

深圳阳光采购平台

竞价采购文件

项目名称：中深科技创新产业园公共食堂经营租赁服务

项目编号：YG26QJ0046579

采购人：深中（广东）高新产业园发展有限公司

采购代理：

二〇二六年七月

目录

目录	2
第一章 竞价人须知	8
第一节 竞价人须知前附表	9
第二节 总则	14
第二章 合同条款及格式	18
第三章 项目需求	25
（商务、技术要求）	25
一、标的物数量及明细	26
二、项目技术要求	26
三、质量与服务要求	26
四、考核标准	26
第四章 报名文件格式	28

“深圳阳光采购平台”相关说明

1、前言

1.1 投标人在深圳阳光采购平台参与投标，支付电子交易服务费获取本文件后，应仔细阅读本说明的全部内容，本说明与招标文件、招标文件附件具有同等效力。

1.2 投标人与招标人之间的信息交流须以数据电文形式（或书面形式），通过本平台（ygcg.szexgrp.com）进行，对招标人以其他形式作出的解释、答复并由此产生的推论、结果的责任由投标人自行承担。

2、“深圳阳光采购平台”的功能

2.1 网上招投标平台

2.1.1 全流程电子招标投标以“深圳阳光采购平台数字证书”（以下简称“数字证书”）为身份验证与安全保障工具，依托“深圳阳光采购平台”开展，具体操作包括：

2.1.1.1 招标人操作：发布招标公告/邀请函及变更公告/邀请函、编制并上传招标文件、审核投标人递交的申请资料、开展澄清答疑、发布招标文件变更补遗等；

2.1.1.2 投标人操作：递交申请资料、支付电子交易服务费、下载招标文件、提交网上异议/质疑、上传投标文件、参与网上开标及网上远程解密、确认报价信息、查看开标即时信息与定标公示等。

2.2 招标文件的澄清与修改

2.2.1 招标文件的澄清

2.2.1.1 投标人应仔细阅读和检查招标文件的全部内容。如发现缺页或附件不全，应及时向招标人提出，以便补齐。如有质疑，投标人应在招标文件规定的时间内通过深圳阳光采购平台（ygcg.szexgrp.com）（【我关注的项目】页面找到参与的项目，在【招标文件】节点点击【质疑】按钮向招标人提出；

2.2.1.2 招标文件的澄清将在《投标人须知前附表》规定的时间内以数据电文形式或书面形式发给所有获取招标文件的投标人，但不指明澄清问题的来源。如果澄清发出的时间和内容明显影响投标文件编制的，应当相应延长投标截止时间。

2.2.1.3 投标人可在【我关注的项目】页面找到参与的项目，在【澄清与答疑】节点点击【查看】按钮，查看招标人发布的补遗内容，以及查看、下载回复内容附件。

2.2.2 招标文件的修改

2.2.2.1 在投标截止时间前，招标人可在深圳阳光采购平台（ygcg.szexgrp.com）【我的招标项目】找到对应项目，在【澄清与答疑】节点点击【新增澄清与答疑】按钮发布澄清文件修改招标文件，并通知所有已获取招标文件的投标人，通知方式不限于短信通知等其他形式。投标人可以在【我关注的项目】找到对应的项目点击【招标文件】节点【下载】按钮下载最新采购文件。

2.3 电子投标文件编制

2.3.1 “深圳阳光采购招标文件在线编标系统”是招标人进行招标文件编制的主要工具。采用数字证书进行电子签名，保证招标文件的法律效力和不可篡改性。

2.3.2 “深圳阳光采购投标文件编制工具”作为投标人编制投标文件的主要工具。通过导入招标文件，根据评审项目的要求自动生成符合投标要求的标准章节，投标人在相应的章节中编写相应的具体内容。同时，

采用数字证书进行电子签名和选择性加解密，保证投标文件的法律效力、不可篡改、不可否认和安全性。

2.4 电子投标文件递交

2.4.1 投标人应在投标截止时间前用投标人企业机构CA登录深圳阳光采购平台（ygcg.szexgrp.com）点击【我关注的项目】找到对应项目在【递交投标文件】节点递交电子投标文件，具体操作见平台门户网站首页【用户指南】—【业务操作指引】。

2.4.2 投标人须在投标截止时间前完成所有投标文件的上传，网上确认电子签名，投标截止时间前未完成电子签名确认的，视为投标文件未递交（建议投标人于投标截止时间前一天自行错峰进行网上提交）。

2.4.3 在线递交电子投标文件仅支持“深圳阳光采购投标文件编制工具”生成且后缀名为.CGTB格式的投标文件。

2.5 投标文件快速导入和开标

2.5.1 开标系统在开标环节可获取已截标的项目信息，然后招标人导入电子招标文件，同时自动获取与评标方法相关的重要信息。远程解密读取投标文件之后，确认报价，确认开标一览表。

2.6 投标文件的解密与开标

2.6.1 解密与开标操作

开标程序：主持人按下列顺序和程序进行开标：

2.6.1.1 工作人员登录招标平台，点击【我的招标项目】找到对应项目，截标后，点击【进入开标会】，工作人员下达标书解密命令；

2.6.1.2 投标人登录投标平台，点击【我关注的项目】，找到对应项目，投标时间截止后，点击【进入开标会】。开标时，工作人员下达解密指令，投标人使用加密CA在规定的解密时间内进行投标文件解密；注：若投标人未加密电子投标文件，则无需进行2.6.1.2步骤的操作。

2.6.1.3 所有投标人解密完成或解密时间截止后，投标文件导入开标系统进行报价确认，确认报价完成或确认报价时间截止后，生成开标一览表；

2.6.1.4 投标人如对开标过程有异议，则点击【提出异议】，输入异议内容后，点击【发布】，提出异议，工作人员应及时回复异议。

2.6.1.5 工作人员在开标端点击【结束本次开标】按钮；

2.6.1.6 开标结束。

2.6.2 现场解密与开标（若投标人未加密电子投标文件，则无需进行解密操作）

2.6.2.1 投标人需携带企业CA及加密投标文件时所用到的CA，到招标文件指定的实体开标地点参加开标，建议至少提前10分钟登陆网上开标大厅等候开标。解密时间规定为30分钟，投标人需使用加密投标文件时所用到的加密CA在规定时间内自行完成解密。

2.6.2.2 因投标人原因造成投标文件未解密的，将无法参与后续环节。

2.6.3 远程解密与开标（若投标人未加密电子投标文件，则无需进行解密操作）

2.6.3.1 投标人可自主选择安全可靠的地点使用自备电脑及加密投标文件时所用到的CA进行远程解密和参加开标，建议至少提前10分钟登陆网上开标大厅等候开标。解密时间规定为30分钟，投标人需使用加密投标文件时所用到的加密CA在规定时间内自行完成解密。

2.6.3.2 因投标人原因造成投标文件未解密的，将无法参与后续环节。

2.7 费用的缴纳与票据的开具

2.7.1 为了进一步降低投标人投标成本，本平台投标人需缴纳的费用仅包括以下两种：电子交易服务费和投标保证金，投标人无需缴纳标书制作费等其他费用。另外，平台交易服务费、招标代理服务费的收取根据招标文件另行约定。

2.7.2 电子交易服务费

2.7.2.1 为了维持本平台的运营、持续完善、改进平台体验，依据国家发改法规[2014]1925号《关于进一步规范电子招标投标系统建设运营的通知》的相关内容，本平台对参加招投标交易活动中的投标人收取一定的电子交易服务费。该费用在登陆投标平台后，左侧菜单中【公告大厅】中找到要参与的项目。支付成功后系统会自动开具发票，开具之后投标人可在【费用管理-发票申请列表】中下载电子发票，如遇到开票失败的情况则需要投标人手动再次发起开票。

2.7.2.2 有关电子交易服务费支付相关事宜的咨询，详见官网（ygcg.szexgrp.com）首页下方相关联系方式。

2.7.3 投标保证金

2.7.3.1 投标人应在投标文件规定的时间内完成保证金的递交，递交操作：点击【我关注的项目】找到要参与的项目，进入该项目之后点击【递交保证金】节点，进入之后在【选择缴纳形式】选择【银行转账】并及时将保证金款项汇至指定系统虚拟子账户中，或选择【电子保函】、【上传保函】（递交保函扫描件）等招标文件规定的投标保证金形式递交投标保证金。

2.7.3.2 建议投标人尽量提前完成保证金递交。保证金递交完成后，请在投标平台中【投标保证金】菜单下查看保证金状态。若显示状态为已缴纳，则表示保证金通过，如有疑问请尽快咨询工作人员（0755-36568999）以保证正常投标。

2.8 招标结果的发布

2.8.1 深圳阳光采购平台（ygcg.szexgrp.com）及中国招标投标公共服务平台（http://www.cebpubservice.com）等相关网站发布中标结果公告；

2.8.2 投标人登陆投标平台后，左侧菜单中点击【我关注的项目】找到参与的项目点击【候选人公示】以及【中标结果公示】节点进行查看。公示或公告一经发布即视为交易活动各参与方已获悉。

3、重要提示

3.1 “深圳阳光采购投标文件编制工具”获取方式

3.1.1 在“深圳阳光采购平台（ygcg.szexgrp.com）”网站的“用户指南”→“工具下载”中下载。

3.2 电子招标文件获取方式

3.2.1 “深圳阳光采购平台（ygcg.szexgrp.com）”是投标人获取电子招标文件的唯一合法渠道。投标人需要随时关注“深圳阳光采购平台”，确认所投标的项目招标文件（*.CGTB）是否更新。如果有更新，务必下载最新的招标文件用于制作电子投标文件，否则后果自负（若投标人提交的投标文件并非对应招标人最新发布的电子招标文件制作的，可能出现投标被否决等后果）。

3.3 招标人注意事项

3.3.1 招标人提交的电子招标文件格式为*.CGTB，这种文件格式必须是“深圳阳光采购平台（ygcg.szexgrp.com）”网站最新版本“深圳阳光采购招标文件在线编标系统”生成的。

3.3.2 电子招标文件必须有数字证书签名方为合法的招标文件，未对电子文件进行数字证书签名的，将不予备案与发布。

3.3.3 招标文件中如需修改评标方法、投标人资格要求等招标文件中关键条款和内容的，必须重新发布完整的招标文件。

3.4 投标人注意事项

3.4.1 投标人提交的电子投标文件必须是“深圳阳光采购平台（ygcg.szexgrp.com）”网站下载的最新版本“深圳阳光采购投标文件编制工具”生成的。电子投标文件编制不规范导致投标文件内容无法导入系统的，该投标文件将被视为无效投标文件。

3.4.2 电子投标文件必须有数字证书签名方为合法的投标文件，未对电子文件数字证书签名的，以及对投标文件进行加密但在开标会规定的时间内没有进行解密的，视为投标人撤销其投标文件且文件无效。

3.4.3 投标人需从网上递交投标文件。网上递交投标文件时，电子投标文件必须在投标截止时间前通过深圳阳光采购平台成功上传并确认签名。为防止网络阻塞，建议至少在投标截止时间之日前一天上传投标文件。

3.4.4 生成电子投标文件后，投标人可再次核对投标函中的报价等内容。

3.4.5 开标时以网上递交的电子投标文件为准，如无法打开的，后果由投标人自负。

3.4.6 投标人应密切留意招标文件的更新情况，根据最后一次发布的电子招标文件制作投标文件。如因使用旧版招标文件制作投标文件而造成不利于投标人后果的，责任由投标人自行承担（若投标人提交的投标文件并非对应招标人最新发布的电子招标文件制作的，可能出现投标被否决等后果）。

3.4.7 投标文件在生成CGTB格式的文件时会进行压缩，最终生成的CGTB文件大小须控制在2G以内（注意：SGTB7格式的文件为过程保存文件，并非最终生成的投标文件）。

3.5 关于电子投标文件的数字签名

3.5.1 在“深圳阳光采购投标文件编制工具”中，生成电子投标文件时，都必须对电子投标文件进行单位电子签名（企业CA）。每次签名时，建议电脑上只插入一个CA。

3.6 联系方式

3.6.1 网络支持：ygcg.szexgrp.com。点击网页右侧在线客服图标。

3.6.2 系统操作技术支持电话：0755-36568999。

3.7 关于加强对投标人社保信息、关联关系查验的温馨提示

3.7.1 为营造良好的招标投标营商环境，维护招标投标市场秩序，遏制招投标活动中围串标行为，企业在组织招投标活动时，可加强对投标人社保信息、企业关联关系的查验工作。

3.7.2 加强投标人关联关系排查，根据《中华人民共和国招标投标法实施条例》第三十四条规定“与招标人存在利害关系可能影响招标公正性的法人、其他组织或者个人，不得参加投标。单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得参加同一标段投标或者未划分标段的同一招标项目投标。违反前两款规定的，相关投标均无效”，企业在招投标活动中，应加强对投标人关联关系的排查。

3.7.3 加强对投标人社保信息的查验，根据《中华人民共和国招标投标法》第十八条规定“招标人可以根据招标项目本身的要求，在招标公告或者投标邀请书中，要求潜在投标人提供有关资质证明文件和业绩情况，并对潜在投标人进行资格审查；国家对投标人的资格条件有规定的，依照其规定”。招标人可根据项

目需要，要求投标人在投标文件中提供相关人员的社保缴纳证明等信息，招标人可以进行查验，确保投标信息的真实性、准确性和有效性。

3.7.4 为助力招标人便捷开展投标人社保信息查验工作，平台收集整理市场上部分查验网站（详见3.7.5），供招标人参考使用。

3.7.5 企业社保信息查验网站

社保信息查验网站包括但不限于：

1. 国家社会保险公共服务平台<http://si.12333.gov.cn/188491.jhtml>
2. 广东省<https://ggfw.hrss.gd.gov.cn/gdggfw-service/service/bbdy/validate.shtml>
3. 深圳市（<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>）
4. 珠海市<https://wsfw.zhhsj.zhuhai.gov.cn/zhhsClient/external.do>
5. 安徽省<http://61.190.31.166:10001/ggfwwt/home/loadpzyz>
6. 辽宁省沈阳市<http://new.sbx.shenyang.gov.cn/pages/ewm/ewm.html>
7. 河北省<https://he.12333.gov.cn/proof/checkoutJPG.html>
8. 湖北省<http://59.175.218.201:8005/template/dzsbzmyz.html>
9. 福建省<http://220.160.52.229:12333/ggfw/#/portal-module/portalCredentialVerification>
10. 北京市<http://fuwu.rsj.beijing.gov.cn/bjdkhy/sbqycx/sbRights/verificationSocial?loginType=bjt>
11. 广西壮族自治区 <https://www.gx12333.net/form/>
12. 天津市<http://public.hrss.tj.gov.cn/perpaymentstamper/>

第一章 竞价人须知

第一节 竞价人须知前附表

重要提示：

- 1、本表中项目情况、采购程序的主要时限等有关信息，是对竞价人须知的具体补充。如出现前后不一致的表述，以本表为准。
- 2、本文件所示时间均为北京时间。
- 3、用“☒”标识时表明该选项被采购人选用，用“☐”标识时表明该选项未被采购人选用。本文件中对应模板性条款未被采购人选用的内容，自动不适用。
- 4、本文件同一序号的条款后标记（A工程）、（B货物）、（C服务）的分别适用工程、货物和服务三类采购项目，采购文件可根据采购项目的类别，选择适用的分类条款。
- 5、采购人在编制采购文件时，示范文本中的空格部分应根据采购项目实际需求填写，无内容或不采用者应用斜画线表示或者注明“本项目不适用”。

竞价人须知前附表（一）		
条款号	名称	编列内容
2.1.1	采购人	名称： <u>深中（广东）高新产业园发展有限公司</u> 联系地址： <u>中山市翠亨新区湾区未来科技城1栋27楼</u> 联系人： <u>林工</u> 联系电话： <u>0760—88287105</u>
	采购代理	名称：/ 联系地址：/ 联系人：/ 联系电话：/ 电子邮箱：/
2.1.2	项目名称	中深科技创新产业园公共食堂经营租赁服务
	项目编号	YG26QJ0046579
2.1.3	公告日期	详见采购公告
	项目类别	服务
2.1.4	采购方式	竞价采购
	竞价人征集方式	☒ 公开 ☐ 邀请
2.1.5	采购文件获取方式	<u>线上领取，领取地址：深圳阳光采购平台</u>
	采购文件获取时间	详见采购公告

	是否需要提交 报名资料	☐是 需要竞价人提交报名资料，且报名资料确认通过后并缴纳电子交易服务费，方可参与后续竞价活动。 ☒否 竞价人无需提交报名资料，但参与投标需缴纳电子交易服务费，并在规定时间内上传竞价资料，详见 第四章 报名文件格式。 所需资料： 1) 法定代表人/单位负责人证明书、法定代表人/单位负责人授权委托书； 2) 竞价人营业执照； 3) 竞价报名文件（采购文件中第29-41页） 4) 提供满足竞价人资格要求的其他证明材料。
2.1.6	采购范围及相关要求	采购范围：<u>园区 1#593.28 m²公共食堂 3 年运营服务，甲方交付精装场地、全套厨房设备、餐桌餐椅及排烟新风设备（详见附件 1 设备清单）。中标方负责园区公共公共食堂运营及安全、保洁、设备日常维保，自行配齐人员并办理食品经营资质。需按月缴纳投标租金、9.8 元 /m²物业费、4.41 元 / 吨水费、1.17 元 / 度电费，签约缴 10 万元设备押金，不得转租、违规经营。</u> 食堂地点：<u>中山市翠亨新区湾区未来科技城 1 栋首层。</u>
2.1.7	竞价人资格要求	（一）响应人须是在中华人民共和国境内（港、澳、台地区除外）依法注册、具备独立法人资格的单位（提供营业执照或其他主体资格证书、工商信息查询单或工商部门相关证明文件，并加盖竞价人公章）。 （二）响应人提供在国家企业信用信息公示系统（www.gsxt.gov.cn）中行政处罚信息、列入经营异常名录信息、列入严重违法失信名单（黑名单）信息的查询截图（上述查询结果须在近三年内（自项目采购公告之日起往前推算）无不良记录，并加盖竞价人公章）。 （三）响应人提供在中国执行信息公开网（zxgk.court.gov.cn/shixin）中查询界面“省份”选择“全部”的查询截图（上述查询结果须在全国范围内、近三年内（自项目采购公告之日起往前推算）无不良记录，并加盖竞价人公章）。

		（四）响应人提供在信用中国（https://www.creditchina.gov.cn/xinxigongshi/shixinheimingdan/）中严重失信主体名单的查询截图（上述查询结果须在近三年内（自项目采购公告之日起往前推算）无不良记录，并加盖竞价人公章）。 （五）单位负责人（含法定代表人）为同一人或存在控股、管理关系的不同单位，不得同时参加同一标段投标或者未划分标段的同一采购项目报名（提供国家企业信用信息公示系统[https://www.gsxt.gov.cn/index.html]股东查询截图；若股东信息尚未公布的供应商，请提供格式自拟的股东构成表，并加盖竞价人公章）。 （六）成交后不允许分包、转包（需提供格式自拟的承诺函，并加盖竞价人公章）。 （七）本项目不允许联合体报价。 （八）投标人须在全国范围内拥有3个及以上公共食堂运营业绩，服务对象限定为政府单位、事业单位、产业园区公共公共食堂，业绩内容为公共食堂承包 / 供餐全流程服务；投标文件需将对应服务合同扫描件作为附件提交，合同需清晰体现服务单位类型、公共食堂服务内容，未按要求提供有效合同证明的，视为不满足投标资格，作无效投标处理。
3.2.1	竞价人要求澄清 采购文件截止时间	详见采购公告
4.3.1	竞价保证金	☐不要求递交 ☒要求递交 投标保证金的形式：☒银行转账 ☒银行保函 ☒担保保函 ☒保险保单 保证金的金额：<u>人民币5,000.00元</u>

		投标保证金的形式为银行转账的，保证金应从投标人账户中转出。 （一）中信银行 投标保证金收款单位： <u>深圳交易集团有限公司</u> 开户银行： <u>中信银行深圳分行营业部</u> 银行账号： <u>投标保证金须通过系统虚拟子账户缴纳</u> （二）民生银行 投标保证金收款单位： <u>深圳交易集团有限公司</u> 开户银行： <u>中国民生银行股份有限公司深圳坂田支行</u> 银行账号： <u>投标保证金须通过系统虚拟子账户缴纳</u>
	其他可以扣除响应及交易保证金的情形：	1. 竞价人一旦报名且确认资格并提交响应及交易保证金后，单方面要求退出本项目的； 2. 竞价人被确定为成交竞价人后，未在规定期限内与采购人签订合同的； 3. 竞价人被确定为成交竞价人后，未按约定支付采购代理服务费的； 4. 竞价人选中后未履行采购文件中规定全部义务的； 5. 签订协议后擅自转包他人的； 6. 未按时按要求完成处置工作的； 7. 成交竞价人存在其他违约情形的。
4.2.1	报价有效期	<u>180</u> 个日历日（自本项目竞价活动结束之日起算）
4.4.1	竞价开始时间	详见采购公告
	竞价方法	密封报价，一次竞价
	竞价网址	深圳阳光采购平台，详见采购公告
	竞价签到时间	详见深圳阳光采购平台开标时间
	竞价地址	深圳阳光采购平台
4.1.1	起始价	☒ 起始价：20元/㎡/月； ☐ 起始价说明或其计算方法：_____
	竞价方式	☒ 向上竞价 ☐ 向下竞价
	竞价幅度	竞价人的单位报价最小幅度为人民币 <u>1</u> 元的整数倍
6.2.1	成交候选人数量	<u>拟定1名成交供应商</u>

2.1.3	采购公告	公示/公告媒介： 1、深圳阳光采购平台（www.szygcgpt.com）
6.3.1	成交候选人公示	2、中国招标投标公共服务平台（www.cebpubservice.com）
6.5.1	履约担保	☒ 不要求递交 ☐ 要求递交 履约担保的形式： ☐ 现金、转账 ☐ 银行保函 履约担保的金额：_____
6.6.1	签订合同时间	成交通知书发出次日起 <u>30</u> 个日历天内。
/	交易相关费用	平台交易服务费缴纳方： ☐ 招标人缴纳 ☐ 招标代理缴纳 ☒ 中标人缴纳 其他费用：_____
需要补充或修改的其他内容（前后不一致的以此为准）		
7.4	若竞价人递交的竞价文件出现最高报价相同的情况时，则由评标委员会以简单多数法投票确定一名中标人。	

第二节 总则

1、 说明

1.1 适用范围

1.1.1 本采购文件仅适用于技术参数明确、完整，规格标准基本统一、通用，价格作为成交条件的采购项目。

1.2 费用承担

1.2.1 竞价人准备和参加竞价采购活动所发生的各种费用由竞价人自行承担。

2、 采购项目说明

2.1.1 采购人、采购代理：详见竞价人须知前附表；

2.1.2 项目名称、项目编号：详见竞价人须知前附表；

2.1.3 采购公告、公告日期、项目类别：详见竞价人须知前附表；

2.1.4 采购方式、竞价人邀请方式：详见竞价人须知前附表；

2.1.5 采购文件获取时间及方式：详见竞价人须知前附表；

2.1.6 采购范围及相关要求：详见竞价人须知前附表；

2.1.7 竞价人资格要求：详见竞价人须知前附表。

3、 采购文件

3.1 采购文件的组成

本采购文件包括：

- （1）竞价人须知
- （2）合同条款及格式
- （3）项目需求
- （4）报名文件格式

采购人依照本须知规定，对采购文件所作的澄清、修改，构成采购文件的组成部分。

3.2 采购文件的澄清和修改

3.2.1 竞价人应仔细阅读和检查采购文件的全部内容，如对采购文件有疑问，应在竞价人须知前附表规定的时间前，通过深圳阳光采购平台要求采购人对采购文件予以澄清。

3.2.2 采购人可在竞价人须知前附表规定的时间前，根据竞价人的要求或主动对采购文件进行澄清或修改。澄清或修改的内容以补充文件形式发布，同时通知所有已经提出资格申请的竞价人，采购人可视具体情况在补充文件中通知竞价人推迟竞价开始时间。

3.2.3 竞价人收到补充文件后，应当通过深圳阳光采购平台或补充文件中提供的联系方式确认已收到该补充文件。

3.2.4 除非确有必要，采购人有权拒绝回复竞价人在本须知第2.2.1项规定的时间后提出的任何澄清要求。

4、 竞价人报价

4.1 报价要求

4.1.1 竞价人应根据竞价人须知前附表的要求报价，竞价人应充分了解采购项目的总体情况以及影响报价的其他要素。

4.2 报价有效期

4.2.1 除竞价人须知前附表另有规定外，竞价人的竞价报价有效期应为120个日历日。在竞价活动结束后的报价有效期内，竞价人撤销或修改其报价的，竞价人响应保证金不予退还，且应承担采购文件和法律规定的责任。

4.2.2 出现特殊情况需要延长竞价报价有效期时，采购人以书面形式通知所有竞价人延长竞价报价有效期，竞价人应予以书面答复。同意延长的，应相应延长其响应保证金的有效期，但不得修改其报价；竞价人拒绝延长的，其报价失效，但竞价人有权收回其响应保证金。

4.3 响应保证金、交易保证金

4.3.1 竞价人须知前附表规定递交响应保证金和交易保证金的，竞价人在竞价活动开始前，应按规定金额、形式和采购文件提供的格式递交响应保证金和交易保证金，并将响应保证金支付凭证上传至深圳阳光采购平台，交易保证金递交规定请见竞价人须知前附表。竞价人不按要求递交响应保证金及交易保证金的，将不得参与竞价活动。项目结束后，未中选的竞价人的响应保证金及交易保证金，采购方将予以无息退还。中选的竞价人在签订合同后，其响应保证金及交易保证金将予以无息退还。

4.3.2 有下列情形之一的，响应保证金及交易保证金将不予退还：

4.3.2.1 竞价人在竞价报价有效期内撤销报价；

4.3.2.2 成交候选人在收到成交通知书后，无正当理由不与采购人订立合同，或在签订合同时向采购人提出附加条件，或者不按照采购文件要求递交履约保证金；

4.3.2.3 发生竞价人须知前附表规定的其他不予退还保证金的情形。

4.4 竞价准则

4.4.1 网上竞价的时限和方式详见竞价人须知前附表。在竞价结束前，竞价人可通过登陆深圳阳光采购平台——电子采购平台（www.szygcgpt.com）参与进行竞价，竞价人根据竞价公告的要求，在满足竞价项目采购需求的前提下，在规定的时间内对竞价项目进行报价，并对报价内容承担责任。

4.4.2 竞价开始后，竞价人按照采购文件的要求进行报价。采用向上竞价方式的，竞价人电子竞价的首次报价不得低于竞价起始价，之后的报价不得低于当前的最高报价，否则，视为无效报价（向下竞价方式则反之），在符合采购需求且报价有效的前提下，完全满足采购文件的实质性要求，按照报价由高到低的顺序（向下竞价方式则反之），依据采购文件中规定的数量或比例推荐候选中选竞价人（报价相同的，以报价时间优先者中选）。

4.4.3 竞价人已详细审查全部竞价公告，包括修改竞价公告(如有的话)和有关附件，将自行承担因对全部竞价公告理解不正确或误解而产生的相应后果。

4.4.4 竞价人同意提供按照采购人可能要求的与其竞价有关的一切数据或资料，完全理解采购人不一定要接受最低的竞价或收到的任何竞价。

4.4.5 具体竞价规则详见深圳阳光采购平台门户网——“用户指南”《竞价操作指引》。

4.5 竞价人数量不足2家的情形

4.5.1 参加网络电子竞价的竞价人数量不足2家，采购人有权根据不同的情形和原因，决定继续或终止竞价采购。当符合采购文件要求的竞价人仅有一家时，同时该竞价人的报价高于起始价，采购人可直接确定其为成交候选人并与其签约，或者采购人有权终止竞价采购。

5、 平台排名

5.1 排名方式

5.1.1 竞价人报价结束后，根据各竞价人的报价由高至低进行排序（报价相同的，按报价时间优先排序，向下竞价反之）。

5.2 推荐成交候选人

5.2.1 深圳阳光采购平台根据报价情况推荐成交候选人，成交候选人的数量见竞价人须知前附表。

6、 合同授予

6.1 成交候选人履约能力和价格核查

6.1.1 采购人有权对竞价人的相关证明材料原件进行核验或组织现场考察，以确认竞价人的生产经营、财务等实际状况与报名文件是否一致及是否存在其他可能影响竞价人履约能力的情况。采购人发现竞价人的报价为异常高/低价，有可能影响合同履行的，有权要求成交候选人作澄清或说明，并提供必要的证明材料。必要时，采购人可聘请专家对价格进行核查。

6.2 确定成交候选人

6.2.1 采购人将根据竞价结果及核查结果(如有)，对成交候选人综合评估后，根据竞价人须知前附表的规定从中选择确定成交候选人。

6.3 候选成交结果公示

6.3.1 采购人在确定采购结果后，按照竞价人须知前附表规定的媒介公示成交候选人。

6.3.2 竞价人或者其他利害关系人对成交结果有异议的，应当在成交候选人公示期间提出。

6.4 发出成交通知书

6.4.1 在本须知第4.2款规定的报价有效期内，采购人向成交竞价人发出成交通知书。

6.5 履约保证金

6.5.1 竞价人须知前附表规定递交履约保证金的，成交竞价人应按其规定的金额、形式、有效期限和递交时间向采购人递交履约保证金。

6.6 签订合同

6.6.1 成交竞价人按竞价人须知前附表规定的时间与采购人签订合同，成交通知书为合同的一个组成部分。

6.6.2 成交竞价人无正当理由拒签合同，或在签订合同时向采购人提出附加条件，或者不按照采购文件要求递交履约保证金的；采购人有权取消其成交资格，其响应保证金及交易保证金不予退还。给采购人造成的损失超过保证金数额的，成交竞价人还应当对超过部分予以赔偿。

6.7 特殊情形处理

6.7.1 因竞价人对候选成交结果提出异议或成交竞价人无正当理由拒绝签订合同或者成交竞价人自行放弃

中选资格或者成交竞价人在签订合同时向采购人提出附加条件或者不按照采购文件要求递交履约保证金或其他原因等导致采购人需变更候选成交结果的，采购人可以直接确定报价排名第二的竞价人为成交竞价人，并与其签订合同。

7、 需要补充的其他内容

7.1 在竞价过程中，如因严重自然灾害或不可抗力原因（如网络故障、软硬件故障或其他影响竞价环境稳定等）而导致网上竞价过程不能正常进行时，征得采购方的同意，采购交易系统可暂时停止网络竞价，待相关事宜处理结束，继续进行竞价或重新开始或终止采购活动。

7.2 竞价人参与竞价时因第三方原因产生的网络传输、联络延迟、错误和疏漏等情况而产生的损害，采购交易系统概不负责。

7.3 采购交易系统均不对因网络故障、通讯、电力或其他系统故障，以及不可抗力导致的不能服务或服务延迟承担任何责任。

7.4 需要补充或修改的其他内容详见竞价人须知前附表。

第二章 合同条款及格式

合同编号：

中深科技创新产业园 公共食堂经营租赁合同

甲方：深中（广东）高新产业园发展有限公司

乙方：_____

签订地点：中山市翠亨新区湾区未来科技城1栋27楼

签订时间： 2026 年 月 日

合同协议书

甲方（出租方）：深中（广东）高新产业园发展有限公司

地址：中山市南朗镇（翠亨新区起步区）东二围

法定代表人：_____

联系电话：_____

乙方（承租方/运营方）：_____

统一社会信用代码：_____

地址：_____

法定代表人：_____

联系电话：_____

根据《中华人民共和国民法典》及相关法律法规的规定，甲乙双方在平等、自愿、公平和诚实信用的基础上，就乙方承租甲方所有的中深科技创新产业园公共食堂物业事宜，经协商一致，订立本合同。

第一条 租赁物业基本情况

1.1 物业位置：中山市南朗镇（翠亨新区起步区）东二围 湾区未来科技城 1#架空层首层公共食堂。

1.2 租赁面积：共计 **593.28** 平方米。

1.3 租赁用途：仅限用于园区员工公共食堂经营，不得擅自改变用途。

1.4 物业现状：甲方已完成公共食堂精装修工程，并配备全套厨房设备（详见附件一《厨房设备清单》）、餐桌餐椅，乙方现场确认物业及设备完好，符合经营使用条件。

第二条 租赁期限

2.1 本合同租赁期限为 **3** 年，自____年____月____日起至____年____月____日止。

2.2 乙方享有每年 1 个月的免租期，具体时间为每自然年____月____日至____月____日。在该期间，乙方无需向甲方支付租金，但需承担除租金外的水、电、燃气、物业管理费等所有费用。装修及其他免租期满，不论乙方是否使用租赁房屋，均应当按照合同约定支付租金。

2.3 租赁期满，乙方如需续租，应在租赁期满前 3 个月向甲方提出书面申请，经甲方同意后，双方重新签订租赁合同。同等条件下，乙方享有优先承租权。

第三条 租金及支付方式

3.1 租金标准：本合同月租金为乙方投标最终报价人民币_____元/月（大写：_____元整）。该租金为含税租金，不含水电费、物业费，水电费、物业费等其他费用由乙方承担。

3.2 支付方式：租金按月支付，乙方应于每月 5 日前向甲方支付当月租金。

3.3 支付账户：甲方指定收款账户信息如下：

开户银行：_____

账户名称：深中（广东）高新产业园发展有限公司

银行账号：_____

第四条 设备押金

4.1 乙方应于本合同签订之日起 3 个工作日内，向甲方缴纳厨房设备押金人民币**壹拾万元整（¥100,000.00）**。

4.2 租赁期限届满，乙方结清所有应缴费用、完好返还厨房设备（正常损耗除外）并办理完退租手续后 15 个工作日内，甲方将押金原路无息退还给乙方。

4.3 因乙方原因造成设备损坏或丢失的，甲方有权从押金中直接扣除相应维修或赔偿费用，不足部分乙方应另行补足。

第五条 其他费用

5.1 **物业费**：按租赁面积计算，标准为 **9.8 元/平方米/月**，每月共计人民币 5,814.14 元。物业费与租金同步按月支付。

5.2 **水费**：按实际用水量计算，标准为 **4.41 元/吨**。甲方按月抄表计费，乙方应于收到缴费通知后 5 个工作日内缴纳。

5.3 **电费**：按实际用电量计算，标准为 **1.17 元/度**。甲方按月抄表计费，乙方应于收到缴费通知后 5 个工作日内缴纳。

5.4 乙方经营产生的垃圾清运费、排污费等其他费用，由乙方自行承担，按相关部门规定标准缴纳。

第六条 物业使用与维护

6.1 乙方应严格按照国家食品安全相关法律法规开展经营活动，取得食品经营许可证等必要资质，建立健全食品安全管理制度。

6.2 乙方应爱护甲方提供的房屋装修及厨房设备，负责日常维护保养，确保设备正常运行。因乙方使用不当造成损坏的，由乙方承担维修或赔偿责任。

6.3 乙方不得擅自改变房屋结构，不得擅自增设、拆改固定设施。如需进行装修改造，应提前征得甲方书面同意。

6.4 乙方应做好厨房防火、防虫、防鼠等安全防护工作，严格遵守消防安全规定，配备必要的消防器材。

第七条 双方权利与义务

7.1 甲方权利与义务

- (1) 有权按照本合同约定收取租金、押金及各项费用；
- (2) 有权对乙方的经营活动进行监督检查，对违反园区管理规定的行为有权予以制止；
- (3) 负责物业主体结构的维修维护，协调园区公共配套设施正常运行；
- (4) 配合乙方办理经营所需的相关图纸及资料。

7.2 乙方权利与义务

- (1) 有权在租赁范围内依法自主开展公共食堂经营活动；
- (2) 按时足额缴纳租金、押金及各项应由乙方承担的费用；
- (3) 严格遵守园区各项管理规定，服从甲方统一管理，不得影响园区正常办公秩序；
- (4) 保证食品卫生安全，明码标价，合理定价，优先满足园区员工就餐需求；
- (5) 自行承担经营期间的人员工资、保险、经营风险及法律责任；
- (6) 租赁期满或合同解除时，完好返还租赁物业及配套设备，不得拆除固定装修及设施。
- (7) 食堂租赁期间所有一切安全事宜由乙方自行承担，与甲方无关。

第八条 合同的解除与终止

8.1 经甲乙双方协商一致，可以解除本合同。

8.2 乙方有下列情形之一的，甲方有权单方解除合同，没收设备押金，并要求乙方赔偿损失：

- (1) 逾期支付租金或其他费用超过 15 日的；
- (2) 擅自改变租赁用途或转租、转借物业的；
- (3) 发生重大食品安全事故或存在严重安全隐患拒不整改的；
- (4) 严重违反园区管理规定，造成恶劣影响的；
- (5) 其他严重违反本合同约定的情形。

8.3 租赁期满双方未续签的，本合同自动终止。

8.4 合同终止后，乙方应于 7 日内完成撤场，逾期未撤离的物品视为乙方放弃所有权，甲方有权自行处置。

第九条 违约责任

9.1 乙方逾期支付租金或其他费用的，每逾期一日，按应付金额的 0.5‰向甲方支付违约金。

9.2 因乙方原因提前解除合同的，设备押金不予退还，且乙方应向甲方支付相当于 3 个月租金的违约金。

9.3 因甲方原因提前解除合同的，甲方应双倍返还设备押金，并向乙方支付相当于 3 个月租金的违约金。

9.4 乙方违反食品安全相关规定造成甲方损失的，应承担全部赔偿责任，包括但不限于经济损失、名誉损失、行政处罚等。

第十条 争议解决

本合同履行过程中发生的争议，双方应友好协商解决；协商不成的，任何一方均有权向租赁物业所在地人民法院提起诉讼。

第十一条 其他约定

11.1 本合同未尽事宜，双方可另行签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

11.2 本合同附件是本合同不可分割的组成部分，与本合同具有同等法律效力。

11.3 本合同一式肆份，甲方执贰份，乙方执贰份，自双方签字盖章之日起生效。

甲方（盖章）：	乙方（盖章）：
深中（广东）高新产业园发展有限公	

司	
法定代表人/授权代表（签字）：	法定代表人/授权代表（签字）：
签订日期：____年____月____日	签订日期：____年____月____日

附件一：厨房设备清单

附件二：公共食堂装修图纸

第三章 项目需求

（商务、技术要求）

一、标的物数量及明细

序号	服务名称	单位	总面积	备注
1	公共食堂经营租赁	平方米	593.28	

二、项目技术要求

（一）竞价人须保证，如果所投的报价被接受，将在合同签订后，按贵公司的要求并遵守项目现场管理制度，本次招标为园区 1# 公共食堂 3 年运营服务，场地面积 593.28 m²，租金、物业费据实核算。甲方交付精装场地、全套厨房设备、餐桌餐椅及排烟新风设备。中标方负责员工三餐、后厨保洁维保、食堂安全，自行配齐人员并办理食品经营资质。按月缴纳投标租金、9.8 元 / m² 物业费、4.41 元 / 吨水费、1.17 元 / 度电费，签约缴 10 万元设备押金，不得转租、违规经营。

（二）本次投报内容是竞价人真实意愿表示，相关行为已经过有效的内部决策并得到相应的批准，所提交材料内容不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，竞价人对所提交的材料真实性、完整性、合法性、有效性承担法律责任。

（三）竞价人须充分了解并接受信息发布的全部内容（包括信息公告、交易须知等相关附件）和要求，已认真考虑了关于标的企业经营、行业、市场、政策及其他不可预计的各项风险因素，愿意承担可能存在的一切交易风险。

（四）竞价人须充分考虑若本次项目出现中止或终止所造成的资金占用、机会成本等风险情况的发生以及后果。

三、质量与服务要求

（一）食品安全质量：持证经营，食材索证索票、生熟分区，餐具每餐高温消毒，严格执行 48 小时食品留样；禁用变质、违规添加剂食材，杜绝食品安全事故。

（二）场地设备管理：每日全域保洁，定期清洗排烟、隔油设施，做好防虫防鼠；妥善维护全套厨房设备，损坏及时维修。

（三）人员规范要求：全员持有效健康证上岗，统一着装，服务文明礼貌，定期开展食品安全培训。

（四）园区管理配合：服从甲方日常监管，配合消防、卫生检查，不得转租、超范围经营。

四、考核标准

（一）竞价人中标后不与采购人签订合同的，采购人有权启用备选供应商。

（二）竞价人若出现以下行为之一者视为违约，采购人有权不予退还竞价人已交纳的交易保证金。

- 1 提供虚假资料致使交易（竞价）无效；
- 2 做出有效报价后反悔；
- 3 竞价成功后放弃受让；
- 4 竞价成功后未按时签署成交确认文件，或故意拖延（超过约定时间 10 天）不与转让方签署交易合同；
- 5 与他人串通，损害国家、集体或他人的合法权益；
- 6 扰乱竞价秩序，使竞价活动无法进行；
- 7 法律、法规规定的其他情形。

第四章 报名文件格式

竞价报名文件

项目名称:

项目编号:

竞价人:

法定代表人/单位负责人

或其委托代理人:

日期:

中深科技创新产业园公共食堂经

营租赁服务

____年__月__日

1、营业执照（副本复印件加盖公章）

2、法定代表人/单位负责人资格证明书（仅供参考）

法 人 代 表 证 明 书

字第 号

_____同志，现任我单位 职务，为法定代表人，特此证明。

签发日期： 年 月 日

有效期至： 年 月 日

单 位：（盖章）

附：代表人性别： 身份证号码：

营业执照号码： 经济性质：

说明：1、法定代表人为企业事业单位、国家机关、社会团体的主要行政负责人。

2、内容必须填写真实、清楚，涂改无效，不得转让、买卖。

3、将此证明书提交对方作为合同附件

附：法人身份证复印件

3、法定代表人/单位负责人授权委托书（仅供参考）

法人授权委托书

2024 第 号

兹授权____同志 _____

授权单位（盖章）：

法定代表人（签字或盖章）：

有效期限至： 年 月 日 签发日期： 年 月 日

营业执照号码： 经济性质：

说明：1、法定代表人为企业事业单位、国家机关、社会团体的主要行政负责人。

2、内容必须填写真实、清楚，涂改无效，不得转让、买卖。

3、将此证明书提交对方作为合同附件

附：被授权人身份证复印件

4、竞价函

竞价函

致：（采购人）

根据贵方 中深科技创新产业园公共食堂经营租赁服务 采购文件，签字代表 （全名、职务） 经正式授权并代表竞价人 （竞价人名称） 参与本次竞价采购活动。

我公司谨此承诺并声明：

- 1、我方认真研究采购文件后，同意并接受采购文件的各项商务、技术要求，遵守采购文件中的各项规定，按采购文件的要求提供报价；
- 2、我方已了解本次起始价，承诺以不低于起始价的价格并按采购文件的竞价规则参与竞价；
- 3、我方已了解并清楚本次竞价的规则，我方承诺一旦中选，将会按照我方最终中选价格向采购人提供符合采购文件要求的工程/货物/服务；
- 4、我方承诺按照采购文件规定的时间，缴纳响应保证金及交易保证金，并在规定时间内到达指定账户；
- 5、报价有效期为竞价活动结束之日起 120 天，若我单位成为成交竞价人，报价有效期延长至合同约定的期限为止；
- 6、我方已经详细地阅读了全部采购文件及其附件，包括澄清及参考文件(如有)。我方已完全清晰理解采购文件的要求，不存在任何含糊不清和误解之处，同意放弃对文件所提出的异议和质疑的权利；
- 7、我方承诺在本次竞价采购中提供的一切文件，无论是原件还是复印件还是电子扫描件均为真实和准确的，绝无任何虚假、伪造和夸大的成份，否则，愿承担相应的后果和法律责任；
- 8、我方承诺，在签署及执行正式合同之前，本《竞价函》连同你们发出的《采购文件》及《成交通知书》等有关文件将作为我们双方之间有约束力的法律文件；
- 9、我方同意按采购文件的规定缴纳相关费用；
- 10、如我方能获得中选资格时，我方承诺同意提供按照采购人可能要求的与其采购有关的一切数据或资料；
- 12、如果我方成交，我方保证在成交通知书发出前支付竞价人须知前附表中代理服务等交易相关费用，代理服务等交易相关费用未按时缴纳的，同意从我方竞价保证金中扣除，不足部分予以补交。
- 13、我方若违反上述承诺之一的，愿承担一切责任并接受竞价人须知中的相关处罚。
- 14、与本响应有关的一切正式往来通讯请发往：

竞价人：_____

法定代表人/单位负责人或其授权代理人：_____

竞价人地址：_____

电话：_____

电子邮箱：_____

邮政编码：_____

日期：_____年_____月_____日

5、竞价报价一览表

中深科技创新产业园项目公共食堂经营租赁合同报价单

序号	服务名称	面积	单位	单价	合价	备注
1	中深科技创新产业园食堂经营租赁	593.28	平方米			起始价：20 元/m²/月， 竞价人的单位报价最小幅度为人民币 1 元的整数倍
合计						

竞价人：_____（盖章）

法人代表：_____（签名或盖章） 职务：_____

经办人：_____（签名或盖章） 职务：_____

联系地址：_____ 电话：_____

竞价日期：_____

6、现场勘验确认书（加盖公章）

现场勘验确认书

中深科技创新产业园项目公共食堂经营租赁

深中（广东）高新产业园发展有限公司：

我方已对本项目公共食堂进行了实地勘验工作。我方在此郑重承诺：对标设备的数量、质量及公共食堂范围等现状充分了解并予以确认，同时已做好勘验记录工作。因标的瑕疵产生的相关后果由我方自行承担，我方保证不以此为由提出任何异议。

意向受让方（签章）：

年 月 日

7、竞价人资格证明文件

（一）响应人提供在国家企业信用信息公示系统（www.gsxt.gov.cn）中行政处罚信息、列入经营异常名录信息、列入严重违法失信名单（黑名单）信息的查询截图（上述查询结果须在近三年内（自项目采购公告之日起往前推算）无不良记录，并加盖竞价人公章）。

（二）响应人提供在中国执行信息公开网（zxgk.court.gov.cn/shixin）中查询界面“省份”选择“全部”的查询截图（上述查询结果须在全国范围内、近三年内（自项目采购公告之日起往前推算）无不良记录，并加盖竞价人公章）。

（三）响应人提供在信用中国（<https://www.creditchina.gov.cn/xinxigongshi/shixinheimingdan/>）中严重失信主体名单的查询截图（上述查询结果须在近三年内（自项目采购公告之日起往前推算）无不良记录，并加盖竞价人公章）。

（四）单位负责人（含法定代表人）为同一人或存在控股、管理关系的不同单位，不得同时参加同一标段投标或者未划分标段的同一采购项目报名（提供国家企业信用信息公示系统 [<https://www.gsxt.gov.cn/index.html>] 股东查询截图；若股东信息尚未公布的供应商，需提供格式自拟的股东构成表，并加盖竞价人公章）。

（五）成交后不允许分包、转包（需提供格式自拟的承诺函，并加盖竞价人公章）。

（六）本项目不允许联合体报价。

（七）投标人须在全国范围内拥有3 个及以上公共食堂运营业绩，服务对象限定为政府单位、事业单位、产业园区公共公共食堂，业绩内容为公共食堂承包 / 供餐全流程服务；投标文件需将对应服务合同扫描件作为附件提交，合同需清晰体现服务单位类型、公共食堂服务内容，未按要求提供有效合同证明的，视为不满足投标资格，作无效投标处理。

8、否决性条款摘要

否决性条款摘要

一、投标/响应文件有下列情形之一的，其投标将不予受理的情形（由采购人负责判定）

- （一）未按指定时间要求在系统提交电子投标/响应文件的；
- （二）在投标截止时间以后逾期送达的或者未送达指定地点的纸质投标/响应文件；
- （三）竞价人名称和报名（获取）文件时登记不一致的。

二、围标、串标与废标的判定与处理（由评标委员会负责判定）

有下列情形之一的，经评标委员会遵循少数服从多数的原则集体表决认定后，按围标、串标行为对待，按废标处理。

- （一）不同竞价人的投标文件由同一单位或者个人编制；
- （二）不同竞价人的投标文件载明的项目管理成员为同一人；
- （三）不同竞价人的投标文件异常一致或者投标报价呈规律性异常；
- （四）不同竞价人的投标文件相互混装；
- （五）不同竞价人委托同一单位或者个人办理投标事宜；
- （六）不同竞价人的投标保证金从同一单位或者个人账户转出；
- （七）不同竞价人上传投标文件的 IP 地址显示一致。

三、废标的判定与处理（由评标委员会负责判定）

有下列情形之一的，经评标委员会遵循少数服从多数的原则集体表决认定后，按废标处理让该投标/响应文件退出评标程序。

- （一）投标报价超出招标控制价或最高限价的；
- （二）竞价人资格条件不符合国家有关规定和招标文件要求的；
- （三）未按招标/采购文件的规定提交投标保证金的，或投标保函的内容不符合招标/采购文件要求的；
- （四）未按招标/采购文件规定提交投标/响应文件的，或投标/响应文件未按招标/采购文件规定填写、漏填或内容填写错误，可能导致影响项目实施，损害招标人利益的；

（五）组成联合体投标的，投标/响应文件中未按规定提交联合体所有成员共同投标协议的；

（六）竞价人递交两份或多份内容不同的投标/响应文件，或在一份投标/响应文件中，有两个或多个报价且根据招标/采购文件评定标办法规定的修正原则无法确定哪一个有效的。按招标/采购文件规定提供可选择性方案报价的除外；

（七）参加联合体的各成员再以自己的名义单独投标的，或同时参加两个（含两个）以上的联合体投标的；

（八）对招标/采购文件提出的实质性要求和条件未作出响应的或不满足的，对招标/采购文件实质性条款未作出响应的或不满足的；

（九）竞价人未能按照评标委员会要求，对其投标/响应文件进行澄清、说明和补正的，或竞价人不接受根据招标文件规定对投标报价进行算术修正的；

（十）单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，参加同一标段投标或者未划分标段的同一招标项目投标；

（十一）若出现竞价人的报价明显低于其他投标报价，使得其投标报价可能低于其成本的，应当要求该竞价人作出书面说明并提供相应的证明材料。竞价人不能合理说明或者不能提供相应证明材料的，由评标委员会认定该竞价人以低于成本报价竞标，并否决其投标；

（十二）符合法律法规或主管部门规范性文件规定废标情形的。

9、诚信情况承诺函

诚信情况承诺函

致：深中（广东）高新产业园发展有限公司

我司参加贵司 _____（项目名称、编号）项目投标，在此郑重承诺：

1. 我司不存在下列情形：

- （1）被纪检监察部门立案调查，违法违规事实成立的；
- （2）未按规定签订、履行采购合同，造成严重后果的；
- （3）隐瞒真实情况，提供虚假资料的；
- （4）以非法手段排斥其他供应商参与竞争的；
- （5）与其他采购参加人串通投标的；
- （6）在采购活动中应当回避而未回避的；
- （7）恶意投诉的；
- （8）向采购项目相关人员行贿或者提供其他不当利益的；
- （9）阻碍、抗拒主管部门监督检查的；
- （10）履约检查不及格或评价为差的；
- （11）主管部门认定的其他情形。

2. 我司已清楚理解：如我司作出虚假承诺，我司的投标将被作废，投标保证金将被没收，同时还会被贵司列入不良记录名单并在网上曝光。此外，贵司还有权提请政府采购监督管理部门给予我司一定年限内禁止参与政府采购活动或其他处罚。

投标人名称及盖章：

投标人授权代表签字：

注：本格式不得擅自更改。

10、廉洁承诺书

廉洁承诺书

为了有效遏制不公平竞争和违法违规违纪问题的发生,确保采购工作的公平、公正公开,特向采购人郑重承诺,在参与项目采购过程中严格遵守下列行为准则:

- 1、严格遵守国家有关法律法规及相关政策,以及廉洁从业的各项规定。
- 2、不得以任何理由、任何形式向采购人相关工作人员或其亲戚、朋友等利益相关人提供宴请或馈赠礼金、购物卡、会员卡、电子礼卡、有价证券、贵重物品 及好处费、感谢费等。
- 3、不得以任何名义为采购人相关工作人员或其亲戚、朋友等利益相关人支付、报销应由其个人支付的费用。
- 4、不得以任何理由安排采购人相关工作人员或其亲戚、朋友等利益相关人参加健身、娱乐和旅游等活动。
- 5、不为采购人的业务部门、关联企业或人员购置或提供通讯工具、交通工具、高档办公用品或为装修住房、配偶子女的工作安排以及出国(境)等提供方便。
- 6、不得以任何方式拉拢采购方相关工作人员,使其违背公平、公开、公正竞争原则,帮助实现中标目的。
- 7、不在非公务场合洽谈业务,不一对一洽谈业务,不承诺事后给予采购人相关工作人员利益。

承诺人: (加盖公司公章)

日 期: