

标段编号： 2502-440399-04-01-875074001001

# 深圳市建设工程其他招标投标 文件

标段名称： 中心南片区重大产业配套工程全过程造价咨询服务

投标文件内容： 业绩文件

投标人： 深圳市建信行工程咨询有限公司

日期： 2025年05月14日

## 1、投标人基本情况表

供应商名称	深圳市建信行工程咨询有限公司			成立日期	2019 年 01 月 18 日		
企业法人营业执照注册号	91440300MA5FFXKK2J			所属行业	建筑行业（工程造价）		
企业性质	有限责任公司			注册资本	800 万元		
办公地址	深圳市深汕特别合作区鹅埠镇蛟湖路 184 号首层、二层、三层			办公面积	395 平方米		
网 址	www.jianxinhang.com			联系电话	0755-25250075		
传 真	0755-25250075			联系邮箱	3056899658@qq.com		
法定代表人	姓名	洪泽宏	技术职称	工程师	电话	13428840404	
人员情况	员工总人数：52 人						
	其中	高级职称人员			12 人		
		中级职称人员			23 人		
		初级职称人员			11 人		
	具备中、高级职称比例				67.3%		
经营情况 (单位：万元)	2023 年度	总资产	65.94	净资产		-248.15	
		主营业务收入	77.21	净利润		-161.79	
		负债总额	314.10	深圳地区营业额		77.21	
		纳税额	1.77				
	2022 年度	总资产	73.00	净资产		-86.36	
		主营业务收入	64.22	净利润		-116.38	
		负债总额	159.36	深圳地区营业额		64.22	
		纳税额	0.12				

经营情况 (单位: 万元)	2021 年度	总资产	98.5182	净资产	30.0311
		主营业务收入	129.8267	净利润	6.0303
		负债总额	68.4871	深圳地区营业额	126.9153
		纳税额	8.6019		
	2020 年度	总资产	311.6668	净资产	24.0007
		主营业务收入	112.1089	净利润	6.6022
		负债总额	287.6661	深圳地区营业额	112.1089
		纳税额	1.4395		
财务基本信息	开户银行		中国建设银行深汕特别合作区支行		
	开户行地址		深圳市深汕特别合作区鹅埠镇大同路日新楼1层1号		
	账号		44250111660700000032		
	纳税人类型		<input checked="" type="checkbox"/> 一般纳税人 <input type="checkbox"/> 小额纳税人		
	纳税人识别号		91440300MA5FFXKK2J		
	银行授信额度(如有)		/		
近年 代表性荣誉	名 称		颁发日期	颁奖单位	等级
	深汕高级中学污水处理B站扩建工程		2024年7月8日	深圳市深汕特别合作区住房和城乡建设水务局	优秀
	深圳市深汕特别合作区水库除险加固工程造价咨询服务项目(一)		2024年7月8日	深圳市深汕特别合作区住房和城乡建设水务局	优秀
	深汕特别合作区下径水库至西部水厂供水工程(全过程造价咨询)		2024年7月8日	深圳市深汕特别合作区住房和城乡建设水务局	优秀
	深汕特别合作区鹅埠片区(边溪河上游段、边溪河中游段、北部)山洪截排工程		2024年7月8日	深圳市深汕特别合作区住房和城乡建设水务局	优秀
	深汕特别合作区赤石镇三江楼黑臭水体整治工程(全过程造价咨询)		2023年5月26日	深圳市深汕特别合作区住房和城乡建设水务局	优秀
	深汕特别合作区鹅仔下河水质改善工程(全过程造价咨询)		2023年5月26日	深圳市深汕特别合作区住房和城乡建设水务局	优秀
	E2021-0013地块场地平整工程项目全过程造价咨询		2022年第二季度	深圳市深汕特别合作区建筑工务署	良好(最高级)

## 2、投标人同类业绩表

投标人： 深圳市建信行工程咨询有限公司

序号	建设单位	项目名称	建设地点	建设规模	合同签订时日期	合同价格 (万元)	备注
1	深圳市深汕特别合作区 建筑工务署	E021-0017 地块 场平工程	深汕特别合作区		2021. 11. 1	75	
2	海丰县鹅埠 镇人民政府	鹅山公园项目 造价咨询服务	深汕特别合作区		2023. 3. 28	60. 4301	
3	深圳市深汕特别合作区 建筑工务署	深汕高中园片区规划五路（宜城大道-科教大道）市政道路工程	深汕特别合作区		2023. 12. 21	51. 15	
4	深圳市深汕特别合作区 住房和城乡建设局	深圳市深汕特别合作区杨桃溪中游段防洪排涝整治工程	深汕特别合作区		2024. 1. 31	47. 1523	
5	深圳市深汕特别合作区 建筑工务署	鹏兴大道（科教大道至通港大道段）建设工程赤石互通立交及交通疏解工程	深汕特别合作区		2025. 4. 10	43. 945	

E021-0017 地块场平工程

正本

合同编号:

深圳市深汕特别合作区建筑工务署

合同协议书

项目名称: E2021-0017 地块场地平整工程

合同名称: E2021-0017 地块场地平整工程全过程造价

咨询合同

咨询单位: 深圳市建信行工程咨询有限公司

日期: 二〇二一年十一月

柒拾伍万元整(小写: ¥75 万元)。

2. 合同结算: 全过程造价咨询服务费由基本费用(占 80%)和绩效费用(占 20%)组成。

2.1 咨询服务费以本项目最终批复概算建安费(除土石方外)作为取费基数,按照粤价函(2011)742 号“施工阶段全过程造价控制”收费标准并下浮 40%计取。结算上限价 100 万元。

2.2 绩效费用根据合同最终履约评价情况进行计取。

2.3 最终结算金额以相关审定部门审定金额为准。

三、乙方工作内容

1. 负责审核项目可行性研究报告,协助完成项目可行性研究报告评审工作;审核概算、协助完成概算评审工作;

2. 编制或审核工程预算,并对预算和概算进行对比分析,建立项目全过程动态投资控制台账;

3. 协助甲方编制招标文件,特别是招标文件中投标报价规定和特别条款;在造价工程师的指导下负责完成招标过程中商务标文件、工程控制价文件的编制和电子生成工作;

4. 编制工程量清单及招标控制价,并提供综合单价分析表;在工程量清单和标底编制过程中书面提出设计和招标文件的问题,提醒甲方工程中采用的新材料、新工艺,并拟定计价方案供甲方决策;

5. 提供主要材料数量及价格清单,并提交询价或计价依据;

6. 提供主要设备清单及单价,并提交询价或计价依据;

7. 复核中标候选人的商务标,并提出详细的造价分析报告;

8. 协助甲方签订合同;

9. 编制投资控制形象进度表;

10. 施工过程中,参与工程量及工程进度款支付的复核工作;

合同条款

委托单位(甲方): 深圳市深汕特别合作区建筑工务署

咨询单位(乙方): 深圳市建信行工程咨询有限公司

根据比亚迪产业项目工作领导小组(专班)审议同意的《比亚迪产业项目场地平整工程(二期)实施方案》,本工程全过程造价咨询工作由甲方深圳市深汕特别合作区建筑工务署直接委托深圳市建信行工程咨询有限公司,按照《中华人民共和国民法典》及其它有关法律、法规、规章,并结合深圳市有关规定及本工程具体情况,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就本工程造价咨询工作协商一致,订立本合同。

一、工程概况

工程名称: E2021-0017 地块场地平整工程

工程地点: 深汕特别合作区鹅埠镇西片区

工程规模及内容: 深 E2021-0017 地块位于深汕特别合作区鹅埠镇西片区,东侧紧临比亚迪一期地块,西侧紧临创智路,南侧紧临深汕大道,地块面积约 55 公顷。

根据产业发展需要,现需开展该地块场平工作。经初步测算, E2021-0017 地块场地平整工程主要工程量包括:清表面积约 53 万 m<sup>2</sup>, 总填方量约 33.14 万 m<sup>3</sup>, 总挖方量约 518.43 万 m<sup>3</sup>, 边坡支护面积约 10.7 万 m<sup>2</sup>, 最高处高度超 70m, 挡土墙约 155m, 平均墙高 4m, 工程建安费初步估算约 6.33 亿元,总投资约 7.03 亿元。

本工程全过程造价咨询的项目包括: 工可阶段、概算阶段、预算阶段、结算阶段、其他工程造价咨询服务。

二、合同价及结算:

1. 合同价: 本项目全过程造价咨询服务费用(暂定)为大写:

十二、其他

本合同未尽事宜双方协商解决。

十三、合同份数

本合同正本贰份,甲、乙双方各执壹份;副本捌份,甲方陆份,乙方贰份,正、副本具有同等法律效力。

甲方: 深圳市深汕特别合作区 乙方: 深圳市建信行工程咨询有限公司

地址: 深汕特别合作区 地址: 深圳市深汕特别合作区

仁和楼 1 栋 2 楼 鹅埠镇大埔工业区 D 栋首层

法定代表人: 法定代表人: 刘宜天

或委托代理人: 或委托代理人:

开户银行: 开户银行: 中国建设银行深汕特别合作区支行

帐号: 帐号: 44250111660700000032

邮政编码: 邮政编码:

合同订立时间: 2021 年 11 月

合同订立地点: 深圳市深汕特别合作区

## 建设工程造价预算书

文件编号:	建信行[2022]015-1号	造价类型:	预算审核
工程名称:	E2021-0013 地块场地平整工程一标段		
建设单位:	深圳市深汕特别合作区建筑工务署		
建筑面积:	/	结构/层数:	/
送审造价:	236523568.93 元		
审核造价:	225970735.58 元	核减额:	10552833.35 元
审核造价: (大写)	贰亿贰仟伍佰玖拾柒万零柒佰叁拾伍元伍角捌分		
编制单位:	深圳市建信行工程咨询有限公司 (盖章)		
编制人:	陈燕鹏 陈永欣 薛志全		
资格证号:			
复核人:	卢国兵		
注册证号:	B11094400010202		
批准人:	洪泽磊		
编制日期:	2022 年 12 月 01 日		

深圳市建信行工程咨询有限公司 地址: 深圳市深汕特别合作区鹅埠镇蛟湖路 184 号  
主要业务: 工程造价咨询、工程招标代理、标后评估、建设工程项目咨询服务; 0755-25250075

## 建设工程造价预算书

文件编号:	建信行[2022]015-2号	造价类型:	预算审核
工程名称:	E2021-0013 地块场地平整工程二标段		
建设单位:	深圳市深汕特别合作区建筑工务署		
建筑面积:	/	结构/层数:	/
送审造价:	317002983.28 元		
审核造价:	304108771.37 元	核减额:	12894211.91 元
审核造价: (大写)	叁亿零肆佰壹拾万捌仟柒佰柒拾壹元叁角柒分		
编制单位:	深圳市建信行工程咨询有限公司 (盖章)		
编制人:	陈燕鹏 陈永欣 薛志全		
资格证号:			
复核人:	卢国兵		
注册证号:	B11094400010202		
批准人:	洪泽磊		
编制日期:	2022 年 12 月 01 日		

深圳市建信行工程咨询有限公司 地址: 深圳市深汕特别合作区鹅埠镇蛟湖路 184 号  
主要业务: 工程造价咨询、工程招标代理、标后评估、建设工程项目咨询服务; 0755-25250075

## 鹅山公园项目造价咨询服务合同

项目名称：鹅山公园项目造价咨询服务  
合同名称：鹅山公园项目造价咨询服务合同  
委托单位：海丰县鹅埠镇人民政府  
咨询单位：深圳市建信行工程咨询有限公司  
签订日期：2023年4月11日

### 【鹅山公园项目】造价咨询服务合同

委托单位（甲方）：海丰县鹅埠镇人民政府  
咨询单位（乙方）：深圳市建信行工程咨询有限公司

按照《中华人民共和国民法典》及其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本项目具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本项目造价咨询工作协商一致，订立本合同。

#### 一、项目概况

项目名称：鹅山公园项目造价咨询服务  
项目地点：深汕特别合作区  
项目规模及内容：鹅山公园用地面积为14.6公顷，项目定位为城市公园。由09-05、09-06、09-8、11-0111-03、11-04、11-9地块共7个地块组成。鹅山公园主要配建公共卫生间、停车场、应急避难场所、环卫工人休息房、环山休闲道路等基础设施。

#### 二、合同价款及结算

##### （一）合同价：

本项目合同总价（暂定）为：陆拾万肆仟叁佰零壹元（小写：¥604301元）。

以上费用为乙方承担本项目的全部报酬，包括乙方为完成项目所产生的测试费、差旅费、人工费、资料费、数据处理费、包装印刷费、税费等一切费用。

##### （二）合同结算：

合同价款结算价不超过概算最终批复金额。

#### 三、人员配置要求

乙方派驻项目负责人及职称：卢国兵、高级工程师；项目团队人员：薛志全、周静挺、洪泽宏、陈燕鹏、林煜耀、林炜佳等。

#### 四、乙方工作内容

本项目造价咨询的服务范围：包括但不限于编制可行性研究报告、工可阶段、概算阶段、预算阶段、施工阶段、结算阶段工程造价咨询服务等。

- 负责编制可行性研究报告、编制概算、协助完成概算评审工作。
- 编制或审核工程预算，并对预算和概算进行对比分析，建立项目全过程动态投资控制台账。
- 协助甲方编制招标文件，特别是招标文件中投标报价规定和特别条款；在造价工程师的指导下负责完成招标过程中商务标文件、工程控制价文件的编制和电子生成工作。
- 编制工程量清单及招标控制价，并提供综合单价分析表；在工程量清单和标的编制过程中书面提出设计和招标文件的问题，提醒甲方工程中采用的新材料、新工艺，并拟定计价方案供甲方决策。
- 提供主要材料数量及价格清单，并提交询价或计价依据。
- 提供主要设备清单及单价，并提交询价或计价依据。
- 复核中标候选人商务标，并提出详细的造价分析报告。
- 协助甲方签订合同。
- 编制投资控制形象进度表。
- 施工过程中，参与工程量及工程进度款支付的复核工作。
- 参与工程变更及现场签证的计量、计价复核工作，及时按甲方要求编制工程变更估算、审核工程变更预算、现场签证。
- 审核工程竣工结算，协助完成结算审计工作。

3、合同未尽事宜，在不违背《中华人民共和国招标投标法》等法律法规的前提下，甲乙双方可协商签订补充协议，补充协议与本合同具有同等的法律效力。

#### 十五、合同生效

- 本合同自甲乙双方法定代表人或其授权代理人签字并加盖单位公章之日起生效。
- 合同一式壹拾份，甲方捌份，乙方贰份，具有同等法律效力。

（以下无合同正文）

甲方：海丰县鹅埠镇人民政府

乙方：深圳市建信行工程咨询有限公司

地址：

地址：

法定代表人：

法定代表人：

或授权代理人：

或授权代理人：

开户银行：

开户银行：

帐号：

帐号：

邮政编码：

邮政编码：

合同签订时间：2023年4月11日

合同签订地点：深圳市深汕特别合作区

招标控制价（模拟清单）

招标控制价(小写): 34993249.88元

(大写): 叁仟肆佰玖拾玖万叁仟贰佰肆拾玖元捌角捌分

招 标 人:



工程造价  
咨 询 人:



法定代表人  
或其授权人:

法定代表人  
或其授权人:

洪泽云

编 制 人:



复 核 人:



编制时间: 2023.11.7

复核时间: 2023.11.7

招标控制价公示表

工程名称	鹅山公园项目EPC总承包
招标控制价/审定造价	3499.324988 万元
投标报价上限	招标控制价净下浮 0 % , 即 3499.324988 万元
安全文明施工费	57.554698 万元 (不含规费、税金)
截标时间(经窗口确定)	见交易服务网站发布
经办人签名	
1. 工料机价格依据: 人工工日、材料设备价格按深圳市 2023 年第 8 月份《深圳市建设工程价格信息》执行, 无信息价的材料设备按市场询价。 2. 工程总价: 34993249.88 元; 分部分项工程量清单计价合计: 27623850.99 元; 措施项目清单计价合计: 1886169.38 元; 规费: 935738.64 元; 税金: 1019649.87 元; 工程建设其它费: 3827850.00 元 (工程设计费 574250.00 元、竣工图编制费 91900.00 元、工程保险费 31200.00 元、弃土场受纳处置费 14200.00 元、文明安葬及坟地迁移费用 1450000.00 元); 其中: 暂列金额: 1666300.00 元; 不可竞争费用合计 2241846.98 元, 其中, 安全文明施工措施费(不含规费、税金) 575546.98 元, 暂列金额: 1666300.00 元。 3 投标报价上限: (招标控制价-不可竞争费用) × 1+不可竞争费用	
招标人:	
日期:	
造价咨询单位:	
造价师(盖章)	
日期:	
说明: 1、本表应与审计中心审定标底或委托咨询公司审定的标底一致, 在标底公示时须一同交到相应窗口; 2、截标时间应在会议安排时经窗口确定。	



深汕高中园片区规划五路（宜城大道-科教大道）市政道路工程（全过程造价咨询）

正本

合同编号: SSGW-GHWYK-ZJ001

深圳市深汕特别合作区建筑工务署

全过程造价咨询合同

项目名称: 深汕高中园片区规划五路(宜城大道-科教大道)市政道路工程

合同名称: 深汕高中园片区规划五路(宜城大道-科教大道)市政道路工程全过程造价咨询合同

甲方: 深圳市深汕特别合作区建筑工务署

乙方: 深圳市建信行工程咨询有限公司

日期: 二〇二四年一月

合同条款

甲方: 深圳市深汕特别合作区建筑工务署

乙方: 深圳市建信行工程咨询有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及其它有关法律、法规、规章, 并结合深圳市有关规定及本工程具体情况, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 双方就本工程全过程造价咨询工作协商一致, 订立本合同。

一、工程概况

工程名称: 深汕高中园片区规划五路(宜城大道-科教大道)市政道路工程

工程地点: 深圳市深汕特别合作区

工程规模及内容: 深汕高中园片区规划五路(宜城大道-科教大道)道路等级为城市次干路, 本次拟开展长度约 0.815km, 规划红线宽 28m, 双向四车道, 设计速度 40km/h。主要建设内容包括: 道路工程、交通工程、岩土工程、给排水工程、再生水工程、电气工程、燃气工程、智慧道路工程(含智慧交通监控)、景观工程、海绵城市、水土保持等内容。最终规模及投资以概算批复为准。

本工程全过程造价咨询的项目包括: 全过程造价咨询服务, 包括但不限于工可阶段、概算阶段、预算阶段、结算阶段及其他工程造价咨询服务。

二、合同价及结算:

1. 合同价(含税): 本项目全过程造价咨询服务费用(暂定)为人民币大写肆拾柒万玖仟伍佰伍拾元整(小写: ¥479,550.00 元)。

2. 合同结算: 全过程造价咨询服务费由基本费用(占 90%)和绩效费用(占 10%)组成。

2.1 咨询服务费结算原则=合同价/计费基数(招标时)×最终概算批复建安费, 其中计费基数为 71,672,000.00 元。

2.2 绩效费用根据合同最终履约评价情况进行计取。

2.3 最终结算价以政府相关审定部门审定金额为准。

1

2.4 因政府原因导致项目终止的, 若乙方已开展本合同约定的工作, 在收到甲方要求解除合同的通知书后, 乙方应在甲方要求的时间范围内提供已完成工作的书面证明文件, 双方应实事求是的原则根据乙方完成工作的数量和工作质量核对乙方实际已发生的费用并达成一致意见, 甲方予以适当补偿。

二、乙方工作内容

□1. 负责审核项目投资估算;

□2. 负责审核项目投资估算、协助完成项目可行性研究报告评审工作;

□3. 负责审核项目初步设计概算、协助完成概算评审工作;

4. 编制或审核工程预算, 并对预算和概算进行对比分析, 建立项目全过程动态投资控制台账;

5. 协助甲方编制招标文件, 特别是招标文件中投标报价规定和特别条款; 在造价工程牌的指导下负责完成招标过程中商务标文件、招标控制价的编制和电子生成工作;

6. 编制工程量清单及招标控制价, 并提供综合单价分析表; 在工程量清单和标底编制过程中书面提出设计和招标文件的问题, 提醒甲方工程中应该和可以采用的新材料、新工艺, 并拟定计价方案供甲方决策; 调研并编制合理的投标报价上限价;

7. 提供主要材料数量及价格清单, 并提交询价或计价依据;

8. 提供主要设备清单及单价, 并提交询价或计价依据;

9. 复核中标候选人商务标, 并提出详细的造价分析报告;

10. 派人参加甲方召开的招标答疑会, 协助甲方签订合同;

11. 编制投资控制形象进度表;

12. 施工过程中, 参与工程量及工程进度款支付的复核工作;

13. 参与工程变更及现场签证的计量、计价复核工作, 及时按甲方要求编制工程变更估算、审核工程变更预算、现场签证;

14. 按审定部门有关要求整理汇总结算资料, 审核工程竣工结算, 配合审定部门及时到工地现场解决有关造价事宜(包含材料询价等工作);

2

(本页无正文, 为《深汕高中园片区规划五路(宜城大道-科教大道)市政道路工程全过程造价咨询合同》签订页)

甲方: 深圳市深汕特别合作区建筑工务署 乙方: 深圳市建信行工程咨询有限公司

地址: 深汕特别合作区鹅埠镇 地址: 深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创富路大港楼2楼4楼 镇蛟湖路184号

南侧

法定代表人: 谈泽云 法定代表人: 谈泽云

或委托代理人: 或委托代理人:

纳税人识别号: 开户银行: 中国建设银行深汕特别合作区支行

帐号: 帐号: 44250111660700000032

邮政编码: 邮政编码: 518200

合同订立时间: 2024 年 1 月 18 日

合同订立地点: 深圳市深汕特别合作区

11

建设工程造价预算书

文件编号:	建信行[2023]102号	造价类型:	预算价
工程名称:	深汕高中园片区规划五路(宜城大道-科教大道)市政道路工程		
建设单位:	深圳市深汕特别合作区建筑工务署		
建筑面积:	/	结构/层数:	/
预算造价: (小写)	58444700 元		
预算造价: (大写)	伍仟捌佰肆拾肆万肆仟柒佰元整		
编制单位:	深圳市建信行工程咨询有限公司(盖章)		
编制人:	陈忠金		
资格证号:	B11204400019544		
复核人:	李国兵		
注册证号:			
批准人:	谈泽云		
编制日期:	2024年4月23日		

深圳市建信行工程咨询有限公司 地址: 深圳市深汕特别合作区鹅塘镇蛟湖路184号  
主要业务: 工程造价咨询、工程招标代理、标后评估、建设工程项目咨询服务; 0755-25250075

深圳市深汕特别合作区建筑工务署

招标工程招标控制价公示表

建设项 目	深汕高中园片区规划五路(宜城大道-科教大道)市政道路工程
投 资 总 额	7502.00 万元
资 金 来 源	政府投资
招 标 工 程	深汕高中园片区规划五路(宜城大道-科教大道)市政道路工程施工总承包
招标控制价	5844.47 万元
说明:	投标人投标报价时自行填报净下浮率及投标报价, 净下浮率上限为 16.37%, 投标报价上限为 4887.73 万元。

深圳市深汕特别合作区建筑工务署

2024年5月7日

深圳市深汕特别合作区杨桃溪中游段防洪排涝整治工程(全过程造价咨询)

合同编号: ZJSW2024-072

深圳市深汕特别合作区杨桃溪中游段防洪排涝整治工程造价咨询服务合同

项目名称: 深圳市深汕特别合作区杨桃溪中游段防洪排涝整治工程  
合同名称: 深圳市深汕特别合作区杨桃溪中游段防洪排涝整治工程造价咨询服务合同  
委托单位: 深圳市深汕特别合作区住房和城乡建设水务局  
咨询单位: 深圳市建信行工程咨询有限公司  
签订日期: 2024 年 3 月 11 日

- 1 -

费、差旅费、人工费、资料费、数据处理费、包装印刷费、税费等一切费用。

(二) 合同结算:

合同价款结算以所承接内容的最终批复概算中建安费作为取费基数, 参照粤价协〔2011〕742号“施工阶段全过程造价控制”收费标准按中标下浮率下浮后计取(本项目中标下浮率为12%)。最终结算金额以相关政府审定部门审定金额为准。

三、人员配置要求

乙方派驻项目负责人及职称: 沈红梅, 高级职称; 项目团队成员: 卢国兵、龙江、李向阳、薛志会、黄昭然、蒋伟、周国根、罗美清、洪泽宏、陈燕鹏、林俊耀、李秋琪、郑丽吟。

四、乙方工作内容

本项目的服务范围, 包括但不限于:

(1) 概算审核、制定概算控制方案并实施、预算编制(含工程量清单和标底)、建设工程进度款审核、配合审计、结算审核、决算审核等相关工作; 与本项目相关的工程洽商、变更、无价材料询价及合同争议、索赔等事项的处置, 提出具体的解决措施及方案; 编制工程造价计价依据及对工程造价进行控制和提供有关工程造价信息资料等方面工作等。

(2) 审查技术经济指标、审查投资经济效果、指导限额设计、施工图预算审核、编制合同、总包招标准备(合同版本选择、合同条款审核、计量原则确定)。

(3) 审核工程变更或签证费用, 并协助向项目相关部门报备; 施工阶段工程造价控制, 主动向招标人汇报可能影响造价的事项, 提出相关改善的建议(含变更、签证审核、现场造价争议的处理)。

五、乙方工作时间要求

1、招标项目造价文件的提交时间: 接到施工图纸及相关资料后 20 天内提交

- 3 -

深圳市深汕特别合作区杨桃溪中游段防洪排涝整治工程造价咨询服务合同

委托单位(甲方): 深圳市深汕特别合作区住房和城乡建设水务局  
咨询单位(乙方): 深圳市建信行工程咨询有限公司

按照《中华人民共和国民法典》及其它有关法律、法规、规章, 并结合深圳市有关规定及本项目具体情况, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 双方就本项目造价咨询工作协商一致, 订立本合同。

一、项目概况

项目名称: 深圳市深汕特别合作区杨桃溪中游段防洪排涝整治工程  
项目地点: 深汕特别合作区  
项目规模及内容:

本项目位于赤石街道新联社区中部, 毗邻正在建设的深汕高中园项目, 杨桃溪中游段防洪标准 100 年一遇。主要建设内容为杨桃溪中游段 1.4 千米进行综合整治, 河道设计宽度为 34 至 36 米并设置跌水, 新建景观配套设施。

二、合同价款及结算

(一) 合同价:

本项目合同总价(暂定)为: 肆拾柒万壹仟伍佰贰拾叁元整。(小写: ¥471,523.00 元)。

若咨询单位报价超概算批复对应金额, 以概算批复对应金额作为合同价。若咨询单位报价未超概算批复对应金额, 以咨询单位报价作为合同价, 最终以政府相关部门审定的结算价为准。

以上费用为乙方承担本项目的全部报酬, 包括乙方为完成项目所产生的测试

- 2 -

甲方: 深圳市深汕特别合作区住房和城乡建设水务局  
地址: 深圳市深汕特别合作区仁和楼 2 栋 205 室  
法定代表人: 代晓东  
或授权代理人: 代晓东  
开户银行: 上海浦东发展银行股份有限公司深汕特别合作区产业园支行  
账号: 79170155260000333  
邮政编码: 518200

乙方: 深圳市建信行工程咨询有限公司  
地址: 深圳市深汕特别合作区杨桃溪中游段 184 号  
法定代表人: 泽洪宏  
或授权代理人: 泽洪宏  
开户银行: 中国建设银行股份有限公司深汕特别合作区支行  
账号: 44250111660700000032  
邮政编码: 518200  
合同签订时间: 2024 年 月 日  
合同签订地点: 深圳市深汕特别合作区

- 12 -

招标控制价公示表

标段名称	深圳市深汕特别合作区杨桃溪中游段防洪排涝整治工程和深汕特别合作区里坑泄洪渠防洪工程（施工）（二次）
标段编号	
招标人	深圳市深汕特别合作区住房和城乡建设和水务局
招标控制价审核单位	<input type="checkbox"/> 造价站 <input type="checkbox"/> 审计中心 <input type="checkbox"/> 招标人
招标控制价	4149.82138 万元
投标报价上限	3688.742114 万元，净下浮 12.00 %
不可竞争费合计	307.494165 万元
截标时间	年 月 日
备注（深府（2015）73 号文要求公示的其他内容）	分部分项工程量清单计价合计：41498213.80 元；措施项目清单计价合计：5050839.30 元；其他项目清单计价合计：0 元；工程建设其他费：0 元；规费合计：1586645.82 元；税金合计：1357712.31 元；工程总价：41498213.80 元；不可竞争费合计：3074941.65 元，其中：安全文明施工措施费：3074941.65 元；暂列金额：0 元。
招标人（盖章）	日期：2024.9.25

备注：招标人应按照《关于建设工程招标投标改革的若干规定》（深府〔2015〕73 号）相关规定填报《招标控制价公示表》，并在提交投标文件截止 5 日前在交易网（控制价公示模块）公布。



建设工程造价预算书

文件编号：	建信行[2024]006 号	造价类型：	预算价
工程名称：	深圳市深汕特别合作区杨桃溪中游段防洪排涝整治工程施工		
建设单位：	深圳市深汕特别合作区住房和城乡建设和水务局		
建筑面积：	/	结构/层数：	/
预算造价： （小写）	2704806.06 元		
预算造价： （大写）	贰仟柒佰零肆万肆仟捌佰零陆元零角陆分		
编制单位：	深圳市建信行工程咨询有限公司（盖章）		
编制人：	林悦斌		
资格证号：	400015940		
复核人：	卢国兵		
注册证号：	B11094400010202		
批准人：	洪泽云		
编制日期：	2024 年 9 月 20 日		

深圳市建信行工程咨询有限公司 地址：深圳市深汕特别合作区鹅埠镇蛇湖路 184 号  
主要业务：工程造价咨询、工程招标代理、标后评估、建设工程项目咨询服务；0755-25250075

鹏兴大道（科教大道至通港大道段）建设工程赤石互通立交及交通疏解工程

## 中标通知书

深圳市建信行工程咨询有限公司：

2025年4月8日上午，我署组织了鹏兴大道（科教大道至通港大道段）建设工程赤石互通立交及交通疏解工程造价咨询服务单位的开标会，依据“最低价法”的定标原则，确定你公司为鹏兴大道（科教大道至通港大道段）建设工程赤石互通立交及交通疏解工程造价咨询服务中标单位，中标价为43.945万元。

请你公司收到中标通知书后，在10个工作日内与我署签订合同。

深圳市深汕特别合作区建筑工务署

2025年4月23日



建设工程造价预算书

文件编号：	建信行[2025]010号	造价类型：	招标控制价
工程名称：	鹏兴大道（科教大道至通港大道段）建设工程赤石互通立交及交通疏解工程		
建设单位：	深圳市深汕特别合作区建筑工务署		
建筑面积：	/	结构/层数：	/
预算造价： （小写）	83761238.34元		
预算造价： （大写）	捌仟叁佰柒拾陆万壹仟贰佰叁拾捌元叁角肆分		
编制单位：	深圳市建信行工程咨询有限公司（盖章）		
编制人：			
资格证号：			
复核人：			
注册证号：			
批准人：			
编制日期：	2025年05月07日		

深圳市建信行工程咨询有限公司 地址：深圳市深汕特别合作区鹅埠镇蛟湖路184号  
主要业务：工程造价咨询、工程招标代理、标后评估、建设工程项目咨询服务：0755-25250075

3、拟派项目负责人简历表

姓名	卢国兵	性别	男	年龄	44 岁	学历	本科	职称	高工
毕业院校	武汉科技大学			毕业时间	2004.6		所学专业	工程管理	
工程建设行业工作年限	20 年			投标人企业工作年限	5 年		技术特长	工程造价	
执业资格类型	一级注册造价工程师			执业资格证书编号		建[造]09440010376 土木建筑			
主要工作经历	<div>1、2020 年 7 月 16 日至今，浩能智能产业园一期，造价金额 43929.76 万元，担任项目负责人。</div> <div>2、2020 年 7 月 16 日至今，尚水智能云都，造价金额 29741.74 万元，担任项目负责人。</div> <div>3、2020 年 7 月 16 日至今，浩能智能产业园二期，造价金额 13839.52 万元，担任项目负责人。</div> <div>4、2020 年 11 月 10 日至今，2021-0017 地块场地平整工程，总投资 7.03 亿元，担任项目负责人。</div> <div>5、2022 年 4 月至今，深汕（南山）产业园周边配套道路工程，总投资 3727 万元，担任项目负责人。</div> <div>6、2022 年 8 月至今，深汕特别合作区下径水库至西部水厂供水工程，总投资 4770 万元，担任项目负责人。</div> <div>7、2022 年 9 月至今，小漠公墓，总投资 6819.81 万元，担任项目负责人。</div> <div>8、2023 年 9 月至今，深汕高中园片区规划五路（宜城大道-科教大道）市政道路工程，担任项目负责人。</div> <div>9、2025 年 4 月至今，鹏兴大道（科教大道至通港大道段）建设工程赤石互通立交及交通疏解工程，担任项目负责人。</div>								
拟派项目负责人自认为最具代表性的同类业绩合计_3_项。（数量上限为 3 项）									
序号	合同工程名称	合同金额（万元）	合同签订日期	项目类别	项目所在地	建设单位		担任职位	
1	E021-0017 地块场平工程	75	2021.11.1	市政	深汕	深圳市深汕特别合作区建筑工务署		项目负责人	
2	深汕高中园片区规划五路（宜城大道-科教大道）市政道路工程	51.15	2023.12.21	市政	深汕	深圳市深汕特别合作区建筑工务署		项目负责人	
3	鹏兴大道（科教大道至通港大道段）建设工程赤石互通立交及交通疏解工程	43.945	2025.4.10	市政	深汕	深圳市深汕特别合作区建筑工务署		项目负责人	

E021-0017 地块场平工程

正本

合同编号:

深圳市深汕特别合作区建筑工务署

合同协议书

项目名称: E2021-0017 地块场地平整工程

合同名称: E2021-0017 地块场地平整工程全过程造价

咨询合同

咨询单位: 深圳市建信行工程咨询有限公司

日期: 二〇二一年十一月

柒拾伍万元整(小写: ¥75 万元)。

2. 合同结算: 全过程造价咨询服务费由基本费用(占 80%)和绩效费用(占 20%)组成。

2.1 咨询服务费以本项目最终批复概算建安费(除土石方外)作为取费基数,按照粤价函(2011)742 号“施工阶段全过程造价控制”收费标准并下浮 40%计取。结算上限价 100 万元。

2.2 绩效费用根据合同最终履约评价情况进行计取。

2.3 最终结算金额以相关审定部门审定金额为准。

三、乙方工作内容

1. 负责审核项目可行性研究报告,协助完成项目可行性研究报告评审工作;审核概算、协助完成概算评审工作;

2. 编制或审核工程预算,并对预算和概算进行对比分析,建立项目全过程动态投资控制台账;

3. 协助甲方编制招标文件,特别是招标文件中投标报价规定和特别条款;在造价工程师的指导下负责完成招标过程中商务标文件、工程控制价文件的编制和电子生成工作;

4. 编制工程量清单及招标控制价,并提供综合单价分析表;在工程量清单和标底编制过程中书面提出设计和招标文件的问题,提醒甲方工程中采用的新材料、新工艺,并拟定计价方案供甲方决策;

5. 提供主要材料数量及价格清单,并提交询价或计价依据;

6. 提供主要设备清单及单价,并提交询价或计价依据;

7. 复核中标候选人的商务标,并提出详细的造价分析报告;

8. 协助甲方签订合同;

9. 编制投资控制形象进度表;

10. 施工过程中,参与工程量及工程进度款支付的复核工作;

合同条款

委托单位(甲方): 深圳市深汕特别合作区建筑工务署

咨询单位(乙方): 深圳市建信行工程咨询有限公司

根据比亚迪产业项目工作领导小组(专班)审议同意的《比亚迪产业项目场地平整工程(二期)实施方案》,本工程全过程造价咨询工作由甲方深圳市深汕特别合作区建筑工务署直接委托深圳市建信行工程咨询有限公司,按照《中华人民共和国民法典》及其它有关法律、法规、规章,并结合深圳市有关规定及本工程具体情况,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就本工程造价咨询工作协商一致,订立本合同。

一、工程概况

工程名称: E2021-0017 地块场地平整工程

工程地点: 深汕特别合作区鹅埠镇西片区

工程规模及内容: 深 E2021-0017 地块位于深汕特别合作区鹅埠镇西片区,东侧紧临比亚迪一期地块,西侧紧临创智路,南侧紧临深汕大道,地块面积约 55 公顷。

根据产业发展需要,现需开展该地块场平工作。经初步测算, E2021-0017 地块场地平整工程主要工程量包括:清表面积约 53 万 m<sup>2</sup>, 总填方量约 33.14 万 m<sup>3</sup>, 总挖方量约 518.43 万 m<sup>3</sup>, 边坡支护面积约 10.7 万 m<sup>2</sup>, 最高处高度超 70m, 挡土墙约 155m, 平均墙高 4m, 工程建安费初步估算约 6.33 亿元,总投资约 7.03 亿元。

本工程全过程造价咨询的项目包括: 工可阶段、概算阶段、预算阶段、结算阶段、其他工程造价咨询服务。

二、合同价及结算:

1. 合同价: 本项目全过程造价咨询服务费用(暂定)为大写:

十二、其他

本合同未尽事宜双方协商解决。

十三、合同份数

本合同正本贰份,甲、乙双方各执壹份;副本捌份,甲方陆份,乙方贰份,正、副本具有同等法律效力。

甲方: 深圳市深汕特别合作区 乙方: 深圳市建信行工程咨询有限公司

地址: 深汕特别合作区 仁和楼 1 栋 2 楼

地址: 深圳市深汕特别合作区 鹅埠镇大埔工业区 D 栋首层

法定代表人: 法定代表人: 刘宜天

或委托代理人: 或委托代理人:

开户银行: 开户银行: 中国建设银行深汕特别合作区支行

帐号: 帐号: 44250111660700000032

邮政编码: 邮政编码:

合同订立时间: 2021 年 11 月

合同订立地点: 深圳市深汕特别合作区



## 建设工程造价预算书

文件编号:	建信行[2022]015-1号	造价类型:	预算审核
工程名称:	E2021-0013 地块场地平整工程一标段		
建设单位:	深圳市深汕特别合作区建筑工务署		
建筑面积:	/	结构/层数:	/
送审造价:	236523568.93 元		
审核造价:	225970735.58 元	核减额:	10552833.35 元
审核造价: (大写)	贰亿贰仟伍佰玖拾柒万零柒佰叁拾伍元伍角捌分		
编制单位:	深圳市建信行工程咨询有限公司 (盖章)		
编制人:	陈燕鹏 陈永欣 薛志全		
资格证号:	46001601		
复核人:	卢国兵		
注册证号:	B11094400010202		
批准人:	洪泽磊		
编制日期:	2022 年 12 月 01 日		

深圳市建信行工程咨询有限公司 地址: 深圳市深汕特别合作区鹅埠镇蛟湖路 184 号  
主要业务: 工程造价咨询、工程招标代理、标后评估、建设工程项目咨询服务; 0755-25250075

## 建设工程造价预算书

文件编号:	建信行[2022]015-2号	造价类型:	预算审核
工程名称:	E2021-0013 地块场地平整工程二标段		
建设单位:	深圳市深汕特别合作区建筑工务署		
建筑面积:	/	结构/层数:	/
送审造价:	317002983.28 元		
审核造价:	304108771.37 元	核减额:	12894211.91 元
审核造价: (大写)	叁亿零肆佰壹拾万捌仟柒佰柒拾壹元叁角柒分		
编制单位:	深圳市建信行工程咨询有限公司 (盖章)		
编制人:	陈燕鹏 陈永欣 薛志全		
资格证号:	46001601		
复核人:	卢国兵		
注册证号:	B11094400010202		
批准人:	洪泽磊		
编制日期:	2022 年 12 月 01 日		

深圳市建信行工程咨询有限公司 地址: 深圳市深汕特别合作区鹅埠镇蛟湖路 184 号  
主要业务: 工程造价咨询、工程招标代理、标后评估、建设工程项目咨询服务; 0755-25250075

深汕高中园片区规划五路（宜城大道-科教大道）市政道路工程（全过程造价咨询）

正本

合同编号: SSGW-GHWYK-ZJ001

深圳市深汕特别合作区建筑工务署

全过程造价咨询合同

项目名称: 深汕高中园片区规划五路(宜城大道-科教大道)市政道路工程

合同名称: 深汕高中园片区规划五路(宜城大道-科教大道)市政道路工程全过程造价咨询合同

甲方: 深圳市深汕特别合作区建筑工务署

乙方: 深圳市建信行工程咨询有限公司

日期: 二〇二四年一月

合同条款

甲方: 深圳市深汕特别合作区建筑工务署

乙方: 深圳市建信行工程咨询有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及其它有关法律、法规、规章, 并结合深圳市有关规定及本工程具体情况, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 双方就本工程全过程造价咨询工作协商一致, 订立本合同。

一、工程概况

工程名称: 深汕高中园片区规划五路(宜城大道-科教大道)市政道路工程

工程地点: 深圳市深汕特别合作区

工程规模及内容: 深汕高中园片区规划五路(宜城大道-科教大道)道路等级为城市次干路, 本次拟开展长度约 0.815km, 规划红线宽 28m, 双向四车道, 设计速度 40km/h。主要建设内容包括: 道路工程、交通工程、岩土工程、给排水工程、再生水工程、电气工程、燃气工程、智慧道路工程(含智慧交通监控)、景观工程、海绵城市、水土保持等内容。最终规模及投资以概算批复为准。

本工程全过程造价咨询的项目包括: 全过程造价咨询服务, 包括但不限于工可阶段、概算阶段、预算阶段、结算阶段及其他工程造价咨询服务。

二、合同价及结算:

1. 合同价(含税): 本项目全过程造价咨询服务费用(暂定)为人民币大写肆拾柒万玖仟伍佰伍拾元整(小写: ¥479,550.00 元)。

2. 合同结算: 全过程造价咨询服务费由基本费用(占 90%)和绩效费用(占 10%)组成。

2.1 咨询服务费结算原则=合同价/计费基数(招标时)×最终概算批复建安费, 其中计费基数为 71,672,000.00 元。

2.2 绩效费用根据合同最终履约评价情况进行计取。

2.3 最终结算价以政府相关审定部门审定金额为准。

1

2.4 因政府原因导致项目终止的, 若乙方已开展本合同约定的工作, 在收到甲方要求解除合同的通知书后, 乙方应在甲方要求的时间范围内提供已完成工作的书面证明文件, 双方应实事求是的原则根据乙方完成工作的数量和工作质量核对乙方实际已发生的费用并达成一致意见, 甲方予以适当补偿。

二、乙方工作内容

□1. 负责审核项目投资估算;

□2. 负责审核项目投资估算、协助完成项目可行性研究报告评审工作;

□3. 负责审核项目初步设计概算、协助完成概算评审工作;

4. 编制或审核工程预算, 并对预算和概算进行对比分析, 建立项目全过程动态投资控制台账;

5. 协助甲方编制招标文件, 特别是招标文件中投标报价规定和特别条款; 在造价工程牌的指导下负责完成招标过程中商务标文件、招标控制价的编制和电子生成工作;

6. 编制工程量清单及招标控制价, 并提供综合单价分析表; 在工程量清单和标底编制过程中书面提出设计和招标文件的问题, 提醒甲方工程中应该和可以采用的新材料、新工艺, 并拟定计价方案供甲方决策; 调研并编制合理的投标报价上限价;

7. 提供主要材料数量及价格清单, 并提交询价或计价依据;

8. 提供主要设备清单及单价, 并提交询价或计价依据;

9. 复核中标候选人商务标, 并提出详细的造价分析报告;

10. 派人参加甲方召开的招标答疑会, 协助甲方签订合同;

11. 编制投资控制形象进度表;

12. 施工过程中, 参与工程量及工程进度款支付的复核工作;

13. 参与工程变更及现场签证的计量、计价复核工作, 及时按甲方要求编制工程变更估算、审核工程变更预算、现场签证;

14. 按审定部门有关要求整理汇总结算资料, 审核工程竣工结算, 配合审定部门及时到工地现场解决有关造价事宜(包含材料询价等工作);

2

(本页无正文, 为《深汕高中园片区规划五路(宜城大道-科教大道)市政道路工程全过程造价咨询合同》签订页)

甲方: 深圳市深汕特别合作区建筑工务署 乙方: 深圳市建信行工程咨询有限公司

地址: 深汕特别合作区鹅埠镇 地址: 深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创富路大港楼2楼4楼 镇蛟湖路184号

南侧

法定代表人: 谈泽云 法定代表人: 谈泽云

或委托代理人: 或委托代理人:

纳税人识别号: 开户银行: 中国建设银行深汕特别合作区支行

帐号: 帐号: 44250111660700000032

邮政编码: 邮政编码: 518200

合同订立时间: 2024 年 1 月 18 日

合同订立地点: 深圳市深汕特别合作区

11

建设工程造价预算书

文件编号:	建信行[2023]102号	造价类型:	预算价
工程名称:	深汕高中园片区规划五路(宜城大道-科教大道)市政道路工程		
建设单位:	深圳市深汕特别合作区建筑工务署		
建筑面积:	/	结构/层数:	/
预算造价: (小写)	58444700 元		
预算造价: (大写)	伍仟捌佰肆拾肆万肆仟柒佰元整		
编制单位:	深圳市建信行工程咨询有限公司(盖章)		
编制人:	陈忠会		
资格证号:	B11204400016544		
复核人:	李国兵		
注册证号:			
批准人:	谈泽云		
编制日期:	2024年4月23日		

深圳市建信行工程咨询有限公司 地址: 深圳市深汕特别合作区鹅塘镇蛟湖路184号  
主要业务: 工程造价咨询、工程招标代理、标后评估、建设工程项目咨询服务; 0755-25250075

深圳市深汕特别合作区建筑工务署

招标工程招标控制价公示表

建设项 目	深汕高中园片区规划五路(宜城大道-科教大道)市政道路工程
投 资 总 额	7502.00 万元
资 金 来 源	政府投资
招 标 工 程	深汕高中园片区规划五路(宜城大道-科教大道)市政道路工程施工总承包
招标控制价	5844.47 万元
说明:	投标人投标报价时自行填报净下浮率及投标报价, 净下浮率上限为 16.37%, 投标报价上限为 4887.73 万元。

深圳市深汕特别合作区建筑工务署

2024年5月7日

鹏兴大道（科教大道至通港大道段）建设工程赤石互通立交及交通疏解工程

## 中标通知书

深圳市建信行工程咨询有限公司：

2025年4月8日上午，我署组织了鹏兴大道（科教大道至通港大道段）建设工程赤石互通立交及交通疏解工程造价咨询服务单位的开标会，依据“最低价法”的定标原则，确定你公司为鹏兴大道（科教大道至通港大道段）建设工程赤石互通立交及交通疏解工程造价咨询服务中标单位，中标价为43.945万元。

请你公司收到中标通知书后，在10个工作日内与我署签订合同。

深圳市深汕特别合作区建筑工务署

2025年4月23日

建设工程造价预算书

文件编号：	建信行[2025]010号	造价类型：	招标控制价
工程名称：	鹏兴大道（科教大道至通港大道段）建设工程赤石互通立交及交通疏解工程		
建设单位：	深圳市深汕特别合作区建筑工务署		
建筑面积：	/	结构/层数：	/
预算造价： （小写）	83761238.34元		
预算造价： （大写）	捌仟叁佰柒拾陆万壹仟贰佰叁拾捌元叁角肆分		
编制单位：	深圳市建信行工程咨询有限公司（盖章）		
编制人：			
资格证号：			
复核人：			
注册证号：			
批准人：			
编制日期：	2025年05月07日		

深圳市建信行工程咨询有限公司 地址：深圳市深汕特别合作区鹅埠镇蛟湖路184号  
主要业务：工程造价咨询、工程招标代理、标后评估、建设工程项目咨询服务：0755-25250075


#### 4、拟投入的项目团队基本情况

投标人：深圳市建信行工程咨询有限公司

序号	姓名	职务	职称	主要简历、经验及承担过的项目
1	卢国兵	项目负责人	一造/高工	E021-0017 地块场平工程、深汕高中园片区规划五路（宜城大道-科教大道）市政道路工程、深汕（南山）产业园周边配套道路工程、鹏兴大道（科教大道至通港大道段）建设工程赤石互通立交及交通疏解工程
2	薛志会	土建负责人	一造/高工	E021-0017 地块场平工程、深汕高中园片区规划五路（宜城大道-科教大道）市政道路工程、深汕（南山）产业园周边配套道路工程、鹏兴大道（科教大道至通港大道段）建设工程赤石互通立交及交通疏解工程
3	周德江	安装负责人	一造/高工	深汕特别合作区创智路南污水泵站建设工程、深汕特别合作区鲘门片区治水提质二期工程、深汕高级中学污水处理 B 站扩建工程、鹏兴大道（科教大道至通港大道段）建设工程赤石互通立交及交通疏解工程
4	袁华鹑	土建工程师	一造/高工	深汕特别合作区创智路南污水泵站建设工程、深汕高级中学污水处理 B 站扩建工程
5	刘 媛	土建工程师	一造/高工	鹏兴大道（科教大道至通港大道段）建设工程赤石互通立交及交通疏解工程
6	郭 卿	土建工程师	一造/高工	鹏兴大道（科教大道至通港大道段）建设工程赤石互通立交及交通疏解工程
7	杨 慧	土建工程师	一造/高工	鹏兴大道（科教大道至通港大道段）建设工程赤石互通立交及交通疏解工程
8	黄昭然	土建工程师	二造/中工	E021-0017 地块场平工程、深汕高中园片区规划五路（宜城大道-科教大道）市政道路工程、深汕（南山）产业园周边配套道路工程
9	林悦耀	安装工程师	二造/助工	深汕（南山）产业园周边配套道路工程、深汕高中园片区规划五路（宜城大道-科教大道）市政道路工程、深汕特别合作区下径水库至西部水厂供水工程
10	洪泽宏	土建工程师	造价员/中工	深汕（南山）产业园周边配套道路工程、深汕高中园片区规划五路（宜城大道-科教大道）市政道路工程、创新大道（建设北路至汕美绿道段）延长段市政工程、鹏兴大道（科教大道至通港大道段）建设工程赤石互通立交及交通疏解工程
11	陈宏欣	土建工程师	造价员/中工	E021-0017 地块场平工程、深汕高中园片区规划五路（宜城大道-科教大道）市政道路工程、深汕（南山）产业园周边配套道路工程
12	罗美满	安装工程师	造价员/中工	深汕特别合作区创智路南污水泵站建设工程、深汕特别合作区鲘门片区治水提质二期工程、深汕高级中学污水处理 B 站扩建工程

13	陈燕鹏	土建造价员	造价员	深汕（南山）产业园周边配套道路工程、深汕高中园片区规划五路（宜城大道-科教大道）市政道路工程、深汕特别合作区下径水库至西部水厂供水工程
14	陈燕涛	安装造价员	造价员	深汕（南山）产业园周边配套道路工程、深汕高中园片区规划五路（宜城大道-科教大道）市政道路工程、创新大道（建设北路至汕美绿道段）延长段市政工程
15	郑丽吟	资料员	资料员	深汕（南山）产业园周边配套道路工程、深汕高中园片区规划五路（宜城大道-科教大道）市政道路工程、创新大道（建设北路至汕美绿道段）延长段市政工程



	姓名: <u>卢国兵</u>
	身份证号码: <u>422202197908150857</u>
	性别: <u>男</u>
	专业: <u>土木建筑</u>
	聘用单位: <u>深圳市建信行工程咨询有限公司</u>
证书编号: <u>建[造]11094400010202</u>	颁发机关盖章: 
初始注册日期: <u>2009</u> 年 <u>09</u> 月 <u>27</u> 日	发证日期: <u>2021</u> 年 <u>12</u> 月 <u>6</u> 日



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

**全国建筑市场监管公共服务平台**



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词,例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看 

卢国兵

证件类型	居民身份证	证件号码	422202*****57	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市建信行工程咨询有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

### 一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市建信行工程咨询有限公司

证书编号: 建[造]11094400010202

注册编号/执业印章号: B11094400010202

注册专业: 土建

有效期: 2025年12月31日

2021-12-01 - 延续注册 - 土建  
深圳市建信行工程咨询有限公司



普通高等学校

# 毕业证书



学生 卢国兵 性别 男，一九七九年 八月<sup>十五</sup>日生，于二〇〇〇年 九月  
至二〇〇四年 六月在本校 工程管理 专业 四年制  
本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：武汉科技大学

校（院）长：



证书编号：104881200405003510

二〇〇四年 六月三十日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

中华人民共和国教育部监制

1457



卢国兵 于二〇一三年  
十一月，经广东省建筑工程  
技术高级工程师资格第一

评审委员会评审通过，  
具备建筑工程造价高级工程师  
资格。特发此证



粤高职称字第1300104083556 号



发证机关：广东省人力资源和社会保障厅

二〇一四年四月一日





姓 名: 薛志会  
身 份 证 号 码: 610113196812010190  
性 别: 男  
专 业: 土木建筑  
聘 用 单 位: 普洱盛皓工程建设项目  
管理有限公司

证 书 编 号: 建[造]字11205300000999

初始注册日期: 2020 年 10 月 26 日

颁发机关盖章:

发 证 日 期: 2020 年 10 月 26 日



#### 延续注册登记栏

第一次延续注册:	第二次延续注册:
有效期至:	有效期至:
注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日
第三次延续注册:	第四次延续注册:
有效期至:	有效期至:
注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日

#### 变更注册登记栏

现聘用单位:	现聘用单位:
注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日
现聘用单位:	现聘用单位:
注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日

深圳市建信工程咨询有限公司

注册受理机关

公 章

年 月 日 2022

(薛志会)

建[造]字1120440001601

注册受理机关



公 章

年 月 日 7 28



姓 名	薛志会	专业名称	电力工程技术
Full Name		Speciality	
性 别	男	资格名称	高级工程师
Sex		Qualification Level	
出生地点	宁夏	授予时间	2001年12月31日
Place of Birth		Conferment Date	
身份证号	610113196812010190		
ID No.			



<h2>毕 业 证 书</h2>  <p>证书编号西矿字第91403号</p>	<p>学生薛志会 性别 男 生于一九六八年，于一九八七年九月至一九九一年七月，在我院测量工程系矿山测量专业四年制本科学习，修业期满，按教学计划完成全部课程，成绩及格，准予毕业。</p> <p>经审核符合《中华人民共和国学位条例》规定，授予工学学士学位。</p> <p style="text-align: center;">西安矿业学院 院长</p> <div style="text-align: center;">  </div> <p style="text-align: center;">一九九一年七月十日</p>
--	--



普通高等学校

**毕业证书**

学生 周德江 性别 男，一九八七年 六 月 四 日生，于 二〇〇五  
年 九 月至 二〇〇九年 七 月在本校 工程造价  
专业 四 年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合  
格，准予毕业。

校 名： 山东建筑大学 校（院）长： 王学法  
证书编号： 104301200905001002 二〇〇九年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

本证书表明持证人通  
过高级专业技术职务评  
审委员会评审或经过主  
管单位考核认定，具有  
相应的学术技术水平。

持证人签名：\_\_\_\_\_

姓 名： 周德江  
性 别： 男  
出生年月： 1987.06  
工作单位： 青岛中意工程造价咨询  
有限公司  
现从事专业： 工程造价  
原专业技术 工程师  
职务资格： 高级工程师  
现专业技术 高级工程师  
职务资格： 高级工程师  
资格证书编号： 鲁160820170195

评审时间： 2016-12-11  
公布时间： 2017-03-03  
(生效时间)  
公布文号： 鲁人社办发[2017]21号



成人高等教育

# 毕业证书



学生 袁华鹇 性别 男，一九八二年七月八日生，于  
二〇一四年一月至二〇一六年六月在本校 土木工程  
专业 函授 学习，修完 专升本 教学计划规定的全部课程，  
成绩合格，准予毕业。

校 名：

校 长：

廖小平

批准文号：(87)教高三字001号

证书编号：105385201605000378

二〇一六年六月二十八日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



## 水利工程造价工程师资格证书



姓 名：袁华鹇  
身份证号：430503198207081032  
证书编号：ZJG2013430020

当前状态：资格正常


本证书由中国水利工程协会批准颁发，表明持证人具备全国水利造价工程师执业资格。  
此证书信息来自数据库，数据信息可能发生变更，证书须通过网络验证后方为有效。  
网络验证的唯一合法网站为：中国水利工程协会网（WWW.CWEUN.ORG）。



签发单位：  
更新日期：  
证书打印日期：2024年5月14日



证书专用章  
2021年8月24日

 刘媛 00192	姓名: 刘媛 Full Name 性别: 女 Sex 出生年月: 1978年06月 Date of Birth 专业类别: Professional Type 土 建 批准日期: 2015年10月18日 Approval Date
持证人签名: Signature of the Bearer	签发单位盖章: Issued by
管理号: 2015023110230000002306111078 File No.	签发日期: 2016年4月1日 Issued on

职称专用章 (1)

高等教育自学考试 毕 业 证 书	
姓 名: 刘媛 身份证号: 610421197806096427 证书编号: 65462486201006503	
参加 工程管理 经审定, 准予毕业。	专业 本科 高等教育自学考试, 全部课程成绩合格, 50%
海南省 高等教育自学考试委员会 2021年06月30日	高等院校 海口经济学院 2021年06月30日

No.01- 2107613566





持证人签名:  
Signature of the Bearer

管理号: 12231142309111234  
File No.:

姓名: 郭卿  
Full Name  
性别: 男  
Sex  
出生年月: 1980. 06  
Date of Birth  
专业类别: 土 建  
Professional Type  
批准日期: 2012年10月21日  
Approval Date

签发单位盖章:  
Issued by

签发日期: 2013年5月21日  
Issued on



普通高等学校

# 毕业证书



学生 郭卿 性别 男, 1980 年 6 月10 日生, 于 2000 年 9 月  
至 2004 年 6 月在本校 会计学 专业 四年制  
本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校

名: 重庆大学

校(院)长:

证书编号: 106111200405004030

二〇〇四年六月三十日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

中华人民共和国教育部监制



# 一级造价工程师

Class1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源  
和社会保障部、住房和城乡建设部批准  
颁发，表明持证人通过国家统一组织的  
考试，取得一级造价工程师职业资格。



姓 名：杨慧  
证件号码：430902198502289026  
性 别：女  
出生年月：1985年02月  
专 业：土木建筑  
批准日期：2018年10月28日  
管 理 号：201810045430001068



中华人民共和国 中华人民共和国  
人力资源和社会保障部 住房和城乡建设部



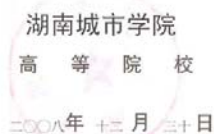
## 高等教育自学考试

# 毕 业 证 书



姓 名：杨慧  
身份证号：430902198502289026  
证书编号：65439121074000445

参加 交通土建工程 专业 本科 高等教育自学考试，全部课程成绩合格，  
经审定，准予毕业。



中华人民共和国教育部高等教育自学考试办公室监制

08208555

No.07 02942018


使用有效期: 2025年03月  
20日~2025年09月16日




中华人民共和国  
二级造价工程师注册证书


The People's Republic of China  
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名: 黄昭然  
性 别: 男  
出 生 日 期: 1988年08月02日  
专 业: 土木建筑工程  
证 书 编 号: 建[造]21224400009366  
有 效 期: 2022年11月25日~2026年11月24日  
聘 用 单 位: 深圳市建信行工程咨询有限公司





个人签名:   
签名日期: 2025.3.20

  
广东省住房和城乡建设厅  
发证日期: 2022年11月25日

持证人具备担任相应中、初级专业技术职务的任职资格。  
本证书统一由省、市、县(市、区)人事部门或省级厅局及相当一级单位发放。

评委会名称: 宁波市工程技术人员中级工程师资格第三评审委员会

取得资格时间: 2016年01月28日  
发证时间: 2016年01月28日  
发证单位:   
证书编号: Z3300163205



姓 名: 黄昭然  
性 别: 男  
出生年月: 1988年08月02日  
资格名称: 工程师  
专业名称: 工程造价

6

普通高等学校

毕业证书



学生 黄昭然 性别男, 一九八八年八月二日生, 于二〇一六年三月至二〇一九年一月在本校网络教育工程造价专业2.5年制专科学学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名:   
证书编号: 101737201906002519

校(院)长:   
二〇一九年一月十日

使用有效期：2025年03月  
20日-2025年09月16日



中华人民共和国  
二级造价工程师注册证书  
The People's Republic of China  
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名：林悦耀

性 别：男

出 生 日 期：1999年12月24日

专 业：土木工程

证 书 编 号：建[造]21244400015940

有 效 期：2024年08月02日-2028年08月01日

聘 用 单 位：深圳市建信行工程咨询有限公司





个人签名：林悦耀  
签名日期：2025.3.20

  
广东省住房和城乡建设厅  
造价工程师注册专用章  
发证日期：2024年08月02日

普通高等学校

毕业证书



学生 林悦耀 性别男，一九九九 年十二 月二十四 日生，于二〇一九 年  
九 月至二〇二二 年 六 月在本校 工程造价 专业  
三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东工商职业学院 校（院）长：

证书编号：111141202206002123 二〇二二 年 六 月 二十 日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制



成人高等教育  
毕业证书



批准文号：国家教委(87)教高三字022号  
注册号：106745201106000507

学生 洪泽宏 性别 男，一九九〇年  
三月二十七日生，于二〇〇九年 三 月  
至二〇一一年 七 月在本校(院)  
工程造价 专业  
函授 学习，修完 专 科  
教学计划规定的全部课程，成绩合格，  
准予毕业。

校(院)长：

周荣

学校(院)：昆明理工大学

二〇一一年 七 月 五 日

姓 名 洪泽宏

性 别 男

身份证号 440582199003276913

专业名称 工程造价

资格名称 工程师



评审组织 广安市工程技术中  
级职务评审委员会

审批机关 广安市职称改革领导  
小组

批准文号 广职改办字[2017]29号

批准时间 2017. 10. 27

全国建设工程造价员资格证书

National Certification of Construction

Cost Estimator Qualification



姓 名 洪泽宏

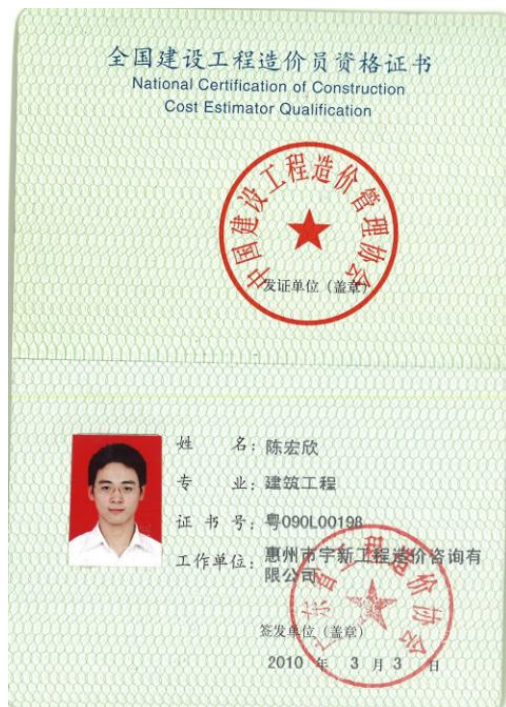
专 业 建筑与装饰工程

证书号 粤140000985

工作单位: 广东鸿建建筑工程有限公司

签发单位 (盖章)

2014 年 月 25 日





普通高等学校

# 毕业证书



学生 **罗美满** 性别 **女**，**一九八七年十一月五日** 日生，于**二〇〇七年九月**至**二〇一〇年六月**在本校**电气自动化技术**专业  
**三年**制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：**广东松山职业技术学院** 校（院）长：

证书编号：**120601201006042167**

**二〇一〇年六月二十日**

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

本证书表明持证人通过  
过中级专业技术职务评  
审委员会评审或经过主  
管单位考核认定，具有  
相应的学术技术水平。

ZGZS

罗美满



持证人签名：\_\_\_\_\_

姓 名：**罗美满**

性 别：**女**

出生年月：**1987.11**

工作单位：**山东聊建集团有限公司**

现从事专业：**机械设备**

原专业技术

职务资格：**助理工程师**

现专业技术

职务资格：**工程师**

资格证书编号：**鲁160499602145**



评审时间：**2016-04-20**

公布时间：**2016-08-10**  
(生效时间)

公布文号：**聊人社字(2016)50号**

普通高等学校

# 毕业证书



学生 陈燕鹏 性别 男, 二〇〇〇年 六 月十 日生, 于二〇一九年  
九月至二〇二二年 六 月在本校 工程造价 专业  
三年制专科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 广州城建职业学院 校(院)长: 蒋新华

证书编号: 141361202206190621

二〇二二年 六 月二十六日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



姓 名 陈燕鹏

身份证号 440582200006106659

证书编号 2501100100566710

工作单位

陈燕鹏 同志于 2025 年  
03 月 31 日至 2025 年 04 月  
09 日参加住房和城乡建设领域专业技术

管理人员 预算员(土建与装饰)

职业培训, 经考核成绩合格, 特发此证。



公众号查询



有效期: 2028年04月11日





## 5、履约评价情况

序号	业绩名称	建设单位	评价等级	评价时间
1	深汕高级中学 污水处理B站扩建工程	深圳市深汕特别合作区 住房和城乡建设水务局	优秀	2024年7月8日
2	深圳市深汕特别合作区水库除险 加固工程造价咨询服务项目 (第一批次)	深圳市深汕特别合作区 住房和城乡建设水务局	优秀	2024年7月8日
3	深汕特别合作区下径水库至西部 水厂供水工程(全过程造价咨询)	深圳市深汕特别合作区 住房和城乡建设水务局	优秀	2024年7月8日
4	深汕特别合作区鹅埠片区(边溪 河上游段、边溪河中游段、北部) 山洪截排工程	深圳市深汕特别合作区 住房和城乡建设水务局	优秀	2024年7月8日
5	深汕特别合作区下径水库至西部 水厂供水工程(全过程造价咨询)	深圳市深汕特别合作区 住房和城乡建设水务局	优秀	2024年4月10日
6	深汕特别合作区鹅埠片区(边溪 河上游段、边溪河中游段、北部) 山洪截排工程	深圳市深汕特别合作区 住房和城乡建设水务局	优秀	2024年4月10日
7	深汕特别合作区赤石镇三江楼黑 臭水体整治工程(全过程造价咨 询)	深圳市深汕特别合作区 住房和城乡建设水务局	优秀	2023年5月26日
8	深汕特别合作区鹅仔下河水质改 善工程(全过程造价咨询)	深圳市深汕特别合作区 住房和城乡建设水务局	优秀	2023年5月26日
9	E2021-0013 地块场地平整工程 项目全过程造价咨询	深圳市深汕特别合作区 建筑工务署	良好 (最高级)	2022年第二季度

深圳市深汕特别合作区住房和水务局

深圳市深汕特别合作区住房和水务局  
水务工程建设项目 2024 年第二季度  
履约评价等级公示

我局于 2024 年 7 月 2 日、7 月 3 日完成深汕特别合作区下径水库至西部水厂供水工程在建项目、深圳市深汕特别合作区边溪河碧道建设工程、鹤埗片区（边溪河上游段、中游段、北部）山洪截排工程、深汕高中园污水处理厂 B 站扩建工程、水库除险加固第一批次（小漠水库）及水库除险加固第二批次 EPC 总承包、施工、监理、设计、勘察、造价咨询、检测监测承包商的第二季度履约评价工作，现将各承包商履约评价等级公示。若履约单位对评价结果有异议，请自公示之日起 5 个工作日内书面提出申诉，逾期未提出的，视为无异议。

特此公示。

附件：深圳市深汕特别合作区住房和水务局水务工程建设项目 2024 年第二季度履约评价等级公示表

深圳市深汕特别合作区住房和水务局

（联系人及电话：谢源，18573059522）

深圳市深汕特别合作区住房和水务局 水务工程建设项目2024年度第二季度履约评价等级公示表					
序号	项目名称	承包单位	等级	备注	
施工	1. 深汕特别合作区下径水库至西部水厂供水工程（一期）（小漠水库）	深圳市中嘉建设工程有限公司	良好		
	2. 深汕特别合作区下径水库至西部水厂供水工程（二期）（小漠水库）	深圳市中嘉建设工程有限公司	良好		
	3. 深汕特别合作区下径水库至西部水厂供水工程（三期）（小漠水库）	广东宝山建设有限公司	优秀		
监理	1. 深汕特别合作区下径水库至西部水厂供水工程（一期）（小漠水库）	深圳市中嘉建设工程有限公司	良好		
	2. 深汕特别合作区下径水库至西部水厂供水工程（二期）（小漠水库）	深圳市中嘉建设工程有限公司	良好		
	3. 深汕特别合作区下径水库至西部水厂供水工程（三期）（小漠水库）	广东宝山建设有限公司	优秀		
勘察	1. 深汕特别合作区下径水库至西部水厂供水工程（一期）（小漠水库）	深圳市中嘉建设工程有限公司	良好		
	2. 深汕特别合作区下径水库至西部水厂供水工程（二期）（小漠水库）	深圳市中嘉建设工程有限公司	良好		
	3. 深汕特别合作区下径水库至西部水厂供水工程（三期）（小漠水库）	广东宝山建设有限公司	优秀		
设计	1. 深汕特别合作区下径水库至西部水厂供水工程（一期）（小漠水库）	深圳市中嘉建设工程有限公司	良好		
	2. 深汕特别合作区下径水库至西部水厂供水工程（二期）（小漠水库）	深圳市中嘉建设工程有限公司	良好		
	3. 深汕特别合作区下径水库至西部水厂供水工程（三期）（小漠水库）	广东宝山建设有限公司	优秀		
造价咨询	1. 深汕特别合作区下径水库至西部水厂供水工程（一期）（小漠水库）	深圳市中嘉建设工程有限公司	良好		
	2. 深汕特别合作区下径水库至西部水厂供水工程（二期）（小漠水库）	深圳市中嘉建设工程有限公司	良好		
	3. 深汕特别合作区下径水库至西部水厂供水工程（三期）（小漠水库）	广东宝山建设有限公司	优秀		

深圳市深汕特别合作区住房和水务局 水务工程建设项目2024年度第二季度履约评价等级公示表					
序号	项目名称	承包单位	等级	备注	
施工	1. 深汕特别合作区下径水库至西部水厂供水工程（一期）（小漠水库）	深圳市中嘉建设工程有限公司	良好		
	2. 深汕特别合作区下径水库至西部水厂供水工程（二期）（小漠水库）	深圳市中嘉建设工程有限公司	良好		
	3. 深汕特别合作区下径水库至西部水厂供水工程（三期）（小漠水库）	广东宝山建设有限公司	优秀		
监理	1. 深汕特别合作区下径水库至西部水厂供水工程（一期）（小漠水库）	深圳市中嘉建设工程有限公司	良好		
	2. 深汕特别合作区下径水库至西部水厂供水工程（二期）（小漠水库）	深圳市中嘉建设工程有限公司	良好		
	3. 深汕特别合作区下径水库至西部水厂供水工程（三期）（小漠水库）	广东宝山建设有限公司	优秀		
勘察	1. 深汕特别合作区下径水库至西部水厂供水工程（一期）（小漠水库）	深圳市中嘉建设工程有限公司	良好		
	2. 深汕特别合作区下径水库至西部水厂供水工程（二期）（小漠水库）	深圳市中嘉建设工程有限公司	良好		
	3. 深汕特别合作区下径水库至西部水厂供水工程（三期）（小漠水库）	广东宝山建设有限公司	优秀		
设计	1. 深汕特别合作区下径水库至西部水厂供水工程（一期）（小漠水库）	深圳市中嘉建设工程有限公司	良好		
	2. 深汕特别合作区下径水库至西部水厂供水工程（二期）（小漠水库）	深圳市中嘉建设工程有限公司	良好		
	3. 深汕特别合作区下径水库至西部水厂供水工程（三期）（小漠水库）	广东宝山建设有限公司	优秀		
造价咨询	1. 深汕特别合作区下径水库至西部水厂供水工程（一期）（小漠水库）	深圳市中嘉建设工程有限公司	良好		
	2. 深汕特别合作区下径水库至西部水厂供水工程（二期）（小漠水库）	深圳市中嘉建设工程有限公司	良好		
	3. 深汕特别合作区下径水库至西部水厂供水工程（三期）（小漠水库）	广东宝山建设有限公司	优秀		

## 深圳市深汕特别合作区住房和城乡建设和水务局

### 深圳市深汕特别合作区住房和城乡建设和水务局 水务工程建设项目 2024 年第一季度 履约评价等级公示

我局于 2024 年 4 月 8 日完成深汕特别合作区下径水库至西部水厂供水工程在建项目 EPC 总承包、监理、造价咨询、检测监测承包商，深圳市深汕特别合作区边溪河碧道建设工程施工、监理、设计、勘察、造价咨询、检测监测承包商，鹅埠片区（边溪河上游段、中游段、北部）山洪截排工程监理、设计、勘察、造价咨询、检测监测承包商的第一季度履约评价，现将各承包商履约评价等级公示。若履约单位对评价结果有异议，请自公示之日起 5 个工作日内书面提出申诉，逾期未提出的，视为无异议。

特此公示。

附件：深圳市深汕特别合作区住房和城乡建设和水务局水务工程建设项目 2024 年第一季度履约评价等级公示表

深圳市深汕特别合作区住房和城乡建设和水务局  
2024 年 4 月 10 日

（联系人及电话：谢源，18573059522）

深圳市深汕特别合作区住房和城乡建设和水务局 水务工程建设项目2024年度第一季度履约评价等级公示表					
服务类别	序号	项目名称	承包单位	等级	备注
EPC总承包	1	深汕特别合作区鹅埠镇下径水库至西部水厂供水工程	深圳市水务规划设计院股份有限公司/深圳市深安企业有限公司	优秀	
	2	深汕特别合作区边溪河碧道示范段建设工程	深圳市京特建筑工程有限公司	优秀	
施工	1	深汕特别合作区鹅埠片区（边溪河上游段、边溪河中游段、北部）山洪截排工程			施工进度延期汇报
	2	深汕特别合作区鹅埠片区（边溪河上游段、边溪河中游段、北部）山洪截排工程			
监理	1	深汕特别合作区鹅埠镇下径水库至西部水厂供水工程	深圳市深永业工程顾问有限公司	优秀	
	2	深圳市深汕特别合作区边溪河碧道示范段建设工程	深圳市聚团工程项目管理有限公司	优秀	
	3	深汕特别合作区鹅埠片区（边溪河上游段、边溪河中游段、北部）山洪截排工程	深圳市深永业工程顾问有限公司	优秀	
勘察	1	深圳市深汕特别合作区边溪河碧道示范段建设工程	深圳市广汇源环境水务有限公司	优秀	
	2	深汕特别合作区鹅埠片区（边溪河上游段、边溪河中游段、北部）山洪截排工程	深圳市水务规划设计院股份有限公司	优秀	
设计	1	深圳市深汕特别合作区边溪河碧道示范段建设工程	深圳市广汇源环境水务有限公司	优秀	
	2	深汕特别合作区鹅埠片区（边溪河上游段、边溪河中游段、北部）山洪截排工程	深圳市水务规划设计院股份有限公司	优秀	
造价咨询	1	深汕特别合作区鹅埠镇下径水库至西部水厂供水工程	深圳市建信工程咨询有限公司	优秀	
	2	深圳市深汕特别合作区边溪河碧道示范段建设工程	深圳市深汕特别合作区智汇国际汽车城工程咨询有限公司	优秀	
	3	深汕特别合作区鹅埠片区（边溪河上游段、边溪河中游段、北部）山洪截排工程	深圳市建信工程咨询有限公司	优秀	
检测监测	1	深汕特别合作区鹅埠镇下径水库至西部水厂供水工程	深圳市一泰检测监测有限公司	优秀	
	2	深圳市深汕特别合作区边溪河碧道示范段建设工程	深圳市恒义建筑技术有限公司	优秀	
	3	深汕特别合作区鹅埠片区（边溪河上游段、边溪河中游段、北部）山洪截排工程	深圳市水务工程咨询有限公司	优秀	

## 深圳市深汕特别合作区住房和城乡建设和水务局

### 深圳市深汕特别合作区住房和城乡建设和水务局 水务工程建设项目 2023 年第一季度 履约评价等级公示

我局于 2023 年 4 月 28 日完成 3 个在建项目 EPC 总承包、监理、勘察、造价咨询、检测监测承包商第一季度履约评价，现将各承包商履约评价等级公示。若履约单位对评价结果有异议，请自公示之日起 5 个工作日内书面提出申诉，逾期未提出的，视为无异议。

特此公示。

附件：深圳市深汕特别合作区住房和城乡建设和水务局水务工程建设项目 2023 年第一季度履约评价等级公示表

深圳市深汕特别合作区住房和城乡建设和水务局  
2023 年 5 月 26 日

（联系人及电话：柯彩敏，15767976741）

### 深圳市深汕特别合作区住房和城乡建设和水务局 水务工程建设项目 2023 年第一季度履约评价等级公示表

服务类别	序号	项目名称	承包单位	等级	备注
造价咨询	1	深汕特别合作区白石江三坑溪水质提升工程	深圳市建信工程咨询有限公司	优秀	
	2	深汕特别合作区鹅埠镇下径水库至西部水厂供水工程	深圳市建信工程咨询有限公司	优秀	
检测监测	3	深汕特别合作区下径水库至西部水厂供水工程	深圳市建信工程咨询有限公司	优秀	

### E2021-0013 地块场地平整工程项目全过程造价咨询履约评价“良好”

深汕特别合作区建筑工务署2022年第二季度履约评价汇总表（市政类）

序号	工程项目名称	工程类别	履约评价单位	分数	评价等级	备注
此处隐藏其他单位相关信息。						
34	E2021-0013地块场地平整工程项目全过程造价咨询合同	造价咨询	深圳市建信行工程咨询有限公司	80.0	良好	
此处隐藏其他单位相关信息。						

## 6、廉政承诺书

### 廉政承诺书

根据有关工程建设、廉政建设的规定，为做好工程建设中的党风廉政建设，保证工程建设高效优质，保证建设资金的安全和有效使用以及投资效益，深圳市建信行工程咨询有限公司（以下称承诺人）特向深圳市深汕国际汽车城（集团）有限公司（以下称招标人）作出如下承诺：

- 一、不向采购相关人员赠送礼金、礼品等财物。
- 二、不为采购相关人员报销或补贴应由员工个人承担的费用。
- 三、不安排采购相关人员参加宴请、娱乐、旅游等活动。
- 四、不为采购相关人员接受他人利益输送创造条件或提供便利。
- 五、不与采购相关人员或其他供应商串通、舞弊，操纵或以其他方式影响采购结果或谋取利益。
- 六、不伪造、变造或提供虚假资料。
- 七、不采取恶意低价或哄抬价格等行为影响采购工作正常进行。
- 八、无正当理由不对采购程序提出异议或恶意投诉。
- 九、不向采购相关人员探询采购有关信息，编造或者传播虚假信息。
- 十、不泄露采购过程中知悉的有关单位和个人的敏感信息和涉密信息。

承诺人及其工作人员若违反以上承诺，同意按以下方式处理：

- 一、投标文件按无效标处理，没收投标担保；
- 二、相关人员依据有关规定给予党纪、政纪或组织处理；
- 三、给招标人单位造成经济损失的，视损失程度予以赔偿；



四、列入招标人诚信黑名单，半年内禁止参与招标人集团公司及下属公司任何项目的投标；

五、情节严重的，招标人可建议建设主管部门给予承诺人一至三年内不得进入其主管的建设市场的处罚；

六、触犯法律的，按法律规定由国家司法机关处理。

本承诺书有效期为签署之日起至该工程项目缺陷责任期满之日止。

若发现相关人员存在违反廉洁纪律问题，承诺人应及时向招标人举报投诉，  
廉政投诉受理方式：

廉政热线：0755-2210-6037

廉政投诉邮箱：sstkjb@163.com

廉政举报箱：广东省深圳市深汕特别合作区创元路日新楼一楼

来信来访地址：广东省深圳市深汕特别合作区创元路日新楼二楼纪检监察室  
(邮编：518200)



法定代表人：\_\_\_\_\_ (签字)

或其授权的代理人：\_\_\_\_\_ (签字)

日期：2025 年 5 月 14 日

## 5、履约评价情况

序号	业绩名称	建设单位	评价等级	评价时间
1	深汕高级中学 污水处理 B 站扩建工程	深圳市深汕特别合作区 住房和城乡建设水务局	优秀	2024 年 7 月 8 日
2	深圳市深汕特别合作区水库除险 加固工程造价咨询服务项目 (第一批次)	深圳市深汕特别合作区 住房和城乡建设水务局	优秀	2024 年 7 月 8 日
3	深汕特别合作区下径水库至西部 水厂供水工程(全过程造价咨询)	深圳市深汕特别合作区 住房和城乡建设水务局	优秀	2024 年 7 月 8 日
4	深汕特别合作区鹅埠片区(边溪 河上游段、边溪河中游段、北部) 山洪截排工程	深圳市深汕特别合作区 住房和城乡建设水务局	优秀	2024 年 7 月 8 日
5	深汕特别合作区下径水库至西部 水厂供水工程(全过程造价咨询)	深圳市深汕特别合作区 住房和城乡建设水务局	优秀	2024 年 4 月 10 日
6	深汕特别合作区鹅埠片区(边溪 河上游段、边溪河中游段、北部) 山洪截排工程	深圳市深汕特别合作区 住房和城乡建设水务局	优秀	2024 年 4 月 10 日
7	深汕特别合作区赤石镇三江楼黑 臭水体整治工程(全过程造价咨 询)	深圳市深汕特别合作区 住房和城乡建设水务局	优秀	2023 年 5 月 26 日
8	深汕特别合作区鹅仔下河水质改 善工程(全过程造价咨询)	深圳市深汕特别合作区 住房和城乡建设水务局	优秀	2023 年 5 月 26 日
9	E2021-0013 地块场地平整工程 项目全过程造价咨询	深圳市深汕特别合作区 建筑工务署	良好 (最高级)	2022 年第二季度

深圳市深汕特别合作区住房和水务局

深圳市深汕特别合作区住房和水务局  
水务工程建设项目 2024 年第二季度  
履约评价等级公示

我局于 2024 年 7 月 2 日、7 月 3 日完成深汕特别合作区下径水库至西部水厂供水工程在建项目、深圳市深汕特别合作区边溪河碧道建设工程、鹤埠片区（边溪河上游段、中游段、北部）山洪截排工程、深汕高田污水处理厂 B 站扩建工程、水库除险加固第一批次（小漠水库）及水库除险加固第二批次 EPC 总承包、施工、监理、设计、勘察、造价咨询、检测监测承包商的第二季度履约评价工作，现将各承包商履约评价等级公示。若履约单位对评价结果有异议，请自公示之日起 5 个工作日内书面提出申诉，逾期未提出的，视为无异议。

特此公示。

附件：深圳市深汕特别合作区住房和水务局水务工程建设项目 2024 年第二季度履约评价等级公示表

深圳市深汕特别合作区住房和水务局

（联系人及电话：谢源，18573059522）

深圳市深汕特别合作区住房和水务局 水务工程建设项目2024年度第二季度履约评价等级公示表					
服务类别	序号	项目名称	承包单位	等级	备注
施工	1	深汕特别合作区高田污水处理厂B站扩建工程	深圳市中基建设工程有限公司	良好	
	2	深汕特别合作区水库除险加固第二批次（小漠水库）	深圳市中安建设工程有限公司	良好	
	3	深汕特别合作区水库除险加固第二批次（小漠水库）	广东宝山建设有限公司	优秀	
监理	1	深汕特别合作区水库除险加固第二批次（小漠水库）	深圳市中安建设工程有限公司	良好	
	2	深汕特别合作区水库除险加固第二批次（小漠水库）	深圳市中安建设工程有限公司	良好	
	3	深汕特别合作区水库除险加固第二批次（小漠水库）	深圳市中安建设工程有限公司	良好	
勘察	1	深汕特别合作区高田污水处理厂B站扩建工程	深圳市中安建设工程有限公司	良好	
	2	深汕特别合作区水库除险加固第二批次（小漠水库）	深圳市中安建设工程有限公司	良好	
	3	深汕特别合作区水库除险加固第二批次（小漠水库）	深圳市中安建设工程有限公司	良好	
设计	1	深汕特别合作区高田污水处理厂B站扩建工程	深圳市中安建设工程有限公司	良好	
	2	深汕特别合作区水库除险加固第二批次（小漠水库）	深圳市中安建设工程有限公司	良好	
	3	深汕特别合作区水库除险加固第二批次（小漠水库）	深圳市中安建设工程有限公司	良好	
造价咨询	1	深汕特别合作区高田污水处理厂B站扩建工程	深圳市中安建设工程有限公司	良好	
	2	深汕特别合作区水库除险加固第二批次（小漠水库）	深圳市中安建设工程有限公司	良好	
	3	深汕特别合作区水库除险加固第二批次（小漠水库）	深圳市中安建设工程有限公司	良好	
检测监测	1	深汕特别合作区高田污水处理厂B站扩建工程	深圳市中安建设工程有限公司	良好	
	2	深汕特别合作区水库除险加固第二批次（小漠水库）	深圳市中安建设工程有限公司	良好	
	3	深汕特别合作区水库除险加固第二批次（小漠水库）	深圳市中安建设工程有限公司	良好	

深圳市深汕特别合作区住房和水务局 水务工程建设项目2024年度第二季度履约评价等级公示表					
服务类别	序号	项目名称	承包单位	等级	备注
EPC总承包	1	深汕特别合作区高田污水处理厂B站扩建工程	深圳市中基建设工程有限公司	优秀	
	2	深汕特别合作区水库除险加固第二批次（小漠水库）	深圳市中安建设工程有限公司	优秀	
	3	深汕特别合作区水库除险加固第二批次（小漠水库）	广东宝山建设有限公司	优秀	
施工	1	深汕特别合作区高田污水处理厂B站扩建工程	深圳市中基建设工程有限公司	优秀	
	2	深汕特别合作区水库除险加固第二批次（小漠水库）	深圳市中安建设工程有限公司	优秀	
	3	深汕特别合作区水库除险加固第二批次（小漠水库）	广东宝山建设有限公司	优秀	
监理	1	深汕特别合作区高田污水处理厂B站扩建工程	深圳市中安建设工程有限公司	良好	
	2	深汕特别合作区水库除险加固第二批次（小漠水库）	深圳市中安建设工程有限公司	良好	
	3	深汕特别合作区水库除险加固第二批次（小漠水库）	深圳市中安建设工程有限公司	良好	
勘察	1	深汕特别合作区高田污水处理厂B站扩建工程	深圳市中安建设工程有限公司	良好	
	2	深汕特别合作区水库除险加固第二批次（小漠水库）	深圳市中安建设工程有限公司	良好	
	3	深汕特别合作区水库除险加固第二批次（小漠水库）	深圳市中安建设工程有限公司	良好	
设计	1	深汕特别合作区高田污水处理厂B站扩建工程	深圳市中安建设工程有限公司	良好	
	2	深汕特别合作区水库除险加固第二批次（小漠水库）	深圳市中安建设工程有限公司	良好	
	3	深汕特别合作区水库除险加固第二批次（小漠水库）	深圳市中安建设工程有限公司	良好	
造价咨询	1	深汕特别合作区高田污水处理厂B站扩建工程	深圳市中安建设工程有限公司	良好	
	2	深汕特别合作区水库除险加固第二批次（小漠水库）	深圳市中安建设工程有限公司	良好	
	3	深汕特别合作区水库除险加固第二批次（小漠水库）	深圳市中安建设工程有限公司	良好	
检测监测	1	深汕特别合作区高田污水处理厂B站扩建工程	深圳市中安建设工程有限公司	良好	
	2	深汕特别合作区水库除险加固第二批次（小漠水库）	深圳市中安建设工程有限公司	良好	
	3	深汕特别合作区水库除险加固第二批次（小漠水库）	深圳市中安建设工程有限公司	良好	

深圳市深汕特别合作区住房和城乡建设水务局

深圳市深汕特别合作区住房和城乡建设水务局  
水务工程建设项目 2024 年第一季度  
履约评价等级公示

我局于 2024 年 4 月 8 日完成深汕特别合作区下径水库至西部水厂供水工程在建项目 EPC 总承包、监理、造价咨询、检测监测承包商，深圳市深汕特别合作区边溪河碧道建设工程施工、监理、设计、勘察、造价咨询、检测监测承包商，鹅埠片区（边溪河上游段、中游段、北部）山洪截排工程监理、设计、勘察、造价咨询、检测监测承包商的第一季度履约评价，现将各承包商履约评价等级公示。若履约单位对评价结果有异议，请自公示之日起 5 个工作日内书面提出申诉，逾期未提出的，视为无异议。

特此公示。

附件：深圳市深汕特别合作区住房和城乡建设水务局水务工程建设项目 2024 年第一季度履约评价等级公示表

深圳市深汕特别合作区住房和城乡建设水务局  
2024 年 4 月 10 日

（联系人及电话：谢源，18573059522）

深圳市深汕特别合作区住房和城乡建设水务局 水务工程建设项目2024年度第一季度履约评价等级公示表					
服务类别	序号	项目名称	承包单位	等级	备注
EPC总承包	1	深汕特别合作区鹅埠镇下径水库至西部水厂供水工程	深圳市水务规划设计院股份有限公司/深圳市深安企业有限公司	优秀	
	2	深汕特别合作区边溪河碧道示范段建设工程	深圳市家特建筑工程有限公司	优秀	
施工	1	深汕特别合作区鹅埠片区（边溪河上游段、边溪河中游段、北部）山洪截排工程			施工单位延期汇报
	2	深汕特别合作区鹅埠镇下径水库至西部水厂供水工程	深圳市深水兴业工程顾问有限公司	优秀	
	3	深汕特别合作区边溪河碧道示范段建设工程	深圳市鹏盟工程项目管理有限公司	优秀	
监理	1	深汕特别合作区鹅埠片区（边溪河上游段、边溪河中游段、北部）山洪截排工程	深圳市深水兴业工程顾问有限公司	优秀	
	2	深汕特别合作区边溪河碧道示范段建设工程	深圳市鹏盟工程项目管理有限公司	优秀	
	3	深汕特别合作区鹅埠镇下径水库至西部水厂供水工程	深圳市深水兴业工程顾问有限公司	优秀	
勘察	1	深汕特别合作区边溪河碧道示范段建设工程	深圳市广汇源环境水务有限公司	优秀	
	2	深汕特别合作区鹅埠片区（边溪河上游段、边溪河中游段、北部）山洪截排工程	深圳市水务规划设计院股份有限公司	优秀	
设计	1	深汕特别合作区边溪河碧道示范段建设工程	深圳市广汇源环境水务有限公司	优秀	
	2	深汕特别合作区鹅埠片区（边溪河上游段、边溪河中游段、北部）山洪截排工程	深圳市水务规划设计院股份有限公司	优秀	
造价咨询	1	深汕特别合作区鹅埠镇下径水库至西部水厂供水工程	深圳市建信行工程咨询有限公司	优秀	
	2	深汕特别合作区边溪河碧道示范段建设工程	深圳市深汕特别合作区智汇国际汽车城工程咨询有限公司	优秀	
	3	深汕特别合作区鹅埠片区（边溪河上游段、边溪河中游段、北部）山洪截排工程	深圳市建信行工程咨询有限公司	优秀	
检测监测	1	深汕特别合作区鹅埠镇下径水库至西部水厂供水工程	深圳市一泰检测监测有限公司	优秀	
	2	深汕特别合作区边溪河碧道示范段建设工程	深圳市恒义建筑技术有限公司	优秀	
	3	深汕特别合作区鹅埠片区（边溪河上游段、边溪河中游段、北部）山洪截排工程	深圳市水务工程检测有限公司	优秀	

深圳市深汕特别合作区住房和城乡建设水务局

深圳市深汕特别合作区住房和城乡建设水务局  
水务工程建设项目 2023 年第一季度  
履约评价等级公示

我局于 2023 年 4 月 28 日完成 3 个在建项目 EPC 总承包、监理、勘察、造价咨询、检测监测承包商第一季度履约评价，现将各承包商履约评价等级公示。若履约单位对评价结果有异议，请自公示之日起 5 个工作日内书面提出申诉，逾期未提出的，视为无异议。

特此公示。

附件：深圳市深汕特别合作区住房和城乡建设水务局水务工程建设项目 2023 年第一季度履约评价等级公示表

深圳市深汕特别合作区住房和城乡建设水务局  
2023 年 5 月 26 日

（联系人及电话：柯彩娥，15767976741）

深圳市深汕特别合作区住房和城乡建设水务局 水务工程建设项目 2023 年第一季度履约评价等级公示表					
服务类别	序号	项目名称	承包单位	等级	备注
造价咨询	1	深汕特别合作区白石江转输供水系统改造工程	深圳市建信行工程咨询有限公司	优秀	
	2	深汕特别合作区鹅埠镇下径水库至西部水厂供水工程	深圳市建信行工程咨询有限公司	优秀	
	3	深汕特别合作区下径水库至西部水厂供水工程	深圳市建信行工程咨询有限公司	优秀	

## E2021-0013 地块场地平整工程项目全过程造价咨询履约评价“良好”

深汕特别合作区建筑工务署2022年第二季度履约评价汇总表（市政类）

序号	工程项目名称	工程类别	履约评价单位	分数	评价等级	备注
此处隐藏其他单位相关信息。						
34	E2021-0013地块场地平整工程项目全过程造价咨询合同	造价咨询	深圳市建信行工程咨询有限公司	80.0	良好	
此处隐藏其他单位相关信息。						

## 6、廉政承诺书

### 廉政承诺书

根据有关工程建设、廉政建设的规定，为做好工程建设中的党风廉政建设，保证工程建设高效优质，保证建设资金的安全和有效使用以及投资效益，深圳市建信行工程咨询有限公司（以下称承诺人）特向深圳市深汕国际汽车城（集团）有限公司（以下称招标人）作出如下承诺：

- 一、不向采购相关人员赠送礼金、礼品等财物。
- 二、不为采购相关人员报销或补贴应由员工个人承担的费用。
- 三、不安排采购相关人员参加宴请、娱乐、旅游等活动。
- 四、不为采购相关人员接受他人利益输送创造条件或提供便利。
- 五、不与采购相关人员或其他供应商串通、舞弊，操纵或以其他方式影响采购结果或谋取利益。
- 六、不伪造、变造或提供虚假资料。
- 七、不采取恶意低价或哄抬价格等行为影响采购工作正常进行。
- 八、无正当理由不对采购程序提出异议或恶意投诉。
- 九、不向采购相关人员探询采购有关信息，编造或者传播虚假信息。
- 十、不泄露采购过程中知悉的有关单位和个人的敏感信息和涉密信息。

承诺人及其工作人员若违反以上承诺，同意按以下方式处理：

- 一、投标文件按无效标处理，没收投标担保；
- 二、相关人员依据有关规定给予党纪、政纪或组织处理；
- 三、给招标人单位造成经济损失的，视损失程度予以赔偿；



四、列入招标人诚信黑名单，半年内禁止参与招标人集团公司及下属公司任何项目的投标；

五、情节严重的，招标人可建议建设主管部门给予承诺人一至三年内不得进入其主管的建设市场的处罚；

六、触犯法律的，按法律规定由国家司法机关处理。

本承诺书有效期为签署之日起至该工程项目缺陷责任期满之日止。

若发现相关人员存在违反廉洁纪律问题，承诺人应及时向招标人举报投诉，  
廉政投诉受理方式：

廉政热线：0755-2210-6037

廉政投诉邮箱：sstkjb@163.com

廉政举报箱：广东省深圳市深汕特别合作区创元路日新楼一楼

来信来访地址：广东省深圳市深汕特别合作区创元路日新楼二楼纪检监察室  
(邮编：518200)



法定代表人：\_\_\_\_\_ (签字)

或其授权的代理人：\_\_\_\_\_ (签字)

日期：2025 年 5 月 14 日

## 7、中小企业声明函（如需）

深圳市建信行工程咨询有限公司参加深圳市深汕国际汽车城（集团）有限公司的中心南片区重大产业配套工程全过程造价咨询服务招标投标活动，工程的施工单位全部为符合政策要求的中小企业（或者：服务全部由符合政策要求的中小企业承接）。相关企业（含联合体中的中小企业）的具体情况如下：

深圳市建信行工程咨询有限公司从业人员 54 人，营业收入为 77.21 万元，资产总额为 65.94 万元，根据《关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业〔2011〕300 号）的划分标准，属于 房屋建筑 行业的（微型企业）。

以上企业不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。



注：从业人员、营业收入、资产总额填报上一年度数据，无上一年度数据的新成立企业可不填报。招标人同等条件下优先选择符合条件的中小企业中标的，投标人属于招标项目所属行业的中小企业且提供声明函后，方可适用该条款。