

标段编号： 2502-440399-04-01-875074001001

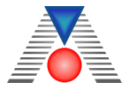
深圳市建设工程其他招标投标 文件

标段名称： 中心南片区重大产业配套工程全过程造价咨询服务

投标文件内容： 业绩文件

投标人： 深圳市栋森工程项目管理有限公司

日期： 2025年05月14日



资信标书目录

- 1、投标人基本情况
- 2、投标人同类业绩表
- 3、拟投入项目负责人基本情况
- 4、拟投入的项目团队基本情况
- 5、履约评价情况
- 6、廉政承诺书
- 7、中小企业承诺函（如需）

注：1、以上原件备查。

2、资信标书应同时放到业绩文件中。



页码索引目录

一、投标人基本情况.....	1
(一) 投标人基本情况表.....	1
(二) 投标人基本情况相关证明材料.....	3
1、 营业执照.....	3
2、 变更通知书.....	5
3、 工程造价咨询企业甲级资质证书.....	6
4、 变更（备案）通知书.....	8
5、 工程造价咨询企业信用等级 AAA.....	9
6、 工程咨询单位甲级资信证书（建筑，市政公用工程）.....	10
7、 工程咨询单位信用等级 AAA 级.....	11
8、 工程监理资质证书（房屋建筑工程监理甲级，市政公用工程监理乙级）.....	12
9、 广东省工程建设招标代理行业资信评价等级证书 AAA 级.....	13
10、 广东省招标投标行业招标代理机构信用评价证书 AAA 级.....	14
11、 人员情况.....	15
12、 组织架构.....	24
二、投标人同类业绩.....	25
(一) 投标人同类业绩表.....	25
(二) 投标人同类业绩相关证明材料.....	27
1、 中国科学院大学深圳医院（光明）新院项目（原光明区人民医院新院建设工程）全过程造价咨询.....	27
2、 罗湖区笋岗街道城建梅园片区城市更新单元项目（01-01 地块）上部工程（含地下室工程）全过程造价咨询及造价总协调服务.....	63
3、 龙华区管网提质增效工程（二期）造价咨询.....	75
4、 龙华区妇幼保健院项目（造价咨询）.....	95
5、 深圳市城市轨道交通 32 号线一期工程造价咨询.....	120
6、 12 号、13 号地块配套工程项目全过程造价咨询服务.....	128
7、 2021 年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域水务工程（碧道建设部分）造价咨询服务 I 标（龙岗河干流碧道）.....	133
8、 龙岗国际艺术中心造价咨询.....	161
9、 深圳市海洋新兴产业基地生态修复工程（围堤景观及生态湿地）全过程造价咨询.....	173



10、富安东路市政工程（平安大道～凤凰大道）造价咨询	181
三、项目负责人情况.....	194
（一）拟派项目负责人简历表	194
（二）项目负责人情况相关证明材料	195
1、杨中保.....	195
2、深圳市海洋新兴产业基地生态修复工程（围堤景观及生态湿地）全过程造价咨询.....	203
3、罗湖区文化馆新建工程全过程造价咨询服务	215
4、清平高速高尔夫大道出入口立交工程造价咨询	229
5、12 号、13 号地块配套工程项目全过程造价咨询服务	242
四、拟派项目团队情况.....	256
（一）拟投入的项目团队基本情况	256
（二）拟派项目团队情况相关证明材料	266
1、杨中保.....	266
2、吴慧博.....	274
3、刘冰.....	279
4、冯群.....	284
5、柯进权.....	289
6、姜苏.....	294
7、陈丽军.....	299
8、牛凯.....	304
9、李静.....	310
10、刘利杰.....	315
11、李发贵.....	320
12、李利平.....	328
13、郭青山.....	334
14、肖艳红.....	339
15、谢芬.....	344
16、吴千千.....	350
17、吴春丽.....	355
18、谢美先.....	360
19、陈锴林.....	365



20、 丁楚锋.....	370
21、 郑元活.....	375
22、 刘榆.....	382
23、 邱长海.....	387
24、 田原.....	392
25、 莫丹.....	395
26、 周金龙.....	399
27、 晏展坤.....	404
28、 王一清.....	409
29、 古翠平.....	413
30、 余时站.....	418
31、 曾亮亮.....	427
32、 覃有胜.....	432
33、 王亮.....	438
34、 陈志鹏.....	442
35、 李树基.....	450
36、 罗彬.....	455
37、 张伟.....	460
38、 江宇力.....	465
39、 邓志钊.....	470
40、 罗子基.....	475
41、 薛卫亭.....	479
42、 黄旭强.....	484
43、 林锦要.....	489
44、 黄丹勉.....	494
45、 席峰峰.....	499
46、 庄郭鸿.....	504
47、 黄子栓.....	509
48、 张泽炎.....	514
49、 林伟旭.....	518
50、 张文明.....	522
51、 曾昭湛.....	526



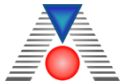
52、李顺.....	529
53、陈浩瀚.....	533
54、陈冬枋.....	537
55、李娟.....	542
56、石陈.....	546
57、张秋仲.....	550
58、卢岭.....	554
59、张家纬.....	559
60、汤志杰.....	563
五、履约评价情况.....	567
（一）履约评价情况.....	567
（二）履约评价情况相关证明材料.....	568
1、石清大道二期道路工程造价咨询履约评价优秀.....	568
2、福田区国际体育文化交流中心项目全过程造价咨询履约评价优秀.....	569
3、银湖水库水务设施及市政配套整治工程（造价咨询）履约评价优秀.....	570
4、人民南深港融合消费街区建设工程全过程造价咨询履约评价优秀.....	571
5、观澜河流域水环境综合整治工程一污水干管完善修复工程造价咨询履约评价优秀.....	573
6、富安东路市政工程（平安大道~凤凰大道）造价咨询履约评价良好.....	575
7、丹农路二期工程造价咨询履约评价良好.....	576
六、廉政承诺书.....	577
七、中小企业承诺函.....	579
八、其他.....	580
（一）企业获奖情况.....	580
（二）企业曾参与编制或修订的市级及以上定额、规范、行业标准、课题研究等的相关证明.....	584
（三）科技创新能力.....	586



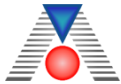
一、投标人基本情况

(一) 投标人基本情况表

企业名称	深圳市栋森工程项目管理有限公司	企业曾用名（如有）	深圳市丹方工程造价咨询有限公司
统一社会信用代码	914403007271416560	企业性质（民营/国有）	民营
注册资金（万元）	1000	注册地址	深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河三路 7 号中海慧智大厦 1 栋 1A1601-1612、 1701-1712 单元
企业法定代表人	范莹莹	建立日期	2001 年 03 月 08 日
现有资质类别及等级	1、工程造价咨询企业甲级资质证书、工程造价咨询企业信用等级 AAA 2、工程咨询单位甲级资信证书（建筑，市政公用工程）、工程咨询单位信用等级 AAA 级 3、工程监理资质证书（房屋建筑工程监理甲级，市政公用工程监理乙级） 4、广东省工程建设招标代理行业资信评价等级证书 AAA 级、广东省招标投标行业招标代理机构信用评价证书 AAA 级		
人员情况	一级注册造价工程师：45 人 二级注册造价工程师：38 人 其它注册人员：41 人（注册监理工程师 24 人、一级注册建造师 7 人、二级注册建造师 10 人） 合计：124 人		
组织架构	后附公司组织架构图		
企业简介 （内容包括企业规模、人员数量及具有技术职称人员所占的比率等）	<p>深圳市栋森工程项目管理有限公司，成立于 2001 年 3 月 8 日，注册资本金为人民币 1000 万元。具有工程造价咨询甲级资质、工程咨询（建筑，市政公用工程）甲级资信、工程监理（房屋建筑工程监理甲级，市政公用工程监理乙级）资质及工程招标代理 AAA 级资信。公司通过 ISO9001 质量管理体系认证、环境管理体系认证、职业健康安全管理体系认证，并于 2015 年至今连续 10 年获得中国建设工程造价管理协会工程造价咨询企业信用评价“AAA”级，于 2023 年获得深圳市科技创新委员会、深圳市财政局、国家税务总局深圳市税务局颁发的高新技术企业证书，是深圳市全过程工程咨询试点企业、深圳市造价工程师协会会长单位。</p> <p>公司业务范围：工程造价咨询业务；工程管理服务；工程技术服务（规划管理、勘察、设计、监理除外）；招投标代理服务；信息技术咨询服务；企业管理咨询；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；信息咨询服务（不含许可类信息</p>		



	<p>咨询服务);非居住房地产租赁。建设工程监理。</p> <p>公司拥有多名长期从事工程造价咨询工作的资深专家,以雄厚的专业技术实力为客户提供优质的工程造价咨询服务。公司现有员工 253 名,其中具有技术职称人员 162 名,所占的比率为 64.03%。一级注册造价工程师 45 人,二级注册造价工程师 38 人,注册咨询工程师 12 人,注册监理工程师 24 人,招标师 4 人,一级注册建造师 7 人,二级注册建造师 10 人;教授级高工 1 人,高级工程师 22 人,中级工程师 64 人,初级工程师 75 人,技术人员专业涵盖土建、安装、市政、园林、工艺、通讯、公路、桥梁等。公司拥有多名长期从事工程造价咨询工作的资深专家,以雄厚的专业技术实力为客户提供优质的工程造价咨询服务。</p> <p>我司在深圳市罗湖区范围内的办公场所,建筑面积共计 3177.5 平方米,拥有服务站 1 套、工作站 2 套(其中 BIM 研究中心 1 套),以及专业电脑、打印机、复印机、投影仪、传真机、扫描仪、刻录机等办公设备一批,专业软件贰佰余套,公务专用车辆 7 辆,较强的硬件及软件设施为公司工作的顺利开展提供了良好条件。</p>
其他	无



(二) 投标人基本情况相关证明材料

1、营业执照

统一社会信用代码
914403007271416560

营 业 执 照
(副 本)

名 称 深圳市栋森工程项目管理有限公司

类 型 有限责任公司

法定代表人 范莹莹

成 立 日 期 2001年03月08日

住 所 深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河三路7号
中海慧智大厦1栋1A1601-1612、1701-1712单元

重 要 提 示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登 记 机 关

2022 年 03 月 23 日

国家市场监督管理总局监制

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制



深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市栋森工程项目管理有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	914403007271416560
注册号:	440301102795695
商事主体名称:	深圳市栋森工程项目管理有限公司
住所:	深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河三路7号中海慧智大厦1栋1A1601-1612、1701-1712单元
法定代表人:	范莹莹
认缴注册资本(万元):	1000
经济性质:	有限责任公司
成立日期:	2001-03-08
营业期限:	永续经营
核准日期:	2024-03-20
年报情况:	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示、2024年报已公示
主体状态:	开业(存续)
分支机构:	深圳市栋森工程项目管理有限公司深汕合作区分公司, 深圳市栋森工程项目管理有限公司信丰分公司
备注:	

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市栋森工程项目管理有限公司的许可经营信息

一般经营项目:	工程造价咨询业务; 工程管理服务; 工程技术服务(规划管理、勘察、设计、监理除外); 招投标代理服务; 信息技术咨询服务; 企业管理咨询; 技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广; 信息咨询服务(不含许可类信息咨询服务); 非居住房地产租赁。(除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动)
许可经营项目:	以下项目涉及应取得许可审批的, 须凭相关审批文件方可经营: 建设工程监理。(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)



2、变更通知书

变更通知书

深圳市栋森工程项目管理有限公司已于二〇〇六年六月八日经我局申请变更登记，现将 核准项目通知如下：

变更前企业名称：深圳市丹方工程造价咨询有限公司

变更后企业名称：深圳市栋森工程项目管理有限公司

变更前地址：深圳市罗湖区笋岗东路2127号华通大厦1409、1410室

变更后地址：深圳市罗湖区深南东路文华大厦西座7A、7B室

变更前经营范围：建设项目可行性研究，投资估算，项目经济评价，工程概、预、结算，工程招标标底、投标报价的编制和审核，对工程造价进行监控，提供有关工程造价信息资料；招标代理乙级（具体按工程招标代理机构资格证书经营）。

变更后经营范围：工程造价咨询甲级（具体按资质证书经营），工程招标代理甲级（具体按资质证书经营），工程监理丙级（具体按资质证书经营）。

深圳市
工商行政管理局
执照专用章
二〇〇六年六月十三日



3、工程造价咨询企业甲级资质证书



工程造价咨询企业 甲级资质证书

企业名称：深圳市栋森工程项目管理有限公司

证书编号：甲190544000840

有效期：自 2019年01月01日

至 2021年12月31日

发证机关

2018年12月20日



中华人民共和国住房和城乡建设部制

说明

2021年6月3日起，住房和城乡建设主管部门不再办理工程造价咨询企业资质延续手续。按照国发〔2021〕7号文件要求，自2021年7月1日起，住房和城乡建设主管部门停止工程造价咨询企业资质审批，工程造价咨询企业按照其营业执照经营范围开展业务。



持证需知

1. 本证书是工程造价咨询企业取得工程造价咨询甲级资质和承接工程造价咨询业务的凭证。
2. 本证书分为正本和副本，正本和副本具有同等法律效力。
3. 本证书只限本工程造价咨询企业使用，不得伪造、涂改、出借和转让，如有遗失应在公众媒体上声明作废后，再向发证机关申请补办。
4. 工程造价咨询企业须在核定的工程造价业务范围内从事经营活动。如资质等级发生变化，须及时将原证书交回发证机关，办理更换手续。
5. 工程造价咨询企业改变名称、住所、企业类型、法定代表人、技术负责人、注册资本或其他原因终止业务的，应当在30日内到发证机关办理变更或注销手续。
6. 本证书有效期限三年。

企业名称	深圳市栋森工程项目管理有限公司			
企业住所	深圳市罗湖区罗沙路西岭下村北区11号4楼			
成立日期	2001年03月08日			
企业类型	有限责任公司			
注册资本	1000万元人民币			
统一社会信用代码	914403007271416560			
法定代表人	姓名	梁立峰	职称	工程师
技术负责人	姓名	吴慧博	职称	高级工程师
	造价工程师注册证号	建[造]01440002760		
资质证号	甲190544000840			
资质有效期限：自 2019年01月01日至 2021年12月31日				
业务范围： 工程造价咨询企业依法从事工程造价咨询活动，不受行政区域限制。 甲级工程造价咨询企业可以从事各类建设项目的工程造价咨询业务。 工程造价咨询业务范围包括： (一) 建设项目建议书及可行性研究报告投资估算，项目经济评价报告的编制和审核； (二) 建设项目概预算的编制与审核，并配合设计方案比选、优化设计、限额设计等工作进行工程造价分析与控制； (三) 建设项目合同价款的确定（包括招标工程工程量清单和标底、投标文件的编制和审核）；合同价款的签订与调整（包括工程变更、工程洽商和索赔费用的计算）及工程款支付、工程竣工及竣工结（决）算报告的编制与审核等； (四) 工程造价经济纠纷的鉴定和仲裁的咨询； (五) 提供工程造价信息服务等。 工程造价咨询企业可以对建设项目的组织实施进行全过程或者若干阶段的管理和服务。				

发证机关 (章)
2018年12月20日

资质变更栏

企业住所变更为：深圳市盐田区海山街道沙头角深盐路南保发大厦（配套服务楼）第六层。

变更核准机关 (章)
2019年12月11日

法定代表人变更为：范莹莹。

变更核准机关 (章)
2019年09月07日

变更核准机关 (章)
年 月 日



4、变更（备案）通知书

变更（备案）通知书

22206735155

深圳市栋森工程项目管理有限公司：

我局已于二〇二二年三月二十三日对你企业申请的（住所）变更予以核准；对你企业的（章程修正案、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程修正案：

备案后章程修正案：

章程备案

变更前住所： 深圳市盐田区海山街道沙头角深盐路南保发大厦（配套服务楼）第六层

变更后住所： 深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河三路7号中海慧智大厦1栋1A1601-1612、1701-1712单元

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。





5、工程造价咨询企业信用等级 AAA



CCEA 工程造价行业信用信息平台

[首页](#)[通知公告](#)[信用评价](#)[职业保险](#)[单位会员](#)[个人会员](#)

根据国家相关文件要求，行业协会开展信用评价工作只限于会员范围内，故参与中价协信用评价企业必须为我协会会员，并及时更新维护本企业信息。

企业信用等级为失效状态的企业，请核查本企业评价证书是否在有效期内及本企业在中价协会员系统内是否有当年的会费缴费记录，评价证书已过有效期的，需重新申请评价，无缴费记录的企业请与中价协会员部联系办理相关手续后恢复评价等级有效。

信用评价结果查询

单位名称：

单位所属：

信用等级：

评价年度：

序号	单位名称	所属省份	信用等级	评价时间	有效期至	历史评价记录
1	深圳市栋森工程项目管理有限公司	广东省	AAA	2024-07-16	2027-07-15	<input type="button" value="历史评价记录"/>

上一页

1

下一页

到第

1

页

确定

共 1 条

20 条/页



6、工程咨询单位甲级资信证书（建筑，市政公用工程）

工程咨询单位甲级资信证书	
单位名称：深圳市栋森工程项目管理有限公司	住所：深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河三路7号中海慧智大厦1栋1A1601-1612、1701-1712单元
统一社会信用代码：914403007271416560	法定代表人：范莹莹
技术负责人：杨中保	资信等级：甲级
资信类别：专业资信	
业务：建筑，市政公用工程	
证书编号：甲242024012115	
有效期：2024年11月28日至2027年11月27日	
 证书查询	发证单位：中国工程咨询协会



7、工程咨询单位信用等级 AAA 级





8、工程监理资质证书（房屋建筑工程监理甲级，市政公用工程监理乙级）



工程监理资质证书

证书编号: E244005938

企业名称: 深圳市栋森工程项目管理有限公司

统一社会信用代码: 914403007271416560

法定代表人: 范莹莹

注册地址: 深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河三路7号中海慧智大厦1栋1A1601-1612、1701-1712单元

有效期: 至2028年11月21日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 房屋建筑工程监理甲级
市政公用工程监理乙级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 

发证日期: 2024年12月09日



9、广东省工程建设招标代理行业资信评价等级证书 AAA 级

广东省工程建设招标代理行业 资信评价等级证书	
编号: GDZBDL2024241	
企业名称:	深圳市栋森工程项目管理有限公司
详细地址:	深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河三路7号中海慧智大厦1栋1A1601-1612、1701-1712单元
法定代表人:	范莹莹
技术负责人:	杨中保
统一社会信用代码(或 营业执照注册号):	914403007271416560
资信等级:	AAA级
有效期:	至2028年04月22日
	
	2024年04月22日 广东省建筑业协会制



10、广东省招标投标行业招标代理机构信用评价证书 AAA 级



广东省招标投标行业 招标代理机构信用评价证书

编号：PJ20241179

深圳市栋森工程项目管理有限公司

AAA 级

评价时间：2024 年 11 月
颁发日期：2024 年 12 月
有效期至：2026 年 12 月

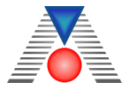


核验二维码



广东省招标投标协会
2024 年 12 月

证书说明：
1. 本证书只证明企业在有效期内的信用状况，不做他用。
2. 企业信用等级实行动态管理制度，有效期内，跟踪了解企业信用状况。信用状况发生变化的，需重新评定信用等级并更换证书。
3. 评价依据《广东省招标投标行业招标代理机构信用评价管理办法》执行。



11、人员情况

一级注册造价工程师：45 人

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

[首页](#) [监管动态](#) [数据服务](#) [信用建设](#) [建筑工人](#) [政策法规](#) [电子证照](#) [问题解答](#) [网站动态](#) [动态核查](#)

首页 > 人员数据 收起筛选

筛选 重置条件

人员类别: 注册造价工程师 / 一级注册造价...

姓名: 请输入人员姓名

身份证号: 请输入身份证号

注册号: 请输入注册号

注册单位: 深圳市栋森工程项目管理有限公司

电子证号: 目前仅支持一级建筑师

查询

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
1	刘楠	441481*****02	一级注册造价工程师	B11244400031195
2	姜苏	320321*****19	一级注册造价工程师	B11244400031754
3	周金龙	430426*****39	一级注册造价工程师	B11204400000359
4	李发贵	510106*****14	一级注册造价工程师	B11184400014326
5	马少萍	442823*****2X	一级注册造价工程师	B11014400011585
6	余时站	362329*****19	一级注册造价工程师	B14254400036085
7	余时站	362329*****19	一级注册造价工程师	B11224400017097
8	吴雪丽	450722*****44	一级注册造价工程师	B11224400015444
9	杨中保	452421*****56	一级注册造价工程师	B14014400012196
10	罗瑞佳	310110*****19	一级注册造价工程师	B11194400023853
11	谢芬	422802*****41	一级注册造价工程师	B11174400009054
12	周原	500233*****26	一级注册造价工程师	B11214400011969
13	牛凯	370304*****18	一级注册造价工程师	B11074400028620
14	郭青山	140202*****16	一级注册造价工程师	B11184400017156
15	张远红	520103*****27	一级注册造价工程师	B14074400027809

共45条 1 2 3 > 前往 1 页



筛选

重置条件

人员类别: 注册造价工程师 / 一级注册造价...

姓名: 请输入人员姓名

身份证号: 请输入身份证号

注册号: 请输入注册号

注册单位: 深圳市栋森工程项目管理有限公司

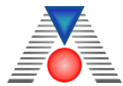
电子证号: 目前仅支持一级建筑师

查询

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
16	吴慧博	320602*****74	一级注册造价工程师	B11014400011691
17	吴千千	429006*****24	一级注册造价工程师	B11194400024987
18	苏虹	450104*****44	一级注册造价工程师	B11014400010928
19	刘冰	430902*****43	一级注册造价工程师	B11214400005733
20	王梅珍	420203*****22	一级注册造价工程师	B11114400027817
21	王一清	360102*****18	一级注册造价工程师	B14194400027819
22	覃育胜	452226*****13	一级注册造价工程师	B14254400036090
23	郑元浩	441702*****37	一级注册造价工程师	B11244400032418
24	万应林	420800*****11	一级注册造价工程师	B11204400000997
25	李利平	430502*****52	一级注册造价工程师	B11164400003110
26	刘利杰	220202*****12	一级注册造价工程师	B11214400008454
27	徐洪敏	410403*****26	一级注册造价工程师	B11014400011796
28	三亮	362429*****33	一级注册造价工程师	B14204400001957
29	陈丽军	640211*****56	一级注册造价工程师	B11054400009719
30	陈耀林	440506*****53	一级注册造价工程师	B11224400016323

共45条

< 1 2 3 > 前往 2 页



筛选

重置条件

人员类别: 注册造价工程师 / 一级注册造价...

姓名: 请输入人员姓名

身份证号: 请输入身份证号

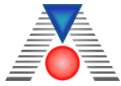
注册号: 请输入注册号

注册单位: 深圳市栋森工程项目管理有限公司


电子证号: 目前仅支持一级建筑师

查询

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
31	邱长海	360781*****14	一级注册造价工程师	B11204400000947
32	肖艳红	510602*****01	一级注册造价工程师	B11234400024608
33	古登平	441424*****49	一级注册造价工程师	B14234400024609
34	冯群	460006*****78	一级注册造价工程师	B14214400005753
35	李静	430981*****29	一级注册造价工程师	B11254400036038
36	曾亮亮	362422*****30	一级注册造价工程师	B14244400030990
37	丁楚峰	440510*****13	一级注册造价工程师	B11244400031713
38	李衍基	440582*****70	一级注册造价工程师	B14254400037174
39	柯进权	440883*****34	一级注册造价工程师	B11244400030145
40	英丹	430408*****68	一级注册造价工程师	B11234400024155
41	陈志明	440510*****11	一级注册造价工程师	B11234400024156
42	陈志明	440510*****11	一级注册造价工程师	B14254400036067
43	闵芝华	362101*****84	一级注册造价工程师	B11234400028080
44	谢英先	452132*****20	一级注册造价工程师	B11244400030525
45	晏景坤	360424*****71	一级注册造价工程师	B11254400036920




二级注册造价工程师：38 人



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

[首页](#) [监管动态](#) [数据服务](#) [信用建设](#) [建筑工人](#) [政策法规](#) [电子证照](#) [问题解答](#) [网站动态](#) [动态核查](#)

首页 > 人员数据 收起筛选

筛选 重置条件

人员类别: 注册造价工程师 / 二级注册造价...

姓名: 请输入人员姓名

身份证号: 请输入身份证号

注册号: 请输入注册号

注册单位: 深圳市栋森工程项目管理有限公司

电子证号: 目前仅支持一级建筑师

查询

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
1	黄仕亮	440582*****52	二级注册造价工程师	B21224400004287
2	刘楠	441481*****02	二级注册造价工程师	B21224400004196
3	肖铭涛	440582*****38	二级注册造价工程师	B21234400012851
4	樊莎	320321*****19	二级注册造价工程师	B21224400005562
5	邓志钊	441324*****55	二级注册造价工程师	B21224400005261
6	吴蓉丽	450722*****44	二级注册造价工程师	B21214400001716
7	黄旭强	440923*****73	二级注册造价工程师	B21224400006198
8	林锦豪	441581*****99	二级注册造价工程师	B21224400005267
9	江宇力	440306*****18	二级注册造价工程师	B21224400005262
10	龙云华	362426*****18	二级注册造价工程师	B21224400005260
11	郑元浩	441702*****37	二级注册造价工程师	B21224400004243
12	林惠玲	440222*****2X	二级注册造价工程师	B21224400004245
13	郭卫亭	320581*****16	二级注册造价工程师	B21224400006068
14	黄丹勉	445201*****26	二级注册造价工程师	B21214400000625
15	庄郭鸿	440307*****15	二级注册造价工程师	B24214400002584

共38条 1 2 3 > 前往 1 页



筛选

重置条件

人员类别: 注册造价工程师 / 二级注册造价...

姓名: 请输入人员姓名

身份证号: 请输入身份证号

注册号: 请输入注册号

注册单位: 深圳市栋森工程项目管理有限公司

电子证号: 目前仅支持一级建筑师

查询

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
16	林伟旭	440582*****76	二级注册造价工程师	B24214400000798
17	罗子基	440307*****34	二级注册造价工程师	B21214400000172
18	李静	430981*****29	二级注册造价工程师	B21234400009941
19	邱晓龙	440582*****30	二级注册造价工程师	B21224400005248
20	张伟	120222*****64	二级注册造价工程师	B21224400005266
21	罗彬	510231*****10	二级注册造价工程师	B21224400005300
22	黄子佳	440513*****17	二级注册造价工程师	B24224400004242
23	黄亮亮	362422*****30	二级注册造价工程师	B24224400004244
24	丁楚峰	440510*****13	二级注册造价工程师	B21224400004187
25	李树基	440582*****70	二级注册造价工程师	B24234400011004
26	柯进权	440883*****34	二级注册造价工程师	B21234400011103
27	陈晓兰	440582*****41	二级注册造价工程师	B21234400011638
28	陈林杰	350881*****75	二级注册造价工程师	B21234400012898
29	李少机	440582*****12	二级注册造价工程师	B21234400013281
30	张泽炎	440582*****3X	二级注册造价工程师	B24234400013744





中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码 **搜索**

首页 监管动态 **数据服务** 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据

收起筛选

筛选					重置条件
人员类别:	注册造价工程师 / 二级注册造价...	姓名:	请输入人员姓名	身份证号:	请输入身份证号
注册号:	请输入注册号	注册单位:	深圳市栋森工程项目管理有限公司	电子证号:	目前仅支持一级建筑师
查询					
序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	
31	杨丹	532527*****20	二级注册造价工程师	B21234400014003	
32	杨佳嘉	522121*****20	二级注册造价工程师	B21234400014065	
33	刘鸿萍	430421*****34	二级注册造价工程师	B21244400015874	
34	林樟城	441323*****18	二级注册造价工程师	B21244400015873	
35	席峰峰	440301*****21	二级注册造价工程师	B24244400016609	
36	柯文婷	440883*****24	二级注册造价工程师	B21244400016610	
37	覃晓峰	450921*****55	二级注册造价工程师	B21244400017184	
38	李慧雪	421022*****42	二级注册造价工程师	B21254400018039	

共38条

< 1 2 **3** > 前往 3 页



其他注册人员：注册监理工程师 24 人

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据 收起筛选

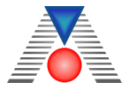
筛选 重置条件

人员类别: 注册监理工程师 姓名: 请输入人员姓名 身份证号: 请输入身份证号

注册号: 请输入注册号 注册单位: 深圳市栋森工程项目管理有限公司 电子证号: 目前仅支持一级建筑师 查询

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
1	向辉	430723*****39	注册监理工程师	44034826
2	樊苏	320321*****19	注册监理工程师	44046694
3	李发贵	510106*****14	注册监理工程师	50005138
4	杨中保	452421*****56	注册监理工程师	44015030
5	鄢鹤萍	420106*****69	注册监理工程师	44010427
6	郭青山	140202*****16	注册监理工程师	44016118
7	三一清	360102*****18	注册监理工程师	44007216
8	舒东	430105*****12	注册监理工程师	32017233
9	李志军	430522*****70	注册监理工程师	44008125
10	彭小华	362201*****17	注册监理工程师	44024274
11	李利平	430502*****52	注册监理工程师	44008446
12	刘利杰	220202*****12	注册监理工程师	22002656
13	黄永辉	440301*****19	注册监理工程师	44001593
14	黎廷峰	440981*****75	注册监理工程师	44047420
15	赵伟	430623*****14	注册监理工程师	44035170

共24条 < 1 2 > 前往 1 页



其他注册人员：一级注册建造师 7 人



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据 收起筛选

筛选 重置条件

人员类别: 注册建造师 / 一级注册建造师

姓名: 请输入人员姓名

身份证号: 请输入身份证号

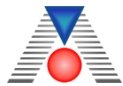
注册号: 请输入注册号

注册单位: 深圳市栋森工程项目管理有限公司


电子证号: 目前仅支持一级建筑师

查询

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
1	周金龙	430426*****39	一级注册建造师	粤1442017201849828
2	李发贵	510106*****14	一级注册建造师	粤1502015201817755
3	王一清	360102*****18	一级注册建造师	粤1442006200912793
4	李志军	430522*****70	一级注册建造师	粤1442006201118123
5	林惠玲	440222*****2X	一级注册建造师	粤1442023202407902
6	李利平	430502*****52	一级注册建造师	粤1442011201220628
7	刘利杰	220202*****12	一级注册建造师	粤1332018202100080




其他注册人员：二级注册建造师 10 人



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据 收起筛选

筛选 重置条件

人员类别: 注册建造师 / 二级注册建造师

姓名: 请输入人员姓名

身份证号: 请输入身份证号

注册号: 请输入注册号

注册单位: 深圳市栋森工程项目管理有限公司

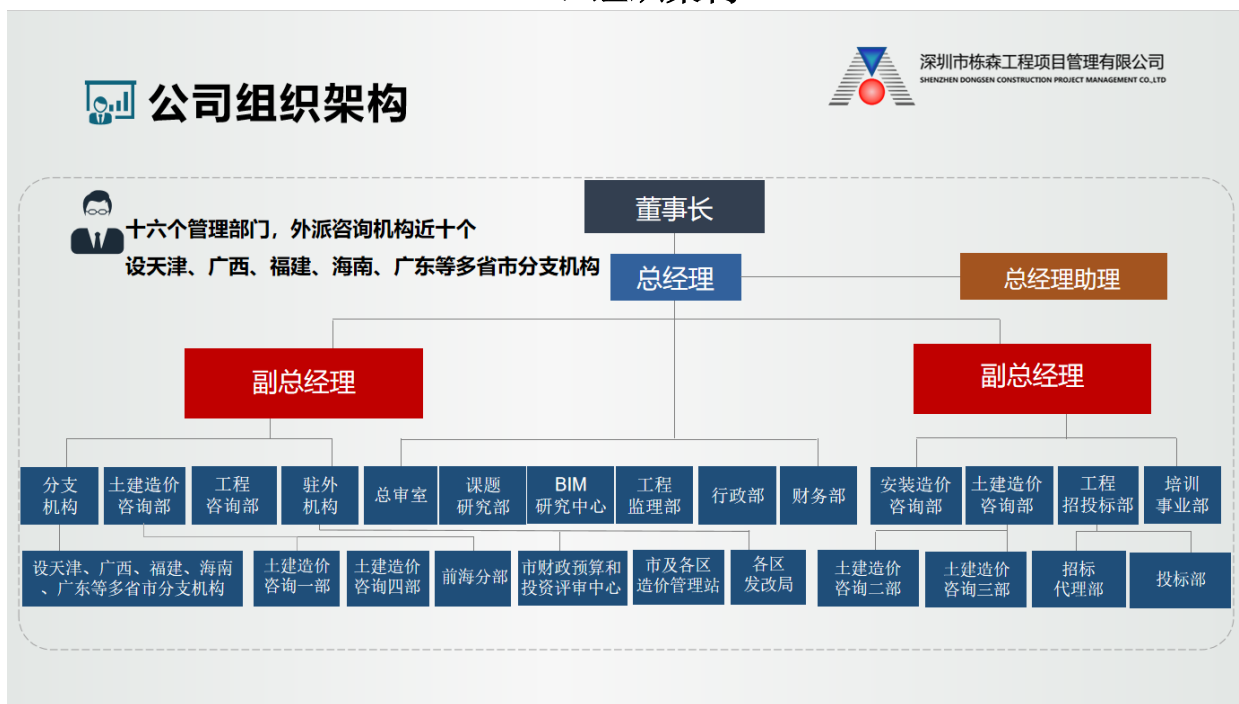
电子证号: 目前仅支持一级建筑师

查询

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
1	黄仕亮	440582*****52	二级注册建造师	粤2442020202300353
2	向辉	430723*****39	二级注册建造师	粤2442018201901662
3	刘榆	441481*****02	二级注册建造师	粤2442022202300302
4	李秋利	441421*****64	二级注册建造师	粤2442010201103303
5	肖镛涛	440582*****38	二级注册建造师	粤2442021202213058
6	姜苏	320321*****19	二级注册建造师	粤2442020202211214
7	邓志钊	441324*****55	二级注册建造师	粤2442008200908159
8	许俊峰	440509*****12	二级注册建造师	粤2442021202306773
9	陈林杰	350881*****75	二级注册建造师	粤2442023202315496
10	张帅	411323*****19	二级注册建造师	粤2442023202315858



12、组织架构



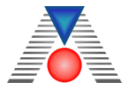


二、投标人同类业绩

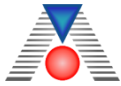
(一) 投标人同类业绩表

投标人：深圳市栋森工程项目管理有限公司

序号	建设单位	项目名称	建设地点	建设规模	合同签订时日期	合同价格(万元)	备注
1	深圳市光明区建筑工务署	中国科学院大学深圳医院（光明）新院项目（原光明区人民医院新院建设工程）全过程造价咨询	深圳市光明区	建安费：240991.00 万元 建筑面积：318430 m ²	2021.07.07	1560.34	履约评价良好、优秀工程造价成果一等奖
2	深圳市城建产业园发展有限公司	罗湖区笋岗街道城建梅园片区城市更新单元项目（01-01地块）上部工程（含地下室工程）全过程造价咨询及造价总协调服务	深圳市罗湖区	建安费：218744.78 万元 建筑面积：27.355 万 m ²	2020.12.23	1426.38	履约评价优秀
3	深圳市龙华区水污染治理中心//深圳市深水水务咨询有限公司	龙华区管网提质增效工程（二期）造价咨询	深圳市龙华区	总投资额 28.6 亿元	2021.07.06	1288.73	履约评价优秀
4	深圳市龙华区建筑工务署	龙华区妇幼保健院项目（造价咨询）	深圳市龙华区	建安费：222511.3 万元 建筑面积：261778 m ²	2022.07.15	1188.00	履约评价优秀
5	深圳市地铁集团有限公司	深圳市城市轨道交通 32 号线一期工程工程造价咨询	深圳市	工程项目投资约 67 亿元，线路全长约 9.5KM	2023.12.01	1093.93	/



6	深圳市深汕国际汽车城（集团）有限公司	12 号、13 号地块配套工程项目全过程造价咨询服务	深圳市深汕特别合作区	占地面积： 578600 平方米	2024. 01. 18	115. 08	/
7	华润（深圳）有限公司//深圳市龙岗区水务局	2021 年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域水务工程（碧道建设部分）造价咨询服务 I 标（龙岗河干流碧道）	深圳市龙岗区	计费额 198900 万元	2021. 10. 13	999. 00	/
8	深圳市龙岗区建筑工务署	龙岗国际艺术中心造价咨询	深圳市龙岗区	投资额： 205000 万元 建筑面积： 105957 m ²	2021. 09. 02	890. 17	履约评价良好
9	深圳市特区建设发展集团有限公司	深圳市海洋新兴产业基地生态修复工程（围堤景观及生态湿地）全过程造价咨询	深圳市宝安区	投资估算约 15. 73 亿元	2023. 06. 16	580. 00	/
10	深圳市龙岗区建筑工务署	富安东路市政工程（平安大道～凤凰大道）造价咨询	深圳市龙岗区	工程投资估算建安费 79574. 21 万元，路线全长约 1. 7 公里	2020. 10. 29	458. 90	履约评价良好



(二) 投标人同类业绩相关证明材料

1、中国科学院大学深圳医院（光明）新院项目（原光明区人民医院新院建设工程）全过程造价咨询

中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：44038720210032001001

标段名称：公明中学改扩建二期等5个项目全过程造价咨询批量招标

建设单位：深圳市光明区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市合创建设工程顾问有限公司；深圳市广诚工程顾问有限公司；深圳市普利工程咨询有限公司；深圳市栋森工程项目管理有限公司；国众联建设工程管理顾问有限公司

中标价：深圳市栋森工程项目管理有限公司中标人民医院新院项目1560.3424万元；国众联建设工程管理顾问有限公司中标西田学校项目230.1686万元；深圳市普利工程咨询有限公司中标公明中学改扩建二期项目220.4423万元；深圳市合创建设工程顾问有限公司中标荔园小学项目183.8995万元；深圳市广诚工程顾问有限公司中标薯田蒲学校（暂定名）项目126.4416万元。

中标工期：/

项目经理(总监)：——；——；——；——；——

本工程于 2021-04-30 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2021-05-20 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2021-05-20



查验码：8178839687839521

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jisjv



合同

栋造字 2021-0703

正本

合同编号：光建造价咨询[2021]29 号



深圳市光明区建筑工务署 建设工程造价咨询委托合同



工程名称：新区人民医院新院项目

工程地点：深圳市光明区

委托单位：深圳市光明区建筑工务署

受托单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司





合 同 协 议 书

委托单位：深圳市光明区建筑工务署（简称“甲方”）

受托单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司（简称“乙方”）

本工程造价咨询工作由甲方于 2021 年 4 月 30 日公开招标，并于 2021 年 5 月 20 日在深圳公共资源交易中心确定由乙方中标。按照《中华人民共和国民法典》及其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程造价咨询工作协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：新区人民医院新院项目

工程地点：光明区

工程规模及内容：项目用地面积 49962 m²，总建筑面积按 318430 m² 控制（地上面积 211380 m²，地下面积 107050 m²），安排地下机动车停车位 2250 个。其中医疗综合楼 1 幢，裙房 5 层，高层主体 17 层；行政后勤综合楼 1 幢，裙房 4 层，高层主体 23 层。包括土方及基坑支护工程、土建主体工程、装饰工程、给排水工程、电气工程、通风空调工程、强弱电工程、燃气工程、电梯工程、隔震支架、综合地下室、医疗特殊专业系统、医疗智能化系统、室外及配套工程。

本工程造价咨询的项目包括：全过程造价咨询服务，服务内容包括但不限于前期阶段（工可阶段）、概算阶段、预算阶段、施工阶段、结算阶段及甲方要求办理的与本工程造价咨询服务有关的一切事务。

二、合同价及结算价

1、咨询服务费取费标准

1.1 咨询服务费按阶段计取与支付；

1.2 咨询服务费取费基数：



(1) 取费基数以最终概算批复的建安工程费用（含设备费）为准，若无概算批复则按审定的预算建安费为准，若既无概算批复又无预算则按审定的结算建安费为准。

(2) 咨询费：取费基数乘以费率为咨询服务费，采用差额定率累进计算。

工程造价咨询费率标准

造价咨询阶段任务（咨询任务包括但不限于以下内容）		建安造价	费率（‰）
工可阶段	1. 负责审核勘察、设计、环评、水保、审图、检测、监测、迁改等所有与本项目相关的咨询服务费用（无此项工作内容时不计取）	不论工程大小	0.1
	2. 负责审核项目可行性研究资料、协助完成工可评审（无此项工作内容时不计取）	不论工程大小	0.1
概算阶段	审核概算、协助完成概算评审工作（无此项工作内容时不计取）以及项目实施过程中的概算调整工作	不论工程大小	0.3
预算阶段	1、编制或审核工程预算；协助甲方编制招标文件； 2、编制工程量清单及标底，并提供综合单价分析表； 3、提供主要材料数量及价格（包括暂定价格）清单； 4、提供主要设备清单及单价。 5、在工程量清单和标的编制过程中书面提出设计和招标文件的问题，提醒甲方工程中采用的新材料、新工艺，并提交新材料、新工艺的计价方案供甲方决策。	1 亿元内部分	2.5
		1-3 亿元部分	2.4
		3-5 亿元部分	2.3
		5 亿元以上部分	2.2
施工阶段	1、复核中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告；协助甲方签订合同； 2、编制投资控制形象进度表； 3、施工过程中，参与工程量计量及工程进度款支付的复核工作；参与工程变更及现场签证的计量、计价复核工作； 4、按需要与甲方一起到工地现场解决有关造价事宜； 5、全过程成本控制，主动、及时地发现并向甲方汇报任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议； 6、为本项目服务的其它造价管理任务和工程造价技术咨询。	不论工程大小	1.5
结算阶段	审核工程竣工结算（含施工、监理、勘察、设计等所有本项目参建单位的合同结算）。	1 亿元内部分	2.2
		1-3 亿元部分	2.1
		3-5 亿元部分	2.0



		5 亿元以上部分	1.9
其他工程造价咨询任务	1、协助完成结算审计工作； 2、结算完成后，协助甲方进行经济技术指标分析；其它工程造价技术咨询等。 3、项目所有工程结算完毕后，出具项目投资控制报告，报告中应包含履约情况自我评价、投资控制情况汇报、造价指标分析、投资控制存在的问题及建议等。 4、为本项目服务的其它造价管理任务和工程造价技术咨询。	不论工程大小	0.3

注：

①工程造价咨询服务费按阶段计取，取费基数乘以费率为咨询服务费，采用差额定率累进计费。

②以上规模指标，下限含本数，上限不含本数。

2、本工程造价咨询合同价

本项目造价咨询服务费为：**人民币壹仟伍佰陆拾万零叁仟肆佰贰拾肆元整**（小写¥**15603424.00**元），最终以相关审核机构审核意见为准。

2.1 签订合同时造价服务费取费基数为 240991.00 万元。本合同造价咨询服务费结算时，以最终的批复概算（含调整）的建安工程费用（含设备费）作为取费基数。

2.2 各阶段咨询服务费及费率构成：

工可阶段工程造价咨询服务费费率为 0.2%，费用为 481982 元；

概算阶段工程造价咨询服务费费率为 0.3%，费用为 722973 元；

预算阶段工程造价咨询服务费费率为 2.2%-2.5%，合计 5391802 元；

其中：1 亿元以下部分费率 2.5%，费用为 250000 元；

1 亿-3 亿部分，费率为 2.4%，费用为 480000 元；

3 亿-5 亿部分，费率为 2.3%，费用为 460000 元；

5 亿以上部分，费率为 2.2%，费用为 4201802 元；

施工阶段工程造价咨询服务费费率为 1.5%，费用为 3614865 元；



结算阶段工程造价咨询服务费费率为 1.9%-2.2%，合计 4668829 元；

其中：1 亿元以下部分费率 2.2%，费用为 220000 元；

1 亿-3 亿部分，费率为 2.1%，费用为 420000 元；

3 亿-5 亿部分，费率为 2.0%，费用为 400000 元；

5 亿以上部分，费率为 1.9%；费用为 3628829 元；

其他工程造价咨询任务咨询服务费费率为 0.3%，费用为 722973 元；

三、乙方工作内容

1、负责审核勘察、设计、环评、水保、审图、检测、监测、迁改等所有与本项目相关的咨询服务费用；

2、编制或复核概算、协助完成概算评审工作以及项目实施过程中的概算调整工作；

3、编制或审核工程预算，并对预算和概算进行对比分析，建立项目全过程动态投资控制台账；

4、协助甲方编制招标文件，对招标文件中投标报价规定和特别条款，对计量、计价、支付、索赔等投资控制条款提出合理化建议；

5、编制工程量清单及标底，并提供综合单价分析表；在工程量清单和标底编制过程中书面提出设计和招标文件的问题，提醒甲方工程中采用的新材料、新工艺，并提交新材料、新工艺的计价方案供甲方决策；出现超概算情况时，对预算和概算进行对比分析。

6、提供主要材料数量及价格清单，并提交询价或计价依据；

7、提供主要设备清单及单价，并提交询价或计价依据；

8、复核中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告；

9、协助甲方签订合同；

10、编制投资控制形象进度表；

11、施工过程中，协助完成工程量计量及工程进度款支付的复核的工作；

12、审核工程变更及签证造价，建立工作台帐并按月、季、年提交投资控制报告；

13、审核工程竣工结算，协助完成结算审计工作；



14、按甲方要求参与现场工程例会及与投资控制有关的专题会，按需要到工地现场解决有关造价事宜；全过程成本控制，主动、及时地发现并向甲方汇报任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议；

15、结算完成后，协助甲方进行经济技术指标分析、其他工程造价技术咨询等；

16、配合甲方对设计、监理等单位进行履约评价；

17、项目所有工程结算完毕后，出具项目投资控制报告，报告中应包含履约情况自我评价、投资控制情况汇报、造价指标分析、投资控制存在的问题及建议等；

18、乙方须需派遣 3 名（根据造价咨询费具体项目确定）造价人员驻点甲方办公场所工作两年，乙方拟派遣造价人员以甲方提的要求为准（乙方驻场人员需经过甲方面试并审批通过，专职服务于本项目或甲方，不得兼任乙方内部其他项目工作。甲方对不符合要求的现场服务人员有权提出更换直至满意为止）；

19、工程建设其它费用中的设计、监理、勘察、检测等所有合同的造价咨询工作；

20、其它工程造价技术咨询等。

四、乙方工作时间要求

1、概算编制结果文件的提交时间：接到相关资料后 15 日内提交；

2、招标项目造价文件的提交时间：接到施工图纸及相关资料后 20 日内提交工程量清单，30 日内提交标底；

3、施工过程的计量计价审核意见自接到相关资料后 3 日内提交；

4、工程竣工结算审核自接到相关资料后 30 日内提交。

上述工作时限与甲方下达的《工程造价咨询任务书》不一致时，以《工程造价咨询任务书》规定的时限为准。

五、造价文件的编制原则和依据

1、初步设计文件及图纸；

2、施工招标文件；

3、施工合同；

4、施工图（或竣工图）及有关设计文件；

5、工程变更；



甲方：深圳市光明区建筑
工务署（盖章）

地址：深圳市光明区光明街道
华夏二路商会大厦

法定代表人

或其委托代理人（签章）：

电话：88211494

传真： /

合同订立时间：2021 年 7 月 7 日

合同订立地点： 深圳市光明区

乙方：深圳市栋森工程项目管
理有限公司（盖章）

地址：深圳市盐田区深盐路
2015 号保发大厦 6 楼

法定代表人

或其委托代理人（签章）：

电话：0755-25725288

传真： /

开户银行： /

账号： /



可研批复文件【项目名称变更说明：可研批复中为原项目名称“新区人民医院新院项目”（项目代码：018-440309-47-01-700649），可研评审意见中明确本项目名称由“新区人民医院新院项目”调整为“中国科学院大学深圳医院（光明）新院项目”，概算批复中为现项目名称“中国科学院大学深圳医院（光明）新院项目（原光明区人民医院新院建设工程）”（国家编码：2018-440309-47-01-700649）】

深圳市光明新区发展和财政局文件

深光发财〔2018〕621号

光明新区发展和财政局关于新区人民医院 新院项目可行性研究报告的批复

新区建筑工务局：

来文《光明新区建筑工务局关于申请审核新区人民医院新院项目可行性研究报告的函》（深光建工函〔2018〕1022号）收悉（项目代码：018-440309-47-01-700649）。经审核并报管委会批准，批复如下：

一、项目主要建设内容

项目用地面积 49962 平方米，总建筑面积按 318430 平方米控制（地上面积 211380 平方米，地下面积 107050 平方米），安排地下机动车停车位 2250 个，核定主要建设内容如下。

（一）医疗综合楼及行政后勤综合楼

医疗综合楼 1 幢，裙房 5 层，高层主体 17 层；行政后



勤综合楼 1 幢，裙房 4 层，高层主体 23 层。包括土方及基坑支护工程、土建主体工程、装饰工程、给排水工程、电气工程、通风空调工程、强弱电工程、燃气工程、电梯工程、隔震支架等。

（二）综合地下室

综合地下室 3 层，包括地下车库、设备用房、保障系统、人防工程及部分功能用房，设地下机动车位 2250 个，非机动车位 500 个。

（三）医疗特殊专业系统

包括医用气体、医疗水，手术室装修，ICU、放射、放疗病房。

（四）医疗智能化系统

包括物资智能一体化系统 1 项、医用智能仓储系统 1 项、并联式气动物流传输系统 20 点、病区一体化污洗间清洗消毒系统 39 套、医用织物清洗消毒系统 2 套、污物被服垃圾收集处理 1 项。

（五）室外及配套工程

室外及配套工程 1 项。

二、项目总投资

经审核，项目总投资调整为 269889.00 万元，其中建安工程费 240991.00 万元，工程建设其他费 16046.00 万元，预备费 12852.00 万元（详见附件），综合经济指标 8476.00 元/平方米。

三、下一阶段工作要求



（一）结合拟用地、周边交通、风向、采光等，优化建筑布局、型式、外观及室外配套等设计。

（二）结合医疗集团改革的目标，根据本项目建成后的定位，科学合理配置各功能用房面积，优化平面及空间布局。

（三）优化交通组织方案，处理好急诊、门诊、住院部、后勤、洁污物流、车流的相互关系；减少对周边市政交通的影响。

（四）积极对接并充分发挥市停车联盟的作用，研究建设机械式立体停车设施的合理性及可行性。尽量减少地下土方开挖工程量，减少土方外运，节约投资。

（五）请按《深圳市政府投资建设项目施工许可管理规定》及《光明新区政府投资项目管理办（修订版）》等规定，尽快委托具有相应资质的单位编制项目预（概）算。

此复。

附件：人民医院新院项目可行性研究报告投资估算表

光明新区发展和财政局
2018年8月10日



抄送：新区纪检监察局。

深圳市光明新区发展和财政局办公室

2018 年 8 月 10 日印发



可研批复文件评审意见

深圳市光明区 重大项目促进服务中心 文件

深光重促评〔2021〕92号

光明区重大项目促进服务中心关于中国 科学院大学深圳医院（光明）新院 （原新区人民医院新院）项目 可行性研究报告（修编） 的评审意见

光明区重大项目促进服务中心近期开展了《中国科学院大学深圳医院（光明）新院（原新区人民医院新院）项目可行性研究报告（修编）》（以下简称《可研报告》）的评审工作。本项目申报单位是区建筑工务署，由深圳市建筑科学研究院股份有限公司编制《可研报告》。

重大项目促进服务中心组织工作人员认真阅读申报材料，根据相关法定图则和规划，横向对比我区同类项目情



况，结合区政府相关会议精神，对《可研报告》提出评审意见如下：

一、项目背景情况

本项目（国家编码：2018-440309-47-01-700649）的实施有利于加快光明区医疗卫生基础设施建设，缓解卫生医疗资源的压力，完善医疗公共服务体系，满足持续增长的医疗需求，有利于提升我区医疗服务能力和服务质量，是必要的。

2016年7月26日，光明新区发展和财政局以《光明新区发展和财政局关于新区人民医院新院建设工程项目建议书的批复》（深光发财〔2016〕500号）完成项目立项，明确项目定位为1500床的三级甲等综合医院，总建筑面积为23.54万平方米，项目总投资匡算为185801万元。

2016年12月12日，光明新区发展和财政局以《光明新区发展和财政局关于光明新区人民医院新院项目建议书（修编版）的批复》（深光发财〔2016〕981号）调整项目立项，批复项目总建筑面积为298280平方米（含地上216980平方米、地下81300平方米），总投资匡算为207089.28万元。

2017年11月30日，深圳市规划国土委光明管理局下发了《建设项目选址意见书》（深规土选GM-2017-0103号），确定了项目的选址用地范围和用地面积，项目用地面积为49962.22平方米。

2018年8月10日，《光明新区发展和财政局关于新区



人民医院新院项目可行性研究报告的批复》（深光发财〔2018〕621号）明确项目总建筑面积为 318430 平方米（含地上 211380 平方米、地下 107050 平方米），项目总投资估算为 269889 万元。

2021 年 4 月 12 日下午，区委常委、副区长刘德峰主持召开光明区医疗系统建设项目推进会。根据《光明区医疗系统建设项目推进会议纪要》精神，“会议提出由区发展改革局就增加投资金额进行论证，后续由区建筑工务署按程序上报”。

2021 年 7 月 13 日下午，区委常委、副区长刘德峰主持召开光明区医疗系统建设项目推进会。根据《光明区医疗系统建设项目推进会议纪要》精神，明确“按照国家最新的疫情防控规范要求，结合项目用地情况和设计单位研究提出的平面布置方案，原则同意单独布置传染楼并适当扩大地下室面积、增设部分架空层和直升机停机坪的方案，并按《深圳市装配式建筑发展专项规划（2018~2020）》（深建字〔2018〕27号）落实必须的装配式建筑要求。同意将用地红线内的建议性市政道路，以及公明北环大道主路南侧绿化带景观部分纳入本项目统一规划设计和建设实施。请区建筑工务署按上述意见加紧推进项目可研修编和初步设计概算编制工作，请区发展改革局提前介入支持指导”。

2021 年 8 月 7 日，区建筑工务署来函申请审批《中国科学院大学深圳医院（光明）新院项目可行性研究报告（修编）》。



因 2018 年 4 月中国科学院大学深圳医院成立，由原光明新区人民医院、光明新区中心医院两个院区及 39 家社区健康服务中心组成；原光明新区人民医院为其西院区；本项目名称由“新区人民医院新院项目”调整为“中国科学院大学深圳医院（光明）新院项目”。

二、项目主要建设内容

《可研报告》提出，项目位于光明区〔公明中心北地区〕法定图则 17-02 地块，公明北环大道与富利路交汇处东南侧。项目定位为三级甲等综合性医院，拟建总床位规模 1500 床，用地面积 49962.22 平方米，申报项目总建筑面积为 336944 平方米（计容面积 232130 平方米，不计容面积 104814 平方米），其中地上面积为 216980 平方米、地下面积为 119964 平方米。主要建设内容包括七项基本设施用房、科研用房、教学用房、健康体检用房、夜间值班宿舍、风雨连廊、预防保健、感染用房、地下车库等。

经评审，《可研报告》提出的规模定位基本合理，本项目总建筑面积按申报值 336944 平方米计取。具体内容如下：

（一）基础工程

包括土石方工程、基坑支护及排水工程、桩基工程。

（二）七项基本设施用房

新建七项基本设施用房建筑面积共 195000 平方米，包括：

1. 新建急诊科、门诊部、住院部、医技部共 161850 平方米；



2. 新建保障系统用房、行政管理用房、院内生活用房
33150 平方米。

（三）配套用房

新建配套用房建筑面积共 34880 平方米；包括科研用房 9600 平方米、教学用房 9000 平方米、健康体检用房 2000 平方米、夜间值班宿舍 9180 平方米、感染用房 5100 平方米。

（四）架空层及风雨连廊

新建架空层及风雨连廊 10780 平方米。

（五）地下车库及人防

新建地下车库、人防建筑面积共 96284 平方米，含人防中心医院 4500 平方米；提供地下机动车停车位 2480 个、非机动车停车位 500 个。

三、投资估算

本项目申报总投资 372157.73 万元，经审核，总投资调整为 335461.63 万元（核减 36696.10 万元，约 9.86%），其中建安工程费用 298304.89 万元，工程建设其他费 21182.38 万元，预备费 15974.36 万元（详见附件 1），综合经济指标约 9956.01 元/平方米。

投资估算审核说明如下：

（一）建筑安装工程费

建筑安装工程费由 325663.50 万元调整为 298304.89 万元，核减 27358.61 万元。

1. 本项目基础工程已于 2021 年 5 月 28 日出具审核意



见，根据《光明区政府投资项目评审中心关于人民医院新院项目地基与基础工程建安工程费及弃置费的审核意见》（深光评审〔2021〕88号），审核本项目基础工程建安工程费为29901.22万元，余泥渣土弃置费为1528.57万元；此部分费用不再另做评审，共计核减5864.53万元。

2. 参考深圳市及其他区同类项目各单项造价标准，调整部分项目单价，其中急诊科、门诊部、住院部、医技部按8000元/平方米计列，科研用房、教学用房、感染用房综合单价按8200元/平方米计列，保障系统用房、行政管理用房、院内生活用房、夜间值班宿舍综合单价按5800元/平方米计列，健康体检用房8000元/平方米计列，地下车库综合单价按6200元/平方米计列，架空层及风雨连廊综合单价按4500元/平方米计列，以上单价包含建筑土建工程、室内装修工程、安装工程（包括电气工程、给排水工程、消防工程、通风空调工程）等费用，共计核减5665万元；

3. 调整部分配套设备综合单价，不单独计列城市海绵系统、停车场管理系统、雨水回收系统等费用，共计核减10881.60万元；

4. 调整室外及其他配套工程综合单价，共计核减4947.48万元。

（二）工程建设其他费

工程建设其他费共申报28772.43万元，审核因计费基数变化等，按有关规定计取为21182.38万元，共核减



7590.05 万元。主要核减工程设计费 523.37 万元、医疗工艺流程咨询费 606.50 万元、施工图审查费 579.22 万元、竣工图编制费 548.37 万元、工程安监费 325.66 万元、水土保持方案编制费 395.37 万元、弃土场受纳处置费 1800.19 万元、BIM 设计费 1280.39 万元、桩基检测费 252.71 万元、第三方监测费 578.16 万元、高可靠性供电费 1334.30 万元等。

（三）基本预备费

基本预备费按建安费与工程建设其他费之和的 5% 即 15974.36 万元计列，核减 1747.44 万元。

四、与第一版可研对比

《光明新区发展和财政局关于新区人民医院新院项目可行性研究报告的批复》（深光发财〔2018〕621 号）明确项目总建筑面积按 318430 平方米控制，其中地上建筑面积为 211380 平方米，地下建筑面积为 107050 平方米，拟配建地下机动车停车位 2250 个；总投资按 269889 万元控制，综合经济指标为 8476 元/平方米。

本次评审结果与深光评估〔2018〕32 号文的主要对比如下：

（一）总建筑面积调整

总建筑面积由 318430 平方米调整为 336944 平方米，增加 18514 平方米（5.81%）。具体如下：

1. 根据最新的医院传染病防控救治设施相关要求增设感染楼，为满足防疫要求，本项目感染楼独立设置，增加



感染用房 5100 平方米；

2. 为进一步改善医院整体医疗环境，给医患人员提供更多的活动空间，根据《深圳市绿色建筑促进办法》（深圳市人民政府令第 253 号）规定，增加架空层面积 4780 平方米；

3. 根据最新的人防设计要求，本项目设计了人防中心医院，规模应为 4500 平方米；增加人防面积 1500 平方米；

4. 根据强排方案平面布置条件及相关配置需求，减少门卫和管理用房 600 平方米；地下设备用房面积减少 316 平方米；机动车位由原来 2250 个增加至 2480 个，增加地下室车位规模 8050 平方米。

（二）总投资估算的调整

总投资估算由 269889 万元调整为 335461.63 万元，增加 65572.63 万元（24.30%）。主要原因为总建筑面积的增加，设计方案的进一步优化；增加直升飞机停机坪、新建市政道路、室外绿化面积、医疗智能化等相关内容等。

五、下阶段工作建议

（一）本项目容积率偏高，应进一步优化空间结构，协调设计用地空间环境与建筑功能布局，合理规划室外场地交通路线，避免出现拥堵现象。

（二）加快统筹周边市政道路建设，为本项目建设提供必要的配套条件，保障项目建设的高效开展。

附件：1. 中国科学院大学深圳医院（光明）新院（原



新区人民医院新院)项目可行性研究报告(修
编)投资估算汇总表

2. 中国科学院大学深圳医院(光明)新院(原
新区人民医院新院)项目可行性研究报告(修
编)审核组名单

光明区重大项目促进服务中心

2021 年 10 月 2 日

(联系人: 林燕芳; 联系电话: 88214559)





概算批复文件

深圳市光明区发展和改革局文件

深光发改〔2021〕552号

光明区发展和改革局关于中国科学院大学 深圳医院（光明）新院项目（原光明区 人民医院新院建设工程） 总概算的批复

区建筑工务署：

来文《光明区建筑工务署关于申请审批中国科学院大学深圳医院（光明）新院项目初步设计概算的函》收悉。经审核，批复如下。

一、项目建设规模及主要建设内容

中国科学院大学深圳医院（光明）新院项目（原光明区人民医院新院建设工程）（国家编码：2018-440309-47-01-700649）位于公明街道北环大道与福利路交叉口东南侧，项目总占地面积49962.22平方米，总建筑面积为336944平方米，其中地上建筑面积216980平方米，地下建筑面积119964



平方米。主要建设内容如下。

(一) 土建工程

本项目建筑主体为钢筋混凝土+钢结构，基坑支护方式主要采用咬合桩结合内支撑支护形式，南部及北侧中部采用咬合桩结合锚索支护形式；桩基采用旋挖灌注桩形式。其中：

1. 地下室。

新建地下室三层119524平方米，层高由地下一至三层分别为6.1米、4米和4.6米，主要为地下停车库（车位数2480个）、库房、药库、厨房、餐厅、人防、设备用房、核医学科、放疗中心、太平间等。

2. 地上主体工程。

(1) 医疗综合楼。

新建医疗综合楼1栋211179平方米，可分为裙楼和4座塔楼，塔楼七至十六层通过连廊进行连接。裙楼（一至六层，层高4.8~5.7米）为急诊医技楼，4座塔楼分别为1号住院楼（七至十六层，层高4.2~4.5米，建筑高度73.10米）、2号住院楼（七至二十层，层高4.2~4.5米，建筑高度90.20米）、3号住院楼（七至二十层，层高4.2~4.5米，建筑高度90.20米）和行政综合楼（七至十六层，层高4.2~4.5米，建筑高度73.10米）。

裙楼主要功能设置为药房、急诊急救区、门诊、放射科、介入中心、体检中心、高压氧舱、超声科、功能科、检验中心、呼吸内镜中心、消化内镜中心、预防保健区、日间手术区、日间病房、产房、ICU、输血科、手术中心、出入院办



理区、静配中心、中心药房等。

1号住院楼主要功能设置为病房、治疗室、医护办公室、会议示教室、值班室、库房、NICU+新生儿科、病理科等，屋顶设置直升机停机坪。

2号住院楼、3号住院楼主要功能设置为病房、治疗室、医护办公室、会议示教室、值班室、库房、夜间值班室、科研用房等。

行政综合楼主要功能设置为行政办公室、院史展览区、病案室、档案室、工会之家、图书馆、中心实验室、教学培训区、值班用房等。

（2）感染楼。

新建感染楼1栋5441平方米，共4层，层高4.5~4.8米，建筑高度18.80米。主要功能设置为门诊、检验区、检查室、留观室、治疗室、医护办公室、值班室、库房、病房等。

（3）污水处理站。

新建污水处理站1栋800平方米。地下一层，层高为6.65米，建筑面积约440平方米；地上一层，建筑高度6.25米，建筑面积约360平方米。主要功能设置为消毒池、控制室、设备用房等。

（二）装饰工程

1. 地下室。

地面：主要采用环氧树脂自流平地面，精装区域采用仿大理石砖、防滑地砖等。

内墙面：主要采用无机涂料、墙砖、铝板、大理石等。



天棚：主要采用无机涂料、硅酸钙板、铝扣板吊顶、瓦楞铝板、石膏板等。

2. 裙楼。

地面：主要采用金磨石、花岗岩、橡胶地板、地砖、防滑 PVC 地胶等。

内墙面：主要采用 GRC 挂板、铝板、无机纤维板、水性无机涂料、墙砖、铝格栅、大理石、不锈钢墙面等。

天棚：主要采用 GRG 板、冲孔铝板、水性无机涂料、石膏板、硅酸钙板、铝扣板吊顶等。

3. 住院楼。

地面：主要采用防滑砖、PVC 地胶、防静电地板、石材地面等。

内墙面：主要采用釉面砖、水性无机涂料、医疗漆、冲孔吸音硅钙板、无机纤维板、抗倍特板、深色拉丝不锈钢等。

天棚：主要采用铝扣板、石膏板、水性无机涂料等。

4. 行政综合楼。

地面：主要采用防滑砖、石材地面、防静电地板、地毯等。

内墙面：主要采用釉面砖、水性无机涂料、铝单板、冲孔吸音硅钙板、无机纤维板、抗倍特板、深色拉丝不锈钢等。

天棚：主要采用铝扣板吊顶、石膏板、水性无机涂料、木纹铝格栅、软膜天花等。

5. 感染楼。

地面：主要采用瓷砖、门槛石、PVC 地胶、金磨石等。



内墙面：主要采用瓷砖、内墙涂料，无机纤维板、不锈钢等。

天棚：主要采用铝扣板、水性无机涂料、石膏板等。

6. 污水处理站。

地面：主要采用环氧地坪漆。

内墙面：主要采用面砖、内墙涂料等。

天棚：主要采用无机涂料。

7. 外立面：主要采用铝板、真石漆等。

8. 门窗：主要采用人防门、防火卷帘门、钢防火门、医用钢质门、铝合金平开窗等。

（三）安装工程

1. 给排水工程：包括给水、雨水、污水、直饮水、热水系统，卫生洁具等。给水主要采用不锈钢管，雨水、污水主要采用 FRPP 静音排水管、铸铁管等。

2. 电气工程：包括高低压变配电系统、无功补充及有源滤波系统、UPS 不间断电源供电系统、医用 IT 接地系统、低压配电系统、照明系统、防雷接地系统及电气安全措施等。

3. 消防工程：消防给水工程主要包括消火栓、自动喷水灭火系统、气体灭火系统、自动跟踪定位射流灭火系统、灭火器、消防水池、水泵房等；消防电气工程主要包括火灾自动报警系统、电气火灾监控、消防电源监控、消防应急照明及疏散指示系统、防排烟系统等。

4. 通风空调工程：包括舒适性中央空调系统、工艺性空调系统、分体空调系统、新风系统、机械送排风系统、制冷



机房群控系统。

5. 智能化工程：包括信息接入系统、移动通信室内信号覆盖系统、综合布线系统、物联网系统、计算机网络系统（医院内网、外网、内外网 WIFI、设备网、IPTV 网）、IPTV 电视系统、公共广播系统、信息导引及发布系统、会议系统、无线对讲系统、视频安防监控系统、入侵报警系统、一卡通系统、电子巡更系统、停车场管理系统、车位引导及反向寻车系统、电梯五方对讲系统、智慧导诊系统、病房呼叫系统、病房探视系统、手术示教系统、智能输液系统、婴儿防盗系统、建筑设备监控系统、建筑能效监管系统、智能化集成系统、信息中心机房等。

6. 燃气工程：主要为供厨房使用的燃气管道工程。

7. 电梯：共设置电梯86部，其中垂直电梯56部、自动扶梯30部。

（四）医疗专项配套工程

1. 医用气体：包括氧气供应、真空供应、空气供应、器械空气供应、牙科负压供应、医用气体报警系统、气体终端、医用设备带、管道等。

2. 物流运输：包括气动物流、中型箱式物流、垃圾被服收集系统、智能仓储物流系统等。

3. 洁净工程：在介入中心、日间及中心手术部、血透中心、中心 ICU 及专科 ICU、产房、静配中心、新生儿科等范围内采用符合医疗洁净要求的装修及安装工程。

4. 防辐射及磁屏蔽工程：在 MRI、CT、DR、胃肠机、钼



靶、直线加速器、伽马刀、碎石机等放射诊疗机房设置六面体防护及射线防护门窗等。

5. 实验室系统工程：在检验中心、输血科、病理科、科研教学实验区、感染楼 PCR 实验室等区域墙面、天棚采用洁菌板，地面采用防滑 PVC 地板等。

6. 其他工程：包括医用纯水系统、物资智能一体化系统、医用织物清洗消毒系统、病区一体化污洗间消毒系统、一体化智能厨房系统等。

（五）室外及其他配套工程

包括室外园路、景观、绿化（包括屋顶绿化及红线外市政绿化）、廊架、景观雕塑、挡土墙、室外管网、景观照明、楼宇泛光照明、红线内市政道路（明辉路，长度约216米，红线宽12米）等。

二、投资总概算及资金来源

项目投资总概算 314433.45 万元。其中，建安工程费 277784.48 万元，工程建设其他费用 21675.95 万元，预备费 14973.02 万元（详见附件）。资金来源为区政府投资。

三、下一阶段工作要求

（一）请根据《政府投资条例》《深圳市政府投资建设项目施工许可管理规定》《光明区政府投资管理办法》有关规定，按照本批复文件要求做好施工组织并加快项目建设，禁止项目投资突破总概算。同时严格各项管理制度，全面落实安全生产责任制，注意风险防范，提高安全生产意识，杜绝各种安全隐患，切实确保安全生产，防止各类安全生产事



故的发生。

(二) 请按照海绵城市建设、水土保持、节约用水等相关要求,在深化设计和施工过程中会同相关单位严格落实环保相关要求。

附件:中国科学院大学深圳医院(光明)新院项目(原光明区人民医院新院建设工程)总概算汇总表



深圳市光明区发展和改革局办公室

2021 年 12 月 13 日印发



2024 年第三季度履约评价良好（查询网址：

http://www.szgm.gov.cn/gmjzgwj/gkmlpt/content/11/11832/post_11832762.html#19389

政府信息公开指南

法定主动公开内容

机构职责

政策法规

规划计划

财政信息

其他

通知公告

履约信息

质量安全管理信息

政府信息公开年报

法定主动公开内容 > 其他 > 履约信息

索引号: 12440300670022970E/2024-00068	分类:
发布机构: 深圳市光明区建筑工程署	成文日期: 2024-11-29
名称: 光明区建筑工程署2024年第三季度合同履约评价结果	
文号:	发布日期: 2024-11-29
关键词:	

【打印】 【字体: 大 中 小】

分享到:   

光明区建筑工程署2024年第三季度合同履约评价结果

发布日期: 2024-11-29 浏览次数: 372

光明区建筑工程署2024年第三季度合同履约评价结果, 详见附件。

附件:
1. [光明区建筑工程署2024年第三季度合同履约评价结果.pdf](#)

光明区建筑工程署2024年第三季度合同履约评价结果

序号	工程名称	单位名称	合同类型	得分	评价等级
94	光明区田寮小学改扩建（暂定名）建设工程	深圳市建星项目管理顾问有限公司	造价咨询合同	83	良好
95	中国科学院大学深圳医院（光明）新院项目（原光明区人民医院新院建设工程）	深圳市栋森工程项目管理有限公司	造价咨询合同	85	良好
96	光明区消防救援指挥中心建设工程	广东省电信规划设计院有限公司	房建设计	88	良好
97	光明区玉成小学（暂定名）建设工程	广州瑞华建筑设计院有限公司	房建设计	82	良好
98	同寮学校（暂定名）建设工程项目	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	房建设计	88	良好
99	同寮学校（暂定名）建设工程项目	建设综合勘察研究设计院有限公司	房建勘察	80	良好
100	同寮学校（暂定名）建设工程项目	深圳华粤城市建设工程设计有限公司	交通影响评价技术服务合同	85	良好

57



2024 年第一季度履约评价良好（查询网址：

http://www.szgm.gov.cn/gmjzgwj/gkmlpt/content/11/11296/post_11296538.html#19389

政府信息
公开指南

法定主动
公开内容

机构职责 +

政策法规 +

规划计划 +

财政信息 +

其他 -

通知公告

履约信息

质量安全管理信息

法定主动公开内容 > 其他 > 履约信息

索引号: 12440300670022970E/2024-00018

分类:

发布机构: 深圳市光明区建筑工务署

成文日期: 2024-05-17

名称: 光明区建筑工务署2024年第一季度合同履约评价结果

文号:

发布日期: 2024-05-17

主题词:

【打印】 【字体: 大 中 小】

分享到:

光明区建筑工务署2024年第一季度合同履约评价结果

发布日期: 2024-05-17 浏览次数: 898

光明区建筑工务署2024年第一季度合同履约评价结果, 详见附件。

附件:
1. [光明区建筑工务署2024年第一季度合同履约评价结果.pdf](#)

光明区建筑工务署2024年第一季度合同履约评价结果

序号	工程名称	单位名称	合同类型	得分	评价等级
37	光明区荔园学校（暂定名）建设工程	深圳市合创建设工程顾问有限公司	造价咨询合同	70	合格
38	中国科学院大学深圳医院（光明）新院项目（原光明区人民医院新院建设工程）	深圳市栋森工程项目管理有限公司	造价咨询合同	80	良好
39	光明区狮山小学（暂定名）建设工程项目	深圳中城交通规划设计研究院有限公司	交通影响评价技术服务合同	86	良好
40	光明区狮山小学（暂定名）建设工程项目	深圳市水务工程检测有限公司	外业见证合同	84	良好
41	光明区狮山小学（暂定名）建设工程项目	深圳市岩土综合勘察设计有限公司	地灾合同	79	合格
42	光明区田寮小学改扩建（暂定名）建设工程	深圳市水保生态环境技术有限公司	水保合同	81	良好
43	光明区消防救援指挥中心建设工程	深圳市合创建设工程顾问有限公司	全过程工程咨询合同	86	良好
44	光明区消防救援指挥中心建设工程	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	房建勘察	82	良好

58



2022 年第三季度履约评价良好（查询网址：

http://www.szgm.gov.cn/gmjzgwj/gkmlpt/content/10/10359/post_10359217.html#19389

政府信息公开指南

法定主动公开内容

机构职责 +

政策法规 +

规划计划 +

财政信息 +

其他 -

通知公告

履约信息

质量安全管理信息

法定主动公开内容 > 其他 > 履约信息

索引号: 12440300670022970E/2022-00600

分类:

发布机构: 深圳市光明区建筑工务署

成文日期: 2022-12-28

名称: 光明区建筑工务署2022年第三季度合同履约评价结果

文号:

发布日期: 2022-12-28

主题词:

【打印】 【字体: 大 中 小】

分享到:

光明区建筑工务署2022年第三季度合同履约评价结果

发布日期: 2022-12-28 浏览次数: 595

光明区建筑工务署2022年第三季度合同履约评价结果, 详见附件。

附件:
1. [光明区建筑工务署2022年第三季度合同履约评价结果汇总表.pdf](#)

政府信息公开年报

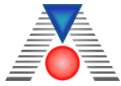
光明区建筑工务署2022年第三季度合同履约评价结果汇总表.pdf - 福昕PDF编辑器个人版 (未经授权的产品)

页面管理 注释 视图 表格 保护 共享 辅助工具 链接 特色功能 帮助

13	(光明) (原锦鸿小学) 建设工程项目	深圳市普利工程咨询有限公司	造价咨询	75	良好
14	深圳实验光明学校 (原新城学校)	国众联建设工程管理顾问有限公司	造价咨询	73	合格
15	中国科学院大学深圳医院 (光明) 新院项目 (原光明区人民医院新院建设工程)	深圳市栋森工程项目管理有限公司	造价咨询	82	良好

备注:

1. 蓝色为优秀 (90-100)、绿色为良好 (75-89)、黄色为合格 (60-74)、红色为不合格 (60分以下)。 第 1 页, 共 26 页



2022 年第二季度履约评价良好（查询网址：

http://www.szgm.gov.cn/gmjzgwj/gkmlpt/content/10/10155/post_10155311.html#19389

政府信息
公开指南

法定主动
公开内容

机构职责 +

政策法规 +

规划计划 +

财政信息 +

其他 -

通知公告

履约信息

质量安全管理信息

政府信息
公开年报

法定主动公开内容 > 其他 > 履约信息

索引号: 12440300670022970E/2022-00464	分类:
发布机构: 深圳市光明区建筑工务署	成文日期: 2022-10-08
名称: 光明区建筑工务署2022年第二季度合同履约评价结果	
文号:	发布日期: 2022-10-08
主题词:	

【打印】 【字体: 大 中 小】

分享到:

光明区建筑工务署2022年第二季度合同履约评价结果

发布日期: 2022-10-08 浏览次数: 917

光明区建筑工务署2022年第二季度合同履约评价结果, 详见附件。

附件:

1. [光明区建筑工务署2022年第二季度合同履约评价结果.pdf](#)

63	圳美一路（公常路-圳园路）市政工程	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司	造价咨询	77	良好
64	中国科学院大学深圳医院（光明）新院项目（原光明区人民医院新院建设工程）	深圳市栋森工程项目管理有限公司	造价咨询	85	良好
65	光明中心区05-14地块初级中学（暂定名）建设工程	深圳华仑诚工程管理有限公司	招标代理	72	合格



2022 年第一季度履约评价良好（查询网址：

http://www.szgm.gov.cn/gmjzgwj/gkmlpt/content/10/10023/post_10023648.html#19389

政府信息
公开指南

法定主动
公开内容

机构职责 +

政策法规 +

规划计划 +

财政信息 +

其他 -

通知公告

履约信息

质量安全管理信息

法定主动公开内容 > 其他 > 履约信息

索引号: 12440300670022970E/2022-00384

分类:

发布机构: 深圳市光明区建筑工务署

成文日期: 2022-08-15

名称: 光明区建筑工务署2022年第一季度合同履约评价结果

文号:

发布日期: 2022-08-15

主题词:

【打印】 【字体: 大 中 小】

分享到:

光明区建筑工务署2022年第一季度合同履约评价结果

发布日期: 2022-08-15 浏览次数: 718

光明区建筑工务署2022年第一季度合同履约评价结果, 详见附件。

附件:

1. [光明区建筑工务署2022年第一季度合同履约评价结果.pdf](#)

光明区建筑工务署2022年第一季度合同履约评价结果汇总表

序号	工程名称	单位名称	合同类型	得分	评价等级
1	长尾山路（将石路-东明大道）市政工程	深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司	造价咨询	72	合格
2	园登路（通兴路-长尾山路）市政工程	深圳市广诚工程顾问有限公司	造价咨询	75	良好
3	年玉路（光侨路-田寮路）市政工程	深圳市普利工程咨询有限公司	造价咨询	78	良好
4	玉律学校周边市政工程	深圳市栋森工程项目管理有限公司	造价咨询	78	良好
5	柴山南路（光侨路-中央公园大道-塘明路南段）市政工程	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司	造价咨询	78	良好
6	硕泰路（公常路-楼工环路）市政工程	国众联建设工程管理顾问有限公司	造价咨询	78	良好
7	光明高中东侧配套道路工程	深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司	造价咨询	76	良好
8	中国科学院大学深圳医院（光明）新院项目（原光明区人民医院新院建设工程）	深圳市航建工程造价咨询有限公司	造价咨询	80	良好
9	中国科学院大学深圳医院（光明）新院项目（原光明区人民医院新院建设工程）	深圳市栋森工程项目管理有限公司	造价咨询	88	良好
10	中国科学院大学深圳医院（光明）新院项目（原光明区人民医院新院建设工程）	深圳市中正招标有限公司	招标代理	78	良好
11	光明区人民武装部新营区建设工程	深圳市中正招标有限公司	招标代理	81	良好



优秀工程造价成果一等奖





2、罗湖区笋岗街道城建梅园片区城市更新单元项目（01-01 地块）上部工程（含地下室工程）全过程造价咨询及造价总协调服务

中标通知书

中标通知书

招采项目名称：罗湖区笋岗街道城建梅园片区城市更新单元项目（01-01 地块）上部工程（含地下室工程）全过程造价咨询及造价总协调服务项目

招标人：深圳市城建产业园发展有限公司

招标方式：抽签采购

中标单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司

中标价：（暂定）RMB 1,426.38 万元。

中标工期：本项目合同生效起，至本合同约定工作范围内的建设工程造价咨询工作全部完成之日止

本工程于 2020 年 10 月 9（日期）在 内部采购（平台）进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 天内按照中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标人（盖章）：深圳市城建产业园发展有限公司

日期：2020 年 11 月 16 日





合同

栋造字 2020-1287

罗湖区笋岗街道城建梅园片区城市更新单元 项目(01-01地块)上部工程(含地下室工程) 全过程造价咨询及造价总协调服务合同

项目名称: 罗湖区笋岗街道城建梅园片区城市更新单元项目(01-01地块)

上部工程(含地下室工程)全过程造价咨询及造价总协调服务合同

委托单位: 深圳市城建产业园发展有限公司

咨询单位: 深圳市栋森工程项目管理有限公司

合同订立时间: 2020 年 12 月 23 日



罗湖区笋岗街道城建梅园片区城市更新单元项目（01-01 地块）上部工程（含地下室工程）全过程造价咨询及造价总协调服务合同

委托单位（甲方）：深圳市城建产业园发展有限公司

咨询单位（乙方）：深圳市栋森工程项目管理有限公司

本工程造价咨询工作由甲方于 2020 年 3 月 5 日公开预选招标，并于 2020 年 4 月 14 日在深圳市工程交易服务中心确定由乙方中标。2020 年 月 日乙方在甲方会议室通过公开抽签方式获得该项目，按照《中华人民共和国合同法》及其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程造价咨询工作协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：罗湖区笋岗街道城建梅园片区城市更新单元项目（01-01 地块）上部工程（含地下室工程）全过程造价咨询及造价总协调服务

工程地点：深圳市罗湖区红岭北路 3002 号

工程规模及内容：项目位于深圳罗湖泥岗东路和红岭北路交汇处，笋岗街道西北部，临近罗湖商业中心区，位于轨道 7、9 号线枢纽站红岭北站 500 米辐射范围内。项目处于罗湖-福田交界区域，是笋岗-清水河国际消费中心片区的核心区域。

整个项目由三个地块组成，总用地面积 40347.1 平方米，计容建筑



面积 462350 平方米。其中住宅 68870 平方米，地上商业 70540 平方米，地下商业 12800 平方米，办公 128020 平方米，商务公寓 86860 平方米，产业研发用房 81800 平方米，公共配套设施 13460 平方米。

其中 2018-001-0079 地块（更新单元 01-01 地块，以下简称 01-01 地块），地块用地性质为商业用地，总用地面积为 15233.23 m²，建筑容积率≤13.87，计容总建筑面积 211240 m²；2018-001-0080 地块（更新单元 01-03 地块，以下简称 01-03 地块），地块用地性质为新型产业用地、商业用地，总用地面积为 13643.61 m²，建筑容积率≤10，计容总建筑面积 136330 m²；2018-001-0081 地块（更新单元 01-05 地块，以下简称 01-05 地块），地块用地性质为二类居住用地、商业用地，总用地面积为 11479.34 m²，建筑容积率≤10，计容总建筑面积 114780 m²。

本工程造价咨询服务范围：罗湖区笋岗街道城建梅园片区城市更新单元项目（01-01 地块）上部工程（含地下室工程）全过程造价咨询及造价总协调服务，包括但不限于概算阶段、预算阶段、工程实施阶段、结算阶段的所有造价咨询服务、罗湖区笋岗街道城建梅园片区城市更新单元项目上部工程（01-01 地块）、（01-03 地块）、（01-05 地块）项目造价咨询总协调服务。（本项目概算阶段含桩基工程造价，但因桩基工程已包含在地基与基础工程合同范围内，目前桩基工程由华地造价咨询公司出明确的施工图预算，无需重新进行概算的编制或审核，故本项目造价咨询概算阶段取费基数不含桩基工程建安费用，结算仍以最终审核确认的上部工程建安造价为准。）

二、合同价



(一) 合同暂定价

本项目造价咨询服务费用含税合同金额(暂定)为大写:壹仟肆佰贰拾陆万叁仟捌佰肆拾叁元零角伍分(小写¥ 14,263,843.05 元),最终以甲方审定为准。

其中:

不含税金额为¥: 13,456,455.71 元

税额为¥: 807,387.34 元, 税率: 6 %

(二) 咨询服务费按阶段计取;

根据集团投资项目造价咨询工作合作意向书的计算规则,咨询服务费分阶段计取的计算如下:

2.1 概算阶段

$218,744.7838 \times 0.21\% = 45.94$ 万元

2.2 预算阶段

$10,000 \times 2.72\% + (218,744.7838 - 10,000) \times 2.24\% = 494.79$ 万元

2.3 工程实施阶段

$218,744.7838 \times 1.54\% = 336.87$ 万元

2.4 结算阶段

$10,000 \times 2.72\% + (218,744.7838 - 10,000) \times 2.24\% = 494.79$ 万元

2.5 咨询任务牵头费用

$(1,372.38 + 729.3059 + 598.5293) \times 2\% = 54.00$ 万元

以上金额合计为: 1,426.38 万元。该价格为合同委托阶段的暂定价,最终以甲方审定金额为准。签订总承包施工合同后,甲乙双方可根据实际需要签订补充协议对本合同暂定价进行修正。



1.2 按照“ $\text{结算取费基数} \times \text{结算费率} \times 0.7$ ” 结算咨询服务费的最终基本费用;按照“ $\text{结算取费基数} \times \text{结算费率} \times 0.3 \times \text{最终绩效考核支付比例}$ ” 结算咨询服务费的最终绩效费用;

2、其他费用结算: 专家咨询费等, 按实际发生费用予以结算;

3、奖(罚)费用: 包括奖(罚)金, 按实际发生费用予以结算。

4、违约金及扣款: 包含本合同执行过程中所涉及的因违约而处罚金额, 但不包含以上第 3 条中所涉及的惩罚金额。

5、最终结算金额以甲方审定金额为准, 详见附件二。

(三) 结算办理时限的要求: 合同约定的造价咨询服务经甲方确认后 15 日内, 乙方应向甲方提交符合甲方要求的完整的结算书及相关结算送审资料, 且应对结算书的准确性和合理性负责。双方的结算工作应在造价咨询服务完成后 30 日内完成。若乙方逾期不办理结算, 经甲方书面发函后 15 日内乙方仍未报审的, 甲方有权自行对本服务合同办理结算且乙方不得对结算结果有异议。若乙方未完成结算资料归档手续, 甲方有权延迟支付结算款直至乙方完成资料归档。

五、乙方工作内容

乙方工作包括但不限于以下:

(一) 概算阶段造价咨询工作内容

负责编制审核概算、协助完成概算评审工作(根据具体项目, 可能无此项内容, 也可能根据项目需要编制设计概算)以及项目实施过程中的概算调整工作; 建立经济技术指标库, 对项目概算进行经济技术指标分析对比;

(二) 预算阶段造价咨询工作内容

1. 编制审核工程预算, 并对预算和概算进行对比分析, 建立项目



全过程动态投资控制台帐；

2. 协助甲方编制招标文件，特别是招标文件中投标报价规定和特别条款；在造价工程师的指导下负责完成招标过程中商务标文件、工程控制造价文件的编制和电子文件生成工作；

3. 编制工程量清单及招标控制价，并提供综合单价分析表；在工程量清单和标的编制过程中书面提出设计和招标文件的问题，提醒甲方工程中采用的新材料、新工艺，并拟定计价方案供甲方决策；

4. 提供主要材料数量及价格（包括暂定价格）清单，并提交询价或计价依据；

5. 提供主要设备清单及单价，并提交询价或计价依据；

6. 协助完成标底、预算审计工作，进行报送标底、预算和批复概算、审定标底、预算的对比分析，书面说明报送标底、预算和批复概算、审定标底、预算的差额原因，以及下一步造价控制中应注意的事项。

7. 协助甲方进行招标答疑。

8. 按甲方要求，进行工程清标工作（即对招标文件范围内的招标清单中的错漏工程量及相关综合单价与施工单位核对）；

（三）结算阶段造价咨询工作内容

1. 编制审核工程竣工结算，协助完成结算审核工作；

2. 结算完成后，协助完成甲方、甲方委托的其他第三方、上级主管部门的造价审核；

（四）其他工程造价咨询工作内容

1. 复核中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告；

2. 协助甲方签订合同；

3. 编制投资控制形象进度表，按支付节点分解投标报价；



4. 施工过程中，参与工程量及工程进度款支付的复核工作；
5. 参与工程变更及现场签证的计量、计价复核工作，及时按甲方要求编制工程变更概算、工程变更预算、现场签证概算、现场签证预算及其他方案的工程造价工作；
6. 按需要与甲方一起到工地现场解决有关造价事宜（包含材料询价等工作）；全过程成本控制，主动、及时地发现并向甲方汇报任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议。
7. 按甲方要求按时保质保量完成分阶段结算工作；
8. 结算完成后，协助甲方进行经济技术指标分析和完成项目财务决算工作；
9. 配合甲方对施工、监理、设计等各参建单位进行履约评价，并出具书面评价意见；
10. 项目所有工程结算完毕后，出具项目投资控制报告，报告中应包含履约情况自我评价、投资控制情况汇报、造价指标分析、投资控制存在的问题及建议等。
11. 如有需要，甲方可要求各入围造价咨询单位协助监理建设工程技术经济指标库并指派造价工程师组成甲方造价咨询专家库，负责材料、设备价格、分部分项综合单价合理性的审查工作（项目委托范围以外的），解决预算结算过程中建设方与施工方等的争议问题或接受甲方委托的其他造价咨询工作，以不超过 1000 元/人天计酬（按签证方式，在结算时统一支付给造价咨询单位）；
12. 本项目牵头的咨询单位及驻场人员要求：造价咨询单位应按甲方项目组要求派责任心及沟通组织协调能力均较强的造价咨询人员驻工地现场办公。具体要求如下：

(1) 乙方对甲方提供的服务，以一个固定的项目组的形式进行，



并在项目现场常驻 2 位注册造价员(或二级造价工程师),驻场人员要求为土建专业、安装专业各 1 名;还需另派 2 位(土建专业、安装专业各 1 名,其中至少一名为一级造价工程师)造价人员,常驻甲方办公场所办公,负责统筹 01 地块造价工作和协调 01、03、05 地块造价工作,协助甲方处理项目(含变更签证、进度款审核以及相关工程的测算、工程量清单编制及协调,预结算审核及协调,并接受甲方其他工作安排等。以上派驻人员要求五年以上工作经验并有符合本项目的类似业绩)相关费用已包含在合同价款中。

乙方安排的项目组成员须是乙方正式员工,有良好的职业道德和熟练的技术水平且保持稳定,须经甲方面试合格且不得随意更换。如确需更换,须于 7 日前征得甲方同意并同时推荐相同资历专业人员备选,乙方驻场人员必须有大专以上学历,并有国家注册造价员以上资格,要求熟悉造价业务,专职为甲方服务,处理变更签证、进度款审核以及相关工程的测算、工程量清单编制及协调,预结算审核及协调,并接受甲方其他工作安排,到甲方办公需要按甲方的作息时间规定打卡考勤。驻场人员如有人事变动,乙方需提前 14 日通知甲方,且交接人员之间必须交接完整清楚。

项目驻场人员应在合同签订后 15 天内或甲方通知后在项目现场办公,至工程竣工验收合格至结算办理完成为止。

(2) 深圳市内驻场咨询服务补贴已包含在咨询服务费中,深圳市外驻场咨询服务补贴在任务委托前确定。

13. 工程建设其它费用中的设计、监理、勘察等所有合同的造价咨询工作;

14. 为本项目服务的其它造价管理任务和工程造价技术咨询。



十三、奖惩

本合同咨询服务费结算实行奖惩制度，甲方根据乙方在本项目的工作成果质量和合同及招标文件中的约定进行奖惩。

十四、其他

本合同未尽事宜双方协商解决。

十五、合同份数

本合同一式 9 份，甲方 6 份，乙方 3 份，具有同等法律效力。

附件一：绩效考核评分细则

附件二：咨询服务费的结算办法

附件三、廉政协议书

附件四、结算办理承诺函

附件五、参加本项目人员一览表

附件六、工程造价咨询任务书

甲方：深圳市城建产业园发展有限公司

地址：深圳市罗湖区宝能慧谷 C 座 12 楼 1234 室

法定代表人：

或委托代理人：

邮政编码：51800

乙方：深圳市栋森工程项目管理有限公司

地址：深圳市盐田区海山街道沙头角深盐路南保发大厦（配套服务楼）六楼

法定代表人：

或委托代理人：

邮政编码：51800

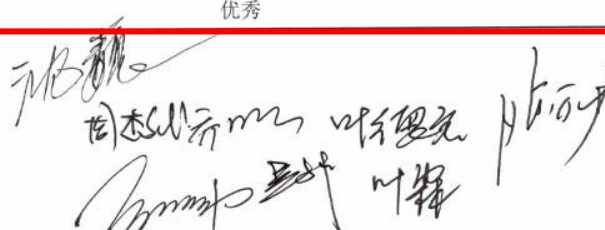
合同订立时间：2020 年 12 月 23 日



履约评价优秀

深圳市投资控股有限公司 全过程造价咨询合同供应商履约评价表						
评价类型		季度评价			评价日期	2022年01月04日
评价单位		深圳市城建产业园发展有限公司				
履约单位		深圳市栋森工程项目管理有限公司				
项目名称		城建梅园项目			合同编号	CJHT-MYGX-074 (GC028)
合同名称		罗湖区笋岗街道城建梅园片区城市更新单元项目（01-01地块）上部工程（含地下室工程）全过程造价咨询及造价总协调服务合同				
一	人员配备 (25)	团队人员	8	配备的专业编制团队人员的数量、职业素养，满足合同及工作进度的要求	8—7	6.0
				配备的专业编制团队人员的数量、职业素养，基本满足合同及工作进度的要求	7—4	
				配备的专业编制团队人员的数量、职业素养，不满足合同及工作进度的要求	0	
		项目负责人	7	配备的项目负责人具有高度责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平	7—6	5.0
				配备的项目负责人具有高度责任心、比较良好的组织协调能力和比较专业的业务水平	5—3	
				配备的项目负责人具有高度责任心、基本良好的组织协调能力和基本专业的业务水平	0	
		驻场人员	10	驻场咨询人员从事造价咨询工作经验、配合情况，满足合同及委托人要求	10—9	10.0
				驻场咨询人员从事造价咨询工作经验、配合情况，基本满足合同及委托人要求	8—5	
				驻场咨询人员从事造价咨询工作经验、配合情况，不能满足合同及委托人要求	0	
		过程履约	工程量清单、招标控制价（预算）编制/审核	18	经委托人核对各项子目、工程量计算、价格取费，存在缺项漏项、子目工程量及价格取费不准确，用平均误差率 Z 表示， $-3\% \leq Z \leq +3\%$	18—15
经委托人核对各项子目、工程量计算、价格取费，存在缺项漏项、子目工程量及价格取费不准确，用平均误差率 Z 表示， $-5\% \leq Z < -3\%$, $3\% < Z \leq 5\%$	14—9					
经委托人核对各项子目、工程量计算、价格取费，存在缺项漏项、子目工程量及价格取费不准确，用平均误差率 Z 表示， $Z > 5\%$, $Z < -5\%$	0					
变更签证费用估算/预算/结算	10		变更签证费用估算/预算/结算质量，误差率用 Z 表示， $-3\% \leq Z \leq +3\%$	10—9	9.0	
			变更签证费用估算/预算/结算质量，误差率用 Z 表示， $-5\% \leq Z < -3\%$, $3\% < Z \leq 5\%$	8—5		
			变更签证费用估算/预算/结算质量，误差率用 Z 表示， $Z > 5\%$, $Z < -5\%$	0		
进度款审核	5		进度款审核准确性，误差率用 D 表示， $D \leq 0$	5	5.0	
			进度款审核准确性，误差率用 D 表示， $-2\% \leq D \leq +2\%$	4—3		
			进度款审核准确性，误差率用 D 表示， $-5\% \leq D < -2\%$, $2\% < D \leq 5\%$	2—1		
			进度款审核准确性，误差率用 D 表示， $D > 5\%$, $D < -5\%$	0		



III	(75)	结算编制/ 审核	20	结算造价与委托人（或第三方审核单位）审定价误差率， $-3\% \leq Z \leq +3\%$	20—18	19.0	
				结算造价与委托人（或第三方审核单位）审定价误差率， $-5\% \leq Z < -3\%$ ， $3\% < Z \leq 5\%$	17—10		
				结算造价与委托人（或第三方审核单位）审定价误差率， $Z > 5\%$ ， $Z < -5\%$	0		
		进度情况	8	能准时完成咨询业务并提交咨询业务成果	8—7	6.0	
				基本准时完成咨询业务并提交咨询业务成果	6—4		
				不能准时完成咨询业务并提交咨询业务成果	0		
		变更签证 造价审核 完成率	6	按当季累计“季审季结率”评价，用Y表示， $Y \geq 85\%$	6	6.0	
				按当季累计“季审季结率”评价，用Y表示， $60\% \leq Y < 85\%$	5—4		
				按当季累计“季审季结率”评价，用Y表示， $40\% \leq Y < 60\%$	3—2		
				按当季累计“季审季结率”评价，用Y表示， $Y < 40\%$	0		
		驻场考勤	8	驻场人员月度考勤出勤率用 S 表示， $S \geq 95\%$	8	8.0	
				驻场人员月度考勤出勤率用 S 表示， $80\% \leq S < 95\%$	7—4		
				驻场人员月度考勤出勤率用 S 表示， $S < 80\%$	3—0		
		合 计			100		
		直接评为不合格情形			<input type="checkbox"/> 1在没有得到相应许可的情况下，对外公开涉及任何机密的资料并造成不良影响或严重后果；		
					<input type="checkbox"/> 2串通施工、监理等单位弄虚作假；		
					<input type="checkbox"/> 3擅自转包或未经同意分包全部或部分咨询业务。		
					<input type="checkbox"/> 4经委托人核查后，发现有重大错误（包括多算、少算、错算、统计错误等，累计金额在总价的±5%以外）的		
汇 总		90.0					
评价等级		优秀					
签 字		评价小组成员： 					
综合评价		人员配备满足要求，团队执行力较强，进度、履约配合情况较好。					
说 明		1、本表用作建设工程项目施工合同履行评价。 2、分数采用百分制，未涉及该项评价问题的，在评分栏中填写：“本次不涉及”或“本合同不涉及”，不能填写分数，最终得分须换算成百分制。 3、90—100为优；80—90（不含）为良；60—80（不含）为合格；少于60为不合格。 4、打分部门中的部门为投控本部及系统企业根据合同具体情况请相关部门打分。					



3、龙华区管网提质增效工程（二期）造价咨询

中标通知书

中标通知书

标段编号: 44031020210022002001

标段名称: 龙华区管网提质增效工程（二期）造价咨询

建设单位: 深圳市龙华区水污染治理中心

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市栋森工程项目管理有限公司

中标价: 1288.725000万元

中标工期: /

项目经理(总监):

本工程于 2021-04-16 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2021-06-15 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2021-06-24

查验码: 8923209924716273

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy



合同

合同编号：深龙华水务合字（2021）97 号

深圳市龙华区水污染治理中心 建设工程造价咨询合同

项目名称：龙华区管网提质增效工程（二期）造价咨询

委 托 人：深圳市龙华区水污染治理中心

咨 询 人：深圳市栋森工程项目管理有限公司

签订日期：2021 年 7 月 6 日



委托人：深圳市龙华区水污染治理中心

咨询人：深圳市栋森工程项目管理有限公司

委托人将龙华区管网提质增效工程（二期）造价咨询工作委托给咨询人。根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经委托人与咨询人协商一致，签订本合同，达成协议如下：

本合同组成内容包括：合同协议书、合同条款和合同履约评价细则。

第一部分协议书

一、工程概况

工程名称：龙华区管网提质增效工程（二期）造价咨询

工程地点：龙华区

工程规模：总投资额 28.6 亿元，主要包含以下几方面内容：一是雨污水管网完善工程，主要包括老旧管网修复工程修复管道、错混接改造、市政管网清淤管道；二是三水分离工程，主要包括观澜河干流箱涵初雨通道改造工程改造排口、修复现状一二期干管、新建干管、排水系统提标改造工程新建管道、清污剥离工程、点截污改造工程等；三是面源污染整治工程，包括海绵城市和三池整治；四是管线迁改工程，包括通信、电力、燃气、给排水等管线迁改；五是水土保持工程。

服务工作内容概述：施工全过程造价咨询，内容包括但不限于：施工招标控制价及工程量清单编制、施工图预算编制、施工过程中造价管理、设计变更预算的编制或审核、结算审核、决算编制及驻场服务等造价咨询服务。

二、造价文件的编制原则和依据

- 1、可行性研究报告；
- 2、初步设计文件及图纸；
- 3、概算批复文件；
- 4、施工招标文件；
- 5、施工合同；



- 6、施工图（或竣工图）及有关设计文件；
- 7、工程变更；
- 8、材料及设备价格参考施工招标期间的《深圳建设工程价格信息》及相应时期的市场价格；
- 9、《深圳市建设工程计价规程（2017）》，《深圳市建设工程计价费率标准（2018）》，深圳市造价管理站的计价规定；
- 10、勘察、测量报告；
- 11、建设主管部门的相关规定及其他。

三、服务工作内容

本工程的全过程造价咨询，包括但不限于：施工招标控制价及工程量清单编制、施工图预算编制、施工过程造价管理、变更造价编制审核、结算审核及驻场服务等造价咨询。具体内容如下：

- ☐ （一）概算复核及概算评审的跟踪配合
- ☒ （二）施工阶段全过程造价控制：施工图预算编制开始到工程结算审核的咨询服务，包括但不限于：
 - ☒ 施工图预算的编制；
 - ☒ 编制工程量清单（包括提供工程量计算书）及标底（包括按照审定造价调整标底），并提供综合单价分析表；
 - ☒ 协助招标人编制施工招标文件（含模拟清单编制（如需）），参与招标答疑，配合完成施工招标工作，协助签订施工合同；
 - ☒ 工程变更的费用估算、预算、结算编制及审核等；
 - ☒ 工程结算审核（含工程建设其他费）及按招标人要求完成审计配合工作；
 - ☒ 全过程投资控制及项目建设经济指标编制工作（如需）；
 - ☒ 参与项目管理过程的相关会议，审核工程进度款，参与变更及合同争议索赔的鉴定与索赔，参与图纸会审并提出合理化建议；
 - ☒ 编制工程造价计价依据及对工程造价进行监控和提供有关工程造价信息资料，如主要材料、设备的询价报告（提交三家以上的价格）等；
 - ☒ 驻场服务（不少于4人），配合工程建设部门进行工程量的现场计量、



复核等工作：

- ☒ 工程竣工决算的编制；
- ☒ 招标人合理要求办理的与本工程造价咨询服务有关的其他一切事务。
- ☒ (三) 工程决算的编制；
- ☐ (四) 其它：

四、服务进度及成果提交

1、概算复核

咨询人自收到初步设计及概算资料之日起，按下表确定时间内完成工程概算复核。成果文件：概算复核报告、项目定额工期计算书等。

造价金额（万元）	概算审核工期（日历天）
[0, 2000)	3
[2000, 5000)	7
[5000, 1 亿元)	8
[1 亿元, 10 亿元)	10
≥10 亿元	15

2、预算编制

咨询人收到编制预算资料之日起，按下表确定时间内完成工程预算编制。成果文件：预算造价文件、材料设备询价报告、项目定额工期计算书。

造价金额（万元）	市政类预算编制工期（日历天）	房建类预算编制工期（日历天）
[0, 500)	5	7
[500, 2000)	11	15
[2000, 5000)	15	18
[5000, 1 亿元)	25	30
[1 亿元, 10 亿元)	30	35
≥10 亿元	35	40

调整标底生成招标控制价 BDS 文件时限：1 天。

3、清单错漏项及工程变更造价审核

咨询人收到清单错漏项申报资料后，按下表确定时间内完成清单错漏项审核，并同时出具清单错漏项造价咨询报告给甲方。成果文件：清单错漏项造价咨询报告。

造价金额（万元）	清单错漏项审核工期（日历天）
[0, 100)	3



五、合同价款及付款方式

5.1 合同价款

5.1.1 计费标准

参照广东物价局发布的《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》粤价函【2011】742号文规定计算，并下浮25%，且不得超过发改批复金额。本合同价已包含概算复核和钢筋及预埋件等的相关工作，结算时，不单独计取该部分费用。

5.1.2 合同签约价（暂定价）

本合同签约价（暂定价）为（小写）1288.725万元人民币。大写：壹仟贰佰捌拾捌万柒仟贰佰伍拾元整。

造价咨询费用计算过程如下：

☒以估算建安费 243100 万元作为收费基数，计算公式如下：

$$(1) 100 \times 12\% + (500 - 100) \times 11\% + (1000 - 500) \times 10\% + (5000 - 1000) \times 9\% + (10000 - 5000) \times 8\% + (243100 - 10000) \times 7\% = 1718.3 \text{ 万元}$$

$$(2) 1718.3 \times (1 - \text{下浮率}) = 1718.3 \times (1 - 25\%) = 1288.725 \text{ 万元}$$

本合同暂定价为 1288.725 万元人民币。

☐以概算批复建安费万元作为收费基数，计算公式如下：

$$(1) 100 \times 12\% + 400 \times 11\% + 500 \times 10\% + \dots = \text{万元}$$

$$(2) \times (1 - \text{下浮率}) = \times (1 - \%) = \text{万元}$$

5.1.3 合同结算价

合同结算价按“5.1.1 计费依据”进行核算，以发展改革部门批复概算中的建安工程费为计费基数进行计算后下浮。合同结算价须结合履约评价确定，若本项目列入投资评审核查范围，最终结算价格以政府相关部门的核查结果为准；若本项目未列入投资评审核查范围，最终结算价格以委托人委托的中介机构出具的审核结果为准。

5.1.4 咨询费用包括基本费用（占90%）及绩效费用（占10%），绩效费用分三期支付，每期支付金额根据履约评价结果确定，履约评价表详见附件。

履约评价得分率	对应的当期实际绩效费用
≥90%	绩效费用全额/3



委托人（盖章）：

深圳市龙华区水污染治理中心

法定代表人

或委托代理人：

（签字或盖章）

地址：深圳市龙华区龙华街道清湖

行政服务中心 3 栋

电话：21047980

咨询人（盖章）：

深圳市栋森工程项目管理有限公司

法定代表人

或委托代理人：

（签字或盖章）

地址：深圳市盐田区海山街道沙头角深

盐路南保发大厦（配套服务楼）第六层

电话：0755-25725288



移交代建协议

栋造字 2021-0735-补充协议

合同编号：深龙华水务合字（2021）127 号

关于龙华区管网提质增效工程（二期）造价 咨询项目移交代建协议



甲方（委托单位）： 深圳市龙华区水污染治理中心

乙方（专业工作单位）： 深圳市栋森工程项目管理有限公司

丙方（代建单位）： 深圳市深水水务咨询有限公司





关于龙华区管网提质增效工程（二期）造价 咨询项目移交代建协议

甲方（委托单位）： 深圳市龙华区水污染治理中心
乙方（专业工作单位）： 深圳市栋森工程项目管理有限公司
丙方（代建单位）： 深圳市深水水务咨询有限公司

鉴于：

1、甲方、乙方于 2021 年 7 月 6 日签订了《龙华区管网提质增效工程（二期）造价咨询合同》（合同编号：深龙华水务合字（2021）97 号，下称《原合同》），《原合同》就甲方委托乙方负责龙华区管网提质增效工程（二期）造价咨询项目事宜进行约定。截至本协议签订之日，甲方、乙方已实际履行了《原合同》之部分约定义务。

2、甲方、丙方于 2021 年 7 月 5 日就 龙华区管网提质增效工程（二期）全过程代建项目（下称“该项目”）签订了《深圳市龙华区水污染治理中心建设工程代建合同》（合同编号：深龙华水务合字（2021）92 号，下称《代建合同》）。本协议就龙华区管网提质增效工程（二期）造价咨询项目交由丙方实施代建事宜进行约定。依据《代建合同》约定，针对委托代建前甲方已完成或正在组织开展公开招标、政府采购程序、签订合同的相关工作事项，甲方将在《代建合同》签订后移交给丙方。

3、乙方已认真查阅、理解、认可《代建合同》的全部内容，并接受《代建合同》赋予丙方作为代建单位的相应权利。

为尽快推进项目建设，明确各方的权利义务，甲、乙、丙三方经友好协商，就龙华区管网提质增效工程（二期）造价咨询项目（以下简称“造价咨询项目”）移交给丙方实施代建事宜订立以下条款，以资三方共同遵照执行。

一、自本协议签署之日起，丙方作为造价咨询项目的代建方，有权依据《原合同》的约定，代为行使甲方在《原合同》中的权利，并承担甲方在《原合同》中的全部义务。针对项目的所有事宜，由丙方和乙方直接对接，乙方继续行使《原



合同》中的权利并承担《原合同》中的全部义务。

二、《原合同》已经履行、尚未履行或因项目需要对《原合同》进行补充、变更等，由乙方、丙方协商确定，并请示甲方；甲方同意后才能对《原合同》进行补充、变更等。

三、本协议签署后，甲方仍有权在法律法规、政策文件规定以及依据政府及有关部门授权范围和权限内，依法对工程项目建设进行监管；甲方有权依据《代建合同》约定，对丙方的代建实施行为进行监督管理。

四、《原合同》合同暂定价为 1288.725 万元，本协议签订之前已支付 0 元。

《原合同》项下的价款计入建设资金，由丙方按照《代建合同》的约定向甲方进行申报，开具合法有效的等额发票，经甲方批准并支付给丙方，丙方承担向乙方的付款责任。

丙方付款前，乙方应在满足《原合同》支付条件的前提下按照丙方要求开具等额有效的发票，否则丙方有权拒绝支付，丙方在收到甲方拨付《原合同》相关款项后 15 个工作日内向乙方完成支付。

本协议签订前，《原合同》中应付未付的款项，在已经满足《原合同》支付条件的前提下由甲方完成审核并支付；在本协议签署后，《原合同》应付的款项，由丙方支付乙方。

五、本协议签署的当日，基于丙方实施代建的需要，甲方向丙方移交针对造价咨询项目的如下材料：

(1) 原合同及其补充协议（若有）原件 1 份；

(2) 与该项目相关的其他资料。

六、因履行本协议引致之争议，各方应协商解决；协商未果，各方均可向项目所在地人民法院提起诉讼。

七、本协议经甲乙丙三方签章之日即生效。

八、本协议一式拾陆份，甲方执捌份，乙、丙方各执肆份，均具同等法律效力。



(以下为签署页，无正文)

甲方（委托单位）： 深圳市龙华区水污染治理中心

法定代表人或授权代表：



罗建萍

乙方（专业工作单位）： 深圳市栋森工程项目管理有限公司

法定代表人或授权代表：



丙方（代建单位）： 深圳市深水水务咨询有限公司

法定代表人或授权代表：



签订日期：2021年 8 月 11 日



批复文件

深圳市龙华区发展和改革局文件

深龙华发改概算〔2023〕12号

龙华区发展和改革局关于龙华区管网提质增效工程（二期）项目总概算的批复

区水务局：

报来《龙华区管网提质增效工程（二期）总概算的函》（国家编码：2103-440309-04-01-805782）收悉。经审核，并报区政府2023年第7次党组（扩大）会议审定，现批复如下：

一、工程主要建设内容

项目主要建设内容包括排水系统提标改造工程，存量管网修复完善工程，局部地块排水管网改造工程，观澜河干流箱涵减水



量工程,沿河截污系统提升工程,管线迁改工程及水土保持工程。

(一) 排水系统提标改造工程

改造管道长 28733 米。其中:

1. 污水工程

新建 4 万立方米/天德逸公园泵站、1.2 万立方米/天大水坑泵站、8.64 万立方米/天版画基地排涝泵站、0.35 万立方米/天观光路高尔夫提升泵站、0.3 万立方米/天民乐老村泵站、0.73 万立方米/天大布巷泵站、0.2 万立方米/天华韵路泵站,扩建 2 万立方米/天观澜 1#泵站。开槽敷设 DN100~600 中空壁塑钢缠绕管 13752 米、DN400~1000 钢筋砼管 266 米、DN325~820 钢管 1118 米,顶管敷设 DN800~1800 砼管 4777 米、DN426~820 钢管 2350 米,顶拉敷设 DN400~600 复合实壁管 1231 米。

2. 雨水工程

开槽敷设 DN300~600HDPE 中空壁塑钢缠绕管 1845 米、DN600~1800 砼管 2283 米、DN1200 钢管 120 米,顶管敷设 DN600~1000 钢筋砼管 991 米。

3. 其他

新建污水检查井、雨水检查井、顶管工作井、雨水口,破复路面、交通疏解、沟槽支护、挖运土石方等。

(二) 存量管网修复完善工程

修复完善管道长 81043 米,包括存量市政管网完善工程改造管道长 21446 米,存量市政管网修复工程修复管道长 43001 米,错混接改造工程改造管道长 16596 米。其中:



1. 存量市政管网完善工程

(1) 污水工程

开槽敷设 DN200~600 中空壁塑钢缠绕管 10737 米、DN600~1200 钢筋砼管 1639 米，顶拉敷设 DN300~600 复合实壁管 4642 米、DN800~1000 砼管 615 米、DN1020 焊接钢管 87 米。

(2) 雨水工程

开槽敷设 DN200~800 中空壁塑钢缠绕管 2989 米、DN600~1600 钢筋砼管 23 米，顶管敷设 DN800~1000 砼管 606 米，新建 2.5×1.7 米雨水箱涵 108 米。

(3) 其他

新建污水检查井、雨水检查井、顶管工作井、雨水口，破复路面、交通疏解、沟槽支护、挖运土石方等。

2. 存量市政管网修复工程

紫外光固化法修复 DN300~1000 管道 28850 米，垫衬修复 DN300~1500 管道 10293 米，碎管法整段修复 3858 米，不锈钢快速锁内衬修复 D600~1500 管道 7300 环，局部树脂固化修复 DN300~1200 管道 838 个，化学注浆加固土体 13183 立方米，气囊封堵管道 5654 等处。

3. 错混接改造工程

(1) 污水工程

开槽敷设 DN200~600 中空壁塑钢缠绕管 6356 米、DN600~1000 钢筋砼管 1584 米、DN200UPVC 排水管 613 米，顶管敷设 DN800-DN1000 砼管 93 米，顶拉敷设 DN400~600 复合实壁管 93



米。

(2) 雨水工程

开槽敷设 DN300~800 中空壁塑钢缠绕管 6914 米, DN600~1200 钢筋砼管 797 米, DN100~200 塑料排水管 111 米, 顶管敷设 DN800~1000 砼管 35 米。

(3) 其他

新建污水检查井、雨水检查井、雨水口, 修复检查井、管道清淤、破复路面、交通疏解、沟槽支护、管线迁改及保护、挖运土石方等。

(三) 局部地块排水管网完善工程

改造或新建管道长 45242 米。其中:

1. 污水工程

开槽敷设 DN200~600 中空壁塑钢缠绕管 21787 米。

2. 雨水工程

开槽敷设 DN200~800 中空壁塑钢缠绕管 17977 米, 敷设 DN600~1500 钢筋砼管 2320 米, 敷设 DN300~600 缠绕结构壁管 2840 米, 顶拉敷设 DN400~2200 复合实壁管 318 米。

3. 其他

新建污水检查井、雨水检查井、顶管工作井、雨水口, 破复路面、交通疏解、沟槽支护、挖运土石方等。

(四) 观澜河干流箱涵外水剥离工程

改造或新建管道长 11419 米。其中:

1. 污水工程



新建 0.4 万立方米/天翠幽路泵站,开槽敷设 DN300~800 中空壁塑钢缠绕管 3825 米、DN800 钢筋砼管 231 米、DN150PE 管 400 米,顶管敷设 DN400~2400 无机超高性能砼管 6817 米,顶拉敷设 DN600 双密封自锁承插接口复合实壁管 40 米。

2. 雨水工程

开槽敷设 DN300~400 中空壁塑钢缠绕管 106 米。

3. 其他

新建污水检查井、雨水检查井、顶管工作井、雨水口,破复路面、交通疏解、沟槽支护、挖运土石方。

(五) 沿河截污系统提升工程

改造或新建管道长 31485 米。其中:

1. 污水工程

新建 2 万立方米/天塘水围泵站,开槽敷设 DN200~600 中空壁塑钢缠绕管 19926 米、DN400~1500 钢筋砼管 332 米,顶管敷设 DN600~1500 钢筋砼管 6574 米、DN315PE 管 100 米、DN600-1520 钢管 922 米、DN600 复合实壁管 132 米,顶拉敷设 DN400~600 复合实壁管 2077 米。

2. 雨水工程

开槽敷设 DN400~1200 钢筋砼管 884 米、DN300 中空壁塑钢缠绕管 182 米、顶管敷设 DN800~1200 砼管 356 米。

3. 其他

新建污水检查井、雨水检查井、顶管工作井、雨水口,破复路面、交通疏解、沟槽支护、挖运土石方等。



（六）管线迁改工程

敷设电力电缆 16121 米，通讯光缆 448786 米，线缆保护管 43319 米，涂塑钢管 27616 米，管道包封，悬吊保护，新建电力井、通信井等。

（七）水土保持工程

为防止水土流失、保护生态，水土保持工程与主体工程设计紧密结合，合理布设编织袋装土拦挡，敷设土工布等内容。

二、项目总概算及资金来源

项目总概算为 268950.10 万元，其中建安工程费 233325.20 万元，工程建设其他费 22817.75 万元，预备费 12807.15 万元。资金来源为区政府投资。

三、下一步工作要求

（一）《龙华区发展和改革局关于龙华区管网提质增效工程（二期）（第一批次）项目建筑安装工程费的复函》（深龙华发改概算〔2021〕114 号）《龙华区发展和改革局关于龙华区管网提质增效工程（二期）第二批次建筑安装工程费的复函》（深龙华发改概算〔2022〕101 号）《龙华区发展和改革局关于龙华区管网提质增效工程（二期）第三批次项目建筑安装工程费的复函》（深龙华发改概算〔2022〕135 号）有关内容纳入本概算，项目总概算以此批复为准。

（二）请进一步深化暗涵清淤、监测、检测、安全评估、防洪评价等工程量及费用，做好项目的投资控制。

（三）请认真贯彻执行《深圳市人民政府办公厅关于印发全



面加强占用挖掘道路施工管理工作方案和深圳市占用挖掘道路管理工作联席会议制度的通知》（深府办函〔2022〕109号），科学制定本项目的施工组织方案，缩减占道施工时间，并做好与其他工程项目的施工衔接，合理组织施工时序，切实避免道路反复开挖和施工扰民。

（四）请根据《深圳市龙华区政府投资项目管理办法》和本批复的有关要求，抓紧开展下一步工作，并于本批复印发之日起一年内开工建设。

（五）请严控投资规模，提高资金使用效益，不得擅自改变建设内容或提高建设标准。同时严控各项管理制度，提高安全生产意识，杜绝各种安全隐患，切实确保安全生产。

附件：龙华区管网提质增效工程（二期）项目总概算汇总表





分送：王卫、卫华、志斌、朝成同志；区住建局、区审计局。

龙华区发展和改革局办公室

2023 年 3 月 30 日印发



履约评价优秀



工程全过程造价咨询合同履行评价（第一次支付）

考核对象：深圳市栋森工程项目管理有限公司

序号	内容	单项分值	评价要求	评分细则	分值
一	人员配备	5			4
1	人员数量要求	1	配备的编制人员的数量满足合同及招标文件的要求	配备的编制人员的数量不满足合同及招标文件的要求,扣1分	0
2	专业配置要求	2	配备的编制人员的专业满足合同及招标文件的要求且各专业人员要求稳定	配备的编制人员的专业不满足合同及招标文件的要求;各专业人员不够稳定,以上各项各扣1分	2
3	项目负责人要求	2	具有相应专业高级职称,符合招标文件要求	低于相应专业高级职称,扣0.5分	0.5
			是否按合同到位,人员稳定无更换	未按合同到位,每更换一次,扣0.5分	0.5
			及时发现问题和处理问题	工作协调不到位,专业能力不够,扣0.5分	0.5
			能与建设单位、主管部门、监理、施工等相关单位充分沟通	1、与相关参建单位没及时沟通;2、不参加委托人组织的相关邀请会议。以上各项每发生一次扣0.5分	0.5
二	履约质量	45			43
4	工程量清单编制质量	10	清单项目编制齐全,分类清楚,无漏项,工程量准确率在97%以上(不含97%)	(1)清单项目编制较齐全,分类基本清楚,无重大漏项(漏项造价占整个工程造价的2%)工程量准确率在(90%-100%)的(不含90%),扣1分; (2)清单项目编制不齐全,分类不清楚,无重大漏项(漏项造价占整个工程造价的2%)工程量准确率在90%以下(含90%),扣3分; (3)有重大漏项(漏项造价占整个工程造价的2%)每发生一处就扣5分,项目编制不齐全,分类不清楚等问题看情况适当扣分,10分扣完为止	10
5	预算或标底编制质量	20	预算或标底造价与审核单位相差幅度≤10% 招标控制价与施工单位申报并最终确认的清单错漏项目的造价误差控制在招标控制价的6%以内	因造价咨询原因, (1)预算或标底造价与审核单位相差幅度在(10%-15%),扣5分; (2)预算或标底造价与审核单位相差幅度在15%及以上,扣10分; (3)招标控制价与施工单位申报并最终确认的清单错漏项目的造价误差在[5%-10%]的,扣5分; (4)招标控制价与施工单位申报并最终确认的清单错漏项目的造价误差超过(含)10%的,扣10分。	20
6	招标文件造价条款编制质量	10	能够认真主动地按合同要求协助委托人编制招标文件,根据审定标底调整并生成标底文件(BDS),认真、准确地编制有关专用条款,无缺项漏项,并全面、详尽地提供有关分析表、材料设备清单并核算工期	(1)编制有关专用条款不准确,扣1分; (2)有提供有关分析表、材料设备清单但未提供的,扣1分; (3)未提供有关分析表、材料设备清单或未及时核算工期,扣2分	10

21

序号	内容	单项分值	评价要求	评分细则	分值
7	资料、成果文件	5	能够按照合同要求提交完整的资料;资料整理分类良好,易于查找,有完整详细的资料清单并提供全套的电子文档	(1)能够按照合同要求提交完整的资料,但资料混乱未整理,扣1分; (2)不能按合同要求提交完整资料,扣2分;	3
三	履约时间	20			20
8	工程量清单及标底编制	20	按时完成	各阶段延迟两天内扣1分,延迟两天以上每延迟一天再扣1分,直到所有分数扣完为止。	20
9	调整标底文件、参与答疑会和复核投标报价		按时完成(调整标底生成BDS文件时限:1天)		
四	履约配合	30			30
10	配合情况	20	(2)工程量清单及标底编制: 能按合同约定及委托书要求的时间,开展工程量清单及标底编制工作,并能及时将编制过程中存在的问题与委托人及相关部门沟通	未达到要求的,每小项最高可扣5分。 直至本项分数扣完为止。	20
11			(3)招标阶段: 能按时提交标底文件(BDS)、参与招标答疑会等相关工作,并及时解答关于造价方面的疑问		
12			(6)诚信情况: 委托的造价业务有保密要求的情况下,不对外公开涉及任何机密的资料,无串通相关单位弄虚作假现象		
13			(7)履约配合: 能够及时地按照要求签订合同,并充分地做好履约准备		
14	造价咨询人对图纸存在问题提出疑问的深度	10	能够认真负责地发现图纸中存在的问题,并与相关部门进行沟通解决。	未能发现图纸中存在的问题(该问题影响造价编制、审核),每项扣1分	10
合计		100			97

经办人(签字): 
部门负责人(签字): 
日期: 2024年4月11日



22



4、龙华区妇幼保健院项目（造价咨询）

中标通知书

中标通知书

标段编号: 44031020200165004001

标段名称: 龙华区妇幼保健院项目（造价咨询）

建设单位: 深圳市龙华区建筑工程署

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市栋森工程项目管理有限公司

中标价: 1188.000000万元

中标工期: 按招标文件要求执行。

项目经理(总监):

本工程于 2022-03-22 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2022-06-22 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章): 刘伟

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-06-22

查验码: 9686197914982452

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy



合同

栋造字 2022-0706
正本

工程编号: FJ202205

合同编号: 深龙华建工合[2022]全过程造价咨询-33

深圳市龙华区建设工程 造价咨询委托合同



工程名称: 龙华区妇幼保健院项目

工程地点: 深圳市龙华区

发 包 人: 深圳市龙华区建筑工务署

承 包 人: 深圳市栋森工程项目管理有限公司

2020 年版



第一部分 协议书

委托人（甲方）：深圳市龙华区建筑工务署

咨询人（乙方）：深圳市栋森工程项目管理有限公司

通过 公开招标 方式将 龙华区妇幼保健院项目（以下简称“本工程”）的全过程造价咨询服务工作委托给咨询人，根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经委托人与咨询人协商一致，签订本合同，达成协议如下：

本合同组成内容包括：合同协议书、合同条款和合同履约评价细则及附件。

一、工程概况

工程名称：龙华区妇幼保健院项目（造价咨询）

工程地点：深圳市龙华区

工程规模：龙华区妇幼保健院项目位于龙华区大浪街道，西邻美宝路，东接黄挡路，拟占地面积约 4.4 万平方米。总建筑面积约 261778 平方米（其中地上 170237 平方米，地下 91541 平方米），拟建 800 床三级妇幼保健院及 200 床区公共卫生临床中心。

勘察单位：深圳市勘察研究院有限公司

设计单位：深圳市建筑设计研究总院有限公司

二、造价文件的编制原则和依据

1. 可行性研究报告；
2. 初步设计文件及图纸；
3. 概算批复文件；
4. 施工招标文件；
5. 施工合同；
6. 施工图（或竣工图）及有关设计文件；
7. 工程变更；
8. 材料及设备价格参考施工招标期间的《深圳建设工程价格信息》及相应时期的市场价格；
9. 《深圳市建设工程计价规程(2017)》，《深圳市建设工程计价费率标准(2018)》，深圳市造价管理站的计价规定；



10. 勘察、测量报告；
11. 深圳市龙华区建筑工务署有关制度文件及规定；
12. 建设主管部门的相关规定及其他相关文件。

三、服务工作内容

咨询人应按照委托人规定的业务范围、内容和程序实施项目全过程造价咨询工作。造价人员在提供全过程造价咨询服务过程中应做到客观公正、实事求是、廉洁诚信，保持严谨、负责的职业态度。

本工程的全过程造价咨询，包括但不限于以下内容：

- ☒（一）概算审核及概算评审的跟踪配合
- ☒（二）预算编制
- ☒（三）结算审核
- ☒（四）施工阶段全过程造价控制：工程量清单编制开始到工程结算审核的咨询服务，包括但不限于：

- ☒ 协助招标人编制招标文件，参与招标答疑；包括但不限于以下内容：

（1）协助招标人确定招标文件中的付款办法、工期要求、质量标准要求、延期赔偿等合同主要内容；

（2）协助招标人确定招标范围、内容及与其他相关工程的工作界面；

（3）若招标工程采用“无标底（费率）招标”“模拟清单招标”模式，咨询人负责协助招标人完成招标清单、合同及招标文件的编制；

（4）协助招标人明确专业工程暂估价项目的定价方法或结算原则，控制暂估部分的工程估价累计不超过本工程按照图纸计算的建安工程造价的 15%。

- ☒ 编制工程量清单（包括提供工程量计算书）及标底（包括按照审定造价调整标底），并提供综合单价分析表；

- ☒ 提供主要材料设备数量及价格（包括暂定价格）清单；

☒ 提供主要材料、设备的询价报告（提交三家以上的价格），核对材料设备的技术要求；

- ☒ 根据工程需要，查看工程现场，获取造价咨询工作的有关信息；

- ☒ 核算施工工期；

- ☒ 复核中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告；



- ☒ 协助委托人签订合同；
- ☒ 复核工程量清单缺漏项；
- ☒ 提供工程量计算书及计算模型；
- ☒ 审核工程变更、索赔或签证费用，并协助向相关造价及审核部门报备；
- ☒ 审核委托人支付给其他合同主体的期中支付进度款；
- ☒ 施工阶段全过程成本控制，主动、及时地发现并向招标人汇报任何可能影响造价的事项，提出相关改善建议，编制造价控制形象进度表；
- ☒ 根据委托人的安排参加必要的工程例会或到工地现场，参与解决工程造价有关事宜；
- ☒ 根据委托人安排，参与工程洽商、设计变更及合同争议的鉴定与索赔；
- ☒ 配合委托人和有关政府管理部门的造价审核工作；
- ☒ 审核工程竣工结算，并协助完成结算及审核工作；
- ☒ 结算完成后，协助委托人进行经济技术指标分析；
- ☒ 委托人要求的其他与本工程有关（包括但不限于委托人与第三方签订的本工程相关合同）的工程造价咨询服务等。
- ☐ 其他_____

四、服务进度及成果文件

1、概算审核

咨询人收到概算文件资料后(14)天内完成工程概算复核。成果文件：概算复核报告、项目定额工期计算书等。

造价金额（万元）	概算审核工期（日历天）
[0, 2000)	3
[2000, 5000)	7
[5000, 1 亿元)	8
[1 亿元, 10 亿元)	10

概算审核工期从咨询人收到项目初步设计及概算资料（纸质或电子光盘）之日起算。

概算金额在 1 亿元以上的项目，咨询人应组织多个班组平行开展项目各专业工程的造价业务。概算金额超过 10 亿元的项目的概算审核工期按委托人要求确定。

2、预算编制

咨询人收到编制预算或预算审核资料且资料齐全后(60)天内完成工程预算造价



[2000, 5000)	20
≥5000	30

结算审核工期从收到项目完整的竣工结算报告和竣工结算资料（纸质）之日起算。

结算金额在 5000 万元以上的项目，咨询人应组织多个班组平行开展项目各专业工程的造价业务。

总价包干类合同结算审核工期上限为 15 日历天。

6、成果文件要求

上述造价咨询成果报告均为一式肆份（包含正式的纸质报告书、电子文件），相关工程资料在造价咨询工作结束后及时退还。上述造价咨询成果报告在定稿前应发送给委托人查阅，待委托人确认后方可出具最终成果报告，否则，委托人可拒绝支付咨询费用。

委托人提供给咨询人的相关资料及咨询人应提交的成果文件，均由咨询人根据委托人的时限要求安排专人负责资料的取送。

其他造价咨询成果提交时限以委托人根据项目情况提出，咨询人应按委托人要求的时限及时完成。

咨询人应按照合同要求提交完整的资料，资料整理分类良好，易于查找，有完整的详细的资料清单并提供全套的电子文档。

五、合同价款及付款方式

5.1 合同价款

5.1.1 计费标准

参照广东物价局发布的《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》粤价函【2011】742 号文规定，造价咨询费用计算过程如下：

以“施工阶段全过程造价控制”的标准计算全过程造价咨询费，概算复核、钢筋及预埋件计算等不再单独计取费用。暂以概算批复的工程建安费 222511.3 万元作为收费基数，按差额定率累进计费，计算公式如下：

$$\begin{aligned} & [100 \times 12.00\% + (500 - 100) \times 11.00\% + (1000 - 500) \times 10.00\% + (5000 - 1000) \times 9.00\% \\ & + (10000 - 5000) \times 8.00\% + (222511.3 - 10000) \times 7.00\%] \times (1 - \text{下浮率 } 24.56\%) = 1188.00 \\ & \text{万元} \end{aligned}$$

5.1.2 合同价

本合同造价咨询收费暂定价（即中标人投标报价）为人民币 壹仟壹佰捌拾捌 万元整（小写：¥11880000.00）。本合同价视为已包含复核概算和钢筋及预埋件等在内



委托人（盖章）：

深圳市龙华区建筑工程工务署

法定代表人：

或委托代理人：

（签名或盖章）



地址：深圳市龙华区梅龙大道 2283 号国鸿
工业区 3 栋 4-5 层

电话：0755-23336973

传真：0755-23336901

开户银行：

合同签订时间： 年 月 日

合同签订地点：深圳市龙华区梅龙大道 2283 号国鸿工业区 4-5 楼

备案意见：

咨询人（盖章）：

深圳市栋森工程项目管理有限公司

法定代表人：

或委托代理人：

（签名或盖章）

法定代表人手机：13760227566

（务必填写用以发送履约评价结果）

地址：深圳市罗湖区清水河街道清水河社
区清水河三路 7 号中海慧智大厦 1 栋
1A1601-1612、1701-1712 单元

电话：0755-25725288

传真：0755-25725288

开户银行：中国建设银行股份有限公司深
圳盐田支行

开户账户：44250100003500002096

经办人：

备案机构：

2022年7月15日



批复文件

深圳市龙华区发展和改革局文件

深龙华发改概算〔2024〕32号

龙华区发展和改革局关于区妇幼保健院 建设项目总概算的批复

区建筑工务署：

《龙华区妇幼保健院建设项目总概算的函》（深龙华建工函〔2024〕31号）收悉。经审核，现批复如下：

一、项目建设内容及规模

区妇幼保健院项目（国家编码 2018-440326-47-01-720074）位于大浪街道黄麻埔社区美宝路东侧、罗屋围北路北侧地块，拟建设 800 床妇幼保健院和 200 床公共卫生服务中心两



部分，用地总面积 44487.20 平方米。

（一）总图布置

1. 车行出入口位于场地西侧和南侧分别与美宝路、规划罗屋围北路相接，人行出入口位于场地南侧与规划罗屋围北路相接。场地南侧设置应急消防和救护车出入口，院内围绕建筑物形成消防车道，以满足消防设计要求。场地东侧及北侧为山体，场地与山体间设置围墙，围墙与山体间设置排水沟，场地内建筑物周边布置绿化景观。

2. 建筑设计总高度 87.70 米，项目 ± 0.000 相当于绝对标高 83.50 米，与周边道路基本持平。

3. 建筑覆盖率 49.23%、绿化覆盖率 30%。

4. 绿色建筑按国家二星级标准建设。

（二）建筑设计

项目总建筑面积 262130 平方米，其中妇幼保健院 205781 平方米，公共卫生临床中心 56349 平方米。项目包括公共卫生临床中心、妇幼保健院和发热门诊，地下室为连通空间，设一座污水处理站。公共卫生临床中心和发热门诊各为一栋单体建筑，妇幼保健院由裙房和 3 座塔楼组成。

1. 地下室：设计为地下三层，建筑面积 89308 平方米，设停车位 1600 个（含充电桩车位 480 个）。地下 3 层层高 4.5 米，建筑面积 29495 平方米，主要布置地下车库、设备用房、人防中心医院等；地下 2 层层高 4.5 米，建筑面积 30148 平方米，主要布置地下车库、设备用房、其他（七项）设施用房等；地下 1 层层



高 6.0 米，建筑面积 29665 平方米，主要布置地下车库、设备用房、其他（七项）设施用房等。

2. 公共卫生临床中心：设计为地上十七层，建筑面积 37336 平方米。其中，1 层层高 6.3 米，主要布置大厅、CT 室、米 RI 室、DR 室、B 超诊室、药房等临床医疗用房；2 层层高 4.8 米，主要布置临检生化室、呼气实验室、诊室、DR 室、超声室、心电图室、等临床医疗用房；3 层层高 4.8 米，主要布置康复大厅、抢救室、灸疗室、心肺康复室、高频治疗室、理疗室、会议示教室等临床医疗用房及培训教学用房；4 层层高 4.8 米，主要布置大厅、诊室、配药室、抢救室、治疗室等临床医疗用房；5 层层高 6.3 米，主要布置架空屋顶花园、设备用房等架空风雨连廊；6 层层高 4.5 米，主要布置护士站、口腔诊室、修复治疗室等临床医疗用房及培训教学用房；7 层层高 4.5 米，主要布置职工之家、就餐备餐区、值班室等临床医疗用房及培训教学用房；8 层层高 5.0 米，主要布置报告厅、技能训练室、值班室等培训教学用房；9 层层高 4.5 米，主要布置报告厅、档案室、资料室、办公室等公共卫生业务用房及培训教学用房；10~13 层层高 4.5 米，主要布置病房、治疗室、抢救室、办公室等临床医疗用房及应急医疗用房；14 层层高 4.5 米，主要布置办公室、诊室、检查室、治疗室、康复区、阅览室等临床医疗用房；15 层层高 5.0 米，主要布置工作区、报告室、分子鉴定室、实验室、办公室等临床医疗用房；16 层层高 5.0 米，主要布置病房、诊室、办公室等应急医疗用房；17 层层高 5.0 米，主要布置大厅、诊室、



药房、病案室、抢救室、超声室、办公室、多学科会诊室等临床医疗用房；屋面层主要布置楼梯间、设备用房等。

3. 妇幼保健院：设计为地上十五层，1~6 层为裙房，7~15 层为塔楼，建筑面积 131786 平方米。其中，1 层层高 6.0 米，主要布置大厅、诊室、检查室、治疗室、药房、风雨连廊等；2 层层高 4.8 米，主要布置健康体验馆、诊室、亲子互动室、治疗室等；3 层层高 4.8 米，主要布置建档室、诊室、检查室、值班室、实验室等；4 层层高 4.8 米，主要布置诊室、手术室、治疗室、资料室、住院药房等；5 层层高 4.8 米，主要布置报告厅、ICU 大厅、病房、分娩室、中心手术室、办公室等；6 层层高 6.0 米，主要布置职工书屋、瑜伽舞蹈室等；7 层层高 4.35 米，主要布置职工餐厅、厨房、营养膳食科、病房等；8 层层高 4.35 米，主要布置技能培训中心、病房等；9 层层高 4.35 米，主要布置办公室、病房等；10 层层高 4.35 米，主要布置值班室、病房等；11 层层高 4.35 米，主要布置中心实验室、病房等；12 层层高 4.35 米，主要布置遗传实验室、病房等；13~15 层层高 4.35 米，主要布置病房等；屋面层主要布置楼梯间、设备用房等。

4. 发热门诊：设计为地上四层，建筑面积 2500 平方米。其中，1 层层高 5.5 米，主要布置医护门厅、输液/留观室、采血室、抢救室、治疗室、儿童诊室、母婴室等；2 层层高 4.8 米，主要布置治疗室、超声室、产房、成人诊室等；3 层层高 4.8 米，主要布置值班室、办公室、库房、更衣室、污洗污存室等；4 层层高 4.8 米，主要布置办公室、常规检验室、灭菌室、试剂准备



室、标本区等；屋面层主要布置楼梯间、设备用房等。

5. 污水处理站：设计为地下两层，建筑面积 1200 平方米。

（三）装饰装修工程

应满足《建筑防火通用规范》（GB 55037）、《建筑设计防火规范》（GB 50016）、《建筑内部装修设计防火规范》（GB 50222）、《民用建筑电气设计标准》（GB 51348）、《地下工程防水技术规范》（GB 50108）等规范要求，选用安全环保、绿色节能、经济耐用、美观大方、满足使用要求的装饰装修材料进行全装修交付。

（四）基坑支护工程

主要采用支护桩+旋喷桩止水帷幕、支护桩+旋喷桩止水帷幕+锚索、咬合桩止水帷幕、咬合桩止水帷幕+锚索、挂网喷混等支护形式，基坑西侧临现有建筑物部分增加内支撑。

（五）结构工程

结构设计使用年限为 50 年，结构安全等级为一级，基础设计等级为甲级，抗震设防烈度为 7 度。选用旋挖灌注桩基础，主体采用钢筋砼框架结构、钢筋砼框架剪力墙结构，妇幼保健院塔楼部分增设装配式结构。

（六）给排水工程

1. 给水：供水水源为城市市政给水管网。接入两路给水管，水压约 0.38 米 Pa，引入管径为 DN200。生活用水由市政水压直接供给，室内消防用水由设置于地下 1 层的消防水池、消防泵房联合设置于屋顶的消防水箱加压供给；在建筑物内分散设置饮水处，设终端直饮水处理供水设备。设置太阳能集热系统和空气源



热泵热水系统。

2. 排水：排水采用雨污分流制。污水汇集经化粪池处理后排入医院污水处理站，处理后接入美宝路市政污水管网，厨房含油废水经隔油处理后排入美宝路市政污水管网，设雨水调蓄池，多余部分经雨水管汇集后排入市政雨水管道。

（七）强电工程

1. 供电：满足《供配电系统设计规范》（GB 50052）等规范，拟由城市电网埋地引入两个不同市政变电站四路 10kV 电源，以满足院内用电需求并按《深圳市城市规划标准与准则（2023 年修订版）》控制用电负荷。在地下 1 层设置 4 个 10/0.4kV 变配电所，并设置柴油发电机房 3 座，每座柴油发电机房内设自启动柴油发电机组，作为消防等重要负荷的备用电源。选用节能性变压器。高低压供电系统均采用单母线分段方式供电，消防泵、防排烟风机等消防设备采用双回路供电末级切换，其余设备均采用放射式或树干式供电，每层设总配电箱。变配电所设置电力监控系统。

2. 防雷：按二类建筑设置防雷及接地设计。

3. 照明：满足《建筑照明设计标准》等规范要求，按需安装人工照明设施，自然光不足时辅以人工照明。采用符合节能标准的光源和灯具。候诊区、传染病诊室及病房、手术室、血库、洗消间、消毒供应室、太平间、垃圾处理站等场所安装紫外线消毒灯。

（八）智能化工程



包括智慧建筑操作、机器人应用、建筑环境监测、建筑设备监控、智能照明、建筑能效监管、信息接入、光分配网、语音通讯、综合布线、信息网络、数字广播、有线电视、电梯五方对讲、时钟同步、信息导引及发布、多媒体教学、多媒体会议、公共安全管理平台、入侵报警、视频安防监控、门禁控制、通道闸、访客管理、停车场管理、无线对讲、电子巡查、防爆安检等系统及弱电机房工程。

（九）通风空调工程

1. 通风：地下机动车库按防火分区分别设置机械通风兼排烟系统，柴油发电机房、储油间平时设置机械通风系统，裙房部分各公共卫生间单设排风系统或设集中排风系统，塔楼各卫生间设竖向排风系统，总风机设塔楼屋顶，数据机房及配套配电房设置事故通风兼灾后排气的通风系统。

2. 空调：公共卫生临床中心、住院部设置多联机风冷热泵系统；结核专病中心、发热门诊 1~3 层设置全新风系统；门诊楼、医技楼、科研楼采用温湿分控系统，主机采用冷水机组；高低压配电室、变压器房等采用可运行 24 小时多联机系统；影像科、药房采用多联机系统，新风采用水系统。

（十）消防工程

设计耐火等级为一级。设消防泵房，室外消防给水与生活给水分设给水环网。沿消防车道布置室外消火栓。室内设消火栓、自动喷水灭火系统，自动跟踪定位射流灭火系统；高低压配电间、资料室、医疗设备间等设气体自动灭火系统；设防火门监控、电



气火灾监控、消防电源监控系统、余压监控系统、集中电源型集中控制消防疏散照明系统、一氧化碳监测系统及火灾自动报警系统。地下车库设置与排风系统相结合的排烟系统，排烟系统按防烟分区设置，且每个防烟分区面积 ≤ 2000 平方米；所有防烟楼梯间及其前室、消防电梯、合用前室、封闭避难间采用机械加压送风系统，发热门诊封闭楼梯间采用自然通风的防烟方式。

（十一）燃气工程

就近从市政管网引入1路燃气管供厨房用气。

（十二）人防工程

设平战结合甲类人防地下室 21358.23 平方米。

（十三）电梯工程

设置电梯、消防电梯、货梯、餐梯、自动扶梯等各类垂直交通设备 79 部。

（十四）抗震支吊架工程

设置给排水、消防水、暖通管道以及桥架等抗震支吊架。

（十五）污水处理站

设置 1#污水处理站和 2#污水处理站。其中：公共卫生临床中心配套 1#污水处理站，采用“预消毒+脱氯+缺氧+好氧+混凝反应+沉淀+消毒”的二级处理工艺；妇幼保健院及发热门诊配套 2#污水处理站，采用“缺氧+好氧+沉淀+消毒”的二级处理工艺。

（十六）医疗专项工程

1. 物流传输系统：采用洁污一体化物流解决系统方案，包括箱式物流、气动物流、机器人物流、气力式垃圾被服系统、重力



式污衣被服系统等。

2. 医用气体工程：包含医用氧气系统（含液氧站）、医用真空吸引系统、医用压缩空气系统、发热门诊真空吸引系统、牙科压缩空气系统、医用气体监测报警系统等。

3. 医用纯水系统：采用集中制水与分散式供水相结合的供水模式。用水类型包括检验用水、清洗用水、二次清洗用水、冲洗用水、软化水、酸化水等。

4. 净化工程：妇幼保健院大楼一层急诊手术室，二层医美手术室，四层静配中心、供应中心、牙科、人流室，五层手术中心、ICU、新生儿、NICU、产科；公共卫生临床中心四层皮肤性病科手术室、六层口腔科等医疗用房的装饰装修、给排水、暖通、电气、弱电、医用气体等做净化专项设计，满足《医院洁净手术部建筑设计规范》等规范要求。

5. 实验室工程：公共卫生临床中心二层临检、生化室，十五层实验室；妇幼保健院大楼一层急诊检验室，三层生殖医学中心、病理科、输血科、检验中心，十一层中心实验室，十二层遗传实验室；发热门诊四层实验室等区域的装饰装修、给排水、暖通、电气、弱电、自控系统、集中供气等做实验室专项设计，满足《生物安全实验室建筑技术规范》《洁净厂房设计规范》等规范要求。

（十七）室外工程

院内设置机动车行车道，出入口分别设置在规划罗屋围北路及场地西侧的美宝路；室外设置消防登高面与部分行车道及地面铺装重叠使用；在妇幼保健院与公共卫生临床中心之间设置风雨



连廊架空空间；设置屋顶花园及公共活动区、入口进屋顶绿化、平台绿化和地面绿化等立体绿化空间，种植观赏性和适应性较强的乔灌木和花卉等；设置透水铺装，满足海绵城市设计要求；标识系统、应急避难场所设施及其他配套等按要求设置。

（十八）其他配套工程

1. 管线迁改工程：包含电力迁改、公安监控迁改工程等。
2. 太阳能光伏发电系统：设计装机容量 460kw。

二、投资估算及资金来源

项目总投资总概算为 254052.06 万元，其中建安工程费 215575.27 万元，工程建设其他费 26736.30 万元（含开办费 7501.77 万元），预备费 11740.49 万元。资金来源为区政府投资。

三、下一阶段工作要求

（一）请下一阶段进一步细化本项目智能化、信息化及开办费的界面划分，避免重复投资。

（二）请做好现有医院的家具及设备等固定资产利旧，避免投资浪费。

（三）请与周边现有道路及拟建项目做好建设时序、平面布置、开口位置、高程、管线、交通流线等方面的衔接。

（四）请根据《深圳市龙华区政府投资项目管理办法》和本批复的有关要求，抓紧开展下一步工作，并于本批复文件印发之日起一年内开工建设。

（五）请严控投资规模，提高政府资金使用效益，不得擅自



改变建设内容或提高建设标准。同时严格按照各项管理制度开展工作，提高安全生产意识，杜绝各种安全隐患，切实确保安全生产。

（六）请严格按照统计部门要求尽快做好项目的固定资产投资纳统工作。

（七）请按照《深圳市发展和改革委员会关于进一步规范政府投资项目管理加快项目资产登记的通知》要求，在工程竣工验收后根据资产管理要求尽快办理资产登记等有关手续。

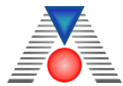
附件：1. 龙华区妇幼保健院项目总概算审核汇总表
2. 龙华区妇幼保健院项目开办费汇总表





龙华区发展和改革局办公室

2024 年 6 月 7 日印发



2024 年第三季度履约评价优秀（查询网址：

https://www.szlhq.gov.cn/bmxxgk/jzgs/qt/lypj/content/post_11918452.html）



首页 > 部门信息公开 > 建筑工务署 > 其他 > 履约评价

龙华区建筑工务署2024年第三季度和最终合同履约评价结果公告

来源：龙华区建筑工务署

日期：2024年12月24日

【字体：大 中 小】

分享到：

打印

根据龙华区建筑工务署履约评价管理办法相关规定，现将2024年第三季度和最终合同履约评价结果予以公告。

深圳市龙华区建筑工务署

2024年12月24日

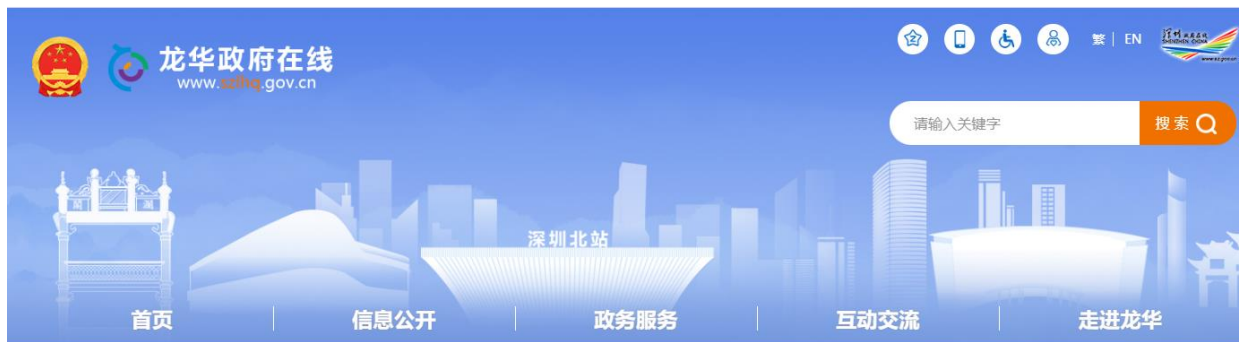
附表1.5 2024年第三季度履约评价结果汇总表（优秀）

序号	合同类型	项目名称	履约单位	评价科室	评价得分	评价等级
1	施工	龙华区第三实验学校	中建五局第三建设（深圳）有限公司/中建五局第三建设有限公司	工程管理二部	90.48	优秀
2	施工	龙华区妇幼保健院	中建五局第三建设（深圳）有限公司/中建三局第一建设工程有限责任公司	工程管理三部	95.00	优秀
3	施工	新围学校	中建海峡（深圳）建设发展有限公司/中建海峡建设发展有限公司	工程管理一部	90.00	优秀
4	施工	大浪上下横朗城市更新单元规划学校（博雅实验学校）	中建八局深圳建筑科技有限公司/中建八局第二建设有限公司	工程管理二部	91.00	优秀
5	施工	大浪文化艺术中心	中建三局集团（深圳）有限公司/中建三局第一建设工程有限责任公司	工程管理四部	92.60	优秀
6	施工	大浪体育中心	中建三局第一建设工程有限责任公司/中建三局集团（深圳）有限公司	工程管理四部	90.70	优秀
7	设计	龙华区妇幼保健院	深圳市建筑设计研究总院有限公司	工程管理三部	95.00	优秀
8	设计	区中医院	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	工程管理三部	90.00	优秀
9	设计	龙华区中心医院扩建工程	深圳机械建筑设计有限公司	工程管理三部	90.00	优秀
10	全过程造价咨询	龙华区妇幼保健院	深圳市栋森工程项目管理有限公司	工程管理三部	93.00	优秀
11	全过程造价咨询	润泽学校	深圳市广诚工程顾问有限公司	工程管理一部	90.00	优秀
12	勘察	福花路（泗黎南路-规划梅创路）新建工程	建设综合勘察研究院有限公司	工程管理六部	90.00	优秀
13	监理	大浪文化艺术中心	深圳市首嘉工程顾问有限公司	工程管理四部	90.00	优秀



2024 年第一季度履约评价优秀（查询网址：

https://www.szlhq.gov.cn/bmxxgk/jzgs/qt/lypj/content/post_11366776.html



首页 > 部门信息公开 > 建筑工务署 > 其他 > 履约评价

龙华区建筑工务署2024年第一季度和最终合同履约评价结果公告

来源：龙华区建筑工务署

日期：2024年06月18日

【字体：大 中 小】

分享到：

打印

根据《深圳市龙华区建筑工务署（区轨道交通建设管理中心）承包商履约评价管理办法》（深龙华建工〔2022〕36号）规定，现将2024年第一季度和最终合同履约评价结果予以公告。

深圳市龙华区建筑工务署

2024年6月18日

附表1.5 2024年第一季度履约评价结果汇总表（优秀）

序号	合同类型	项目名称	履约单位	评价科室	评价得分	评价等级
1	施工	龙华二线拓展区白松路（新区大道-民塘路）新通路（白松一路-白松路）工程	深圳市市政工程总公司	工程管理五部	91.00	优秀
2	施工	澜盛二路新建工程	中建三局第一建设工程有限责任公司	工程管理三部	90.00	优秀
3	施工	深圳鹏城技师学院龙华校区	中建五局第三建设（深圳）有限公司//中建五局第三建设有限公司	工程管理三部	90.75	优秀
4	施工	大浪上下横朗城市更新单元规划学校（博雅实验学校）	中建八局深圳建筑科技有限公司//中建八局第二建设有限公司	工程管理一部	92.00	优秀
5	施工	观澜第二小学改扩建工程	深圳市政集团有限公司	工程管理一部	93.00	优秀
6	施工	大浪文化艺术中心	中建三局集团有限公司	工程管理四部	91.18	优秀
7	施工	大浪体育中心	中建三局第一建设工程有限责任公司//中建三局集团（深圳）有限公司	工程管理四部	90.54	优秀
8	施工	观澜文化艺术体育场馆项目	上海建工四建集团有限公司	工程管理四部	90.65	优秀
9	设计	深圳鹏城技师学院龙华校区	深圳壹创国际设计股份有限公司	工程管理三部	90.00	优秀
10	全过程造价咨询	龙华区妇幼保健院	深圳市栋森工程项目管理有限公司	工程管理三部	90.00	优秀
11	勘察	龙华区妇幼保健院	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	工程管理三部	90.00	优秀



2023 年第四季度、年度和最终合同履约评价优秀（查询网址：
https://www.szlhq.gov.cn/bmxxgk/jzgs/qt/lypj/content/post_11201642.html）



首页 > 部门信息公开 > 建筑工务署 > 其他 > 履约评价

龙华区建筑工务署2023年第四季度、年度和最终合同履约评价结果公告

来源：龙华区建筑工务署

日期：2024年03月20日

【字体：大 中 小】

分享到：

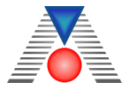
深圳市龙华区建筑工务署

2024年03月20日

根据《深圳市龙华区建筑工务署（区轨道交通建设管理中心）承包商履约评价管理办法》（深龙华建工〔2022〕36号）规定，现将2023年第四季度、年度和最终合同履约评价结果予以公告。

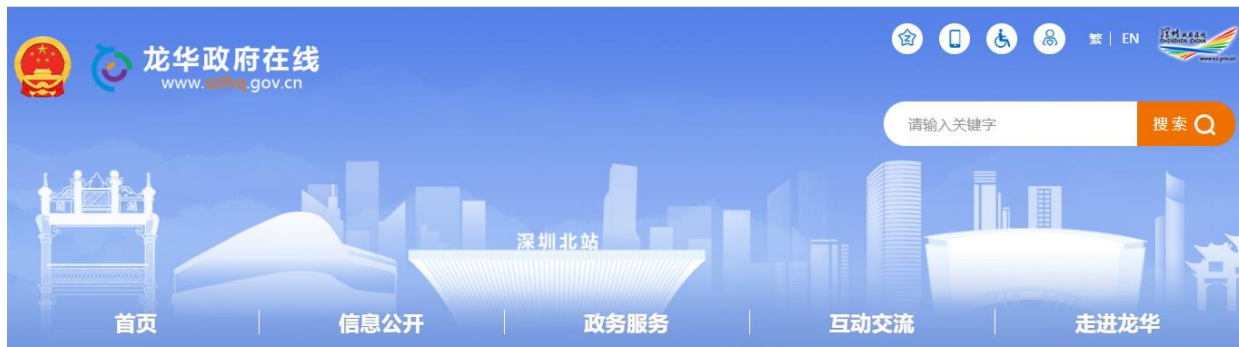
附表2.5 2023年度履约评价结果汇总表（优秀）

序号	合同类型	项目名称	履约单位	评价科室	评价得分	评价等级
1	施工	龙华二线拓展区白松路（新区大道—民塘路）新通路（白松一路—白松路）工程	深圳市市政工程总公司	工程管理五部	93.50	优秀
2	施工	观盛二路-大和路下穿隧道及连接工程	深圳市政集团有限公司	工程管理五部	90.18	优秀
3	施工	观盛四路（观汇路—科盛路）工程	深圳市路安达工程有限公司	工程管理五部	92.30	优秀
4	施工	龙华新区人民医院新外科大楼工程	深圳英飞拓仁用信息有限公司	工程管理三部	90.21	优秀
5	设计	观澜体育中心（原大布巷停车场）	深圳机械院建筑设计有限公司	工程管理四部	90.00	优秀
6	全过程造价咨询	北站壹号公共服务层建设工程	深圳市昌信工程管理有限公司	工程管理三部	90.00	优秀
7	全过程造价咨询	龙华区妇幼保健院	深圳市栋森工程项目管理有限公司	工程管理三部	91.33	优秀
8	勘察	星火创新器械产业园广场工程	深圳市工勘岩土集团有限公司	工程管理四部	90.00	优秀
9	勘察	龙华区妇幼保健院	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	工程管理三部	91.00	优秀
10	勘察	观澜体育中心（原大布巷停车场）	深圳地质建设工程公司	工程管理四部	90.00	优秀
11	勘察	区图书馆、群艺馆、大剧院	深圳地质建设工程公司	工程管理四部	90.00	优秀
12	勘察	科技馆	深圳地质建设工程公司	工程管理四部	90.00	优秀
13	代建	大浪文化艺术中心	深圳市万科发展有限公司	工程管理四部	90.00	优秀
14	监理	观盛四路（观汇路—科盛路）工程	东莞市建设监理有限公司	工程管理五部	90.40	优秀



2023 年第三季度履约评价优秀（查询网址：

https://www.szlhq.gov.cn/bmxxgk/jzgwsw/qt/lypj/content/post_11013647.html



首页 > 部门信息公开 > 建筑工务署 > 其他 > 履约评价

龙华区建筑工务署2023年第三季度和最终合同履约评价结果公告

来源：龙华区建筑工务署

日期：2023年11月29日

【字体：大 中 小】

分享到：

打印

根据《深圳市龙华区建筑工务署（区轨道交通建设管理中心）承包商履约评价管理办法》（深龙华建工〔2022〕36号）规定，现将2023年第三季度和最终合同履约评价结果予以公告。

深圳市龙华区建筑工务署

2023年11月29日

附表1.5 2023年第三季度履约评价结果汇总表（优秀）

序号	合同类型	项目名称	履约单位	评价科室	评价得分	评价等级
1	施工	龙华二线拓展区白松路（新区大道-民塘路）新通路（白松一路-白松路）工程	深圳市市政工程总公司	工程管理五部	93	优秀
2	施工	观盛四路（澜汇路-科盛路）工程	深圳市路安达工程有限公司	工程管理五部	92.3	优秀
3	施工	大浪文化艺术中心	中建三局集团有限公司	工程管理四部	92.18	优秀
4	施工	区档案馆建设项目	中建二局第三建筑工程有限公司	工程管理三部	90.07	优秀
5	设计	松平公园	深圳市朗石园林设计工程有限公司	工程管理三部	90	优秀
6	设计	深圳鹏城技师学院龙华校区	深圳壹创国际设计股份有限公司	工程管理三部	90	优秀
7	设计	龙华区妇幼保健院	深圳市建筑设计研究总院有限公司	工程管理三部	95	优秀
8	全过程造价咨询	北站壹号公共服务层建设工程	深圳市昌信工程管理顾问有限公司	工程管理三部	90	优秀
9	全过程造价咨询	松平公园	深圳市博信盛项目管理有限公司	工程管理三部	90	优秀
10	全过程造价咨询	深圳鹏城技师学院龙华校区	深圳市博信盛项目管理有限公司	工程管理三部	90	优秀
11	全过程造价咨询	龙华区妇幼保健院	深圳市栋森工程项目管理有限公司	工程管理三部	95	优秀



2023 年第一季度履约评价优秀（查询网址：
http://www.szlhq.gov.cn/bmxxgk/jzgws/qt/lypj/content/post_10637132.html）

龙华政府在线
www.szlhq.gov.cn

首页

信息公开

政务服务

互动交流

走进龙华

请输入关键字



当前位置： 首页 > 部门信息公开 > 建筑工务署 > 其他 > 履约评价

龙华区建筑工务署2023年第一季度合同履约评价结果公告

来源： 龙华区建筑工务署 日期：2023年06月07日 【字体： 大 中 小 】

根据《深圳市龙华区建筑工务署（区轨道交通建设管理中心）承包商履约评价管理办法》（深龙华建工〔2022〕36号）规定，现将2023年第一季度合同履约评价结果予以公告。



深圳市龙华区建筑工务署

2023年6月7日

■ 相关附件下载：

[深圳市龙华区建筑工务署2023年第一季度合同履约评价结果.pdf](#)分享到     

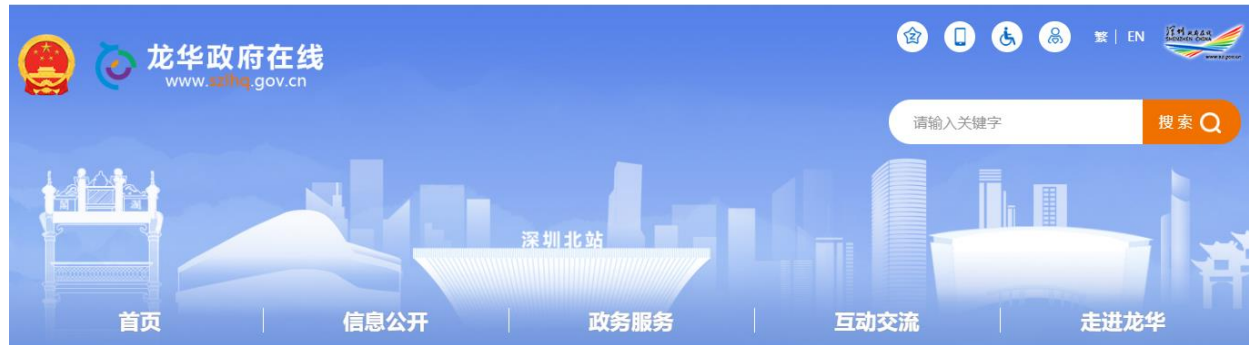
【打印本页】 【关闭窗口】

7 / 40 - 156% +  						
108	设计	龙华区职业教育中心	深圳壹创国际设计股份有限公司	工程管理三部	85	良好
109	工程咨询	龙华区职业教育中心	深圳市恒建工程项目管理有限公司/深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	工程管理三部	79.87	中等
110	设计	龙华区妇幼保健院	深圳市建筑设计研究总院有限公司	工程管理三部	88	良好
111	全过程造价咨询	龙华区妇幼保健院	深圳市栋森工程项目管理有限公司	工程管理三部	92	优秀



2022 年第四季度履约评价优秀（查询网址：

https://www.szlhq.gov.cn/bmxxgk/jzgs/qt/lypj/content/post_10497309.html



首页 > 部门信息公开 > 建筑工程署 > 其他 > 履约评价

龙华区建筑工程署2022年第四季度、年度和最终合同履约评价结果公告

来源：龙华区建筑工程署

日期：2023年03月22日

【字体：大 中 小】

分享到：

打印

根据《深圳市龙华区建筑工程署（区轨道交通建设管理中心）承包商履约评价管理办法》（深龙华建工〔2022〕36号）规定，现将2022年第四季度、年度和最终合同履约评价结果予以公告。

深圳市龙华区建筑工程署

2023年03月22日

附表1.5 2022年第四季度履约评价结果汇总表（优秀）

序号	合同类型	项目名称	履约单位	评价科室	评价得分	评价等级
1	施工	龙华学校配套道路工程	中建三局集团（深圳）有限公司	工程管理一部	90.13	优秀
2	设计	长顺路空中连廊（CS-02与CS-03）工程	上海林同炎李国豪土建工程咨询有限公司	工程管理五部	90	优秀
3	勘察	区图书馆、群艺馆、大剧院	深圳地质建设工程公司	工程管理四部	90	优秀
4	勘察	清湖文化产业园二期建设工程项目	深圳市岩土综合勘察设计有限公司	工程管理二部	90	优秀
5	勘察	科技馆	深圳地质建设工程公司	工程管理四部	90	优秀
6	工程咨询	观湖保障性住房项目（润湖苑）	上海市建设工程监理咨询有限公司	工程管理二部	94.3	优秀
7	工程咨询	地下原水隧洞（茜坑-鹤颈）新建工程	深圳市水务规划设计院股份有限公司//北京燕波工程管理有限公司	工程管理五部	90.88	优秀
8	EPC	观湖保障性住房项目（润湖苑）	中国建筑东北设计研究院有限公司/中铁建工集团	工程管理二部	93.5	优秀
9	全过程造价咨询	龙华区妇幼保健院	深圳市栋森工程项目管理有限公司	工程管理三部	90.2	优秀
10	工程咨询	龙华区妇幼保健院	迪工程咨询有限公司//华东建筑设计研究院有限公司	工程管理三部	92.2	优秀
11	设计	龙华区妇幼保健院	深圳市建筑设计研究总院有限公司	工程管理三部	90.2	优秀



5、深圳市城市轨道交通 32 号线一期工程工程造价咨询

中标通知书



中标通知书

深圳市栋森工程项目管理有限公司：

深圳市建材交易集团有限公司组织招标的 深圳市城市轨道交通 32 号线一期及 25 号线一期（石龙站~景龙站(不含)七站七区间）工程造价咨询项目 评标、定标工作已经结束，根据招标投标的有关法律、法规、规章和本项目招标文件的规定，确定你单位为本招标项目的中标人。

中标项目名称：深圳市城市轨道交通 32 号线一期及 25 号线一期（石龙站~景龙站(不含)七站七区间）工程造价咨询项目

中标价：（含税价）

大写：壹仟玖佰零肆万壹仟肆佰元整

小写：19,041,400.00 元

请贵单位自中标通知书发出之日起三十日内，按照招标文件和投标文件订立书面合同。

特此通知。



深圳市建材交易集团有限公司

法定代表人（签字或印章）：



2023 年 9 月 22 日



合同

深圳市城市轨道交通 32 号线一期工程 造价咨询服务合同

合同编号：STJS-0435/2023

委托人：深圳市地铁集团有限公司

咨询人：深圳市栋森工程项目管理有限公司

2023 年 12 月





第一部分 合同协议书

委托人：深圳市地铁集团有限公司

咨询人：深圳市栋森工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就下述工程的造价咨询事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：深圳市城市轨道交通 32 号线一期工程；

2. 建设地点：广东省深圳市；

3. 建设规模：

深圳市城市轨道交通 32 号线一期线起自 8 号线三期溪涌站，经上洞片区、穿山后到达葵涌，设站 3 座（上洞站、葵涌站、葵涌东站），线路全长约 9.5km，其中换乘站 1 座（葵涌站与在建龙大城际和规划深汕城际换乘），平均站间距 3km，全地下敷设，采用与 8 号线相同的轮轨系统，线路预留延伸到坝光的条件，全线设一座葵涌停车场，出入线长约 1.2km。

4. 投资金额：工程项目投资约 67 亿元。

二、造价咨询服务工程范围及服务内容

1. 造价咨询服务范围及服务内容：

深圳市城市轨道交通 32 号线一期工程及同步实施工程（包含上盖平台）和零星征拆工程的初步设计阶段、招标阶段、实施阶段及结算阶段的造价咨询服务工作。

特别提醒：受政府规划及其他因素影响，招标人将有可能对上述范围进行调整，中标人需接受。

2. 咨询人提供的工程造价咨询服务的具体内容：

(1) 初步设计阶段

负责审核初步设计概算并形成书面报告（根据发放的任务委托单和确认书，确定服务范围 and 计费基数）。

(2) 招标阶段

① 负责编制招标工程量清单、招标控制价，协助招标人跟进招标控制价的政府评审工作，对比概算或投资估算情况进行经济指标分析确保投资可控。（根据发放的任务委托单和确认书，确定服务范围 and 计费基数）。

② 分析各类招标项目投标报价的合理性；对投标文件进行清标分析并形成报告（如需清标）；

(3) 实施阶段

① 负责工程量清单更新的编制或审核（根据发放的任务委托单和确认书，确定服务范围





和计费基数)。

②负责变更、签证和索赔费用预算的编制或审核, (根据任务委托单和确认书确定的范围和基数计费)。

(4) 结算阶段

负责过程结算、结算编制或审核(若变更、签证和索赔无需编制预算价, 则纳入结算一并审核), 负责配合委托人完成政府结算评审、审计等工作(根据任务委托单和确认书确定的范围和基数计费)。

(5) 协助委托人投资控制及合同管理

①投资控制

a. 配合委托人编制概算推进计划, 并督促落实; 审核概算编制办法及概算, 对概算指标进行分析, 配合委托人概算申报工作, 督促及审核批复版概算。

b. 结合概算编制及审批情况, 在施工图预算或招标控制价编制过程中提出限额设计审查意见。依据初步设计概算, 结合工程实际和历史经验指标数据, 确定分项概算控制目标。根据委托人成本管控体系, 形成专题成本控制策划及成本控制目标报告。完成招标结果后与投资控制目标成本的对比分析及招投标情况后评估, 提供专项分析报告。

c. 根据招标策划或合同约定完成概算分劈; 配合招标相关工作, 分析各类招标项目投标报价合理性, 对投标文件进行清标分析并形成报告。

d. 订立投资控制的实施流程, 跟踪合同实际履行情况, 对合同管理中存在的风险进行提醒和分析, 结合成本控制目标按季度对成本控制情况进行过程评价并形成专项报告。出现重大方案调整时, 应动态分析偏差原因, 形成专题报告后, 调整成本控制目标。

e. 提出工程设计、施工方案的优化建议, 多方案工程进行技术经济比选, 提出投资控制审查意见。

f. 结算完成后, 对比策划和目标对项目成本控制进行后评价, 并形成专题报告。

g. 配合竣工决算。

②合同管理

a. 参与招标计划和招标文件的编制, 协助委托人完成投标文件澄清、合同谈判及签订。

b. 协助委托人完成各类非招标项目的合同谈判、合同文本编制及合同签订。协助委托人收集招标项目供应商信息, 建立供应商数据库。

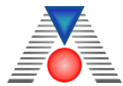
c. 建立招标及合同台账。

d. 负责计量支付审核; 根据委托人安排不定期对现场计价的真实性进行核查。建立支付台账, 及时更新, 按季度提交支付风险分析报告。

e. 配合委托人完成施工过程的工程变更、工程签证和工程索赔的处理; 对实施过程中的工程变更进行控制, 建立变更台账, 按季度提交变更风险分析报告。

f. 配合委托人结算推进计划, 指导申报结算资料, 跟进结算完成进度, 更新结算计划和





完成情况，定期组织结算会议，起草会议纪要。配合委托人完成各项审计工作。

③ 实施方案及月报

根据合同内容完成本项目咨询实施方案，结合实施方案按月编制咨询任务完成月报。

④ 档案管理

项目所有资料采用电子文件（原件扫描件）归档。

需配合招标人进行招标控制价等询价工作，协助审核相关招标控制价编制及其他工作。

上述第（5）“协助委托人投资控制及合同管理”中的相关工作不单独计算费用，费用已包含在上述四个阶段的费用中。

三、服务期限

本合同约定的工程造价咨询服务期限为：发出中标通知书之日起至完成本项目财务决算工作为止。（暂定 6 年，具体以完成本合同所有咨询任务并至本项目完成决算工作为止）

四、质量标准

工程造价咨询成果文件应符合：委托人发布的咨询服务标准及现行的计价标准和规范。

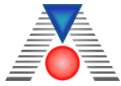
五、签约合同价

1. 本咨询服务合同价格形式为费率合同。

2. 本合同酬金签约合同价为：大写金额：人民币壹仟零玖拾叁万玖仟叁佰元整，小写金额：¥10939300.00 元，含暂列金额：100 万元。其中，不含税价为：10320094.34 元；增值税税额为：619205.66 元，增值税税率 6%。

序号	咨询阶段	收费基数	造价咨询 收费基数 暂定金额 (万元) 或数量	费率或单 价	咨询费 (万元)
一	32 号线一期造价编制或审查				
1	初步设计阶段	概算审查	项	1	48.00 万元
2	招标阶段	编制招标控制价（含工程量清单）	经招标人确认的招标控制价或预算价	374400	0.80‰
3	实施阶段	工程量清单更新	经招标人确认的清单更新价	291200	0.56‰
		编制或审核变更、签证和索赔费用	经招标人确认的预算价	14500	0.48‰





(本页无正文)

委托人(盖章): 深圳市地铁集团有限公司 法定代表人或授权代表: 贾科印
住 所: 深圳市福田区莲花街道福中一路 1016 号地铁大厦
电 话: 0755-23992674 传 真: 0755-23992555
开户银行: 招商银行深圳分行盐田支行 开户全名: 深圳市地铁集团有限公司
账 号: 755904924410506 邮政编码: 518026

合约部门经办人及电话: 张路 0755-82769525 合约部门审核人: 李 江

咨询人(盖章): 深圳市栋森工程项目管理有限公司 法定代表人或授权代表: 范莹莹
住 所: 深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河三路 7 号中海慧智大厦 1A1601-1612/1701-1712 单元
统一信用代码: 914403007271416560 电 话: 0755-82117266
邮 箱: 365250676@qq.com 传 真: 0755-82117271
开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳盐田支行 开户全名: 深圳市栋森工程项目管理有限公司
账 号: 44250100003500002096 邮政编码: 518000
经办人: 张文明 经办人电话: 13510421621

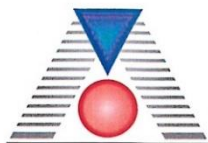
合同签署地点: 深圳市福田区

时 间: 2023 年 12 月 1 日





关于履约评价证明文件的说明函



深圳市栋森工程项目管理有限公司

Shenzhen Dongsun Construction Project Management Co., Ltd.

说明函

我司为深圳市城市轨道交通 25 号线一期（石龙站~景龙站（不含）七站七区间）工程、深圳市城市轨道交通 32 号线一期工程全过程造价咨询的服务单位，现根据实际情况，就履约评价证明文件出具事宜说明如下：

深圳市地铁集团有限公司对 25 号线、32 号线执行统一的履约评价管理体系，不对造价咨询单位或其他承接单位针对 25 号线、32 号线出具单个履约评价证明文件，只会对承接单位定期做出履约评价。集团对各承接单位的履约评价结果，通过其官方网站等渠道进行统一公示发布。该公示内容真实、有效。

特此说明。

深圳市栋森工程项目管理有限公司



二〇二五年五月八日

履约评价 A 级(查询网址:<https://cg.shenzhenmc.com/lypjgs/85072.jhtml>)

履约评价公示

公开 公平
公正 诚信

当前位置: 网站首页 > 履约管理 > 履约评价公示

深圳地铁建设集团有限公司关于2024年下半年建设工程合同单位定期履约评价结果的公示

发布时间: 2025-01-13 21:34:27 浏览次数: 253次

深圳地铁建设集团有限公司

关于2024年下半年建设工程合同单位

定期履约评价结果的公示

各相关单位:

深铁建设2024年下半年建设工程合同单位定期履约评价结果已经公司审议通过,现将结果进行公示,公示期为5个工作日(2025年1月13日-2025年1月17日),如对评价结果存在异议,可向工程管理中心或纪检监察部提交复核申请及有关证明材料,逾期无反馈意见的,视为同意公示结果。联系电话:工程管理中心 23882192;纪检监察部 23993222,邮箱地址:stjsjubao@shenzhenmc.com。获奖加分及关键事项加分申报截止日期已过,公示期间不再接收加分申报。

根据《深圳地铁建设集团有限公司建设工程合同单位履约评价管理实施细则(2023年修订版)》的规定,2024年下半年度建设工程合同单位定期履约评价结果如下:

2024年下半年度造价咨询单位定期履约评价结果

序号	单位名称	履约评价级别	评价结果应用期限
1	中铁二院工程集团有限责任公司	A级	通报正式发布-2025年6月30日
2	中铁第四勘察设计院集团有限公司	A级	通报正式发布-2025年6月30日
3	深圳市栋森工程项目管理有限公司	A级	通报正式发布-2025年6月30日
4	深圳市建星项目管理顾问有限公司	B级	通报正式发布-2025年6月30日
5	深圳市广诚工程顾问有限公司	B级	通报正式发布-2025年6月30日
6	深圳市建锋工程造价咨询有限公司	B级	通报正式发布-2025年6月30日
7	北京城建设计发展集团股份有限公司	B级	通报正式发布-2025年6月30日



6、12 号、13 号地块配套工程项目全过程造价咨询服务

中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：44038120230045002001

标段名称：12号、13号地块配套工程项目全过程造价咨询服务

建设单位：深圳市深汕国际汽车城（集团）有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司

中标价：115.075770万元

中标工期：按招标文件要求

项目经理(总监)：



本工程于 2023-11-09 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-12-18 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2023-12-21

钟建安

查验码：9845429176793058 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>



合同

栋造字 2024-0106

合同编号: QCC-HT-2024-037

12 号、13 号地块配套工程项目全过程造价咨询 服务合同

项目名称: 12 号、13 号地块配套工程项目全过程造价咨询
服务

项目地点: 深圳市深汕特别合作区

甲 方: 深圳市深汕国际汽车城(集团)有限公司

乙 方: 深圳市栋森工程项目管理有限公司

签订时间: 2024 年 1 月 18 日



第一部分 合同协议书

甲方（项目委托人）：深圳市深汕国际汽车城（集团）有限公司

乙方（项目咨询人）：深圳市栋森工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及其他法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，甲方、乙方就工程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、甲方委托乙方为以下工程提供建设工程造价咨询服务：

工程名称：12号、13号地块配套工程项目全过程造价咨询服务

工程地点：深汕特别合作区鹅埠镇，深汕大道以南、厦深铁路以北、通港大道东西两侧。

工程规模：项目位于深汕特别合作区鹅埠镇，深汕大道以南、厦深铁路以北、通港大道东西两侧。项目占地面积约 578600 平方米，12 号地块占地面积约 229000 平方米，13 号地块占地面积约 349600 平方米，片区多为山地丘陵地貌，地形高差较大，12 号地块最大高差约 78 米，13 号地块最大高差约 45 米，项目计划挖方约 320 万方，填方约 160 万方，弃方约 160 万方。

二、咨询工作内容：主要工作内容均为包括但不限于工程概算审核、二类费招标控制价编制（不含建设单位管理费、交易服务费、造价咨询费、招标代理费、淤泥渣土弃置费及行政缴费部分等）、施工阶段全过程造价控制及结算审核，配合审计与复审等，具体工作如下：

☑1、工程概算的编制或审核（包括但不限于（1）配合估算与方案比选；（2）概算审核。）工作。

☑2、施工阶段全过程造价控制（包括但不限于（1）模拟清单编制、预算工程量清单编制或审核；（2）招标配合、清单更新编制与核对；（3）提供主要材料数量及价格清单；（4）提供主要设备清单及单价；（5）参与施工过程中的工程量及工程进度款支付的审核工作；（6）参与工程变更及现场签证的计量、计价审核工作；（7）协助甲方向相关审计部门报备工程变更；（8）审核工程竣工结算资料，结算一审、配合二审[审计]；（9）参与



全过程成本控制，主动、及时地发现并向甲方汇报任何可能影响投资的事项，提出相关改善建议；（10）结算完成后，协助甲方进行经济技术指标分析；（11）甲方合理要求办理的与本工程造价咨询服务有关的其他一切事务）工作。

- ☒3、工程预算的编制或审核
- ☒4、工程结算的编制或审核
- ☒5、工程量清单、招标控制价的编制或审核
- ☒6、提供 1 套斯维尔计价软件密码锁和 1 套广联达算量软件密码锁
- ☒7、对工程造价进行监控和提供有关工程造价信息资料

三、合同费用及支付方式：

本项目为固定费率合同，合同签约总价为人民币（大写）壹佰壹拾伍万零柒佰伍拾柒元柒角（¥1,150,757.70 元），税率为 6%，不含税金额为人民币（大写）壹佰零捌万伍仟陆佰贰拾元肆角柒分（¥1,085,620.47 元），税金金额为人民币（大写）陆万伍仟壹佰叁拾柒元贰角叁分（¥65,137.23 元），如因国家政策变化或税率调整，合同总价不变，税金作相应调整。

本合同为固定费率合同，合同签约总价由合同基本费用（合同签约总价的 90%）和合同绩效费用（合同签约总价的 10%）组成。合同绩效费用根据项目最终履约评价结果在最后一次付款统一支付。最终履约评价得分 80 分及以上绩效费用按 100% 支付，得分 60 分及以上、80 分以下绩效费用按 50% 支付，低于 60 分绩效费用不予支付。

双方明确确认，履约评价由甲方根据《广东深汕投资控股集团有限公司合同履约评价管理办法》结合乙方履约情况单方面做出，乙方对此予以认可和确认。

1. 基本费用支付：

- （1）自签订合同 30 天内支付合同基本费用的 10%。
- （2）完成总承包预算及招标工程量清单编制（指项目总投资范围内 1. 通过下浮率招标签订的合同；2. 或通过模拟清单招标签订的合同；3. 或合同中专业工程暂估价及模拟清单的部分；4. 或甲方认为有必要需编制施工图预算的），经甲方确认后支付合同基本费用的 30%。
- （3）完成总承包工程合同结算一审工作，经甲方确认后，支付合同基本费用的 40%；



各
关
于

当事人另行约定的除外。如因乙方出具的咨询报告和意见不符合法律法规或相关规范的要求造成甲方损失的，由乙方承担赔偿责任。

十、乙方利用甲方提供的资料完成的新的技术报告，属于甲方；甲方利用乙方的工作成果完成的新的技术成果，属于甲方。

十一、本合同一式壹拾贰份，具有同等法律效力，甲方执捌份，乙方执肆份。

十二、本合同自双方法定代表人或授权代表人签字并加盖公章或合同专用章之日起生效。

(以下无正文)

甲方：深圳市深汕国际汽车城（集团）有限公司（盖章）
乙方：深圳市栋森工程项目管理有限公司（盖章）

地址：深圳市深汕特别合作区鹅埠镇深汕西会展中心 3 楼
地址：深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河三路 7 号中海慧智大厦 1 栋

法定代表人



法定代表人



或委托代理人（签字或盖章）：

或委托代理人（签字或盖章）：

电话：0755-22106008

电话：0755-25725288

开户银行：交通银行股份有限公司深汕特别合作区支行

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳盐田支行

账号：443066292013005674037

账号：44250100003500002096

签订时间：2024 年 1 月 18 日



7、2021 年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域水务工程（碧道建设部分）造价咨询服务 I 标（龙岗河干流碧道）

中标通知书

中标通知书

标段编号：2101-440307-04-01-409649007001

标段名称：2021年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域水务工程（碧道建设部分）造价咨询服务 I 标（龙岗河干流碧道）

建设单位：华润（深圳）有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司

中标价：999.000000万元

中标工期：/

项目经理(总监)：



本工程于 2021-07-24 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标，2021-09-06 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



日期：2021-09-09

查验码：2859433841557477

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy



合同

【2021 年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域水务工程（碧道建设部分）造价咨询服务 I 标（龙岗河干流碧道）】

造价咨询服务合同

合同编号: CRLCJ-LG18-LGBD01-ZJ-211001

委托人（甲方）：华润（深圳）有限公司

咨询人（乙方）：深圳市栋森工程项目管理有限公司

2021 年【10】月



造价咨询服务合同

委托人：华润（深圳）有限公司（以下简称“委托人”）

住所：

邮编：

开户银行：

账号：

电话：

传真：

电子邮箱：

咨询人：深圳市栋森工程项目管理有限公司（以下简称“咨询人”）

住所：

邮编：

开户银行：

账号：

电话：

传真：

电子邮箱：

鉴于：

1. 咨询人已明确知悉：业主“深圳市龙岗区水务局”已将 2021 年龙岗区龙
岗河流域、观澜河流域、深圳河流域水务工程（碧道建设部分）造价咨询服务工
标（龙岗河干流碧道）（下称“本项目”）委托给委托人进行实施代建，并且咨询
人已认真查阅、理解业主招标文件的全部内容，并对业主授予委托人的权利无任



何异议。

2. 委托人基于代建协议，委托咨询人为本项目提供造价咨询服务。

根据《中华人民共和国民法典》及其他法律、行政法规，遵守平等、自愿、公平和诚实信用原则，委托人、咨询人就工程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

第一条 总则

1.1 工程名称：2021 年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域水务工程（碧道建设部分）造价咨询服务 I 标（龙岗河干流碧道）

1.2 工程地点：深圳市龙岗区

1.3 咨询服务内容：

1.3.1 ☒ 施工阶段全过程造价咨询服务

1.3.2 ☒ 配合政府部门结算审核完成及竣工决算审核完成

1.4 造价咨询服务要求，包括但不限于：

1.4.1 出席会议：根据委托人需要，出席和成本控制、造价咨询有关之设计会议、工程会议、成本会议，并提出成本控制相关建议及方案。

1.4.2 市场调研：根据项目需要，及时进行市场调研工作，并收集相关信息资料，包括但不限于：

(1) 对当地有关工程造价的法律环境进行调研，包括对地方政府的方针、政策和各种法令、条例等可能影响工程造价的诸因素之调研；

(2) 工程造价行情调研，包括向当地施工单位及供应商的询价、了解同类工程造价水平、材料及劳务市场的价格调查等。

1.4.3 在提供服务的过程中按实际需要调整，配合项目之发展计划及满足委托人之要求。

1.4.4 在成本控制方面主动提醒委托人注意相关问题，并提供合理降低工程成本之方案。

第二条 造价咨询服务内容

2.1 按委托人要求，全面贯彻执行委托人成本工作规范，包括但不限于委托人指定的成本划分口径、委托人视工程情况给定的招标文件及合同文件、动态成本月报范本、成本后评估报告范本等。



2.2 施工阶段全过程造价咨询服务，包括但不限于：

2.2.1 设计阶段

(1) 提供类似项目的建筑标准及参考造价供委托人参考，配合委托人修改、确定建筑标准。

(2) 为各方案编制方案设计估算，分析各方案对工程造价的影响，并提交全面分析报告，提出成本优化建议。若方案设计估算超出委托人成本要求，咨询人应于报告中分析偏差原因，提出造价减省建议方案。

(3) 当设计单位调整、优化此阶段方案后，咨询人应及时调整估算，按需提交分析报告，提出成本优化建议，直至此阶段最终方案之设计造价满足委托人成本控制要求。

(4) 根据最终确定的方案，制定控制造价的指标，供委托人实施限额设计。指标项包括但不限于钢筋、混凝土、模板等。

2.2.2 招标阶段

(1) 配合图纸设计：

a、针对各分项工程提出满足招标要求的设计图纸深度，作为施工图设计招标及施工图审图的依据。

b、审核各分项工程之施工图是否将设计造价控制在批复概算内。若发现设计造价超出批复概算，咨询人应及时提交书面报告，分析偏差原因，提出造价减省建议。

c、审核设计图是否达到招标所需的深度，检查图纸的可报价性，并书面提出其中存在的图纸疑问。

d、当设计单位更新此阶段的图纸版本后，咨询人应重复上述工作，直至此阶段最终图纸之设计造价满足委托人成本控制要求。

(2) 编制招标文件：

a、拿到招标图纸后咨询人应组织内部进行图纸会审，落实方案优化意见，并通过电子及书面形式提交会审结果。若委托人提供的图纸和资料不完善，咨询人应在 3 天内以书面形式向委托人进行提示，若因咨询人未能及时提出以上要求而致使工作延误及错误，所引起的损失概由咨询人负责。

b、协助委托人审核上政府平台招标项目的招标文件和设计图纸(包括土建、机电、市政、水利及园林工程等)，协助编制工程量清单，审阅图纸资料是否足



够作招标。

c、编制满足委托人要求的工程量清单、招标控制价及标底，计算标准工期，并提供综合单价分析表、措施费项目分析表、主要材料设备的数量、价格（包括暂定价）清单及定价依据等详细计算清单。

d、编制不上政府平台招标项目的招标文件初稿，交由委托人评定，根据委托人需要作交底，并将委托人意见编入最终招标文件。招标文件内容一般包括但不限于：投标须知、投标书、合同协议书样本、合同条款、造价规范、图纸目录、工程量清单或综合单价清单细目表、履约保函样本、工程保修书、施工开办项目、工程技术规范及招标图纸样本等。

e、当设计单位更新此阶段的图纸版本后，咨询人应重复上述工作，直至此阶段最终图纸之设计造价满足委托人成本控制要求。

(3) 发标、议标、定标、合同签署：

a、无需通过政府平台的招标项目，协助委托人进行投标邀请、招标文件发放及交底、问卷发放、答疑、中标/落标通知书发放等招标工作，并负责所需书面文件的编制。

b、编制招标控制价，并向委托人提供详细的计算清单。

c、在投标人回标后，校核、分析所收到的标书并提交商务分析报告，包括计算上的复核、报价及其明细的对比分析、投标技巧分析、报价合理性分析、合约上是否响应标书要求、结合投标单位的深化设计及施工方案对其报价进行分析并综合评估等。

d、协助委托人与投标人进行报价和合同条件的议标。

e、编制、装订正式合同文件，并指导各方签署，配合进行相关造价文件报批报审。

f、根据委托人需要，在发出中标通知书前及/或合同签署完成后，由咨询人向合同各签署方、监理等相关单位进行最终合同文件与工程量清单及单价表交底，陈述合同构成、各方权责、合同风险、需关注条款，以及清单构成、需关注项目、暂定量项目、暂定款项目、暂定物料单价项目等内容，使各方对合同文件与工程量清单及单价表内容有深入了解。

g、若工程合同采用费率招标或模拟清单招标，咨询人在收到第一版详细施工图后，应进行合同工程量清单的编制及工程量计量工作，编制工程预算并与施



工单位进行核对，报政府相关部门审核。若工程合同采用固定单价暂定工程量形式，则咨询人应在收到第一版详细施工图后进行合同清单全部工程量的重新量度工作，与承包商进行核对并协助委托人与承包商达成一致意见。

2.2.3 施工阶段：

- a、对委托人或设计单位考虑中的变更建议，及时估算变更费用，并提供材料、设备等价格信息及符合合同约定及经济合理性的建议，以供委托人决策；
- b、及时处理正式签署的变更文件，如设计变更、工程变更、现场签证等，计算变更金额并报委托人审核，而后根据委托人审核意见与承建商进行商讨达成协议，或协助委托人与承建商达成协议；
- c、配合完成重大变更的政府备案工作；
- d、参与暂定价定价工作，负责无信息价材料、产品及设备的市场询价定价工作，确保询价定价依据全面充分；
- e、对承建商可能提交的任何索赔事项进行评估，根据委托人需要编制评估报告向委托人提出建议，并协助委托人与承建商达成协议；
- f、按需要与委托人一起到工地现场解决有关造价事宜，主动、及时地发现并向委托人汇报任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议；
- g、编制资金计划，每月到现场评估已完成工程量并提供工程进度款付款证书；
- h、承担合同条款解释说明工作，参与并协助委托人依据合同约定应对和解决工程争议；
- i、凡是涉及与造价咨询有关的工作，包括协调、配合、审核监理单位的相关工作，均由咨询人承担；
- j、当委托方有需要时，参与委托方、专业顾问的现场例会或其他相关汇报会。

2.2.4 竣工结算阶段：

- a、依据验收报告、竣工图纸、结算申请、变更文件、索赔文件、施工合同及其它相关文件资料，编制工程结算。
- b、与施工单位进行核对及确认，对核对中争议的问题进行记录并发出疑问卷要求澄清，并与委托人、承建商等召开专题会议解决争议方案，将上述内容编入结算表。



c、在审核过程中，对涉及成本和技术之疑点发出疑问卷予委托人、监理单位、设计单位，将澄清结果纳入审核意见

d、计算及核对有关重算工程量、变更文件、施工图纸与招标图纸差异、暂定数量、暂定单价调整、暂定金额、选择项目、甲供材料、索赔金额等，确认该合同的最终结算金额，并与合同金额、概算批复金额进行比较分析，编制审核意见并发表委托人。

e、负责已完的工程量清单\定额\信息价外的成本数据整理，并形成有效成果文件。

f、协助委托人编制竣工决算报告，完成项目决算审核及成本控制建档工作。

g、结算完成后，协助详细的工程造价指标，参与财务决算，并编制书面分析报告。

2.2.5 成本报告

每月编写关于工程费用的成本报告，内容包括但不限于：

a、详细列明所有工程内容的最新预算价/合同价/预估结算价/结算价、已付款、变更额、暂定金额调整情况。

b、说明工程造价近期变化情况及主要原因。

c、说明变更发生情况、大宗甲供材料进场情况、市场造价信息分析等。

d、对最终的工程结算造价作出估算，并与目标成本进行分析比较，及时提出解决偏差的建议与方案。

e、就每月更新后的造价情况及工程进度计划编制月度资金流量表。

f、编写一切必要说明书、评估报告及提交有关文件于银行以便委托人办理贷款手续。

2.2.6 保修阶段

a、在工程竣工后免费保修期内，依据合同文件或市场价格，提供工程缺陷整改方案所涉及的造价评估及相应扣款意见。

b、发出保修金付款证书。

2.3 其他：

2.3.1 按政府相关部门或授权单位有关要求整理汇总工程概算、预算、招标控制价、结算资料，配合政府相关部门或授权单位编制、审核工程预算、招标控制价、竣工结算及其它相关事宜。



2.3.2 协助完成招标控制价、预算审核工作；进行报送招标控制价、预算和批复概算、审定招标控制价、预算的对比分析，书面说明报送招标控制价、预算与批复概算、审定招标控制价、预算的差额原因，以及下一步造价控制中应注意的事项。

2.3.3 协助完成结算审核及工程财务审核工作；进行报送结算和批复概算、审定标底、审定结算的对比分析，书面说明报送结算和批复概算、审定招标控制价、审定结算的差额原因，以及今后类似工程项目造价控制中应注意的事项。

2.3.4 配合委托人对施工、监理、设计等各参建单位进行履约评价及绩效评价，并出具书面评价意见；

2.3.5 委托人临时交代的与本项目相关的其他造价咨询服务事项。

2.3.6 咨询人应充分考虑本项目为政府代建项目，使用资金为财政投资，项目全过程造价咨询工作中造价成果需履行财政投资审批程序；咨询人承担所有报审、送审等工作。

第三条 工作成果要求

3.1 工作期限要求

3.1.1 招标项目造价文件的提交时间：根据工程规模大小及复杂程度，在接到施工图纸及相关资料后 5~20 天内提交工程量清单和标底，标底经政府相关部门或委托人审定后 2 天内提交修改后的工程量清单。

3.1.2 商务标复核提交时间自接到相关资料后 2~7 天。

3.1.3 施工过程的计量计价（包括但不限于施工过程中的工程变更、现场签证、索赔、反索赔等计量计价复核意见）审核意见提交时间：自接到相关资料后 1~3 天内提交。

3.1.4 工程进度款审核意见接到相关资料后 3 个工作日内提交。

3.1.5 工程竣工结算造价文件提交时间：根据工程规模大小及复杂程度，自接到相关资料后 5~30 天内提交。

3.1.6 上述时间要求，委托人有权根据具体项目委托书要求或项目实际进度情况进行相应调整和具体明确。

3.2 质量要求

3.2.1 咨询人编制的预算、工程量清单、招标控制价应全面反应设计图纸包含的内容，不得多项、漏项且保证工程量计算准确。其中预算、工程量清单、



元的违约金，不设上限。

4.7 若咨询人明显怠于履行本合同，或向委托人提供的服务成果明显不符合客观实际情况，或违反本合同约定将合同义务转让给他人，或有其它损害委托人利益的行为，委托人可书面通知咨询人纠正上述违约行为，并有权在发出书面通知之日起，停止审批咨询人咨询服务费。若书面通知发出一个月后，咨询人仍未纠正违约行为，则委托人有权解除本合同，同时咨询人须向委托人赔付合同总额的 20% 作为违约金，违约金不足以弥补委托人损失的，咨询人应予以补偿。

4.8 如合同因不可归责于合同双方的原因而履行失败，或因不可抗力或其它双方无法控制的因素而导致合同不能履行，则合同双方可以解除合同。合同解除后，咨询人可就解除前实际提供的服务要求支付有关费用。

4.9 甲方在该项目中虽是委托单位（即业主【深圳市龙岗区水务局】）的代建单位，但委托单位（业主）、甲方（委托人）、乙方（咨询人）及其他专业工作单位共同确认：由甲方独自承担本合同中委托单位的一切责任，乙方无权要求委托单位及【区政府】承担任何责任。专业工作单位是指由甲方通过招标等方式选择承担本项目设计、施工、材料和设备供应及安装、工程服务等工作，并与其签订专业工作合同的单位。

4.10 咨询人承诺认可委托人与业主签订的【《代建合同》】及相关协议，以及该等文件中对咨询人与委托人的义务作出的安排和约定。

4.11 咨询人应当承担违约责任或者损害赔偿责任而拒绝承担，委托人怠于行使起诉权利的，业主有权直接向法院起诉追究咨询人的责任。

第五条 收费及付款方法

5.1 收费

5.1.1 本项目造价咨询服务酬金签约合同价为人民币：玖佰玖拾玖万元整（大写），即 9990000.00RMB。咨询酬金计算方法为：参照广东省住房和城乡建设厅关于转发省物价局《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》粤价函【2011】742 号文收费标准并乘以相应（1-咨询人下浮率）计取，本合同咨询人下浮率为 29.09%（下浮率为咨询人投标报价相对依据《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》（粤价函【2011】742 号）计取费用的下浮比例）。

5.1.2 合同价计取方式为：



(签字盖章页)

委托人(盖章):



法定代表人或授权代表(签字):

日期: 2021 年 10 月 13 日

咨询人(盖章):



法定代表人或授权代表(签字):



投标报价承诺书

致：华润（深圳）有限公司

经分析研究了招标人提供的 2021 年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域水务工程（碧道建设部分）造价咨询服务 I 标（龙岗河干流碧道）招标文件中的投标人须知、合同条款及本次招标所有补遗书并考察工程现场以后，我咨询公司报价如下：

1、投标报价：

（1）本项目咨询服务费为人民币（大写）玖佰玖拾玖万元整 元（小写 RMB 9990000.00 元），分项报价如下：

序号	项目名称	计费额 (万元)	投标报价 (万元)
			施工阶段全过程造价咨询服务费
1	2021 年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域水务工程（碧道建设部分）造价咨询服务 I 标（龙岗河干流碧道）	198900	999.00

（2）结算方式：结算价以政府发改部门最终批复概算中建安费为计费额，按照广东省住房和城乡建设厅关于转发省物价局《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》（粤价函【2011】742 号）取费标准中施工阶段全过程造价控制项的收费标准计取后，按咨询人下浮率（投标人投标报价相对依据《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》（粤价函【2011】742 号）计取费用的下浮比例）下浮后得出基本结算总价，再考虑补充协议中的金额、咨询成果的奖罚、违约金综合得出最终结算金额，具体见下方公式：

最终结算金额=基本结算总价±补充协议对应的金额±咨询服务奖罚-违约金。结算金额不超过项目概算批复的造价咨询费，最终结算价以建设单位指定第三方审核单位审定价为准，如被政府相关部门审核，则以政府相关部门审定价为准。

（3）具体取费费率见下表：

咨询项目名称	收费标准					
	100 万元以内	101-500 万元	501-1000 万元	1001-5000 万元	5001 万元-1 亿元	1 亿元以上
施工阶段全过程造价控制	12‰	11‰	10‰	9‰	8‰	7‰

投标报价说明：

①投标报价以本承诺书中提供的表格为准，且上述报价是我方按照招标文件的要求完成本服务全部工作内容所需的全部费用，包括但不限于我方因本项目而产生的来回差旅、邮递、通讯、文件编印、税费、派委托人认可人员驻工程所在地工作的相关费用等。

②投标报价包括合同约定范围内所有相关造价咨询服务工作。



批复文件

深圳市龙岗区发展和改革局文件

深龙发改〔2023〕574 号

龙岗区发展和改革局关于 2021 年龙岗区 龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域 水务工程—龙岗河干流碧道项目 总概算的批复

区水务局：

你单位报送的 2021 年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域水务工程—龙岗河干流碧道（国家编码：2101-440307-04-01-409649）项目总概算及相关资料收悉。经审核，现将有关事项批复如下：

一、工程概况

（一）龙岗河干流碧道（示范段）

龙岗河干流碧道示范段全长 4.6km，西起龙腾三路桥，东至



福宁桥，设计范围约 53.5ha。示范段碧道规划建设 U 梦段（龙腾三路桥-龙岗大道桥）、宜居段（龙岗大道桥-碧新路桥）、龙园段（碧新路桥-福宁桥）三大主题段落。

主要工程内容：

1. 水工工程：

1.1. U 梦段结构工程：河道全长 1400m，主要建设内容：拆除现状人行道及路面 14258 m²、现状挡土墙 850m，新建微型桩护坡 800m、重力式砼挡土墙 1450m（均高 1.8m）、悬臂式砼挡土墙 150m（均高 6m）、异形挡土墙 68m（均高 5.5m）、现状挡墙墙面翻新 600m、灌注桩支护（1.2m 旋挖灌注桩）1200m、挑台、汀步等。

1.2. 宜居段结构工程：河道全长 1800m。主要建设内容：拆除现状人行道及路面 9871 m²，新建干砌石护坡 2700 m²、微型桩护坡 294m、重力式砼挡土墙 102m（均高 3.5m）、现状挡墙墙面翻新 2349m、灌注桩支护（1.2m 旋挖灌注桩）65m、挑台、汀步等。

1.3. 龙园段结构工程：河道全长 1400m。主要建设内容：新建干砌石护坡 3131 m²、微型桩护坡 303m、现状挡墙墙面翻新 1800m、灌注桩支护（1.2m 旋挖灌注桩）500m、挑台、汀步等。

1.4. 水生态工程主要建设内容为：新建鱼道 360 m²、小微丁坝 250 m²、鸟桩（松木桩）25231 根、卵石河床 1065 m²、浅滩 27 m²、深潭 724 m²、鱼巢砖护岸 51 m²、火山石河床 300 m²、砾



石群组 200 m²。

1.5. 土石方工程：淤泥挖运 11.3 万 m³、河道两侧土方开挖 6.4 万 m³、桩基施工平台土方回填 5.3 万 m³（利用项目内土方）、围堰土方 2.3 万 m³（利用项目内土方）、回填土方 2.8 万 m³（利用项目内土方）、外弃土方（含淤泥）14.9 万 m³。

1.6. 施工组织工程：新建施工围堰 1715m（土方量 2.3 万 m³）、换填块石 1.6 万 m³、1.2m 钢筋砼导流管 864m、施工便道 5260m（宽 4.5m）、箱涵土袋保护 4953m（宽 4.5m，厚 0.5m）。

2. 绿化工程：

2.1. 景观绿化工程（箱涵路以外）：设计面积约为 122340.9 m²。计栽种乔木 1138 株（铁冬青、红花玉蕊、人面子、秋枫、凤凰木、蓝花楹、大腹木棉、紫花风铃木、蔷薇风铃木、黄花风铃木、朴树、乌桕、落羽杉）、灌木 233 株（大花茄、红花银桦、丛生狗牙花、垂茉莉、角茎野牡丹等）、地被（木本）19578 m²（黄金叶、假杜鹃、孔雀竹芋等）、地被（草本）55265 m²（铺地锦竹草、鸭跖草、路易斯安娜鸚尾等）、水生植物 2780 m²（金鱼藻、纸莎草等）、观赏草 32828 m²（蓝叶画眉草、斑叶芒等）、藤本 961m（蓝花藤、红萼龙吐珠等）、草坪 11865 m²（大叶油草、马尼拉草）、垂直绿化 24.8 m²。

2.2. 水生态植物工程（箱涵路以内）：设计面积约为 16806 m²，主要栽种矮蒲苇、花叶蒲苇、花叶芦竹、芦竹、假蒿、矢羽芒、黑藻、大叶油草等。



3. 园林景观工程:

3.1. U 梦段硬景工程: 景观设计面积为 18.49 万 m^2 , 主要建设内容包括拆除路面 2872 m^2 , 新建人行道 11056 m^2 、陶瓷 PC 砖园路 17865 m^2 、花岗岩园路 370 m^2 、彩色沥青混凝土路面(巡河路) 7635 m^2 、黑色沥青混凝土路面(堤顶路) 10262 m^2 、C30 细石混凝土路面 6237 m^2 、栈道(户外防腐竹木) 234 m^2 、PU 塑胶地面 1152 m^2 (含 1 片篮球场)、沙坑 480 m^2 、防腐圆木路面 473 m^2 、塑胶地面 123 m^2 、花岗岩收边 5880m、不锈钢收边 2950m、花岗岩道牙 1500m、铁艺栏杆 4111m、台阶 1807.31 m^2 、石笼挡墙 350 m^2 、条石景墙 228 m^2 、钢格栅栈道 90 m^2 、桥面异形廊架 50 米、钢架构建物三处、珍珠滩堤坝 990 m^2 、珍珠滩木栈道 100 m^2 、攀爬墙 136 m^2 、特色木平台 54 m^2 、新建垃圾箱 33 个、儿童游乐设施及健身器材 7 套、坐凳 170m、特色座凳 32 个等。

3.2. 宜居段硬景工程: 景观设计面积为 12.33 万 m^2 , 主要建设内容为: 拆除现状路面 15500 m^2 , 土方开挖 1.3 万 m^3 、土方回填 0.4 万 m^3 , 新建陶瓷 PC 砖园路 6037 m^2 、花岗岩园路 1774 m^2 、塑胶地面 822 m^2 、彩色沥青混凝土路面(巡河路) 4400 m^2 、混凝土路面 4052 m^2 、木栈道 1509 m^2 、彩色透水沥青混凝土(园路) 2196 m^2 、花岗岩地面收边 12000m、不锈钢收边 2700m、花岗岩道牙 1555m、坐凳 250m、小品 41 套, 游乐设施 6 套、新建庆典广场 109 m^2 、新建生态草沟 920m、沙坑爬丘 84 m^2 、挑台 500 m^2 、廊架 200 m^2 、水景 452 m^2 、栈桥 200 m^2 、景框挑台 200m、钢构



楼梯 610m、铁艺栏杆 3215m、栈桥栏杆 369m、玻璃栏杆 582m、水磨石坐凳 370m、雨水花园 84 m²、新建排水口 7 处等。

3.3. 龙园段硬景工程：景观设计面积为 20.88 万 m²，主要建设内容为：拆除现状路面 11000 m²，土方开挖 1.3 万 m³、软基换填 0.6 万 m³，新建陶瓷 PC 砖园路 18890 m²、透水沥青混凝土园路 13900 m²、露骨料混凝土园路 12196 m²、花岗岩园路收边 3691m、不锈钢收边 3800m、600*150*300mm 厚烧面芝麻黑花岗岩道牙 1400m、栏杆 2144m、台阶 1516 m²、停车场 2076 m²、钢廊架 520 m²、儿童活动场地 236 m²、花池 1120 m²、湿地 1900 m²、儿童游乐设施及健身器材 188 套、雨水花园 84 m²等。

4. 安装工程：

4.1. 给排水迁改工程：给水管迁改，新建 DN150-300 球墨铸铁管 363m、消防栓 6 座；雨水管迁改，新建 DN200-600 中空壁塑钢缠绕管 1222m、DN350-1000 钢筋砼管 59m、 ϕ 1000 圆形检查井 61 座、 ϕ 1500 圆形检查井 2 座、 ϕ 1000 圆形沉泥井 3 座、跌水井 8 座；污水管迁改，新建 DN300-600 中空壁塑钢缠绕管 828m、DN1000 钢筋砼管 14m、 ϕ 1000 圆形检查井 32 座、 ϕ 1000 圆形沉泥井 5 座、跌水井 11 座；钢板桩支护 2003t， Φ 400 高压水泥旋喷桩支护 8840m；沉井 16 座。

4.2. 燃气迁改工程：新建 De100-De250 聚乙烯燃气管 469m、过路保护管（混凝土管）50m、阀门 6 个、新建检查井 6 座、新旧管连接（De100-De250）8 处、废除现状燃气管道 398m。



4.3. 通信迁改工程：拆除现状管道光缆 32260m，新建 ϕ 110PVC 管 11112m、双页手孔井 54 座、顶管 HPDE ϕ 110mm73m、576 芯落地式光交箱 2 台、144 芯及 88 芯光缆 38000m、5G 铁塔 1 处

4.4. 园林水电工程：强电，安装配电箱 31 个、应急电源箱 8 个、吊灯 69 套、射树灯 255 套、草坪灯 875 套、庭院灯 1115 盏（智慧庭院灯 144 盏）、高杆灯 106 盏、灯带 8257m、埋地射灯 3014 套、疏散投影灯 853 套、涌泉灯 145 套、停车场灯 66 套、球场灯 4 套、电缆 8.7 万 m 及配管；弱电，新建主线光缆 13.54 万 m、七孔 PE110 管（排管）2.1 万 m、单孔 PE110 管 6.2 万 m、智慧终端系统新建智能网关 248 套、室外立杆设备箱 245 套、环境监测系统新建环境监测及气象监测设备 26 套、一键求助对讲系统新建网络化箱式报警终端 107 套、视频监控系统新建 200 万红外高清球机 (SVAC) 107 套、公共广播系统新建 30W 室外全天候音柱 107 套、智慧步道大屏 24 套、智慧步道识别杆 35 套、水位监测终端设备 7 套；安装管理用房视频监控系统服务器 6 台、智慧路灯系统 1 套、防火墙设备 1 台、46 寸 LCD 拼接屏（含电视墙）20 台、智慧管理软件平台 1 套、智慧步道软件系统 1 套；给排水工程，敷设 DN200-400 双壁波纹管（HDPE）7598m、雨水检查井 131 座、污水检查井 12 座、雨水口 357 座、玻璃钢化粪池 8 座、排水沟 5370m、生态草沟 272m、高压自动控制雾森系统 10 套。



4.5. 绿化给水工程：新建 DN25-100PE 管 74560m、喷头 9293 个、快速取水器 297 个。

5. 建筑工程：示范段共有 7 个建筑，包含碧道馆、四个驿站及两个垃圾站。

5.1. 碧道馆：位于龙园最东侧，北临龙岗河，南靠龙园路，包含展览大厅、流域监控中心及配套服务设施，建筑面积 4380 m²，高度 14.8m，为两层钢筋混凝土框架结构（半地下室结构）。

5.2. 游龙驿：位于龙园西门入口以北的河湾处，建筑面积 421 m²，高度 6.2m，为一层钢结构。

5.3. 拾光驿：位于新天地幼儿园南侧，南联路以西，建筑面积 305 m²，高度 4.35m，为一层钢结构。

5.4. 祥云驿：位于龙岗大道于龙城南路交汇处，建筑面积 732 m²，高度 6.15m，为一层钢结构。

5.5. 乐丘驿：位于德政路与规划健民路段河道南岸（德尼斯酒店对面），建筑面积 171 m²，高度 4.2m，为一层钢结构。

5.6. 垃圾收集站：分别位于龙兴联泰国际家具配套市场东侧绿地及龙园西侧停车场内，建筑面积 59 m²，高度 4.45m，为一层钢筋砼结构。

5.7. 碧道馆展陈：位于碧道馆内地下室及首层，总面积 510 m²，主要内容包括室内装修、配套安装、美工展陈、多媒体等。

美工展陈：展柜、灯箱、模型、场地造景、仿真绿植造景、互动展台、科普互动装置、场景叙事空间等。



多媒体：投影机、服务器、多屏保、网络传输器、扬声器、功放器、32 寸触摸一体机、音响、光子膜、影片制作等。

5.8. 装饰做法：

地面：主要采用水磨石及地砖，部分采用木地板等。

内墙面：主要采用湿贴砖墙面、木饰面墙面、涂料及墙砖、水磨石墙面等。

外墙面：主要采用玻璃幕墙、陶土板、GRC 干挂墙板、拉丝效果混凝土挂板（枯叶收集站）等。

天棚：主要采用涂料、铝板吊顶、轻钢龙骨石膏板吊顶等。

门窗：铝合金门窗、实木门、钢质防火门、防火卷帘门等。

6. 桥梁工程：即围龙桥，位于龙兴寺西侧，跨越龙西河汇入龙岗河河口，连接龙平东路与龙园印象。桥梁上部采用连续钢箱梁，共 14 跨，全长 348m，呈“S”型曲线布置，梁宽 4m（0.2m 栏杆+3.6m 人行道+0.2m 栏杆）；下部采用圆形柱式墩，直径 1.0-1.2m；基础采用钻孔灌注桩，桩径 1.2-1.5m，长 8-12m；桥面采用 10-28mm 聚氨酯铺装。

7. 10KV 电力工程：

7.1. 电力迁改工程：对工程范围内 10kV 高压线路进行迁改，计新建 10kV 户外环网柜 2 台、 $3 \times 300\text{mm}^2$ 电缆线 1960m、 $4 \times 240\text{mm}^2$ 电缆线 446m 等。

7.2. 外线工程：敷设 10kV 高压外线（ $3 \times 120\text{mm}^2$ ）4902m、HDPE 顶管（DN100）3734m、NHAP 热浸塑钢管 487m 等。



7.3. 高压环网柜及箱变工程：新建户外环网柜 7 座（含碧道馆户内 1 座）、干式变压器 11 台（7 台 160kVA、2 台 315kVA、2 台 630kVA（含碧道馆户内 1 台））及配套高压配电柜 23 台、低压控制柜 9 台、低压进线柜 1 台、低压馈电柜 1 台等。

（二）龙岗河干流碧道（非示范段）

龙岗河干流碧道非示范段全长 16.17Km，设计范围约 265ha，其中上游段西起荷康路，东至吉祥南路，全长 5.3Km，涉及范围约 50ha。下游段西起福宁桥，东至龙岗区界，全长 10.87Km，涉及范围约 215ha。

工程主要包括：

1. 水工工程：

1.1. 水工结构工程：主要建设内容包括新建重力式挡墙 3025m、新建衡重式挡墙 1018m、新建桩板式挡墙 145m、挡墙饰面（修复）工程 4.24 万 m^2 、上下游汀步 12 座、新建干砌石护脚 193m。

1.2. 水生态工程：主要建设内容包括溪流型鱼道 5 处、生态堰 4 处、U 型堰 1 处、排水口跌水堰 4 处、松木桩支护约 9000m、鸟桩约 15 处、抛石护岸 300m、景观置石约 900t。

1.3. 土石方工程：挖除挡墙及堤岸土方 38.2 万 m^3 、桩基施工平台及围堰土方 4.8 万 m^3 （场内土方利用），回填 6.1 万 m^3 （场内土方利用），余方弃置 32.1 万 m^3 。

1.4. 施工组织工程：铺设砂袋围堰 3774m、横向围堰 2436m、



纵向围堰 2294m、20 毫米厚钢板箱涵路保护 52835 m²、20cm 厚混凝土下河道 8900 m²、20cm 厚混凝土临时施工便道 6601 m²，拆除道路 44276 m²。

2. 绿化工程：

2.1. 景观绿化工程（箱涵路以外）：上游段景观绿化面积为 103077 m²，种植乔木 665 株；下游段长度约 10.87km，绿化总面积约为 628885 平方米，包括堤顶线性植物设计及新生国际社区（新生天基电器工业园旁）、坪地湿地公园、下河口（丁山河河口）、低碳公园（黄沙河河口）及横岭碧水寰游（碧岭水厂段）5 个节点，种植乔木 2464 株、灌木 151453 m²、地被 52887 m²、水生植物 28155 m²、草坪 396390 m²等。

2.2. 水生态植物工程（箱涵路以内）：水生态绿化总的设计面积约为 107623 m²，其中上游段总的水生态绿化面积为 4321 m²；下游段总的水生态绿化面积 103302 m²，草坪面积为 29047 m²，地被面积为 74255 m²。

3. 园林景观工程：

3.1. 上游段：箱涵路改造 2.9 万 m²，园路、堤顶路 4.2 万 m²，景观挑台 4 处、标识标牌约 260 个、过河汀步 6 处、上下河坡道 10 处、运动场地（羽毛球场、篮球场、网球场）共计 6 个、栈道 1 处、钢构巢及游乐设备共计 9 个、新建钢梯 6 处等。

3.2. 下游段：箱涵路改造范围 7.2 万 m²，园路、堤顶路 13.5 万 m²，标识标牌约 900 处、过河汀步 6 处、上下河坡道 29 处、



运动场地（羽毛球场、篮球场、网球场）共计 2 个、游乐康体设施 36 个等。

4. 安装工程：

4.1. 因水工挡墙施工及其他建（构）筑物的管线迁改工程的主要内容为给排水管线迁改、排口改造、通信管线迁改、燃气管线迁改和 10kv 电力迁改。

4.2. 园林水电工程：电气主要设计内容包括强电系统和智能化系统两大板块，其中，强电系统主要是景观照明、充电桩，其中庭院灯 1600 盏、草坪灯 440 盏、埋地射灯 4405 个、疏散投影灯 154 盏、7KW 充电桩 117 个。智能化系统包括智慧庭院灯（监控、广播、一键求助）系统、环境监测及气象监测系统、水位监测系统，其中，智慧庭院灯 400 盏、环境监测 40 个、水位监测 30 个、室外弱电机柜 21 座。

给排水主要设计内容包括给水和排水两个系统。给水工程主要包括：市政自来水接驳口 18 处（其中上游段 8 处，下游段 10 处）、直饮水机 12 套（上游段 3 套，下游段 9 套）、取水器共 1200 个，给水管 5.7 万 m，管径为 DN25-DN100；排水工程主要包含雨水口 660 座、检查井 350 座、化粪池 12 座，排水管 1.6 万 m，管径为 DN100-DN500。

5. 建筑工程：龙岗河上下游建筑包含休闲服务设施驿站、垃圾站、客家明灯共 20 处建筑。

5.1. 泮月书驿：位于怡翠路与爱南路交汇口东北侧，功能主



要为卫生间、休闲书吧以及室外的休闲坐区、辅以厨房、仓库、工具间。建筑面积 308 m²，建筑高 4.5m，为单层钢框架结构。

5.2. 树间随院：位于嶂背路（爱南路至沈海高速段），功能主

要为卫生间、管理用房、自动售卖机区域以及挑檐屋顶下的室外展廊。建筑面积 133 m²，建筑高 5.35m，为单层钢框架结构。

5.3. 嶂背明灯：位于龙岗河与支流交汇处河口山坡，功能为卫生间、管理工具间、自饮水、自动售卖区、休息座椅区，建筑共四层，首层面积 21 m²，2-4 层为半室外平台共 108 m²，建筑高 17.5m，为四层塔式钢框架结构。

5.4. 新生活力：位于新生天基电器工业园旁，功能为健身设施服务中心、卫生间、管理用房以及自动售卖机区。建筑面积 691 m²，建筑高 5.61m，为一个一层弧形钢砼建筑和另一个弧形大悬挑钢结构看台结构组成。

5.5. 林镜水阁：位于坪地湿地公园东北侧，功能为书吧、物资储藏管理室、卫生间、淋浴间、工具间、储藏间、自饮水、自动售卖区、休息座椅区等。建筑总面积 448 m²，建筑高 4.65m，为地面层悬挑钢砼结构+钢框架结构组成。

5.6. 山水画廊：位于龙岗河与丁山河交汇处，功能为卫生间和室外廊道功能为主，面向河道伸出四个景观台。建筑总面积 206 m²，建筑高 5m，为地面层悬挑钢砼结构+钢框架结构组成。

5.7. 石园田舍：位于黄沙河和龙岗河交汇的河岸空地，功能



为卫生间、工具间、设备间和自动贩卖区。建筑总面积 113 m²，建筑高 4.55m，为三个单层钢框架结构组成。

5.8. 标准驿站（5 个）：分别在龙岗新生段 2 个、坪地湿地公园段 2 个、坪地横岭段 1 个，功能主要为卫生间、工具间、设备间和休息区。每个驿站建筑面积均为 106 m²，建筑高 5m，为单层钢框架结构。

5.9. 客家明灯（4 个）：客家明灯 1 位于新生天基电器工业园旁，建筑面积为 20 m²，建筑高 13.25m，为四层塔式钢框架结构；客家明灯 2 位于低山南路东侧，建筑面积为 29 m²，建筑高 16.7m，为四层塔式钢筋混凝土框架结构；客家明灯 3 位于黄沙河与龙岗河交汇处的低碳公园，建筑面积为 20 m²，建筑高 13.25m，为四层塔式钢框架结构；客家明灯 4 位于坪地横岭水厂段，建筑面积为 29 m²，建筑高 16.7m，为四层塔式钢筋混凝土框架结构。

5.10. 垃圾站共（4 个）：按功能分为垃圾站和带有监控的垃圾站两种。上游段一个，位于嶂背路（爱南路至沈海高速段）段（垃圾及监测站）；下游段 3 个，位于坪地湿地公园段（垃圾站）、黄沙河口段（垃圾及监测站、垃圾站各一个）。

垃圾站功能为工具间、垃圾房，建筑面积 59 m²。建筑高 4.45m，为单层钢筋混凝土框架结构。

垃圾及监测站功能为工具间、垃圾房和监控室。建筑面积 103 m²。建筑高 4.45m，为单层钢筋混凝土框架结构。



以上新建工程主要装饰做法（含商业区精装修）如下：

地面：主要采用水磨石地面、竹木地板、防滑瓷砖、石材地面、细石混凝土楼地面、防静电活动地板；

内墙面：主要采用乳胶漆墙面、竹木墙面、釉面砖墙面、涂料墙面；

外墙面：主要采用花岗岩墙面、竹木墙面、铝板墙面、涂料外墙面、耐候穿孔钢板墙面、白麻石挂板、仿古面砖墙面、混凝土板墙面；

天棚：主要采用竹木板吊顶、铝合金扣板吊顶、乳胶漆、水泥石膏天棚、涂料天棚；

门窗：主要采用银灰色铝板电动推拉无障碍专用门（成品）、全玻自由门、木质门、铝板推拉门、金属（塑钢）门、金属百叶窗、铝合金窗、卷帘门、铝合金门、钢质防火门；

屋面：主要采用钛锌板屋面、铝板屋面、耐候钢板屋面、细石混凝土屋面。

6. 桥梁工程：

6.1. 一号桥位于大康河口，连接嶂背公园和园湖路。桥长 62.84m，宽 6m，采用新型桁架加劲固端梁结构。主梁采用全焊接钢箱梁，梁高 1.2m，梁宽 6m。桁架布置段长 32m，最大桁高 4.34m。下部结构：P0 台为轻型桥·台，设置 2 根 $\Phi 0.8\text{m}$ 钻孔灌注桩，桩长 20m；P1 台为墩梁固结桥台，基础为 6 根 $\Phi 1.5\text{m}$ 钻孔灌注桩，桩长 33m。



6.2. 四号桥位于湿地公园东侧，跨越龙岗河，桥长约 134.5m，宽 8m，采用树杈型墩连续刚构桥，桥梁平面呈“S”形曲线布置。主梁采用全焊接钢箱梁，标准梁高 1m，断面采用双箱断面。下部结构桥墩采用树杈型钢柱，墩梁固结，墩底通过钢混结合段与承台相连。桥墩基础采用单根 $\Phi 1.8\text{m}$ 钻孔灌注桩，桥台基础采用两根 $\Phi 0.8\text{m}$ 钻孔灌注桩。

7. 10KV 外电工程：上游段新建箱变 6 台、户外环网柜 6 台、敷设电缆 45m（环网柜至箱变间电缆）；下游段新建箱变 12 台、户外环网柜 12 台、敷设电缆 87m（环网柜至箱变间电缆）。

8. 交通疏解工程：新建圆形限速标志牌共计 100 块，新建警告标志牌共计 200 块，新建防撞桶共计 112 个，新建夜间警示柱共计 56 个根。

三、项目概算

项目概算投资 198894.78 万元，其中，建筑安装工程费 168431.02 万元，工程建设其他费 16578.11 万元，预备费 9250.46 万元，代建管理费 4635.19 万元。以审核概算 198895 万元作为该项目的计划总投资。

四、相关要求

请根据区政府投资项目管理的有关规定，请严格按照批复项目总概算限额，抓紧进行下阶段施工图设计、项目预算编制，项目预算不得突破项目总概算。本概算批复仅对工程初步设计方案进行造价认定，相关规划选址、用地预审、用地规划、环评、节



能评估等事项请建设单位报相关审批部门完善手续。

本概算仅作为投资计划的依据，不作为招投标标底价、合同定价的依据。

此复。

附件：2021 年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域水务工程—龙岗河干流碧道项目总概算汇总表

深圳市龙岗区发展和改革局
2023 年 11 月 6 日

公开方式：依申请公开

抄送：区财政局、审计局、统计局。

深圳市龙岗区发展和改革局办公室

2023 年 11 月 6 日印发



8、龙岗国际艺术中心造价咨询

中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：44030720210005006001

标段名称：龙岗国际艺术中心造价咨询

建设单位：深圳市龙岗区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司

中标价：890.172000万元

中标工期：全过程参与无具体工期要求。

项目经理(总监)：

本工程于 2021-08-01 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标， 2021-08-25 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人(签字或盖章)：

(签字或盖章)：

日期：2021-11-17

查验码：2627364258645439

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy



合同

栋造字 2021-0914

正本

合同编号： ZJZX-16549

建设工程造价咨询委托合同



工程名称： 龙岗国际艺术中心造价咨询

工程地点： 龙岗区

委托人： 深圳市龙岗区建筑工务署

咨询人： 深圳市栋森工程项目管理有限公司

署 2020 年 4 月版



第一部分 协议书

委托人：深圳市龙岗区建筑工务署

咨询人：深圳市栋森工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》及其他法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，委托人、咨询人就工程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况：

工程名称：龙岗国际艺术中心造价咨询

工程地点：龙岗区

工程规模：龙岗国际艺术中心是政府投资的大型公用基础设施项目，项目总投资约205000万元。其中，龙岗国际艺术中心总用地面积43015.5平方米，总建筑面积为105957平方米，建设内容包括：国际演艺中心、艺术展览体验中心、艺术公共教育中心、文化配套、管理服务用房、架空公共空间及绿化休闲、地下人防停车库及设备用房。

二、咨询工作内容：

☒1、全过程造价控制，初步设计阶段、施工图设计阶段、施工招标阶段、项目实施阶段、结算（决算）阶段的所有全过程造价咨询工作，详见合同专用条款第四条。包括：

1.1、项目可研概算阶段：☐审核资料、协助完成项目可行性研究评审工作；
☒负责审核概算、协助完成概算评审工作以及项目实施过程中的概算调整工作；

1.2、方案测算/比选，施工图预算或招标控制价的编制或审核、实施阶段造价咨询服务、工程结算的编制、工程结算的审核和项目决算审核等全过程造价咨询服务。

☐2、投资估算的编制或审核；

☐3、工程概算的编制或审核；

☐4、方案测算/比选

☐5、施工图预算或招标控制价的编制或审核；

☐6、工程结算的编制；

☐7、工程结算的审核；

☐8、工程竣工决算编制或审核

☐9、工程竣工决算编制专项审计；

☐10、后评估：_____。

三、咨询酬金：



1、酬金（含税）：暂定为（大写）捌佰玖拾万壹仟柒佰贰拾元整
（小写）¥ 8901720 元，计算式如下：

100 万元×12‰=1.2 万元；

（500-100）万元×11‰=4.4 万元；

（1000-500）万元×10‰=5 万元；

（5000-1000）万元×9‰=36 万元；

（10000-5000）万元×8‰=40 万元；

（174250-10000）万元×7‰=1149.75 万元；

造价咨询服务合同暂定价为：（1.2+4.4+5+36+40+1149.75）×（1-28%）
=890.172 万元

2、造价咨询计取及结算方式：

☒ 2.1、根据协议书中约定的咨询工作内容，根据广东省物价局发布的《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》（粤价函【2011】742号）文中的收费费率标准表计算造价咨询酬金，选择全过程造价控制的不单独计算投资估算审核和工程概（估）算的审核费用，（取费基数为：☐ 预算价/招标控制价，☒ 概算建安费，☐ 其他_____），并下浮 28 %；

☐ 2.2、双方协商约定按以下方式计取造价咨询酬金：_____

3、项目建设过程中，投资计划经批准调整者，咨询费取费基数可做调整，费率参照广东省物价局发布的《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》（粤价函【2011】742号）中的收费标准调整。

4、造价咨询费的结算方式：按照协议书“三、咨询酬金”中的第2和第3条执行，最终以政府审计/评审部门评审结果为准。

四、咨询工作期限：

本合同约定的咨询工作自收到委托人的全部有效资料后开始实施，区分不同的咨询工作内容按专用条款第四条的规定时间内咨询人向委托人提交合同约定的咨询成果文件。

五、质量要求：见专用条款各阶段的质量要求。

六、下列文件均为本合同的组成部分：

- 1、建设工程造价咨询合同通用条款；
- 2、建设工程造价咨询合同专用条款；



委托人：深圳市龙岗区建筑工务署
地 址：

法定代表人：

委托代理人：

户名：

开户银行：

帐 号：

合同签订地点：龙岗区

合同签订时间：

...

备案意见：

经办人：[Signature]

2021.9.2

咨询人：深圳市栋森工程项目管理有限公司

地 址：深圳市盐田区海山街道沙头角深盐
路南保发大厦（配套服务）地六
层

法定代表人：

委托代理人：

户名：

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳
盐田支行

帐 号：44250100003500002096

2021 年 8 月 日

备案机构：

经办人：

年 月 日



批复文件

深圳市发展和改革委员会

深发改函〔2023〕156号

深圳市发展和改革委员会关于龙岗国际 艺术中心项目总概算的复函

龙岗区政府、市文化广电旅游体育局：

《深圳市文化广电旅游体育局 深圳市龙岗区人民政府关于申报龙岗国际艺术中心项目初步设计及总概算的函》收悉。经审核，初步审核意见如下：

一、项目建设内容及规模

项目位于龙岗区坂田街道坂雪岗大道与贝尔路交叉口的西南侧，南临黄金山公园。新建国际艺术中心建筑面积110631平方米，其中地下42718平方米，地上67913平方米，地下三层，地上五层，层高4.5~6.6米，建筑高度46.81米。主要建设内容包括：

（一）土石方、基坑支护、桩基础

土石方开挖、外运和回填。基坑支护主要采用灌注桩+双管旋喷桩+锚索、咬合桩、放坡+土钉支护，局部设置内支撑。桩基础采用灌注桩。

（二）主体土建工程

地上采用钢筋混凝土框架结构+钢结构体系，地下主要



采用钢筋混凝土框架结构体系，其中屋盖采用四角锥网架结构。隔墙墙体主要采用加气混凝土砌块、预制内隔墙板等。除舞蹈室的其他教室、商店和咖啡厅等为毛坯交付，由使用方二次装修。

地面：主要采用木地板、彩色水泥自流平、环氧水磨石、瓷砖、石材等，局部采用防静电地板等。

内墙面：主要采用石材、GRG 造型板、涂料、面砖、木饰面，局部采用不锈钢、软包等。

天棚面：主要采用 GRG 造型板、蜂窝铝板吊顶涂料、铝格栅，局部采用树脂玻璃、木饰面等。

外立面：主要采用铝板幕墙、玻璃幕墙；屋面造型采用铝板幕墙，局部采用气枕膜结构系统。

门窗：钢制防火门、防火卷帘门、木门、玻璃门和人防门等。

屋面：上人屋面铺地砖，保温采用挤塑聚苯板，防水采用防水卷材、防水涂料等。

其他：观众厅座椅。

（三）主体安装工程

给排水：给水、热水、中水、污水、废水、雨水等系统。

电气：高低压变配电、动力照明、防雷接地、电力监控和充电桩（118 个）等系统。总装机容量 17000 千伏安，采用双回路供电，互为备用。

智能化：综合布线、信息网络、公共广播、时钟、信息发布、电梯多方通话、建筑设备监控、建筑能耗监测、视频



监控、门禁、报警及巡更、无线对讲、停车场管理和机房工程等系统，其中公共广播系统设备与消防广播共用。

会议和运营中心系统：贵宾休息室、会议室、多功能厅和运营中心的扬声器功放系统、数字音频处理系统、音源系统、视频设备、控制系统等。

通风空调：冰蓄冷中央空调、恒温恒湿空调（钢琴库等）、多联分体式空调加新风空调系统、分体空调、机械通风和厨房排油烟等系统。总供冷量 8707 千瓦。

消防：消火栓、自动喷淋、自动跟踪定位射流灭火、雨淋及防护冷却水幕、火灾自动报警、消防应急广播、电气火灾监控、防火门监控、消防电源监控、余压监控、气体灭火和防排烟等系统。其中：大剧场、小剧场主舞台栅顶下部、大剧场后舞台和两侧舞台上部等设雨淋灭火系统，大剧场主舞台、小剧场主舞台采用防护冷却水幕系统。

电梯：共设置电梯 47 部，其中垂直电梯 27 部、自动扶梯 20 部。

人防：人防区域的给排水、电气和通风工程。

其他：抗震支架等。

（四）室外及配套工程

园建绿化、室外管网、泛光照明、标识系统、10 千伏电缆进线、管线迁改、水土保持和海绵城市设施等工程。

（五）专项工程

智慧场馆：智慧场馆业务系统、智能中枢、基础支撑系统、系统集成。



演艺中心专业工程: 5G 智慧剧场、小剧场、小音乐厅的舞台机械及幕布系统、舞台灯光系统、扩声系统、视频系统、舞台通讯和监督系统。

数字艺术展厅布展: 艺术场景及布展、多媒体设备安装、多媒体软件开发及数字内容制作。

二、投资总概算及资金来源

项目概算总投资 208642.00 万元, 其中, 工程费用 177280.75 万元, 工程建设其他费用 15638.79 万元, 预备费 9645.98 万元, 项目全流程管理咨询服务费 6076.48 万元, 资金来源为市政府投资。

三、下一阶段工作要求

(一) 根据《政府投资条例》《深圳经济特区政府投资项目管理条例》《深圳市政府投资建设项目施工许可管理规定》, 加快完成项目选址及用地审批手续, 及时完善项目初步设计总概算后报我委审核。项目建设内容及规模、投资概算以正式批复文件为准。

(二) 优化外墙立柱结构形式, 深化音乐厅、剧场演艺厅和展览厅等室内设计方案, 细化管线改迁方案, 进一步明确智慧场馆设计标准, 论证实际业务需求, 提高投资效益。

(三) 加强与周边黄金山公园、配套酒店的规划设计衔接, 做好交通流线优化。通风空调工程的冷却塔位于黄金山公园用地红线范围内, 与相关审批部门进一步做好沟通, 完善审批手续。

(四) 尽早明确项目运营主体, 深入论证运营管理模式,



及时组织运营单位介入，注意与主体工程划分界面，对空间使用提出详细要求，避免重复建设和设计与使用不匹配，杜绝投资浪费。

（五）严控投资规模，提高资金使用效益，不得擅自改变建设内容或提高建设标准，绿化工程应从严从紧控制，依法依规报批，尽量节省投资。严格执行国家、省、市关于停止新建楼堂馆所等有关规定，不得搭车建设或挪用改造为办公用房。

（六）严控各项安全管理制度，提高安全生产意识，杜绝各种安全隐患，切实保障安全生产，防止各类安全生产事故发生。严格按照海绵城市要求进行项目规划、设计和建设，确保防洪防涝安全。

专此复函。

附件：龙岗国际艺术中心项目总概算汇总表

深圳市发展和改革委员会

2023年4月11日

（联系人及电话：李斌，88121532；张文龙，88120440）



履约评价良好（查询网址：

http://www.lg.gov.cn/bmzz/jzgwj/xxgk/qt/tzgg/content/post_11118964.html）



当前位置： 首页 > 龙岗区建筑工务署 > 信息公开 > 其他 > 通知公告

龙岗区建筑工务署2023年第四季度履约评价情况通报

发布时间：2024年01月24日 来源：龙岗区建筑工务署 浏览次数：484 浏览字号：大 中 小

为有效促进各参建单位诚信建设，提高项目建设质量、提升合同履约水平，达到奖优罚劣的目的，根据我署履约管理办法规定，我署组织开展了2023年第四季度履约评价工作，对施工、监理、全过程咨询、工程总承包、造价咨询、设计、勘察、代建、技术服务类等共575个项目合同、243家参建单位进行了合同履约评价，其中履约通报表扬项目12个（15家参建单位），通报批评项目2个（2家参建单位），名单如下（排名不分先后）：

一、通报表扬单位名单

（一）施工单位

- 1.中国建筑第二工程局有限公司、中建二局第一建筑工程（深圳）有限公司（龙岗区第三人民医院医技内科楼项目）；
- 2.中建三局集团有限公司（①龙岗中心医院外科综合楼工程、②龙岗国际艺术中心及配套项目）；
- 3.深圳市美加达公路工程有限公司、深圳市天健园林绿化工程有限公司（轨道交通四期-地铁14号线龙岗段绿化恢复提升工程）；
- 4.深圳市建工集团股份有限公司、深圳建工华南建设有限公司（龙岗区第六人民医院安全隐患整治及节能改造提升工程）。

（二）工程总承包单位

中建科工集团有限公司（施工单位）、华东建筑设计研究院有限公司（设计单位）（国际低碳城低碳展厅工程（EPC））。

（三）全过程咨询/监理单位



(三) 全过程咨询/监理单位

广州珠江工程建设监理有限公司（龙岗中心医院外科综合楼工程）。

(四) 造价咨询单位

- 1.北京城建设计发展集团股份有限公司（平大路提升改造工程）；
- 2.深圳市诚信行工程造价咨询有限公司（龙岗中心医院外科综合楼工程）。

(五) 代建单位

华润置地城市运营管理（深圳）有限公司（国际低碳城低碳展厅工程（EPC））。

(六) 技术服务类单位

- 1.中冶建筑研究总院（深圳）有限公司（2022—2024年度龙岗区建筑工务署建设项目第三方安全工作技术咨询服务）；
- 2.法利投资（上海）有限公司（2022—2024年度龙岗区建筑工务署建设项目第三方质量工作技术咨询服务）。

二、通报批评单位名单

(一) 施工单位

中铁十六局集团有限公司（君子布河支三平龙西路以上段河道综合整治工程）。

(二) 监理单位

江西中昌工程咨询监理有限公司（君子布河支三平龙西路以上段河道综合整治工程）。

如有异议请在五个日历天内通过区建筑工务署政务邮箱申诉，申诉材料以书面形式并加盖公司公章（需包含联系人、联系电话），逾期视为无异议。

（申诉邮箱地址：jzgwshtk@lg.gov.cn；联系人：合同预算科谢工；联系电话：0755-89551011）

深圳市龙岗区建筑工务署

2024年1月23日

相关附件：

[龙岗区建筑工务署2023年第四季度履约评价情况通报.pdf](#)

[龙岗区建筑工务署2023年第四季度履约评价得分登记表（署官网通报版）.pdf](#)



[【返回顶部】](#) [【打印页面】](#) [【关闭本页】](#)

扫一扫在手机打开当前页



77	龙岗区骨科医院二期工程	造价咨询	深圳市栋森工程项目管理有限公司	85
78	龙岗区第二中医院新建工程	造价咨询	深圳市航建工程造价咨询有限公司	84
79	养老护理院重新选址建设工程项目	造价咨询	深圳市广得信工程造价咨询有限公司	88
80	深圳市公安消防支队六约北中队建设工程	造价咨询	深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司	85
81	龙岗国际艺术中心及配套项目	造价咨询	深圳市栋森工程项目管理有限公司	86
82	龙岗区档案馆建设工程	造价咨询	深圳市永达信工程造价咨询有限公司	86
83	布吉公园及地下停车场项目	造价咨询	深圳市栋森工程项目管理有限公司	86



9、深圳市海洋新兴产业基地生态修复工程（围堤景观及生态湿地）全过程造价咨询

中标通知书

500

中 标 通 知 书

标段编号：4403002016019018001

标段名称：深圳市海洋新兴产业基地生态修复工程（围堤景观及生态湿地）全过程造价咨询

建设单位：深圳市特区建设发展集团有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司

中标价：580.000000万元

中标工期：自本合同签订之日起至深圳市海洋新兴产业基地生态修复（围堤景观及生态湿地）项目竣工结算备案工作及本合同内容全部履行完毕后结束。

项目经理(总监)：

本工程于 2023-03-01 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标， 2023-05-15 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2023-05-19



查验码：8897974272041145 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>



合同

甲方合同编号：HYXC-HT-2023-031

乙方合同编号：栋造字2023-0613

深圳市海洋新兴产业基地生态修复 (围堤景观及生态湿地) 全过程造价咨询合同

工程名称：深圳市海洋新兴产业基地生态修复工程（围堤景观及生态湿地）全过程造价咨询

工程地点：深圳市宝安区

委托人：深圳市特区建设发展集团有限公司

咨询人：深圳市栋森工程项目管理有限公司

签订日期：2023年6月16日



第一部分 合同协议书

委托人(甲方): 深圳市特区建设发展集团有限公司

咨询人(乙方): 深圳市栋森工程项目管理有限公司

按照《中华人民共和国民法典》及其它有关法律、法规、规章,并结合深圳市有关规定及本工程具体情况,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就深圳市海洋新兴产业基地生态修复工程(围堤景观及生态湿地)全过程造价咨询工作协商一致,订立本合同,共同遵守。

一、项目概况

项目名称: 深圳市海洋新兴产业基地生态修复(围堤景观及生态湿地)全过程造价咨询

项目概况: 深圳市海洋新兴产业基地生态修复(围堤景观及生态湿地)工程范围包括海堤、河堤、生态湿地以及与其紧邻的部分规划绿地,共约 285.5 万平方米。海堤总长度约 8.95km,与海堤紧邻的规划绿地面积约 16.6 万平方米;河堤总长度约 8.82km,与河堤紧邻的规划绿地面积约 15.9 万平方米;生态湿地约 123 万平方米,海洋新城东侧海堤约 4.76km,与东侧海堤紧邻的规划绿地约 19.3 万平方米。生态湿地内现状凤塘大道北侧拟规划建设的一座景观慢行桥,长度约 400m。海洋新城启动区内拟规划建设一座瞭望塔。投资估算约 15.73 亿元。

二、服务范围和内容

(一)服务范围: 深圳市海洋新兴产业基地生态修复(围堤景观及生态湿地)全过程造价咨询服务,服务范围包括但不限于: 海堤与河堤生态护岸、公共绿地、景观步道、景观慢行桥、景观照明、滨水休闲游憩及服务设施、安全设施、交通接驳系统、标识系统、智慧设施等所有工程造价服务。



(二)服务内容:

深圳市海洋新兴产业基地生态修复(围堤景观及生态湿地)初步设计、施工图设计、招标采购、施工管理、竣工结算、成本后评价等阶段所涉及的所有工程造价相关咨询服务。(详见附件任务书)

三、合同价款

(一)本合同采用可调总价合同,合同暂定总价为人民币(大写):伍佰捌拾万元整 ¥: 580 万元;合同价已包含所有税金,其中增值税税率为 6 % (合同总价中已包含合同结算价的 5%作为履约评价考核的绩效酬金)。

(二)合同总价包括由咨询人为完成本合同所规定的工作内容、职责和义务所发生的全部费用,包括人员工资、福利、奖金、补助补贴、保险、差旅费、交通费、通讯费、办公设施费用、文印费、人工询价服务费、外聘专家费、成果论证费、评审费用、公开展示费、版权或专利使用费、所有管理费、利润、税金、风险、其他费用或开支。除双方另行协商一致外,委托人无需为咨询人履行本合同再向咨询人或咨询人工作人员支付任何其它费用。

(三)增值税发票税率统一按国家现行规定执行。若遇国家税收政策变化导致税率调整,委托人有权根据不含增值税价及新适用增值税税率在支付阶段及结算阶段进行增值税税额调整,由此产生的结算总价调整,咨询人不得有异议。

四、合同结算

1. 以政府相关造价管理部门审定的工程结算为基数,根据广东省建设工程造价咨询服务收费项目和收费标准表(粤价函〔2011〕742号文)施工阶段全过程造价控制相关费率计算,并按照中标下浮率下浮后进行结算且结算价不超过合同价,即:结算金额=工程结算价(经审定)*取费费率*(1-中标下浮率)。

2. 中标下浮率=1-中标合同价/招标控制价,招标控制价为 1117.87 万元。



(本页无正文,为以上《深圳市海洋新兴产业基地生态修复(围堤景观及生态湿地)全过程造价咨询合同》签署页)

委托人(盖章): 深圳市特区建设发展集团有限公司
地址: 深圳市福田区福华一路大中华国际交易广场裙楼 7 楼
法定代表人或授权代表(签字): 
电话:
开户银行:
账号:

咨询人(盖章): 深圳市栋森工程项目管理有限公司
地址: 深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河三路 7 号中海
慧智大厦 1 栋 1A1601-1612、1701-1712 单元
法定代表人或授权代表(签字): 
电话: 0755-82117266
开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳盐田支行
账号: 44250100003500002096

合同签订时间: 2023 年 6 月 16 日



具体工作内容

工程地点:深圳宝安区大空港地区西北部,在截流河综合治理工程西南侧,海洋新城和宝安综合港区之间。

工程规模:深圳市海洋新兴产业基地生态修复(围堤景观及生态湿地)工程范围包括海堤、河堤、生态湿地以及与其紧邻的部分规划绿地,共约285.5万平方米。海堤总长度约8.95km,与海堤紧邻的规划绿地面积约16.6万平方米;河堤总长度约8.82km,与河堤紧邻的规划绿地面积约15.9万平方米;生态湿地约123万平方米,海洋新城东侧海堤约4.76km,与东侧海堤紧邻的规划绿地约19.3万平方米。生态湿地内现状凤塘大道北侧拟规划建设的一座景观慢行桥,长度约400m。海洋新城启动区内拟规划建设一座瞭望塔。

三、咨询服务范围:

深圳市海洋新兴产业基地生态修复(围堤景观及生态湿地)工程全过程造价咨询服务,服务范围包括但不限于:海堤与河堤生态护岸、公共绿地、景观步道、景观慢行桥、景观照明、滨水休闲游憩及服务设施、安全设施、交通接驳系统、标识系统、智慧设施等所有工程造价服务。

具体服务内容包括但不限于:

1. 审核资料、协助完成项目可行性研究评审工作;审核概算、协助完成概算评审工作(根据具体项目需求编制设计概算)。

2. 招标前期咨询;协助编制招标文件;协助办理招标备案发布招标信息;协助组织招标会议及标前会议;协助编制并解答投标单位质疑及补遗文件;协助审查投标人资格并主持开标工作;协助组织专家评标、定标、发出中标通知书;协调合同的签订、备案等。

3. 编制或审核工程预算,并对预算和概算进行对比分析,建立项目全过程动态投资控制台帐。

4. 编制工程量清单及招标控制价,并提供综合单价分析表;在工程量清单和招标控制价编制过程中书面提出设计和招标文件可能存在的问题,将工程中采用的新材料、新工艺情况报告委托人,并拟定计价方案供委托人决策,以及下一步造价控制中应注意的事项。在委托人造价工程师的指



导下负责完成招标过程中商务标文件、招标控制价文件的编制和电子文件生成工作。

5. 提供主要材料、设备数量及价格清单，并提交询价或计价依据。

6. 按照招标人的要求和格式填报工程指标数据表，协助招标人完成招标答疑，与工程投标方对量，完成工程量核对工作。

7. 复核中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告。

8. 协助委托人完成商务标清标工作及不平衡报价分析。

9. 协助委托人签订合同，编制投资控制形象进度表。

10. 施工过程中，参与工程量及工程进度款支付的复核工作。根据委托人需求编制动态月报、年终总结、合同台账、变更台账、付款台账等。

11. 参与工程变更及现场签证的计量、计价复核工作，及时按委托人要求编制工程变更估算、审核工程变更预算、现场签证。

12. 按《深圳市建设工程材料设备询价采购办法》的相关规定，协助委托人完成材料设备询价采购。

13. 全过程造价咨询过程中，当委托人与第三人发生工程经济纠纷时，需为委托人提供相关造价分析、鉴定及咨询服务。

14. 咨询人须按照委托人要求对本项目造价文件进行审核并出具审核意见。

15. 按需要与委托人一起到工地现场解决有关造价事宜（包含材料询价等工作）；全过程成本控制，主动、及时地发现并向委托人汇报任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议。

16. 编制、审核工程结算，并协助委托人将工程结算资料报送政府相关造价管理部门审核，并积极配合审核工作。

17. 结算完成后，按委托人要求进行经济技术指标分析和协助完成项目财务决算。

18. 配合委托人对施工、设计、监理等各参建单位进行履约评价，并出具书面的评价意见。

19. 根据委托人安排，配合对设计、监理单位进行绩效评价，并及时提



交书面的绩效意见。

20. 驻场造价咨询服务。

21. 工程建设其它费用中的设计、监理、勘察等所有合同的造价咨询工作。

22. 做好与项目建筑设计单位、各专项设计及咨询单位、设计统筹单位、监理单位、委托人相关职能部门的各项造价工作的衔接、归口及统筹工作；做好与前期相关造价咨询单位的衔接及配合工作；配合委托人做好与市建设工程交易中心、市建设工程造价管理站、审计局及其它相关的政府职能部门的协调工作。

23. 项目所有工程结算完毕后，出具项目投资控制总结报告，报告中应包含履约情况自我评价、投资控制情况汇报、造价指标分析、投资控制存在的问题及建议等。

24. 定期或不定期提供国内及本市工程项目的造价咨询业务有关法律、法令、条例、规定、标准、规范和一般惯例的咨询服务；提供材料、设备、工程等造价信息咨询，协助委托人获取、分析成本指标。

25. 定期或不定期的向委托人提供深圳市工程造价行业执行的最新规定，提供相关工程计价案例、类似工程指标；为委托人提供工程造价管理相关培训。

26. 其它有关的造价管理任务和工程造价技术咨询等。

四、人员配置

1. 本项目配备人员要求具有相关工程经验的造价技术人员。

(1) 项目负责人必须具有国家一级注册造价工程师资格，具有良好的职业操守道德且必须做到：完全了解全过程造价控制情况；直接与委托人联系；按委托人指令参加工程例会。

(2) 本项目咨询服务组应配备土建专业负责人 1 名，应有具有良好的职业操守；

(3) 服务本项目驻场人员须同时具备本科及以上学历和 2 年（含）以上造价相关工作经验，且具有二级及以上造价工程师执业资格或助理工程师



10、富安东路市政工程（平安大道～凤凰大道）造价咨询

中标通知书

中标通知书

标段编号：2019-440307-48-01-100415003001

标段名称：富安东路市政工程（平安大道～凤凰大道）造价咨询

建设单位：深圳市龙岗区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司

中标价：458.900000万元

中标工期：无工期要求，全过程造价咨询。

项目经理(总监)：

本工程于 2020-07-28 在深圳市建设工程交易服务中心龙岗分中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2020-09-22

查验码：9453767053604366

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy



合同

栋造字 2020-1050

建设工程造价咨询委托合同



富安东路市政工程

工程名称：(平安大道~凤凰大道) 造价咨询

工程地点：龙岗区

委托人：深圳市龙岗区建筑工务署

咨询人：深圳市栋森工程项目管理有限公司



署 2020 年 4 月版



第一部分 协议书

委托人：深圳市龙岗区建筑工务署

咨询人：深圳市栋森工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》及其他法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，委托人、咨询人就工程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况：

工程名称：富安东路市政工程（平安大道～凤凰大道）造价咨询

工程地点：龙岗区

工程规模：富安东路位于深圳市龙岗区平湖街道，起点接平安大道，路线向东经平湖大街，终点接凤凰大道，路线全长约 1.7km。道路规划红线宽 65m，双向 6 车道规模，按城市主干路标准建设。道路与地下综合管廊同步实施，先后跨越轨道 18、17 号线，且与规划宝坪通道快速路共用通道和红线。全线按规划要求设置综合管廊、雨水、污水、路灯等各类管网设施。

二、咨询工作内容：

■ 1、全过程造价控制，初步设计阶段、施工图设计阶段、施工招标阶段、项目实施阶段、结算（决算）阶段的所有全过程造价咨询工作，详见合同专用条款第四条。包括：

1.1、项目可研概算阶段：☐审核资料、协助完成项目可行性研究评审工作；☒负责审核概算、协助完成概算评审工作以及项目实施过程中的概算调整工作；

1.2、方案测算/比选，施工图预算或招标控制价的编制或审核、实施阶段造价咨询服务、工程结算的编制、工程结算的审核和项目决算审核等全过程造价咨询服务。

☐ 2、投资估算的编制或审核；

☐ 3、工程概算的编制或审核；

☐ 4、方案测算/比选

☐ 5、施工图预算或招标控制价的编制或审核；

☐ 6、工程结算的编制；

☐ 7、工程结算的审核；

☐ 8、工程竣工决算编制或审核



☐9、工程竣工决算编制专项审计；

☐10、后评估：_____。

三、咨询酬金：

1、酬金(含税)：暂定为(大写)肆佰伍拾捌万玖仟元整(小写)¥ 458.90 万元，
计算式如下：

工程投资估算建安费 79574.21 万元为计费基数，造价咨询服务费计算公式如下：

$100 \text{ 万元} \times 12\text{‰} = 1.2 \text{ 万元}$

$(500-100) \text{ 万元} \times 11\text{‰} = 4.4 \text{ 万元}$

$(1000-500) \text{ 万元} \times 10\text{‰} = 5 \text{ 万元}$

$(5000-1000) \text{ 万元} \times 9\text{‰} = 36 \text{ 万元}$

$(10000-5000) \text{ 万元} \times 8\text{‰} = 40 \text{ 万元}$

$(79574.21-10000) \text{ 万元} \times 7\text{‰} = 487.01947 \text{ 万元}$

合计 573.61947 (万元)

造价咨询服务费下浮 20%计，合同暂定价为 $573.61947 \times 0.8 = 458.90 \text{ 万元}$

2、造价咨询计取及结算方式：

■ 2.1、根据协议书中约定的咨询工作内容，参照深圳市造价师协会发布的关于印发《深圳市建设工程造价咨询行业收费市场价格》的通知（深价协【2017】014 号）中的收费费率标准表计算造价咨询酬金，选择全过程造价控制的不再单独计算投资估算审核和工程概（估）算的审核费用，（取费基数为：☐ 预算价/招标控制价，☒ 概算建安费，☐ 其他_____），并下浮 20 %；

☐ 2.2、双方协商约定按以下方式计取造价咨询酬金：_____

3、项目建设过程中，投资计划经批准调整者，咨询费取费基数可做调整，费率参照深圳市造价师协会发布的关于印发《深圳市建设工程造价咨询行业收费市场价格》的通知（深价协[2017]14 号）中的收费标准调整。

4、造价咨询费的结算方式：按照协议书“三、咨询酬金”中的第 2 和第 3 条执行，最终以政府审计/评审部门评审结果为准。

四、咨询工作期限：

本合同约定的咨询工作自收到委托人的全部有效资料后开始实施，区分不同的咨询工作内容按专用条款第四条的规定时间内咨询人向委托人提交合同约定的咨询成果文件。



委托人：深圳市龙岗区建筑工务署

地 址：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

开户银行：

帐 号：

合同签订地点：龙岗区

合同签订时间：

咨询人：深圳市栋森工程项目管理有限公司

地 址：深圳市盐田区海山街道沙头角深盐路南
保发大厦（配套服务楼）第六层

法定代表人：

委托代理人：

电话：0755-25725288

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳盐田支行

帐 号：44250100003500002096

2020 年 10 月 29 日

备案意见：

备案机构：

经办人：

年 月 日



批复文件

深圳市龙岗区发展和改革局文件

深龙发改〔2020〕675号

龙岗区发展和改革局关于富安东路市政工程 (平安大道~凤凰大道)项目总概算的批复

区建筑工务署:

你单位报送的富安东路市政工程(平安大道~凤凰大道)(项目国家编码:2019-440307-48-01-100415)总概算及相关资料收悉。经审核,现将有关事项批复如下:

一、工程概况

富安东路市政工程(平安大道~凤凰大道)位于平湖街道,起点接平安大道与富安西路交叉口,向东与平湖大道、隔圳东路、沿岭路平交,终点接凤凰大道,全长约为1.7km,双向六车道。第一卷(K0+090~K0+840),标段范围为平安大道至平湖大道段,全长750m;第二卷(K0+840~K1+825),标段范围为平湖大道至凤凰大道段,全长985m。道路等级:城市主干道;道路红线宽



65m；道路净空高度：机动车道 $\geq 5.0\text{m}$ ，非机动车道 $\geq 3.5\text{m}$ ，人行道 $\geq 2.5\text{m}$ ；计算行车速度：主车道 50 公里/小时；单车道宽度 3.5m；设计荷载：道路标准轴载 BZZ-100KN；桥梁荷载等级：城 A 级；路面结构：沥青路面；设计洪水频率：1/100；桥梁设计年限：100 年；设计基本地震加速度值为 0.10g。场地情况：道路建设需要拆除红线范围内的居民楼、工业厂房、现状地坪、电力架空线等。全线统计拆除混凝土房屋约 286 栋，简易及砖房 42 栋。混凝土房屋面积约 125573 m^2 ；砖房及简易房屋约 8773 m^2 。拆除建筑地坪约 5 万 m^2 ，室外场地 3.25 万 m^2 ，水泥混凝土村道 1.94 万 m^2 。

主要工程内容：

（一）地基处理：本工程全线分布素填土、淤泥质土、淤泥夹层等，深度 1.5-12m。为满足管廊、挡土墙、管线、路基等地基要求，拟采用换填、水泥搅拌桩、旋喷桩（管廊基础）等处理方案。路基换填 7.2 万 m^3 ；水泥搅拌桩 3.8 万 m，中粗砂垫层 1436 m^3 。

（二）道路工程：机动车道面积 6.08 万 m^2 ，做法为细粒式改性沥青混凝土 (AC-13C) 4cm、乳化沥青 (PC-3) 粘层油、中粒式改性沥青砼 (AC-20C) 6cm、乳化沥青 (PC-3) 粘层油、粗粒式沥青砼 (AC-25C) 7cm、稀浆封层 ES-2 型 0.7cm、透层沥青油 (PC-2) (0.9 升/m)、5%水泥稳定级配碎石 36cm、4%水泥稳定级配碎石 20cm；骑行带面积 0.89 万 m^2 ，做法为无色透明双丙聚氨酯密封处理、天然露骨料透水砼面层 4cm、再生 C25 透水砼 15cm、级配碎石



15cm; 人行道面积 1.89 万 m^2 , 做法为再生 C30 混凝土 PC 砖 (60x30x8cm)、再生 C25 透水混凝土 15cm、级配碎石 10cm; 路基填方 3.3 万 m^3 , 挖方 14.2 万方; 全线设置挡墙 6 处 (混凝土 1#、2#、3#、5#挡土墙为 C30 钢筋混凝土悬臂式挡土墙, 总长 345m, 高度 1.5-4.1m; 1a#挡土墙采用 $\phi 1200$ 钻孔灌注桩+锚索结构, 桩总长 1126m; 4#挡土墙, 高差 19m, 支护范围 267m, 采用 $\phi 1500$ 旋挖灌注桩+锚索结构, 排桩 130 根, 单根长 24m, 总桩长 3120m; 预应力锚索 496 根, 总长 14748m; 墙前装饰挂板 3300 m^2)。

(三) 综合管廊 (土建工程): 综合管廊起桩号为 GLK0+0-GLK1+673.8, 全长 1673.8m。本工程综合管廊为 5 舱 (热力舱、水舱、中压舱、高压舱、电力通信舱), 管廊外轮廓尺寸 17.2 \times 4.05m。全线采用 $\phi 1.0\text{m}@1.2\text{m}$ 灌注桩支护, 桩间设 $\phi 0.6\text{m}$ 旋喷桩, 并沿横向设 $\phi 609$ 横撑、沿纵向设联系梁; 236m 综合管廊需进行地基处理, 方式为 $\phi 600@130$ 旋喷桩正三角形布置+30cm 厚碎石垫层。管廊结构混凝土为 C40, 底、侧、顶面卷材防水处理, 管道内侧设置支架及支墩, 管廊地面装饰为 300*300*10 浅灰色抛光防滑砖, 墙面及天棚为白色石粉类涂料, 风井及接线井外侧贴 200*40*10 青灰色毛面仿石劈开砖。由于规划管廊管理监控中心暂时无法实施, 为满足本管廊消防控制要求, 设置临时控制室 1 座, 面积 100 m^2 。

(四) 综合管廊 (安装工程): 设置消防系统、排水系统、通风系统、标识系统、电气照明系统和监控与报警系统、高低压



变电设备。

(五)给水工程:管廊外给水管道管径 DN300-DN800,共 4172m,采用球墨铸铁管,放坡开挖,管道两侧及管顶以上 50cm 范围内采用石粉渣回填;管廊内铺设给水焊接钢管 D1220×12 共 1691m。

(六)再生水工程:管廊内铺设再生水焊接钢管 D820×10 共 1691m。

(七)雨水工程:铺设雨水管道管径 DN400-DN1650,管道 2981m,采用钢筋砼管,管底基础至管顶以上 5cm 范围内均采用石粉渣回填,以放坡开挖为主,局部埋深较大处与管廊共槽施工或雨污水管道共槽施工;新建钢筋砼箱涵(2m×1.5m-3.4m×1.8m) 828m,隔圳路口现状箱涵(2×5.5×3m)拆除重建 129m。

(八)污水工程:敷设管道管径 DN400-DN600,共 4174m,采用双高筋增强聚乙烯缠绕管,管道两侧及管顶以上 50cm 范围内采用石粉渣回填。

(九)海绵城市工程:机非隔离带采用生物滞留设施,共计 6689m²;人行道外侧绿化带采用下凹式绿地,共计 18119m²。

(十)电力工程:主要为管廊出线口电力排管,管材 BWFRP,规格 18DN150、24DN150、8DN200、16DN200,合计 1015m。

(十一)通信工程:主要为管廊出线口通信排管,管材 PVC-U,规格 12φ110、18φ110、48φ110,合计 842m。

(十二)照明工程:设置专用照明箱变为灯具供电,主要工程量包括箱变 1 座、各类灯杆 142 套,各类电缆 13500m,电缆套



管 33615m。

（十三）燃气工程：沿路敷设 DN100-400 燃气管道 2880m。

（十四）电力迁改工程：拟对道路红线范围内平湖站 F05、F11、F13、F16、F17、F19、F20、F22、F25、F42、F43、F44、F45、F47、F48、F49、F54、F55、F57、F59、F61、F65、青奇坑站 F01、F02、F06、远丰站 F03、木古站 F06、F13、F22、F59 迁改至施工范围外，再迁改入廊。主要工程量包括 10kV 电力电缆 21937m，DN160HDPE 管 9916m，DN150 涂塑钢管 3932m，环网柜及箱变 13 套。

（十五）通信迁改工程：拟对道路红线范围内中国电信、中国移动、中国联通、有线电视、公安监控等单位通信线路迁移至施工范围外，再迁改入廊。主要工程量包括：PVC-U 通信排管 1274m，各类线缆 178200m。

（十六）交通信号灯及监控工程：全线设置红绿灯控路口 4 处，人行过街灯控路口 1 处，包括交通信号控制系统和交通执法抓拍系统。

（十七）交通设施工程：道路全线根据交通规范及交通局要求设置交通标线、L 牌 15 座、F 牌 3 座以及小型交通标志牌 45 座；港湾式公交站台 8 座；护栏 1048m；反光标板 32 座。

（十八）交通疏解工程：道路全线根据现场施工需要设置临时疏解路一道，长约 1700m，宽 7m，面积 16038m²。4#挡墙施工设置施工便道 1 条，长 332m，面积 2866m²。全线全封闭施工，设



置施工围挡 4870m。

（十九）桥梁工程：由于 K1+600 南侧高挡墙（4#挡墙）施工，阻断泽深海实业发展有限公司进出高原路临时道路，现需新建临时桥梁 1 座。桥梁全长 167m，跨度组成为 $2 \times (25+30+25)$ ，桥宽 9.5m，桥面布置为 0.5m（防撞护栏）+8.5m（车行道）+0.5m（防撞护栏），上部结构为钢箱梁桥，梁高 1.4m，采用单箱双室断面。

（二十）综合管廊与照明 10kV 外线接入工程：综合管廊供电为双回路，需从市政电网引两回路 10kV 电源至综合管廊环网柜。主要工程量包括 10kV 电力电缆 3266m。

（二十一）水土保持工程：根据批复的水土保持方案，本项目设置洗车槽 2 座，监测点 6 处，排水沟 2150m，集水井 36 座，单级沉砂池 46 座，三级沉砂池 8 座，沙袋 3000m，土工布 11 万平方米。

（二十二）其他：根据环评要求，平湖兴文学校段设置隔音屏 1 座，长 150m，高 3.5m。

二、项目概算

本工程送审总概算 93864.66 万元，审核后总概算 84931.79 万元。其中：建筑安装工程费 74612.27 万元，工程建设其他费 7845.78 万元，预备费 2473.74 万元。以审核概算 84932 万元作为该项目的计划总投资。

三、相关要求



根据区政府投资项目管理的相关规定，请严格按照批复项目总概算限额，抓紧进行下阶段施工图设计、项目预算编制，项目预算不得突破项目总概算。本概算批复仅对工程初步设计方案进行造价认定，相关规划选址、用地预审、用地规划、环评、节能评估等事项请建设单位报相关审批部门完善手续。

此复。

附件：富安东路市政工程（平安大道～凤凰大道）项目总概算汇总表

深圳市龙岗区发展和改革局
2020年10月10日
(电子)

抄送：区财政局、审计局、统计局、市交通运输局龙岗管理局。

深圳市龙岗区发展和改革局办公室

2020年10月10日印发



履约评价良好

业绩验收合格证明

深圳市栋森工程项目管理有限公司受我署委托,负责“富安东路市政工程(平安大道~凤凰大道)造价咨询”,本项目工程概况为:富安东路市政工程(平安大道~凤凰大道)位于平湖街道起点接平安大道与富安西路交叉口,向东与平湖大道、隔圳东路沿岭路平交,终点接凤凰大道,全长约为 1.7km,双向六车道,第一卷(K0+090~K0+840),标段范围为平安大道至平湖大道段全长 750m;第二卷(K0+840~K1+825),标段范围为平湖大道至凤凰大道段,全长 985m。

本项目总投资额约 84932.00 万元,本工程造价咨询费为人民币 458.90 万元。

截至目前为止,本项目合同服务期限已满 2 年。

项目负责人为:杨中保、朱云峰、冯群。团队成员有吴慧博、古翠平、陈明、滕敏、徐洪敏、刘冰、贺小英、吴春丽、尹仕思、陈锴林、田原、周金龙、张伟、罗彬、江宇力、林锦要、薛卫亭、李浩东、黄丹勉、黄仕亮、刘榆、郑元活、许海良、李静、庄郭鸿、曾亮亮、林伟旭、张文明、李顺、石陈、李娟、陈佳恩、曾昭湛、张秋仲、张家纬、曾革、汤志杰等。

项目履约服务评价为: 良好。

特此证明!

深圳市龙岗区建筑工务署

2023 年 03 月 09 日





三、项目负责人情况

(一) 拟派项目负责人简历表


姓名	杨中保	性别	男	年龄	52 岁	学历	硕士	职称	正高级工程师
毕业院校	大连理工大学 (本科) 湖南大学(硕士)		毕业 时间	1995 年 07 月 (本科) 2006 年 06 月 (硕士)		所学 专业	工业与民用建筑 (本科) 建筑与土木工程 (硕士)		
工程建设行业 工作年限	29 年		投标人企业 工作年限	11 年		技术 特长	土木建筑、安装		
执业资格类型	一级注册造价工程师证			执业资格证书 编号		粤执造证(98)0409			
主要工作 经历	1995 年 7 月毕业于大连理工大学(本科)工业与民用建筑专业; 2006 年 6 月毕业于湖南大学(硕士)建筑与土木工程专业; 1998 年 3 月至 2011 年 7 月就职于深圳市审计局政府投资审计专业局担任审计组长; 2011 年 8 月至 2014 年 7 月就职于深圳市确正工程造价咨询有限公司土建部担任总工程师; 2014 年 8 月至今就职于深圳市栋森工程项目管理有限公司担任项目负责人。								
拟派项目负责人自认为最具代表性的同类业绩合计 4 项。(数量上限为 3 项)									
序号	合同工程名称	合同金额 (万元)	合同签订 日期	项目类别	项目所 在地	建设单位	担任 职位		
1	深圳市海洋新兴产业 基地生态修 复工程(围堤景 观及生态湿地) 全过程造价咨询	580.00	2023.06.16	市政类	深圳市 宝安区	深圳市特区建 设发展集团有 限公司	项目 负责 人		
2	罗湖区文化馆新 建工程全过程造 价咨询服务	348.00	2024.10.10	房建类	深圳市 罗湖区	华润置地城市 运营管理(深 圳)有限公司	项目 负责 人		
3	清平高速高尔夫 大道出入口立交 工程造价咨询	338.40	2023.10.18	市政类	深圳市	深圳市交通公 用设施建设中心	项目 负责 人		
4	12 号、13 号地块 配套工程项目全 过程造价咨询服 务	115.08	2024.01.18	房建类、 市政类	深圳市 深汕特别合作 区	深圳市深汕国 际汽车城(集 团)有限公司	项目 负责 人		



(二) 项目负责人情况相关证明材料

1、杨中保

一级注册造价工程师证

	姓 名: <u>杨中保</u>
	身份证号码: <u>452421197303010056</u>
	性 别: <u>男</u>
	专 业: <u>安装工程</u>
	聘 用 单 位: <u>深圳市栋森工程项目管理有限公司</u>
证 书 编 号: <u>建[造]14014400012196</u>	颁发机关盖章: 
初始注册日期: <u>2001</u> 年 <u>01</u> 月 <u>01</u> 日	发 证 日 期: <u>2021</u> 年 <u>12</u> 月 <u>31</u> 日



使用有效期: 2025年04月30日
- 2025年07月29日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 杨中保

性 别: 男

出 生 日 期: 1973年03月01日

专 业: 安装工程

证 书 编 号: 建[造]14014400012196

有 效 期: 2022年01月01日-2025年12月31日

聘 用 单 位: 深圳市栋森工程项目管理有限公司



个人签名:

杨中保

签名日期:

2025.4.30



发证日期: 2022年12月31日



杨中保

证件类型	居民身份证	证件号码	452421*****56	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市栋森工程项目管理有限公司				

执业注册信息

个人工程业绩

不良行为

良好行为

黑名单记录

注册监理工程师

注册单位: 深圳市栋森工程项目管理有限公司

证书编号: 00411085

注册编号/执业印章号: 44015030

注册专业: 房屋建筑工程

有效期: 2027年01月06日

注册专业: 市政公用工程

有效期: 2027年01月06日

查看证书变更记录 (5)

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市栋森工程项目管理有限公司

证书编号: 建[造]14014400012196

注册编号/执业印章号: B14014400012196

注册专业: 安装

有效期: 2025年12月31日



执业资格证

<p>证者已领</p> <p>本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得造价工程师的注册资格。</p> <p>This is to certify that the bearer of the certificate has passed the uniform examination organized by the Chinese government authorities, and has gained required qualifications for Cost Engineer.</p> <p>中华人民共和国人事部 approved & authorized by Ministry of Personnel The People's Republic of China</p>	<p>中华人民共和国建设部 approved & authorized by Ministry of Construction The People's Republic of China</p> <p>编号: 粤执造证(98)0409 No. 0090577</p>
<p></p> <p>持证人签名: Signature of the Bearer</p> <p><u>杨中保</u></p>	<p>姓名: <u>杨中保</u> Full Name</p> <p>性别: <u>男</u> Sex</p> <p>出生年月: <u>1973年03月</u> Date of Birth</p> <p>工作单位: Employer</p> <p>批准日期: <u>1998年10月11日</u> Approval Date</p> <p>签发单位盖章: Issued by</p> <p>签发日期: <u>1999</u> 年 <u>12</u> 月 <u>01</u> 日 Issued on</p> <p>省人</p>



职称证

广东省职称证书

姓名：杨中保

身份证号：452421197303010056



职称名称：正高级工程师

专业：工程造价

级别：正高

取得方式：职称评审

通过时间：2022年04月23日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2203001069953

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



学士证





硕士证





社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杨中保 社保电脑号：1826308 身份证号码：452421197303010056 页码：1
参保单位名称：深圳市栋森工程项目管理有限公司 单位编号：60006857 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	02	60006857	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	14.0	10000	80.0	20.0
2024	03	60006857	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	28.0	10000	80.0	20.0
2024	04	60006857	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	28.0	10000	80.0	20.0
2024	05	60006857	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	28.0	10000	80.0	20.0
2024	06	60006857	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	28.0	10000	80.0	20.0
2024	07	60006857	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2024	08	60006857	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2024	09	60006857	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2024	10	60006857	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2024	11	60006857	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2024	12	60006857	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	01	60006857	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	02	60006857	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	03	60006857	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	04	60006857	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
合计			24200.0 12000.0			7500.0 3000.0				750.0			326.0 1200.0 300.0				

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e887eadfd8bf ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60006857
单位名称
深圳市栋森工程项目管理有限公司





2、深圳市海洋新兴产业基地生态修复工程（围堤景观及生态湿地）全过程造价咨询

中标通知书

500

中 标 通 知 书

标段编号：4403002016019018001

标段名称：深圳市海洋新兴产业基地生态修复工程（围堤景观及生态湿地）全过程造价咨询

建设单位：深圳市特区建设发展集团有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司

中标价：580.000000万元

中标工期：自本合同签订之日起至深圳市海洋新兴产业基地生态修复（围堤景观及生态湿地）项目竣工结算备案工作及本合同内容全部履行完毕后结束。

项目经理(总监)：

本工程于 2023-03-01 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标， 2023-05-15 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2023-05-19



查验码：8897974272041145 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>



合同

甲方合同编号：HYXC-HT-2023-031

乙方合同编号：栋造字2023-0613

深圳市海洋新兴产业基地生态修复 (围堤景观及生态湿地) 全过程造价咨询合同

工程名称：深圳市海洋新兴产业基地生态修复工程（围堤景观及生态湿地）全过程造价咨询

工程地点：深圳市宝安区

委托人：深圳市特区建设发展集团有限公司

咨询人：深圳市栋森工程项目管理有限公司

签订日期：2023年6月16日



第一部分 合同协议书

委托人(甲方): 深圳市特区建设发展集团有限公司

咨询人(乙方): 深圳市栋森工程项目管理有限公司

按照《中华人民共和国民法典》及其它有关法律、法规、规章,并结合深圳市有关规定及本工程具体情况,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就深圳市海洋新兴产业基地生态修复工程(围堤景观及生态湿地)全过程造价咨询工作协商一致,订立本合同,共同遵守。

一、项目概况

项目名称: 深圳市海洋新兴产业基地生态修复(围堤景观及生态湿地)全过程造价咨询

项目概况: 深圳市海洋新兴产业基地生态修复(围堤景观及生态湿地)工程范围包括海堤、河堤、生态湿地以及与其紧邻的部分规划绿地,共约 285.5 万平方米。海堤总长度约 8.95km,与海堤紧邻的规划绿地面积约 16.6 万平方米;河堤总长度约 8.82km,与河堤紧邻的规划绿地面积约 15.9 万平方米;生态湿地约 123 万平方米,海洋新城东侧海堤约 4.76km,与东侧海堤紧邻的规划绿地约 19.3 万平方米。生态湿地内现状凤塘大道北侧拟规划建设一座景观慢行桥,长度约 400m。海洋新城启动区内拟规划建设一座瞭望塔。投资估算约 15.73 亿元。

二、服务范围和内容

(一)服务范围: 深圳市海洋新兴产业基地生态修复(围堤景观及生态湿地)全过程造价咨询服务,服务范围包括但不限于:海堤与河堤生态护岸、公共绿地、景观步道、景观慢行桥、景观照明、滨水休闲游憩及服务设施、安全设施、交通接驳系统、标识系统、智慧设施等所有工程造价服务。



(二)服务内容:

深圳市海洋新兴产业基地生态修复(围堤景观及生态湿地)初步设计、施工图设计、招标采购、施工管理、竣工结算、成本后评价等阶段所涉及的所有工程造价相关咨询服务。(详见附件任务书)

三、合同价款

(一)本合同采用可调总价合同,合同暂定总价为人民币(大写):伍佰捌拾万元整 ¥: 580 万元;合同价已包含所有税金,其中增值税税率为 6 % (合同总价中已包含合同结算价的 5%作为履约评价考核的绩效酬金)。

(二)合同总价包括由咨询人为完成本合同所规定的工作内容、职责和义务所发生的全部费用,包括人员工资、福利、奖金、补助补贴、保险、差旅费、交通费、通讯费、办公设施费用、文印费、人工询价服务费、外聘专家费、成果论证费、评审费用、公开展示费、版权或专利使用费、所有管理费、利润、税金、风险、其他费用或开支。除双方另行协商一致外,委托人无需为咨询人履行本合同再向咨询人或咨询人工作人员支付任何其它费用。

(三)增值税发票税率统一按国家现行规定执行。若遇国家税收政策变化导致税率调整,委托人有权根据不含增值税价及新适用增值税税率在支付阶段及结算阶段进行增值税税额调整,由此产生的结算总价调整,咨询人不得有异议。

四、合同结算

1. 以政府相关造价管理部门审定的工程结算为基数,根据广东省建设工程造价咨询服务收费项目和收费标准表(粤价函〔2011〕742号文)施工阶段全过程造价控制相关费率计算,并按照中标下浮率下浮后进行结算且结算价不超过合同价,即:结算金额=工程结算价(经审定)*取费费率*(1-中标下浮率)。

2. 中标下浮率=1-中标合同价/招标控制价,招标控制价为 1117.87 万元。



(本页无正文, 为以上《深圳市海洋新兴产业基地生态修复(围堤景观及生态湿地)全过程造价咨询合同》签署页)

委托人(盖章): 深圳市特区建设发展集团有限公司
地址: 深圳市福田区福华一路大中华国际交易广场裙楼 7 楼
法定代表人或授权代表(签字): 
电话:
开户银行:
账号:

咨询人(盖章): 深圳市栋森工程项目管理有限公司
地址: 深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河三路 7 号中海
慧智大厦 1 栋 1A1601-1612、1701-1712 单元
法定代表人或授权代表(签字): 
电话: 0755-82117266
开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳盐田支行
账号: 44250100003500002096

合同签订时间: 2023 年 6 月 16 日



人员证明文件

附件 5：

项目主要造价咨询人员安排表

姓名	性别	出生年月	文化程度	职称等级	拟从事岗位	执业资格	专业
杨中保	男	1973 年 03 月	本科	正高级工程师	项目负责人	一级造价工程师	安装
吴慧博	男	1968 年 09 月	本科	高级工程师	项目总技术负责人	一级造价工程师	土建
朱云峰	男	1987 年 05 月	本科	高级工程师	土建专业技术负责人	一级造价工程师	土建
冯群	男	1989 年 06 月	本科	工程师	安装专业技术负责人	一级造价工程师	安装
刘冰	女	1987 年 12 月	专科	工程师	土建专业工程师	一级造价工程师	土建
田原	女	1987 年 11 月	本科	高级工程师	土建专业工程师	一级造价工程师	土建
陈丽军	男	1980 年 06 月	本科	高级工程师	土建专业工程师	一级造价工程师	土建
吴春丽	女	1992 年 06 月	本科	助理工程师	土建专业工程师	一级造价工程师	土建



古翠平	女	1991 年 05 月	专科	工程师	安装专业 工程师	一级造价 工程师	安 装
陈明	男	1986 年 11 月	本科	工程师	安装专业 工程师	一级造价 工程师	安 装
王一清	男	1968 年 12 月	专科	工程师	安装专业 工程师	一级造价 工程师	安 装
滕敏	女	1995 年 01 月	本科	助理 工程师	安装专业 工程师	一级造价 工程师	安 装
张伟	女	1980 年 10 月	本科	高级 工程师	土建专业 工程师	二级造价 工程师	土 建
李静	女	1981 年 05 月	本科	工程师	土建专业 工程师	二级造价 工程师	土 建
林锦要	男	1992 年 01 月	专科	工程师	土建专业 工程师	二级造价 工程师	土 建
罗彬	男	1973 年 06 月	本科	工程师	土建专业 工程师	二级造价 工程师	土 建
薛卫亭	男	1987 年 07 月	本科	工程师	土建专业 工程师	二级造价 工程师	土 建
龙云华	男	1994 年 12 月	专科	助理 工程师	土建专业 工程师	二级造价 工程师	土 建
郑元活	男	1995 年 12 月	专科	助理	土建专业	二级造价	土



				工程师	工程师	工程师	建
曾亮亮	男	1994 年 11 月	本科	助理 工程师	安装专业 工程师	二级造价 工程师	安 装
庄郭鸿	男	1987 年 11 月	专科	助理 工程师	安装专业 工程师	二级造价 工程师	安 装
林伟旭	男	1994 年 09 月	专科	/	安装专业 工程师	二级造价 工程师	安 装
张文明	男	1981 年 06 月	本科	高级 工程师	土建专业 工程师	造价员证	土 建
李娟	女	1983 年 05 月	专科	工程师	建筑专业 工程师	造价员证	土 建
曾昭湛	男	1979 年 09 月	专科	工程师	建筑与装饰 专业工程师	造价员证	土 建
石陈	男	1988 年 01 月	本科	工程师	建筑专业 工程师（驻场）	造价员证	土 建
李顺	男	1990 年 01 月	本科	工程师	建筑与装饰 专业工程师	造价员证	土 建
张秋仲	男	1988 年 10 月	本科	工程师	安装专业 工程师	造价员证	安 装
曾革	男	/	本科	经济师	安装专业 工程师	造价员证	安 装



张家纬	男	1990 年 01 月	专科	工程师	安装专业 工程师	造价员证	安 装
卢岭	男	1989 年 12 月	本科	工程师	安装专业 工程师	造价员证	安 装
汤志杰	男	1991 年 03 月	专科	助理 工程师	安装专业 工程师	造价员证	安 装
张泽炎	男	1993 年 02 月	专科	/	安装专业 工程师	造价员证	安 装

附件 6

任务书

一、项目名称

深圳市海洋新兴产业基地生态修复（围堤景观及生态湿地）全过程造价咨询。

二、项目概况



具体工作内容

工程地点:深圳宝安区大空港地区西北部,在截流河综合治理工程西南侧,海洋新城和宝安综合港区之间。

工程规模:深圳市海洋新兴产业基地生态修复(围堤景观及生态湿地)工程范围包括海堤、河堤、生态湿地以及与其紧邻的部分规划绿地,共约285.5万平方米。海堤总长度约8.95km,与海堤紧邻的规划绿地面积约16.6万平方米;河堤总长度约8.82km,与河堤紧邻的规划绿地面积约15.9万平方米;生态湿地约123万平方米,海洋新城东侧海堤约4.76km,与东侧海堤紧邻的规划绿地约19.3万平方米。生态湿地内现状凤塘大道北侧拟规划建设的一座景观慢行桥,长度约400m。海洋新城启动区内拟规划建设一座瞭望塔。

三、咨询服务范围:

深圳市海洋新兴产业基地生态修复(围堤景观及生态湿地)工程全过程造价咨询服务,服务范围包括但不限于:海堤与河堤生态护岸、公共绿地、景观步道、景观慢行桥、景观照明、滨水休闲游憩及服务设施、安全设施、交通接驳系统、标识系统、智慧设施等所有工程造价服务。

具体服务内容包括但不限于:

1. 审核资料、协助完成项目可行性研究评审工作;审核概算、协助完成概算评审工作(根据具体项目需求编制设计概算)。

2. 招标前期咨询;协助编制招标文件;协助办理招标备案发布招标信息;协助组织招标会议及标前会议;协助编制并解答投标单位质疑及补遗文件;协助审查投标人资格并主持开标工作;协助组织专家评标、定标、发出中标通知书;协调合同的签订、备案等。

3. 编制或审核工程预算,并对预算和概算进行对比分析,建立项目全过程动态投资控制台帐。

4. 编制工程量清单及招标控制价,并提供综合单价分析表;在工程量清单和招标控制价编制过程中书面提出设计和招标文件可能存在的问题,将工程中采用的新材料、新工艺情况报告委托人,并拟定计价方案供委托人决策,以及下一步造价控制中应注意的事项。在委托人造价工程师的指



导下负责完成招标过程中商务标文件、招标控制价文件的编制和电子文件生成工作。

5. 提供主要材料、设备数量及价格清单，并提交询价或计价依据。

6. 按照招标人的要求和格式填报工程指标数据表，协助招标人完成招标答疑，与工程投标方对量，完成工程量核对工作。

7. 复核中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告。

8. 协助委托人完成商务标清标工作及不平衡报价分析。

9. 协助委托人签订合同，编制投资控制形象进度表。

10. 施工过程中，参与工程量及工程进度款支付的复核工作。根据委托人需求编制动态月报、年终总结、合同台账、变更台账、付款台账等。

11. 参与工程变更及现场签证的计量、计价复核工作，及时按委托人要求编制工程变更估算、审核工程变更预算、现场签证。

12. 按《深圳市建设工程材料设备询价采购办法》的相关规定，协助委托人完成材料设备询价采购。

13. 全过程造价咨询过程中，当委托人与第三人发生工程经济纠纷时，需为委托人提供相关造价分析、鉴定及咨询服务。

14. 咨询人须按照委托人要求对本项目造价文件进行审核并出具审核意见。

15. 按需要与委托人一起到工地现场解决有关造价事宜（包含材料询价等工作）；全过程成本控制，主动、及时地发现并向委托人汇报任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议。

16. 编制、审核工程结算，并协助委托人将工程结算资料报送政府相关造价管理部门审核，并积极配合审核工作。

17. 结算完成后，按委托人要求进行经济技术指标分析和协助完成项目财务决算。

18. 配合委托人对施工、设计、监理等各参建单位进行履约评价，并出具书面的评价意见。

19. 根据委托人安排，配合对设计、监理单位进行绩效评价，并及时提



交书面的绩效意见。

20. 驻场造价咨询服务。

21. 工程建设其它费用中的设计、监理、勘察等所有合同的造价咨询工作。

22. 做好与项目建筑设计单位、各专项设计及咨询单位、设计统筹单位、监理单位、委托人相关职能部门的各项造价工作的衔接、归口及统筹工作；做好与前期相关造价咨询单位的衔接及配合工作；配合委托人做好与市建设工程交易中心、市建设工程造价管理站、审计局及其它相关的政府职能部门的协调工作。

23. 项目所有工程结算完毕后，出具项目投资控制总结报告，报告中应包含履约情况自我评价、投资控制情况汇报、造价指标分析、投资控制存在的问题及建议等。

24. 定期或不定期提供国内及本市工程项目的造价咨询业务有关法律、法令、条例、规定、标准、规范和一般惯例的咨询服务；提供材料、设备、工程等造价信息咨询，协助委托人获取、分析成本指标。

25. 定期或不定期的向委托人提供深圳市工程造价行业执行的最新规定，提供相关工程计价案例、类似工程指标；为委托人提供工程造价管理相关培训。

26. 其它有关的造价管理任务和工程造价技术咨询等。

四、人员配置

1. 本项目配备人员要求具有相关工程经验的造价技术人员。

(1) 项目负责人必须具有国家一级注册造价工程师资格，具有良好的职业操守道德且必须做到：完全了解全过程造价控制情况；直接与委托人联系；按委托人指令参加工程例会。

(2) 本项目咨询服务组应配备土建专业负责人 1 名，应有具有良好的职业操守；

(3) 服务本项目驻场人员须同时具备本科及以上学历和 2 年（含）以上造价相关工作经验，且具有二级及以上造价工程师执业资格或助理工程师



3、罗湖区文化馆新建工程全过程造价咨询服务

中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号： 2308-440303-04-01-700110003001

标段名称： 罗湖区文化馆新建工程全过程造价咨询服务

建设单位： 华润置地城市运营管理（深圳）有限公司

招标方式： 公开招标

中标单位： 深圳市栋森工程项目管理有限公司

中标价： 348万元

中标工期： 按招标文件执行

项目经理（总监）：



本工程于 2024-07-10 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构（签章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：



招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

打印日期：2024-08-28



查验码：JY20240822731299

查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>



合同

合同编号: CRC SZ-ZB-GC-24012

深圳市建设工程造价咨询委托合同

工程名称: 罗湖区文化馆新建工程全过程造价咨询服务

工程地点: 深圳市罗湖区东门街道湖贝统筹片区城市更新单元

C7 地块

委托单位: 华润置地城市运营管理(深圳)有限公司

咨询单位: 深圳市栋森工程项目管理有限公司

2024 年/0 月/0 日



第一部分 协议书

委托人：华润置地城市运营管理（深圳）有限公司

咨询人：深圳市栋森工程项目管理有限公司

按照《中华人民共和国民法典》及其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程造价咨询工作协商一致，订立本合同。

一、委托人委托咨询人为以下工程提供建设工程造价咨询服务

工程名称：罗湖区文化馆新建工程全过程造价咨询服务

工程地点：深圳市罗湖区东门街道湖贝统筹片区城市更新单元C7地块

服务范围：罗湖区文化馆新建工程施工阶段全过程造价咨询服务，包括但不限于预算编制、项目实施阶段、工程结算审核的造价咨询工作内容，具体详见合同条款。在实施过程中，发包人保留调整发包范围的权利，中标人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

二、咨询工作内容

（一）包括预算编制、项目实施阶段、工程结算审核的造价咨询工作内容

- 1、根据工作需要踏勘现场；
- 2、在工程量清单和标底编制过程中书面提出设计和招标文件的问题，提醒委托人工程中采用的新材料、新工艺，并提交新材料、新工艺的计价方案供委托人决策；
- 3、编制工程量清单及标底，提供综合单价分析表，并对预算和概算进行对比分析，建立项目全过程动态投资控制台帐；
- 4、协助委托人编制招标文件，特别是招标文件中投标报价规定和特别条款；
- 5、提供主要材料数量及价格清单，并提交询价或计价依据；
- 6、提供主要设备清单及单价，并提交询价或计价依据；
- 7、复核施工中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告；



8、咨询人通过授权委托的方式指定一名具备相关工作经验的工作人员配合委托人开展材料设备询价采购工作；

9、编制投资控制形象进度表；

10、参与工程变更及现场签证的计量、计价复核工作；

11、按需要与委托人一起到工地现场解决有关造价事宜；全过程成本控制，主动、及时地发现并向委托人汇报任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议；

12、需要分标段拆分的项目，协助制定项目统一的计价计量规则、标段界面划分等协调工作。

13、审核工程过程结算、竣工结算、出具审核报告，协助完成结算审计工作；

14、结算完成后，协助委托人完成经济技术指标分析；

15、其它工程造价技术咨询等；

16、按照档案管理要求，做好审核留痕记录及相关资料的整理、归档。

(二) 咨询人承诺

1、造价咨询成果的反复性修改工作不再另外计费。实施过程结算的项目，过程结算不再另行计费。驻场人员费用不再另外计费。委托人保留签订合同后，享有根据工程实际调整合同工作内容和终止合同的权利，咨询人充分了解并自愿放弃所有可能的索赔或要求的权利。

2、项目规划定位、机构职能变更可能会影响项目的实施，咨询人需无条件配合。①如项目规模扩大或缩小，将影响实际全过程造价咨询费用，咨询人接受咨询费用变动的风险。②如项目取消实施，咨询人需无条件配合终止合同。

3、按照本合同的约定，完成本合同约定工作范围内的建设工程造价咨询工作。无论咨询服务费支付与否，对委托人约定工作范围内的咨询任务必须及时响应，否则委托人有权视情况对咨询人采取处罚措施。

4、项目成果要求：

咨询人承诺其提交的成果符合国家及地方现有法律、法规、规章，政策及行业规范之要求、符合本合同目的。如果因不符合上述要求给委托人或其他第三人造成损失的，咨询人应承担由此引起的一切损失。委托人接收咨询人提交的成果资料及报告不视为该成果资料及报告已符合相关规定，也不免除咨询人成果不符合相关法律法规及技术要求应承担的责任。



5、咨询人因签订履行本合同与第三方发生的法律关系（劳动劳务、侵权、债权债务等）由咨询人自行处理且与委托人无关；如导致委托人因此承担责任，则该等责任由咨询人承担。

（三）附属义务

项目合同期满之日起一年内，咨询人须继续提供服务期内已审查事项的后续技术咨询服务，委托人无须另外支付服务费用。

三、造价咨询服务费用及支付

（一）收费标准和依据：

工程造价咨询服务费为收费基数乘以费率。费率标准参照粤价函〔2011〕742号文，采用差额定率累进计费（整个项目的造价咨询费不足2000元的按2000元收取）。最终造价咨询费结算价以区政府认定部门的审定价为准。

施工阶段全过程造价控制。造价咨询任务包括但不限于预算（标底）编制（审核）、结算审核和施工过程中的变更预算编制（审核）、造价技术咨询等。造价咨询服务费以发改部门审批的工程概算的建筑安装工程费为收费基数，费率按表“施工阶段全过程造价咨询服务费收费标准”，计取再按照中标价下浮率32.04%（下浮率为咨询人投标报价相对依据《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》（粤价函【2011】742号）计取费用的下浮比例）进行下浮。预算（标底）编制（审核）费、结算审核费、施工过程中的变更预算编制（审核）费、造价技术咨询费等均已包含在上述费用中，不另行计算。超过概算价格以概算批复为准。



施工阶段全过程造价咨询服务费收费标准

项目建安造价	费率 (%)	收费基数	备 注
100 万元以内	12	发改部门 审批的工 程概算的 建筑安装 工程费	1、差额定率累进计费。表中费率还需按照中标价下浮率进行下浮。 2、预算阶段（含标底、施工变更预算、施工过程中造价咨询配合等）、结算阶段占施工阶段全过程造价咨询服务费用的比重分别为 60% 和 40%；若工程没有进入结算阶段即停止，则扣除相应阶段。 3、施工变更预算已含在预算阶段内。 4、钢筋及预埋件计算已包含在上述收费标准中，不再另行计费。 5、如发改部门没有下达概算批复而直接下达投资计划的，则以投资计划额的 80% 作为收费基数。
101-500 万元	11		
501-1000 万元	10		
1001-5000 万	9		
5001-1 亿元	8		
1 亿元以上	7		

(二) 合同价(暂定价): 造价咨询服务费为人民币(大写): 叁佰肆拾捌万元整;
(小写): ¥ 3480000 元。

说明: 1. 合同价为暂定价, 按照本项目项目建议书批复中的建筑安装工程费作为取费基数, 再按照中标价下浮率 32.04 % (下浮率为咨询人投标报价相对依据《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》(粤价函【2011】742 号) 计取费用的下浮比例) 进行下浮。造价咨询服务费计算: 5120700 元, 下浮后: 3480000 元。

2. 如概算批复有调整, 实际造价咨询费以调整后概算批复的建安费作为取费基数重新核定。最终结算价以区政府认定的部门审定价为准。最终结算价小于委托人已支付金额的, 在委托人发出通知之日起 15 日内由咨询人向委托人退回差额部分。

3. 委托人有权从咨询费总额中直接扣减违约金、赔偿款等咨询人应承担的款项, 不足部分, 受托人应予以补足。

(三) 支付方式:

委托人应按工程造价咨询阶段分别计算咨询酬金, 由 ☒ 委托人 ☐ 业主 按以下方式分阶段向咨询人支付咨询酬金, 下述支付比例为支付上限, 委托人或业主有权根据咨询人各阶段的工作表现调整支付比例:

1、预算编制阶段的咨询费支付:



委托人：华润置地城市运营管理（深圳）有限公司

地 址：深圳市南山区大冲一路 18 号华润置地大厦

企业信用代码：

法定代表人：



委托代理人：

电 话：

开户名称：

开户银行：

帐 号：

合同签订时间：2024 年 /0 月 /0 日

合同签订地点：深圳市罗湖区

咨询人：深圳市栋森工程项目管理有限公司

地 址：深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河三路 7 号中海智慧大厦 1 栋 1A16 01-1612、1701-1712 单元

企业信用代码：

法定代表人：



委托代理人：

电 话：

开户名称：

开户银行：

帐 号：



人员证明文件

附件 2: 项目咨询人员配备情况表



深圳市栋森工程项目管理有限公司

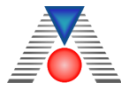
工程造价咨询甲级 工程监理甲级
工程招标代理甲级 工程咨询甲级

(二) 人员情况汇总表

我司拟派人员团队共 55 名, 其中有一级注册造价工程师共 26 名、二级注册造价工程师共 19 名, 造价员 10 名。

在此人员配备情况下, 有 43 名人员有职称。其中含正高级工程师 1 名, 高级工程师 8 名, 中级工程师 25 名, 初级工程师 9 名。

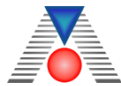
序号	拟担任岗位	姓名	职称	上岗资格证明			
				证书名称	级别	证号	专业
1	项目负责人	杨中保	正高级工程师	一级注册造价工程师	一级	建【造】14014400012196	安装
2	项目技术负责人	吴思博	高级工程师	一级注册造价工程师	一级	建【造】11014400011691	土建
3	土建专业负责人	刘冰	工程师	一级注册造价工程师	一级	建【造】11214400005733	土建
4	机电专业负责人	冯磊	工程师	一级注册造价工程师	一级	建【造】14214400005753	安装
5	「土建、安装、全专业」及精装修专业驻场工程师	黄旭强	工程师	一级注册造价工程师	一级	建【造】21224400006198	土建
6	建筑结构专业工程师	陈昭吉	高级工程师	一级注册造价工程师	一级	建【造】11054400009719	土建
7	建筑结构专业工程师	吴春湖	工程师	一级注册造价工程师	一级	建【造】11224400015111	土建
8	建筑结构专业工程师	甄芳	工程师	一级注册造价工程师	一级	建【造】11174400009051	土建
9	建筑结构专业工程师	邱长海	/	一级注册造价工程师	一级	建【造】11204400000917	土建
10	建筑结构专业工程师	丁楚锋	助理工程师	一级注册造价工程师	一级	建【造】11244400031713	土建
11	建筑结构专业工程师	罗彬	高级工程师	二级注册造价工程师	一级	建【造】21224400005300	土建
12	建筑结构专业工程师	罗子基	工程师	二级注册造价工程师	二级	建【造】21214400000172	土建
13	建筑结构专业工程师	黄仕亮	/	二级注册造价工程师	二级	建【造】21224400001287	土建
14	建筑结构专业工程师	石陈	工程师	造价员	/	粤 1001000828	建筑工程
15	装饰专业工程师	余时站	工程师	一级注册造价工程师	一级	建【造】11224400017097	土建



深圳市栋森工程项目管理有限公司

工程造价咨询甲级 工程监理甲级
工程招标代理甲级 工程咨询甲级

16	装饰专业工程师	姜苏	工程师	一级注册造价工程师	一级	建【造】 11244400031754	土建
17	装饰专业工程师	徐洪敏	经济师	一级注册造价工程师	一级	建【造】 11014400011796	土建
18	装饰专业工程师	陈惜林	助理工程师	一级注册造价工程师	一级	建【造】 11224400016323	土建
19	装饰专业工程师	周金龙	/	一级注册造价工程师	一级	建【造】 11204400000359	土建
20	装饰专业工程师	张伟	高级工程师	二级注册造价工程师	二级	建【造】 21224400005266	土建
21	装饰专业工程师	龙云华	助理工程师	二级注册造价工程师	二级	建【造】 21224400005260	土建
22	装饰专业工程师	黄丹勉	助理工程师	二级注册造价工程师	二级	建【造】 21214400000625	土建
23	装饰专业工程师	曾昭湛	工程师	造价员	/	粤 130B00144	建筑与装饰
24	园林景观专业工程师	牛凯	高级工程师	一级注册造价工程师	一级	建【造】 11074400028620	土建
25	园林景观专业工程师	李利平	工程师	一级注册造价工程师	一级	建【造】 11164400003110	土建
26	园林景观专业工程师	刘榆	助理工程师	一级注册造价工程师	一级	建【造】 11244400031195	土建
27	园林景观专业工程师	莫丹	/	一级注册造价工程师	一级	建【造】 11234400024155	土建
28	园林景观专业工程师	江宇力	高级工程师	二级注册造价工程师	二级	建【造】 21224400005262	土建
29	园林景观专业工程师	李静	工程师	二级注册造价工程师	二级	建【造】 21234400009941	土建
30	园林景观专业工程师	邱晓龙	/	二级注册造价工程师	二级	建【造】 21224400005248	土建
31	园林景观专业工程师	张文明	高级工程师	造价员	/	粤 090B00544	市政
32	园林景观专业工程师	李顺	工程师	造价员	/	粤 130B00202	建筑与装饰
33	幕墙专业工程师	刘利杰	高级工程师	一级注册造价工程师	一级	建【造】 11214400008454	土建
34	幕墙专业工程师	郭青山	工程师	一级注册造价工程师	一级	建【造】 11184400017156	土建
35	幕墙专业工程师	郑元话	助理工程师	一级注册造价工程师	一级	建【造】 11244400032418	土建



深圳市栋森工程项目管理有限公司

工程造价咨询甲级 工程监理甲级
工程招标代理甲级 工程咨询甲级

36	幕墙专业工程师	陈志明	/	一级注册造价工程师	一级	建【造】 11234400024156	土建
37	幕墙专业工程师	薛卫亭	工程师	二级注册造价工程师	二级	建【造】 21224400006068	土建
38	幕墙专业工程师	林锦要	工程师	二级注册造价工程师	二级	建【造】 21224400005267	土建
39	幕墙专业工程师	林惠玲	/	二级注册造价工程师	二级	建【造】 21224400004245	土建
40	幕墙专业工程师	杨丹	/	二级注册造价工程师	二级	建【造】 21234400014003	土建
41	幕墙专业工程师	李娟	工程师	造价员	/	粤 060B04256	建筑工程
42	给排水专业工程师	王一武	工程师	一级注册造价工程师	一级	建【造】 14194400027819	安装
43	给排水专业工程师	林伟旭	/	一级注册造价工程师	一级	建【造】 21214400006998	安装
44	给排水专业工程师	张秋仲	工程师	造价员	/	粤 130B00311	安装
45	智能化专业工程师	古翠宇	工程师	一级注册造价工程师	一级	建【造】 14234400024609	安装
46	智能化专业工程师	庄郭鸿	助理工程师	一级注册造价工程师	二级	建【造】 21214400002581	安装
47	机电专业工程师	曾亮亮	助理工程师	一级注册造价工程师	一级	建【造】 14244400030990	安装
48	机电专业工程师	李树基	/	一级注册造价工程师	二级	建【造】 21224400011001	安装
49	机电专业工程师	曾革	经济师	造价员	/	粤 060B00261	安装
50	通风空调专业工程师	王亮	/	一级注册造价工程师	一级	建【造】 14204400001957	安装
51	通风空调专业工程师	汤志杰	工程师	造价员	/	粤 130B00728	安装
52	消防专业工程师	黄子松	助理工程师	二级注册造价工程师	二级	建【造】 21224400004242	安装
53	消防专业工程师	张泽美	/	二级注册造价工程师	二级	建【造】 21234400013744	安装
54	燃气专业工程师	卢岭	工程师	造价员	/	粤 140B00093	安装
55	燃气专业工程师	张家伟	工程师	造价员	/	粤 130B00195	安装



批复文件

深圳市罗湖区发展和改革局文件

罗发改投〔2025〕21号

罗湖区发展和改革局关于罗湖区文化馆 新建工程可行性研究报告的批复

深圳市罗湖区建筑工务署：

你署报来的《罗湖区文化馆新建工程项目可行性研究报告》（国家编码：2308-440303-04-01-700110）已收悉。经区政府审议通过，现批复如下：

一、项目建设的必要性

本项目建设是落实《深圳市文体旅游“十四五”规划》的重要举措，有利于提高罗湖区公共文化服务效能，提升公共文化服务设施供给水平，满足辖区居民文化服务需求。因此，项目建设是必要的。



二、项目建设规模及内容

罗湖区文化馆新建工程用地面积 6000 平方米，拟建总建筑面积 53297 平方米（其中文化馆 27328 平方米、主题文化中心 10000 平方米、地下停车库及非机动车库 11707 平方米、设备用房 3012 平方米、公共通道及架空绿化休闲等 1250 平方米），主要建设内容包括：新建 1 栋地上 13 层、地下 4 层建筑物（地上 33584 平方米、地下 19713 平方米），以及道路广场、室外管网、信息化、陈列布展、舞台设备等配套工程。

三、投资估算及资金来源

项目总投资 72991.51 万元，其中建筑工程投资 61136.54 万元，信息化工程投资 1164.23 万元，设备购置投资 7969.74 万元，开办费 2002.81 万元，代建费 718.19 万元。资金来源为区政府投资。

四、意见和建议

（一）落实市区政府关于“过紧日子”的工作要求，按照安全、实用、经济的原则，进一步优化方案，概算阶段进一步压实项目投资。

（二）梳理空间布局，优化中小剧场设计，适当增加其他展示空间和公共空间。

（三）进一步深化研究总平面交通组织及消防扑救，深



化方案设计图纸，进一步明确专业流线组织，舞台工艺和舞台设备应提前介入设计。

（四）结合使用需求，合理确定设施设备配置方案及技术参数。

五、下阶段工作要求

收到本批复后，请进一步优化方案，尽快根据相关要求开展初步设计及概算编制工作并按程序报我局审核，项目总投资最终以概算批复或备案结果为准。同时，应按照批复的投资估算及建设规模，严格控制工程总造价。

附件：罗湖区文化馆新建工程投资估算表





抄送：夏东常务副区长，区委政法委，区财政局，区住房建设局，区
审计局，区统计局，区文化广电旅游体育局，东门街道办事处。

深圳市罗湖区发展和改革局办公室

2025 年 2 月 28 日印发



4、清平高速高尔夫大道出入口立交工程造价咨询

中标通知书

中标通知书

标段编号: 4403832023027001001

标段名称: 深圳港西部港区出海航道二期工程等11个项目造价咨询批量招标

建设单位: 深圳市交通公用设施建设中心

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市中建达工程项目管理有限公司; 深圳市航建工程造价咨询有限公司; 深圳市建锋工程造价咨询有限公司; 深圳市栋森工程项目管理有限公司; 深圳华仑诚工程管理有限公司; 深圳市诚信行工程咨询有限公司

中标价: 6323.45万元(A包: 深圳市诚信行工程咨询有限公司, 中标价: 2557.44万元, 净下浮率: 28%; B包: 深圳市航建工程造价咨询有限公司, 中标价: 1164.46万元, 净下浮率: 26.3%; C包: 深圳华仑诚工程管理有限公司, 中标价: 877.2万元, 净下浮率: 26.9%; D包: 深圳市建锋工程造价咨询有限公司, 中标价: 588万元, 净下浮率: 30%; E包: 深圳市栋森工程项目管理有限公司, 中标价: 592.5万元, 净下浮率: 25%; F包: 深圳市中建达工程项目管理有限公司, 中标价: 543.85万元, 净下浮率: 25.5%。)

中标工期: 按招标文件执行

项目经理(总监): _____

本工程于 2023-06-15 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-07-27 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-09-19



合同

栋造字2023-1014

工程编号：_____

合同编号：DPGZF-2023-004

清平高速高尔夫大道出入口立交工程造价

咨询

造价咨询合同

项目名称：清平高速高尔夫大道出入口立交工程造价咨询

项目地点：深圳市

甲 方：深圳市交通公用设施建设中心

乙 方：深圳市栋森工程项目管理有限公司



第一部分 合同协议书

甲方：深圳市交通公用设施建设中心

乙方：深圳市栋森工程项目管理有限公司

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及国家其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就清平高速高尔夫大道出入口立交工程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概述及造价咨询服务范围

1、工程名称：清平高速高尔夫大道出入口立交工程造价咨询

2、工程地点：深圳市

3、工程规模：清平高速高尔夫大道出入口立交工程采用菱形及定向组合式互通立交，改造高尔夫大道及环观南路，建安费约 6.19 亿元。

4、工程造价咨询服务范围：全过程造价咨询服务工作（包括但不限于）：审核概算、协助完成概算评审工作（若需），编制施工图预算，编制工程量清单及招标控制价，施工过程中的造价控制（变更及进度款的审核），结算审核、经济造价指标分析等，具体内容以各包组的约定为准。

二、合同价及计价依据

1、合同价计价依据

本工程造价咨询服务费依据广东省物价局《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函（粤价函[2011]742 号）》中收费标准表第 6 项“施工阶段全过程造价控制”，以工程最终批复概算（含调整）中的建安费作为取费基数计算后再按中标下浮率下浮 25% 确定，费率采用差额定率累进法。

2. 合同价

合同签约阶段，咨询服务费取费基数暂定为 61900 万元，中标下浮率 25%。合同价暂定为人民币（大写）：叁佰叁拾捌万肆仟元整（小写：¥3,384,000.00 元）。造价咨询服务费最终结算价以深圳市财政预算和投资评审中心评审结果为准（如遇政府相关部门审计职能调整，则按新的审计程序执行）。

造价咨询费由基本费用 304.56 万元（占 90%）和绩效费用 33.84 万元（占 10%）组成，绩效费用需根据最终履约评价结果及履约违约金扣除情况确定。

履约评价得分	对应的绩效费用支付比例
85 分及以上	100%
60 分及以上，85 分以下	$30\% + 70\% \times (\text{履约评价得分} - 60) / 25$
60 分以下	0

备注：履约评价按合同条款执行，履约评价得分在 60 分以下的，视为履约不合格，情节严重的，甲方有权解除合同，并提请交通或建设行政主管部门作不良行为记录，3 年内拒绝乙方参与甲方其他工程的投标。若合同履行期间甲方出台了新的《造价咨询管理办法》，履约评价以最新发布的方法为准。

3、咨询服务费是乙方履行本合同所需的全部费用，除双方另有约定外，甲方在本合同项下不再负



有其他支付义务。

三、支付细则

1、概算阶段：概算批复后，甲方支付至合同暂定价中基本费用的 10%。

2、预算阶段：乙方按要求提交工程预算成果文件，且主体工程完成招标后支付至（合同暂定价中基本费用 \times 45%-违约金）。

3、施工阶段：按施工形象进度分期支付，支付上限为（合同暂定价中基本费用 \times 70%-违约金）。

4、结算阶段：

主体工程施工结算取得审计部门审核报告后，可支付至（合同暂定价中基本费用 \times 80%-违约金）。

施工合同全部结算取得审计部门审核报告后（不需报审计部门进行工程结算审计的施工合同，需经乙方审核完毕），可支付至（合同暂定价中基本费用 \times 95%-违约金）。

若因建设内容增加或减少对咨询服务费有重大调整的，则按调整后的总咨询费用中的基本费用（咨询费用增加的需签订咨询合同补充协议）。

违约金在每期费用支付时扣除，结算费用中扣除的违约金为各期扣除违约金之和。

5、剩余款项的支付：本项目决算经审计部门审定后，按审定金额支付咨询服务费余款。

6、若甲方终止本项目或项目部分内容甩项不实施，不视为甲方违约，甲方仅根据乙方实际完成的造价工作进行费用结算及支付，除此之外甲方不承担任何其他任何赔偿、补偿或违约责任。

7、乙方应提供专用账户报深圳市财政局备案，以便造价咨询费的及时支付。乙方收款账户在本协议书尾部列明。乙方在每期支付前应提供符合财政支付要求的支付申请资料。

8、因本项目属政府投资，根据市政府颁发的《深圳市财政性基本建设资金直接支付暂行办法》有关规定，费用最终由市政府财政部门支付，因此，合同中约定的支付时间只指甲方完成审批的期限。因政府其他部门核批导致付款延迟的，乙方不得因此要求甲方承担相关责任。乙方有义务在每期支付前提供相关付款申请的凭证，因乙方提供的资料不齐全或不及时导致付款延迟的，责任概由乙方自行承担。

9、费用的支付应遵循政府投资管理项目的有关规定，如已支付款项超过审定结算价，乙方应主动退回超出的价款。对于经书面催促在限定时间不退的，三年内拒绝乙方参与甲方其他工程的投标。

四、组成合同的文件

1、建设工程造价咨询合同执行过程中共同签署的补充与修正文件；

2、造价咨询合同第一部分合同协议书；

3、造价咨询合同第三部分建设工程造价咨询合同专用条件、造价咨询合同第四至七部分；

4、造价咨询合同第二部分建设工程造价咨询合同标准条件、合同附件；

5、招标文件及其澄清文件；

6、投标文件。

五、乙方的工作内容

1、复核概算、协助完成概算评审工作（如需）；

2、编制工程预算；



- 3、协助甲方编制招标文件，特别是招标文件中投标报价规定和特别条款；编制商务标文件；
 - 4、编制工程量清单及招标控制价，并提供综合单价分析表；
 - 5、提供主要材料数量及价格清单，并提交询价依据或计价依据；
 - 6、提供主要设备清单及单价，并提交询价依据或计价依据；
 - 7、复核中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告；
 - 8、协助甲方签订合同；
 - 9、施工过程中的工程量及工程进度款支付的复核工作；
 - 10、工程变更、现场签证、工程量实测实量的计量、计价复核工作，协助甲方向相关审计部门报备工程变更；
 - 11、审核工程结算，协助完成结算审计工作；
 - 12、参与全过程成本控制，主动、及时地发现并向甲方汇报任何可能影响投资的事项，提出相关改善建议，并视工程管理需要，按甲方要求派驻人员常驻施工现场；
 - 13、对项目进行经济技术指标分析；
 - 14、如有需要，乙方应建立项目全生命周期造价咨询 BIM 技术，通过 BIM 模型，自动将相应的清单和定额附加到 BIM 建筑模型的各个组成部分，以便实时计算成本清单。在事前、事中和事后对项目造价进行控制，提高建设项目经济效益，有效的控制成本。
 - 15、负责工程结算档案管理，负责项目办理结算所需图纸、变更、造价成果文件等资料的电子文件、扫描件、原件的存档。乙方必须建立造价编审台账，并做到档账相符。施工单位限期不报送结算的，由乙方按存档资料编制结算成果文件后报审。
 - 16、其它有关的造价管理任务和工程造价技术咨询等。
- 甲方有权对造价咨询工作范围和造价咨询工作内容进行调整，甲方根据工程管理需要对造价咨询工作范围和造价咨询工作内容进行的调整乙方不得有任何异议，咨询费用按实际完成的咨询工作内容和约定的结算方式进行结算。

六、乙方项目团队配置要求

1、乙方委派的项目负责人要完全掌握本工程成本控制情况，负责造价咨询成果的审核把关，组织项目人员按时完成甲方委托的任务，负责向甲方汇报成本控制的情况以及委托任务的编审情况，负责与甲方的联络工作，应具有高度的责任心、较强的协调能力，专业技能扎实、经验丰富、廉洁奉公。

2、项目团队成员名单（按投标文件填写）

序号	岗位	姓名	资质	资质证书取得年限
1	项目负责人	杨中保	一级注册造价工程师	22 年
2	现场负责人	朱云峰	一级注册造价工程师	6 年
3	土建负责人	贺小英	一级注册造价工程师	4 年
4	安装负责人	王一清	一级注册造价工程师	4 年
5	其他人员	吴慧博	一级注册造价工程师	/
6	其他人员	吴战强	一级注册造价工程师	/
7	其他人员	陈丽军	一级注册造价工程师	/
8	其他人员	牛凯	一级注册造价工程师	/
9	其他人员	罗瑞佳	一级注册造价工程师	/



(本页无正文)

甲方：深圳市交通公用设施建设中心

(盖章)

法定代表人：(签字)

或

委托代理人：(签字)

经办人：

地址：

乙方：深圳市栋森工程项目管理有限公司

(盖章)

法定代表人：(签字)

或

委托代理人：(签字)

经办人：

地址：深圳市罗湖区清水河街道清水河社区

清水河三路7号中海智慧大厦1栋

1A1601-1612、1701-1712单元

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳盐田支行

账号：4425 0100 0035 0000 2096

签订地点：深圳市福田区

签订日期：2023年10月18日



人员证明文件

- 3、协助甲方编制招标文件，特别是招标文件中投标报价规定和特别条款；编制商务标文件；
- 4、编制工程量清单及招标控制价，并提供综合单价分析表；
- 5、提供主要材料数量及价格清单，并提交询价依据或计价依据；
- 6、提供主要设备清单及单价，并提交询价依据或计价依据；
- 7、复核中标候选人商务标，并提出详细的造价分析报告；
- 8、协助甲方签订合同；
- 9、施工过程中的工程量及工程进度款支付的复核工作；
- 10、工程变更、现场签证、工程量实测实量的计量、计价复核工作，协助甲方向相关审计部门报备工程变更；
- 11、审核工程结算，协助完成结算审计工作；
- 12、参与全过程成本控制，主动、及时地发现并向甲方汇报任何可能影响投资的事项，提出相关改善建议，并视工程管理需要，按甲方要求派驻人员常驻施工现场；
- 13、对项目进行经济技术指标分析；
- 14、如有需要，乙方应建立项目全生命周期造价咨询 BIM 技术，通过 BIM 模型，自动将相应的清单和定额附加到 BIM 建筑模型的各个组成部分，以便实时计算成本清单。在事前、事中和事后对项目造价进行控制，提高建设项目经济效益，有效的控制成本。
- 15、负责工程结算档案管理，负责项目办理结算所需图纸、变更、造价成果文件等资料的电子文件、扫描件、原件的存档。乙方必须建立造价编审台账，并做到档账相符。施工单位限期不报送结算的，由乙方按存档资料编制结算成果文件后报审。
- 16、其它有关的造价管理任务和工程造价技术咨询等。

甲方有权对造价咨询工作范围和造价咨询工作内容进行调整，甲方根据工程管理需要对造价咨询工作范围和造价咨询工作内容进行的调整乙方不得有任何异议，咨询费用按实际完成的咨询工作内容和约定的结算方式进行结算。

六、乙方项目团队配置要求

- 1、乙方委派的项目负责人要完全掌握本工程成本控制情况，负责造价咨询成果的审核把关，组织项目人员按时完成甲方委托的任务，负责向甲方汇报成本控制的情况以及委托任务的编审情况，负责与甲方的联络工作，应具有高度的责任心、较强的协调能力，专业技能扎实、经验丰富、廉洁奉公。

2、项目团队成员名单（按投标文件填写）

序号	岗位	姓名	资质	资质证书取得年限
1	项目负责人	杨中保	一级注册造价工程师	22 年
2	现场负责人	朱云峰	一级注册造价工程师	6 年
3	土建负责人	贺小英	一级注册造价工程师	4 年
4	安装负责人	王一清	一级注册造价工程师	4 年
5	其他人员	吴慧博	一级注册造价工程师	/
6	其他人员	吴战强	一级注册造价工程师	/
7	其他人员	陈丽军	一级注册造价工程师	/
8	其他人员	牛凯	一级注册造价工程师	/
9	其他人员	罗瑞佳	一级注册造价工程师	/



10	其他人员	刘利杰	一级注册造价工程师	/
11	其他人员	张湛	一级注册造价工程师	/
12	其他人员	刘冰	一级注册造价工程师	/
13	其他人员	李利平	一级注册造价工程师	/
14	其他人员	郭青山	一级注册造价工程师	/
15	其他人员	朱省林	一级注册造价工程师	/
16	其他人员	徐洪敏	一级注册造价工程师	/
17	其他人员	肖艳红	一级注册造价工程师	/
18	其他人员	张海玲	一级注册造价工程师	/
19	其他人员	吴春丽	一级注册造价工程师	/
20	其他人员	尹仕思	一级注册造价工程师	/
21	其他人员	余时站	一级注册造价工程师	/
22	其他人员	陈锴林	一级注册造价工程师	/
23	其他人员	梁坚	一级注册造价工程师	/
24	其他人员	周金龙	一级注册造价工程师	/
25	其他人员	邱长海	一级注册造价工程师	/
26	其他人员	田原	一级注册造价工程师	/
27	其他人员	谢芬	一级注册造价工程师	/
28	其他人员	冯群	一级注册造价工程师	/
29	其他人员	陈明	一级注册造价工程师	/
30	其他人员	李雅丹	一级注册造价工程师	/
31	其他人员	古翠平	一级注册造价工程师	/
32	其他人员	滕敏	一级注册造价工程师	/
33	其他人员	王亮	一级注册造价工程师	/
34	其他人员	张伟	二级注册造价工程师	/
35	其他人员	罗彬	二级注册造价工程师	/
36	其他人员	薛卫亭	二级注册造价工程师	/
37	其他人员	李静	二级注册造价工程师	/
38	其他人员	江宇力	二级注册造价工程师	/
39	其他人员	邓志钊	二级注册造价工程师	/
40	其他人员	林锦要	二级注册造价工程师	/
41	其他人员	罗子基	二级注册造价工程师	/
42	其他人员	刘榆	二级注册造价工程师	/
43	其他人员	郑元活	二级注册造价工程师	/
44	其他人员	龙云华	二级注册造价工程师	/
45	其他人员	黄丹勉	二级注册造价工程师	/
46	其他人员	丁楚锋	二级注册造价工程师	/
47	其他人员	黄旭强	二级注册造价工程师	/
48	其他人员	林惠玲	二级注册造价工程师	/
49	其他人员	姜苏	二级注册造价工程师	/
50	其他人员	黄仕亮	二级注册造价工程师	/
51	其他人员	许海良	二级注册造价工程师	/
52	其他人员	邱晓龙	二级注册造价工程师	/
53	其他人员	庄郭鸿	二级注册造价工程师	/
54	其他人员	曾亮亮	二级注册造价工程师	/
55	其他人员	黄子栓	二级注册造价工程师	/
56	其他人员	林伟旭	二级注册造价工程师	/
55	其他人员	李树基	二级注册造价工程师	/
56	其他人员	黄映娜	二级注册造价工程师	/
57	其他人员	张文强	造价员	/
58	其他人员	李顺	造价员	/
59	其他人员	石陈	造价员	/
60	其他人员	李娟	造价员	/
61	其他人员	吕达文	造价员	/
62	其他人员	曾昭湛	造价员	/
63	其他人员	陈佳恩	造价员	/



64	其他人员	刘长明	造价员	/
65	其他人员	钟佳	造价员	/
66	其他人员	陈浩瀚	造价员	/
67	其他人员	卢岭	造价员	/
68	其他人员	曾革	造价员	/
69	其他人员	张家伟	造价员	/
70	其他人员	张秋仲	造价员	/
71	其他人员	张泽炎	造价员	/

备注：合同履行期间，视工程管理需要，甲方有权要求乙方派驻人员常驻施工现场，乙方应无条件配合。

3、合同履行期间项目负责人原则上不得变更。项目拟派人员不得随意更换，如需更换，须提前征得甲方书面同意。

4、乙方拟任项目人员工作要求

(1) 按甲方通知参加工作会议，参会人员应提前沟通了解会议内容并作相应准备。

(2) 派驻现场负责人在收到甲方通知后三天内携带办公用品到甲方驻点办公，遵守甲方有关工作纪律。作为项目联络员，从事该项目造价技术管理、沟通协调等工作，负责项目推进事宜及有关任务督查督办等。施工期间，驻工地现场服务时间每周不少于1天，通过甲方智慧建设平台（电子围栏内人脸识别考勤）提供驻场服务证明，自动生成履约记录并作为信用评价依据；其余时间在甲方驻点办公。该人员无法胜任有关工作的，乙方按甲方要求及时更换。

七、乙方工作时间要求

1、设计概算复核结果文件的提交时间：接到设计概算及相关资料后7天内；

2、工程量清单及招标控制价提交时间：接到施工图纸及相关资料后15天内提交工程量清单，30天内提交招标控制价；

3、投标文件商务标部分的澄清：接到资料后3天内；

4、施工招标完成后工程量清单的复核：接到资料后15天内；

5、施工过程的计量计价（变更或签证等）审核意见：接到资料后7天内；

6、工程竣工结算审核：接到资料后30天内。

上述时间最终以甲方发的工作任务单上列明的时间为准。

上述工作时限与甲方项目组下达的《工程造价咨询任务书》不一致时，以《工程造价咨询任务书》规定的时限为准。

八、成果文件的质量要求

1、工程量清单项目编制齐全，分类清楚，不得漏项，标底价格合理；

2、设备、材料的市场询价资料要完备严谨；

3、工程量计算准确率在95%以上（含95%）；

4、结算造价与政府审计部门审定价差额应小于5%（不含5%）；

5、造价成果文件应符合国家颁布的有关法律、法规及深圳市相关主管部门发布的政策规定，并符合相关的技术规范和标准要求，做到文件清晰整齐、数据详实可靠，签字及盖章符合要求；

6、项目结算总造价应控制在批复概算内。



批复文件

深圳市发展和改革委员会文件

深发改〔2023〕801号

深圳市发展和改革委员会关于清平高速高尔夫大道出入口立交工程项目总概算的批复

市交通运输局：

报来《清平高速高尔夫大道出入口立交工程项目总概算》（国家编码：2018-440300-53-01-706674）收悉。经审核，现批复如下：

一、项目建设内容及规模

项目位于深圳龙华区观澜街道与东莞凤岗镇、塘厦镇交界处，为清平高速二期北段与高尔夫大道的相交节点。项目采用菱形及定向组合式互通立交，新建4条双车道立交匝道，总长约2.95公里（桥梁长约2.42公里），设计速度为40公里/小时；

- 1 -



新建 3 条地面循环道路总长约 1.01 公里；改造高尔夫大道长约 0.79 公里，改造环观南路长约 0.53 公里。主要包括道路、岩土、桥涵、给排水、电气、燃气、交通等工程。具体如下：

1. 道路工程。改造现状机动车道约 12818 平方米，局部拓宽或新建机动车道约 42330 平方米，新建非机动车道约 4297 平方米、人行道约 9985 平方米。主线机动车道和地面循环车道均采用改性沥青混凝土面层，结构层厚度分别为 87 厘米和 80 厘米；非机动车道结构层厚度 32 厘米；人行道铺装结构层厚度 35 厘米。

2. 岩土工程。包括地基处理（换填片石+路基土、水泥搅拌桩复合地基等）、边坡防护工程（钢筋混凝土挡墙（悬臂式、扶壁式）、重力式挡墙（衡重式挡墙、护肩墙）、桩板式挡墙、人字形骨架、三维加筋网垫植草等）、支护工程（木板撑、钢板桩、支护桩+旋喷桩、钢板桩等）。

3. 桥涵工程。主要为新建匝道立交桥共 8 座，总长约 2420 米，总面积约 28366 平方米；上部结构采用预应力混凝土现浇梁、钢箱梁等，下部结构采用花瓶墩、重力式桥台等；部分匝道一侧设置高 4 米直立式声屏障约 663 米；新建 3 孔钢筋混凝土箱涵约 15.39 米，尺寸为 $(6 \sim 8) \times 5.33$ 米。

4. 给排水工程。包括给水、再生水、雨水和污水工程。新建给排水管道、检查井和消火栓等。

5. 电气工程。包括电力、通信及照明工程。新建箱式变电站、电缆沟、路灯、人（手）孔井等，敷设 BWFRP 电缆保护管和 PVC



通信保护管。

6. 燃气工程。新建燃气管线，管材采用 PE100 管。

7. 景观绿化工程。绿化总面积约 46359 平方米。

8. 交通工程。包括交通设施（拆除并新建各类交通标志牌、标线、防护隔离设施等）、交通监控（新建供电设备、路口交通监控机柜、交通信号系统、闭路监控等）、交通疏解工程（新建临时交通设施和围挡等）。

9. 治超点工程。包括高尔夫大道东往西方向和环观南路北往南方向的 2 个监测点，含检测设备、道路改造及电气工程等。

10. 其他工程。包括海绵城市、水土保持、电力和通信迁改工程。

二、投资总概算及资金来源

项目概算总投资 63011.00 万元，其中，工程费用 53969.15 万元，工程建设其他费用 6041.39 万元，预备费 3000.46 万元（详见附件）。资金来源为市政府投资。

三、下一阶段工作要求

（一）根据《政府投资条例》《深圳经济特区政府投资项目管理条例》《深圳市政府投资建设项目施工许可管理规定》和本批复的有关要求，抓紧开展各项准备工作，并于本批复印发之日起一年内开工建设。

（二）严控资金规模，提高资金使用效益，不得擅自改变建设内容或提高建设标准。绿化工程应从严从紧控制，依法依规报



批。严格各项管理制度，提高安全生产意识，杜绝各种安全隐患，切实确保安全生产。

（三）根据《深圳市政府投资项目验收管理暂行办法》，在项目竣工决算审核后，及时向我委申请办理项目验收。

附件：清平高速高尔夫大道出入口立交工程项目总概算汇总表

深圳市发展和改革委员会
2025年8月21日



5、12 号、13 号地块配套工程项目全过程造价咨询服务

中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：44038120230045002001

标段名称：12号、13号地块配套工程项目全过程造价咨询服务

建设单位：深圳市深汕国际汽车城（集团）有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司

中标价：115.075770万元

中标工期：按招标文件要求

项目经理(总监)：



本工程于 2023-11-09 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标， 2023-12-18 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2023-12-21

钟建安

查验码：9845429176793058 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>



合同

栋造字 2024-0106

合同编号: QCC-HT-2024-037

12 号、13 号地块配套工程项目全过程造价咨询 服务合同

项目名称: 12 号、13 号地块配套工程项目全过程造价咨询
服务

项目地点: 深圳市深汕特别合作区

甲 方: 深圳市深汕国际汽车城(集团)有限公司

乙 方: 深圳市栋森工程项目管理有限公司

签订时间: 2024 年 1 月 18 日



第一部分 合同协议书

甲方（项目委托人）：深圳市深汕国际汽车城（集团）有限公司

乙方（项目咨询人）：深圳市栋森工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及其他法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，甲方、乙方就工程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、甲方委托乙方为以下工程提供建设工程造价咨询服务：

工程名称：12号、13号地块配套工程项目全过程造价咨询服务

工程地点：深汕特别合作区鹅埠镇，深汕大道以南、厦深铁路以北、通港大道东西两侧。

工程规模：项目位于深汕特别合作区鹅埠镇，深汕大道以南、厦深铁路以北、通港大道东西两侧。项目占地面积约 578600 平方米，12 号地块占地面积约 229000 平方米，13 号地块占地面积约 349600 平方米，片区多为山地丘陵地貌，地形高差较大，12 号地块最大高差约 78 米，13 号地块最大高差约 45 米，项目计划挖方约 320 万方，填方约 160 万方，弃方约 160 万方。

二、咨询工作内容：主要工作内容均为包括但不限于工程概算审核、二类费招标控制价编制（不含建设单位管理费、交易服务费、造价咨询费、招标代理费、淤泥渣土弃置费及行政缴费部分等）、施工阶段全过程造价控制及结算审核，配合审计与复审等，具体工作如下：

☑1、工程概算的编制或审核（包括但不限于（1）配合估算与方案比选；（2）概算审核。）工作。

☑2、施工阶段全过程造价控制（包括但不限于（1）模拟清单编制、预算工程量清单编制或审核；（2）招标配合、清单更新编制与核对；（3）提供主要材料数量及价格清单；（4）提供主要设备清单及单价；（5）参与施工过程中的工程量及工程进度款支付的审核工作；（6）参与工程变更及现场签证的计量、计价审核工作；（7）协助甲方向相关审计部门报备工程变更；（8）审核工程竣工结算资料，结算一审、配合二审[审计]；（9）参与



全过程成本控制，主动、及时地发现并向甲方汇报任何可能影响投资的事项，提出相关改善建议；（10）结算完成后，协助甲方进行经济技术指标分析；（11）甲方合理要求办理的与本工程造价咨询服务有关的其他一切事务）工作。

- ☒3、工程预算的编制或审核
- ☒4、工程结算的编制或审核
- ☒5、工程量清单、招标控制价的编制或审核
- ☒6、提供 1 套斯维尔计价软件密码锁和 1 套广联达算量软件密码锁
- ☒7、对工程造价进行监控和提供有关工程造价信息资料

三、合同费用及支付方式：

本项目为固定费率合同，合同签约总价为人民币（大写）壹佰壹拾伍万零柒佰伍拾柒元柒角（¥1,150,757.70 元），税率为 6%，不含税金额为人民币（大写）壹佰零捌万伍仟陆佰贰拾元肆角柒分（¥1,085,620.47 元），税金金额为人民币（大写）陆万伍仟壹佰叁拾柒元贰角叁分（¥65,137.23 元），如因国家政策变化或税率调整，合同总价不变，税金作相应调整。

本合同为固定费率合同，合同签约总价由合同基本费用（合同签约总价的 90%）和合同绩效费用（合同签约总价的 10%）组成。合同绩效费用根据项目最终履约评价结果在最后一次付款统一支付。最终履约评价得分 80 分及以上绩效费用按 100% 支付，得分 60 分及以上、80 分以下绩效费用按 50% 支付，低于 60 分绩效费用不予支付。

双方明确确认，履约评价由甲方根据《广东深汕投资控股集团有限公司合同履约评价管理办法》结合乙方履约情况单方面做出，乙方对此予以认可和确认。

1. 基本费用支付：

- （1）自签订合同 30 天内支付合同基本费用的 10%。
- （2）完成总承包预算及招标工程量清单编制（指项目总投资范围内 1. 通过下浮率招标签订的合同；2. 或通过模拟清单招标签订的合同；3. 或合同中专业工程暂估价及模拟清单的部分；4. 或甲方认为有必要需编制施工图预算的），经甲方确认后支付合同基本费用的 30%。
- （3）完成总承包工程合同结算一审工作，经甲方确认后，支付合同基本费用的 40%；



各
关
于

当事人另行约定的除外。如因乙方出具的咨询报告和意见不符合法律法规或相关规范的要求造成甲方损失的，由乙方承担赔偿责任。

十、乙方利用甲方提供的资料完成的新的技术报告，属于甲方；甲方利用乙方的工作成果完成的新的技术成果，属于甲方。

十一、本合同一式壹拾贰份，具有同等法律效力，甲方执捌份，乙方执肆份。

十二、本合同自双方法定代表人或授权代表人签字并加盖公章或合同专用章之日起生效。

(以下无正文)

甲方：深圳市深汕国际汽车城（集团）有限公司（盖章） 乙方：深圳市栋森工程项目管理有限公司（盖章）

地址：深圳市深汕特别合作区鹅埠镇深汕西会展中心 3 楼 地址：深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河三路 7 号中海慧智大厦 1 栋

法定代表人



或委托代理人（签字或盖章）：

电话：0755-22106008

开户银行：交通银行股份有限公司深汕特别合作区支行

账号：443066292013005674037

签订时间：2024 年 1 月 18 日

法定代表人



或委托代理人（签字或盖章）：

电话：0755-25725288

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳盐田支行

账号：44250100003500002096



人员证明文件

附件四：拟投入团队成员名单

序号	姓名	职务	职称	主要简历、经验及承担过的项目
1	杨中保	项目负责人	正高级工程师	1995年7月毕业于大连理工大学（本科）工业与民用建筑专业；1998年3月至2011年7月就职于深圳市审计局政府投资审计专业局担任审计组长；2011年8月至2014年7月就职于深圳市确正工程造价咨询有限公司土建部担任总工程师；2014年8月至今就职于深圳市栋森工程项目管理有限公司担任项目负责人。 主要承担过的项目： 1、罗湖区笋岗街道城建梅园片区城市更新单元项目（01-01地块）上部工程（含地下室工程）全过程造价咨询及造价总协调服务 2、龙华区管网提质增效工程（二期）造价咨询 3、龙华区妇幼保健院项目（造价咨询）
2	吴慧博	技术负责人	高级工程师	1989年7月毕业于南通职业大学（专科）工业与民用建筑专业；2002年12月毕业于中共广东省委党校（本科）行政管理专业；1989年9月至1998年5月就职于南通房管局基建科担任技术员；1998年6月至2003年7月就职于深圳市罗湖区建设局担任专业工程师；2003年8月至今就职于深圳市栋森工程项目管理有限公司担任技术负责人。 主要承担过的项目： 1、深圳市龙岗区中医院医疗综合大楼项目造价咨询 2、新区人民医院新外科大楼工程造价咨询 3、龙岗区人民医院扩建项目-深圳市龙岗区健康管理服务中心大楼造价咨询
3	刘冰	土建专业负责人	工程师	2009年6月毕业于湖南工学院（专科）工程造价专业；2009年7月至今就职于深圳市栋森工程项目管理有限公司担任土建专业负责人。 主要承担过的项目： 1、深圳市坂银通道工程造价咨询服务2标 2、坂田街道环城路快速化改造工程（吉华路-坂澜大道）造价咨询 3、茅洲河（光明新区）水环境综合整治工程项目-水质净化厂生态补水工程全过程造价咨询
4	冯群	安装专业负责人	工程师	2011年6月毕业于深圳职业技术学院（专科）建筑电气工程技术专业；2018年12月毕业于北京交通大学（本科）工程管理专业；2011年7月就职于深圳市栋森工程项目管理有限公司担任安装专业负责人。 主要承担过的项目： 1、深圳技术大学建设项目（一期）工程造价咨询I标 2、华富村东、西区旧住宅区改造项目全过程造价咨询服务II标段 3、罗湖区笋岗街道城建梅园片区城市更新单元项目（01-01地块）上部工程（含地下室工程）全过程造价咨询及造价总协调服务 4、清华大学深圳国际校区（一期）工程项目全过程造价咨询服务 5、区档案馆建设项目造价咨询 6、福田区群众文化中心项目全过程造价咨询服务 7、南山外国语学校（集团）深汕学校（九年一贯制）项目全过程造价咨询服务 8、观湖保障性住房造价咨询
5	贺小英	土建专业工程师	高级工程师	2002年7月毕业于长沙建筑工程学校（专科）工程造价专业；2014年7月毕业于深圳大学（本科）工程管理专业；2022年04月至今就职于深圳市栋森工程项目管理有限公司担任土建专业工程师。 主要承担过的项目：



				1、光明十三号线项目产业地块（一期）造价咨询采购 2、南山区 T208-0054 地块项目造价咨询服务采购
6	朱云峰	土建专业工程师	高级工程师	2011 年 7 月毕业于安徽审计职业学院（专科）工程造价专业；2014 年 7 月毕业于合肥工业大学（本科）工程造价专业；2012 年 3 月至 2017 年 1 月就职于淮南仁爱天鹅湾置业有限公司担任造价工程师；2017 年 2 月至今就职于深圳市栋森工程项目管理有限公司担任土建专业工程师。 主要承担过的项目： 1、区档案馆建设项目造价咨询 2、深圳市龙岗区中医院医疗综合大楼项目造价咨询 3、光明十三号线项目产业地块（一期）造价咨询采购 4、南山区 T208-0054 地块项目造价咨询服务采购
7	罗瑞佳	土建专业工程师	高级工程师	1987 年 7 月毕业于同济大学（本科）桥梁工程专业；2021 年 7 月至今就职于深圳市栋森工程项目管理有限公司担任土建专业工程师。 主要承担过的项目： 1、光明十三号线项目产业地块（一期）造价咨询采购 2、南山区 T208-0054 地块项目造价咨询服务采购
8	吴战强	土建专业工程师	高级工程师	1993 年 6 月毕业于郑州工学院（本科）工业与民用建筑专业；2017 年 11 月至 2019 年 7 月就职于深圳市合创建设工程顾问有限公司担任专业工程师；2019 年 8 月至今就职于深圳市栋森工程项目管理有限公司担任土建专业工程师。 主要承担过的项目： 1、南山科技创新中心（留仙洞六街坊）工程造价咨询一标段 2、华富村东、西区旧住宅区改造项目全过程造价咨询服务 II 标段 3、罗湖区笋岗街道城建梅园片区城市更新单元项目（01-01 地块）上部工程（含地下室工程）全过程造价咨询及造价总协调服务 4、宝龙街道锦龙九年一贯制学校新建工程造价咨询
9	刘利杰	土建专业工程师	高级工程师	1995 年 7 月毕业于哈尔滨建筑大学（本科）房地产经营与管理专业；2023 年 1 月至今就职于深圳市栋森工程项目管理有限公司担任土建专业工程师。 主要承担过的项目： 1、光明十三号线项目产业地块（一期）造价咨询采购 2、南山区 T208-0054 地块项目造价咨询服务采购
10	陈丽军	土建专业工程师	高级工程师	2002 年 6 月毕业于天津理工学院（专科）工程造价管理专业；2012 年 6 月毕业于广东石油化工学院（本科）土木工程专业；2020 年 3 月至今就职于深圳市栋森工程项目管理有限公司担任土建专业工程师。 主要承担过的项目： 1、光明十三号线项目产业地块（一期）造价咨询采购 2、南山区 T208-0054 地块项目造价咨询服务采购
11	牛凯	土建专业工程师	高级工程师	2001 年 7 月毕业于湖南大学（本科）工业与民用建筑专业；2021 年 2 月至今就职于深圳市栋森工程项目管理有限公司担任土建专业工程师。 主要承担过的项目： 1、光明十三号线项目产业地块（一期）造价咨询采购 2、南山区 T208-0054 地块项目造价咨询服务采购
12	谢芬	土建专业工程师	工程师	2004 年 6 月毕业于天津大学（本科）化学工程与工艺专业；2022 年 1 月至今就职于深圳市栋森工程项目管理有限公司担任土建专业工程师。 主要承担过的项目：



				1、光明十三号线项目产业地块（一期）造价咨询采购 2、南山区 T208-0054 地块项目造价咨询服务采购
13	余时站	土建专业工程师	工程师	2014 年 7 月毕业于江西应用技术职业学院（专科）工程造价专业；2022 年 8 月至今就职于深圳市栋森工程项目管理有限公司担任土建专业工程师。 主要承担过的项目： 1、光明十三号线项目产业地块（一期）造价咨询采购 2、南山区 T208-0054 地块项目造价咨询服务采购
14	吴春丽	土建专业工程师	工程师	2016 年 7 月毕业于沈阳建筑大学（本科）工程造价专业；2016 年 8 月至今就职于深圳市栋森工程项目管理有限公司担任土建专业工程师。 主要承担过的项目： 1、宝安区工人文化宫（工人职工服务中心）建设工程（建设阶段）全过程造价咨询服务 2、南湖碧城（鹅埠片区南门河安置区）一期工程
15	肖艳红	土建专业工程师	经济师	2014 年 6 月毕业于华中农业大学（本科）建筑经济管理专业；2022 年 7 月至今就职于深圳市栋森工程项目管理有限公司担任土建专业工程师。 主要承担过的项目： 1、光明十三号线项目产业地块（一期）造价咨询采购 2、南山区 T208-0054 地块项目造价咨询服务采购
16	朱省林	土建专业工程师	工程师	1986 年 7 月毕业于中国有色第十建设公司职工高等专科学校（专科）工业与民用建筑专业；1990 年 6 月毕业于重庆建筑工程学院（本科）建筑学专业；2021 年 11 月至今就职于深圳市栋森工程项目管理有限公司担任土建专业工程师。 主要承担过的项目： 1、光明十三号线项目产业地块（一期）造价咨询采购 2、南山区 T208-0054 地块项目造价咨询服务采购
17	李利平	土建专业工程师	工程师	1991 年 7 月毕业于邵阳工业专科学校（专科）工业与民用建筑专业；1991 年 7 月至 1996 年 5 月就职于湖南省第四建筑工程有限公司担任专业工程师；1996 年 6 月至 2006 年 5 月就职于深圳市深龙岗建设监理有限公司担任监理工程师；2006 年 6 月至 2019 年 1 月就职于北京远达国际观察管理咨询有限公司深圳分公司担任总监理工程师；2019 年 1 月至今就职于深圳市栋森工程项目管理有限公司担任土建专业工程师。 主要承担过的项目： 1、光明十三号线项目产业地块（一期）造价咨询采购 2、南山区 T208-0054 地块项目造价咨询服务采购
18	郭青山	土建专业工程师	工程师	2010 年 1 月毕业于大连理工大学（专科）土木工程专业；2015 年 11 月至今就职于深圳市栋森工程项目管理有限公司担任土建专业工程师。 主要承担过的项目： 1、光明十三号线项目产业地块（一期）造价咨询采购 2、南山区 T208-0054 地块项目造价咨询服务采购
19	徐洪敏	土建专业工程师	经济师	1992 年 7 月毕业于哈尔滨建筑工程学院（本科）工民建专业；1992 年 9 月至 2000 年 7 月就职于河南金鼎建筑经济咨询公司合同预算科担任专业工程师；2001 年 8 月至 2002 年 12 月就职于深圳市诚朴工程造价咨询有限公司预算部担任预算员；2003 年 1 月至 2017 年 4 月就职于深圳市栋森工程项目管理有限公司担任土建专业工程师；2017 年 5 月至 2019 年 3 月就职于贵州理工建设顾问有限公司担任土



				建专业工程师；2019年4月至今深圳市栋森工程项目管理有限公司担任土建专业工程师。 主要承担过的项目： 1、富安东路市政工程（平安大道~凤凰大道）造价咨询 2、龙岗区骨科医院二期工程造价咨询
20	尹仕思	土建专业工程师	助理工程师	2011年6月毕业于南京工程学院（本科）土木工程专业；2022年6月至今就职于深圳市栋森工程项目管理有限公司担任土建专业工程师。 主要承担过的项目： 1、光明十三号线项目产业地块（一期）造价咨询采购 2、南山区 T208-0054 地块项目造价咨询服务采购
21	陈锴林	土建专业工程师	助理工程师	2015年6月毕业于广东工业大学华立学院（本科）工程管理专业；2015年7月至今就职于深圳市栋森工程项目管理有限公司担任土建专业工程师。 主要承担过的项目： 1、宝安区工人文化宫（工人职工服务中心）建设工程（建设阶段）全过程造价咨询服务 2、南湖碧城（鹅埠片区南门河安置区）一期工程
22	邱长海	土建专业工程师	/	2009年7月毕业于新余高等专科学校（专科）市场营销专业；2019年1月毕业于西安交通大学（本科）土木工程专业；2020年4月至今就职于深圳市栋森工程项目管理有限公司担任土建专业工程师。 主要承担过的项目： 1、光明十三号线项目产业地块（一期）造价咨询采购 2、南山区 T208-0054 地块项目造价咨询服务采购
23	田原	土建专业工程师	/	2011年7月毕业于西南大学（本科）纺织工程专业；2011年8月至今就职于深圳市栋森工程项目管理有限公司担任土建专业工程师。 主要承担过的项目： 1、宝安区工人文化宫（工人职工服务中心）建设工程（建设阶段）全过程造价咨询服务 2、南湖碧城（鹅埠片区南门河安置区）一期工程
24	莫丹	土建专业工程师	/	2012年6月毕业于湖南工学院（专科）工程造价专业；2020年1月毕业于重庆大学（本科）工程管理专业；2018年5月至今就职于深圳市栋森工程项目管理有限公司担任土建专业工程师。 主要承担过的项目： 1、光明十三号线项目产业地块（一期）造价咨询采购 2、南山区 T208-0054 地块项目造价咨询服务采购
25	周金龙	土建专业工程师	/	2012年6月毕业于湖南理工学院（本科）土木工程专业；2022年7月至今就职于深圳市栋森工程项目管理有限公司担任土建专业工程师。 主要承担过的项目： 1、光明十三号线项目产业地块（一期）造价咨询采购 2、南山区 T208-0054 地块项目造价咨询服务采购
26	陈志鹏	土建专业工程师	/	2015年6月毕业于广州南洋理工职业学院（专科）工程造价专业；2017年10月至今就职于深圳市栋森工程项目管理有限公司担任土建专业工程师。 主要承担过的项目： 1、光明十三号线项目产业地块（一期）造价咨询采购 2、南山区 T208-0054 地块项目造价咨询服务采购
27	古翠平	安装专业	工程师	2013年6月毕业于广东水利电力职业技术学院（专科）工程造价专业；2020年3月至今就职于深圳市栋森工程项目管理有限公司担任



		工程师		<p>安装专业工程师。</p> <p>主要承担过的项目：</p> <p>1、宝安区工人文化宫（工人职工服务中心）建设工程（建设阶段）全过程造价咨询服务</p> <p>2、南湖碧城（鹅埠片区南门河安置区）一期工程</p>
28	王一清	安装专业工程师	工程师	<p>1989年7月毕业于南昌水利水电专科学校（专科）水电站机电专业；2013年7月至2019年4月就职于深圳市金钢建设监理有限公司担任专业工程师；2019年5月至今就职于深圳市栋森工程项目管理有限公司担任安装专业工程师。</p> <p>主要承担过的项目：</p> <p>1、南山科技创新中心（留仙洞六街坊）工程造价咨询一标段</p> <p>2、华富村东、西区旧住宅区改造项目全过程造价咨询服务II标段</p> <p>3、罗湖区笋岗街道城建梅园片区城市更新单元项目（01-01地块）上部工程（含地下室工程）全过程造价咨询及造价总协调服务</p> <p>4、宝龙街道锦龙九年一贯制学校新建工程造价咨询</p>
29	陈明	安装专业工程师	工程师	<p>2009年6月毕业于兰州理工大学技术工程学院（本科）材料成型及控制工程专业；2020年7月至今就职于深圳市栋森工程项目管理有限公司担任安装专业工程师。</p> <p>主要承担过的项目：</p> <p>1、光明十三号线项目产业地块（一期）造价咨询采购</p> <p>2、南山区 T208-0054 地块项目造价咨询服务采购</p>
30	滕敏	安装专业工程师	助理工程师	<p>2018年7月毕业于广西财经学院（本科）工程造价专业；2017年7月至今就职于深圳市栋森工程项目管理有限公司担任安装专业工程师。</p> <p>主要承担过的项目：</p> <p>1、宝安区工人文化宫（工人职工服务中心）建设工程（建设阶段）全过程造价咨询服务</p> <p>2、南湖碧城（鹅埠片区南门河安置区）一期工程</p>
31	王亮	安装专业工程师	/	<p>2002年6月毕业于江西农业大学（专科）机电专业；2022年5月至今就职于深圳市栋森工程项目管理有限公司担任安装专业工程师。</p> <p>主要承担过的项目：</p> <p>1、光明十三号线项目产业地块（一期）造价咨询采购</p> <p>2、南山区 T208-0054 地块项目造价咨询服务采购</p>
32	罗彬	土建专业工程师	高级工程师	<p>2000年6月毕业于湖南有色金属职工大学（专科）工业与民用建筑专业；2017年8月毕业于北京交通大学（本科）工程管理专业；2000年8月至2003年5月就职于深圳市罗湖区建设工程造价管理站担任项目工程师；2003年6月至今就职于深圳市栋森工程项目管理有限公司担任土建专业工程师。</p> <p>主要承担过的项目：</p> <p>1、罗湖区笋岗街道城建梅园片区城市更新单元项目（01-01地块）上部工程（含地下室工程）全过程造价咨询及造价总协调服务</p> <p>2、区档案馆建设项目造价咨询</p>
33	张伟	土建专业工程师	高级工程师	<p>2003年6月毕业于天津职业大学（专科）工程管理专业；2017年6月毕业于北京交通大学（本科）工程管理专业；2003年7月至今就职于深圳市栋森工程项目管理有限公司担任土建专业工程师。</p> <p>主要承担过的项目：</p> <p>1、深圳技术大学建设项目（一期）工程造价咨询I标</p> <p>2、华富村东、西区旧住宅区改造项目全过程造价咨询服务II标段</p> <p>3、罗湖区笋岗街道城建梅园片区城市更新单元项目（01-01地块）上部工程（含地下室工程）全过程造价咨询及造价总协调服务</p>



				4、清华大学深圳国际校区（一期）工程项目全过程造价咨询服务 5、区档案馆建设项目造价咨询 6、福田区群众文化中心项目全过程造价咨询服务 7、观湖保障性住房造价咨询
34	江宇力	土建专业工程师	高级工程师	2002年6月毕业于深圳职业技术学院（专科）工程管理与财务专业；2017年6月毕业于北京交通大学（本科）工程管理专业；2002年7月至今就职于深圳市栋森工程项目管理有限公司担任土建专业工程师。 主要承担过的项目： 1、塘明路北段（华夏二路-光辉大道）市政工程造价咨询 2、田园路（楼岗大道-公明北环）市政工程造价咨询 3、丹梓北路（深汕公路至淡水河段）道路工程（造价咨询）
35	李静	土建专业工程师	工程师	2004年6月毕业于湖南师范大学（本科）新闻学专业；2016年6月毕业于湖南科技大学（本科）土木工程专业；2004年7月至今就职于深圳市栋森工程项目管理有限公司担任土建专业工程师。 主要承担过的项目： 1、南山外国语学校（集团）深汕学校（九年一贯制）项目全过程造价咨询服务 2、华富村东、西区旧住宅区改造项目全过程造价咨询服务 II 标段 3、罗湖区笋岗街道城建梅园片区城市更新单元项目（01-01 地块）上部工程（含地下室工程）全过程造价咨询及造价总协调服务 4、清华大学深圳国际校区（一期）工程项目全过程造价咨询服务 5、区档案馆建设项目造价咨询 6、福田区群众文化中心项目全过程造价咨询服务
36	薛卫亭	土建专业工程师	工程师	2010年6月毕业于江海职业技术学院（专科）工程造价专业；2017年6月毕业于北京交通大学（本科）工程管理专业；2010年8月至今就职于深圳市栋森工程项目管理有限公司担任土建专业工程师。 主要承担过的项目： 1、南山外国语学校（集团）深汕学校（九年一贯制）项目全过程造价咨询服务 2、华富村东、西区旧住宅区改造项目全过程造价咨询服务 II 标段 3、区档案馆建设项目造价咨询 4、福田区群众文化中心项目全过程造价咨询服务 5、深圳技术大学建设项目（一期）工程造价咨询 I 标 6、观湖保障性住房造价咨询
37	黄旭强	土建专业工程师	工程师	2011年6月毕业于广州城建职业学院（专科）工程造价专业；2022年5月至今就职于深圳市栋森工程项目管理有限公司担任土建专业工程师。 主要承担过的项目： 1、光明十三号线项目产业地块（一期）造价咨询采购 2、南山区 T208-0054 地块项目造价咨询服务采购
38	林锦要	土建专业工程师	工程师	2011年6月毕业于广州城建职业学院（专科）工程造价专业；2011年7月至今就职于深圳市栋森工程项目管理有限公司担任土建专业工程师。 主要承担过的项目： 1、区档案馆建设项目造价咨询 2、宝安区工人文化宫（工人职工服务中心）建设工程（建设阶段）全过程造价咨询服务 3、南湖碧城（鹅埠片区南门河安置区）一期工程
39	龙云华	土建	助理工	2017年7月毕业于江西应用科技学院（专科）工程造价专业；2017



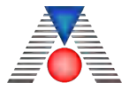
		专业 工程师	程 师	年 8 月至今就职于深圳市栋森工程项目管理有限公司担任土建专业工程师。 主要承担过的项目： 1、光明十三号线项目产业地块（一期）造价咨询采购 2、南山区 T208-0054 地块项目造价咨询服务采购
40	郑元活	土建 专业 工程 师	助理工 程师	2016 年 6 月毕业于广东环境保护工程职业学院（专科）建筑工程技术专业；2016 年 7 月至今就职于深圳市栋森工程项目管理有限公司担任土建专业工程师。 主要承担过的项目： 1、光明十三号线项目产业地块（一期）造价咨询采购 2、南山区 T208-0054 地块项目造价咨询服务采购
41	庄郭鸿	安装 专业 工程 师	助理工 程师	2009 年 6 月毕业于深圳市职业技术学院（专科）工程造价专业；2009 年 7 月至今就职于深圳市栋森工程项目管理有限公司担任安装专业工程师。 主要承担过的项目： 1、罗湖区笋岗街道城建梅园片区城市更新单元项目（01-01 地块）上部工程（含地下室工程）全过程造价咨询及造价总协调服务 2、区档案馆建设项目造价咨询
42	曾亮亮	安装 专业 工程 师	助理工 程师	2017 年 6 月毕业于新余学院（本科）工程造价专业；2017 年 7 月至今就职于深圳市栋森工程项目管理有限公司担任安装专业工程师。 主要承担过的项目： 1、宝安区工人文化宫（工人职工服务中心）建设工程（建设阶段）全过程造价咨询服务 2、南湖碧城（鹅埠片区南门河安置区）一期工程
43	黄子栓	安装 专业 工程 师	助理工 程师	2019 年 6 月毕业于广东城建职业学院（专科）工程造价专业；2019 年 7 月至今就职于深圳市栋森工程项目管理有限公司担任安装专业工程师。 主要承担过的项目： 1、宝安区工人文化宫（工人职工服务中心）建设工程（建设阶段）全过程造价咨询服务 2、南湖碧城（鹅埠片区南门河安置区）一期工程
44	林伟旭	安装 专业 工程 师	/	2013 年 6 月毕业于汕头市潮阳建筑职业技术学院（专科）建筑工程施工专业；2013 年 7 月至今就职于深圳市栋森工程项目管理有限公司任安装专业工程师。 主要承担过的项目： 1、深圳技术大学建设项目（一期）工程造价咨询 I 标 2、南山外国语学校（集团）深汕学校（九年一贯制）项目全过程造价咨询服务
45	李树基	安装 专业 工程 师	/	2020 年 6 月毕业于广东工业大学华立学院（本科）工程造价专业；2023 年 4 月至今就职于深圳市栋森工程项目管理有限公司担任安装专业工程师。 主要承担过的项目： 1、光明十三号线项目产业地块（一期）造价咨询采购 2、南山区 T208-0054 地块项目造价咨询服务采购
46	张文明	市政 专业 工程 师	高级工 程师	2004 年 6 月毕业于天津理工大学（本科）工程管理专业；2004 年 7 月至今就职于深圳市栋森工程项目管理有限公司担任市政专业工程师。 主要承担过的项目： 1、区档案馆建设项目造价咨询 2、福田区群众文化中心项目全过程造价咨询服务



				3、观湖保障性住房造价咨询
47	陈佳恩	装饰专业工程师	高级工程师	2010年7月毕业于肇庆工商职业技术学院（专科）建筑工程管理专业；2010年8月至今就职于深圳市栋森工程项目管理有限公司担任装饰专业工程师。 主要承担过的项目： 1、区档案馆建设项目造价咨询
48	曾昭湛	装饰专业工程师	工程师	2005年7月毕业于汕头职业技术学院（专科）建筑工程管理专业；2005年9月至今就职于深圳市栋森工程项目管理有限公司担任装饰专业工程师。 主要承担过的项目： 4、华富村东、西区旧住宅区改造项目全过程造价咨询服务II标段 5、清华大学深圳国际校区（一期）工程项目全过程造价咨询服务 6、区档案馆建设项目造价咨询
49	李顺	装饰专业工程师	工程师	2011年6月毕业于湖南交通职业技术学院（专科）建筑装饰工程技术专业；2017年6月毕业于北京交通大学（本科）工程管理专业；2011年8月至今就职于深圳市栋森工程项目管理有限公司担任装饰专业工程师。 主要承担过的项目： 1、南山外国语学校（集团）深汕学校（九年一贯制）项目全过程造价咨询服务 2、华富村东、西区旧住宅区改造项目全过程造价咨询服务II标段 3、清华大学深圳国际校区（一期）工程项目全过程造价咨询服务 4、区档案馆建设项目造价咨询 5、福田区群众文化中心项目全过程造价咨询服务 6、深圳技术大学建设项目（一期）工程造价咨询I标
50	李娟	土建专业工程师	工程师	2005年6月毕业于天津职业大学（专科）工程（造价）管理专业；2005年7月至今就职于深圳市栋森工程项目管理有限公司担任土建专业工程师。 主要承担过的项目： 1、区档案馆建设项目造价咨询 2、观湖保障性住房造价咨询
51	石陈	土建专业工程师	工程师	2009年6月毕业于湖南交通职业技术学院（专科）公路与桥梁专业；2009年6月毕业于长沙理工大学（本科）交通土建工程专业；2009年8月至今就职于深圳市栋森工程项目管理有限公司担任土建专业工程师。 主要承担过的项目： 1、华富村东、西区旧住宅区改造项目全过程造价咨询服务II标段 2、清华大学深圳国际校区（一期）工程项目全过程造价咨询服务 3、区档案馆建设项目造价咨询 4、福田区群众文化中心项目全过程造价咨询服务
52	曾革	安装专业工程师	经济师	2001年12月毕业于中共广东省委党校（本科）经济管理专业；1995年3月至2000年12月就职于中国建筑第二工程局预算科担任安装工程师；2001年1月至2003年3月就职于深圳市金众集团物业部担任水电工程师；2003年5月至今就职于深圳市栋森工程项目管理有限公司担任安装专业工程师。 主要承担过的项目： 1、南山外国语学校（集团）深汕学校（九年一贯制）项目全过程造价咨询服务 2、华富村东、西区旧住宅区改造项目全过程造价咨询服务II标段 3、罗湖区笋岗街道城建梅园片区城市更新单元项目（01-01地块）



				上部工程（含地下室工程）全过程造价咨询及造价总协调服务 4、清华大学深圳国际校区（一期）工程项目全过程造价咨询服务 5、区档案馆建设项目造价咨询 6、福田区群众文化中心项目全过程造价咨询服务 7、观湖保障性住房造价咨询
53	张秋仲	安装专业工程师	工程师	2011年6月毕业于深圳职业技术学院（专科）建筑电气工程技术专业；2017年6月毕业于北京交通大学（本科）工程管理专业；2011年7月至今就职于深圳市栋森工程项目管理有限公司担任安装专业工程师。 主要承担过的项目： 1、华富村东、西区旧住宅区改造项目全过程造价咨询服务 II 标段 2、清华大学深圳国际校区（一期）工程项目全过程造价咨询服务 3、区档案馆建设项目造价咨询
54	卢岭	安装专业工程师	工程师	2011年6月毕业于深圳职业技术学院（专科）建筑电气工程技术专业；2017年6月毕业于北京交通大学（本科）工程管理专业；2011年7月至今就职于深圳市栋森工程项目管理有限公司担任安装专业工程师。 主要承担过的项目： 1、南山外国语学校（集团）深汕学校（九年一贯制）项目全过程造价咨询服务 2、华富村东、西区旧住宅区改造项目全过程造价咨询服务 II 标段 3、罗湖区笋岗街道城建梅园片区城市更新单元项目（01-01 地块）上部工程（含地下室工程）全过程造价咨询及造价总协调服务 4、清华大学深圳国际校区（一期）工程项目全过程造价咨询服务 5、区档案馆建设项目造价咨询 6、福田区群众文化中心项目全过程造价咨询服务 7、深圳技术大学建设项目（一期）工程造价咨询 I 标 8、观湖保障性住房造价咨询
55	张家纬	安装专业工程师	工程师	2011年6月毕业于深圳职业技术学院（专科）建筑电气工程技术专业；2011年7月至今就职于深圳市栋森工程项目管理有限公司担任安装专业工程师。 主要承担过的项目： 1、南山外国语学校（集团）深汕学校（九年一贯制）项目全过程造价咨询服务 2、华富村东、西区旧住宅区改造项目全过程造价咨询服务 II 标段 3、区档案馆建设项目造价咨询 4、福田区群众文化中心项目全过程造价咨询服务 5、深圳技术大学建设项目（一期）工程造价咨询 I 标 6、观湖保障性住房造价咨询

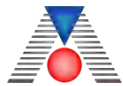


四、拟派项目团队情况

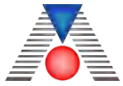
(一) 拟投入的项目团队基本情况

投标人： 深圳市栋森工程项目管理有限公司

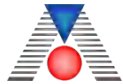
序号	姓名	职务	职称	主要简历、经验及承担过的项目
1	杨中保	项目负责人	正高级工程师	<p>1995 年 7 月毕业于大连理工大学（本科）工业与民用建筑专业；2006 年 6 月毕业于湖南大学（硕士）建筑与土木工程专业；1998 年 3 月至 2011 年 7 月就职于深圳市审计局政府投资审计专业局担任审计组长；2011 年 8 月至 2014 年 7 月就职于深圳市确正工程造价咨询有限公司土建部担任总工程师；2014 年 8 月至今就职于深圳市栋森工程项目管理有限公司担任项目负责人。</p> <p>主要承担过的项目：</p> <p>1、深圳市海洋新兴产业基地生态修复工程（围堤景观及生态湿地）全过程造价咨询</p> <p>2、罗湖区文化馆新建工程全过程造价咨询服务</p> <p>3、清平高速高尔夫大道出入口立交工程造价咨询</p> <p>4、12 号、13 号地块配套工程项目全过程造价咨询服务</p>
2	吴慧博	技术负责人	高级工程师	<p>1989 年 7 月毕业于南通职业大学（专科）工业与民用建筑专业；2002 年 12 月毕业于中共广东省委党校（本科）行政管理专业；1989 年 9 月至 1998 年 5 月就职于南通房管局基建科担任技术员；1998 年 6 月至 2003 年 7 月就职于深圳市罗湖区建设局担任专业工程师；2003 年 8 月至今就职于深圳市栋森工程项目管理有限公司担任技术负责人。</p> <p>主要承担过的项目：</p> <p>1、12 号、13 号地块配套工程项目全过程造价咨询服务</p> <p>2、石清大道二期道路工程造价咨询</p> <p>3、同胜输变电工程配建综合管廊项目全过程造价咨询</p> <p>4、深圳市龙岗区中医院医疗综合大楼项目造价咨询</p>
3	刘冰	土建专业负责人	工程师	<p>2009 年 6 月毕业于湖南工学院（专科）工程造价专业；2009 年 7 月至今就职于深圳市栋森工程项目管理有限公司担任土建专业负责人。</p> <p>主要承担过的项目：</p> <p>1、区档案馆建设项目造价咨询</p> <p>2、福田区群众文化中心项目全过程造价咨询服务</p> <p>3、后海片区市政道路及配套项目全过程造价咨询</p> <p>4、清平高速高尔夫大道出入口立交工程造价咨询</p>
4	冯群	安装专业负责人	工程师	<p>2011 年 6 月毕业于深圳职业技术学院（专科）建筑电气工程技术专业；2018 年 12 月毕业于北京交通大学（本科）工程管理专业；2011 年 7 月就职于深圳市栋森工程项目管理有限公司担任安装专业负责人。</p> <p>主要承担过的项目：</p> <p>1、深圳技术大学建设项目（一期）工程造价咨询 I 标</p> <p>2、华富村东、西区旧住宅区改造项目全过程造价咨询服务 II 标段</p> <p>3、清平高速高尔夫大道出入口立交工程造价咨询</p> <p>4、同胜输变电工程配建综合管廊项目全过程造价咨询</p>
5	柯进权	驻场工程师	工程师	<p>2013 年 6 月毕业于长春建筑学院（本科）工程造价专业；2014 年 8 月至今就职于深圳市栋森工程项目管理有限公司担任土建专业</p>



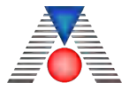
				<p>工程师。</p> <p>主要承担过的项目：</p> <p>1、南山科技创新中心（留仙洞六街坊）工程造价咨询一标段</p>
6	姜苏	驻场工程师	工程师	<p>2015 年 6 月毕业于深圳职业技术学院（专科）工程造价专业；2020 年 7 月毕业于江苏科技大学（本科）土木工程专业；2020 年 7 月毕业于江苏科技大学（本科）土木工程专业；2015 年 8 月至今就职于深圳市栋森工程项目管理有限公司担任土建专业工程师。</p> <p>主要承担过的项目：</p> <p>1、清平高速高尔夫大道出入口立交工程造价咨询</p>
7	陈丽军	土建专业工程师	高级工程师	<p>2002 年 6 月毕业于天津理工学院（专科）工程造价管理专业；2012 年 6 月毕业于广东石油化工学院（本科）土木工程专业；2020 年 3 月至今就职于深圳市栋森工程项目管理有限公司担任土建专业工程师。</p> <p>主要承担过的项目：</p> <p>1、12 号、13 号地块配套工程项目全过程造价咨询服务</p> <p>2、丹梓北路（深汕公路至淡水河段）道路工程（造价咨询）</p> <p>3、田园路（楼岗大道-公明北环）市政工程造价咨询</p> <p>4、清平高速高尔夫大道出入口立交工程造价咨询</p>
8	牛凯	土建专业工程师	高级工程师	<p>2002 年 6 月毕业于天津理工学院（专科）工程造价管理专业；2024 年 1 月毕业于中国地质大学（本科）法学专业；2021 年 2 月至今就职于深圳市栋森工程项目管理有限公司担任土建专业工程师。</p> <p>主要承担过的项目：</p> <p>1、12 号、13 号地块配套工程项目全过程造价咨询服务</p> <p>2、清平高速高尔夫大道出入口立交工程造价咨询</p> <p>3、园山街道森林防火通道建设工程全过程造价咨询</p>
9	李静	土建专业工程师	高级工程师	<p>2004 年 6 月毕业于湖南师范大学（本科）新闻学专业；2016 年 6 月毕业于湖南科技大学（本科）土木工程专业；2004 年 7 月至今就职于深圳市栋森工程项目管理有限公司担任土建专业工程师。</p> <p>主要承担过的项目：</p> <p>1、华富村东、西区旧住宅区改造项目全过程造价咨询服务 II 标段</p> <p>2、罗湖区笋岗街道城建梅园片区城市更新单元项目（01-01 地块）上部工程（含地下室工程）全过程造价咨询及造价总协调服务</p> <p>3、碧新路主线提速工程一期（碧新路跨龙平路、龙翔大道工程，碧新路下穿龙岗大道工程）造价咨询</p> <p>4、清平高速高尔夫大道出入口立交工程造价咨询</p>
10	刘利杰	土建专业工程师	高级工程师	<p>1995 年 7 月毕业于哈尔滨建筑大学（本科）房地产经营与管理专业；2023 年 1 月至今就职于深圳市栋森工程项目管理有限公司担任土建专业工程师。</p> <p>主要承担过的项目：</p> <p>1、12 号、13 号地块配套工程项目全过程造价咨询服务</p> <p>2、清平高速高尔夫大道出入口立交工程造价咨询</p>
11	李发贵	土建专业工程师	高级工程师	<p>1999 年 11 月毕业于四川工业学院（本科）建筑工程专业；2024 年 7 月至今就职于深圳市栋森工程项目管理有限公司担任土建专业工程师。</p> <p>主要承担过的项目：</p> <p>1、观澜黎光小学（全过程造价咨询）</p>
12	李利平	土建专业工程师	工程师	<p>1991 年 7 月毕业于邵阳工业专科学校（专科）工业与民用建筑专业；1991 年 7 月至 1996 年 5 月就职于湖南省第四建筑工程有限公司担任专业工程师；1996 年 6 月至 2006 年 5 月就职于深圳市深龙岗建设监理有限公司担任监理工程师；2006 年 6 月至 2019 年 1 月</p>



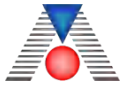
				<p>就职于北京远达国际观察管理咨询有限公司深圳分公司担任总监工程师；2019年1月至今就职于深圳市栋森工程项目管理有限公司担任土建专业工程师。</p> <p>主要承担过的项目：</p> <p>1、12号、13号地块配套工程项目全过程造价咨询服务</p> <p>2、龙华区妇幼保健院项目（造价咨询）</p> <p>3、富安东路市政工程（平安大道～凤凰大道）造价咨询</p> <p>4、清平高速高尔夫大道出入口立交工程造价咨询</p>
13	郭青山	土建专业工程师	工程师	<p>2010年1月毕业于大连理工大学（专科）土木工程专业；2024年6月毕业于湖南工业大学（本科）土木工程专业；2015年11月至今就职于深圳市栋森工程项目管理有限公司担任土建专业工程师。</p> <p>主要承担过的项目：</p> <p>1、12号、13号地块配套工程项目全过程造价咨询服务</p> <p>2、龙华区妇幼保健院项目（造价咨询）</p> <p>3、富安东路市政工程（平安大道～凤凰大道）造价咨询</p> <p>4、清平高速高尔夫大道出入口立交工程造价咨询</p>
14	肖艳红	土建专业工程师	经济师	<p>2008年6月毕业于暨南大学（专科）会计专业；2014年6月毕业于华中农业大学（本科）建筑经济管理专业；2022年7月至今就职于深圳市栋森工程项目管理有限公司担任土建专业工程师。</p> <p>主要承担过的项目：</p> <p>1、12号、13号地块配套工程项目全过程造价咨询服务</p> <p>2、清平高速高尔夫大道出入口立交工程造价咨询</p>
15	谢芬	土建专业工程师	工程师	<p>2004年6月毕业于天津大学（本科）化学工程与工艺专业；2022年1月至今就职于深圳市栋森工程项目管理有限公司担任土建专业工程师。</p> <p>主要承担过的项目：</p> <p>1、12号、13号地块配套工程项目全过程造价咨询服务</p> <p>2、清平高速高尔夫大道出入口立交工程造价咨询</p>
16	吴千千	土建专业工程师	工程师	<p>2011年7月毕业于河南财经政法大学（本科）工程管理专业；2023年8月至今就职于深圳市栋森工程项目管理有限公司担任土建专业工程师。</p> <p>主要承担过的项目：</p> <p>1、观澜黎光小学（全过程造价咨询）</p>
17	吴春丽	土建专业工程师	工程师	<p>2016年7月毕业于沈阳建筑大学（本科）工程造价专业；2016年8月至今就职于深圳市栋森工程项目管理有限公司担任土建专业工程师。</p> <p>主要承担过的项目：</p> <p>1、12号、13号地块配套工程项目全过程造价咨询服务</p> <p>2、龙华区妇幼保健院项目（造价咨询）</p> <p>3、清平高速高尔夫大道出入口立交工程造价咨询</p> <p>4、同胜输变电工程配建综合管廊项目全过程造价咨询</p>
18	谢美先	土建专业工程师	工程师	<p>2017年7月毕业于昆明理工大学津桥学院（本科）工程造价专业；2019年8月至今就职于深圳市栋森工程项目管理有限公司担任土建专业工程师。</p> <p>主要承担过的项目：</p> <p>1、南山科技创新中心（留仙洞六街坊）工程造价咨询一标段</p>
19	陈锴林	土建专业工程师	助理工程师	<p>2015年6月毕业于广东工业大学华立学院（本科）工程管理专业；2015年7月至今就职于深圳市栋森工程项目管理有限公司担任土建专业工程师。</p>



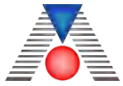
				主要承担过的项目： 1、12 号、13 号地块配套工程项目全过程造价咨询服务 2、清平高速高尔夫大道出入口立交工程造价咨询
20	丁楚锋	土建专业工程师	助理工程师	2015 年 6 月毕业于广州现代信息工程职业技术学院（专科）建筑工程技术专业；2021 年 6 月毕业于长沙学院（本科）土木工程专业；2019 年 1 月至今就职于深圳市栋森工程项目管理有限公司担任土建专业工程师。 主要承担过的项目： 1、清平高速高尔夫大道出入口立交工程造价咨询
21	郑元活	土建专业工程师	助理工程师	2016 年 6 月毕业于广东环境保护工程职业学院（专科）建筑工程技术专业；2025 年 1 月毕业于汕头大学（本科）土木工程专业；2016 年 7 月至今就职于深圳市栋森工程项目管理有限公司担任土建专业工程师。 主要承担过的项目： 1、12 号、13 号地块配套工程项目全过程造价咨询服务 2、清平高速高尔夫大道出入口立交工程造价咨询 3、同胜输变电工程配建综合管廊项目全过程造价咨询
22	刘榆	土建专业工程师	助理工程师	2020 年 7 月毕业于广东白云学院（本科）工程造价专业；2020 年 8 月至今就职于深圳市栋森工程项目管理有限公司担任土建专业工程师。 主要承担过的项目： 1、清平高速高尔夫大道出入口立交工程造价咨询
23	邱长海	土建专业工程师	/	2009 年 7 月毕业于新余高等专科学校（专科）市场营销专业；2019 年 1 月毕业于西安交通大学（本科）土木工程专业；2020 年 4 月至今就职于深圳市栋森工程项目管理有限公司担任土建专业工程师。 主要承担过的项目： 1、12 号、13 号地块配套工程项目全过程造价咨询服务 2、清平高速高尔夫大道出入口立交工程造价咨询
24	田原	土建专业工程师	/	2011 年 7 月毕业于西南大学（本科）纺织工程专业；2011 年 8 月至今就职于深圳市栋森工程项目管理有限公司担任土建专业工程师。 主要承担过的项目： 1、12 号、13 号地块配套工程项目全过程造价咨询服务 2、清平高速高尔夫大道出入口立交工程造价咨询 3、同胜输变电工程配建综合管廊项目全过程造价咨询
25	莫丹	土建专业工程师	/	2012 年 6 月毕业于湖南工学院（专科）工程造价专业；2020 年 1 月毕业于重庆大学（本科）工程管理专业；2018 年 5 月至今就职于深圳市栋森工程项目管理有限公司担任土建专业工程师。 主要承担过的项目： 1、12 号、13 号地块配套工程项目全过程造价咨询服务
26	周金龙	土建专业工程师	/	2012 年 6 月毕业于湖南理工学院（本科）土木工程专业；2022 年 7 月至今就职于深圳市栋森工程项目管理有限公司担任土建专业工程师。 主要承担过的项目： 1、12 号、13 号地块配套工程项目全过程造价咨询服务 2、清平高速高尔夫大道出入口立交工程造价咨询
27	晏展坤	土建专业工程师	/	2019 年 6 月毕业于深圳职业技术学院（专科）工程造价专业；2019 年 8 月至今就职于深圳市栋森工程项目管理有限公司担任土建专



				业工程师。 主要承担过的项目： 1、观澜黎光小学（全过程造价咨询）
28	王一清	安装专业 工程师	工程师	1989 年 7 月毕业于南昌水利水电专科学校（专科）水电站机电设备专业；2013 年 7 月至 2019 年 4 月就职于深圳市金钢建设监理有限公司担任专业工程师；2019 年 5 月至今就职于深圳市栋森工程项目管理有限公司担任安装专业工程师。 主要承担过的项目： 1、12 号、13 号地块配套工程项目全过程造价咨询服务 2、宝安纯中医治疗医院（二期）全过程造价咨询服务 3、龙华区妇幼保健院项目（造价咨询） 4、富安东路市政工程（平安大道～凤凰大道）造价咨询
29	古翠平	安装专业 工程师	工程师	2013 年 6 月毕业于广东水利电力职业技术学院（专科）工程造价专业；2016 年 7 月毕业于广东工业大学（本科）工程管理（工程造价方向）专业；2020 年 3 月至今就职于深圳市栋森工程项目管理有限公司担任安装专业工程师。 主要承担过的项目： 1、12 号、13 号地块配套工程项目全过程造价咨询服务 2、宝安纯中医治疗医院（二期）全过程造价咨询服务 3、龙华区妇幼保健院项目（造价咨询） 4、清平高速高尔夫大道出入口立交工程造价咨询
30	余时站	安装专业 工程师	工程师	2014 年 7 月毕业于江西应用技术职业学院（专科）工程造价专业；2022 年 8 月至今就职于深圳市栋森工程项目管理有限公司担任安装专业工程师。 主要承担过的项目： 1、12 号、13 号地块配套工程项目全过程造价咨询服务 2、清平高速高尔夫大道出入口立交工程造价咨询
31	曾亮亮	安装专业 工程师	工程师	2017 年 6 月毕业于新余学院（本科）工程造价专业；2017 年 7 月至今就职于深圳市栋森工程项目管理有限公司担任安装专业工程师。 主要承担过的项目： 1、12 号、13 号地块配套工程项目全过程造价咨询服务 2、清平高速高尔夫大道出入口立交工程造价咨询 3、同胜输变电工程配建综合管廊项目全过程造价咨询 4、园山街道森林防火通道建设工程全过程造价咨询
32	覃有胜	安装专业 工程师	助理工 程师	2017 年 6 月毕业于南宁学院（专科）工程造价专业；2020 年 4 月至今就职于深圳市栋森工程项目管理有限公司担任安装专业工程师。 主要承担过的项目： 1、观澜黎光小学（全过程造价咨询）
33	王亮	安装专业 工程师	/	2002 年 6 月毕业于江西农业大学（专科）机电专业；2022 年 5 月至今就职于深圳市栋森工程项目管理有限公司担任安装专业工程师。 主要承担过的项目： 1、12 号、13 号地块配套工程项目全过程造价咨询服务 2、清平高速高尔夫大道出入口立交工程造价咨询 3、同胜输变电工程配建综合管廊项目全过程造价咨询
34	陈志鹏	安装专业 工程师	/	2015 年 6 月毕业于广州南洋理工职业学院（专科）工程造价专业；2017 年 10 月至今就职于深圳市栋森工程项目管理有限公司担任安装专业工程师。



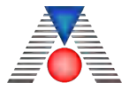
				主要承担过的项目： 1、12 号、13 号地块配套工程项目全过程造价咨询服务
35	李树基	安装专业 工程师	/	2020 年 6 月毕业于广东工业大学华立学院（本科）工程造价专业； 2023 年 4 月至今就职于深圳市栋森工程项目管理有限公司担任安 装专业工程师。 主要承担过的项目： 1、12 号、13 号地块配套工程项目全过程造价咨询服务 2、清平高速高尔夫大道出入口立交工程造价咨询
36	罗彬	土建专业 工程师	高级工 程师	2000 年 6 月毕业于湖南有色金属职工大学（专科）工业与民用建 筑专业；2017 年 8 月毕业于北京交通大学（本科）工程管理专业； 2000 年 8 月至 2003 年 5 月就职于深圳市罗湖区建设工程造价管理 站担任项目工程师；2003 年 6 月至今就职于深圳市栋森工程项 目管理有限公司担任土建专业工程师。 主要承担过的项目： 1、罗湖区笋岗街道城建梅园片区城市更新单元项目（01-01 地块） 上部工程（含地下室工程）全过程造价咨询及造价总协调服务 2、区档案馆建设项目造价咨询 3、前海片区市政道路及配套项目全过程造价咨询 4、龙岗区坪地街道环城南路改造工程（深惠路-同心中路段）造 价咨询
37	张伟	土建专业 工程师	高级工 程师	2003 年 6 月毕业于天津职业大学（专科）工程管理专业；2017 年 6 月毕业于北京交通大学（本科）工程管理专业；2003 年 7 月 至今就职于深圳市栋森工程项目管理有限公司担任土建专业工 程师。 主要承担过的项目： 1、深圳技术大学建设项目（一期）工程造价咨询 I 标 2、华富村东、西区旧住宅区改造项目全过程造价咨询服务 II 标段 3、前海片区市政道路及配套项目全过程造价咨询 4、坂田街道环城路快速化改造工程（吉华路-坂澜大道）造价咨 询
38	江宇力	土建专业 工程师	高级工 程师	2002 年 6 月毕业于深圳职业技术学院（专科）工程管理与财务专 业；2017 年 6 月毕业于北京交通大学（本科）工程管理专业；2002 年 7 月至今就职于深圳市栋森工程项目管理有限公司担任土建专 业工程师。 主要承担过的项目： 1、华富村东、西区旧住宅区改造项目全过程造价咨询服务 II 标段 2、清华大学深圳国际校区（一期）工程项目全过程造价咨询服务 3、滨河路-沿河路、深南东路等 10 条道路两侧建筑外立面整治提 升工程全过程造价咨询服务 4、清平高速高尔夫大道出入口立交工程造价咨询
39	邓志钊	土建专业 工程师	工程师	1999 年 6 月毕业于广东工业大学（专科）工业与民用建筑专业； 2007 年 1 月毕业于华南理工大学（本科）工业设计（室内环境设 计）专业；2009 年 9 月至今就职于深圳市栋森工程项目管理有限 公司担任土建专业工程师。 主要承担过的项目： 1、清平高速高尔夫大道出入口立交工程造价咨询
40	罗子基	土建专业 工程师	工程师	2008 年 6 月毕业于深圳职业技术学院（专科）工程造价专业；2020 年 4 月至今就职于深圳市栋森工程项目管理有限公司担任土建专 业工程师。 主要承担过的项目：



				1、清平高速高尔夫大道出入口立交工程造价咨询
41	薛卫亭	土建专业 工程师	工程师	2010 年 6 月毕业于江海职业技术学院（专科）工程造价/会计电算化专业；2017 年 6 月毕业于北京交通大学（本科）工程管理专业；2010 年 8 月至今就职于深圳市栋森工程项目管理有限公司担任土建专业工程师。 主要承担过的项目： 1、华富村东、西区旧住宅区改造项目全过程造价咨询服务 II 标段 2、区档案馆建设项目造价咨询 3、后海片区市政道路及配套项目全过程造价咨询 4、坂田街道环城路快速化改造工程（吉华路-坂澜大道）造价咨询
42	黄旭强	土建专业 工程师	工程师	2011 年 6 月毕业于广州城建职业学院（专科）工程造价专业；2022 年 5 月至今就职于深圳市栋森工程项目管理有限公司担任土建专业工程师。 主要承担过的项目： 1、12 号、13 号地块配套工程项目全过程造价咨询服务 2、清平高速高尔夫大道出入口立交工程造价咨询
43	林锦要	土建专业 工程师	工程师	2011 年 6 月毕业于广州城建职业学院（专科）工程造价专业；2011 年 7 月至今就职于深圳市栋森工程项目管理有限公司担任土建专业工程师。 主要承担过的项目： 1、区档案馆建设项目造价咨询 2、12 号、13 号地块配套工程项目全过程造价咨询服务 3、清平高速高尔夫大道出入口立交工程造价咨询 4、同胜输变电工程配建综合管廊项目全过程造价咨询
44	黄丹勉	土建专业 工程师	工程师	2018 年 6 月毕业于广州大学（本科）工程管理专业；2018 年 7 月至今就职于深圳市栋森工程项目管理有限公司担任土建专业工程师。 主要承担过的项目： 1、龙华区妇幼保健院项目（造价咨询） 2、清平高速高尔夫大道出入口立交工程造价咨询
45	席峰峰	安装专业 工程师	工程师	2008 年 6 月毕业于深圳职业技术学院（专科）建筑工程管理专业；2008 年 7 月至今就职于深圳市栋森工程项目管理有限公司担任安装专业工程师。 主要承担过的项目： 1、观澜黎光小学（全过程造价咨询）
46	庄郭鸿	安装专业 工程师	助理工 程师	2009 年 6 月毕业于深圳职业技术学院（专科）工程造价专业；2009 年 7 月至今就职于深圳市栋森工程项目管理有限公司担任安装专业工程师。 主要承担过的项目： 1、罗湖区笋岗街道城建梅园片区城市更新单元项目（01-01 地块）上部工程（含地下室工程）全过程造价咨询及造价总协调服务 2、区档案馆建设项目造价咨询 3、后海片区市政道路及配套项目全过程造价咨询 4、清平高速高尔夫大道出入口立交工程造价咨询
47	黄子栓	安装专业 工程师	助理工 程师	2019 年 6 月毕业于广东城建职业学院（专科）工程造价专业；2019 年 7 月至今就职于深圳市栋森工程项目管理有限公司担任安装专业工程师。 主要承担过的项目：



				1、12 号、13 号地块配套工程项目全过程造价咨询服务 2、清平高速高尔夫大道出入口立交工程造价咨询 3、同胜输变电工程配建综合管廊项目全过程造价咨询
48	张泽炎	安装专业 工程师	/	2014 年 8 月毕业于广州城建职业学院（专科）工程造价专业；2023 年 6 月毕业于长沙理工大学（本科）土木工程专业；2014 年 8 月至今就职于深圳市栋森工程项目管理有限公司任安装专业工程师。 主要承担过的项目： 1、清平高速高尔夫大道出入口立交工程造价咨询 2、同胜输变电工程配建综合管廊项目全过程造价咨询
49	林伟旭	安装专业 工程师	/	2013 年 6 月毕业于汕头市潮阳建筑职业技术学院（专科）建筑工程施工专业；2017 年 12 月毕业于北京交通大学（本科）工程管理专业；2013 年 7 月至今就职于深圳市栋森工程项目管理有限公司任安装专业工程师。 主要承担过的项目： 1、深圳技术大学建设项目（一期）工程造价咨询 I 标 2、南山外国语学校（集团）深汕学校（九年一贯制）项目全过程造价咨询服务 3、清平高速高尔夫大道出入口立交工程造价咨询 4、同胜输变电工程配建综合管廊项目全过程造价咨询
50	张文明	土建专业 工程师	高级工 程师	2004 年 6 月毕业于天津理工大学（本科）工程管理专业；2004 年 7 月至今就职于深圳市栋森工程项目管理有限公司担任市政专业工程师。 主要承担过的项目： 1、区档案馆建设项目造价咨询 2、福田区群众文化中心项目全过程造价咨询服务 3、后海片区市政道路及配套项目全过程造价咨询 4、清平高速高尔夫大道出入口立交工程造价咨询
51	曾昭湛	土建专业 工程师	工程师	2005 年 7 月毕业于汕头市职业技术学院（专科）建筑工程管理专业；2005 年 9 月至今就职于深圳市栋森工程项目管理有限公司担任土建专业工程师。 主要承担过的项目： 1、华富村东、西区旧住宅区改造项目全过程造价咨询服务 II 标段 2、清华大学深圳国际校区（一期）工程项目全过程造价咨询服务 3、清平高速高尔夫大道出入口立交工程造价咨询 4、同胜输变电工程配建综合管廊项目全过程造价咨询
52	李顺	土建专业 工程师	工程师	2011 年 6 月毕业于湖南交通职业技术学院（专科）建筑装饰工程技术专业；2017 年 6 月毕业于北京交通大学（本科）工程管理专业；2011 年 8 月至今就职于深圳市栋森工程项目管理有限公司担任土建专业工程师。 主要承担过的项目： 1、华富村东、西区旧住宅区改造项目全过程造价咨询服务 II 标段 2、清华大学深圳国际校区（一期）工程项目全过程造价咨询服务 3、清平高速高尔夫大道出入口立交工程造价咨询 4、同胜输变电工程配建综合管廊项目全过程造价咨询
53	陈浩瀚	土建专业 工程师	工程师	2011 年 6 月毕业于广州城建职业学院（专科）工程造价专业；2011 年 8 月至今就职于深圳市栋森工程项目管理有限公司担任土建专业工程师。 主要承担过的项目： 1、区档案馆建设项目造价咨询



				2、清平高速高尔夫大道出入口立交工程造价咨询
54	陈冬枋	土建专业 工程师	工程师	2012 年 6 月毕业于肇庆科技职业技术学院（专科）工程造价专业； 2014 年 8 月至今就职于深圳市栋森工程项目管理有限公司担任土 建专业工程师。 主要承担过的项目： 1、南山科技创新中心（留仙洞六街坊）工程造价咨询一标段
55	李娟	土建专业 工程师	工程师	2005 年 6 月毕业于天津职业大学（专科）工程（造价）管理专业； 2005 年 7 月至今就职于深圳市栋森工程项目管理有限公司担任土 建专业工程师。 主要承担过的项目： 1、区档案馆建设项目造价咨询 2、观湖保障性住房造价咨询 3、清平高速高尔夫大道出入口立交工程造价咨询 4、同胜输变电工程配建综合管廊项目全过程造价咨询
56	石陈	土建专业 工程师	工程师	2009 年 6 月毕业于湖南交通职业技术学院（专科）公路与桥梁专 业；2009 年 6 月毕业于长沙理工大学（本科）交通土建工程专业； 2009 年 8 月至今就职于深圳市栋森工程项目管理有限公司担任土 建专业工程师。 主要承担过的项目： 1、华富村东、西区旧住宅区改造项目全过程造价咨询服务 II 标段 2、清华大学深圳国际校区（一期）工程项目全过程造价咨询服务 3、清平高速高尔夫大道出入口立交工程造价咨询 4、同胜输变电工程配建综合管廊项目全过程造价咨询
57	张秋仲	安装专业 工程师	工程师	2011 年 6 月毕业于深圳职业技术学院（专科）建筑电气工程技术 专业；2017 年 6 月毕业于北京交通大学（本科）工程管理专业； 2011 年 7 月至今就职于深圳市栋森工程项目管理有限公司担任安 装专业工程师。 主要承担过的项目： 1、华富村东、西区旧住宅区改造项目全过程造价咨询服务 II 标段 2、清华大学深圳国际校区（一期）工程项目全过程造价咨询服务 3、清平高速高尔夫大道出入口立交工程造价咨询 4、同胜输变电工程配建综合管廊项目全过程造价咨询
58	卢岭	安装专业 工程师	工程师	2011 年 6 月毕业于深圳职业技术学院（专科）建筑电气工程技术 专业；2017 年 6 月毕业于北京交通大学（本科）工程管理专业； 2011 年 7 月至今就职于深圳市栋森工程项目管理有限公司担任安 装专业工程师。 主要承担过的项目： 1、华富村东、西区旧住宅区改造项目全过程造价咨询服务 II 标段 2、罗湖区笋岗街道城建梅园片区城市更新单元项目（01-01 地块） 上部工程（含地下室工程）全过程造价咨询及造价总协调服务 3、后海片区市政道路及配套项目全过程造价咨询 4、清平高速高尔夫大道出入口立交工程造价咨询
59	张家伟	安装专业 工程师	工程师	2011 年 6 月毕业于深圳职业技术学院（专科）建筑电气工程技术 专业；2011 年 7 月至今就职于深圳市栋森工程项目管理有限公司 担任安装专业工程师。 主要承担过的项目： 1、华富村东、西区旧住宅区改造项目全过程造价咨询服务 II 标段 2、区档案馆建设项目造价咨询 3、坂田街道环城路快速化改造工程（吉华路-坂澜大道）造价咨



				询 4、龙岗区坪地街道环城南路改造工程（深惠路-同心中路段）造价咨询
60	汤志杰	安装专业 工程师	工程师	<p>2011 年 6 月毕业于深圳职业技术学院（专科）建筑电气工程技术专业；2011 年 7 月至今就职于深圳市栋森工程项目管理有限公司担任安装专业工程师。</p> <p>主要承担过的项目：</p> <p>1、区档案馆建设项目造价咨询 2、宝安纯中医治疗医院（二期）全过程造价咨询服务 3、园山街道森林防火通道建设工程全过程造价咨询 4、坪山河干流综合整治及水质提升工程造价咨询-三洲田水综合整治工程全过程造价咨询</p>



(二) 拟派项目团队情况相关证明材料

1、杨中保

一级注册造价工程师证

	姓名: <u>杨中保</u>
	身份证号码: <u>452421197303010056</u>
	性别: <u>男</u>
	专业: <u>安装工程</u>
	聘用单位: <u>深圳市栋森工程项目管理有限公司</u>
证书编号: <u>建[造]14014400012196</u>	颁发机关盖章: 
初始注册日期: <u>2001</u> 年 <u>01</u> 月 <u>01</u> 日	发证日期: <u>2021</u> 年 <u>12</u> 月 <u>31</u> 日



使用有效期: 2025年04月30日
- 2025年07月29日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 杨中保

性 别: 男

出 生 日 期: 1973年03月01日

专 业: 安装工程

证 书 编 号: 建[造]14014400012196

有 效 期: 2022年01月01日-2025年12月31日

聘 用 单 位: 深圳市栋森工程项目管理有限公司



个人签名:

杨中保

签名日期:

2025.4.30



发证日期: 2022年12月31日





中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

[首页](#) [监管动态](#) [数据服务](#) [信用建设](#) [建筑工人](#) [政策法规](#) [电子证照](#) [问题解答](#) [网站动态](#)

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看 

杨中保

证件类型	居民身份证	证件号码	452421*****56	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市栋森工程项目管理有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

注册监理工程师

注册单位: 深圳市栋森工程项目管理有限公司 证书编号: 00411085 注册编号/执业印章号: 44015030

注册专业: 房屋建筑工程 有效期: 2027年01月06日

注册专业: 市政公用工程 有效期: 2027年01月06日

[查看证书变更记录 \(5\)](#) ▾

一级注册造价工程师

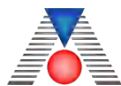
注册单位: 深圳市栋森工程项目管理有限公司 证书编号: 建[造]14014400012196 注册编号/执业印章号: B14014400012196

注册专业: 安装 有效期: 2025年12月31日



执业资格证

<p>证章已领</p> <p>本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得造价工程师的注册资格。</p> <p>This is to certify that the bearer of the certificate has passed the uniform examination organized by the Chinese government authorities, and has gained required qualifications for Cost Engineer.</p> <p></p>	<p></p> <p>编号: 粤执造证(98)0409 No. 0990577</p>
<p></p> <p>持证人签名: Signature of the Bearer</p> <p><u>杨中保</u></p>	<p>姓名: <u>杨中保</u> Full Name</p> <p>性别: <u>男</u> Sex</p> <p>出生年月: <u>1973年03月</u> Date of Birth</p> <p>工作单位: Employer</p> <p>批准日期: <u>1998年10月11日</u> Approval Date</p> <p>签发单位盖章: Issued by</p> <p>签发日期: <u>1999年12月01日</u> Issued on</p> <p></p>



职称证

广东省职称证书

姓名：杨中保

身份证号：452421197303010056



职称名称：正高级工程师

专业：工程造价

级别：正高

取得方式：职称评审

通过时间：2022年04月23日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2203001069953

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



学士证





硕士证





社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杨中保 社保电脑号：1826308 身份证号码：452421197303010056 页码：1
参保单位名称：深圳市栋森工程项目管理有限公司 单位编号：60006857 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	02	60006857	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	14.0	10000	80.0	20.0
2024	03	60006857	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	28.0	10000	80.0	20.0
2024	04	60006857	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	28.0	10000	80.0	20.0
2024	05	60006857	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	28.0	10000	80.0	20.0
2024	06	60006857	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	28.0	10000	80.0	20.0
2024	07	60006857	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2024	08	60006857	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2024	09	60006857	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2024	10	60006857	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2024	11	60006857	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2024	12	60006857	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	01	60006857	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	02	60006857	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	03	60006857	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	04	60006857	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
合计			24200.0 12000.0			7500.0 3000.0				750.0			320.0 300.0				

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e887eadfd8bf ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60006857
单位名称
深圳市栋森工程项目管理有限公司





2、吴慧博

一级注册造价工程师证

	姓名: <u>吴慧博</u> 身份证号码: <u>320602196809080074</u> 性别: <u>男</u> 专 业: <u>土木建筑</u> 聘 用 单 位: <u>深圳市栋森工程项目管理有限公司</u>
证书编号: <u>建[造]11014400011691</u> 初始注册日期: <u>2001</u> 年 <u>01</u> 月 <u>01</u> 日	颁发机关盖章:  发 证 日 期: <u>2021</u> 年 <u>12</u> 月 <u>24</u> 日



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
请输入关键词,例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看 

吴慧博

证件类型	居民身份证	证件号码	320602*****74	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市栋森工程项目管理有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

注册造价工程师

注册单位: 深圳市栋森工程项目管理有限公司 证书编号: 建[造]11014400011691 注册编号: B11014400011691
注册专业: 土建 有效期: 2025年12月31日

暂无证书变更记录



执业资格证

本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格,取得造价工程师的注册资格。
This is to certify that the bearer of the certificate has passed the uniform examination organized by the Chinese government authorities, and has gained required qualifications for Cost Engineer.


approved & authorized by
Ministry of Personnel
The People's Republic of China


approved & authorized by
Ministry of Construction
The People's Republic of China

编号: 0990709
No. 0007606



持证人签名:
Signature of the Bearer


姓名: 吴慧博
Full Name _____
性别: 男
Sex _____
出生年月: 1968年09月
Date of Birth _____
专业类别: 土建
Professional Type _____
批准日期: 2000年10月15日
Approval Date _____

签发单位盖章: 
Issued by _____
签发日期: 2001年03月05日
Issued on _____



职称证

专业技术职务资格证书	
	
湖北省人事厅制	
	出生年月: 1968年9月
姓名: 吴慧博	专业名称: 建筑
性别: 男	资格名称: 高级工程师
证书编号: F06208042	批准时间: 2006年4月28日
发证日期: 2006年4月29日	批准单位: 恩施州人事局
	批准文号: 恩施州人专[2006]88号
	评审组织: 恩施州工程评委会



毕业证

毕业证书



(无中共广东省委党校钢印无效)

毕证函字第 00210203013号

学员 吴慧博 , 性别 男 ,
一九六八年九月八日生, 于
二〇〇〇年九月至二〇〇二年
十二月在本校函授学院行政管理
专业学习, 完成二年半制本科学
业, 各科考试成绩合格, 准予毕业。

校长

陈绍基



二〇〇二年十二月三十日

毕业证书



8920184

证书登记(通职大)第

号

学生 吴慧博系 江苏 宜兴
人, 性别 男, 现年廿一岁,
自一九八六年九月至一九八九
年七月在本校 工业与民用建筑
专业 叁年制 专 科学习, 现
已按教学计划完成全部学业, 成绩合
格, 准予毕业。

校长

董魁如

一九八九年七月七日



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴慧博 社保电脑号：171229 身份证号码：320602196809080074 页码：1
参保单位名称：深圳市栋森工程项目管理有限公司 单位编号：60006857 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	02	60006857	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	14.0	10000	80.0	20.0
2024	03	60006857	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	28.0	10000	80.0	20.0
2024	04	60006857	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	28.0	10000	80.0	20.0
2024	05	60006857	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	28.0	10000	80.0	20.0
2024	06	60006857	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	28.0	10000	80.0	20.0
2024	07	60006857	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2024	08	60006857	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2024	09	60006857	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2024	10	60006857	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2024	11	60006857	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2024	12	60006857	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	01	60006857	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	02	60006857	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	03	60006857	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	04	60006857	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
合计			24200.0	12000.0			7500.0	3000.0			750.0			320.0	1200.0		300.0

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e887e1ea96v ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 60006857 单位名称 深圳市栋森工程项目管理有限公司





3、刘冰

一级注册造价工程师证

	姓 名: 刘 冰
	身 份 证 号 码: 430902198712215543
	性 别: 女
	专 业: 土木建筑
	聘 用 单 位: 深圳市栋森工程项目管理有限公司
证 书 编 号: 建[造]11214400005733	颁发机关盖章: 
初始注册日期: 2021 年 06 月 16 日	发 证 日 期: 2021 年 6 月 16 日



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看 

刘冰

证件类型	居民身份证	证件号码	430902*****43	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市栋森工程项目管理有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

注册造价工程师

注册单位: 深圳市栋森工程项目管理有限公司 证书编号: 建[造]11214400005733 执业印章号: A11214400005733

注册专业: 土建 有效期: 2025年06月15日

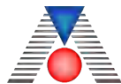
暂无证书变更记录



执业资格证

	
一级造价工程师 Class1 Cost Engineer	
<p>本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过全国统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。</p>	
	
	姓 名: <u>刘冰</u>
	证件号码: <u>430902198712215543</u>
	性 别: <u>女</u>
	出生年月: <u>1987 年 12 月</u>
	专 业: <u>土木建筑工程</u>
	批准日期: <u>2020 年 10 月 25 日</u>
	管 理 号: <u>20201004544000001706</u>
中华人民共和国人力资源和社会保障部	中华人民共和国住房和城乡建设部





职称证

广东省职称证书

姓 名：刘冰

身份证号：430902198712215543



职称名称：工程师

专 业：工程造价

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2020年07月05日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第二评审委员会

证书编号：2003003043661

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年10月15日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



毕业证





社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘冰

社保电脑号：621943365

身份证号码：430902198712215543

页码：1

参保单位名称：深圳市栋森工程项目管理有限公司

单位编号：60006857

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	02	60006857	6500.0	910.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	9.1	6500	52.0	13.0
2024	03	60006857	6500.0	910.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	18.2	6500	52.0	13.0
2024	04	60006857	6500.0	975.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	18.2	6500	52.0	13.0
2024	05	60006857	6500.0	975.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	18.2	6500	52.0	13.0
2024	06	60006857	6500.0	975.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	18.2	6500	52.0	13.0
2024	07	60006857	6500.0	975.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2024	08	60006857	6500.0	975.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2024	09	60006857	6500.0	975.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2024	10	60006857	6500.0	975.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2024	11	60006857	6500.0	975.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2024	12	60006857	6500.0	975.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	01	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	02	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	03	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	04	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
合计				14755.0	7800.0		4921.6	1968.64			492.18			180.0		195.0	

备注：


1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e887eb172ad3 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60006857
单位名称
深圳市栋森工程项目管理有限公司





4、冯群

一级注册造价工程师证

	姓 名: <u>冯 群</u>
	身 份 证 号 码: <u>460006198906201678</u>
	性 别: <u>男</u>
	专 业: <u>安装工程</u>
	聘 用 单 位: <u>深圳市栋森工程项目管理有限公司</u>
证 书 编 号: <u>建[造]14214400005753</u>	颁发机关盖章: 
初始注册日期: <u>2021</u> 年 <u>06</u> 月 <u>16</u> 日	发 证 日 期: <u>2021</u> 年 <u>06</u> 月 <u>16</u> 日



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看 

冯群

证件类型	居民身份证	证件号码	460006*****78	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市栋森工程项目管理有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

注册造价工程师

注册单位: 深圳市栋森工程项目管理有限公司 证书编号: 建[造]14214400005753 执业印章号: A14214400005753

注册专业: 安装 有效期: 2025年06月15日

暂无证书变更记录



执业资格证

	
一级造价工程师 Class1 Cost Engineer	
<p>本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过全国统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。</p>	
	
姓 名:	冯群
证件号码:	460006198906201678
性 别:	男
出生年月:	1989 年 06 月
专 业:	安装工程
批准日期:	2020 年 10 月 25 日
管 理 号:	20201004544000001989
	
 中华人民共和国人力资源和社会保障部	 中华人民共和国住房和城乡建设部



职称证

广东省职称证书

姓 名：冯群

身份证号：460006198906201678



职称名称：工程师

专 业：工程造价

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2020年07月05日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第二评审委员会

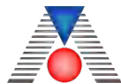
证书编号：2003003043495

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年10月15日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



毕业证



No.01- 1806367813



查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：冯群

社保电脑号：500523994

身份证号码：460006198906201678

页码：1

参保单位名称：深圳市栋森工程项目管理有限公司

单位编号：60006857

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	02	60006857	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	7.0	5000	40.0	10.0
2024	03	60006857	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0	10.0
2024	04	60006857	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0	10.0
2024	05	60006857	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0	10.0
2024	06	60006857	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0	10.0
2024	07	60006857	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2024	08	60006857	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2024	09	60006857	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2024	10	60006857	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2024	11	60006857	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2024	12	60006857	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	01	60006857	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	02	60006857	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	03	60006857	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	04	60006857	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
合计				12100.0	6000.0			4907.85	1963.14			490.86		260.0	600.0		150.0

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e887eb123788 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60006857
单位名称
深圳市栋森工程项目管理有限公司





5、柯进权

一级注册造价工程师证





中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

[首页](#) [监管动态](#) [数据服务](#) [信用建设](#) [建筑工人](#) [政策法规](#) [电子证照](#) [问题解答](#) [网站动态](#)

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

柯进权

证件类型	居民身份证	证件号码	440883*****34	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市栋森工程项目管理有限公司				

[执业注册信息](#) [个人工程业绩](#) [个人业绩技术指标](#) [不良行为](#) [良好行为](#) [黑名单记录](#)

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市栋森工程项目管理有限公司 证书编号: 建[造]11244400030145 注册编号/执业印章号: B11244400030145

注册专业: 土建 有效期: 2028年04月25日

暂无证书变更记录



执业资格证

	一级造价工程师 Class 1 Cost Engineer	
<p>本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。</p>		
		姓 名: <u>柯进权</u>
		证件号码: <u>440883198907070334</u>
		性 别: <u>男</u>
		出生年月: <u>1989 年 07 月</u>
		专 业: <u>土木建筑工程</u>
		批准日期: <u>2023 年 10 月 29 日</u>
		管 理 号: <u>20231004544000002416</u>
<p>中华人民共和国人力资源和社会保障部 中华人民共和国住房和城乡建设部</p>		



职称证

广东省职称证书

姓 名：柯进权

身份证号：440883198907070334



职称名称：工程师

专 业：工程造价

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2020年07月05日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第二评审委员会

证书编号：2003003043554

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年10月15日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



毕业证

普通高等学校

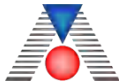
毕 业 证 书

学生 柯进权 性别 男， 1989 年 07 月 07 日生，于 2009 年 9 月至 2013 年 6 月在本校 工程造价专业 肆 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： **长春建筑学院** 校（院）长： 

证书编号：136051201305002170 二〇一三 年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：柯进权

社保电脑号：639109857

身份证号码：440883198907070334

页码：1

参保单位名称：深圳市栋森工程项目管理有限公司

单位编号：60006857

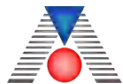
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	02	60006857	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	5.6	4000	32.0	8.0
2024	03	60006857	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0	8.0
2024	04	60006857	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0	8.0
2024	05	60006857	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0	8.0
2024	06	60006857	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0	8.0
2024	07	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	08	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	09	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	10	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	11	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	12	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	01	60006857	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	02	60006857	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	03	60006857	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	04	60006857	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
合计				10486.88	5193.6			4907.85	1963.14			490.86				120.0	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e887eb14fa3s ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60006857
单位名称
深圳市栋森工程项目管理有限公司





6、姜苏

一级注册造价工程师证

349

姓名: 姜 苏

身份证号码: 320321199309091419

性 别: 男

专 业: 土木建筑

聘 用 单 位: 深圳市栋森工程项目管理有限公司

证书编号: 建[造]11244400031754

初始注册日期: 2024 年 06 月 03 日

颁发机关盖章: 中华人民共和国住房和城乡建设部 标准定额司

发 证 日 期: 2024 年 6 月 3 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

姜 苏

证件类型	居民身份证	证件号码	320321*****19	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市栋森工程项目管理有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市栋森工程项目管理有限公司 证书编号: 建[造]11244400031754 注册编号/执业印章号: B11244400031754

注册专业: 土建 有效期: 2028年06月02日

暂无证书变更记录



执业资格证

	<h3>一级造价工程师</h3> <p>Class 1 Cost Engineer</p>	
<p>本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过全国统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。</p>		
		<p>姓 名：姜 苏</p> <p>证件号码：320321199309091419</p> <p>性 别：男</p> <p>出生年月：1993 年 09 月</p> <p>专 业：土木建筑工程</p> <p>批准日期：2023 年 10 月 29 日</p> <p>管 理 号：20231004544000001656</p>
中华人民共和国人力资源和社会保障部	中华人民共和国住房和城乡建设部	



职称证

广东省职称证书

姓名：姜苏

身份证号：320321199309091419



职称名称：工程师

专业：工程造价

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月23日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003132421

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月13日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



毕业证

成人高等教育

毕业证书

学生 姜苏 性别 男，一九九三年九月九日生，于二〇一八年三月至二〇二〇年七月在本校 土木工程 专业函授学习，修完 专科起点本科 教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：江苏科技大学 校（院）长：周南平

批准文号：(80)六教字71号
证书编号：102895202005603539 二〇二〇年七月二十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

普通高等学校

毕业证书

学生 姜苏 性别 男，一九九三年九月九日生，于二零一二年九月至二零一五年六月在本校 工程造价 专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：深圳职业技术学院 校（院）长：刘洪一

证书编号：111131201506001431 二零一五年六月二十八日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn> 广东省教育厅监制



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：姜苏

社保电脑号：500925539

身份证号码：320321199309091419

页码：1

参保单位名称：深圳市栋森工程项目管理有限公司

单位编号：60006857

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	02	60006857	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	60006857	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60006857	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60006857	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60006857	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60006857	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60006857	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60006857	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60006857	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60006857	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60006857	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				9489.47	5002.8			4907.85	1963.14			490.86			125.42	283.76	71.44

备注：


1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e887eb14573r ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60006857
单位名称
深圳市栋森工程项目管理有限公司





7、陈丽军

一级注册造价工程师证

	姓名: <u>陈丽军</u>
	身份证号码: <u>640211198006042056</u>
	性别: <u>男</u>
	专业: <u>土木建筑</u>
	聘用单位: <u>深圳市栋森工程项目管理有限公司</u>
证书编号: <u>建[造]11054400009719</u>	颁发机关盖章: 
初始注册日期: <u>2005</u> 年 <u>07</u> 月 <u>25</u> 日	发证日期: <u>2021</u> 年 <u>12</u> 月 <u>25</u> 日



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看 

陈丽军

证件类型	居民身份证	证件号码	640211*****56	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市栋森工程项目管理有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

注册造价工程师

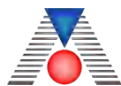
注册单位: 深圳市栋森工程项目管理有限公司 证书编号: 建[造]11054400009719 注册编号: B11054400009719
注册专业: 土建 有效期: 2025年12月31日

暂无证书变更记录



执业资格证

<p>本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得造价工程师的执业资格。</p> <p>This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.</p> <div data-bbox="311 638 662 974"></div> <p>档案号: 2312010686</p> <p>持证人签名: Signature of the Bearer</p> <p><i>陈丽军</i></p>	<p>2686</p> <div data-bbox="933 593 1284 929"></div> <p>编号: No. 0060476</p>
<div data-bbox="383 1153 622 1500"></div> <p>档案号: 2312010686</p> <p>持证人签名: Signature of the Bearer</p> <p><i>陈丽军</i></p>	<p>9872</p> <p>姓名: Full Name 陈丽军</p> <p>性别: Sex 男</p> <p>出生年月: Date of Birth</p> <p>专业类别: Professional Type 土建</p> <p>批准日期 Approval Date 2004年10月17日</p> <p>签发单位盖章: Issued by</p> <p>签发日期: 2005年3月15日 Issued on</p> <div data-bbox="1029 1601 1316 1870"></div>



职称证



毕业证





毕业证

CERTIFICATE 高等教育自学考试 CERTIFICATE 高等教育自学考试 CERTIFICATE 高等教育自学考试 CERTIFICATE 高等教育自学考试 CERTIFICATE

高等教育自学考试

毕业证书

陈丽军

参加 **工程造价管理** 专业 专科的考试

全部课程成绩合格，准予毕业。

证书编号: B200204-405-030106

身份证号: 640211800604201

证书注册编号: 66120401003157073

2002 年 6 月

Self-taught Higher Education Examinations

CERTIFICATE

This is to certify that the bearer has successfully fulfilled all the required courses and passed the examinations of Self-taught Higher Education Examinations.

In witness whereof the seals of the Commission of Self-taught Higher Education Examinations and the University have hereto been affixed.

天津市高等教育自学考试委员会
Tianjin Municipal Commission
of Self-taught
Higher Education Examinations

天津理工学院
Tianjin University of
Technology

Nº 0027597



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈丽军

社保电脑号：804017418

身份证号码：640211198006042056

页码：1

参保单位名称：深圳市栋森工程项目管理有限公司

单位编号：60006857

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	02	60006857	6500.0	910.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	9.1	6500	52.0	13.0
2024	03	60006857	6500.0	910.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	18.2	6500	52.0	13.0
2024	04	60006857	6500.0	975.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	18.2	6500	52.0	13.0
2024	05	60006857	6500.0	975.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	18.2	6500	52.0	13.0
2024	06	60006857	6500.0	975.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	18.2	6500	52.0	13.0
2024	07	60006857	6500.0	975.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2024	08	60006857	6500.0	975.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2024	09	60006857	6500.0	975.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2024	10	60006857	6500.0	975.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2024	11	60006857	6500.0	975.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2024	12	60006857	6500.0	975.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	01	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	02	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	03	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	04	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
合计				14755.0	7800.0			4921.6	1968.64			492.18					195.0

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e887eb0e9463 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60006857
单位名称
深圳市栋森工程项目管理有限公司





8、牛凯

一级注册造价工程师证

60



姓名: 牛 凯

身份证号码: 370304198008122718

性 别: 男

专 业: 土木建筑

聘 用 单 位: 深圳市栋森工程项目管理有限公司

证书编号: 建[造]11074400028620

初始注册日期: 2007 年 08 月 22 日

颁发机关盖章: 

发 证 日 期: 2023 年 08 月 25 日



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词,例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

[首页](#) [监管动态](#) [数据服务](#) [信用建设](#) [建筑工人](#) [政策法规](#) [电子证照](#) [问题解答](#) [网站动态](#)

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看 

牛凯

证件类型	居民身份证	证件号码	370304*****18	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市栋森工程项目管理有限公司				

[执业注册信息](#) [个人工程业绩](#) [不良行为](#) [良好行为](#) [黑名单记录](#)

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市栋森工程项目管理有限公司

证书编号: 建[造]11074400028620

注册编号/执业印章号: B11074400028620

注册专业: 土建

有效期: 2027年12月31日



执业资格证

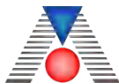
<p>本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得造价工程师的执业资格。</p> <p>This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.</p>	
 <p>approved & authorized by Ministry of Personnel The People's Republic of China</p>	 <p>approved & authorized by Ministry of Construction The People's Republic of China</p>
	编号: No.: 0081744

	姓名: Full Name 牛凯
	性别: Sex 男
	出生年月: Date of Birth
	专业类别: Professional Type 土 建
	批准日期: Approval Date 2006年10月15日
持证人签名: Signature of the Bearer	签发单位盖章: Issued by
	签发日期: 2007年3月1日 Issued on
管理号: 06231242312010682 File No.:	



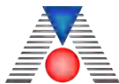
职称证

<p style="text-align: center;">照片</p>  <p style="text-align: center;"></p> <p>粤高取证字第 1300101085907 号</p>	<p>牛凯 于 二〇一三 年 十二月，经 深圳市建筑专 业高级专业技术资格第二 评审委员会评审通过， 工程造价 具备 高级工程师 资格。特发此证</p> <p style="text-align: center;">深圳市人力资源和社会保障局 发证机关</p> <p>二〇一四 年 四 月 十八 日</p> <p style="text-align: center;"></p>
---	--



毕业证





毕业证

高等教育自学考试
毕 业 证 书

牛凯

参加 工程造价管理 专业 专科 的考试

全部课程成绩合格，准予毕业。

证书编号：B200204-405-030148

身份证号：370304800812271

证书注册编号：66120401003157497

2002 年 6 月

Self-taught Higher Education Examinations

CERTIFICATE

This is to certify that the bearer has successfully fulfilled all the required courses and passed the examinations of Self-taught Higher Education Examinations.

In witness whereof the seals of the Commission of Self-taught Higher Education Examinations and the University have hereto been affixed.

天津市高等教育自学考试委员会
Tianjin Municipal Commission
of Self-taught
Higher Education Examinations

天津理工学院
Tianjin University of
Technology

Nº 0027548



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：牛凯 社保电脑号：600905723 身份证号码：370304198008122718 页码：1
参保单位名称：深圳市栋森工程项目管理有限公司 单位编号：60006857 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	02	60006857	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	60006857	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60006857	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60006857	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60006857	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60006857	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60006857	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60006857	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60006857	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				10114.82	5002.8			4907.85	1963.14			490.86				283.76	71.44

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e887eb19d9ea ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 60006857 单位名称 深圳市栋森工程项目管理有限公司





9、李静

一级注册造价工程师证

使用有效期: 2025年04月17日 - 2025年07月16日		
<h1>中华人民共和国</h1> <h1>一级造价工程师注册证书</h1> <p>The People's Republic of China Class1 Cost Engineer Certificate of Registration</p>		
姓 名:	李静	
性 别:	女	
出 生 日 期:	1981年05月27日	
专 业:	土木建筑工程	
证 书 编 号:	建[造]11254400036038	
有 效 期:	2025年04月14日-2029年04月13日	
聘 用 单 位:		深圳市栋森工程项目管理有限公司
		
个人签名: 		 <p>中华人民共和国 住房和城乡建设部 行政审批专用章 (1) 11010510900465</p>
签名日期: 2025.4.24		
发证日期: 2025年04月11日		



执业资格证

	一级造价工程师 Class 1 Cost Engineer	
<p>本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过全国统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。</p>		
		姓名：李静
		证件号码：430981198105274029
		性别：女
		出生年月：1981年05月
		专业：土木建筑工程
		批准日期：2024年10月20日
		管理号：04520241044000001538
		



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

[首页](#) [监管动态](#) [数据服务](#) [信用建设](#) [建筑工人](#) [政策法规](#) [电子证照](#) [问题解答](#) [网站动态](#) [动态核查](#)

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

李静

证件类型	居民身份证	证件号码	430981*****29	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市栋森工程项目管理有限公司				

[执业注册信息](#) [个人工程业绩](#) [个人业绩技术指标](#) [不良行为](#) [良好行为](#) [黑名单记录](#)

一级注册造价工程师

注册单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司 证书编号：建[造]11254400036038 注册编号/执业印章号：B11254400036038

注册专业：土建 有效期：2029年04月13日

[查看证书变更记录 \(1\)](#)



职称证

广东省职称证书

姓 名：李静

身份证号：430981198105274029



职称名称：高级工程师

专 业：工程造价

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2024年4月20日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2403001208803

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日





毕业证

成人高等教育

毕业证书

学生 李静 性别 女，一九八一年 五 月二十七 日生，于
二〇一四年 三 月至二〇一六年 六 月在本校 土木工程
专业 函授 学习，修完专科起点本科教学计划规定的全部课程，成绩合格，
准予毕业。

校 名：  校 长：李伯超

批准文号：教成[1993]1号
证书编号：105345201605060979 二〇一六年 六 月十四日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

湖南师范大学

毕业证书



(普通高等教育)

证书编号：105421200405000875

学生 李静 性别 女，生
于一九八一年 五 月，于二〇〇〇年
九 月至二〇〇四年 六 月在本校
新闻学 专业
四年制 本科学习，修完教学计划规定
的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 长：刘湘溶

 二〇〇四年 六 月三十日



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李静

社保电脑号：605294606

身份证号码：430981198105274029

页码：1

参保单位名称：深圳市栋森工程项目管理有限公司

单位编号：60006857

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	02	60006857	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	7.0	5000	40.0	10.0
2024	03	60006857	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0	10.0
2024	04	60006857	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0	10.0
2024	05	60006857	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0	10.0
2024	06	60006857	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0	10.0
2024	07	60006857	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2024	08	60006857	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2024	09	60006857	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2024	10	60006857	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2024	11	60006857	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2024	12	60006857	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	01	60006857	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	02	60006857	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	03	60006857	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	04	60006857	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
合计				12100.0	6000.0			4907.85	1963.14			490.86		263.0	600.0	150.0	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e887eb23ce0c ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60006857
单位名称
深圳市栋森工程项目管理有限公司





10、刘利杰

一级注册造价工程师证

使用有效期: 2025年03月05日 - 2025年06月03日		
<h1>中华人民共和国</h1> <h1>一级造价工程师注册证书</h1> <p>The People's Republic of China Class1 Cost Engineer Certificate of Registration</p>		
姓 名:	刘利杰	
性 别:	男	
出 生 日 期:	1971年06月08日	
专 业:	土木建筑工程	
证 书 编 号:	建[造]11214400008454	
有 效 期:	2025年03月09日-2029年03月08日	
聘 用 单 位:		深圳市栋森工程项目管理有限公司
		
个人签名: 刘利杰		中华人民共和国 住房和城乡建设部
签名日期: 2025年3月5日		发证日期: 2025年02月25日



刘利杰

证件类型	居民身份证	证件号码	220202*****12	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市栋森工程项目管理有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册建造师

注册单位: 深圳市栋森工程项目管理有限公司 注册编号/执业印章号: 1332018202100080
注册专业: 建筑工程 有效期: 2026年06月04日

查看证书变更记录 (5) ▾

注册监理工程师

注册单位: 深圳市栋森工程项目管理有限公司 证书编号: 00638614 注册编号/执业印章号: 22002656
注册专业: 房屋建筑工程 有效期: 2027年11月10日
注册专业: 市政公用工程 有效期: 2027年11月10日

查看证书变更记录 (3) ▾

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市栋森工程项目管理有限公司 证书编号: 建[造]11214400008454 注册编号/执业印章号: B11214400008454
注册专业: 土建 有效期: 2029年03月08日

查看证书变更记录 (5) ▾



执业资格证

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得造价工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.



Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China



Ministry of Housing and Urban-Rural Development
The People's Republic of China

编号: 0116668
No.:



持证人签名:

Signature of the Bearer

管理号: 12232242310220415
File No.:

姓名:

Full Name 刘利杰

性别:

Sex 男

出生年月:

Date of Birth 1971年06月08日

专业类别:

Professional Type 土 建

批准日期:

Approval Date 2012年10月21日

签发单位盖章:

Issued by

签发日期: 2013 年 2 月 23 日

Issued on

李鹏飞



职称证

	<p>专业名称 工民建 Profession 高级工程师 资格名称 Post 授予时间 2009年1月1日 Date of Issue 审核人章 吉人专 崔高嵩 Verifies the person seal</p>
<p>(加盖审批部门钢印有效)</p>	
姓 名 刘利杰 Name	
性 别 男 Sex	
身份证号码 220202710608151 ID Card No.	
证书编号 2009202B080 Certificate No.	

发证机关 Issued by

毕业证

<p>普通高等学校 毕业证书</p> 	<p>学生刘利杰 性别男 现年24岁 于一九九一年九月至一九九五年七月在 本校 建筑管理系 房地产经营与管理 专业 四年制本科学习,修完教学计划规定的 全部课程,成绩合格,准予毕业。</p>
中华人民共和国国家教育委员会印制	校 名 哈尔滨建筑大学 校(院)长 刘沈印世
NO: 0394263	一九九五年七月五日 证书编号: 95520



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘利杰

社保电脑号：808369341

身份证号码：220202197106081512

页码：1

参保单位名称：深圳市栋森工程项目管理有限公司

单位编号：60006857

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	02	60006857	6500.0	910.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	9.1	6500	52.0
2024	03	60006857	6500.0	910.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	18.2	6500	52.0
2024	04	60006857	6500.0	975.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	18.2	6500	52.0
2024	05	60006857	6500.0	975.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	18.2	6500	52.0
2024	06	60006857	6500.0	975.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	18.2	6500	52.0
2024	07	60006857	6500.0	975.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	26.0	6500	52.0
2024	08	60006857	6500.0	975.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	26.0	6500	52.0
2024	09	60006857	6500.0	975.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	26.0	6500	52.0
2024	10	60006857	6500.0	975.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	26.0	6500	52.0
2024	11	60006857	6500.0	975.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	26.0	6500	52.0
2024	12	60006857	6500.0	975.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	26.0	6500	52.0
2025	01	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0
2025	02	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0
2025	03	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0
2025	04	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0
合计			14755.0	7800.0			4921.6	1968.64			492.18				180.0	195.0

备注：



1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e887eb17bdf6 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 60006857 单位名称 深圳市栋森工程项目管理有限公司





11、李发贵

一级注册造价工程师证（土木建筑专业）

	姓 名: <u>李发贵</u> 身份证号码: <u>510106197511035914</u> 性 别: <u>男</u> 专 业: <u>土木建筑</u> 聘 用 单 位: <u>广州嘉诚至信建设管理 有限公司</u>
证书编号: <u>建[造]11184400014326</u> 初始注册日期: <u>2018</u> 年 <u>07</u> 月 <u>13</u> 日	颁发机关盖章:  发证日期: <u>2022</u> 年 <u>06</u> 月 <u>22</u> 日

变更注册登记栏		变更注册登记栏	
现聘用单位:	现聘用单位:	现聘用单位:	现聘用单位:
注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日
现聘用单位:	现聘用单位:	现聘用单位:	现聘用单位:
注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日

李发贵
深圳市栋森工程项目管理有限公司
注册受理机关
公 章
2024 年 8 月 27 日





中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

李发贵

证件类型	居民身份证	证件号码	510106*****14	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市栋森工程项目管理有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册建造师

注册单位: 深圳市栋森工程项目管理有限公司

注册编号/执业印章号: 粤 1502015201817755

注册专业: 市政公用工程

有效期: 2027年09月02日

注册专业: 建筑工程

有效期: 2027年09月02日

查看证书变更记录 (4)

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市栋森工程项目管理有限公司

证书编号: 建[造]11184400014326

注册编号/执业印章号: 811184400014326

注册专业: 土建

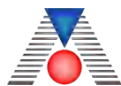
有效期: 2026年07月12日

查看证书变更记录 (4)



执业资格证（土木建筑专业）





一级注册造价工程师证（交通运输工程专业）



扫一扫查询
证书有效性

中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

姓 名：李发贵

身份证件号码：510106197511035914

性 别：男

专 业：交通运输工程

类 别：公路工程

聘用单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司

证书编号：建[造]12204454034368

有效期至：2028年10月16日



个人签名：

发证机关（章）：

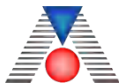


发证日期：2024年10月16日



执业资格证（交通运输工程专业）

	<h3>一级造价工程师</h3>	
<p>本证明表明持有人已参加一级造价工程师职业资格相应专业类别考试并取得合格成绩。本证明作为注册时增加执业专业类别的依据。</p>		
 人力资源和社会保障部 人事考试中心	姓 名:	李发贵
	证件号码:	510106197511035914
	性 别:	男
	出生年月:	1975年11月
	专 业:	交通运输工程
	批准日期:	2020年10月25日
管 理 号: 20201004555000001262		



职称证

重庆市高级职称证书

此证表明持证人通过相应职称评审，具备相应专业技术水平。

姓 名：李发贵

性 别：男

身份证号：510106197511035914

资格名称：工程技术人才_高级工程师

专业名称：建筑工程

评审组织：重庆市工程技术副高级职称非公中小企业评审委员会

取得时间：2023年12月22日

审批机关：重庆市职称改革办公室

批准文号：渝职改办〔2024〕141号

发证时间：2024年02月02日

编 号：202417636171

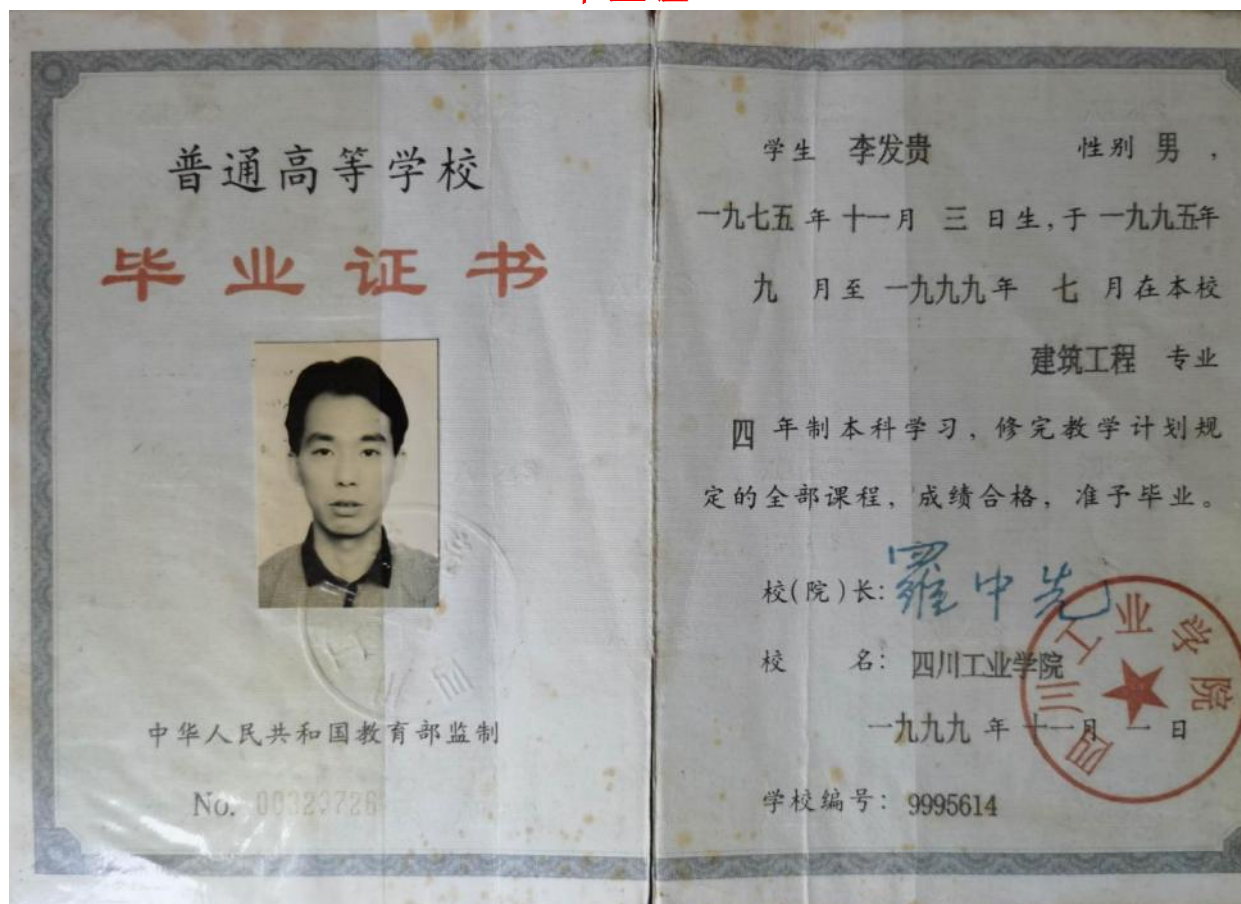
查询网址：<http://ggfw.rlsbj.cq.gov.cn/cqzyjsrcw/positional-portal-web/certquery/index>

备 注：





毕业证





社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李发贵

社保电脑号：815549101

身份证号码：510106197511035914

页码：1

参保单位名称：深圳市栋森工程项目管理有限公司

单位编号：60006857

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	07	60006857	6500.0	975.0	520.0	2	6500	97.5	32.5	1	6500	32.5	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2024	08	60006857	6500.0	975.0	520.0	2	6500	97.5	32.5	1	6500	32.5	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2024	09	60006857	6500.0	975.0	520.0	2	6500	97.5	32.5	1	6500	32.5	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2024	10	60006857	6500.0	975.0	520.0	2	6500	97.5	32.5	1	6500	32.5	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2024	11	60006857	6500.0	975.0	520.0	2	6500	97.5	32.5	1	6500	32.5	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2024	12	60006857	6500.0	975.0	520.0	2	6500	97.5	32.5	1	6500	32.5	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	01	60006857	6500.0	1040.0	520.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	02	60006857	6500.0	1040.0	520.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	03	60006857	6500.0	1040.0	520.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	04	60006857	6500.0	1040.0	520.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
合计				10010.0	5200.0			989.0	329.68			329.68			260.0	520.0	130.0

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e887eb15cc28 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。



7. 单位编号对应的单位名称：


单位编号
60006857单位名称
深圳市栋森工程项目管理有限公司



12、李利平

一级注册造价工程师证

	姓 名: <u>李利平</u> 身份证号码: <u>430502691007205</u> 性 别: <u>男</u> 专 业: <u>土木建筑</u> 聘 用 单 位: <u>深圳市栋森工程项目管 理有限公司</u>
证书编号: <u>建[造]11164400003110</u> 初始注册日期: <u>2016</u> 年 <u>12</u> 月 <u>06</u> 日	颁发机关盖章:  发证日期: <u>2020</u> 年 <u>11</u> 月 <u>9</u> 日

延续注册登记栏		变更注册登记栏	
第一次延续注册:	第二次延续注册:	现聘用单位:	现聘用单位:
同意延续注册			
有效期至 <u>2028年12月31日</u>	有效期至:	注册受理机关	注册受理机关
	注册受理机关	公 章	公 章
年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日
第三次延续注册:	第四次延续注册:	现聘用单位:	现聘用单位:
有效期至:	有效期至:	注册受理机关	注册受理机关
注册受理机关	注册受理机关	公 章	公 章
公 章	公 章	年 月 日	年 月 日
年 月 日	年 月 日		



首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

李利平

证件类型	居民身份证	证件号码	430502*****52	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市栋森工程项目管理有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册建造师

注册单位: 深圳市栋森工程项目管理有限公司 注册编号/执业印章号: 粤 1442011201220628

注册专业: 建筑工程 有效期: 2027年05月09日

[查看证书变更记录 \(5\) ▾](#)

注册监理工程师

注册单位: 深圳市栋森工程项目管理有限公司 证书编号: 00431284 注册编号/执业印章号: 44008446

注册专业: 房屋建筑工程 有效期: 2028年01月31日

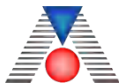
注册专业: 市政公用工程 有效期: 2028年01月31日

[查看证书变更记录 \(8\) ▾](#)

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市栋森工程项目管理有限公司 证书编号: 建[造]11164400003110 注册编号/执业印章号: B11164400003110

注册专业: 土建 有效期: 2028年12月31日



执业资格证

本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得造价工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.



Ministry of Personnel
The People's Republic of China



编号：
No. : 0068096



持证人签名：
Signature of the Bearer

管理号：05234442305441177
File No. :

姓名：李莉萍
Full Name _____
性别：男
Sex _____
出生年月：1969年10月
Date of Birth _____
专业类别：土 建
Professional Type _____
批准日期：2005年10月16日
Approval Date _____

签发单位盖章：
Issued by _____
签发日期：2006年01月10日
Issued on _____





职称证

中级专业技术职务 资格证书	
	
编号: 0446813	
任职资格: 工程师	
专业名称: 工民建	
评审通过时间: 二〇〇一年九月	
姓名: 李荆萍	
性别: 男	
出生年月: 1969年8月27日	
工作单位: 中南制药厂	



毕业证

毕业证书



学生李莉萍，性别男，系湖南省(市)邵阳县(市)人，一九六九年十月出生。自一九八八年九月至一九九一年七月在我校系工业与民用建筑工程专业学习，学制三年。高等专科学校修业期满，各科成绩合格，准予毕业。

校(院)长

梁吉传

毕业证书登记第 914068 号

一九九一年七月五日

号: 404006768

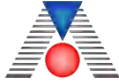
常住人口登记卡

姓 名	李利平	户 主 或 与 户 主 关 系	非亲属
曾 用 名	李莉萍	性 别	男
出 生 地	湖南省邵阳市	民 族	汉族
籍 贯	湖南省双峰县	出 生 日 期	1969年10月07日
本市(县)其他住址	宗教信仰 无宗教信仰		
公 民 身 份 证 件 编 号	430502196910072052	身 高	168cm 血型 0型
文 化 程 度	大学专科	婚 姻 状 况	已婚
服 务 处 所	和专科学校 深圳市佳安特监理有限公司	兵 役 状 况	未服兵役
何 时 由 何 地 迁 来 本 市 (县)	2009年12月24日因工人调动由湖南邵阳县迁来本市		
何 时 由 何 地 迁 来 本 址	2012年12月04日因市内移居由清林西路2号龙岗天安数码创新园一号厂房A座7层A702迁来本址		

承办人签章: 梁华洪

登记日期 2014 年 6 月 1 日

补



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李利平 社保电脑号：600962721 身份证号码：430502196910072052 页码：1
参保单位名称：深圳市栋森工程项目管理有限公司 单位编号：60006857 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	02	60006857	9000.0	1350.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	12.6	9000	72.0	18.0
2024	03	60006857	9000.0	1350.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	25.2	9000	72.0	18.0
2024	04	60006857	9000.0	1440.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	25.2	9000	72.0	18.0
2024	05	60006857	9000.0	1440.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	25.2	9000	72.0	18.0
2024	06	60006857	9000.0	1440.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	25.2	9000	72.0	18.0
2024	07	60006857	9000.0	1440.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	36.0	9000	72.0	18.0
2024	08	60006857	9000.0	1440.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	36.0	9000	72.0	18.0
2024	09	60006857	9000.0	1440.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	36.0	9000	72.0	18.0
2024	10	60006857	9000.0	1440.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	36.0	9000	72.0	18.0
2024	11	60006857	9000.0	1440.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	36.0	9000	72.0	18.0
2024	12	60006857	9000.0	1440.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	36.0	9000	72.0	18.0
2025	01	60006857	9000.0	1530.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	36.0	9000	72.0	18.0
2025	02	60006857	9000.0	1530.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	36.0	9000	72.0	18.0
2025	03	60006857	9000.0	1530.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	36.0	9000	72.0	18.0
2025	04	60006857	9000.0	1530.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	36.0	9000	72.0	18.0
合计				21780.0	10800.0			6750.0	2700.0			675.0			1080.0		270.0

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e887eb1691ba ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 60006857 单位名称 深圳市栋森工程项目管理有限公司





13、郭青山

一级注册造价工程师证



首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

郭青山

证件类型	居民身份证	证件号码	140202*****16	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市栋森工程项目管理有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

注册监理工程师

注册单位: 深圳市栋森工程项目管理有限公司 证书编号: 00438530 注册编号: 44016118

注册专业: 房屋建筑工程 有效期: 2025年05月23日

注册专业: 市政公用工程 有效期: 2025年05月23日

查看证书变更记录 (3) ▾

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市栋森工程项目管理有限公司 证书编号: 建[造]11184400017156 注册编号: B11184400017156

注册专业: 土建 有效期: 2026年10月17日

查看证书变更记录 (1) ▾



执业资格证

185

造价工程师
Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得造价工程师的执业资格。

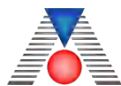

中华人民共和国人力资源和社会保障部


中华人民共和国住房和城乡建设部



姓 名: 郭青山
证件号码: 140202197201155516
性 别: 男
出生年月: 1972年01月
专 业: 土建
批准日期: 2017年10月22日
管 理 号: 2017023440230000002312140659





职称证

中级专业技术职务 任职资格证书



山西省人事厅监制

姓 名 郭青山

性 别 男

出生年月 1972.01.15

专 业 工民建

任职资格 工程师

所在单位 大同市建安总公司

编 号 015574



经工程系列中级专业
技术职务评审委员
会二〇〇五年十二月十八日评审
通过郭青山同志具有工程师
职务任职资格。





毕业证

成人高等教育

毕业证书

学生 郭青山 性别男，一九七二年一月十五日生，于二〇二二年三月至二〇二四年六月在本校 土木工程 专业函授学习，修完专科起点本科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：湖南工业大学 校长：蒋昌波

批准文号：国家教委成教厅[1993]9号
证书编号：115355202405611695

二〇二四年六月三十日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn> 湖南工业大学监制

普通高等学校

毕业证书

学生 郭青山 性别男，一九七二年一月十五日生，于二〇〇七年九月至二〇一〇年一月在本校 土木工程 专业专科网络教育学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名： 校(院)长：欧进萍

证书编号：101417201006003490

二〇一〇年一月十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郭青山

社保电脑号：638310769

身份证号码：140202197201155516

页码：1

参保单位名称：深圳市栋森工程项目管理有限公司

单位编号：60006857

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	02	60006857	6500.0	910.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	9.1	6500	52.0	13.0
2024	03	60006857	6500.0	910.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	18.2	6500	52.0	13.0
2024	04	60006857	6500.0	975.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	18.2	6500	52.0	13.0
2024	05	60006857	6500.0	975.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	18.2	6500	52.0	13.0
2024	06	60006857	6500.0	975.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	18.2	6500	52.0	13.0
2024	07	60006857	6500.0	975.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2024	08	60006857	6500.0	975.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2024	09	60006857	6500.0	975.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2024	10	60006857	6500.0	975.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2024	11	60006857	6500.0	975.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2024	12	60006857	6500.0	975.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	01	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	02	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	03	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	04	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
合计			14755.0	7800.0			4921.6	1968.64			492.18					195.0	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e887eb1355d6 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 60006857 单位名称 深圳市栋森工程项目管理有限公司



14、肖艳红
一级注册造价工程师证

	姓 名: 肖艳红 身份证号码: 510602197708176501 性 别: 女 专 业: 土木建筑 聘 用 单 位: 深圳市栋森工程项目管理有限公司
证 书 编 号: 建[造]11234400024608 初始注册日期: 2023 年 08 月 16 日	颁发机关盖章:  发 证 日 期: 2023 年 08 月 16 日

 中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

肖艳红

证件类型	居民身份证	证件号码	510602*****01	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市栋森工程项目管理有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市栋森工程项目管理有限公司

证书编号: 建[造]11234400024608

注册编号/执业印章号: B11234400024608

注册专业: 土建

有效期: 2027年08月15日

查看证书变更记录 (2) ▾



执业资格证

	一级造价工程师 Class1 Cost Engineer	
<p>本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。</p>		
		姓 名: 肖艳红
		证件号码: 510602197708176501
		性 别: 女
		出生年月: 1977 年 08 月
		专 业: 土木建筑
		批准日期: 2018 年 10 月 28 日
		管 理 号: 201810045350000398
<p>中华人民共和国人力资源和社会保障部 中华人民共和国住房和城乡建设部</p>		



职称证

 持证人签名: Signature of the Bearer 管理号: 10014932101082008 File No. : 	<p>姓名: Full Name <u>肖艳红</u></p> <p>性别: Sex <u>女</u></p> <p>出生年月: Date of Birth <u>1977年08月</u></p> <p>专业名称: Speciality <u>经济-建筑经济</u></p> <p>资格级别: Qualification Level <u>中 级</u></p> <p>批准日期: Approval Date <u>2010年11月</u></p> <p>签发单位盖章: Issued by </p> <p>签发日期: Issued on <u>2011年-02月18日</u></p> <p></p>
---	---



毕业证



湖北省自学考试委员会证书查询网址:
http://www.hbea.edu.cn/query_zkbyz.asp

No.01- 1303341331

1406



No.07 02845985



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：肖艳红

社保电脑号：628437634

身份证号码：510602197708176501

页码：1

参保单位名称：深圳市栋森工程项目管理有限公司

单位编号：60006857

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	02	60006857	6500.0	975.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	9.1	6500	52.0	13.0
2024	03	60006857	6500.0	975.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	18.2	6500	52.0	13.0
2024	04	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	18.2	6500	52.0	13.0
2024	05	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	18.2	6500	52.0	13.0
2024	06	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	18.2	6500	52.0	13.0
2024	07	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2024	08	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2024	09	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2024	10	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2024	11	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2024	12	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	01	60006857	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	02	60006857	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	03	60006857	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	04	60006857	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
合计				15730.0	7800.0		4921.6		1968.64		492.18					195.0	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e887eb20aa42 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60006857
单位名称
深圳市栋森工程项目管理有限公司






15、谢芬

一级注册造价工程师证

	姓 名: <u>谢 芬</u> 身份证号码: <u>422802198003090041</u> 性 别: <u>女</u> 专 业: <u>土木建筑</u> 聘 用 单 位: <u>深圳市华夏工程顾问有 限公司</u>
证 书 编 号: <u>建[造]11174400009054</u> 初始注册日期: <u>2017</u> 年 <u>10</u> 月 <u>23</u> 日	颁发机关盖章:  发 证 日 期: <u>2021</u> 年 <u>10</u> 月 <u>19</u> 日

变更注册登记栏		变更注册登记栏	
现聘用单位:	现聘用单位:	现聘用单位:	现聘用单位:
注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日
现聘用单位:	现聘用单位: <u>谢芬</u>  <u>深圳市栋森工程项目管 理有限公司</u>	现聘用单位:	现聘用单位:
注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 <u>2022</u> 年 <u>11</u> 月 <u>1</u> 日	注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日



谢芬

证件类型	居民身份证	证件号码	422802*****41	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市栋森工程项目管理有限公司				

执业注册信息

个人工程业绩

不良行为

良好行为

黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市栋森工程项目管理有限公司

证书编号: 建[造]11174400009054

注册编号: B11174400009054

注册专业: 土建

有效期: 2025年10月22日

查看证书变更记录 (5) ▾



执业资格证

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得造价工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.



Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China



Ministry of Housing and Urban-Rural Development
The People's Republic of China

编号: ZT 00164211
No.



持证人签名:
Signature of the Bearer

管理号: 2016023420232015423032001783
File No.

bmhx: 0231422800006282

姓名: 谢芬
Full Name
性别: 女
Sex
出生年月: 19800309
Date of Birth
专业类别: 土 建
Professional Type
批准日期: 201610
Approval Date

签发单位盖章:
Issued by

签发日期: 2017 年 3 月 16 日
Issued on



湖北省恩施州



职称证

广东省职称证书

姓 名：谢芬

身份证号：422802198003090041



职称名称：工程师

专 业：工程造价

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月30日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第二评审委员会

证书编号：1903003024462

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



毕业证





社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：谢芬

社保电脑号：636393237

身份证号码：422802198003090041

页码：1

参保单位名称：深圳市栋森工程项目管理有限公司

单位编号：60006857

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	02	60006857	6500.0	975.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	9.1	6500	52.0	13.0
2024	03	60006857	6500.0	975.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	18.2	6500	52.0	13.0
2024	04	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	18.2	6500	52.0	13.0
2024	05	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	18.2	6500	52.0	13.0
2024	06	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	18.2	6500	52.0	13.0
2024	07	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2024	08	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2024	09	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2024	10	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2024	11	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2024	12	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60006857	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60006857	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60006857	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60006857	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			14043.28	6996.8			4920.35	1968.14			492.06		260.38	616.96		154.24	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e887eb2117f7 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60006857
单位名称
深圳市栋森工程项目管理有限公司



16、吴千千
一级注册造价工程师证

	姓 名: 吴千千 身份证号码: 429006198912079024 性 别: 女 专 业: 土木建筑 聘 用 单 位: 深圳市栋森工程项目管理有限公司
证书编号: 建[造]11194400024987 初始注册日期: 2019 年 09 月 06 日	颁发机关盖章:  发 证 日 期: 2023 年 9 月 6 日



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词,例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

[首页](#) [监管动态](#) [数据服务](#) [信用建设](#) [建筑工人](#) [政策法规](#) [电子证照](#) [问题解答](#) [网站动态](#)

[首页](#) > [人员数据](#) > [人员列表](#) 手机查看

吴千千

证件类型	居民身份证	证件号码	429006*****24	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市栋森工程项目管理有限公司				

[执业注册信息](#) [个人工程业绩](#) [不良行为](#) [良好行为](#) [黑名单记录](#)

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市栋森工程项目管理有限公司 证书编号: 建[造]11194400024987 注册编号/执业印章号: B11194400024987

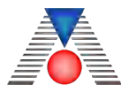
注册专业: 土建 有效期: 2027年09月05日

[查看证书变更记录 \(3\)](#)



执业资格证

	一级造价工程师 Class1 Cost Engineer	
<p>本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过全国统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。</p>		
		姓 名: 吴千千
		证件号码: 429006198912079024
		性 别: 女
		出生年月: 1989 年12月
		专 业: 土木建筑
		批准日期: 2018 年10月28日
		管 理 号: 201810045420000431
		



职称证

广东省职称证书

姓 名：吴千千

身份证号：429006198912079024



职称名称：工程师

专 业：工程造价

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月30日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第二评审委员会

证书编号：1903003024349

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



毕业证





社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴千千

社保电脑号：644488341

身份证号码：429006198912079024

页码：1

参保单位名称：深圳市栋森工程项目管理有限公司

单位编号：60006857

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	02	60006857	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	60006857	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60006857	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60006857	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60006857	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60006857	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60006857	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60006857	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60006857	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				10114.82	5002.8			4907.85	1963.14			490.86				283.76	71.44

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e887eb1f9a52 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60006857
单位名称
深圳市栋森工程项目管理有限公司





17、吴春丽

一级注册造价工程师证

279



姓名: 吴春丽

身份证号码: 450722199206150444

性别: 女

专业: 土木建筑

聘用单位: 深圳市栋森工程项目管理有限公司

证书编号: 建[造]11224400015444

初始注册日期: 2022 年 07 月 04 日

颁发机关盖章:

发证日期: 2022 年 7 月 4 日





中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看 

吴春丽

证件类型	居民身份证	证件号码	450722*****44	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市栋森工程项目管理有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市栋森工程项目管理有限公司

证书编号: 建[造]11224400015444

注册编号/执业印章号: B11224400015444

注册专业: 土建

有效期: 2026年07月03日

查看证书变更记录 (1) ▾



执业资格证

	<h3>一级造价工程师</h3> <p>Class 1 Cost Engineer</p>	
<p>本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。</p>		
		<p>姓 名: 吴春丽</p> <p>证件号码: 450722199206150444</p> <p>性 别: 女</p> <p>出生年月: 1992 年 06 月</p> <p>专 业: 土木建筑工程</p> <p>批准日期: 2021 年 10 月 31 日</p> <p>管 理 号: 20211004544000001864</p>
中华人民共和国人力资源和社会保障部	中华人民共和国住房和城乡建设部	



职称证

广东省职称证书

姓名：吴春丽

身份证号：450722199206150444



职称名称：工程师

专业：工程造价

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月23日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003130104

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月13日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



毕业证





社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴春丽

社保电脑号：646170814

身份证号码：450722199206150444

页码：1

参保单位名称：深圳市栋森工程项目管理有限公司

单位编号：60006857

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	02	60006857	4000.0	560.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	5.6	4000	32.0	8.0
2024	03	60006857	4000.0	560.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0	8.0
2024	04	60006857	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0	8.0
2024	05	60006857	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0	8.0
2024	06	60006857	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0	8.0
2024	07	60006857	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	08	60006857	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	09	60006857	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	10	60006857	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	11	60006857	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	12	60006857	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	01	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	02	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	03	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	04	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
合计				9837.68	5193.6			4907.85	1963.14			490.86			480.0	120.0	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e887e1e525i ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60006857
单位名称
深圳市栋森工程项目管理有限公司





18、谢美先

一级注册造价工程师证

345

姓名: 谢美先

身份证号码: 452132199410090620

性别: 女

专业: 土木建筑

聘用单位: 深圳市栋森工程项目管理有限公司

证书编号: 建[造]11244400030525

初始注册日期: 2024 年 05 月 09 日

颁发机关盖章:

发证日期: 2024 年 5 月 9 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

谢美先

证件类型	居民身份证	证件号码	452132*****20	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市栋森工程项目管理有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市栋森工程项目管理有限公司

证书编号: 建[造]11244400030525

注册编号/执业印章号: B11244400030525

注册专业: 土建

有效期: 2028年05月08日



执业资格证

	一级造价工程师 Class 1 Cost Engineer	
<p>本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。</p>		
		姓 名: 谢美先
		证件号码: 452132199410090620
		性 别: 女
		出生年月: 1994 年 10 月
		专 业: 土木建筑工程
		批准日期: 2023 年 10 月 29 日
		管 理 号: 20231004544000002603
<p>中华人民共和国人力资源和社会保障部 中华人民共和国住房和城乡建设部</p>		



职称证

广东省职称证书

姓 名：谢美先

身份证号：452132199410090620



职称名称：工程师

专 业：工程造价

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年4月21日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003209086

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日





毕业证

<p>普通高等学校</p> <p>毕业证书</p>  <p>云南省教育厅监制</p>	<p>学生 谢美先 性别 女，</p> <p>一九九四年十月九日生，于二〇一三年</p> <p>九月至二〇一七年七月在本学院</p> <p>工程造价 专业</p> <p>四年制本科学习，修完教学计划规定的</p> <p>的全部课程，成绩合格，准予毕业。</p> <p>院 长： </p> <p>校 名： 昆明理工大学津桥学院</p> <p>二〇一七年七月一日</p> <p>证书编号： 133291201705001111</p>
--	--

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>; gjc.ynjy.cn



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：谢美先

社保电脑号：649012843

身份证号码：452132199410090620

页码：1

参保单位名称：深圳市栋森工程项目管理有限公司

单位编号：60006857

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	02	60006857	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	60006857	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60006857	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60006857	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60006857	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60006857	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60006857	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60006857	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60006857	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				9973.9	5002.8			4907.85	1963.14			490.86			125.42	283.76	71.44

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e887eb218a6x ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60006857
单位名称
深圳市栋森工程项目管理有限公司





19、陈锴林

一级注册造价工程师证



首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看 图

陈锴林

证件类型	居民身份证	证件号码	440506*****53	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市栋森工程项目管理有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市栋森工程项目管理有限公司 证书编号: 建[造]11224400016323 注册编号: B11224400016323
注册专业: 土建 有效期: 2026年07月26日

暂无证书变更记录



执业资格证

 一级造价工程师 Class 1 Cost Engineer	
本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。	姓 名： 陈锴林
	证件号码： 440506199207010053
	性 别： 男
	出生年月： 1992 年 07 月
	专 业： 土木建筑工程
	批准日期： 2021 年 10 月 31 日
	管 理 号： 20211004544000001679
 中华人民共和国 人力资源和社会保障部	 中华人民共和国 住房和城乡建设部





职称证

广东省职称证书

姓 名：陈锴林

身份证号：440506199207010053



职称名称：助理工程师

专 业：建筑工程管理

级 别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2019年12月19日

评审组织：深圳市南山区人力资源局

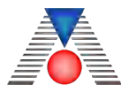
证书编号：1903056004187

发证单位：深圳市南山区人力资源局

发证时间：2019年12月19日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



毕业证

普通高等学校

毕业证书

学生 陈锴林 性别 男，一九九二年 七 月一 日生，于二〇一一年
九 月至二〇一五年 六 月在本校 工程管理 专业
四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东工业大学华立学院 校（院）长：  

证书编号：136561201505300826 二〇一五年 六 月二十六日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈错林

社保电脑号：500028444

身份证号码：440506199207010053

页码：1

参保单位名称：深圳市栋森工程项目管理有限公司

单位编号：60006857

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	02	60006857	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	60006857	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60006857	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60006857	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60006857	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60006857	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60006857	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60006857	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60006857	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				10114.82	5002.8			4907.85	1963.14			490.86				283.76	71.44

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e887eb0d901m ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 60006857
单位名称 深圳市栋森工程项目管理有限公司





20、丁楚锋

一级注册造价工程师证

376

姓名: 丁楚锋

身份证号码: 440510199309040813


性别: 男

专业: 土木建筑

聘用单位: 深圳市栋森工程项目管理有限公司

证书编号: 建[造]11244400031713

初始注册日期: 2024 年 06 月 03 日

颁发机关盖章: 

发证日期: 2024 年 6 月 3 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

丁楚锋

证件类型	居民身份证	证件号码	440510*****13	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市栋森工程项目管理有限公司				

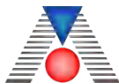
执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市栋森工程项目管理有限公司 证书编号: 建[造]11244400031713 注册编号/执业印章号: 811244400031713

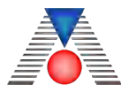
注册专业: 土建 有效期: 2028年06月02日

暂无证书变更记录



执业资格证

	一级造价工程师 Class 1 Cost Engineer	
<p>本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过全国统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。</p>		
		姓 名: <u>丁楚锋</u>
		证件号码: <u>440510199309040813</u>
		性 别: <u>男</u>
		出生年月: <u>1993 年 09 月</u>
		专 业: <u>土木建筑工程</u>
		批准日期: <u>2023 年 10 月 29 日</u>
		管 理 号: <u>20231004544000002331</u>
<p>中华人民共和国人力资源和社会保障部 中华人民共和国住房和城乡建设部</p>		



职称证

广东省职称证书

姓 名：丁楚锋

身份证号：440510199309040813



职称名称：助理工程师

专 业：工程造价

级 别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2020年06月10日

评审组织：深圳市盐田区人力资源局

证书编号：2003086000218

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年06月17日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



毕业证

成人高等教育		N.19 9	
毕业证书			
学生	丁楚锋	性别	男，一九九三年九月四日生，于
二〇一九年三月至二〇二一年六月在本校		土木工程	
专业函授学习，修完专科起点本科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。			
校名：	湘教函（1992）130号 教成厅（1993）1号	校（院）长：	黄路
批准文号：	证书编号：110775202105001037	二〇二一年六月二十日	
中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn			

普通高等学校			
毕业证书			
学生	丁楚锋	性别	男，一九九三年九月四日生，于二〇一二年
九月至二〇一五年六月在本校		建筑工程技术专业	
三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。			
校名：	广州现代信息工程职业技术学院	校（院）长：	如江
证书编号：139121201506002316	二〇一五年六月三十日		
查询网址：http://www.chsi.com.cn		广东省教育厅监制	



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：丁楚锋

社保电脑号：645785065

身份证号码：440510199309040813

页码：1

参保单位名称：深圳市栋森工程项目管理有限公司

单位编号：60006857

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	02	60006857	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88
2024	03	60006857	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	04	60006857	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	05	60006857	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	06	60006857	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	07	60006857	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	08	60006857	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	09	60006857	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	10	60006857	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	11	60006857	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	12	60006857	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2025	01	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88
2025	02	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88
2025	03	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	04	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
合计			9489.47	5002.8			4907.85	1963.14			490.86			283.76		71.44

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e887eb10fffu ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60006857
单位名称
深圳市栋森工程项目管理有限公司





21、郑元活

一级注册造价工程师证（土木建筑专业）



首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

郑元活

证件类型	居民身份证	证件号码	441702*****37	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市栋森工程项目管理有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市栋森工程项目管理有限公司

证书编号: 建[造]11244400032418

注册编号/执业印章号: B11244400032418

注册专业: 土建

有效期: 2028年06月19日

暂无证书变更记录



执业资格证（土木建筑专业）

	一级造价工程师 Class 1 Cost Engineer	
<p>本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。</p>		
		姓 名： <u>郑元活</u>
		证件号码： <u>441702199512064337</u>
		性 别： <u>男</u>
		出生年月： <u>1995 年 12 月</u>
		专 业： <u>土木建筑工程</u>
		批准日期： <u>2023 年 10 月 29 日</u>
		管 理 号： <u>20231004544000002535</u>
<p>中华人民共和国人力资源和社会保障部</p>		



一级注册造价工程师证（交通运输工程专业）



扫一扫查询
证书有效性

中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

姓 名：郑元活

身份证件号码：441702199512064337

性 别：男

专 业：交通运输工程

类 别：公路工程



聘用单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司

证书编号：建[造]12244454035108

有效期至：2029年03月24日

个人签名：郑元活

发证机关（章）：



发证日期：2025年03月24日



执业资格证（交通运输工程专业）

	<h3>一级造价工程师</h3>	
<p>本证明表明持有人已参加一级造价工程师职业资格相应专业类别考试并取得合格成绩。本证明作为注册时增加执业专业类别的依据。</p>		
		
<p>人力资源和社会保障部 人事考试中心</p>		
		姓 名: 郑元活
		证件号码: 441702199512064337
		性 别: 男
		出生年月: 1995年12月
		专 业: 交通运输工程
		批准日期: 2024年10月20日
		管 理 号: 04520241044000001772



职称证

广东省职称证书

姓 名：郑元活

身份证号：441702199512064337



职称名称：助理工程师

专 业：工程造价

级 别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2203006070112

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



毕业证

170

成人高等教育

毕业证书

学生 郑元活 性别男，一九九五年十二月六日生，于二〇二二年
二月至二〇二五年一月在本校 土木工程
专业 函授 学习，修完专科起点本科教学计划规定的全部课程，成绩
合格，准予毕业。

校 名：汕头大学 校（院）长：郭志峰

批准文号：[86]教高三字004号
证书编号：105605202505001041 二〇二五年一月十五日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

普通高等学校

毕业证书

学生 郑元活 性别男，一九九五年十二月六日生，于二〇一三年
九月至二〇一六年六月在本校 建筑工程技术专业
三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东环境保护工程职业学院 校（院）长：孙永福

证书编号：143111201606002617 二〇一六年六月二十四日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郑元活 社保电脑号：650650456 身份证号码：441702199512064337 页码：1
参保单位名称：深圳市栋森工程项目管理有限公司 单位编号：60006857 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	60006857	4000.0	560.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	5.6	4000	32.0	8.0
2024	02	60006857	4000.0	560.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	5.6	4000	32.0	8.0
2024	03	60006857	4000.0	560.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0	8.0
2024	04	60006857	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0	8.0
2024	05	60006857	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0	8.0
2024	06	60006857	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0	8.0
2024	07	60006857	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	08	60006857	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	09	60006857	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	10	60006857	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	11	60006857	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	12	60006857	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	01	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	02	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	03	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
合计				9678.96	5154.24			4894.95	1957.98			489.57				180.0	120.0

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e70f225438ed ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 60006857 单位名称 深圳市栋森工程项目管理有限公司





22、刘榆

一级注册造价工程师证



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

[首页](#) [监管动态](#) [数据服务](#) [信用建设](#) [建筑工人](#) [政策法规](#) [电子证照](#) [问题解答](#) [网站动态](#)

[首页](#) > [人员数据](#) > [人员列表](#) > 手机查看

刘榆

证件类型	居民身份证	证件号码	441481*****02	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市栋森工程项目管理有限公司				

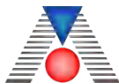
[执业注册信息](#) [个人工程业绩](#) [个人业绩技术指标](#) [不良行为](#) [良好行为](#) [黑名单记录](#)

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市栋森工程项目管理有限公司 证书编号: 建[造]11244400031195 注册编号/执业印章号: 611244400031195

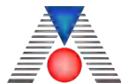
注册专业: 土建 有效期: 2028年05月14日

暂无证书变更记录



执业资格证

 一级造价工程师 Class 1 Cost Engineer	
本证书由中华人民共和国人力资源 和社会保障部、住房和城乡建设部批准 颁发，表明持证人通过国家统一组织的 考试，取得一级造价工程师职业资格。	姓 名：刘 榆
 中华人民共和国 人力资源和社会保障部	证件号码：441481199607207002
 中华人民共和国 住房和城乡建设部	性 别：女
	出生年月：1996 年 07 月
	专 业：土木工程
	批准日期：2023 年 10 月 29 日
	管 理 号：20231004544000002502
	



职称证

广东省职称证书

姓名：刘榆

身份证号：441481199607207002



职称名称：助理工程师

专业：工程造价

级别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2203006070185

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



毕业证

普通高等学校

毕业证书

学生 刘榆 性别女,一九九六年七月二十日生,于二〇一六年九月至二〇二〇年七月在本校 工程造价 专业四年制本科学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校 名: 广东白云学院 校(院)长: 黄士乾

证书编号: 108221202005001182 二〇二〇年七月一日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘榆

社保电脑号：805008438

身份证号码：441481199607207002

页码：1

参保单位名称：深圳市栋森工程项目管理有限公司

单位编号：60006857

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	02	60006857	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	5.6	4000	32.0	8.0
2024	03	60006857	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0	8.0
2024	04	60006857	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0	8.0
2024	05	60006857	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0	8.0
2024	06	60006857	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0	8.0
2024	07	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	08	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	09	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	10	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	11	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	12	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	01	60006857	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	02	60006857	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	03	60006857	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	04	60006857	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
合计			10486.88	5193.6			4907.85	1963.14			490.86			480.0		120.0	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e887eb19273w ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60006857
单位名称
深圳市栋森工程项目管理有限公司






23、邱长海

一级注册造价工程师证

	姓 名: <u>邱长海</u> 身份证号码: <u>360781198604041714</u> 性 别: <u>男</u> 专 业: <u>土木建筑</u> 聘 用 单 位: <u>深圳市栋森工程项目管理有限公司</u>
证书编号: <u>建[造]11204400000947</u> 初始注册日期: <u>2020</u> 年 <u>07</u> 月 <u>28</u> 日	颁发机关盖章:  发 证 日 期: <u>2020</u> 年 <u>07</u> 月 <u>28</u> 日

延续注册登记栏		变更注册登记栏	
第一次延续注册:	第二次延续注册:	现聘用单位:	现聘用单位:
同意延续注册  有效期至: <u>2028年07月27日</u> 注册受理机关 公 章 年 月 日	有效期至: 注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日
第三次延续注册:	第四次延续注册:	现聘用单位:	现聘用单位:
有效期至: 注册受理机关 公 章 年 月 日	有效期至: 注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日



邱长海

证件类型	居民身份证	证件号码	360781*****14	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市栋森工程项目管理有限公司				

执业注册信息

个人工程业绩

个人业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市栋森工程项目管理有限公司

证书编号: 建[造]11204400000947

注册编号/执业印章号: B11204400000947

注册专业: 土建

有效期: 2028年07月27日

查看证书变更记录 (1) ▾



执业资格证

	<h3>一级造价工程师</h3> <p>Class1 Cost Engineer</p>	
<p>本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过全国统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。</p>		
		<p>姓 名: 邱长海</p> <p>证件号码: 360781198604041714</p> <p>性 别: 男</p> <p>出生年月: 1986 年 04 月</p> <p>专 业: 土木建筑工程</p> <p>批准日期: 2019 年 10 月 27 日</p> <p>管 理 号: 201910045440000633</p>
中华人民共和国人力资源和社会保障部	中华人民共和国住房和城乡建设部	



毕业证





社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：邱长海

社保电脑号：616180814

身份证号码：360781198604041714

页码：1

参保单位名称：深圳市栋森工程项目管理有限公司

单位编号：60006857

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	02	60006857	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	60006857	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60006857	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60006857	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60006857	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60006857	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60006857	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60006857	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60006857	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				10114.82	5002.8			4907.85	1963.14			490.86				283.76	71.44

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e887ebl5a7z ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60006857
单位名称
深圳市栋森工程项目管理有限公司





24、田原

一级注册造价工程师证

	姓 名: <u>田 原</u> 身份证号码: <u>500233198711245526</u> 性 别: <u>女</u> 专 业: <u>土木建筑</u> 聘 用 单 位: <u>深圳市栋森工程项目管理有限公司</u>
证 书 编 号: <u>建[造]11214400011969</u> 初始注册日期: <u>2021</u> 年 <u>12</u> 月 <u>15</u> 日	颁发机关盖章:  发 证 日 期: <u>2021</u> 年 <u>12</u> 月 <u>15</u> 日



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看 

田原

证件类型	居民身份证	证件号码	500233*****26	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市栋森工程项目管理有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

注册造价工程师

注册单位: 深圳市栋森工程项目管理有限公司 证书编号: 建[造]11214400011969 注册编号: B11214400011969
注册专业: 土建 有效期: 2025年12月14日



执业资格证



毕业证





社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：田原

社保电脑号：644249974

身份证号码：500233198711245526

页码：1

参保单位名称：深圳市栋森工程项目管理有限公司

单位编号：60006857

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	02	60006857	6500.0	975.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	9.1	6500	52.0	13.0
2024	03	60006857	6500.0	975.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	18.2	6500	52.0	13.0
2024	04	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	18.2	6500	52.0	13.0
2024	05	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	18.2	6500	52.0	13.0
2024	06	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	18.2	6500	52.0	13.0
2024	07	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2024	08	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2024	09	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2024	10	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2024	11	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2024	12	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	01	60006857	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	02	60006857	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	03	60006857	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	04	60006857	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
合计				15730.0	7800.0			4921.6	1968.64			492.18				180.0	195.0

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e887eblaf9bv ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60006857
单位名称
深圳市栋森工程项目管理有限公司





25、莫丹

一级注册造价工程师证

501



姓名: 莫丹

身份证号码: 430408198907043068

性别: 女

专业: 土木建筑

聘用单位: 深圳市栋森工程项目管理有限公司

证书编号: 建[造]11234400024155

初始注册日期: 2023 年 07 月 28 日

颁发机关盖章: 

发证日期: 2023 年 07 月 28 日



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

莫丹

证件类型	居民身份证	证件号码	430408*****68	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市栋森工程项目管理有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市栋森工程项目管理有限公司 证书编号: 建[造]11234400024155 注册编号/执业印章号: B11234400024155

注册专业: 土建 有效期: 2027年07月27日

暂无证书变更记录



执业资格证

	
一级造价工程师 Class 1 Cost Engineer	
<p>本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。</p>	
	
姓 名: <u>莫丹</u>	
证件号码: <u>430408198907043068</u>	
性 别: <u>女</u>	
出生年月: <u>1989 年 07 月</u>	
专 业: <u>土木建筑工程</u>	
批准日期: <u>2022 年 11 月 13 日</u>	
管 理 号: <u>20221104544000000553</u>	
 中华人民共和国人力资源和社会保障部	 中华人民共和国住房和城乡建设部
	



毕业证

普通高等学校

毕业证书

学生 莫丹 性别 女，一九八九年七月四日生，于二〇一七年九月至二〇二〇年一月在本校网络教育学院专科起点 **工程管理**（工程造价管理方向）专业 2.5 年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：重庆大学

校（院）长：张宗益

证书编号：106117202005103672

二〇二〇年一月三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

普通高等学校

毕业证书

学生 莫丹 性别 女 一九八九年七月四日生，于二〇〇九年九月至二〇一二年六月在本校 **工程造价**专业 三 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：湖南工学院

校（院）长：张力

证书编号：115281201206991727

二〇一二年六月二十八日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：莫丹 社保电脑号：635582768 身份证号码：430408198907043068 页码：1
参保单位名称：深圳市栋森工程项目管理有限公司 单位编号：60006857 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	02	60006857	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	60006857	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60006857	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60006857	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60006857	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60006857	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60006857	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	09	60006857	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	10	60006857	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	11	60006857	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	12	60006857	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	01	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	02	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	03	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	04	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
合计			9489.47 5002.8			4907.85 1963.14			490.86			147.08 329.28			82.32		

备注：



1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e887eb198acy ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 60006857 单位名称 深圳市栋森工程项目管理有限公司





26、周金龙

一级注册造价工程师证

	姓 名: <u>周金龙</u> 身份证号码: <u>430426199006080539</u> 性 别: <u>男</u> 专 业: <u>土木建筑</u> 聘 用 单 位: <u>深圳市中装园林建设工程有限公司</u>
证书编号: <u>建[造]11204400000359</u> 初始注册日期: <u>2020</u> 年 <u>05</u> 月 <u>22</u> 日	颁发机关盖章:  发 证 日 期: <u>2020</u> 年 <u>05</u> 月 <u>22</u> 日

延续注册登记栏		变更注册登记栏	
第一次延续注册:	第二次延续注册:	现聘用单位:	现聘用单位:
有效期至:	有效期至:	注册受理机关	注册受理机关
注册受理机关	注册受理机关	公 章	公 章
年 月 日	年 月 日	年 月 日	2020 年 8 月 12 日
第三次延续注册:	第四次延续注册:	现聘用单位:	现聘用单位:
有效期至:	有效期至:	注册受理机关	注册受理机关
注册受理机关	注册受理机关	公 章	公 章
年 月 日	年 月 日	年 月 日	2020 年 10 月 28 日



变更注册登记栏

现聘用单位:

现聘用单位:

周金龙

深圳市栋森工程项目管
理有限公司

注册受理机关

注册受理机关

公 章

公 章

年 月 日

2022 7 11

现聘用单位:

现聘用单位:

注册受理机关

注册受理机关

公 章

公 章

年 月 日

年 月 日

变更注册登记栏

现聘用单位:

现聘用单位:

注册受理机关

注册受理机关

公 章

公 章

年 月 日

年 月 日

现聘用单位:

现聘用单位:

注册受理机关

注册受理机关

公 章

公 章

年 月 日

年 月 日

延续注册登记栏

第一次延续注册:

第二次延续注册:

同意延续注册

有效期至: 2028年 05月 21日

有效期至:

注册受理机关

注册受理机关

公 章

公 章

年 月 日

年 月 日

第三次延续注册:

第四次延续注册:

有效期至:

有效期至:

注册受理机关

注册受理机关

公 章

公 章

年 月 日

年 月 日

变更注册登记栏

现聘用单位:

现聘用单位:

注册受理机关

注册受理机关

公 章

公 章

年 月 日

2020 8 12

现聘用单位:

现聘用单位:

注册受理机关

注册受理机关

公 章

公 章

年 月 日

2020 10 28



周金龙

证件类型	居民身份证	证件号码	430426*****39	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市栋森工程项目管理有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册建造师

注册单位: 深圳市栋森工程项目管理有限公司

注册编号/执业印章号: 粤 1442017201849828

注册专业: 建筑工程

有效期: 2025年07月26日

查看证书变更记录 (2) ▾

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市栋森工程项目管理有限公司

证书编号: 建[造]11204400000359

注册编号/执业印章号: B11204400000359

注册专业: 土建

有效期: 2028年05月21日

查看证书变更记录 (4) ▾



执业资格证



毕业证





社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：周金龙

社保电脑号：801776074

身份证号码：430426199006080539

页码：1

参保单位名称：深圳市栋森工程项目管理有限公司

单位编号：60006857

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	02	60006857	6500.0	910.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	9.1	6500	52.0	13.0
2024	03	60006857	6500.0	910.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	18.2	6500	52.0	13.0
2024	04	60006857	6500.0	975.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	18.2	6500	52.0	13.0
2024	05	60006857	6500.0	975.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	18.2	6500	52.0	13.0
2024	06	60006857	6500.0	975.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	18.2	6500	52.0	13.0
2024	07	60006857	6500.0	975.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2024	08	60006857	6500.0	975.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2024	09	60006857	6500.0	975.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2024	10	60006857	6500.0	975.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2024	11	60006857	6500.0	975.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2024	12	60006857	6500.0	975.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	01	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	02	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	03	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	04	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
合计				14755.0	7800.0			4921.6	1968.64			492.18					195.0

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e887eb2300ft ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60006857
单位名称
深圳市栋森工程项目管理有限公司





27、晏展坤

一级注册造价工程师证

使用有效期: 2025年04月27日
- 2029年07月26日



中华人民共和国
一级造价工程师注册证书
The People's Republic of China
Class 1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 晏展坤

性 别: 男

出 生 日 期: 1998年08月06日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11254400036920

有 效 期: 2025年04月22日-2029年04月21日

聘 用 单 位: 深圳市栋森工程项目管理有限公司



个人签名: 

签名日期: 2025.4.26

发证日期: 2025年04月21日





晏展坤

证件类型	居民身份证	证件号码	360424*****71	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市栋森工程项目管理有限公司				

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市栋森工程项目管理有限公司

证书编号: 建[造]11254400036920

注册编号/执业印章号: B11254400036920

注册专业: 土建

有效期: 2029年04月21日

暂无证书变更记录



执业资格证

 一级造价工程师 Class 1 Cost Engineer	
本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过全国统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。	姓 名： 晏展坤
	证件号码： 360424199808060571
	性 别： 男
	出生年月： 1998 年 08 月
	专 业： 土木建筑工程
	批准日期： 2024 年 10 月 20 日
	管 理 号： 04520241044000001205
 中华人民共和国人力资源和社会保障部	 中华人民共和国住房和城乡建设部



毕业证

普通高等学校

毕业证书

学生 晏展坤 性别 男，一九九八年 八 月 六 日生，于二〇一六年
九 月至二〇一九年 六 月在本校 工程造价 专业
三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：深圳职业技术学院 校（院）长：杨欣斌

证书编号：111131201906006024 二〇一九 年 六 月二十八日

查询网址：http://www.chsi.com.cn 广东省教育厅监制



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：晏展坤 社保电脑号：500594791 身份证号码：360424199808060571 页码：1
参保单位名称：深圳市栋森工程项目管理有限公司 单位编号：60006857 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	02	60006857	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	5.6	4000	32.0	8.0
2024	03	60006857	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0	8.0
2024	04	60006857	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0	8.0
2024	05	60006857	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0	8.0
2024	06	60006857	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0	8.0
2024	07	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	08	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	09	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	10	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	11	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	12	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	01	60006857	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	02	60006857	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	03	60006857	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	04	60006857	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
合计			10486.88	5199.6			4907.85	1963.14			490.96					120.0	

备注：



1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e88badba425b ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 60006857 单位名称 深圳市栋森工程项目管理有限公司





28、王一清

一级注册造价工程师证

	姓 名: 王一清 身份证号码: 360102196812276318 性 别: 男 专 业: 安装工程 聘 用 单 位: 深圳市栋森工程项目管理有限公司
证 书 编 号: 建[造]14194400027819 初始注册日期: 2019 年 12 月 25 日	颁发机关盖章:  发 证 日 期: 2023 年 11 月 11 日



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看 

王一清			
证件类型	居民身份证	证件号码	360102*****18
注册证书所在单位名称	深圳市栋森工程项目管理有限公司		
性别	男		

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师			
注册单位: 深圳市栋森工程项目管理有限公司	证书编号: 建[造]14194400027819	注册编号/执业印章号: B14194400027819	
注册专业: 安装	有效期: 2027年12月24日		
暂无证书变更记录			



执业资格证

本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得造价工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.



编号: 0083080
No.:



持证人签名:

Signature of the Bearer


管理号: 07234442349030388
File No.:

姓名: 王一清
Full Name
性别: 男
Sex
出生年月: 1968年12月
Date of Birth
专业类别: 安 装
Professional Type
批准日期: 2007年10月21日
Approval Date



签发单位盖章:
Issued by
签发日期: 2008年 01 月 31 日
Issued on



职称证

姓名	王 一 清		
性 别	男		
出生年月	1968年12月		
专 业	水 工		
任职资格	工 程 师		
评审时间	2001.1.2		
所在单位	江西省水利厅	发证单位	
		编 号	036481
		发证时间	2001.3.6

毕业证

毕 业 证 书	
	学生王 一 清 性别男 现年二十一岁，于一九八六年九月入本校水利水电工程系水电站机电设备专业学习三年期满，现已学全部课程，成绩及格，准予毕业。
	南昌水利水电专科学校
	校 长 
	一九九九年八月六日
南昌水专毕字第 852132号	



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王一清

社保电脑号：602507553

身份证号码：360102196812276318

页码：1

参保单位名称：深圳市栋森工程项目管理有限公司

单位编号：60006857

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	02	60006857	6500.0	975.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	9.1	6500	52.0	13.0
2024	03	60006857	6500.0	975.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	18.2	6500	52.0	13.0
2024	04	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	18.2	6500	52.0	13.0
2024	05	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	18.2	6500	52.0	13.0
2024	06	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	18.2	6500	52.0	13.0
2024	07	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2024	08	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2024	09	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2024	10	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2024	11	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2024	12	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	01	60006857	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	02	60006857	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	03	60006857	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	04	60006857	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
合计				15730.0	7800.0			4921.6	1968.64			492.18				195.0	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e887eb1d9312 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60006857
单位名称
深圳市栋森工程项目管理有限公司





29、古翠平

一级注册造价工程师证

	姓名: 古翠平 身份证号码: 441424199105016049 性别: 女 专业: 安装工程 聘用单位: 深圳市栋森工程项目管理有限公司
证书编号: 建[造]14234400024609 初始注册日期: 2023 年 08 月 16 日	颁发机关盖章:  发证日期: 2023 年 08 月 16 日



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

古翠平					
证件类型	居民身份证	证件号码	441424*****49	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市栋森工程项目管理有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师		
注册单位: 深圳市栋森工程项目管理有限公司	证书编号: 建[造]14234400024609	注册编号/执业印章号: B14234400024609
注册专业: 安装	有效期: 2027年08月15日	
查看证书变更记录 (2)		



执业资格证

一级造价工程师	
Class1 Cost Engineer	
本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。	
 中华人民共和国人力资源和社会保障部	姓 名：古翠平
 中华人民共和国住房和城乡建设部	证件号码：441424199105016049
	性 别：女
	出生年月：1991 年 05 月
	专 业：安装工程
	批准日期：2018 年 10 月 28 日
	管 理 号：201810045440000974
	



职称证

广东省职称证书

姓 名：古翠平

身份证号：441424199105016049



职称名称：工程师

专 业：工程造价

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2203003070224

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



毕业证

成人高等教育

毕业证书

学生 古翠平 性别 女，一九九一年 五 月 一 日生，于 二〇一四年
一 月至 二〇一六 年 七 月在本校 工程管理（工程造价方向）
专业 函授 学习，修完 专升本 科教学计划规定的全部课程，成绩
合格，准予毕业。

校 名：广东工业大学 校（院）长：

批准文号：(85)教高三字003号
证书编号：118455201605201810 二〇一六 年 七 月 十五 日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

普通高等学校

毕业证书

学生 古翠平 性别 女，一九九一年 五 月 一 日生，于 二〇一〇年
九 月至 二〇一三年 六 月在本校 工程造价 专业
三 年制专科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东水利电力职业技术学院 校（院）长：江明

证书编号：108621201306178347 二〇一三年 六 月 三十 日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn> 广东省教育厅监制



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：古翠平

社保电脑号：625864499

身份证号码：441424199105016049

页码：1

参保单位名称：深圳市栋森工程项目管理有限公司

单位编号：60006857

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	02	60006857	6500.0	975.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	9.1	6500	52.0	13.0
2024	03	60006857	6500.0	975.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	18.2	6500	52.0	13.0
2024	04	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	18.2	6500	52.0	13.0
2024	05	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	18.2	6500	52.0	13.0
2024	06	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	18.2	6500	52.0	13.0
2024	07	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2024	08	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2024	09	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2024	10	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2024	11	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2024	12	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	01	60006857	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	02	60006857	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	03	60006857	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	04	60006857	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
合计				15730.0	7800.0			4921.6	1968.64			492.18				195.0	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e887eb12b98g ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60006857
单位名称
深圳市栋森工程项目管理有限公司





30、余时站

一级注册造价工程师证（安装专业）

使用有效期: 2025年04月17日
- 2025年07月16日



中华人民共和国
一级造价工程师注册证书
The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 余时站

性 别: 男

出 生 日 期: 1991年06月19日

专 业: 安装工程

证 书 编 号: 建[造]14254400036085

有 效 期: 2025年04月14日-2029年04月13日

聘 用 单 位: 深圳市栋森工程项目管理有限公司



个人签名: 余时站

签名日期: 2025.4.17

发证日期: 2025年4月17日





中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

余时站

证件类型	居民身份证	证件号码	362329*****19	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市栋森工程项目管理有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市栋森工程项目管理有限公司 证书编号: 建[造]14254400036085 注册编号/执业印章号: B14254400036085
注册专业: 安装 有效期: 2029年04月13日

查看证书变更记录 (1) ▾

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市栋森工程项目管理有限公司 证书编号: 建[造]11224400017097 注册编号/执业印章号: B11224400017097
注册专业: 土建 有效期: 2026年09月07日

查看证书变更记录 (1) ▾



执业资格证（安装专业）

	<h3>一级造价工程师</h3>	
<p>本证明表明持有人已参加一级造价工程师职业资格相应专业类别考试并取得合格成绩。本证明作为注册时增加执业专业类别的依据。</p>		
 人力资源和社会保障部 人事考试中心	姓 名:	余时站
	证件号码:	362329199106192519
	性 别:	男
	出生年月:	1991年06月
	专 业:	安装工程
	批准日期:	2024年10月20日
	管 理 号:	04520241044000001242
		



一级注册造价工程师证（土木建筑专业）

34



姓名：余时站

身份证号码：362329199106192519

性别：男

专业：土木建筑

聘用单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司

证书编号：建[造]11224400017097

初始注册日期：2022 年 09 月 08 日

颁发机关盖章：

发证日期：2022 年 9 月 8 日







中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

余时站

证件类型	居民身份证	证件号码	362329*****19	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市栋森工程项目管理有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市栋森工程项目管理有限公司 证书编号: 建[造]14254400036085 注册编号/执业印章号: B14254400036085
注册专业: 安装 有效期: 2029年04月13日

查看证书变更记录 (1) ▾

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市栋森工程项目管理有限公司 证书编号: 建[造]11224400017097 注册编号/执业印章号: B11224400017097
注册专业: 土建 有效期: 2026年09月07日

查看证书变更记录 (1) ▾



执业资格证（土木建筑专业）

	
一级造价工程师 Class 1 Cost Engineer	
本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过全国统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。	
	
姓名：余时站	
证件号码：362329199106192519	
性别：男	
出生年月：1991 年 06 月	
专 业：土木建筑工程	
批准日期：2021 年 10 月 31 日	
管 理 号：20211004544000001292	
 中华人民共和国人力资源和社会保障部	 中华人民共和国住房和城乡建设部
	



职称证

广东省职称证书

姓 名：余时站

身份证号：362329199106192519



职称名称：工程师

专 业：工程造价

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月23日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003132096

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月13日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



毕业证

普通高等学校	
毕业证书	
	
学生 余时站 性别 男，一九九一年六月十九日生，于二〇一一年九月至二〇一四年七月在本校 工程造价专业 三年制 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。	
校 名：江西应用技术职业学院	校（院）长：吴福才
证书编号：129421201406001706	二〇一四年七月一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：余时站

社保电脑号：644109568

身份证号码：362329199106192519

页码：1

参保单位名称：深圳市栋森工程项目管理有限公司

单位编号：60006857

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	02	60006857	6500.0	910.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	9.1	6500	52.0	13.0
2024	03	60006857	6500.0	910.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	18.2	6500	52.0	13.0
2024	04	60006857	6500.0	975.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	18.2	6500	52.0	13.0
2024	05	60006857	6500.0	975.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	18.2	6500	52.0	13.0
2024	06	60006857	6500.0	975.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	18.2	6500	52.0	13.0
2024	07	60006857	6500.0	975.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2024	08	60006857	6500.0	975.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2024	09	60006857	6500.0	975.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2024	10	60006857	6500.0	975.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2024	11	60006857	6500.0	975.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2024	12	60006857	6500.0	975.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	01	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	02	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	03	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	04	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
合计				14755.0	7800.0		4921.6		1968.64		492.18					195.0	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e887eb222ac2 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60006857
单位名称
深圳市栋森工程项目管理有限公司



31、曾亮亮
一级注册造价工程师证

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

曾亮亮					
证件类型	居民身份证	证件号码	362422*****30	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市栋森工程项目管理有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师		
注册单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司	证书编号：建[造]14244400030990	注册编号/执业印章号：B14244400030990
注册专业：安装	有效期：2028年05月14日	
暂无证书变更记录		



执业资格证

	一级造价工程师 Class 1 Cost Engineer	
<p>本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过全国统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。</p>		
		姓 名: 曾亮亮
		证件号码: 362422199411013530
		性 别: 男
		出生年月: 1994 年 11 月
		专 业: 安装工程
		批准日期: 2023 年 10 月 29 日
		管 理 号: 20231004544000001810
中华人民共和国 人力资源和社会保障部	中华人民共和国 住房和城乡建设部	



职称证

广东省职称证书

姓 名：曾亮亮

身份证号：362422199411013530



职称名称：工程师

专 业：工程造价

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年4月21日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003208432

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日





毕业证

普通高等学校		
毕业证书		
学生 曾亮亮 性别 男，一九九四年十一月一日生，于二〇一三年九月至二〇一七年六月在本校 工程造价专业 四年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。		
校 名：	 新余学院	校（院）长： 史可
证书编号：	115081201705000576	二〇一七年六月三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：曾亮亮 社保电脑号：647365963 身份证号码：362422199411013530 页码：1
参保单位名称：深圳市栋森工程项目管理有限公司 单位编号：60006857 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	02	60006857	4000.0	560.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	5.6	4000	32.0	8.0
2024	03	60006857	4000.0	560.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0	8.0
2024	04	60006857	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0	8.0
2024	05	60006857	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0	8.0
2024	06	60006857	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0	8.0
2024	07	60006857	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	08	60006857	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	09	60006857	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	10	60006857	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	11	60006857	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	12	60006857	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	01	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	02	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	03	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	04	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
合计				9837.68	5193.6			4907.85	1963.14			490.86			480.0	120.0	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e887eb0d4d0n ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 60006857 单位名称 深圳市栋森工程项目管理有限公司





32、覃有胜

一级注册造价工程师证

使用有效期: 2025年04月17日
- 2025年07月16日



中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 覃有胜
性 别: 男
出 生 日 期: 1996年10月24日
专 业: 安装工程
证 书 编 号: 建[造]14254400036090
有 效 期: 2025年04月14日-2029年04月13日
聘 用 单 位: 深圳市栋森工程项目管理有限公司



个人签名: 覃有胜
签名日期: 2025.4.17



发证日期: 2025年04月11日





中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

覃有胜

证件类型	居民身份证	证件号码	452226*****13	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市栋森工程项目管理有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市栋森工程项目管理有限公司 证书编号: 建[造]14254400036090 注册编号/执业印章号: B14254400036090

注册专业: 安装 有效期: 2029年04月13日

[查看证书变更记录 \(1\)](#)



执业资格证

	<h3>一级造价工程师</h3> <p>Class 1 Cost Engineer</p>	
<p>本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过全国统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。</p>		
		姓 名: 章有胜
		证件号码: 452226199610244813
		性 别: 男
		出生年月: 1996 年 10 月
		专 业: 安装工程
		批准日期: 2024 年 10 月 20 日
		管 理 号: 04520241044000001822
<p>中华人民共和国人力资源和社会保障部 中华人民共和国住房和城乡建设部</p>		



职称证

广东省职称证书

姓 名：覃有胜

身份证号：452226199610244813



职称名称：助理工程师

专 业：工程造价

级 别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2020年07月21日

评审组织：深圳市盐田区人力资源局

证书编号：2003086000234

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年07月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



毕业证

普通高等学校

毕 业 证 书

学生 覃有胜 性别 男 ，一九九六年 十 月二十四日生，于二〇一四
年 九 月至二〇一七年 六 月在本校 工程造价
专业 三 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合
格，准予毕业。

校 名： **南宁学院**

校（院）长： 

证书编号：115491201706001629

二〇一七年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：覃有胜

社保电脑号：801272660

身份证号码：452226199610244813

页码：1

参保单位名称：深圳市栋森工程项目管理有限公司

单位编号：60006857

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	02	60006857	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	60006857	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60006857	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60006857	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60006857	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60006857	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60006857	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60006857	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60006857	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60006857	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60006857	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				9489.47	5002.8			4907.85	1963.14			490.86			125.42	283.76	71.44

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e887eb2447cu ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60006857
单位名称
深圳市栋森工程项目管理有限公司





33、王亮

一级注册造价工程师证

	姓 名: 王 亮 身 份 证 号 码: 362429198010254333 性 别: 男 专 业: 安装工程 聘 用 单 位: 深圳市华地工程造价咨询有限公司
证 书 编 号: 建[造]14204400001957 初 始 注 册 日 期: 2020 年 09 月 17 日	颁 发 机 关 盖 章:  发 证 日 期: 2020 年 09 月 17 日

变更注册登记栏		变更注册登记栏	
现聘用单位:	现聘用单位:	现聘用单位:	现聘用单位:
注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日
现聘用单位:	现聘用单位:	现聘用单位:	现聘用单位:
注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日

王亮

深圳市栋森工程项目管理有限公司

注册受理机关
公 章
2022 年 6 月 9 日



延续注册登记栏		变更注册登记栏	
第一次延续注册:	第二次延续注册:	现聘用单位:	现聘用单位:
同意延续注册			
有效期至: 2028年09月16日	有效期至:	注册受理机关	注册受理机关
注册受理机关	注册受理机关	公 章	公 章
年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日
第三次延续注册:	第四次延续注册:	现聘用单位:	现聘用单位:
有效期至:	有效期至:	注册受理机关	注册受理机关
注册受理机关	注册受理机关	公 章	公 章
年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词,例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

王亮

证件类型	居民身份证	证件号码	362429*****33	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市栋森工程项目管理有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市栋森工程项目管理有限公司

证书编号: 建[造]14204400001957

注册编号/执业印章号: B14204400001957

注册专业: 安装

有效期至: 2028年09月16日



执业资格证



一级造价工程师
Class1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。



中华人民共和国人力资源和社会保障部
中华人民共和国住房和城乡建设部

姓名: 王亮
证件号码: 362429198010254333
性别: 男
出生年月: 1980年10月
专业: 安装工程
批准日期: 2019年10月27日
管理号: 201910045440000658




毕业证

普通高等学校
毕业证书



中华人民共和国教育部监制
No. **01741863**

学生 王亮 性别 男
一九八〇年十月二十五日生，于一九九九年
九月至二〇〇二年六月在本校
机电 专业
三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长: 
校名: 
二〇〇二年六月二十日
学校编号: 10410120020600328



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王亮

社保电脑号：601431183

身份证号码：362429198010254333

页码：1

参保单位名称：深圳市栋森工程项目管理有限公司

单位编号：60006857

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	02	60006857	6500.0	975.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	9.1	6500	52.0	13.0
2024	03	60006857	6500.0	975.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	18.2	6500	52.0	13.0
2024	04	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	18.2	6500	52.0	13.0
2024	05	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	18.2	6500	52.0	13.0
2024	06	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	18.2	6500	52.0	13.0
2024	07	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2024	08	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2024	09	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2024	10	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2024	11	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2024	12	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	01	60006857	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	02	60006857	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	03	60006857	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	04	60006857	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
合计				15730.0	7800.0		4921.6		1968.64		492.18					195.0	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e887eb1cd6d8 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60006857
单位名称
深圳市栋森工程项目管理有限公司





34、陈志鹏

一级注册造价工程师证（安装专业）

使用有效期: 2025年04月23日
- 2025年07月22日



中华人民共和国
一级造价工程师注册证书
The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 陈志鹏

性 别: 男

出 生 日 期: 1995年01月10日

专 业: 安装工程

证 书 编 号: 建[造]14254400036067

有 效 期: 2025年04月14日-2029年04月13日

聘 用 单 位: 深圳市栋森工程项目管理有限公司



个人签名: 

签名日期: 2025.4.23

中华人民共和国
住房和城乡建设部

发证日期: 2025年04月11日



陈志鹏

证件类型	居民身份证	证件号码	440510*****11	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市栋森工程项目管理有限公司				

执业注册信息

个人工程业绩

个人业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市栋森工程项目管理有限公司

证书编号: 建[造]14254400036067

注册编号/执业印章号: B14254400036067

注册专业: 安装

有效期: 2029年04月13日

查看证书变更记录 (1) ▾

注册监理工程师

注册单位: 深圳市栋森工程项目管理有限公司

证书编号: 00892120

注册编号/执业印章号: 44046741

注册专业: 市政公用工程

有效期: 2027年10月11日

注册专业: 房屋建筑工程

有效期: 2027年10月11日

查看证书变更记录 (1) ▾

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市栋森工程项目管理有限公司

证书编号: 建[造]11234400024156

注册编号/执业印章号: B11234400024156

注册专业: 土建

有效期: 2027年07月27日

查看证书变更记录 (1) ▾



执业资格证（安装专业）



一级造价工程师

本证明表明持有人已参加一级造价工程师职业资格相应专业类别考试并取得合格成绩。本证明作为注册时增加执业专业类别的依据。



人力资源和社会保障部
人事考试中心



姓 名: 陈志鹏
证件号码: 440510199501100011
性 别: 男
出生年月: 1995年01月
专 业: 安装工程
批准日期: 2024年10月20日
管 理 号: 04520241044000001609





一级注册造价工程师证（土木建筑专业）

500

姓名: 陈志鹏

身份证号码: 440510199501100011

性别: 男

专业: 土木建筑

聘用单位: 深圳市栋森工程项目管理有限公司

证书编号: 建[造]11234400024156

初始注册日期: 2023 年 07 月 28 日

颁发机关盖章: 中华人民共和国住房和城乡建设部

发证日期: 2023 年 07 月 28 日



陈志鹏

证件类型	居民身份证	证件号码	440510*****11	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市栋森工程项目管理有限公司				

执业注册信息

个人工程业绩

个人业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市栋森工程项目管理有限公司

证书编号: 建[造]14254400036067

注册编号/执业印章号: B14254400036067

注册专业: 安装

有效期: 2029年04月13日

查看证书变更记录 (1) ▾

注册监理工程师

注册单位: 深圳市栋森工程项目管理有限公司

证书编号: 00892120

注册编号/执业印章号: 44046741

注册专业: 市政公用工程

有效期: 2027年10月11日

注册专业: 房屋建筑工程

有效期: 2027年10月11日

查看证书变更记录 (1) ▾

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市栋森工程项目管理有限公司

证书编号: 建[造]11234400024156

注册编号/执业印章号: B11234400024156

注册专业: 土建

有效期: 2027年07月27日

查看证书变更记录 (1) ▾



执业资格证（土木建筑专业）

	
一级造价工程师 Class 1 Cost Engineer	
<p>本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。</p>	
	
姓 名:	陈志鹏
证件号码:	440510199501100011
性 别:	男
出生年月:	1995 年 01 月
专 业:	土木建筑工程
批准日期:	2022 年 11 月 13 日
管 理 号:	20221104546000000182
	
 中华人民共和国 人力资源和社会保障部	 中华人民共和国 住房和城乡建设部



毕业证





社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈志鹏

社保电脑号：642833708

身份证号码：440510199501100011

页码：1

参保单位名称：深圳市栋森工程项目管理有限公司

单位编号：60006857

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	02	60006857	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88
2024	03	60006857	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	04	60006857	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	05	60006857	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	06	60006857	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	07	60006857	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	08	60006857	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	09	60006857	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	10	60006857	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	11	60006857	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	12	60006857	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2025	01	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88
2025	02	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88
2025	03	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	04	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
合计				9489.47	5002.8			4907.85	1963.14			490.86		125.42	283.76	71.44

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e887eb0fc9dq ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60006857
单位名称
深圳市栋森工程项目管理有限公司






35、李树基

一级注册造价工程师证

使用有效期: 2025年04月27日
- 2025年07月26日



中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 李树基

性 别: 男

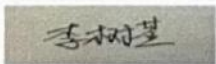


出 生 日 期: 1997年07月17日

专 业: 安装工程

证 书 编 号: 建[造]14254400037174


有 效 期: 2025年04月22日-2029年04月21日

聘 用 单 位: 深圳市栋森工程项目管理有限公司



个人签名: 李树基

签名日期: 2025.4.28



发证日期: 2025年04月21日



李树基

证件类型	居民身份证	证件号码	440582*****70	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市栋森工程项目管理有限公司				

执业注册信息

个人工程业绩

个人业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市栋森工程项目管理有限公司

证书编号: 建[造]14254400037174

注册编号/执业印章号: B14254400037174

注册专业: 安装

有效期: 2029年04月21日

暂无证书变更记录



执业资格证

	一级造价工程师 Class 1 Cost Engineer	
<p>本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过全国统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。</p>		
		姓 名：李树基
		证件号码：440582199707176670
		性 别：男
		出生年月：1997 年 07 月
		专 业：安装工程
		批准日期：2024 年 10 月 20 日
		管 理 号：04520241044000002293
<p>中华人民共和国人力资源和社会保障部 中华人民共和国住房和城乡建设部</p>		



毕业证





社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

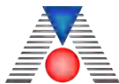
姓名：李树基 社保电脑号：805040791 身份证号码：440582199707176670 页码：1
参保单位名称：深圳市栋森工程项目管理有限公司 单位编号：60006857 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	02	60006857	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	4.9	3500	28.0	7.0
2024	03	60006857	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	9.8	3500	28.0	7.0
2024	04	60006857	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	9.8	3500	28.0	7.0
2024	05	60006857	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	9.8	3500	28.0	7.0
2024	06	60006857	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	9.8	3500	28.0	7.0
2024	07	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2024	08	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2024	09	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2024	10	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2024	11	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2024	12	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	01	60006857	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	02	60006857	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	03	60006857	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	04	60006857	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
合计				10114.82	5002.8			4907.85	1963.14			490.86				105.0	

备注：



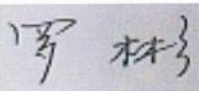

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e887eb326efx ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 60006857 单位名称 深圳市栋森工程项目管理有限公司

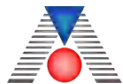




36、罗彬

二级注册造价工程师证

使用有效期：2024年12月 09日-2025年06月07日	
	
中华人民共和国	
二级造价工程师注册证书	
The People's Republic of China Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer	
姓 名：	罗彬
性 别：	男
出 生 日 期：	1973年06月28日
专 业：	土木建筑工程
证 书 编 号：	建[造]21224400005300
有 效 期：	2022年04月19日-2026年04月18日
聘 用 单 位：	深圳市栋森工程项目管理有限公司
	
个人签名：罗彬	
签名日期：2024.12.9	发证日期：2022 年 04 月 19 日



执业资格证

<h2>二级造价工程师</h2> <p>本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。</p> <p>广东省人力资源和社会保障厅</p>	 <table><tr><td>姓名:</td><td>罗彬</td></tr><tr><td>证件号码:</td><td>510231197306285510</td></tr><tr><td>性别:</td><td>男</td></tr><tr><td>出生年月:</td><td>1973年06月</td></tr><tr><td>专 业:</td><td>土木建筑工程</td></tr><tr><td>批准日期:</td><td>2021年12月04日</td></tr><tr><td>管 理 号:</td><td>2021985445789851440201003853</td></tr></table>	姓名:	罗彬	证件号码:	510231197306285510	性别:	男	出生年月:	1973年06月	专 业:	土木建筑工程	批准日期:	2021年12月04日	管 理 号:	2021985445789851440201003853
姓名:	罗彬														
证件号码:	510231197306285510														
性别:	男														
出生年月:	1973年06月														
专 业:	土木建筑工程														
批准日期:	2021年12月04日														
管 理 号:	2021985445789851440201003853														



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



[建设工程企业](#) [从业人员](#) [建设项目](#) [诚信记录](#)

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

[搜索](#)

[首页](#) [监管动态](#) [数据服务](#) [信用建设](#) [建筑工人](#) [政策法规](#) [电子证照](#) [网站动态](#)

[首页](#) > [人员数据](#) > [人员列表](#) >[手机查看](#) [眼](#)

罗彬

证件类型	居民身份证	证件号码	510231*****10	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市栋森工程项目管理有限公司				

[执业注册信息](#) [个人工程业绩](#) [不良行为](#) [良好行为](#) [黑名单记录](#)

二级注册造价工程师

注册单位: 深圳市栋森工程项目管理有限公司 证书编号: 建[造]21224400005300 注册编号: B21224400005300
注册专业: 土建 有效期: 2026年04月18日

暂无证书变更记录



职称证

广东省职称证书

姓 名：罗彬

身份证号：510231197306285510



职称名称：高级工程师

专 业：工程造价

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月22日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001130050

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月13日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

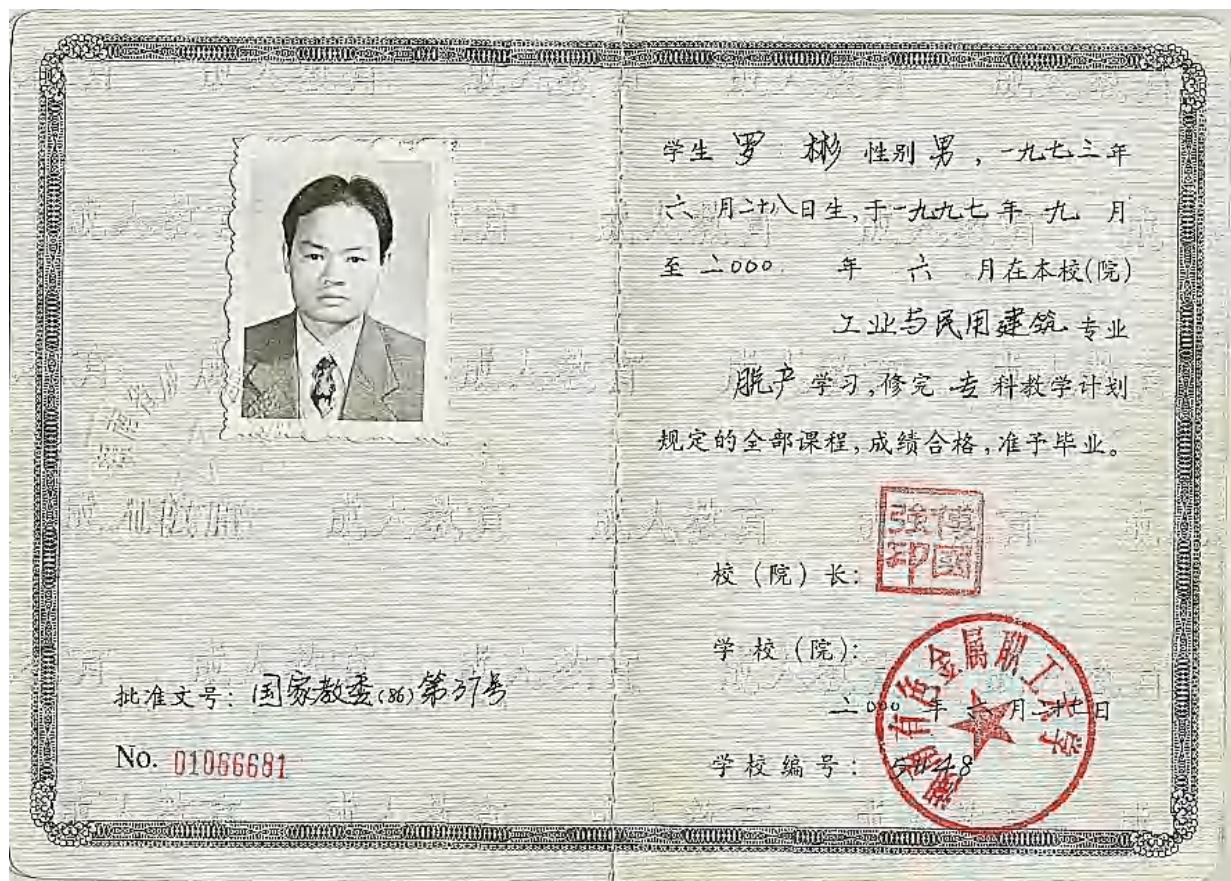


毕业证

297



No.01- 1604899931





社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：罗彬

社保电脑号：7127288

身份证号码：510231197306285510

页码：1

参保单位名称：深圳市栋森工程项目管理有限公司

单位编号：60006857

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	02	60006857	6500.0	975.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	9.1	6500	52.0	13.0
2024	03	60006857	6500.0	975.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	18.2	6500	52.0	13.0
2024	04	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	18.2	6500	52.0	13.0
2024	05	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	18.2	6500	52.0	13.0
2024	06	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	18.2	6500	52.0	13.0
2024	07	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2024	08	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2024	09	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2024	10	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2024	11	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2024	12	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	01	60006857	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	02	60006857	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	03	60006857	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	04	60006857	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
合计				15730.0	7800.0		4921.6		1968.64		492.18						195.0

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e887eb49388e ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60006857
单位名称
深圳市栋森工程项目管理有限公司





37、张伟

二级注册造价工程师证

		使用有效期：2025年02月 08日-2025年08月07日	
			
中华人民共和国			
二级造价工程师注册证书			
The People's Republic of China Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer			
姓 名：	张伟		
性 别：	女		
出 生 日 期：	1980年10月23日		
专 业：	土木建筑工程		
证 书 编 号：	建[造]21224400005266		
有 效 期：	2022年04月15日-2026年04月14日		
聘 用 单 位：	深圳市栋森工程项目管理有限公司		
			
个人签名：			
签名日期：	2025.2.8		



执业资格证

二级造价工程师		
本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。		
 广东省人力资源和社会保障厅 专业技术人员资格考试	姓名:	张伟
	证件号码:	120222198010235464
	性别:	女
	出生年月:	1980年10月
	专业:	土木建筑工程
	批准日期:	2021年12月04日
管 理 号:		2021985445789851440201000347



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看 图

张伟					
证件类型	居民身份证	证件号码	120222*****64	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市栋森工程项目管理有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

二级注册造价工程师		
注册单位: 深圳市栋森工程项目管理有限公司	证书编号: 建[造]21224400005266	注册编号: B21224400005266
注册专业: 土建	有效期: 2026年04月14日	
暂无证书变更记录		



职称证

广东省职称证书

姓 名：张伟

身份证号：120222198010235464



职称名称：高级工程师

专 业：工程造价

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2021年04月17日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2103001058742

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



毕业证



No.01- 1604899811





社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张伟

社保电脑号：604068896

身份证号码：120222198010235464

页码：1

参保单位名称：深圳市栋森工程项目管理有限公司

单位编号：60006857

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	02	60006857	6500.0	975.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	9.1	6500	52.0	13.0
2024	03	60006857	6500.0	975.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	18.2	6500	52.0	13.0
2024	04	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	18.2	6500	52.0	13.0
2024	05	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	18.2	6500	52.0	13.0
2024	06	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	18.2	6500	52.0	13.0
2024	07	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2024	08	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2024	09	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2024	10	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2024	11	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2024	12	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	01	60006857	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	02	60006857	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	03	60006857	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	04	60006857	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
合计				15730.0	7800.0			4921.6	1968.64			492.18					195.0

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e887eb4fe1dj ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60006857
单位名称
深圳市栋森工程项目管理有限公司





38、江宇力

二级注册造价工程师证

使用有效期：2025年02月
17日-2025年08月16日



中华人民共和国

二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名：江宇力

性 别：男

出 生 日 期：1981年03月05日

专 业：土木工程

证 书 编 号：建[造]21224400005262

有 效 期：2022年04月15日-2026年04月14日

聘 用 单 位：深圳市栋森工程项目管理有限公司





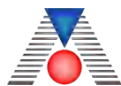
个人签名：江宇力

签名日期：2025.2.17



广东省住房和城乡建设厅
执业资格注册专用章

发证日期：2022 年 04 月 15 日



执业资格证

二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。

持证人个人查证
2022年04月15日

广东省人力资源和社会保障厅
专业技术人员资格考试



姓名:	江宇力
证件号码:	440306198103051218
性别:	男
出生年月:	1981年03月
专业:	土木建筑工程
批准日期:	2021年12月04日
管理号:	2021985445789851440201005446



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

江宇力

证件类型	居民身份证	证件号码	440306*****18	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市栋森工程项目管理有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

二级注册造价工程师

注册单位: 深圳市栋森工程项目管理有限公司 证书编号: 建[造]21224400005262 注册编号: B21224400005262

注册专业: 土建 有效期: 2026年04月14日

暂无证书变更记录



职称证

广东省职称证书



姓名：江宇力

身份证号：440306198103051218

职称名称：高级工程师

专业：工程造价

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月22日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001131265

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月13日



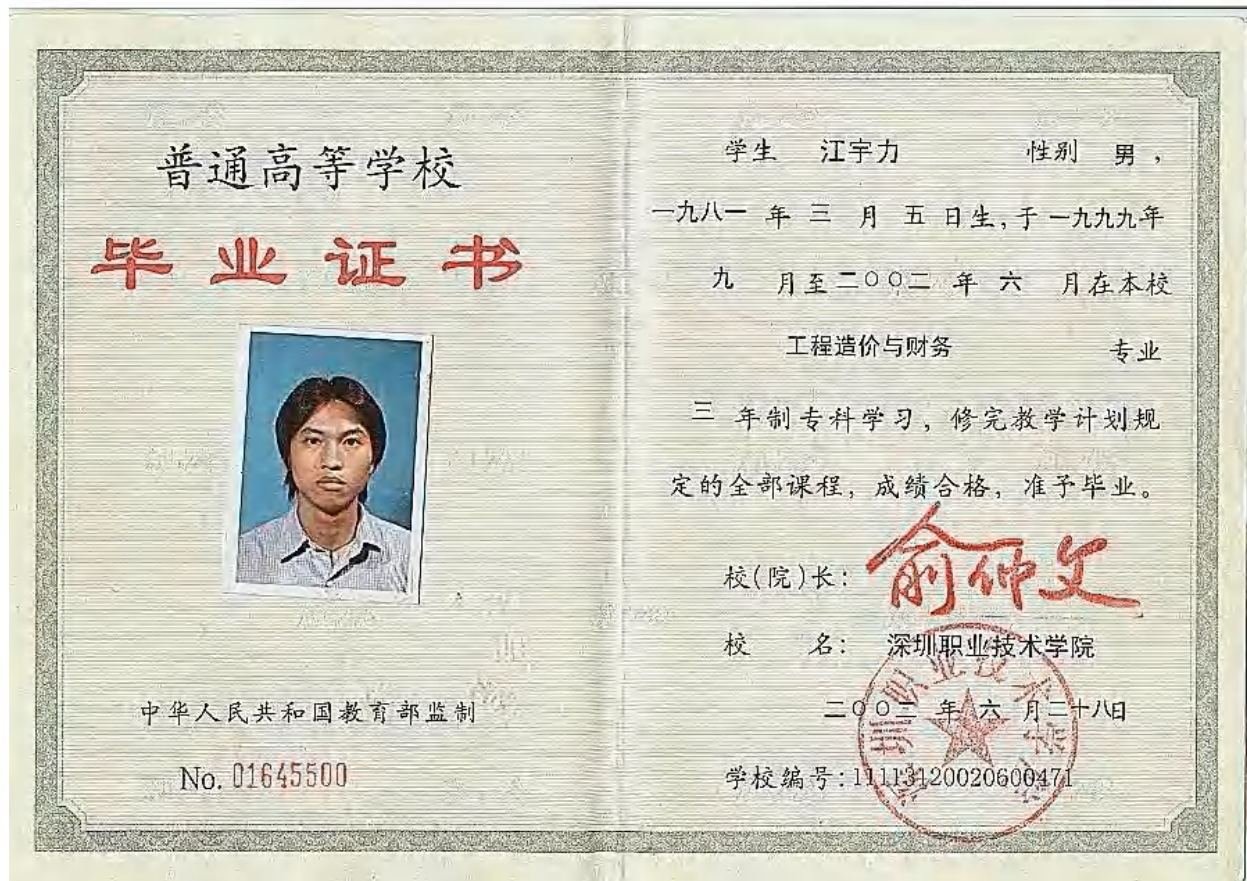
查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



毕业证



No.01- 1604899808





社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：江宇力

社保电脑号：601396581

身份证号码：440306198103051218

页码：1

参保单位名称：深圳市栋森工程项目管理有限公司

单位编号：60006857

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	02	60006857	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	11.2	8000	64.0	16.0
2024	03	60006857	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	22.4	8000	64.0	16.0
2024	04	60006857	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	22.4	8000	64.0	16.0
2024	05	60006857	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	22.4	8000	64.0	16.0
2024	06	60006857	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	22.4	8000	64.0	16.0
2024	07	60006857	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2024	08	60006857	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2024	09	60006857	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2024	10	60006857	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2024	11	60006857	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2024	12	60006857	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	01	60006857	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	02	60006857	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	03	60006857	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	04	60006857	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
合计			19360.0	9600.0			6000.0	2400.0			600.0					240.0	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e887eb304ffe ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60006857
单位名称
深圳市栋森工程项目管理有限公司





39、邓志钊

二级注册造价工程师证

		使用有效期：2025年02月 17日-2025年08月16日	
<h1>中华人民共和国</h1> <h1>二级造价工程师注册证书</h1> <p>The People's Republic of China Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer</p>			
姓 名：	邓志钊		
性 别：	男		
出 生 日 期：	1977年12月27日		
专 业：	土木建筑工程		
证 书 编 号：	建[造]21224400005261		
有 效 期：	2022年04月15日-2026年04月14日		
聘 用 单 位：		深圳市栋森工程项目管理有限公司	
			
个人签名：			
签名日期：	2025.2.17		
		发证日期：2022 年 04 月 15 日	



执业资格证

<h2>二级造价工程师</h2> <p>本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。</p>  <p>广东省人力资源和社会保障厅</p>	 <table><tr><td>姓名:</td><td>邓志钊</td></tr><tr><td>证件号码:</td><td>441324197712275355</td></tr><tr><td>性别:</td><td>男</td></tr><tr><td>出生年月:</td><td>1977年12月</td></tr><tr><td>专业:</td><td>土木建筑工程</td></tr><tr><td>批准日期:</td><td>2021年12月04日</td></tr><tr><td>管理号:</td><td>2021985445789851440201009417</td></tr></table>	姓名:	邓志钊	证件号码:	441324197712275355	性别:	男	出生年月:	1977年12月	专业:	土木建筑工程	批准日期:	2021年12月04日	管理号:	2021985445789851440201009417
姓名:	邓志钊														
证件号码:	441324197712275355														
性别:	男														
出生年月:	1977年12月														
专业:	土木建筑工程														
批准日期:	2021年12月04日														
管理号:	2021985445789851440201009417														



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

[首页](#) [监管动态](#) [数据服务](#) [信用建设](#) [建筑工人](#) [政策法规](#) [电子证照](#) [网站动态](#)

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

邓志钊					
证件类型	居民身份证	证件号码	441324*****55	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市栋森工程项目管理有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

二级注册造价工程师		
注册单位: 深圳市栋森工程项目管理有限公司	证书编号: 建[造]21224400005261	注册编号: B21224400005261
注册专业: 土建	有效期: 2026年04月14日	
暂无证书变更记录		



职称证

	邓志钊 于二〇〇七年 十一月，经 佛山市建筑工 程中级专业技术资格第四 评审委员会评审通过， 具备 建筑施工工程师 资格。特发此证
 粤中取证字第 0700102422627 号	发证机关:  二〇〇八年一月二十八日



毕业证





社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：邓志钊

社保电脑号：619671781

身份证号码：441324197712275355

页码：1

参保单位名称：深圳市栋森工程项目管理有限公司

单位编号：60006857

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	02	60006857	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	7.0	5000	40.0	10.0
2024	03	60006857	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0	10.0
2024	04	60006857	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0	10.0
2024	05	60006857	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0	10.0
2024	06	60006857	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0	10.0
2024	07	60006857	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2024	08	60006857	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2024	09	60006857	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2024	10	60006857	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2024	11	60006857	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2024	12	60006857	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	01	60006857	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	02	60006857	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	03	60006857	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	04	60006857	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
合计				12100.0	6000.0			4907.85	1963.14			490.86		263.0	600.0	150.0	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e887eb2cf15f ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60006857
单位名称
深圳市栋森工程项目管理有限公司





40、罗子基

二级注册造价工程师证

使用有效期：2024年12月
09日-2025年06月07日



中华人民共和国
二级造价工程师注册证书
The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名： 罗子基

性 别： 男

出 生 日 期： 1985年09月20日

专 业： 土木建筑工程

证 书 编 号： 建[造]21214400000172

有 效 期： 2021年08月04日-2025年08月03日

聘 用 单 位： 深圳市栋森工程项目管理有限公司



个人签名： 

签名日期： 2024年12月9日

发证日期： 2021 年 08 月 04 日



执业资格证

<h2>二级造价工程师</h2> <p>本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。</p>  <p>广东省人力资源和社会保障厅</p>	 <table><tr><td>姓 名:</td><td>罗子基</td></tr><tr><td>证件号码:</td><td>440307198509201534</td></tr><tr><td>性 别:</td><td>男</td></tr><tr><td>出生年月:</td><td>1985年09月</td></tr><tr><td>专 业:</td><td>土木建筑工程</td></tr><tr><td>批准日期:</td><td>2020年12月27日</td></tr><tr><td>管 理 号:</td><td>2020985445499851440201002167</td></tr></table>	姓 名:	罗子基	证件号码:	440307198509201534	性 别:	男	出生年月:	1985年09月	专 业:	土木建筑工程	批准日期:	2020年12月27日	管 理 号:	2020985445499851440201002167
姓 名:	罗子基														
证件号码:	440307198509201534														
性 别:	男														
出生年月:	1985年09月														
专 业:	土木建筑工程														
批准日期:	2020年12月27日														
管 理 号:	2020985445499851440201002167														



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

[首页](#) [监管动态](#) [数据服务](#) [信用建设](#) [建筑工人](#) [政策法规](#) [电子证照](#) [网站动态](#)

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看 

罗子基

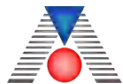
证件类型	居民身份证	证件号码	440307*****34	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市栋森工程项目管理有限公司				

[执业注册信息](#) [个人工程业绩](#) [不良行为](#) [良好行为](#) [黑名单记录](#)

二级注册造价工程师

注册单位: 深圳市栋森工程项目管理有限公司 证书编号: 建[造]21214400000172 注册编号: B21214400000172
注册专业: 土建 有效期: 2025年08月03日

暂无证书变更记录



职称证

	姓 名:	罗子基
	身份证号:	440307198509201534
	资格名称:	工程师(非国有)
	专业名称:	风景园林工程
	批准日期:	2016 年 12 月
	批复文件:	赣市人社字 (2017) 29 号
工作单位:	江西万株园林市政有限公司	
		3600716303255
非国有管理号:		
	签发单位盖章:	
	签发日期:	2017 年 1 月 0 日

毕业证

普通高等学校									
毕 业 证 书									
学 生	罗子基	性 别	男	一 九 八 五 年	九 月	二 十 日	生	于	二 〇 〇 五 年
九 月	至	二 〇 〇 八 年	六 月	在	本 校	工 程 造 价	专 业		
三年制专科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。									
校 名:	深圳职业技术学院				校 (院) 长:				
证书编号:	111131200806003594				二〇〇八年 六 月 二十八日				
查询网址: http://www.chsi.com.cn					广东省教育厅监制				



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：罗子基

社保电脑号：605008172

身份证号码：440307198509201534

页码：1

参保单位名称：深圳市栋森工程项目管理有限公司

单位编号：60006857

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	02	60006857	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	60006857	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60006857	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60006857	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60006857	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60006857	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60006857	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60006857	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60006857	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				10114.82	5002.8			4907.85	1963.14			490.86				283.76	71.44

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e887eb499011 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 60006857 单位名称 深圳市栋森工程项目管理有限公司





41、薛卫亭

二级注册造价工程师证

		使用有效期：2024年11月 20日-2025年05月19日	
<h1>中华人民共和国</h1> <h1>二级造价工程师注册证书</h1> <p>The People's Republic of China Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer</p>			
姓 名：	薛卫亭		
性 别：	男		
出 生 日 期：	1987年07月12日		
专 业：	土木建筑工程		
证 书 编 号：	建[造]21224400006068		
有 效 期：	2022年06月13日-2026年06月12日		
聘 用 单 位：		深圳市栋森工程项目管理有限公司	
			
个人签名：			
签名日期：		2024.11.20	
		发证日期：2022 年 06 月 13 日	



执业资格证

二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。



姓 名：薛卫亭
证件号码：320581198707122316
性 别：男
出生年月：1987年07月
专 业：土木建筑工程
批准日期：2021年12月05日
管 理 号：2021985445789851440201005135

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

[首页](#) [监管动态](#) [数据服务](#) [信用建设](#) [建筑工人](#) [政策法规](#) [电子证照](#) [网站动态](#)[首页](#) > [人员数据](#) > [人员列表](#) >[手机查看](#)

薛卫亭

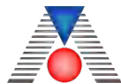
证件类型	居民身份证	证件号码	320581*****16	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市栋森工程项目管理有限公司				

[执业注册信息](#) [个人工程业绩](#) [不良行为](#) [良好行为](#) [黑名单记录](#)

二级注册造价工程师

注册单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司 证书编号：建[造]21224400006068 注册编号：B21224400006068
注册专业：土建 有效期：2026年06月12日

暂无证书变更记录



职称证

广东省职称证书

姓 名：薛卫亨

身份证号：320581198707122316



职称名称：工程师

专 业：工程造价

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月30日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第二评审委员会

证书编号：1903003027243

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



毕业证



No.01- 1604899818



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：薛卫亭

社保电脑号：626180467

身份证号码：320581198707122316

页码：1

参保单位名称：深圳市栋森工程项目管理有限公司

单位编号：60006857

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	02	60006857	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	7.0	5000	40.0	10.0
2024	03	60006857	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0	10.0
2024	04	60006857	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0	10.0
2024	05	60006857	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0	10.0
2024	06	60006857	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0	10.0
2024	07	60006857	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2024	08	60006857	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2024	09	60006857	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2024	10	60006857	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2024	11	60006857	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2024	12	60006857	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	01	60006857	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	02	60006857	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	03	60006857	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	04	60006857	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
合计				12100.0	6000.0			4907.85	1963.14			490.86			263.0	400.0	150.0

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e887eb4d366h ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60006857
单位名称
深圳市栋森工程项目管理有限公司





42、黄旭强

二级注册造价工程师证

		使用有效期：2025年02月 17日-2025年08月16日	
			
中华人民共和国			
二级造价工程师注册证书			
The People's Republic of China Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer			
姓 名：	黄旭强		
性 别：	男		
出 生 日 期：	1988年10月10日		
专 业：	土木建筑工程		
证 书 编 号：	建[造]21224400006198		
有 效 期：	2022年06月24日-2026年06月23日		
聘 用 单 位：	深圳市栋森工程项目管理有限公司		
			
个人签名： 		发证日期：2022 年 06 月 24 日	
签名日期：2025.2.17			



执业资格证

二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。



姓名: 黄旭强
证件号码: 440923198810101973
性别: 男
出生年月: 1988年10月
专业: 土木建筑工程
批准日期: 2020年12月27日
管理号: 2020985445499851440201002659



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

黄旭强

证件类型	居民身份证	证件号码	440923*****73	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市栋森工程项目管理有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

二级注册造价工程师

注册单位: 深圳市栋森工程项目管理有限公司 证书编号: 建[造]21224400006198 注册编号: B21224400006198
注册专业: 土建 有效期: 2026年06月23日

暂无证书变更记录



职称证

广东省职称证书

姓 名：黄旭强

身份证号：440923198810101973



职称名称：工程师

专 业：工程造价

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2203003070297

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



毕业证



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄旭强

社保电脑号：631307960

身份证号码：440923198810101973

页码：1

参保单位名称：深圳市栋森工程项目管理有限公司

单位编号：60006857

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	02	60006857	4000.0	560.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	5.6	4000	32.0	8.0
2024	03	60006857	4000.0	560.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0	8.0
2024	04	60006857	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0	8.0
2024	05	60006857	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0	8.0
2024	06	60006857	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0	8.0
2024	07	60006857	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	08	60006857	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	09	60006857	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	10	60006857	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	11	60006857	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	12	60006857	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	01	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	02	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	03	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	04	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
合计				9837.68	5193.6			4907.85	1963.14			490.86			480.0		120.0

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e887eb2f63ei ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60006857
单位名称
深圳市栋森工程项目管理有限公司

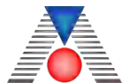




43、林锦要

二级注册造价工程师证

使用有效期：2025年02月 19日-2025年08月18日	
	
中华人民共和国 二级造价工程师注册证书 <small>The People's Republic of China Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer</small>	
姓 名：	林锦要
性 别：	男
出 生 日 期：	1992年01月21日
专 业：	土木建筑工程
证 书 编 号：	建[造]21224400005267
有 效 期：	2022年04月15日-2026年04月14日
聘 用 单 位：	深圳市栋森工程项目管理有限公司
	
个人签名：	
签名日期：	2025.2.19
发证日期：2022 年 04 月 15 日	



执业资格证

二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。



姓 名: 林锦要
证件号码: 441581199201212499
性 别: 男
出生年月: 1992年01月
专 业: 土木建筑工程
批准日期: 2021年12月05日
管 理 号: 2021985445789851440201010588



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看 图标

林锦要

证件类型	居民身份证	证件号码	441581*****99	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市栋森工程项目管理有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

二级注册造价工程师

注册单位: 深圳市栋森工程项目管理有限公司

证书编号: 建[造]21224400005267

注册编号: B21224400005267

注册专业: 土建

有效期: 2026年04月14日

暂无证书变更记录



职称证

广东省职称证书

姓 名：林锦要

身份证号：441581199201212499



职称名称：工程师

专 业：工程造价

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2020年07月05日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第二评审委员会

证书编号：2003003043519

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年10月15日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



毕业证

普通高等学校		
毕 业 证 书		
学 生	林锦要	性 别 男，一九九二年 一 月二十一日生，于二〇〇八年 九 月至二〇一一年 六 月在本校 工程造价 专业 三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。
校 名：	广州城建职业学院	校（院）长：张富良
证书编号：	141361201106080443	二〇一一年 六 月二十五日

中华人民共和国教育部学历证书查询网站：<http://www.chsi.com.cn>



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林锦要 社保电脑号：631308282 身份证号码：441581199201212499 页码：1
参保单位名称：深圳市栋森工程项目管理有限公司 单位编号：60006857 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	02	60006857	4000.0	560.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	5.6	4000	32.0	8.0
2024	03	60006857	4000.0	560.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0	8.0
2024	04	60006857	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0	8.0
2024	05	60006857	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0	8.0
2024	06	60006857	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0	8.0
2024	07	60006857	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	08	60006857	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	09	60006857	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	10	60006857	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	11	60006857	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	12	60006857	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	01	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	02	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	03	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	04	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
合计				9837.68	5193.6			4907.85	1963.14			490.86				480.0	120.0

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e887eb334c00 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60006857
单位名称
深圳市栋森工程项目管理有限公司

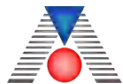




44、黄丹勉

二级注册造价工程师证

使用有效期：2024年12月 09日-2025年06月07日	
	
中华人民共和国 二级造价工程师注册证书 <small>The People's Republic of China Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer</small>	
姓 名：	黄丹勉
性 别：	女
出 生 日 期：	1996年10月03日
专 业：	土木建筑工程
证 书 编 号：	建[造]21214400000625
有 效 期：	2021年08月04日-2025年08月03日
聘 用 单 位：	深圳市栋森工程项目管理有限公司
	
个人签名： 	 广东省住房和城乡建设厅 执业资格注册专用章 发证日期：2021 年 08 月 04 日
签名日期：2021.12.09	



执业资格证

<h2>二级造价工程师</h2> <p>本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。</p>  <p>广东省人力资源和社会保障厅</p>	 <table><tr><td>姓 名:</td><td>黄丹</td></tr><tr><td>证件号码:</td><td>445201199610030026</td></tr><tr><td>性 别:</td><td>女</td></tr><tr><td>出生年月:</td><td>1996年10月</td></tr><tr><td>专 业:</td><td>土木建筑工程</td></tr><tr><td>批准日期:</td><td>2020年12月27日</td></tr><tr><td>管 理 号:</td><td>2020985445499851440201000059</td></tr></table>	姓 名:	黄丹	证件号码:	445201199610030026	性 别:	女	出生年月:	1996年10月	专 业:	土木建筑工程	批准日期:	2020年12月27日	管 理 号:	2020985445499851440201000059
姓 名:	黄丹														
证件号码:	445201199610030026														
性 别:	女														
出生年月:	1996年10月														
专 业:	土木建筑工程														
批准日期:	2020年12月27日														
管 理 号:	2020985445499851440201000059														



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



[建设工程企业](#) [从业人员](#) [建设项目](#) [诚信记录](#)

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 [搜索](#)

[首页](#) [监管动态](#) [数据服务](#) [信用建设](#) [建筑工人](#) [政策法规](#) [电子证照](#) [网站动态](#)

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

黄丹

证件类型	居民身份证	证件号码	445201*****26	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市栋森工程项目管理有限公司				

[执业注册信息](#) [个人工程业绩](#) [不良行为](#) [良好行为](#) [黑名单记录](#)

二级注册造价工程师

注册单位: 深圳市栋森工程项目管理有限公司 证书编号: 建[造]21214400000625 注册编号: B21214400000625
注册专业: 土建 有效期: 2025年08月03日

暂无证书变更记录



职称证

广东省职称证书

姓 名：黄丹勉

身份证号：445201199610030026



职称名称：工程师

专 业：工程造价

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年4月21日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003208711

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日





毕业证



No.01- 1705845975



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄丹魁

社保电脑号：650554455

身份证号码：445201199610030026

页码：1

参保单位名称：深圳市栋森工程项目管理有限公司

单位编号：60006857

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	02	60006857	4000.0	560.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	5.6	4000	32.0	8.0
2024	03	60006857	4000.0	560.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0	8.0
2024	04	60006857	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0	8.0
2024	05	60006857	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0	8.0
2024	06	60006857	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0	8.0
2024	07	60006857	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	08	60006857	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	09	60006857	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	10	60006857	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	11	60006857	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	12	60006857	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	01	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	02	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	03	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	04	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
合计				9837.68	5193.6			4907.85	1963.14			490.86			480.0		120.0

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e887eb2dd1b1 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60006857
单位名称
深圳市栋森工程项目管理有限公司





45、席峰峰

二级注册造价工程师证

		使用有效期：2025年01月 17日-2025年07月16日	
			
中华人民共和国			
二级造价工程师注册证书			
The People's Republic of China Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer			
姓 名：	席峰峰		
性 别：	女		
出 生 日 期：	1986年01月17日		
专 业：	安装工程		
证 书 编 号：	建[造]24244400016609		
有 效 期：	2024年08月14日-2028年08月13日		
聘 用 单 位：	深圳市栋森工程项目管理有限公司		
			
个人签名：席峰峰			
签名日期：2025年01月17日		发证日期：2024 年 08 月 14 日	



执业资格证

二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。



姓名：席峰峰
证件号码：440301198601174921
性别：女
出生年月：1986年01月
专业：安装工程
批准日期：2024年06月16日
管理号：2024985446339851440201003749



广东省人力资源和社会保障厅

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

[首页](#) [监管动态](#) [数据服务](#) [信用建设](#) [建筑工人](#) [政策法规](#) [电子证照](#) [问题解答](#) [网站动态](#) [动态核查](#)[首页](#) > [人员数据](#) > [人员列表](#) >[手机查看](#)

席峰峰

证件类型	居民身份证	证件号码	440301*****21	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市栋森工程项目管理有限公司				

[执业注册信息](#) [个人工程业绩](#) [个人业绩技术指标](#) [不良行为](#) [良好行为](#) [黑名单记录](#)

二级注册造价工程师

注册单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司

证书编号：建[造]24244400016609

注册编号/执业印章号：B24244400016609

注册专业：安装

有效期：2028年08月13日

暂无证书变更记录



职称证

广东省职称证书

姓 名：席峰峰

身份证号：440301198601174921



职称名称：工程师

专 业：工程造价

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月25日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第二评审委员会

证书编号：1903003022767

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日




查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>




毕业证

普通高等学校

毕业证书



学生 席峰峰 性别 女，一九八六年 一 月 十七 日生，于 二〇〇五年
九 月至二〇〇八年 六 月在本校 建筑工程管理 专业
三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： 深圳职业技术学院 校（院）长： 

证书编号： 111131200806003710 二〇〇八年 六 月 二十八日



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：席峰峰

社保电脑号：618014126

身份证号码：440301198601174921

页码：1

参保单位名称：深圳市栋森工程项目管理有限公司

单位编号：60006857

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	02	60006857	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	5.6	4000	32.0	8.0
2024	03	60006857	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0	8.0
2024	04	60006857	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0	8.0
2024	05	60006857	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0	8.0
2024	06	60006857	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0	8.0
2024	07	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	08	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	09	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	10	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	11	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	12	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	01	60006857	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	02	60006857	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	03	60006857	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	04	60006857	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
合计			10486.88	5193.6			4907.85	1963.14			490.86			480.0		120.0	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e887eb4bada8 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60006857
单位名称
深圳市栋森工程项目管理有限公司

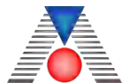




46、庄郭鸿

二级注册造价工程师证

		使用有效期：2025年03月 17日-2025年09月13日	
<h2>中华人民共和国</h2> <h2>二级造价工程师注册证书</h2> <p>The People's Republic of China Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer</p>			
姓 名：	庄郭鸿		
性 别：	男		
出 生 日 期：	1987年11月08日		
专 业：	安装工程		
证 书 编 号：	建[造]24214400002584		
有 效 期：	2021年10月20日-2025年10月19日		
聘 用 单 位：		深圳市栋森工程项目管理有限公司	
			
个人签名：		庄郭鸿	
签名日期：		2025年3月17日	
		 发证日期：2021 年 10 月 20 日	



执业资格证

二级造价工程师	
本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。	
	姓名: 庄郭鸿
	证件号码: 440307198711082815
	性别: 男
	出生年月: 1987年11月
	专 业: 安装工程
	批准日期: 2020年12月27日
	管 理 号: 2020985445499851440201002520



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看 

庄郭鸿

证件类型	居民身份证	证件号码	440307*****15	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市栋森工程项目管理有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

二级注册造价工程师

注册单位: 深圳市栋森工程项目管理有限公司 证书编号: 建[造]24214400002584 注册编号: B24214400002584

注册专业: 安装 有效期: 2025年10月19日

暂无证书变更记录



职称证

本证书由湖南省人事厅批准和颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。



证书编码: C11083010500000171



持证人签名:

姓 名: 庄郭鸿
性 别: 男
身份证号: 440307198711082815
专业名称: 建筑工程
资格级别: 助理工程师
授予时间: 2011 年 5 月 17 日
工作单位: _____



毕业证

普通高等学校

毕业证书

学生 庄郭鸿 性别 男，一九八七年十一月八日生，于二〇〇六年九月至二〇〇九年六月在本校 工程造价 专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：深圳职业技术学院 校（院）长：刘伟一

证书编号：111131200906004826 二〇〇九年六月二十八日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：庄郭鸿

社保电脑号：614824615

身份证号码：440307198711082815

页码：1

参保单位名称：深圳市栋森工程项目管理有限公司

单位编号：60006857

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	02	60006857	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	7.0	5000	40.0	10.0
2024	03	60006857	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0	10.0
2024	04	60006857	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0	10.0
2024	05	60006857	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0	10.0
2024	06	60006857	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0	10.0
2024	07	60006857	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2024	08	60006857	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2024	09	60006857	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2024	10	60006857	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2024	11	60006857	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2024	12	60006857	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	01	60006857	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	02	60006857	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	03	60006857	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	04	60006857	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
合计				12100.0	6000.0			4907.85	1963.14			490.86			263.0	400.0	150.0

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e887eb554a3x ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60006857
单位名称
深圳市栋森工程项目管理有限公司





47、黄子栓

二级注册造价工程师证

使用有效期：2025年04月
10日-2025年10月07日



中华人民共和国
二级造价工程师注册证书
The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

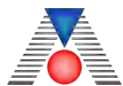
姓 名：	黄子栓	
性 别：	男	
出 生 日 期：	1996年01月05日	
专 业：	安装工程	
证 书 编 号：	建[造]24224400004242	
有 效 期：	2022年03月22日-2026年03月21日	
聘 用 单 位：	深圳市栋森工程项目管理有限公司	



个人签名：黄子栓

签名日期：2025.4.10

发证日期：2022 年 03 月 22 日



执业资格证

二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。



姓名: 黄子栓
证件号码: 440513199601052917
性别: 男
出生年月: 1996年01月
专 业: 安装工程
批准日期: 2021年12月05日
管 理 号: 2021985445789851440201000263



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

黄子栓

证件类型	居民身份证	证件号码	440513*****17	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市栋森工程项目管理有限公司				

执业注册信息

个人工程业绩

不良行为

良好行为

黑名单记录

二级注册造价工程师

注册单位: 深圳市栋森工程项目管理有限公司

证书编号: 建[造]24224400004242

注册编号: B24224400004242

注册专业: 安装

有效期: 2026年03月21日

暂无证书变更记录



职称证

广东省职称证书

姓名：黄子栓

身份证号：440513199601052917



职称名称：助理工程师

专业：工程造价

级别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2023年04月23日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2303006131209

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月13日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



毕业证

普通高等学校		
毕 业 证 书		
学生 黄子栓 性别 男，一九九六年 一 月 五 日生，于二〇一六年		
九月至二〇一九年 六 月在本校 工程造价 专业		
三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。		
校 名：	广州城建职业学院	校（院）长：蒋新华
证书编号：141361201906160822		二〇一九年 六 月 二十三日



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄子桂 社保电脑号：802510842 身份证号码：440513199601052917 页码：1
参保单位名称：深圳市栋森工程项目管理有限公司 单位编号：60006857 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	02	60006857	4000.0	560.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	5.6	4000	32.0	8.0
2024	03	60006857	4000.0	560.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0	8.0
2024	04	60006857	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0	8.0
2024	05	60006857	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0	8.0
2024	06	60006857	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0	8.0
2024	07	60006857	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	08	60006857	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	09	60006857	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	10	60006857	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	11	60006857	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	12	60006857	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	01	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	02	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	03	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	04	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
合计				9837.68	5193.6			4907.85	1963.14			490.86			480.0	120.0	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e887eb2ff298 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 60006857 单位名称 深圳市栋森工程项目管理有限公司





48、张泽炎

二级注册造价工程师证

使用有效期：2025年04月 10日-2025年10月07日	
	
<h1>中华人民共和国</h1> <h1>二级造价工程师注册证书</h1> <p>The People's Republic of China Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer</p>	
姓 名：	张泽炎
性 别：	男
出 生 日 期：	1993年02月27日
专 业：	安装工程
证 书 编 号：	建[造]24234400013744
有 效 期：	2023年10月30日-2027年10月29日
聘 用 单 位：	深圳市栋森工程项目管理有限公司
	
	
个人签名：张泽炎	发证日期：2023 年 10 月 30 日
签名日期：2023.4.10.	



执业资格证

二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。



姓名：张泽炎
证件号码：44058219930227693X
性别：男
出生年月：1993年02月
专 业：安装工程
批准日期：2022年10月30日
管 理 号：2022985446269851440201006663

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

[首页](#) [监管动态](#) [数据服务](#) [信用建设](#) [建筑工人](#) [政策法规](#) [电子证照](#) [问题解答](#) [网站动态](#)[首页](#) > [人员数据](#) > [人员列表](#) >[手机查看](#)

张泽炎

证件类型	居民身份证	证件号码	440582*****3X	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市栋森工程项目管理有限公司				

[执业注册信息](#) [个人工程业绩](#) [不良行为](#) [良好行为](#) [黑名单记录](#)

二级注册造价工程师

注册单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司

证书编号：建[造]24234400013744

注册编号/执业印章号：B24234400013744

注册专业：安装

有效期：2027年10月29日

暂无证书变更记录



毕业证





社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张泽炎

社保电脑号：636662982

身份证号码：44058219930227693X

页码：1

参保单位名称：深圳市栋森工程项目管理有限公司

单位编号：60006857

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	02	60006857	4000.0	560.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	5.6	4000	32.0	8.0
2024	03	60006857	4000.0	560.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0	8.0
2024	04	60006857	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0	8.0
2024	05	60006857	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0	8.0
2024	06	60006857	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0	8.0
2024	07	60006857	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	08	60006857	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	09	60006857	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	10	60006857	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	11	60006857	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	12	60006857	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	01	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	02	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	03	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	04	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
合计				9837.68	5193.6			4907.85	1963.14			490.86			480.0		120.0

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e887eb54efb4 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60006857
单位名称
深圳市栋森工程项目管理有限公司

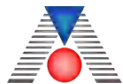




49、林伟旭

二级注册造价工程师证

使用有效期：2025年04月 24日-2025年08月10日	
	
中华人民共和国 二级造价工程师注册证书 <small>The People's Republic of China Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer</small>	
姓 名：	林伟旭
性 别：	男
出 生 日 期：	1994年09月24日
专 业：	安装工程
证 书 编 号：	建[造]24214400000798
有 效 期：	2021年08月11日-2025年08月10日
聘 用 单 位：	深圳市栋森工程项目管理有限公司
	
个人签名：	林伟旭
签名日期：	2025.4.24
 广东省住房和城乡建设厅 执业资格注册专用章 发证日期：2021 年 08 月 11 日	



执业资格证

二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。



姓名: 林伟旭
证件号码: 440582199409246976
性别: 男
出生年月: 1994年09月
专业: 安装工程
批准日期: 2020年12月27日
管理号: 2020985445499851440201002219

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

林伟旭

证件类型	居民身份证	证件号码	440582*****76	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市栋森工程项目管理有限公司				

执业注册信息

个人工程业绩

不良行为

良好行为

黑名单记录

二级注册造价工程师

注册单位: 深圳市栋森工程项目管理有限公司

证书编号: 建[造]24214400000798

注册编号: B24214400000798

注册专业: 安装

有效期: 2025年08月10日

暂无证书变更记录



毕业证





社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林伟旭

社保电脑号：636662868

身份证号码：440582199409246976

页码：1

参保单位名称：深圳市栋森工程项目管理有限公司

单位编号：60006857

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	02	60006857	5000.0	700.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	7.0	5000	40.0	10.0
2024	03	60006857	5000.0	700.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0	10.0
2024	04	60006857	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0	10.0
2024	05	60006857	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0	10.0
2024	06	60006857	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0	10.0
2024	07	60006857	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2024	08	60006857	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2024	09	60006857	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2024	10	60006857	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2024	11	60006857	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2024	12	60006857	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	01	60006857	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	02	60006857	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	03	60006857	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	04	60006857	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
合计				11350.0	6000.0			4907.85	1963.14			490.86		263.0	600.0		150.0

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e887eb481b45 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60006857
单位名称
深圳市栋森工程项目管理有限公司





50、张文明

造价员证





职称证

广东省职称证书

姓 名：张文明

身份证号：132404198106300015



职称名称：高级工程师

专 业：工程造价

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月02日

评审组织：深圳市建筑专业高级专业技术资格第二评审委员会

证书编号：1903001028055

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

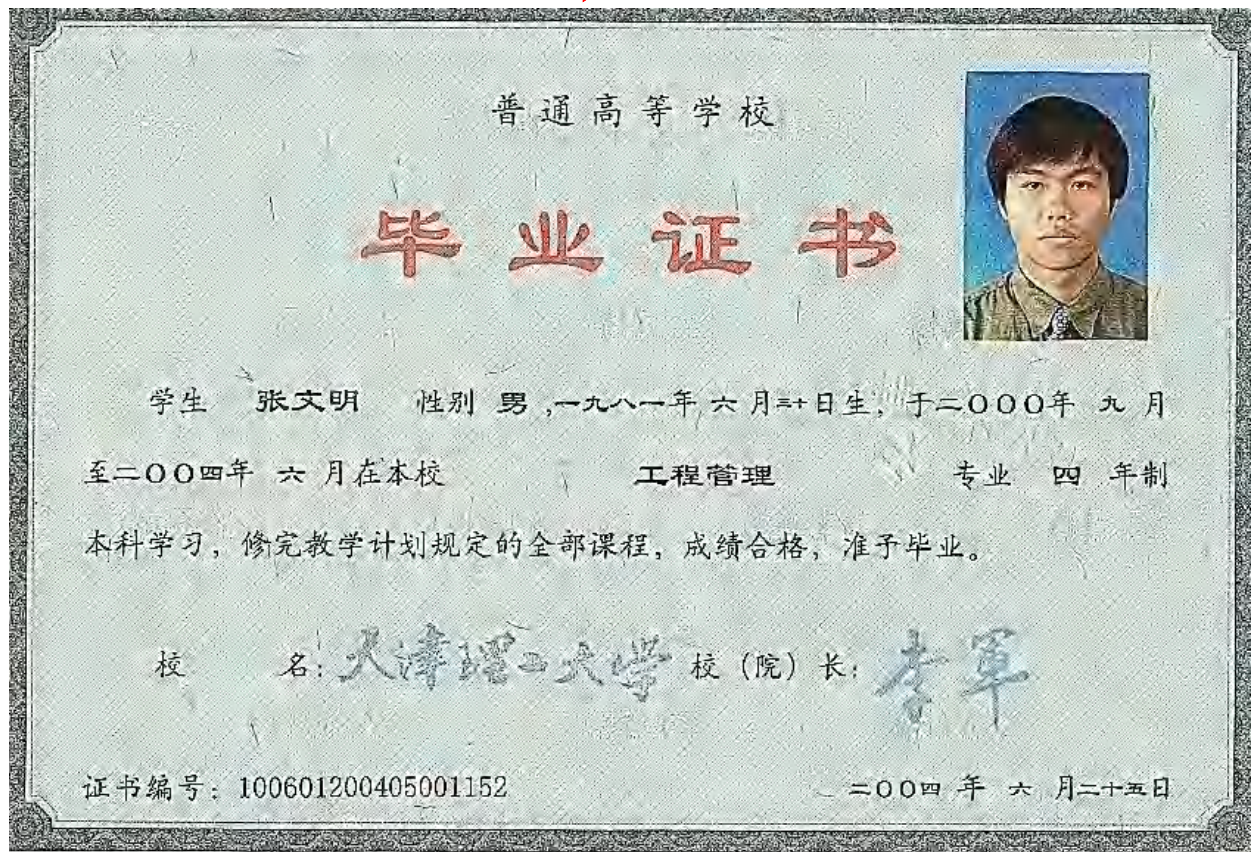
发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



毕业证





社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张文明 社保电脑号：604897171 身份证号码：132404198106300015 页码：1
参保单位名称：深圳市栋森工程项目管理有限公司 单位编号：60006857 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	02	60006857	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	11.2	8000	64.0	16.0
2024	03	60006857	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	22.4	8000	64.0	16.0
2024	04	60006857	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	22.4	8000	64.0	16.0
2024	05	60006857	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	22.4	8000	64.0	16.0
2024	06	60006857	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	22.4	8000	64.0	16.0
2024	07	60006857	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2024	08	60006857	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2024	09	60006857	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2024	10	60006857	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2024	11	60006857	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2024	12	60006857	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	01	60006857	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	02	60006857	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	03	60006857	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	04	60006857	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
合计			19360.0	9600.0			6000.0	2400.0			600.0					240.0	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e887eb775bb6 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 60006857 单位名称 深圳市栋森工程项目管理有限公司





51、曾昭湛
造价员证





职称证



毕业证





社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：曾昭湛

社保电脑号：607962316

身份证号码：44090219790908007X

页码：1

参保单位名称：深圳市栋森工程项目管理有限公司

单位编号：60006857

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	02	60006857	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	7.0	5000	40.0	10.0
2024	03	60006857	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0	10.0
2024	04	60006857	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0	10.0
2024	05	60006857	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0	10.0
2024	06	60006857	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0	10.0
2024	07	60006857	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2024	08	60006857	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2024	09	60006857	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2024	10	60006857	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2024	11	60006857	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2024	12	60006857	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	01	60006857	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	02	60006857	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	03	60006857	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	04	60006857	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
合计			12100.0	6000.0			4907.85	1963.14			490.86		2600.0	600.0	150.0		

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e887eb6ec2e4 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60006857
单位名称
深圳市栋森工程项目管理有限公司

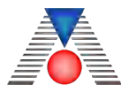




52、李顺

造价员证





职称证

广东省职称证书

姓 名: 李顺

身份证号: 430624199001120050



职称名称: 工程师

专 业: 工程造价

级 别: 中级

取得方式: 职称评审

通过时间: 2018年12月30日

评审组织: 深圳市建筑专业中级专业技术资格第二评审委员会

证书编号: 1903003023739

发证单位: 深圳市人力资源和社会保障局

发证时间: 2019年04月29日



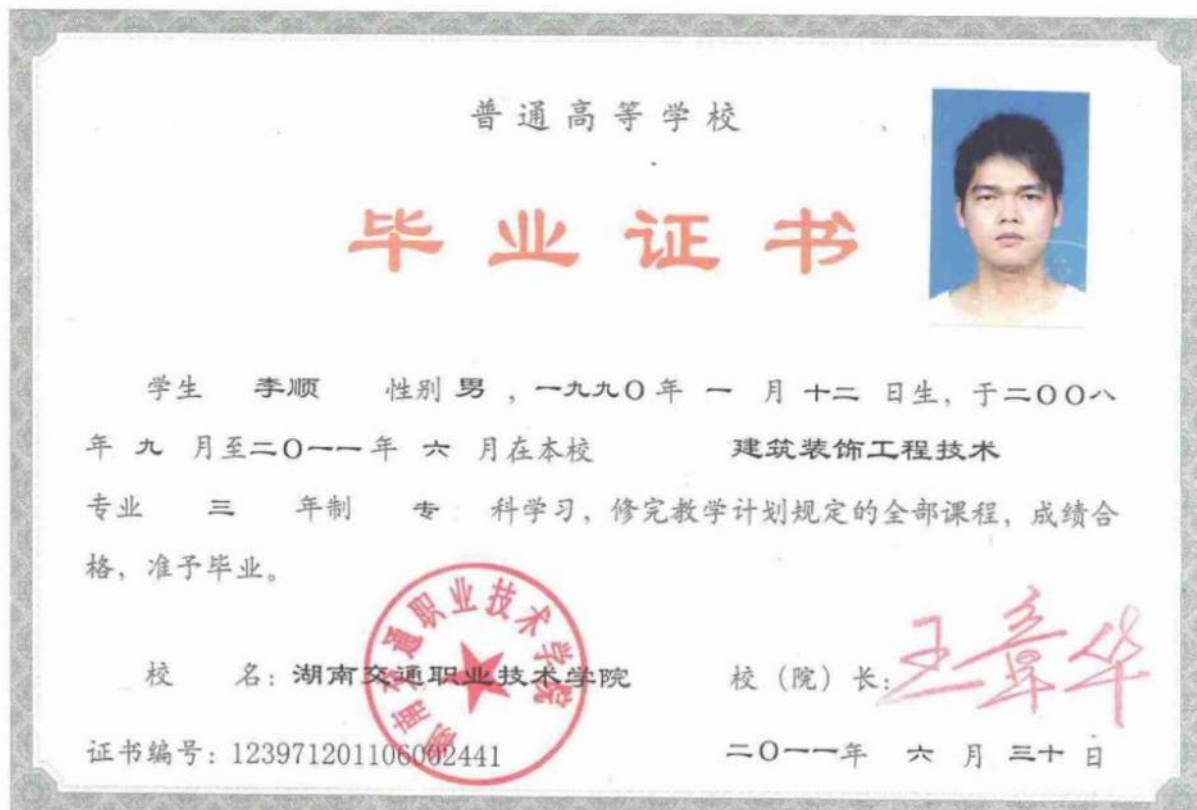
查询网址: <http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



毕业证



No.01- 1604899854



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李顺

社保电脑号：631295039

身份证号码：430624199001120050

页码：1

参保单位名称：深圳市栋森工程项目管理有限公司

单位编号：60006857

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	02	60006857	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	7.0	5000	40.0	10.0
2024	03	60006857	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0	10.0
2024	04	60006857	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0	10.0
2024	05	60006857	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0	10.0
2024	06	60006857	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0	10.0
2024	07	60006857	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2024	08	60006857	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2024	09	60006857	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2024	10	60006857	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2024	11	60006857	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2024	12	60006857	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	01	60006857	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	02	60006857	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	03	60006857	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	04	60006857	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
合计				12100.0	6000.0			4907.85	1963.14			490.86		263.0	400.0	150.0	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e887eb7111ev ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60006857
单位名称
深圳市栋森工程项目管理有限公司





53、陈浩瀚
造价员证





职称证

广东省职称证书

姓 名：陈浩瀚

身份证号：441323199002223019



职称名称：工程师

专 业：工程造价

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2020年07月05日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第二评审委员会

证书编号：2003003043541

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年10月15日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



毕业证





社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈浩瀚

社保电脑号：631308372

身份证号码：441323199002223019

页码：1

参保单位名称：深圳市栋森工程项目管理有限公司

单位编号：60006857

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	02	60006857	5000.0	700.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	7.0	5000	40.0	10.0
2024	03	60006857	5000.0	700.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0	10.0
2024	04	60006857	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0	10.0
2024	05	60006857	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0	10.0
2024	06	60006857	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0	10.0
2024	07	60006857	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2024	08	60006857	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2024	09	60006857	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2024	10	60006857	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2024	11	60006857	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2024	12	60006857	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	01	60006857	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	02	60006857	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	03	60006857	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	04	60006857	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
合计				11350.0	6000.0			4907.85	1963.14			490.86			263.0	400.0	150.0

备注：

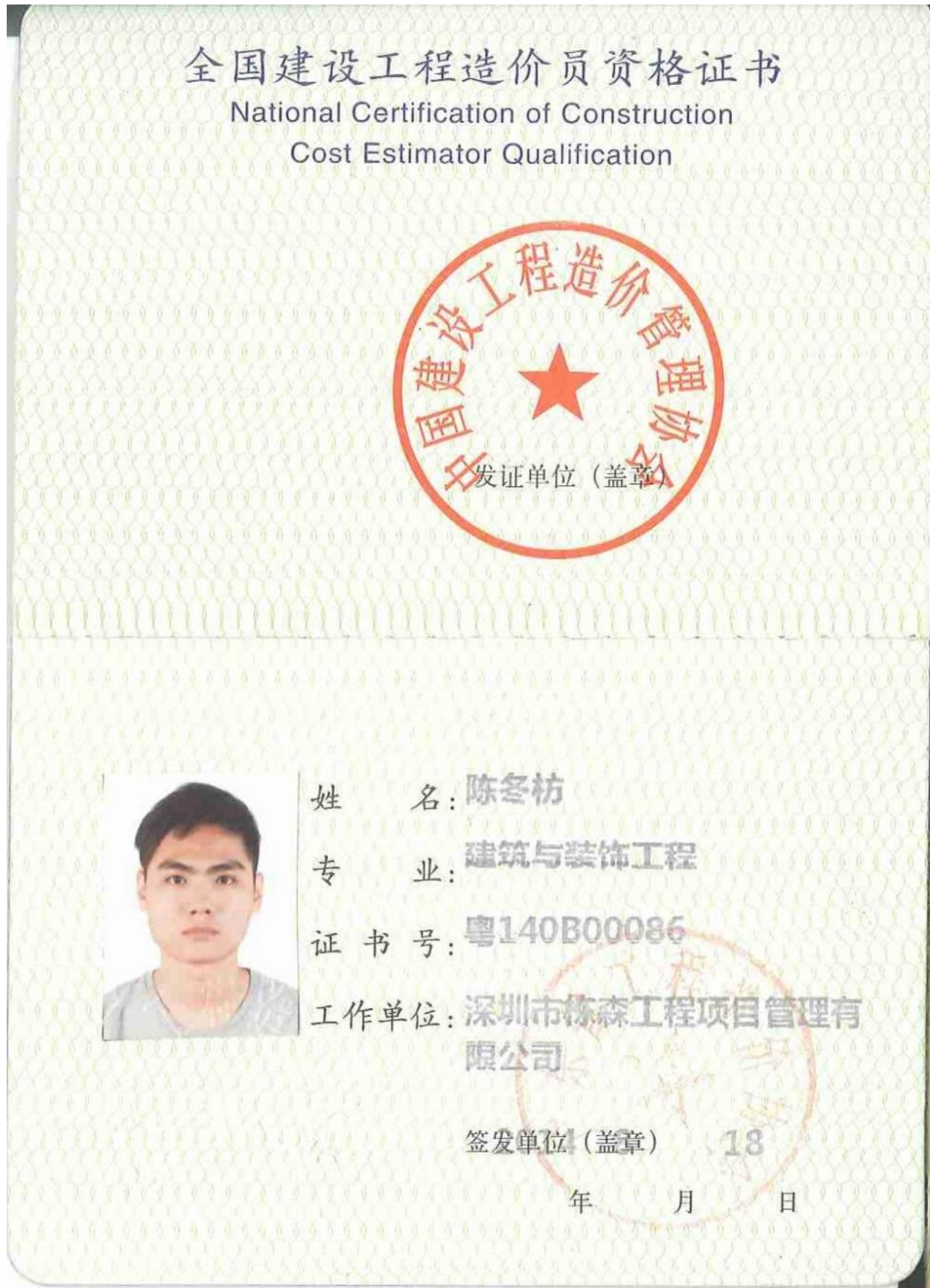
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e887eb6facci ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60006857
单位名称
深圳市栋森工程项目管理有限公司





54、陈冬枋

造价员证





验证记录栏

有效期至2017年12月

签发单位 (盖章)

2014 年 8 月 18 日

签发单位 (盖章)

年 月 日

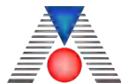
验证记录栏

签发单位 (盖章)

年 月 日

签发单位 (盖章)

年 月 日



职称证

广东省职称证书

姓 名：陈冬枋

身份证号：440506199011061115



职称名称：工程师

专 业：工程造价

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月23日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003131245

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

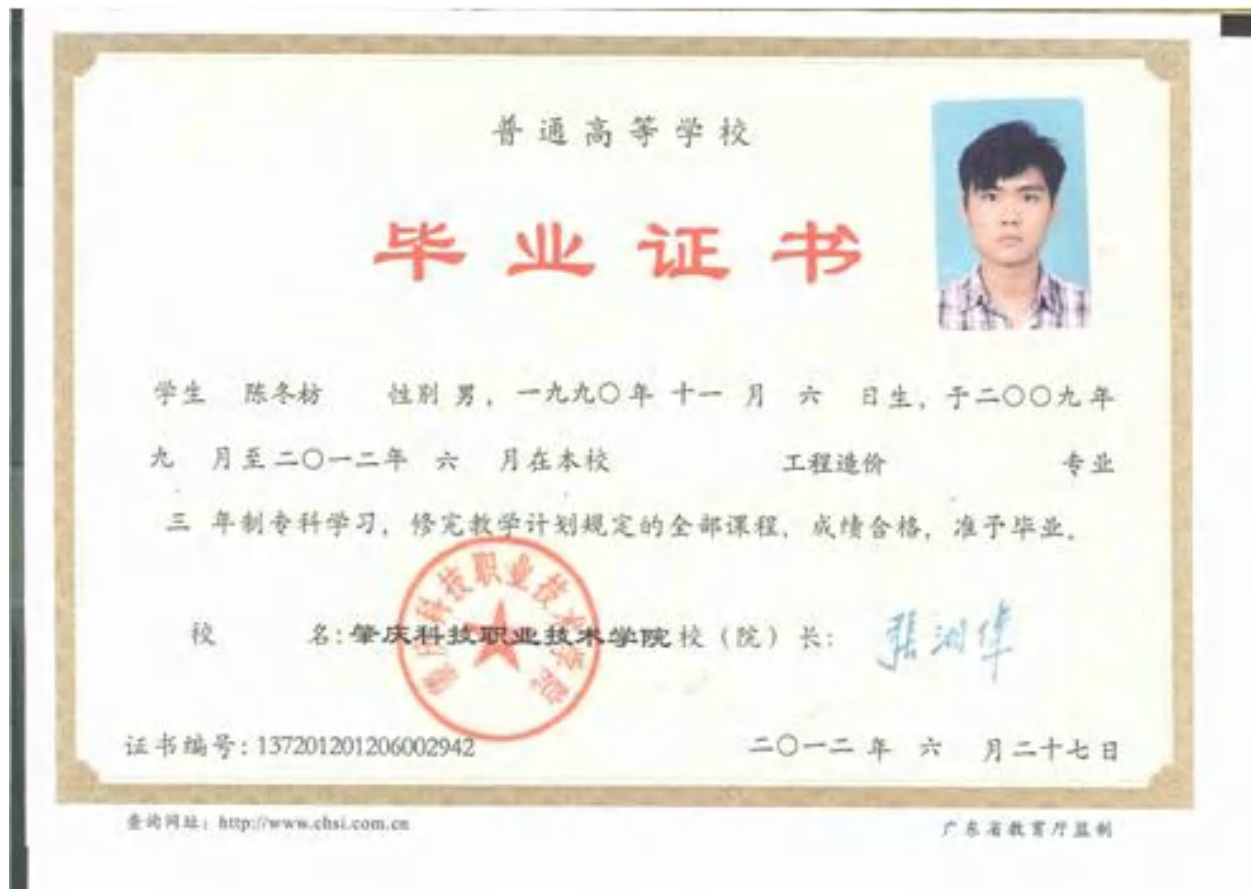
发证时间：2023年07月13日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



毕业证





社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈冬枋

社保电脑号：633522210

身份证号码：440506199011061115

页码：1

参保单位名称：深圳市栋森工程项目管理有限公司

单位编号：60006857

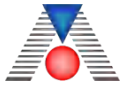
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	02	60006857	4000.0	560.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	5.6	4000	32.0	8.0
2024	03	60006857	4000.0	560.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0	8.0
2024	04	60006857	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0	8.0
2024	05	60006857	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0	8.0
2024	06	60006857	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0	8.0
2024	07	60006857	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	08	60006857	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	09	60006857	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	10	60006857	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	11	60006857	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	12	60006857	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	01	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	02	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	03	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	04	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
合计				9837.68	5193.6			4907.85	1963.14			490.86				120.0	

备注：

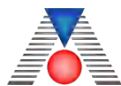
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e887eb6f7bay ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60006857
单位名称
深圳市栋森工程项目管理有限公司





55、李娟
造价员证





职称证

广东省职称证书

姓 名: 李娟

身份证号: 120222198305256449



职称名称: 工程师

专 业: 工程造价

级 别: 中级

取得方式: 职称评审

通过时间: 2020年07月05日

评审组织: 深圳市建筑专业中级专业技术资格第二评审委员会

证书编号: 2003003043894

发证单位: 深圳市人力资源和社会保障局

发证时间: 2020年10月15日



查询网址: <http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjs>



毕业证





社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李娟

社保电脑号：606303355

身份证号码：120222198305256449

页码：1

参保单位名称：深圳市栋森工程项目管理有限公司

单位编号：60006857

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	02	60006857	6500.0	975.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	9.1	6500	52.0	13.0
2024	03	60006857	6500.0	975.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	18.2	6500	52.0	13.0
2024	04	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	18.2	6500	52.0	13.0
2024	05	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	18.2	6500	52.0	13.0
2024	06	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	18.2	6500	52.0	13.0
2024	07	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2024	08	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2024	09	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2024	10	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2024	11	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2024	12	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	01	60006857	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	02	60006857	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	03	60006857	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	04	60006857	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
合计				15730.0	7800.0			4921.6	1968.64			492.18					195.0

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e887eb70ce5y ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60006857
单位名称
深圳市栋森工程项目管理有限公司





56、石陈
造价员证





职称证

广东省职称证书

姓 名：石陈

身份证号：431229198801260015



职称名称：工程师

专 业：工程造价

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月30日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第二评审委员会

证书编号：1903003023398

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



毕业证





社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：石陈

社保电脑号：622057602

身份证号码：431229198801260015

页码：1

参保单位名称：深圳市栋森工程项目管理有限公司

单位编号：60006857

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	02	60006857	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	7.0	5000	40.0	10.0
2024	03	60006857	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0	10.0
2024	04	60006857	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0	10.0
2024	05	60006857	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0	10.0
2024	06	60006857	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0	10.0
2024	07	60006857	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2024	08	60006857	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2024	09	60006857	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2024	10	60006857	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2024	11	60006857	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2024	12	60006857	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	01	60006857	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	02	60006857	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	03	60006857	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	04	60006857	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
合计				12100.0	6000.0			4907.85	1963.14			490.86			263.0	400.0	150.0

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e887eb739ba7 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60006857
单位名称
深圳市栋森工程项目管理有限公司





57、张秋仲
造价员证





职称证

广东省职称证书

姓 名：张秋仲

身份证号：441502198810240719



职称名称：工程师

专 业：工程造价

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2021年04月18日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2103003058525

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



毕业证





社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张秋仲

社保电脑号：500523962

身份证号码：441502198810240719

页码：1

参保单位名称：深圳市栋森工程项目管理有限公司

单位编号：60006857

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	02	60006857	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	7.0	5000	40.0	10.0
2024	03	60006857	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0	10.0
2024	04	60006857	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0	10.0
2024	05	60006857	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0	10.0
2024	06	60006857	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0	10.0
2024	07	60006857	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2024	08	60006857	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2024	09	60006857	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2024	10	60006857	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2024	11	60006857	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2024	12	60006857	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	01	60006857	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	02	60006857	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	03	60006857	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	04	60006857	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
合计				12100.0	6000.0			4907.85	1963.14			490.86		263.0	600.0	150.0	

备注：

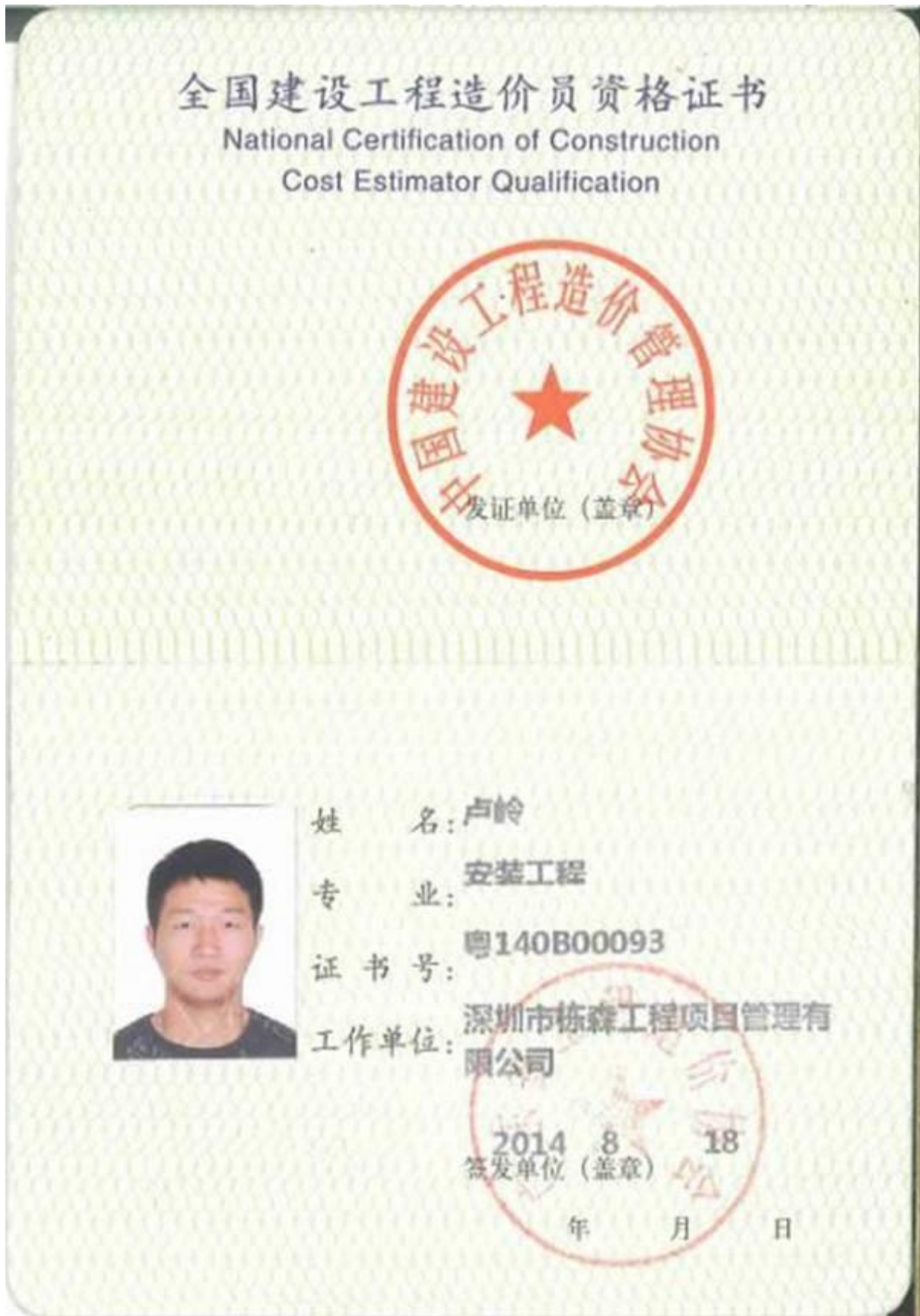
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e887eb74fbf2 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60006857
单位名称
深圳市栋森工程项目管理有限公司





58、卢岭

造价员证





验证记录栏	验证记录栏
<p>有效期至2017年12月</p> <p>签发单位 (盖章) 2014 年 8 月 18 日</p> <p>签发单位 (盖章) 年 月 日</p>	<p>签发单位 (盖章) 年 月 日</p> <p>签发单位 (盖章) 年 月 日</p>



职称证

广东省职称证书

姓 名：卢岭

身份证号：34222519891210369X



职称名称：工程师

专 业：工程造价

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2203003071045

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



毕业证



No.01- 1604899817



查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：卢岭

社保电脑号：500524024

身份证号码：34222519891210369X

页码：1

参保单位名称：深圳市栋森工程项目管理有限公司

单位编号：60006857

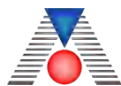
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	02	60006857	6000.0	900.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	8.4	6000	48.0	12.0
2024	03	60006857	6000.0	900.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	16.8	6000	48.0	12.0
2024	04	60006857	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	16.8	6000	48.0	12.0
2024	05	60006857	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	16.8	6000	48.0	12.0
2024	06	60006857	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	16.8	6000	48.0	12.0
2024	07	60006857	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2024	08	60006857	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2024	09	60006857	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2024	10	60006857	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2024	11	60006857	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2024	12	60006857	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2025	01	60006857	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2025	02	60006857	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2025	03	60006857	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2025	04	60006857	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	24.0	6000	48.0	12.0
合计				14520.0	7200.0			4907.85	1963.14			490.86					180.0

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e887eb723db5 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60006857
单位名称
深圳市栋森工程项目管理有限公司





59、张家纬

造价员证





职称证

广东省职称证书

姓名：张家纬

身份证号：440301199001112916



职称名称：工程师

专业：工程造价

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2021年04月18日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2103003058601

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



毕业证





社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张家玮

社保电脑号：500523983

身份证号码：440301199001112916

页码：1

参保单位名称：深圳市栋森工程项目管理有限公司

单位编号：60006857

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	02	60006857	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	7.0	5000	40.0	10.0
2024	03	60006857	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0	10.0
2024	04	60006857	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0	10.0
2024	05	60006857	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0	10.0
2024	06	60006857	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0	10.0
2024	07	60006857	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2024	08	60006857	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2024	09	60006857	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2024	10	60006857	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2024	11	60006857	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2024	12	60006857	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	01	60006857	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	02	60006857	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	03	60006857	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	04	60006857	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
合计				12100.0	6000.0			4907.85	1963.14			490.86		263.0	400.0	150.0	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e887eb748d99 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60006857
单位名称
深圳市栋森工程项目管理有限公司

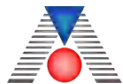




60、汤志杰

造价员证





职称证

广东省职称证书

姓名：汤志杰

身份证号：421127199103020158



职称名称：工程师

专业：工程造价

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2021年04月18日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2103003058649

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



毕业证

普通高等学校

毕业证书



学生 汤志杰 性别男，一九九一年三月二日生，于二〇〇八年九月至二〇一一年六月在本校 建筑电气工程技术 专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：深圳职业技术学院 校（院）长：刘洪一

证书编号：111131201106006580 二〇一一年六月二十八日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：汤志杰

社保电脑号：500523992

身份证号码：421127199103020158

页码：1

参保单位名称：深圳市栋森工程项目管理有限公司

单位编号：60006857

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	02	60006857	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	7.0	5000	40.0	10.0
2024	03	60006857	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0	10.0
2024	04	60006857	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0	10.0
2024	05	60006857	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0	10.0
2024	06	60006857	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0	10.0
2024	07	60006857	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2024	08	60006857	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2024	09	60006857	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2024	10	60006857	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2024	11	60006857	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2024	12	60006857	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	01	60006857	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	02	60006857	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	03	60006857	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	04	60006857	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
合计				12100.0	6000.0			4907.85	1963.14			490.86		263.0	400.0	150.0	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e887eb74005y ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60006857
单位名称
深圳市栋森工程项目管理有限公司





五、履约评价情况

(一) 履约评价情况

序号	评价名称	评价单位	评价时间
1	石清大道二期道路工程造价咨询 履约评价优秀	深圳市交通公用设施 建设中心	2023. 04. 10
2	福田区国际体育文化交流中心项目全过程造价 咨询 履约评价优秀	深圳市华阳国际工 程设计股份有限公 司	2022. 09. 19
3	银湖水库水务设施及市政配套整治工程（造价 咨询） 履约评价优秀	深圳市罗湖区水务 局	2025. 03. 27
4	人民南深港融合消费街区建设工程全过程造价 咨询 履约评价优秀	深圳市振业（集团） 股份有限公司	2025. 03. 05
5	观澜河流域水环境综合整治工程—污水干管完 善修复工程造价咨询 履约评价优秀	深圳市天健地产集 团有限公司	2022. 07. 01
6	富安东路市政工程（平安大道～凤凰大道）造 价咨询 履约评价良好	深圳市龙岗区建筑 工务署	2023. 03. 09
7	丹农路二期工程造价咨询 履约评价良好	深圳市龙岗区建筑 工务署	2023. 03. 09



(二) 履约评价情况相关证明材料

1、石清大道二期道路工程造价咨询履约评价优秀

业绩证明

深圳市栋森工程项目管理有限公司受我中心委托，负责石清大道二期道路工程造价咨询工作。本项目工程概况为工程地点位于龙华区，起点接一期石岩段的终点(光侨布龙连接线路口)，终点接一期龙华段的起点(龙观路路口)。道路全长 7.615 公里，双向六车道,道路等级为城市主干路，红线宽 45.5~60.0 米，设计车速 50 公里/小时。全线设桥梁 19 座、人行天桥 4 座、涵洞 2 处、综合管廊 7005.2 米、隧道 620.0 米。

项目总投资概算金额为 401008 万元，造价咨询合同费暂定为 1589.94 万元，截止到目前为止，本项目合同服务期限已满 4 年。

项目负责人为：吴慧博。

项目履约服务评价为：优秀。

特此证明！

深圳市交通公用设施建设中心

2023 年 04 月 10 日





2、福田区国际体育文化交流中心项目全过程造价咨询履约评价优秀

业绩证明

深圳市栋森工程项目管理有限公司受我司委托，负责福田区国际体育文化交流中心项目全过程造价咨询工作，本项目工程概况为：本项目位于凯丰路以西，梅林路北，梅丰路以东、林丰路以南，距上梅林地铁站 150 米，孖岭地铁站 350 米，以南、以东分别临近北环大道、彩田路等城市主干道。总建筑面积 97824 平方米，其中，计容建筑面积 66884 平方米，包括 IN 空间、新闻发布厅、多功能馆、展厅、名人堂、多功能厅、产业等功能用房；不计容积率建筑面积 30940 平方米，设地下车库 28100 平方米，提供约 300 个停车位，以及地下设备用房 2840 平方米。

本项目合同金额为 568.9905 万元。

截至目前为止，本项目合同服务期限已满 2 年。

项目负责人为：杨中保。项目履约服务评价为：优秀。

特此证明！

深圳市华阳国际工程设计股份有限公司



2022年09月19日



3、银湖水库水务设施及市政配套整治工程（造价咨询）履约评价**优秀**

工程造价咨询服务
委托单位履约评价意见表

咨询单位		深圳市栋森工程项目管理有限公司	
委托单位		深圳市罗湖区水务局	
工程概况	工程名称	银湖水库水务设施及市政配套整治工程（造价咨询）	
	服务分类	全过程造价咨询（预算阶段）	
	服务时间	2024 年度	
	项目负责人	杨中保	
评价意见	1. 咨询质量：优 <input checked="" type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/>		
	2. 服务态度：很好 <input checked="" type="checkbox"/> 好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/>		
	3. 工作效率：高 <input checked="" type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/>		
	4. 职业道德：很好 <input checked="" type="checkbox"/> 好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/>		
总评	优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/>		
宝贵建议			
<div>评价单位：（盖章） 日期：2025 年 3 月 27 日</div>			



4、人民南深港融合消费街区建设工程全过程造价咨询履约评价优秀

工程造价咨询服务

委托单位履约评价意见表

咨询单位		深圳市栋森工程项目管理有限公司
委托单位		深圳市振业（集团）股份有限公司
工程概况	工程名称	人民南深港融合消费街区建设工程
	服务分类	全过程造价咨询
	服务时间	概算及招标控制价阶段
	项目负责人	杨中保、江宇力、童京、朱敏、吴昊柱
评价意见	1. 咨询质量：优 <input checked="" type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/>	
	2. 服务态度：优 <input checked="" type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/>	
	3. 工作效率：优 <input checked="" type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/>	
	4. 职业道德：优 <input checked="" type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/>	
总体评价	<p>贵公司负责人民南深港融合消费街区建设工程全过程造价工作，在本项目的概算编制、招标控制价编制过程中配备了雄厚的技术力量，攻坚作战。在概算编制、招标控制价编制最为紧张的时刻，项目团队在杨中保、江宇力的带领下，协同童京、朱敏、吴昊柱等十一名造价人员，夜以继日，协同作战，以良好的服务态度和专业的服务水平，保质保量地完成咨询服务工作，顺利推进了本项目概算及招标控制价</p>	
	<p>批复，并得到各方好评，整体表现优异。</p> <p style="text-align: right;">日期：2025年3月5日</p>	
总体评价等级	<p style="text-align: center;">优<input checked="" type="checkbox"/> 良<input type="checkbox"/> 一般<input type="checkbox"/></p>	





表扬信

深圳市栋森工程项目管理有限公司：

瑞蛇携福至，万象启新程。值此在新的一年，我公司向贵公司致以最诚挚的新年祝福。对贵公司过去一年在造价咨询工作中的辛勤付出与卓越贡献，表示最衷心的感谢。

贵公司负责人民南深港融合消费街区建设工程全过程造价工作，在本项目的概算编制、招标控制价编制过程中配备了雄厚的技术力量，攻坚作战。在概算编制、招标控制价编制最为紧张的时刻，项目团队在杨中保、江宇力的带领下，协同童京、朱敏、吴昊柱等十一名造价人员，夜以继日，协同作战，以良好的服务态度和专业的服务水平，保质保量的完成咨询服务工作，体现了企业的担当和作为，顺利推进本项目概算批复及招标控制价。

展望 2025 年，我们满怀期待，希望能与贵公司继续保持紧密合作，携手共进，在各项目中发挥造价优势，创造更多的精品工程。

人民南深港融合消费街区建设工程项目部





5、观澜河流域水环境综合整治工程—污水干管完善修复工程造价咨询履约评价优秀

2022年第二季度造价咨询履约评分表					
工程名称		观澜河流域水环境综合整治工程—污水干管完善修复工程造价咨询		造价咨询公司名称	深圳市栋森工程项目管理有限公司
总得分		91		评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
招标人(评价单位)		深圳市天健地产集团有限公司		评价时间	2022年7月1日
序号	内容	单项分值	评价要求	评分细则	分值
一	人员配备	5			5
1	人员数量要求	1	配备的编制人员的数量满足合同及招标文件的要求	配备的编制人员的数量不满足合同及招标文件的要求,扣1分	1
2	专业配置要求	2	配备的编制人员的专业满足合同及招标文件的要求且各专业人员要求稳定	配备的编制人员的专业不满足合同及招标文件的要求;各专业人员不够稳定,以上各项各扣1分	2
3	项目负责人要求	2	具有相应专业高级职称	低于相应专业高级职称,扣0.5分	0.5
			是否按合同到位,人员稳定无更换	未按合同到位,每更换一次,扣0.5分	0.5
			及时发现问题和处理问题	工作协调不到位,专业能力不够,扣0.5分	0.5
			能与建设单位、主管部门、监理、施工等相关单位充分沟通	1、与相关参建单位没及时沟通; 2、不参加甲方组织的相关邀请会议。以上各项每发生一次扣0.5分	0.5
二	履约质量	59			52
4	概算审核质量	5	概算审核与发改部门下计划的造价误差小于10%(不含10%)	因造价咨询单位原因: (1)与评审中心批复差值率10%-15%(不含15%),扣1分; (2)与评审中心批复差值率15%-25%(不含25%),扣2分; (3)与评审中心批复差值率大于25%,扣5分;	0
5	工程量清单编制质量	10	清单项目编制齐全,分类清楚,无漏项,工程量准确率在97%以上(不含97%)	(1)清单项目编制比较齐全,分类较清楚,无重大漏项(漏项造价占整个工程造价的1%)工程量准确率在95%-97%(不含95%),扣2分; (2)清单项目编制较齐全,分类基本清楚,无重大漏项(漏项造价占整个工程造价的1%)工程量准确率在90%-95%(不含90%),扣3分; (3)清单项目编制不齐全,分类不清楚,无重大漏项(漏项造价占整个工程造价的1%)工程量准确率在90%以下(含90%),扣4分; (4)有重大漏项(漏项造价占整个工程造价的1%)每发生一处就扣	10
6	预算或标底编制质量	10	预算或标底造价与审计单位或造价站审定价相差幅度小于5%(不含5%)	因造价咨询单位原因: (1)相差在5%-10%(不含10%),扣3分; (2)相差在10%-15%(不含15%),扣6分; (3)相差在15%以上,扣10分。	10
7	招标文件造价条款编制质量	3	能够认真主动地按合同要求协助发包人编制招标文件,根据审定标底调整并生成标底文件(BDS),认真、准确地编制有关专用条款,无缺项漏项,并全面、详尽地提供有关分析表、材料设备清单	(1)编制有关专用条款不准确,扣1分; (2)有提供有关分析表、材料设备清单但提供的不全面,扣1分; (3)未提供有关分析表、材料设备清单,扣2分。	3
8	复核投标报价质量	5	能够认真负责地复核中标候选人的投标报价,分析有无不平衡报价等异常现象,提出详细的造价分析报告	(1)复核中标候选人的投标报价,分析有无不平衡报价等异常现象,提出的造价分析报告正确但不详细,扣2分。 (2)复核中标候选人的投标报价,分析有无不平衡报价等异常现象,提出的造价分析报告有误,扣3分。	5
9	施工过程造价控制	14	能够按合同要求复核计量支付申请、工程变更、现场签证,认真地编制投资控制形象进度表,能及时、主动地发现并向发包人汇报任何可能影响成本的事项并提出相关改善建议	(1)未复核清楚计量支付申请,扣2分; (2)未复核清楚工程变更设计资料及现场签证,扣4分; (3)编制工程变更预算错误率>97%(不含97%),扣3分; (4)不能及时、主动地发现并向发包人汇报任何可能影响成本的事项并提出相关改善建议,扣3分; (5)编制投资控制形象进度表有误,扣2分。	13
10	结算的审核质量	10	结算造价与审计单位或造价站误差幅度,相差小于5%(不含5%)	因造价咨询单位原因: (1)相差在5%-10%(不含10%),扣3分; (2)相差在10%-15%(不含15%),扣6分; (3)相差在15%以上,扣10分。	9



11	资料、成果文件	2	能够按照合同要求提交完整的资料；资料整理分类良好，易于查找，有完整详细的资料清单并提供全套的电子文档	(1) 能够按照合同要求提交完整的资料，但资料混乱未整理，扣1分； (2) 不能按合同要求提交完整资料，扣2分。	2
三	履约时间	20			19
12	概算审核		按时完成		0
13	工程量清单及标底编制		按时完成		5
14	调整标底文件、参与答疑会和复核投标报价	20	按时完成（调整标底生成BDS文件时限：房建工程2天；市政工程1天）	各阶段延迟两天内扣1分，延迟两天以上每延迟一天再扣1分，直到所有分数扣完为止。	3
15	施工过程造价控制		按时完成		6
16	结算的审核		按时完成		5
四	履约配合	16			15
17	配合情况	14	(1) 概算审核：能按合同约定及委托书要求的时间，积极主动地对概算进行复核，并能及时将概算复核情况与公署及相关部门沟通	未达到要求的，每小项最高可扣5分。直至本项分数扣完为止。	13
18			(2) 工程量清单及标底编制：能按合同约定及委托书要求的时间，开展工程量清单及标底编制工作，并能及时将编制过程中存在的问题与公署及相关部门沟通		
19			(3) 招标阶段：能按时提交标底文件（BDS）、参与招标答疑会和投标报价复核，并及时解答关于造价方面的疑问		
20			(4) 过程控制：按时完成设计变更编制，按时到现场解决有关造价事宜，及时派人参加变更方案的讨论		
21			(5) 结算审核及决算审：按时完成结算审核工作，积极主动将审核过程中的问题与公署沟通，配合审计单位做好审计工作		
22			(6) 诚信情况：委托的造价业务有保密要求的情况下，不对外公开涉及任何机密的资料，无串通相关单位弄虚作假现象		
23			(7) 履约配合：能够及时地按照要求签订合同，并充分地做好履约准备		
24	造价咨询单位对图纸存在问题提出疑问的深度	2	能够认真负责地发现图纸中存在的问题，并与相关部门进行沟通解决。	未能发现图纸中存在的问题（该问题影响造价编制、审核），每项扣1分。	2

注：得分 ≥ 90 评价等级为“优秀”， $80 \leq \text{得分} < 90$ 评价等级为“良好”， $60 \leq \text{得分} < 80$ 评价等级为“合格”，得分 < 60 评价等级为“不合格”。



6、富安东路市政工程（平安大道~凤凰大道）造价咨询履约评价良好

业绩验收合格证明

深圳市栋森工程项目管理有限公司受我署委托,负责“富安东路市政工程(平安大道~凤凰大道)造价咨询”,本项目工程概况为:富安东路市政工程(平安大道~凤凰大道)位于平湖街道起点接平安大道与富安西路交叉口,向东与平湖大道、隔圳东路沿岭路平交,终点接凤凰大道,全长约为 1.7km,双向六车道,第一卷(K0+090~K0+840),标段范围为平安大道至平湖大道段全长 750m;第二卷(K0+840~K1+825),标段范围为平湖大道至凤凰大道段,全长 985m。

本项目总投资额约 84932.00 万元,本工程造价咨询费为人民币 458.90 万元。

截至目前为止,本项目合同服务期限已满 2 年。

项目负责人为:杨中保、朱云峰、冯群。团队成员有吴慧博、古翠平、陈明、滕敏、徐洪敏、刘冰、贺小英、吴春丽、尹仕思、陈锴林、田原、周金龙、张伟、罗彬、江宇力、林锦要、薛卫亭、李浩东、黄丹勉、黄仕亮、刘榆、郑元活、许海良、李静、庄郭鸿、曾亮亮、林伟旭、张文明、李顺、石陈、李娟、陈佳恩、曾昭湛、张秋仲、张家纬、曾革、汤志杰等。

项目履约服务评价为: 良好。

特此证明!

深圳市龙岗区建筑工务署

2023 年 03 月 09 日





7、丹农路二期工程造价咨询履约评价良好

业绩验收合格证明

深圳市栋森工程项目管理有限公司受我署委托，负责丹农路二期工程造价咨询，本项目工程概况为：本项目位于平湖街道，道路呈东西走向，西起丹平快速路辅道东至东泰路，与已建成的丹农路相接，道路全长 887. 米 (KO+19.5-KO+907)红线宽 25-30.1 米，为城市次于道，双向四车道，设计速度 40km/h。道路 KO+19.5+-KO+162 段设计为明挖矩形隧道段，隧道尺寸 2X(11.35X6.5)米;KO+162-KO+660 段为暗挖连拱拱形隧道段，隧道最大埋深约 45 米，内轮廓底部净宽(单拱)约 10.4 米，顶净高约 8.6 米，道路设计采用再生骨料混凝土透水砖、再生骨料混凝土基层。

本项目总投资额约 49834.00 万元,本工程造价咨询费为人民币 269.09 万元。

截至目前为止，本项目合同服务期限已满 1 年。

项目负责人为：杨中保、朱云峰、冯群。团队成员有吴慧博、古翠平、陈明、滕敏、徐洪敏、刘冰、贺小英、吴春丽、尹仕思、陈锴林、田原、周金龙、张伟、罗彬、江宇力、林锦要、薛卫亭、李浩东、黄丹勉、黄仕亮、刘榆、郑元活、许海良、李静、庄郭鸿、曾亮亮、林伟旭、张文明、李顺、石陈、李娟、陈佳恩、曾昭湛、张秋仲、张家纬、曾革、汤志杰等。

项目履约服务评价为：良好。

特此证明！

深圳市龙岗区建筑工务署

2023 年 03 月 09 日



六、廉政承诺书



深圳市栋森工程项目管理有限公司

工程造价咨询 AAA 工程监理甲级
工程招标代理 AAA 工程咨询甲级

廉政承诺书

根据有关工程建设、廉政建设的规定，为做好工程建设中的党风廉政建设，保证工程建设高效优质，保证建设资金的安全和有效使用以及投资效益，深圳市栋森工程项目管理有限公司（投标人名称）（以下称承诺人）特向深圳市深汕国际汽车城（集团）有限公司（以下称招标人）作出如下承诺：

- 一、不向采购相关人员赠送礼金、礼品等财物。
- 二、不为采购相关人员报销或补贴应由员工个人承担的费用。
- 三、不安排采购相关人员参加宴请、娱乐、旅游等活动。
- 四、不为采购相关人员接受他人利益输送创造条件或提供便利。
- 五、不与采购相关人员或其他供应商串通、舞弊，操纵或以其他方式影响采购结果或谋取利益。
- 六、不伪造、变造或提供虚假资料。
- 七、不采取恶意低价或哄抬价格等行为影响采购工作正常进行。
- 八、无正当理由不对采购程序提出异议或恶意投诉。
- 九、不向采购相关人员探询采购有关信息，编造或者传播虚假信息。
- 十、不泄露采购过程中知悉的各单位和个人的敏感信息和涉密信息。

承诺人及其工作人员若违反以上承诺，同意按以下方式处理：

- 一、投标文件按无效标处理，没收投标保证金；
- 二、相关人员依据有关规定给予党纪、政纪或组织处理；
- 三、给招标人单位造成经济损失的，视损失程度予以赔偿；
- 四、列入招标人诚信黑名单，半年内禁止参与招标人集团公司及下属公司任何项目的

投标；

五、情节严重的，招标人可建议建设主管部门给予承诺人一至三年内不得进入其主管的建设市场的处罚；

六、触犯法律的，按法律规定由国家司法机关处理。

本承诺书有效期为签署之日起至该工程项目缺陷责任期满之日止。

若发现相关人员存在违反廉洁纪律问题，承诺人应及时向招标人举报投诉，廉政投诉受理方式：

廉政热线：0755-2210-6037



廉政投诉邮箱: sstkjb@163.com

廉政举报箱: 广东省深圳市深汕特别合作区创元路日新楼一楼

来信来访地址: 广东省深圳市深汕特别合作区创元路日新楼二楼纪检监察室 (邮编: 518200)

承诺人: 深圳市栋森工程项目管理有限公司 (盖章)

法定代表人: 张宇 (签字)

或其授权的代理人: 殷娜照 (签字)

日期: 2025 年 05 月 14 日



七、中小企业承诺函



深圳市栋森工程项目管理有限公司

工程造价咨询 AAA 工程监理甲级
工程招标代理 AAA 工程咨询甲级

中小企业声明函

深圳市栋森工程项目管理有限公司 参加 深圳市深汕国际汽车城（集团）有限公司（单位名称）的 中心南片区重大产业配套工程全过程造价咨询服务（项目名称）招标投标活动，工程的施工单位全部为符合政策要求的中小企业（或者：服务全部由符合政策要求的中小企业承接）。相关企业（含联合体中的中小企业）的具体情况如下：

深圳市栋森工程项目管理有限公司 从业人员 253 人，营业收入为 11282.33 万元，资产总额为 10856.58 万元，根据《关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业〔2011〕300号）的划分标准，属于 房屋建筑 行业的 中型企业（中型企业、小型企业、微型企业）。

.....

以上企业不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

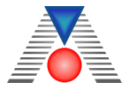
本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称（盖章）： 深圳市栋森工程项目管理有限公司

日期： 2025 年 05 月 14 日



注： 从业人员、营业收入、资产总额填报上一年度数据，无上一年度数据的新成立企业可不填报。招标人同等条件下优先选择符合条件的中小企业中标的，投标人属于招标项目所属行业的中小企业且提供声明函后，方可适用该条款。



八、其他

(一) 企业获奖情况

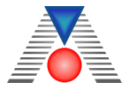
级别	获奖名称	颁发单位	获奖时间
国家级	2022 年中国安装协会科学技术进步奖（三等奖）	中国安装协会	2022. 12
	2020 年度全国优秀工程咨询成果奖二等奖（南山科技创新中心工程（留仙洞六街坊））	中国工程咨询协会	2021. 02
	中国招标投标协会企业信用等级证书 AAA 级	中国招标投标协会	2021. 12
	“行业先锋”荣誉称号	中国招标投标协会	2021. 01
省级	2020~2022 连续三年广东省工程造价特色企业和特色团队（品牌造价咨询企业）	广东省工程造价协会	2023. 10
	2020~2022 连续三年广东省工程造价特色企业和特色团队（专业领域造价咨询骨干企业）	广东省工程造价协会	2023. 10
	2022 年度广东省工程造价特色企业和特色团队（造价大数据应用研究团队）	广东省工程造价协会	2023. 10
	课题《具有“工匠精神”的工程造价人才培养模式研究——基于产教融合下的现代学徒制》入选 2021 年度全省工程造价改革成果	广东省建设工程标准定额站	2021. 11
	2020 年度广东省工程造价特色企事业、特色团队（品牌造价咨询企业）	广东省建设工程标准定额站	2020. 12
	2020 年度广东省工程造价特色企事业、特色团队（专业领域造价咨询骨干企业）	广东省建设工程标准定额站	2020. 12
	2020 年度广东省工程造价特色企事业、特色团队（先进造价咨询企业党支部）	广东省建设工程标准定额站	2020. 12
	2023 年广东省第五届 BIM 应用大赛三等奖（坪山高中园项目设计采购施工总承包工程造价 BIM 应用）	广东省 BIM 技术联盟 广东省建筑业协会 广东省工程勘察设计行业协会 广东省工程造价协会 广东省市政行业协会 广东省建设科技与标准化协会	2023. 12
	2022 年广东省第四届 BIM 应用大赛三等奖（新合路学校（二期）项目造价 BIM 技术应用）	广东省 BIM 技术联盟 广东省建筑业协会 广东省工程勘察设计行业协会 广东省工程造价协会 广东省市政行业协会 广东省建设科技与标准化协会	2022. 09
	2020 年广东省第三届 BIM 应用大赛二等奖（深圳技术大学建设项目）	广东省工程勘察设计行业协会 广东省 BIM 技术联盟 广东省建筑业协会 广东省工程造价协会 广东省建设科技与标准化协会 广东省市政行业协会	2020. 12
	2018 年广东省第二届 BIM 应用大赛二等奖（上海黄金交易所深圳运营中心项目）	广东省工程勘察设计行业协会 广东省 BIM 技术联盟 广东省建筑业协会	2018. 12



		广东省工程造价协会 广东省建设科技与标准化协会 广东省市政行业协会	
	2016 年广东省首届 BIM 应用大赛一等奖（深圳市健宁医院 2 号楼工程）	广东省工程勘察设计行业协会 广东省 BIM 技术联盟 广东省建筑业协会 广东省工程造价协会 广东省建设科技与标准化协会 广东省市政行业协会	2016. 10
	2019 年度广东省招标投标诚信示范企业 AAA	广东省招标投标协会	2020. 09
	2015-2016 年度先进会员单位	广东省工程造价协会	2018. 08
	2017 年度工程造价优秀成果奖三等奖（龙岗区保障性住房（宝龙工业城地块）二期工程）	广东省工程造价协会	2018. 08
	2017 年度工程造价优秀成果奖三等奖（深圳市健宁医院）	广东省工程造价协会	2018. 08
市级	2022 年度深圳市优秀工程造价成果一等奖（前海国际会议中心项目（全过程造价咨询））	深圳市造价工程师协会	2023. 03
	2022 年度深圳市优秀工程造价成果二等奖（福田中学改扩建工程）	深圳市造价工程师协会	2023. 03
	深圳市优秀工程造价成果一等奖（中国科学院大学深圳医院（光明）新院项目（原光明区人民医院新院建设工程）施工总承包工程）	深圳市造价工程师协会	2022. 06
	深圳市优秀工程造价成果一等奖（丹农路二期工程）	深圳市造价工程师协会	2022. 06
	深圳市优秀工程造价成果一等奖（坪山河流域水环境综合整治工程-景观工程）	深圳市造价工程师协会	2022. 06
	深圳市优秀工程造价成果一等奖（深圳市健宁医院）	深圳市造价工程师协会	2021. 06
	深圳市优秀工程造价成果一等奖（南头古城特色文化街区建设代建造价咨询）	深圳市造价工程师协会	2021. 06
	深圳市优秀工程造价咨询成果一等奖（深圳市社会福利中心（新址）建设工程（一期）项目）	深圳市造价工程师协会	2020. 09
	深圳市优秀工程造价咨询成果二等奖（深圳技术大学建设项目（一期）施工总承包 IV 标）	深圳市造价工程师协会	2020. 09
	2022 年度深圳市优秀课题研究成果奖《大数据背景下政府投资项目工程造价审计研究》	深圳市造价工程师协会	2023. 03
	深圳市优秀课题研究成果优秀奖《大型医院门诊楼工程前期造价工作指引》	深圳市造价工程师协会	2021. 06
	深圳市优秀课题研究成果优秀奖《政府投资项目代建模式研究》	深圳市造价工程师协会	2020. 09
	2022 年度先进工程造价协审单位	深圳市建设工程造价管理站	2023. 01
	2023 年度工程造价咨询先进单位	深圳市造价工程师协会	2024. 01
	2022 年度工程造价咨询先进单位	深圳市造价工程师协会	2023. 03



	2021 年度工程造价咨询先进单位	深圳市造价工程师协会	2022. 06
	2020 年度工程造价咨询先进单位	深圳市造价工程师协会	2021. 06
	2019 年度工程造价咨询先进单位	深圳市造价工程师协会	2020. 09
	2018 年度工程造价咨询先进单位	深圳市造价工程师协会	2019. 06
	2017 年度先进单位	深圳市造价工程师协会	2018. 08
	2015-2016 年度工程造价咨询先进单位	深圳市造价工程师协会	/
	2020 年度广东省守合同重信用企业	深圳市市场监督管理局	2021. 06
	2019 年度广东省守合同重信用企业	深圳市市场监督管理局	2020. 06
	2018 年度广东省守合同重信用企业	深圳市市场监督管理局	2019. 06
	2017 年度广东省守合同重信用企业	深圳市市场监督管理局	2018. 06
	2015-2016 年度广东省守合同重信用企业	深圳市市场监督管理局	2016. 06
区级	2023 年度深圳市罗湖区建筑市场诚信优质企业（工程造价咨询组）	深圳市罗湖区住房和建设局	2024. 04
	2022 年度深圳市罗湖区建筑市场诚信优质企业（工程造价咨询组）	深圳市罗湖区住房和建设局	2023. 04
	光明区建筑工务署 2022 年度建设服务先进集体	光明区建筑工务署	/
	2021 年度宝安区从事政府投资项目决算审核工作：优秀单位	深圳市宝安住房和建设事务中心	2022. 01
	2020 年度宝安区从事政府投资项目决算审核工作：优秀单位	深圳市宝安区建设工程造价管理站	2021. 01
	2020-2022 年韶关高新区财政性投资项目审核中介机构“优秀单位”	韶关高新技术产业开发区管理委员会	2022. 12
	2022 年度盐田区工务署工程优秀履约服务单位（拖车综合服务中心滑坡隐患治理）	盐田区建筑工程事务署	2023. 02
集团	2024 年度优秀供应商（造价咨询）	深圳市安居集团有限公司	2025. 03
	华润置地供应商表彰大会“造价咨询 优良”	深圳大区·城市建设事业部	2024 年
	2022 年度优秀合作方	深圳市万科城市建设管理有限公司	2023. 03
	“华润置地深圳大区代建项目 2021 年度”优良供应商（造价咨询专业）	深圳大区·城市建设事业部	/
	2021 年度“服务类”最佳履约奖	中建科技集团有限公司深圳分公司	2021. 07
	优秀合作单位	深圳市万科发展有限公司	2021. 02



	2019 年度咨询公司优秀团队	大悦城控股华南大区公司	/
	2018 年度杰出团队奖（中粮创芯公园项目）	中粮地产集团深圳房地产开发有限公司	2019.01
	2017 年度优秀合作伙伴（中粮云景广场项目）	中粮地产集团深圳房地产开发有限公司	2018.02
	2017 年度优秀造价咨询单位	深圳市地铁集团有限公司物业开发总部	2018.01
	2016 年度优秀合作伙伴（中粮商务公园项目）	中粮地产集团深圳房地产开发有限公司	2017.01
专利证书	高新技术企业证书	深圳市科技创新委员会 深圳市财政局 国家税务总局深圳市税务局	2023.10
	发明专利证书（一种基于 BIM 模型工程预算方法、系统及终端设备）	国家知识产权局	2024.09
	发明专利证书（一种基于 BIM 的投标管理方法）	国家知识产权局	2020.09
	实用新型专利证书（一种带有平整度调整功能的混凝土坍落度检测底座装置）	国家知识产权局	2023.11
	实用新型专利证书（一种细集料密度及吸水率试验的装置）	国家知识产权局	2023.10

说明：为避免内存过大，此处未提供企业获奖情况相关证明文件，后期如有需要可提供相关证明文件。



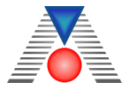
(二) 企业曾参与编制或修订的市级及以上定额、规范、行业标准、课题研究等的相关证明

序号	项目名称	委托单位	证明时间
1	《深圳市建筑工程消耗量定额（2016）》修订	深圳市建设工程造价管理站	2024. 12
2	《安装工程消耗量定额（2020）》局部修订	深圳市建设工程造价管理站	2025. 05
3	《深圳市安装工程消耗量定额》编制服务项目	深圳市建设工程造价管理站	2020. 11
4	《深圳市房屋建筑工程造价成果电子文件编制格式规范》（房屋建筑工程造价文件分部分项和措施项目划分标准）地方标准协助编制	深圳市造价工程师协会	2020. 12
5	参与《大型医院门诊楼工程前期造价工作指引》编制	深圳市建筑工务署工程设计管理中心	2020. 04
6	参与造价成果电子文件编制格式规范（房屋建筑篇）编制	深圳市造价工程师协会	2018. 01
7	参与房屋建筑造价指标分析模型研究编制	深圳市造价工程师协会	2018. 01
8	编制《深圳市建设工程技术经济指标》（2015）	深圳市建设工程造价管理站	2017. 01
9	编制《深圳市建设工程技术经济指标（2011）》	深圳市建设工程造价管理站	2012. 02
10	大数据背景下政府投资项目工程造价审计研究	深圳市审计局	2023. 12
11	《深圳市绿道管养维护经费测算指引》编制	深圳市绿化管理处	2023. 10
12	工程造价改革实践——广东省数字造价管理成果（2021 年）	广东省造价工程师协会	2022. 01
13	保障房 PPP 项目利益分配 Shapley 修正研究——基于云模型的项目融资风险评价	广东省哲学社会科学规划领导小组办公室	2021. 10
14	基于信息技术手段的保障房 PPP 模式的投资回报改善研究	广东省哲学社会科学规划领导小组办公室	2021. 01
15	《坪山区政府投资项目经济指标指引-市政道路类》编制项目	深圳市坪山区发展和改革局	2020. 12
16	《坪山新区政府投资项目经济指标研究-市政篇》编制项目	深圳市坪山新区发展和财政局	2015. 09
17	《坪山新区政府投资项目经济指标研究-市政道路绿化景观篇》编制项目	深圳市坪山新区发展和财政局	2015. 09
18	《深圳市建设工程施工机械台班定额》（2012）编制	深圳市建设工程造价管理站	2011. 11
19	轨道交通工程消耗量定额子目水平测算	深圳市建设工程造价管理站	2011. 08
20	建设工程造价审查工作规程	深圳市建设工程造价管理站	2011. 05
21	深圳市建设工程施工招投标中标价下浮率（2021 年度）	深圳市造价工程师协会	2021. 12



22	深圳市建设工程施工招投标中标价下浮率（2020 年度）	深圳市造价工程师协会	2021. 02
23	深圳市建设工程施工招投标中标价下浮率	深圳市造价工程师协会	2020. 06
24	深圳市工程造价咨询服务内容及费用计取方式研究	深圳市造价工程师协会	2022. 01
25	新营商环境下工程造价咨询行业管理综合机制研究	深圳市造价工程师协会	2020. 06
26	《建设工程备案合同历史数据整理》服务项目	深圳市建设工程造价管理站	2017. 04
27	深圳市建设工程材料设备询价采购网络服务平台监测服务（二期）	深圳市建设工程造价管理站	2017. 03
28	深圳市建设工程材料设备询价采购网络服务平台监测服务	深圳市建设工程造价管理站	2016. 04
29	建设工程管理领域“黑白合同”引起的结算问题研究	深圳市建设工程造价管理站	2016. 12
30	《水泥制品价格、人工工日价格指数市场调研及测算分析》	深圳市建设工程造价管理站	2015. 05
31	深圳市建设工程项目管理服务合同示范文本（2015 版）	深圳市建设工程造价管理站	2015. 04
32	保障性住房建设项目成本评估分析	深圳市住房和建设局	2014. 07
33	参与《深圳市装饰工程消耗量定额》编制	深圳市建设工程造价管理站	2020. 11
34	参与《深圳市建筑工程消耗量定额（2016）》编制	深圳市建设工程造价管理站	2016 年
35	参与《深圳市装配式建筑工程消耗量定额 2016》编制	深圳市建设工程造价管理站	2016 年

说明：为避免内存过大，此处未提供企业曾参与编制或修订的市级及以上定额、规范、行业标准、课题研究等的相关证明文件，后期如有需要可提供相关证明文件。



(三) 科技创新能力

序号	专利名称	备注
1	高新技术企业证书	2023. 10. 16
2	一种基于 BIM 的投标管理方法-发明专利证书	2020. 09. 04
3	一种基于 BIM 模型工程预算方法、系统及终端设备-发明专利证书	2022. 06. 08
4	一种细集料密度及吸水率试验的装置-实用新型专利证书	2023. 10. 03
5	一种带有平整度调整功能的混凝土坍落度检测底座装置-实用新型专利证书	2023. 11. 24
6	栋森工程造价费用成本智能估算系统 V1.0	2022. 06. 14
7	栋森工程造价概算管控系统 V1.0	2022. 06. 14
8	栋森工程造价清单归集系统 V1.0	2022. 06. 14
9	栋森工程造价预算编制审核软件 V1.0	2022. 06. 27
10	栋森工程造价预算编制交互管理系统 V1.0	2022. 06. 24
11	栋森工程竣工结算系统 V1.0	2022. 06. 30
12	栋森工程阶段性造价修整成本系统软件 V1.0	2022. 06. 27
13	栋森工程造价咨询管理进度监控系统 V1.0	2022. 06. 14
14	栋森工程投标报价全过程综合管理系统 V1.0	2022. 06. 30
15	栋森基于大数据的工程项目开发成本分析系统 V1.0	2022. 06. 30
16	栋森基于 BIM 技术的工程造价在线咨询信息系统 V1.0	2022. 06. 24
17	栋森工程招标全过程综合管理系统 V1.0	2022. 06. 14
18	栋森工程开发项目可行性研究系统 V1.0	2022. 06. 30
19	栋森工程开发项目全寿命期风险管理系统 V1.0	2022. 06. 30
20	栋森基于物联网的工程造价咨询综合管理服务平台 V1.0	2022. 06. 24
21	栋森工程造价咨询招标投标管理系统软件 V1.0	2018. 10. 12
22	栋森采购电子招标投标系统软件 V1.0	2018. 10. 11



23	栋森工程造价咨询成果文件管理及信息查询系统软件 V1.0	2018.10.12
24	栋森工程造价流程控制系统软件 V1.0	2018.10.12
25	栋森工程项目咨询造价审核软件 V1.0	2018.10.12
26	栋森工程造价审计系统软件 V1.0	2018.10.12
27	栋森造价编制编审软件 V1.0	2018.10.12
28	栋森工程造价辅助指标分析系统软件 V1.0	2018.10.11
29	栋森工程造价咨询服务系统软件 V1.0	2018.10.11
30	栋森政府采购代理招标中标信息查询系统软件 V1.0	2018.10.12
31	栋森招标代理费计算系统软件 V1.0	2018.10.12
32	栋森咨询工程服务收费计算器软件 V1.0	2018.10.11
33	栋森工程进度监理软件 V1.0	2018.10.11
34	栋森基于 BIM 的工程监理软件 V1.0	2018.10.11
35	栋森工程监理文档处理系统软件 V1.0	2018.10.11

说明：为避免内存过大，此处未提供科技创新能力相关证明文件，后期如有需要可提供相关证明文件。