

标段编号： 2502-440399-04-01-875074001001

深圳市建设工程其他招标投标 文件

标段名称： 中心南片区重大产业配套工程全过程造价咨询服务

投标文件内容： 业绩文件

投标人： 友谊国际工程咨询股份有限公司

日期： 2025年05月14日

中心南片区重大产业配套工程

全过程造价咨询服务项目

投标文件

业绩文件

项目编号：2502-440399-04-01-875074001001

投标人名称：友谊国际工程咨询股份有限公司

投标人代表：张永升

投标日期：2025 年 05 月 14 日

资信标书目录


1、投标人基本情况表.....	2
（一） 投标人基本情况表.....	2
（二） 投标人情况介绍.....	3
（三） 营业执照（“三证合一”）副本复印件.....	15
2、投标人同类业绩表.....	18
3、拟派项目负责人简历表.....	55
4、拟投入的项目团队基本情况.....	83
5、履约评价情况.....	137
6、廉政承诺书.....	145
7、中小企业声明函（如需）.....	147

1、投标人基本情况表


(一) 投标人基本情况表

企业注册名称	友谊国际工程咨询股份有限公司	注册资本	11426.5984万元	成立日期	1997年7月3日
企业法人代表	张海岸	企业性质		股份有限公司(非上市、自然人投资或控股)	
主要资质证书(如有)	工程造价甲级资质、工程监理综合资质、工程设计资质:建筑行业(建筑工程)甲级、工程咨询单位资信(甲级)				
企业简介	<p>经营范围:许可项目:建设工程监理;公路工程监理;测绘服务;国土空间规划编制;建设工程施工;建设工程勘察;建设工程设计。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动,具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)一般项目:工程造价咨询业务;工程管理服务;工程技术服务(规划管理、勘察、设计、监理除外);政府采购代理服务;规划设计管理;林业专业及辅助性活动;环保咨询服务;土壤污染治理与修复服务;水土流失防治服务;水利相关咨询服务;社会经济咨询服务;企业管理咨询;信息技术咨询服务;信息咨询服务(不含许可类信息咨询服务);软件开发;非居住房地产租赁;会议及展览服务。(除依法须经批准的项目外,凭营业执照依法自主开展经营活动)</p> <p>企业规模:大型企业</p> <p>人员数量:1147人(在深人数120人)</p> <p>具有技术职称人员所占的比率:73%(深圳具有技术职称人员占深圳分公司人员的比率:80%)</p> <p>一级注册造价工程师:83人(附全国建筑市场监管公共服务平台查询截图)</p>				
组织机构					

附：全国建筑市场监管公共服务平台查询截图



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索


[首页](#)
[监管动态](#)
[数据服务](#)
[信用建设](#)
[建筑工人](#)
[政策法规](#)
[电子证照](#)
[问题解答](#)
[网站动态](#)
[动态核查](#)

[首页](#) > [企业数据](#) > [企业详情](#) >
 手机查看

友谊国际工程咨询股份有限公司

湖南省-长沙市

统一社会信用代码	91430000616804162R	企业法定代表人	张海岸
企业登记注册类型	其他股份有限公司（非上市）	企业注册属地	湖南省-长沙市
企业经营地址	湖南省长沙市开福区兴联路339号友谊咨询大厦18、19、20楼		



企业资质资格 **注册人员** 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
1	乐有贵	431126198*****58	注册环保工程师	造价咨询18-B002	-
2	宾云	432801197*****28	一级注册造价工程师	B11024300008186	土建
3	杨勇	430103196*****13	一级注册造价工程师	B11024300008206	土建
4	陈明强	432325197*****7X	一级注册造价工程师	B11024300011521	土建
5	李玉蓉	210103197*****21	一级注册造价工程师	B11044300008212	土建
6	吕宏义	431202196*****1X	一级注册造价工程师	B11054300004466	土建
7	欧道瑞	433023197*****14	一级注册造价工程师	B11054300004469	土建
8	彭初开	330106196*****93	一级注册造价工程师	B11054300004482	土建
9	胡启明	430104197*****15	一级注册造价工程师	B11054300004894	土建
10	韩征	433001197*****12	一级注册造价工程师	B11054300005369	土建
11	张勇	430221197*****16	一级注册造价工程师	B11064300008150	土建
12	黄元树	430219197*****16	一级注册造价工程师	B11064300011500	土建
13	郭平	510102197*****37	一级注册造价工程师	B11074300001139	土建
14	石玉喜	430511197*****56	一级注册造价工程师	B11074300011960	土建
15	易为民	211002197*****19	一级注册造价工程师	B11094300004472	土建

共 802 条

<
1
2
3
4
5
6
...
54
>
前往
1
页

相关网站导航

[中华人民共和国住房和城乡建设部](#)
[国家工程建设标准化信息网](#)
[住房和城乡建设部执业资格注册中心](#)

各省级一体化平台

[北京](#) / [天津](#) / [河北](#) / [山西](#) / [内蒙古](#) / [辽宁](#) / [吉林](#)
[黑龙江](#) / [上海](#) / [江苏](#) / [浙江](#) / [安徽](#) / [福建](#) / [江西](#)
[山东](#) / [河南](#) / [湖北](#) / [湖南](#) / [广东](#) / [广西](#) / [海南](#)

网站访问数量

2 5 0 7 2 2 2 1 6 1

企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录								
序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业											
16	甘辉环	421022197*****12	一级注册造价工程师	B11114300011648	土建											
17	董曙光	430681198*****1X	一级注册造价工程师	B11114300011905	土建											
18	刘艳梅	430525198*****28	一级注册造价工程师	B11134300004496	土建											
19	巩和平	142701197*****20	一级注册造价工程师	B11144300008314	土建											
20	周导	430105198*****19	一级注册造价工程师	B11164300001146	土建											
21	胡振兴	430105198*****14	一级注册造价工程师	B11164300014309	土建											
22	王婉红	430426198*****70	一级注册造价工程师	B11174300003820	土建											
23	魏晋	500383198*****12	一级注册造价工程师	B11174300004138	土建											
24	贺少俊	430224198*****12	一级注册造价工程师	B11174400008824	土建											
25	谢彩霞	430124198*****6X	一级注册造价工程师	B11184300007121	土建											
26	张划红	430525198*****2X	一级注册造价工程师	B11184300007445	土建											
27	王麟	421023198*****34	一级注册造价工程师	B11194300009802	土建											
28	湛勇	430903198*****36	一级注册造价工程师	B11194300009803	土建											
29	王帅	320324199*****30	一级注册造价工程师	B11194300009805	土建											
30	谭焕弟	430522198*****69	一级注册造价工程师	B11194300009812	土建											
共 802 条				<	1	2	3	4	5	6	...	54	>	前往	2	页

企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录								
序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业											
31	邓双	430122198*****51	一级注册造价工程师	B11194300010112	土建											
32	甄浩	130205198*****13	一级注册造价工程师	B11194300010634	土建											
33	李君	421081198*****19	一级注册造价工程师	B11194300010639	土建											
34	李勇	430723197*****18	一级注册造价工程师	B11204300000400	土建											
35	方雨晴	430603199*****20	一级注册造价工程师	B11204300000702	土建											
36	任磊	430122199*****38	一级注册造价工程师	B11204300001035	土建											
37	袁茜华	320924199*****75	一级注册造价工程师	B11204300004195	土建											
38	龙建	430181198*****55	一级注册造价工程师	B11214300002540	土建											
39	龚江洪	430922199*****19	一级注册造价工程师	B11214300002889	土建											
40	阳旭光	431103199*****12	一级注册造价工程师	B11214300002901	土建											
41	李孟兰	430621199*****27	一级注册造价工程师	B11214300002917	土建											
42	刘奇灵	360111199*****23	一级注册造价工程师	B11214300003103	土建											
43	高雪娟	130121198*****60	一级注册造价工程师	B11214300013675	土建											
44	何国花	430181198*****58	一级注册造价工程师	B11214400005214	土建											
45	李光飞	411224198*****14	一级注册造价工程师	B11224300006008	土建											
共 802 条				<	1	2	3	4	5	6	...	54	>	前往	3	页

企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录										
序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业													
46	唐娟	430903199*****49	一级注册造价工程师	B11224300006667	土建													
47	张苗	430124198*****18	一级注册造价工程师	B11224300006674	土建													
48	骆振华	431126199*****19	一级注册造价工程师	B11224300006676	土建													
49	凌云	430102198*****19	一级注册造价工程师	B11224300006799	土建													
50	何倩	430903199*****49	一级注册造价工程师	B11224300007548	土建													
51	王建	220303199*****59	一级注册造价工程师	B11224300007602	土建													
52	黎金兰	445381198*****23	一级注册造价工程师	B11224300007671	土建													
53	李鹏	130682198*****38	一级注册造价工程师	B11224300010206	土建													
54	周剑亮	432503198*****95	一级注册造价工程师	B11234300009898	土建													
55	陈琴	430122198*****67	一级注册造价工程师	B11234300010567	土建													
56	吴琼	430623198*****46	一级注册造价工程师	B11234300010685	土建													
57	谭佳音	430122198*****0X	一级注册造价工程师	B11234300010694	土建													
58	刘广	430111198*****37	一级注册造价工程师	B11234300010969	土建													
59	吴瑞云	430923198*****33	一级注册造价工程师	B11234300011009	土建													
60	曾江波	430281198*****61	一级注册造价工程师	B11234300011052	土建													
共 802 条						<	1	2	3	4	5	6	...	54	>	前往	4	页

企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录											
序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业														
61	刘镇洲	430921199*****73	一级注册造价工程师	B11234300013804	土建														
62	张姣	410782198*****87	一级注册造价工程师	B11234300014166	土建														
63	叶晓会	341182198*****29	一级注册造价工程师	B11234300014381	土建														
64	寻孝佳	430181198*****59	一级注册造价工程师	B11244300012720	土建														
65	王嘉东	350781198*****16	一级注册造价工程师	B11244300012859	土建														
66	徐俊	430681198*****35	一级注册造价工程师	B11244300012896	土建														
67	王鹏	612425199*****3X	一级注册造价工程师	B11244300013099	土建														
68	张平	432524198*****21	一级注册造价工程师	B11244300013309	土建														
69	龙勤	433101199*****69	一级注册造价工程师	B11244300013605	土建														
70	孙运玲	430726198*****02	一级注册造价工程师	B11244300014187	土建														
71	蔡彬	430105199*****25	一级注册造价工程师	B11244300014228	土建														
72	杨扬	430111198*****51	一级注册造价工程师	B11244300014241	土建														
73	龙琴	430521199*****09	一级注册造价工程师	B11244300014284	土建														
74	李民	430624197*****17	一级注册造价工程师	B11254300014891	土建														
75	刘辛耘	430225199*****25	一级注册造价工程师	B11254300015175	土建														
共 802 条						<	1	...	3	4	5	6	7	...	54	>	前往	5	页

企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业			
76	曾朝辉	430421199*****56	一级注册造价工程师	B11254300015465	土建			
77	邹希	432524199*****33	一级注册造价工程师	B11254400037016	土建			
78	高威	421121199*****18	一级注册造价工程师	B11254400037101	土建			
79	曹再南	430903198*****44	一级注册造价工程师	B14204300001021	安装			
80	童中友	430722198*****55	一级注册造价工程师	B14224300006623	安装			
81	蒋平辉	431126199*****70	一级注册造价工程师	B14224300007147	安装			
82	巩和平	142701197*****20	一级注册造价工程师	B14234300010348	安装			
83	谈佳	430623198*****20	一级注册造价工程师	B14234300010696	安装			
84	王晓宇	410311197*****11	一级注册造价工程师	B14234300010768	安装			
85	李光飞	411224198*****14	一级注册造价工程师	B14234300010856	安装			
86	杨军	430302198*****66	一级注册造价工程师	B14234300014863	安装			
87	詹毅	430223198*****10	二级注册建造师	湘243070800779	建筑工程			
88	詹毅	430223198*****10	二级注册建造师	湘243070800779	市政公用工程			
89	郑舟	430624199*****39	二级注册建造师	湘243002302208	建筑工程			
90	朱骏	430681199*****10	二级注册建造师	湘243002303183	建筑工程			

共 802 条

< 1 ... 4 5 **6** 7 8 ... 54 > 前往 6 页

（二）投标人情况介绍

1. 企业简介

公司成立于 2000 年，注册资本 11426.5984 万元，注册地湖南省长沙市友谊咨询大厦（建筑面积约 5 万平方米），主营工程咨询、项目前期策划、工程设计、招标代理、造价咨询、工程监理、项目管理、工程代建、土地规划、BIM 咨询、PPP 咨询、全过程工程咨询、集成管理信息系统的研发和应用等，具备工程监理综合资质及工程设计等 10 余项甲级资质。

公司按照“立足湖南、重点粤港澳、辐射全国、放眼海外”的战略布局，先后设立了长沙总部、大湾区总部和北京总部，业务拓展至湖南、北京、广东、广西、湖北、江西、四川、重庆、海南等国家重要经济区域，并伴随国家“一带一路”倡议走向非洲、东南亚等地区。顺利中标雄安 1 号工程雄安商务服务中心、黄花国际机场、磁悬浮列车建设项目、深圳国际交流中心、深圳观澜文化小镇、湘江大桥等大型国省重点工程，并持续为万科、华润、保利、金茂、北辰等知名房企提供咨询服务，先后荣获国家优质工程奖、鲁班奖、中国建筑工程装饰奖、雄安集团优秀造价咨询机构奖&特别贡献奖、深圳市全过程工程咨询优秀企业等荣誉，以专业智慧服务助力国家高质量发展。

2. 造价咨询服务

公司工程造价咨询服务起步于 2002 年，历经 20 余年稳步发展，位居国内行业前列。目前，公司造价部下设综合管理、质量管理、建筑安装、市政轨道等配套齐全的专业部门，凝聚了一批懂技术、精执业、晓财税、善管理的复合型专业人才团队。

凭借规范的执业流程、统一的执业标准、独立的三级复核和大数据等科技手段，公司造价咨询业务形成房屋建筑、市政公用、轨道、水利、交通等多个领域经典案例，服务的深圳翰林华庭项目荣获“深圳市 2022 优秀工程造价成果奖”，湖南高端住宅八方小区项目获评“全国建设工程安全生产标准化工地”，深圳市国际化大型会议综合体——深圳国际交流中心、中南地区品质都市生活区——北辰三角洲、梅溪湖片区等均以优质服务赢得高度赞誉。经典服务案例如下：

雄安新区 1 号工程：项目总建筑面积 90 万 m²，总投资 89.75 亿元，含办公、商业、酒店、会展中心等多种业态；公司作为湖南省唯一入围雄安造价机构库企业，服务 3 年来，获评“是一支经过检验的、能打硬仗的团队”，荣获“雄安集团优秀造价咨询机构奖&特别贡献奖”。

湘江财富金融中心：中南地区超高层顶级 CBD 建筑，项目总建筑面积 36 万 m²，总投资 33 亿元；公司发挥“造价+税务”跨专业联动和经验优势，为业主节约投资近 1.5 亿元。

成都太古里大慈寺项目：西南地区标志性高档商业区，项目集高档商业和写字楼于一体，体量大，时间紧；公司贯彻全过程管理的审计思路，为业主节约投资近 6000 万元。

3. “质量双100%”管理模式

公司历经 20 余年摸索实践，逐步形成“质量双 100%”质量管理模式，以“质量内控主体”和“外因助推力量”质量管理两大发动机为驱动，内部通过执行“过程管控”“信息集成”“文化内涵”“规范管控”的 PICS 质量管理闭环机制，外部通过落实“评价”“反馈”“沟通”“需求”的客户动力质量管理机制，形成质量管控平台、数字化标准化体系和改进优化三向融合联动提升，达到客户满意 100%、质量误差工作控制 100% 的“质量双 100%”目标，真正诠释“友谊咨询——您永远信赖的工程咨询顾问”这一愿景。

基于“质量双 100%”质量管理模式，友谊咨询大力构建“五化一平台”全过程工程咨询管理体系，即通过推进管理制度标准化、管理体系信息化、管理技术智能化、管理手段精细化、管理服务集成化和打造湖南省全过程工程咨询共享云平台，努力打造全过程工程咨询服务示范。

友谊咨询“质量双 100%”质量管理模式广泛应用于民用建筑、市政公用、精装修专项工程等多个领域，有效提升项目质量和工作效率：在中石化湖南总部项目中，通过全过程质量跟踪，以数据赋能项目全生命周期管理，实现单方建安成本较业主同类项目降 52 元/m²，提升项目利润近 1000 万元；在长房金阳府项目中，通过融合造价咨询与项目

监理相关技术，从前端开始提升项目品质，荣获“2020 年全国建设工程项目施工安全生产标准化工地”。

公司连续荣获第六届、第七届湖南省省长质量奖提名奖。



友谊咨询“质量双 100%”质量管理体系模型

4. 企业资质

资质资格



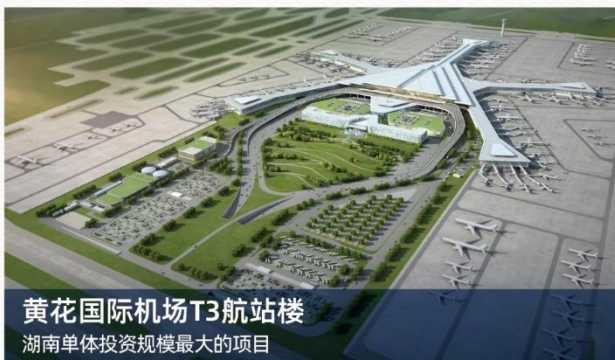
5. 奖项荣誉

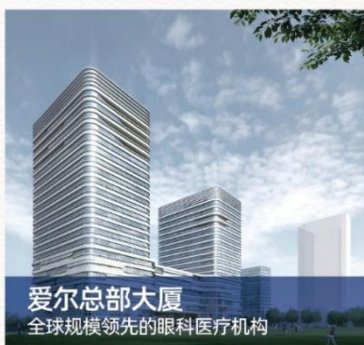
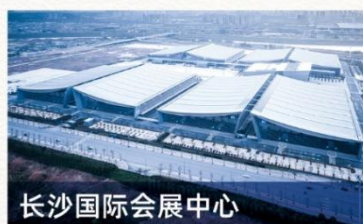




6. 经典项目

经典项目





(三) 营业执照 (“三证合一”) 副本复印件

统一社会信用代码 91430000616804162R		营 业 执 照 (副 本) 副本编号: 6 - 6		 扫描二维码登录 “国家企业信用 信息公示系统” 了解更多登记、 备案、许可、监 管信息。	
名 称 友谊国际工程咨询股份有限公司		注 册 资 本 壹亿壹仟肆佰贰拾陆万伍仟玖佰捌拾肆元整		成 立 日 期 1997年07月03日	
类 型 股份有限公司(非上市、自然人投资或控股)		住 所 湖南省长沙市开福区兴联路339号友谊咨询大厦18、19、20楼		登 记 机 关 	
法 定 代 表 人 张海岸		2024年12月17日			
经 营 范 围 许可项目: 建设工程监理; 公路工程监理; 测绘服务; 国土空间规划编制; 建设工程施工; 建设工程勘察; 建设工程设计。(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动。具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准) 一般项目: 工程造价咨询业务; 工程管理服务; 工程技术服务(规划管理、勘察、设计、监理除外); 政府采购代理服务; 规划设计管理; 林业专业及辅助性活动; 环保咨询服务; 土壤污染治理与修复服务; 水土流失防治服务; 水利相关咨询服务; 社会经济咨询服务; 企业管理咨询; 信息技术咨询服务; 信息咨询服务(不含许可类信息咨询服务); 软件开发; 非居住房地产租赁; 会议及展览服务。(除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动)					
国家企业信用信息公示系统网址: http://www.gsxt.gov.cn		市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。		国家市场监督管理总局监制	

附：企业名称变更证明材料

2020/9/22

国家市场监督管理总局名称一体化核准系统

企业名称变更登记通知书

(国) 名内变字[2020]第 24725 号

友谊国际工程咨询有限公司：

经国家市场监督管理总局同意，企业名称变更为友谊国际工程
咨询股份有限公司。

行业及行业代码：工程管理服务 M7481



- 注：1. 名称变更登记的有效期为 6 个月，有效期满名称自动失效。
2. 企业名称涉及法律、行政法规规定必须报经审批项目，未能提交审批文件的，登记机关不得以本通知书的企业名称登记。
3. 企业登记机关应在核准企业变更登记、企业集团设立（变更）登记之日起 30 日内，通过国家市场监督管理总局企业登记网上注册申报服务系统进行名称登记备案。

http://172.16.1.48/saicmdj/namePrint/openImg.do?num=2&path=/namechg/0003_C10220200917094001&appNo=C10220200917094001¬iceId=30... 1/2

附：深圳分公司营业执照

统一社会信用代码 91440300MA5FXBTP9E		营 业 执 照 (副 本)			
名 称	友谊国际工程咨询股份有限公司深圳分公司		成 立 日 期	2019年11月11日	
类 型	股份有限公司分公司（非上市、自然人投资或控股）		营 业 场 所	深圳市坪山区坪山街道六联社区坪山大道2009号城 投芯时代大厦601	
负 责 人	黄一沙		登 记 机 关	 2025 年 04 月 03 日	
重 要 提 示 1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。 2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。 3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。					
国家企业信用信息公示系统网址： http://www.gsxt.gov.cn			国家市场监督管理总局监制		

2、投标人同类业绩表

投标人：友谊国际工程咨询股份有限公司

序号	建设单位	项目名称	建设地点	建设规模	合同签订时日期	合同价格（万元）	备注
1	深圳市龙华区建筑工务署	深圳市第二十六高级中学（造价咨询）项目	深圳市	建筑面积 16.62 万m ²	2022.5	582.79	
2	深圳市深汕国际汽车城（集团）有限公司	鹅埠南门河以北控规 06-30、06-31 地块居住项目全过程造价咨询	深圳市	建筑面积 19.36 万m ²	2022.11	415.48	
3	深圳市深汕特别合作区城市建设投资发展有限公司	深汕城投公司书香雅苑小区项目全过程造价咨询	深圳市	建筑面积 19.61 万m ²	2022.3	379.91	
4	雄安雄商发展有限公司	金融岛站周边一体化开发工程项目造价咨询服务	雄安新区	建筑面积 74.7 万m ²	2023.11	2012.75	
5	湖南机场股份有限公司	长沙机场改扩建工程	长沙市	497170 万元	2021.5	703.56	

后附业绩证明材料。

1. 深圳市第二十六高级中学（造价咨询）项目

(1) 中标通知书

中 标 通 知 书	
标段编号：44031020220006001001	
标段名称：深圳市第二十六高级中学（造价咨询）	
建设单位：深圳市龙华区建筑工务署	
招标方式：公开招标	
中标单位：友谊国际工程咨询股份有限公司	
中标价：582.785229万元	
中标工期：按招标文件要求执行。	
项目经理(总监)：	
本工程于 2022-01-24 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标， 2022-04-26 完成招标流程。	
招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。	
招标代理机构(盖章)：	招标人(盖章)：
法定代表人或其委托代理人	法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：	(签字或盖章)：
	日期：2022-04-27
查验码：6361709567526820	查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

(2) 合同关键页

正本

工程编号: FJ202203

合同编号: 深龙华建工合[2022]造价咨询-24

**深圳市龙华区建设工程
造价咨询委托合同**


工程名称: 深圳市第二十六高级中学 (造价咨询)

工程地点: 深圳市龙华区

发 包 人: 深圳市龙华区建筑工务署

承 包 人: 友谊国际工程咨询股份有限公司

2020 年版



第一部分 协议书

委托人(甲方): 深圳市龙华区建筑工务署

咨询人(乙方): 友谊国际工程咨询股份有限公司

通过公开招标方式将深圳市第二十六高级中学(造价咨询)(以下简称“本工程”)的全过程造价咨询服务工作委托给咨询人,根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,经委托人与咨询人协商一致,签订本合同。

本合同组成内容包括:合同协议书、合同条款

工程名称、工程规模

一、工程概况

工程名称: 深圳市第二十六高级中学(造价咨询)

工程地点: 深圳市龙华区

工程规模: 项目用地位于大浪街道福龙路西侧上横朗白云山新村,项目用地面积 80413 平方米,拟建办学规模为 90 班/4500 个学位全寄宿制高中,拟建总建筑面积 166232.57 平方米,其中计容建筑面积 148802.44 平方米,不计容建筑面积为 17430.13 平方米,包含必配校舍、教师宿舍、微格教室、风雨连廊、架空层及连廊、人行天桥、地下停车场、设备用房等。具体工程内容以本工程设计文件为准。

勘察单位: 深圳市勘察研究院有限公司

设计单位: 深圳市东大国际工程设计有限公司

二、造价文件的编制原则和依据

1. 可行性研究报告;
2. 初步设计文件及图纸;
3. 概算批复文件;
4. 施工招标文件;
5. 施工合同;
6. 施工图(或竣工图)及有关设计文件;
7. 工程变更;
8. 材料及设备价格参考施工招标期间的《深圳建设工程价格信息》及相应时期的市场价格;

9. 《深圳市建设工程计价规程(2017)》,《深圳市建设工程计价费率标准(2018)》,深圳市造价管理站的计价规定;

10. 勘察、测量报告;

11. 深圳市龙华区建筑工务署有关制度文件及规定;

12. 建设主管部门的相关规定及其他相关文件。

工程内容

三、服务工作内容

咨询人应按照委托人规定的业务范围、内容和程序实施项目全过程造价咨询工作。造价人员在提供全过程造价咨询服务过程中应做到客观公正、实事求是、廉洁诚信,保持严谨、负责的职业态度。

本工程的全过程造价咨询,包括但不限于以下内容:

☒ (一) 概算审核及概算评审的跟踪配合

☒ (二) 预算编制

☒ (三) 结算审核

☒ (四) 施工阶段全过程造价控制:工程量清单编制开始到工程结算审核的咨询服务,包括但不限于:

☒ 协助招标人编制招标文件,参与招标答疑;包括但不限于以下内容:

(1) 协助招标人确定招标文件中的付款办法、工期要求、质量标准要求、延期赔偿等合同主要内容;

(2) 协助招标人确定招标范围、内容及与其他相关工程的工作界面;

(3) 若招标工程采用“无标底(费率)招标”“模拟清单招标”模式,咨询人负责协助招标人完成招标清单、合同及招标文件的编制;

(4) 协助招标人明确专业工程暂估价项目的定价方法或结算原则,控制暂估部分的工程估价累计不超过本工程按照图纸计算的建安工程造价的 15%。

☒ 编制工程量清单(包括提供工程量计算书)及标底(包括按照审定造价调整标底),并提供综合单价分析表;

☒ 提供主要材料设备数量及价格(包括暂定价格)清单;

☒ 提供主要材料、设备的询价报告(提交三家以上的价格),核对材料设备的技术要求;

☒ 根据工程需要,查看工程现场,获取造价咨询工作的有关信息;

工程内容

- ☒ 核算施工工期；
- ☒ 复核中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告；
- ☒ 协助委托人签订合同；
- ☒ 复核工程量清单缺漏项；
- ☒ 提供工程量计算书及计算模型；
- ☒ 审核工程变更、索赔或签证费用，并协助向相关造价及审核部门报备；
- ☒ 审核委托人支付给其他合同主体的期中支付进度款；
- ☒ 施工阶段全过程成本控制，主动、及时地发现并向招标人汇报任何可能影响造价的事项，提出相关改善建议，编制造价控制形象进度表；
- ☒ 根据委托人的安排参加必要的工程例会或到工地现场，参与解决工程造价有关事宜；
- ☒ 根据委托人安排，参与工程洽商、设计变更及合同争议的鉴定与索赔；
- ☒ 配合委托人和有关政府管理部门的造价审核工作；
- ☒ 审核工程竣工结算，并协助完成结算及审核工作；
- ☒ 结算完成后，协助委托人进行经济技术指标分析；
- ☒ 委托人要求的其他与本工程有关（包括但不限于委托人与第三方签订的本工程相关合同）的工程造价咨询服务等。
- ☐ 其他_____

四、服务进度及成果文件

1、概算审核

咨询人收到概算文件资料后(按下表确定)天内完成工程概算复核。成果文件：概算复核报告、项目定额工期计算书等。

造价金额（万元）	概算审核工期（日历天）
[0, 2000)	3
[2000, 5000)	7
[5000, 1 亿元)	8
[1 亿元, 10 亿元)	10

概算审核工期从咨询人收到项目初步设计及概算资料（纸质或电子光盘）之日起算。

概算金额在 1 亿元以上的项目，咨询人应组织多个班组平行开展项目各专业工程的造价业务。概算金额超过 10 亿元的项目的概算审核工期按委托人要求确定。

造价金额（万元）	结算审核工期（日历天）
[0, 500)	7
[500, 2000)	15
[2000, 5000)	20
≥5000	30

结算审核工期从收到项目完整的竣工结算报告和竣工结算资料（纸质）之日起算。

结算金额在 5000 万元以上的项目，咨询人应组织多个班组平行开展项目各专业工程的造价业务。

总价包干类合同结算审核工期上限为 15 日历天。

6、成果文件要求

上述造价咨询成果报告均为一式肆份（包含正式的纸质报告书、电子文件），相关工程资料在造价咨询工作结束后及时退还。上述造价咨询成果报告在定稿前应发送给委托人查阅，待委托人确认后方可出具最终成果报告，否则，委托人可拒绝支付咨询费用。

委托人提供给咨询人的相关资料及咨询人应提交的成果文件，均由咨询人根据委托人的时限要求安排专人负责资料的取送。

其他造价咨询成果提交时限以委托人根据项目情况提出，咨询人应按委托人要求的时限及时完成。

咨询人应按照合同要求提交完整的资料，资料整理分类良好，易于查找，有完整详细的资料清单并提供全套的电子文档。

五、合同价款及付款方式

5.1 合同价款

5.1.1 计费标准

参照广东物价局发布的《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》粤价函【2011】742 号文规定，造价咨询费用计算过程如下：

以“施工阶段全过程造价控制”的标准计算全过程造价咨询费，概算复核、钢筋及预埋件计算等不再单独计取费用。暂以概算批复的工程建安费 105054.42 万元作为收费基数，按差额定率累进计费，计算公式如下：

$$100 \times 12\% + (500 - 100) \times 11\% + (1000 - 500) \times 10\% + (5000 - 1000) \times 9\% + (10000 - 5000) \times 8\% + (105054.42 - 10000) \times 7\% = 751.980940 \text{ 万元}$$

5.1.2 合同价

合同造价

本合同造价咨询收费暂定价（即中标人投标报价）为人民币伍佰捌拾贰万柒仟捌佰伍拾贰元贰角玖分（小写：¥582.785229 万元）。本合同价视为已包含复核概算和钢筋及预埋件等在内的相关工作的费用，结算时，不单独另计取该部分工作的费用。合同价视为已包含为完成本合同约定服务工作内容的全部费用。如因项目前期单位未及时提供概算文件等原因，导致咨询人未开展概算复核工作的，合同结算价内不予扣减概算复核费用。

造价咨询收费暂定价=招标控制价×（1-中标下浮率）=751.980940×（1-22.5%）=582.785229 万元

中标下浮率=（1-中标价/招标控制价）×100%=（1-582.785229/751.980940）×100%=22.5%

5.1.3 造价咨询费结算方式

造价咨询费按“5.1.1 计费标准”进行核算后，按咨询人的中标下浮率下浮后计取。

造价咨询费由基本费用（占 85%）和绩效费用（占 15%）组成。实际绩效费用需根据最终履约评价结果及履约处罚情况确定。

履约评价得分	对应的实际绩效费用
80 分及以上	绩效费用的 100%
60 分及以上，80 分以下	绩效费用×（履约评价得分-60）/20
60 分以下	0

本合同履约评价按《龙华区建筑工务署履约评价管理办法》（以最新发布的为准）及本合同其他条款约定执行，最终履约评价得分在 60 分以下的，履约不合格，委托人将提请建设行政主管部门作不良行为记录，委托人将拒绝咨询人 3 年内参加委托人其他工程的投标；情节严重的，委托人有权终止合同，由此造成的后果由咨询人承担。

5.1.4 最终结算价格

合同结算价根据广东省物价局《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》（粤价函〔2011〕742 号）的规定并结合工程实际情况确定，其中施工阶段全过程造价控制以发改部门批复的概算中的建安工程费为计费基数，按中标单位所报下浮率下浮后计取。

合同最终结算价须结合履约评价确定，以委托人委托第三方机构审定并经委托人确认的结果为准，项目按规定须提交龙华区财政投资评审中心评审的，则最终结算价以龙华区财政投资评审中心评审结论为准（若项目按规定须提交政府审计部门审计的，

委托人（盖章）：
深圳市龙华区建筑工务署

法定代表人：
或委托代理人：
(签名或盖章)



咨询人（盖章）：友谊国际工程咨询股份
有限公司

法定代表人：
或委托代理人：
(签名或盖章)



法定代表人手机：13786139827

(务必填写用以发送履约评价结果)

地址：深圳市龙华区梅龙大道 2283 号国鸿
工业区 3 栋 4-5 层

电话：0755-23336973

传真：0755-23336901

开户银行：

地址：湖南省长沙市开福区兴联路 339 号
友谊咨询大厦 1801 房

电话：0731-88700000

传真：0731-88700000

开户银行：中国工商银行股份有限公司长
沙德雅路支行

开户账户：1901011019200022461

合同签订时间：2022年 5月2 0日

合同签订地点：深圳市龙华区梅龙大道 2283 号国鸿工业区 4-5 楼

备案意见：

合同签订时间

经办人：

备案机构：

年 月 日

2. 鹅埠南门河以北控规06-30、06-31地块居住项目全过程造价咨询

(1) 中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号: 44038120220024004001

标段名称: 鹅埠南门河以北控规06-30、06-31地块居住项目全过程造价咨询

建设单位: 深圳市深汕智造城产业发展有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 友谊国际工程咨询股份有限公司

中标价: 415.480000万元

中标工期: 1095天

项目经理(总监):

本工程于 2022-09-03 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2022-10-19 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-10-19

钟建安

查验码: 1788559470973953

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

(2) 合同关键页

合同编号：ZZC-HT-2022-094

鹅埠南门河以北控规 06-30、06-31 地块居 住项目全过程造价咨询合同

项目名称：鹅埠南门河以北控规 06-30、06-31 地块居住项
目全过程造价咨询

项目地点：深汕特别合作区

甲 方：深圳市深汕智造城产业发展有限公司

乙 方：友谊国际工程咨询股份有限公司

2022 年 11 月

第一部分 合同协议书

甲方（项目委托人）：深圳市深汕智造城产业发展有限公司

乙方（项目咨询人）：友谊国际工程咨询股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及其他法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，甲方、乙方就工程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、甲方委托乙方为以下工程提供建设工程造价咨询服务：

工程名称：鹅埠南門河以北控規 06-30、06-31 地块居住项目全过程造价咨询

工程地点：深汕特别合作区

工程规模：鹅埠南門河以北控規 06-30、06-31 地块居住项目位于深圳深汕特别合作区鹅埠片区。总用地面积：55316 m²，规定建筑面积：193606 m²，规定容积率：≤3.5，其中住宅 179906 m²、配套商业 9300 m²、社区健康综合服务中心 4000 m²、物业用房 400 m²。总投资约 215,519.15 万元，建安费约 122,482.15 万元。

二、咨询工作内容：

☑1、工程概算的编制或审核（包括但不限于（1）配合估算与方案比选；（2）概算审核。）工作。

☑2、施工阶段全过程造价控制（包括但不限于（1）、模拟清单及预算编制或审核，含前期已招采的地基与基础工程、展厅（含装修）的预算背靠背审核；（2）招标配合、清单更新编制与核对；（3）提供主要材料数量及价格清单；（4）提供主要设备清单及单价；（5）参与施工过程中的工程量及工程进度款支付的审核工作；（6）参与工程变更及现场签证的计量、计价审核工作；（7）协助甲方向相关审计部门报备工程变更；（8）审核工程竣工结算资料，协助甲方完成结算审计（二审）工作；（9）参与全过程成本控制，主动、及时地发现并向甲方汇报任何可能影响投资的事项，提出相关改善建议；（10）结算完成后，协助甲方进行经济技术指标分析；（11）甲方合理要求办理的与本工程造价咨询服务有关的其他一切事务）工作。

☑3、工程预算的编制或审核

☑4、工程结算的编制或审核

工程内容、合同造价

☑5、工程量清单、招标控制价的编制或审核

☑6、派驻 2 名造价工程师，提供 2 套斯维尔计价软件密码锁，2 套广联达算量软件密码锁（年费锁）

☑7、对工程造价进行监控和提供有关工程造价信息资料

三、咨询酬金：

1. 含税金等费用，本项目采用固定总价包干合同，咨询酬金合同总价为人民币（大写）肆佰壹拾伍万肆仟捌佰元整（¥ 4154800.00 元），其中，税率为 6%，不含税金额为人民币（大写）叁佰玖拾壹万玖仟陆佰贰拾贰元陆角肆分（¥ 3919622.64 元），税金金额为人民币（大写）贰拾叁万伍仟壹佰柒拾柒元叁角陆分（¥ 235177.36 元），如遇国家税率调整，合同总价不变，税金作相应调整。

本项目合同总价为¥ 4154800.00 元，其中 90%为合同基本费用，即¥ 3739320.00 元，10%为合同绩效费用，即¥ 415480.00 元。（含合理成本、税金及利润等一切费用），已包括为实施和完成合同工作所需的人员工资、社会福利、各种津贴、技术服务费、现场费用（包括办公及生活设施、设备、通讯费用）、仪器设备的使用、管理费、保险、利润和税金、不可预见费、中标服务费、全部基础资料和后续服务费用等全部费用，以及合同明示或暗示的所有风险、责任和义务。最终履约评价得分 80 分及以上绩效费用按 100%支付，得分 60 分及以上、80 分以下绩效费用按 50%支付，低于 60 分绩效费用不予支付。

2. 支付方式

双方约定按下列第（3）种方式作为合同支付条款。若因政府原因取消或终止本项目，甲方不做任何形式的补偿或赔偿，乙方不得以此为由追究甲方的赔偿任何责任。甲方将根据乙方实际完成并通过验收的造价工作进行费用结算，合同绩效费用根据项目最终履约评价结果在最后一次付款统一支付。

支付方式（1）

①项目造价咨询合同签订且施工总承包招标完成（招标控制价编制且经甲方审核完成后）后中标人可向甲方申请支付合同基本费用的 25%；

②在全部工程竣工验收合格后，中标人可向甲方申请支付合同基本费用的 25%（累计支付至合同总价的 50%）；

③在全部工程竣工结算审核完成并报送主管审计部门后，中标人可向甲方申请支付合同基本费用的 30%（累计支付至合同总价的 80%）；

④工程竣工结算经审定且本项目咨询费结算经审定后，中标人可向甲方申请一次性支付

(以下无正文)

甲方：深圳市深汕智造城产业发展有限公司

地址：

法定代表人：

(或)

委托代理人：

电话：

开户银行：

帐号：

乙方：友谊国际工程咨询股份有限公司

地址：湖南省长沙市开福区兴联路339
号友谊咨询大厦

法定代表人：

(或)

委托代理人：

电话：0731-88700000

开户银行：中国工商银行股份有限公司

长沙德雅路支行

帐号：1901011019200022461

签订时间：2022年11月10日

合同签订时间

附件四

项目负责人

专业人员名单

序号	职位	姓名	身份证号	注册专业	注册证号	职称等级
1	项目负责人	杨勇	430103196808130513	造价	02430001649	高级工程师
2	土建专业负责人	石玉喜	430511197602070056	造价	07430005152	工程师
3	安装专业负责人	巩和平	142701197803124920	安装工程	14194300000262	工程师
4	专业工程师	邓艺花	430524198710156320	造价	19430009240	工程师
5	专业工程师	董曙光	43068119820829291X	造价	11520000837	工程师
6	专业工程师	方雨晴	430603199103210020	土木建筑	11204300000702	/
7	专业工程师	胡启明	430104197403054015	土木建筑	11054300004894	工程师
8	驻场工程师	胡振兴	430105198211231014	土木建筑	11164300001140	高级工程师
9	专业工程师	龚江洪	430922199305012319	土木建筑	11214300002889	/
10	专业工程师	唐娟	430903199004232749	土木建筑	11221300006667	工程师
11	专业工程师	王晓红	430426198209179470	土木建筑	11174300003820	高级工程师
12	专业工程师	冯茜	430321198803126569	造价	19430009481	工程师
13	专业工程师	李兴钰	430105198803097410	造价	14214300002912	/
14	驻场工程师	贺少俊	430224198605031212	土木建筑	11174400008824	工程师
15	驻场工程师	邓吉利	430522198808071410	安装工程	14204300000074	/
16	质管部负责人	陈志亮	430725198903191955	造价	19430009389	工程师
17	质量复核工程师	宾云	432801197402232028	造价	02430001689	高级工程师
18	工程师	朱思明	430304198912030068	/	/	工程师

(3) 委托人名称变更说明

变更（备案）通知书

22307961463

深圳市深汕国际汽车城（集团）有限公司：

我局已于二〇二三年一月十日对你企业申请的（一般经营项目、名称）变更予以核准；对你企业的（许可信息、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

章程备案

变更前一般经营项目：

以自有资金从事投资活动；园区管理服务；商业综合体管理服务；土地整治服务；园林绿化工程施工；城市绿化管理；住房租赁；非居住房地产租赁；土地使用权租赁；工程管理服务；规划设计管理；工程技术服务（规划管理、勘察、设计、监理除外）；企业管理咨询；咨询策划服务；融资咨询服务；信息技术咨询服务；信息咨询服务（不含许可类信息咨询服务）；创业投资（限投资未上市企业）；创业空间服务；科技中介服务；软件开发；会议及展览服务；停车场服务。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

变更后一般经营项目：

园区管理服务；商业综合体管理服务；土地整治服务；园林绿化工程施工；城市绿化管理；住房租赁；非居住房地产租赁；土地使用权租赁；工程管理服务；规划设计管理；工程技术服务（规划管理、勘察、设计、监理除外）；企业管理咨询；咨询策划服务；融资咨询服务；信息技术咨询服务；信息咨询服务（不含许可类信息咨询服务）；创业投资（限投资未上市企业）；创业空间服务；科技中介服务；软件开发；会议及展览服务；停车场服务；以自有资金从事投资活动。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

变更前名称：深圳市深汕智造城产业发展有限公司

变更后名称：深圳市深汕国际汽车城（集团）有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



3. 深汕城投公司书香雅苑小区项目全过程造价咨询

(1) 中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：44038120210012003001

标段名称：深汕城投公司书香雅苑小区项目全过程造价咨询

建设单位：深圳市深汕特别合作区城市建设投资发展有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：友谊国际工程咨询股份有限公司

中标价：379.709148万元

中标工期：按招标文件执行

项目经理(总监)：

本工程于 2021-12-14 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标， 2022-01-29 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：

招标人(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：王开政
日期：2022-02-28

查验码：1618710354014102

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

(2) 合同关键页

合同编号：CT-GC-ZX-2203001

深汕城投公司书香雅苑小区项目全过程 造价咨询合同

工程名称：深汕城投公司书香雅苑小区项目全过程造价咨询

工程地址：深圳市深汕特别合作区

委托人：深圳市深汕特别合作区城市建设投资发展有限公司

咨询人：友谊国际工程咨询股份有限公司

日期：2022年3月24日

第一部分 合同协议书

委托人(甲方): 深圳市深汕特别合作区城市建设投资发展有限公司

咨询人(乙方): 友谊国际工程咨询股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、法规、规章,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就本工程造价咨询事项协商一致,订立本合同,并达成协议如下:

工程名称、工程规模、工程内容

一、咨询服务项目概况

项目名称: 深汕城投公司书香雅苑小区项目全过程造价咨询

工程地点: 深圳市深汕特别合作区鹅埠片区

工程规模及内容: 深汕城投公司书香雅苑小区项目位于深圳深汕特别合作区鹅埠片区,鹅埠南门河以北控规 06-10 地块。总用地面积 40526 m²,总建筑面积约 196120.13 m²,计容建筑面积 141841 m²,其中住宅 129111 m²、配套商业 6000 m²、社区生活服务中心 4000 m²、物业用房 300 m²、幼儿园 2430 m²。

二、服务范围和内容

本次招标的专业范围包括但不限于:地基基础(含基础、土石方工程、基坑支护工程等)、主体结构工程、装饰装修工程(含幕墙)、建筑工程、给排水工程、电气工程(含车位充电桩)、通风与空调工程、智能化工程、燃气工程、建筑节能、白蚁防治、室外工程(含管网、道路、园林景观、市政接驳等)、标识标线设施工程(含车库车档、道闸系统、交通标示及地坪漆、停车划线、楼宇和门牌标识等)、消防工程、变配电工程、发电机工程(含机房环保设施)、泛光照明工程、电梯供货安装工程等。服务内容:从方案设计、

工程内容

初步设计、施工图设计、招标采购、施工过程管理、竣工结算、配合竣工决算、成本后评价等阶段所涉及的全部造价咨询服务工作，具体工作内容包括但不限于：

1. 按照委托人的成本管控体系和规则，编制成本测算、编制设计概算，协助委托人编制目标成本、合约规划。

2. 编制、审核施工图预算，在预算编制或审核过程中书面提出设计问题，提醒委托人工程中采用的新材料、新工艺，并提交关于新材料、新工艺的计价方案供委托人决策。

3. 协助编制招标文件、招标公告，负责招标过程中工程价款相关的答疑。

4. 编制工程量清单及招标控制价，并提供综合单价分析表；在工程量清单及招标控制价编制过程中，提醒委托人工程中采用的新材料、新工艺，并提交关于新材料、新工艺的计价方案供委托人决策。

5. 提供主要材料、设备数量及价格（包括暂定价格、品牌、规格、价格来源依据）清单。

6. 须按照委托人的要求和格式填报工程指标数据表。

7. 协助委托人完成招标答疑，如需与工程投标方对量，应完成工程量核对工作。

8. 复核中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告。

9. 协助委托人编制、签订各类合同，编制投资控制形象进度表。

10. 在招标完成后，根据委托人安排，与中标人进行清单核量，在清单核量过程中，书面提出设计问题，提醒委托人工程中采用的新材料、新工艺，并提交关于新材料、新工艺的计价方案供委托人决策，核对完成后出具相应成果文件。

11. 全过程造价咨询过程中，当委托人与第三人发生工程经济纠纷时，需

为委托人提供相关造价分析、鉴定及咨询服务。

12. 施工过程中，参与各类合同的工程量及工程进度款支付的审核工作。

13. 参与工程变更及现场签证的计量、计价复核工作，按委托人要求及时编制工程变更估算、审核工程变更、现场签证的造价。

14. 根据项目需要，按照委托人指令要求，前往项目现场提供驻场服务，在工地现场解决有关造价事宜，并配合委托人代表进行全过程成本控制；按委托人要求参加现场会议；主动、及时地发现并向委托人汇报任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议。

15. 协助委托人编制、签订各类合同，并提供各类合同的造价咨询工作，编制投资控制形象进度表。

16. 编制、审核工程结算，并协助委托人将工程结算资料报送政府相关造价管理部门审核，并积极配合审核工作。

17. 协助委托人进行经济技术指标分析，并协助完成项目成本后评价。

18. 做好与项目建筑设计单位、各专项设计及服务单位、监理单位、公司相关职能部门的各项造价工作的衔接、归口及统筹工作；做好与前期相关造价咨询单位的衔接及配合工作；配合委托人做好与市建设工程交易中心、市建设工程造价管理站、审计局及其它相关的政府职能部门的协调工作。

19. 定期或不定期的向委托人提供深圳市工程造价行业执行的最新规定，提供相关工程计价案例；为委托人提供工程造价管理相关培训。

20. 根据委托人需求，协助委托人建立成本指标数据库，积极配合委托人的成本优化及控制工作，在项目全过程中协助委托人推动实施成本规划体系或限额标准，对施工图限额指标进行测算，提供同期类似工程技术经济指标，在工程设计、施工阶段起到配合跟进、审核把关、检查反馈的职责。

21. 按照委托人的要求，需派驻 1 名造价工程师常驻委托人指定场所办公

(每个月派驻时间不少于 20 个工作日)，派驻时间暂定为 2 年（具体以结算完成时间为准），派驻人员需具备注册造价工程师或中级工程师及以上职称，具有造价和招标工作经验。

22. 造价咨询附加服务：咨询人承诺免费为委托人提供一次总建筑面积不超过 30 万平方米房建项目的可行性研究报告编制服务，并负责组织可研专家评审及相关费用。

23. 其它工程造价技术咨询等。

具体招标范围及服务内容详见第五章“任务书”。

合同造价

三、咨询酬金：

本项目咨询酬金暂定为人民币（大写）：叁佰柒拾玖万柒仟零玖拾壹元肆角捌分，（小写）：3797091.48 元。

咨询酬金结算以三方（委托人、咨询人、施工方）确认的本项目建安工程费结算价为取费基数，按照中标人投标费率 0.38 % 进行计算，并根据履约评价考核结果确定。若政府相关部门抽查审核，最终取费基数以政府相关部门审定的建安工程费结算价为准；如政府相关部门核查后，调整的结算价较前述三方核定结算价款少的，咨询人应无条件全额退回超付款项。

以上价格为含税价，不含税总金额 3582161.77 元，增值税率 6 %，增值税额 214929.71 元。不含税总金额不因国家税率变化而变化，若在合同履行期间，遇国家增值税税率调整，则价税合计相应调整，以开具发票的时间为准。

履约保函金额为合同金额的 10 %，乙方按甲方要求提供无条件履约保函。履约保函有效期：服务期满后 90 天。因乙方原因，造成服务延误等违约后果的，由乙方承担赔偿责任。甲方有权从提交的履约保函中扣除赔偿金额。赔偿金额及累计的最高赔偿金额约定如下：

委托人：深圳市深汕特别合作区城市建设投资发展有限公司（盖章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：

地 址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

电子信箱：

开户银行：

账 号：

咨询人：友谊国际工程咨询股份有限公司（盖章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：
91430000616804162R

地 址：湖南省长沙市开福区兴联路 339
号友谊咨询大厦 18、19、20 楼

邮政编码：410008

法定代表人：

委托代理人：

电 话：0731-88700000

传 真：0731-88700000

电子信箱：

开户银行：中国工商银行股份有限公司
长沙德雅路支行


账 号：1901011019200022461

合同签订时间：2022 年 3 月 24 日

合同签订时间

4. 金融岛站周边一体化开发工程项目造价咨询服务

(1) 中标通知书



中国雄安集团 电子招标采购交易平台
CHINA XIONGAN GROUP ELECTRONIC PROCUREMENT & BIDDING

雄安雄商发展有限公司

成交通知书

编号: XBCG20230915000002-001

友谊国际工程咨询股份有限公司:

根据金融岛站周边一体化开发项目造价咨询服务的采购文件和你单位于**2023年10月18日**提交的响应文件,经评审小组评审,现确定你单位为本项目的成交供应商,主要成交条件如下。


项目名称	金融岛站周边一体化开发项目造价咨询服务
成交范围	<p>金融岛站周边一体化开发项目造价咨询服务内容如下:</p> <p>1、负责参与项目方案比选、概算审核、经济评审、限额设计、优化设计的造价咨询。</p> <p>2、负责各类招标采购(含招标、询比、谈判、竞价、直接委托等方式)项目的工程量(或工作量)清单编制或审核、招标控制价或最高采购限价编制、清标(如需)、施工过程造价管理(包括合同及台账管理、变更洽商索赔审核、工程款支付审核、动态成本管控、成本风险预警等)、合同过程结算及竣工(完工)结算、各阶段造价指标分析;提出设计和施工方案的优化建议,以及各方案对应工程造价的编制与比选;施工过程的设计变更、工程洽商、现场签证和索赔的处理(含费用的编制及审核)等;利用BIM技术和中国雄安集团成本(投资)控制系统及相应成本管理工具开展工程造价、成本管理工作。</p> <p>3、协助、配合委托人:核定工程质量问题涉及相关造价;编制或审核招标、询比、谈判、竞价、直接委托等文件条款、合同条款、市场询价、建立和维护公司工程造价数据库等;开展合同管理、竣工(完工)结算审核、审计、项目建设后评价造价咨询等相关工作;开展除本合同外其他与本项目建设有关合同的仲裁或诉讼有关工作;按照委托人要求开展交叉互审工作;配合委托人做好档案管理(包括但不限于合同管理、合同付款资料管理、造价成果文件资料管理、各类台账建立等)。</p> <p>4、按照采购人要求,协助采购人制定或完善成本管理相关制度、办法;参与该项目的工程量清单规范化、标准化等工作。</p>
成交价	小写: 20127455.07元 大写: 人民币贰仟零壹拾贰万柒仟肆佰伍拾伍元零柒分
备注	项目负责人: 刘彪 一级注册造价工程师证书: 建【造】11430004545

请你方在成交通知书发出之日起**30日**内与我方签订合同

采购人: 雄安雄商发展有限公司 (盖单位章)

日期: **2023年10月24日**

(2) 合同关键页



金融岛站周边一体化开发工程项目造价咨询服务合同

合同编号：XSJRD-JRDZB-CB-2023001

金融岛站周边一体化开发工程项目 造价咨询服务合同

委托人：雄安雄商发展有限公司

咨询人：友谊国际工程咨询股份有限公司

二零二三年十一月

4/2024 1.0.7

金融岛站周边一体化开发工程项目造价咨询服务合同

第一部分 协议书

委托人（甲方）：雄安雄商发展有限公司

咨询人（乙方）：友谊国际工程咨询股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国招标投标法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就下述建设工程委托造价咨询与其他服务事项协商一致，订立本合同。

工程名称、工程规模、工程内容

一、工程概况

- 1.工程名称：金融岛站周边一体化开发项目造价咨询服务。
- 2.工程地点：河北雄安新区。
- 3.工程规模：总建筑面积约 74.7 万平方，商业开发部分 68.9 万平方米，配建开发部分 5.8 万平方米。
商业开发部分，其中地上建筑面积 53.5 万平方米，包括办公 45.7 万平方米，商业 3.1 万平方米，公寓 4.7 万平方米；地下建筑面积 15.4 万平方米，包括地下商业 0.8 万平方米，地下车库 10.4 万平方米，设备用房 3.9 万平方米，非机动车库 0.3 万平方米。
配建开发部分，其中地上建筑面积 0.8 万平方米，包括邮政所、单元型公交换乘中心 0.6 万平方米，地下出入口 0.2 万平方米，地下建筑面积 5.0 万平方米，包括开闭所、热力站 0.3 万平方米，公共交通接驳设施 1.4 万平方米，轨道交通功能设施 0.9 万平方米，地下一层城市公共活动层及疏散口 1.5 万平方，地下通道 0.9 万平方米。
- 4.投资金额：建安工程费用约 67 亿元。

二、服务范围及工作内容：

金融岛站周边一体化开发项目造价咨询服务内容如下：

- ①负责参与项目方案比选、概算审核、经济评审、限额设计、优化设计的造价咨询。
- ②负责各类招标采购（含招标、询比、谈判、竞价、直接委托等方式）项目的工程量（或工作量）清单编制或审核、招标控制价或最高采购限价编制、清标（如需）、施工过程造价管理（包括合同及台账管理、变更洽商索赔审核、工程款支付审核、动态成本管控、成本风险预警等）、合同过程结算及竣工（完工）结算、各阶段造价指标分析；提出设计和施工方案的优化建议，以及各方案对应工程造价的编制与比选；施工过程的

第 1 页 共 54 页

徐海科
4. 2022

工程内容

金融岛站周边一体化开发工程项目造价咨询服务合同

设计变更、工程洽商、现场签证和索赔的处理（含费用的编制及审核）等；利用 BIM 技术和中国雄安集团成本（投资）控制系统及相应成本管理工具开展工程造价、成本管理工作。

③协助、配合委托人：核定工程质量问题涉及相关造价；编制或审核招标、询比、谈判、竞价、直接委托等文件条款、合同条款、市场询价、建立和维护公司工程造价数据库等；开展合同管理、竣工（完工）结算审核、审计、项目建设后评价造价咨询等相关工作；开展除本合同外其他与本项目建设有关合同的仲裁或诉讼有关工作；按照委托人要求开展交叉互审工作；配合委托人做好档案管理（包括但不限于合同管理、合同付款资料管理、造价成果文件资料管理、各类台账建立等）。

④按照采购人要求，协助采购人制定或完善成本管理相关制度、办法；参与该项目的工程量清单规范化、标准化等工作。

三、服务期限

自合同签订之日起，至双方基于委托合同产生的权利义务行使和履行完毕止。

四、质量标准

工程造价咨询成果文件应符合：国家或行业技术标准、勘察设计文件、施工图纸、询比采购文件、响应文件、成交通知书、会议纪要、项目有关批复文件、项目有关合同、施工资料、监理资料、《建设工程造价咨询规范》（GB/T51095-2015）、《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）及配套的专业工程工程量计算规范、《建设项目全过程造价咨询规程》（CECA/GC4-2017）、《建设工程招标控制价编审规程》（CECA/GC6-2011）、《建设项目工程结算编审规程》（CECA/GC4-2010）、《建设项目工程竣工决算编制规程》（CECA/GC9-2013）、《建设工程造价咨询成果文件质量标准》（CECA/GC7-2012）、委托人及其上级单位发布的成本管控、造价咨询等相关制度、与项目造价有关的价格信息、项目造价咨询相关文件及其他适用于本工程造价的相关法律、法规、规范、标准、计价办法、工程定额等。

五、签约酬金及计取方式

1. 签约酬金：暂定含税签约酬金为¥20127455.07 元（大写：人民币贰仟零壹拾贰万

第 2 页 共 54 页

合同造价

徐迪科

金融岛站周边一体化开发工程项目造价咨询服务合同

柒仟肆佰伍拾伍元零角柒分)。不含税签约酬金相应为¥18988165.16元(大写:人民币壹仟捌佰玖拾捌万捌仟壹佰陆拾伍元壹角陆分),税额为¥1139289.91元(大写:人民币壹佰壹拾叁万玖仟贰佰捌拾玖元玖角壹分),增值税税率为6%。

采用增值税一般计税方式,提供增值税专用发票。在合同履行期间,如遇国家的税率调整,本合同按照酬金费率及最终结算条款计算的不含税价款不因国家税率变化而变化,但最终结算金额(含税价)相应调整。该签约酬金不作为最终结算依据。

酬金包括咨询人为完成本合同规定的工作而可能产生的全部费用,包括但不限于咨询人的项目团队费用(包括项目团队人员费用、聘请外部专家费用、评审费、办公费、差旅费、食宿费、会议费、通讯费、防疫费等)、BIM费用等达到委托人对项目要求所发生的成本、管理费、利润、税金等,并考虑了应由咨询人承担的义务、责任和风险所发生的全部费用。

2.酬金计取方式:本合同造价咨询含税酬金单价为26.93元/平方米,合同造价咨询不含税酬金单价为25.41元/平方米(暂按金融岛站周边一体化开发项目建筑面积747399平方米为基数)。

本合同造价咨询酬金为固定单价,结算酬金=Σ(最终确定的金融岛站周边一体化开发项目实际委托范围的建筑面积×各阶段服务内容的分项成交不含税单价×已完工作量系数)×(85%+15%×结果考核系数)×(1+适用增值税税率)。

最终确定的金融岛站周边一体化开发项目实际委托范围的建筑面积以项目取得的《建设工程规划许可证》中所注明的项目总建筑面积为计算依据,(如果项目未办理《建设工程规划许可证》,以新区规划建设局批复的《设计方案审查意见函》中所列的项目总建筑面积为计算依据)。

当咨询人不能胜任(以履约考核结果为评判依据)或因咨询人其他原因未能完成委托服务中工程量清单编审、控制价或标底编制、施工过程造价管理、竣工结算审核的部分或全部工作时,委托人有权将该部分服务内容委托其他第三方负责,并根据已完工作量系数调整造价咨询酬金。

已完工作量系数1=已完成该阶段的咨询服务成果(经甲方确认)的概算金额/全部完成该阶段咨询服务成果的概算金额×100%(已完工作量系数采用百分数,百分数不计小数位,小数位四舍五入,最高不超过100%)。本系数适用于工程量清单编审、控制价编制、竣工结算审核阶段。该系数取值范围为0-1。

张迪科

金融岛站周边一体化开发工程项目造价咨询服务合同

本合同协议书正本贰份、副本捌份,合同双方各执正本壹份,副本肆份,当正本与副本的内容不一致时,以正本为准。

委托人: 雄安雄商发展有限公司 (盖章)

法定代表人或其授权的委托代理人: _____ (签字或盖章)

联系人: 徐迪科

地址: 中国(河北)自由贸易试验区雄安片区容城县雄安市民服务中心雄安集团办公楼316室

电话: 0312-5673358

传真: /

税号: 91133100MA0F62KE02

开户银行: 中国银行股份有限公司安新支行

银行账户: 101996005055

咨询人: 友谊国际工程咨询股份有限公司 (盖章)

法定代表人或其授权的委托代理人: _____ (签字或盖章)

联系人: 季国耀

地址: 河北省雄安新区容城县容东白塔路11号商务服务中心3号楼313室

电话: 0731-88700000

传真: 0731-88700000

税号: 91430000616804162R

开户银行: 长沙银行股份有限公司开福支行营业部

银行账户: ~~8000 0018 2364 6888 88~~

签订日期: 2023 年 11 月 15 日

合同签订时间

第 5 页 共 54 页

徐迪科

5. 长沙机场改扩建工程

(1) 中标通知书

中标通知书 ^{2j-210061}

中标通知书编号: 430121202007140205-XG-001 项目编号: 430121202007140205

友谊国际工程咨询股份有限公司:

很高兴地通知您,长沙机场改扩建工程造价咨询服务标段三市政配套项目招标评标工作已经结束,经评标委员会认真评定、媒体公示评审结果并报主管部门备案,确定贵单位为中标人。

工程概况:本期工程按满足年旅客吞吐量 6000 万人次、货邮吞吐量 60 万吨目标设计。飞行区等级指标 4E。在现有第二跑道东侧 2000 米处新建 1 条长 3600 米、宽 45 米的第三跑道,跑道主、次降方向分别设置 III 类和 I 类精密进近系统,相应建设等长的平行滑行道系统;新建 50 万平方米的 T3 航站楼和 165 个机位的站坪;新建 4.6 万平方米的综合交通中心、16 万平方米的停车楼、1.99 万平方米的货运站,以及供水、供电、供冷、消防、救援、航食、机务维修等生产生活辅助配套设施。

中标范围:长沙机场改扩建工程市政配套项目造价咨询服务包括招标阶段和施工阶段的造价咨询服务,工作内容包括:供水工程;雨污及处理工程;供电工程;供冷、供热、燃气工程(不含能源中心房建);配套区通信管线;综合管廊与景观工程;场内道路交通工程(不含 T3 站前高架、智能交通系统)等。

招标阶段造价咨询服务包括但不限于:(1)按委托人要求参与市场调查、询价或预估算。(2)根据项目的标段划分方案,各标段工程承包内容、界面以及设计文件,根据相关规范要求编制工程量清单、预算及招标控制价,与概算费用对比分析,对合同方式和可能存在的风险因素及解决办法等提出合理化建议供招标人参考。办理造价部门的招标控制价备案。(招标清单须装换成新点软件格式)(3)

根据图纸及技术规范、用户需求书编制设备、材料询价或采购清单。(4)负责对标人的投标文件商务部分进行清标,对报价的合理性和完整性进行分析,提出书面的咨询意见。(5)对合同中涉及工程造价的计量、计价等内容进行审核,并提出专业意见。(6)提供造价控制相关的人工、材料、设备等造价信息和其他咨询服务。(7)负责财政评审具体业务对接,完成财评对审(若有)。

施工阶段造价咨询服务包括但不限于:

(1)建设项目工程造价相关合同履行过程的管理,按委托人要求审核各类造价文件,包括但不限于审核零号工程量清单、变更工程量清单以及工程变更、工程款支付等。(2)对各施工方案工程造价进行分析和评审,提出专业意见。(3)对施工过程中的各种详细设计方案、变更方案进行成本测算;建立工程变更管理等相关台账(按变更原因分类)、动态投资台账,负责每个季度月底前提交工程项目整体结算价预估分析、动态成本(须与目标成本对比分析偏差原因及解决方案),统计分析工程投资情况,定期向委托人汇报,为投资控制提供依据,确保工程总投资控制在合理范围内。(4)施工过程的工程变更和工程索赔的审核处理;根据经验主动地、有预见性地提醒委托人节约费用,防范工期索赔,协助委托人处理索赔,参加合同变更谈判、处理合同变更,向委托人提供专业评估意见及估算书,维护委托人的合法权益。(5)工程计量支付现场工程量的复核,审核工程款支付申请。(6)协助建设单位进行投资分析、风险控制。(7)提供与造价控制相关的人工、材料、设备等造价信息和其他咨询服务。(8)对零星非招标项目进行预算编制。(9)根据最终版深化设计图编制工程量清单和预算。(10)根据委托人的要求参与合同谈判、合同价款修正及调整的审核。(11)结算资料初步审核等相关工作。

具体范围以本项目造价咨询服务合同为准。委托人有权根据实际情况调整委托项目范围,咨询人不得拒绝、也不得提出索赔。

中标金额:(大写):柒佰零叁万伍仟陆佰元整

(小写)：7035600 元

综合服务费率：0.142%

服务周期：从合同签订之日开始至完成合同服务内容止，暂定 60 个月，具体服务周期以合同签订为准。

项目负责人：彭初开，高级工程师/全国注册造价工程师，身份证号码：330106196903174093，证书编号：建[造]05430003898

驻场注册造价工程师：杨智，工程师/注册造价工程师，身份证号码：430623198805271910 证书编号：建[造]17520002762

驻场其他人员 1：陈志亮，工程师/一级注册造价工程师，身份证号码：430725198903191955，证书编号：建[造]19430009389

驻场其他人员 2：韩征，高级工程师/注册造价工程师，身份证号码：433001197507271012，证书编号：建[造]05430002656

请贵单位在收到本通知书原件后 30 天内，与招标人联系办理合同签订等有关事项。

特此通知。

招标人：（法人签字或盖章）



招标代理：（法人签字或盖章）

Handwritten signature of the bidding agent.

招标人：（盖章）



招标代理：（盖章）



招投标监管机构备案（盖章）

2021 年 4 月 15 日



(2) 合同关键页

正本

GF—2015—0212

合同编号: DKT3-咨-2021-010

21-210292
1/3

建设工程造价咨询合同

住 房 城 乡 建 设 部
制 定
国 家 工 商 行 政 管 理 总 局

1

第一部分 协议书

委托人（甲方）：湖南机场股份有限公司长沙黄花国际机场

咨询人（乙方）：友谊国际工程咨询股份有限公司

工程名称、工程规模、工程内容

根据《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、法规，遵照的原则，双方就下述建设工程委托造价咨询与其他相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：长沙机场改扩建工程。

2. 工程地点：长沙黄花国际机场。

3. 工程规模及本标段建设工程内容：

3.1 工程规模：本期工程按满足年旅客吞吐量 6000 万人次、货邮吞吐量 60 万吨目标设计。飞行区等级指标 4E。在现有第二跑道东侧 2000 米处新建 1 条长 3600 米、宽 45 米的第三跑道，跑道主、次降方向分别设置 III 类和 I 类精密进近系统，相应建设等长的平行滑行道系统；新建 50 万平方米的 T3 航站楼和 165 个机位的站坪；新建 4.6 万平方米的综合交通中心、16 万平方米的停车楼、1.99 万平方米的货运站，以及供水、供电、供冷、消防、救援、航食、机务维修等生产生活辅助配套设施。

3.2 建设工程内容：

以长沙机场改扩建工程初步设计及概算的批复为主要依据，具体范围由委托人统筹安排。

4. 投资金额：429 亿元。

5. 资金来源：资本金比例为 50%，民航局安排民航发展基金 37.6 亿元，其余资本金由湖南省人民政府安排财政资金承担 50%、长沙市人民政府安排财政资金承担 50%。资本金以外资金由湖南省机场管理集团有限公司利用银行贷款筹措解决。

6. 其他： / 。

二、双方约定的服务范围及工作内容

双方约定的服务范围及工作内容如下：

1. 服务范围：长沙机场改扩建工程项目造价咨询服务工作，包括但不限于：

长沙机场改扩建工程市政配套项目造价咨询服务包括招标阶段和施工阶段的造价咨询服务，工作内容包括：供水工程；雨污及处理工程；供电工程；供冷、供热、燃气工程（不含能源中心房建）；配套区通信管线；综合管廊与景观工程；场内道路交通工程（不含 T3 站前高架、智能交通系统）等。认真贯彻落实长沙机场改扩建工程全面预算绩效管理，做好相关工作。具体要求详见湖南省财政厅关于印发《长沙机场改扩建工程全面预算绩效管理实施方案》。

2. 工作内容：

招标阶段造价咨询服务包括但不限于：

(1) 按委托人要求参与市场调查、询价或预估算。

(2)根据项目的标段划分方案,各标段工程承包内容、界面以及设计文件,根据相关规范要求编制工程量清单、预算及招标控制价,与概算费用对比分析,对合同方式和可能存在的风险因素及解决办法等提出合理化建议供招标人参考。办理造价部门的招标控制价备案。(招标清单须装换成新点软件格式)

(3)根据图纸及技术规范、用户需求书编制设备、材料询价或采购清单。

(4)负责对中标人的投标文件商务部分进行清标,对报价的合理性和完整性进行分析,提出书面的咨询意见。

(5)对合同中涉及工程造价的计量、计价等内容进行审核,并提出专业意见。

(6)提供造价控制相关的人工、材料、设备等造价信息和其他咨询服务。

(7)负责财政评审具体业务对接,完成财评对审(若有)。

施工阶段造价咨询服务包括但不限于:

(1)建设项目工程造价相关合同履行过程的管理,按委托人要求审核各类造价文件,包括但不限于审核零星工程量清单、变更工程量清单以及工程变更、工程款支付等。

(2)对各施工方案工程造价进行分析和评审,提出专业意见。

(3)对施工过程中的各种详细设计方案、变更方案进行成本测算;建立工程变更管理等相关台账(按变更原因分类)、动态投资台账,负责每个季度月底提交工程项目整体结算价预估分析、动态成本(须与目标成本对比分析偏差原因及解决方案),统计分析工程投资情况,定期向委托人汇报,为投资控制提供依据,确保工程总投资控制在合理范围内。

(4)施工过程的工程变更和工程索赔的审核处理;根据经验主动地、有预见性地提醒委托人节约费用,防范工期索赔,协助委托人处理索赔,参加合同变更谈判、处理合同变更,向委托人提供专业评估意见及估算书,维护委托人的合法权益。

(5)工程计量支付现场工程量的复核,审核工程款支付申请。

(6)协助建设单位进行投资分析、风险控制。

(7)提供与造价控制相关的人工、材料、设备等造价信息和其他咨询服务。

(8)对零星非招标项目进行预算编制。

(9)对专业暂估价部分编制或审核编制工程量清单及控制价。

(10)根据委托人的要求参与合同谈判、合同价款修正及调整的审核。

(11)结算资料初步审核等相关工作。

具体范围以本项目造价咨询服务合同为准。委托人有权根据实际情况调整委托项目范围,咨询人不得拒绝、也不得提出索赔。

三、服务期限:自合同生效之日起至长沙机场改扩建工程竣工之日止。

四、质量标准:工程造价咨询成果文件应符合:符合国家行业标准。

五、酬金或计取方式

1. 酬金:费率合同,综合费率 0.142%,计费基数暂按 497170 万元,签约合同金额为人民币(大

写)：柒佰零叁万伍千陆佰元整 (小写)¥ 7035600.00 元整，其中不含税暂定总价¥6637358.49 元 (大写：陆佰陆拾叁万柒仟叁佰伍拾捌元肆角玖分)，税金¥398241.51 元 (大写：叁拾玖万捌仟贰佰肆拾壹元伍角壹分)，增值税税率为 6%。若遇国家政策税率调整，不含税价不变，合同总额及税额随税率调整进行相应调整。包括该标段各阶段的全部工作内容的价格体现，应包含人员工资、办公用房、差旅与住宿费、驻场费用、管理、耗材、设备、保险、利润、税金、政策性文件规定、风险、责任等所有一切费用，所有费用包含在合同价款内。咨询人应充分考虑委托范围内的工作分阶段实施，存在时间间隔的特点，不得以上述理由要求增加费用。

2. 计取方式：按中标综合服务费率计取， Σ 计费基数 [服务范围内工程施工标段中标金额 (甲供设备材料除外) 累计之和] \times 中标综合服务费率

酬金详见附录 A。

六、合同文件的构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

1. 中标通知书或委托书 (如果有)；
2. 投标函及投标函附录或造价咨询服务建议书 (如果有)；
3. 专用条件及附录；
4. 通用条件；
5. 其他合同文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的、经过双方书面确认的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件 (包括补充协议) 均构成合同文件的组成部分。

七、词语定义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

八、合同订立

订立地点：长沙黄花国际机场。

九、合同生效

本合同自双方法定代表人或者授权代理人签字并且加盖单位公章或者合同专用章后生效。

十、合同份数

本合同一式八份，具有同等法律效力，其中委托人执四份，咨询人执四份。

合同造价

(本页无正文)

委托方: (盖章)

咨询人: (盖章)

法定代表人或委托代理人

法定代表人或委托代理人

(签章):

(签章):

2021 年 5 月 10 日

2021 年 5 月 10 日

营业执照公司名称:

营业执照公司名称:

长沙黄花国际机场股份有限公司长沙黄花国际机场分公司

友谊国际工程咨询股份有限公司

统一社会信用代码: 914300006803272331

税务登记号码: 914300006804162R

公司地址及电话:

公司地址及电话: 湖南省长沙市开福区兴联路 339

长沙黄花国际机场 0731-84797022

号友谊咨询大厦 18、19、20 楼 0731-88700000

开户银行及账号:

开户银行及账号:

中国银行黄花支行 595057350946

长沙银行浏阳河支行 800102425308018

合同签订时间

3、拟派项目负责人简历表

姓名	杨勇	性别	男	年龄	57 岁	学历	大专	职称	高级工程师
毕业院校	长沙大学			毕业时间	1989.6	所学专业	工业与民用建筑		
工程建设行业工作年限	36 年			投标人企业工作年限	17 年	技术特长	全过程造价咨询		
执业资格类型	一级造价工程师			执业资格证书编号			建[造]11024300008206		
主要工作经历	2008 年至今于友谊国际工程咨询股份有限公司从事工程造价咨询工作。								
拟派项目负责人自认为最具代表性的同类业绩合计 <u>3</u> 项。（数量上限为 3 项）									
序号	合同工程名称	合同金额（万元）	合同签订日期	项目类别	项目所在地	建设单位	担任职位		
1	鹅埠南门河以北控规 06-30、06-31 地块居住项目全过程造价咨询	415.48	2022.11	房屋建筑工程全过程造价	深圳市	深圳市深汕国际汽车城（集团）有限公司	项目负责人		
2	深圳大望梧桐片区有机更新试点项目全过程造价咨询	220.99	2023.6	房屋建筑工程全过程造价	深圳市	中铁建发展（深圳）城市开发运营有限公司	项目负责人		
3	深圳市第二高级中学深汕学校造价咨询服务	200.53	2023.3	房屋建筑工程全过程造价	深圳市	深圳市深汕特别合作区重点片区重大项目重要工程前期规划建设统筹中心	项目负责人		

附：人员相关证件

1. 毕业证书





2. 职称证书

职称证书	
此证表明持证人具备相应专业技术职称	
姓 名	杨勇
性 别	男
身份证号	430103196808130513
职称名称	高级工程师
级 别	副高级
专 业	工程造价
评审机构	省土建工程专业高级职称评审委员会
备案时间	2021年12月29日
备案文号	湘职改备〔2022〕73号
证书编号	A08211980000002681
	
“智慧人社”微信公众号	
核验途径：	
1、登录“湖南省人力资源和社会保障厅”官网查询，网址： http://222.240.173.82:8088/position/query/ ；	
2、下载“智慧人社”APP或关注“智慧人社”微信公众号扫码验证。	

3. 注册证书

使用有效期: 2025年02月21日 - 2025年05月22日		
<h2>中华人民共和国 一级造价工程师注册证书</h2> <p>The People's Republic of China Class1 Cost Engineer Certificate of Registration</p>		
姓 名:	杨勇	
性 别:	男	
出 生 日 期:	1968年08月13日	
专 业:	土木建筑工程	
证 书 编 号:	建[造]11024300008206	
有 效 期:	2023年01月01日-2026年12月31日	
聘 用 单 位:		友谊国际工程咨询股份有限公司
		
个人签名:		 <p>中华人民共和国 住房和城乡建设部 行政审批专用章</p>
签名日期:	2025.2.21	
		发证日期: 2022年12月14日

<p>中华人民共和国 一级造价工程师 The People's Republic of China Class1 Cost Engineer</p> <p>注册证书 Certificate of Registration</p>	
<p>1202-13-393</p> 	<p>姓名: 杨 勇</p> <p>身份证号码: 430103196808130513</p> <p>性 别: 男</p> <p>专 业: 土木建筑</p> <p>聘 用 单 位: 友谊国际工程咨询股份有限公司</p>
<p>证书编号: 建[造]11024300008-206</p> <p>初始注册日期: 2003 年 01 月 09 日</p>	<p>颁发机关盖章: </p> <p>发 证 日 期: 2022 年 12 月 14 日</p>

附：同类工程经验

1. 鹅埠南门河以北控规06-30、06-31地块居住项目全过程造价咨询

(1) 中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：44038120220024004001

标段名称：鹅埠南门河以北控规06-30、06-31地块居住项目全过程造价咨询

建设单位：深圳市深汕智造城产业发展有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：友谊国际工程咨询股份有限公司

中标价：415.480000万元

中标工期：1095天

项目经理(总监)：

本工程于 2022-09-03 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标， 2022-10-19 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：

招标人(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：
日期：2022-10-19

查验码：1788559470973953

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

(2) 合同关键页

合同编号：ZZC-HT-2022-094

鹅埠南门河以北控规 06-30、06-31 地块居 住项目全过程造价咨询合同

项目名称：鹅埠南门河以北控规 06-30、06-31 地块居住项
目全过程造价咨询

项目地点：深汕特别合作区

甲 方：深圳市深汕智造城产业发展有限公司

乙 方：友谊国际工程咨询股份有限公司

2022 年 11 月

第一部分 合同协议书

甲方（项目委托人）：深圳市深汕智造城产业发展有限公司

乙方（项目咨询人）：友谊国际工程咨询股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及其他法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，甲方、乙方就工程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、甲方委托乙方为以下工程提供建设工程造价咨询服务：

工程名称：鹅埠南門河以北控規 06-30、06-31 地块居住项目全过程造价咨询

工程地点：深汕特别合作区

工程规模：鹅埠南門河以北控規 06-30、06-31 地块居住项目位于深圳深汕特别合作区鹅埠片区。总用地面积：55316 m²，规定建筑面积：193606 m²，规定容积率： ≤ 3.5 ，其中住宅 179906 m²、配套商业 9300 m²、社区健康综合服务中心 4000 m²、物业用房 400 m²。总投资约 215,519.15 万元，建安费约 122,482.15 万元。

二、咨询工作内容：

☒1、工程概算的编制或审核（包括但不限于（1）配合估算与方案比选；（2）概算审核。）工作。

☒2、施工阶段全过程造价控制（包括但不限于（1）、模拟清单及预算编制或审核，含前期已招采的地基与基础工程、展厅（含装修）的预算背靠背审核；（2）招标配合、清单更新编制与核对；（3）提供主要材料数量及价格清单；（4）提供主要设备清单及单价；（5）参与施工过程中的工程量及工程进度款支付的审核工作；（6）参与工程变更及现场签证的计量、计价审核工作；（7）协助甲方向相关审计部门报备工程变更；（8）审核工程竣工结算资料，协助甲方完成结算审计（二审）工作；（9）参与全过程成本控制，主动、及时地发现并向甲方汇报任何可能影响投资的事项，提出相关改善建议；（10）结算完成后，协助甲方进行经济技术指标分析；（11）甲方合理要求办理的与本工程造价咨询服务有关的其他一切事务）工作。

☒3、工程预算的编制或审核

☒4、工程结算的编制或审核

工程内容、合同造价

☒ 5、工程量清单、招标控制价的编制或审核

☒ 6、派驻 2 名造价工程师，提供 2 套斯维尔计价软件密码锁，2 套广联达算量软件密码锁（年费锁）

☒ 7、对工程造价进行监控和提供有关工程造价信息资料

三、咨询酬金：

1. 含税金等费用，本项目采用固定总价包干合同，咨询酬金合同总价为人民币（大写）肆佰壹拾伍万肆仟捌佰元整（¥ 4154800.00 元），其中，税率为 6%，不含税金额为人民币（大写）叁佰玖拾壹万玖仟陆佰贰拾贰元陆角肆分（¥ 3919622.64 元），税金金额为人民币（大写）贰拾叁万伍仟壹佰柒拾柒元叁角陆分（¥ 235177.36 元），如遇国家税率调整，合同总价不变，税金作相应调整。

本项目合同总价为¥ 4154800.00 元，其中 90%为合同基本费用，即¥ 3739320.00 元，10%为合同绩效费用，即¥ 415480.00 元。（含合理成本、税金及利润等一切费用），已包括为实施和完成合同工作所需的人员工资、社会福利、各种津贴、技术服务费、现场费用（包括办公及生活设施、设备、通讯费用）、仪器设备的使用、管理费、保险、利润和税金、不可预见费、中标服务费、全部基础资料和后续服务费用等全部费用，以及合同明示或暗示的所有风险、责任和义务。最终履约评价得分 80 分及以上绩效费用按 100%支付，得分 60 分及以上、80 分以下绩效费用按 50%支付，低于 60 分绩效费用不予支付。

2. 支付方式

双方约定按下列第（3）种方式作为合同支付条款。若因政府原因取消或终止本项目，甲方不做任何形式的补偿或赔偿，乙方不得以此为由追究甲方的赔偿任何责任。甲方将根据乙方实际完成并通过验收的造价工作进行费用结算，合同绩效费用根据项目最终履约评价结果在最后一次付款统一支付。

支付方式（1）

①项目造价咨询合同签订且施工总承包招标完成（招标控制价编制且经甲方审核完成后）后中标人可向甲方申请支付合同基本费用的 25%；

②在全部工程竣工验收合格后，中标人可向甲方申请支付合同基本费用的 25%（累计支付至合同总价的 50%）；

③在全部工程竣工结算审核完成并报送主管审计部门后，中标人可向甲方申请支付合同基本费用的 30%（累计支付至合同总价的 80%）；

④工程竣工结算经审定且本项目咨询费结算经审定后，中标人可向甲方申请一次性支付

(以下无正文)

甲方：深圳市深汕智造城产业发展有限公司

地址：

法定代表人：

(或)

委托代理人：

电话：

开户银行：

帐号：

乙方：友谊国际工程咨询股份有限公司

地址：湖南省长沙市开福区兴联路339
号友谊咨询大厦

法定代表人：

(或)

委托代理人：

电话：0731-88700000

开户银行：中国工商银行股份有限公司

长沙德雅路支行

帐号：1901011019200022461

签订时间：2022年11月10日

合同签订时间

附件四

项目负责人

专业人员名单

序号	职位	姓名	身份证号	注册专业	注册证号	职称等级
1	项目负责人	杨勇	430103196808130513	造价	02430001649	高级工程师
2	土建专业负责人	石玉喜	430511197602070056	造价	07430005152	工程师
3	安装专业负责人	巩和平	142701197803124920	安装工程	14194300000262	工程师
4	专业工程师	邓艺花	430524198710156320	造价	19430009240	工程师
5	专业工程师	董曙光	43068119820829291X	造价	11520000837	工程师
6	专业工程师	方雨晴	430603199103210020	土木建筑	11204300000702	/
7	专业工程师	胡启明	430104197403054015	土木建筑	11054300004894	工程师
8	驻场工程师	胡振兴	430105198211231014	土木建筑	11164300001140	高级工程师
9	专业工程师	龚江洪	430922199305012319	土木建筑	11214300002889	/
10	专业工程师	唐娟	430903199004232749	土木建筑	11221300006667	工程师
11	专业工程师	王晓红	430426198209179470	土木建筑	11174300003820	高级工程师
12	专业工程师	冯茜	430321198803126569	造价	19430009481	工程师
13	专业工程师	李兴钰	430105198803097410	造价	14214300002912	/
14	驻场工程师	贺少俊	430224198605031212	土木建筑	11174400008824	工程师
15	驻场工程师	邓吉利	430522198808071410	安装工程	14204300000074	/
16	质管部负责人	陈志亮	430725198903191955	造价	19430009389	工程师
17	质量复核工程师	宾云	432801197402232028	造价	02430001689	高级工程师
18	工程师	朱思明	430304198912030068	/	/	工程师

(3) 委托人名称变更说明

变更（备案）通知书

22307961463

深圳市深汕国际汽车城（集团）有限公司：

我局已于二〇二三年一月十日对你企业申请的（一般经营项目、名称）变更予以核准；对你企业的（许可信息、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

章程备案

变更前一般经营项目：

以自有资金从事投资活动；园区管理服务；商业综合体管理服务；土地整治服务；园林绿化工程施工；城市绿化管理；住房租赁；非居住房地产租赁；土地使用权租赁；工程管理服务；规划设计管理；工程技术服务（规划管理、勘察、设计、监理除外）；企业管理咨询；咨询策划服务；融资咨询服务；信息技术咨询服务；信息咨询服务（不含许可类信息咨询服务）；创业投资（限投资未上市企业）；创业空间服务；科技中介服务；软件开发；会议及展览服务；停车场服务。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

变更后一般经营项目：

园区管理服务；商业综合体管理服务；土地整治服务；园林绿化工程施工；城市绿化管理；住房租赁；非居住房地产租赁；土地使用权租赁；工程管理服务；规划设计管理；工程技术服务（规划管理、勘察、设计、监理除外）；企业管理咨询；咨询策划服务；融资咨询服务；信息技术咨询服务；信息咨询服务（不含许可类信息咨询服务）；创业投资（限投资未上市企业）；创业空间服务；科技中介服务；软件开发；会议及展览服务；停车场服务；以自有资金从事投资活动。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

变更前名称：深圳市深汕智造城产业发展有限公司

变更后名称：深圳市深汕国际汽车城（集团）有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



2. 深圳大望梧桐片区有机更新试点项目全过程造价咨询

(1) 中标通知书

中标通知书

标段编号: 2020-440303-47-02-017766004001

标段名称: 深圳大望梧桐片区有机更新试点项目全过程造价咨询服务

建设单位: 中铁建发展(深圳)城市开发运营有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 友谊国际工程咨询股份有限公司

中标价: 221.00万元

中标工期: 按招标文件要求执行。

项目经理(总监):

本工程于 2022-11-03 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-02-22 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-03-21









查验码: 6232651076298381 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

诚信 | 专业 | 守法 | 勤奋

67

(2) 合同关键页

第一部分 建设工程全过程造价咨询合同协议书

甲方：中铁建发展（深圳）城市开发运营有限公司

地址：深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河一路 112 号罗湖投资控股大厦塔楼 2 座 2002

法定代表人/负责人：周伟

乙方：友谊国际工程咨询股份有限公司

地址：湖南省长沙市开福区兴联路 339 号友谊咨询大厦 18、19、20 楼

法定代表人/负责人：张海岸

合同签订地：深圳市罗湖区

根据《中华人民共和国民法典》及有关法律法规的规定，甲乙双方遵循平等、自愿、公平、诚实信用原则，就深圳大望梧桐片区有机更新试点项目之全过程造价咨询服务有关事宜经协商达成一致，订立本合同，以资共同遵守。

一、甲方委托乙方为以下项目提供建设工程全过程造价咨询服务：

1. 项目名称：深圳大望梧桐片区有机更新试点项目全过程造价咨询服务
2. 服务类别：全过程造价咨询

二、本合同的措辞和用语与所属建设工程造价咨询合同条件及有关附件同义。

工程名称、工程内容

三、下列文件均为本合同的组成部分及效力顺序：

1. 中标通知书；
2. 投标函及投标函附录或造价咨询服务建议书；
3. 建设工程造价咨询合同专用条件；

4. 建设工程造价咨询合同标准条件;

5. 合同附件。

四、乙方同意按照本合同的规定, 承担本合同专用条件中约定范围内的建设工程造价咨询业务。

五、甲方同意按照本合同规定的期限、方式、币种、额度向乙方支付合同款项。

六、本合同的建设工程造价咨询业务自合同生效起至本合同双方权利义务履行完毕时终止(具体视工作完成情况而定)。

七、其他

1. 未尽事宜由合同双方另行协商确定。对本合同的任何补充或修订需经双方以书面形式签署方为有效。书面补充协议构成本合同的组成部分, 与本合同具有同等法律效力。

2. 本合同一式陆份, 甲方执肆份, 乙方执贰份, 具有同等法律效力。

3. 签约地点: 深圳市罗湖区。

(以下无正文)

甲方(盖章): 中铁建发展(深圳)城市开发运营有限公司

法定代表人或

其授权代理人签字:

日期: 年月日

签订地点: 广东省深圳市罗湖区

乙方(盖章): 友谊国际工程咨询股份有限公司

法定代表人或

其授权代理人(签字):

日期: 2021年6月1日

签订地点: 广东省深圳市罗湖区

合同签订时间

乙方根据各阶段咨询内容及整体工作计划，在分项工作开展前一周内向甲方提出资料申请，甲方在收到乙方书面申请之日起5个日历天内向乙方提供相关资料。

第四条 甲方应在5个日历天内对乙方书面提交并要求做出答复的事宜做出书面答复。

第五条 乙方在其责任期内如果失职或违约导致甲方损失的，同意赔偿所造成的经济损失：

赔偿金=经济损失。

第六条 合同价款及支付 甲方同意按以下计算方法、支付时间支付乙方的服务酬金：

合同造价、
工程规模

1. 合同价款

(1) 全过程造价咨询服务费暂定总价金额为含税人民币：2209896元（大写：贰佰贰拾万零玖仟捌佰玖拾肆元）；建筑面积暂定为117000平方米，折合固定综合单价为18.888元/平方米。最终合同结算面积以实际改造完的最终测绘建筑面积确定。

注：上述全过程造价咨询基本咨询服务费单价已包含乙方为实施和完成本合同所需的全部费用，包含且不限于人员工资、办公费用、交通费、外出考察费用、传真、邮寄及速递费用、水电及通讯费、材料费、设备费、软件费、驻场人员住宿费、伙食费、管理费、税费、保险费、利润等费用，以及本合同文件明示或暗示的所有责任、义务和一般风险所需的全部费用。

(2) 甲方有权对乙方服务内容进行调整，并有权将本合同已约定之乙方服务内容的任何部分委托其他造价咨询单位，合同价款亦相应进行调整，乙方应当无条件执行，并承诺不进行任何形式的索赔。

2. 支付条件及支付方式

根据甲方开发节奏分阶段进行支付，具体如下：

附件 5

造价咨询服务团队人员名单

项目负责人

序号	姓名	性别	职称等级/ 执业资格证	拟任岗位	所属 专业	联系电话	邮箱
1	杨勇	男	高工/一级 注册造价师	项目负责人	土建	13974833070	1042292479@qq.com
2	李玉蓉	女	高工/一级 注册造价师	土建负责人	土建	13272436273	313451873@qq.com
3	巩和平	女	一级注册造 价师	安装负责人	安装	15973115088	303723871@qq.com
4	刘艳梅	女	高工/一级 注册造价师	土建造价师	土建	18273233196	289391629@qq.com
5	王晓红	男	高工/一级 注册造价师	土建造价师	土建	18674872172	23640641@qq.com
6	刘彪	男	一级注册造 价师	土建造价师	土建	13975172330	57794717@qq.com
7	石玉喜	男	一级注册造 价师	土建造价师	土建	18974951697	719232466@qq.com
8	贺凯	男	一级注册造 价师	土建造价师	土建	15973193396	1223398946@qq.com
9	邹希	男	工程师	土建造价师	土建	18576740530	819856319@qq.com
10	余浩	男	工程师	土建造价师	土建	18070111793	240979414@qq.com
11	李云飞	男	工程师	土建造价师	土建	17798223884	1104204941@qq.com
12	吴棉坚	男	工程师	土建造价师	土建	13250192205	424286499@qq.com
13	张卓	女	工程师	土建造价师	土建	18682119198	616216605@qq.com
14	陈志亮	男	一级注册造 价师	安装造价师	安装	17336503512	651382670@qq.com
15	李鑫	男	工程师	安装造价师	安装	13058100211	41081530@qq.com

附件 6

工作任务书

工程内容

各阶段工作要求：

完成项目全过程造价咨询服务，包括：设计阶段、招标阶段、合同签订、施工阶段（含户内精装修，若有）、竣工结算及决算阶段、其他关于造价方面咨询的全过程造价咨询服务工作。

1. 设计阶段造价咨询服务

（1）编制概算，若设计院单独编制概算时需配合发包人核对设计院的设计概算；

（2）按发包人要求提前介入项目方案优化，参与方案阶段的测算工作并提供经济数据，对多方案进行测算评估，对同类型项目的成本指标进行对比并提供优化建议。项目方案优化主要包括结构指标、装修标准、景观方案等各专项方案测算；

（3）参加设计阶段图纸评审工作，完成对初步设计（若有）建筑面积、外墙面积、公共部位面积的初步计算，对建筑结构形式、基础形式、水电配套设施提出限额设计经济指标，对多种设计方案进行测算并提供成本评估意见及优化建议；

（4）根据施工图纸编制施工图预算，出具施工图预算报告书。如需编制总包工程模拟清单，测算总包工程招标控制价，并在设计各阶段不断修正总包工程清单；

（5）完成方案版目标成本的制定工作，完成对施工图中：外墙装饰面积、公共部位面积、景观面积、道路面积等各项工程量的计算；

（6）参加施工图会审提出会审意见，根据结构优化需要完成对设计单位设计过程中的结构指标的计算；

3. 深圳市第二高级中学深汕学校造价咨询服务

(1) 中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号: 2211-440399-04-01-583295002001

标段名称: 深圳市第二高级中学深汕学校造价咨询服务

建设单位: 深圳市深汕特别合作区重点片区重大项目重要工程
前期规划建设统筹中心

招标方式: 公开招标

中标单位: 友谊国际工程咨询股份有限公司

中标价: 200.528万元

中标工期: 响应招标文件要求

项目经理(总监):

本工程于 2023-01-12 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标
业务分公司)进行招标, 2023-02-20 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订
立书面合同。



招标代理机构(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):




招标人(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):

日期: 2023-03-20




查验码: 3160214191564299 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

(2) 合同关键页

深圳市第二高级中学深汕学校 造价咨询服务合同

项目名称：深圳市第二高级中学深汕学校
合同名称：深圳市第二高级中学深汕学校造价咨询服务合同
委托单位：深圳市深汕特别合作区重点片区重大项目重要工程
前期规划建设统筹中心
咨询单位：友谊国际工程咨询股份有限公司
签订时间：

【深圳市第二高级中学深汕学校】造价咨询服务合同

委托单位（甲方）：深圳市深汕特别合作区重点片区重大项目

重要工程前期规划建设统筹中心

咨询单位（乙方）：友谊国际工程咨询股份有限公司

按照《中华人民共和国民法典》及其它有关法律、法规、规章
并结合深圳市有关规定及本项目具体情况，遵循平等、自愿、公
诚实信用的原则，双方就本项目造价咨询工作协商一致，订立本

工程名称、工程
规模、合同造价

一、项目概况

项目名称：深圳市第二高级中学深汕学校。

项目地点：深圳市深汕特别合作区。

项目规模及内容：项目位于深圳市深汕特别合作区赤石镇中心片
区，拟新建1所72班九年一贯制学校，可提供义务教育学位3360座，
满足服务区域内义务教育的教学需求。项目拟分两期建设，一期36
班/1680学位于2024年建成投入使用，二期36班/1680学位于2025
年建成投入使用，学校校舍总建筑面积约43883.99平方米（含地下
建筑4800平方米），用地面积40082平方米。总投资暂估36697万元，
最终规模及投资以概算批复为准。

二、合同价款及结算

（一）合同价

本项目合同总价（暂定）为大写：贰佰万零伍仟贰佰捌拾元整
万元（小写：¥ 200.528 万元）。其中，造价咨询服务费（暂定）为
大写：壹佰陆拾万零伍仟贰佰捌拾元整 万元（小写：¥ 160.528
万元）；设计咨询服务费（固定包干）为大写：肆拾 万元（小写：¥ 40
万元）。

以上费用为乙方承担本项目的全部报酬，包括乙方为完成项目所
产生的测试费、差旅费、人工费、资料费、数据处理费、包装印刷费、

税费等一切费用。

(二) 合同结算

合同价款结算以所承接内容的最终批复概算中建安费作为取费基数，参照粤价函〔2011〕742号“施工阶段全过程造价控制”收费标准按中标下浮率下浮后计取（本项目中标下浮率为17.546%）。最终结算金额以相关政府审定部门审定金额为准。

三、人员配置要求

(一) 全过程造价咨询

乙方派驻项目负责人及职称：杨勇/高级工程师；项目团队人员：23人（详见附件三 各专业人员的投入计划）。

(二) 设计咨询

乙方需根据本项目的实际情况和管理需求，组建设计咨询团队。

项目负责人

1、项目负责人

乙方拟派项目负责人须具备国家一级注册建筑师执业资格，且具备工程类或工程经济类高级及以上职称。

2、咨询服务团队

乙方需配备建筑、结构、装饰、给排水、暖通、电气、信息化、园林景观等专业负责人各不少于1人，具备高级工程师及以上职称或持有国家一级注册执业资格证书。驻场服务人员不少于2人，其中高级工程师不少于1人，驻场时间约3个月，驻场开始具体时间以初步设计概算批复时间为准。

工程内容

四、乙方工作内容

(一) 全过程造价咨询

本项目造价咨询的服务范围：包括但不限于工可阶段、概算阶段、预算阶段、施工阶段、结算阶段工程造价咨询服务等。

- 1、负责审核工可、审核概算、协助完成概算评审工作。
- 2、编制或审核工程预算，并对预算和概算进行对比分析，建立

项目全过程动态投资控制台账。

3、协助甲方编制招标文件，特别是招标文件中投标报价规定和特别条款；在造价工程师的指导下负责完成招标过程中商务标文件、工程控制价文件的编制和电子生成工作。

4、编制工程量清单及招标控制价，并提供综合单价分析表；在工程量清单和标的编制过程中书面提出设计和招标文件的问题，提醒甲方工程中采用的新材料、新工艺，并拟定计价方案供甲方决策。

5、提供主要材料数量及价格清单，并提交询价或计价依据。

6、提供主要设备清单及单价，并提交询价或计价依据。

7、复核中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告。

8、协助甲方签订合同。

9、编制投资控制形象进度表。

10、施工过程中，参与工程量及工程进度款支付的复核工作。

11、参与工程变更及现场签证的计量、计价复核工作，及时按甲方要求编制工程变更估算、审核工程变更预算、现场签证。

12、审核工程竣工结算，协助完成结算审计工作。

13、按需要与甲方一起到工地现场解决有关造价事宜（包含材料询价等工作）；全过程成本控制，主动、及时地发现并向甲方汇报任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议。

14、结算完成后，协助甲方进行经济技术指标分析和完成项目财务决算。

15、配合甲方对施工、设计、监理等各参建单位进行履约评价，并出具书面的评价意见。

16、项目如需要分标段，必须负责制定项目统一的计价计量规则、标段界面划分等牵头协调工作。

17、工程建设其它费用中的设计、监理、勘察等所有合同的造价咨询工作。

18、其它有关的造价管理任务和工程造价技术咨询等。

（二）设计咨询

1、设计管理咨询

(1) 协助编制勘察设计任务书。

从项目的意图、设计阶段（方案设计、初步设计）要求提交勘察文件的内容、现场及室内的测试项目、勘察技术要求以及勘察工作所需要的各种图表资料等方面对勘察任务书提出咨询意见并完善勘察任务书。

根据项目可行性研究报告，从拟建项目设计任务的范围、内容和界面、设计质量要求、成果技术要求及设计进度等方面对设计任务书提出咨询意见并完善设计任务书。

(2) 设计进度管理。协助甲方完成设计工作总体进度计划的策划，梳理设计专业的逻辑关系，明晰设计管控重点及时间节点，及时协调设计单位按进度要求完成设计任务。

(3) 设计协调管理。协助甲方组织召开技术协调会、专题会、设计例会等，检查设计单位工作进展，梳理需协调解决的问题报告甲方，并协助甲方采取措施解决相关问题。

(4) 组织专家评审。协助甲方组织方案设计、初步设计专家评审及重大技术方案论证会等，如基坑设计方案评审会、建筑防水工程设计方案专家评审等。

2、方案设计技术咨询

根据设计方案、使用需求和现行的行业规范等，按国家及地方的法律法规要求对方案设计文件进行设计精细化审查，并出具审查意见。主要包括但不限于以下工作：

(1) 审查项目设计方案成果文件的内容、深度等是否符合现行的《建筑工程设计文件编制深度规定（2016版）》（建质函[2016]247号）、《中小学校项目规范》（SJG 120-2022）。

(2) 评审建筑方案设计的风险，提出优化意见。

(3) 结构方案的可行性、合理性及各专业与建筑方案配合的协调性问题，解决系统性问题。

(4) 在建筑功能设计、消防交通、结构基础选型、结构体系选

型及节能设计、设备系统方面提供咨询意见。

(5) 组织专家对方案设计进行审核，重点审核方案设计依据是否充分、功能需求是否满足、工艺流程是否合理、内容是否完整、文件标识是否齐全规范、深度是否达到相关规定的要求。

(6) 组织专家对方案设计提出优化建议，组织设计单位选择科学的方法进行多方案的比选，选择能够充分、合理反映项目设计需求的实施方案。

3、初步设计技术咨询

根据有关法规和行业规范、标准及乙方经验，对初步设计文件进行精细化审查，提出初步设计审查意见和进一步优化设计的意见和建议。主要包括但不限于以下工作：

(1) 审查项目的初步设计文件的内容、深度是否符合现行的《建筑工程设计文件编制深度规定（2016 版）》（建质函[2016]247 号）、《中小学校项目规范》（SJG 120-2022）。

(2) 审查项目初步设计成果文件的安全性、合理性、适用性、经济环保性。

(3) 初步设计是否落实方案阶段的意见和建议，是否落实政府有关主管部门（规划、消防、人防、环保等）的审批意见；对初步设计的规划、总图、流线、功能、外型、消防、人防、节能、环保等进行审核。

(4) 分析结构方案各分体系具体方案的设计，确定分体系及其相关构件的几何尺寸与截面特征和相互之间的关系，对计算参数及载荷的选择、基础选型、结构方案布置（竖向构件、水平构件）、材料选择提出结构专业咨询意见。

(5) 对设备系统的确定、计算参数的选择、设备选型、系统布置、器材、管材及主要构筑物的选择提出咨询建议。

(6) 是否对主要专业技术方案进行比选，是否满足工艺设备安装要求。

(7) 对于涉及建筑节能、绿色建筑、环保、人防、消防、海绵

城市、装配式建筑等专项的，审查专项设计内容是否符合相关规定要求。

(8) 对下一步施工图设计提出应注意的指导意见。

(9) 初步设计概算文件审查，主要包括但不限于以下工作：

1) 审查设计概算的编审依据、编审方法、成果文件的格式和质量是否符合现行的设计概算相关标准规范规程要求。

2) 审查设计概算是否延续已批准的项目投资估算范围、工程内容和工程标准，是否将设计概算控制在已经批准的投资估算范围内。

4、专项技术文件及经济技术指标核查

(1) 核查用于报批用地规划许可的相关技术文件及用地规划指标。

(2) 核查工程规划许可报建文件。审查项目的工程规划许可报建文件是否符合《深圳市建设工程规划许可（房建类）报建文件编制技术规定》要求。核查工程规划报批文件的技术经济指标是否符合用地规划及相关批复文件要求。

(3) 对于涉及建筑节能、绿色建筑、环保、人防、消防、水土保持、海绵城市、装配式建筑等专项的，审查专项设计内容是否符合相关规定要求。

5、BIM 技术咨询

(1) 协助编制勘察、设计 BIM 招标要求。协助甲方编制勘察、设计 BIM 招标要求，内容包括：BIM 人员配置要求、BIM 工作范围、实施能力要求、系统软硬件配置要求、技术标准要求、工作流程要求、对应专业 BIM 模型的几何信息精度及信息深度要求等。

(2) 审查勘察、设计 BIM 实施方案。负责审查勘察、设计单位 BIM 实施方案的 BIM 应用目标、应用范围、应用内容和计划安排是否满足项目建设要求，并提交审查意见。

(3) 审查勘察、设计 BIM 模型及应用成果，主要包括但不限于以下方面的工作：

1) 审查勘察、设计单位提交的 BIM 模型（初步设计 BIM 模型）

的图模一致性、正确性、合规性、完整性以及是否满足办理规划许可、施工许可、竣工验收各项审批报建的要求，提交审查意见和咨询报告。

2) 审查 BIM 应用成果（设计方案比选、遮挡分析、碰撞检测、净空分析、管线综合、工程量统计、施工工艺和方案模拟等）是否满足指导设计、施工的要求。

五、乙方工作时间要求

（一）造价咨询工作时间要求

1、工可审查结果文件的提交时间：接到工可及相关资料后 12 天内提交。

2、设计概算审查结果文件的提交时间：接到设计概算及相关资料后 12 天内提交。

3、招标项目造价文件的提交时间：接到施工图纸及相关资料后 20 天内提交工程量清单，30 天内提交标底。

4、签订施工合同后 20 天内，提交投资控制形象进度表。

5、施工招标完成后工程量清单的复核自接到相关资料后 12 天内提交。

6、施工过程的计量计价审核意见自接到相关资料后 12 天内提交。

7、施工合同工程竣工结算审核自接到相关资料后 30 天内提交。工程建设其它费用相关合同的结算审核自接到相关资料后 10 天内提交。

（二）设计咨询工作时间要求

（1）甲方提供勘察报告、方案设计文件后，7 天内提出审查意见。

（2）甲方提供初步设计文件后，10 天内提出审查意见。

（3）在管理服务过程中，根据甲方要求，适时提交报批报建文件审查、专题设计管理报告等。

以上工作时间要求天数均为日历天。

六、乙方工作相关要求

（一）造价咨询工作相关要求

同具有同等法律效力。本合同附件一：《廉政合同》；附件二：造价咨询服务合同履行评价细则；附件三：拟投入本项目人员组织架构。

2、在执行本合同的过程中，所有经双方签署确认的文件（包括会议纪要、补充协议、往来信函等）即成为本合同的有效组成部分。

3、合同未尽事宜，在不违背《中华人民共和国招标投标法》等法律规定的前提下，甲乙双方可协商签订补充协议，补充协议与本合同具有同等的法律效力。

十六、合同生效

1、本合同自甲乙双方法定代表人或其授权代理人签字（章）并加盖单位公章之日起生效。

2、合同一式拾壹份，甲方捌份，乙方叁份，具有同等法律效力。

（以下无合同正文）

甲方：深圳市深汕特别合作区
重点片区重大项目重要
工程前期规划建设统筹
中心

乙方：友谊国际工程咨询股
份有限公司

地址：深汕特别合作区怡和楼1栋
3楼

地址：湖南省长沙市开福区
兴联路339号友谊咨
询大厦18、19、20
楼

法定代表人：

或授权代理人：

邮政编码：

签订时间：2023年3月31日

签订地点：深圳市深汕特别合作区

法定代表人：

或授权代理人：

邮政编码：

合同签订时间

4、拟投入的项目团队基本情况

投标人：友谊国际工程咨询股份有限公司

序号	姓名	职务	职称	主要简历、经验及承担过的项目
1	杨勇	项目负责人	高级	1989 年毕业，从事造价工作至今；2008 年入职友谊国际工程咨询股份有限公司，司龄 17 年，从事工程全过程投资控制工作至今。主要同类工程经验： 1. 鹅埠南门河以北控规 06-30、06-31 地块居住项目全过程造价咨询； 2. 深圳大望梧桐片区有机更新试点项目全过程造价咨询； 3. 深圳市第二高级中学深汕学校造价咨询服务；
2	董曙光	技术负责人	高级	2005 年毕业，从事造价工作至今；2009 年入职友谊国际工程咨询股份有限公司，司龄 16 年，从事全过程造价咨询工作至今。主要同类工程经验： 1. PST 配套市政电力管廊工程造价咨询专业分包服务； 2. 云杉大厦全过程造价咨询服务；
3	邹希	驻场造价工程师	/	2018 年毕业，从事造价工作至今；2023 年入职友谊国际工程咨询股份有限公司，司龄 2 年，从事全过程造价咨询工作至今。主要同类工程经验： 1. 深高北校区扩建工程（造价咨询）； 2. 深圳国际交流中心（一期）配套酒店项目造价审核服务；
4	蔡彬	驻场造价工程师	/	2015 年毕业，从事造价工作至今；2024 年入职友谊国际工程咨询股份有限公司，司龄 1 年，从事全过程造价咨询工作至今。主要同类工程经验： 交易展示中心、科技服务中心项目全过程造价咨询；
5	陈明强	土建造价师	高级	2012 年毕业，从事造价工作至今；2021 年入职友谊国际工程咨询股份有限公司，司龄 4 年，从事全过程造价咨询工作至今。主要同类工程经验： 1. 深圳国际交流中心（一期）配套酒店项目造价审核服务； 2. 新力惠州新力花园 9-1 地块项目建设工程造价咨询。
6	刘艳梅	土建造价师	高级	2010 年毕业，从事造价工作至今；2011 年入职友谊国际工程咨询股份有限公司，司龄 14 年，从事全过程造价咨询工作至今。主要同类工程经验： 1. 雄安商务服务中心项目； 2. 滨江国际金融中心项目二标段（东区）总承包工程
7	王晓红	土建造价师	高级	2002 年毕业，从事造价工作至今；2011 年入职友谊国际工程咨询股份有限公司，司龄 14 年，从事全过程造价咨询工作至今。主要同类工程经验： 1. 金融岛站周边一体化开发工程项目造价咨询服务； 2. 中广天择总部基地项目建设工程造价咨询合同（全过程造价咨询）； 3. 长沙市第一医院新住院大楼项目全过程造价咨询； 4. 鼎诚·君府建安工程项目在建已完工程（含临建造价咨询工程）
8	李玉蓉	土建造价师	高级	1995 年毕业，从事造价工作至今；2005 年入职友谊国际工程咨询股份有限公司，司龄 20 年，从事全过程造价管理工作至今。主要同类工程经验： 1. 佛山市禅城南庄 86 亩项目一期全过程造价咨询； 2. 雄东片区 B 单元安置房项目和公共服务设施工程项目（标段四）； 3. 长房·金阳府全过程工程咨询（造价咨询服务、工程监理）项目； 4. 三水区新体育馆建设项目全过程工程咨询服务； 5. 大泽湖生态智慧城综合开发建设项目（雅江学校、湘江学校）全过程工程咨询



序号	姓名	职务	职称	主要简历、经验及承担过的项目
9	彭初开	土建造价师	高级	1993 年毕业，从事造价工作至今；2011 年入职友谊国际工程咨询股份有限公司，司龄 14 年，从事全过程造价管理工作至今。主要同类工程经验： 1. 雄安商务服务中心； 2. 长沙银行新金融产业园主体工程造价咨询服务项目； 3. 长沙经开区租赁住房建设项目（红京小区）全过程工程咨询项目； 4. 永州市委党校（含两区党校）迁建一期工程全过程工程咨询
10	欧道瑞	土建造价师	高级	2014 年毕业，从事造价工作至今；2004 年入职友谊国际工程咨询股份有限公司，司龄 21 年，从事工程全过程投资控制工作至今。主要同类工程经验： 1. 长房·宁洲府项目住宅地块全过程造价咨询服务（一标段）； 2. 株洲金轮津桥华府项目二期全过程造价咨询； 3. 洋湖人才公寓项目（一、二期）全过程造价咨询
11	龙建	土建造价师	高级	2015 年毕业，从事造价工作至今；2012 年入职友谊国际工程咨询股份有限公司，司龄 13 年，从事全过程造价咨询工作至今。主要同类工程经验： 1. 深汕城投公司书香雅苑小区项目全过程造价咨询； 2. 北京银行长沙分行新办公大楼装修工程
12	巩和平	安装造价师	高级	1999 年毕业，从事造价工作至今；2010 年入职友谊国际工程咨询股份有限公司，司龄 15 年，从事全过程造价管理工作至今。主要同类工程经验： 1. 国欣·向荣府（一期）全过程造价咨询 2. 雄安商务服务中心
13	童中友	安装造价师	中级	2011 年毕业，从事造价工作至今；2021 年入职友谊国际工程咨询股份有限公司，司龄 4 年，从事全过程造价咨询工作至今，现任造价部高级项目经理。主要同类工程经验： 1. 深圳市第二十六高级中学（造价咨询）项目； 2. 深汕城投公司书香雅苑小区项目全过程造价咨询
14	曹再南	安装造价师	中级	2011 年毕业，从事造价工作至今；2022 年入职友谊国际工程咨询股份有限公司，司龄 3 年，从事全过程造价咨询工作至今。主要同类工程经验： 1. 益田御龙天地项目单项委托（预结算复审）造价咨询服务；

后附人员相关证件扫描件。

1. 项目负责人杨勇

(1) 注册执业资格证书



<p>中华人民共和国 一级造价工程师 The People's Republic of China Class1 Cost Engineer</p> <p>注册证书 Certificate of Registration</p>	
<p>1202-13-393</p> 	<p>姓名: 杨 勇</p> <p>身份证号码: 430103196808130513</p> <p>性 别: 男</p> <p>专 业: 土木建筑</p> <p>聘 用 单 位: 友谊国际工程咨询股份有限公司</p>
<p>证书编号: 建[造]11024300008-206</p> <p>初始注册日期: 2003 年 01 月 09 日</p>	<p>颁发机关盖章: </p> <p>发 证 日 期: 2022 年 12 月 14 日</p>

(2) 职称证书

职称证书	
此证表明持证人具备相应专业技术职称	
姓 名	杨勇
性 别	男
身份证号	430103196808130513
职称名称	高级工程师
级 别	副高级
专 业	工程造价
评审机构	省土建工程专业高级职称评审委员会
备案时间	2021年12月29日
备案文号	湘职改备〔2022〕73号
证书编号	A08211980000002681
	
“智慧人社”微信公众号	
核验途径：	
1、登录“湖南省人力资源和社会保障厅”官网查询，网址： http://222.240.173.82:8088/position/query/ ；	
2、下载“智慧人社”APP或关注“智慧人社”微信公众号扫码验证。	



(3) 毕业证书



2. 技术负责人董曙光

(1) 注册执业资格证书

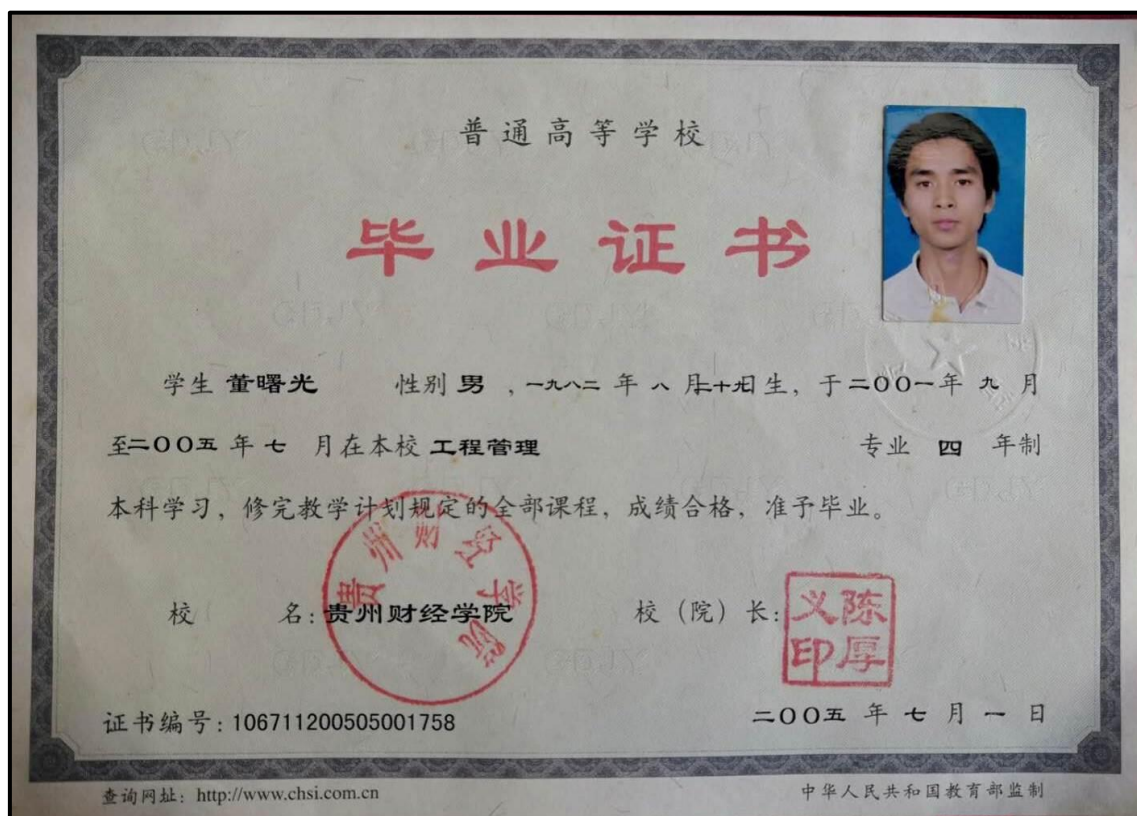


<p>中华人民共和国 一级造价工程师 The People's Republic of China Class1 Cost Engineer</p> <p>注册证书 Certificate of Registration</p>	
	<p>姓名: 董曙光</p> <p>身份证号码: 43068119820829291X</p> <p>性别: 男</p> <p>专业: 土木建筑</p> <p>聘用单位: 友谊国际工程咨询股份有限公司</p>
<p>证书编号: 建[造]11114300011905</p> <p>初始注册日期: 2011 年 10 月 09 日</p>	<p>颁发机关盖章: </p> <p>发证日期: 2023 年 10 月 19 日</p>

(2) 职称证书

职称证书	
此证表明持证人具备相应专业技术职称	
姓 名	董曙光
性 别	男
身份证号	43068119820829291X
职称名称	高级工程师
级 别	副高级
专 业	工程造价
评审机构	省土建工程专业高级职称评审委员会
备案时间	2022年12月12日
备案文号	湘人社职称〔2023〕31号
证书编号	A08221000000005465
	
“智慧人社”微信公众号	
核验途径：	
1、登录“湖南省人力资源和社会保障厅”官网查询，网址： http://222.240.173.82:8088/position/query/ ；	
2、下载“智慧人社”APP或关注“智慧人社”微信公众号扫码验证。	

(3) 毕业证书



3. 驻场造价工程师邹希

(1) 注册执业资格证书



(2) 职称证书

广东省职称证书	
姓名：邹希	
身份证号：432524199605304033	
职称名称：助理工程师	
专 业：建筑工程造价	
级 别：助理级	
取得方式：考核认定	
通过时间：2019年09月16日	
评审组织：深圳市福田区人力资源局（非公职人员申报）	
证书编号：1903046002110	
发证单位：深圳市福田区人力资源局	
发证时间：2019年10月10日	
查询网址： http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc	

(3) 毕业证书



4. 驻场造价工程师蔡彬

(1) 注册执业资格证书

使用有效期: 2025年04月10日
- 2025年07月09日



中华人民共和国
一级造价工程师注册证书
The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 蔡彬

性 别: 女

出 生 日 期: 1993年05月31日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11244300014228

有 效 期: 2024年09月27日-2028年09月26日

聘 用 单 位: 友谊国际工程咨询股份有限公司



个人签名: 蔡彬

签名日期: 2025.4.10



中华人民共和国住房和城乡建设部
行政审批专用章
发证日期: 2024年5月18日
(1)
1010810900465

中华人民共和国

一级造价工程师

The People's Republic of China

Class1 Cost Engineer

注册证书

Certificate of Registration



姓名: 蔡彬

身份证号码: 430105199305310025

性别: 女

专业: 土木建筑

聘用单位: 友谊国际工程咨询股份有限公司

证书编号: 建[造]11244300014228

初始注册日期: 2024 年 09 月 27 日

颁发机关盖章:

发证日期: 2024 年 09 月 27 日



(2) 毕业证书



5. 土建造价师陈明强

(1) 注册执业资格证书

使用有效期: 2025年04月10日
- 2025年07月09日



中华人民共和国
一级造价工程师注册证书
The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 陈明强

性 别: 男

出 生 日 期: 1970年10月09日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11024300011521

有 效 期: 2024年01月01日-2027年12月31日



聘 用 单 位: 友谊国际工程咨询股份有限公司



个人签名: 陈明强

签名日期: 2025.4.10

中华人民共和国住房和城乡建设部
行政审批专用章
发证日期: 2023年12月08日

<p>中华人民共和国 一级造价工程师 The People's Republic of China Class1 Cost Engineer</p> <p>注册证书 Certificate of Registration</p>	
	<p>姓名: 陈明强</p> <p>身份证号码: 43232519701009167X</p> <p>性别: 男</p> <p>专业: 土木建筑</p> <p>聘用单位: 友谊国际工程咨询股份有限公司</p>
<p>证书编号: 建[造]11024300011521</p> <p>初始注册日期: 2003 年 01 月 09 日</p>	<p>颁发机关盖章: </p> <p>发证日期: 2023 年 01 月 06 日</p>

(2) 职称证书

高级专业技术职务 资格证书	
	
湖南省人事厅	
	姓 名: 陈明强
	性 别: 男
	身份证号: 43232519701009167X
	任职资格: 高级工程师
	专业类别: 建筑环境与设备工程
	批准日期: 2007年10月14日
	工作单位: 深圳市华伦投资咨询有 限公司
持证人签名:	系统编码: 补 A08071000000000427



(3) 毕业证书



6. 土建造价师刘艳梅

(1) 注册执业资格证书



<p>中华人民共和国 一级造价工程师 The People's Republic of China Class1 Cost Engineer</p> <p>注册证书 Certificate of Registration</p>	
	<p>姓名: 刘艳梅</p> <p>身份证号码: 430525198607010928</p> <p>性别: 女</p> <p>专业: 土木建筑</p> <p>聘用单位: 友谊国际工程咨询股份有限公司</p>
<p>证书编号: 建[造]11134300004496</p> <p>初始注册日期: 2013 年 12 月 17 日</p>	<p>颁发机关盖章: </p> <p>发证日期: 2021 标准定额司 6 日</p>

(2) 职称证书

职称证书

此证表明持证人具备相应专业技术职称

姓 名	刘艳梅	
性 别	女	
身份证号	430525198607010928	
职称名称	高级工程师	
级 别	副高级	
专 业	工程造价	
评审机构	省土建工程专业高级职称评审委员会	
备案时间	2021年12月29日	
备案文号	湘职改备（2022）73号	
证书编号	A08211980000002688	



“智慧人社”微信公众号



盖签发单位电子签章

核验途径：

- 1、登录“湖南省人力资源和社会保障厅”官网查询，网址：
<http://222.240.173.82:8088/position/query/>；
- 2、下载“智慧人社”APP或关注“智慧人社”微信公众号扫码验证。

(3) 毕业证书



7. 土建造价师王晓红

(1) 注册执业资格证书

使用有效期: 2025年02月24日
- 2025年05月25日



中华人民共和国
一级造价工程师注册证书
The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 王晓红

性 别: 男

出 生 日 期: 1982年09月17日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11174300003820

有 效 期: 2021年11月10日-2025年11月09日

聘 用 单 位: 友谊国际工程咨询股份有限公司



个人签名: 

签名日期: 2025.2.24

发证日期: 2021年10月19日



中华人民共和国

一级造价工程师

The People's Republic of China

Class1 Cost Engineer

注册证书

Certificate of Registration



姓名: 王晓红

身份证号码: 430426198209179470

性别: 男

专业: 土木建筑

聘用单位: 友谊国际工程咨询股份有限公司

证书编号: 建[造]11174300003820

初始注册日期: 2017 年 11 月 10 日

颁发机关盖章:

发证日期: 2021 年 10 月 19 日



(2) 职称证书

职称证书	
此证表明持证人具备相应专业技术职称	
姓 名	王晓红
性 别	男
身份证号	430426198209179470
职称名称	高级工程师
级 别	副高级
专 业	工程造价
评审机构	省土建工程专业高级职称评审委员会
备案时间	2021年12月29日
备案文号	湘职改备（2022）73号
证书编号	A08211980000002680
	
“智慧人社”微信公众号	
核验途径：	
1、登录“湖南省人力资源和社会保障厅”官网查询，网址： http://222.240.173.82:8088/position/query/ ；	
2、下载“智慧人社”APP或关注“智慧人社”微信公众号扫码验证。	


(3) 毕业证书



8. 土建造价师李玉蓉

(1) 注册执业资格证书

使用有效期: 2025年02月21日
- 2025年05月22日



中华人民共和国
一级造价工程师注册证书
The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 李玉蓉

性 别: 女




出 生 日 期: 1972年07月21日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11044300008212

有 效 期: 2023年01月01日-2026年12月31日



聘 用 单 位: 友谊国际工程咨询股份有限公司



个人签名: 李玉蓉

签名日期: 2025.2.21

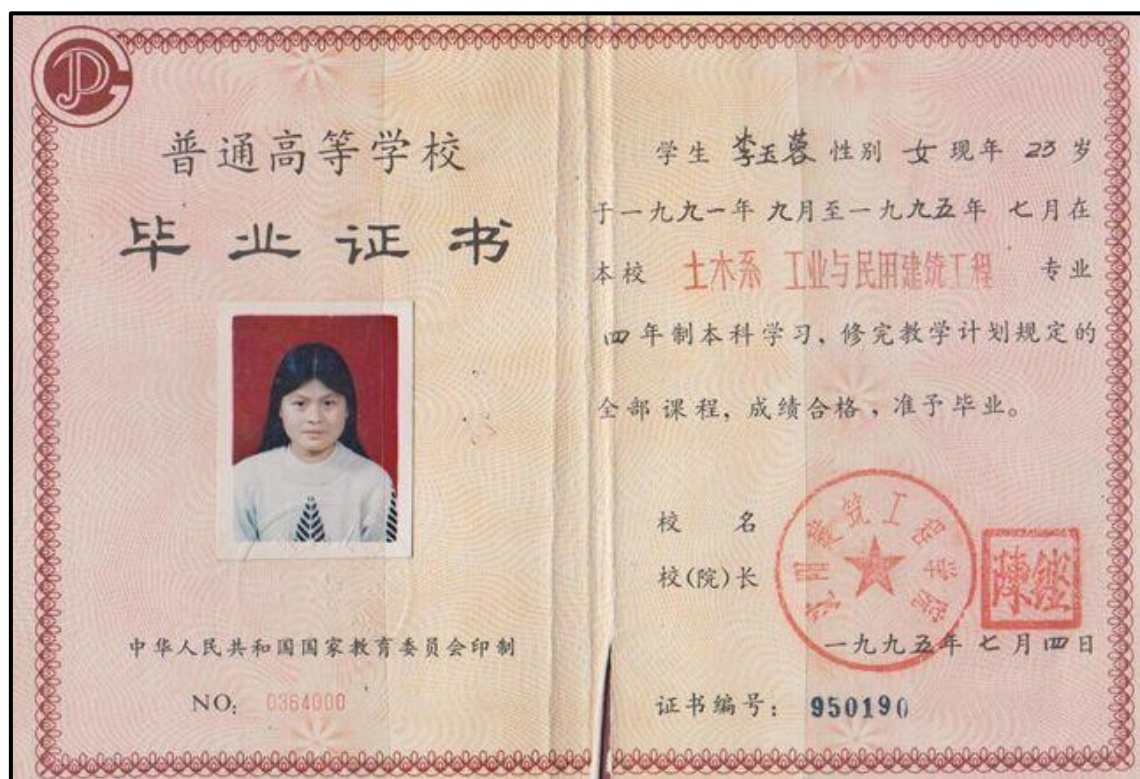
发证日期: 2025年2月4日

<p>中华人民共和国 一级造价工程师 The People's Republic of China Class1 Cost Engineer</p> <p>注册证书 Certificate of Registration</p>	
<p>Y2022-13-387</p> 	<p>姓名: 李玉蓉 身份证号码: 210103197207211821 性别: 女 专业: 土木建筑 聘用单位: 友谊国际工程咨询股份有限公司</p>
<p>证书编号: 建[造]11044300008212 初始注册日期: 2004 年 09 月 24 日</p>	<p>颁发机关盖章:  发证日期: 2022 年 11 月 14 日</p>

(2) 职称证书





(3) 毕业证书



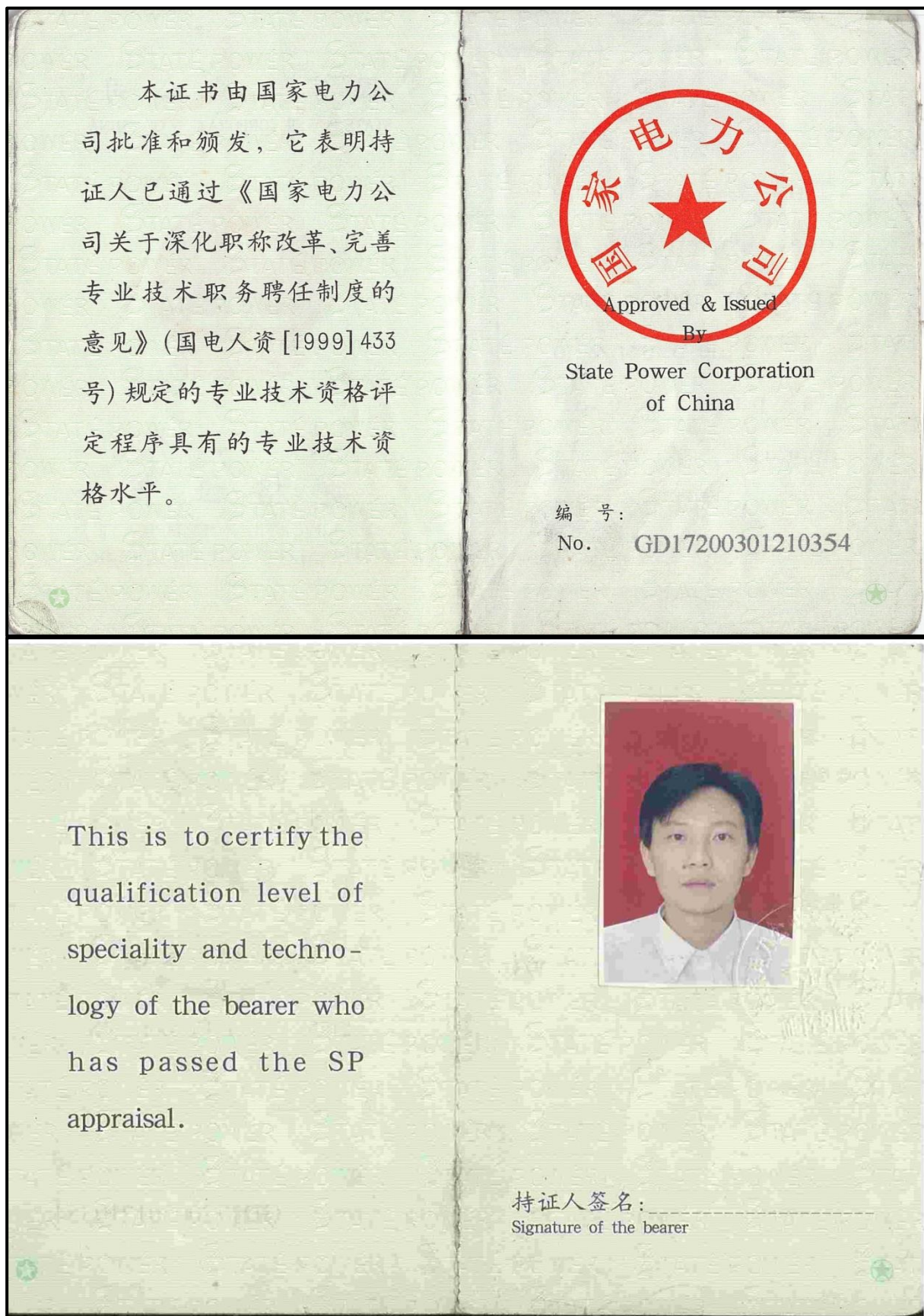
9. 土建造价师彭初开

(1) 注册执业资格证书

使用有效期: 2025年02月25日 - 2025年05月26日			
<h1>中华人民共和国</h1> <h1>一级造价工程师注册证书</h1> <p>The People's Republic of China Class1 Cost Engineer Certificate of Registration</p>			
姓 名:	彭初开		
性 别:	男		
出 生 日 期:	1969年03月17日		
专 业:	土木建筑工程		
证 书 编 号:	建[造]11054300004482		
有 效 期:	2022年01月01日-2025年12月31日		
聘 用 单 位:	友谊国际工程咨询股份有限公司		
			
个人签名:	发证日期: 2021年12月06日		
签名日期:	2025.2.25		

<p>中华人民共和国 一级造价工程师 The People's Republic of China Class1 Cost Engineer</p> <p>注册证书 Certificate of Registration</p>	
	<p>姓名: 彭初开</p> <p>身份证号码: 330106196903174093</p> <p>性别: 男</p> <p>专业: 土木建筑</p> <p>聘用单位: 友谊国际工程咨询股份有限公司</p>
<p>证书编号: 建[造]11054300004482</p> <p>初始注册日期: 2005 年 07 月 25 日</p>	<p>颁发机关盖章: </p> <p>发证日期: 2021 年 12 月 6 日</p>

(2) 职称证书



姓 名 彭初开 Full Name	专业名称 电力工程技术 Speciality
性 别 男 Sex	资格名称 高级工程师 Qualification Level
出生地点 湖南省 Place of Birth	授予时间 2003.12.31 Conferment Date
身份证号 330106196903174093 ID No.	

评审专用章
Conferred by

(3) 毕业证书

	<h2>毕 业 证 书</h2> <p>学生彭初开，一九八〇年 三 月 出生，一九八九年 九 月 入本 校 机械量计量 系 几何量计量测试 专 业 四年制 本 科学学习，学完教学 计划规定的全部课程，成绩及格，准 于一九九三年 七 月 毕业。</p> <p>中国计量学院 院长</p> <p>一九九三年 七 月 一 日</p>
量院证书 (93) 毕 字第 190 号	

10. 土建造价师欧道瑞

(1) 注册执业资格证书

使用有效期: 2025年02月24日 - 2025年05月25日		
<h1>中华人民共和国</h1> <h1>一级造价工程师注册证书</h1> <p>The People's Republic of China Class1 Cost Engineer Certificate of Registration</p>		
姓 名:	欧道瑞	
性 别:	男	
出 生 日 期:	1974年11月16日	
专 业:	土木建筑工程	
证 书 编 号:	建[造]11054300004469	
有 效 期:	2022年01月01日-2025年12月31日	
聘 用 单 位:		友谊国际工程咨询股份有限公司
		 <p>中华人民共和国住房和城乡建设部 行政审批专用章</p>
个人签名:		
签名日期:	2021.2.24	发证日期: 2021年12月06日

中 华 人 民 共 和 国

一 级 造 价 工 程 师

The People's Republic of China

Class1 Cost Engineer

注 册 证 书

Certificate of Registration



姓 名: 欧道瑞

身 份 证 号 码: 433023197411166814

性 别: 男

专 业: 土木建筑

聘 用 单 位: 友谊国际工程咨询股份
有限公司

证 书 编 号: 建[造]11054300004469

初始注册日期: 2005 年 07 月 25 日

颁发机关盖章:

发 证 日 期: 2021 年 12 月 6 日



(2) 职称证书

<p>本证书由湖南省人力资源和社会保障厅统一编号制发，不得翻印。</p>	<p>高级专业技术 职称证书</p> <p></p> <p>湖南省人力资源和社会保障厅 编号: NO. 99112329</p>
<p>306</p> <p></p> <p>持证人签名: </p>	<p>姓 名: 欧道瑞</p> <p>性 别: 男</p> <p>身份证号: 433023197411166814</p> <p>职称名称: 高级工程师</p> <p>专业类别: 工程造价</p> <p>确认日期: 2020年11月24日</p> <p>工作单位: 友谊国际工程咨询有限公司(省人才人事代理)</p> <p>系统编码: A08201000000004573</p>

(3) 毕业证书



11. 土建造价师龙建

(1) 注册执业资格证书

使用有效期: 2025年02月21日
- 2025年05月22日



中华人民共和国
一级造价工程师注册证书
The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 龙建

性 别: 男

出 生 日 期: 1989年11月22日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11214300002540

有 效 期: 2021年07月08日-2025年07月07日



聘 用 单 位: 友谊国际工程咨询股份有限公司



个人签名: 

签名日期: 2025.2.21

中华人民共和国住房和城乡建设部
行政审批专用章
发证日期: 2021年06月15日
1010810900485

<p>中华人民共和国 一级造价工程师 The People's Republic of China Class1 Cost Engineer</p> <p>注册证书 Certificate of Registration</p>	
	<p>姓名: 龙 建</p> <p>身份证号码: 430181198911220355</p> <p>性 别: 男</p> <p>专 业: 土木建筑</p> <p>聘用单位: 友谊国际工程咨询股份 有限公司</p>
<p>证书编号: 建[造]11214300002540</p> <p>初始注册日期: 2021 年 07 月 08 日</p>	<p>颁发机关盖章: </p> <p>发证日期: 2021 年 07 月 08 日</p>

(2) 职称证书

职称证书

此证表明持证人具备相应专业技术职称

姓 名 龙建
性 别 男
身份证号 430181198911220355
职称名称 高级工程师
级 别 副高级
专 业 工程造价
评审机构 省土建工程专业副高评委会
备案时间 2023年12月29日
备案文号 湘人社职称〔2024〕93号
证书编号 A0623199101003483



“智慧人社”微信公众号



核验途径：

1. 登录湖南省人力资源和社会保障厅-个人网厅查询，网址：
<https://ggfw.rst.hunan.gov.cn/hrss-pw-ui-hunan/>；
2. 下载“智慧人社”APP或关注“智慧人社”微信公众号验证。

(3) 毕业证书



12. 安装造价师巩和平

(1) 注册执业资格证书

使用有效期: 2025年05月12日
- 2025年08月10日



中华人民共和国
一级造价工程师注册证书
The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 巩和平

性 别: 女

出 生 日 期: 1978年03月12日

专 业: 安装工程

证 书 编 号: 建[造]14234300010348

有 效 期: 2023年08月16日-2027年08月15日

聘 用 单 位: 友谊国际工程咨询股份有限公司



个人签名: 

签名日期: 2025. 5. 12

中华人民共和国住房和城乡建设部
行政审批专用章
发证日期: 2023年08月01日
1010810800453

中华人民共和国

一级造价工程师

The People's Republic of China

Class1 Cost Engineer

注册证书

Certificate of Registration



姓名: 巩和平
身份证号码: 142701197803124920
性别: 女
专业: 安装工程
聘用单位: 友谊国际工程咨询股份有限公司

证书编号: 建[造]14234300010348

初始注册日期: 2023 年 08 月 16 日

颁发机关盖章:

发证日期: 2023 年 8 月 16 日



(2) 职称证书

姓名		巩和平
性别		女
身份证号		142701197803124920
职称名称		高级工程师
级别		副高级
专业		工程造价
评审机构		省土建工程专业副高评委会
备案时间		2023年12月29日
备案文号		湘人社职称〔2024〕93号
证书编号		A0623199101003470





“智慧人社”微信公众号

核验途径：

1. 登录湖南省人力资源和社会保障厅-个人网厅查询，网址：
<https://ggfw.rst.hunan.gov.cn/hrss-pw-ui-hunan/>；
2. 下载“智慧人社”APP或关注“智慧人社”微信公众号验证。

盖签 单位电子签章
职称专用章

(3) 毕业证书



13. 安装造价师童中友

(1) 注册执业资格证书

使用有效期: 2025年02月24日
- 2025年05月25日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名:	童中友	
性 别:	男	
出 生 日 期:	1987年10月27日	
专 业:	安装工程	
证 书 编 号:	建[造]14224300006623	
有 效 期:	2022年07月04日-2026年07月03日	
聘 用 单 位:	友谊国际工程咨询股份有限公司	



个人签名: 



签名日期: 2025.2.24

中华人民共和国
住房和城乡建设部




行政审批专用章

发证日期: 2022年06月30日



<p>中华人民共和国 一级造价工程师 The People's Republic of China Class1 Cost Engineer</p> <p>注册证书 Certificate of Registration</p>	
<p>11-222</p> 	<p>姓名: 童中友 身份证号码: 430722198710272055 性别: 男 专业: 安装工程 聘用单位: 友谊国际工程咨询股份有限公司</p>
<p>证书编号: 建[造]14224300006623 初始注册日期: 2022 年 07 月 04 日</p>	<p>颁发机关盖章:  发证日期: 2022 年 07 月 04 日</p>

(2) 职称证书

  证书编号: B08193070100000275	姓 名: 童中友
	性 别: 男
	身份证号: 430722198710272055
	专 业: 工程造价
	资格级别: 工程师
授予时间: 2019 年 9 月 28 日	
查询网址: http://www.hnjsrcw.com/zcquery/	

(3) 毕业证书

成人高等教育		
毕 业 证 书		
学生 童中友 性别 男 , 一九八七 年 十 月 二十七 日生, 于 二〇一九年 三 月至二〇二一年 六 月在本校 工程管理 专业 函授 学习, 修完专科起点本科教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。		
校 名: 湖南农业大学	校 (院) 长: 邵学校	
批准文号: 国家教育部 (83) 成教字 002 号	证书编号: 105375202105005968	二〇二一年 六 月 三十 日


中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

14. 安装造价师曹再南

(1) 注册执业资格证书

使用有效期: 2025年02月24日 - 2025年05月25日		
中华人民共和国 一级造价工程师注册证书 The People's Republic of China Class1 Cost Engineer Certificate of Registration		
姓 名:	曹再南	
性 别:	女	
出 生 日 期:	1987年12月04日	
专 业:	安装工程	
证 书 编 号:	建[造]14204300001021	
有 效 期:	2024年10月09日-2028年10月08日	
聘 用 单 位:	友谊国际工程咨询股份有限公司	
		 中华人民共和国住房和城乡建设部 行政审批专用章 发证日期: 2024年09月18日
个人签名:	曹再南	
签名日期:	2024.2.24	

43



姓 名: 曹再南

身份证号码: 430903198712041244


性 别: 女

专 业: 安装工程

聘 用 单 位: 湖南锦升建筑装饰工程有限公司


证书编号: 建[造]14204300001021

初始注册日期: 2020 年 10 月 09 日



颁发机关盖章: 

发证日期: 2020 年 10 月 09 日

延续注册登记栏

<p>第一次延续注册:</p> <p>有效期至: <u>2028年10月8日</u></p> <p>注册受理机关: </p> <p>2024年 9 月 20 日</p>	<p>第二次延续注册:</p> <p>有效期至:</p> <p>注册受理机关: _____</p> <p>公 章 _____</p> <p>年 月 日</p>
<p>第三次延续注册:</p> <p>有效期至:</p> <p>注册受理机关: _____</p> <p>公 章 _____</p> <p>年 月 日</p>	<p>第四次延续注册:</p> <p>有效期至:</p> <p>注册受理机关: _____</p> <p>公 章 _____</p> <p>年 月 日</p>

变更注册登记栏

<p>曹再南 现聘用单位:</p> <p><u>湖南锦升建设有限公司</u></p> <p></p> <p>2022年 1 月 7 日</p>	<p>现聘用单位:</p> <p><u>友谊国际工程咨询股份有限公司</u></p> <p></p> <p>2023年 3 月 28 日</p>
<p>现聘用单位:</p> <p>注册受理机关: _____</p> <p>公 章 _____</p> <p>年 月 日</p>	<p>现聘用单位:</p> <p>注册受理机关: _____</p> <p>公 章 _____</p> <p>年 月 日</p>

(2) 职称证书

<p>本证书由湖南省人力资源和社会保障厅批准颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。</p> <p></p> <p>证书编号: B081330703000000001</p>	
<p>12</p> <p></p> <p>持证人签名: <u>曹再南</u></p>	<p>姓名: <u>曹再南</u></p> <p>性别: <u>女</u></p> <p>身份证号: <u>430903198712041244</u></p> <p>专 业: <u>工程造价</u></p> <p>资格级别: <u>工程师</u></p> <p>授予时间: <u>2013 年 11 月 23 日</u></p>

(3) 毕业证书



5、履约评价情况

序号	项目名称	履约评价等级	评价单位	备注
1	碧岭翠峰学校项目	优秀	龙华区建筑工务署	
2	坪山区特殊教育学校造价咨询	优秀	坪山区建筑工务署	
3	观澜公共文化中心（原名称：观澜文化小镇公共服务平台）	良好	龙华区建筑工务署	
4	深圳市第二十六高级中学	良好	龙华区建筑工务署	
5	艺术幼儿园	良好	龙华区建筑工务署	

后附相关证明材料。

1. 碧岭翠峰学校项目（全过程工程咨询）

政府信息公开指南

政府信息公开制度

法定主动公开内容

公开目录

机构职能 +

工作动态

通知公告

规划计划

资金信息

人事信息

政策法规及政策解读 +

数据发布

工程进展

工程预决算情况

人大建议及政协提案 +

公众参与 +

政府信息公开年报

法定主动公开内容 > 通知公告

索引号：12440300550312754X/2024-00061	分类：
发布机构：深圳市坪山区建筑工务署	成文日期：2024-09-09
名称：坪山区建筑工务署关于2024年第二季度建设工程承包商履约评价结果的公示	
文号：	发布日期：2024-09-09
主题词：履约评价	

【打印】 【字体：大 中 小】

分享到：

坪山区建筑工务署关于2024年第二季度建设工程承包商
履约评价结果的公示

发布日期：2024-09-09 浏览次数：271

为规范我署建设工程承包商履约行为，促进承包商依法、诚信履行合同和投标承诺，提高承包商履约水平，按照《深圳市坪山区建筑工务署建设工程承包商履约评价管理办法（2024年修订版）》，我署组织开展了2024年第二季度建设工程承包商履约评价工作。

现将本次履约评价结果予以公示，其中，2024年第二季度建设工程承包商履约评价结果为“优秀”的单位如下：

设计单位：筑博设计股份有限公司

施工单位：中建科工集团有限公司、中建集成科技有限公司

全过程咨询单位：友谊国际工程咨询股份有限公司

造价咨询单位：深圳市诚信行工程咨询有限公司、友谊国际工程咨询股份有限公司、深圳市航建工程造价咨询有限公司

具体评价结果见附件。

公示时间为2024年9月9日至9月13日。履约单位对评价结果有异议的，请在公示期内以书面形式向我署书面

公示网址: https://www.szpsq.gov.cn/psjzgwj/gkmlpt/content/11/11546/post_11546843.html#16821

95	工程管理一部	南布嘉景学校（监理）	深圳市邦迪工程顾问有限公司	监理单位	良好	
96	工程管理一部	盘龙等 13 个幼儿园修缮提升工程（监理）	深圳科学工程顾问有限公司	监理单位	良好	
97	工程管理一部	坪山区科韵学校建设工程-监理	深圳市中行建设工程顾问有限公司	监理单位	良好	
98	工程管理一部	坪山区特殊教育学校（监理）	深圳市合创建设工程顾问有限公司	监理单位	良好	
99	工程管理一部	深圳技术大学附属中学学生宿舍楼电梯工程-监理	深圳市城建监理有限公司	监理单位	中等	
100	工程管理一部	坪山高级中学学生宿舍楼安全隐患整治改造工程（监理）	友谊国际工程咨询股份有限公司	监理单位	中等	最终评价
101	工程管理一部	碧岭翠峰学校项目（全过程工程咨询）	友谊国际工程咨询股份有限公司	全过程工程咨询	优秀	
102	工程管理一部	坪山公安分局第三代指挥中心大楼建设项目（造价咨询）	深圳市诚信行工程咨询有限公司	造价咨询单位	优秀	
103	工程管理一部	坪山区特殊教育学校造价咨询	友谊国际工程咨询股份有限公司	造价咨询单位	优秀	
104	工程管理一部	碧岭翠峰学校项目（造价咨询）	国众联建设工程管理顾问有限公司	造价咨询单位	良好	
105	工程管理一部	深圳市坪山区中兴幼儿园园舍加固工程	深圳市诚信行工程咨询有限公司	造价咨询单位	良好	
106	工程管理一部	坪山高中园综合高中（造价咨询）	国众联建设工程管理顾问有限公司	造价咨询单位	良好	
107	工程管理一部	坪山区科韵学校建设工程造价咨询	深圳市诚信行工程咨询有限公司	造价咨询单位	良好	
108	工程管理一部	南布嘉景学校（造价咨询）	深圳市宏华明工程造价咨询事务所	造价咨询单位	良好	

第 5 页，共 7 页

2. 坪山区特殊教育学校造价咨询


 政府信息
公开指南


 政府信息
公开制度


 法定主动
公开内容


 公开目录


 机构职能


 工作动态


 通知公告


 规划计划


 资金信息


 人事信息


 政策法规及政策解读


 数据发布


 工程进展


 工程预决算情况


 人大建议及政协提...


 公众参与


 政府信息
公开年报

法定主动公开内容 > 通知公告

索引号: 12440300550312754X/2024-00061	分类:
发布机构: 深圳市坪山区建筑工务署	成文日期: 2024-09-09
名称: 坪山区建筑工务署关于2024年第二季度建设工程承包商履约评价结果的公示	
文号:	发布日期: 2024-09-09
主题词: 履约评价	

【打印】 【字体: 大 中 小】

分享到:
 



坪山区建筑工务署关于2024年第二季度建设工程承包商履约评价结果的公示

发布日期: 2024-09-09 浏览次数: 271

为规范我署建设工程承包商履约行为, 促进承包商依法、诚信履行合同和投标承诺, 提高承包商履约水平, 按照《深圳市坪山区建筑工务署建设工程承包商履约评价管理办法(2024年修订版)》, 我署组织开展了2024年第二季度建设工程承包商履约评价工作。

现将本次履约评价结果予以公示, 其中, 2024年第二季度建设工程承包商履约评价结果为“优秀”的单位如下:

设计单位: 筑博设计股份有限公司

施工单位: 中建科工集团有限公司、中建集成科技有限公司

全过程咨询单位: 友谊国际工程咨询股份有限公司

造价咨询单位: 深圳市诚信行工程咨询有限公司、友谊国际工程咨询股份有限公司、深圳市航建工程造价咨询有限公司

具体评价结果见附件。

公示时间为2024年9月9日至9月13日。履约单位对评价结果有异议的, 请在公示期内以书面形式向我署书面反馈。联系方式: 0755-84622815 逾期不予受理。

公示网址: https://www.szpsq.gov.cn/psjzgwj/gkmlpt/content/11/11546/post_11546843.html#16821

序号	申报部门 / 项目组	工程名称	承包商名称	承包商类型	评价等级	备注
87	工程管理一部	坪山高级中学学生宿舍楼安全隐患整治改造工程（施工）	深圳洲际建筑装饰集团有限公司	施工单位	良好	最终评价
88	工程管理一部	坪山区科韵学校建设工程	中建科技集团有限公司	施工单位	良好	
89	工程管理一部	盘龙等 13 个幼儿园修缮提升工程（EPC）	中国建筑装饰集团有限公司	施工单位	良好	
90	工程管理一部	深圳技术大学附属中学学生宿舍楼电梯工程（勘察设计施工一体化）	银广厦集团有限公司	施工单位	中等	
91	工程管理一部	坪山公安分局第三代指挥中心大楼建设项目（监理）	深圳市邦迪工程顾问有限公司	监理单位	良好	
92	工程管理一部	坪山高中园综合高中（监理）	深圳市大众工程管理有限公司	监理单位	良好	
93	工程管理一部	深圳市坪山区中兴幼儿园园舍加固工程-监理	深圳市城建监理有限公司	监理单位	良好	
94	工程管理一部	坪山交警大队营房建设项目-监理	深圳市中行建设工程顾问有限公司	监理单位	良好	
95	工程管理一部	南布荔景学校（监理）	深圳市邦迪工程顾问有限公司	监理单位	良好	
96	工程管理一部	盘龙等 13 个幼儿园修缮提升工程（监理）	深圳科学工程顾问有限公司	监理单位	良好	
97	工程管理一部	坪山区科韵学校建设工程-监理	深圳市中行建设工程顾问有限公司	监理单位	良好	
98	工程管理一部	坪山区特殊教育学校（监理）	深圳市合创建设工程顾问有限公司	监理单位	良好	
99	工程管理一部	深圳技术大学附属中学学生宿舍楼电梯工程-监理	深圳市城建监理有限公司	监理单位	中等	
100	工程管理一部	坪山高级中学学生宿舍楼安全隐患整治改造工程（监理）	友谊国际工程咨询股份有限公司	监理单位	中等	最终评价
101	工程管理一部	碧岭翠峰学校项目（全过程工程咨询）	友谊国际工程咨询股份有限公司	全过程工程咨询	优秀	
102	工程管理一部	坪山公安分局第三代指挥中心大楼建设项目（造价咨询）	深圳市诚信行工程咨询有限公司	造价咨询单位	优秀	
103	工程管理一部	坪山区特殊教育学校造价咨询	友谊国际工程咨询股份有限公司	造价咨询单位	优秀	
104	工程管理一部	碧岭翠峰学校项目（造价咨询）	国众联建设工程管理顾问有限公司	造价咨询单位	良好	
105	工程管理一部	深圳市坪山区中兴幼儿园园舍加固工程	深圳市诚信行工程咨询有限公司	造价咨询单位	良好	
106	工程管理一部	坪山高中园综合高中（造价咨询）	国众联建设工程管理顾问有限公司	造价咨询单位	良好	
107	工程管理一部	坪山区科韵学校建设工程造价咨询	深圳市诚信行工程咨询有限公司	造价咨询单位	良好	
108	工程管理一部	南布荔景学校（造价咨询）	深圳市宏华明工程造价咨询事务所	造价咨询单位	良好	

3. 观澜公共文化中心（原名称：观澜文化小镇公共服务平台）



龙华政府在线

www.szlhq.gov.cn

服务搜索 新闻搜索

首页

信息公开

政务服务

互动交流

走进龙华

请输入关键字

🔍

当前位置： 首页 > 部门信息公开 > 建筑工务署 > 其他 > 履约评价

龙华区建筑工务署2024年第一季度和最终合同履约评价结果公告

来源： 龙华区建筑工务署

日期： 2024年06月18日

【字体： 大 中 小 】

根据《深圳市龙华区建筑工务署（区轨道交通建设管理中心）承包商履约评价管理办法》（深龙华建工〔2022〕36号）规定，现将2024年第一季度和最终合同履约评价结果予以公告。

深圳市龙华区建筑工务署

2024年6月18日

相关附件下载：

1.深圳市龙华区建筑工务署2024年第一季度合同履约评价结果.pdf

2.深圳市龙华区建筑工务署最终合同履约评价结果（截至2024年5月31日）.pdf

分享到

👤

👤

👤

👤

👤

【打印本页】

【关闭窗口】

网址：

https://www.szlhq.gov.cn/bmxxgk/jzgs/qt/lypj/content/post_11366776.html

314	工程咨询	振能学校老校区改扩建工程	江苏建科工程咨询有限公司//中国城市发展规划设计咨询有限公司	工程管理二部	78.79	中等
315	工程咨询	人民路学校项目	深圳科学工程顾问有限公司//深圳市联合创艺建筑设计有限公司	工程管理一部	83.29	良好
316	工程咨询	民治学校	重庆赛迪工程咨询有限公司	工程管理一部	88.18	良好
317	工程咨询	龙华学校	中海监理有限公司（联合体主体单位）//中国城市发展规划设计咨询有限公司（联合体成员单位）	工程管理一部	78.18	中等
318	工程咨询	大浪上下横岗城市更新单元规划学校（博雅实验学校）	上海市建设工程监理咨询有限公司中国建筑设计研究院	工程管理一部	85.70	良好
319	工程咨询	清华社区党群服务中心项目	深圳市大众工程管理有限公司//奥意建筑工程设计有限公司	工程管理三部	77.74	中等
320	工程咨询	澜兴学校	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司//广州宏达工程顾问集团有限公司	工程管理二部	84.50	良好
321	工程咨询	观澜第二小学改扩建工程	上海市建设工程监理咨询有限公司//中国建筑设计研究院有限公司	工程管理一部	85.70	良好
322	工程咨询	龙澜学校改扩建工程（原名称：大水坑小学改扩建工程）	友谊国际工程咨询股份有限公司	工程管理二部	79.00	中等
323	工程咨询	龙华交警大队营房建设项目	深圳科学工程顾问有限公司//深圳市联合创艺建筑设计有限公司	工程管理三部	80.47	良好
324	工程咨询	观澜公共文化中心（原名称：观澜文化小镇公共服务平台）	友谊国际工程咨询股份有限公司	工程管理四部	86.44	良好
325	工程咨询	观澜体育中心（原大布巷停车场）	广州珠江监理咨询集团有限公司//中郡工程设计有限公司	工程管理四部	80.00	良好
326	工程咨询	英泰工业中心城市更新单元规划学校	上海建科工程咨询有限公司//上海建科建筑设计院有限公司	工程管理一部	80.00	良好
327	工程咨询	区颐养院	北京国金管理咨询有限公司//福州市规划设计研究院集团有限公司	工程管理四部	84.47	良好
328	工程咨询	区图书馆、群艺馆、大剧院	福州市规划设计研究院集团有限公司//北京国金管理咨询有限公司//福州市规划设计研究院集团有限公司	工程管理四部	89.81	良好
329	工程咨询	区社会福利综合服务中心	深圳大学建筑设计研究院有限公司//限建设项目管理集团股份有限公司	工程管理三部	78.09	中等
330	工程咨询	科技馆	福州市规划设计研究院集团有限公司//北京国金管理咨询有限公司//福州市规划设计研究院集团有限公司	工程管理四部	85.40	良好
331	工程咨询	区中医院	上海建科工程咨询有限公司	工程管理三部	59.00	不合格
332	工程咨询	龙华公安分局指挥中心大楼建设项目	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司//深圳市建筑科学研究院股份有限公司	工程管理三部	82.26	良好
333	工程咨询	观澜派出所	广东华禹工程咨询有限公司郑州中兴工程 监理有限公司	工程管理三部	60.59	合格
334	工程咨询	龙华派出所	广东华禹工程咨询有限公司郑州中兴工程 监理有限公司	工程管理三部	70.19	中等

诚信 | 专业 | 守法 | 勤奋

142

4. 深圳市第二十六高级中学



网址:

https://www.szlhq.gov.cn/bmxxgk/jzgws/qt/lypj/content/post_11201642.html

92	全过程造价咨询	油松路（布龙路至东环二路）改造工程	亿诚建设项目管理有限公司	工程管理五部	80.00	良好
93	全过程造价咨询	横坑水库西南产业园区域场平工程	国众联建设工程管理顾问有限公司	工程管理四部	84.00	良好
94	全过程造价咨询	大浪北路市政工程	深圳市华夏工程顾问有限公司	工程管理五部	80.00	良好
95	全过程造价咨询	龙华二线拓展区建设东路（法玉街-新区大道）工程	深圳市海德伦工程咨询有限公司	工程管理四部	84.00	良好
96	全过程造价咨询	深圳北站超核绿芯项目	深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司	工程管理四部	80.00	良好
97	全过程造价咨询	龙华交警大队观澜中队（含龙华车管所分所）营房建设项目	深圳市振强建设工程有限公司	工程管理三部	80.00	良好
98	全过程造价咨询	深圳鹏城技师学院龙华校区	深圳市博信盛项目管理有限公司	工程管理三部	86.00	良好
99	全过程造价咨询	深圳市第二十六高级中学	友谊国际工程咨询股份有限公司	工程管理二部	83.00	良好
100	全过程造价咨询	民治小学改扩建项目	深圳市博信盛项目管理有限公司	工程管理一部	81.00	良好
101	全过程造价咨询	民治学校	深圳科宇工程顾问有限公司	工程管理一部	80.00	良好
102	全过程造价咨询	龙华学校	深圳市建峰工程造价咨询有限公司	工程管理一部	87.00	良好
103	全过程造价咨询	龙为小学	深圳市航建工程造价咨询有限公司	工程管理一部	82.00	良好
104	全过程造价咨询	龙华交警大队大涌中队营房建设项目	深圳市振强建设工程有限公司	工程管理三部	80.00	良好
105	全过程造价咨询	龙华交警大队前湾营房建设项目	深圳市安华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）	工程管理三部	82.00	良好
106	全过程造价咨询	龙华区实验学校小学部	深圳市海德伦工程咨询有限公司	工程管理一部	80.00	良好
107	全过程造价咨询	观澜公共文化中心（原名称：观澜文化小镇公共服务平台）	国众联建设工程管理顾问有限公司	工程管理四部	81.00	良好
108	全过程造价咨询	英泰工业中心城市更新单元规划学校	深圳市诚信行工程咨询有限公司	工程管理一部	80.00	良好
109	全过程造价咨询	区照养老院	深圳市航建工程造价咨询有限公司	工程管理四部	88.00	良好
110	全过程造价咨询	大浪文化艺术中心	深圳市栋森工程项目管理有限公司	工程管理四部	85.00	良好
111	全过程造价咨询	区社会福利综合服务中心	深圳华企诚工程有限公司	工程管理三部	81.00	良好
112	全过程造价咨询	观澜公共服务中心工程	深圳市深水工程造价咨询有限公司	工程管理三部	88.00	良好
113	全过程造价咨询	大浪体育中心	深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司	工程管理四部	81.00	良好
114	全过程造价咨询	科技馆	深圳市永达信工程造价咨询有限公司	工程管理四部	83.00	良好
115	全过程造价咨询	区中医院	深圳市永达信工程造价咨询有限公司	工程管理三部	84.00	良好

5. 艺术幼儿园


龙华政府在线
www.szlhq.gov.cn

[服务搜索](#) [新闻搜索](#)

[首页](#) | [信息公开](#) | [政务服务](#) | [互动交流](#) | [走进龙华](#)

当前位置: 首页 > 部门信息公开 > 建筑工务署 > 其他 > 履约评价

龙华区建筑工务署2022年第四季度、年度和最终合同履约评价结果公告

来源: 龙华区建筑工务署 日期: 2023年03月22日 【字体: 大 中 小】

根据《深圳市龙华区建筑工务署（区轨道交通建设管理中心）承包商履约评价管理办法》（深龙华建工〔2022〕36号）规定，现将2022年第四季度、年度和最终合同履约评价结果予以公告。

深圳市龙华区建筑工务署
2023年03月22日

相关附件下载:

- 1. 深圳市龙华区建筑工务署2022年第四季度合同履约评价结果.pdf
- 2. 深圳市龙华区建筑工务署2022年度合同履约评价结果.pdf
- 3. 深圳市龙华区建筑工务署最终合同履约评价结果（截至2023年2月15日）.pdf

[分享到](#)

[打印本页](#) [关闭窗口](#)

网址:

https://www.szlhq.gov.cn/bmxxgk/jzgws/qt/lypj/content/post_10497309.html

349	监理	新石社区党群服务中心项目	深圳市日泉建设监理有限公司	工程管理三部	68.17	合格
350	监理	龙华区人民武装部新营区工程	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	工程管理四部	70.43	中等
351	监理	黎光工业地块（13-08M1）场平工程	深圳市建力建设监理有限公司	工程管理四部	76.00	中等
352	监理	民丰学校	深圳市合创建设工程顾问有限公司	工程管理二部	64.45	合格
353	监理	龙华大道（观光路-黎泰路）改造工程	浙江江南工程管理股份有限公司	工程管理四部	65.00	合格
354	监理	龙华新区人民医院新外科大楼工程	深圳市京圳工程咨询有限公司	工程管理三部	69.91	合格
355	监理	东和花园三期（好日子保障性住房）	深圳市邦迪工程顾问有限公司	工程管理一部	81.43	良好
356	监理	龙华区中心医院扩建工程	深圳市吉嘉工程顾问有限公司	工程管理三部	67.41	合格
357	监理	龙华区综合医院	深圳市特发工程建设监理有限公司	工程管理三部	72.84	中等
358	监理	白松公园地下停车场项目	深圳市深龙建设监理有限公司	工程管理二部	76.00	中等
359	监理	民新派出所	深圳市建控地监监理有限公司	工程管理三部	66.15	合格
360	监理	民新派出所	深圳市燃气工程监理有限公司	工程管理三部	70.00	中等
361	监理	区档案馆建设项目	中海监理有限公司	工程管理三部	77.70	中等
362	工程咨询	福悦路（龙澜大道-合和科技园）工程	浙江天成项目管理有限公司/中交第二公路勘察设计院有限公司	工程管理五部	74.14	中等
363	工程咨询	龙华学校配套道路工程	深圳市众鑫工程造价咨询有限公司	工程管理一部	80.33	良好
364	工程咨询	福花路（龙澜大道-九龙山2号变电站）工程	浙江天成项目管理有限公司/中交第二公路勘察设计院有限公司	工程管理五部	73.23	中等
365	工程咨询	景园路南北连接工程	浙江天成项目管理有限公司/中交第二公路勘察设计院有限公司	工程管理五部	72.41	中等
366	工程咨询	地下原水隧洞（茜坑-鹤颈）新建工程	深圳市水务规划设计院股份有限公司/北京燕波工程管理有限公司	工程管理五部	90.99	优秀
367	工程咨询	浪景路工程	福州市规划设计研究院集团有限公司/深圳地铁工程咨询有限公司	工程管理五部	77.00	中等
368	工程咨询	横坑水库西侧产业园区场平工程	浙江江南工程管理股份有限公司	工程管理四部	73.06	中等
369	工程咨询	龙华文化广场地下停车场	深圳科学工程顾问有限公司/中国五洲工程设计集团有限公司	工程管理二部	72.50	中等
370	工程咨询	龙华交警大队观澜中队（含龙华车管所分所）营房建设项目	深圳市东部工程咨询有限公司/深圳市建筑设计研究总院有限公司	工程管理三部	75.87	中等
371	工程咨询	艺术幼儿园	友谊国际工程咨询股份有限公司	工程管理一部	80.50	良好
372	工程咨询	华龙幼儿园	友谊国际工程咨询股份有限公司	工程管理一部	80.50	良好
373	工程咨询	龙华区第三实验学校	四川元丰建设管理有限公司/北京城建设计发展集团股份有限公司	工程管理二部	72.00	中等

6、廉政承诺书

廉政承诺书

根据有关工程建设、廉政建设的规定，为做好工程建设中的党风廉政建设，保证工程建设高效优质，保证建设资金的安全和有效使用以及投资效益，友谊国际工程咨询股份有限公司（投标人名称）（以下称承诺人）特向深圳市深汕国际汽车城（集团）有限公司（以下称招标人）作出如下承诺：

- 一、不向采购相关人员赠送礼金、礼品等财物。
- 二、不为采购相关人员报销或补贴应由员工个人承担的费用。
- 三、不安排采购相关人员参加宴请、娱乐、旅游等活动。
- 四、不为采购相关人员接受他人利益输送创造条件或提供便利。
- 五、不与采购相关人员或其他供应商串通、舞弊，操纵或以其他方式影响采购结果或谋取利益。

- 六、不伪造、变造或提供虚假资料。
- 七、不采取恶意低价或哄抬价格等行为影响采购工作正常进行。
- 八、无正当理由不对采购程序提出异议或恶意投诉。
- 九、不向采购相关人员探询采购有关信息，编造或者传播虚假信息。
- 十、不泄露采购过程中知悉的有关单位和个人的敏感信息和涉密信息。

承诺人及其工作人员若违反以上承诺，同意按以下方式处理：

- 一、投标文件按无效标处理，没收投标担保；
- 二、相关人员依据有关规定给予党纪、政纪或组织处理；
- 三、给招标人单位造成经济损失的，视损失程度予以赔偿；
- 四、列入招标人诚信黑名单，半年内禁止参与招标人集团公司及下属公司任何项目的投标；
- 五、情节严重的，招标人可建议建设主管部门给予承诺人一至三年内不得进入其主管的建设市场的处罚；
- 六、触犯法律的，按法律规定由国家司法机关处理。

本承诺书有效期为签署之日起至该工程项目缺陷责任期满之日止。

若发现相关人员存在违反廉洁纪律问题，承诺人应及时向招标人举报投诉，廉政投诉受理方式：

廉政热线：0755-2210-6037

廉政投诉邮箱：sstkjb@163.com

廉政举报箱：广东省深圳市深汕特别合作区创元路日新楼一楼

来信来访地址：广东省深圳市深汕特别合作区创元路日新楼二楼纪检监察室（邮编：518200）

承诺人：友谊国际工程咨询股份有限公司（盖章）

法定代表人：张永升（签字）

或其授权的代理人：王卫（签字）

日期：2025 年 05 月 14 日

7、中小企业声明函（如需）

本企业参加深圳市深汕国际汽车城（集团）有限公司（单位名称）的中心南片区重大产业配套工程全过程造价咨询服务（项目名称）招标投标活动，工程的施工单位全部为符合政策要求的中小企业（或者：服务全部由符合政策要求的中小企业承接）。相关企业（含联合体中的中小企业）的具体情况如下：

友谊国际工程咨询股份有限公司从业人员 987 人，营业收入为 34777.71 万元，资产总额为 75789.55 万元，根据《关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业（2011）300 号）的划分标准，属于 房屋建筑 行业的中型企业（中型企业、小型企业、微型企业）。

以上企业不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称（盖章）：友谊国际工程咨询股份有限公司

日期：2025 年 5 月 14 日

注：从业人员、营业收入、资产总额填报上一年度数据，无上一年度数据的新成立企业可不填报。招标人同等条件下优先选择符合条件的中小企业中标的，投标人属于招标项目所属行业的中小企业且提供声明函后，方可适用该条款。