标段编号： 2502-440399-04-01-875074001001

深圳市建设工程其他招标投标文件

标段名称： 中心南片区重大产业配套工程全过程造价咨询服务

投标文件内容： 业绩文件

投标人： 深圳市广诚工程顾问有限公司

日期： 2025年05月14日

中心南片区重大产业配套工程全过程造价咨询服务项目

投标文件

业绩文件

项目编号：2502-440399-04-01-875074001001

投标人名称：深圳市广诚工程顾问有限公司

投标人代表：黄 仁

投标日期：2025 年 5 月 14 日

目 录

一、投标人基本情况 5
1. 投标人营业执照 7
2. 资质证书 9
3. 服务便利度 11
4. 企业人员情况 22
5. 企业组织架构 22
6. 企业注册造价工程师人员数量 23
7. 企业体系认证情况 24
8. 工程造价咨询企业信用评价 AAA 级 27
9. 近年来代表性获奖 28
二、投标人同类业绩 51
1. 深汕生态环境科技产业园基础设施及配套项目园区配套市政道路工程全过程造价咨询 53
2. 深圳市海洋新兴产业基地市政道路工程(一期)全过程造价咨询 71
3. 环西丽湖绿道（一期）项目全过程造价咨询 79
4. 福利中心三期全过程造价咨询服务 100
5. 南山区百校焕新工程全过程造价咨询Ⅱ标段（施工阶段全过程造价控制、工程竣工决算编制） 117
6. 坝光产业孵化器（DY03-06 地块）建设工程、坝光创新创业园（DY03-07 地块）建设工程（全过程造价咨询批量招标） 134
7. 桃花源学校（高中）项目全过程造价咨询服务 152
8. 西丽医院改扩建全过程造价咨询 164
三、项目负责人情况 183
1. 相关证书 184
2. 业绩情况 188
四、拟派项目团队情况（项目负责人除外） 233
1. 王春文 238
2. 刘建华 242

3. 黄昭毅.....246
4. 张杨.....251
5. 童贵才.....256
6. 郭章勤.....261
7. 费锦志.....266
8. 项瑞武.....271
9. 贾良义.....276
10. 李华.....280
11. 阳秋香.....285
12. 刘辉.....290
13. 樊帅.....293
14. 幸平林.....296
15. 张敏.....300
16. 邓盼攀.....303
17. 陈家欣.....307
18. 蔡绍辉.....310
19. 彭晓强.....313
20. 蔡燕金.....315
21. 肖常路.....320
22. 庄华冠.....326
23. 刘志文.....330
24. 严基贵.....333
25. 敖艳.....336
26. 陈国武.....340
27. 谢思聪.....345
28. 曾婷婷.....349
29. 郑伟.....352
30. 梁华燕.....355
五、履约评价情况.....358

1. 南山区百校焕新工程全过程造价咨询Ⅱ标段（施工阶段全过程造价控制、工程竣工决算编制）.....359
2. 深圳清华大学研究院新大楼建设项目造价咨询服务.....368
3. 平山小学拆除重建九年一贯制学校（造价咨询）.....377
4. 麒麟第二幼儿园（造价咨询）服务.....388
5. 2021 年公办幼儿园装修改造项目全过程造价咨询服务.....399
6. 福城南产业片区 12-16 等宗地项目Ⅱ标段 12-04-02 宗地全过程造价咨询.....405
六、廉政承诺书.....412
七、中小企业声明函（如需）.....413
八、其他.....414

一、投标人基本情况

投标人基本情况表

企业注册名称	深圳市广诚工程顾问有限公司	注册资本	8000 万元	建立日期	2006 年 1 月 9 日
企业法人代表	黄昭毅	企业性质		有限责任公司	
工程造价咨询资质等级	工程造价咨询甲级资质	企业信用等级		AAA 级	
公司注册地址	深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区创投大厦 2 号楼 304H			联系电话	0755-86307790
主要资质证书	工程造价咨询甲级资质证书				
企业简介（内容包括企业规模、人员数量及具有技术职称人员所占的比率等）	深圳市广诚工程顾问有限公司，成立于 2006 年，注册资本为人民币 8000 万元，拥有中华人民共和国住房和城乡建设部颁发的“工程造价咨询甲级资质”，现为深圳市造价师协会常务理事单位、工程造价咨询先进单位、廉洁从业示范单位，及深圳市中级人民法院司法委托工程造价鉴定专业机构。 公司自成立以来，按照现代企业管理制度规范管理，通过了 ISO9001 质量管理体系认证、ISO14001 环境管理体系认证、ISO45001 职业健康安全管理体系认证，获得 AAA 级企业信用等级、广东省守合同重信用企业认证；具有完善的组织机构，各项规章制度健全，恪守工程造价咨询单位执业准则。公司办公场地面积上千平方米，软硬件设施先进，办公自动化程度高，全员实现计算机辅助办公，拥有各类主流造价咨询软件，满足客户各类需求。 公司人才荟萃，拥有员工 140 人，其中获得一级注册造价工程师证 40 人、二级注册造价工程师证 36 人；拥有中高级职称人员数十人。所有人员均为工程相关专业大专以上学历，专业配套合理，具备优良的职业道德和敬业精神，专业素质高，管理经验丰富的国际化、专业化管理团队。 重要合作单位方面，我司作为深圳市财政预算和投资评审中心、深圳市龙华区财政局、深圳市建设工程造价管理站、深圳市盐田区财政投资评审中心、罗湖区审计局、南山区财政局评审中心、坪山新区审计中心、龙岗区财政局评审中心的协审单位，也是深圳市建筑工务署、南山区建筑工务署、光明新区建筑工务署、宝安区建筑工务署、大鹏新区建筑工务署、罗湖区建筑工务署、福田区建筑工务署、龙岗区建筑工务署、深圳市交通公用设施建设中心、光明交通运输局、龙华交通运输局、深圳市城市管理局、深圳市绿化管理处、罗湖区城市管理局、坪山区城市管理局、松岗街道办等各级政府部门机构的长期合作单位。在合作中，为委托方提供了卓有成效的造价管理服务，得到了委托方的高度评价。 作为一家专业咨询服务机构，本着“诚信、专业、高效”的服务宗旨，				

	热情、严谨的服务态度，已在业内有着良好的口碑。公司以技术胜人、信誉服人，树立良好的企业形象，竭诚为社会各界提供全面、优质的服务。
其他	**相关证书：**ISO 认证（质量、环境、职业健康）、全国工程造价咨询企业信用评价 AAA 级、荣获广东省工程造价特色企业和特色团队（造价大数据应用研究团队、品牌造价咨询企业、造价改革骨干团队）、2023-2015 年度工程造价咨询先进单位、深圳市优秀工程造价成果一等奖、深圳市优秀工程造价成果二等奖、深圳市优秀工程造价成果三等奖、廉洁从业示范单位、2016-2014 年度合同履约评价优秀企业、珠海龙湖集团优秀供应商、2019 年度广东省守合同重信用企业、深圳地铁集团优秀贡献单位、华润置地深圳大区代建项目 2021 年度优良供应商（造价咨询专业）、中信城开（深圳）优秀供应商、深圳市安居集团有限公司优秀供应商、深圳市龙华建设发展集团有限公司优秀供应商、荣获阳江市工程造价咨询与招投标管理协会颁发的 2022 年度工程造价咨询优秀成果二等奖、三等奖、表扬奖、深圳市工程建设领域科技计划项目证书等。

1. 投标人营业执照

统一社会信用代码
91440300783930799C

营业执照

(副 本)

名　　称　深圳市广诚工程顾问有限公司

类　　型　有限责任公司

法定代表人　黄昭毅

成立日期　2006年01月09日

住　　所　深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区创投大厦2号楼304H

重要提示
1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关　深圳市市场监督管理局

2024 年 11 月 15 日

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn

国家市场监督管理总局监制

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市广诚工程顾问有限公司的基本信息

统一社会信用代码：	91440300783930799C
注册号：	440301103322998
商事主体名称：	深圳市广诚工程顾问有限公司
住所：	深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区创投大厦2号楼304H
法定代表人：	黄昭毅
认缴注册资本（万元）：	8000
经济性质：	有限责任公司
成立日期：	2006-01-09
营业期限：	永续经营
核准日期：	2024-11-15
年报情况：	2013年报已公示、 2014年报已公示、 2015年报已公示、 2016年报已公示、 2017年报已公示、 2018年报已公示、 2019年报已公示、 2020年报已公示、 2021年报已公示、 2022年报已公示、 2023年报已公示、 2024年报已公示
主体状态：	开业（存续）
分支机构：	深圳市广诚工程顾问有限公司龙岗分公司,深圳市广诚工程顾问有限公司罗湖分公司,深圳市广诚工程顾问有限公司（湛江）分公司
备注：	

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市广诚工程顾问有限公司的许可经营信息

一般经营项目：	工程造价咨询及监理、招标代理；建筑设计咨询、建筑结构设计；建筑信息模型（BIM）技术咨询及支持应用与服务、建设工程项目建筑信息模型化（BIM）管理咨询；建筑信息模型（BIM）云计算；工程经济信息化软件开发及咨询（涉及行政许可的，凭许可证经营）。（以上不含限制项目）
许可经营项目：	

2. 资质证书

工程造价资信甲级资质

注：按照国发(2021)7 号文件要求，自 2021 年 7 月 1 日起，住房和城乡建设主管部门停止工程造价咨询企业资质审批，工程造价咨询企业按照其营业执照经营范围开展业务。

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 | 许可经营信息 | 股东信息 | 成员信息 | 变更信息 | 股权质押信息 | 法院冻结信息 | 经营异常信息 | 严重违法失信信息

深圳市广诚工程顾问有限公司的许可经营信息

一般经营项目：	工程造价咨询；监理、招标代理；建筑设计咨询、建筑结构设计；建筑信息模型（BIM）技术咨询及支持应用与服务、建设工程项目建筑信息模型化（BIM）管理咨询；建筑信息模型（BIM）云计算；工程经济信息化软件开发及咨询（涉及行政许可的，凭许可证经营）。（以上不含限制项目）
许可经营项目：	

中华人民共和国住房和城乡建设部
Ministry of Housing and Urban-Rural Development of the People's Republic of China
www.mohurd.gov.cn
请输入搜索的内容
首页 | 机构 | 新闻 | 公开 | 服务 | 互动 | 专题

首页 > 公开 > 政策 > 文件库

住房和城乡建设部行政规范性文件

下载文字版 下载图片版

公文名称：住房和城乡建设部办公厅关于取消工程造价咨询企业资质审批加强事中事后监管的通知
索 引 号：000013338/2021-00275　　分　　类：标准定额（标准科技）
发文单位：住房和城乡建设部办公厅　　发文日期：2021-06-28
文　　号：建办标〔2021〕26号　　主 题 词：
实施日期：　　废止日期：

住房和城乡建设部办公厅关于取消
工程造价咨询企业资质审批
加强事中事后监管的通知

各省、自治区住房和城乡建设厅，直辖市住房和城乡建设（管）委，新疆生产建设兵团住房和城乡建设局，国务院有关部门建设工程造价管理机构，各有关单位：

为贯彻落实《国务院关于深化“证照分离”改革 进一步激发市场主体发展活力的通知》（国发〔2021〕7号），持续深入推进“放管服”改革，取消工程造价咨询企业资质审批，创新和完善工程造价咨询监管方式，加强事中事后监管，现就有关事项通知如下：

一、取消工程造价咨询企业资质审批。按照国发〔2021〕7号文件要求，自2021年7月1日起，住房和城乡建设主管部门停止工程造价咨询企业资质审批，工程造价咨询企业按照其营业执照经营范围开展业务，行政机关、企事业单位、行业组织不得要求企业提供工程造价咨询企业资质证明。2021年6月3日起，住房和城乡建设主管部门不再办理工程造价咨询企业资质延续手续，到期需延续的企业，有效期自动延续至2021年6月30日。

二、健全企业信息管理制度。各级住房和城乡建设主管部门要加强与市场监管等有关部门沟通协调，结合工程造价咨询统计调查数据，健全工程造价咨询企业名录，积极做好行政区域内企业信息的归集、共享和公开工作。鼓励企业自愿在全国工程造价咨询管理系统完善并及时更新相关信息，供委托方根据工程项目实际情况选择参考。企业对所填写信息的真实性和准确性负责，并接受社会监督。对于提供虚假信息的工程造价咨询企业，不良行为记入企业社会信用档案。

工程造价咨询企业

甲级资质证书

企业名称：深圳市广诚工程顾问有限公司

证书编号：甲191344002485

有效期：自 2019年09月11日

至 2022年09月10日

发证机关：

2019年 09月 29日

中华人民共和国住房和城乡建设部制

工程造价咨询企业

甲级资质证书

企业名称：深圳市广诚工程顾问有限公司

证书编号：甲161344002485

有效期：自 2016年09月11日

至 2019年09月10日

发证机关：

2016年 09月 27日

中华人民共和国住房和城乡建设部制

工程造价咨询企业

甲级资质证书

企业名称：深圳市广诚工程顾问有限公司

证书编号：甲001344002485

有效期：自 2013年09月11日

至 2016年09月10日

发证机关：

2013 年 09 月 11 日

中华人民共和国住房和城乡建设部制

3. 服务便利度

深圳市广诚工程顾问有限公司深汕特别合作区分公司位于深圳市深汕特别合作区鹅埠镇西湖村委会老龙坑村 523 号，距离甲方办公地点 1.4 公里，开车约 5 分钟，能快速响应。

（1）南山办公场地规模：1472m²

深圳市房屋租赁

合同书

深圳市房屋租赁管理办公室制

房屋租赁合同

出租方(甲方)：深圳云世纪资产管理有限公司
房屋信息编码卡：_____/_____
通信地址：深圳市南山区科苑路16号东方科技大厦101-1（12）
邮　编：_____/_____联系电话：_____/_____
社会信用代码或有效证件号码：_____/_____
委托代理人：_____/_____
通信地址：_____
邮　编：_____/_____联系电话：_____/_____
社会信用代码或有效证件号码：_____/_____

承租方(乙方)：深圳市广诚工程顾问有限公司
通信地址：深圳市南山区科苑路16号东方科技大厦11层09号
邮　编：_____/_____联系电话：_____/_____
社会信用代码或有效证件号码：91440300783930799C
委托代理人：_____/_____
通信地址：_____/_____
邮　编：_____/_____联系电话：_____/_____
社会信用代码或有效证件号码：_____/_____

依据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国城市房地产管理法》、《商品房屋租赁管理办法》及其实施细则、《深圳市人民代表大会常务委员会关于加强房屋租赁安全责任的决定》的规定，经甲、乙双方协商一致，订立本合同。

第一条 甲方将位于深圳市南山区科苑路16号东方科技大厦11层09号的房屋(以下简称租赁房屋)出租给乙方使用。

租赁房屋出租面积共计1472平方米（含公摊）。

2

第四条 乙方应于：

☑每月5日前；

□每季度第/个月/日前；

□每半年第/个月/日前；

□每年第/个月/日前；

（上述四种方式双方应共同选择一项，并在所选项□内打“√”）

向甲方交付租金。

第五条 乙方租用租赁房屋的期限自2023年7月1日起至2028年6月30日止。

前款约定之期限不得超过批准的土地使用年限，且不得超过20年，超出部分无效。

第六条 租赁房屋用途：办公、研发。

未经甲方书面同意乙方不得将租赁房屋用于其他用途。

第七条 甲方应于2023年7月1日前将租赁房屋交付乙方使用，并办理有关移交手续。

甲方迟于前款时间交付租赁房屋，乙方可要求将本合同有效期顺延，双方应书面签字确认并报辖区房屋租赁登记备案机关登记备案。

第八条 交付租赁房屋时，双方应就租赁房屋及其附属设施的当时状况、附属财产等有关情况进行确认，并在附页中补充列明。

第九条 甲方交付租赁房屋时，可向乙方收取/个月（不超过三个月）租金数

3

甲方(签章)：深圳云世纪资产管理有限公司

法定代表人：

联系电话：

银行帐号：

委托代理人(签章)：

2023 年 6 月 27 日

乙方(签章)：深圳市广诚工程顾问有限公司

法定代表人：

联系电话：

银行帐号：

委托代理人(签章)：

_____年_____月_____日

8

（2）福田办公场地规模：311.38m²

2024. 荣超

深圳市房屋租赁

合

同

书

（非住宅）

深圳市住房和建设局制

二〇一九年十一月

房屋租赁合同

出租人（甲方）：郑洪物；李慧思

证件类型：☑居民身份证☐护照☐统一社会信用代码☐其他

证件号码：K781572(9)；G815517(7)

房屋信息编码卡号码：

通讯地址：香港宝塘鸿图道41号华鸿中心802室

联系电话：13823187277

☐委托代理人/☐法定代表人：

证件类型：☐居民身份证☐护照☐统一社会信用代码☐其他

证件号码：

通讯地址：

联系电话：

承租人（乙方）：深圳市广诚工程顾问有限公司

证件类型：☐居民身份证☐护照☑统一社会信用代码☐其他

证件号码：91440300783930799C

通讯地址：深圳市南山区科苑路16号东方科技大厦1109

联系电话：0755-86307790

☐委托代理人/☐法定代表人：

证件类型：☐居民身份证☐护照☐统一社会信用代码☐其他

证件号码：

通讯地址：

联系电话：

根据《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国城市房地产管理法》《商品房屋租赁管理办法》《深圳市人民代表大会常务委员会关于加强房屋租赁安全责任的决定》《深圳市人民政府印发<关于规范产业用房租赁市场稳定租赁价格若干措施（试行）>的通知》等相关法律法规文件的规定，甲、乙双方在平等、自愿、公平以及诚实信用的基础上，就房屋租赁相关事宜协商一致，共同订立本合同。

2

第一条 租赁房屋基本情况

1.1 甲方出租给乙方的房屋坐落于深圳市福田区荣超经贸中心15C单元大厦（工业区）____栋____层____号，租赁形式：□整租/☑部分出租，房屋建筑面积：311.38平方米（其中套内建筑面积：____平方米，公摊面积：____平方米）（详见附件二房屋平面图），房屋租赁用途：办公，房屋编码：____。

1.2 房屋权属状况：

不动产权利人或合法使用人为郑浩物；李慧思，甲方持有：（☑房屋所有权证或不动产权证书/□房屋买卖合同/□房屋租赁合同/□其他房屋来源证明文件），房屋所有权证或不动产权证书编号：深房地字第5000509300，房屋（□是/☑否）设定了抵押。

1.3 房屋装修情况：无（装修具体情况可由甲、乙双方在本合同附件二中补充列明）。

1.4 房屋内附属设施情况：

□房屋内无任何设施设备，是空房。

□房屋内安装有设施设备，详见附件三《房屋交付确认书》。

第二条 租赁期限

2.1 乙方租赁房屋的期限自2024年9月1日至2029年8月31日止，共计5年0个月（不得超过法律、法规规定的最长期限，单个产业用房租赁合同期限原则上不得少于1年）。

2.2 免租期：

□乙方享有____□月/□日的免租期（含在租期内），具体时间为____年____月____日至____年____月____日。在该期间，乙方无需向甲方支付租金，但需承担除租金外的水、电、燃气、物业管理费等所有费用。免租期满，不论乙方是否使用租赁房屋，均应当按照合同约定支付租金。

☑乙方不享有免租期，自甲方交付房屋之日起开始计算租金、管理费及其他各项费用。

第三条 租金

收取乙方租金时，应当向乙方开具收款凭证。

3.3 租金支付方式：乙方应当在约定的支付租金日期前以□现金支付/□银行转账/□其他____方式将租金交付于甲方。

3

以转账方式支付时，乙方应当将租金付至甲方指定的如下帐户：

户　名：郑炜扬

开户行：工行深圳华强北支行

账　号：9558 8840 0000 1191 252

3.4 房屋租赁合同期内，甲方不得单方面提高租金。

3.5 双方约定，租赁期限内租金自第／年起每／年在上一年度租金标准基础上□调增/□调减／%，具体如下：

（1）自____年___月___日至____年___月___日，租金标准为人民币____元/月（大写：_____元整）。

（2）自____年___月___日至____年___月___日，租金标准为人民币____元/月（大写：_____元整）。

（3）自____年___月___日至____年___月___日，租金标准为人民币____元/月（大写：_____元整）。

（4）_____。

第四条 租赁押金

4.1 本合同签署后 5 日内，乙方应当向甲方支付相当于／月（不超过两个月）租金的押金共计人民币／元（大写：／元整）。甲方收取乙方押金时，应当向乙方开具收款凭证。

4.2 乙方支付的押金并非乙方预付的租金或其他费用，仅是乙方履行本合同约定义务的保证，甲方不得无故扣留乙方押金，拒不退还。租赁期限届满或合同解除后 5 日内，同时满足以下条件时，甲方应当在扣除乙方应承担的租金、费用以及违约赔偿金后，将租赁押金剩余部分无息退还给乙方（如有租金余额一并予以退还）：

（1）乙方未对租赁房屋造成损坏或已经将损坏的房屋修复；

（2）乙方按照本合同约定的方式将租赁房屋（包括附属设施）交还给甲方；

（3）乙方使用租赁房屋地址办理工商注册的，已将工商注册地址迁移，并办理完毕法律及政府规定的其他手续。

第五条 其他费用

5.1 租赁期间，甲方负责支付法律、法规规定应由甲方交纳的房屋租赁相关的税费。

5.2 租赁期间，因乙方使用租赁房屋所产生的□水费/□电费/□燃气费/□物业管理费/□电视费/□电话费/□网络费用/□／等其他费用，由乙方承担。计费标准如下（如公用事业单位或物业服务企业依法调整收费标准的，随其调整）：

水费：／元/吨；电费：／元/度；

燃气费：/元/立方米；物业管理费：/元/平方米/月；

其他：/。

5.3 乙方应当自收到缴费通知或甲方提供的收费凭据后按要求及时缴交费用，否则因此产生的滞纳金、违约金及相关法律后果均由乙方承担。

第六条 房屋的交付与验收

6.1 甲方应于/年/月/日前将租赁房屋交付给乙方，并保证房屋及其附属设施安全、合格（含空气质量）。

6.2 乙方应在甲方交付租赁房屋时入内检查租赁房屋的现有设备及设施，双方应当共同签署《房屋交付确认书》（见附件三）完成交付。

6.3 双方特别确认：未签署《房屋交付确认书》但乙方已进场装修的，视为租赁房屋交付已完成。

第七条 装饰装修

7.1 □在不影响房屋结构的前提下，甲方同意乙方对租赁房屋进行装饰装修；按规定需报有关部门审批的，还应由□甲方/□甲方委托乙方报有关部门批准后，方可进行。租赁期限届满或合同解除后，装饰装修物□由乙方拆除并恢复原状/□折价归甲方所有/□无偿归甲方所有/□其他/。

□甲方不同意乙方对租赁房屋进行装饰装修。

7.2 装修押金：符合本合同7.1条下的装修，乙方需在施工开始之日前/个工作日内向甲方或甲方指定单位交纳装修押金人民币/元（大写：/元整）。装修完成且经消防部门验收合格后，由甲方或甲方指定单位向乙方无息返还装修押金。

第八条 房屋使用及维护

8.1 租赁期间，乙方应当正常、合理地使用租赁房屋及其附属设施，安全用水、用电，未经甲方同意，不得擅自改变租赁用途。

8.2 租赁期间，乙方发现租赁房屋及其附属设施有损坏或故障时，应当及时通知甲方修复。甲方应当在接到乙方通知后的5日内进行维修。无法通知甲方或甲方接到通知逾期不维修的，或者因情况紧急必须立即进行维修的，乙方有权代为维修，费用由甲方承担。因维修房屋影响乙方使用的，应相应减少租金或延长租赁期限。

因乙方故意或使用不当而造成租赁房屋或附属设施（包括乙方对房屋的装饰装修和增加的设施、设备）出现损坏或故障，由乙方负责维修，甲方不承担维修义务。

在租赁期内，因甲方或乙方不及时履行本合同约定的维修、养护以及其他义务造成对方或第三方人身损害、财产损失的，责任方应当承担赔偿责任。

8.3 发生需紧急维修但又无法通知乙方或虽通知但乙方不能在场的情形时，甲方可在物业管理等部门的协助下，进入租赁房屋进行紧急维修施工作业，由此给乙方造成的损失，甲

第十五条 争议解决

15.1 本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决；协商不成的，可以请求相关行政主管部门、行业协会或其他第三方进行调解，或者：

□向深圳国际仲裁院申请仲裁。

□向租赁房屋所在地人民法院起诉。

15.2 合同有关争议解决的条款独立存在，合同的变更、解除、终止、无效或者被撤销均不影响其效力。

第十六条 合同的变更

非经双方协商一致，任何一方不得单方变更本合同约定内容。双方可就本合同的变更另行签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

第十七条 合同签署、登记备案

17.1 本合同自双方签署之日起生效，一式叁份，甲方执壹份，乙方执壹份，房屋租赁管理部门执壹份，具有同等法律效力。

17.2 本合同附件为本合同的有效组成部分，与本合同具有同等法律效力。

17.3 本合同签署后 10 日内，双方当事人应当及时到房屋租赁管理主管部门办理房屋租赁登记备案手续（详见《房屋租赁登记备案须知》）。

甲方(签章)：

委托代理人(签章)：

签订日期：2024 年 9 月 1 日

乙方(签章)：

委托代理人(签章)：

签订日期：2024 年 9 月 1 日

9

4. 企业人员情况

企业人员 140 人

好差评二维码

深圳市参保单位社会保险参保证明

（ 2025年 04月 -- 2025年 04月）

单位编号：283879 单位名称：深圳市广诚工程顾问有限公司 单位：（人）

序号	参保年月	养老保险	医疗保险	生育保险/生育医疗	工伤保险	失业保险
1	202504	140	140	140	140	140

备注：1. 本证明可作为单位在我市参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33591090ba5e3543 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 2024年7月（含）之后的参保年月，各险种人数仅为对应年月存在有效参保关系的人数，实际缴费到账情况以税务部门开具的缴费证明为准。

3. 本证明数据截至2025年04月23日 16:28:51

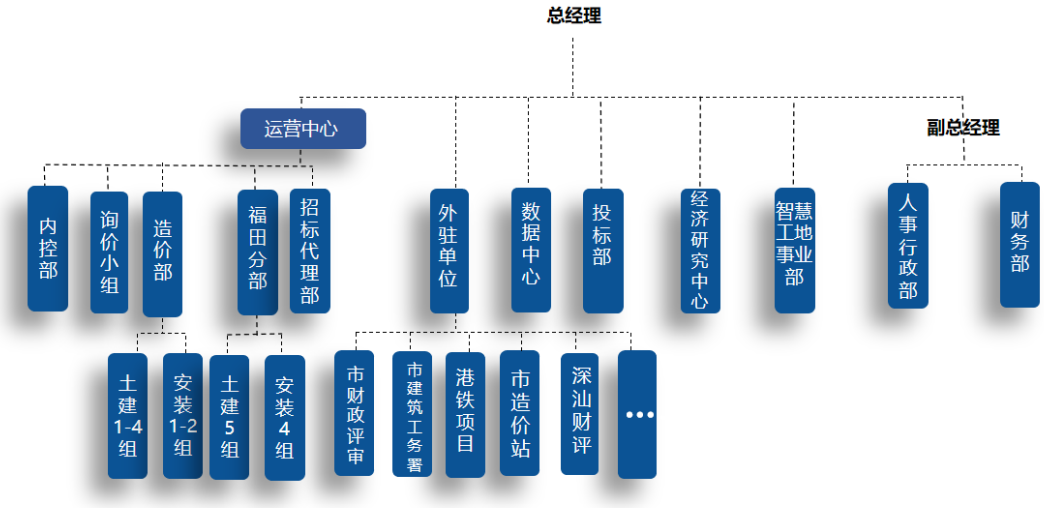
深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单证明专用章

2025年04月23日

深圳市医疗保险基金管理中心 医疗与生育保险业务专用章

2025年4月23日

5. 企业组织架构



6. 企业注册造价工程师人员数量

企业注册造价工程师人员数量：76 人
（其中一级造价工程师 40 人、二级造价工程师 36 人）

查询网址：

http://zaojiasys.jianshe99.com/cecaopsys/queryAndSearch/view.do;jsessionid=958278C7DAA522E7C8CCB67CA1435C85?op=getUnitInfoDetailsNew&unitID=7364

全国工程造价咨询管理系统

深圳市广诚工程顾问有限公司

企业基本信息

统一社会信用代码	91440300783930799C	企业法定代表人	黄昭毅
企业登记注册类型	有限责任公司	企业所属地	广东省
企业地址		原造价咨询资质等级	甲级
发证日期	2013-09-13	发证机关	住房和城乡建设部

企业简介

深圳市广诚工程顾问有限公司，成立于2006年，注册资本为人民币800万元，拥有住建部颁发的“工程造价咨询甲级资质”，现为深圳市造价师协会常务理事单位、工程造价咨询先进单位、廉洁从业示范单位，及深圳市中级人民法院司法委托工程造价鉴定专业机构。------ 公司自成立以来，...

展开

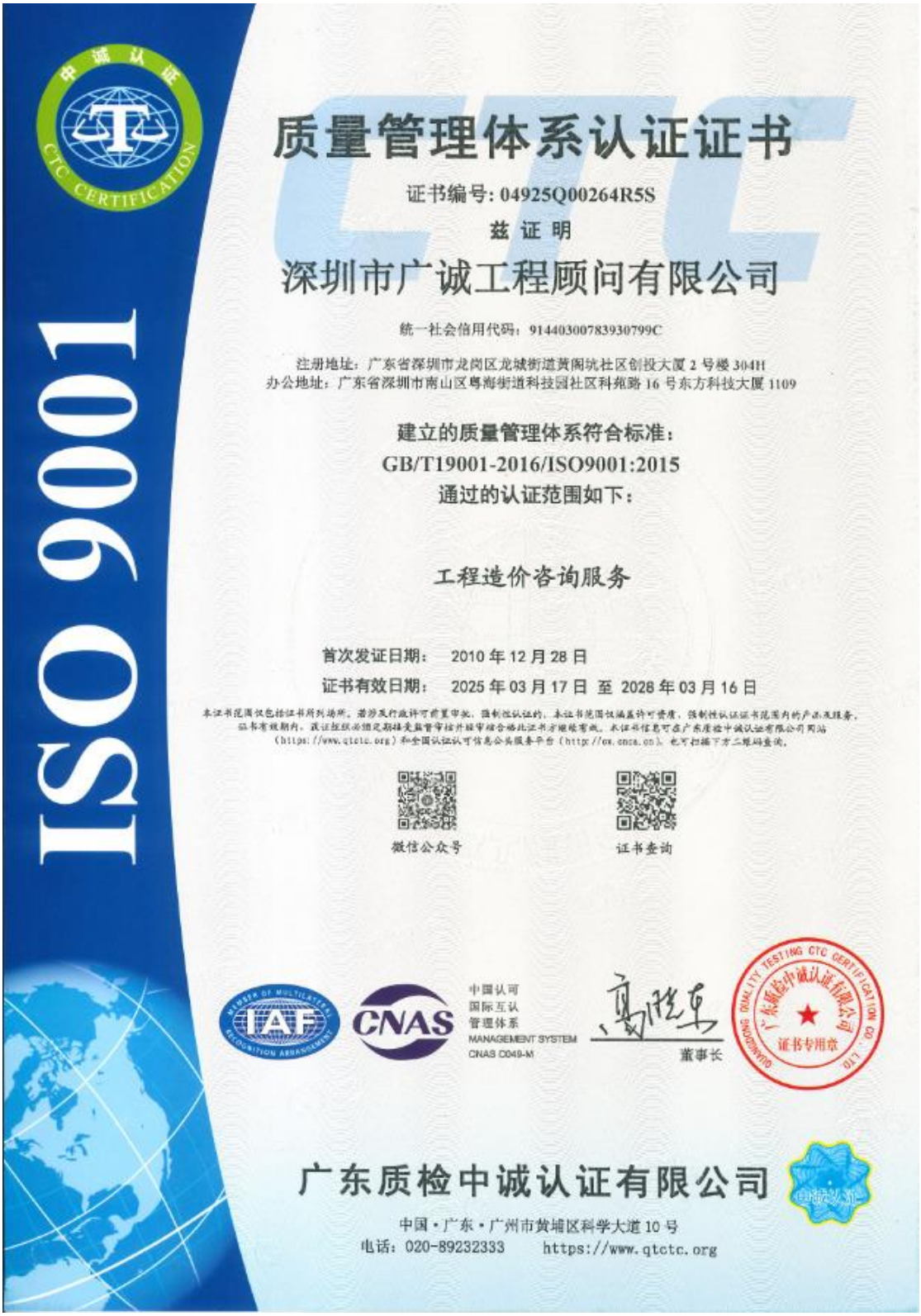
一级造价工程师（40） 二级造价工程师（36） 企业业绩 企业不良行为 企业良好行为 修改记录

序号	姓名	身份证号	注册号（执业印章号）	专业
1	谢圣建	441423******19	B11254400037374	土建
2	陶兰	360281******4X	B14254400037178	安装
3	余建龙	441581******10	B11254400036787	土建
4	张纪波	440882******65	B14254400037341	安装
5	冯梓培	452630******47	B11244400033487	土建
6	汤国元	441427******12	B11244400030692	土建
7	刘志文	429005******95	B14244400030596	安装
8	张敬	342623******52	B11244400032020	土建
9	陈丽	522527******26	B11244400030129	土建
10	幸平林	441481******92	B11244400030174	土建

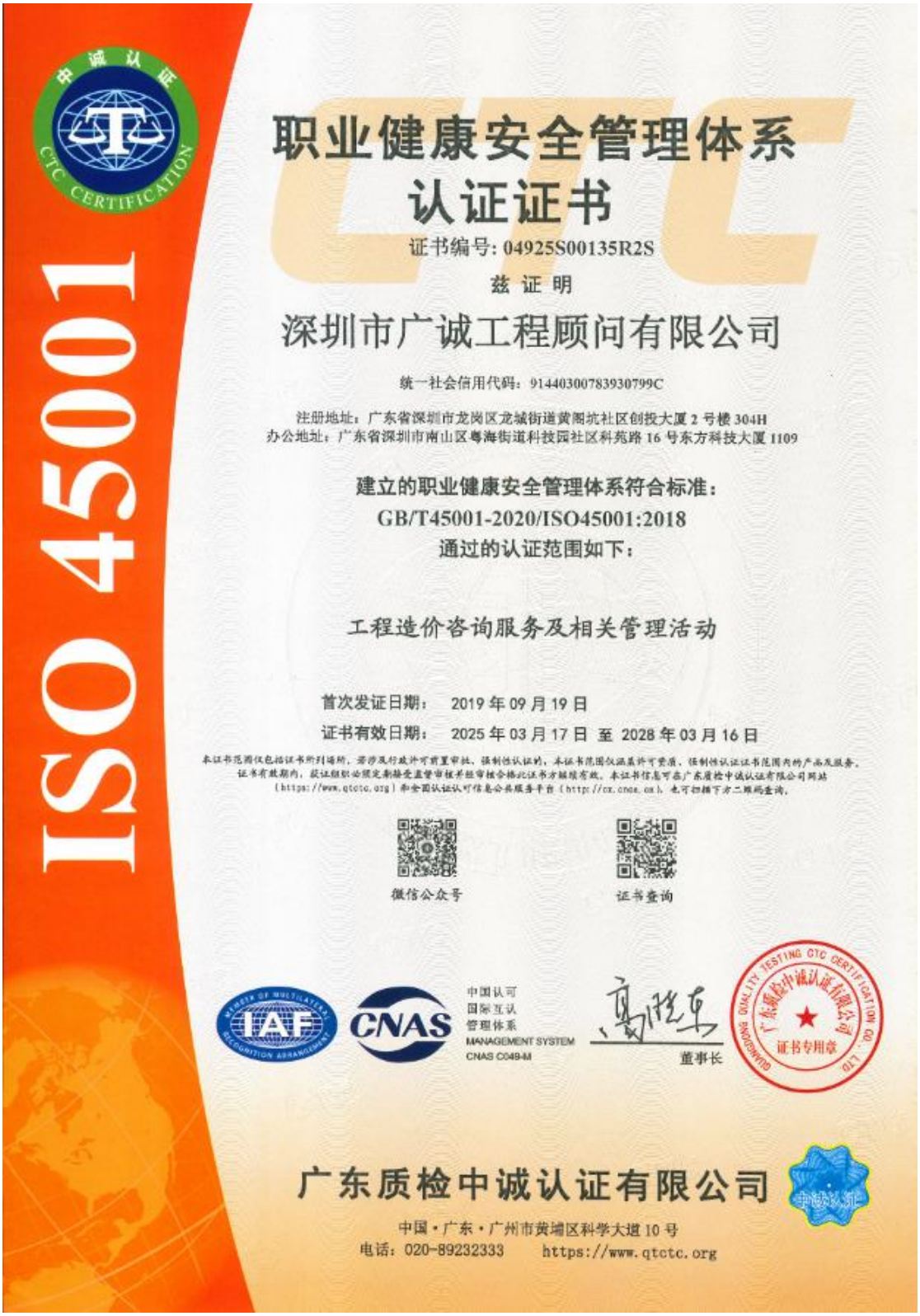
首页 上一页 1 2 3 4 下一页 尾页

7. 企业体系认证情况

质量管理体系认证证书



职业健康安全管理体系认证证书



职业健康安全管理体系认证证书

证书编号：04925S00135R2S

兹 证 明

深圳市广诚工程顾问有限公司

统一社会信用代码：91440300783930799C

注册地址：广东省深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区创投大厦 2 号楼 304H
办公地址：广东省深圳市南山区粤海街道科技园社区科苑路 16 号东方科技大厦 1109

建立的职业健康安全管理体系符合标准：
GB/T45001-2020/ISO45001:2018
通过的认证范围如下：

工程造价咨询服务及相关管理活动

首次发证日期： 2019 年 09 月 19 日
证书有效日期： 2025 年 03 月 17 日 至 2028 年 03 月 16 日

本证书范围仅包括证书所列场所，若涉及行政许可前置审批、强制性认证的，本证书范围仅涵盖许可资质、强制性认证证书范围内的产品及服务。证书有效期内，获证组织必须定期接受监管审核并经审核合格此证书方继续有效。本证书信息可在广东质检中诚认证有限公司网站（https://www.qtctc.org）和全国认证认可信息公共服务平台（http://cx.cnca.cn），也可扫描下方二维码查询。

微信公众号　　证书查询

中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C049-M

董事长

广东质检中诚认证有限公司

中国·广东·广州市黄埔区科学大道 10 号
电话：020-89232333　　https://www.qtctc.org

环境管理体系认证证书

ISO 14001
环境管理体系认证证书
证书编号：04925E00142R2S
兹 证 明
深圳市广诚工程顾问有限公司
统一社会信用代码：91440300783930799C
注册地址：广东省深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区创投大厦 2 号楼 3041I
办公地址：广东省深圳市南山区粤海街道科技园社区科苑路 16 号东方科技大厦 1109
建立的环境管理体系符合标准：
GB/T24001-2016/ISO14001:2015
通过的认证范围如下：
工程造价咨询服务及相关管理活动
首次发证日期： 2019 年 09 月 19 日
证书有效日期： 2025 年 03 月 17 日 至 2028 年 03 月 16 日
微信公众号
证书查询
IAF
CNAS
中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C049-M
董事长
证书专用章
广东质检中诚认证有限公司
中国·广东·广州市黄埔区科学大道 10 号
电话：020-89232333 https://www.qtctc.org

8. 工程造价咨询企业信用评价 AAA 级

中价协全国工程造价咨询企业信用评价 AAA 级，有限期至 2027-12-31

9. 近年来代表性获奖

序号	奖项名称	颁奖单位	颁发日期
1.	广东省工程造价特色企业和特色团队【造价大数据应用研究团队】	广东省工程造价协会	2023.10
2.	广东省工程造价特色企业和特色团队【品牌造价咨询企业】	广东省工程造价协会	2023.10
3.	广东省工程造价特色企业和特色团队【造价改革骨干团队】	广东省工程造价协会	2023.10
4.	深圳市优秀工程造价成果一等奖【深圳清华大学研究院新大楼建设项目】	深圳市造价工程师协会	2022.6
5.	深圳市优秀工程造价成果二等奖【西丽医院改扩建施工总承包】	深圳市造价工程师协会	2022.6
6.	深圳市优秀工程造价成果三等奖【深圳市城市轨道 13 号线二期（北延）工程主体工程 13111 标段】	深圳市造价工程师协会	2021.6
7.	深圳市优秀工程造价成果三等奖【深圳市东部海提重建工程（三期）水工施工总承包工程（I 标段）】	深圳市造价工程师协会	2021.6
8.	2022 年度深圳市优秀工程造价成果三等奖【福利中心三期承包】	深圳市造价工程师协会	2023.3
9.	2022 年度深圳市优秀工程造价成果三等奖【大空港截流河南出海口工程】	深圳市造价工程师协会	2023.3
10.	2022 年度深圳市优秀工程造价成果三等奖【蜀光小学（暂定名）】	深圳市造价工程师协会	2023.3
11.	2023 年度工程造价咨询先进单位	深圳市造价工程师协会	2024.1
12.	2022 年度工程造价咨询先进单位	深圳市造价工程师协会	2023.3
13.	2021 年度工程造价咨询先进单位	深圳市造价工程师协会	2022.6
14.	2020 年度工程造价咨询先进单位	深圳市造价工程师协会	2021.6
15.	2019 年度工程造价咨询先进单位	深圳市造价工程师协会	2020.9
16.	2018 年度工程造价咨询先进单位	深圳市造价工程师协会	2019.6
17.	2017 年度工程造价咨询先进单位	深圳市造价工程师协会	2018.8
18.	2015-2016 年度工程造价咨询先进单位	深圳市造价工程师协会	2017
19.	2023 年度优秀供应商	中信诚开（深圳）有限公司	2024.1
20.	华润置地深圳大区代建项目 2021 年度优良供应商（造价咨询专业）	华润置地	2022
21.	2024 年度优秀供应商（造价咨询）	深圳市安居集团有限公司	2025.3

序号	奖项名称	颁奖单位	颁发日期
22.	2024 年度优秀参建单位	深圳市龙华建设发展集团有限公司	2025.1
23.	深圳市地铁集团三期二阶段工程建设优秀贡献单位	深圳市地铁集团有限公司	2021.1
24.	龙湖 2019 年珠海地产年度优秀分供方	珠海龙湖地产集团	2020.5
25.	龙湖 2018 年度优秀分供方	珠海龙湖地产集团	2019.1
26.	2016 年度合同履约评价优秀企业	大鹏新区建设管理服务中心	2017.1
27.	2015 年度合同履约评价优秀企业	大鹏新区建设管理服务中心	2016.1
28.	2014 年度合同履约评价优秀企业	大鹏新区建设管理服务中心	2015.1
29.	深圳市建设工程造价行业廉洁从业示范单位	深圳市造价师协会	2018.8
30.	2019 年度广东省守合同重信用企业	深圳市市场监督管理局	2020.6
31.	全国优质造价咨询项目	中国建设行业合作平台	2017.4
32.	2022 年度工程造价咨询优秀成果二等奖【阳江市人民医院新大楼建设项目（结算类）】	阳江市工程造价咨询与招投标管理协会	2023.6
33.	2022 年度工程造价咨询优秀成果三等奖【广东阳江农村商业银行股份有限公司新营业大楼装修工程（概算类）】	阳江市工程造价咨询与招投标管理协会	2023.6
34.	2022 年度工程造价咨询优秀成果表扬奖【北惯-合山 北惯镇政府门口至合山大桥桥头 DN600 管道工程（预算类）】	阳江市工程造价咨询与招投标管理协会	2023.6
35.	2022 年度工程造价咨询优秀成果表扬奖【国道 G234 阳江双捷桥至海陵大堤段改扩建工程沿线自来水管】	阳江市工程造价咨询与招投标管理协会	2023.6
36.	2022 年度工程造价咨询优秀成果表扬奖【阳江市综合管廊及同步建设一期工程项目（新阳路）工程结算审核（结算类）】	阳江市工程造价咨询与招投标管理协会	2023.6
37.	深圳市工程建设领域科技计划项目证书【全过程造价平台开发】	深圳市住房和建设局	2025.1

（1）广东省工程造价特色企业和特色团队：【造价大数据应用研究团队】

广东省工程造价特色企业和特色团队

证　书

为表彰广东省工程造价特色企业和特色团队获奖单位，特颁发此证书。

获奖单位：深圳市广诚工程顾问有限公司

获奖类别：造价大数据应用研究团队

获奖年份：2022年度

粤 价 协：〔2023〕12号

证 书 号：2022-DSYJ-028

广东省工程造价协会

2023年10月

（2）广东省工程造价特色企业和特色团队：【品牌造价咨询企业】

广东省工程造价特色企业和特色团队

证　书

为表彰广东省工程造价特色企业和特色团队获奖单位，特颁发此证书。

获奖单位：深圳市广诚工程顾问有限公司

获奖类别：品牌造价咨询企业

获奖年份：2022年度

粤 价 协：〔2023〕12号

证 书 号：2022-PPZX-075

广东省工程造价协会

2023年10月

（3）广东省工程造价特色企业和特色团队：【造价改革骨干团队】

广东省工程造价特色企业和特色团队

证　书

为表彰广东省工程造价特色企业和特色团队获奖单位，特颁发此证书。

获奖单位：深圳市广诚工程顾问有限公司

获奖类别：造价改革骨干团队

获奖年份：2022年度

粤 价 协：〔2023〕12号

证 书 号：2022-GGTD-025

广东省工程造价协会

2023年10月

（4）深圳市优秀工程造价成果一等奖:【深圳清华大学研究院新大楼建设项目】

荣誉证书

深圳市广诚工程顾问有限公司：

您单位完成的《全过程造价咨询-深圳清华大学研究院新大楼建设项目》造价咨询成果，被评为深圳市优秀工程造价成果 一等奖。

特发此证，以资鼓励。

深圳市造价工程师协会

二〇二二年六月

（5）深圳市优秀工程造价成果二等奖：【西丽医院改扩建代建施工总承包】

荣誉证书

深圳市广诚工程顾问有限公司：

您单位完成的《西丽医院改扩建代建施工总承包》造价咨询成果，被评为深圳市优秀工程造价成果 二等奖。

特发此证，以资鼓励。

深圳市造价工程师协会

二〇二二年六月

（6）深圳市优秀工程造价成果三等奖：【深圳市城市轨道 13 号线二期（北延）工程主体工程 13111 标段】

荣誉证书

深圳市广诚工程顾问有限公司：

您单位完成的《深圳市城市轨道13号线二期（北延）工程主体工程13111标段》造价咨询成果，被评为深圳市优秀工程造价成果 三等奖。

特发此证，以资鼓励。

深圳市造价工程师协会

二〇二一年六月

（7）深圳市优秀工程造价成果奖：【深圳市东部海提重建工程（三期）水工施工总承包工程（I 标段）】

荣誉证书

深圳市广诚工程顾问有限公司：

您单位完成的《深圳市东部海提重建工程（三期）水工施工总承包工程（I标段）》造价咨询成果，被评为深圳市优秀工程造价成果 三等奖。

特发此证，以资鼓励。

深圳市造价工程师协会

二〇二一年六月

（8）2022 年度深圳市优秀工程造价成果三等奖：【福利中心三期承包】

荣誉证书

2022 年度深圳市优秀工程造价成果

获奖等级：三等奖

项目名称：《福利中心三期承包》

获奖单位：深圳市广诚工程顾问有限公司

深圳市造价工程师协会

二〇二三年三月

（9）2022 年度深圳市优秀工程造价成果三等奖：【大空港截流河南出海口工程】

荣誉证书

2022 年度深圳市优秀工程造价成果

获奖等级：三等奖

项目名称：《大空港截流河南出海口工程》

获奖单位：深圳市广诚工程顾问有限公司

深圳市造价工程师协会

二〇二三年三月

（10）2022 年度深圳市优秀工程造价成果三等奖：【蜀光小学（暂定名）】

荣誉证书

2022 年度深圳市优秀工程造价成果

获奖等级：三等奖

项目名称：《蜀光小学（暂定名）》

获奖单位：深圳市广诚工程顾问有限公司

深圳市造价工程师协会

二〇二三年三月

（11）2023 年度工程造价咨询先进单位

荣誉证书

深圳市广诚工程顾问有限公司

荣获 2023 年度

工程造价咨询先进单位

特发此证

深圳市造价工程师协会

二〇二四年一月

（12）2022 年度工程造价咨询先进单位

荣誉证书

深圳市广诚工程顾问有限公司

荣获：2022年度工程造价咨询先进单位

特发此证

深圳市造价工程师协会

二〇二三年二月

（13）2021 年度工程造价咨询先进单位

荣誉证书

深圳市广诚工程顾问有限公司

荣获：2021年度工程造价咨询先进单位

特发此证

深圳市造价工程师协会

二〇二二年六月

（14）2020 年度工程造价咨询先进单位

（15）2019 年度工程造价咨询先进单位

（16）2018 年度工程造价咨询先进单位

荣誉证书

HONORARY CREDENTIAL

深圳市广诚工程顾问有限公司：

荣获2018年度工程造价咨询先进单位。

特发此证！

深圳市造价工程师协会

二〇一九年六月

（17）2017 年度工程造价咨询先进单位

深圳市广诚工程顾问有限公司

2017年度先进单位

深圳市造价工程师协会

二〇一八年八月

（18）2015-2016 年度工程造价咨询先进单位

（19）2023 年度优秀供应商

荣誉证书
HONORARY CREDENTIAL
授予：深圳市广诚工程顾问有限公司
2023年度
优秀供应商
中信城开（深圳）有限公司
二零二四年一月

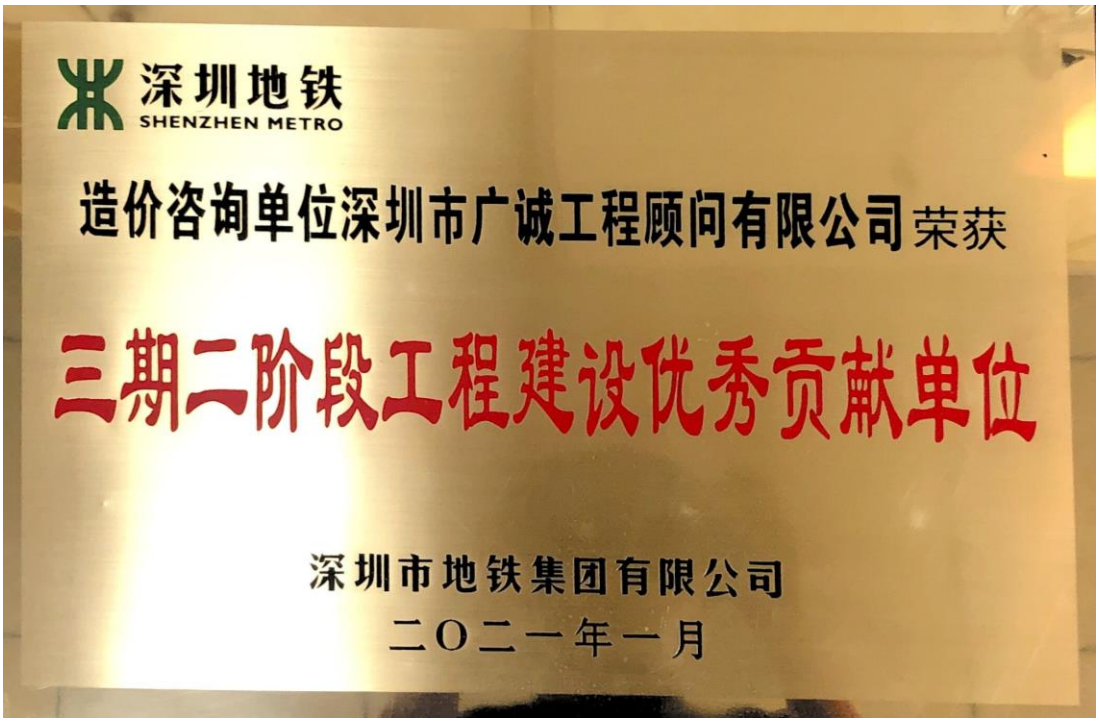
（20）华润置地深圳大区代建项目 2021 年度优良供应商（造价咨询专业）

华润置地 CR LAND
荣誉证书
CERTIFICATE OF COMPLETION
深圳市广诚工程顾问有限公司
荣获“华润置地深圳大区代建项目2021年度”
优良供应商（造价咨询专业）
深圳大区·城市建设事业部

（21）2024 年度优秀供应商（造价咨询）

（22）2024 年度优秀参建单位

（23）深圳市地铁集团三期二阶段工程建设优秀贡献单位



（24）龙湖 2019 年珠海地产年度优秀分供方

（25）龙湖 2018 年度优秀分供方

（26）大鹏新区建设管理服务中心 2016 年度合同履约评价优秀企业

（27）大鹏新区建设管理服务中心 2015 年度合同履约评价优秀企业

（28）大鹏新区建设管理服务中心 2014 年度合同履约评价优秀企业

荣誉证书

HONORARY CREDENTIAL

深圳市广诚工程顾问有限公司：

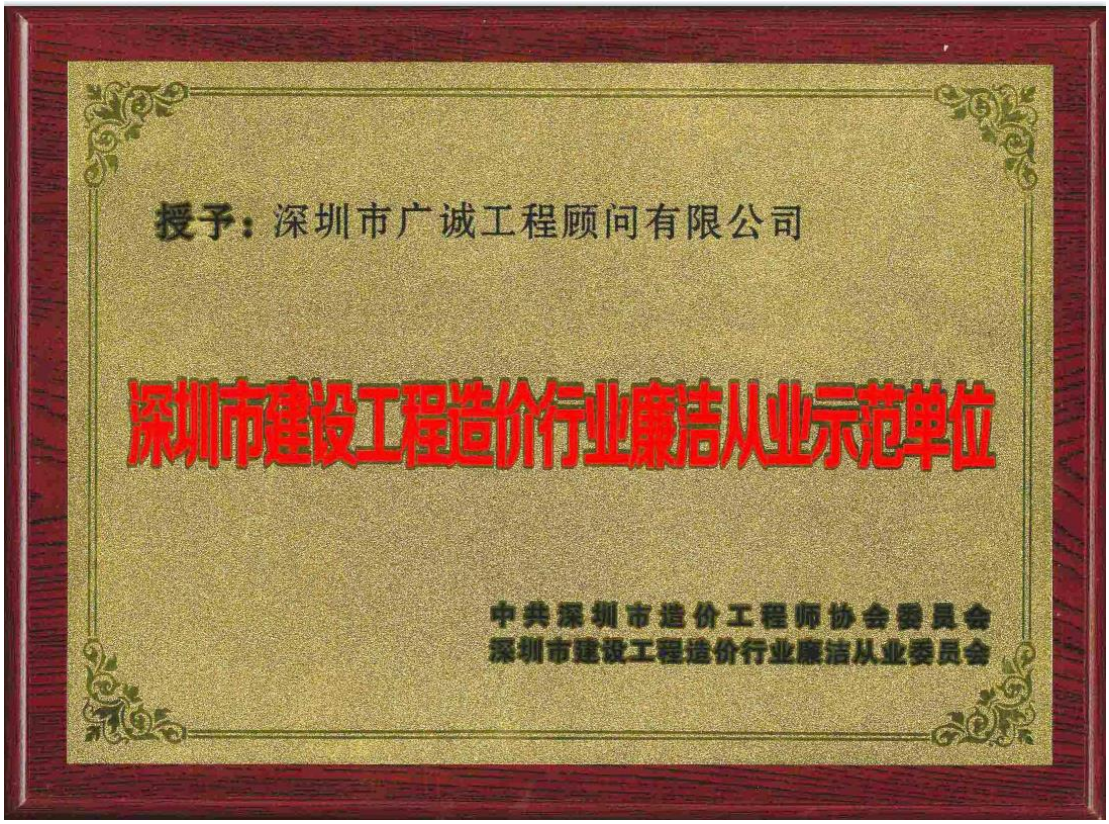
经综合评定，你公司在我中心 2014 年度合同履约评价等级为优秀。

特发此证，以资鼓励。

大鹏新区建设管理服务中心

二〇一五年一月

（29）深圳市建设工程造价行业廉洁从业示范单位



授予：深圳市广诚工程顾问有限公司

深圳市建设工程造价行业廉洁从业示范单位

中共深圳市造价工程师协会委员会
深圳市建设工程造价行业廉洁从业委员会

（30）2019 年度广东省守合同重信用企业

公示证书

公示：深圳市广诚工程顾问有限公司

2019 年度

广东省“守合同重信用”企业

扫描二维码查看企业公示情况

监督机关：深圳市市场监督管理局

2020年06月01日

（31）全国优质造价咨询项目

荣誉证书

深圳市广诚工程顾问有限公司：

你单位造价咨询的“坪山新区横坪公路改造工程”项目，在 2017 全国工程造价咨询百强评价评选活动中，经评审委员会综合评定，荣获 2017“全国优质造价咨询项目”。

特此表彰，以资鼓励。

中国工程造价咨询百强评定委员会　中国建筑企业品牌价值研究中心　中建智库建筑指数研究中心　中国建设行业合作平台

证书编号：ZJHX-BQPJ2017-3012

二〇一七年四月

（32）2022 年度工程造价咨询优秀成果二等奖：【阳江市人民医院新大楼建设项目（结算类）】

荣誉证书

HONORARY CREDENTIAL

阳江市工程造价咨询与招投标管理协会

2022 年度工程造价咨询优秀成果奖

获奖等级　二等奖

获奖项目　阳江市人民医院新住院大楼建设项目（结算类）

获奖单位　深圳市广诚工程顾问有限公司

获奖人员　王春文、郭章勤 、金贻科、黄昭毅、李维仙、敖艳

阳江市工程造价咨询与招投标管理协会

2023 年 6 月 30 日

（33）2022 年度工程造价咨询优秀成果三等奖：【广东阳江农村商业银行股份有限公司新营业大楼装修工程（概算类）】

荣誉证书

HONORARY CREDENTIAL

阳江市工程造价咨询与招投标管理协会

2022 年度工程造价咨询优秀成果奖

获奖等级　三等奖

获奖项目　广东阳江农村商业银行股份有限公司新营业大楼装修工程（概算类）

获奖单位　深圳市广诚工程顾问有限公司

获奖人员　王春文、郭章勤、金贻科、黄昭毅、李维仙、敖艳

阳江市工程造价咨询与招投标管理协会

2023 年 6 月 30 日

（34）2022 年度工程造价咨询优秀成果表扬奖：【北惯-合山 北惯镇政府门口至合山大桥桥头 DN600 管道工程（预算类）】

荣誉证书

HONORARY CREDENTIAL

阳江市工程造价咨询与招投标管理协会

2022 年度工程造价咨询优秀成果奖

获奖等级 表扬奖

获奖项目 北惯-合山 北惯镇政府门口至合山大桥桥头 DN600 管道工程（预算类）

获奖单位 深圳市广诚工程顾问有限公司

获奖人员 王春文、郭章勤、黄昭毅、费锦志、敖艳、李维仙

阳江市工程造价咨询与招投标管理协会

2023 年 6 月 30 日

（35）2022 年度工程造价咨询优秀成果表扬奖：【国道 G234 阳江双捷桥至海陵大堤段改扩建工程沿线自来水管】

荣誉证书

HONORARY CREDENTIAL

阳江市工程造价咨询与招投标管理协会

2022 年度工程造价咨询优秀成果奖

获奖等级 表扬奖

获奖项目 国道 G234 阳江市双捷桥至海陵大堤段改扩建工程沿线自来水管迁改工程段 -雅白线至海陵大堤（预算类）

获奖单位 深圳市广诚工程顾问有限公司

获奖人员 王春文、郭章勤、黄昭毅、费锦志

阳江市工程造价咨询与招投标管理协会

2023 年 6 月 30 日

（36）2022 年度工程造价咨询优秀成果表扬奖：【阳江市综合管廊及同步建设一期工程项目（新阳路）工程结算审核（结算类）】

荣誉证书

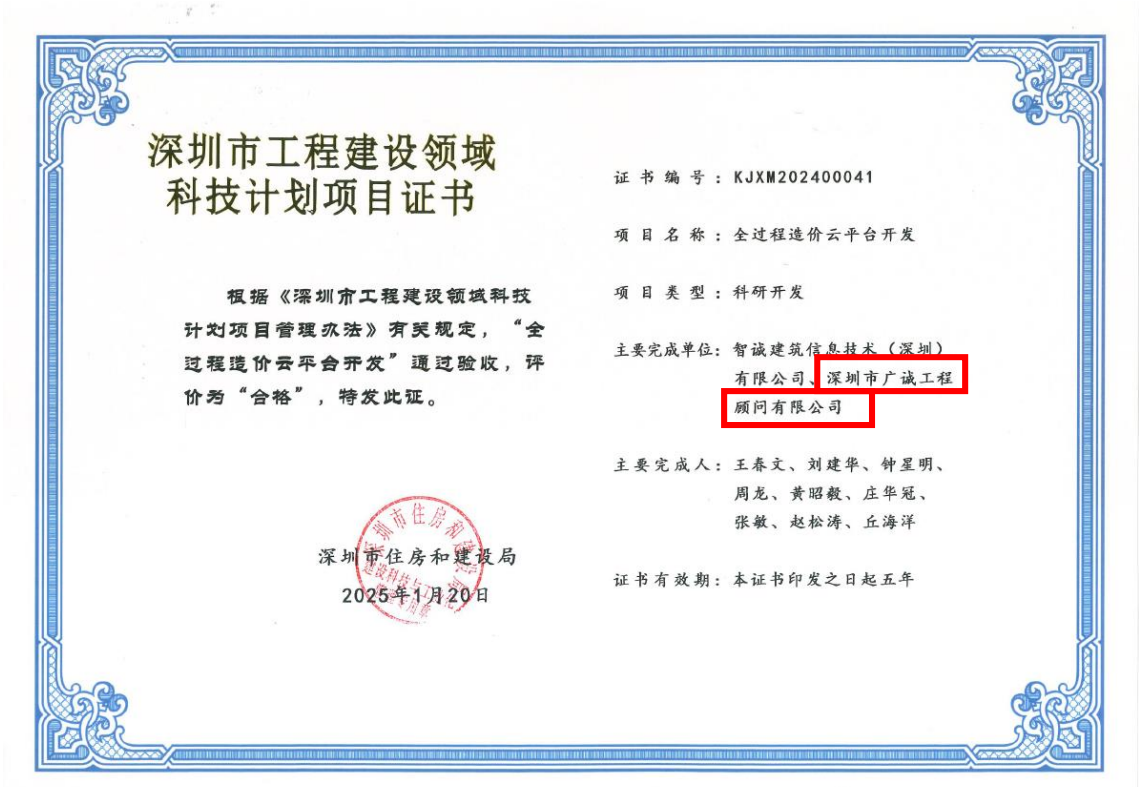
HONORARY CREDENTIAL

阳江市工程造价咨询与招投标管理协会
2022 年度工程造价咨询优秀成果奖

获奖等级　表扬奖
获奖项目　阳江市地下综合管理廊及同步建设一期工程项目（新阳路）工程结算审核（结算类）
获奖单位　深圳广诚工程顾问有限公司
获奖人员　王春文、郭章勤、黄昭毅、费锦志、裴勤

阳江市工程造价咨询与招投标管理协会
2023 年 6 月 30 日

（37）深圳市工程建设领域科技计划项目证书【全过程造价平台开发】



深圳市工程建设领域科技计划项目证书

证书编号：KJXM202400041

项目名称：全过程造价云平台开发

项目类型：科研开发

主要完成单位：智诚建筑信息技术（深圳）有限公司、深圳市广诚工程顾问有限公司

主要完成人：王春文、刘建华、钟星明、周龙、黄昭毅、庄华冠、张敏、赵松涛、丘海洋

证书有效期：本证书印发之日起五年

根据《深圳市工程建设领域科技计划项目管理办法》有关规定，“全过程造价云平台开发”通过验收，评价为“合格”，特发此证。

深圳市住房和建设局
2025 年 1 月 20 日

二、投标人同类业绩

投标人同类业绩表

投标人：深圳市广诚工程顾问有限公司

序号	建设单位	项目名称	建设地点	建设规模	合同签订时日期	合同价格（万元）	备注
1	深圳高速公路股份有限公司	深汕生态环境科技产业园基础设施及配套项目园区配套市政道路工程	深汕特别合作区	总投资 370596 万元。路线全长 11.2km，含互通立交 4 座，桥梁 7 座，隧道 2 处，双向 3.352km	2020.11	1774.2	
2	深圳市特区建设发展集团有限公司	深圳市海洋新兴产业基地市政道路工程(一期)全过程造价咨询	宝安区	总投资 285171.41 万元，拟建道路总长 7.158km	2023.6	1056.72	
3	深圳市南山区建筑工务署	环西丽湖绿道(一期)项目全过程造价咨询	南山区	总投资 159601 万元，绿道主线总长 16.2km，支线长 1.2km，郊野径长 7.5km，总建筑面积 112.71 公顷	2023.3	804.744	
4	深圳市南山区建筑工务署	福利中心三期全过程造价咨询服务	南山区	总投资 85355 万元，总建筑面积 93715.5 ㎡	2020.12	706.98	
5	深圳市南山区建筑工务署	南山区百校焕新工程全过程造价咨询Ⅱ标段（施工阶段全过程造价控制、工程竣工决算编制）	南山区	总投资 60406.93 万元，包含 47 所中小学幼儿园	2022.7	611.84	
6	深圳市大鹏新区建筑工务署	坝光产业孵化器（DY03-06 地块）建设工程、坝光创新创业园（DY03-07 地块）建设（全过程造价咨询批量招标）	大鹏新区	总投资 94502 万元，总建筑面积 110261 ㎡	2021.6	590.72	

序号	建设单位	项目名称	建设地点	建设规模	合同签订时日期	合同价格（万元）	备注
7	深圳市南山区建筑工务署	桃花源学校（高中）项目全过程造价咨询服务	南山区	总投资 75600 万元，总建筑面积 94500 ㎡	2021.11.	549.288	
8	深圳市南山区建筑工务署	西丽医院改扩建全过程造价咨询	南山区	总投资 103711 万元，总建筑面积 90389 ㎡	2020.11	420	

1. 深汕生态环境科技产业园基础设施及配套项目园区配套市政道路工程全过程造价咨询

中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：4403002019011400500l

标段名称：深汕生态环境科技产业园基础设施及配套项目园区配套市政道路工程全过程造价咨询

建设单位：深圳高速公路股份有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市广诚工程顾问有限公司

中标价：1774.20万元

中标工期：按招标文件要求

项目经理(总监)：

本工程于 2020-05-29 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

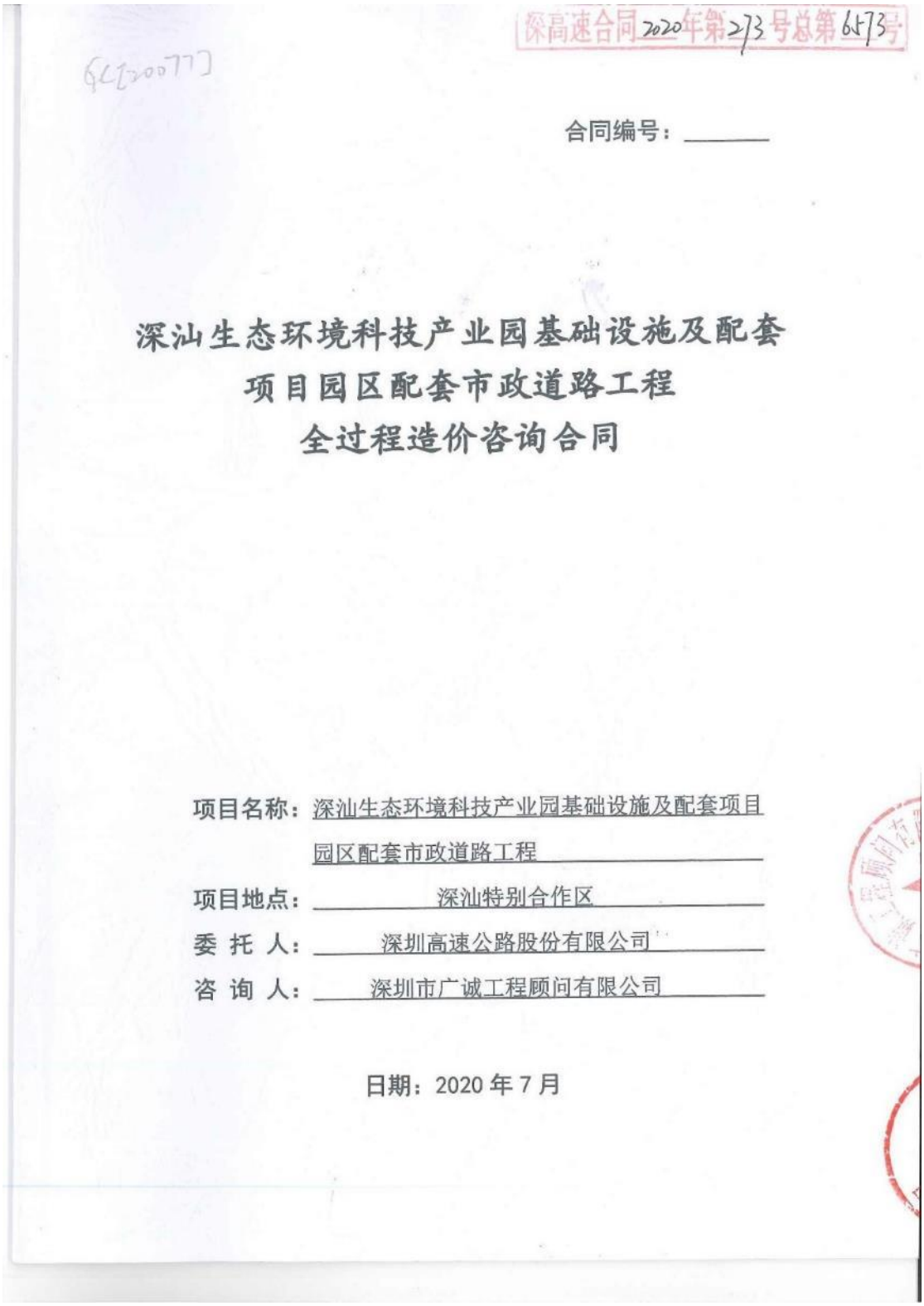
(签字或盖章)：

日期：2020-06-23

查验码：7238448268321240

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

合同关键页



深高速合同2020年第273号总第6173号

合同编号：_____

深汕生态环境科技产业园基础设施及配套项目园区配套市政道路工程
全过程造价咨询合同

项目名称：深汕生态环境科技产业园基础设施及配套项目园区配套市政道路工程

项目地点：深汕特别合作区

委 托 人：深圳高速公路股份有限公司

咨 询 人：深圳市广诚工程顾问有限公司

日期：2020 年 7 月

第一部分　合同协议书

委托人：深圳高速公路股份有限公司

咨询人：深圳市广诚工程顾问有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及国家其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就 深汕生态环境科技产业园基础设施及配套项目园区配套市政道路工程 全过程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同。

一、本项目工程概述及造价咨询服务范围

1、工程名称：深汕生态环境科技产业园基础设施及配套项目园区配套市政道路工程全过程造价咨询

2、工程地点：深圳市深汕特别合作区

3、工程造价咨询服务范围为：　工程全过程造价咨询服务及后续服务。

二、建设工程全过程造价咨询服务内容

1、审核投资估算、概算、协助完成概算评审工作；

2、编制施工图预算（含工程量清单及标底编制及钢筋、预埋件计算）；

3、编制招标文件商务标部分含配合施工招标，根据施工标段划分分别编制施工招标商务标文件、标底、工程量清单，并配合招标过程中相关造价方面的工作；编制工程量清单及标底，并提供综合单价分析表；提供主要材料数量及价格清单；提供主要设备清单及单价；

4、复核中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告，协助委托人签订合同；

5、参与施工过程中的工程量及工程进度款支付的复核工作；

6、参与工程变更及现场签证的计量、计价复核工作；

7、协助委托人向相关审计部门报备工程变更；

8、初步审核工程竣工结算资料，协助委托人完成结算审计工作（含钢筋及预埋件计算）；

9、参与全过程成本控制，主动、及时地发现并向委托人汇报任何可能影响投资的事项，提出相关改善建议；

10、结算完成后，协助委托人进行经济技术指标分析；

11、配合委托人对设计、监理和施工等单位进行履约评价；

12、委托人合理要求办理的与本工程造价咨询服务有关的其他一切事务。

三、服务时间

本合同约定的咨询工作自收到发包人的全部有效资料后开始实施，咨询人向发包人提交完整的咨询成果文件的时间期限以专用条款第四条中的约定为准。

四、合同价款及支付

1、本项目全过程造价咨询服务费合同暂定价以估算中的建安费 330906.44 万元作为计费基数，本合同暂定含税总价为人民币（大写）：壹仟柒佰柒拾肆万贰仟元整（¥：17742000.00），其中，不含税合同总价为人民币(大写)：壹仟陆佰柒拾叁万柒仟柒佰叁拾伍元捌角伍分（¥：16737735.85），

1

项目名称

全过程造价咨询

合同金额

3、结算造价与政府审计部门审定价（若有）差额应小于 5%（不含 5%）；

4、造价成果文件应符合国家颁布的有关法律、法规及深圳市相关主管部门发布的政策规定，并符合相关的技术规范和标准要求，做到文件清晰整齐、数据详实可靠，签字及盖章符合要求；

5、按委托人的工程造价咨询履约评价细则执行。

六、下列文件均为本合同的组成部分

1、建设工程造价咨询合同执行过程中共同签署的补充与修正文件；

2、建设工程造价咨询协议书；

3、建设工程造价咨询合同专用条件、附加协议条款；

4、建设工程造价咨询合同标准条件；

七、咨询人同意承担本合同的约定范围内的建设工程造价咨询业务，保证保质保量按时完成本合同约定造价咨询服务事项。

八、咨询业务期限

本合同的咨询业务自合同签订日期开始实施，至咨询人完成本合同约定范围内的所有建设工程造价咨询业务，委托人按照本合同约定支付建设工程造价咨询酬金后终结。

九、委托人按照咨询人符合约定要求的咨询报告和意见作出决策所造成的损失，由委托人承担，但当事人另行约定的除外。

十、咨询人利用委托人提供的资料完成的新的技术报告，属于咨询人；委托人利用咨询人的工作成果完成的新的技术成果，属于委托人。

十一、本合同一式十二份，具有同等法律效力，委托人执八份，咨询人执四份。

委托人：深圳高速公路股份有限公司（盖章）　咨询人：深圳市广诚工程顾问有限公司（盖章）

法定代表人：_____（签字）　法定代表人：_____（签字）

或　　或

委托代理人：_____（签字）　委托代理人：_____（签字）

经办人：　　经办人：

地址：深圳市福田区益田路江苏大厦裙楼 2-4 层　地址：深圳市南山区南海大道 3003 号阳光华艺大厦

开户银行：广发银行深圳南山支行

账号：102091516010004271

签订时间：2022 年 8 月 5 日

3

合同签订日期

批复文件

深圳市发展和改革委员会文件

深发改〔2021〕302号

深圳市发展和改革委员会关于深汕生态环境科技产业园基础设施及配套项目-园区配套市政道路工程项目总概算的批复

深圳市生态环境局：

报来《深汕生态环境科技产业园基础设施及配套项目-园区配套市政道路工程项目总概算》（国家编码：2020-440300-48-01-012412）收悉。经审核，现批复如下：

工程规模

一、项目建设内容及规模

本项目包含通港大道和沿河东路北延段市政道路工程。通港大道位于深汕特别合作区西南侧，环境科技产业园西侧，南起红

海大道，北至深汕大道，全长 10.6 公里，红线宽度 50 米。采用城市主干路标准建设，设置双向 8 车道，设计速度 60 公里/小时。全线设置互通立交 4 座（本项目仅实施望鹏立交），桥梁 7 座，隧道 2 座。沿河东路北延段位于环境科技产业园北侧，南起狮山路，北至规划发展大道，全长约 0.6 公里，红线宽度 35 米。采用城市次干路标准建设，设置双向 4 车道，设计速度 40 公里/小时。主要建设内容包括：

1.道路工程

新建改性沥青混凝土机动车道 310709 平方米，通港大道和望鹏大道主线路面结构厚 74.8 厘米、匝道路面结构厚 68.8 厘米，沿河东路北延路面结构厚 62.8 厘米；彩色透水混凝土非机动车道 13418 平方米，路面结构厚 32 厘米；砂基透水砖人行道 16280 平方米，路面结构厚 32 厘米；混凝土临时便道 115870 平方米，路面结构厚 53 厘米。路基开挖土石方约 351 万立方米，回填土石方约 277 万立方米。路基换填、强夯处理面积 185579 平方米。新建排水沟、挡土墙，清除草皮，砍伐树木等。

2.高边坡防护工程

防护面积 230788 平方米，采用三维网喷播植草、预制人字形骨架、植生袋、锚杆/锚索格构梁等护坡形式，路堤设桩板墙 80 米。

3. 防排洪工程

通港大道路基两侧新建钢筋混凝土截洪沟 5054 米。

4. 河道改迁工程

对与道路交叉的斑鱼湖坑、桥陂坑、埔仔塘 3 条河道进行迁改。斑鱼湖坑河道改迁 533 米，桥陂坑河道改迁 344 米，埔仔塘河道改迁 884 米。河道改迁段采用干砌块石护底、钢丝网箱石笼护坡等。

5. 桥涵工程

（1）桥梁工程：通港大道沿线新建望鹏立交 1 座（含主线桥 3 座、匝道桥 5 座），面积 29784 平方米；横六路立交主线桥 2 座，面积 14759 平方米；绿宝路立交主线桥 1 座，面积 15271 平方米；生态路立交主线桥 1 座，面积 1346 平方米；大岭主线高架桥 1 座，面积 10289 平方米；桥陂坑桥 1 座，面积 1839 平方米；斑鱼湖坑桥 1 座，面积 1700 平方米。桥梁上部结构采用预应力混凝土小箱梁或钢—混凝土组合梁，下部结构包括钻孔灌注桩、双柱花瓶式桥墩、双柱式桥墩＋盖梁、重力式桥台、轻型桥台等。

（2）涵洞：通港大道沿线埋设钢筋混凝土排水箱涵 11 座，总长度 970 米，截面尺寸为 3×2 米或 2×2 米。

6. 隧道工程

（1）土建工程：通港大道沿线新建穿山岭隧道 2 座，采用矿

山法施工。南段隧道右线长 1320 米，左线长 1288 米，设置车行横通道 1 处，人行横通道 4 处；北段隧道右线长 359 米，左线长 401 米，设置人行横通道 1 处。隧道主洞净宽 17 米，净高 5 米；车行横通道净宽 4.5 米，净高 5 米；人行横通道净宽 2 米，净高 2.5 米。

（2）附属工程：南段隧道北侧洞口新建管理用房、地下消防水泵房各 1 座，建筑面积分别为 1856 平方米、302 平方米。南段隧道南侧洞口、北侧隧道北侧洞口各设置设备用房 1 座，建筑面积均为 435 平方米。配套建设给排水、照明和通风空调工程。

（3）电气工程：包括隧道变配电系统、动力及照明系统、防雷接地系统、电力监控系统等。

（4）自动控制工程：包括隧道交通监控系统、综合监控系统、设备及环境监控系统、无线通信系统、光纤电话及有线广播系统等。

（5）通风工程：设置可逆转射流风机。

（6）消防工程：包括消火栓、火灾报警系统、电气火灾监控系统、消防电源监控系统、干粉灭火器及固定式水成膜泡沫灭火装置等。

7.给排水工程

包括给水（含绿化给水）、雨水、污水、再生水工程。给水管

通港大道、沿河东路北延段下穿厦深铁路各一处。包含涉铁路段道路、监控、燃气护管、防护网、铁路桥排水、顶管等工程。

13.管线迁改工程

迁改施工影响范围内的电力管线、通信管线及铁塔等。

14.交通疏解工程

包括太阳能爆闪灯、施工围挡等。

15.海绵城市和水土保持工程

包括环保雨水口、溢水口、沉砂池、排水沟、截水沟、围堰等。

二、投资总概算及资金来源

项目投资总概算370596.00万元。其中，工程费用318497.66万元，工程建设其他费用34450.96万元，预备费17647.38万元。资金来源为市政府投资（含地方政府专项债券）。

三、下一阶段工作要求

（一）请积极申请地方政府专项债券，多渠道筹措项目建设资金。

（二）在项目后续建设过程中，结合工程实施条件进一步优化工期安排；切实履行好安全生产主体责任，严格按照安全生产的相关要求，落实项目安全生产各项措施，确保项目顺利实施。

（三）请按照《政府投资条例》《深圳经济特区政府投资项目

管理条例》和本批复的有关要求，抓紧开展施工图设计及项目预算编制等工作，严控投资规模，提高资金使用效益，不得擅自改变建设内容或提高建设标准。同时严格各项管理制度，提高安全生产意识，杜绝各种安全隐患，切实确保安全生产。

（四）根据《深圳市政府投资项目验收管理暂行办法》，在项目竣工决算审核后，及时向我委申请办理项目验收。

附件：深汕生态环境科技产业园基础设施及配套项目-园区配套市政道路工程项目总概算汇总表

深圳市发展和改革委员会

2021 年 5 月 11 日

王佳斌 2021-05-13 08:53:24

项目负责人证明

业绩证明

兹证明：深圳市广诚工程顾问有限公司为我单位于 2020 年 6 月公开招标项目“深汕生态环境科技产业园基础设施及配套项目园区配套市政道路工程全过程造价咨询”的中标单位，本项目建安费暂定为 33.09 亿元，路线全长 11.3km，含互通立交 4 座（本次实施 1 座、规划预留 3 座），隧道 2 处，双向 3.352km，桥梁 7 座，共 4.557km。该项目负责人为注册造价工程师王春文：建[造]01440001407。

特此证明！

项目负责人
王春文

深圳高速公路股份有限公司

2020 年 10 月 12 日

成果文件

1)第 1 合同段

深圳市广诚工程顾问有限公司

地址：深圳市南山区南海大道3003号阳光华艺大厦A座15ABCEFG 电话：86307790 传真：8630776

编号：GC[20077]SKB-003

招标控制价编制书

工程名称：深汕生态环境科技产业园基础设施及配套项目园区配套市政道路工程第1合同段

建设单位：深圳高速公路股份有限公司

建筑面积：

深圳市广诚工程顾问有限公司
工程造价咨询企业执业印章
编 号：甲191344002485
有效期至：2022年09月10日

造价金额：1553479051.68元

大写金额：壹拾伍亿伍仟叁佰肆拾柒万玖仟零伍拾壹圆陆角捌分

咨询单位：深圳市广诚工程顾问有限公司

证书编号：甲191344002485

编制人：

复核人：

批准人：

日期：2020年11月21日

招标控制价公示表

工程名称	深汕生态环境科技产业园基础设施及配套项目园区配套市政道路工程第 1 合同段
审定造价	155347.905168 万元
投标报价上限	控制价下浮 10%，即 141519.512237 万元
安全文明措施费	2995.975856 万元
截标时间（经窗口确定）	年　月　日

备注（73 号文要求公示的其他内容）：

招标控制价：155347.905168 万元。其中包含：

分部分项工程量清单计价合计：122334.201003 万元；

措施项目清单计价合计：8666.000199 万元（其中，安全文明措施费计价合计：2995.975856 万元）；

工程建设其他费：14666.057405 万元；

规费：5078.906807 万元；

税金：4602.739754 万元；

不可竞争费用：17062.975856 万元（其中安全文明措施费 2995.975856 万元、暂列金 14068.000000 万元，暂估价 0 万元）。

招标人：（盖章）

日　期：　　年　月　日

造价咨询单位：（盖章）　　造价师：（盖章）

王春文 A01440001407

日　期：　　年　月　日

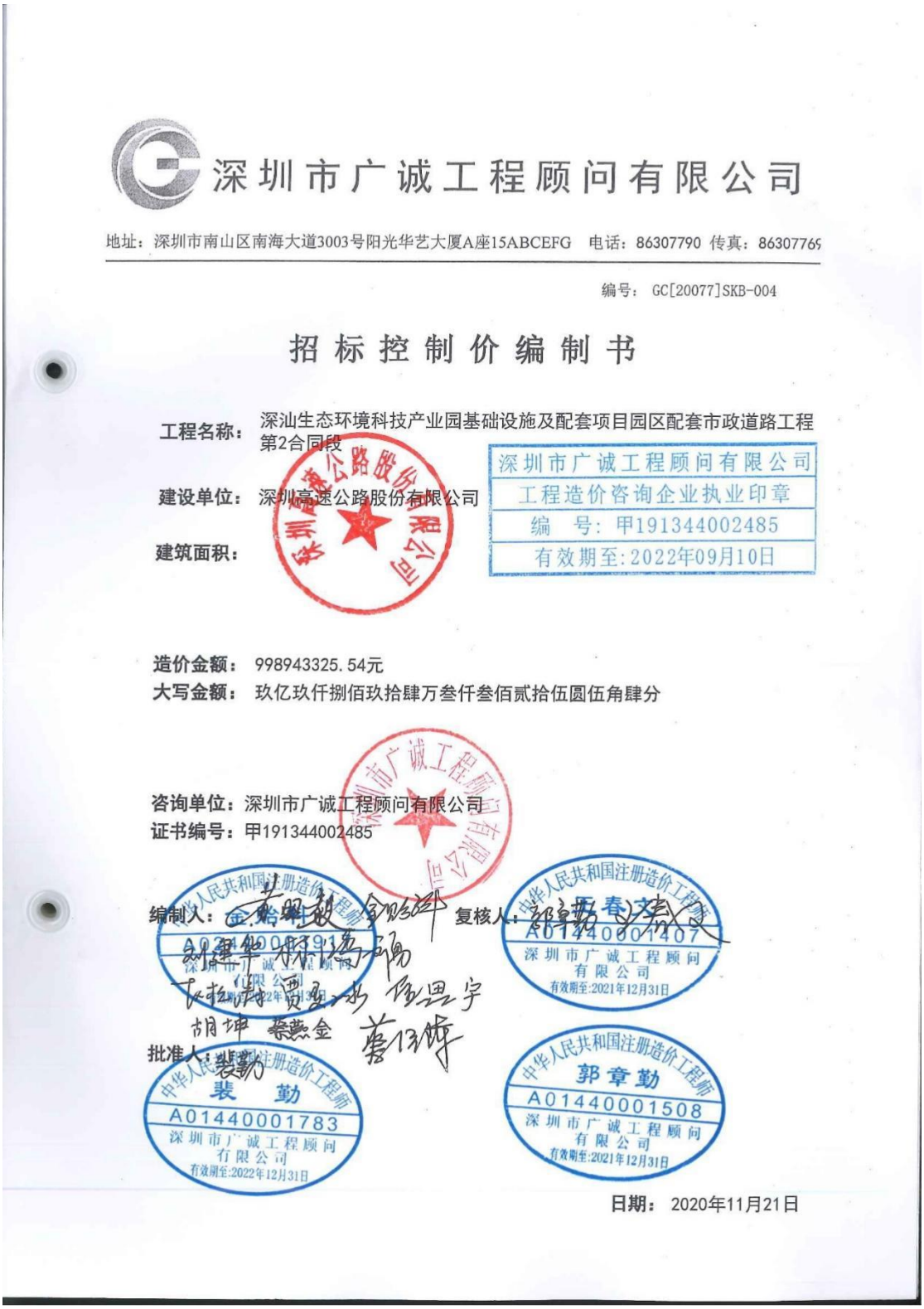
说明：

1、本表应与审计中心审定标底或委托咨询公司审定的标底一致，在标底公示时须一同交施工窗口；

2、截标时间应在会议安排时经窗口确定。

深圳市广诚工程顾问有限公司
工程造价咨询企业执业印章
编　号：甲191344002485
有效期至：2022年09月10日
深圳市建设工程交易服务中心制

2)第 2 合同段



深圳市广诚工程顾问有限公司

地址：深圳市南山区南海大道3003号阳光华艺大厦A座15ABCEFG 电话：86307790 传真：8630776

编号： GC[20077]SKB-004

招标控制价编制书

工程名称： 深汕生态环境科技产业园基础设施及配套项目园区配套市政道路工程第2合同段

建设单位： 深圳高速公路股份有限公司

建筑面积：

深圳市广诚工程顾问有限公司
工程造价咨询企业执业印章
编 号：甲191344002485
有效期至:2022年09月10日

造价金额： 998943325.54元

大写金额： 玖亿玖仟捌佰玖拾肆万叁仟叁佰贰拾伍圆伍角肆分

咨询单位：深圳市广诚工程顾问有限公司

证书编号：甲191344002485

编制人： 复核人：

中华人民共和国注册造价工程师 A01440001407 深圳市广诚工程顾问有限公司 有效期至:2021年12月31日

批准人：

中华人民共和国注册造价工程师 裴勤 A01440001783 深圳市广诚工程顾问有限公司 有效期至:2022年12月31日

中华人民共和国注册造价工程师 郭章勤 A01440001508 深圳市广诚工程顾问有限公司 有效期至:2021年12月31日

日期： 2020年11月21日

招标控制价公示表

工程名称	深汕生态环境科技产业园基础设施及配套项目园区配套市政道路工程第 2 合同段
审定造价	99894.332554 万元
投标报价上限	控制价下浮 12%，即 89204.271914 万元
安全文明措施费	1750.493888 万元
截标时间（经窗口确定）	年　月　日

备注（73 号文要求公示的其他内容）：

招标控制价：99894.332554 万元。其中包含：

分部分项工程量清单计价合计：72816.302863 万元；

措施项目清单计价合计：11188.07178 万元（其中，安全文明措施费计价合计：1750.493888 万元）；

工程建设其他费：9293.448793 万元；

规费：3632.286686 万元；

税金：2964.228432 万元；

不可竞争费用：10810.493888 万元（其中安全文明措施费 1750.493888 万元、暂列金 9060.000000 万元、暂估价 0 万元）。

招标人：（盖章）

日　期：　　年　月　日

造价咨询单位：（盖章）　　造价师：（盖章）

王春文 A01440001407 深圳市广诚工程顾问有限公司 有效期至:2021年12月31日

日　期：　　年　月　日

说明：

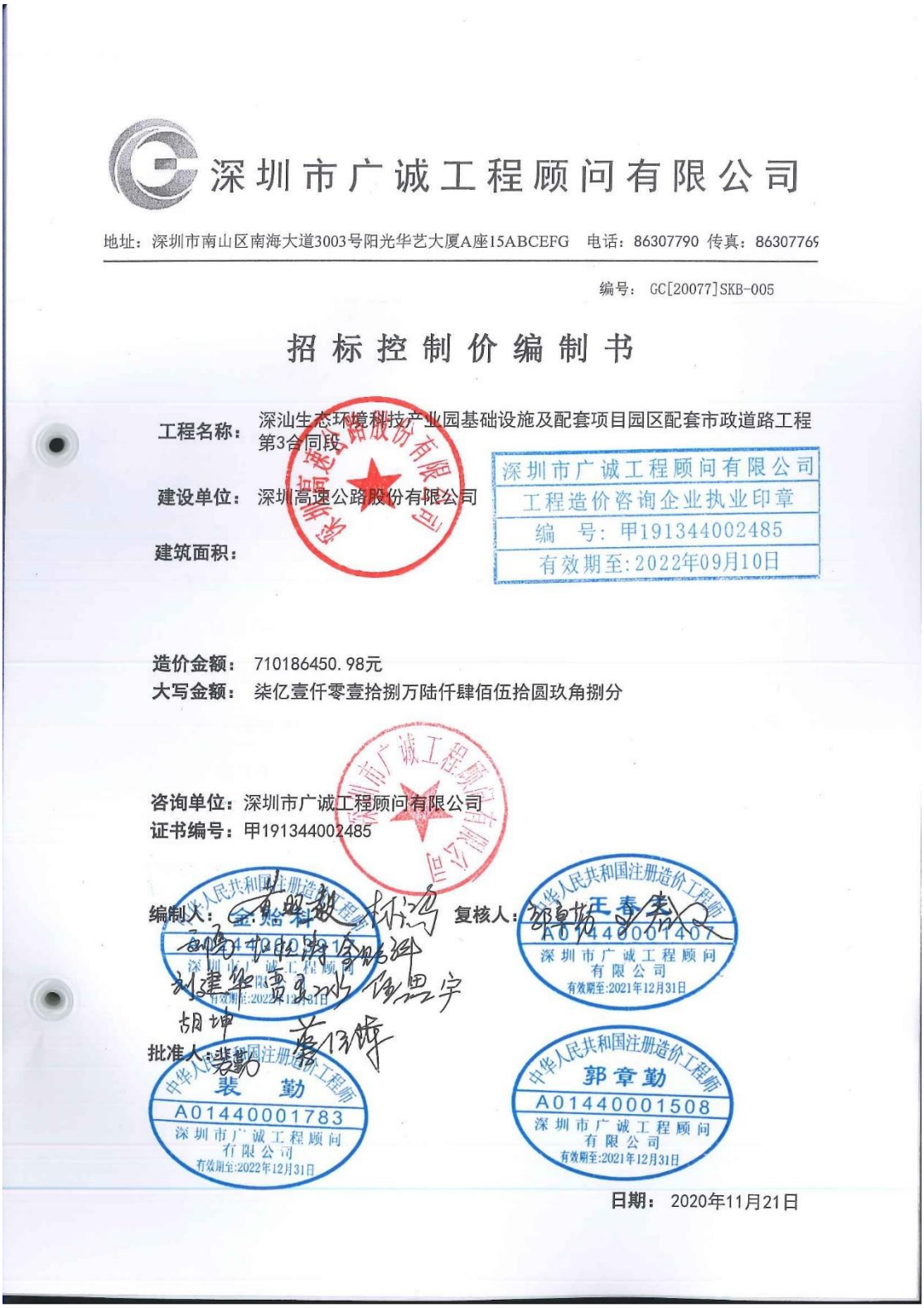
1、本表应与审计中心审定标底或委托咨询公司审定的标底一致，在标底公示时须一同交施工窗口；

2、截标时间应在会议安排时经窗口确定。

深圳市广诚工程顾问有限公司
工程造价咨询企业执业印章
编　号：甲191344002485
有效期至:2022年09月10日

深圳市建设工程交易服务中心制

3)第 3 合同段



深圳市广诚工程顾问有限公司

地址：深圳市南山区南海大道3003号阳光华艺大厦A座15ABCEFG 电话：86307790 传真：8630776

编号： GC[20077]SKB-005

招标控制价编制书

工程名称： 深汕生态环境科技产业园基础设施及配套项目园区配套市政道路工程第3合同段

建设单位： 深圳高速公路股份有限公司

建筑面积：

深圳市广诚工程顾问有限公司
工程造价咨询企业执业印章
编 号：甲191344002485
有效期至:2022年09月10日

造价金额： 710186450.98元

大写金额： 柒亿壹仟零壹拾捌万陆仟肆佰伍拾圆玖角捌分

咨询单位：深圳市广诚工程顾问有限公司

证书编号：甲191344002485

编制人：

复核人：

中华人民共和国注册造价工程师 王春生 A01440001407 深圳市广诚工程顾问有限公司 有效期至:2021年12月31日

批准人：

中华人民共和国注册造价工程师 裴勤 A01440001783 深圳市广诚工程顾问有限公司 有效期至:2022年12月31日

中华人民共和国注册造价工程师 郭章勤 A01440001508 深圳市广诚工程顾问有限公司 有效期至:2021年12月31日

日期： 2020年11月21日

招标控制价公示表

工程名称	深汕生态环境科技产业园基础设施及配套项目园区配套市政道路工程第 3 合同段
审定造价	71018.645098 万元
投标报价上限	**控制价下浮 12%，即** 63427.504216 **万元**
安全文明措施费	1309.137748 **万元**
截标时间（经窗口确定）	**年　　月　　日**

备注（73 号文要求公示的其他内容）：

招标控制价：71018.645098 万元。其中包含：

分部分项工程量清单计价合计：56720.239384 万元；

措施项目清单计价合计：4235.094626 万元（其中，安全文明措施费计价合计：1309.137748 万元）；

工程建设其他费：6516.510100 万元；

规费：1436.460915 万元；

税金：2110.340073 万元。

不可竞争费用：7769.137748 **万元（其中安全文明措施费** 1309.137748 **万元、暂列金** 6450.000000 **万元、暂估价** 0 **万元）。**

招标人：（盖章）

日　期：　　年　月　日

造价咨询单位：（盖章）　　造价师：（盖章）

王春文 A01440001407 深圳市广诚工程顾问有限公司 有效期至:2021年12月31日

日　期：　　年　月　日

说明：

1、本表应与**审计中心审定标底或委托咨询公司审定的标底一致**，在标底公示时**须一同交施工窗口**；

2、截标时间应在会议安排时经窗口确定。

深圳市广诚工程顾问有限公司 工程造价咨询企业执业印章 编　号：甲1913440024485 有效期至：2022年09月10日

深圳市建设工程交易服务中心制

履约评价优秀

工程造价咨询服务
委托单位履约评价意见表

咨询单位		深圳市广诚工程顾问有限公司			
委托单位		深圳高速公路股份有限公司			
工程概况	工程名称	深汕生态环境科技产业园基础设施及配套项目园区配套市政道路工程全过程造价咨询			
	服务分类	全过程造价咨询			
	项目负责人	王春文			
	服务时间	2020-2022 年			
评价意见	1. 咨询质量：	优☑	良☐	一般☐	低☐
	2. 服务态度：	很好☑	好☐	一般☐	低☐
	3. 工作效率：	高☑	中☐	一般☐	低☐
	4. 职业道德：	很好☑	好☐	一般☐	低☐
总评	优秀☑	良好☐	合格☐	不合格☐	
宝贵建议					
评价单位：（盖章） 联系人： 联系电话：15899873947 日期：2022年 6 月 30 日					

咨询单位敬启：

请各委托单位给予客观评价，多提宝贵意见，本单位将发扬长处，改进不足，与时俱进，努力提高咨询服务水平。衷心感谢各委托单位的支持！

2.深圳市海洋新兴产业基地市政道路工程(一期)全过程造价咨询

中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：4403002016019019001

标段名称：深圳市海洋新兴产业基地市政道路工程(一期)全过程造价咨询

建设单位：深圳市特区建设发展集团有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市广诚工程顾问有限公司

中标价：1056.720000万元

中标工期：自本合同签订之日起至深圳市海洋新兴产业基地市政道路工程（一期）项目竣工结算工作及本合同内容全部履行完毕后结束。

项目经理(总监)：

本工程于 2023-03-01 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标，2023-05-15 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2023-05-19

查验码：8412783870631430 查验网址：https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc

合同关键页

甲方合同编号：HYXC-HT-2023-030

乙方合同编号：

深圳市海洋新兴产业基地市政道路工程（一期）全过程造价咨询合同

工程名称：深圳市海洋新兴产业基地市政道路工程（一期）全过程造价咨询

工程地点：深圳市宝安区

委 托 人：深圳市特区建设发展集团有限公司

咨 询 人：深圳市广诚工程顾问有限公司

签订日期：2023 年 6 月 16 日

1

第一部分 合同协议书

委托人(甲方)： 深圳市特区建设发展集团有限公司
咨询人(乙方)： 深圳市广诚工程顾问有限公司

按照《中华人民共和国民法典》及其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就深圳市海洋新兴产业基地市政道路工程（一期）全过程造价咨询工作协商一致，订立本合同，共同遵守。

一、项目概况

项目名称：深圳市海洋新兴产业基地市政道路工程（一期）全过程造价咨询

项目概况：深圳市海洋新兴产业基地市政道路工程（一期）位于宝安区西北部，国际会展城西侧，北至茅洲河口，南至截流河南出海口。拟建道路总长约 7158 米。主干路长约 3027 米，其中主干路路基段约 2174 米，桥梁段约 853 米（含南环路跨海景观桥梁约 453 米，展景路跨海桥梁约 400 米）；次干路长约 4131 米，其中次干路路基段约 3861 米，桥梁段约 270 米（两座跨河道景观桥梁分别约 150 米和 120 米）。拟建管廊总长约 5849 米，其中单舱管廊约 1192 米、双舱管廊约 4008 米、三舱管廊约 649 米，桥梁均伴随敷设管廊。最终以批复设计方案为准。

项目名称

工程规模

本项目工程费用估算为 285171.41 万元，其中城市道路工程（主干路，含市政管线）工程费用为 40480.97 万元，城市道路工程（次干路，含市政管线）工程费用为 43522.59 万元；桥梁工程工程费用为 81337.43 万元；管廊工程工程费用为 119830.42 万元。

二、服务范围和内容

(一) 服务范围

深圳市海洋新兴产业基地市政道路工程（一期）全过程造价咨询服务，涉及的工程包括但不限于：工程范围内道路工程（土石方工程、地基处理、

机动车道、人行道、非机动车道、交通安全设施工程、交通监控设施工程、道路附属构筑工程、其他工程）、景观桥梁工程、管廊工程、给排水工程（含给水、再生水、雨水、污水及污水泵站）、电气工程（电力、通信、照明及多功能智能杆）、燃气工程、暖通工程（集中供冷管道）、智慧市政工程、绿化景观工程、交通疏解工程、环境保护与水土保持工程、管线改迁与保护（包含电力、通信、燃气、给排水等管线改迁）以及其他工程。

全过程造价咨询

（二）服务内容

初步设计、施工图设计、招标采购、施工管理、竣工结算、成本后评价等阶段所涉及的所有工程造价相关咨询服务。（详见附件任务书）。

三、合同价款

（一）本合同采用可调总价合同，合同暂定总价为人民币（大写）：壹仟零伍拾陆万柒仟贰佰元整￥：1056.72万元；合同价已包含所有税金，其中增值税税率为 6 %（合同总价中已包含合同结算价的5%作为履约评价考核的绩效酬金）。

合同金额

（二）合同总价包括由咨询人为完成本合同所规定的工作内容、职责和义务所发生的全部费用，包括人员工资、福利、奖金、补助补贴、保险、差旅费、交通费、通讯费、办公设施费用、文印费、人工询价服务费、外聘专家费、成果论证费、评审费用、公开展示费、版权或专利使用费、所有管理费、利润、税金、风险、其他费用或开支。除双方另行协商一致外，委托人无需为咨询人履行本合同再向咨询人或咨询人工作人员支付任何其它费用。

（三）增值税发票税率统一按国家现行规定执行。若遇国家税收政策变化导致税率调整，委托人有权根据不含增值税价及新适用增值税税率在支付阶段及结算阶段进行增值税税额调整，由此产生的结算总价调整，咨询人不得有异议。

四、合同结算

1.以项目审定的工程结算价为基数，根据广东省建设工程造价咨询服务收费项目和收费标准表（粤价函〔2011〕742号文）施工阶段全过程造价控制相关费率计算，并按照中标下浮率下浮后进行结算且结算价不超过合同价，

即：结算金额=工程结算价（经审定）*取费费率*（1-中标下浮率）。

2. 中标下浮率=1-中标合同价/招标控制价，招标控制价为 2012.80 万元。

五、服务周期

自本合同签订之日起至深圳市海洋新兴产业基地市政道路工程（一期）项目竣工结算工作及本合同内容全部履行完毕后结束。

六、合同文件组成及解释顺序

1. 本合同签订后双方签署的补充协议或修正文件
2. 中标通知书
3. 合同补充条款及合同附件
4. 合同专用条款
5. 合同通用条款
6. 投标书及其附件
7. 招标文件及补遗
8. 标准、规范及规程有关技术文件

双方在本合同履行中所共同签署或认可的符合本合同实质性约定的指令、洽商、纪要或同类性质的文件，均构成合同文件的有效补充。

七、咨询人承诺按照本合同约定履行造价咨询义务，并对其提供的咨询成果承担责任。

八、本合同一式捌份，均具有同等法律效力，委托人执肆份，咨询人执肆份。

（本页无正文，为以上《深圳市海洋新兴产业基地市政道路工程（一期）全过程造价咨询合同》签署页）

委托人（盖章）：深圳市特区建设发展集团有限公司

地址：深圳市福田区福华一路大中华国际交易广场裙楼 7 楼

法定代表人或授权代表（签字）：

电话：

开户银行：

账号：

咨询人（盖章）：深圳市广诚工程顾问有限公司

地址：深圳市南山区南海大道 3003 号阳光华艺大厦 A 座 15C

法定代表人或授权代表（签字）：

电话：17722597085

开户银行：广发银行深圳南山支行

账号：102091516010004271

合同签订时间：2023 年 6 月 16 日

合同签订日期

项目负责人证明（合同附件）

附件 5：

项目主要造价咨询人员安排表

（与招投标文件一致）

项目负责人
王春文

在本项目中拟任职务	姓名	职务	职称	主要简历、经验及承担过的项目
项目负责人	王春文	副总经理	高级工程师 一级注册造价工程师	2001.01-2009.04 深圳市建锋工程造价咨询有限公司 2009.05 至今 深圳市广诚工程顾问有限公司 承担过：深汕生态环境科技产业园基础设施及配套项目园区配套市政道路工程全过程造价咨询、深圳市城市轨道交通 13 号线二期（北延）工程造价咨询项目、深圳市城市轨道交通 16 号线二期工程造价咨询项目、深圳国际生物谷坝光核心启动区核坝路市政工程（造价咨询）、深圳市东部海堤重建工程（三期）全过程造价咨询服务、深南大道功能完善项目全过程造价咨询服务 I 标段等项目
技术负责人	裴勤	总审	高级工程师 一级注册造价工程师	2008.12-2010.02 广东勤上半导体照明科技工程有限公司 2010.02 至今 深圳市广诚工程顾问有限公司 承担过：深汕生态环境科技产业园基础设施及配套项目园区配套市政道路工程全过程造价咨询、深圳市城市轨道交通 13 号线二期（北延）工程造价咨询项目、深圳市城市轨道交通 16 号线二期工程造价咨询项目、深圳国际生物谷坝光核心启动区核坝路市政工程（造价咨询）、深圳市东部海堤重建工程（三期）全过程造价咨询服务茅洲河（光明新区）水环境综合整治工程等项目
土建专业负责人	陈晓春	造价师	高级工程师 一级注册造价工程师	2013.8-2022.5 湖南求实项目管理有限公司 2022.6-至今 深圳市广诚工程顾问有限公司 承担过：深圳市城市轨道交通 6 号线支线工程、深圳市财政投资评审中心协审、沈阳至海口国家高速公路荷坳至深圳机场段改扩建项目主体工程第 6 合同段、国际酒店项目 EPC 工程总承包 I 标段合同等 6 项合同结算、横琴口岸及综合交通枢纽开发工程项目、横琴市政 BT 项目等项目
安装专业负责人	蔡燕金	造价师	高级工程师 一级注册造价工程师	2018.10-2019.01 广州珠建工程造价咨询有限公司 2019.11 至今深圳市广诚工程顾问有限公司 承担过：深汕生态环境科技产业园基础设施及配套项目园区配套市政道路工程全过程造价咨询、深圳市城市轨道交通 16 号线二期工程造价咨询项目、深圳市东部海堤重建工程（三期）全过程造价咨询服务、茅洲河（光明新区）水环境综合整治-茅洲河支流排洪渠综合整治工程、茅洲河碧道上游段建设等项目
土建驻场	蔡绍辉	造价师	工程师 造价员证	2003.09-2009.05 深圳市中昊建工程管理有限公司 2009.05 至今 深圳市广诚工程顾问有限公司 承担过：深汕生态环境科技产业园基础设施及配套项目园区配套市政道路工程、深圳国际生物谷坝光核心启动区核坝路市政工程、深圳市东部海堤重建工程（三期）、茅洲河（光明新区）水环境综合整治工程等项目

45

成果文件

深圳市广诚工程顾问有限公司

地址：深圳市南山区科苑路16号东方科技大厦1109　　电话：0755-86307790

编号：

招标控制价编制书

工程名称：　深圳市海洋新兴产业基地市政道路工程(一期)-第1合同段

建设单位：　深圳市特区建设发展集团有限公司

建筑面积：

造价金额：　1140631563.04元

大写金额：　壹拾壹亿肆仟零陆拾叁万壹仟伍佰陆拾叁圆零肆分

咨询单位：深圳市广诚工程顾问有限公司

证书编号：甲191344002485

编制人：　　复核人：

批准人：

日期：　2023年9月28日

3.环西丽湖绿道（一期）项目全过程造价咨询

中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：2108-440305-04-01-813473001001

标段名称：环西丽湖绿道（一期）项目全过程造价咨询（简易招标）

建设单位：深圳市南山区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市广诚工程顾问有限公司

中标价：804.744万元

中标工期：按招标文件要求

项目经理(总监)：

本工程于 2023-03-06 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2023-03-22 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2023-03-29

查验码：8310560164205909 查验网址：https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc

合同关键页

正本

合同编号：2019S263015

环西丽湖绿道（一期）项目全过程造价咨询

委托单位：深圳市南山区建筑工务署

咨询单位：深圳市广诚工程顾问有限公司

委托单位（甲方）：深圳市南山区建筑工务署

咨询单位（乙方）：深圳市广诚工程顾问有限公司

甲方于 2023 年 3 月采用公开招标方式确定乙方为本项目全过程造价咨询工作中标单位。按照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国招标投标法》及其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程全过程造价咨询工作协商一致，订立本合同。

项目名称

一、 工程概况

1. 工程名称：环西丽湖绿道（一期）项目全过程造价咨询

2. 工程概况：本次招标全过程造价咨询范围及内容包括但不限于：工程概算编制或审核、招标清单编制、施工图预算编制、招标控制价编制、施工过程中造价管理、工程结算等全过程造价咨询。具体内容如下（包括但不限于）：1、概算编制或审核；2、施工图招标控制价及工程量清单编制；3、签证变更的费用估算、预算；4、工程结算审核、竣工决算编制；5、全过程投资控制等工作；6、参与项目管理过程的相关会议，配合招投标答疑，审核工程进度款，变更及合同争议索赔的鉴定与索赔，参与图纸会审并提出合理化建议；7、编制工程造价计价依据及对工程造价进行监控和提供有关工程造价信息资料等；8、配合发改、造价、审计部门完成审核工作等。

3. 工程投资（金额、来源）：政府 100%投资

4. 工程地点：深圳市南山区

全过程造价咨询

二、 乙方工作内容

本工程全过程造价咨询合同工作内容包括但不限于：概算编制或审核、施工阶段全过程造价控制（招标工程量清单编制开始到工程结算审核的造价咨询服务）、竣工决算编制等全过程造价咨询。工作内容包括但不限于如下方面：

（一） 概算编制或审核阶段咨询工作内容

1. 编制或审核概算，出具书面工程概算书或工程概算审核报告。

2. 协助甲方完成工程概算评审工作。

3. 进行报送工程概算和批复概算的对比分析并出具书面分析报告，提出批复概算中

未包含的工程内容，以及下一步造价控制中应注意的事项。

（二） 施工阶段全过程造价控制咨询工作内容

1. 工程量清单编制、标底编制阶段造价咨询工作内容

（1） 编制工程预算。

（2） 协助甲方审核招标文件和设计图纸。

（3） 编制工程量清单及标底，计算标准工期，并提供综合单价分析表、措施费项目分析表、主要材料设备的数量、价格（包括暂定价）清单及定价依据；按甲方要求到现场踏勘。

（4） 协助甲方完成标底、预算审核工作，进行报送标底、预算和批复概算、审定标底、预算的对比分析，说明报送标底、预算和批复概算、审定标底、预算的差额原因，以及下一步造价控制中应注意的事项。

2. 施工（含施工准备）阶段造价咨询工作内容

（1） 协助甲方进行招投标答疑。

（2） 本工程公开招标的标段，如施工招标等，乙方需对评标报告进行复核、对投标文件进行清标，并出具书面签字确认的清标报告。

（3） 复核中标候选人的商务标，并出具详细的造价分析报告；核对中标人投标文件商务标电子版并打印纸质文件。

（4） 协助甲方审核、签订各类工程合同。

（5） 参与图纸会审并提出合理化建议。

（6） 施工过程中，参与工程量计量及工程进度款支付的复核工作。

（7） 及时按甲方要求进行工程变更及现场签证的计量、计价审核；根据甲方需要对现场拟进行工程变更及现场签证的工程费用进行预评估，并在甲方要求时间范围内提供书面报告；根据政府规定配合甲方及时报审工程变更。

（8） 参与工程暂定价定价工作，并根据甲方要求出具书面报告。

（9） 施工合同及工程相关合同争议的鉴定与索赔等，并根据甲方要求出具书面报告。

（10） 负责无信息价材料、产品及设备的市场询价定价工作，确保询价定价依据全面充分，并根据甲方要求出具询价定价报告。

（11） 按需要与甲方一起到工地现场解决有关造价事宜，主动、及时地发现并定期

向甲方书面汇报任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议。

3. 结算审核阶段造价咨询工作内容

（1） 审核工程竣工结算并出具书面竣工结算审核报告，协助甲方完成结算审计及工程财务审计工作。

（2） 进行报送结算和批复概算、审定标底、审定结算的对比分析，说明报送结算和批复概算、审定标底、审定结算的差额原因，以及今后类似工程项目造价控制中应注意的事项。

（3） 工程竣工结算完成后，协助甲方进行经济技术指标分析，并出具经济技术指标分析报告。

（4） 配合甲方对设计、监理等单位进行履约评价（节点履约评价），由于设计或监理单位的原因造成造价咨询工作量增加的，须及时提交书面的绩效意见。

（三） 竣工决算编制审核阶段咨询工作内容

1. 复核工程竣工结算，按照有关质量管理办法执行，主要以审计准则及相关条例、工程造价管理、基本建设财务规则及相关的法律法规和规章制度为依据，对项目建设程序等进行审核，出具结算审核意见，并编制决算审核报告。

2. 审核完成后，协助甲方进行项目分析，对于建设过程中存在问题，提出建议。

3. 协助甲方配合区造价站复核决算，配合区审计局抽查决算审计。

4. 协助甲方完成项目财务决算批复。

（四） 其他

1. 编制工程造价计价依据及对工程造价进行监控和提供有关工程造价信息资料等。

2. 合同结束前应对本项目全过程造价咨询工作进行总结，并向甲方于合同结束之日前 10 个工作日提交全过程造价咨询工程总结报告。

3. 参与项目管理过程的相关会议。

4. 甲方交代的全过程投资控制等工作。

三、 乙方工作时间要求

1. 概算成果文件提交时间：甲方提供设计概算及相关资料后 15 天内提交。

2. 招标项目造价成果文件提交时间：甲方提供施工图纸及相关资料后 20 天内提交工程量清单和标底，标底经政府造价部门审定后 2 天内提交修改后的工程量清单。

项目负责人证明（合同附件）

3. 商务标清标报告提交时间：自甲方提供相关资料后 7 天内提交。

4. 施工过程的计量计价成果文件（包括但不限于工程变更项目预估或审核费用成果文件）提交时间：甲方提供相关资料后 3 天内提交。

5. 工程竣工结算审核成果文件提交时间：甲方提供相关资料后 30 天内提交。

6. 工程竣工决算编制审核成果文件提交时间：根据工程规模大小及复杂程度，甲方提供相关资料后 90 天内提交竣工决算报告或初步审核意见，并在甲方完全回复后的 15 天内出具最终决算报告或最终决算审核报告。

7. 本项目工期最终以甲方确认为准。

8. 上述时间要求，甲方有权根据具体项目委托书要求或项目实际进度情况进行相应调整和具体明确。

9. 乙方收到甲方提供的资料后，应立即对相关资料是否准确、完备进行复核，如需要甲方补充或说明任何资料，应在收到资料后 3 个工作日内以书面形式向甲方提出，逾期未向甲方书面提出的，视为乙方对甲方提供的资料无异议。如后续因资料确实、不准确等造成任何损失及责任，由乙方承担。

四、 乙方人员配备

1. 本项目乙方配备人员要求：项目负责人 1 名，专业团队至少 27 名及以上，其中土建专业造价工程师人员 1 名，土建专业造价员 17 名；安装专业造价工程师 1 名，安装专业造价员 8 名；共计 29 名。乙方实际配备人员不满足上述要求的（如人数缺少、资质不符等），乙方应在甲方通知之日起 3 天内予以纠正，逾期不纠正的，每逾期一天，按合同总价的 0.1%支付违约金，超过 7 天的，甲方有权解除合同，乙方应支付合同总价 20%的违约金并赔偿由此造成甲方的所有损失。

2. 乙方人员配置表

项目负责人
王春文

序号	姓名	项目拟任岗位	性别	年龄	执业资格	社保情况
1、	王春文	项目负责人	男	55 岁	一级注册造价工程师	深圳市广诚工程顾问有限公司 2022.2-2023.2
2、	裴勤	总审	女	54 岁	一级注册造价工程师	深圳市广诚工程顾问有限公司 2022.2-2023.2
3、	刘建华	土建专业负责人	男	40 岁	一级注册造价工程师	深圳市广诚工程顾问有限公司 2022.2-2023.2

合同金额

九、 合同价、支付方式及结算方式

（一）合同价

本项目全过程造价咨询服务酬金暂定为人民币：捌佰零肆万柒仟肆佰肆拾（大写），即 RMB 804.744 万元（含税价）。

全过程造价咨询费用计费规则：取费参照《深圳市建设工程造价咨询业收费市场参考价格》（深价协（2017）14 号）计取，下浮率按 20%执行。计算过程如下：

1. 工程概算编制或审核阶段咨询服务酬金 A1= 133.92×（1-20%）=107.136 万元（暂定）。其中：基本酬金 B1=A1*80%；绩效酬金 C1=A1×20%。

2. 施工阶段全过程造价控制咨询服务酬金 A2= 856.6×（1-20%）=685.28 万元（暂定）。其中：基本酬金 B2=A2×80%；绩效酬金 C2=A2×20%。

3. 工程竣工决算编制审核咨询服务酬金 A3= 15.41×(1-20%)=12.328 万元(暂定)。其中：基本酬金 B3=A3×80%；绩效酬金 C3=A3×20%。

4. 全过程造价咨询服务酬金合计暂定 A：A=（A1+A2+A3）804.744 万元。其中：基本酬金合计暂定 B=B1+B2+B3； 绩效酬金合计暂定 C=C1+C2+C3。

5. 结算绩效收费不能高于基本收费，决算编制计费基数为扣除建安费之外的其他费为决算额计取；最终咨询服务费以合同取费标准和政府造价部门复核为准。

6. 咨询酬金包含乙方为完成本咨询服务所发生的一切费用。乙方的人员工资、福利费、工会经费、教育经费、养老保险、住房公积金、办公费、差旅费、通讯费、交通费、加班费、医疗费、现场补贴、公司管理费、各种税费保险、现场必备的检测设备、办公用品和交通工具合理的购置及使用费用和现场的住宿费、电话费、外出考察费、保险费、返工费以及按照甲方要求进行的补充、修改、完善等为完成本咨询服务所需的全部费用均含在此合同价内。

（二）支付方式

1. 概算编制费用支付

概算通过政府主管部门审查批复，乙方向甲方提出书面付款申请且甲方完成当期节点履约评价后，甲方支付工程概算编制或审核阶段咨询服务酬金的基本酬金 B1×100%+绩效酬金 C1×当期节点履约评价支付比例-当期违约金（赔偿金）。计费基数为批复概算价。

2. 施工阶段全过程造价控制咨询费用支付

委托单位：深圳市南山区建筑工务署 （公章）	咨询单位： （公章）
法定代表人或其委托代理人： （签字）	法定代表人或其委托代理人： （签字）
地址：深圳市南山区前海路爱心大厦12-14楼	地址：深圳市南山区南海大道3003号阳光华艺大厦A座15C
	统一社会信用代码：9144 03007 83930 799C
	开户银行：广发银行深圳南山支行
	账号：102091516010004271
签订日期： 2023 年 3 月 29 日	联系人及 联系方式：黄碧云 17722597085

合同签订时间

批复文件

深圳市南山区发展和改革局文件

深南发改批〔2025〕39号

南山区发展和改革局关于环西丽湖绿道（碧道）概算的批复

区建筑工务署：

你单位报来环西丽湖绿道（碧道）概算评审资料收悉。经区政府投资项目评审中心审核，核定该项目概算总投资127210万元。现批复如下：

工程规模

一、工程概况

环西丽湖绿道（碧道）（国家编码:2108-440305-04-01-813473）于2019年4月立项（深南发改批〔2019〕60号），2023年7月取得可行性研究报告批复（深南发改批〔2023〕165号），总投资估算为159601万元。

项目位于南山区西丽街道，途经沙河西路、西丽湖路、沁

工程规模

园路等市政道路，穿过丽水河、白芒河、麻磡河、大磡河等河流，绿道主线总长约 16.2 公里，支线总长 1.2 公里，郊野径长度 7.5 公里，总面积 112.71 公顷。其中包括问山叠水、水漾起笔、书卷丽川、白芒拓印、萤灯碧苑、稻香尺案、写意三河、横塘垂砚、悦动大磡等 9 个景观节点；新建问山叠水驿、白芒驿、草涧驿、横塘垂砚驿站、微风驿等驿站；改造西丽塔、麻磡调蓄池水务管理用房、麻磡河干流调蓄池设备廊道、大磡水务设备廊道等。

工程内容主要包括道路、交通、岩土、绿化、公共配套设施、园建、建筑、山湖钓鱼场及萤灯碧苑池塘提升工程、配套安装等工程。

（一）道路工程

开挖土石方、拆除并新建沥青道路，修复现状沥青路面、翻新路道牙等。

（二）交通工程

新建标志牌、分隔柱、护栏并涂划标线、新建围挡、施工警示灯、防撞砂桶等。

（三）岩土工程

山湖钓鱼场部分区域采用钢板桩支护，主线沿线边坡新建边坡防护、挡墙等。

（四）绿化工程

平整绿化用地，种植土回填，栽植朴树、大腹木棉、凤凰木、红花玉蕊、乌桕、紫花风铃木、凤凰木、花叶木薯、烟火

（九）山湖钓鱼场及萤灯碧苑池塘提升工程

清除并外运山湖钓鱼场鱼塘淤泥；沿岸砌筑毛石边坡；山湖钓鱼场面层采用瓷砖，萤灯碧苑池塘面层采用碎拼石材和竹木；基底消毒改良，种植水生植物；配套建设循环水处理系统，包含设备间及水处理设备。

（十）配套安装工程

新建给排水、消火栓、照明、停车场管理、周界防范等系统，其中给排水系统包含喷灌、再生水、雨水、排水等系统，新建雨水箱涵、提升市政井盖等；消火栓系统包含消火栓监测终端，灭火器，地上式消火栓等；新建箱式变电站（18 套）、户外环网柜（2 套）、智慧庭院灯，更换电缆保护管、充电桩管道预埋等。

（十一）迁改工程

包含现状电力、燃气、通信迁改工程等。

二、审核结果

项目报送总概算 131482.73 万元，审核后的总概算 127210 万元。其中建安工程费 106447 万元，工程建设其他费 11256 万元，预备费 5885 万元,代建管理费 3222 万元，暂列费用 400 万元。

三、项目要求

（一）在项目实施过程中，请你单位根据《南山区政府投资项目管理办法》的要求，控制好项目总投资。

(此页无正文)

南山区发展和改革局

2025 年 2 月 21 日

抄报：小宁同志。

抄送：财政局，住建局，审计局，区应急管理局。

南山区发展和改革局　　2025 年 2 月 21 日印发

成果文件

1）非示范段施工总承包工程Ⅰ标段

深圳市广诚工程顾问有限公司

地址：深圳市南山区南海大道3003号阳光华艺大厦A座15ABCEFG 电话：86307790 传真：86307769

编号：

招 标 控 制 价 编 制 书

工程名称： 环西丽湖绿道（一期）非示范段施工总承包工程Ⅰ标段（简易招标）

建设单位： 深圳市南山区建筑工务署

代建单位： 华润（深圳）有限公司

造价金额： 288963574.41元
大写金额： 贰亿捌仟捌佰玖拾陆万叁仟伍佰柒拾肆圆肆角壹分

咨询单位： 深圳市广诚工程顾问有限公司
证书编号： 甲191344002485

编制人： 刘建华 A19440020309 **复核人：** 黄昭毅 A14174400005638

王春文 B11014400010351

批准人： 裴勤 B11014400018949

日期： 2023年5月10日

深圳市南山区工程造价管理站

（预算、标底）
编号：标2023060
2108-440305-04-01-813473

工程造价审定书

工程名称：	环西丽湖绿道（一期）非示范段施工总承包工程Ⅰ标段（简易招标）	建设单位：	深圳市南山区建筑工务署
咨询单位：	深圳市广诚工程顾问有限公司	代建单位：	华润（深圳）有限公司
建设单位报送造价：	288,963,574.41 元	单位造价：	
区造价站审定造价：	277,674,859.81 元	单位造价：	
核减额：	11,288,714.60 元		
安全文明措施费：	17,424,445.27 元	暂列金额：	12,540,000.00 元

主审人：
复核人：/
审核组组长：
副站长：
站长：

建设单位报送日期：

区造价站审定日期：2023年5月30日

招标控制价公示表

工程名称	环西丽湖绿道（一期）非示范段项目施工总承包Ⅰ标段（简易招标）
招标控制价	27767.485981 万元
投标报价上限	招标控制价净下浮 9.23%，即 25611.801618 万元
不可竞争费	4412.292449 万元
截标时间（经窗口确定）	年 月 日
经办人签名	

备注（73 号文要求公示的其他内容）：

1、工程总价：27767.485981 万元；

2、分部分项工程量清单计价合计：21200.987701 万元；

3、措施项目清单计价合计：2331.407870 万元，其中安全文明施工措施费 1742.444527 万元；

4、工程建设其他费合计：2695.519888 万元，其中工程保险费 25.071966 万元；白蚁防治费 0.600000 万元；

5、其他项目清单计价合计：0.000000 万元；

6、税金和规费合计：1539.570522 万元；

7、暂列金额合计：1254.000000 万元；专业工程暂估价合计 1158.000000 万元；

8、不可竞争费用合计：4412.292449 万元，其中，安全文明措施费 1742.444527 万元，暂列金额 1254.000000 万元，专业工程暂估价 1158.000000 万元，弃土场受纳处置费 257.847922 万元。

招标人：（盖单）

日期：

2）非示范段施工总承包工程Ⅱ标段

深圳市广诚工程顾问有限公司

地址：深圳市南山区南海大道3003号阳光华艺大厦A座15ABCEFG 电话：86307790 传真：86307769

编号：

招 标 控 制 价 编 制 书

工程名称： 环西丽湖绿道（一期）非示范段施工总承包工程II标段（简易招标）

建设单位： 深圳市南山区建筑工务署

代建单位： 华润（深圳）有限公司

造价金额： 248460738.61元

大写金额： 贰亿肆仟捌佰肆拾陆万零柒佰叁拾捌圆陆角壹分

咨询单位： 深圳市广诚工程顾问有限公司

证书编号： 甲191344002485

编制人： 刘璞

中华人民共和国注册造价工程师 A19440020309 深圳市广诚工程顾问有限公司 有效期至:2025年08月20日

复核人： 黄昭毅

中华人民共和国一级注册造价工程师 黄昭毅 A14174400005638 深圳市广诚工程顾问有限公司 有效期至:2023年06月07日

批准人： 裴勤

中华人民共和国一级注册造价工程师 裴勤 B11014400018949 深圳市广诚工程顾问有限公司 有效期至:2026年12月31日

王春文 B11014400010351 深圳市广诚工程顾问有限公司 有效期至:2025年12月31日

日期： 2023年5月10日

深圳市南山区工程造价管理站

（预算、标底）
编号：标2023061
2108-440305-04-01-813473

工程造价审定书

工程名称：	环西丽湖绿道（一期）非示范段施工总承包工程Ⅱ标段（简易招标）	建设单位：	深圳市南山区建筑工务署
咨询单位：	深圳市广诚工程顾问有限公司	代建单位：	华润（深圳）有限公司
建设单位报送造价：	248,460,738.61 元	单位造价：	
区造价站审定造价：	239,253,452.30 元	单位造价：	
核减额：	9,207,286.31 元		
安全文明措施费：	9,950,295.10 元	暂列金额：	10,810,000.00 元

主审人：
复核人：/
审核组组长：贺小勇

副站长：
站长：

建设单位报送日期：

区造价站审定日期：2023年5月30日

招标控制价公示表

工程名称	环西丽湖绿道（一期）非示范段项目施工总承包Ⅱ标段（简易招标）
招标控制价	23925.345230 万元
投标报价上限	招标控制价净下浮 9.23%，即 22020.420834 万元
不可竞争费	3286.944406 万元
截标时间 （经窗口确定）	年 月 日
经办人签名	

备注（73 号文要求公示的其他内容）：

1、工程总价：23925.345230 万元；

2、分部分项工程量清单计价合计：18699.792658 万元；

3、措施项目清单计价合计：1590.792337 万元，其中安全文明施工措施费 995.029510 万元；

4、工程建设其他费合计：2314.126115 万元，其中工程保险费 21.611219 万元；白蚁防治费 0.600000 万元；

5、其他项目清单计价合计：0.000000 万元；

6、税金和规费合计：1320.634120 万元；

7、暂列金额合计：1081.000000 万元；专业工程暂估价合计 958.000000 万元；

8、不可竞争费用合计：3286.944406 万元，其中，安全文明措施费 995.029510 万元，暂列金额 1081.000000 万元，专业工程暂估价 958.000000 万元，弃土场受纳处置费 252.914896 万元。

招标人：（盖单）

日期：

3）非示范段施工总承包工程III标段

深圳市广诚工程顾问有限公司

地址：深圳市南山区南海大道3003号阳光华艺大厦A座15ABCEFG 电话：86307790 传真：86307769

编号：

招 标 控 制 价 编 制 书

工程名称： 环西丽湖绿道（一期）非示范段施工总承包工程III标段（简易招标）

建设单位： 深圳市南山区建筑工务署

代建单位： 华润（深圳）有限公司

造价金额： 331596485.68元

大写金额： 叁亿叁仟壹佰伍拾玖万陆仟肆佰捌拾伍圆陆角捌分

咨询单位： 深圳市广诚工程顾问有限公司

证书编号： 甲191344002485

编制人： 中华人民共和国注册造价工程师 A19440020309 深圳市广诚工程顾问有限公司 有效期至:2023年08月20日

复核人： 中华人民共和国一级注册造价工程师 黄昭毅 A14174400005638 深圳市广诚工程顾问有限公司 有效期至:2025年06月07日

批准人： 中华人民共和国一级注册造价工程师 裴勤 B11014400018949 深圳市广诚工程顾问有限公司 有效期至:2026年12月31日

中华人民共和国一级注册造价工程师 王春文 B11014400010351 深圳市广诚工程顾问有限公司 有效期至:2025年12月31日

日期： 2023年5月10日

深圳市南山区工程造价管理站

（预算、标底）
编号：标2023062
2108-440305-04-01-813473

工程造价审定书

工程名称：	环西丽湖绿道（一期）非示范段施工总承包工程III标段（简易招标）	建设单位：	深圳市南山区建筑工务署
咨询单位：	深圳市广诚工程顾问有限公司	代建单位：	华润（深圳）有限公司
建设单位报送造价：	331,596,485.68 元	单位造价：	
区造价站审定造价：	320,675,447.54 元	单位造价：	
核减额：	10,921,038.14 元		
安全文明措施费：	20,845,239.09 元	暂列金额：	14,900,000.00 元
主审人：		副站长：	
复核人：	/		
审核组组长：		站长：	
建设单位报送日期：		区造价站审定日期：	2023年5月30日

招标控制价公示表

工程名称	环西丽湖绿道（一期）非示范段项目施工总承包III标段（简易招标）
招标控制价	32067.544754 万元
投标报价上限	招标控制价净下浮 9.23%，即 29507.393178 万元
不可竞争费	4330.257911 万元
截标时间 （经窗口确定）	年　月　日
经办人签名	

备注（73 号文要求公示的其他内容）：

1、工程总价：32067.544754 万元；

2、分部分项工程量清单计价合计：25653.396270 万元；

3、措施项目清单计价合计：2364.624166 万元，其中安全文明施工措施费 2084.523909 万元；

4、工程建设其他费合计：2276.125421 万元，其中工程保险费 29.791419 万元；白蚁防治费 0.600000 万元；

5、其他项目清单计价合计：0.000000 万元；

6、税金和规费合计：1773.398897 万元；

7、暂列金额合计：1490.000000 万元；专业工程暂估价合计 458.000000 万元；

8、不可竞争费用合计：4330.257911 万元，其中，安全文明措施费 2084.523909 万元，暂列金额 1490.000000 万元，专业工程暂估价 458.000000 万元，弃土场受纳处置费 297.734002 万元。

招标人：（盖单）

日期：

4. 福利中心三期全过程造价咨询服务

中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：2016-440305-48-01-700369003001

标段名称：福利中心三期全过程造价咨询服务

建设单位：深圳市南山区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市广诚工程顾问有限公司

中标价：706.980000万元

中标工期：按照招标文件要求执行

项目经理(总监)：

本工程于 2020-10-19 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2020-11-26

查验码：7066720145888020

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

合同关键页

GC-2016-64

正本

合同编号：ZX20201120

福利中心三期全过程造价咨询服务合同

工程名称：福利中心三期

合同名称：福利中心三期全过程造价咨询服务合同

委托单位：深圳市南山区建筑工务署

咨询单位：深圳市广诚工程顾问有限公司

委托单位（甲方）：深圳市南山区建筑工务署

咨询单位（乙方）：深圳市广诚工程顾问有限公司

本工程造价咨询工作由甲方于 2020 年 10 月，采用公开招标方式确定乙方为中标单位。按照《中华人民共和国合同法》及其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程造价咨询工作协商一致，订立本合同。

项目名称

一、工程概况

1、工程名称：福利中心三期全过程造价咨询服务

2、工程概况：该项目暂定总投资为 98000 万元；

本项目位于深圳市南山区，北邻留仙大道、东侧邻靠福利中心一期、二期建筑，南侧靠近中兴厂区。项目总用地面积 10335.14 平方米，建筑总面积约为 93708 平方米，停车位约 375 个，床位数约 1250 床，项目概算总投资 98000 万元。

二、乙方工作内容

福利中心三期全过程造价咨询服务，包括但不限于：概算审核、招标清单编制、施工图预算编制、招标控制价编制、施工过程中造价管理、工程结算等全过程造价咨询。具体内容如下（包括但不限于）：1、概算审核；2、施工图招标控制价及工程量清单编制；3、签证变更的费用估算、预算；4、工程结算审核、竣工决算编制；5、全过程投资控制等工作；6、参与项目管理过程的相关会议，配合招投标答疑，审核工程进度款，变更及合同争议索赔的鉴定与索赔，参与图纸会审并提出合理化建议；7、编制工程造价计价依据及对工程造价进行监控和提供有关工程造价信息资料等；8、配合发改、造价、审计部门完成审核工作等。

全过程造价咨询

（一）概算造价咨询工作内容：

审核概算、协助完成概算评审工作（根据具体项目，可能没有此项内容）；进行报送概算和批复概算的对比分析，书面提出批复概算中未包含的工程内容，以及下一步造价控制中应注意的事项。

（二）标底、预算造价咨询工作内容：

1、编制工程预算；

2、协助招标人审核招标文件和设计图纸；

3、编制工程量清单及标底，计算标准工期，并提供综合单价分析表、措施费项目分

析表、主要材料设备的数量、价格（包括暂定价）清单及定价依据；按甲方要求到现场踏勘。

4、协助完成标底、预算审计工作，进行报送标底、预算和批复概算、审定标底、预算的对比分析，书面说明报送标底、预算和批复概算、审定标底、预算的差额原因，以及下一步造价控制中应注意的事项；

5、协助招标人进行招标答疑；

6、复核中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告；核对中标人投标文件商务标电子版并打印纸质文件。

7、协助招标人签订合同；

8、施工过程中，参与工程量计量及工程进度款支付的复核工作；

9、参与暂定价定价工作，及时按招标人要求进行工程变更及现场签证的计量、计价复核工作，负责无信息价材料、产品及设备的市场询价定价工作，确保询价定价依据全面充分。

10、按需要与招标人一起到工地现场解决有关造价事宜，主动、及时地发现并向招标人汇报任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议。

（三）结算造价咨询工作内容：

1、审核工程竣工结算，协助完成结算审计及工程财务审计工作；进行报送结算和批复概算、审定标底、审定结算的对比分析，书面说明报送结算和批复概算、审定标底、审定结算的差额原因，以及今后类似工程项目造价控制中应注意的事项；

2、结算完成后，协助招标人进行经济技术指标分析；

3、配合招标人对设计、监理等单位进行履约评价，由于设计或监理单位的原因造成造价咨询工作量增加的，须及时提交书面的绩效意见。

（四）竣工决算编制审核工作内容

1、复核工程竣工结算，按照有关质量管理办法执行主要以审计准则及相关条例、工程造价管理、基本建设财务规则及相关的法律法规和规章制度为依据进行项目建设程序等进行审核，出具审核意见，并编制决算审核报告。

2、审核完成后，协助招标人进行项目分析，对于建设过程中存在问题，提出建议。

3、协助招标人配合区造价站复核决算，配合区审计局抽查决算审计。

4、协助招标人完成项目财务决算批复。

三、乙方工作时间及驻场要求

合同金额

1、合同价

本项目造价咨询服务酬金暂定为人民币：柒佰零陆万玖仟捌佰元整（大写），即7069800.00 RMB。已下浮 20%。

咨询酬金包含乙方为完成本咨询服务所发生的一切费用。

2、支付方式：

（1）概算通过政府主管部门审查批复且乙方向甲方提出书面付款申请后，支付概算咨询费的 100%；标底经政府确定的造价部门审定、完成招标及协助甲方签定合同且乙方向甲方提出书面付款申请后，支付标底咨询费的 90%；预算经政府确定的造价部门审定且乙方向甲方提出书面付款申请后，支付预算咨询费的 90%；结算经政府确定的造价部门复核后且乙方向甲方提出书面付款申请后，支付结算咨询费的 90%；决算经政府确定的造价部门复核且乙方向甲方提出书面付款申请后，并根据甲方已完成的履约评价支付至最终咨询费的 100%。各阶段余款经政府确定的造价部门复核，且政府确定的造价部门复查后支付。

（2）施工阶段全过程造价控制费用支付：

标底经政府确定的造价部门审定，完成招标及协助甲方签定合同，乙方向甲方提出书面付款申请后，按全过程咨询费的 30%支付；工程竣工验收并出具结算审核成果文件时，支付至全过程咨询费的 80%，余款待政府确定的造价部门复核后，根据最终咨询费支付尾款。

3、结算方式

结算时以发改局、造价管理站或政府确定的造价部门审定的各阶段造价为计费额，根据《深圳市建设工程造价咨询业收费市场价格》的通知（深价协[2017]14 号）并下浮 20%后计取工程概算编制项、施工阶段全过程造价控制、工程竣工决算编制项的造价咨询服务费。再考虑绩效考核奖、补充协议中的金额、咨询成果（履约评价）的奖罚、违约金综合得出最终结算金额。各阶段咨询费经政府确定的造价部门复核，且政府确定的造价部门复查后支付。

九、履约评价

1、履约评价评分细则

履约评价由甲方指定的履约评价小组进行考评，具体考评办法详见甲方履约评价管理办法。评分采用百分制，综合考评结果分为优秀（评分≥90 分）、良好（80≤评分<90 分）、合格（60≤评分<80 分）、不合格（评分<60 分）四个等级，履约考评时限为：概算预算（标底），结算、决算自收到政府部门批复或甲方指定造价单位复核或政府造价部门审核完后，

甲方：深圳市南山区建筑工务署

地址：深圳市南山区前海路1366号爱心大厦12-14楼

法定代表人：

或委托代理人：

联系人：高欣

乙方：深圳市广诚工程顾问有限公司

地址：深圳市南山区南海大道3003号阳光华艺大厦1栋ABG

法定代表人：

或委托代理人：

联系电话：17722597085

开户银行：广发银行深圳南山支行

账号：102091516010004271

合同订立时间：2020年12月7日

合同签订日期

批复文件

深圳市南山区发展和改革局文件

深南发改批〔2022〕321号

南山区发展和改革局关于福利中心三期项目概算的批复

区建筑工务署：

你单位报来福利中心三期项目概算评审资料收悉。经区政府投资项目评审中心审核，核定该项目概算总投资85355万元。现批复如下：

工程规模

一、工程概况

福利中心三期（国家编码：2016-440305-48-01-700369）于2016年12月17日立项（深南发改〔2016〕10号），总投资20000万元（估）。

项目位于南山区西丽街道留仙大道以南，同乐路以东，紧邻福利中心二期西侧。总用地面积10335.14平方米，总建筑面积93713.5平方米，总建筑高度99.65m。其中：

地下 2 层，地下一层层高 4.10 米，地下二层层高 6.00 米。总建筑面积 14791.52 平方米。功能设置为：地下车库、设备用房、厨房及垃圾站等；

地上 28 层，建筑面积 78921.98 平方米，功能设置为：老年人活动用房、康复用房、医疗用房、安宁疗护用房、架空花园、失智组团、老年人居室、职工餐厅、值班宿舍、行政办公、教学、展厅等。

主要建设内容包括：地基与基础、土建、安装及室外配套等工程，其中地基与基础工程包括土石方、基坑支护、边坡支护桩基等；土建工程包括结构、装饰工程；安装工程包括给排水、电气、智能化、消防、通风空调、燃气、电梯等工程；室外配套工程包括园建、绿化、光伏发电工程、10K 外接电源、柴油发电机、2、3 期泛光照明等工程。

项目预计竣工时间为 2025 年 12 月。

二、审核结果

该项目报送总概算 91221.00 万元，审核后的总概算 85355 万元，其中建安工程费 72142 万元，工程建设其他费 7193 万元，预备费 3967 万元，代建管理费 2053 万元。

三、项目要求

（一）在项目实施过程中，请你单位根据《深圳经济特区政府投资项目管理条例》的要求，控制好项目总投资。

（二）请你单位严格各项管理制度，提高安全生产意识，杜绝各种安全隐患，切实确保安全生产，防止各类安全生产事故

的发生。

（三）该项目已纳入区政府投资项目计划，请将项目的基本信息和进度情况，及时、准确地填入“南山区固投领域项目信息化管理平台”。

（四）项目预计竣工时间为 2025 年 12 月，请根据现场做好项目工期管理。

（五）请按规定做好入库纳统工作。

（六）你单位应当在项目通过工程验收后三个月内完成工程结算报告的编制，并送区造价站评审。在完成政府投资项目全部工程结算评审后三个月内完成竣工决算报告的编制，并送区造价站评审。

此复。

附件：福利中心三期项目概算表

南山区发展和改革局

2023 年 11 月 7 日

成果文件

深圳市广诚工程顾问有限公司

地址：深圳市南山区南海大道3003号阳光华艺大厦A座15ABCEFG 电话：86307790 传真：8630776

编号：GC[20164]FYB-001

工 程 预 算 编 制 书

工程名称： 福利中心三期地基与基础工程

建设单位： 深圳市南山区建筑工务署

建筑面积：

深圳市广诚工程顾问有限公司
工程造价咨询企业执业印章
编 号：甲191344002485
有效期至：2022年09月10日

造价金额： 118088871.04元

大写金额： 壹亿壹仟捌佰零捌万捌仟捌佰柒拾壹圆零肆分

咨询单位： 深圳市广诚工程顾问有限公司

证书编号： 甲191344002485

编制人： 胡建华 刘建军 吴雪龙

复核人： 王春文

批准人： 梁勤

日期： 2021年5月23日

深圳市南山区工程造价管理站

（预算、标底）
编号：标2021070
国家编码：2016-440305-48-01-700369

工程造价审定书

工程名称：福利中心三期地基与基础工程　　建设单位：深圳市南山区建筑工务署

咨询单位：深圳市广城工程顾问有限公司　　代建单位：深圳市万科发展有限公司

建设单位报送造价：118088871.04元　　单位造价：

区造价站审定造价：117282449.22元　　单位造价：

核减额：806421.82元

安全文明措施费：2901992.73元　　暂列金额：4759049.90元

主审人：

复核人：

审核组组长：

副站长：

站长：

建设单位报送日期：2021年5月25日　　区造价站审定日期：2021年6月8日

招标控制价公示表

（此表限评标工程）

工程名称	福利中心三期地基与基础工程
招标控制价	11728.244922 万元
投标报价上限	招标控制价净下浮 9.8%，10676.240337 万元
安全文明施工措施费	290.199273 万元
不可竞争费合计	993.504263 万元
截标时间	2021 年　月　日
经办人签名	

备注：（73 号文要求公示的其他内容）：

本工程采用 2021 年 4 月《深圳建设工程价格信息》。

本工程招标控制价为：11728.244922 万元。

其中：分部分项工程费 9359.868405 万元；

措施项目费 421.419265 万元（其中安全文明措施费 290.199273 万元）；

规费 235.127855 万元；

应纳税费 338.795239 万元；

工程建设其他费 1373.034158 万元（包括暂列金额 475.90499 万元、暂估价 227.4 万元、工程保险费 11.729168 万元、弃土场受纳处置费 658 万元）；

不可竞争费（包括安全文明措施费、暂列金额、暂估价）合计 993.504263 万元。

深圳市广诚工程顾问有限公司 工程造价咨询企业执业印章 编号：甲191344002485 有效期至:2022年09月10日

招标人：（盖章）

日期：　年　月　日

造价师（加盖注册造价师章）：

中华人民共和国注册造价工程师 刘建华 A194400020309 深圳市广诚工程顾问有限公司 有效期至:2023年08月20日

造价单位：（盖章）

年　月　日

深圳市广诚工程顾问有限公司

地址：深圳市南山区南海大道3003号阳光华艺大厦A座15ABCEFG 电话：86307790 传真：8630776

编号：GC[20164]FKB-001

招 标 控 制 价 编 制 书

工程名称： 福利中心三期施工总承包

建设单位： 深圳市南山区建筑工务署

建筑面积： 93150.51m²

造价金额： 452858149.75元

大写金额： 肆亿伍仟贰佰捌拾伍万捌仟壹佰肆拾玖圆柒角伍分

咨询单位： 深圳市广诚工程顾问有限公司

证书编号： 甲191344002485

编制人： 刘建荣 A19440020309 陈国钦

复核人： 王春文 A19440010351

批准人：

日期： 2022年10月10日

深圳市南山区工程造价管理站

（预算、标底）
编号：标2022119
2016-440305-48-01-700369

工程造价审定书

工程名称：	福利中心三期施工总承包	建设单位：	深圳市南山区建筑工务署
咨询单位：	深圳市广诚工程顾问有限公司	代建单位：	深圳市万科发展有限公司
建设单位报送造价：	452858149.75元	单位造价：	
区造价站审定造价：	444282759.78元	单位造价：	
核　减　额：	8575389.97元		
安全文明措施费：	9851555.25元	暂列金额：	21090000.00元
主 审 人：		副 站 长：	
复 核 人：			
审核组组长：		站　　长：	
建设单位报送日期：	2022年10月12日	区造价站审定日期：	2022年10月31日

招标控制价公示表

（此表限评标工程）

工程名称	福利中心三期施工总承包
招标控制价	44428.275978 万元
投标报价上限	招标控制价净下浮 9.89%，40347.254465 万元
安全文明施工措施费	985.155525 万元
不可竞争费合计	3164.155525 万元
截标时间	2022 年　月　日
经办人签名	

备注：（73 号文要求公示的其他内容）：

本工程采用 2022 年 9 月《深圳建设工程价格信息》。

本工程招标控制价为：44428.275978 万元。

其中：分部分项工程费 33792.73218 万元；

措施项目费 5455.507507 万元（其中安全文明措施费 985.155525 万元）；

规费 1544.121341 万元；

应纳税费 1379.760822 万元；

工程建设其他费 2256.154128 万元(包括暂列金额 2109.0 万元、暂估价 70.0 万元、工程保险费 42.172122 万元、弃土场受纳处置费 34.982006 万元）；

不可竞争费（包括安全文明措施费、暂列金额、暂估价）合计 3164.155525 万元。

深圳市广诚工程顾问有限公司 工程造价咨询企业执业印章 编　号：甲1913440024485 有效期至：2022年09月10日

招标人：（盖章）

日期：　年　月　日

中华人民共和国注册造价工程师 刘建华 A19440020309 深圳市广诚工程顾问有限公司 有效期至：2023年08月20日

造价师（加盖注册造价师章）：

造价单位：（盖章）

年　月　日

履约评价优秀

工程造价咨询服务
委托单位履约评价意见表

咨询单位		深圳市广诚工程顾问有限公司			
委托单位		深圳市南山区建筑工务署			
工程概况	工程名称	福利中心三期全过程造价咨询服务			
	服务分类	全过程造价咨询			
	服务时间	2020 年 10 月-2021 年 12 月			
	项目负责人	王春文			
	工程造价				
评价意见	1. 咨询质量：	优☑	良☐	一般☐	低☐
	2. 服务态度：	很好☑	好☐	一般☐	低☐
	3. 工作效率：	高☑	中☐	一般☐	低☐
	4. 职业道德：	很好☑	好☐	一般☐	低☐
总评	优秀☑	良好☐	合格☐	不合格☐	
宝贵建议					
	评价单位：（盖章） 联系人： 联系电话： 日期：2022年3月6日				

咨询单位敬启：

请各委托单位给予客观评价，多提宝贵意见，本单位将发扬长处，改进不足，与时俱进，努力提高咨询服务水平。衷心感谢各委托单位的支持！

荣获深圳市优秀工程造价成果三等奖

荣誉证书

2022年度深圳市优秀工程造价成果

获奖等级：三等奖

项目名称：《福利中心三期承包》

获奖单位：深圳市广诚工程顾问有限公司

深圳市造价工程师协会

二〇二三年三月

5.南山区百校焕新工程全过程造价咨询Ⅱ标段（施工阶段全过程造价控制、工程竣工决算编制）

中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：44030520220034007001

标段名称：南山区百校焕新工程全过程造价咨询Ⅱ标段（施工阶段全过程造价控制、工程竣工决算编制）（简易招标）

建设单位：深圳市南山区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市广诚工程顾问有限公司

中标价：611.84万元

中标工期：按招标文件要求

项目经理(总监)：

本工程于 2022-06-14 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2022-07-08 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

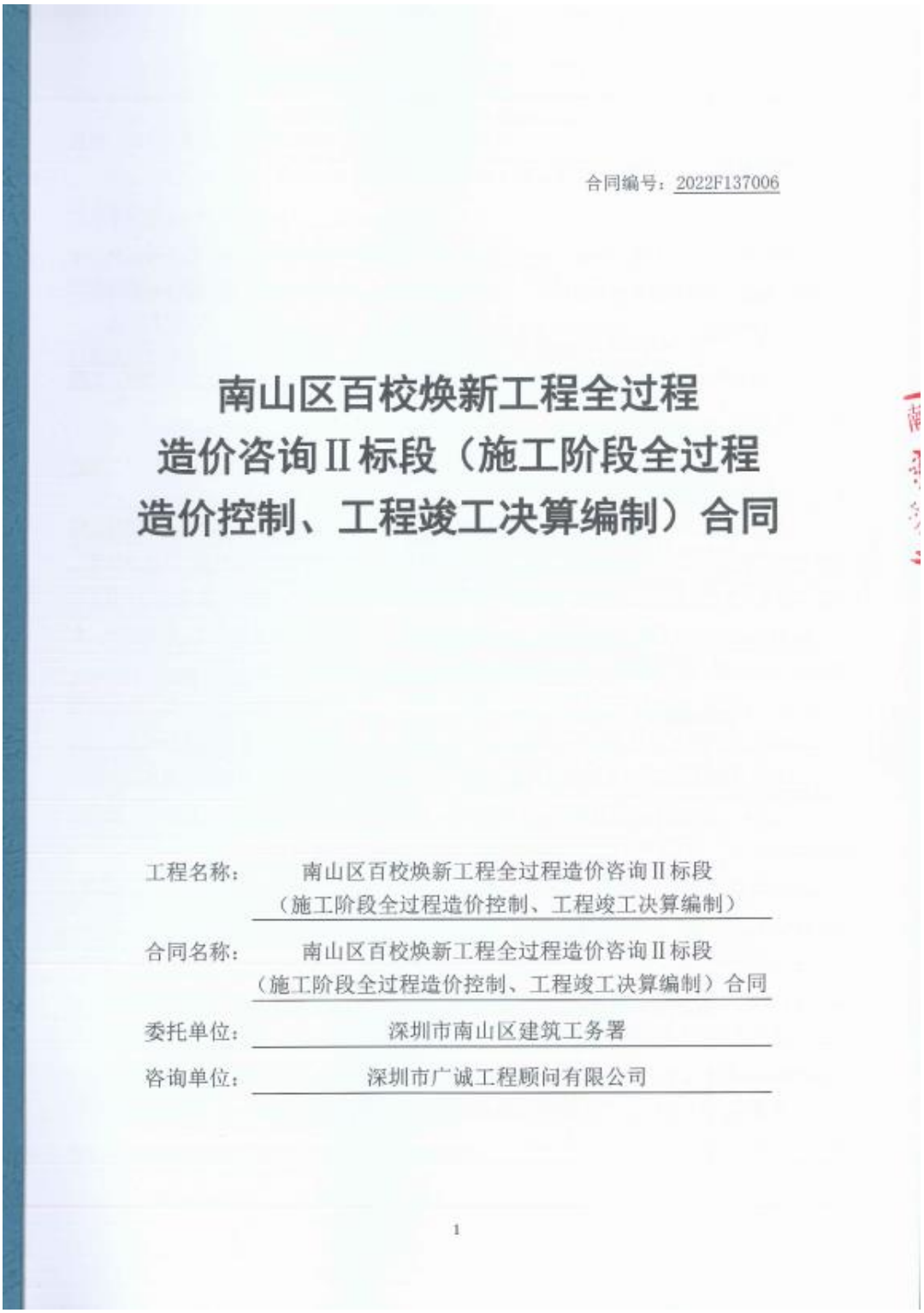
(签字或盖章)：

日期：2022-07-12

查验码：5797657015159694

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

合同关键页



合同编号：2022F137006

南山区百校焕新工程全过程造价咨询Ⅱ标段（施工阶段全过程造价控制、工程竣工决算编制）合同

工程名称：南山区百校焕新工程全过程造价咨询Ⅱ标段（施工阶段全过程造价控制、工程竣工决算编制）

合同名称：南山区百校焕新工程全过程造价咨询Ⅱ标段（施工阶段全过程造价控制、工程竣工决算编制）合同

委托单位：深圳市南山区建筑工务署

咨询单位：深圳市广诚工程顾问有限公司

1

委托单位（甲方）：深圳市南山区建筑工务署

咨询单位（乙方）：深圳市广诚工程顾问有限公司

本工程造价咨询工作由甲方于年月，采用公开招标方式确定乙方为中标单位。按照《中华人民共和国民法典》及其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程造价咨询工作协商一致，订立本合同。

项目名称

一、工程概况

1、工程名称：南山区百校焕新工程全过程造价咨询Ⅱ标段（施工阶段全过程造价控制、工程竣工决算编制）（简易招标）

2、工程概况：

一、2022 年实施计划：

1、育才二小：游泳馆恒湿设备更换，体育馆修缮，教学楼、综合楼等墙面修缮，教学楼、综合楼等灯具更换，卫生间室内装饰及安装工程改造，智能校园改造一智慧安全用电，健身房改造，未来实验室，室外及配套设施翻新，面向社区开放改造，标识工程改造，投资匡算 2221.99 万元。

2、深圳市蛇口育才教育集团育才三小：外立面改造，屋顶改造，教学楼修缮，新建连廊，食堂扩建，室外及配套设施翻新，面向社区开放改造，标识工程改造，投资匡算 1599.50 万元。

3、海月华庭花园幼儿园：屋顶改造（设置成户外平台），加建教学用房及办公室，室内装饰及安装改造，室外及配套设施翻新，面向社区开放改造，标识工程改造，投资匡算 662.85 万元。

4、海月花园幼儿园：外立面改造，屋顶改造（设置成户外平台），加建教师休息室，室内装饰及安装改造，室外及配套设施翻新，太阳能发电，面向社区开放改造，标识工程改造，投资匡算 837.96 万元。

5、前海港湾小学：变形缝、局部钢筋裸露区域改造，屋面防水补漏，操场区域外立面修缮，教学楼修缮，室外及配套设施翻新，面向社区开放改造，标识工程改造，投资匡算 1847.00 万元。

6、前海港湾学校：游泳池改造，运动场区域男卫生间改造，学校前往运动区位置设置隔离，面向社区开放改造，标识工程改造，投资匡算 762.86 万元。

7、南山实验教育集团南头小学：外立面改造，空调格栅翻新，室内装饰及安装改造，面向社区开放改造，标识工程改造，投资匡算 1916.37 万元。

8、麒麟花园幼儿园：户外运动区改造，室外配套管网翻新，围墙翻新，面向社区开放改造，标识工程改造，投资匡算 317.14 万元。

工程规模

2

9、碧榕湾幼儿园：外立面改造，室内装饰及安装改造，室外及配套设施翻新，面向社区开放改造，标识工程改造，投资匡算 478.93 万元。

10、前海学校：外立面改造，食堂改造，新建攀岩墙，面向社区开放改造，标识工程改造，投资匡算 1139.88 万元。

11、南头中学：实验楼改造，食堂楼改造，教学楼等改造，室外及配套设施翻新，面向社区开放改造，标识工程改造，投资匡算 4366.47 万元。

12、博伦职校：体育馆改造，更换太阳能热水系统，地下室修缮，室外及配套设施翻新，面向社区开放改造，标识工程改造，投资匡算 4448.53 万元。

二、2023~2024 年实施计划：

13、深圳市蛇口育才教育集团育才中学：教学楼修缮，室外及配套设施翻新，面向社区开放改造，标识工程改造，投资匡算 3015.00 万元。

14、深圳市蛇口育才教育集团育才二中：外立面改造，屋顶改造，教学楼修缮，室外及配套设施翻新，面向社区开放改造，标识工程改造，投资匡算 2911.00 万元。

15、育才一小：教学楼修缮，室外及配套设施翻新，面向社区开放改造，标识工程改造，投资匡算 1914.50 万元。

16、育才第三幼儿园：加固工程，外立面改造，室内装饰及安装改造，室外及配套设施翻新，面向社区开放改造，标识工程改造，投资匡算 703.06 万元。

17、蛇口育才教育集团阳光幼儿园：室内装饰及安装改造，室外及配套设施翻新，面向社区开放改造，标识工程改造，投资匡算 452.40 万元。

18、花园城三期幼儿园：室内装饰及安装改造，室外及配套设施翻新，面向社区开放改造，标识工程改造，投资匡算 393.50 万元。

19、蓝漪花园幼儿园：室内装饰及安装改造，室外及配套设施翻新，面向社区开放改造，标识工程改造，投资匡算 240.97 万元。

20、爱榕园幼儿园：外立面改造，门及门套更换，投资匡算 39.15 万元。

21、桃花园幼儿园：外立面改造，屋顶改造（设置成户外平台），室内装饰及安装改造，室外及配套设施翻新，面向社区开放改造，标识工程改造，投资匡算 465.24 万元。

22、向南瑞峰幼儿园：屋顶改造（设置成户外平台），室内装饰及安装改造，整栋楼宇强电工程改造，室外及配套设施翻新，面向社区开放改造，标识工程改造，投资匡算 458.82 万元。

23、南山小学：教学楼修缮，室外及配套设施翻新，面向社区开放改造，标识工程改造，投资匡算 1348.35 万元。

3

24、阳光小学：教学楼修缮，室外及配套设施翻新，面向社区开放改造，标识工程改造，投资匡算 1514.00 万元。

25、向南小学：外立面改造，屋顶改造，教学楼修缮，室外及配套设施翻新，面向社区开放改造，标识工程改造，投资匡算 2315.00 万元。

26、月亮湾小学：外立面改造，教学楼修缮，室外及配套设施翻新，面向社区开放改造，标识工程改造，投资匡算 1425.70 万元。

27、荔湾小学：教学楼修缮，室外及配套设施翻新，面向社区开放改造，标识工程改造，投资匡算 4641.30 万元。

28、深大诺德幼儿园：外立面改造，室内装饰及安装改造，室外及配套设施翻新，面向社区开放改造，标识工程改造，投资匡算 498.74 万元。

29、华府小学：卫生间改造，增加监控系统，校园两侧学生通道需加防护网，投资匡算 126.66 万元。

30、鸿瑞幼儿园：楼梯及走道栏杆更换，地面、墙面及天花修缮，大门改造，投资匡算 40.30 万元。

31、前海时代第二幼儿园：室内装饰及安装改造，室外及配套设施翻新，面向社区开放改造，标识工程改造，投资匡算 491.15 万元。

32、南山实验教育集团南海中学：教学楼、行政楼、文体楼修缮，室外及配套设施翻新，面向社区开放改造，标识工程改造，投资匡算 2937.25 万元。

33、南山实验教育集团鼎太小学：教学楼修缮，智能校园改造—智慧安全用电，面向社区开放改造，标识工程改造，投资匡算 1308.20 万元。

34、南山实验教育集团麒麟二中：地面、墙面及天花修缮，门及门套更换，卫生间改造，投资匡算 555.08 万元。

35、南山实验教育集团荔林小学：教学楼修缮，室外及配套设施翻新，面向社区开放改造，标识工程改造，投资匡算 1529.05 万元。

36、华侨城世界花园幼儿园：外立面改造，室内装饰及安装改造，室外及配套设施翻新，面向社区开放改造，标识工程改造，投资匡算 762.13 万元。

37、阳光粤海幼儿园：外立面改造，屋顶改造，室内装饰及安装改造，室外及配套设施翻新，面向社区开放改造，标识工程改造，投资匡算 521.72 万元。

38、玺乐幼儿园：屋顶改造（设置成户外平台），室内装饰及安装改造，室外及配套设施翻新，面向社区开放改造，标识工程改造，投资匡算 443.80 万元。

39、心海湾幼儿园：外立面改造，屋顶改造，室内装饰及安装改造，室外及配套设施翻新，面向社区开放改造，标识工程改造，投资匡算 384.56 万元。

40、鼎太风华幼儿园：外立面改造，屋顶改造，室内装饰及安装改造，室外及配套设施翻新、面向社区开放改造，标识工程改造，投资匡算 758.93 万元。

41、前海时代第一幼儿园：屋顶改造，室内装饰及安装改造，室外及配套设施翻新，面向社区开放改造，标识工程改造，投资匡算 485.00 万元。

42、南头城学校：地面、墙面及天花修缮，主入口区域新建隔离玻璃房，面向社区开放改造，标识工程改造，投资匡算 945.00 万元。

43、荔香学校：教学楼修缮，主入口区域新建隔离玻璃房，面向社区开放改造，标识工程改造，投资匡算 2347.25 万元。

44、园丁学校：教学楼修缮，室外及配套设施翻新，面向社区开放改造，标识工程改造，投资匡算 2887.20 万元。

45、教育科学研究院附属第二幼儿园：室内装饰及安装改造，室外及配套设施翻新，面向社区开放改造，标识工程改造，投资匡算 422.79 万元。

46、南头古城幼儿园：室内装饰及安装改造，室外及配套设施翻新，面向社区开放改造，标识工程改造，投资匡算 484.65 万元。

47、海滨幼儿园：主入口增设防撞设施、户外运动区增设监控系统和高空坠物防护网，投资匡算 40.00 万元。

二、乙方工作内容

包括但不限于：招标清单编制、施工图预算编制、招标控制价编制、施工过程中造价管理、工程结算等全过程造价咨询。具体内容如下（包括但不限于）：1、施工图招标控制价及工程量清单编制；2、签证变更的费用估算、预算；3、工程结算审核、竣工决算编制；4、全过程投资控制等工作；5、参与项目管理过程的相关会议，配合招投标答疑，审核工程进度款，变更及合同争议索赔的鉴定与索赔，参与图纸会审并提出合理化建议；6、编制工程造价计价依据及对工程造价进行监控和提供有关工程造价信息资料等；7、配合发改、造价、审计部门完成审核工作等。

（一）标底、预算编制阶段造价咨询工作内容：

1、编制工程预算；

2、协助招标人审核招标文件和设计图纸；

3、编制工程量清单及标底，计算标准工期，并提供综合单价分析表、措施费项目分析表、主要材料设备的数量、价格（包括暂定价）清单及定价依据；按甲方要求到现场踏勘。

5

全过程造价咨询

全过程造价咨询

4、协助完成标底、预算审计工作，进行报送标底、预算和批复概算、审定标底、预算的对比分析，书面说明报送标底、预算和批复概算、审定标底、预算的差额原因，以及下一步造价控制中应注意的事项；

5、协助招标人进行招标答疑；

6、复核中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告；核对中标人投标文件商务标电子版并打印纸质文件。

7、协助招标人签订合同；

8、施工过程中，参与工程量计量及工程进度款支付的复核工作；

9、参与暂定价定价工作，及时按招标人要求进行工程变更及现场签证的计量、计价复核工作，负责无信息价材料、产品及设备的市场询价定价工作，确保询价定价依据全面充分。

10、按需要与招标人一起到工地现场解决有关造价事宜，主动、及时地发现并向招标人汇报任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议。

（二）结算审核阶段造价咨询工作内容：

1、审核工程竣工结算，协助完成结算审计及工程财务审计工作；进行报送结算和批复概算、审定标底、审定结算的对比分析，书面说明报送结算和批复概算、审定标底、审定结算的差额原因，以及今后类似工程项目造价控制中应注意的事项；

2、结算完成后，协助招标人进行经济技术指标分析；

3、配合招标人对设计、监理等单位进行履约评价，由于设计或监理单位的原因造成造价咨询工作量增加的，须及时提交书面的绩效意见。

（三）竣工决算编制审核工作内容

1、复核工程竣工结算，按照有关质量管理办法执行主要以审计准则及相关条例、工程造价管理、基本建设财务规则及相关的法律法规和规章制度为依据进行项目建设程序等进行审核，出具审核意见，并编制决算审核报告。

2、审核完成后，协助招标人进行项目分析，对于建设过程中存在问题，提出建议。

3、协助招标人配合区造价站复核决算，配合区审计局抽查决算审计。

4、协助招标人完成项目财务决算批复。

三、乙方工作时间要求

1、招标项目造价文件的提交时间：在接到施工图纸及相关资料后 20 天内提交工程量清单和标底，标底经审计部门审定后 2 天内提交修改后的工程量清单；

2、商务标复核提交时间自接到相关资料后 7 天；

3、施工过程的计量计价（包括但不限于工程变更项目）审核意见提交时间：自接到相关资料

它相关事宜：

7、项目拟派人员不得随意更换，如需更换，须提前征得甲方同意，否则，将记入不良履约行为记录；甲方有权要求更换不合格的承作人员；

8、项目负责人必须是注册造价工程师，且必须做到：完全了解该工程全过程造价控制情况；直接与甲方联系；按时参加工程例会，不得随意缺席；

9、工程预算及结算的编制（含暂定价、工程变更等）和审核前，应从造价咨询角度对甲方提交的图纸等相关资料进行全面会审复核并在 1～3 天提出书面的复核意见。并根据项目的不同情况，须针对性地组织安排对现场的核实与了解工作；

10、若甲方连续三次通知分派任务，乙方均未参加，甲方将有权拒绝其参加其他任何项目；

11、乙方若在工作中出现重大错误，甲方将有权收回该项目并委托他人完成；

12、乙方参与本项目的工作人员若与本项目承包单位的员工有亲属关系的，必须主动提出回避，若被甲方发现，将记入不良履约行为记录；

13、乙方应自行准备造价审核的办公场所、用品、设备、软件及国家、部委、省市颁布的有关定额及工程造价规定；

14、未经甲方书面同意，乙方不得部分或全部转让其应履行的合同义务。

15、乙方应安排至少 1 名固定的工作人员与甲方对接工作，汇总工作进度及问题，如需要更换需提前至少一周通知甲方，并做好工作交接。甲方有权观察并评估咨询人服务团队主要人员的工作能力和表现，并有权要求咨询人及时替换工作表现不佳的人员。咨询人应当在接到甲方的书面通知后 7 个日历天内进行更换，否则甲方有权要求咨询人承担每人次人民币 10000 元的违约金，不设上限。

八、费用及支付

合同金额

1、合同价

本项目造价咨询服务酬金暂定为人民币：陆佰壹拾壹万捌仟肆佰元整（大写），即 RMB611.84 万元。

咨询酬金包含乙方为完成本咨询服务所发生的一切费用。

2、支付方式：

标底经政府确定的造价部门审定、完成招标及协助甲方签定合同且乙方向甲方提出书面付款申请后，支付标底咨询费的 90%；预算经政府确定的造价部门审定且乙方向甲方提出书面付款申请后，支付预算咨询费的 90%；结算经政府确定的造价部门复核后且乙方向甲方提出书面付款申请后，支付结算咨询费的 90%；决算经政府确定的造价部门复核且乙方向甲方提出书面付款申请后，并根据甲方已完成的履约评价支付至最终咨询费的 100%。各阶段余款经政府确定的造价部门

9

按照实事求是的原则根据咨询人完成工作的工作量和工作质量核对咨询人实际已发生的服务费用并达成一致意见，委托人予以适当补偿。

3、咨询人依据本合同，并在履行本合同过程中取得的、以各种形式固定的一切技术成果包括并不限于各种报告书，均归属于委托人。未经委托人书面许可，咨询人不得以任何形式利用该成果。否则，应当向委托人承担违约责任。

4、未经委托人的书面同意，咨询人不得转让本合同约定的一切权利和义务。不得将本合同约定的任务分包或转包第三人。

本合同未尽事宜双方协商解决。

十四、合同份数

本合同一式六份，甲方三份，乙方三份，具同等法律效力。

甲方：深圳市南山区建筑工务署

地址：深圳市南山区前海路爱心大厦 12-14 楼

法定代表人：

或委托代理人：

联系人：

乙方：深圳市广诚工程顾问有限公司

地址：深圳市南山区南海大道 3003 号阳光华艺大厦 A 座 15C

法定代表人：黄昭毅

或委托代理人：

联系电话：17722597085

开户银行：广发银行深圳南山支行

账号：102091516010004271

合同订立时间：2022 年 7 月 15 日

合同签订时间

项目负责人证明

业绩证明

兹证明：深圳市广诚工程顾问有限公司为我单位于 2022 年 6 月公开招标的“南山区百校焕新工程全过程造价咨询Ⅱ标段（施工阶段全过程造价控制、工程竣工决算编制）”项目中标单位，该项目负责人为注册造价工程师王春文（身份证号：519004196802214010）。

特此证明！

项目负责人
王春文

深圳市南山区建筑工务署

2022 年 9 月 13 日

成果文件

1)南山区百校焕新工程第三年 II 标段一期项目施工总承包

深圳市广诚工程顾问有限公司

地址：深圳市南山区科苑路16号东方科技大厦1109　　电话：0755-86307790

编号：

招 标 控 制 价 编 制 书

工程名称：南山区百校焕新工程第三年度Ⅱ标段一期项目施工总承包

建设单位：深圳市南山区建筑工务署/深圳市振业（集团）股份有限公司

建筑面积：

造价金额：110436120.39元

大写金额：壹亿壹仟零肆拾叁万陆仟壹佰贰拾元叁角玖分

咨询单位：深圳市广诚工程顾问有限公司

证书编号：甲191344002485

编制人：

复核人：

王春文 B110144000010351 深圳市广诚工程顾问有限公司 有效期至:2025年12月31日

黄昭毅 A14174400005638 深圳市广诚工程顾问有限公司 有效期至:2025年06月07日

批准人：

日期：2024年5月21日

深圳市南山区工程造价管理站

（预算、标底）
编号：标2024061
无国家编码

工程造价审定书

工程名称：	南山区百校焕新工程第三年度Ⅱ标段一期项目施工总承包	建设单位：	深圳市南山区建筑工务署
咨询单位：	深圳市广诚工程顾问有限公司	代建单位：	深圳市振业（集团）股份有限公司
建设单位报送造价：	110,436,120.39元	单位造价：	
区造价站审定造价：	107,190,011.93元	单位造价：	
核减额：	3,246,108.46元		
安全文明措施费：	2,807,836.60元	暂列金额：	6,730,000.00元
主审人：	万国琴 肖婷	总审：	
复核人：	赵裕凌	副站长：	
审核组组长：	林绮婷	站长：	

建设单位报送日期：

区造价站审定日期： 2024年6月6日

招标控制价公示表

标段名称	南山区百校焕新工程第三年度Ⅱ标段一期项目施工总承包
标段编号	
招标人	深圳市振业（集团）股份有限公司
招标控制价审核单位	■造价站□审计中心□招标人
招标控制价	10719.001193 万元
投标报价上限	9949.481381 万元，净下浮 8.28%
不可竞争费合计	1425.28366 万元
截标时间	年　月　日

备注（深府〔2015〕73 号文要求公示的其他内容）：

1、工程总价：10719.001193 万元；分部分项工程费：8308.573933 万元；措施费：530.947815 万元；规费：342.204809 万元；税金：310.562713 万元；工程保险费：7.59383 万元；弃置收纳费：74.618093 万元；暂列金额：673 万元，暂估价：471.5 万元。

2、不可竞争费用合计：1425.28366 万元，其中暂列金额 673 万元，暂估价 471.5 万元，安全文明施工措施费 280.78366 万元。

造价单位负责人：黄昭毅 （加盖注册造价师章）	造价单位：（盖章）

建设单位（盖章）：深圳市南山区建筑工务署

代建单位（盖章）：深圳市振业（集团）股份有限公司

日　　期：2024.6.7

备注：招标人应按照《关于建设工程招标投标改革的若干规定》（深府〔2015〕73 号）相关规定填报《招标控制价公示表》，并在提交投标文件截止 5 日前在交易网（控制价公示模块）公布。

深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司制

2)南山区百校焕新工程第三年 II 标段二期项目施工总承包

深圳市广诚工程顾问有限公司

地址：深圳市南山区科苑路16号东方科技大厦1109　　电话：0755-86307790

编号：

招 标 控 制 价 编 制 书

工程名称： 南山区百校焕新工程第三年度 II 标段二期项目施工总承包

建设单位： 深圳市南山区建筑工务署/深圳市振业（集团）股份有限公司

建筑面积：

造价金额： 87387324.47元

大写金额： 捌仟柒佰叁拾捌万柒仟叁佰贰拾肆元肆角柒分

咨询单位： 深圳市广诚工程顾问有限公司

证书编号： 甲191344002485

编制人：　　**复核人：**

王春文 B11014400010351 深圳市广诚工程顾问有限公司 有效期至:2025年12月31日

黄昭毅 A14174400005638 深圳市广诚工程顾问有限公司 有效期至:2025年06月07日

批准人：

日期： 2024年5月21日

深圳市南山区工程造价管理站

（预算、标底）
编号：标2024062
无国家编码

工程造价审定书

工程名称：	南山区百校焕新工程第三年度Ⅱ标段二期项目施工总承包	建设单位：	深圳市南山区建筑工务署
咨询单位：	深圳市广诚工程顾问有限公司	代建单位：	深圳市振业(集团)股份有限公司
建设单位报送造价：	87,387,324.47元	单位造价：	
区造价站审定造价：	83,853,365.72元	单位造价：	
核减额：	3,533,958.75元		
安全文明措施费：	1,908,288.28元	暂列金额：	4,021,000.00元
主审人：	谭淑君、邱清珠	总审：	
复核人：	赵铭凌	副站长：	
审核组组长：	林倩婷	站长：	

建设单位报送日期：2024年5月22日

区造价站审定日期：2024年6月6日

招标控制价公示表

标段名称	南山区百校焕新工程第三年度Ⅱ标段二期项目施工总承包
标段编号	
招标人	深圳市振业（集团）股份有限公司
招标控制价审核单位	■造价站□审计中心□招标人
招标控制价	8385.336572 万元
投标报价上限	7766.497011 万元，净下浮 8.28%
不可竞争费合计	911.428828 万元
截标时间	年　月　日

备注（深府〔2015〕73 号文要求公示的其他内容）：

1、工程总价：8385.336572 万元；分部分项工程费：6647.156372 万元；措施费：411.2179 万元；规费：296.979261 万元；税金：248.787480 万元；保险费：6.838604 万元；土方弃置费：53.756955 万元；其中暂列金额：402.1 万元；暂估价：318.5 万元。

2、不可竞争费用合计：911.428828 万元，其中暂列金额 402.1 万元，暂估价 318.5 万元，安全文明施工措施费 190.828828 万元。

造价单位负责人：（签字）　　造价单位：（盖章）

（加盖注册造价师章）

建设单位（盖章）：深圳市南山区建筑工务署

代建单位（盖章）：深圳市振业（集团）股份有限公司

日　　期：2024.6.7

备注：招标人应按照《关于建设工程招标投标改革的若干规定》（深府〔2015〕73 号）相关规定填报《招标控制价公示表》，并在提交投标文件截止 5 日前在交易网（控制价公示模块）公布。

深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司制

履约评价优秀

工程造价咨询服务
委托单位履约评价意见表

咨询单位		深圳市广诚工程顾问有限公司
委托单位		深圳市南山区建筑工务署
工程概况	工程名称	南山区百校焕新工程全过程造价咨询Ⅱ标段（施工阶段全过程造价控制、工程竣工决算编制）
	服务分类	施工阶段全过程
	服务时间	2022.7 至 2023.6
	项目负责人	王春文
评价意见	1. 咨询质量：	优☑ 良☐ 一般☐ 低☐
	2. 服务态度：	很好☑ 好☐ 一般☐ 低☐
	3. 工作效率：	高☑ 中☐ 一般☐ 低☐
	4. 职业道德：	很好☑ 好☐ 一般☐ 低☐
总评		优秀☑ 良好☐ 合格☐ 不合格☐
宝贵建议		
	评价单位：（盖章）	
	联系人：王工	
	联系电话：86594851	
	日期：2023年6月29日	

咨询单位敬启：

请各委托单位给予客观评价，多提宝贵意见，本单位将发扬长处，改进不足，与时俱进，努力提高咨询服务水平。衷心感谢各委托单位的支持！

6.坝光产业孵化器（DY03-06 地块）建设工程、坝光创新创业园（DY03-07 地块）建设工程（全过程造价咨询批量招标）

中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：2020-440327-47-01-015925003001

标段名称：坝光产业孵化器（DY03-06地块）建设工程、坝光创新创业园（DY03-07地块）建设工程（全过程造价咨询批量招标）

建设单位：深圳市大鹏新区坝光开发署（深圳国际生物谷坝光核心启动区指挥部办公室）

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市广诚工程顾问有限公司

中标价：590.720000万元

中标工期：按招标文件要求

项目经理(总监)：

本工程于 2021-04-06 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2021-04-27 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2021-09-24

查验码：3686417323016958

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

合同关键页

合同编号：BZB-2021-009

深圳市大鹏新区坝光开发署
建设工程造价咨询合同

工程名称：坝光产业孵化器（DY03-06 地块）建设工程、坝光创新创业园（DY03-07 地块）建设工程（全过程造价咨询批量招标）

工程地点：深圳市大鹏新区

委托单位：深圳市大鹏新区坝光开发署

咨询单位：深圳市广诚工程顾问有限公司

1

第一部分 协议书

发包人（甲方）：深圳市大鹏新区坝光开发署

咨询人（乙方）：深圳市广诚工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国合同法》及其他法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则上，发包人、咨询人就坝光产业孵化器（DY03-06 地块）建设工程、坝光创新创业园（DY03-07 地块）建设工程（全过程造价咨询批量招标）工程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：委托此单位开展此项工程的施工阶段全过程造价咨询工作。

项目名称

一、发包人委托咨询人为以下工程提供建设工程造价咨询服务

工程名称：坝光产业孵化器（DY03-06 地块）建设工程、坝光创新创业园（DY03-07 地块）建设工程（全过程造价咨询批量招标）

工程地点：深圳市大鹏新区

工作范围：施工图纸范围内的所有工程的造价咨询服务，具体工作类别包括但不限于第二条约定的内容。

二、咨询服务内容：

（一）建设项目可行性研究投资估算：

□编制（审核）

□项目经济评价

（二）□建设工程概算编制（审核）

□建设工程施工招标工程量清单和招标控制价编制（审核）

□建设工程变更审核

□建设工程结算编制（审核）

（三）□工程洽商、变更及合同争议的鉴定与索赔；

（四）□编制工程造价计价依据

□对工程造价进行监控

□提供有关工程造价信息服务

全过程造价咨询

（五）☑对建设工程造价进行全过程编制（审核）

（六）☑其他：①施工过程中的工程量计量、进度款审核、设计变更及现场签证的计量、计价复核等。应发包人要求到工地现场解决有关造价事宜，主动、及时地发现并向发包人汇报任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议；②概算文件的审核工作；③概算批复中工程建设其他费的造价编制及审核工作；④与本工程相关项目的造价咨询服务。

三、合同价款及支付：

1、坝光产业孵化器（DY03-06 地块）建设工程：本工程采用固定报价，按照《广东省物价局关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》（粤价函〔2011〕742 号）文件中施工阶段全过程造价控制计取，下浮 10%后作为合同暂定价，故本次招标合同价暂定为 247.14 万元（大写：贰佰肆拾柒万壹仟肆佰元整）。坝光创新创业园（DY03-07 地块）建设工程：本工程采用固定报价，按照《广东省物价局关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》（粤价函〔2011〕742 号）文件中施工阶段全过程造价控制计取，下浮 10%后作为合同暂定价，故本次招标合同价暂定为 343.58 万元（大写：叁佰肆拾叁万伍仟捌佰元整）。

坝光产业孵化器（DY03-06 地块）建设工程、坝光创新创业园（DY03-07 地块）建设工程（全过程造价咨询批量招标）合同暂定价共计 590.72 万元（大写：伍佰玖拾万柒仟贰佰元整）。其中基本造价咨询费用为合同暂定价的 90%，绩效造价咨询费用为合同暂定价的 10%。

合同金额

3

发包人：（盖章）

咨询人：（盖章）

法定代表人或委托代理人：

（签字）

法定代表人或委托代理人：

（签字）

地址：深圳市大鹏新区坝光片区服务中心

地址：深圳市南山区南山街道南海大道 3003 号阳光华艺大厦 1 栋 15ACG

电话：

电话：0755-86307790

开户银行：

开户银行：广发银行深圳南山支行

帐号：

帐号：1020 9151 6010 0042 71

合同签订地点：深圳市

合同签订时间：2021 年 6 月 23 日

合同签订时间

业绩证明

业绩证明

兹证明：深圳市广诚工程顾问有限公司为我单位于 2021 年 4 月公开招标的“坝光产业孵化器（DY03-06 地块）建设工程、坝光创新创业园（DY03-07 地块）建设工程（全过程造价咨询批量招标）”项目的中标单位，该项目负责人为一级注册造价工程师王春文（身份证号：519004196802214010）。

（1）该项目总投资 94502 万元，其中：坝光产业孵化器（DY03-06 地块）建设工程投资额 40672 万元、坝光创新创业园（DY03-07 地块）建设工程投资额 53830 万元。（2）该项目新建总建筑面积 110261 平方米，其中：坝光产业孵化器（DY03-06 地块）建设工程建筑面积 45967 平方米、坝光创新创业园（DY03-07 地块）建设工程建筑面积 64294 平方米。（3）该项目最高建筑高度 59.4 米。（4）该项目主要建设内容包括土建工程、安装工程、室外配套工程等；其中建筑主体部分使用了装配式建筑工艺施工。

特此证明！

深圳市大鹏新区坝光开发署

2021 年 12 月 20 日

本项目（移交）给深圳市大鹏新区建筑工务署

新区坝光开发署合同编号：BZB-2021-064

新区建筑工务署合同编号：QT2021-180

坝光产业孵化器（DY03-06 地块）建设工程项目移交协议书

移交单位：深圳市大鹏新区坝光开发署
（以下简称新区坝光开发署）
接收单位：深圳市大鹏新区建筑工务署
（以下简称新区建筑工务署）

根据大鹏新区政府投资项目前期及建设分工方案，新区坝光开发署已完成坝光产业孵化器（DY03-06 地块）建设工程立项事宜，取得项目总概算的批复。为推进项目建设，尽快发挥项目建成后的社会效益和经济效益，经双方友好协商，现就坝光产业孵化器（DY03-06 地块）建设工程项目前期工作移交达成一致意见如下：

一、项目名称

项目名称：坝光产业孵化器（DY03-06 地块）建设工程

二、项目概况及进展情况

（一）项目概况

该项目位于大鹏新区深圳国际生物谷坝光核心启动区

（以下无正文）

附表 1. 大鹏新区政府投资项目前期工作移交审批表

2. 大鹏新区政府投资项目概况表

3. 大鹏新区政府投资项目主要文件资料交接清单

4. 大鹏新区政府投资项目合同签订、执行情况

移交单位：深圳市大鹏新区坝光开发署（盖章）

法定代表人（签字）：

日期：2022 年 月 日

接收单位：深圳市大鹏新区建筑工务署（盖章）

法定代表人（签字）：

日期：2022 年 2 月 24 日

新区坝光开发署合同编号：BZB-2021-065

新区建筑工务署合同编号：QT2021-193

坝光创新创业园（DY03-07 地块）建设工程项目移交协议书

移交单位：深圳市大鹏新区坝光开发署
（以下简称新区坝光开发署）
接收单位：深圳市大鹏新区建筑工务署
（以下简称新区建筑工务署）

根据大鹏新区政府投资项目前期及建设分工方案，新区坝光开发署已完成坝光创新创业园（DY03-07 地块）建设工程立项事宜，取得项目总概算的批复。为推进项目建设，尽快发挥项目建成后的社会效益和经济效益，经双方友好协商，现就坝光创新创业园（DY03-07 地块）建设工程项目前期工作移交达成一致意见如下：

一、项目名称

项目名称：坝光创新创业园（DY03-07 地块）建设工程

二、项目概况及进展情况

（一）项目概况

该项目位于大鹏新区深圳国际生物谷坝光核心启动区

（以下无正文）

附表 1. 大鹏新区政府投资项目前期工作移交审批表

2. 大鹏新区政府投资项目概况表

3. 大鹏新区政府投资项目主要文件资料交接清单

4. 大鹏新区政府投资项目合同签订、执行情况

移交单位：深圳市大鹏新区坝光开发署（盖章）

法定代表人（签字）：许斌

日期：2022 年 月 日

接收单位：深圳市大鹏新区建筑工务署（盖章）

法定代表人（签字）：

日期：2022 年 2 月 25 日

第 6 页

成果文件

1)坝光产业孵化器(DY03-06 地块)建设工程项目（施工）

深圳市广诚工程顾问有限公司

地址：深圳市南山区南海大道3003号阳光华艺大厦A座15ABCEFG 电话：86307790 传真：8630776

编号：GC[21042]FKB-004

招 标 控 制 价 编 制 书

工程名称：坝光产业孵化器（DY03-06地块）建设工程项目（施工）

建设单位：深圳市大鹏新区建筑工务署

建筑面积：

深圳市广诚工程顾问有限公司 工程造价咨询企业执业印章 编 号：甲191344002485 有效期至:2022年09月10日

造价金额：292950000.00元

大写金额：贰亿玖仟贰佰玖拾伍万圆整

咨询单位：深圳市广诚工程顾问有限公司

证书编号：甲191344002485

编制人：

复核人：

批准人：

日期：2022年1月27日

标底公示表

（定性评审法）

工程名称	坝光产业孵化器（DY03-06 地块）建设工程项目（施工）
招标控制价	29295 万元（暂定）
投标报价上限	招标控制价净下浮 10%，即 26365.5 万元
安全文明措施费	/ 万元
截标时间（经窗口确定）	年 月 日
经办人签名	

备注：

1、本次招标为模拟清单+下浮率报价招标，投标人应根据招标人提供的模拟清单单价综合考虑，结合自身情况填报统一下浮率。

2、本次发包价格暂定为 29295 万元，投标人报价为净下浮率报价（不可竞争费含安全文明措施费及暂列金不下浮），投标报价上限净下浮率为 10%。

3、本工程采用模拟清单，施工图预算编制与模拟清单有相同清单的，以模拟清单单价为准，并按中标人中标下浮率下浮后结算；模拟清单中无相同清单的，根据施工图预算编制依据原则重新组价，预算信息价采用 2021 年第 12 月《深圳建设工程价格信息》编制完成，按中标人中标下浮率下浮后计取，对于该月《价格信息》中没有的材料、设备，参考 2020 年第 12 月之后至 2021 年第 11 月的《价格信息》，采取就近参考的原则选择确定，仍没有的通过市场询价确定；最终单价及工程量均以新区发展和财政局结算评审审定为准。投标人应在投标报下浮率时结合项目实际情况，自行考虑，风险自担。

4、施工建安费以施工图审定后造价咨询单位的审定价作为合同价，预算信息价采用 2021 年第 12 月《深圳建设工程价格信息》为准，按中标人中标下浮率下浮后（不可竞争费不下浮），按实计量支付，并以签订补充协议形式明确合同价款。最终以新区发展和财政局结算评审审定为准，若政策法规发生变化，按最新政策法规执行。

招标人：深圳市大鹏新区建筑工务署

日期：2022 年 1 月 27 日

深圳市建设工程交易服务中心制

2)坝光创新创业园（DY03-07 地块）建设工程项目（施工）

深圳市广诚工程顾问有限公司

地址：深圳市南山区南海大道3003号阳光华艺大厦A座15ABCEFG　电话：86307790 传真：8630776

编号：GC[21042]FKB-003

招 标 控 制 价 编 制 书

工程名称：坝光创新创业园（DY03-07地块）建设工程项目（施工）

建设单位：深圳市大鹏新区建筑工务署

建筑面积：

深圳市广诚工程顾问有限公司 工程造价咨询企业执业印章 编　号：甲191344002485 有效期至:2022年09月10日

造价金额：393270000.00元

大写金额：叁亿玖仟叁佰贰拾柒万圆整

咨询单位：深圳市广诚工程顾问有限公司

证书编号：甲191344002485

编制人：

复核人：

批准人：

日期：2022年1月27日

标底公示表

（定性评审法）

工程名称	坝光创新创业园（DY03-07 地块）建设工程项目（施工）
招标控制价	39327 万元（暂定）
投标报价上限	招标控制价净下浮 10%，即 35394.3 万元
安全文明措施费	/ 万元
截标时间（经窗口确定）	年 月 日
经办人签名	

备注：

（1）本次招标为模拟清单+下浮率报价招标，投标人应根据招标人提供的模拟清单单价综合考虑，结合自身情况填报统一下浮率。

（2）本次发包价格暂定为 39327 万元，投标人报价为净下浮率报价（不可竞争费含安全文明措施费及暂列金不下浮），投标报价上限净下浮率为 10%。

（3）本工程采用模拟清单，施工图预算编制与模拟清单有相同清单的，以模拟清单单价为准，并按中标人中标下浮率下浮后结算；模拟清单中无相同清单的，根据施工图预算编制依据原则重新组价，预算信息价采用 2021 年第 12 月《深圳建设工程价格信息》编制完成，按中标人中标下浮率下浮后计取，对于该月《价格信息》中没有的材料、设备，参考 2020 年第 12 月之后至 2021 年第 11 月的《价格信息》，采取就近参考的原则选择确定，仍没有的通过市场询价确定；最终单价及工程量均以新区发展和财政局结算评审审定为准。投标人应在投标报下浮率时结合项目实际情况，自行考虑，风险自担。

（4）施工建安费以施工图审定后造价咨询单位的审定价作为合同价，预算信息价采用 2021 年第 12 月《深圳建设工程价格信息》为准，按中标人中标下浮率下浮后（不可竞争费不下浮），按实计量支付，并以签订补充协议形式明确合同价款。最终以新区发展和财政局结算评审审定为准，若政策法规发生变化，按最新政策法规执行。

招标人：深圳市大鹏新区建筑工务署

日期：2022 年 1 月 27 日

深圳市建设工程交易服务中心制

3)坝光产业孵化器(DY03-06 地块)建设工程、坝光创新创业园（DY03-07 地块）建设工程项目土石方、基坑支护及桩基础工程（施工批量招标）

深圳市广诚工程顾问有限公司

地址：深圳市南山区南海大道3003号阳光华艺大厦A座15ABCEFG 电话：86307790 传真：86307765

编号：GC[21042]FKB-001

招 标 控 制 价 编 制 书

工程名称：坝光产业孵化器（DY03-06地块）建设工程、坝光创新创业园（DY03-07地块）建设工程项目土石方、基坑支护及桩基础工程（施工批量招

建设单位：深圳市大鹏新区建筑工务署

建筑面积：

深圳市广诚工程顾问有限公司
工程造价咨询企业执业印章
编 号：甲191344002485
有效期至:2022年09月10日

造价金额：138124321.70元

大写金额：壹亿叁仟捌佰壹拾贰万肆仟叁佰贰拾壹圆柒角整

咨询单位：深圳市广诚工程顾问有限公司

证书编号：甲191344002485

编制人：

复核人：

A01440001407

批准人：

日期：2021年10月18日

招标控制价公示表

工程名称	坝光产业孵化器（DY03-06 地块）建设工程、坝光创新创业园（DY03-07 地块）建设工程项目土石方、基坑支护及桩基础工程（施工批量招标）
审定造价	13812.432170 万元
投标报价上限	招标控制价下浮 5 %，即 13173.407202 万元
不可竞争费	1031.932811 万元
经办人签名	

备注（73 号文要求公示的其他内容）：

分部分项工程量清单计价合计：11120.532867 万元；

措施项目清单计价合计：666.783630 万元；

其它项目清单计价合计：0.00 万元；

规费为：276.310242 万元；

税金为：408.040111 万元；

建设工程其他费（不包含暂列金额）：716.765320 万元（其中工程保险费：0.00 万元，弃土场受纳处置费：716.765320 万元，专业工程暂估价：0.00 万元）

不可竞争费用合计为：1031.932811 万元，其中安全文明措施费 407.932811 万元，暂列金额：624.000000 万元，专业工程暂估价：0.00 万元。

设备、材料价格采用《深圳建设工程造价信息》2021 年第 9 月信息价

坝光产业孵化器（DY03-06 地块）建设工程、坝光创新创业园（DY03-07 地块）建设工程项目土石方、基坑支护及桩基础工程（施工批量招标）招标控制价明细详见附表一、附表二。

造价单位（盖公章）

造价单位（执业印章）

注册造价师（职业印章）

王春文 A01440001407 深圳市广诚工程顾问有限公司 有效期至:2021年12月31日

深圳市广诚工程顾问有限公司 工程造价咨询企业执业印章 编 号：甲191344002485 有效期至:2022年09月10日

招标人：（盖章）

日期：

深圳市建设工程交易服务中心制

4)坝光产业孵化器(DY03-06 地块)建设工程、坝光创新创业园（DY03-07 地块）建设工程（电力迁改批量招标）

深圳市广诚工程顾问有限公司

地址：深圳市南山区南海大道3003号阳光华艺大厦A座15ABCEFG 电话：86307790 传真：86307769

编号：GC[21042]FKB-002

招 标 控 制 价 编 制 书

工程名称：坝光产业孵化器（DY03-06地块）建设工程、坝光创新创业园（DY03-07地块）建设工程（电力迁改批量招标）

建设单位：深圳市大鹏新区建筑工务署

建筑面积：

深圳市广诚工程顾问有限公司
工程造价咨询企业执业印章
编 号：甲191344002485
有效期至:2022年09月10日

造价金额：4116821.49元

大写金额：肆佰壹拾壹万陆仟捌佰贰拾壹圆肆角玖分

咨询单位：深圳市广诚工程顾问有限公司

证书编号：甲191344002485

编制人：刘建华 中华人民共和国注册造价工程师 深圳市广诚工程顾问有限公司 有效期至:2023年08月20日

复核人：王春文 中华人民共和国注册造价工程师 深圳市广诚工程顾问有限公司 有效期至:2021年12月31日

批准人：

日期：2021年10月18日

招标控制价公示表

工程名称	坝光产业孵化器（DY03-06 地块）建设工程、坝光创新创业园（DY03-07 地块）建设工程（电力迁改批量招标）
审定造价	411.682149 万元
投标报价上限	招标控制价下浮 5 %，即 392.454410 万元
不可竞争费	27.127368 万元
经办人签名	

备注（73 号文要求公示的其他内容）：

分部分项工程量清单计价合计：366.546256 万元；

措施项目清单计价合计：7.784817 万元；

其它项目清单计价合计：0.00 万元；

规费为：4.106910 万元；

税金为：12.800286 万元；

建设工程其他费（不包含暂列金额）：0.443880 万元（其中工程保险费：0.00 万元，弃土场受纳处置费：0.443880 万元，专业工程暂估价：0.00 万元）

不可竞争费用合计为：27.127368 万元，其中安全文明措施费 7.127368 万元，

暂列金额：20.000000 万元，专业工程暂估价：0.00 万元。

设备、材料价格采用《深圳建设工程造价信息》2021 年第 9 月信息价

造价单位（盖公章）

造价单位（执业印章）

注册造价师（职业印章）

王春文 A01440001407 深圳市广诚工程顾问有限公司 有效期至:2021年12月31日

深圳市广诚工程顾问有限公司 工程造价咨询企业执业印章 编 号：甲1913440024 85 有效期至:2022年09月10日

招标人：（盖章）

日期：

深圳市建设工程交易服务中心制

7. 桃花源学校（高中）项目全过程造价咨询服务

中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：44030520210033003001

标段名称：桃花源学校（高中）项目全过程造价咨询服务

建设单位：深圳市南山区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市广诚工程顾问有限公司

中标价：549.288000万元

中标工期：/

项目经理(总监)：

本工程于 2021-09-14 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2021-11-03 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

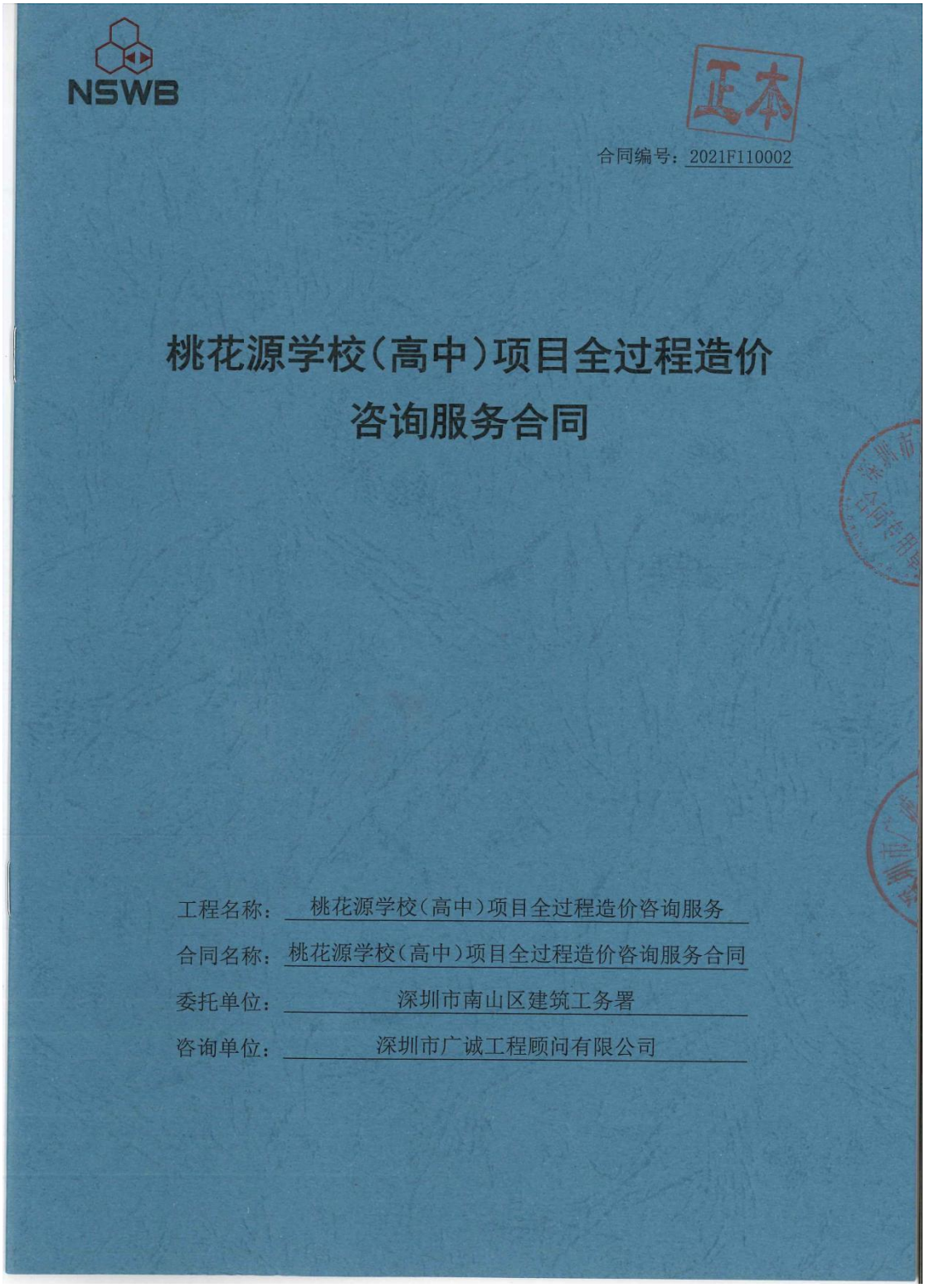
(签字或盖章)：

日期：2021-11-02

查验码：7973153356406331

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

合同关键页



NSWB

正本

合同编号：2021F110002

桃花源学校（高中）项目全过程造价咨询服务合同

工程名称：桃花源学校（高中）项目全过程造价咨询服务

合同名称：桃花源学校（高中）项目全过程造价咨询服务合同

委托单位：深圳市南山区建筑工务署

咨询单位：深圳市广诚工程顾问有限公司

委托单位（甲方）：深圳市南山区建筑工务署

咨询单位（乙方）：深圳市广诚工程顾问有限公司

本工程造价咨询工作由甲方于2021年___月，采用公开招标方式确定乙方为中标单位。按照《中华人民共和国民法典》及其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程造价咨询工作协商一致，订立本合同。

项目名称、工程概况

一、工程概况

1、工程名称：桃花源学校（高中）项目全过程造价咨询服务

2、工程概况：该项目位于南山区塘朗山地区，计划开办时间 2024 年，计划新增高中班 30 个，学校总建筑规模为 54 班学位 2700 学位，暂定建筑面积 94500 平方米，暂定总投资约 75600 万元。

二、乙方工作内容

桃花源学校（高中）项目全过程造价咨询服务，包括但不限于：概算编制或审核、招标清单编制、施工图预算编制、招标控制价编制、施工过程中造价管理、工程结算等全过程造价咨询。具体内容如下（包括但不限于）：1、概算编制或审核；2、施工图预算、招标控制价及工程量清单编制；3、签证变更费用的审核；4、工程结算审核、竣工决算编制；5、全过程投资控制等工作；6、参与项目管理过程的相关会议，配合招投标答疑，审核工程进度款，审核工程变更及合同争议的鉴定与索赔，参与图纸会审并提出合理化建议；7、编制工程造价计价依据及对工程造价进行监控和提供有关工程造价信息资料等；8、配合发改、造价、审计部门完成审核工作等。

全过程造价咨询

（一）概算编制或审核阶段造价咨询工作内容：

编制或审核概算、协助完成概算评审工作（根据具体项目，可能没有此项内容）；进行报送概算和批复概算的对比分析，书面提出批复概算中未包含的工程内容，以及下一步造价控制中应注意的事项。

（二）标底、预算编制阶段造价咨询工作内容：

1、编制工程预算；

2、协助招标人审核招标文件和设计图纸；

1

3、编制工程量清单及标底，计算标准工期，并提供综合单价分析表、措施费项目分析表、主要材料设备的数量、价格（包括暂定价）清单及定价依据；按甲方要求到现场踏勘。

4、协助完成标底、预算审计工作，进行报送标底、预算和批复概算、审定标底、预算的对比分析，书面说明报送标底、预算和批复概算、审定标底、预算的差额原因，以及下一步造价控制中应注意的事项；

5、协助招标人进行招标答疑；

6、复核中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告；核对中标人投标文件商务标电子版并打印纸质文件。

7、协助招标人签订合同；

8、施工过程中，参与工程量计量及工程进度款支付的复核工作；

9、参与暂定价定价工作，及时按招标人要求进行工程变更及现场签证的计量、计价复核工作，负责无信息价材料、产品及设备的市场询价定价工作，确保询价定价依据全面充分。

10、按需要与招标人一起到工地现场解决有关造价事宜，主动、及时地发现并向招标人汇报任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议。

（三）结算审核阶段造价咨询工作内容：

1、审核工程竣工结算，协助完成结算审计及工程财务审计工作；进行报送结算和批复概算、审定标底、审定结算的对比分析，书面说明报送结算和批复概算、审定标底、审定结算的差额原因，以及今后类似工程项目造价控制中应注意的事项；

2、结算完成后，协助招标人进行经济技术指标分析；

3、配合招标人对设计、监理等单位进行履约评价，由于设计或监理单位的原因造成造价咨询工作量增加的，须及时提交书面的绩效意见。

（四）竣工决算编制审核工作内容

1、复核工程竣工结算，按照有关质量管理办法执行主要以审计准则及相关条例、工程造价管理、基本建设财务规则及相关的法律法规和规章制度为依据进行项目建设程序等进行审核，出具审核意见，并编制决算审核报告。

2、审核完成后，协助招标人进行项目分析，对于建设过程中存在问题，提出建议。

13、乙方应自行准备造价审核的办公场所、用品、设备、软件及国家、部委、省市颁布的有关定额及工程造价规定；

14、未经甲方书面同意，乙方不得部分或全部转让其应履行的合同义务。

15、乙方应安排至少 1 名固定的工作人员与甲方对接工作，汇总工作进度及问题，如需要更换需提前至少一周通知甲方，并做好工作交接。甲方有权观察并评估咨询人服务团队主要人员的工作能力和表现，并有权要求咨询人及时替换工作表现不佳的人员。咨询人应当在接到甲方的书面通知后 7 个日历天内进行更换，否则甲方有权要求咨询人承担每人次人民币 10000 元的违约金，不设上限。

合同金额

八、费用及支付

1、合同价

本项目造价咨询服务酬金暂定为人民币：伍佰肆拾玖万贰仟捌佰捌拾元整（大写），即 RMB549.2880 万元。

咨询酬金包含乙方为完成本咨询服务所发生的一切费用。

2、支付方式：

（1）概算通过政府主管部门审查批复且乙方向甲方提出书面付款申请后，支付概算咨询费的 100%。

（2）施工阶段全过程造价控制费用支付：

标底经政府确定的造价部门审定，完成招标及协助甲方签定合同，乙方向甲方提出书面付款申请后，按全过程咨询费的 30%支付；工程竣工验收并出具结算审核成果文件时，支付至全过程咨询费的 80%，余款待政府确定的造价部门复核后，根据最终咨询费支付尾款。

（3）工程竣工决算编制费用支付：

决算经政府确定的造价部门复核且乙方向甲方提出书面付款申请后，根据甲方已完成的履约评价支付至最终咨询费的 100%，甲方有正当原因（如政府财政审批原因等）无法在上述期限内支付合同费用的，不负迟延付款责任。

3、结算方式

结算时以发改局、造价管理站或政府确定的造价部门审定的各阶段造价为计费额，根据《深圳市建设工程造价咨询业收费市场价格》的通知（深价协[2017]14号）并下浮 20%后计取工程概算编制或审核、施工阶段全过程造价控制、工程竣

甲方：深圳市南山区建筑工务署

地址：深圳市南山区前海路 1366 号爱心大厦 13 楼

法定代表人：

或委托代理人：

乙方：深圳市广诚工程顾问有限公司

地址：深圳市南山区南山街道南海大道 3003 号阳光华艺大厦 1 栋 15A-01, 15A-02、15B-01、15B-02、15C-03、15D-01

法定代表人：

或委托代理人：

联系人：黄嘉公

联系电话：17722597085

开户银行：广发银行深圳南山西行

账号：10209151601000 02711

合同订立时间：2021 年 11 月 23 日

成果文件

1)桃花源学校（高中）项目施工总承包

深圳市广诚工程顾问有限公司

地址：深圳市南山区南海大道3003号阳光华艺大厦A座15ABCEFG 电话：86307790 传真：86307769

编号：GC[21106]FKB-006

招 标 控 制 价 编 制 书

工程名称：桃花源学校（高中）项目施工总承包

建设单位：深圳市南山区建筑工务署/海南中信城市开发运营有限公司

建筑面积：

造价金额：626968111.39元

大写金额：陆亿贰仟陆佰玖拾陆万捌仟壹佰壹拾壹圆叁角玖分

咨询单位：深圳市广诚工程顾问有限公司

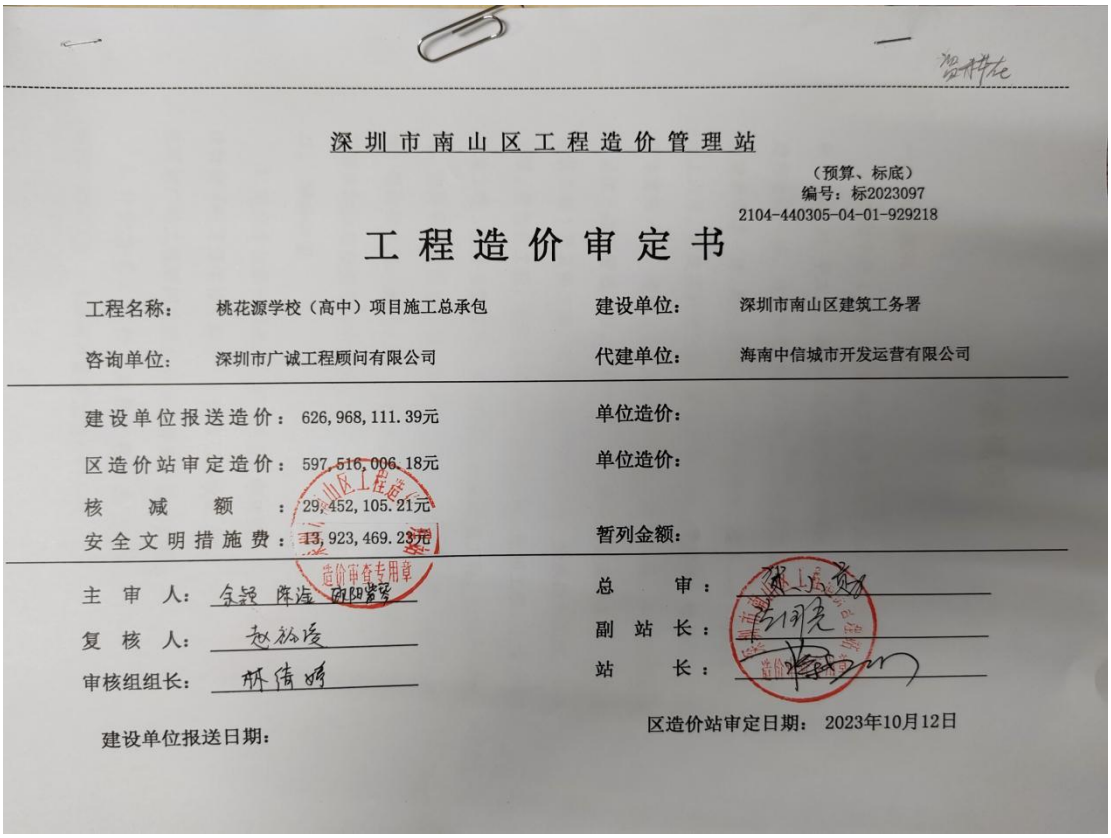
证书编号：甲191344002485

编制人：

复核人：

批准人：

日期：2023年9月15日



深圳市南山区工程造价管理站

（预算、标底）
编号：标2023097
2104-440305-04-01-929218

工程造价审定书

工程名称：桃花源学校（高中）项目施工总承包　　建设单位：深圳市南山区建筑工务署

咨询单位：深圳市广诚工程顾问有限公司　　代建单位：海南中信城市开发运营有限公司

建设单位报送造价：626,968,111.39元　　单位造价：

区造价站审定造价：597,516,006.18元　　单位造价：

核减额：29,452,105.21元

安全文明措施费：13,923,469.23元　　暂列金额：

主审人：　　总审：

复核人：　　副站长：

审核组组长：　　站长：

建设单位报送日期：

区造价站审定日期：2023年10月12日

招标控制价公示表

标段名称	桃花源学校（高中）项目施工总承包
标段编号	
招标人	海南中信城市开发运营有限公司/深圳市南山区建筑工务署
招标控制价审核单位	□ 造价站 □ 审计中心 □ 招标人
招标控制价	59751.600618 万元
投标报价上限	52398.322839 万元，净下浮 12.6 %
不可竞争费合计	1392.346923 万元
截标时间	年 月 日

备注（深府〔2015〕73 号文要求公示的其他内容）：

1、桃花源学校（高中）项目施工总承包工程信息价采用《深圳建设工程价格信息》2023 年第 8 期信息价及市场价；

2、工程总价为: 59751.600618 万元,其中包含:

1)分部分项工程量清单计价合计:47507.543840 万元；

2)措施项目清单计价合计:7636.315315 万元。（其中安全文明措施费计价合计 1392.346923 万元(不含规费及税金)；

3)规费合计:2499.959535 万元；

4)税金: 1949.744529 万元；

5)工程保险费:59.593563 万元；

7)暂列金额合计:0.00 万元；

8)专业工程暂估价:0.00 万元；

中华人民共和国一级注册造价工程师 黄昭毅 A14174400005638 深圳市广诚工程顾问有限公司 有效期至:2025年06月07日

深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司制

2)桃花源学校（高中）项目（基坑支护、土石方及桩基础工程）（简易招标）

深圳市广诚工程顾问有限公司

地址：深圳市南山区南海大道3003号阳光华艺大厦A座15ABCEFG 电话：86307790 传真：86307769

编号：GC[21106]FYB-002

工 程 预 算 编 制 书

工程名称：桃花源学校（高中）项目（基坑支护、土石方及桩基础工程）（简易招标）

建设单位：深圳市南山区建筑工务署/海南中信城市开发运营有限公司

建筑面积：

造价金额：168217851.33元

大写金额：壹亿陆仟捌佰贰拾壹万柒仟捌佰伍拾壹圆叁角叁分

咨询单位：深圳市广诚工程顾问有限公司

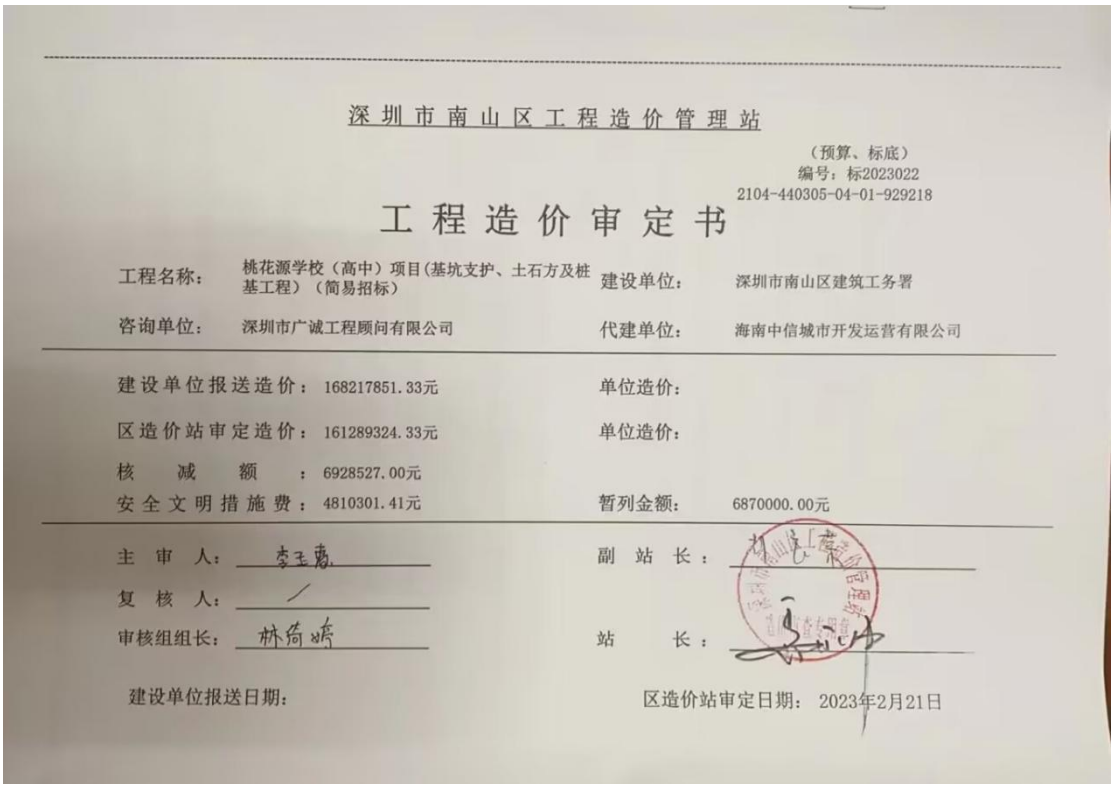
证书编号：甲191344002485

编制人：

复核人：

批准人：

日期：2023年2月15日



深圳市南山区工程造价管理站

（预算、标底）
编号：标2023022
2104-440305-04-01-929218

工程造价审定书

工程名称：	桃花源学校（高中）项目(基坑支护、土石方及桩基工程）（简易招标）	建设单位：	深圳市南山区建筑工务署
咨询单位：	深圳市广诚工程顾问有限公司	代建单位：	海南中信城市开发运营有限公司
建设单位报送造价：	168217851.33元	单位造价：	
区造价站审定造价：	161289324.33元	单位造价：	
核减额：	6928527.00元		
安全文明措施费：	4810301.41元	暂列金额：	6870000.00元
主审人：		副站长：	
复核人：	/		
审核组组长：		站长：	

建设单位报送日期：

区造价站审定日期：2023年2月21日

招标控制价公示表

标段名称	桃花源学校（高中）项目（基坑支护、土石方及桩基础工程）（简易招标）
标段编号	
招标人	海南中信城市开发运营有限公司/深圳市南山区建筑工务署
招标控制价审核单位	●造价站　●审计中心　●招标人
招标控制价	16128.932433 万元
投标报价上限	14516.858730 万元，净下浮 11.05 %
不可竞争费合计	1540.030141 万元
截标时间	年　月　日

备注（深府〔2015〕73号文要求公示的其他内容）：

1、桃花源学校（高中）项目（基坑支护、土石方及桩基础工程）（简易招标）信息价采用《深圳建设工程价格信息》2023年第1期信息价及市场价；

2、工程总价为: 16128.932433 万元,其中包含:

1)分部分项工程量清单计价合计: 12047.754731 万元;

2)措施项目清单计价合计:851.502837 万元。[其中安全文明措施费计价合计481.030141 万元(不含规费及税金);

3)规费合计:383.229567 万元;

4)税金: 449.266847 万元;

5)工程保险费:13.731754 万元;

6)暂列金额合计:687.00 万元;

深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司制

8. 西丽医院改扩建全过程造价咨询

发包函（中标通知书） + 官方平台中标信息

小型工程项目发包函

编号：NSGWJ（A）1003506

深圳市广诚顾问有限公司（承包方）：

经抽签☑、直接委托☐方式确定，我局拟将西丽医院改扩建全过程造价咨询项目发包给贵方实施，本项目最高结算价限为_____万元，如贵方同意，请在15个工作日内，向我局的合同部申报合同签订事宜，逾期未办，视自动放弃，我局另行发包。若未签合同就实施，我局对工作量不予认可，后果由贵方自行承担。

发包方联系人：王锐君

经办：王锐君　　审核：　　签发：

深圳市南山区建筑工务局合同专用章

南山区建筑工务局（发包方）

2020 年 3 月 5 日

深圳市南山区城市建设AIM平台　小型工程　深圳市广诚工程顾问有限公司

工程基本信息

工程类型	工程服务	标段编号	空	选取预选库	南山区建筑工务局2019-2021年度造价咨询预选库
标段名称	西丽医院改扩建全过程造价咨询	工程地址	南山区	子项目中标人确定方式	轮空抽签法
工程估计（下浮前）	87217.940000	计划开工日期	2020-03-05	计划竣工日期	2023-12-31
工程内容	医院改扩建				

中标信息

工程类型	工程服务	标段编号	空	选取预选库	南山区建筑工务局2019-2021年度造价咨询预选库
标段名称	西丽医院改扩建全过程造价咨询	招标人	深圳市南山区建筑工务署	科室/部门	
项目负责人		负责人联系方式		中标人	深圳市广诚工程顾问有限公司
中标单位联系电话	13631631900	中标时间	2020-03-05 00:00	中标价（万元）	428.000000

©2020 版权所有：南山区住房和建设局

合同关键页

正本

合同编号：2020F052001

西丽医院改扩建全过程造价咨询服务合同

甲方：深圳市南山区建筑工务署

乙方：深圳市广诚工程顾问有限公司

建设单位名称、咨询单位名称

委托单位（甲方）：深圳市南山区建筑工务署

咨询单位（乙方）：深圳市广诚工程顾问有限公司

本工程造价咨询工作由甲方于2020年3月，采用公开招标方式确定乙方为中标入围单位之一。按照《中华人民共和国合同法》及其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本预选库工程造价咨询工作协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：西丽医院改扩建全过程造价咨询

项目名称
房屋建筑工程

服务期限：预选资格有效期为2年，服务期限自合同签订之日起两年。

任务委托规则：预选库子项目采用抽签分派，抽签中标单位不再参加本轮下一项目的抽签，直至入库单位均抽签中标后，开始新一轮抽签。招标人按照《南山区建设工程预选库管理办法》（深南府规[2019]1号）的规定执行，咨询费100万元以下（不包含100万元）。

本预选库供全区各单位使用，使用项目为政府投资项目。各建设单位可根据《南山区建设工程预选库管理办法》（深南府规[2019]1号）自行建立预选库。

甲方对入库单位库内履约优劣情况进行期中排序，排序不得并列，并依据其中排序结果对入库单位进行末位淘汰，具体末位淘汰细则暂依据合同中的履约评价表格，最终以甲方规定的为准。

乙方须承诺遵守《南山区建设工程预选库管理办法》（深南府规[2019]1号）及其修订的规定和解释。

二、乙方工作内容

根据造价咨询阶段，分为以下内容：

（一）概算造价咨询工作内容

编制或审核概算、协助完成概算评审工作（根据具体项目，可能没有此项内容）；进行报送概算和批复概算的对比分析，书面提出批复概算中未包含的工程内容，以及下一步造价控制中应注意的事项。

（二）标底、预算造价咨询工作内容

全过程造价咨询

1、编制或审核工程预算。

2

2、协助招标人审核招标文件和设计图纸。

3、编制工程量清单及标底，计算标准工期，并提供综合单价分析表、措施费项目分析表、主要材料设备的数量、价格（包括暂定价）清单及定价依据；按甲方要求到现场踏勘。

4、协助完成标底、预算审计工作，进行报送标底、预算和批复概算、审定标底、预算的对比分析，书面说明报送标底、预算和批复概算、审定标底、预算的差额原因，以及下一步造价控制中应注意的事项。

5、协助招标人进行招标答疑。

6、复核中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告；核对中标人投标文件商务标电子版并打印纸质文件。

7、协助招标人签订合同。

8、施工过程中，参与工程量计量及工程进度款支付的复核工作。

9、参与暂定价定价工作，及时按招标人要求进行工程变更及现场签证的计量、计价复核工作，负责无信息价材料、产品及设备的市场询价定价工作，确保询价定价依据全面充分。

10、按需要与招标人一起到工地现场解决有关造价事宜，主动、及时地发现并向招标人汇报任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议。

（三）结算造价咨询工作内容

1、审核工程竣工结算，协助完成结算审计及工程财务审计工作；进行报送结算和批复概算、审定标底、审定结算的对比分析，书面说明报送结算和批复概算、审定标底、审定结算的差额原因，以及今后类似工程项目造价控制中应注意的事项。

2、结算完成后，协助招标人进行经济技术指标分析。

3、配合招标人对设计、监理等单位进行履约评价，由于设计或监理单位的原因造成造价咨询工作量增加的，须及时提交书面的绩效意见。

（四）竣工决算专项审核及编制工作内容

1、复核工程竣工结算，并按照有关质量管理办法执行主要以审计准则及相关条例、工程造价管理、基本建设财务规则及相关的法律法规和规章制度为依据进行项目建设程序等进行审核，出具审核意见，并编制决算审核报告。

全过程造价咨询

8、项目负责人必须是注册造价工程师，且必须做到：完全了解该工程全过程造价控制情况；直接与甲方联系；按时参加工程例会，不得随意缺席。

9、工程概算、预算及结算的编制（含暂定价、工程变更等）和审核前，应从造价咨询角度对甲方提交的图纸等相关资料进行全面会审复核并在1～3天提出书面的复核意见。同时根据项目不同情况须针对性地组织安排对现场进行核实了解。

10、若甲方连续三次通知分派任务，乙方均未参加，甲方将有权拒绝其参加其他任何项目。

11、乙方若在工作中出现重大错误，甲方将有权收回该项目并委托他人完成。

12、乙方参与本项目的工作人员若与本项目承包单位的员工有亲属关系的，必须主动提出回避，若被甲方发现，将记入不良履约行为记录。

13、乙方应自行准备造价审核的办公场所、用品、设备、软件及国家、部委、省市颁布的有关定额及工程造价规定。

14、未经甲方书面同意，乙方不得部分或全部转让其应履行的合同义务。

15、乙方应安排至少1名固定的专职工作人员到甲方进行驻点办公，未经甲方允许，不得随意更换，更换时，需做好工作交接。

合同金额

八、计费及支付

本项目咨询费暂定为¥420万元（肆佰贰拾万元整），包含乙方为完成本咨询服务所发生的一切费用。根据造价咨询阶段及内容，以发改局、造价管理站或政府确定的造价部门审定的各阶段造价乘以各阶段相应咨询费率计算咨询费。

3、咨询人依据本合同，并在履行本合同过程中取得的、以各种形式固定的一切技术成果包括并不限于各种报告书，均归属于委托人。未经委托人书面许可，咨询人不得以任何形式利用该成果。否则，应当向委托人承担违约责任。

4、未经委托人的书面同意，咨询人不得转让本合同约定的一切权利和义务。不得将本合同约定的任务分包或转包第三人。

本合同未尽事宜双方协商解决。

十四、合同份数

本合同一式陆份，甲方叁份，乙方叁份，具同等法律效力。

甲　　方：（盖章）　　乙　　方：（盖章）

法定代表：　　法定代表：

签订时间：2020 年 11 月 25 日

合同签订日期

13

批复文件

深圳市南山区发展和改革局文件

深南发改批〔2022〕351号

南山区发展和改革局关于西丽医院改扩建项目概算的批复

区建筑工务署：

你单位报来西丽医院改扩建项目概算评审资料收悉。经区政府投资项目评审中心审核，核定该项目概算总投资103711万元。现批复如下：

一、工程概况

西丽医院改扩建项目（国家编码：2017-440305-85-01-700287）于2016年2月立项（深南发改批〔2016〕2号），投资匡算80000万元。

项目位于深圳市南山区西丽街道，留仙大道以南，石鼓路以东，南方科技大学医院（原西丽医院）院内，用地面积4347

平方米、建筑面积约 95994 平方米、新增床位 400 张（建成后医院总床位 900 张），主要建设内容包括：新建住院大楼、天桥、连廊、立体车库及室外配套工程（含道路、景观绿化、管网、化粪池等）；改造原建筑物外立面、配电房、地下室等。

（一）新建工程：新建住院大楼 1 栋，地下 2 层、地上 27 层，建筑高度 126.3 米，总建筑面积 90389 平方米，其中地下 8200 平方米，功能设为设备用房、车库等；地上 82189 平方米，主要功能设为七项基本设施用房（急诊部、门诊部、住院部、医技科室、保障系统、业务管理、院内生活）、科研用房、实验室用房、教学用房、值班宿舍、直升停机坪等。

（二）配套工程：大楼东南角新建 1 座钢结构天桥，桥长约 97 米，宽 7.2 米；大楼北侧新建 5 层风雨连廊，建筑面积约 2743 平方米；医院东南角新建 31 层立体车库（车位 180 个），建筑面积约 2862 平方米。

（三）改造工程：包括重建原配电房室内装饰及安装、翻新门诊楼南侧外立面（由涂料改为穿孔铝板）、加固与新建住院大楼连接处的地下室、扩容污水处理池（400 吨）。

项目预计竣工时间为 2024 年 6 月。

二、审核结果

项目报送总概算 108642.37 万元，审核后总概算 103711 万元（其中新建工程综合单价 10439 元/平方米），其中建安工程费 88239 万元，工程建设其他费 7892 万元，预备费 4807 万元，代建管理费 2773 万元。

三、项目要求

（一）在项目实施过程中，请你单位根据《深圳经济特区政府投资项目管理条例》的要求，控制好项目总投资。

（二）请你单位严格各项管理制度，提高安全生产意识，杜绝各种安全隐患，切实确保安全生产，防止各类安全生产事故的发生。

（三）该项目已纳入区政府投资项目计划，请将项目的基本信息和进度情况，及时、准确地填入“ 南山区固投领域项目信息化管理平台”。

（四）项目预计竣工时间为 2024 年 6 月。请根据现场做好项目工期管理。

（五）请按规定做好入库纳统工作。

（六）你单位应当在项目通过工程验收后三个月内完成工程结算报告的编制，并送区造价站评审。在完成政府投资项目全部工程结算评审后三个月内完成竣工决算报告的编制，并送区造价站评审。

此复。

附件：西丽医院改扩建项目概算表

南山区发展和改革局

2022 年 12 月 19 日

成果文件

1) 代建施工总承包

深圳市广诚工程顾问有限公司

地址：深圳市南山区南海大道3003号阳光华艺大厦A座15ABCEFG 电话：86307790 传真：86307769

编号：

招 标 控 制 价 编 制 书

工程名称： 西丽医院改扩建代建施工总承包

建设单位： 深圳市南山区建筑工务署

建筑面积：

深圳市广诚工程顾问有限公司
工程造价咨询企业执业印章
编 号：甲191344002485
有效期至：2022年09月10日

造价金额： 568577460.13元

大写金额： 伍亿陆仟捌佰伍拾柒万柒仟肆佰陆拾圆壹角叁分

咨询单位： 深圳市广诚工程顾问有限公司

证书编号： 甲191344002485

编制人：

复核人：

批准人：

日期： 2021年12月20日

深圳市南山区工程造价管理站

（预算、标底）
编号：标2021168
2017-440305-85-01-700287

工程造价审定书

工程名称：西丽医院改扩建代建施工总承包　　建设单位：深圳市南山区建筑工务署

咨询单位：深圳市广诚工程顾问有限公司　　代建单位：深圳市万科城市建设管理有限公司

建设单位报送造价：568577460.13元　　单位造价：

区造价站审定造价：549518925.36元　　单位造价：

核　减　额：19058534.77元

安全文明措施费：10826278.25元　　暂列金额：24250000.00元

主　审　人：

复　核　人：

审核组组长：

副　站　长：

站　　长：

建设单位报送日期：

区造价站审定日期：2022年1月7日

招标控制价公示表

（此表限评标工程）

工程名称	西丽医院改扩建代建施工总承包
招标控制价	54951.892536 万元
投标报价上限	招标控制价净下浮 9.01%，50676.096601 万元
安全文明施工措施费	1082.627825 万元
不可竞争费合计	7495.777825 万元
截标时间	2021 年　月　日
经办人签名	

备注：（73 号文要求公示的其他内容）：

本工程采用 2021 年 11 月《深圳建设工程价格信息》。

本工程招标控制价为：54951.892536 万元。

其中：分部分项工程费 40061.344816 万元；

措施项目费 5245.719825 万元（其中安全文明措施费 1082.627825 万元）；

规费 1594.804904 万元；

应纳税费 1586.408833 万元；

工程建设其他费 6463.614158 万元（包括暂列金额 2425.00 万元、暂估价 3988.15 万元、工程保险费 48.488278 万元、弃土场受纳处置费 1.97588 万元）；

不可竞争费（包括安全文明措施费、暂列金额、暂估价）合计 7495.777825 万元。

深圳市广诚工程顾问有限公司
工程造价咨询企业执业印章
编　号：甲191344002485
有效期至：2022年09月10日

招标人：（盖章）

日期：　年　月　日

造价师（加盖注册造价师章）：

中华人民共和国一级注册造价工程师
黄昭毅
A141744000056 38
深圳市广诚工程顾问有限公司
有效期至：2025年06月07日

造价单位：（盖章）

深圳市广诚工程顾问有限公司

年　月　日

2) 精装修工程

深圳市广诚工程顾问有限公司

地址：深圳市南山区南海大道3003号阳光华艺大厦A座15ABCEFG 电话：86307790 传真：8630776

编号：

招 标 控 制 价 编 制 书

工程名称： 西丽医院改扩建代建精装修工程

建设单位： 深圳市南山区建筑工务署

建筑面积： 54722.65㎡

造价金额： 103196287.65元

大写金额： 壹亿零叁佰壹拾玖万陆仟贰佰捌拾柒圆陆角伍分

咨询单位：深圳市广诚工程顾问有限公司

证书编号：甲191344002485

编制人：刘建锋 中华人民共和国注册造价工程师 A19440020309 深圳市广诚工程顾问有限公司 有效期至:2023年08月20日

复核人：王春文 中华人民共和国一级注册造价工程师 B11044200010351 深圳市广诚工程顾问有限公司 有效期至:2025年12月31日

批准人：裴勤 中华人民共和国注册造价工程师 A01440001783 深圳市广诚工程顾问有限公司 有效期至:2022年12月31日

黄昭毅 中华人民共和国一级注册造价工程师 A14174400005638 深圳市广诚工程顾问有限公司 有效期至:2025年06月07日

日期： 2022年9月20日

深圳市南山区工程造价管理站

（预算、标底）
编号：标2022115
2017-440305-85-01-700287

工程造价审定书

工程名称：	西丽医院改扩建代建精装修工程	建设单位：	深圳市南山区建筑工务署
咨询单位：	深圳市广诚工程顾问有限公司	代建单位：	深圳市万科城市建设管理有限公司
建设单位报送造价：	103196287.65元	单位造价：	
区造价站审定造价：	98359739.78元	单位造价：	
核减额：	4836547.87元		
安全文明措施费：	1396090.17元	暂列金额：	4680000.00元
主审人：		副站长：	
复核人：			
审核组组长：		站长：	

建设单位报送日期：

区造价站审定日期： 2022年10月17日

招标控制价公示表

（此表限评标工程）

工程名称	西丽医院改扩建代建精装修工程
招标控制价	9835.973978 万元
投标报价上限	招标控制价净下浮 7.07%，9184.190229 万元
安全文明施工措施费	139.609017 万元
不可竞争费合计	616.967632 万元
截标时间	2022 年　月　日
经办人签名	

备注：（73 号文要求公示的其他内容）：

本工程采用 2022 年 09 月《深圳建设工程价格信息》。

本工程招标控制价为：9835.973978 万元。

其中：分部分项工程费 8044.793348 万元；

措施项目费 639.168656 万元（其中安全文明措施费 139.609017 万元）；

规费 368.464096 万元；

应纳税费 306.189263 万元；

工程建设其他费 477.358615 万元（包括暂列金额 468.00 万元、工程保险费 9.358615 万元）；

不可竞争费（包括安全文明措施费、暂列金额、工程保险费）合计 616.967632 万元。

招标人：（盖章）

日期：　年　月　日

造价师（加盖注册造价师章）：

中华人民共和国一级注册造价工程师 蒋昭毅 A14174400005638 深圳市广诚工程顾问有限公司 有效期至:2025年06月07日

造价单位：（盖章）

　年　月　日

3) 地基与基础工程

深圳市广诚工程顾问有限公司

地址：深圳市南山区南海大道3003号阳光华艺大厦A座15ABCEFG 电话：86307790 传真：86307765

编号：GC[20010]FKB-001

招标控制价编制书

工程名称： 西丽医院改扩建地基与基础工程

建设单位： 深圳市南山区建筑工务署

代建单位： 深圳市万科城市建设管理有限公司

深圳市广诚工程顾问有限公司
工程造价咨询企业执业印章
编 号：甲191344002485
有效期至：2022年09月10日

建筑面积：

造价金额： 41760104.42元

大写金额： 肆仟壹佰柒拾陆万零壹佰零肆圆肆角贰分

咨询单位： 深圳市广诚工程顾问有限公司

证书编号： 甲191344002485

编制人： 中华人民共和国注册造价工程师 A1744001487 深圳市广诚工程顾问有限公司 有效期至：2021年06月07日

复核人： 中华人民共和国注册造价工程师 王春文 A01440001407 深圳市广诚工程顾问有限公司 有效期至：2021年12月31日

批准人： 中华人民共和国注册造价工程师 A01440001783 深圳市广诚工程顾问有限公司 有效期至：2022年12月31日

日期： 2020年7月10日

深圳市南山区工程造价管理站

（预算、标底）
编号：标2020074
2017-440305-85-01-700287

工程造价审定书

工程名称：西丽医院改扩建代建地基与基础工程　　建设单位：深圳市南山区建筑工务署

咨询单位：深圳市广诚工程顾问有限公司　　代建单位：深圳市万科城市建设管理有限公司

建设单位报送造价：41760104.42元　　单位造价：

区造价站审定造价：39735199.14元　　单位造价：

核　减　额：2024905.28元

安全文明措施费：1458285.43元　　暂列金额：2400000.00元

主　审　人：邹胜飞 冯嘉泽　　副　站　长：

复　核　人：

审核组组长：

站　长：

建设单位报送日期：　　区造价站审定日期：2020年8月14日

招标控制价公示表

（此表限评标工程）

工程名称	西丽医院改扩建代建地基与基础工程
审定造价	3973.519914 万元
投标报价上限	招标控制价下浮 11.29%，即 3594.210758 万元
不可竞争费用	613.828543 万元
经办人签名	

备注（73 号文要求公示的其他内容）：

1、标底主要材料价格采用《深圳建设工程价格信息》 2020 年 6 月份；

2、工程总价为：3973.519914 万元；其中包含：

1）分部分项工程量清单计价合计：3038.236998 万元；

2）措施项目清单计价合计：198.588797 万元；安全文明措施费计价合计：145.828543 万元（不含规费及税金）；

3）其它项目清单计价合计：0.000000 万元；

4）规费合计：96.618813 万元；

5）税金：112.750431 万元；

6）专业工程暂估价合计：228.000000 万元；

7）暂列金额合计：240.000000 万元；

8）优质优价奖励费用合计：0.000000 万元；

9）工程建设其他费（不含暂列金额、专业工程暂估价、优质优价奖励费）合计：59.324875 万元；

深圳市广诚工程顾问有限公司 工程造价咨询企业执业印章 编 号：甲1913440024 85 有效期至：2022年09月10日

3、上述安全文明施工措施费、专业工程暂估价、暂列金额、优质优价奖励费共四项费用不参与竞标报价，为不可竞争费用；不可竞争性费用合计：613.828543 万元。

中华人民共和国注册造价工程师 王春文 A01440001407 深圳市广诚工程顾问有限公司 有效期至：2022年12月31日

招标人：（盖单）

日期：

说明：

1、本表应与审计中心审定标底或委托咨询公司审定的标底一致，在交易网申请招标控制公示时，原件彩色扫描上传；

深圳市建设工程交易服务中心制

项目获奖：深圳市优秀工程造价成果二等奖

荣誉证书

深圳市广诚工程顾问有限公司：

您单位完成的《西丽医院改扩建代建施工总承包》造价咨询成果，被评为深圳市优秀工程造价成果 二等奖。

特发此证，以资鼓励。

深圳市造价工程师协会

二〇二二年六月

三、项目负责人情况

拟派项目负责人简历表

姓名	王春文	性别	男	年龄	56 岁	学历	本科	职称	高级工程师
毕业院校	西南交通大学			毕业时间	1991.7		所学专业	工业与民用建筑工程	
工程建设行业工作年限	34 年			投标人企业工作年限	16 年		技术特长	工程造价	
执业资格类型	一级注册造价工程师			执业资格证书编号	建【造】11014400010351				
主要工作经历	1991—1999 年徐州铁路分局建筑段工程科任技术员、工程师； 1999—2001 年深圳市天创健工程监理有限公司任造价工程师、项目经理； 2001—2009 年深圳市建锋工程造价咨询有限公司任造价工程师、经理； 2009.05 至今 深圳市广诚工程顾问有限公司任副总经理								

拟派项目负责人自认为最具代表性的同类业绩合计 3 项。（数量上限为 3 项）

序号	合同工程名称	合同金额（万元）	合同签订日期	项目类别	项目所在地	建设单位	担任职位
1	深圳市海洋新兴产业基地市政道路工程(一期)全过程造价咨询	1056.72	2023.6	市政工程	宝安区	深圳市特区建设发展集团有限公司	项目负责人
2	环西丽湖绿道(一期)项目全过程造价咨询	804.744	2023.3	市政工程	南山区	深圳市南山区建筑工务署	项目负责人
3	南山区百校焕新工程全过程造价咨询Ⅱ标段（施工阶段全过程造价控制、工程竣工决算编制）	611.84	2022.7	房屋建筑工程	南山区	深圳市南山区建筑工务署	项目负责人

1. 相关证书

姓　　名：王春文
身份证号码：519004196802214010
性　　别：男
专　　业：土木建筑
聘用单位：深圳市广诚工程顾问有限公司

证书编号：建[造]11014400010351
初始注册日期：2001 年 01 月 01 日
颁发机关盖章：中华人民共和国住房和城乡建设部 标准定额司
发证日期：2021 年 12 月 6 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 | 从业人员 | 建设项目 | 诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

首页 | 监管动态 | 数据服务 | 信用建设 | 建筑工人 | 政策法规 | 电子证照 | 网

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

王春文

证件类型	居民身份证	证件号码	519004**********10	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市广诚工程顾问有限公司				

执业注册信息　个人工程业绩　不良行为　良好行为　黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位：深圳市广诚工程顾问有限公司　证书编号：建[造]11014400010351　注册编号：B11014400010351

注册专业：土建　有效期：2025年12月31日

本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得造价工程师的注册资格。

This is to certify that the bearer of the certificate has passed the uniform examination organized by the Chinese government authorities, and has gained required qualifications for Cost Engineer.

中华人民共和国人事部
approved & authorized by
Ministry of Personnel
The People's Republic of China

中华人民共和国建设部
approved & authorized by
Ministry of Construction
The People's Republic of China

编号: 973303063
No.

持证人签名:
Signature of the Bearer

姓名: 王春文
Full Name

性别: 男
Sex

出生年月: 68.02
Date of Birth

工作单位: 徐州铁路建筑段
Employer

批准日期: 一九九八年三月二十七日
Approval Date

签发单位盖章:
Issued by

签发日期: 1998 年 3 月 27 日
Issued on

照片

王春文 于二〇一七 年
十一月，经 深圳市建筑专
业高级专业技术资格第二
评审委员会评审通过，
具备 工程造价 高级工程师
资格。特发此证

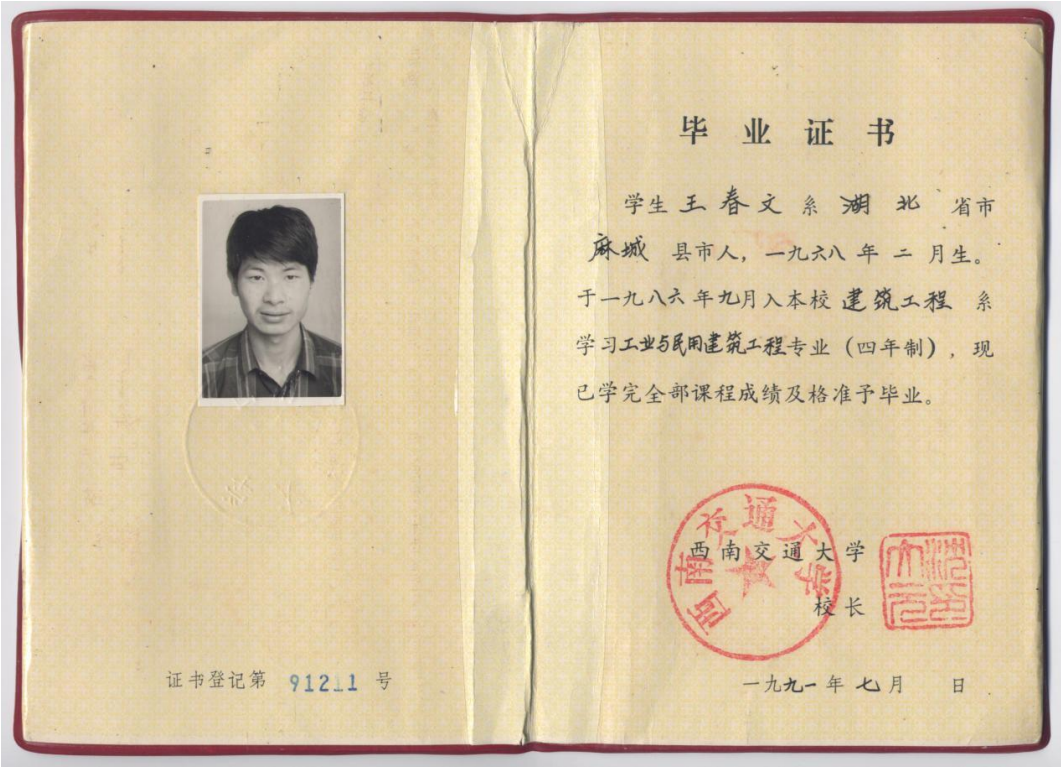
广东省专业技术资格证 专用章

粤高职证字第 1803001009494 号

深圳市人力资源和社会保障局

发证单位：

二〇一八 年 五 月 十二 日



毕 业 证 书

学生 王春文 系 湖北 省市
麻城 县市人，一九六八 年 二 月生。
于一九八六 年九月入本校 建筑工程 系
学习工业与民用建筑工程专业（四年制），现
已学完全部课程成绩及格准予毕业。

西南交通大学
校长

证书登记第 9121 号

一九九一 年 七 月 日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王春文　　社保电脑号：603996808　　身份证号码：519004196802214010　　页码：1

参保单位名称：深圳市广诚工程顾问有限公司　　单位编号：283879　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	04	283879	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	28.0	10000	80.0	20.0
2024	05	283879	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	28.0	10000	80.0	20.0
2024	06	283879	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	28.0	10000	80.0	20.0
2024	07	283879	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2024	08	283879	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2024	09	283879	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2024	10	283879	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2024	11	283879	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2024	12	283879	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	01	283879	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	02	283879	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	03	283879	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	04	283879	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
合计				21200.0	10400.0			6500.0	2600.0			650.0		484.0		1040.0	260.0

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391e878f4c5ccf4 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
283879	深圳市广诚工程顾问有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2025年4月23日

2. 业绩情况

（1）深圳市海洋新兴产业基地市政道路工程(一期)全过程造价咨询

中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：4403002016019019001

标段名称：深圳市海洋新兴产业基地市政道路工程(一期)全过程造价咨询

建设单位：深圳市特区建设发展集团有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市广诚工程顾问有限公司

中标价：1056.720000万元

中标工期：自本合同签订之日起至深圳市海洋新兴产业基地市政道路工程（一期）项目竣工结算工作及本合同内容全部履行完毕后结束。

项目经理(总监)：

本工程于 2023-03-01 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标，2023-05-15 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2023-05-19

查验码：8412783870631430 查验网址：https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc

合同关键页

甲方合同编号：HYXC-HT-2023-030

乙方合同编号：

深圳市海洋新兴产业基地市政道路工程（一期）全过程造价咨询合同

工程名称：深圳市海洋新兴产业基地市政道路工程（一期）全过程造价咨询

工程地点：深圳市宝安区

委 托 人：深圳市特区建设发展集团有限公司

咨 询 人：深圳市广诚工程顾问有限公司

签订日期：2023 年 6 月 16 日

1

第一部分 合同协议书

委托人(甲方)： 深圳市特区建设发展集团有限公司
咨询人(乙方)： 深圳市广诚工程顾问有限公司

按照《中华人民共和国民法典》及其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就深圳市海洋新兴产业基地市政道路工程（一期）全过程造价咨询工作协商一致，订立本合同，共同遵守。

一、项目概况

项目名称：深圳市海洋新兴产业基地市政道路工程（一期）全过程造价咨询

项目概况：深圳市海洋新兴产业基地市政道路工程（一期）位于宝安区西北部，国际会展城西侧，北至茅洲河口，南至截流河南出海口。拟建道路总长约 7158 米。主干路长约 3027 米，其中主干路路基段约 2174 米，桥梁段约 853 米（含南环路跨海景观桥梁约 453 米，展景路跨海桥梁约 400 米）；次干路长约 4131 米，其中次干路路基段约 3861 米，桥梁段约 270 米（两座跨河道景观桥梁分别约 150 米和 120 米）。拟建管廊总长约 5849 米，其中单舱管廊约 1192 米、双舱管廊约 4008 米、三舱管廊约 649 米，桥梁均伴随敷设管廊。最终以批复设计方案为准。

项目名称

工程规模

本项目工程费用估算为 285171.41 万元，其中城市道路工程（主干路，含市政管线）工程费用为 40480.97 万元，城市道路工程（次干路，含市政管线）工程费用为 43522.59 万元；桥梁工程工程费用为 81337.43 万元；管廊工程工程费用为 119830.42 万元。

二、服务范围和内容

(一) 服务范围

深圳市海洋新兴产业基地市政道路工程（一期）全过程造价咨询服务，涉及的工程包括但不限于：工程范围内道路工程（土石方工程、地基处理、

即：结算金额=工程结算价（经审定）*取费费率*（1-中标下浮率）。

2. 中标下浮率=1-中标合同价/招标控制价，招标控制价为 2012.80 万元。

五、服务周期

自本合同签订之日起至深圳市海洋新兴产业基地市政道路工程（一期）项目竣工结算工作及本合同内容全部履行完毕后结束。

六、合同文件组成及解释顺序

1. 本合同签订后双方签署的补充协议或修正文件
2. 中标通知书
3. 合同补充条款及合同附件
4. 合同专用条款
5. 合同通用条款
6. 投标书及其附件
7. 招标文件及补遗
8. 标准、规范及规程有关技术文件

双方在本合同履行中所共同签署或认可的符合本合同实质性约定的指令、洽商、纪要或同类性质的文件，均构成合同文件的有效补充。

全过程造价咨询

合同金额

七、咨询人承诺按照本合同约定履行造价咨询义务，并对其提供的咨询成果承担责任。

八、本合同一式捌份，均具有同等法律效力，委托人执肆份，咨询人执肆份。

（本页无正文，为以上《深圳市海洋新兴产业基地市政道路工程（一期）全过程造价咨询合同》签署页）

委托人（盖章）：深圳市特区建设发展集团有限公司

地址：深圳市福田区福华一路大中华国际交易广场裙楼 7 楼

法定代表人或授权代表（签字）：

电话：

开户银行：

账号：

咨询人（盖章）：深圳市广诚工程顾问有限公司

地址：深圳市南山区南海大道 3003 号阳光华艺大厦 A 座 15C

法定代表人或授权代表（签字）：

电话：17722597085

开户银行：广发银行深圳南山支行

账号：102091516010004271

合同签订时间：2023 年 6 月 16 日

合同签订日期

项目负责人证明（合同附件）

附件 5：

项目主要造价咨询人员安排表

（与招投标文件一致）

项目负责人
王春文

在本项目中拟任职务	姓名	职务	职称	主要简历、经验及承担过的项目
项目负责人	王春文	副总经理	高级工程师 一级注册造价工程师	2001.01-2009.04 深圳市建锋工程造价咨询有限公司 2009.05 至今 深圳市广诚工程顾问有限公司 承担过：深汕生态环境科技产业园基础设施及配套项目园区配套市政道路工程全过程造价咨询、深圳市城市轨道交通 13 号线二期（北延）工程造价咨询项目、深圳市城市轨道交通 16 号线二期工程造价咨询项目、深圳国际生物谷坝光核心启动区核坝路市政工程（造价咨询）、深圳市东部海堤重建工程（三期）全过程造价咨询服务、深南大道功能完善项目全过程造价咨询服务 I 标段等项目
技术负责人	裴勤	总审	高级工程师 一级注册造价工程师	2008.12-2010.02 广东勤上半导体照明科技工程有限公司 2010.02 至今 深圳市广诚工程顾问有限公司 承担过：深汕生态环境科技产业园基础设施及配套项目园区配套市政道路工程全过程造价咨询、深圳市城市轨道交通 13 号线二期（北延）工程造价咨询项目、深圳市城市轨道交通 16 号线二期工程造价咨询项目、深圳国际生物谷坝光核心启动区核坝路市政工程（造价咨询）、深圳市东部海堤重建工程（三期）全过程造价咨询服务茅洲河（光明新区）水环境综合整治工程等项目
土建专业负责人	陈晓春	造价师	高级工程师 一级注册造价工程师	2013.8-2022.5 湖南求实项目管理有限公司 2022.6-至今 深圳市广诚工程顾问有限公司 承担过：深圳市城市轨道交通 6 号线支线工程、深圳市财政投资评审中心协审、沈阳至海口国家高速公路荷坳至深圳机场段改扩建项目主体工程第 6 合同段、国际酒店项目 EPC 工程总承包 I 标段合同等 6 项合同结算、横琴口岸及综合交通枢纽开发工程项目、横琴市政 BT 项目等项目
安装专业负责人	蔡燕金	造价师	高级工程师 一级注册造价工程师	2018.10-2019.01 广州珠建工程造价咨询有限公司 2019.11 至今深圳市广诚工程顾问有限公司 承担过：深汕生态环境科技产业园基础设施及配套项目园区配套市政道路工程全过程造价咨询、深圳市城市轨道交通 16 号线二期工程造价咨询项目、深圳市东部海堤重建工程（三期）全过程造价咨询服务、茅洲河（光明新区）水环境综合整治-茅洲河支流排洪渠综合整治工程、茅洲河碧道上游段建设等项目
土建驻场	蔡绍辉	造价师	工程师 造价员证	2003.09-2009.05 深圳市中昊建工程管理有限公司 2009.05 至今 深圳市广诚工程顾问有限公司 承担过：深汕生态环境科技产业园基础设施及配套项目园区配套市政道路工程、深圳国际生物谷坝光核心启动区核坝路市政工程、深圳市东部海堤重建工程（三期）、茅洲河（光明新区）水环境综合整治工程等项目

45

成果文件

深圳市广诚工程顾问有限公司

地址：深圳市南山区科苑路16号东方科技大厦1109　　电话：0755-86307790

编号：

招标控制价编制书

工程名称：　深圳市海洋新兴产业基地市政道路工程(一期)-第1合同段

建设单位：　深圳市特区建设发展集团有限公司

建筑面积：

造价金额：　1140631563.04元

大写金额：　壹拾壹亿肆仟零陆拾叁万壹仟伍佰陆拾叁圆零肆分

项目负责人王春文
注册造价师签名、签章

咨询单位：深圳市广诚工程顾问有限公司

证书编号：甲191344002485

编制人：　　复核人：

批准人：

日期：　2023年9月28日

（2）环西丽湖绿道（一期）项目全过程造价咨询

中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：2108-440305-04-01-813473001001

标段名称：环西丽湖绿道（一期）项目全过程造价咨询（简易招标）

建设单位：深圳市南山区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市广诚工程顾问有限公司

中标价：804.744万元

中标工期：按招标文件要求

项目经理(总监)：

本工程于 2023-03-06 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2023-03-22 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2023-03-29

查验码：8310560164205909 查验网址：https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc

合同关键页

正本

合同编号：2019S263015

环西丽湖绿道（一期）项目全过程造价咨询

委托单位：深圳市南山区建筑工务署

咨询单位：深圳市广诚工程顾问有限公司

委托单位（甲方）：深圳市南山区建筑工务署

咨询单位（乙方）：深圳市广诚工程顾问有限公司

甲方于 2023 年 3 月采用公开招标方式确定乙方为本项目全过程造价咨询工作中标单位。按照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国招标投标法》及其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程全过程造价咨询工作协商一致，订立本合同。

项目名称

一、 工程概况

1. 工程名称：环西丽湖绿道（一期）项目全过程造价咨询

2. 工程概况：本次招标全过程造价咨询范围及内容包括但不限于：工程概算编制或审核、招标清单编制、施工图预算编制、招标控制价编制、施工过程中造价管理、工程结算等全过程造价咨询。具体内容如下（包括但不限于）：1、概算编制或审核；2、施工图招标控制价及工程量清单编制；3、签证变更的费用估算、预算；4、工程结算审核、竣工决算编制；5、全过程投资控制等工作；6、参与项目管理过程的相关会议，配合招投标答疑，审核工程进度款，变更及合同争议索赔的鉴定与索赔，参与图纸会审并提出合理化建议；7、编制工程造价计价依据及对工程造价进行监控和提供有关工程造价信息资料等；8、配合发改、造价、审计部门完成审核工作等。

3. 工程投资（金额、来源）：政府 100%投资

4. 工程地点：深圳市南山区

全过程造价咨询

二、 乙方工作内容

本工程全过程造价咨询合同工作内容包括但不限于：概算编制或审核、施工阶段全过程造价控制（招标工程量清单编制开始到工程结算审核的造价咨询服务）、竣工决算编制等全过程造价咨询。工作内容包括但不限于如下方面：

（一） 概算编制或审核阶段咨询工作内容

1. 编制或审核概算，出具书面工程概算书或工程概算审核报告。

2. 协助甲方完成工程概算评审工作。

3. 进行报送工程概算和批复概算的对比分析并出具书面分析报告，提出批复概算中

未包含的工程内容，以及下一步造价控制中应注意的事项。

（二） 施工阶段全过程造价控制咨询工作内容

1. 工程量清单编制、标底编制阶段造价咨询工作内容

（1） 编制工程预算。

（2） 协助甲方审核招标文件和设计图纸。

（3） 编制工程量清单及标底，计算标准工期，并提供综合单价分析表、措施费项目分析表、主要材料设备的数量、价格（包括暂定价）清单及定价依据；按甲方要求到现场踏勘。

（4） 协助甲方完成标底、预算审核工作，进行报送标底、预算和批复概算、审定标底、预算的对比分析，说明报送标底、预算和批复概算、审定标底、预算的差额原因，以及下一步造价控制中应注意的事项。

2. 施工（含施工准备）阶段造价咨询工作内容

（1） 协助甲方进行招投标答疑。

（2） 本工程公开招标的标段，如施工招标等，乙方需对评标报告进行复核、对投标文件进行清标，并出具书面签字确认的清标报告。

（3） 复核中标候选人的商务标，并出具详细的造价分析报告；核对中标人投标文件商务标电子版并打印纸质文件。

（4） 协助甲方审核、签订各类工程合同。

（5） 参与图纸会审并提出合理化建议。

（6） 施工过程中，参与工程量计量及工程进度款支付的复核工作。

（7） 及时按甲方要求进行工程变更及现场签证的计量、计价审核；根据甲方需要对现场拟进行工程变更及现场签证的工程费用进行预评估，并在甲方要求时间范围内提供书面报告；根据政府规定配合甲方及时报审工程变更。

（8） 参与工程暂定价定价工作，并根据甲方要求出具书面报告。

（9） 施工合同及工程相关合同争议的鉴定与索赔等，并根据甲方要求出具书面报告。

（10） 负责无信息价材料、产品及设备的市场询价定价工作，确保询价定价依据全面充分，并根据甲方要求出具询价定价报告。

（11） 按需要与甲方一起到工地现场解决有关造价事宜，主动、及时地发现并定期

向甲方书面汇报任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议。

3. 结算审核阶段造价咨询工作内容

（1） 审核工程竣工结算并出具书面竣工结算审核报告，协助甲方完成结算审计及工程财务审计工作。

（2） 进行报送结算和批复概算、审定标底、审定结算的对比分析，说明报送结算和批复概算、审定标底、审定结算的差额原因，以及今后类似工程项目造价控制中应注意的事项。

（3） 工程竣工结算完成后，协助甲方进行经济技术指标分析，并出具经济技术指标分析报告。

（4） 配合甲方对设计、监理等单位进行履约评价（节点履约评价），由于设计或监理单位的原因造成造价咨询工作量增加的，须及时提交书面的绩效意见。

（三） 竣工决算编制审核阶段咨询工作内容

1. 复核工程竣工结算，按照有关质量管理办法执行，主要以审计准则及相关条例、工程造价管理、基本建设财务规则及相关的法律法规和规章制度为依据，对项目建设程序等进行审核，出具结算审核意见，并编制决算审核报告。

2. 审核完成后，协助甲方进行项目分析，对于建设过程中存在问题，提出建议。

3. 协助甲方配合区造价站复核决算，配合区审计局抽查决算审计。

4. 协助甲方完成项目财务决算批复。

（四） 其他

1. 编制工程造价计价依据及对工程造价进行监控和提供有关工程造价信息资料等。

2. 合同结束前应对本项目全过程造价咨询工作进行总结，并向甲方于合同结束之日前 10 个工作日提交全过程造价咨询工程总结报告。

3. 参与项目管理过程的相关会议。

4. 甲方交代的全过程投资控制等工作。

三、 乙方工作时间要求

1. 概算成果文件提交时间：甲方提供设计概算及相关资料后 15 天内提交。

2. 招标项目造价成果文件提交时间：甲方提供施工图纸及相关资料后 20 天内提交工程量清单和标底，标底经政府造价部门审定后 2 天内提交修改后的工程量清单。

项目负责人证明（合同附件）

3. 商务标清标报告提交时间：自甲方提供相关资料后 7 天内提交。

4. 施工过程的计量计价成果文件（包括但不限于工程变更项目预估或审核费用成果文件）提交时间：甲方提供相关资料后 3 天内提交。

5. 工程竣工结算审核成果文件提交时间：甲方提供相关资料后 30 天内提交。

6. 工程竣工决算编制审核成果文件提交时间：根据工程规模大小及复杂程度，甲方提供相关资料后 90 天内提交竣工决算报告或初步审核意见，并在甲方完全回复后的 15 天内出具最终决算报告或最终决算审核报告。

7. 本项目工期最终以甲方确认为准。

8. 上述时间要求，甲方有权根据具体项目委托书要求或项目实际进度情况进行相应调整和具体明确。

9. 乙方收到甲方提供的资料后，应立即对相关资料是否准确、完备进行复核，如需要甲方补充或说明任何资料，应在收到资料后 3 个工作日内以书面形式向甲方提出，逾期未向甲方书面提出的，视为乙方对甲方提供的资料无异议。如后续因资料确实、不准确等造成任何损失及责任，由乙方承担。

四、 乙方人员配备

1. 本项目乙方配备人员要求：项目负责人 1 名，专业团队至少 27 名及以上，其中土建专业造价工程师人员 1 名，土建专业造价员 17 名；安装专业造价工程师 1 名，安装专业造价员 8 名；共计 29 名。乙方实际配备人员不满足上述要求的（如人数缺少、资质不符等），乙方应在甲方通知之日起 3 天内予以纠正，逾期不纠正的，每逾期一天，按合同总价的 0.1%支付违约金，超过 7 天的，甲方有权解除合同，乙方应支付合同总价 20%的违约金并赔偿由此造成甲方的所有损失。

2. 乙方人员配置表

项目负责人
王春文

序号	姓名	项目拟任岗位	性别	年龄	执业资格	社保情况
1、	王春文	项目负责人	男	55 岁	一级注册造价工程师	深圳市广诚工程顾问有限公司 2022.2-2023.2
2、	裴勤	总审	女	54 岁	一级注册造价工程师	深圳市广诚工程顾问有限公司 2022.2-2023.2
3、	刘建华	土建专业负责人	男	40 岁	一级注册造价工程师	深圳市广诚工程顾问有限公司 2022.2-2023.2

合同金额

九、 合同价、支付方式及结算方式

（一）合同价

本项目全过程造价咨询服务酬金暂定为人民币：捌佰零肆万柒仟肆佰肆拾（大写），即 RMB 804.744 万元（含税价）。

全过程造价咨询费用计费规则：取费参照《深圳市建设工程造价咨询业收费市场参考价格》（深价协（2017）14 号）计取，下浮率按 20%执行。计算过程如下：

1. 工程概算编制或审核阶段咨询服务酬金 A1= 133.92×（1-20%）=107.136 万元（暂定）。其中：基本酬金 B1=A1*80%；绩效酬金 C1=A1×20%。

2. 施工阶段全过程造价控制咨询服务酬金 A2= 856.6×（1-20%）=685.28 万元（暂定）。其中：基本酬金 B2=A2×80%；绩效酬金 C2=A2×20%。

3. 工程竣工决算编制审核咨询服务酬金 A3= 15.41×(1-20%)=12.328 万元(暂定)。其中：基本酬金 B3=A3×80%；绩效酬金 C3=A3×20%。

4. 全过程造价咨询服务酬金合计暂定 A：A=（A1+A2+A3）804.744 万元。其中：基本酬金合计暂定 B=B1+B2+B3； 绩效酬金合计暂定 C=C1+C2+C3。

5. 结算绩效收费不能高于基本收费，决算编制计费基数为扣除建安费之外的其他费为决算额计取；最终咨询服务费以合同取费标准和政府造价部门复核为准。

6. 咨询酬金包含乙方为完成本咨询服务所发生的一切费用。乙方的人员工资、福利费、工会经费、教育经费、养老保险、住房公积金、办公费、差旅费、通讯费、交通费、加班费、医疗费、现场补贴、公司管理费、各种税费保险、现场必备的检测设备、办公用品和交通工具合理的购置及使用费用和现场的住宿费、电话费、外出考察费、保险费、返工费以及按照甲方要求进行的补充、修改、完善等为完成本咨询服务所需的全部费用均含在此合同价内。

（二）支付方式

1. 概算编制费用支付

概算通过政府主管部门审查批复，乙方向甲方提出书面付款申请且甲方完成当期节点履约评价后，甲方支付工程概算编制或审核阶段咨询服务酬金的基本酬金 B1×100%+绩效酬金 C1×当期节点履约评价支付比例-当期违约金（赔偿金）。计费基数为批复概算价。

2. 施工阶段全过程造价控制咨询费用支付

委托单位：深圳市南山区建筑工务署 （公章）	咨询单位： （公章）
法定代表人或其委托代理人： （签字）	法定代表人或其委托代理人： （签字）
地址：深圳市南山区前海路爱心大厦12-14楼	地址：深圳市南山区南海大道3003号阳光华艺大厦A座15C
	统一社会信用代码：9144 03007 83930 799C
	开户银行：广发银行深圳南山支行
	账号：102091516010004271
签订日期： 2023 年 3 月 29 日	联系人及 联系方式：黄碧云 17722597085

合同签订时间

批复文件

深圳市南山区发展和改革局文件

深南发改批〔2025〕39号

南山区发展和改革局关于环西丽湖绿道（碧道）概算的批复

区建筑工务署：

你单位报来环西丽湖绿道（碧道）概算评审资料收悉。经区政府投资项目评审中心审核，核定该项目概算总投资127210万元。现批复如下：

工程规模

一、工程概况

环西丽湖绿道（碧道）（国家编码:2108-440305-04-01-813473）于2019年4月立项（深南发改批〔2019〕60号），2023年7月取得可行性研究报告批复（深南发改批〔2023〕165号），总投资估算为159601万元。

项目位于南山区西丽街道，途经沙河西路、西丽湖路、沁

工程规模

园路等市政道路，穿过丽水河、白芒河、麻磡河、大磡河等河流，绿道主线总长约 16.2 公里，支线总长 1.2 公里，郊野径长度 7.5 公里，总面积 112.71 公顷。其中包括问山叠水、水漾起笔、书卷丽川、白芒拓印、萤灯碧苑、稻香尺案、写意三河、横塘垂砚、悦动大磡等 9 个景观节点；新建问山叠水驿、白芒驿、草涧驿、横塘垂砚驿站、微风驿等驿站；改造西丽塔、麻磡调蓄池水务管理用房、麻磡河干流调蓄池设备廊道、大磡水务设备廊道等。

工程内容主要包括道路、交通、岩土、绿化、公共配套设施、园建、建筑、山湖钓鱼场及萤灯碧苑池塘提升工程、配套安装等工程。

（一）道路工程

开挖土石方、拆除并新建沥青道路，修复现状沥青路面、翻新路道牙等。

（二）交通工程

新建标志牌、分隔柱、护栏并涂划标线、新建围挡、施工警示灯、防撞砂桶等。

（三）岩土工程

山湖钓鱼场部分区域采用钢板桩支护，主线沿线边坡新建边坡防护、挡墙等。

（四）绿化工程

平整绿化用地，种植土回填，栽植朴树、大腹木棉、凤凰木、红花玉蕊、乌桕、紫花风铃木、凤凰木、花叶木薯、烟火

（九）山湖钓鱼场及萤灯碧苑池塘提升工程

清除并外运山湖钓鱼场鱼塘淤泥；沿岸砌筑毛石边坡；山湖钓鱼场面层采用瓷砖，萤灯碧苑池塘面层采用碎拼石材和竹木；基底消毒改良，种植水生植物；配套建设循环水处理系统，包含设备间及水处理设备。

（十）配套安装工程

新建给排水、消火栓、照明、停车场管理、周界防范等系统，其中给排水系统包含喷灌、再生水、雨水、排水等系统，新建雨水箱涵、提升市政井盖等；消火栓系统包含消火栓监测终端，灭火器，地上式消火栓等；新建箱式变电站（18 套）、户外环网柜（2 套）、智慧庭院灯，更换电缆保护管、充电桩管道预埋等。

（十一）迁改工程

包含现状电力、燃气、通信迁改工程等。

二、审核结果

项目报送总概算 131482.73 万元，审核后的总概算 127210 万元。其中建安工程费 106447 万元，工程建设其他费 11256 万元，预备费 5885 万元,代建管理费 3222 万元，暂列费用 400 万元。

三、项目要求

（一）在项目实施过程中，请你单位根据《南山区政府投资项目管理办法》的要求，控制好项目总投资。

(此页无正文)

南山区发展和改革局

2025 年 2 月 21 日

抄报：小宁同志。

抄送：财政局，住建局，审计局，区应急管理局。

南山区发展和改革局　　2025 年 2 月 21 日印发

成果文件

1）非示范段施工总承包工程Ⅰ标段

深圳市广诚工程顾问有限公司

地址：深圳市南山区南海大道3003号阳光华艺大厦A座15ABCEFG 电话：86307790 传真：86307769

编号：

招 标 控 制 价 编 制 书

工程名称： 环西丽湖绿道（一期）非示范段施工总承包工程Ⅰ标段（简易招标）

建设单位： 深圳市南山区建筑工务署

代建单位： 华润（深圳）有限公司

造价金额： 288963574.41元
大写金额： 贰亿捌仟捌佰玖拾陆万叁仟伍佰柒拾肆圆肆角壹分

咨询单位： 深圳市广诚工程顾问有限公司
证书编号： 甲191344002485

编制人： 刘建华 黄伟志 **复核人：** 黄昭毅

批准人： 裴勤

日期： 2023年5月10日

项目负责人王春文
注册造价师签名、签章

深圳市南山区工程造价管理站

（预算、标底）
编号：标2023060
2108-440305-04-01-813473

工程造价审定书

工程名称：	环西丽湖绿道（一期）非示范段施工总承包工程Ⅰ标段（简易招标）	建设单位：	深圳市南山区建筑工务署
咨询单位：	深圳市广诚工程顾问有限公司	代建单位：	华润（深圳）有限公司
建设单位报送造价：	288,963,574.41 元	单位造价：	
区造价站审定造价：	277,674,859.81 元	单位造价：	
核减额：	11,288,714.60 元		
安全文明措施费：	17,424,445.27 元	暂列金额：	12,540,000.00 元

主审人：
复核人：/
审核组组长：
副站长：
站长：

建设单位报送日期：

区造价站审定日期：2023年5月30日

招标控制价公示表

工程名称	环西丽湖绿道（一期）非示范段项目施工总承包Ⅰ标段（简易招标）
招标控制价	27767.485981 万元
投标报价上限	招标控制价净下浮 9.23%，即 25611.801618 万元
不可竞争费	4412.292449 万元
截标时间（经窗口确定）	年 月 日
经办人签名	

备注（73 号文要求公示的其他内容）：

1、工程总价：27767.485981 万元；

2、分部分项工程量清单计价合计：21200.987701 万元；

3、措施项目清单计价合计：2331.407870 万元，其中安全文明施工措施费 1742.444527 万元；

4、工程建设其他费合计：2695.519888 万元，其中工程保险费 25.071966 万元；白蚁防治费 0.600000 万元；

5、其他项目清单计价合计：0.000000 万元；

6、税金和规费合计：1539.570522 万元；

7、暂列金额合计：1254.000000 万元；专业工程暂估价合计 1158.000000 万元；

8、不可竞争费用合计：4412.292449 万元，其中，安全文明措施费 1742.444527 万元，暂列金额 1254.000000 万元，专业工程暂估价 1158.000000 万元，弃土场受纳处置费 257.847922 万元。

招标人：（盖单）

日期：

2）非示范段施工总承包工程Ⅱ标段

深圳市广诚工程顾问有限公司

地址：深圳市南山区南海大道3003号阳光华艺大厦A座15ABCEFG 电话：86307790 传真：86307769

编号：

招 标 控 制 价 编 制 书

工程名称： 环西丽湖绿道（一期）非示范段施工总承包工程II标段（简易招标）

建设单位： 深圳市南山区建筑工务署

代建单位： 华润（深圳）有限公司

造价金额： 248460738.61元

大写金额： 贰亿肆仟捌佰肆拾陆万零柒佰叁拾捌圆陆角壹分

咨询单位： 深圳市广诚工程顾问有限公司

证书编号： 甲191344002485

编制人： 刘[illegible] 中华人民共和国注册造价工程师 A194400020309 深圳市广诚工程顾问有限公司 有效期至:2025年08月20日

复核人： 黄昭毅 中华人民共和国一级注册造价工程师 A141744000056[illegible] 深圳市广诚工程顾问有限公司 有效期至:2025年06月07日

项目负责人王春文
注册造价师签名、签章

王春文 中华人民共和国一级注册造价工程师 B110144000010351 深圳市广诚工程顾问有限公司 有效期至:2025年12月31日

批准人： 裴勤 中华人民共和国一级注册造价工程师 B110144000018949 深圳市广诚工程顾问有限公司 有效期至:2026年12月31日

日期： 2023年5月10日

深圳市南山区工程造价管理站

（预算、标底）
编号：标2023061
2108-440305-04-01-813473

工程造价审定书

工程名称：	环西丽湖绿道（一期）非示范段施工总承包工程Ⅱ标段（简易招标）	建设单位：	深圳市南山区建筑工务署
咨询单位：	深圳市广诚工程顾问有限公司	代建单位：	华润（深圳）有限公司
建设单位报送造价：	248,460,738.61 元	单位造价：	
区造价站审定造价：	239,253,452.30 元	单位造价：	
核减额：	9,207,286.31 元		
安全文明措施费：	9,950,295.10 元	暂列金额：	10,810,000.00 元

主审人：

复核人：/

审核组组长：贺小勇

副站长：

站长：

建设单位报送日期：

区造价站审定日期：2023年5月30日

招标控制价公示表

工程名称	环西丽湖绿道（一期）非示范段项目施工总承包Ⅱ标段（简易招标）
招标控制价	23925.345230 万元
投标报价上限	招标控制价净下浮 9.23%，即 22020.420834 万元
不可竞争费	3286.944406 万元
截标时间 （经窗口确定）	年 月 日
经办人签名	

备注（73 号文要求公示的其他内容）：

1、工程总价：23925.345230 万元；

2、分部分项工程量清单计价合计：18699.792658 万元；

3、措施项目清单计价合计：1590.792337 万元，其中安全文明施工措施费 995.029510 万元；

4、工程建设其他费合计：2314.126115 万元，其中工程保险费 21.611219 万元；白蚁防治费 0.600000 万元；

5、其他项目清单计价合计：0.000000 万元；

6、税金和规费合计：1320.634120 万元；

7、暂列金额合计：1081.000000 万元；专业工程暂估价合计 958.000000 万元；

8、不可竞争费用合计：3286.944406 万元，其中，安全文明措施费 995.029510 万元，暂列金额 1081.000000 万元，专业工程暂估价 958.000000 万元，弃土场受纳处置费 252.914896 万元。

招标人：（盖单）

日期：

3）非示范段施工总承包工程III标段

深圳市广诚工程顾问有限公司

地址：深圳市南山区南海大道3003号阳光华艺大厦A座15ABCEFG 电话：86307790 传真：86307769

编号：

招 标 控 制 价 编 制 书

工程名称： 环西丽湖绿道（一期）非示范段施工总承包工程III标段（简易招标）

建设单位： 深圳市南山区建筑工务署

代建单位： 华润（深圳）有限公司

造价金额： 331596485.68元

大写金额： 叁亿叁仟壹佰伍拾玖万陆仟肆佰捌拾伍圆陆角捌分

咨询单位： 深圳市广诚工程顾问有限公司

证书编号： 甲191344002485

编制人： 刘建军 A19440020309 深圳市广诚工程顾问有限公司 有效期至:2023年08月20日

复核人： 黄昭毅 A14174400005638 深圳市广诚工程顾问有限公司 有效期至:2025年06月07日

项目负责人王春文
注册造价师签名、签章

王春文 B11014400010351 深圳市广诚工程顾问有限公司 有效期至:2025年12月31日

批准人： 裴勤 B11014400018949 深圳市广诚工程顾问有限公司 有效期至:2026年12月31日

日期： 2023年5月10日

深圳市南山区工程造价管理站

（预算、标底）
编号：标2023062
2108-440305-04-01-813473

工程造价审定书

工程名称：	环西丽湖绿道（一期）非示范段施工总承包工程III标段（简易招标）	建设单位：	深圳市南山区建筑工务署
咨询单位：	深圳市广诚工程顾问有限公司	代建单位：	华润（深圳）有限公司
建设单位报送造价：	331,596,485.68 元	单位造价：	
区造价站审定造价：	320,675,447.54 元	单位造价：	
核减额：	10,921,038.14 元		
安全文明措施费：	20,845,239.09 元	暂列金额：	14,900,000.00 元
主审人：		副站长：	
复核人：	/		
审核组组长：		站长：	
建设单位报送日期：		区造价站审定日期：	2023年5月30日

招标控制价公示表

工程名称	环西丽湖绿道（一期）非示范段项目施工总承包III标段（简易招标）
招标控制价	32067.544754 万元
投标报价上限	招标控制价净下浮 9.23%，即 29507.393178 万元
不可竞争费	4330.257911 万元
截标时间 （经窗口确定）	年　月　日
经办人签名	

备注（73 号文要求公示的其他内容）：

1、工程总价：32067.544754 万元；

2、分部分项工程量清单计价合计：25653.396270 万元；

3、措施项目清单计价合计：2364.624166 万元，其中安全文明施工措施费 2084.523909 万元；

4、工程建设其他费合计：2276.125421 万元，其中工程保险费 29.791419 万元；白蚁防治费 0.600000 万元；

5、其他项目清单计价合计：0.000000 万元；

6、税金和规费合计：1773.398897 万元；

7、暂列金额合计：1490.000000 万元；专业工程暂估价合计 458.000000 万元；

8、不可竞争费用合计：4330.257911 万元，其中，安全文明措施费 2084.523909 万元，暂列金额 1490.000000 万元，专业工程暂估价 458.000000 万元，弃土场受纳处置费 297.734002 万元。

招标人：（盖单）

日期：

（3）南山区百校焕新工程全过程造价咨询Ⅱ标段（施工阶段全过程造价控制、工程竣工决算编制）

中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：44030520220034007001

标段名称：南山区百校焕新工程全过程造价咨询Ⅱ标段（施工阶段全过程造价控制、工程竣工决算编制）（简易招标）

建设单位：深圳市南山区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市广诚工程顾问有限公司

中标价：611.84万元

中标工期：按招标文件要求

项目经理(总监)：

本工程于 2022-06-14 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2022-07-08 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

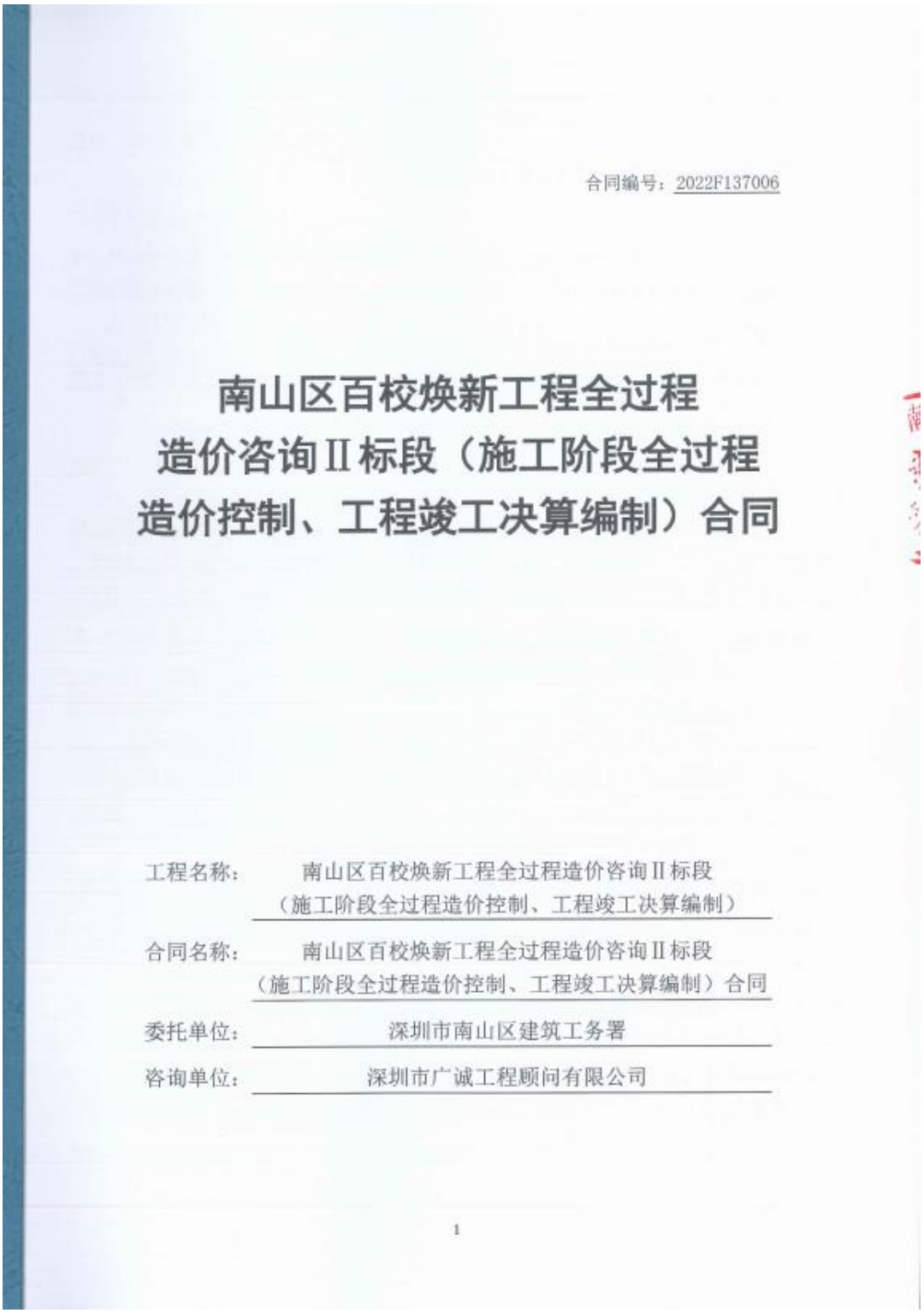
(签字或盖章)：

日期：2022-07-12

查验码：5797657015159694

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

合同关键页



合同编号：2022F137006

南山区百校焕新工程全过程造价咨询Ⅱ标段（施工阶段全过程造价控制、工程竣工决算编制）合同

工程名称：南山区百校焕新工程全过程造价咨询Ⅱ标段（施工阶段全过程造价控制、工程竣工决算编制）

合同名称：南山区百校焕新工程全过程造价咨询Ⅱ标段（施工阶段全过程造价控制、工程竣工决算编制）合同

委托单位：深圳市南山区建筑工务署

咨询单位：深圳市广诚工程顾问有限公司

1

委托单位（甲方）：深圳市南山区建筑工务署

咨询单位（乙方）：深圳市广诚工程顾问有限公司

本工程造价咨询工作由甲方于年月，采用公开招标方式确定乙方为中标单位。按照《中华人民共和国民法典》及其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程造价咨询工作协商一致，订立本合同。

项目名称

一、工程概况

1、工程名称：南山区百校焕新工程全过程造价咨询Ⅱ标段（施工阶段全过程造价控制、工程竣工决算编制）（简易招标）

2、工程概况：

一、2022 年实施计划：

1、育才二小：游泳馆恒湿设备更换，体育馆修缮，教学楼、综合楼等墙面修缮，教学楼、综合楼等灯具更换，卫生间室内装饰及安装工程改造，智能校园改造一智慧安全用电，健身房改造，未来实验室，室外及配套设施翻新，面向社区开放改造，标识工程改造，投资匡算 2221.99 万元。

2、深圳市蛇口育才教育集团育才三小：外立面改造，屋顶改造，教学楼修缮，新建连廊，食堂扩建，室外及配套设施翻新，面向社区开放改造，标识工程改造，投资匡算 1599.50 万元。

3、海月华庭花园幼儿园：屋顶改造（设置成户外平台），加建教学用房及办公室，室内装饰及安装改造，室外及配套设施翻新，面向社区开放改造，标识工程改造，投资匡算 662.85 万元。

4、海月花园幼儿园：外立面改造，屋顶改造（设置成户外平台），加建教师休息室，室内装饰及安装改造，室外及配套设施翻新，太阳能发电，面向社区开放改造，标识工程改造，投资匡算 837.96 万元。

5、前海港湾小学：变形缝、局部钢筋裸露区域改造，屋面防水补漏，操场区域外立面修缮，教学楼修缮，室外及配套设施翻新，面向社区开放改造，标识工程改造，投资匡算 1847.00 万元。

6、前海港湾学校：游泳池改造，运动场区域男卫生间改造，学校前往运动区位置设置隔离，面向社区开放改造，标识工程改造，投资匡算 762.86 万元。

7、南山实验教育集团南头小学：外立面改造，空调格栅翻新，室内装饰及安装改造，面向社区开放改造，标识工程改造，投资匡算 1916.37 万元。

8、麒麟花园幼儿园：户外运动区改造，室外配套管网翻新，围墙翻新，面向社区开放改造，标识工程改造，投资匡算 317.14 万元。

工程规模

2

9、碧榕湾幼儿园：外立面改造，室内装饰及安装改造，室外及配套设施翻新，面向社区开放改造，标识工程改造，投资匡算 478.93 万元。

10、前海学校：外立面改造，食堂改造，新建攀岩墙，面向社区开放改造，标识工程改造，投资匡算 1139.88 万元。

11、南头中学：实验楼改造，食堂楼改造，教学楼等改造，室外及配套设施翻新，面向社区开放改造，标识工程改造，投资匡算 4366.47 万元。

12、博伦职校：体育馆改造，更换太阳能热水系统，地下室修缮，室外及配套设施翻新，面向社区开放改造，标识工程改造，投资匡算 4448.53 万元。

二、2023~2024 年实施计划：

13、深圳市蛇口育才教育集团育才中学：教学楼修缮，室外及配套设施翻新，面向社区开放改造，标识工程改造，投资匡算 3015.00 万元。

14、深圳市蛇口育才教育集团育才二中：外立面改造，屋顶改造，教学楼修缮，室外及配套设施翻新，面向社区开放改造，标识工程改造，投资匡算 2911.00 万元。

15、育才一小：教学楼修缮，室外及配套设施翻新，面向社区开放改造，标识工程改造，投资匡算 1914.50 万元。

16、育才第三幼儿园：加固工程，外立面改造，室内装饰及安装改造，室外及配套设施翻新，面向社区开放改造，标识工程改造，投资匡算 703.06 万元。

17、蛇口育才教育集团阳光幼儿园：室内装饰及安装改造，室外及配套设施翻新，面向社区开放改造，标识工程改造，投资匡算 452.40 万元。

18、花园城三期幼儿园：室内装饰及安装改造，室外及配套设施翻新，面向社区开放改造，标识工程改造，投资匡算 393.50 万元。

19、蓝漪花园幼儿园：室内装饰及安装改造，室外及配套设施翻新，面向社区开放改造，标识工程改造，投资匡算 240.97 万元。

20、爱榕园幼儿园：外立面改造，门及门套更换，投资匡算 39.15 万元。

21、桃花园幼儿园：外立面改造，屋顶改造（设置成户外平台），室内装饰及安装改造，室外及配套设施翻新，面向社区开放改造，标识工程改造，投资匡算 465.24 万元。

22、向南瑞峰幼儿园：屋顶改造（设置成户外平台），室内装饰及安装改造，整栋楼宇强电工程改造，室外及配套设施翻新，面向社区开放改造，标识工程改造，投资匡算 458.82 万元。

23、南山小学：教学楼修缮，室外及配套设施翻新，面向社区开放改造，标识工程改造，投资匡算 1348.35 万元。

3

24、阳光小学：教学楼修缮，室外及配套设施翻新，面向社区开放改造，标识工程改造，投资匡算 1514.00 万元。

25、向南小学：外立面改造，屋顶改造，教学楼修缮，室外及配套设施翻新，面向社区开放改造，标识工程改造，投资匡算 2315.00 万元。

26、月亮湾小学：外立面改造，教学楼修缮，室外及配套设施翻新，面向社区开放改造，标识工程改造，投资匡算 1425.70 万元。

27、荔湾小学：教学楼修缮，室外及配套设施翻新，面向社区开放改造，标识工程改造，投资匡算 4641.30 万元。

28、深大诺德幼儿园：外立面改造，室内装饰及安装改造，室外及配套设施翻新，面向社区开放改造，标识工程改造，投资匡算 498.74 万元。

29、华府小学：卫生间改造，增加监控系统，校园两侧学生通道需加防护网，投资匡算 126.66 万元。

30、鸿瑞幼儿园：楼梯及走道栏杆更换，地面、墙面及天花修缮，大门改造，投资匡算 40.30 万元。

31、前海时代第二幼儿园：室内装饰及安装改造，室外及配套设施翻新，面向社区开放改造，标识工程改造，投资匡算 491.15 万元。

32、南山实验教育集团南海中学：教学楼、行政楼、文体楼修缮，室外及配套设施翻新，面向社区开放改造，标识工程改造，投资匡算 2937.25 万元。

33、南山实验教育集团鼎太小学：教学楼修缮，智能校园改造—智慧安全用电，面向社区开放改造，标识工程改造，投资匡算 1308.20 万元。

34、南山实验教育集团麒麟二中：地面、墙面及天花修缮，门及门套更换，卫生间改造，投资匡算 555.08 万元。

35、南山实验教育集团荔林小学：教学楼修缮，室外及配套设施翻新，面向社区开放改造，标识工程改造，投资匡算 1529.05 万元。

36、华侨城世界花园幼儿园：外立面改造，室内装饰及安装改造，室外及配套设施翻新，面向社区开放改造，标识工程改造，投资匡算 762.13 万元。

37、阳光粤海幼儿园：外立面改造，屋顶改造，室内装饰及安装改造，室外及配套设施翻新，面向社区开放改造，标识工程改造，投资匡算 521.72 万元。

38、玺乐幼儿园：屋顶改造（设置成户外平台），室内装饰及安装改造，室外及配套设施翻新，面向社区开放改造，标识工程改造，投资匡算 443.80 万元。

39、心海湾幼儿园：外立面改造，屋顶改造，室内装饰及安装改造，室外及配套设施翻新，面向社区开放改造，标识工程改造，投资匡算 384.56 万元。

40、鼎太风华幼儿园：外立面改造，屋顶改造，室内装饰及安装改造，室外及配套设施翻新、面向社区开放改造，标识工程改造，投资匡算 758.93 万元。

41、前海时代第一幼儿园：屋顶改造，室内装饰及安装改造，室外及配套设施翻新，面向社区开放改造，标识工程改造，投资匡算 485.00 万元。

42、南头城学校：地面、墙面及天花修缮，主入口区域新建隔离玻璃房，面向社区开放改造，标识工程改造，投资匡算 945.00 万元。

43、荔香学校：教学楼修缮，主入口区域新建隔离玻璃房，面向社区开放改造，标识工程改造，投资匡算 2347.25 万元。

44、园丁学校：教学楼修缮，室外及配套设施翻新，面向社区开放改造，标识工程改造，投资匡算 2887.20 万元。

45、教育科学研究院附属第二幼儿园：室内装饰及安装改造，室外及配套设施翻新，面向社区开放改造，标识工程改造，投资匡算 422.79 万元。

46、南头古城幼儿园：室内装饰及安装改造，室外及配套设施翻新，面向社区开放改造，标识工程改造，投资匡算 484.65 万元。

47、海滨幼儿园：主入口增设防撞设施、户外运动区增设监控系统和高空坠物防护网，投资匡算 40.00 万元。

二、乙方工作内容

包括但不限于：招标清单编制、施工图预算编制、招标控制价编制、施工过程中造价管理、工程结算等全过程造价咨询。具体内容如下（包括但不限于）：1、施工图招标控制价及工程量清单编制；2、签证变更的费用估算、预算；3、工程结算审核、竣工决算编制；4、全过程投资控制等工作；5、参与项目管理过程的相关会议，配合招投标答疑，审核工程进度款，变更及合同争议索赔的鉴定与索赔，参与图纸会审并提出合理化建议；6、编制工程造价计价依据及对工程造价进行监控和提供有关工程造价信息资料等；7、配合发改、造价、审计部门完成审核工作等。

（一）标底、预算编制阶段造价咨询工作内容：

1、编制工程预算；

2、协助招标人审核招标文件和设计图纸；

3、编制工程量清单及标底，计算标准工期，并提供综合单价分析表、措施费项目分析表、主要材料设备的数量、价格（包括暂定价）清单及定价依据；按甲方要求到现场踏勘。

5

全过程造价咨询

全过程造价咨询

4、协助完成标底、预算审计工作，进行报送标底、预算和批复概算、审定标底、预算的对比分析，书面说明报送标底、预算和批复概算、审定标底、预算的差额原因，以及下一步造价控制中应注意的事项；

5、协助招标人进行招标答疑；

6、复核中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告；核对中标人投标文件商务标电子版并打印纸质文件。

7、协助招标人签订合同；

8、施工过程中，参与工程量计量及工程进度款支付的复核工作；

9、参与暂定价定价工作，及时按招标人要求进行工程变更及现场签证的计量、计价复核工作，负责无信息价材料、产品及设备的市场询价定价工作，确保询价定价依据全面充分。

10、按需要与招标人一起到工地现场解决有关造价事宜，主动、及时地发现并向招标人汇报任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议。

（二）结算审核阶段造价咨询工作内容：

1、审核工程竣工结算，协助完成结算审计及工程财务审计工作；进行报送结算和批复概算、审定标底、审定结算的对比分析，书面说明报送结算和批复概算、审定标底、审定结算的差额原因，以及今后类似工程项目造价控制中应注意的事项；

2、结算完成后，协助招标人进行经济技术指标分析；

3、配合招标人对设计、监理等单位进行履约评价，由于设计或监理单位的原因造成造价咨询工作量增加的，须及时提交书面的绩效意见。

（三）竣工决算编制审核工作内容

1、复核工程竣工结算，按照有关质量管理办法执行主要以审计准则及相关条例、工程造价管理、基本建设财务规则及相关的法律法规和规章制度为依据进行项目建设程序等进行审核，出具审核意见，并编制决算审核报告。

2、审核完成后，协助招标人进行项目分析，对于建设过程中存在问题，提出建议。

3、协助招标人配合区造价站复核决算，配合区审计局抽查决算审计。

4、协助招标人完成项目财务决算批复。

三、乙方工作时间要求

1、招标项目造价文件的提交时间：在接到施工图纸及相关资料后 20 天内提交工程量清单和标底，标底经审计部门审定后 2 天内提交修改后的工程量清单；

2、商务标复核提交时间自接到相关资料后 7 天；

3、施工过程的计量计价（包括但不限于工程变更项目）审核意见提交时间：自接到相关资料

它相关事宜：

7、项目拟派人员不得随意更换，如需更换，须提前征得甲方同意，否则，将记入不良履约行为记录；甲方有权要求更换不合格的承作人员；

8、项目负责人必须是注册造价工程师，且必须做到：完全了解该工程全过程造价控制情况；直接与甲方联系；按时参加工程例会，不得随意缺席；

9、工程预算及结算的编制（含暂定价、工程变更等）和审核前，应从造价咨询角度对甲方提交的图纸等相关资料进行全面会审复核并在 1～3 天提出书面的复核意见。并根据项目的不同情况，须针对性地组织安排对现场的核实与了解工作；

10、若甲方连续三次通知分派任务，乙方均未参加，甲方将有权拒绝其参加其他任何项目；

11、乙方若在工作中出现重大错误，甲方将有权收回该项目并委托他人完成；

12、乙方参与本项目的工作人员若与本项目承包单位的员工有亲属关系的，必须主动提出回避，若被甲方发现，将记入不良履约行为记录；

13、乙方应自行准备造价审核的办公场所、用品、设备、软件及国家、部委、省市颁布的有关定额及工程造价规定；

14、未经甲方书面同意，乙方不得部分或全部转让其应履行的合同义务。

15、乙方应安排至少 1 名固定的工作人员与甲方对接工作，汇总工作进度及问题，如需要更换需提前至少一周通知甲方，并做好工作交接。甲方有权观察并评估咨询人服务团队主要人员的工作能力和表现，并有权要求咨询人及时替换工作表现不佳的人员。咨询人应当在接到甲方的书面通知后 7 个日历天内进行更换，否则甲方有权要求咨询人承担每人次人民币 10000 元的违约金，不设上限。

合同金额

八、费用及支付

1、合同价

本项目造价咨询服务酬金暂定为人民币：陆佰壹拾壹万捌仟肆佰元整（大写），即 RMB611.84 万元。

咨询酬金包含乙方为完成本咨询服务所发生的一切费用。

2、支付方式：

标底经政府确定的造价部门审定、完成招标及协助甲方签定合同且乙方向甲方提出书面付款申请后，支付标底咨询费的 90%；预算经政府确定的造价部门审定且乙方向甲方提出书面付款申请后，支付预算咨询费的 90%；结算经政府确定的造价部门复核后且乙方向甲方提出书面付款申请后，支付结算咨询费的 90%；决算经政府确定的造价部门复核且乙方向甲方提出书面付款申请后，并根据甲方已完成的履约评价支付至最终咨询费的 100%。各阶段余款经政府确定的造价部门

9

按照实事求是的原则根据咨询人完成工作的工作量和工作质量核对咨询人实际已发生的服务费用并达成一致意见，委托人予以适当补偿。

3、咨询人依据本合同，并在履行本合同过程中取得的、以各种形式固定的一切技术成果包括并不限于各种报告书，均归属于委托人。未经委托人书面许可，咨询人不得以任何形式利用该成果。否则，应当向委托人承担违约责任。

4、未经委托人的书面同意，咨询人不得转让本合同约定的一切权利和义务。不得将本合同约定的任务分包或转包第三人。

本合同未尽事宜双方协商解决。

十四、合同份数

本合同一式六份，甲方三份，乙方三份，具同等法律效力。

甲方：深圳市南山区建筑工务署

地址：深圳市南山区前海路爱心大厦 12-14 楼

法定代表人：

或委托代理人：

联系人：

乙方：深圳市广诚工程顾问有限公司

地址：深圳市南山区南海大道 3003 号阳光华艺大厦 A 座 15C

法定代表人：黄昭毅

或委托代理人：

联系电话：17722597085

开户银行：广发银行深圳南山支行

账号：102091516010004271

合同订立时间：2022 年 7 月 15 日

合同签订时间

项目负责人证明

业绩证明

兹证明：深圳市广诚工程顾问有限公司为我单位于 2022 年 6 月公开招标的“南山区百校焕新工程全过程造价咨询Ⅱ标段（施工阶段全过程造价控制、工程竣工决算编制）”项目中标单位，该项目负责人为注册造价工程师王春文（身份证号：519004196802214010）。

特此证明！

项目负责人
王春文

深圳市南山区建筑工务署

2022 年 9 月 13 日

成果文件

1)南山区百校焕新工程第三年 II 标段一期项目施工总承包

深圳市广诚工程顾问有限公司

地址：深圳市南山区科苑路16号东方科技大厦1109　　电话：0755-86307790

编号：

招 标 控 制 价 编 制 书

工程名称：南山区百校焕新工程第三年度II标段一期项目施工总承包

建设单位：深圳市南山区建筑工务署/深圳市振业（集团）股份有限公司

建筑面积：

造价金额：110436120.39元

大写金额：壹亿壹仟零肆拾叁万陆仟壹佰贰拾元叁角玖分

项目负责人王春文
注册造价师签名、签章

咨询单位：深圳市广诚工程顾问有限公司

证书编号：甲191344002485

编制人：

复核人：

王春文 B110144000010351 深圳市广诚工程顾问有限公司 有效期至:2025年12月31日

黄昭毅 A14174400005638 深圳市广诚工程顾问有限公司 有效期至:2025年06月07日

批准人：

日期：2024年5月21日

深圳市南山区工程造价管理站

（预算、标底）
编号：标2024061
无国家编码

工程造价审定书

工程名称：	南山区百校焕新工程第三年度Ⅱ标段一期项目施工总承包	建设单位：	深圳市南山区建筑工务署
咨询单位：	深圳市广诚工程顾问有限公司	代建单位：	深圳市振业（集团）股份有限公司
建设单位报送造价：	110,436,120.39元	单位造价：	
区造价站审定造价：	107,190,011.93元	单位造价：	
核减额：	3,246,108.46元		
安全文明措施费：	2,807,836.60元	暂列金额：	6,730,000.00元
主审人：	万国琴 肖婷	总审：	
复核人：	赵裕凌	副站长：	
审核组组长：	林绮婷	站长：	

建设单位报送日期：

区造价站审定日期： 2024年6月6日

招标控制价公示表

标段名称	南山区百校焕新工程第三年度Ⅱ标段一期项目施工总承包
标段编号	
招标人	深圳市振业（集团）股份有限公司
招标控制价审核单位	■造价站□审计中心□招标人
招标控制价	10719.001193 万元
投标报价上限	9949.481381 万元，净下浮 8.28%
不可竞争费合计	1425.28366 万元
截标时间	年　月　日

备注（深府〔2015〕73 号文要求公示的其他内容）：

1、工程总价：10719.001193 万元；分部分项工程费：8308.573933 万元；措施费：530.947815 万元；规费：342.204809 万元；税金：310.562713 万元；工程保险费：7.59383 万元；弃置收纳费：74.618093 万元；暂列金额：673 万元，暂估价：471.5 万元。

2、不可竞争费用合计：1425.28366 万元，其中暂列金额 673 万元，暂估价 471.5 万元，安全文明施工措施费 280.78366 万元。

造价单位负责人：黄昭毅 （加盖注册造价师章）	造价单位：（盖章）

建设单位（盖章）：深圳市南山区建筑工务署

代建单位（盖章）：深圳市振业（集团）股份有限公司

日　　期：2024.6.7

备注：招标人应按照《关于建设工程招标投标改革的若干规定》（深府〔2015〕73 号）相关规定填报《招标控制价公示表》，并在提交投标文件截止 5 日前在交易网（控制价公示模块）公布。

深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司制

2)南山区百校焕新工程第三年 II 标段二期项目施工总承包

深圳市广诚工程顾问有限公司

地址：深圳市南山区科苑路16号东方科技大厦1109　　电话：0755-86307790

编号：

招 标 控 制 价 编 制 书

工程名称：南山区百校焕新工程第三年度 II 标段二期项目施工总承包

建设单位：深圳市南山区建筑工务署/深圳市振业（集团）股份有限公司

建筑面积：

造价金额：87387324.47元

大写金额：捌仟柒佰叁拾捌万柒仟叁佰贰拾肆元肆角柒分

项目负责人王春文
注册造价师签名、签章

咨询单位：深圳市广诚工程顾问有限公司

证书编号：甲191344002485

编制人：　　复核人：

批准人：

日期：2024年5月21日

深圳市南山区工程造价管理站

（预算、标底）
编号：标2024062
无国家编码

工程造价审定书

工程名称：	南山区百校焕新工程第三年度Ⅱ标段二期项目施工总承包	建设单位：	深圳市南山区建筑工务署
咨询单位：	深圳市广诚工程顾问有限公司	代建单位：	深圳市振业(集团) 股份有限公司
建设单位报送造价：	87,387,324.47元	单位造价：	
区造价站审定造价：	83,853,365.72元	单位造价：	
核减额：	3,533,958.75元		
安全文明措施费：	1,908,288.28元	暂列金额：	4,021,000.00元
主审人：	谭淑君、邱清珠	总审：	
复核人：	赵铭凌	副站长：	
审核组组长：	林倩婷	站长：	

建设单位报送日期： 2024年5月22日

区造价站审定日期： 2024年6月6日

招标控制价公示表

标段名称	南山区百校焕新工程第三年度Ⅱ标段二期项目施工总承包
标段编号	
招标人	深圳市振业（集团）股份有限公司
招标控制价审核单位	■造价站□审计中心□招标人
招标控制价	8385.336572 万元
投标报价上限	7766.497011 万元，净下浮 8.28%
不可竞争费合计	911.428828 万元
截标时间	年　月　日

备注（深府〔2015〕73 号文要求公示的其他内容）：

1、工程总价：8385.336572 万元；分部分项工程费：6647.156372 万元；措施费：411.2179 万元；规费：296.979261 万元；税金：248.787480 万元；保险费：6.838604 万元；土方弃置费：53.756955 万元；其中暂列金额：402.1 万元；暂估价：318.5 万元。

2、不可竞争费用合计：911.428828 万元，其中暂列金额 402.1 万元，暂估价 318.5 万元，安全文明施工措施费 190.828828 万元。

造价单位负责人：[illegible]（加盖注册造价师章）　造价单位：（盖章）

建设单位（盖章）：深圳市南山区建筑工务署

代建单位（盖章）：深圳市振业（集团）股份有限公司

日　期：2024.6.7

备注：招标人应按照《关于建设工程招标投标改革的若干规定》（深府〔2015〕73 号）相关规定填报《招标控制价公示表》，并在提交投标文件截止 5 日前在交易网（控制价公示模块）公布。

深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司制

履约评价优秀

工程造价咨询服务
委托单位履约评价意见表

咨询单位		深圳市广诚工程顾问有限公司
委托单位		深圳市南山区建筑工务署
工程概况	工程名称	南山区百校焕新工程全过程造价咨询Ⅱ标段（施工阶段全过程造价控制、工程竣工决算编制）
	服务分类	施工阶段全过程
	服务时间	2022.7 至 2023.6
	项目负责人	王春文
评价意见	1. 咨询质量：	优☑ 良☐ 一般☐ 低☐
	2. 服务态度：	很好☑ 好☐ 一般☐ 低☐
	3. 工作效率：	高☑ 中☐ 一般☐ 低☐
	4. 职业道德：	很好☑ 好☐ 一般☐ 低☐
总评		优秀☑ 良好☐ 合格☐ 不合格☐
宝贵建议		
		评价单位：（盖章） 联系人：王工 联系电话：86594851 日期：2023年6月29日

咨询单位敬启：

请各委托单位给予客观评价，多提宝贵意见，本单位将发扬长处，改进不足，与时俱进，努力提高咨询服务水平。衷心感谢各委托单位的支持！

四、拟派项目团队情况（项目负责人除外）

拟投入的项目团队基本情况

投标人：深圳市广诚工程顾问有限公司

序号	姓名	职务	职称	主要简历、经验及承担过的项目
1.	王春文	项目负责人	高级工程师 一级注册造价工程师	2001.1-2009.4 深圳市建锋工程造价咨询有限公司 2009.5 至今 深圳市广诚工程顾问有限公司 承担过：深圳市海洋新兴产业基地市政道路工程(一期)全过程造价咨询、环西丽湖绿道 (一期)项目全过程造价咨询、南山区百校焕新工程全过程造价咨询Ⅱ标段(施工阶段全过程造价控制、工程竣工决算编制)、坝光产业孵化器（DY03-06 地块）建设工程、坝光创新创业园（DY03-07 地块）建设（全过程造价咨询批量招标)、桃花源学校（高中）项目全过程造价咨询服务、福利中心三期全过程造价咨询服务、西丽医院改扩建项目等项目
2.	刘建华	土建专业负责人	中级经济师 一级注册造价工程师	2017.10 至今 深圳市广诚工程顾问有限公司 承担过：深圳清华大学研究院新大楼建设项目、南山科技创新中心（六街坊）项目Ⅰ标段、福利中心三期、西丽医院改扩建项目、深圳市龙华区中心医院扩建工程及龙华区人民医院新外科大楼工程、坝光产业孵化器（DY03-06 地块）建设工程、坝光创新创业园（DY03-07 地块)建设工程(全过程造价咨询批量招标)、科学城(二期）标段二项目、横琴口岸及综合交通枢纽开发工程等项目
3.	黄昭毅	安装专业负责人	高级工程师 一级注册造价工程师	2013.3-2015.7 金鑫联鑫建设集团有限公司 2015.8 至今 深圳市广诚工程顾问有限公司 承担过：深圳清华大学研究院新大楼建设项目、福利中心三期全过程造价咨询服务、西丽医院改扩建项目、深圳市龙华区中心医院扩建工程及龙华区人民医院新外科大楼工程、坝光产业孵化器（DY03-06 地块）建设工程、坝光创新创业园（DY03-07 地块）建设工程（全过程造价咨询批量招标)、桃花源学校（高中）项目全过程造价咨询服务、科学城（二期）标段二项目、横琴口岸及综合交通枢纽开发工程等项目
4.	张扬	总审	高级工程师 一级注册造价工程师	2023.7-至今 深圳市广诚工程顾问有限公司 承担过：深圳清华大学研究院新大楼建设项目、深圳市龙华区中心医院扩建工程及龙华区人民医院新外科大楼工程、罗湖医院集团布吉保障支持中心六层洁净细胞实验室改造项目等罗湖医院集团项目、深圳市前海蛇口自贸区医院临床医学检验中心装修改造项目全过程造价咨询服务、珠海保税区建设开发有限公司、广东万山投资有限公司财务及工程审计项目、海岛大厦 9 楼、10 楼装修改造工程项目、珠海经济技术开发区规划展示厅改造项目预算审核、海岛大厦 9 楼、10 楼装修改造工程项等项目

序号	姓名	职务	职称	主要简历、经验及承担过的项目
5.	童贵才	土建造价师	高级工程师 一级注册造价工程师	2014.10-2020.09 广东诚安信工程造价咨询有限公司 2020.10-至今 深圳市广诚工程顾问有限公司 承担过：深圳市前海蛇口自贸区医院临床医学检验中心装修改造项目全过程造价咨询服务、中广核工程大厦项目土石方及其坑工程、中山市“星际豪庭”住宅小区项目、柴油机制项目（一期）配套专用码头钢结构工程、深圳东部电厂过程跟踪审计等项目等项目
6.	郭章勤	土建造价师	高级工程师 一级注册造价工程师	2012.08 至今 深圳市广诚工程顾问有限公司 承担过：深圳市前海蛇口自贸区医院临床医学检验中心装修改造项目全过程造价咨询服务、中山大学附属第八医院生物医学治疗中心建设项目建议书编制、深圳市观澜大水坑综合车场、深圳市光明新区塘家学校、深圳地铁科技大厦 BT 项目、中国风投大厦（暂定）地基与基础工程、市第十八高级中学设计采购施工总承包（EPC）项目等项目
7.	费锦志	土建造价师	工程师 一级注册造价工程师	2021.01—2021.08 湖北工建工程咨询有限公司 2021.09-至今深圳市广诚工程顾问有限公司 承担过：罗湖医院集团布吉保障支持中心六层洁净细胞实验室改造项目等罗湖医院集团项目、罗湖区人民医院春风院区热水系统改造项目结算审核、桃花源学校（高中）项目、深圳地铁科技大厦室内精装修 2 标、明昇壹城二期总承包工程第二标段、区人民医院嘉宾院区改造工程等项目
8.	项瑞武	土建造价师	工程师 一级注册造价工程师	2023.6-至今 深圳市广诚工程顾问有限公司 承担过：深圳市前海蛇口自贸区医院临床医学检验中心装修改造项目全过程造价咨询服务、中山大学附属第八医院生物医学治疗中心建设项目建议书编制、幸福科技大厦、光物流园项目后续工程造价咨询服务、光明科学城大科学装置集群科学公馆项目等项目
9.	贾良义	土建造价师	工程师 一级注册造价工程师	2021.06-至今 深圳市广诚工程顾问有限公司 承担过：罗湖医院集团布吉保障支持中心六层洁净细胞实验室改造项目等罗湖医院集团项目、罗湖区人民医院春风院区热水系统改造项目结算审核、珠海歌剧院精装饰（一期）工程结算审核等珠海市财政投资审核中心政府工程预结算协审服务等项目
10.	李华	土建造价师	工程师 一级注册造价工程师	2023.12--至今 深圳市广诚工程顾问有限公司 承担过：深圳市前海蛇口自贸区医院临床医学检验中心装修改造项目全过程造价咨询服务、罗湖区人民医院春风院区热水系统改造项目结算审核、深圳市城市轨道交通 16 号线共建管廊工程结算咨询项目、深圳市城市轨道交通 14 号线共建管廊工程结算咨询项目项目

序号	姓名	职务	职称	主要简历、经验及承担过的项目
11.	阳秋香	土建造价师	工程师 一级注册造价工程师	2015.3-2017.5 深圳市孺子牛建设工程有限公司 2017.06-至今 深圳市广诚工程顾问有限公司 承担过：罗湖区人民医院春风院区热水系统改造项目结算审核、福利中心三期全过程造价咨询服务、坝光产业孵化器（DY03-06 地块）建设工程、坝光创新创业园（DY03-07 地块）建设工程（全过程造价咨询批量招标）、坪山区坑梓地块项目、坪山高新区产学研基地改造提升项目设计采购施工总承包(EPC)工程、深圳市坪山区人才研修基地项目设计采购施工总承包（EPC）等项目
12.	刘辉	土建造价师	一级注册造价工程师	2016-2019 美盈林集团股份有限公司 2019.04-至今 深圳市广诚工程顾问有限公司 承担过：福利中心三期、西丽医院改扩建、市第十八高级中学设计采购施工总承包（EPC）项目、珠海龙湖唐家北围项目二期天玺院、海南龙湖茂名坡塘小区项目、景粼天著花园项目、罗湖口岸联勤指挥部修缮工程等项目
13.	樊帅	土建造价师	一级注册造价工程师	2023.05-至今 深圳市广诚工程顾问有限公司 承担过：深圳市前海蛇口自贸区医院临床医学检验中心装修改造项目全过程造价咨询服务、前湾十单元九年一贯制学校项目、妈湾十九单元九年一贯制学校项目等项目
14.	幸平林	土建造价师	助理工程师 一级注册造价工程师	2020.03-至今 深圳市广诚工程顾问有限公司 承担过：罗湖区中医院零星修缮工程、深圳市前海蛇口自贸区医院临床医学检验中心装修改造项目全过程造价咨询服务、深圳地铁金融科技大厦、太平洋工业区更新项目一期 1-02、1-03 地块施工总承包工程、前海石公园桂湾段（含双界河河口）项目双界河河口段工程等项目
15.	张敏	土建造价师	一级注册造价工程师	2019.2-至今 深圳市广诚工程顾问有限公司 承担过：南山医院改扩建二期、罗湖医院集团布吉保障支持中心六层洁净细胞实验室改造项目等罗湖医院集团项目、桃花源学校（高中）项目全过程造价咨询服务、坝光产业孵化器（DY03-06 地块）建设工程、坝光创新创业园（DY03-07 地块）建设工程、观澜大水坑综合车场工程造价咨询、莲南小学改扩建工程概算审核、华夏中学（暂定名）建设工程等项目
16.	邓盼攀	土建造价师	助理工程师 二级注册造价工程师	2017.12-2019.3 深圳市欣广拓工程造价咨询有限公司 2019.04-至今 深圳市广诚工程顾问有限公司 承担过：福利中心三期全过程造价咨询服务、栢恒保障房配套学校项目、深圳市第三十四高级中学、深铁懿府 5 地块及项目配套工程施工总承包、深圳市罗湖区合正锦园幼儿园 2022 年修缮工程等项目
17.	陈家欣	土建造价师	二级注册造价工程师	2023.4-至今 深圳市广诚工程顾问有限公司 承担过：深圳市前海蛇口自贸区医院临床医学检验中心装修改造项目全过程造价咨询服务、润泽学校全过程造价咨询、福利中心三期全过程造价咨询服务、银湖二小（未来学校）新建工程项目精装修工程、华著花园、桃花源学校（高中）项目全过程造价咨询服务等项目

序号	姓名	职务	职称	主要简历、经验及承担过的项目
18.	蔡绍辉	土建造价师	工程师 造价员	2003.9-2009.5 深圳市中昊建工程管理有限公司 2009.5.至今 深圳市广诚工程顾问有限公司 承担过：福利中心三期全过程造价咨询服务、深圳清华大学研究院新大楼建设项目、坝光产业孵化器（DY03-06地块）建设工程、坝光创新创业园（DY03-07 地块）建设工程（全过程造价咨询批量招标）、平山小学拆除重建九年一贯制学校施工总承包等项目
19.	彭晓强	土建造价师	/	2024.12-至今 深圳市广诚工程顾问有限公司 承担过：桃花源学校（高中）项目全过程造价咨询服务-校园建设工程、高新中学改扩建项目全过程造价咨询、光明科学城大科学装置集群科学公馆项目全过程造价咨询
20.	蔡燕金	安装造价师	高级工程师 一级注册造价工程师	2018.10-2019.1 广州珠建工程造价咨询有限公司 2019.11-至今 深圳市广诚工程顾问有限公司 承担过：福利中心三期全过程造价咨询服务、南山科技创新中心（六街坊）项目Ⅰ标段、平山小学拆除重建九年一贯制学校、塘家配套学校（暂定名）工程、润泽学校、安托山停车场综合上盖项目等项目
21.	肖常路	安装造价师	工程师 一级注册造价工程师	2024.5-至今 深圳市广诚工程顾问有限公司 承担过：科学家谷周边公共空间综合提升项目施工阶段全过程造价咨询、光明街道老旧小区改造项目（预算编制）等项目
22.	庄华冠	安装造价师	助理工程师 一级注册造价工程师	2021.9--至今 深圳市广诚工程顾问有限公司 承担过：南山医院改扩建二期、罗湖医院集团布吉保障支持中心六层洁净细胞实验室改造项目等罗湖医院集团项目、平山小学拆除重建九年一贯制学校临时施工用电工程、太平洋工业区更新项目一期 1-02、1-03 地块-保障房套内精装修工程、南山智谷农科大厦安置物业功能用房项目种子库、疫苗冷库和其他设备采购及安装等项目
23.	刘志文	安装造价师	一级注册造价工程师	2021.8-至今 深圳市广诚工程顾问有限公司 承担过：福利中心三期全过程造价咨询服务、塘家配套学校（暂定名）工程、文理实验学校改扩建全过程造价咨询服务、深圳市卫生处理厂升级改造项目、观澜大水坑综合车场工程造价咨询、龙华二小学校项目项目
24.	严基贵	安装造价师	一级注册造价工程师	2023.09 至今 深圳市广诚工程顾问有限公司 承担过：罗湖区人民医院春风院区热水系统改造项目结算审核、罗湖区中医院零星修缮工程、高新中学改扩建项目全过程造价咨询、轨道交通 12 号线机场东车辆段上盖 M0 安置房项目造价咨询、黎光物流园项目后续工程造价咨询服务、南山区百校焕新工程全过程造价咨询Ⅱ标段（施工阶段全过程造价控制、工程竣工决算编制）等项目

序号	姓名	职务	职称	主要简历、经验及承担过的项目
25.	敖艳	安装造价师	二级注册造价工程师	2015.3-2016.4 深圳市中建达工程项目管理有限公司 2017.06 至今 深圳市广诚工程顾问有限公司 承担过：深圳清华大学研究院新大楼建设项目、银湖二小（未来学校）新建工程施工总承包工程、西丽医院改扩建工程、太平洋工业区项目、特区建发东部大厦项目、南山区南山科技创新中心（留仙洞六街坊）等项目
26.	陈国武	安装造价师	助理工程师 二级注册造价工程师	2020.11-至今 深圳市广诚工程顾问有限公司 承担过：罗湖区人民医院春风院区热水系统改造项目结算审核、罗湖区中医院零星修缮工程、平山小学拆除重建九年一贯制学校电力管线迁改工程、前海时代项目 7-1 号地块公交场站配电箱供货工程、南山区大沙河 110kV 架空线落地改造（一期）（施工）（快速发包）等项目
27.	谢思聪	安装造价师	助理工程师 二级注册造价工程师	2019.07-至今深圳市广诚工程顾问有限公司 承担过：南山医院改扩建二期、福利中心三期全过程造价咨询服务、海洋产业研发中心永久供水工程、深圳农村商业银行福民支行消防工程、盐港东立交工程施工总承包-盐梅路与盐三路交叉口污水泵站处 DN800 给水管迁改等项目
28.	曾婷婷	安装造价师	二级注册造价工程师	2023.9-至今 深圳市广诚工程顾问有限公司 承担过：深圳市城市轨道交通 13 号线二期（北延）工程造价咨询项目、深圳市城市轨道交通 16 号线二期工程造价咨询项目、深圳市城市轨道交通 6 号线支线工程结算等项目
29.	郑伟	安装造价师	二级注册造价工程师	2023.5-至今 深圳市广诚工程顾问有限公司 承担过：深圳建筑产业生态智谷总部基地一期工程、长策路市政工程、黎光物流园项目后续工程造价咨询服务、塘家配套学校（暂定名）工程等项目
30.	梁华燕	安装造价师	二级注册造价工程师	2024.9-至今 深圳市广诚工程顾问有限公司 承担过：罗湖区中医院零星修缮工程、深圳市前海蛇口自贸区医院临床医学检验中心装修改造项目全过程造价咨询服务、深圳建筑产业生态智谷总部基地一期工程、福悦路（龙澜大道-合和科技园）工程、深圳市城市轨道交通 20 号线二期工程造价咨询项目等项目

1. 王春文

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

王春文

证件类型	居民身份证	证件号码	519004**********10	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市广诚工程顾问有限公司				

执业注册信息　个人工程业绩　不良行为　良好行为　黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位：深圳市广诚工程顾问有限公司　证书编号：建[造]11014400010351　注册编号：B11014400010351

注册专业：土建　有效期：2025年12月31日

本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得造价工程师的注册资格。

This is to certify that the bearer of the certificate has passed the uniform examination organized by the Chinese government authorities, and has gained required qualifications for Cost Engineer.

中华人民共和国人事部
approved & authorized by
Ministry of Personnel
The People's Republic of China

中华人民共和国建设部
approved & authorized by
Ministry of Construction
The People's Republic of China

编号: 973303063
No.

持证人签名:
Signature of the Bearer

姓名: 王春文
Full Name

性别: 男
Sex

出生年月: 68.02
Date of Birth

工作单位: 徐州铁路建筑段
Employer

批准日期: 一九九八年三月二十七日
Approval Date

签发单位盖章:
Issued by

签发日期: 1998 年 3 月 27 日
Issued on

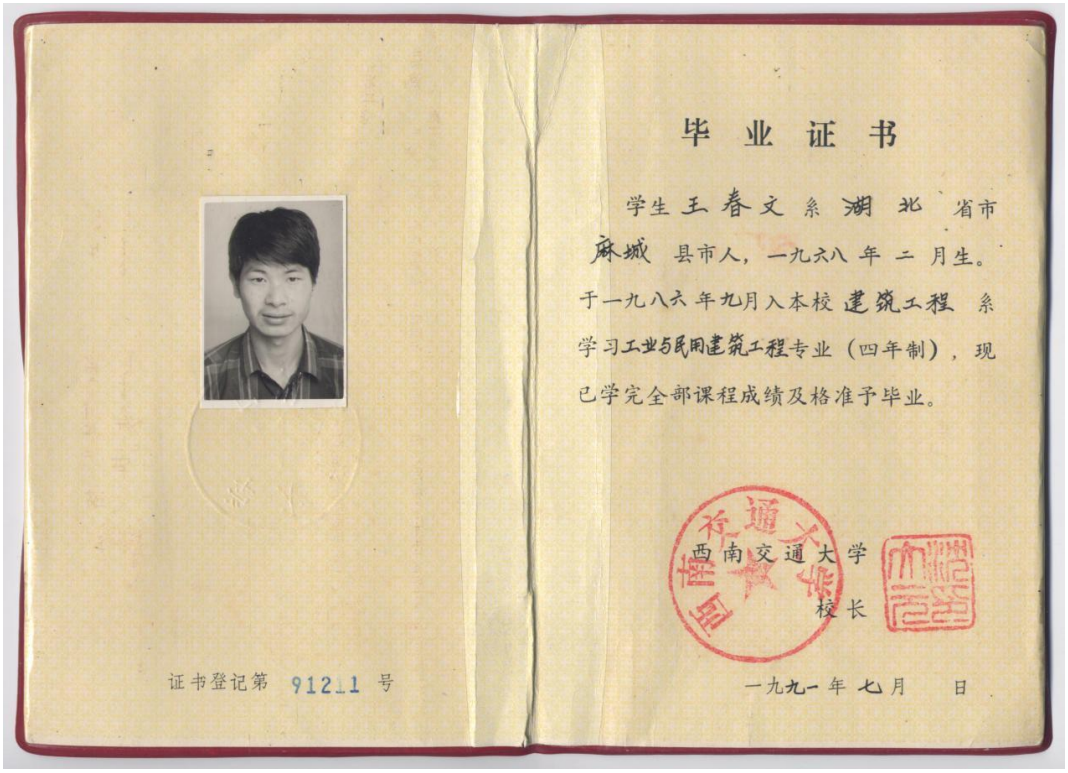
照片

王春文 于二〇一七 年
十一月，经 深圳市建筑专
业高级专业技术资格第二
评审委员会评审通过，
具备 工程造价
高级工程师
资格。特发此证

广东省专业技术资格证 专用章

粤高职证字第 1803001009494 号

深圳市人力资源和社会保障局
发证单位：
二〇一八 年 五 月 十二 日



毕 业 证 书

学生 王春文 系 湖北 省市
麻城 县市人，一九六八 年 二 月生。
于一九八六 年九月入本校 建筑工程 系
学习工业与民用建筑工程专业（四年制），现
已学完全部课程成绩及格准予毕业。

西南交通大学
校长

证书登记第 9121 号

一九九一 年 七 月 日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王春文　　社保电脑号：603996808　　身份证号码：519004196802214010　　页码：1

参保单位名称：深圳市广诚工程顾问有限公司　　单位编号：283879　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	04	283879	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	28.0	10000	80.0	20.0
2024	06	283879	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	28.0	10000	80.0	20.0
2024	06	283879	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	28.0	10000	80.0	20.0
2024	07	283879	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2024	08	283879	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2024	09	283879	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2024	10	283879	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2024	11	283879	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2024	12	283879	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	01	283879	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	02	283879	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	03	283879	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	04	283879	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
合计				21200.0	10400.0			6500.0	2600.0			650.0		484.0		1040.0	260.0

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391e878f4c5ccf4 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
283879	深圳市广诚工程顾问有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单 证明专用章
打印日期：2025年4月23日

2. 刘建华

718
姓　　名：刘建华
身份证号码：441427198306270152
性　　别：男
专　　业：土木建筑
聘用单位：深圳市广诚工程顾问有限公司
证书编号：建[造]11194400023369
初始注册日期：2019 年 08 月 21 日
颁发机关盖章：
发证日期：2023 年 7 月 24 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台
建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码
搜索
首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查
首页 > 人员数据 > 人员列表 >
手机查看
刘建华
证件类型 居民身份证 证件号码 441427**********52 性别 男
注册证书所在单位名称 深圳市广诚工程顾问有限公司
执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录
一级注册建造师
注册单位：深圳市广诚工程顾问有限公司 注册编号/执业印章号： 粤1442021202201734
注册专业：市政公用工程 有效期：2028年03月09日
查看证书变更记录（2）
一级注册造价工程师
注册单位：深圳市广诚工程顾问有限公司 证书编号：建[造]11194400023369 注册编号/执业印章号：B11194400023369
注册专业：土建 有效期：2027年08月20日
查看证书变更记录（2）

一级造价工程师
Class1 Cost Engineer

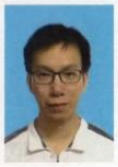
本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。

姓　　名：刘建华
证件号码：441427198306270152
性　　别：男
出生年月：1983年06月
专　　业：土木建筑
批准日期：2018年10月28日
管 理 号：20181004544000976

中华人民共和国人力资源和社会保障部
中华人民共和国住房和城乡建设部

经济专业技术资格
Economics Professional Qualification

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得相应的专业技术资格水平。



姓　　名：刘建华
证件号码：441427198306270152
性　　别：男
出生年月：1983年06月
级　　别：中级
专　　业：建筑经济
批准日期：2017年11月04日
管 理 号：20170014400120174499330046 28

中华人民共和国人力资源和社会保障部

普通高等学校

毕业证书

学生 刘建华 性别男，一九八三年 六 月二十七日生，于二〇一七年

九 月至 二〇二〇 年 一 月 在本校 土木工程 专业

专升本科网络教育学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： 校（院）长：

证书编号：101417202005001637 二〇二〇 年 一 月 十 日

7213

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

普通高等学校

毕业证书

学生 刘建华 性别男， 1983 年 6 月 27 日生，于 2002 年

9 月至 2006 年 7 月在本校 工商管理学院 专业

金融学

四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：华南理工大学 校（院）长：李元元

证书编号：105611200605001092 二00六年 七 月 一 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn 中华人民共和国教育部监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘建华　　社保电脑号：635977895　　身份证号码：441427198306270152　　页码：1

参保单位名称：深圳市广诚工程顾问有限公司　　单位编号：283879　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	04	283879	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	7.0	2500	20.0	5.0
2024	05	283879	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	7.0	2500	20.0	5.0
2024	06	283879	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	7.0	2500	20.0	5.0
2024	07	283879	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	08	283879	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	09	283879	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	10	283879	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	11	283879	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	12	283879	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2025	01	283879	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2025	02	283879	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2025	03	283879	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	283879	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				9067.92	4439.12			4260.35	1704.14			426.1		121.16		260.32	65.08

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391e878f4c67161 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
283879	深圳市广诚工程顾问有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2025年4月23日
社保费缴纳清单 证明专用章

3. 黄昭毅

姓　　名：黄昭毅
身份证号码：421102198709113234
性　　别：男
专　　业：安装工程
聘用单位：深圳市广诚工程顾问有限公司
证书编号：建[造]14174400005638
初始注册日期：2017 年 06 月 08 日
颁发机关盖章：
发证日期：2021 年 6 月 7 日

首页 > 人员数据 > 人员列表 >　　手机查看

黄昭毅

证件类型	居民身份证	证件号码	421102**********34	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市广诚工程顾问有限公司				

执业注册信息　个人工程业绩　不良行为　良好行为　黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位：深圳市广诚工程顾问有限公司　证书编号：建[造]14174400005638　注册编号：A14174400005638

注册专业：安装　有效期：2025年06月07日

查看证书变更记录（3）

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得造价工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.

中华人民共和国人力资源和社会保障部
approved & authorized by
Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China

中华人民共和国住房和城乡建设部
approved & authorized by
Ministry of Housing and Urban-Rural Development
The People's Republic of China

编号：ZA 00128779
No.

持证人签名：
Signature of the Bearer

姓名：
Full Name 黄昭毅
性别：
Sex 男
出生年月：
Date of Birth 19870911
专业类别：
Professional Type 安 装
批准日期：
Approval Date 201610

签发单位盖章：
Issued by

签发日期：2017 年 3 月 16 日
Issued on

管理号：20160234202320154230350011 55
File No.

bmxh：0231422100007983

湖北省黄冈市

广东省职称证书

姓　　名：黄昭毅

身份证号：421102198709113234

职称名称：高级工程师

专　　业：工程造价

级　　别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月22日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001131706

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月13日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

普通高等学校

毕业证书

学生 黄昭毅 性别 男，一九八七年 九 月 十一 日生，于 二〇〇六 年 九 月至 二〇一〇年 六 月在本校 环境工程 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：河海大学 校（院）长：

证书编号：102941201005002816 二〇一〇年 六 月 廿二 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄昭毅　　社保电脑号：627219268　　身份证号码：421102198709113234　　页码：1

参保单位名称：深圳市广诚工程顾问有限公司　　单位编号：283879　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	04	283879	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	7.0	2500	20.0	5.0
2024	05	283879	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	7.0	2500	20.0	5.0
2024	06	283879	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	7.0	2500	20.0	5.0
2024	07	283879	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	08	283879	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	09	283879	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	10	283879	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	11	283879	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	12	283879	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2025	01	283879	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2025	02	283879	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2025	03	283879	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	283879	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				8503.03	4439.12			4260.35	1704.14			426.1		121.16		260.32	65.08

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391e878f4c7af66 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
283879	深圳市广诚工程顾问有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2025年4月23日

4. 张杨

283

姓　　名：张　杨

身份证号码：522426198409105939

性　　别：男

专　　业：土木建筑

聘用单位：深圳市广诚工程顾问有限公司

证书编号：建[造]11234400025104

颁发机关盖章：中华人民共和国住房和城乡建设部 标准定额司

初始注册日期：2023 年 09 月 01 日

发证日期：2023 年 9 月 1 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 | 从业人员 | 建设项目 | 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码　搜索

首页　监管动态　数据服务　信用建设　建筑工人　政策法规　电子证照　问题解答　网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >　手机查看

张杨

证件类型	居民身份证	证件号码	522426**********39	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市广诚工程顾问有限公司				

执业注册信息　个人工程业绩　不良行为　良好行为　黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位：深圳市广诚工程顾问有限公司　证书编号：建[造]11234400025104　注册编号/执业印章号：B11234400025104

注册专业：土建　有效期：2027年08月31日

查看证书变更记录（1）

一级造价工程师

Class1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。

中华人民共和国人力资源和社会保障部

中华人民共和国住房和城乡建设部

姓　　名：张杨

证件号码：522426198409105939

性　　别：男

出生年月：1984 年 09 月

专　　业：土木建筑工程

批准日期：2020 年 10 月 25 日

管 理 号：20201004552000000757

GZZC

证书编号：黔高2210053010022

贵州省专业技术职务资格证书

Guizhou Provincial Qualification Certificate for Professional and Technical Posts

姓　　名：张杨

证件类型：居民身份证（户口簿）

证件号码：522426198409105939

资格系列：工程技术人员

资格专业：工程造价

资格名称：工程技术人员_高级工程师

评审类型：社会化评审

取得时间：2022年12月30日

申报单位（机构）	评审机构	评审机构组建单位
贵阳地铁置业有限公司	贵阳市工程系列建筑专业技术职务任职资格高级评审委员会	贵阳市人力资源和社会保障局

仅限本人查验

证书专用章

统一核验地址：https://rcrs.gzsrs.cn:9999/pub/#/

使用场景 本人使用 有效期至：2025年08月04日

贵州省人力资源和社会保障厅监制

生成时间：2025年05月06日

普通高等学校

毕业证书

学生张杨　　性别男，一九八四年九月十日生，于二零零四年九月至二零零八年七月在本校土木工程专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：河南大学　　校（院）长：

证书编号：104751200805004941　　二零零八年七月一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张杨　　社保电脑号：813253081　　身份证号码：522426198409106939　　页码：1

参保单位名称：深圳市广诚工程顾问有限公司　　单位编号：283879　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	04	283879	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	7.0	2500	20.0	5.0
2024	05	283879	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	7.0	2500	20.0	5.0
2024	06	283879	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	7.0	2500	20.0	5.0
2024	07	283879	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	08	283879	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	09	283879	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	10	283879	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	11	283879	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	12	283879	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2025	01	283879	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2025	02	283879	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2025	03	283879	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	283879	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				8503.03	4439.12			1278.17	426.1			426.1		121.16		260.32	65.08

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391e878f4c596c8 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
283879	深圳市广诚工程顾问有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2025年4月23日

5. 童贵才

姓　　名：童贵才
身份证号码：362101196811210777
性　　别：男
专　　业：土木建筑
聘用单位：深圳市广诚工程顾问有限公司

证书编号：建[造]11014400011771
初始注册日期：2001 年 01 月 01 日
颁发机关盖章：中华人民共和国住房和城乡建设部 标准定额司
发证日期：2021 年 12 月 24 日

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

童贵才

证件类型	居民身份证	证件号码	362101**********77	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市广诚工程顾问有限公司				

执业注册信息　个人工程业绩　不良行为　良好行为　黑名单记录

注册造价工程师

注册单位：深圳市广诚工程顾问有限公司　证书编号：建[造]11014400011771　注册编号：B11014400011771
注册专业：土建　有效期：2025年12月31日

持证人签名：
Signature of the Bearer

姓名：
Full Name 童贵才

性别：
Sex 男

出生年月：
Date of Birth 1968年11月

工作单位：
Employer

批准日期：
Approval Date 1997年10月12日

签发单位盖章：
Issued by 广东省人事厅

签发日期：
Issued on 1998 年 10 月 11 日

证书已领

本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得造价工程师的注册资格。

This is to certify that the bearer of the certificate has passed the uniform examination organized by the Chinese government authorities, and has gained required qualifications for Cost Engineer.

中华人民共和国人事部
approved & authorized by
Ministry of Personnel
The People's Republic of China

中华人民共和国建设部
approved & authorized by
Ministry of Construction
The People's Republic of China

编号：粤执造证（97）1419
No.

0990239

广东省职称证书

姓　　名：童贵才

身份证号：362101196811210777

职称名称：高级工程师

专　　业：工程造价

级　　别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月02日

评审组织：深圳市建筑专业高级专业技术资格第二评审委员会

证书编号：1903001026363

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

毕业证书

学生童贵才 男(女)，系江西省鹰潭 县(市)人，现年 23 岁，于一九八七年九月至一九九一年七月在本院管理工程系工程造价管理专业四年制本科修业期满，学完教学计划规定的全部课程，考试成绩及格，准予毕业。经审核符合《中华人民共和国学位条例》规定，授予工学士学位。

院长 姚战谦

（91）治毕证字 655 号

一九九一年七月八日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：童贵才　　社保电脑号：601433286　　身份证号码：362101196811210777　　页码：1

参保单位名称：深圳市广诚工程顾问有限公司　　单位编号：283879　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	04	283879	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0	6.0
2024	05	283879	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0	6.0
2024	06	283879	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0	6.0
2024	07	283879	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	08	283879	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	09	283879	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	10	283879	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	11	283879	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	12	283879	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	01	283879	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	02	283879	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	03	283879	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	04	283879	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
合计				9067.92	4439.12			4260.35	1704.14			426.1		145.2		312.0	78.0

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391e878f4c7e1fm ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
283879	深圳市广诚工程顾问有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2025年4月23日
社保费缴纳清单 证明专用章

6. 郭章勤

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

郭章勤

证件类型	居民身份证	证件号码	440106**********11	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市广诚工程顾问有限公司				

执业注册信息　个人工程业绩　不良行为　良好行为　黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位：深圳市广诚工程顾问有限公司　证书编号：建[造]11014400010913　注册编号/执业印章号：B11014400010913

注册专业：土建　有效期：2025年12月31日

证章已领

本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得造价工程师的注册资格。

This is to certify that the bearer of the certificate has passed the uniform examination organized by the Chinese government authorities, and has gained required qualifications for Cost Engineer.

中华人民共和国人事部
approved & authorized
by
Ministry of Personnel
The People's Republic of China

中华人民共和国建设部
Ministry of Construction
The People's Republic of China

编号：粤执造证（98）0326
No.

持证人签名：
Signature of the Bearer

326

姓名：郭章勤
Full Name

性别：男
Sex

出生年月：1966年04月
Date of Birth

工作单位：
Employer

批准日期：1998年10月11日
Approval Date

签发单位盖章：
Issued by

签发日期：1999年01月01日
Issued on

0990528

广东省职称证书

姓　　名：郭章勤

身份证号：440106196604230011

职称名称：高级工程师

专　　业：工程造价

级　　别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2020年07月04日

评审组织：深圳市建筑专业高级专业技术资格第二评审委员会

证书编号：2003001043641

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年10月15日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

普通高等学校

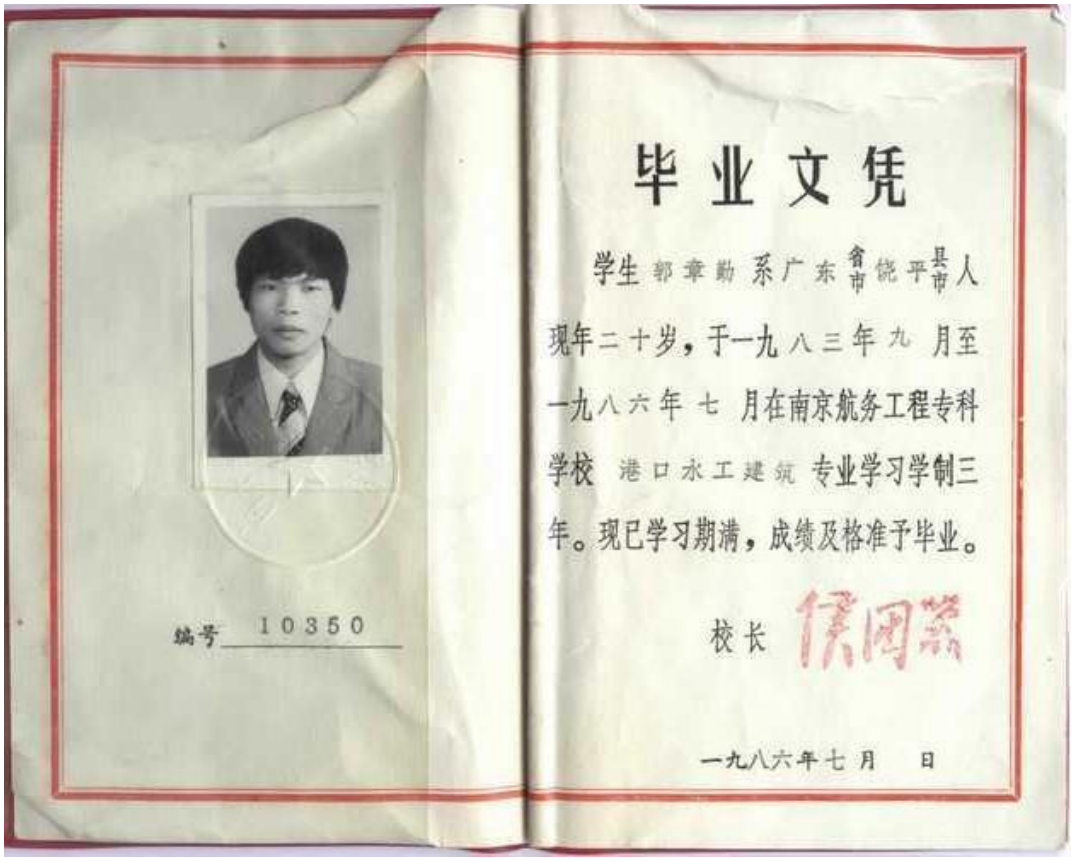
毕业证书

学生 郭章勤 性别 男，一九六六年 四 月二十三日生，于二〇〇八年十月至二〇一一年 一 月在本校网络教育 土木工程 专业2.5年制专科起点本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：西南科技大学 校（院）长：

证书编号：10619720110570312 2 二〇一一年 一 月 十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址 http://www.chsi.com.cn



毕业文凭

学生郭章勤系广东省市饶平县市人现年二十岁，于一九八三年九月至一九八六年七月在南京航务工程专科学校港口水工建筑专业学习学制三年。现已学习期满，成绩及格准予毕业。

校长

一九八六年七月 日

编号 10350

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郭章勤　　社保电脑号：1534135　　身份证号码：440106196604230011　　页码：1

参保单位名称：深圳市广诚工程顾问有限公司　　单位编号：283879　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	04	283879	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	283879	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	283879	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	283879	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	283879	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	283879	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	283879	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	283879	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	283879	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	283879	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	283879	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	283879	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	283879	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				9067.92	4439.12			4260.35	1704.14			426.1		115.51		248.0	62.0

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391e878f4c6bec1 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
283879	深圳市广诚工程顾问有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2025年4月23日

7. 费锦志

姓　　名：费锦志

身份证号码：421127199212095415

性　　别：男

专　　业：土木建筑

聘用单位：湖北工建工程咨询有限责任公司

已变更

证书编号：建[造]1112142000041138

颁发机关盖章：中华人民共和国住房和城乡建设部 标准定额司

初始注册日期：2021 年 07 月 16 日

发证日期：2021 年 7 月 16 日

延续注册登记栏

第一次延续注册：

有效期至：

注册受理机关

公　章

年　月　日

第二次延续注册：

有效期至：

注册受理机关

公　章

年　月　日

第三次延续注册：

有效期至：

注册受理机关

公　章

年　月　日

第四次延续注册：

有效期至：

注册受理机关

公　章

年　月　日

变更注册登记栏

现聘用单位：

注册受理机关

公　章

年　月　日

现聘用单位：（费锦志）

深圳市广诚工程顾问有限公司

[建]1112144000[illegible]291

注册受理机关

公　章

年　月　日

2021 11 4

现聘用单位：

注册受理机关

公　章

年　月　日

现聘用单位：

注册受理机关

公　章

年　月　日

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 | 从业人员 | 建设项目 | 诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

费锦志

证件类型	居民身份证	证件号码	421127**********15	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市广诚工程顾问有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册建造师

注册单位：深圳市广诚工程顾问有限公司　注册编号/执业印章号：粤1422018201901352

注册专业：建筑工程　有效期：2028年02月06日

查看证书变更记录（5）

一级注册造价工程师

注册单位：深圳市广诚工程顾问有限公司　证书编号：建[造]11214400009291　注册编号/执业印章号：B11214400009291

注册专业：土建　有效期：2025年07月15日

查看证书变更记录（2）

C211

姓　　名：费锦志

性　　别：男

身份证号：421127199212095415

专　　业：市政公用工程

资格级别：工程师

授予时间：2020 年 12 月 20 日

查询网址：
http://www.hnjsrcw.com/zcquery/

证书编号：B082030801000003614

普通高等学校

毕业证书

学生 费锦志 性别 男，一九九二年 十二月 九 日生，于 二〇一〇 年 九 月至二〇一三 年 六 月在本校 工程造价 专业 三 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：湖北工业大学商贸学院 校（院）长：印金勇

证书编号：132471201306467124 二〇一三 年 六 月 三十 日

3/2879

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

高等教育自学考试

毕 业 证 书

姓 名：费锦志

身份证号：421127199212095415

证书编号：65420155112101068

参加 工程管理 专业 本科 高等教育自学考试，全部课程成绩合格，经审定，准予毕业。

高等教育自学考试委员会 2013 年 12 月 30 日

高 等 院 校 2013 年 12 月 30 日

中华人民共和国教育部高等教育自学考试办公室监制

湖北省自学考试委员会证书查询网址：
http://www.hbea.edu.cn/query_zkbyz.asp

No.01- 1303224914

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：费锦志　　社保电脑号：808696527　　身份证号码：421127199212096415　　页码：1

参保单位名称：深圳市广诚工程顾问有限公司　　单位编号：283879　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	04	283879	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	7.0	2500	20.0	5.0
2024	05	283879	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	7.0	2500	20.0	5.0
2024	06	283879	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	7.0	2500	20.0	5.0
2024	07	283879	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	08	283879	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	09	283879	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	10	283879	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	11	283879	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	12	283879	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2025	01	283879	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2025	02	283879	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2025	03	283879	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	283879	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				8503.03	4439.12			1278.17	426.1			426.1		121.16		260.32	65.08

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391e878f4c7976n ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
283879	深圳市广诚工程顾问有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2025年4月23日

8. 项瑞武

姓　　名：项瑞武

身份证号码：420281199111164656

性　　别：男

专　　业：土木建筑

聘用单位：山西泰卓工程造价咨询有限公司 已变更

证书编号已经变更,见其变更栏

证 书 编 号：建[造]11211400003081

颁发机关盖章：中华人民共和国住房和城乡建设部 标准定额司

初始注册日期：2021 年 07 月 27 日

发 证 日 期：2021 年 7 月 27 日

延续注册登记栏

第一次延续注册：

有效期至：

注册受理机关

公　章

年　月　日

第二次延续注册：

有效期至：

注册受理机关

公　章

年　月　日

第三次延续注册：

有效期至：

注册受理机关

公　章

年　月　日

第四次延续注册：

有效期至：

注册受理机关

公　章

年　月　日

变更注册登记栏

现聘用单位：

注册受理机关

公　章

年　月　日

现聘用单位：（项瑞武）深圳市广诚工程顾问有限公司 建[造]112140000000008 住房和城乡建设部 执业资格注册专用章

注册受理机关

公　章

2023 年 6 月 16 日

现聘用单位：

注册受理机关

公　章

年　月　日

现聘用单位：

注册受理机关

公　章

年　月　日

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 | 从业人员 | 建设项目 | 诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

项瑞武

证件类型	居民身份证	证件号码	420281**********56	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市广诚工程顾问有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位：深圳市广诚工程顾问有限公司 证书编号：建[造]11214400022509 注册编号/执业印章号：B11214400022509

注册专业：土建 有效期：2025年07月26日

查看证书变更记录（2）

一级造价工程师
Class1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。

中华人民共和国人力资源和社会保障部
中华人民共和国住房和城乡建设部

姓　名：项瑞武
证件号码：420281199111164656
性　别：男
出生年月：1991 年 11 月
专　业：土木建筑工程
批准日期：2020 年 10 月 25 日
管 理 号：20201004542000000486

天津市专业技术职务
任职资格证书

此证表明持证人具备担任相应 中级 专业技术职务的任职资格

姓　　名：项瑞武

性　　别：男

资 格 名 称：工程师

系　　列：工程技术

专　　业：建筑工程造价

评 审 机 构：天津市工程技术系列建筑施工专业中级职称评审委员会

取得资格时间：2021年12月30日

呈 报 单 位：中国北方人才市场（天津市人才服务中心）

身 份 证 号：420281199111164656

证 书 编 号：2021C006554

验 证 网 站：天津市专业技术人才职称评审信息系统

天津市人力资源和社会保障局 职称证书专用章

颁 证 机 关

普通高等学校

毕业证书

学生 项瑞武 性别 男 ，一九九一 年十一 月 十六 日生，于 二〇一二 年 九 月至二〇一五 年 六 月在本校 建筑工程技术 专业 三 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

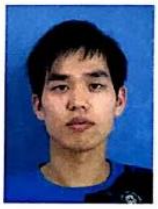
校 名：贺州学院 校（院）长：

证书编号：11838120150600027 3 二〇一五 年 六 月三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

高等教育自学考试

毕业证书



姓 名：项瑞武
身份证号：420281199111164656
证书编号：65451101132000665

参加 工程造价管理 专业 本科 高等教育自学考试，全部课程成绩合格，经审定，准予毕业。

高等教育自学考试委员会
二〇一五 年 六 月三十日

高等院校
二〇一五 年 六 月三十日

No.01- 1504247113

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：项瑞武　　社保电脑号：635952836　　身份证号码：420281199111164656　　页码：1

参保单位名称：深圳市广诚工程顾问有限公司　　单位编号：283879　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	04	283879	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	7.0	2500	20.0	5.0
2024	05	283879	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	7.0	2500	20.0	5.0
2024	06	283879	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	7.0	2500	20.0	5.0
2024	07	283879	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	08	283879	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	09	283879	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	10	283879	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	11	283879	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	12	283879	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2025	01	283879	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2025	02	283879	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2025	03	283879	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	283879	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				8503.03	4439.12			1278.17	426.1			426.1		121.16		260.32	65.08

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391e878f4c7c84h ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
283879	深圳市广诚工程顾问有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2025年4月23日
社保费缴纳清单 证明专用章

9. 贾良义

姓　　名：贾良义
身份证号码：520181198509193610
性　　别：男
专　　业：土木建筑
聘用单位：深圳市广诚工程顾问有限公司

证书编号：建[造]11214400008521
初始注册日期：2021 年 09 月 10 日
颁发机关盖章：中华人民共和国住房和城乡建设部 标准定额司
发证日期：2021 年 9 月 10 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 | 从业人员 | 建设项目 | 诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >　　手机查看

贾良义

证件类型	居民身份证	证件号码	520181**********10	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市广诚工程顾问有限公司				

执业注册信息　个人工程业绩　个人业绩技术指标　不良行为　良好行为　黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位：深圳市广诚工程顾问有限公司　证书编号：建[造]11214400008521　注册编号/执业印章号：B11214400008521

注册专业：土建　有效期：2025年09月09日

查看证书变更记录（1）

一级造价工程师
Class1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。

中华人民共和国人力资源和社会保障部

中华人民共和国住房和城乡建设部

姓　　名：贾良义
证件号码：520181198509193610
性　　别：男
出生年月：1985 年 09 月
专　　业：土木建筑工程
批准日期：2020 年 10 月 25 日
管 理 号：20201004552000000374

（发证单位钢印）

发证单位　（公章）
发证时间　2017年12月30日
证书编号　黔中20171111481

姓　　名　贾良义
性　　别　男　出生年月　198509
工作单位　贵阳交通枢纽置业开发有限公司
系　　列　工程　专　业　建设工程造价
中级职务任职资格　工程师
评审组织　贵州省人社厅 贵州省住建厅
任职资格时　间　2017 年 12 月 30 日
审批单位　贵阳市职称改革工作领导小组

普通高等学校

毕业证书

学生 贾良义 性别男，一九八五年 九 月十九日生，于二〇〇六年 九 月至二〇〇九年 七 月在本校 水利水电建筑工程 专业 三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：四川电力职业技术学院 校（院）长：

证书编号：120651200906001101 二〇〇九 年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址 http://www.chsi.com.cn

成人高等教育

毕业证书

学生 贾良义 性别 男， 1985 年 09 月 19 日生，于2014 年 02 月至 2016 年 07 月在本校 土木工程 专业 函授 学习，修完 专升本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： 重庆交通大学 校（院）长：

批准文号： （87）交函字800号

证书编号： 106185201605000686 二〇一六年 七 月 十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：贾良义　　社保电脑号：808086798　　身份证号码：520181196509193610　　页码：1

参保单位名称：深圳市广诚工程顾问有限公司　　单位编号：283879　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	04	283879	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	7.0	2500	20.0	5.0
2024	05	283879	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	7.0	2500	20.0	5.0
2024	06	283879	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	7.0	2500	20.0	5.0
2024	07	283879	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	08	283879	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	09	283879	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	10	283879	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	11	283879	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	12	283879	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2025	01	283879	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2025	02	283879	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2025	03	283879	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	283879	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				8503.03	4439.12			1278.17	426.1			426.1		121.16		260.32	65.08

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391e878f4c5a9a6 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
283879	深圳市广诚工程顾问有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2025年4月23日

10. 李华

602

姓　　名：李　华

身份证号码：430422198406122144

性　　别：女

专　　业：土木建筑

聘用单位：深圳市华夏工程顾问有限公司

证书编号：建[造]112244000015121

颁发机关盖章：中华人民共和国住房和城乡建设部 标准定额司

初始注册日期：2022 年 07 月 04 日

发证日期：2022 年 [illegible] 月 4 日

变更注册登记栏

现聘用单位：

注册受理机关
公　章
年　月　日

现聘用单位：

注册受理机关
公　章
年　月　日

现聘用单位：

注册受理机关
公　章
年　月　日

现聘用单位：

李华
深圳市华诚工程顾问有限公司
注册受理机关
公　章
2024 2 6 日

变更注册登记栏

现聘用单位：

注册受理机关
公　章
年　月　日

现聘用单位：

注册受理机关
公　章
年　月　日

现聘用单位：

注册受理机关
公　章
年　月　日

现聘用单位：

注册受理机关
公　章
年　月　日

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 | 从业人员 | 建设项目 | 诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

李华

证件类型	居民身份证	证件号码	430422**********44	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市广诚工程顾问有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位：深圳市广诚工程顾问有限公司 证书编号：建[造]11224400015121 注册编号/执业印章号：B11224400015121

注册专业：土建 有效期：2026年07月03日

查看证书变更记录（1）

广东省职称证书

姓　　名：李华

身份证号：430422198406122144

职称名称：工程师

专　　业：工程造价

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月23日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003131632

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月13日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

普通高等学校

毕业证书

学生 李华 性别 女，一九八四 年 六 月十二 日生，于 二〇〇四 年 九 月至二〇〇七 年 六 月在本校 旅游管理 专业 三 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：湖南省第一师范学校 校(院)长：唐小平

证书编号：120341200706000566 二〇〇七 年 六 月二十五 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

毕业证书

学生 李华 性别 女，一九八四年 六 月 十二 日生，于 二〇一九 年 九 月至 二〇二二 年 一 月在本校 土木工程 专业网络教育 专升本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：西北工业大学 校 长：汪劲松

证书编号：106997202205106975 二〇二二 年 一 月 十八 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李华　　社保电脑号：616224830　　身份证号码：430422198406122144　　页码：1

参保单位名称：深圳市广诚工程顾问有限公司　　单位编号：283879　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	04	283879	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	7.0	2500	20.0	5.0
2024	05	283879	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	7.0	2500	20.0	5.0
2024	06	283879	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	7.0	2500	20.0	5.0
2024	07	283879	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	08	283879	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	09	283879	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	10	283879	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	11	283879	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	12	283879	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2025	01	283879	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2025	02	283879	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.0	2500	20.0	5.0
2025	03	283879	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	283879	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				9067.92	4439.12			4260.35	1704.14			426.1		121.16		260.32	65.08

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391e878f4c76d0c ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
283879	深圳市广诚工程顾问有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2025年4月23日
社保费缴纳清单 证明专用章

11. 阳秋香

姓　　名：阳秋香
身份证号码：43110319880722872X
性　　别：女
专　　业：土木建筑
聘用单位：深圳市广诚工程顾问有限公司

证书编号：建[造]11214400007879
初始注册日期：2021 年 08 月 17 日
颁发机关盖章：中华人民共和国住房和城乡建设部 标准定额司
发证日期：2021 年 8 月 17 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 | 从业人员 | 建设项目 | 诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 | 监管动态 | 数据服务 | 信用建设 | 建筑工人 | 政策法规 | 电子证照 | 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >　　手机查看

阳秋香

证件类型	居民身份证	证件号码	431103**********2X	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市广诚工程顾问有限公司				

执业注册信息　个人工程业绩　不良行为　良好行为　黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位：深圳市广诚工程顾问有限公司　证书编号：建[造]11214400007879　注册编号：A11214400007879
注册专业：土建　有效期：2025年08月16日

查看证书变更记录（1）

一级造价工程师
Class1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。

中华人民共和国人力资源和社会保障部

中华人民共和国住房和城乡建设部

姓　　名：阳秋香
证件号码：43110319880722872X
性　　别：女
出生年月：1988 年 07 月
专　　业：土木建筑工程
批准日期：2020 年 10 月 25 日
管 理 号：20201004544000001735

广东省职称证书

姓　　名：阳秋香

身份证号：43110319880722872X

职称名称：工程师

专　　业：工程造价

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2020年07月05日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第二评审委员会

证书编号：2003003043649

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年10月15日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

普通高等学校

毕业证书

学生 阳秋香 性别女，一九八八年 七 月 廿二 日生，于二〇〇七年 九 月至二〇一〇年 六 月在本校 工程监理 专业 三 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：湖南都市职业学院 校（院）长：

证书编号：141211201006000085 二〇一〇年 六 月 二十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

成人高等教育

毕业证书

学生 阳秋香 性别女，一九八八 年 七 月二十二 日生，于二〇一四年 三 月至二〇一六 年 六 月在本校 土木工程 专业 函授 学习，修完专升本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：湖南城市学院 校（院）长：

批准文号：教发函[2002]97号

证书编号：11527520160505058S 二〇一六 年 六 月二十六 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：阳秋香　　社保电脑号：624496192　　身份证号码：431103198807228 72X　　页码：1

参保单位名称：深圳市广诚工程顾问有限公司　　单位编号：283879　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	04	283879	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	7.0	2500	20.0	5.0
2024	05	283879	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	7.0	2500	20.0	5.0
2024	06	283879	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	7.0	2500	20.0	5.0
2024	07	283879	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	08	283879	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	09	283879	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	10	283879	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	11	283879	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	12	283879	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2025	01	283879	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2025	02	283879	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2025	03	283879	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	283879	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				8503.03	4439.12			1278.17	426.1			426.1		121.16		260.32	65.08

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391e878f4c6ce6g ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
283879	深圳市广诚工程顾问有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2025年4月23日

12. 刘辉

姓　　名：刘　辉

身份证号码：430524198709155718

性　　别：男

专　　业：土木建筑

聘用单位：深圳市广诚工程顾问有限公司

证书编号：建[造]11214400007353

初始注册日期：2021 年 07 月 27 日

颁发机关盖章：中华人民共和国住房和城乡建设部 标准定额司

发证日期：2021 年 7 月 27 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 | 从业人员 | 建设项目 | 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码　搜索

首页　监管动态　数据服务　信用建设　建筑工人　政策法规　电子证照　网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >　手机查看

刘辉

证件类型	居民身份证	证件号码	430524**********18	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市广诚工程顾问有限公司				

执业注册信息　个人工程业绩　不良行为　良好行为　黑名单记录

注册造价工程师

注册单位：深圳市广诚工程顾问有限公司　证书编号：建[造]11214400007353　注册编号：A11214400007353

注册专业：土建　有效期：2025年07月26日

暂无证书变更记录

一级造价工程师
Class1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。

姓　　名：刘辉
证件号码：430524198709155718
性　　别：男
出生年月：1987 年 09 月
专　　业：土木建筑工程
批准日期：2020 年 10 月 25 日
管 理 号：20201004544000001671

中华人民共和国人力资源和社会保障部
中华人民共和国住房和城乡建设部

成人高等教育

毕业证书

学生 刘辉 性别 男，一九八七 年九 月 十五 日生，于二00八年 三 月至二0一一年 七 月在本校 建筑工程技术专业 函授 学习，修完 专 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　　名：重庆大学　　校（院）长：

批准文号：国家教育部(80)教工农字025
证书编号：106115201106002166

二〇一一年 七 月 五 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘辉　　社保电脑号：645892806　　身份证号码：430524198709155718　　页码：1

参保单位名称：深圳市广诚工程顾问有限公司　　单位编号：283879　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	04	283879	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	7.0	2500	20.0	5.0
2024	05	283879	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	7.0	2500	20.0	5.0
2024	06	283879	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	7.0	2500	20.0	5.0
2024	07	283879	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	08	283879	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	09	283879	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	10	283879	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	11	283879	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	12	283879	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2025	01	283879	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2025	02	283879	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2025	03	283879	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	283879	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				8503.03	4439.12			1278.17	426.1			426.1		121.16		260.32	65.08

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391e878f4c767c2 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
283879	深圳市广诚工程顾问有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2025年4月23日
社保费缴纳清单 证明专用章

13. 樊帅

109
姓　　名：樊　帅
身份证号码：370304198903270039
性　　别：男
专　　业：土木建筑
聘用单位：深圳市广诚工程顾问有限公司
证书编号：建[造]11234400023147
初始注册日期：2023 年 07 月 10 日
颁发机关盖章：
发证日期：2023 年 7 月 10 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台
建设工程企业
从业人员
建设项目
诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码
搜索
首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态
首页 > 人员数据 > 人员列表 >
手机查看
樊帅
证件类型
居民身份证
证件号码
370304**********39
性别
男
注册证书所在单位名称
深圳市广诚工程顾问有限公司
执业注册信息
个人工程业绩
不良行为
良好行为
黑名单记录
一级注册造价工程师
注册单位：深圳市广诚工程顾问有限公司
证书编号：建[造]11234400023147
注册编号/执业印章号：B11234400023147
注册专业：土建
有效期：2027年07月09日
查看证书变更记录（1）

一级造价工程师
Class 1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。

姓　　名：樊帅
证件号码：370304198903270039
性　　别：男
出生年月：1989年03月
专　　业：土木建筑工程
批准日期：2022年11月13日
管 理 号：20221104511000000637

中华人民共和国人力资源和社会保障部
中华人民共和国住房和城乡建设部

普通高等学校

毕业证书

学生 樊帅 性别男，一九八九 年 三 月二十七 日生，于二〇〇七 年 九 月至二〇一一 年 六 月在本校 土木工程 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　　名：青岛滨海学院
校（院）长：

证书编号：108681201105000826
二〇一一 年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：樊帅　　社保电脑号：812721160　　身份证号码：370304198903270039　　页码：1

参保单位名称：深圳市广诚工程顾问有限公司　　单位编号：283879　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	04	283879	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	7.0	2500	20.0	5.0
2024	05	283879	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	7.0	2500	20.0	5.0
2024	06	283879	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	7.0	2500	20.0	5.0
2024	07	283879	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	08	283879	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	09	283879	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	10	283879	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	11	283879	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	12	283879	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2025	01	283879	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2025	02	283879	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2025	03	283879	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	283879	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				8503.03	4439.12			1278.17	426.1			426.1		121.16		260.32	65.08

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391e878f4c7d723 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
283879	深圳市广诚工程顾问有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2025年4月23日

14. 幸平林

97

姓　　名：幸平林

身份证号码：441481199607296092

性　　别：男

专　　业：土木建筑

聘用单位：深圳市广诚工程顾问有限公司

证书编号：建[造]11244400030174

初始注册日期：2024 年 04 月 26 日

颁发机关盖章：

发证日期：2024 年 4 月 26 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 | 从业人员 | 建设项目 | 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 | 监管动态 | 数据服务 | 信用建设 | 建筑工人 | 政策法规 | 电子证照 | 问题解答 | 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >　　手机查看

幸平林

证件类型	居民身份证	证件号码	441481**********92	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市广诚工程顾问有限公司				

执业注册信息　个人工程业绩　个人业绩技术指标　不良行为　良好行为　黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位：深圳市广诚工程顾问有限公司　证书编号：建[造]11244400030174　注册编号/执业印章号：B11244400030174

注册专业：土建　有效期：2028年04月25日

暂无证书变更记录

二级注册造价工程师

注册单位：深圳市广诚工程顾问有限公司　证书编号：建[造]21224400008460　注册编号/执业印章号：B21224400008460

注册专业：土建　有效期：2026年09月28日

暂无证书变更记录

一级造价工程师
Class 1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。

中华人民共和国人力资源和社会保障部
中华人民共和国住房和城乡建设部

姓　　名：李平林
证件号码：441481199607296092
性　　别：男
出生年月：1996年07月
专　　业：土木建筑工程
批准日期：2023年10月29日
管 理 号：20231004544000002503

普通高等学校

毕业证书

学生　李平林　性别 男，一九九六年 七 月 廿九 日生，于二〇一五年 九 月至二〇一八年 六 月在本校　工程造价 专业　三　年制　专　科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　　名：湖南交通职业技术学院　　校（院）长：

证书编号：123971201806000825　　二〇一八年 六 月 三十 日

广东省职称证书

姓　　名：幸平林

身份证号：441481199607296092

职称名称：助理工程师

专　　业：工程造价

级　　别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2023年04月23日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2303006130491

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月13日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：幸平林　　社保电脑号：801784120　　身份证号码：441481199607296092　　页码：1

参保单位名称：深圳市广诚工程顾问有限公司　　单位编号：283879　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	04	283879	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	7.0	2500	20.0	5.0
2024	05	283879	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	7.0	2500	20.0	5.0
2024	06	283879	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	7.0	2500	20.0	5.0
2024	07	283879	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	08	283879	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	09	283879	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	10	283879	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	11	283879	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	12	283879	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2025	01	283879	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2025	02	283879	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2025	03	283879	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	283879	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				9067.92	4439.12			4260.35	1704.14			426.1		121.16		260.32	65.08

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391e878f4c655at ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
283879	深圳市广诚工程顾问有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2025年4月23日

15. 张敏

142

姓　　名：张　敏

身份证号码：342623198803024852

性　　别：男

专　　业：土木建筑

聘用单位：深圳市广诚工程顾问有限公司

证书编号：建[造]11244400032020

初始注册日期：2024 年 06 月 03 日

颁发机关盖章：中华人民共和国住房和城乡建设部 标准定额司

发证日期：2024 年 6 月 3 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 | 从业人员 | 建设项目 | 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 | 监管动态 | 数据服务 | 信用建设 | 建筑工人 | 政策法规 | 电子证照 | 问题解答 | 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

张敏

证件类型	居民身份证	证件号码	342623**********52	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市广诚工程顾问有限公司				

执业注册信息 | 个人工程业绩 | 个人业绩技术指标 | 不良行为 | 良好行为 | 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位：深圳市广诚工程顾问有限公司　证书编号：建[造]11244400032020　注册编号/执业印章号：B11244400032020

注册专业：土建　有效期：2028年06月02日

暂无证书变更记录

一级造价工程师
Class 1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。

姓　　名：张敏
证件号码：342623198803024852
性　　别：男
出生年月：1988 年 03 月
专　　业：土木建筑工程
批准日期：2023 年 10 月 29 日
管 理 号：20231004544000001701

中华人民共和国人力资源和社会保障部　　中华人民共和国住房和城乡建设部

普通高等学校

毕业证书

学生 张敏　性别 男，一九八八年 三 月 二 日生，于二〇〇六年 九 月至二〇一〇年 六 月在本校 土木工程 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　　名：安徽工业大学
校（院）长：

证书编号：103601201005001618

二〇一〇 年 六 月二十九日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张敏　　社保电脑号：625473060　　身份证号码：342623198803024852　　页码：1

参保单位名称：深圳市广诚工程顾问有限公司　　单位编号：283879　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	04	283879	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	7.0	2500	20.0	5.0
2024	05	283879	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	7.0	2500	20.0	5.0
2024	06	283879	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	7.0	2500	20.0	5.0
2024	07	283879	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	08	283879	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	09	283879	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	10	283879	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	11	283879	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	12	283879	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2025	01	283879	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2025	02	283879	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.0	2500	20.0	5.0
2025	03	283879	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	283879	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				9067.92	4439.12			4260.35	1704.14			426.1		121.16		260.32	65.08

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391e878f4c7eb2c ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
283879	深圳市广诚工程顾问有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2025年4月23日
社保费缴纳清单 证明专用章

16. 邓盼攀

使用有效期：2024年12月23日-2025年06月21日

中华人民共和国
二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓　　名：邓盼攀

性　　别：男

出生日期：1994年08月19日

专　　业：土木建筑工程

证书编号：建[造]21244400015599

有 效 期：2024年08月01日-2028年07月31日

聘用单位：深圳市广诚工程顾问有限公司

个人签名：

签名日期：2024.12.23

广东省住房和城乡建设厅
执业资格注册专用章
发证日期：2024 年 08 月 01 日

二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。

姓　　名：邓盼攀
证件号码：360502199408197111
性　　别：男
出生年月：1994年08月
专　　业：土木建筑工程
批准日期：2024年06月16日
管 理 号：20249854463398514402010006O7

广东省人力资源和社会保障厅

普通高等学校

毕业证书

学生 邓盼攀 性别 男，一九九四 年 八 月 十九 日生，于二〇一三年 九 月至二〇一六年 七 月在本校 道路桥梁工程技术专业 三 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　　名：江西交通职业技术学院　　校（院）长：朱隆亮

证书编号：12940120160600024 4

二〇一六年 七 月 十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

广东省职称证书

姓　　名：邓盼攀

身份证号：360502199408197111

职称名称：助理工程师

专　　业：工程造价

级　　别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2203006070998

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月29日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：邓盼攀　　社保电脑号：649148657　　身份证号码：360602199408197111　　页码：1

参保单位名称：深圳市广诚工程顾问有限公司　　单位编号：283879　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	04	283879	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	7.0	2500	20.0	5.0
2024	05	283879	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	7.0	2500	20.0	5.0
2024	06	283879	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	7.0	2500	20.0	5.0
2024	07	283879	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	08	283879	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	09	283879	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	10	283879	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	11	283879	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	12	283879	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2025	01	283879	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2025	02	283879	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2025	03	283879	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	283879	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				9067.92	4439.12			4260.35	1704.14			426.1		121.16		260.32	65.08

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391e878f4cfd78y ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
283879	深圳市广诚工程顾问有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2025年4月23日

17. 陈家欣

使用有效期：2024年12月23日-2025年06月21日

中华人民共和国
二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓　　名：陈家欣
性　　别：女
出 生 日 期：1997年07月19日
专　　业：土木建筑工程
证 书 编 号：建[造]21234400012744
有 效 期：2023年09月06日-2027年09月05日
聘 用 单 位：深圳市广诚工程顾问有限公司

陈家欣

个人签名：陈家欣
签名日期：2024.12.23

广东省住房和城乡建设厅
执业资格注册专用章
发证日期：2023 年 09 月 06 日

二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。

广东省人力资源和社会保障厅 专业技术人员资格考试

姓　　名：陈家欣
证件号码：430225199707196027
性　　别：女
出生年月：1997年07月
专　　业：土木建筑工程
批准日期：2023年06月17日
管 理 号：20239854463098514402010006454

湖南工程学院 HUNAN INSTITUTE OF ENGINEERING

毕业证书

陈家欣，女，一九九七年七月十九日生，于二〇一五年九月至二〇一九年六月在本校工程管理专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：湖南工程学院　校　长：易兵

证书编号：11342120190547686　二〇一九年六月三十日

（普通高等教育毕业生）

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈家欣　　社保电脑号：802501832　　身份证号码：430225199707196027　　页码：1

参保单位名称：深圳市广诚工程顾问有限公司　　单位编号：283879　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	04	283879	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	7.0	2500	20.0	5.0
2024	05	283879	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	7.0	2500	20.0	5.0
2024	06	283879	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	7.0	2500	20.0	5.0
2024	07	283879	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	08	283879	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	09	283879	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	10	283879	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	11	283879	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	12	283879	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2025	01	283879	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2025	02	283879	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2025	03	283879	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	283879	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				8503.03	4439.12			1278.17	426.1			426.1		121.16		260.32	65.08

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391e878f4cf9b84 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

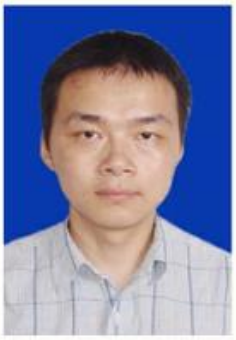
单位编号	单位名称
283879	深圳市广诚工程顾问有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2025年4月23日

18. 蔡绍辉

广东省职称证书



姓　　名：蔡绍辉

身份证号：422101198010285539

职称名称：工程师

专　　业：工程造价

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2020年07月05日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第二评审委员会

证书编号：2003003043707

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年10月15日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

全国建设工程造价员资格证书

National Certification of Construction Cost Estimator Qualification

中国建设工程造价管理协会

发证单位（盖章）

姓　　名：蔡绍辉

专　　业：建筑工程

证 书 号：粤060804776

工作单位：深圳市中昊建工程管理有限公司

签发单位（盖章）

2007 年 5 月 17 日

普通高等学校

毕业证书

学生 蔡绍辉 性别 男，

一九八〇年 十 月二十日生，于一九九九年

九月至 二〇〇三 年 七 月在本校

土木工程 专业

四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长：

校　　名：

二〇〇三 年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部监制

No. 02327380

学校编号：116211200305000769

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：蔡绍辉　　社保电脑号：605686541　　身份证号码：422101198010285539　　页码：1

参保单位名称：深圳市广诚工程顾问有限公司　　单位编号：283879　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	04	283879	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	7.0	2500	20.0	5.0
2024	05	283879	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	7.0	2500	20.0	5.0
2024	06	283879	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	7.0	2500	20.0	5.0
2024	07	283879	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	08	283879	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	09	283879	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	10	283879	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	11	283879	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	12	283879	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2025	01	283879	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2025	02	283879	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2025	03	283879	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	283879	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				9067.92	4439.12			4260.35	1704.14			426.1		121.16		260.32	65.08

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391e878f4d8827p ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
283879	深圳市广诚工程顾问有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2025年4月23日

19. 彭晓强

硕士研究生

毕业证书

研究生 彭晓强 性别 男， 一九九三 年 十二 月 二十五 日生，于 二〇二〇年 九 月至二〇二三年 六 月在 土木水利 专业学习，学制 三 年，修完硕士研究生培养计划规定的全部课程，成绩合格，毕业论文答辩通过，准予毕业。

培养单位：河北建筑工程学院 校（院）长：

证书编号：100841202302000172 二〇二三 年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

硕士学位证书

彭晓强，男，1993年 12 月 25 日生。在河北建筑工程学院 完成了 土木水利 硕士专业学位培养计划，成绩合格。

根据《中华人民共和国学位条例》的规定，授予 土木水利 硕士学位。

校(院)长

河北建筑工程学院

学位评定委员会主席

证书编号：1008432023000172 二〇二三 年六 月三十 日

（专业学位证书）

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：彭晓强　　社保电脑号：816978046　　身份证号码：360782199312254831　　页码：1

参保单位名称：深圳市广诚工程顾问有限公司　　单位编号：283879　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	12	283879	5000.0	*750.0	*400.0	2	6475	*97.13	*32.38	1	6475	*32.38	5000	*20.0	5000	*40.0	*10.0
2025	01	283879	5000.0	*800.0	*400.0	2	6733	*101.0	*33.67	1	6733	*33.67	5000	*20.0	5000	*40.0	*10.0
2025	02	283879	5000.0	*800.0	*400.0	2	6733	*101.0	*33.67	1	6733	*33.67	5000	*20.0	5000	*40.0	*10.0
2025	03	283879	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	283879	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				3787.44	1918.72			501.13	167.06			167.06		80.16		160.32	40.08

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391e878f4dff3d8 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
283879	深圳市广诚工程顾问有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2025年4月23日

20. 蔡燕金

姓　　名：蔡燕金
身份证号码：441423198111225647
性　　别：女
专　　业：安装工程
聘用单位：深圳市广诚工程顾问有限公司

证书编号：建[造]14134400010904
初始注册日期：2013 年 10 月 24 日
颁发机关盖章：中华人民共和国住房和城乡建设部 标准定额司
发证日期：2021 年 12 月 15 日

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

蔡燕金

证件类型	居民身份证	证件号码	441423**********47	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市广诚工程顾问有限公司				

执业注册信息　个人工程业绩　不良行为　良好行为　黑名单记录

注册造价工程师

注册单位：深圳市广诚工程顾问有限公司　证书编号：建[造]14134400010904　注册编号：B14134400010904
注册专业：安装　有效期：2025年12月31日

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得造价工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.

中华人民共和国人力资源和社会保障部

approved & authorized by

Ministry of Human Resources and Social Security

The People's Republic of China

中华人民共和国住房和城乡建设部

approved & authorized by

Ministry of Housing and Urban-Rural Development

The People's Republic of China

编号：
No.： 0121127

持证人签名：
Signature of the Bearer

蔡燕金

管理号：
File No.： 12234442310442066

姓名：
Full Name 蔡燕金

性别：
Sex 女

出生年月：
Date of Birth 1981年11月

专业类别：
Professional Type 安 装

批准日期：
Approval Date 2012年10月21日

签发单位盖章：
Issued by

签发日期：
Issued on 2013 年 02 月 06 日

蔡燕金 于二〇一七年十一月，经 广州市建筑工程技术高级工程师资格评审委员会评审通过，具备 建筑工程造价高级工程师资格。特发此证

发证单位：广州市人力资源和社会保障局

二〇一八年一 月 二十六日

广东省专业技术资格证 专用章

粤高职证字第 18010010104 68号

公民身份号码：441423198111225647

1S0100101046S

成人高等教育

毕业证书

学生 蔡燕金 性别女，一九八一 年十一 月二十二日生，于二〇〇五年 二 月至二〇〇八年 一 月在本校 工程管理 专业 函授 学习，修完专科起点本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

学 校：华南理工大学 校 长：李元元

证书编号：105615200805001238 二〇〇八 年 一 月 十五 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn 华南理工大学监制

普通高等学校

毕业证书

学生 蔡燕金 性别女 一九八一年十一月 日生，于二〇〇一年 九 月至二〇〇四年 七 月在本校 给水排水工程 专业 三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广州大学 校（院）长：庾建设

证书编号：110781200406003779 二〇〇四年 七 月 一 日

网址：http://www.chsi.com.cn 中华人民共和国教育部

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：蔡燕金　　社保电脑号：801224807　　身份证号码：441423198111225647　　页码：1

参保单位名称：深圳市广诚工程顾问有限公司　　单位编号：283879　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	04	283879	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	7.0	2500	20.0	5.0
2024	05	283879	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	7.0	2500	20.0	5.0
2024	06	283879	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	7.0	2500	20.0	5.0
2024	07	283879	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	08	283879	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	09	283879	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	10	283879	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	11	283879	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	12	283879	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2025	01	283879	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2025	02	283879	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2025	03	283879	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	283879	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				9067.92	4439.12			4260.35	1704.14			426.1		121.16		260.32	65.08

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391e878f4c6a6ac ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
283879	深圳市广诚工程顾问有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2025年4月23日

21. 肖常路

姓　　名：肖常路

身份证号码：620121198110191936

性　　别：男

专　　业：安装工程

聘用单位：深圳市朋成工程建设管理有限公司

证书编号：建[造]14214400007079

初始注册日期：2021 年 07 月 21 日

颁发机关盖章：中华人民共和国住房和城乡建设部 标准定额司

发证日期：2021 年 7 月 21 日

变更注册登记栏

现聘用单位：

注册受理机关
公　章
年　月　日

现聘用单位：

注册受理机关
公　章
年　月　日

现聘用单位：

注册受理机关
公　章
年　月　日

现聘用单位：

肖常路

深圳市招泰实业有限公司

注册受理机关
公　章
2021 年 4 月 12 日

变更注册登记栏

现聘用单位：

注册受理机关
公　章
年　月　日

现聘用单位：

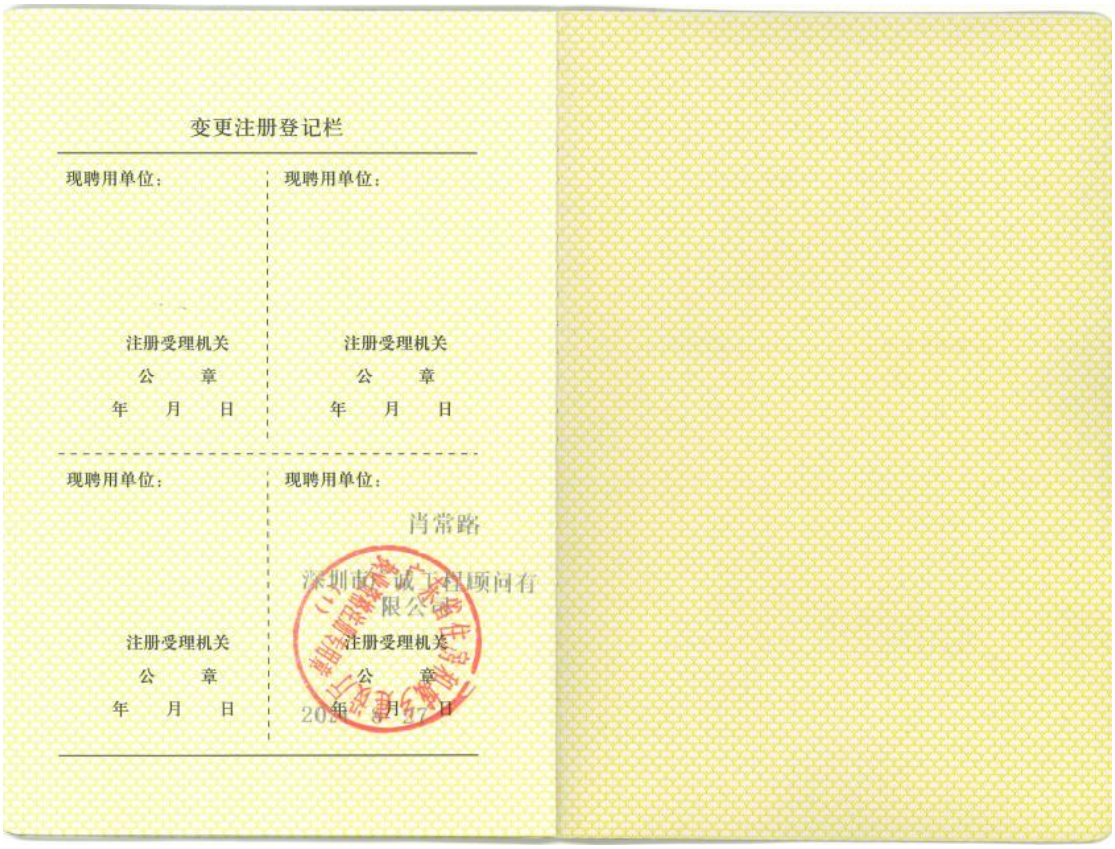
注册受理机关
公　章
年　月　日

现聘用单位：

注册受理机关
公　章
年　月　日

现聘用单位：

注册受理机关
公　章
年　月　日



变更注册登记栏

现聘用单位：

注册受理机关
公　　章
年　月　日

现聘用单位：

注册受理机关
公　　章
年　月　日

现聘用单位：

注册受理机关
公　　章
年　月　日

现聘用单位：

肖常路

深圳市广诚工程顾问有限公司

注册受理机关
公　　章
2021 年 8 月 17 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 | 从业人员 | 建设项目 | 诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 | 监管动态 | 数据服务 | 信用建设 | 建筑工人 | 政策法规 | 电子证照 | 问题解答 | 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >　　手机查看

肖常路

证件类型	居民身份证	证件号码	620121**********36	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市广诚工程顾问有限公司				

执业注册信息　个人工程业绩　个人业绩技术指标　不良行为　良好行为　黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位：深圳市广诚工程顾问有限公司　　证书编号：建[造]14214400007079　　注册编号/执业印章号：B14214400007079

注册专业：安装　　有效期：2025年07月20日

查看证书变更记录（3）

一级造价工程师

Class1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。

中华人民共和国人力资源和社会保障部

中华人民共和国住房和城乡建设部

姓　　名：肖常路

证件号码：620121198110191936

性　　别：男

出生年月：1981 年 10 月

专　　业：安装工程

批准日期：2020 年 10 月 25 日

管 理 号：20201004544000002078

广东省职称证书

姓　　名：肖常路

身份证号：620121198110191936

职称名称：工程师

专　　业：工程造价

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月30日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第二评审委员会

证书编号：1903003019379

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

毕业证书

学生 肖常路 性别男， 1981 年 10 月 19 日生，于 2021 年 03 月至 2023 年 07 月在本校 土木工程 专业网络教育 专升本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：东北农业大学 校（院）长：

证书编号：102247202305200689 2023 年 07 月 10 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn 中华人民共和国教育部监制

成人高等教育

毕业证书

学生 肖常路 性别男，一九八一年 十 月 十九日生，于 二〇一〇 年 三 月至二〇一三年 二 月在本校 工程造价 专业 函授 学习，修完 专 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： 校（院）长：

批准文号：(86)教高三字004号

证书编号：107325201306000061 二〇一三年 二 月 二十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：肖常路　　社保电脑号：634345239　　身份证号码：620121198110191936　　页码：1

参保单位名称：深圳市广诚工程顾问有限公司　　单位编号：283879　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	05	283879	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	7.0	2500	20.0	5.0
2024	06	283879	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	7.0	2500	20.0	5.0
2024	07	283879	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	08	283879	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	09	283879	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	10	283879	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	11	283879	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	12	283879	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2025	01	283879	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2025	02	283879	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2025	03	283879	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	283879	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				7974.58	4157.28			3936.6	1574.64			398.72		114.16		240.32	60.08

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

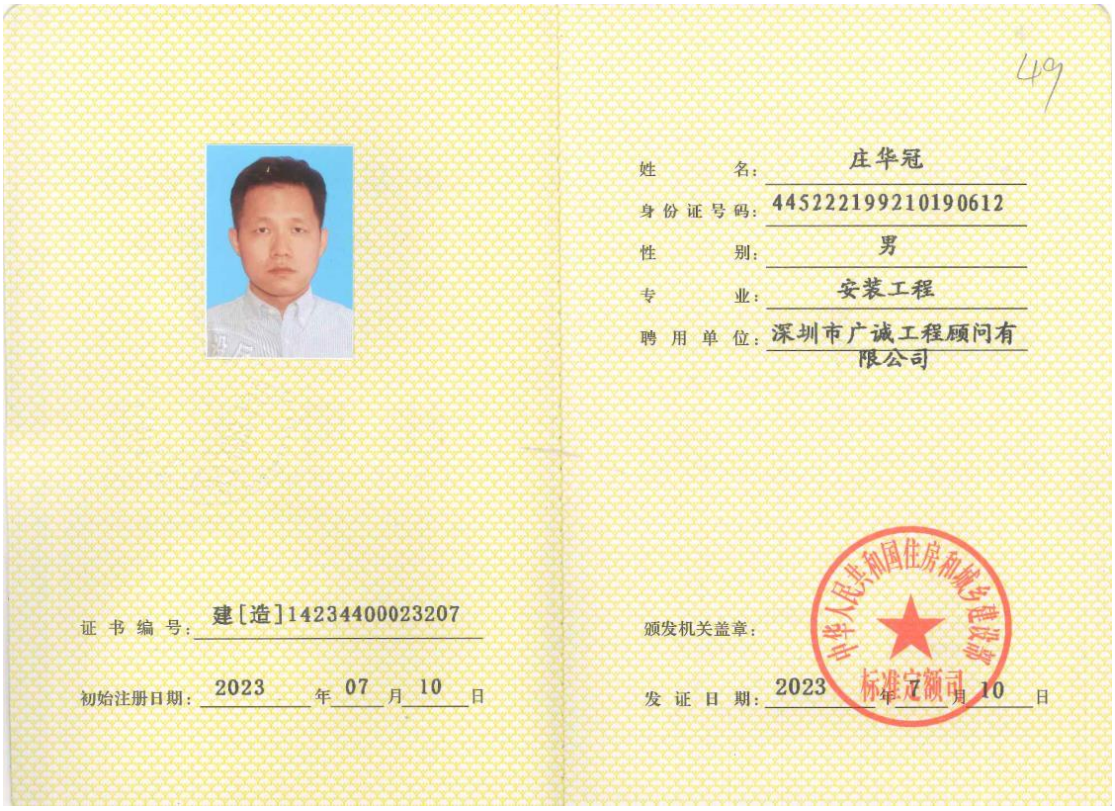
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391e878f4c57e05 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
283879	深圳市广诚工程顾问有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2025年4月28日

22. 庄华冠



409

姓　　名：庄华冠

身份证号码：445222199210190612

性　　别：男

专　　业：安装工程

聘用单位：深圳市广诚工程顾问有限公司

证书编号：建[造]14234400023207

初始注册日期：2023 年 07 月 10 日

颁发机关盖章：中华人民共和国住房和城乡建设部 标准定额司

发证日期：2023 年 7 月 10 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 | 从业人员 | 建设项目 | 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 | 监管动态 | 数据服务 | 信用建设 | 建筑工人 | 政策法规 | 电子证照 | 问题解答 | 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

庄华冠

证件类型	居民身份证	证件号码	445222**********12	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市广诚工程顾问有限公司				

执业注册信息　个人工程业绩　不良行为　良好行为　黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位：深圳市广诚工程顾问有限公司　证书编号：建[造]14234400023207　注册编号/执业印章号：B14234400023207

注册专业：安装　有效期：2027年07月09日

暂无证书变更记录

二级注册造价工程师

注册单位：深圳市广诚工程顾问有限公司　证书编号：建[造]24224400009569　注册编号/执业印章号：B24224400009569

注册专业：安装　有效期：2026年12月20日

一级造价工程师
Class 1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。

姓　　名：庄华冠
证件号码：445222199210190612
性　　别：男
出生年月：1992年10月
专　　业：安装工程
批准日期：2022年11月13日
管 理 号：20221104544000000876

中华人民共和国人力资源和社会保障部
中华人民共和国住房和城乡建设部

普通高等学校

毕业证书

学生　庄华冠　性别男，一九九二年　十　月十九　日生，于二〇一二年九　月至二〇一五年六　月在本校　建筑工程技术　专业三　年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　　名广东建设职业技术学院　校（院）长：黄永锐

证书编号：12741120150611240

二〇一五年六　月　三十　日

查询网址：http://www.chsi.com.cn

广东省教育厅监制

广东省职称证书

姓　　名：庄华冠

身份证号：445222199210190612

职称名称：助理工程师

专　　业：工程造价

级　　别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年01月21日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2203006070050

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月29日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：庄华冠　　社保电脑号：650249481　　身份证号码：445222199210190612　　页码：1

参保单位名称：深圳市广诚工程顾问有限公司　　单位编号：283879　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	04	283879	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	7.0	2500	20.0	5.0
2024	05	283879	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	7.0	2500	20.0	5.0
2024	06	283879	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	7.0	2500	20.0	5.0
2024	07	283879	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	08	283879	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	09	283879	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	10	283879	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	11	283879	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	12	283879	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2025	01	283879	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2025	02	283879	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2025	03	283879	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	283879	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				9067.92	4439.12			4260.35	1704.14			426.1		121.16		260.32	65.08

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

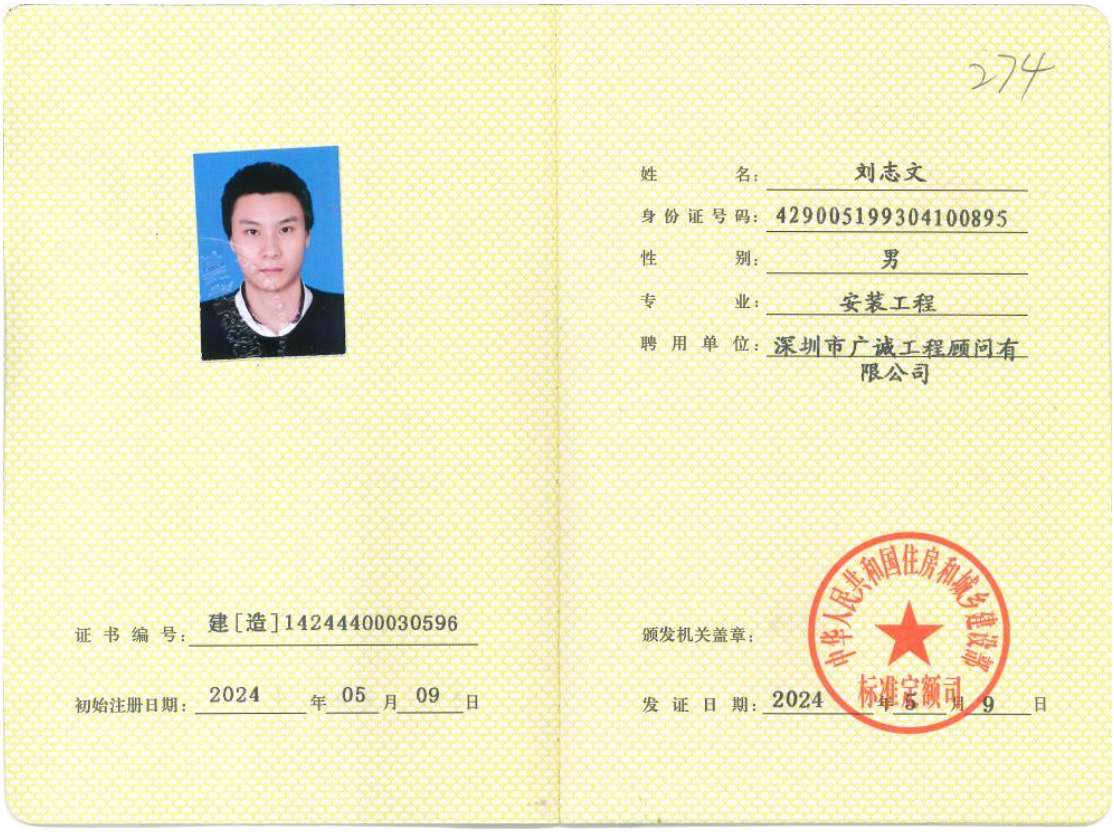
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391e878f4c62ef0 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
283879	深圳市广诚工程顾问有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2025年4月23日

23. 刘志文


274

姓　　名：刘志文

身份证号码：429005199304100895

性　　别：男

专　　业：安装工程

聘用单位：深圳市广诚工程顾问有限公司

证书编号：建[造]14244400030596

初始注册日期：2024 年 05 月 09 日

颁发机关盖章：中华人民共和国住房和城乡建设部 标准定额司

发证日期：2024 年 5 月 9 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 | 从业人员 | 建设项目 | 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

刘志文

证件类型	居民身份证	证件号码	429005**********95	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市广诚工程顾问有限公司				

执业注册信息　个人工程业绩　个人业绩技术指标　不良行为　良好行为　黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位：深圳市广诚工程顾问有限公司　证书编号：建[造]14244400030596　注册编号/执业印章号：B14244400030596

注册专业：安装　有效期：2028年05月08日

暂无证书变更记录

一级造价工程师
Class 1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。

姓　　名：刘志文
证件号码：429005199304100895
性　　别：男
出生年月：1993年04月
专　　业：安装工程
批准日期：2023年10月29日
管 理 号：20231004544000002088

中华人民共和国人力资源和社会保障部
中华人民共和国住房和城乡建设部

天津大学
毕业证书

学生　刘志文　性别　男，一九九三年　四　月十　日生，于二零一二年九月至二零一五年　七　月在本校　建筑工程技术　专业，网络教育　专科　学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　　名：天津大学　　校（院）长：

证书编号：10056720150600481 6

二零一五年　七　月二十　日

查询网址：http://www.chsi.com.cn　　天津大学制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘志文　　社保电脑号：633865746　　身份证号码：429005199304100895　　页码：1

参保单位名称：深圳市广诚工程顾问有限公司　　单位编号：283879　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	04	283879	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	7.0	2500	20.0	5.0
2024	05	283879	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	7.0	2500	20.0	5.0
2024	06	283879	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	7.0	2500	20.0	5.0
2024	07	283879	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	08	283879	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	09	283879	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	10	283879	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	11	283879	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	12	283879	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2025	01	283879	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2025	02	283879	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2025	03	283879	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	283879	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				8503.03	4439.12			1278.17	426.1			426.1		121.16		260.32	65.08

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

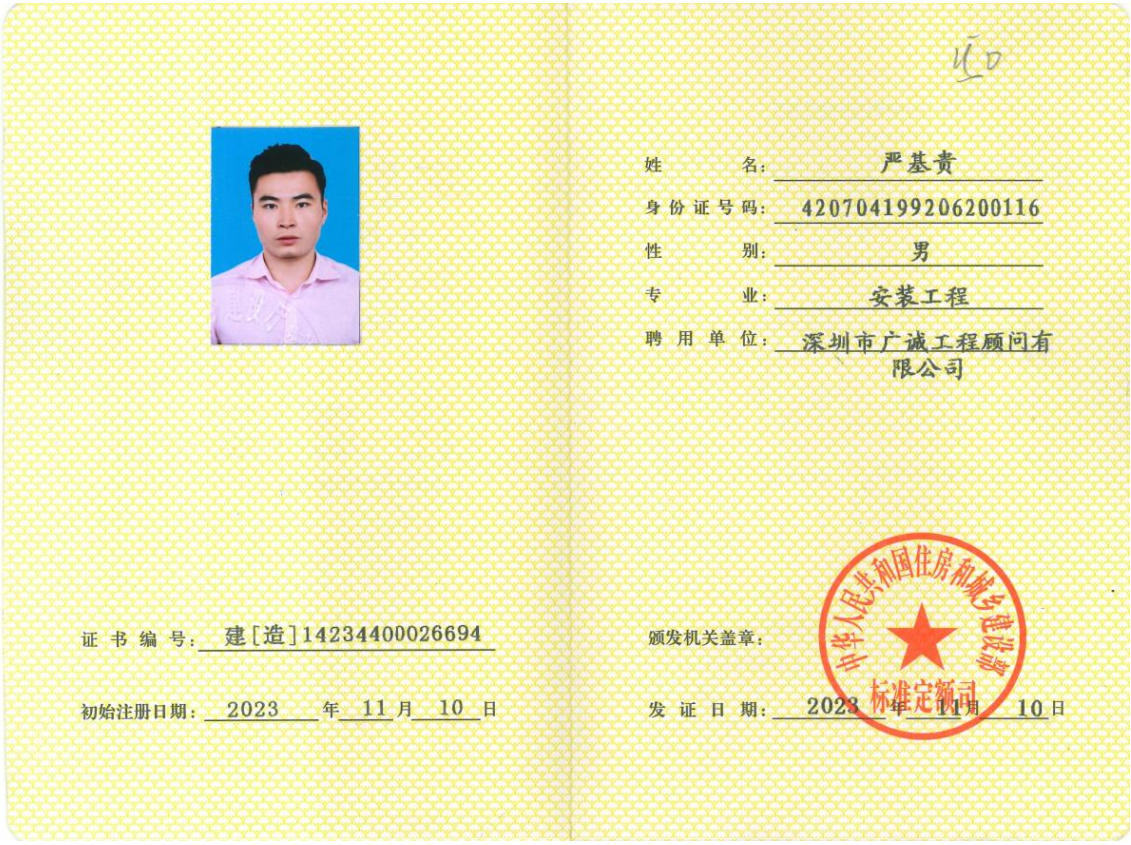
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391e878f4c77030 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
283879	深圳市广诚工程顾问有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2025年4月23日

24. 严基贵



姓　　名：严基贵
身份证号码：420704199206200116
性　　别：男
专　　业：安装工程
聘用单位：深圳市广诚工程顾问有限公司

证书编号：建[造]14234400026694
初始注册日期：2023 年 11 月 10 日
颁发机关盖章：中华人民共和国住房和城乡建设部 标准定额司
发证日期：2023 年 11 月 10 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 | 从业人员 | 建设项目 | 诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 | 监管动态 | 数据服务 | 信用建设 | 建筑工人 | 政策法规 | 电子证照 | 问题解答 | 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >　　手机查看

严基贵

证件类型	居民身份证	证件号码	420704**********16	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市广诚工程顾问有限公司				

执业注册信息　个人工程业绩　不良行为　良好行为　黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位：深圳市广诚工程顾问有限公司　证书编号：建[造]14234400026694　注册编号/执业印章号：B14234400026694

注册专业：安装　有效期：2027年11月09日

暂无证书变更记录

一级造价工程师

Class 1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。

姓　　名：严基贵

证件号码：420704199206200116

性　　别：男

出生年月：1992 年 06 月

专　　业：安装工程

批准日期：2022 年 11 月 13 日

管 理 号：20221104542000000640

中华人民共和国人力资源和社会保障部

中华人民共和国住房和城乡建设部

普通高等学校

毕业证书

学生　严基贵　性别男，一九九二　年六　月二十　日生，于二〇一一　年　九　月至二〇一四　年　六　月在本校　应用英语　专业　三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　　名：武汉城市职业学院

校（院）长：李洪渠

证书编号：108341201406681965

二〇一四　年　六　月　三十　日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://w[illegible].com.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：严基贵　　社保电脑号：650140017　　身份证号码：420704199206200116　　页码：1

参保单位名称：深圳市广诚工程顾问有限公司　　单位编号：283879　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	04	283879	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	7.0	2500	20.0	5.0
2024	05	283879	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	7.0	2500	20.0	5.0
2024	06	283879	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	7.0	2500	20.0	5.0
2024	07	283879	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	08	283879	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	09	283879	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	10	283879	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	11	283879	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	12	283879	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2025	01	283879	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2025	02	283879	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2025	03	283879	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	283879	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				8503.03	4439.12			1278.17	426.1			426.1		121.16		260.32	65.08

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391e878f4c7c59c ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
283879	深圳市广诚工程顾问有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2025年4月23日

25. 敖艳

使用有效期：2024年12月23日-2025年06月21日

中华人民共和国
二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓　　名：敖艳
性　　别：女
出生日期：1989年09月24日
专　　业：安装工程
证书编号：建[造]24224400004889
有 效 期：2022年04月02日-2026年04月01日
聘用单位：深圳市广诚工程顾问有限公司

个人签名：敖艳
签名日期：2024.12.23

广东省住房和城乡建设厅 执业资格注册专用章
发证日期：2022 年 04 月 02 日

二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。

姓　　名：敖艳
证件号码：360312198909241528
性　　别：女
出生年月：1989年09月
专　　业：安装工程
批准日期：2021年12月05日
管 理 号：20219854457898514402010073 59

广东省人力资源和社会保障厅
专业技术人员资格考试
广东省人力资源和社会保障厅

普通高等学校

毕业证书

学生 敖艳 性别 女，一九八九年 九月二十四日生，于二〇一七年 九月至二〇二〇年 一 月在本校网络教育 工程造价 专业 2.5 年制专升本 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：武汉理工大学 校 长：

证书编号：104977202005000005

二〇二〇 年 一 月三十一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

国家开放大学
THE OPEN UNIVERSITY OF CHINA

毕业证书

（无国家开放大学钢印无效）

学生 敖艳 ，性别 女，生于 一九八九 年 九 月二十四 日，于二〇一七 年 一 月在本校修完 二 年制 专 科 建筑施工与管理 专业教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校长：

学校：国家开放大学

二〇一七 年 一 月三十一 日

批准文号：(78)教工农字089号

注册证号：511618201706926941

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：敖艳　　社保电脑号：641832814　　身份证号码：360312199909241528　　页码：1

参保单位名称：深圳市广诚工程顾问有限公司　　单位编号：283879　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	04	283879	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	7.0	2500	20.0	5.0
2024	05	283879	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	7.0	2500	20.0	5.0
2024	06	283879	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	7.0	2500	20.0	5.0
2024	07	283879	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	08	283879	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	09	283879	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	10	283879	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	11	283879	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	12	283879	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2025	01	283879	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2025	02	283879	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2025	03	283879	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	283879	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				8503.03	4439.12			4260.35	1704.14			426.1		121.16		260.32	65.08

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391e878f4cfe48b ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
283879	深圳市广诚工程顾问有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2025年4月23日

26. 陈国武

使用有效期：2024年12月23日-2025年06月21日

中华人民共和国
二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓　　名：陈国武

性　　别：男

出 生 日 期：1994年09月07日

专　　业：安装工程

证 书 编 号：建[造]24224400004896

有 效 期：2022年04月02日-2026年04月01日

聘 用 单 位：深圳市广诚工程顾问有限公司

个人签名：陈国武

签名日期：2024.12.23

广东省住房和城乡建设厅
执业资格注册专用章

发证日期：2022 年 04 月 02 日

二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。

姓　　名：陈国武
证件号码：440883199409071419
性　　别：男
出生年月：1994年09月
专　　业：安装工程
批准日期：2021年12月04日
管 理 号：20219854457898514402010086O7

广东省人力资源和社会保障厅
专业技术人员资格考试
广东省人力资源和社会保障厅

广东省职称证书

姓　　名：陈国武

身份证号：440883199409071419

职称名称：助理工程师

专　　业：工程造价

级　　别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

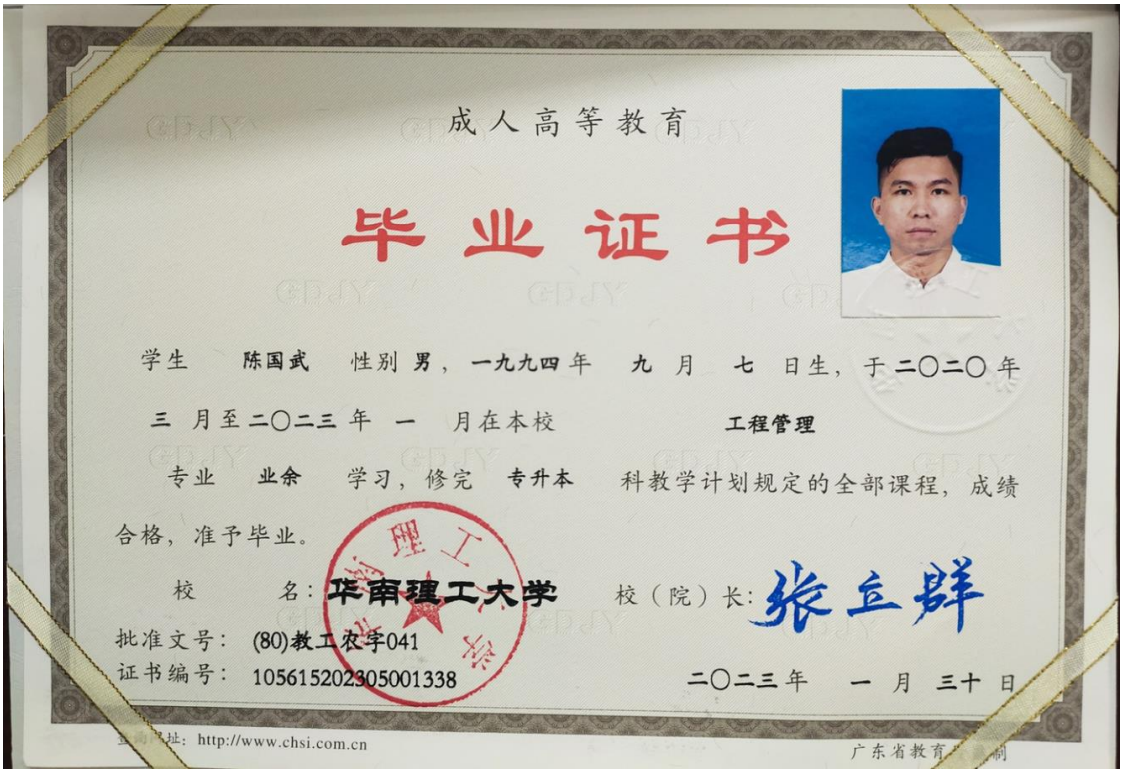
证书编号：2203006070318

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月29日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc



成人高等教育

毕业证书

学生 陈国武 性别 男，一九九四年 九 月 七 日生，于二〇二〇年 三 月至二〇二三年 一 月在本校 工程管理 专业 业余 学习，修完 专升本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：华南理工大学 校（院）长：张立群

批准文号：(80)教工农字041

证书编号：105615202305001338

二〇二三年 一 月 三十 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn 广东省教育厅监制

成人高等教育

毕业证书

学生 陈国武 性别 男，一九九四年 九 月 七 日生，于二〇一五年 三 月至二〇一七年十二月在本校 工程造价 专业 业余 学习，修完 专 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广州城建职业学院 校（院）长：刘国生

批准文号：粤教规函[2010]107号

证书编号：141365201706000426

二〇一七 年 十二 月 十五 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn 广东省教育厅监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈国武　　社保电脑号：803320410　　身份证号码：440883199409071419　　页码：1

参保单位名称：深圳市广诚工程顾问有限公司　　单位编号：283879　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	04	283879	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	7.0	2500	20.0	5.0
2024	05	283879	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	7.0	2500	20.0	5.0
2024	06	283879	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	7.0	2500	20.0	5.0
2024	07	283879	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	08	283879	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	09	283879	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	10	283879	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	11	283879	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	12	283879	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2025	01	283879	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2025	02	283879	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2025	03	283879	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	283879	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				8503.03	4439.12			4260.35	1704.14			426.1		121.16		260.32	65.08

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391e878f4ceea14 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
283879	深圳市广诚工程顾问有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2025年4月23日
社保费缴纳清单 证明专用章

27. 谢思聪

使用有效期：2024年12月23日-2025年06月21日

中华人民共和国
二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓　　名：谢思聪

性　　别：男

出 生 日 期：1996年05月28日

专　　业：安装工程

证 书 编 号：建[造]24234400012737

有 效 期：2023年09月06日-2027年09月05日

聘 用 单 位：深圳市广诚工程顾问有限公司

个人签名：谢思聪

签名日期：2024年12月23日

广东省住房和城乡建设厅
执业资格注册专用章

发证日期：2023 年 09 月 06 日

二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。

姓　　名：谢思聪
证件号码：441625199605285752
性　　别：男
出生年月：1996年05月
专　　业：安装工程
批准日期：2023年06月17日
管 理 号：20239854463098514402010042 34

广东省人力资源和社会保障厅
专业技术人员资格考试
广东省人力资源和社会保障厅

普通高等学校

毕业证书

学生　谢思聪　性别男，一九九六年　五　月二十八日生，于二〇一四年八　月至二〇一七年　六　月在本校　工程造价　专业三　年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　　名：广州华立科技职业学院　校（院）长：黄永览

证书编号：139281201706000149　二〇一七年　六　月二十八日

查询网址：http://www.chsi.com.cn　广东省教育厅监制

广东省职称证书

姓　　名：谢思聪

身份证号：441625199605285752

职称名称：助理工程师

专　　业：工程造价

级　　别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2203006070115

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月29日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：谢思聪　　社保电脑号：638638797　　身份证号码：441625199605285752　　页码：1

参保单位名称：深圳市广诚工程顾问有限公司　　单位编号：283879　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	04	283879	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	7.0	2500	20.0	5.0
2024	05	283879	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	7.0	2500	20.0	5.0
2024	06	283879	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	7.0	2500	20.0	5.0
2024	07	283879	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	08	283879	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	09	283879	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	10	283879	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	11	283879	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	12	283879	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2025	01	283879	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2025	02	283879	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2025	03	283879	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	10.08
2025	04	283879	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	10.08
合计				9067.92	4439.12			4260.35	1704.14			426.1		121.16		260.32	65.08

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391e878f4ceafa9 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
283879	深圳市广诚工程顾问有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2025年4月23日

28. 曾婷婷

使用有效期：2024年12月23日-2025年06月21日

中华人民共和国
二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓　　名：曾婷婷

性　　别：女

出 生 日 期：1998年05月10日

专　　业：安装工程

证 书 编 号：建[造]24244400015605

有 效 期：2024年08月01日-2028年07月31日

聘 用 单 位：深圳市广诚工程顾问有限公司

个人签名：曾婷婷

签名日期：2024.12.23

广东省住房和城乡建设厅
执业资格注册专用章

发证日期：2024 年 08 月 01 日

二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。

姓　　名：曾婷婷
证件号码：441424199805101009
性　　别：女
出生年月：1998年05月
专　　业：安装工程
批准日期：2024年06月15日
管 理 号：20249854463398514402010010 01

广东省人力资源和社会保障厅

普通高等学校

毕业证书

学生　曾婷婷　性别女，一九九八年　五　月　十　日生，于二〇一八年九　月至二〇二二年　七　月在本校　工程管理　专业四　年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　　名：广东技术师范大学天河学院　校（院）长：胡北军

证书编号：126681202205000530

二〇二二　年　七　月　一　日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：曾婷婷　　社保电脑号：809471394　　身份证号码：441424199805101009　　页码：1

参保单位名称：深圳市广诚工程顾问有限公司　　单位编号：283879　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	04	283879	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	7.0	2500	20.0	5.0
2024	05	283879	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	7.0	2500	20.0	5.0
2024	06	283879	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	7.0	2500	20.0	5.0
2024	07	283879	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	08	283879	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	09	283879	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	10	283879	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	11	283879	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	12	283879	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2025	01	283879	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2025	02	283879	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2025	03	283879	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	10.08
2025	04	283879	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	10.08
合计				8503.03	4439.12			1278.17	426.1			426.1		121.16		260.32	65.08

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391e878f4cec3a6 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
283879	深圳市广诚工程顾问有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2025年4月23日

29. 郑伟

使用有效期：2024年12月23日-2025年06月21日

中华人民共和国
二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓　　名：郑伟

性　　别：男

出 生 日 期：1992年09月15日

专　　业：安装工程

证 书 编 号：建[造]24244400016136

有 效 期：2024年08月06日-2028年08月05日

聘 用 单 位：深圳市广诚工程顾问有限公司

个人签名：郑伟

签名日期：2024.12.23

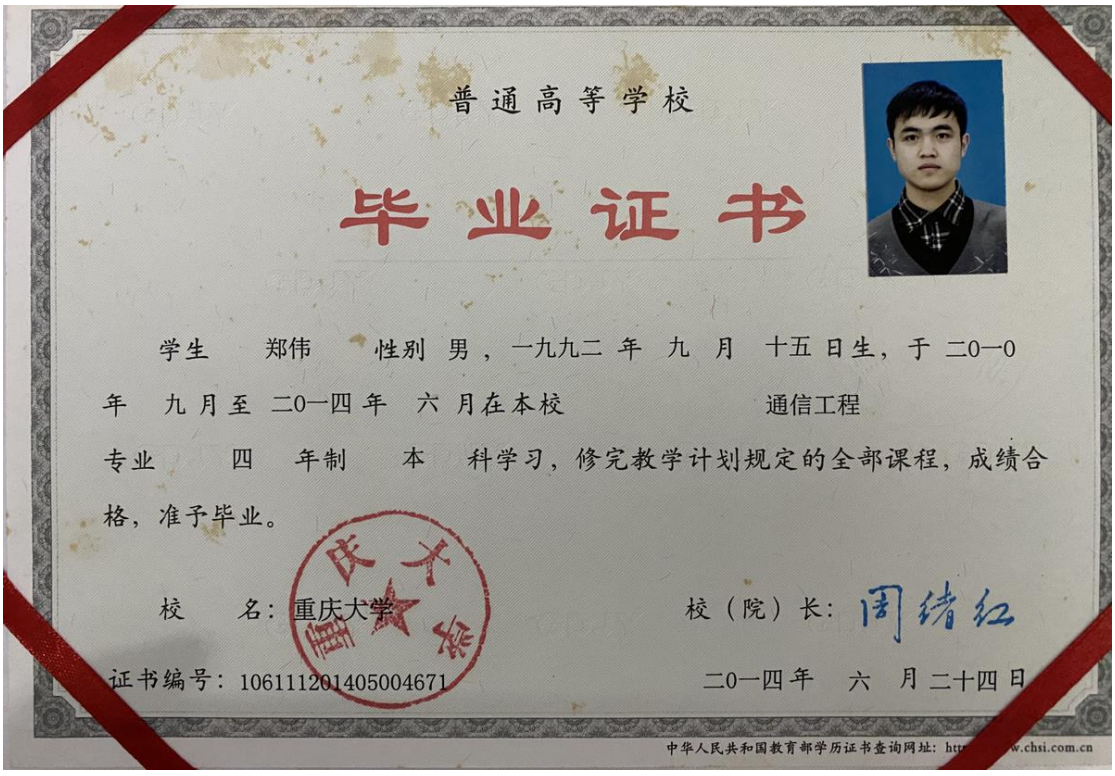
广东省住房和城乡建设厅
执业资格注册专用章
发证日期：2024 年 08 月 06 日

二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。

广东省人力资源和社会保障厅

姓　　名：郑伟
证件号码：513030199209151216
性　　别：男
出生年月：1992年09月
专　　业：安装工程
批准日期：2024年06月15日
管 理 号：20249854463398514402010029 11



普通高等学校

毕业证书

学生　郑伟　性别 男，一九九二 年 九 月 十五 日生，于 二0一0 年 九 月至 二0一四 年 六 月在本校　通信工程 专业　四 年制　本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　　名：重庆大学　　校（院）长：周绪红

证书编号：106111201405004671　　二0一四 年 六 月 二十四 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http...w.chsi.com.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郑伟　　社保电脑号：638913158　　身份证号码：513030199209151216　　页码：1

参保单位名称：深圳市广诚工程顾问有限公司　　单位编号：283879　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	04	283879	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	7.0	2500	20.0	5.0
2024	05	283879	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	7.0	2500	20.0	5.0
2024	06	283879	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	7.0	2500	20.0	5.0
2024	07	283879	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	08	283879	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	09	283879	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	10	283879	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	11	283879	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	12	283879	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2025	01	283879	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2025	02	283879	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.0	2500	20.0	5.0
2025	03	283879	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	283879	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				9067.92	4439.12			4260.35	1704.14			426.1		121.16		260.32	65.08

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391e878f4cde878 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
283879	深圳市广诚工程顾问有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2025年4月23日

30. 梁华燕

使用有效期：2025年04月14日-2025年10月11日

中华人民共和国
二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓　　名：梁华燕
性　　别：女
出 生 日 期：1994年09月27日
专　　业：安装工程
证 书 编 号：建[造]24244400017355
有 效 期：2024年09月30日-2028年09月29日
聘 用 单 位：深圳市广诚工程顾问有限公司

梁华燕

广东省住房和城乡建设厅
执业资格注册专用章

个人签名：梁华燕
签名日期：2024.9.14

发证日期：2024 年 09 月 30 日

二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。

姓　　名：梁华燕
证件号码：4504231994092704 2X
性　　别：女
出生年月：1994年09月
专　　业：安装工程
批准日期：2024年06月16日
管 理 号：20249854463398514402010006 37

广东省人力资源和社会保障厅
专业技术人员资格考试
广东省人力资源和社会保障厅

普通高等学校

毕　业　证　书

学生 梁华燕 ，性别 女， 1994 年 09 月 27 日生，于 2013 年 09 月至 2017 年 06 月在本校 计算机科学与技术 专业 4 年制 本科 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

学　校：嘉兴学院　　校　长：

电子注册号：10354120170500 2618

浙江省教育厅监制

2017 年 6 月 14 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：www.chsi.c

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：梁华燕　　社保电脑号：803573931　　身份证号码：45042319940927042X　　页码：1

参保单位名称：深圳市广诚工程顾问有限公司　　单位编号：283879　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	09	283879	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	10	283879	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	11	283879	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	12	283879	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2025	01	283879	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2025	02	283879	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2025	03	283879	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	283879	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				5570.08	2874.88			792.52	264.2			264.2		80.16		160.32	40.08

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391e878f4cdf625 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
283879	深圳市广诚工程顾问有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2025年4月23日

五、履约评价情况

履约评价情况

序号	项目名称	建设单位	评价时间	评价等级	备注
1.	南山区百校焕新工程全过程造价咨询Ⅱ标段（施工阶段全过程造价控制、工程竣工决算编制	深圳市南山区建筑工务署	2023.6.29	优秀	
2.	深圳清华大学研究院新大楼建设项目造价咨询服务	华润（深圳）有限公司	2024.5.16	优秀	
3.	平山小学拆除重建九年一贯制学校（造价咨询）	中信城市开发运营（海南）有限公司	2024.9.25	优秀	
4.	麒麟第二幼儿园（造价咨询）服务	中信城市开发运营（海南）有限公司	2024.9.25	优秀	
5.	2021年公办幼儿园装修改造项目全过程造价咨询服务	中信城市开发运营（海南）有限公司	2024.9.25	优秀	
6.	福城南产业片区12-16等宗地项目Ⅱ标段12-04-02宗地 全过程造价咨询	深圳市新龙福投资发展有限公司	2024.7.12	优秀	

1. 南山区百校焕新工程全过程造价咨询Ⅱ标段（施工阶段全过程造价控制、工程竣工决算编制）

履约评价

工程造价咨询服务
委托单位履约评价意见表

咨询单位	深圳市广诚工程顾问有限公司				
委托单位	深圳市南山区建筑工务署				
工程概况	工程名称	南山区百校焕新工程全过程造价咨询Ⅱ标段（施工阶段全过程造价控制、工程竣工决算编制）			
	服务分类	施工阶段全过程			
	服务时间	2022.7 至 2023.6			
	项目负责人	王春文			
评价意见	1. 咨询质量：	优☑	良☐	一般☐	低☐
	2. 服务态度：	很好☑	好☐	一般☐	低☐
	3. 工作效率：	高☑	中☐	一般☐	低☐
	4. 职业道德：	很好☑	好☐	一般☐	低☐
总评	优秀☑	良好☐	合格☐	不合格☐	
宝贵建议					
评价单位：（盖章） 联系人：王工 联系电话：86594851 日期：2023年6月29日					

咨询单位敬启：

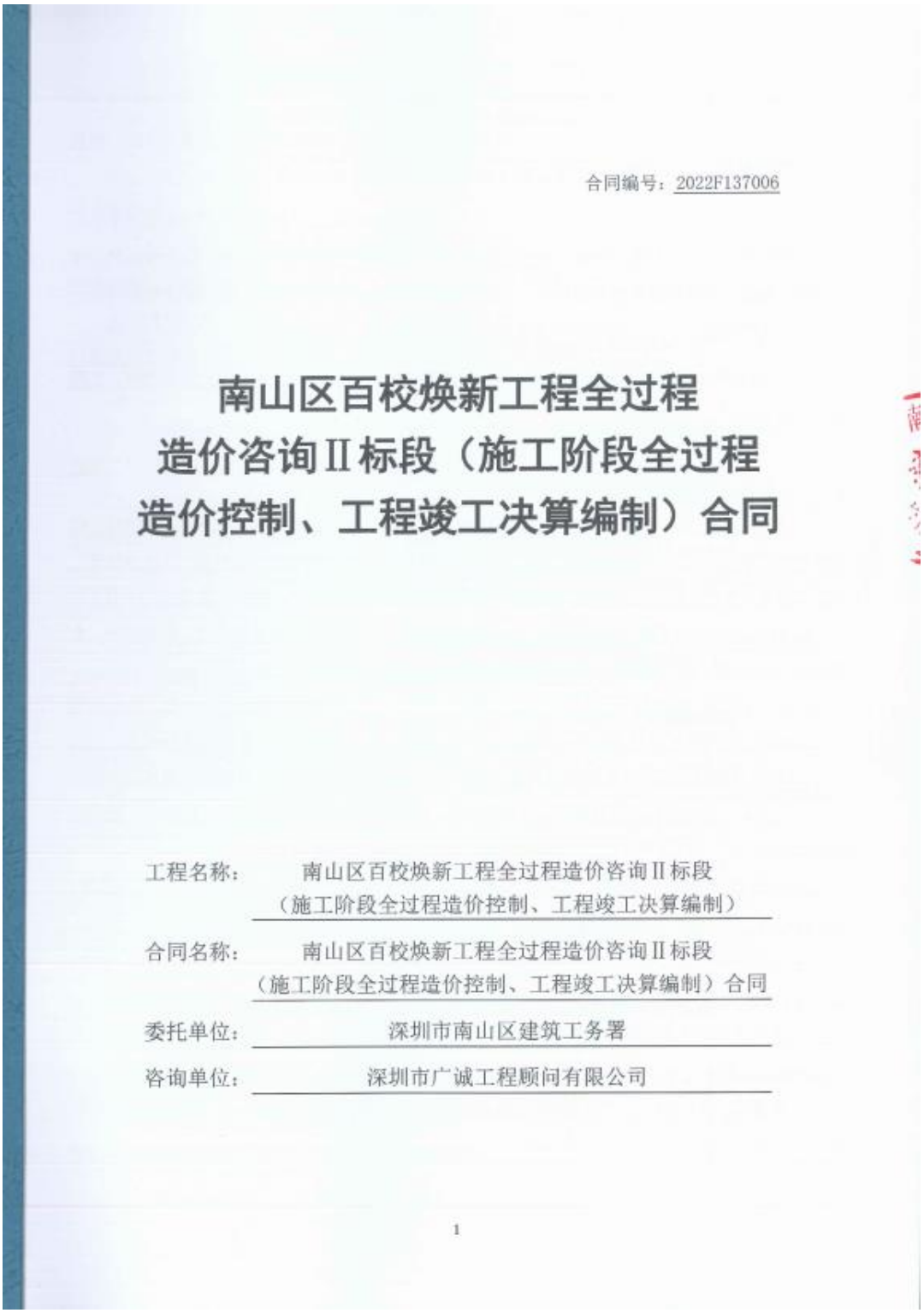
请各委托单位给予客观评价，多提宝贵意见，本单位将发扬长处，改进不足，与时俱进，努力提高咨询服务水平，衷心感谢各委托单位的支持！

项目名称

履约评价优秀

履约评价时间

合同关键页



合同编号：2022F137006

南山区百校焕新工程全过程造价咨询Ⅱ标段（施工阶段全过程造价控制、工程竣工决算编制）合同

工程名称：南山区百校焕新工程全过程造价咨询Ⅱ标段（施工阶段全过程造价控制、工程竣工决算编制）

合同名称：南山区百校焕新工程全过程造价咨询Ⅱ标段（施工阶段全过程造价控制、工程竣工决算编制）合同

委托单位：深圳市南山区建筑工务署

咨询单位：深圳市广诚工程顾问有限公司

1

委托单位（甲方）：深圳市南山区建筑工务署

咨询单位（乙方）：深圳市广诚工程顾问有限公司

本工程造价咨询工作由甲方于年月，采用公开招标方式确定乙方为中标单位。按照《中华人民共和国民法典》及其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程造价咨询工作协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1、工程名称：南山区百校焕新工程全过程造价咨询Ⅱ标段（施工阶段全过程造价控制、工程竣工决算编制）（简易招标）

2、工程概况：

一、2022 年实施计划：

1、育才二小：游泳馆恒湿设备更换，体育馆修缮，教学楼、综合楼等墙面修缮，教学楼、综合楼等灯具更换，卫生间室内装饰及安装工程改造，智能校园改造一智慧安全用电，健身房改造，未来实验室，室外及配套设施翻新，面向社区开放改造，标识工程改造，投资匡算 2221.99 万元。

2、深圳市蛇口育才教育集团育才三小：外立面改造，屋顶改造，教学楼修缮，新建连廊，食堂扩建，室外及配套设施翻新，面向社区开放改造，标识工程改造，投资匡算 1599.50 万元。

3、海月华庭花园幼儿园：屋顶改造（设置成户外平台），加建教学用房及办公室，室内装饰及安装改造，室外及配套设施翻新，面向社区开放改造，标识工程改造，投资匡算 662.85 万元。

4、海月花园幼儿园：外立面改造，屋顶改造（设置成户外平台），加建教师休息室，室内装饰及安装改造，室外及配套设施翻新，太阳能发电，面向社区开放改造，标识工程改造，投资匡算 837.96 万元。

5、前海港湾小学：变形缝、局部钢筋裸露区域改造，屋面防水补漏，操场区域外立面修缮，教学楼修缮，室外及配套设施翻新，面向社区开放改造，标识工程改造，投资匡算 1847.00 万元。

6、前海港湾学校：游泳池改造，运动场区域男卫生间改造，学校前往运动区位置设置隔离，面向社区开放改造，标识工程改造，投资匡算 762.86 万元。

7、南山实验教育集团南头小学：外立面改造，空调格栅翻新，室内装饰及安装改造，面向社区开放改造，标识工程改造，投资匡算 1916.37 万元。

8、麒麟花园幼儿园：户外运动区改造，室外配套管网翻新，围墙翻新，面向社区开放改造，标识工程改造，投资匡算 317.14 万元。

9、碧榕湾幼儿园：外立面改造，室内装饰及安装改造，室外及配套设施翻新，面向社区开放改造，标识工程改造，投资匡算 478.93 万元。

10、前海学校：外立面改造，食堂改造，新建攀岩墙，面向社区开放改造，标识工程改造，投资匡算 1139.88 万元。

11、南头中学：实验楼改造，食堂楼改造，教学楼等改造，室外及配套设施翻新，面向社区开放改造，标识工程改造，投资匡算 4366.47 万元。

12、博伦职校：体育馆改造，更换太阳能热水系统，地下室修缮，室外及配套设施翻新，面向社区开放改造，标识工程改造，投资匡算 4448.53 万元。

二、2023~2024 年实施计划：

13、深圳市蛇口育才教育集团育才中学：教学楼修缮，室外及配套设施翻新，面向社区开放改造，标识工程改造，投资匡算 3015.00 万元。

14、深圳市蛇口育才教育集团育才二中：外立面改造，屋顶改造，教学楼修缮，室外及配套设施翻新，面向社区开放改造，标识工程改造，投资匡算 2911.00 万元。

15、育才一小：教学楼修缮，室外及配套设施翻新，面向社区开放改造，标识工程改造，投资匡算 1914.50 万元。

16、育才第三幼儿园：加固工程，外立面改造，室内装饰及安装改造，室外及配套设施翻新，面向社区开放改造，标识工程改造，投资匡算 703.06 万元。

17、蛇口育才教育集团阳光幼儿园：室内装饰及安装改造，室外及配套设施翻新，面向社区开放改造，标识工程改造，投资匡算 452.40 万元。

18、花园城三期幼儿园：室内装饰及安装改造，室外及配套设施翻新，面向社区开放改造，标识工程改造，投资匡算 393.50 万元。

19、蓝漪花园幼儿园：室内装饰及安装改造，室外及配套设施翻新，面向社区开放改造，标识工程改造，投资匡算 240.97 万元。

20、爱榕园幼儿园：外立面改造，门及门套更换，投资匡算 39.15 万元。

21、桃花园幼儿园：外立面改造，屋顶改造（设置成户外平台），室内装饰及安装改造，室外及配套设施翻新，面向社区开放改造，标识工程改造，投资匡算 465.24 万元。

22、向南瑞峰幼儿园：屋顶改造（设置成户外平台），室内装饰及安装改造，整栋楼宇强电工程改造，室外及配套设施翻新，面向社区开放改造，标识工程改造，投资匡算 458.82 万元。

23、南山小学：教学楼修缮，室外及配套设施翻新，面向社区开放改造，标识工程改造，投资匡算 1348.35 万元。

24、阳光小学：教学楼修缮，室外及配套设施翻新，面向社区开放改造，标识工程改造，投资匡算 1514.00 万元。

25、向南小学：外立面改造，屋顶改造，教学楼修缮，室外及配套设施翻新，面向社区开放改造，标识工程改造，投资匡算 2315.00 万元。

26、月亮湾小学：外立面改造，教学楼修缮，室外及配套设施翻新，面向社区开放改造，标识工程改造，投资匡算 1425.70 万元。

27、荔湾小学：教学楼修缮，室外及配套设施翻新，面向社区开放改造，标识工程改造，投资匡算 4641.30 万元。

28、深大诺德幼儿园：外立面改造，室内装饰及安装改造，室外及配套设施翻新，面向社区开放改造，标识工程改造，投资匡算 498.74 万元。

29、华府小学：卫生间改造，增加监控系统，校园两侧学生通道需加防护网，投资匡算 126.66 万元。

30、鸿瑞幼儿园：楼梯及走道栏杆更换，地面、墙面及天花修缮，大门改造，投资匡算 40.30 万元。

31、前海时代第二幼儿园：室内装饰及安装改造，室外及配套设施翻新，面向社区开放改造，标识工程改造，投资匡算 491.15 万元。

32、南山实验教育集团南海中学：教学楼、行政楼、文体楼修缮，室外及配套设施翻新，面向社区开放改造，标识工程改造，投资匡算 2937.25 万元。

33、南山实验教育集团鼎太小学：教学楼修缮，智能校园改造—智慧安全用电，面向社区开放改造，标识工程改造，投资匡算 1308.20 万元。

34、南山实验教育集团麒麟二中：地面、墙面及天花修缮，门及门套更换，卫生间改造，投资匡算 555.08 万元。

35、南山实验教育集团荔林小学：教学楼修缮，室外及配套设施翻新，面向社区开放改造，标识工程改造，投资匡算 1529.05 万元。

36、华侨城世界花园幼儿园：外立面改造，室内装饰及安装改造，室外及配套设施翻新，面向社区开放改造，标识工程改造，投资匡算 762.13 万元。

37、阳光粤海幼儿园：外立面改造，屋顶改造，室内装饰及安装改造，室外及配套设施翻新，面向社区开放改造，标识工程改造，投资匡算 521.72 万元。

38、玺乐幼儿园：屋顶改造（设置成户外平台），室内装饰及安装改造，室外及配套设施翻新，面向社区开放改造，标识工程改造，投资匡算 443.80 万元。

39、心海湾幼儿园：外立面改造，屋顶改造，室内装饰及安装改造，室外及配套设施翻新，面向社区开放改造，标识工程改造，投资匡算 384.56 万元。

40、鼎太风华幼儿园：外立面改造，屋顶改造，室内装饰及安装改造，室外及配套设施翻新、面向社区开放改造，标识工程改造，投资匡算 758.93 万元。

41、前海时代第一幼儿园：屋顶改造，室内装饰及安装改造，室外及配套设施翻新，面向社区开放改造，标识工程改造，投资匡算 485.00 万元。

42、南头城学校：地面、墙面及天花修缮，主入口区域新建隔离玻璃房，面向社区开放改造，标识工程改造，投资匡算 945.00 万元。

43、荔香学校：教学楼修缮，主入口区域新建隔离玻璃房，面向社区开放改造，标识工程改造，投资匡算 2347.25 万元。

44、园丁学校：教学楼修缮，室外及配套设施翻新，面向社区开放改造，标识工程改造，投资匡算 2887.20 万元。

45、教育科学研究院附属第二幼儿园：室内装饰及安装改造，室外及配套设施翻新，面向社区开放改造，标识工程改造，投资匡算 422.79 万元。

46、南头古城幼儿园：室内装饰及安装改造，室外及配套设施翻新，面向社区开放改造，标识工程改造，投资匡算 484.65 万元。

47、海滨幼儿园：主入口增设防撞设施、户外运动区增设监控系统和高空坠物防护网，投资匡算 40.00 万元。

二、乙方工作内容

包括但不限于：招标清单编制、施工图预算编制、招标控制价编制、施工过程中造价管理、工程结算等全过程造价咨询。具体内容如下（包括但不限于）：1、施工图招标控制价及工程量清单编制；2、签证变更的费用估算、预算；3、工程结算审核、竣工决算编制；4、全过程投资控制等工作；5、参与项目管理过程的相关会议，配合招投标答疑，审核工程进度款，变更及合同争议索赔的鉴定与索赔，参与图纸会审并提出合理化建议；6、编制工程造价计价依据及对工程造价进行监控和提供有关工程造价信息资料等；7、配合发改、造价、审计部门完成审核工作等。

（一）标底、预算编制阶段造价咨询工作内容：

1、编制工程预算；

2、协助招标人审核招标文件和设计图纸；

3、编制工程量清单及标底，计算标准工期，并提供综合单价分析表、措施费项目分析表、主要材料设备的数量、价格（包括暂定价）清单及定价依据；按甲方要求到现场踏勘。

4、协助完成标底、预算审计工作，进行报送标底、预算和批复概算、审定标底、预算的对比分析，书面说明报送标底、预算和批复概算、审定标底、预算的差额原因，以及下一步造价控制中应注意的事项；

5、协助招标人进行招标答疑；

6、复核中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告；核对中标人投标文件商务标电子版并打印纸质文件。

7、协助招标人签订合同；

8、施工过程中，参与工程量计量及工程进度款支付的复核工作；

9、参与暂定价定价工作，及时按招标人要求进行工程变更及现场签证的计量、计价复核工作，负责无信息价材料、产品及设备的市场询价定价工作，确保询价定价依据全面充分。

10、按需要与招标人一起到工地现场解决有关造价事宜，主动、及时地发现并向招标人汇报任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议。

（二）结算审核阶段造价咨询工作内容：

1、审核工程竣工结算，协助完成结算审计及工程财务审计工作；进行报送结算和批复概算、审定标底、审定结算的对比分析，书面说明报送结算和批复概算、审定标底、审定结算的差额原因，以及今后类似工程项目造价控制中应注意的事项；

2、结算完成后，协助招标人进行经济技术指标分析；

3、配合招标人对设计、监理等单位进行履约评价，由于设计或监理单位的原因造成造价咨询工作量增加的，须及时提交书面的绩效意见。

（三）竣工决算编制审核工作内容

1、复核工程竣工结算，按照有关质量管理办法执行主要以审计准则及相关条例、工程造价管理、基本建设财务规则及相关的法律法规和规章制度为依据进行项目建设程序等进行审核，出具审核意见，并编制决算审核报告。

2、审核完成后，协助招标人进行项目分析，对于建设过程中存在问题，提出建议。

3、协助招标人配合区造价站复核决算，配合区审计局抽查决算审计。

4、协助招标人完成项目财务决算批复。

三、乙方工作时间要求

1、招标项目造价文件的提交时间：在接到施工图纸及相关资料后 20 天内提交工程量清单和标底，标底经审计部门审定后 2 天内提交修改后的工程量清单；

2、商务标复核提交时间自接到相关资料后 7 天；

3、施工过程的计量计价（包括但不限于工程变更项目）审核意见提交时间：自接到相关资料

它相关事宜；

7、项目拟派人员不得随意更换，如需更换，须提前征得甲方同意，否则，将记入不良履约行为记录；甲方有权要求更换不合格的承作人员；

8、项目负责人必须是注册造价工程师，且必须做到：完全了解该工程全过程造价控制情况；直接与甲方联系；按时参加工程例会，不得随意缺席；

9、工程预算及结算的编制（含暂定价、工程变更等）和审核前，应从造价咨询角度对甲方提交的图纸等相关资料进行全面会审复核并在 1～3 天提出书面的复核意见。并根据项目的不同情况，须针对性地组织安排对现场的核实与了解工作；

10、若甲方连续三次通知分派任务，乙方均未参加，甲方将有权拒绝其参加其他任何项目；

11、乙方若在工作中出现重大错误，甲方将有权收回该项目并委托他人完成；

12、乙方参与本项目的工作人员若与本项目承包单位的员工有亲属关系的，必须主动提出回避，若被甲方发现，将记入不良履约行为记录；

13、乙方应自行准备造价审核的办公场所、用品、设备、软件及国家、部委、省市颁布的有关定额及工程造价规定；

14、未经甲方书面同意，乙方不得部分或全部转让其应履行的合同义务。

15、乙方应安排至少 1 名固定的工作人员与甲方对接工作，汇总工作进度及问题，如需要更换需提前至少一周通知甲方，并做好工作交接。甲方有权观察并评估咨询人服务团队主要人员的工作能力和表现，并有权要求咨询人及时替换工作表现不佳的人员。咨询人应当在接到甲方的书面通知后 7 个日历天内进行更换，否则甲方有权要求咨询人承担每人次人民币 10000 元的违约金，不设上限。

八、费用及支付

1、合同价

本项目造价咨询服务酬金暂定为人民币：陆佰壹拾壹万捌仟肆佰元整（大写），即 RMB611.84 万元。

咨询酬金包含乙方为完成本咨询服务所发生的一切费用。

2、支付方式：

标底经政府确定的造价部门审定、完成招标及协助甲方签定合同且乙方向甲方提出书面付款申请后，支付标底咨询费的 90%；预算经政府确定的造价部门审定且乙方向甲方提出书面付款申请后，支付预算咨询费的 90%；结算经政府确定的造价部门复核后且乙方向甲方提出书面付款申请后，支付结算咨询费的 90%；决算经政府确定的造价部门复核且乙方向甲方提出书面付款申请后，并根据甲方已完成的履约评价支付至最终咨询费的 100%。各阶段余款经政府确定的造价部门

按照实事求是的原则根据咨询人完成工作的工作量和工作质量核对咨询人实际已发生的服务费用并达成一致意见，委托人予以适当补偿。

3、咨询人依据本合同，并在履行本合同过程中取得的、以各种形式固定的一切技术成果包括并不限于各种报告书，均归属于委托人。未经委托人书面许可，咨询人不得以任何形式利用该成果。否则，应当向委托人承担违约责任。

4、未经委托人的书面同意，咨询人不得转让本合同约定的一切权利和义务。不得将本合同约定的任务分包或转包第三人。

本合同未尽事宜双方协商解决。

十四、合同份数

本合同一式六份，甲方三份，乙方三份，具同等法律效力。

甲方：深圳市南山区建筑工务署

地址：深圳市南山区前海路爱心大厦 12-14 楼

法定代表人：

或委托代理人：

联系人：

乙方：深圳市广诚工程顾问有限公司

地址：深圳市南山区南海大道 3003 号阳光华艺大厦 A 座 15C

法定代表人：黄昭毅

或委托代理人：

联系电话：17722597085

开户银行：广发银行深圳南山支行

账号：102091516010004271

合同订立时间：2022 年 7 月 15 日

12

2. 深圳清华大学研究院新大楼建设项目造价咨询服务

履约评价

工程造价咨询服务
委托单位履约评价意见表

咨询单位	深圳市广诚工程顾问有限公司	
委托单位	华润（深圳）有限公司	
工程概况	工程名称	深圳清华大学研究院新大楼建设全过程造价咨询服务
	服务分类	全过程造价咨询
	项目负责人	王春文
	服务时间	2023 年度
评价意见	1. 咨询质量：	优☑ 良☐ 一般☐ 低☐
	2. 服务态度：	很好☑ 好☐ 一般☐ 低☐
	3. 工作效率：	高☑ 中☐ 一般☐ 低☐
	4. 职业道德：	很好☑ 好☐ 一般☐ 低☐
总评	优秀☑	良好☐ 合格☐ 不合格☐
宝贵建议		
评价单位：（盖章）		
联系人：[illegible]		
联系电话：13825240735		
日期：2024 年 5 月 16 日		

项目名称

履约评价优秀

履约评价时间

咨询单位敬启：

请各委托单位给予客观评价，多提宝贵意见，本单位将发扬长处，改进不足，与时俱进，努力提高咨询服务水平。衷心感谢各委托单位的支持！

合同关键页

2018(2)-<76>

GC[18076]

合同编号：CRCSZ-CMD-QH-GW-18002

深圳清华大学研究院新大楼建设项目

造价咨询服务

合同文件

2018 年 8 月

委托人：华润（深圳）有限公司

咨询人：深圳市广诚工程顾问有限公司

造价咨询服务合同

委托人：华润（深圳）有限公司

法定代表人或其授权委托人：孔小凯

咨询人：深圳市广诚工程顾问有限公司

法定代表人或其授权委托人：黄昭毅

根据《中华人民共和国合同法》及其他法律、行政法规，遵守平等、自愿、公平和诚实信用原则，委托人、咨询人就工程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

第一条 总则

1.1 工程名称：深圳清华大学研究院新大楼建设全过程造价咨询服务

1.2 工程地点：深圳市南山区

1.3 咨询服务内容：

[] 配合工程估算复核

[√] 建设工程概算编制

[√] 施工阶段全过程造价咨询服务

[√] 委托人指定审核单位结算审核完成及竣工决算审核完成

1.4 造价咨询服务要求，包括但不限于：

1.4.1 出席会议：根据委托人需要，出席和成本控制、造价咨询有关之设计会议、工程会议、成本会议，并提出成本控制相关建议及方案。

1.4.2 市场调研：根据项目需要，及时进行市场调研工作，并收集相关信息资料，包括但不限于：

1）对当地有关工程造价的法律环境进行调研，包括对地方政府的方针、政策和各种法令、条例等可能影响工程造价的诸因素之调研；

2）工程造价行情调研，包括向当地施工单位及供应商的询价、了解同类工程造价水平、材料及劳务市场的价格调查等。

1.4.3 在提供服务的过程中按实际需要调整，配合项目之发展计划及满足委托人之要求。

1.4.4 在成本控制方面主动提醒委托人注意相关问题，并提供合理降低工程成本之方案。

第二条　造价咨询服务内容

2.1 按委托人要求，全面贯彻执行委托人成本工作规范，包括但不限于委托人指定的成本划分口径、委托人视工程情况给定的招标文件及合同文件、动态成本月报范本、成本后评估报告范本等。

2.2 配合估算复合阶段服务内容，包括但不限于：

2.2.1 无。

2.3 概算编制阶段服务内容，包括但不限于：

2.3.1 根据设计图纸编制工程概算，与估算作详细比较。若概算超出估算，咨询人应及时提交书面报告，分析偏差原因，提出成本建议。

2.3.2 根据设计图纸编制技术经济指标的测算报告。若指标超限，咨询人应及时提交书面报告，分析偏差原因，提出成本建议。

2.3.3 根据委托人需要，提出、评估和报告不同的建筑形式、施工方法、建筑材料和设备对工程造价的影响。

2.3.4 当设计单位更新概算图纸版本后，咨询人应重复上述工作，直至概算文件满足委托人要求。

2.3.5 协助委托人完成概算评审工作及项目实施过程中的概算调整工作。

2.4 配合概算复核阶段服务内容，包括但不限于：

2.4.1 协助委托人完成概算评审工作及项目实施过程中的概算调整工作。

2.5 施工阶段全过程造价咨询服务，包括但不限于：

2.5.1 设计阶段

1）提供类似项目的建筑标准及参考造价供委托人参考，配合委托人修改、确定建筑标准。

2）为各方案编制方案设计估算，分析各方案对工程造价的影响，并提交全面分析报告，提出成本优化建议。若方案设计估算超出委托人成本要求，咨询人应于报告中分析偏差原因，提出造价减省建议方案。

3）当设计单位调整、优化此阶段方案后，咨询人应及时调整估算，按需提交分析报告，提出成本优化建议，直至此阶段最终方案之设计造价满足委托人成本控制要求。

4）根据最终确定的方案，制定控制造价的指标，供委托人实施限额设计。指标项包括但不限于钢筋、混凝土、模板等。

2.3.2 招标阶段

1）配合图纸设计：

a、针对各分项工程提出满足招标要求的设计图纸深度，作为施工图设计招标及施工图审图的依据。

b、审核各分项工程之施工图是否将设计造价控制在批复概算内。若发现设计造价超出批复概算，咨询人应及时提交书面报告，分析偏差原因，提出造价减省建议。

c、审核设计图是否达到招标所需的深度，检查图纸的可报价性，并书面提出其中存在的图纸疑问。

d、当设计单位更新此阶段的图纸版本后，咨询人应重复上述工作，直至此阶段最终图纸之设计造价满足委托人成本控制要求。

2）编制招标文件：

a、拿到招标图纸后咨询人应组织内部进行图纸会审，落实方案优化意见，并通过电子及书面形式提交会审结果。若委托人提供的图纸和资料不完善，咨询人应在3 天内以书面形式向委托人进行提示，若因咨询人未能及时提出以上要求而致使工作延误及错误，所引起的损失概由咨询人负责。协助委托人审核上政府平台招标项目的招标文件和设计图纸；

b、编制满足委托人要求的工程量清单、招标控制价及标底，计算标准工期，并提供综合单价分析表、措施费项目分析表、主要材料设备的数量、价格（包括暂定价）清单及定价依据等详细计算清单；

c、编制不上政府平台招标项目的招标文件初稿，交由委托人评定，根据委托人需要作交底，并将委托人意见编入最终招标文件。招标文件内容一般包括但不限于：投标须知、投标书、合同协议书样本、合同条款、造价规范、图纸目录、工程量清单及单价表、履约保函样本、工程保修书样本等。

d、当设计单位更新此阶段的图纸版本后，咨询人应重复上述工作，直至此阶段最终图纸之设计造价满足委托人成本控制要求。

3）发标、议标、定标、合同签署：

a、不通过政府平台的招标项目，协助委托人进行投标邀请、招标文件发放及交底、问卷发放、答疑、中标/落标通知书发放等招标工作，并负责所需书面文件的编制。

b、编制招标控制价，并向委托人提供详细的计算清单。

c、在投标人回标后，校核、分析所收到的标书并提交商务分析报告，包括计算上的复核、报价及其明细的对比分析、投标技巧分析、报价合理性分析、合约上是否响应标书要求、结合投标单位的深化设计及施工方案对其报价进行分析并综合评估等。

d、协助委托人与投标人进行报价和合同条件的议标。

e、编制、装订正式合同文件，并指导各方签署，配合进行相关造价文件报批报审。

f、根据委托人需要，在发出中标通知书前及/或合同签署完成后，由咨询人向合同各签署方、监理等相关单位进行最终合同文件与工程量清单及单价表交底，陈述合同构成、各方权责、合同风险、需关注条款，以及清单构成、需关注项目、暂定量项目、暂定款项目、暂定物料单价项目等内容，使各方对合同文件与工程量清单及单价表内容有深入了解。

g、若工程合同采用费率招标或模拟清单招标，咨询人在收到第一版详细施工图后，应进行合同工程量清单的编制及工程量计量工作，编制工程预算并与施工单位进行核对，报委托人指定的第三方审核单位审定。若工程合同采用固定单价暂定工程量形式，则咨询人应在收到第一版详细施工图后进行合同清单全部工程量的重新量度工作，与承包商进行核对并协助委托人与承包商达成一致意见。

2.3.3 施工阶段：

a、对委托人或设计单位考虑中的变更建议，及时估算变更费用，并提供材料、

设备等价格信息及合理建议，以供委托人决策。

b、及时处理正式签署的变更文件，如设计变更、工程变更、现场签证等，计算变更金额并报委托人审核，而后根据委托人审核意见与承建商进行商讨达成协议，或协助委托人与承建商达成协议。

c、配合完成重大变更的政府备案工作。

d、参与暂定价定价工作，负责无信息价材料、产品及设备的市场询价定价工作，确保询价定价依据全面充分，并保留相应的资料。

e、对承建商可能提交的任何索赔事项进行评估，根据委托人需要编制评估报告，并协助委托人与承建商达成协议。

f、按需要与委托人一起到工地现场解决有关造价事宜，主动、及时地发现并向委托人汇报任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议；

g、编制资金计划，每月到现场评估已完成工程量并提供工程进度款付款证书。

h、承担合同条款解释说明工作，参与并协助委托人依据合同约定应对和解决工程争议。

i、凡是涉及与造价咨询有关的工作，包括协调、配合、审核监理单位的相关工作，均由咨询人承担。

2.3.4 竣工结算阶段：

a、依据验收报告、竣工图纸、结算申请、变更文件、索赔文件、施工合同及其它相关文件资料，编制工程结算。

b、与施工单位进行核对及确认，对核对中争议的问题进行记录并发出疑问卷要求澄清，并与委托人、承建商等召开专题会议解决争议方案，将上述内容编入结算表。

c、在审核过程中，对涉及成本和技术之疑点发出疑问卷予委托人、监理单位、设计单位，将澄清结果纳入审核意见

d、计算及核对有关重算工程量、变更文件、施工图纸与招标图纸差异、暂定数量、暂定单价调整、暂定金额、选择项目、甲供材料、索赔金额等，确认该合同的最终结算金额，并与合同金额、概算批复金额进行比较分析，编制审核意见并发予委托人。

e、负责已完的工程量清单\定额\信息价外的成本数据整理，并形成有效成果文

4.4 委托人认为本项目工程进度因咨询人指派专业人员不足而被影响和延误，有权要求咨询人增加人员。咨询人在接到委托人书面通知后 7 个日历天内按委托人要求补派人员，出现前述情况超过 3 次，委托人有权解除本合同，要求咨询人退还委托人已支付的全部费用并要求咨询人按照全部咨询服务费用总额的 30%向委托人支付违约金，违约金不足以弥补委托人损失的，咨询人应予以补偿。

4.5 委托人有权统计并核实咨询人派出的服务团队主要人员在本项目上投入的工作时间。咨询人须积极配合此项核实工作。

4.6 委托人有权观察并评估咨询人服务团队主要人员的工作能力和表现，并有权要求咨询人及时替换工作表现不佳的人员。咨询人应当在接到委托人书面通知后 7 个日历天内进行更换，否则委托人有权要求咨询人承担每人次人民币 5000 元的违约金，不设上限。

4.7 若咨询人明显怠于履行本合同，或向委托人提供的服务成果明显不符合客观实际情况，或违反本合同约定将合同义务转让给他人，或有其它损害委托人利益的行为，委托人可书面通知咨询人纠正上述违约行为，并有权在发出书面通知之日起，停止审批咨询人咨询服务费。若书面通知发出一个月后，咨询人仍未纠正违约行为，则委托人有权解除本合同，同时咨询人须向委托人赔付合同总额的 20%作为违约金，违约金不足以弥补委托人损失的，咨询人应予以补偿。

4.8 如合同因不可归责于合同双方的原因而履行失败，或因不可抗力或其它三方无法控制的因素而导致合同不能履行，则合同双方可以解除合同。合同解除后，咨询人可就解除前实际提供的服务要求支付有关费用。

第五条　收费及付款方法

5.1 收费

5.1.1 本项目造价咨询服务酬金中标价为人民币：壹仟壹佰贰拾壹万叁仟陆佰陆拾贰元整（大写），即 11,213,662.00RMB（上述中标价按所签订具体项目合同的中标价填写）。咨询酬金计算方法为：参照广东省住房和城乡建设厅关于转发省物价局《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》粤价函【2011】742 号文取费标准并乘以相应下浮率计取，本合同咨询人承诺下浮率为 25%。

5.1.2 合同价计取方式为：

（签字盖章页）

委托人：华润（深圳）有限公司 盖章

法定代表人或其授权代表签署：

注册地址：深圳市罗湖区宝安南路 1001 号华瑞大厦 7 楼

电话： 传真： 日期： 年 月 日

咨询人：深圳市广诚工程顾问有限公司 盖章

法定代表人或其授权代表签署：黄昭毅

注册地址：深圳市南山区南山街道南海大道 3003 号阳光华艺大厦 1 栋 15A-01、15A-02、15B-01、15B-02、15C-03、15D-01

电话：0755-86307790 传真：0755-86307769 日期：2018 年 8 月 23 日

17

3.平山小学拆除重建九年一贯制学校（造价咨询）

履约评价

工程造价咨询服务
委托单位履约评价意见表

咨询单位	深圳市广诚工程顾问有限公司				
委托单位	海南中信城市开发运营有限公司				
工程概况	工程名称	平山小学拆除重建九年一贯制学校（造价咨询）			
	服务分类	全过程造价咨询			
	服务时间	2020年1月-2024年8月			
	项目负责人	王春文			
评价意见	1. 咨询质量：	优☑	良☐	一般☐	低☐
	2. 服务态度：	很好☑	好☐	一般☐	低☐
	3. 工作效率：	高☑	中☐	一般☐	低☐
	4. 职业道德：	很好☑	好☐	一般☐	低☐
总评	优秀☑	良好☐	合格☐	不合格☐	
宝贵建议					
评价单位：（盖章） 联系人： 联系电话： 日期：2024年 9 月 11 日					

项目名称

履约评价优秀

履约评价时间

咨询单位敬启：

请各委托单位给予客观评价，多提宝贵意见，本单位将发扬长处，改进不足，与时俱进，努力提高咨询服务水平。衷心感谢各委托单位的支持！

注：中信城市开发运营（海南）有限公司更名说明

关于中信城市开发运营（海南）有限公司
企业名称变更的说明

我单位于2024年6月4日完成企业名称变更，变更情况如下：

企业名称变更前：海南中信城市开发运营有限公司

企业名称变更后：中信城市开发运营（海南）有限公司

附件一：登记通知书

附件二：国家企业信用信息公示系统截图

中信城市开发运营（海南）有限公司

2024年11月13日

登记通知书

（琼市监）登字[2024]第803109号

中信城市开发运营（海南）有限公司：

你单位提交的变更（备案）登记申请材料齐全，符合法定形式，我局予以登记。

登记机关：海南省市场监督管理局

2024年06月04日

注：1、本通知书适用于市场主体的设立、变更、注销登记；
2、名称变更登记的，各登记机关可依据市场主体需求在本通知书载明名称变更内容，但各登记机关应当鼓励市场主体自行查阅属于公示信息的登记（备案）内容。
3、公司因合并分立申请登记的，各登记机关可在本通知书载明公司合并分立内容。
4、个体工商户未申报名称的，在填写市场主体名称的横线部分填写申请人姓名。

海南省市场监督管理局

合同关键页

GC[2]91883

合同编号：SZ-PSXX-QQ-009

平山小学拆除重建九年一贯制学校（造价咨询）合同

甲方：海南中信城市开发运营有限公司

乙方：深圳市广诚工程顾问有限公司

1 / 18

委托单位（甲方）：海南中信城市开发运营有限公司

咨询单位（乙方）：深圳市广诚工程顾问有限公司

本工程造价咨询工作由甲方于2019年 12月，采用公开招标方式确定乙方为中标单位。按照《中华人民共和国合同法》及其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程造价咨询工作协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：平山小学拆除重建九年一贯制学校（造价咨询）

服务期限：本项目合同生效起，至本合同约定工作范围内的建设工程造价咨询工作全部完成之日止。

二、乙方工作内容

根据造价咨询阶段，分为以下内容：

2.1 概算编制阶段服务内容，包括但不限于：

2.1.1 根据设计图纸编制工程概算，与估算作详细比较。若概算超出估算，咨询人应及时提交书面报告，分析偏差原因，提出成本建议。

2.1.2 根据设计图纸编制技术经济指标的测算报告。若指标超限，咨询人应及时提交书面报告，分析偏差原因，提出成本建议。

2.1.3 根据委托人需要，提出、评估和报告不同的建筑形式、施工方法、建筑材料和设备对工程造价的影响。

2.1.4 当设计单位更新概算图纸版本后，咨询人应重复上述工作，直至概算文件满足委托人要求。

2.1.5 协助委托人完成概算评审工作及项目实施过程中的概算调整工作。

2.2 施工阶段全过程造价咨询服务，包括但不限于：

2.2.1 设计阶段

1）提供类似项目的建筑标准及参考造价供委托人参考，配合委托人修改、确定建筑标准。

2）为各方案编制方案设计估算，分析各方案对工程造价的影响，并提交全面分析报告，提出成本优化建议。若方案设计估算超出委托人成本要求，咨询人应于报告中分析偏差原因，提出造价减省建议方案。

3）当设计单位调整、优化此阶段方案后，咨询人应及时调整估算，按需提交分析报告，提出成本优化建议，直至此阶段最终方案之设计造价满足委托人成本控制要求。

4）根据最终确定的方案，制定控制造价的指标，供委托人实施限额设计。指标项包括但不限于钢筋、混凝土、模板等。

2.2.2 招标阶段

1）配合图纸设计：

a、针对各分项工程提出满足招标要求的设计图纸深度，作为施工图设计招标及施工图审图的依据。

b、审核各分项工程之施工图是否将设计造价控制在批复概算内。若发现设计造价超出批复概算，咨询人应及时提交书面报告，分析偏差原因，提出造价减省建议。

c、审核设计图是否达到招标所需的深度，检查图纸的可报价性，并书面提出其中存在的图纸疑问。

d、当设计单位更新此阶段的图纸版本后，咨询人应重复上述工作，直至此阶段最终图纸之设计造价满足委托人成本控制要求。

2）编制招标文件：

a、拿到招标图纸后咨询人应组织内部进行图纸会审，落实方案优化意见，并通过电子及书面形式提交会审结果。若委托人提供的图纸和资料不完善，咨询人应在 3 天内以书面形式向委托人进行提示，若因咨询人未能及时提出以上要求而致使工作延误及错误，所引起的损失概由咨询人负责。协助委托人审核上政府平台招标项目的招标文件和设计图纸；

b、编制满足委托人要求的工程量清单、招标控制价及标底，计算标准工期，并提供综合单价分析表、措施费项目分析表、主要材料设备的数量、价格（包括暂定价）清单及定价依据等详细计算清单；

c、编制不上政府平台招标项目的招标文件初稿，交由委托人评定，根据委托人需要作交底，并将委托人意见编入最终招标文件。招标文件内容一般包括但不限于：投标须知、投标书、合同协议书样本、合同条款、造价规范、图纸目录、工程量清单及单价表、履约保函样本、工程保修书样本等。

d、当设计单位更新此阶段的图纸版本后，咨询人应重复上述工作，直至此阶段最终图纸之设计造价满足委托人成本控制要求。

3）发标、议标、定标、合同签署：

a、不通过政府平台的招标项目，协助委托人进行投标邀请、招标文件发放及交底、问卷发放、答疑、中标/落标通知书发放等招标工作，并负责所需书面文件的编制。

b、编制招标控制价，并向委托人提供详细的计算清单。

c、在投标人回标后，校核、分析所收到的标书并提交商务分析报告，包括计算上的复核、报价及其明细的对比分析、投标技巧分析、报价合理性分析、合约上是否响应标书要求、结合投标单位的深化设计及施工方案对其报价进行分析并综合评估等。

d、协助委托人与投标人进行报价和合同条件的议标。

e、编制、装订正式合同文件，并指导各方签署，配合进行相关造价文件报批报审。

f、根据委托人需要，在发出中标通知书前及/或合同签署完成后，由咨询人向合同各签署方、监理等相关单位进行最终合同文件与工程量清单及单价表交底，陈述合同构成、各方权责、合同风险、需关注条款，以及清单构成、需关注项目、暂定量项目、暂定款项目、暂定物料单价项目等内容，使各方对合同文件与工程量清单及单价表内容有深入了解。

g、若工程合同采用费率招标或模拟清单招标，咨询人在收到第一版详细施工图后，应进行合同工程量清单的编制及工程量计量工作，编制工程预算并与施工单位进行核对，报政府造价部门或委托人指定的第三方审定。若工程合同采用固定单价暂定工程量形式，则咨询人应在收到第一版详细施工图后进行合同清单全部工程量的重新量度工作，与承包商进行核对并协助委托人与承包商达成一致意见。

2.2.3 施工阶段：

a、对委托人或设计单位考虑中的变更建议，及时估算变更费用，并提供材料、设备等价格信息及合理建议，以供委托人决策。

b、及时处理正式签署的变更文件，如设计变更、工程变更、现场签证等，计算变更金额并报委托人审核，而后根据委托人审核意见与承建商进行商讨达成协议，或协助委托人与承建商达成协议。

c、配合完成重大变更的政府备案工作。

d、参与暂定价定价工作，负责无信息价材料、产品及设备的市场询价定价工作，确保询价定价依据全面充分。

e、对承建商可能提交的任何索赔事项进行评估，根据委托人需要编制评估报告，并协助委托人与承建商达成协议。

f、按需要与委托人一起到工地现场解决有关造价事宜，主动、及时地发现并向委托人汇报任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议；

g、编制资金计划，每月到现场评估已完成工程量并提供工程进度款付款证书。

h、承担合同条款解释说明工作，参与并协助委托人依据合同约定应对和解决工程争议。

i、凡是涉及与造价咨询有关的工作，包括协调、配合、审核监理单位的相关工作，均由咨询人承担。

2.2.4 竣工结算阶段：

a、依据验收报告、竣工图纸、结算申请、变更文件、索赔文件、施工合同及其它相关文件资料，编制工程结算。

b、与施工单位进行核对及确认，对核对中争议的问题进行记录并发出疑问卷要求澄清，并与委托人、承建商等召开专题会议解决争议方案，将上述内容编入结算表。

c、在审核过程中，对涉及成本和技术之疑点发出疑问卷予委托人、监理单位、设计单位，将澄清结果纳入审核意见

d、计算及核对有关重算工程量、变更文件、施工图纸与招标图纸差异、暂

定数量、暂定单价调整、暂定金额、选择项目、甲供材料、索赔金额等，确认该合同的最终结算金额，并与合同金额、概算批复金额进行比较分析，编制审核意见并发予委托人。

e、负责已完的工程量清单\定额\信息价外的成本数据整理，并形成有效成果文件。

f、协助委托人编制竣工决算报告，完成项目决算审计及成本控制建档工作。

g、结算完成后，协助详细的工程造价指标，参与财务决算，并编制书面分析报告。

2.2.5 成本报告

每月编写关于工程费用的成本报告，内容包括但不限于：

a、详细列明所有工程内容的最新预算价/合同价/预估结算价/结算价、已付款、变更额、暂定金额调整。

b、说明工程造价近期变化情况及主要原因。

c、说明变更发生情况、大宗甲供材料进场情况、市场造价信息分析等。

d、对最终的工程结算造价作出估算，并与目标成本进行分析比较，及时提出解决偏差的建议与方案。

e、就每月更新后的造价情况及工程进度计划编制月度资金流量表。

f、编写一切必要说明书、评估报告及提交有关文件于银行以便委托人办理贷款手续。

2.2.6 保修阶段

a、在工程竣工后免费保修期内，依据合同文件或市场价格，提供工程缺陷整改方案所涉及的造价评估及相应扣款意见。

b、发出保修金付款证书。

三、乙方工作时间要求

1、概算文件的提交时间：根据工程规模大小及复杂程度，接到设计概算及相关资料后5～15天内提交。

13、未经甲方书面同意，乙方不得部分或全部转让其应履行的合同义务。

14、乙方应安排至少1名固定的专职工作人员到甲方进行驻点办公，未经甲方允许，不得随意更换，更换时，需做好工作交接。

八、计费及支付

1、本项目收费标准参考广东物价局发布的《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》粤价函【2011】742号文的规定计取，下浮率为20%，造价咨询费暂定为226.874万元，最终以政府造价部门审定价格为准。

2、支付方式

（1）合同价计取方式为：

1）合同价（含税）＝概算编制费+施工全过程造价控制咨询费＝计费基数×计费标准费率×（1-投标报价下浮率）

2）本合同的结算方式：

a、结算金额（含税）=合同基本结算总价±补充协议对应的金额-违约金，具体以政府造价部门审核金额为准。

b、合同基本结算总价＝（概算编制费+施工全过程造价控制咨询费）×（1-投标报价下浮率）

概算编制费=Σ（政府发改部门最终批复概算中建安费×相应区间的计费费率）

施工全过程造价控制咨询费=Σ（实际结算金额×相应区间的计费费率），具体以政府造价部门审核金额为准；

c、补充协议中的金额、咨询服务奖罚、违约金由甲方审核确定。

d、驻场费用不另行计算，已包含在咨询费用中。

（2）合同付款方式为：

1）概算阶段酬金：概算编制完成并取得政府主管部门批复后，支付暂定合同总价的10%；

2)预算审核或标底编制阶段酬金：施工图预算核对完成后，支付暂定合同总价的30%；

3）施工阶段酬金：进度款审核，变更估算，变更结算等工作按季度支付，累计支付至暂订合同总价的60%；

4、未经委托人的书面同意，咨询人不得转让本合同约定的一切权利和义务。不得将本合同约定的任务分包或转包第三人。

本合同未尽事宜双方协商解决。

十四、合同份数

本合同一式八份，甲方六份，乙方两份，具同等法律效力。

（以下无正文）

附件一：拟投入本项目人员情况表

附件二：造价咨询合同履约考评表

附件三：中标通知书

甲　　方：（盖章）　　乙　　方：（盖章）

地　　址：　　地　　址：

电　　话：　　电　　话：

传　　真：　　传　　真：

法定代表：　　法定代表：

签订时间：2020 年 1 月 3 日

签订地点：

4. 麒麟第二幼儿园（造价咨询）服务

履约评价

工程造价咨询服务
委托单位履约评价意见表

咨询单位	深圳市广诚工程顾问有限公司				
委托单位	海南中信城市开发运营有限公司				
工程概况	工程名称	麒麟第二幼儿园（造价咨询）			
	服务分类	全过程造价咨询			
	服务时间	2020 年-2023 年			
	项目负责人	王春文			
评价意见	1. 咨询质量：	优☑	良☐	一般☐	低☐
	2. 服务态度：	很好☑	好☐	一般☐	低☐
	3. 工作效率：	高☑	中☐	一般☐	低☐
	4. 职业道德：	很好☑	好☐	一般☐	低☐
总评	优秀☑	良好☐	合格☐	不合格☐	
宝贵建议					
评价单位：（盖章） 联系人： 联系电话： 日期：2024年 9月 25日					

咨询单位敬启：

请各委托单位给予客观评价，多提宝贵意见，本单位将发扬长处，改进不足，与时俱进，努力提高咨询服务水平。衷心感谢各委托单位的支持！

项目名称

履约评价优秀

履约评价时间

注：中信城市开发运营（海南）有限公司更名说明

关于中信城市开发运营（海南）有限公司
企业名称变更的说明

我单位于2024年6月4日完成企业名称变更，变更情况如下：

企业名称变更前：海南中信城市开发运营有限公司

企业名称变更后：中信城市开发运营（海南）有限公司

附件一：登记通知书

附件二：国家企业信用信息公示系统截图

中信城市开发运营（海南）有限公司

2024年11月13日

登记通知书

（琼市监）登字[2024]第803109号

中信城市开发运营（海南）有限公司：

你单位提交的变更（备案）登记申请材料齐全，符合法定形式，我局予以登记。

登记机关：海南省市场监督管理局

2024年06月04日

注：1、本通知书适用于市场主体的设立、变更、注销登记；
2、名称变更登记的，各登记机关可依据市场主体需求在本通知书载明名称变更内容，但各登记机关应当鼓励市场主体自行查阅属于公示信息的登记（备案）内容。
3、公司因合并分立申请登记的，各登记机关可在本通知书载明公司合并分立内容。
4、个体工商户未申报名称的，在填写市场主体名称的横线部分填写申请人姓名。

海南省市场监督管理局

合同关键页

GCZJ1187

合同编号：SZ-QLYEY-QQ-006

麒麟第二幼儿园（造价咨询）合同

甲方：海南中信城市开发运营有限公司

乙方：深圳市广诚工程顾问有限公司

1 / 22

委托单位（甲方）：海南中信城市开发运营有限公司

咨询单位（乙方）：深圳市广诚工程顾问有限公司

本工程造价咨询工作由甲方于 2019 年 12 月，采用招标方式确定乙方为中标单位。按照《中华人民共和国合同法》及其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程造价咨询工作协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：麒麟第二幼儿园（造价咨询）

服务期限：本项目合同生效起，至本合同约定工作范围内的建设工程造价咨询工作全部完成之日止。

二、乙方工作内容

根据造价咨询阶段，分为以下内容：

2.1 概算编制阶段服务内容，包括但不限于：

2.1.1 根据设计图纸编制工程概算，与估算作详细比较。若概算超出估算，咨询人应及时提交书面报告，分析偏差原因，提出成本建议。

2.1.2 根据设计图纸编制技术经济指标的测算报告。若指标超限，咨询人应及时提交书面报告，分析偏差原因，提出成本建议。

2.1.3 根据委托人需要，提出、评估和报告不同的建筑形式、施工方法、建筑材料和设备对工程造价的影响。

2.1.4 当设计单位更新概算图纸版本后，咨询人应重复上述工作，直至概算文件满足委托人要求。

2.1.5 协助委托人完成概算评审工作及项目实施过程中的概算调整工作。

2.2 施工阶段全过程造价咨询服务，包括但不限于：

2.2.1 设计阶段

1）提供类似项目的建筑标准及参考造价供委托人参考，配合委托人修改、确定建筑标准。

2）为各方案编制方案设计估算，分析各方案对工程造价的影响，并提交全面分析报告，提出成本优化建议。若方案设计估算超出委托人成本要求，咨询人应于报告中分析偏差原因，提出造价减省建议方案。

3）当设计单位调整、优化此阶段方案后，咨询人应及时调整估算，按需提交分析报告，提出成本优化建议，直至此阶段最终方案之设计造价满足委托人成本控制要求。

4）根据最终确定的方案，制定控制造价的指标，供委托人实施限额设计。指标项包括但不限于钢筋、混凝土、模板等。

2.2.2 招标阶段

1）配合图纸设计：

a、针对各分项工程提出满足招标要求的设计图纸深度，作为施工图设计招标及施工图审图的依据。

b、审核各分项工程之施工图是否将设计造价控制在批复概算内。若发现设计造价超出批复概算，咨询人应及时提交书面报告，分析偏差原因，提出造价减省建议。

c、审核设计图是否达到招标所需的深度，检查图纸的可报价性，并书面提出其中存在的图纸疑问。

d、当设计单位更新此阶段的图纸版本后，咨询人应重复上述工作，直至此阶段最终图纸之设计造价满足委托人成本控制要求。

2）编制招标文件：

a、拿到招标图纸后咨询人应组织内部进行图纸会审，落实方案优化意见，并通过电子及书面形式提交会审结果。若委托人提供的图纸和资料不完善，咨询人应在 3 天内以书面形式向委托人进行提示，若因咨询人未能及时提出以上要求而致使工作延误及错误，所引起的损失概由咨询人负责。协助委托人审核上政府平台招标项目的招标文件和设计图纸；

b、编制满足委托人要求的工程量清单、招标控制价及标底，计算标准工期，并提供综合单价分析表、措施费项目分析表、主要材料设备的数量、价格（包括暂定价）清单及定价依据等详细计算清单；

c、编制不上政府平台招标项目的招标文件初稿，交由委托人评定，根据委托人需要作交底，并将委托人意见编入最终招标文件。招标文件内容一般包括但不限于：投标须知、投标书、合同协议书样本、合同条款、造价规范、图纸目录、工程量清单及单价表、履约保函样本、工程保修书样本等。

d、当设计单位更新此阶段的图纸版本后，咨询人应重复上述工作，直至此阶段最终图纸之设计造价满足委托人成本控制要求。

3）发标、议标、定标、合同签署：

a、不通过政府平台的招标项目，协助委托人进行投标邀请、招标文件发放及交底、问卷发放、答疑、中标/落标通知书发放等招标工作，并负责所需书面文件的编制。

b、编制招标控制价，并向委托人提供详细的计算清单。

c、在投标人回标后，校核、分析所收到的标书并提交商务分析报告，包括计算上的复核、报价及其明细的对比分析、投标技巧分析、报价合理性分析、合约上是否响应标书要求、结合投标单位的深化设计及施工方案对其报价进行分析并综合评估等。

d、协助委托人与投标人进行报价和合同条件的议标。

e、编制、装订正式合同文件，并指导各方签署，配合进行相关造价文件报批报审。

f、根据委托人需要，在发出中标通知书前及/或合同签署完成后，由咨询人向合同各签署方、监理等相关单位进行最终合同文件与工程量清单及单价表交底，陈述合同构成、各方权责、合同风险、需关注条款，以及清单构成、需关注项目、暂定量项目、暂定款项目、暂定物料单价项目等内容，使各方对合同文件与工程量清单及单价表内容有深入了解。

g、若工程合同采用费率招标或模拟清单招标，咨询人在收到第一版详细施工图后，应进行合同工程量清单的编制及工程量计量工作，编制工程预算并与施工单位进行核对，报政府造价部门或委托人指定的第三方审定。若工程合同采用固定单价暂定工程量形式，则咨询人应在收到第一版详细施工图后进行合同清单全部工程量的重新量度工作，与承包商进行核对并协助委托人与承包商达成一致意见。

2.2.3 施工阶段：

a、对委托人或设计单位考虑中的变更建议，及时估算变更费用，并提供材料、设备等价格信息及合理建议，以供委托人决策。

b、及时处理正式签署的变更文件，如设计变更、工程变更、现场签证等，计算变更金额并报委托人审核，而后根据委托人审

核意见与承建商进行商讨达成协议，或协助委托人与承建商达成协议。

c、配合完成重大变更的政府备案工作。

d、参与暂定价定价工作，负责无信息价材料、产品及设备的市场询价定价工作，确保询价定价依据全面充分。

e、对承建商可能提交的任何索赔事项进行评估，根据委托人需要编制评估报告，并协助委托人与承建商达成协议。

f、按需要与委托人一起到工地现场解决有关造价事宜，主动、及时地发现并向委托人汇报任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议；

g、编制资金计划，每月到现场评估已完成工程量并提供工程进度款付款证书。

h、承担合同条款解释说明工作，参与并协助委托人依据合同约定应对和解决工程争议。

i、凡是涉及与造价咨询有关的工作，包括协调、配合、审核监理单位的相关工作，均由咨询人承担。

2.2.4 竣工结算阶段：

a、依据验收报告、竣工图纸、结算申请、变更文件、索赔文件、施工合同及其它相关文件资料，编制工程结算。

b、与施工单位进行核对及确认，对核对中争议的问题进行记录并发出疑问卷要求澄清，并与委托人、承建商等召开专题会议解决争议方案，将上述内容编入结算表。

c、在审核过程中，对涉及成本和技术之疑点发出疑问卷予委托人、监理单位、设计单位，将澄清结果纳入审核意见

12、乙方应自行准备造价审核的办公场所、用品、设备、软件及国家、部委、省市颁布的有关定额及工程造价规定。

13、未经甲方书面同意，乙方不得部分或全部转让其应履行的合同义务。

14、乙方应安排至少 1 名固定的专职工作人员到甲方进行驻点办公，未经甲方允许，不得随意更换，更换时，需做好工作交接。

八、计费及支付

1、本项目收费标准参考广东物价局发布的《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》粤价函【2011】742 号文的规定计取，下浮率为 10.5%，造价咨询费暂定为 34.717 万元，最终以政府造价部门审定价格为准。

2、支付方式

（1）合同价计取方式为：

1）合同价（含税）＝概算编制费+施工全过程造价控制咨询费＝计费基数×计费标准费率×（1-投标报价下浮率）

2）本合同的结算方式：

a、结算金额（含税）=合同基本结算总价±补充协议对应的金额-违约金，具体以政府造价部门审核金额为准。

b、合同基本结算总价＝（概算编制费+施工全过程造价控制咨询费）×（1-投标报价下浮率）

概算编制费=Σ（政府发改部门最终批复概算中建安费×相应区间的计费费率）

施工全过程造价控制咨询费=Σ（实际结算金额×相应区间的计费费率），具体以政府造价部门审核金额为准；

3、咨询人依据本合同，并在履行本合同过程中取得的、以各种形式固定的一切技术成果包括并不限于各种报告书，均归属于委托人。未经委托人书面许可，咨询人不得以任何形式利用该成果。否则，应当向委托人承担违约责任。

4、未经委托人的书面同意，咨询人不得转让本合同约定的一切权利和义务。不得将本合同约定的任务分包或转包第三人。

本合同未尽事宜双方协商解决。

十四、合同份数

本合同一式八份，甲方六份，乙方两份，具同等法律效力。

附件一：拟投入本项目人员情况表

附件二：造价咨询合同履约考评表

甲　　方：（盖章）　　乙　　方：（盖章）

地　　址：　　地　　址：

电　　话：　　电　　话：

传　　真：　　传　　真：

法定代表：　　法定代表：

签订时间：　2020　年　1　月　3日

5. 2021 年公办幼儿园装修改造项目全过程造价咨询服务

履约评价

工程造价咨询服务
委托单位履约评价意见表

咨询单位	深圳市广诚工程顾问有限公司				
委托单位	海南中信城市开发运营有限公司				
工程概况	工程名称	2021 年公办幼儿园装修改造项目			
	服务分类	全过程造价咨询			
	服务时间	2022 年 1 月-2024 年 8 月			
	项目负责人				
评价意见	1. 咨询质量：	优☑	良☐	一般☐	低☐
	2. 服务态度：	很好☑	好☐	一般☐	低☐
	3. 工作效率：	高☑	中☐	一般☐	低☐
	4. 职业道德：	很好☑	好☐	一般☐	低☐
总评	优秀☑	良好☐	合格☐	不合格☐	
宝贵建议					
评价单位：（盖章）					
联系人：					
联系电话：					
日期：2024年 9 月 15 日					

项目名称

履约评价优秀

履约评价时间

咨询单位敬启：

请各委托单位给予客观评价，多提宝贵意见，本单位将发扬长处，改进不足，与时俱进，努力提高咨询服务水平。衷心感谢各委托单位的支持！

注：中信城市开发运营（海南）有限公司更名说明

关于中信城市开发运营（海南）有限公司
企业名称变更的说明

我单位于2024年6月4日完成企业名称变更，变更情况如下：

企业名称变更前：海南中信城市开发运营有限公司

企业名称变更后：中信城市开发运营（海南）有限公司

附件一：登记通知书

附件二：国家企业信用信息公示系统截图

中信城市开发运营（海南）有限公司

2024年11月13日

登记通知书

（琼市监）登字[2024]第803109号

中信城市开发运营（海南）有限公司：

你单位提交的变更（备案）登记申请材料齐全，符合法定形式，我局予以登记。

登记机关：海南省市场监督管理局

2024年06月04日

注：1、本通知书适用于市场主体的设立、变更、注销登记；
2、名称变更登记的，各登记机关可依据市场主体需求在本通知书载明名称变更内容，但各登记机关应当鼓励市场主体自行查阅属于公示信息的登记（备案）内容。
3、公司因合并分立申请登记的，各登记机关可在本通知书载明公司合并分立内容。
4、个体工商户未申报名称的，在填写市场主体名称的横线部分填写申请人姓名。

海南省市场监督管理局

合同关键页

GC[2022]7
2022(-)

合同编号：SZ-GBYEY-QQ-009

深圳市建设工程造价咨询委托合同

工程名称：2021年公办幼儿园装修改造项目全过程造价咨询服务

工程地点：深圳市

委托单位：海南中信城市开发运营有限公司

咨询单位：深圳市广诚工程顾问有限公司

第一部分　协议书

委托人：海南中信城市开发运营有限公司

咨询人：深圳市广诚工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及其他法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则上，委托人、咨询人就工程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：委托此单位开展此项工程的造价咨询工作。

一、委托人委托咨询人为以下工程提供建设工程造价咨询服务：

工程名称：2021 年公办幼儿园装修改造项目全过程造价咨询服务

工程地点：深圳市

工作范围：2021 年公办幼儿园装修改造项目全过程造价咨询的全部内容。

二、咨询工作内容：

（一）建设项目可行性研究投资估算：

□编制（审核）

□项目经济评价

（二）●建设工程概算编制（审核）

●建设工程施工招标工程量清单和招标控制价编制（审核）

□建设工程变更审核

□建设工程结算编制（审核）

（三）□工程洽商、变更及合同争议的鉴定与索赔；

（四）□编制工程造价计价依据

□对工程造价进行监控

□提供有关工程造价信息服务

（五）□对建设工程造价进行全过程编制（审核）

（六）■其他：2021 年公办幼儿园装修改造项目全过程造价咨询。

三、咨询酬金：

本合同咨询酬金含税总价暂定为￥302,864.00 元。详见附件：投标报价书。

四、咨询工作期限：

本合同约定的咨询工作自收到委托人的全部有效资料后开始实施，咨询人向委托人提交完整的咨询成果文件的时间期限以专用条款中的约定为准。

五、质量要求：

应符合深圳市有关建设工程计价规定及误差范围；出具一式六份报告。

六、下列文件均为本合同的组成部分：

1、建设工程造价咨询合同执行中共同签署的补充与修改文件；

2、建设工程造价咨询协议书；

3、建设工程造价咨询合同通用条款；

4、建设工程造价咨询合同专用条款。

七、咨询人向委托人承诺，按照本合同的约定，完成本合同约定工作范围内的建设工程造价咨询工作。

八、委托人向咨询人承诺，按照本合同约定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付服务费。

九、本合同一式八份（两正六副），委托人执五份（一正四副），咨询人执三份（一正两副），具有同等法律效力，当正副本产生矛盾时，以正本为准。

委托人：	海南广信城市开发运营有限公司（盖章）	咨询人：	深圳市广诚工程顾问有限公司（盖章）
法定代表人：	刘星	法定代表人：	黄昭毅
委托代理人：		委托代理人：	
联系地址：	深圳市罗湖区桂园街道深南中路5016号京基100大厦A座47楼	联系地址：	深圳市南山区南海大道3003号阳光华艺大厦A座15C
联系电话：		联系电话：	0755-86307790
开户银行：	/	开户银行：	广发银行深圳南山支行
银行账号：	/	银行账号：	1020 9151 6010 0042 71

签订地点：深圳市

签订时间：2022 年 1 月 6 日

6.福城南产业片区 12-16 等宗地项目Ⅱ标段 12-04-02 宗地全过程造价咨询

履约评价

查询网址：
https://www.lhconst.com/prod_view.aspx?nid=3&typeid=10&id=700

深圳市龙华建设发展集团有限公司2024上半年度履约评价结果公告

2024-07-12　　浏览人数：784 人

履约评价时间

根据《深圳市龙华建设发展集团有限公司建设工程合同履约评价管理办法（试行）》（龙华建设〔2024〕4号）规定，现将2024上半年度履约评价结果予以公告，履约评价结果详见附件。现将履约评价等级为优秀的名单公示如下：

序号	合同类型	合同名称	履约单位	履约评价等级
1	施工类	建泰城市更新项目土石方、基坑支护及桩基础工程（施工）	深圳市市政工程总公司	优秀
2	施工类	观湖北产业片区03-07等宗地项目-16-13-1宗地项目（施工）	中建二局深圳南方建设投资有限公司	优秀
3	施工类	观湖北产业片区03-07等宗地项目-18-23宗地项目（施工）	中建二局深圳南方建设投资有限公司	优秀
4	施工类	福城南产业片区12-16等宗地项目 三标段12-18宗地施工总承包合同	中铁五局集团深圳工程有限责任公司	优秀
5	施工类	福城南产业片区12-16等宗地项目 一标段12-04-02宗地施工总承包合同	中建五局第三建设（深圳）有限公司	优秀
6	施工类	观澜高新园区（A907-0133宗地）项目施工总承包合同	中建五局第三建设（深圳）有限公司	优秀
7	监理类	福城南产业片区12-16等宗地项目 三标段12-18宗地监理合同	深圳现代建设监理有限公司	优秀
8	监理类	观澜高新园区（A907-0133宗地）项目监理合同	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	优秀
9	监理类	福城南产业片区12-16等宗地项目 一标段12-04-02宗地监理合同	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	优秀
10	设计类	福城南产业片区12-16等宗地项目 II标段12-04-02宗地设计合同	深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司	优秀
11	设计类	建泰城市更新项目设计合同	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	优秀
12	造价咨询	福城南产业片区12-16等宗地项目II标段12-04-02宗地 全过程造价咨询合同	深圳市广诚工程顾问有限公司	优秀

注：本项目的履约评价由深圳市新龙福投资发展有限公司的母公司【深圳市龙华建设发展集团有限公司】出具

查询网址：
https://www.lhconst.com/prod_view.aspx?nid=3&typeid=10&id=783

深圳市龙华建设发展集团有限公司2024下半年度履约评价结果公告

2025-01-03　浏览人数：917人

履约评价时间

根据《深圳市龙华建设发展集团有限公司建设工程合同履约评价管理办法（试行）》（龙华建设〔2024〕4号）规定，现将2024下半年度履约评价结果予以公告，履约评价结果详见附件。现将履约评价等级为优秀的名单公告如下：

（一）定期履约评价结果

序号	合同类型	合同名称	履约单位	履约单位项目负责人	履约评价等级
1	施工类	观湖北产业片区03-07等宗地项目（10-03-2）宗地项目（施工）	上海建工（深圳）建设有限公司	陈锦河	优秀
2	施工类	福城南产业片区12-16等宗地项目三标段12-18宗地施工总承包合同	中铁五局集团深圳工程有限责任公司	谭智鹏	优秀
3	施工类	福城南产业片区12-16等宗地项目一标段12-04-02宗地施工总承包合同	中建五局第三建设（深圳）有限公司	张健	优秀
4	施工类	观湖北产业片区03-07等宗地项目-18-23宗地项目（施工）	中建二局深圳南方建设投资有限公司	王毅	优秀
5	监理类	观湖北产业片区03-07等宗地项目-（10-03-2）宗地监理合同	深圳市合创建设工程顾问有限公司	张杰	优秀
6	监理类	福城南产业片区12-16等宗地项目三标段12-18宗地监理合同	深圳现代建设监理有限公司	辜弃疾	优秀
7	监理类	福城南产业片区12-16等宗地项目一标段12-04-02宗地监理合同	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	谢凯敏	优秀
8	监理类	观澜高新园区（A907-0133宗地）项目 监理合同	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	张彤	优秀
9	监理类	观湖北产业片区03-07等宗地项目（18-23）宗地监理合同	深圳市邦迪工程顾问有限公司	周志诚	优秀
10	设计类	建泰城市更新项目设计合同	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	李伟	优秀
11	设计类	福城南产业片区12-16等宗地项目Ⅰ标段12-18宗地设计合同	深圳壹创国际设计股份有限公司	王亚军	优秀
12	设计类	福城南产业片区12-16等宗地项目Ⅱ标段12-04-02宗地设计合同	深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司	赵强	优秀
13	设计类	观湖北产业片区03-07宗地项目设计合同	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	唐志华	优秀
14	造价咨询	福城南产业片区12-16等宗地项目Ⅱ标段12-04-02宗地 全过程造价咨询合同	深圳市广诚工程顾问有限公司	王春文	优秀
15	招标代理	深圳市龙华建设发展集团有限公司年度招标代理合同	深圳市交易咨询集团有限公司	马丹丹	优秀

注：本项目的履约评价由深圳市新龙福投资发展有限公司的母公司【深圳市龙华建设发展集团有限公司】出具

合同关键页

GCZZ3a80]-2

福城南产业片区 12-16 等宗地项目 II 标段 12-04-02 宗地 全过程造价咨询合同

合同编号：新龙福合字-服-B-ZZ-[2023]031 号

工程名称：福城南产业片区 12-16 等宗地项目 II 标段 12-04-02 宗地（全过程造价咨询）

发包人（全称）：深圳市新龙福投资发展有限公司

咨询人（全称）：深圳市广诚工程顾问有限公司

签订日期：2023 年 10 月 16 日

第一部分协议书

委托人（甲方）：深圳市新龙福投资发展有限公司

法定代表人：刘晓迎

住所地：深圳市龙华区观湖街道鹭湖社区观盛三路 10 号龙馨家园 A 栋 2101

咨询人（乙方）：深圳市广诚工程顾问有限公司

法定代表人：黄昭毅

住所地：深圳市南山区南海大道 3003 号阳光华艺大厦 A 座 15C

根据《中华人民共和国民法典》及其他法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，委托人、咨询人就工程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：福城南产业片区 12-16 等宗地项目（全过程造价咨询）（Ⅱ标段）12-04-02 宗地（全过程造价咨询）

工程地点：深圳市龙华区

工作范围：福城南产业片区 12-16 等宗地项目Ⅱ标段 12-04-02 宗地的全过程造价咨询服务，即从概算审核开始到全部工程结算审核完成及竣工决算审核完成、项目所有工程保修期结束的全过程、全项目造价咨询服务，服务内容包括但不限于：概算审核、招标控制价工程量清单编制、施工图预算编制、设计变更签证审核、进度款审核、暂定价定价审核、索赔审核、结算编制或审核等施工阶段造价咨询审核工作，并出具相应的成果文件。

二、咨询工作内容及要求

本次造价咨询服务为全过程造价咨询，具体内容包括但不限于：

（1）招标、施工阶段主要工作内容：

1）协助招标人编制建安目标成本，配合招标人进行各项经济指标测算和分析，提出限额设计指标，并向招标人提出有关造价管理、成本优化及控制等方面的合理化建议，提供其他类似项目的工程技术经济指标，按照招标人要求完成概算审核工作；

2）编制工程量清单（含模拟工程量清单编制及修订）、招标控制价，对技术经济指标提出成本优化建议；

3）复核施工单位的商务标，并提出详细的造价分析报告；

4）协助编制施工合同及签订工作，根据招标人要求，对正式施工图进行清单更新和施工图预算编制，负责与施工单位核对并出具成果文件；

5）项目进度款、验工计价审核；

6）提供工程变更方案的测算，工程变更、签证及各类索赔的立项估算；

7）负责工程变更、签证及各类索赔工程量清单和预算的编制，负责与施工单位核对；变更费用审核阶段，负责与施工单位/复审单位核对；参与招标人与施工单位变更签证洽商，协助招标人处理索赔事项；配合内外审计工作。

8）参与全过程成本控制，主动、及时地发现并向招标人汇报任何可能影响投资的事项，提出相关改善建议。

（2）竣工结算、决算阶段主要工作内容：

1）依据招标人规章流程、作业指引、模板格式的要求，编制和审核工程结算书，出具结算审核报告，与施工、复审单位核对确认，配合政府部门的审计工作；

2）项目竣工结算完成后，对整个项目发生的成本进行的全面的、系统的评价和分析总结，包括建安工程各项经济指标测算和分析等成本分析，形成成本后评估报告；

3）协助招标人完成决算编制。

（3）其它有关的造价管理任务和工程造价技术咨询等。

（4）造价人员驻场要求：本标段共 4 个地块，每个地块须至少拟派 1 名驻场人员，如单个地块建筑面积超过 15 万㎡，该地块还应增加 1 名驻场人员；驻场人员应通过招标人的面试，各地块驻场时间从招标人下达的指令开始至项目交付完成为止。

三、服务阶段

咨询人应按照委托人规定的业务范围、内容和程序实施项目全过程造价咨询工作，具体工作要求包括但不限于：

1.招投标咨询服务

1.1 乙方根据甲方的招标计划及要求，编制各项招标计划中提到的需要招标

四、咨询酬金

本项目咨询服务暂定合同价（含税）为人民币（大写 壹佰叁拾捌万壹仟壹佰捌拾元肆角叁分 ）（￥ 1381180.43 元），增值税率 6 %，若国家政策导致增值税率发生变化的，不含增值税金额保持不变，合同未执行部分含税价按变化后的税率执行。

①住宅（含政府共享回购、可售住宅、商业服务设施、公共配套、地下室）毛坯房全过程造价咨询费中标单价：13.3 元/m2 ，暂定总建筑面积 100895 ㎡；

②住宅精装修全过程造价咨询费中标单价：3.5 元/m2 ，暂定住宅室内装修面积 11221.98 ㎡；

1.本合同为固定单价合同，固定单价包含咨询人合理成本、税金及利润、驻场费等以及承担合同明示和隐含的一切风险、义务、责任等所发生的费用。固定单价在服务期间一律不予调整。本合同价已包含钢筋及预埋件的计算，结算时，不再单独计取该部分费用。

2.本合同咨询服务费结算时，咨询费总额=Σ（建设工程规划许可证中确定的建筑总面积、深圳市房屋建筑面积测绘报告中确定的套内建筑面积）×中标单价（元/平米）。

3.结算时需按合同约定条款扣除违约金及相关罚款，有关竣工结算依照现行法律法规执行。咨询人应承担由于本工程项目造价需求变化而导致咨询服务内容增加或减少的风险，咨询人不得因此向委托人提出任何索赔或补偿要求。

五、各阶段提交咨询成果的时限及准确性要求

阶段名称	工作内容	工程造价	准确性要求	完成时间
概算审核	依据初步设计图纸计算或复核工程量，出具工程概算书或审核报告		误差率在±5%以内	以委托人业务委托单要求时间为准

委托人（盖章）：深圳市新龙福投资发展有限公司	咨询人（盖章）：深圳市广诚工程顾问有限公司
法定代表人或其委托代理人：（签名）	法定代表人或其委托代理人：（签名）
统一社会信用代码：91440300MA5H3J8K43	统一社会信用代码：91440300783930799C
地址：深圳市龙华区观湖街道鹭湖社区观盛三路10号龙馨家园A栋2201	地址：深圳市南山区南海大道3003号阳光华艺大厦A座15C
邮政编码：518110	邮政编码：518000
法定代表人：刘晓迎	法定代表人：黄昭毅
委托代理人：/	法定代表人联系方式：17688799911
电话：0755-29809916	委托代理人：/
传真：/	电话：0755-86307790
电子信箱：lhjszb@163.com	传真：/
开户银行：兴业银行股份有限公司深圳龙华支行	电子信箱：2595197130@qq.com
账号：338090100100387184	开户银行：广发银行深圳南山支行
	账号：102091516010004271

合同签订时间：　年　月　日

六、廉政承诺书

廉政承诺书

根据有关工程建设、廉政建设的规定，为做好工程建设中的党风廉政建设，保证工程建设高效优质，保证建设资金的安全和有效使用以及投资效益，深圳市广诚工程顾问有限公司（投标人名称）（以下称承诺人）特向深圳市深汕国际汽车城（集团）有限公司（以下称招标人）作出如下承诺：

一、不向采购相关人员赠送礼金、礼品等财物。

二、不为采购相关人员报销或补贴应由员工个人承担的费用。

三、不安排采购相关人员参加宴请、娱乐、旅游等活动。

四、不为采购相关人员接受他人利益输送创造条件或提供便利。

五、不与采购相关人员或其他供应商串通、舞弊，操纵或以其他方式影响采购结果或谋取利益。

六、不伪造、变造或提供虚假资料。

七、不采取恶意低价或哄抬价格等行为影响采购工作正常进行。

八、无正当理由不对采购程序提出异议或恶意投诉。

九、不向采购相关人员探询采购有关信息，编造或者传播虚假信息。

十、不泄露采购过程中知悉的有关单位和个人的敏感信息和涉密信息。

承诺人及其工作人员若违反以上承诺，同意按以下方式处理：

一、投标文件按无效标处理，没收投标担保；

二、相关人员依据有关规定给予党纪、政纪或组织处理；

三、给招标人单位造成经济损失的，视损失程度予以赔偿；

四、列入招标人诚信黑名单，半年内禁止参与招标人集团公司及下属公司任何项目的投标；

五、情节严重的，招标人可建议建设主管部门给予承诺人一至三年内不得进入其主管的建设市场的处罚；

六、触犯法律的，按法律规定由国家司法机关处理。

本承诺书有效期为签署之日起至该工程项目缺陷责任期满之日止。

若发现相关人员存在违反廉洁纪律问题，承诺人应及时向招标人举报投诉，廉政投诉受理方式：

廉政热线：0755-2210-6037

廉政投诉邮箱：sstkjb@163.com

廉政举报箱：广东省深圳市深汕特别合作区创元路日新楼一楼

来信来访地址：广东省深圳市深汕特别合作区创元路日新楼二楼纪检监察室（邮编：518200）

承诺人：（盖章）深圳市广诚工程顾问有限公司

法定代表人：_____（签字）

或其授权的代理人：_____（签字）

日期：2025 年 5 月 14 日

七、中小企业声明函（如需）

中小企业声明函

本企业参加深圳市深汕国际汽车城（集团）有限公司（单位名称）的中心南片区重大产业配套工程全过程造价咨询服务（项目名称）招标投标活动，工程的施工单位全部为符合政策要求的中小企业（或者：服务全部由符合政策要求的中小企业承接）。相关企业（含联合体中的中小企业）的具体情况如下：

深圳市广诚工程顾问有限公司企业从业人员 156 人，营业收入为 3997.3991 万元，资产总额为 4404.9368 万元，根据《关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业〔2011〕300 号）的划分标准，属于 房屋建筑 行业的小型企业（中型企业、小型企业、微型企业）。

以上企业不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称（盖章）：深圳市广诚工程顾问有限公司

日期：2025 年 5 月 14 日

注：从业人员、营业收入、资产总额填报上一年度数据，无上一年度数据的新成立企业可不填报。招标人同等条件下优先选择符合条件的中小企业中标的，投标人属于招标项目所属行业的中小企业且提供声明函后，方可适用该条款。

八、其他

投标函

致深圳市深汕国际汽车城（集团）有限公司：

根据已收到贵方的中心南片区重大产业配套工程全过程造价咨询服务招标文件，我单位经考察现场和研究上述招标文件后，我方愿以招标文件前附表规定的付费方法及标准，接受贵方招标文件所提出的任务要求。

1. 我方已详细审核了全部招标文件，包括澄清、修改、补充文件（如有时）及有关附件，对招标文件的要求完全理解。

2. 我方认同招标文件规定的评审规则，遵守评标委员会的裁决结果，并且不会采取妨碍项目进展的行为。我方理解你方没有必须接受你方可能收到的最低标或任何投标的义务。

3. 我方同意所递交的投标文件在招标文件规定的投标有效期限内有效，在此期间内我方的投标有可能中标，我方将受此约束。如果在投标有效期内撤回投标或放弃中标资格，我方的投标担保将全部被没收。

4. 我方保证所提交的保证金是从我单位基本账户汇出，银行保函是由我单位基本账户开户银行所在网点或其上级银行机构出具，担保公司保函、保证保险的保费是通过我单位基本账户支付，如不按上述原则提交投标担保，招标人有权取消我单位的中标资格或单方面终止合同，因此造成的责任由我单位承担。

5. 如果我方中标，我方保证按照招标文件规定的时间完成任务，并将按招标文件的规定履行合同责任和义务。

6. 如果我方中标，我方将按照投标文件承诺组建项目组，由投标文件所承诺的人员完成本项目的全部工作。如未经招标人同意更换项目组成员，招标人有权取消我单位的中标资格或单方面终止合同，由此造成的违约责任由我单位承担。

7. 如果我方中标，我方将按照招标文件中规定的金额提交经招标人认可的履约保函。

8. 我方保证投标文件内容无任何虚假。若评定标过程中查有虚假，同意作无效或废标处理，并被没收投标担保；若中标之后查有虚假，同意被废除授标并被没收投标担保。

9. 在正式合同签署并生效之前，贵方的中标通知书和本投标函将成为约束双方的合同文件的组成部分。

本投标函同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

投标人名称：深圳市广诚工程顾问有限公司

法定代表人：黄昭毅

授权委托人：黄仁

单位地址：深圳市南山区粤海街道科技园社区科苑路 16 号东方科技大厦 1109

邮编：518000

联系电话：0755-86307790 传真：/

日　　期：2025 年 5 月 14 日

投标函

致深圳市深汕国际汽车城（集团）有限公司：

根据已收到贵方的中心南片区重大产业配套工程全过程造价咨询服务招标文件，我单位经考察现场和研究上述招标文件后，我方愿以招标文件前附表规定的付费方法及标准，接受贵方招标文件所提出的任务要求。

1. 我方已详细审核了全部招标文件，包括澄清、修改、补充文件（如有时）及有关附件，对招标文件的要求完全理解。

2. 我方认同招标文件规定的评审规则，遵守定标委员会的票决结果，并且不会采取妨碍项目进展的行为。我方理解你方没有必须接受你方可能收到的最低标或任何投标的义务。

3. 我方同意所递交的投标文件在招标文件规定的投标有效期限内有效，在此期间内我方的投标有可能中标，我方将受此约束。如果在投标有效期内撤回投标或放弃中标资格，我方的投标担保将全部被没收。

4. 按规定完成合同承包范围内的全部内容。

5. 建立完善的质量安全保证体系，配备与投标文件相一致且满足工程建设规模、技术要求、安全要求的项目管理机构和项目管理人员（与资信标保持一致）。撤换上述人员前，必须征得贵方批准同意。否则，招标人有权取消我方的中标资格或单方面终止合同，由此造成的违约责任由我方承担。

6. 如果我方中标，我方保证按照招标文件规定的时间完成任务，并将按招标文件的规定履行合同责任和义务。

7. 如果我方中标，我方将按照招标文件中规定的金额提交经招标人认可的履约保函。

8. 我方保证投标文件内容无任何虚假。若评定标过程中查有虚假，同意作无效或废标处理，并被没收投标担保；若中标之后查有虚假，同意被废除授标并被没收投标担保。

9. 在正式合同签署并生效之前，贵方的中标通知书和本投标函将成为约束双方的合同文件的组成部分。

本投标函同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书，附法人身份证复印件及授权委托人身份证复印件。

投标人名称（单位公章）：深圳市广诚工程顾问有限公司

法定代表人（签字或盖章）：黄昭毅

授权委托人（签字或盖章）：黄仁

单位地址：深圳市南山区粤海街道科技园社区科苑路 16 号东方科技大厦 1109

邮编：518000

联系电话：0755-86307790 传真：/

日　　期：2025 年 5 月 14 日

附：法人身份证复印件及授权委托人身份证复印件

法人身份证复印件：

委托人身份证复印件：

通过年审的营业执照副本（原件扫描件）

统一社会信用代码
91440300783930799C

营业执照

（副本）

名　　称　深圳市广诚工程顾问有限公司

类　　型　有限责任公司

法定代表人　黄昭毅

成立日期　2006年01月09日

住　　所　深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区创投大厦2号楼304H

重要提示
1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关　深圳市市场监督管理局

2024 年 11 月 15 日

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn

国家市场监督管理总局监制

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市广诚工程顾问有限公司的基本信息

统一社会信用代码：	91440300783930799C
注册号：	440301103322998
商事主体名称：	深圳市广诚工程顾问有限公司
住所：	深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区创投大厦2号楼304H
法定代表人：	黄昭毅
认缴注册资本（万元）：	8000
经济性质：	有限责任公司
成立日期：	2006-01-09
营业期限：	永续经营
核准日期：	2024-11-15
年报情况：	2013年报已公示、 2014年报已公示、 2015年报已公示、 2016年报已公示、 2017年报已公示、 2018年报已公示、 2019年报已公示、 2020年报已公示、 2021年报已公示、 2022年报已公示、 2023年报已公示、 2024年报已公示
主体状态：	开业（存续）
分支机构：	深圳市广诚工程顾问有限公司龙岗分公司,深圳市广诚工程顾问有限公司罗湖分公司,深圳市广诚工程顾问有限公司（湛江）分公司
备注：	

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市广诚工程顾问有限公司的许可经营信息

一般经营项目：	工程造价咨询及监理、招标代理；建筑设计咨询、建筑结构设计；建筑信息模型（BIM）技术咨询及支持应用与服务、建设工程项目建筑信息模型化（BIM）管理咨询；建筑信息模型（BIM）云计算；工程经济信息化软件开发及咨询（涉及行政许可的，凭许可证经营）。（以上不含限制项目）
许可经营项目：	

企业资质证书（原件扫描件）

工程造价咨询甲级资质

注：按照国发(2021)7 号文件要求，自 2021 年 7 月 1 日起，住房和城乡建设主管部门停止工程造价咨询企业资质审批，工程造价咨询企业按照其营业执照经营范围开展业务。

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 | 许可经营信息 | 股东信息 | 成员信息 | 变更信息 | 股权质押信息 | 法院冻结信息 | 经营异常信息 | 严重违法失信信息

深圳市广诚工程顾问有限公司的许可经营信息

一般经营项目：	工程造价咨询；监理、招标代理；建筑设计咨询、建筑结构设计；建筑信息模型（BIM）技术咨询及支持应用与服务、建设工程项目建筑信息模型化（BIM）管理咨询；建筑信息模型（BIM）云计算；工程经济信息化软件开发及咨询（涉及行政许可的，凭许可证经营）。（以上不含限制项目）
许可经营项目：	

中华人民共和国住房和城乡建设部
Ministry of Housing and Urban-Rural Development of the People's Republic of China
www.mohurd.gov.cn
请输入搜索的内容
首页 | 机构 | 新闻 | 公开 | 服务 | 互动 | 专题

首页 > 公开 > 政策 > 文件库

住房和城乡建设部行政规范性文件

下载文字版 下载图片版

公文名称：住房和城乡建设部办公厅关于取消工程造价咨询企业资质审批加强事中事后监管的通知
索 引 号：000013338/2021-00275　　分　　类：标准定额（标准科技）
发文单位：住房和城乡建设部办公厅　　发文日期：2021-06-28
文　　号：建办标〔2021〕26号　　主 题 词：
实施日期：　　废止日期：

住房和城乡建设部办公厅关于取消
工程造价咨询企业资质审批
加强事中事后监管的通知

各省、自治区住房和城乡建设厅，直辖市住房和城乡建设（管）委，新疆生产建设兵团住房和城乡建设局，国务院有关部门建设工程造价管理机构，各有关单位：

为贯彻落实《国务院关于深化“证照分离”改革 进一步激发市场主体发展活力的通知》（国发〔2021〕7号），持续深入推进“放管服”改革，取消工程造价咨询企业资质审批，创新和完善工程造价咨询监管方式，加强事中事后监管，现就有关事项通知如下：

一、取消工程造价咨询企业资质审批。按照国发〔2021〕7号文件要求，自2021年7月1日起，住房和城乡建设主管部门停止工程造价咨询企业资质审批，工程造价咨询企业按照其营业执照经营范围开展业务，行政机关、企事业单位、行业组织不得要求企业提供工程造价咨询企业资质证明。2021年6月3日起，住房和城乡建设主管部门不再办理工程造价咨询企业资质延续手续，到期需延续的企业，有效期自动延续至2021年6月30日。

二、健全企业信息管理制度。各级住房和城乡建设主管部门要加强与市场监管等有关部门沟通协调，结合工程造价咨询统计调查数据，健全工程造价咨询企业名录，积极做好行政区域内企业信息的归集、共享和公开工作。鼓励企业自愿在全国工程造价咨询管理系统完善并及时更新相关信息，供委托方根据工程项目实际情况选择参考。企业对所填写信息的真实性和准确性负责，并接受社会监督。对于提供虚假信息的工程造价咨询企业，不良行为记入企业社会信用档案。

工程造价咨询企业

甲级资质证书

企业名称：深圳市广诚工程顾问有限公司

证书编号：甲191344002485

有效期：自 2019年09月11日

至 2022年09月10日

发证机关：

2019年 09月 29日

中华人民共和国住房和城乡建设部制

工程造价咨询企业

甲级资质证书

企业名称：深圳市广诚工程顾问有限公司

证书编号：甲161344002485

有效期：自 2016年09月11日

至 2019年09月10日

发证机关：

2016年 09月 27日

中华人民共和国住房和城乡建设部制

工程造价咨询企业

甲级资质证书

企业名称：深圳市广诚工程顾问有限公司

证书编号：甲001344002485

有效期：自 2013年09月11日

至 2016年09月10日

发证机关：

2013 年 09 月 11 日

中华人民共和国住房和城乡建设部制