

一、投标函

投标函

致：深圳公共资源交易中心

1. 根据已收到贵单位的项目编号为 FTZXCG-2025-00096 的 八卦岭宿舍区房屋安全整治工程勘察服务项目的招标文件，遵照《深圳经济特区政府采购条例》和《深圳网上政府采购管理暂行办法》等有关规定，我单位经研究上述招标文件的专用条款及通用条款后，愿意按照招标文件要求承包上述项目并修补其任何缺陷。

2. 投标价格见投标书编制软件中《开标一览表》中填写的投标总价。

3. 如果我单位中标，我单位将按照招标文件的要求足额提交履约担保。

4. 我单位同意所递交的投标文件在“对通用条款的补充内容”中明确的投标有效期内有效，在此期间内我单位的投标有可能中标，我方将受此约束。

5. 除非另外达成协议并生效，贵单位的中标通知书和本投标文件将构成合同的重要内容。

6. 我单位理解贵单位将不受必须接受所收到的最低报价或其它任何投标文件的约束。

7. 如我单位提交样品，且未在规定时间内取回样品的，视同放弃取回，同意深圳公共资源交易中心对我单位提交的样品进行清理。

投标人：中琛建设（深圳）有限公司；

单位地址：深圳市光明区公明街道公明社区经济发展总公司第一工业区第 20 号 301

法定代表人（负责人）或其授权委托代理人：罗维；

电话：18607128691；

日期：2025 年 8 月 1 日

二、政府采购投标及履约承诺函

政府采购投标及履约承诺函

致：深圳公共资源交易中心

我单位承诺：

1. 我单位参与本项目所投标（响应）的货物、工程或服务，不存在侵犯知识产权的情况。
2. 我单位参与本项目政府采购活动时不存在被有关部门禁止参与政府采购活动且在有效期内的情况。

3. 我单位具备《中华人民共和国政府采购法》第二十二条第一款规定的六项条件。

4. 我单位未被列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单。

5. 我单位不存在《深圳市财政局政府采购供应商信用信息管理办法》（深财规〔2023〕3号）列明的严重违法失信行为。

6. 我单位参与该项目投标，严格遵守政府采购相关法律，不造假，不围标、串标、陪标。我单位已清楚，如违反上述要求，投标将作无效处理，被列入不良记录名单并在网上曝光，同时将被提请政府采购主管部门给予一定年限内禁止参与政府采购活动或其他处罚。

7. 我单位如果中标，做到守信，不偷工减料，依照本项目招标文件需求内容、签署的采购合同及本单位在投标中所作的一切承诺履约。我单位对本项目的报价负责，中标后将严格按照本项目招标文件需求、签署的采购合同及我单位在投标中所作的全部承诺履行。

我单位清楚，若以“报价太低而无法履约”为理由放弃本项目中标资格时，愿意接受主管部门的处理处罚。若我单位中标本项目，我单位的报价明显低于其他投标人的报价时，我单位清楚，本项目将成为重点监管、重点验收项目，我单位将按时保质保量完成，并全力配合有关监管、验收工作；若我单位未按上述要求履约，我单位愿意接受主管部门的处理处罚。

8. 我单位已认真核对了投标文件的全部内容，所有资料均为真实资料。我单位对投标文件中全部投标资料的真实性负责，如被证实我单位的投标文件中存在虚假资料的，则视为我单位隐瞒真实情况、提供虚假资料，我单位愿意接受主管部门作出的行政处罚。

9. 我单位承诺中标后项目不转包，未经采购人同意不进行分包。

10. 我单位保证，其所提供的货物通过合法正规渠道供货，在提供给采购人前具有完全的所有权，采购人在中华人民共和国使用该货物或货物的任何一部分时，不会产生因第三方提出的包括但不限于侵犯其专利权、商标权、工业设计权等知识产权和侵犯其所有权、抵押权等物权及其他权利而引发的纠纷；如有纠纷，我单位承担全部责任。

11. 我单位保证，若所投货物涉及《财政部生态环境部关于印发节能产品政府采购品目清单的通知》（财库〔2019〕19号）列明的政府采购强制产品，则所投该产品符合节能产品的认证要求。若所投产品包括数据中心相关设备的，应满足《财政部 生态环境部 工业和信息化部关于印发〈绿色数据中心政府采购需求标准（试行）〉的通知》（财库〔2023〕7号）要求。若所投产品涉及国家强制性标准的，所投产品应符合国家强制性标准相关要求。

12. 我单位已知悉并同意中标（成交）结果信息公示（公开）的内容。

13. 我单位保证，符合《中华人民共和国政府采购法实施条例》第十八条规定，与其他投标供应商不存在单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系；不存在为本次采购项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的情形。若存在“不同供应商的董事、股东或其他高级管理人员为同一人的”情形的，我单位保证不存在串通投标、恶意串通或者视为串通投标的情形。

14. 我单位保证，若所投产品列入强制性产品认证目录的，则所投该产品须获得强制性

产品认证证书（即 CCC 认证）；其中适用自我声明评价方式的产品，则所投该产品须具有“强制性认证产品符合性自我声明”；若所投产品列入工业产品生产许可证管理的产品目录的，则所投该产品生产者（制造商）须获得《全国工业产品生产许可证》。

15. 我单位清楚，如存在违反投标承诺行为情节严重的，将根据《深圳市财政局关于印发〈深圳市财政局政府采购供应商信用信息管理办法〉的通知》，依法被列入失信信息。

以上承诺，如有违反，愿依照国家相关法律法规处理，并承担由此给采购人带来的损失。

投标人： 中琛建设（深圳）有限公司

日期： 2025 年 8 月 1 日

三、投标人情况及资格证明



统一社会信用代码
91440300MA5EFGA412

营 业 执 照
(副 本)



名 称 中琛建设(深圳)有限公司

类 型 有限责任公司

成立日期 2017年04月11日

法定代表人 张巍巍

住 所 深圳市光明区公明街道公明社区经济发展总公司第一工业区第20号301

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。

3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关 

2024年 05月 31日

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制



乙级测绘资质证书(副本)

专业类别: 乙级: 工程测量、界线与不动产测绘。***

单位名称: 中琛建设(深圳)有限公司

注册地址: 深圳市宝安区石岩街道石头山工业区物业楼五楼

法定代表人: 张巍巍

证书编号: 乙测资字44512513

有效期至: 2027年7月24日

发证机关(印章)

2024年 05月 31日



No. 027288

中华人民共和国自然资源部监制

1.中小企业声明函（服务）

本公司（联合体）郑重声明，根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）的规定，本公司（联合体）参加 深圳市福田区园岭街道办事处 的 八卦岭宿舍区房屋安全整治工程勘察服务 采购活动，服务全部由符合政策要求的中小企业承接。相关企业（含联合体中的中小企业、签订分包意向协议的中小企业）的具体情况如下：

1. 八卦岭宿舍区房屋安全整治工程勘察服务，属于 其他未列明 行业；承接企业为 中琛建设（深圳）有限公司，从业人员 31 人，营业收入为 921.839387 万元，资产总额为 351.753323 万元，属于 小型企业；

2. （标的名称），属于 （采购文件中明确的所属行业） 行业；承接企业为 （企业名称，要求承接企业本身所属行业应当与招标文件要求的行业相一致），从业人员 人，营业收入为 万元，资产总额为 万元，属于 （中型企业、小型企业、微型企业）；

.....

以上企业，不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

本投标人已知悉《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）、《中小企业划型标准规定》（工信部联企〔2011〕300号）、《统计上大中小微型企业划分办法（2017）》等规定，承诺提供的声明函内容是真实的，并知悉根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）第二十条规定，投标人按照本办法规定提供声明函内容不实的，属于提供虚假材料谋取中标，依照《政府采购法》等政府采购有关法律法规规定追究相应责任。

2.残疾人福利性单位声明函（服务类）

本单位郑重声明，根据《财政部 民政部 中国残疾人联合会关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库〔2017〕141号）的规定，本单位为符合条件的残疾人福利性单位，且本单位参加_____（单位名称）_____单位的_____（项目名称）_____项目采购活动由本单位提供服务。

本单位对上述声明的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

本投标人已知悉《财政部民政部中国残疾人联合会关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库〔2017〕141号）的规定，承诺提供的声明函内容是真实的，如提供声明函内容不实，则依法追究相关法律责任。

本企业不属于残疾人福利性单位

3.监狱企业声明函【服务类，监狱企业如需享受优惠政策，还须另行提供省级以上监狱管理局、戒毒管理局（含新疆生产建设兵团）出具的监狱企业证明文件】

本投标人郑重声明，根据《财政部司法部关于政府采购支持监狱企业发展有关问题的通知》（财库〔2014〕68号）的规定，本投标人参加（采购人名称）的（项目名称）采购活动，服务全部由符合政策要求的监狱企业承接。相关监狱企业的具体情况如下：

1. （标的名称），承接单位为（企业名称），属于监狱企业；
2. （标的名称），承接单位为（企业名称），属于监狱企业。

.....

本投标人对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

附：省级以上监狱管理局、戒毒管理局（含新疆生产建设兵团）出具的监狱企业证明文件。

本企业不属于监狱企业

四、项月详细报价

项目详细报价
(一) 分项报价表

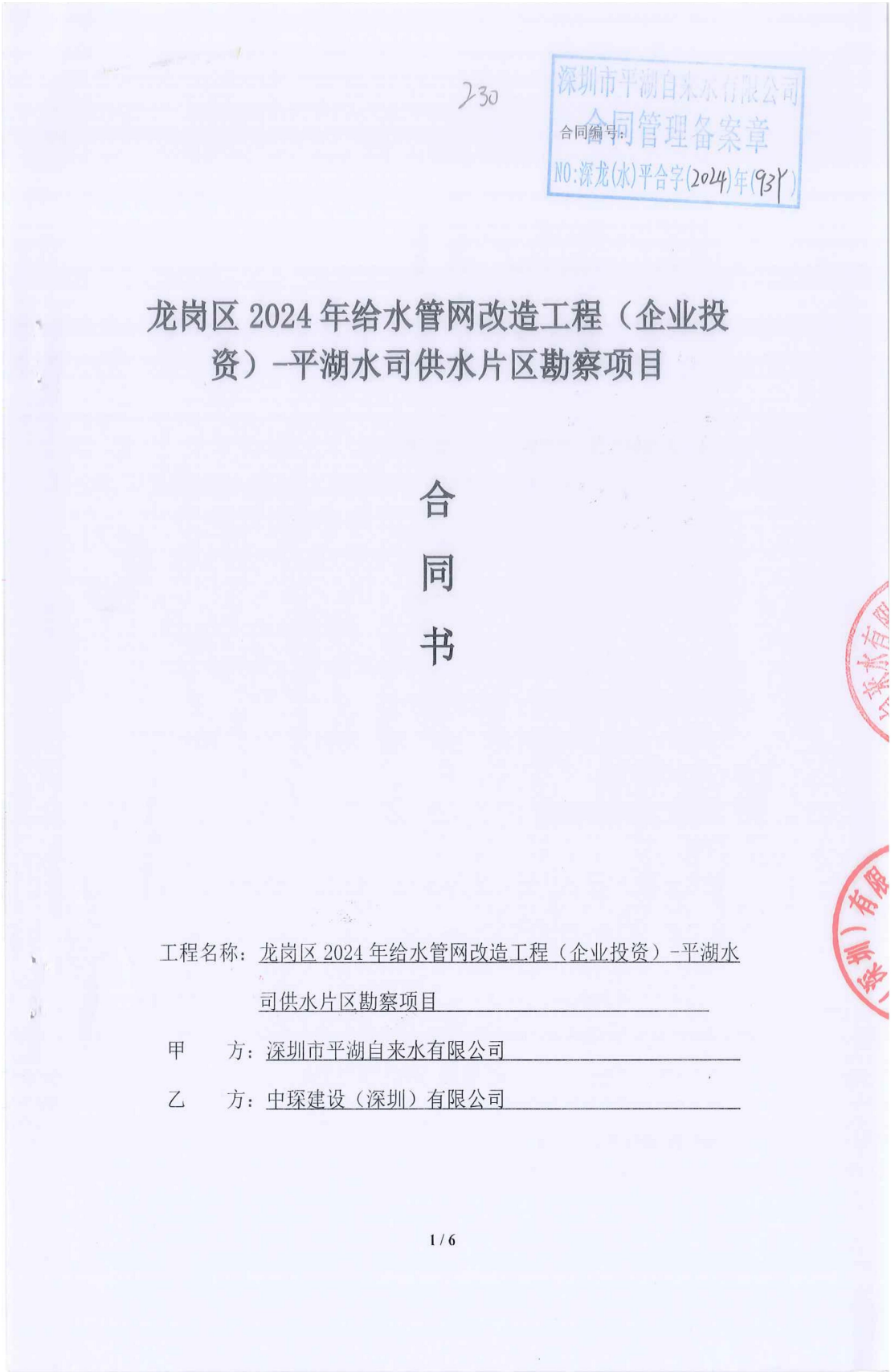
序号	需求名称		金额(元)	说明
一	八卦岭宿舍区房屋安全整治工程勘察服务费		125000.00	
二	**费用		/	
			/	
			/	
			/	
			/	
			/	
	**费用小计		/	
三	其他费用	技术服务费 22%	27500.00	
			/	
	其他费用小计		/	
四	税金 6%		7500.00	
		/	
	合计(元)		160000.00	以上各项之和

注：服务类项目包含硬件设备、产品等货物采购的，除了要求供应商响应服务方案及报价外，必须按照货物类公开招标文件模板规定的分项报价表格式，要求供应商响应货物标的产品规格型号并逐一分项报价。

五、同类项目业绩

序号	采购人	项目名称	合同签订时间	完成时间	服务情况	联系人	联系电话	项目负责人
1	深圳市平湖自来水有限公司	龙岗区2024年给水官网改造工程-平湖供水片区勘察项目	2024年8月6日	2024年8月20日	优	/	/	刘宇成
2	深圳市盐田区沙头角街道办事处	桥东街小区环境综合提升工程	2023年6月30日	2023年7月15日	优	/	/	李洋
3	深圳市盐田区沙头角街道办事处	诗宁大厦附楼安全隐患整治工程	2023年6月30日	2023年7月15日	优	/	/	刘宇成
4	深圳市盐田区沙头角街道办事处	沙盐路电信楼小区品质提升项目	2023年6月30日	2023年7月15日	优	/	/	刘宇成
5	深圳市盐田区沙头角街道办事处	市场楼小区安全隐患整治工程	2024年3月15日	2024年3月31日	优	/	/	刘宇成

业绩 1：龙岗区 2024 年给水官网改造工程-平湖供水片区勘察项目



合 同 书

第_____号

委托方(甲方): 深圳市平湖自来水有限公司

受托方(乙方): 中琛建设(深圳)有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国测绘法》和有关法律、法规,根据深圳市平湖自来水有限公司要求,就甲方委托乙方承担龙岗区 2024 年给水管网改造工程(企业投资)-平湖水司供水片区勘察项目项目协商一致,签订本合同。

第一条 测绘范围(包括测区地点、测区概况等)

测区位于深圳市龙岗区平湖街道新南路、平安大道、工业大道。乙方按照甲方提出的技术要求,根据甲方的实际要求对指定区域内管线探测+地勘钻探,为甲方提供准确的管线和地勘资料,需完成的勘察工作内容 by 双方负责人现场确定。确定后在甲方负责人的配合下由乙方进场实施。

龙岗区 2024 年给水管网改造工程(企业投资)-平湖水司供水片区项目包含:平湖新南路 DN400 给水管网改造工程、平湖平安大道 DN600 给水管网改造工程、平湖辅城坳工业大道 DN400 给水管网改造工程,

经统计,本次探查工作面 3 个,工作红线面积约 22379.25 平方米,具体以实际完成工作为准,

第二条 双方责任与义务

甲方:

甲方积极配合协助乙方工作,及时完成草图、数据录入、数据库整理、管线成图、项目验收等工作及工程款支付。

乙方:

乙方必须保质保量按时(合同签订起 20 个工作日内)完成外业工作。如果验收不合格,造成工期延误或其他损失,乙方应无偿返工,损失自负。

乙方项目负责人:刘宇成,注册编号:234402818(00)

乙方对其资料成果负全部责任。

第三条 测绘成果

本合同所指的测绘工程成果组成如下:

序号	成果名称	规格	数量	备注
1	管线图	1:1000	4套	
2	成果报告	A3	4册	装订成册
3	成果光盘		2张	光盘

第四条 测绘工程费用

1、测绘费用

参照国家计委、建设部发布的《工程勘察设计收费管理规定》(计价格【2002】10号)的计费标准,该项目收费按照续表7.2-1第13项地下管线探测(盲探管线)中等收费标准1.5元/平方米(下浮5%)收取费用。即收费单价为: $1.5 \times (1-5\%) = 1.425$ 元/平方米(含图根点布控费用), **中标收费下浮20.67%, 既收费单价为: $1.425 \times (1-20.67\%) = 1.130$ 元。**

本项目最终的工程款依据上述单价标准和最终实际完成勘察成果的工程量进行结算, **本项目暂定合同价人民币¥80000.00元(大写:捌万元整,含税)**,乙方应当开具等额有效的增值税普通发票,与结算资料一同提交给甲方,否则甲方有权拒绝付款。

2. 结算时,以甲方核定的实际工程量进行结算。

第五条 付款方式

乙方提交勘察成果资料后15天内,按实际工程量结算,甲方向乙方一次性支付结算款项。

第六条 保密条款

乙方应当妥善保管甲方提供的资料,保守甲方的各项测绘勘察资料秘密。未经甲方许可,不得利用知悉的属于甲方的成果和资料为自己谋利或提供给第三方。

乙方违反上述约定的,应向甲方支付合同价款30%的违约金,并赔偿因此造成的一切损失。

第七条 违约责任

甲方违约责任

1. 合同签订后,因甲方原因导致合同终止或解除的,乙方未进入现场工作前,甲方向乙方偿付合同价款的30%,计人民币 佰 拾 万 仟 佰 拾 元 角 分,小写 元;乙方已进入现场工作,甲方应按经甲方审定的实际完成的工作量支付工程价款,并按合同价款的 %,计 人民

币___/佰___/拾___/万___/仟___/佰___/拾___/元___/角___/分,小写___/元向乙方偿付违约金。乙方应将已完成的阶段性成果移交给甲方。

2. 甲方未按本合同第三条约定支付乙方合同价款的,应按顺延天数和当时银行贷款利率,向乙方支付违约金。影响工程进度的,甲方应承担顺延工期的责任,并根据按合同约定的平均工日产值(___元/日)计算向乙方支付停窝工费。

乙方违约责任

1、合同签订后,因乙方原因导致合同中途停止或解除的,乙方向甲方双倍返还定金。双方没有约定定金的,乙方向甲方赔偿合同价款30%,计人民币___/佰___/拾___/万___/仟___/佰___/拾___/元___/角___/分,小写___/元,并归还甲方预付的全部工程款。

2、甲方提供了必要的工作、生活条件,并且保证了工程款按时到位,乙方未能按本合同约定的日期提交测绘成果的,乙应向甲方赔偿拖延损失费,每天的拖延损失费按本合同价款的0.5%、计人民币___/佰___/拾___/万___/仟___/佰___/拾___/元___/角___/分,(小写___/元)计算。

3. 非甲方提供的图纸资料原因,乙方提供的测绘成果质量不符合本合同约定的要求的,乙方应负责无偿采取补救措施或重测,直至达到本合同约定的质量要求。因此造成损失的,乙方应对直接损失负赔偿责任,并承担相应的法律责任(由于甲方提供的图纸资料原因产生的后果由甲方自己负责)。乙方返工周期为30天,未能及时返工的,甲方有权解除合同。

4. 乙方擅自转包本合同标的的,甲方有权解除合同,并可要求乙方偿付合同价款30%,计人民币___/佰___/拾___/万___/仟___/佰___/拾___/元___/角___/分,小写___/元的违约金。

第八条 不可抗拒因素

由于不可抗力,致使合同无法履行时,双方应按有关法律规定及时协商处理。

本条前款所指不可抗力包括因战争、动乱、空中飞行物坠落或其它非甲乙双方责任造成的爆炸、火灾,以及下方面的自然灾害:(1)烈度为5级以上的地震;(2)8级以上持续一天的大风;(3)持续降雨24小时且降雨量为40mm以上;(4)10年以上未发生过,接近或达到人体体温持续2天的高温天气;(5)其它不可抗力的原因。

第九条 合同争议的解决方式

本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决或由双方主管部门调解；协商或调解不成的，按下列方式解决：提交甲方所在地有管辖权的人民法院诉讼解决。

因乙方原因引致诉讼的，则甲方因此而支出的实际费用（包括但不限于律师费、诉讼费、保全费、执行费等）应由乙方全部承担。

第十条 其他条款

本合同一式捌份，甲方肆份，乙方肆份。

委托方（甲方）名称（盖章）：

深圳市平湖自来水有限公司

法定代表人（签名）：

委托代理人（签名）：

联系人：

电话：

传真：

开户银行：

银行账号：

2024年8月6日

受托方（乙方）名称（盖章）：

中琛建设（深圳）有限公司

法定代表人（签名）：

委托代理人（签名）：

联系人：李洋

电话：18075539576

传真：

开户银行：中国民生银行股份有限公司

深圳龙华支行

银行账号：152396426

年 月 日

2: 桥东街小区环境综合提升工程

工程编号: 102#

合同编号: 2023/0044

深圳市建设工程勘察合同

工程名称: 桥东街小区环境综合提升工程

工程地点: 深圳市盐田区沙头角街道

发 包 人: 深圳市盐田区沙头角街道办事处

勘 察 人: 中琛建设(深圳)有限公司

2023年

说 明

为了指导合同当事人的签约行为，维护合同当事人的合法权益，依据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国测绘法》等相关法律法规的规定，制定《深圳市建设工程勘察合同（示范文本）》（以下简称《示范文本》）。

《示范文本》为推荐性使用文本。合同当事人可结合工程具体情况，根据《示范文本》订立合同，并按照法律法规和合同约定，履行相应的权利义务，承担相应的法律责任。

《示范文本》适用于岩土工程勘察、岩土工程物探/测试/检测、水文地质勘察及工程测量等工程勘察活动。

深圳市建设工程勘察合同

发包人（甲方）：深圳市盐田区沙头角街道办事处

勘察人（乙方）：中琛建设（深圳）有限公司

甲方委托乙方承担桥东街小区环境综合提升工程勘察任务。根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国测绘法》等相关法律法规的规定，结合本工程的具体情况，为明确责任，协作配合，确保实现工程勘察任务目标，经甲方、乙方协商一致，签订本合同，共同遵守。

1 工程概况

1.1 工程名称：桥东街小区环境综合提升工程

1.2 工程地点：桥东街小区

1.3 工程规模、特征：地形、控制点测量、管线探测、立面测量

2 勘察任务、技术要求和工作量

2.1 勘察任务

桥东街小区环境综合提升工程（工作量清单）

序号	项 目	单位	实物 工作量	单价	金额（元）	备注
1	控制测量（GPS E级）	点	5	3904.37	19521.85	财政部国家测绘局《测绘生产成本费用定额2009》
2	1:500地形图测量	幅	1	7077.94	7077.94	财政部国家测绘局《测绘生产成本费用定额2009》
3	管线探测	km	0.93	6769.76	6295.88	财政部国家测绘局《测绘生产成本费用定额2009》
4	立面面积、平面测量	m ²	6967	2.2	15327.40	《测绘生产成本费用定额》 财建【2009】17号
5	技术服务费	22%			10609.07	
6	工程总造价	(1+2+3+4+5)			58832.14	

注：取费依据《测绘工程产品价格》（国测财字【2002】3号），《工程勘察设计收费标准》【2002】年修订版，《测绘生产成本费用定额》财建【2009】17号。

2.1.1 ☒ 岩土工程勘察（根据合同约定内容，在下表空白处打 ☒）

注：1. 常规勘察系指反映场地和地基工程地质条件，查明不良地质作用和地质灾害，为工程设计和施工提供依据；2. 其他物探系指 _____/_____；3. 其他测试检测试验系指 _____/_____。

2.1.2 ☐ 水文地质勘察：☐ 水文地质测绘 ☐ 水文地质钻探 ☐ 水文地质试验 ☐ 地下水动态观测 ☐ 查明水文地质条件 ☐ 其他_____

2.1.3 ☒ 工程测量：☒ 地形测量 ☒ 控制测量 ☒ 其他 立面测量

2.2 技术要求

详见 ☒ 设计单位提供的相关技术要求/勘察任务书 ☐ 其他_____

2.3 工作量

☒ 控制测量面积_____m²，控制点 5 个；

☐ 地形测量面积_____m²，比例尺_____；

☐ 岩土工程勘察总进尺暂定为_____m；

☒ 工程物探（管线探测）1 km；

☐ 专项调查及地下、地面建（构）筑物基础资料收集_____m²；

☐ 其他：_____

3 合同文件及优先解释次序

3.1 合同文件应能相互解释，互为说明。除另有约定外，组成本合同的文件及优先解释顺序如下：

- （1）本合同的合同条件；
- （2）中标通知书（如果有）；
- （3）招标文件及补遗（如果有）；
- （4）投标文件及其附件（如果有）；
- （5）双方有关工程的洽商等其他书面文件或协议。

上述合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

3.2 当合同文件内容含糊不清或不相一致时，在不影响工作正常进行的情况下，由甲方和乙方协商解决。

4 工期、质量标准

照盐田区政府财务管理规定办法规定办理)。因该合同价款来自政府预算,如因发改财政审批等政策原因没有及时付款,乙方不得以此为由追究发包人的违约责任或者不履行合同约定的义务。

8 工程变更

8.1 变更范围与确认

8.1.1 变更范围

本合同变更是指在合同签订日后发生的以下变更:

- (1) 法律法规及技术标准的变化引起的变更;
- (2) 规划方案或设计条件的变化引起的变更;
- (3) 不利地质条件引起的变更;
- (4) 甲方的要求变化引起的变更;
- (5) 因政府临时禁令引起的变更;
- (6) 其他合同条款中约定的变更。

8.1.2 变更确认

当引起变更的情形出现,乙方应在7天内就调整后的技术方案以书面形式向甲方提出变更要求;甲方应在收到变更报告后7天内予以确认,逾期不予确认也不提出修改意见,视为同意变更。

8.2 变更合同价确定

8.2.1 变更合同价按下列方法进行:

- (1) 合同中已有适用或类似于变更工程的价格,按合同已有的价格变更合同价;
- (2) 合同中没有适用或类似于变更工程的价格,由乙方提出适当的变更价格,经甲方确认后执行。

8.2.2 乙方应在双方确定变更事项后14天内,向甲方提出变更合同价报告,否则视为该项变更不涉及合同价的变更。

8.2.3 甲方应在收到乙方提交的变更合同价报告之日起14天内予以确认。逾期无正当理由不予确认的,则视为该项变更合同价报告已被确认。

8.2.4 因乙方自身原因导致的变更,乙方无权要求追加合同价。

9 甲方权利及义务

9.1 甲方权利

9.1.1 对乙方的勘察工作有权依照合同约定实施监督，有权组织专业工程师、专业审查机构、行业专家或其他具备相应专业能力的人员或机构对勘察成果进行验收。

9.1.2 有权要求乙方投入充足的勘察人员和设备，对乙方无法胜任工程勘察工作的人员有权提出更换。

9.1.3 拥有乙方为其项目编制的所有文件资料的使用权，包括投标文件、成果资料和数据等。

9.1.4 可按照法律法规规定要求乙方购买本合同所需要的工程勘察责任保险，并使其于合同责任期内保持有效。

9.2 甲方义务

9.2.1 应以书面形式向乙方明确勘察任务及技术要求或提供设计单位提出的勘察任务书。并提供工程勘察作业所需的批准及许可文件，包括立项批复、占用和挖掘道路许可等。

9.2.2 应提供开展工程勘察工作所需要的图纸及技术资料，包括总平面图、地形图、已有水准点和坐标控制点等，若上述资料由乙方负责搜集时，甲方应承担相关费用。

9.2.3 应为乙方提供具备条件的作业场地及进场通道（包括土地征用、障碍物清除、场地平整、提供水电接口和青苗赔偿等）并承担相关费用。

9.2.4 勘察开始前，应为乙方提供勘察场地内地下埋藏物（包括燃气、给水等地下管线、地下构筑物等）的资料、图纸；没有资料、图纸的地区，甲方可委托专业机构（含乙方）查明清楚地下埋藏物。若甲方未委托乙方开展地下埋藏物物探工作，且未提供上述资料、图纸，或提供的资料、图纸不实，致使乙方在工程勘察工作过程中发生人身伤害或造成经济损失时，甲方应承担赔偿责任。

9.2.5 勘察开始前，应向乙方明示工程项目是否位于地铁运营安全保护区内，并向乙方提供市规划、轨道交通等管理部门的有关批文。

9.2.6 为乙方安全生产提供条件，不得要求乙方违反安全生产管理规定进行作业。若勘察现场需要看守，特别是在有毒、有害等危险现场作业时，甲方应配合安全保卫工作。按国家有关规定，甲方应对从事危险作业的现场人员进行保健

防护。若乙方需要配置特别防护物品的，甲方应承担费用。

9.2.7 应对乙方已完成且满足质量标准的工作，按照合同约定及时支付相应费用。

9.2.8 对于需要进行勘察文件审查的岩土工程勘察项目，甲方应在勘察工作开始前确定勘察文件审查机构，支付审查费用，并及时告知乙方，配合乙方办理勘察文件审查手续。

9.2.9 工程勘察应有合理工期。若工期压缩超过《深圳市建设工程勘察设计的工期定额》计算所得本工程定额工期20%的，应补偿赶工费。

由于甲方原因造成乙方停、窝工，除工期顺延外，甲方应支付停、窝工等费用¥___元；甲方若要求在合同规定时间内提前完工（或提交勘察成果资料），应按每提前一天向乙方支付¥___元/天计算赶工费。

9.2.10 工程勘察前，若有特殊设备或材料需要甲方负责提供的，甲方应根据乙方提出的工程用料计划，按时提供各种材料设备及其产品合格证明，并承担费用和运到现场，派人与乙方人员一起验收。

9.2.11 应保护乙方的投标书、勘察方案、报告书、文件、资料图纸、数据、特殊工艺（方法）、专利技术和合理化建议，可因本工程需要而复制、使用，但未经乙方书面同意，不得为了本合同以外的目的而复制、修改、使用上述文件或将之提供给任何第三方。如发生上述情况，甲方应负法律责任，乙方有权索赔。

10 乙方权利及义务

10.1 乙方权利

10.1.1 乙方在工程勘察期间，根据项目条件和技术标准、法律法规规定等方面的变化，有权向甲方提出增减合同工作量或修改技术方案的建议。

10.1.2 除建设工程主体部分的勘察外，根据合同约定或经甲方同意，乙方可以将建设工程其他部分的勘察分包给其他具有相应资质等级的建设工程勘察单位。乙方不能因分包而免除对分包工程的责任。

10.1.3 乙方对其编制的所有文件资料，包括投标文件、成果资料、数据和专利技术等都拥有知识产权。

10.2 乙方义务

10.2.1 按勘察任务书和技术要求并依据有关技术标准，进行工程勘察工作。

10.2.2 应建立质量管理体系,按本合同约定的时间提交质量合格的成果资料,并对其质量负责。

10.2.3 在工程勘察前,提出勘察方案或勘察组织设计,验证甲方提供的资料/材料。

10.2.4 开展工程勘察活动时应遵守有关环境保护、职业健康及安全生产方面的各项法律法规规定,在勘察方案中应列明环境保护和安全防护的具体措施并按要求实施,保护作业现场环境和人员、设备、设施安全。

10.2.5 在燃气管道、热力管道、动力设备、输水管道、输电线路、地铁、临街交通要道及地下通道(地下隧道)附近等风险性较大的地点,以及在易燃易爆地段及放射、有毒环境中进行工程勘察作业时,乙方应编制含有安全防护方案的勘察方案,并制定应急预案。勘察方案和应急预案应交由甲方按相关要求报批,审批后方可开工。

10.2.6 在工程勘察期间遇到地下文物时,乙方应及时向甲方和文物主管部门报告并妥善保管。

10.2.7 乙方在现场工作的人员,应遵守甲方的安全保卫及其它有关的规章制度,承担其有关资料保密义务。

10.2.8 应在勘察工作开始前,向建设行政主管部门进行开工告知。需要进行勘察文件审查的勘察项目,乙方应向甲方委托的第三方审查机构办理审查必须的手续,配合勘察过程核查和勘察文件审查工作,负责修改、落实审查机构提出的意见,直至审查合格。

10.2.9 勘察成果资料中,应当明示工程项目场地范围内既有地铁、隧道、城市地下燃气管道和给水管道等地下设施的分布情况。

10.2.10 提交成果资料后,应为甲方继续提供☒验桩验槽 ☒参与工程验收 ☒派驻现场代表 ☐其他_____ 后期服务。

10.2.11 应依照法律法规的规定,为勘察作业人员购买工伤保险、人身意外伤害险和其他相关保险。☒应购买甲方认可的、履行本合同所需要的、处于有效期限内的工程勘察责任保险。

10.2.12 应保护甲方的知识产权。甲方提供给乙方的图纸、为实施工程自行编制或委托编制的反映甲方要求的相关文件,其著作权属于甲方;乙方可以为实

现本合同目的而复制、使用此类文件，但未经甲方书面同意，乙方不得为了本合同以外的目的而复制、使用上述文件或将之提供给任何第三方。

10.2.13 应保证其所提供资料不存在侵害第三方知识产权以及其他权益。

11 违约责任

11.1 甲方违约及责任

11.1.1 甲方违约情形

- (1) 合同生效后，甲方无故要求终止或解除合同；
- (2) 甲方未按本合同约定的方式及进度支付款项；
- (3) 甲方不履行合同义务，或不按合同约定履行义务的其他情形。

11.1.2 甲方违约责任

(1) 合同生效后，甲方无故要求终止或解除合同，乙方未开始勘察工作的，甲方承担违约责任，[]预付款不予退还[]按照签约合同价的__%向乙方支付违约金；乙方已开始勘察工作，甲方除应付[]预付款[]违约金外，还应按实际完成勘察工作量支付乙方相应的合同款。

(2) 甲方未按合同规定时间（日期）支付勘察费，每超过一日，应偿付未支付勘察费的__/%逾期违约金。

(3) 甲方发生其他违约情形时，甲方应承担由此增加的费用和工期延误损失，并给予乙方合理赔偿。

11.2 乙方违约及责任

11.2.1 乙方违约情形

- (1) 合同生效后，乙方因自身原因要求终止或解除合同；
- (2) 因乙方原因不能按照合同约定的日期或合同当事人同意顺延的工期提交成果资料；
- (3) 因乙方原因造成成果资料质量达不到合同约定的质量标准且无法采取补救措施的情形；
- (4) 乙方不履行合同义务，或未按约定履行合同义务的其他情形。

11.2.2 乙方违约责任

(1) 合同生效后，乙方因自身原因要求终止或解除合同，乙方应[]返还甲方已支付的预付款和[√]乙方按照签约合同价的10%向甲方支付违约金。

(2) 由于乙方原因未按合同规定时间(日期)提交勘察成果资料,每超过一日,应减收勘察费 10 %。

(3) 由于乙方提供的勘察成果资料质量不合格,乙方应负责无偿继续完善勘察工作,使其合格;若乙方无法补充完善勘察工作,需另委托其他单位时,乙方应承担全部勘察费用。若因勘察质量不合格造成重大经济损失或工程事故时,乙方应负法律责任和免收直接受损失部分的勘察费外,还应根据损失程度向甲方支付赔偿金,赔偿金由甲方、乙方商定为[]工程增加费用的____% [☒]实际损失的 50 %。

(4) 乙方发生其他违约情形时,乙方应承担违约责任并赔偿因其违约给甲方造成的损失。赔偿甲方损失的计算方法、金额由双方协商确定。

12 其它

12.1 本合同未尽事宜,经甲方与乙方协商一致,签订补充协议,补充协议与本合同具有同等效力。

12.2 甲方及乙方应共同遵守现行法律、法规、行政管理规定、规范、招标文件对本工程的相关规定或约定。

12.3 勘察工作完成后,若因政府原因取消或终止本项目,甲方应在三个月内根据政府有关部门批复支付本项目勘察费用。

12.4 因不可抗力因素致使合同无法履行时,双方应及时协商解决。

12.5 其它约定事项: 合同履行期间,由于工程停建而终止合同或发包人要求解除合同时,勘察人未进行勘探工作的,退还发包人已付定金;已进行勘探工作的,完成的工作量在50%以内时,发包人应向勘察人支付合同价30%的勘探费;完成的工作量超过50%时,则应向勘察人支付合同价70%的勘探费。

12.6 本合同发生争议,甲方、乙方应及时协商解决,协商或调解不成时,甲方、乙方可选择以下任一种方式解决:

[] 向深圳国际仲裁院(深圳仲裁委员会)申请仲裁。

[☒] 向项目所在地的人民法院起诉。

12.7 本合同自甲方、乙方签字盖章后生效;甲方、乙方履行完合同规定的义务后,本合同终止。

本合同正本一式 2 份、副本一式 4 份,均具有同等法律效力。甲方执

正本 1 份、副本 2 份，乙方执正本 1 份、副本 2 份。

甲方名称：深圳市盐田区沙头角街道办事处



(盖章)

乙方名称：中琛建设（深圳）有限公司



(盖章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：

地 址：

邮政编码：

开户银行：

账 号：

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：91440300MA5EFK412

地 址：深圳市宝安区石岩街道石

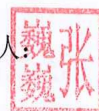
头山工业区物业楼五楼

邮政编码：400799

开户银行：中国民生银行股份有限公司

深圳龙华支行

账 号：152 396 426



合同签订时间：2023年6月30日

合同签订地点：深圳市盐田区沙头角街道办事处

业绩 3：诗宁大厦附楼安全隐患整治工程

工程编号： 101#

合同编号： 202310046

深圳市建设工程勘察合同

工程名称：诗宁大厦附楼安全隐患整治工程

工程地点：深圳市盐田区沙头角街道

发 包 人：深圳市盐田区沙头角街道办事处

勘 察 人：中琛建设（深圳）有限公司

2023年

深圳市建设工程勘察合同

发包人（甲方）：深圳市盐田区沙头角街道办事处

勘察人（乙方）：中琛建设（深圳）有限公司

甲方委托乙方承担诗宁大厦附楼安全隐患整治工程勘察任务。根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国测绘法》等相关法律法规的规定，结合本工程的具体情况，为明确责任，协作配合，确保实现工程勘察任务目标，经甲方、乙方协商一致，签订本合同，共同遵守。

1 工程概况

1.1工程名称：诗宁大厦附楼安全隐患整治工程

1.2工程地点：诗宁大厦附楼

1.3工程规模、特征：地形、控制点测量、管线探测、立面测量

2 勘察任务、技术要求和工作量

2.1 勘察任务

诗宁大厦安全隐患整治工程（工作量清单）

序号	项 目	单 位	实物 工作量	单 价	金 额（元）	备 注
1	控制测量（GPS E级）	点	3	3904.37	11713.11	财政部国家测绘局《测绘生产成本费用定额2009》
2	1:500地形图测量	幅	1	7077.94	7077.94	财政部国家测绘局《测绘生产成本费用定额2009》
3	管线探测	km	0.29	6769.76	1963.23	财政部国家测绘局《测绘生产成本费用定额2009》
4	立面面积、平面测量	m ²	7903.42	2.200	17387.52	《测绘生产成本费用定额》财建【2009】17号
5	技术服务费	22%			8391.20	
6	工程总造价	(1+2+3+4+5)			46533.00	

注：取费依据《测绘工程产品价格》（国测财字【2002】3号），《工程勘察设计收费标准》【2002】年修订版，《测绘生产成本费用定额》财建【2009】17号。

2.1.1 ☒ 岩土工程勘察（根据合同约定内容，在下表空白处打√）

注：1. 常规勘察系指反映场地和地基工程地质条件，查明不良地质作用和地质灾害，为工程设计和施工提供依据；2. 其他物探系指 _____/_____；3. 其他测试检测试验系指 _____/_____。

2.1.2 ☐ 水文地质勘察：☐ 水文地质测绘 ☐ 水文地质钻探 ☐ 水文地质试验 ☐ 地下水动态观测 ☐ 查明水文地质条件 ☐ 其他_____

2.1.3 ☒ 工程测量：☒ 地形测量 ☒ 控制测量 ☒ 其他 立面测量

2.2 技术要求

详见☒ 设计单位提供的相关技术要求/勘察任务书 ☐ 其他_____

2.3 工作量

☒ 控制测量面积_____m²，控制点3个；

☐ 地形测量面积_____m²，比例尺_____；

☐ 岩土工程勘察总进尺暂定为_____m；

☒ 工程物探（管线探测）0.5 km；

☐ 专项调查及地下、地面建（构）筑物基础资料收集_____m²；

☐ 其他：_____

3 合同文件及优先解释次序

3.1 合同文件应能相互解释，互为说明。除另有约定外，组成本合同的文件及优先解释顺序如下：

- （1）本合同的合同条件；
- （2）中标通知书（如果有）；
- （3）招标文件及补遗（如果有）；
- （4）投标文件及其附件（如果有）；
- （5）双方有关工程的洽商等其他书面文件或协议。

上述合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

3.2 当合同文件内容含糊不清或不相一致时，在不影响工作正常进行的情况下，由甲方和乙方协商解决。

4 工期、质量标准

4.2 成果提交(不含第三方审查时间)日期:甲方通知开工之日起计30日内

4.3 合同工期(总日历天数): 20 天; 项目定额工期为 / 个日历天(指

工程勘察工作有效期限，以甲方下达的开工通知书或合同规定的时间为准。如遇特殊情况（设计变更、工作量变化、不可抗力影响以及非乙方原因造成的停工、窝工等）时，工期顺延。

4.4 质量标准: ☒合格 ☐其他: _____

本合同价格形式为: ☐ 固定总价 ☐ 固定单价 ☒ 其他: _____

双方约定签约合同价为：人民币（大写）叁万肆仟叁佰元（¥ 34300元）。最终¹以发改局概算批复价为准，批复价超过34300元，按34300元包干；批复价低于34300元，则按批复价包干。

6.1 乙方所提交勘察成果资料包括: ☐ 岩土工程勘察报告 ☐ 水文地质勘察报告 ☒ 物探成果报告 ☒ 测量技术报告 ☒ 相关图纸 ☒ 电子数据光盘 ☐ 其他: _____

成果质量：乙方向甲方提交勘察成果质量应符合相关技术标准和深度规定，且满足合同约定的质量要求。双方对成果质量有争议时，由双方认可的第三方专业机构鉴定，所需费用及因此造成的损失，由责任方承担；双方均有责任的，由双方根据其责任分别承担。

6.2 成果份数：乙方负责向甲方提交勘察成果资料伍份。

合同生效后7天内,甲方应向乙方支付签约合同价的___%作为预付款,计¥___元。[]勘察规模大、工期长的大型勘察工程,甲方还应按实际完成工程进度___%时,向乙方支付签约合同价的___%的工程进度款,计¥___元。乙方提交勘察成果资料后 15 天内,或下达概算批复后 15 天内,向甲方提出

办理结算手续，甲方向乙方按合同约定一次性支付费用（具体支付程序和时间按照盐田区政府财务管理规定办法规定办理）。因该合同价款来自政府预算，如因发改财政审批等政策原因没有及时付款，乙方不得以此为由追究发包人的违约责任或者不履行合同约定的义务。

8 工程变更

8.1 变更范围与确认

8.1.1 变更范围

本合同变更是指在合同签订日后发生的以下变更：

- （1）法律法规及技术标准的变化引起的变更；
- （2）规划方案或设计条件的变化引起的变更；
- （3）不利地质条件引起的变更；
- （4）甲方的要求变化引起的变更；
- （5）因政府临时禁令引起的变更；
- （6）其他合同条款中约定的变更。

8.1.2 变更确认

当引起变更的情形出现，乙方应在7天内就调整后的技术方案以书面形式向甲方提出变更要求；甲方应在收到变更报告后7天内予以确认，逾期不予确认也不提出修改意见，视为同意变更。

8.2 变更合同价确定

8.2.1 变更合同价按下列方法进行：

（1）合同中已有适用或类似于变更工程的价格，按合同已有的价格变更合同价；

（2）合同中没有适用或类似于变更工程的价格，由乙方提出适当的变更价格，经甲方确认后执行。

8.2.2 乙方应在双方确定变更事项后14天内，向甲方提出变更合同价报告，否则视为该项变更不涉及合同价的变更。

8.2.3 甲方应在收到乙方提交的变更合同价报告之日起14天内予以确认。逾期无正当理由不予确认的，则视为该项变更合同价报告已被确认。

8.2.4 因乙方自身原因导致的变更，乙方无权要求追加合同价。

9 甲方权利及义务

9.1 甲方权利

9.1.1 对乙方的勘察工作有权依照合同约定实施监督，有权组织专业工程师、专业审查机构、行业专家或其他具备相应专业能力的人员或机构对勘察成果进行验收。

9.1.2 有权要求乙方投入充足的勘察人员和设备，对乙方无法胜任工程勘察工作的人员有权提出更换。

9.1.3 拥有乙方为其项目编制的所有文件资料的使用权，包括投标文件、成果资料和数据等。

9.1.4 可按照法律法规规定要求乙方购买本合同所需要的工程勘察责任保险，并使其于合同责任期内保持有效。

9.2 甲方义务

9.2.1 应以书面形式向乙方明确勘察任务及技术要求或提供设计单位提出的勘察任务书。并提供工程勘察作业所需的批准及许可文件，包括立项批复、占用和挖掘道路许可等。

9.2.2 应提供开展工程勘察工作所需要的图纸及技术资料，包括总平面图、地形图、已有水准点和坐标控制点等，若上述资料由乙方负责搜集时，甲方应承担相关费用。

9.2.3 应为乙方提供具备条件的作业场地及进场通道（包括土地征用、障碍物清除、场地平整、提供水电接口和青苗赔偿等）并承担相关费用。

9.2.4 勘察开始前，应为乙方提供勘察场地内地下埋藏物（包括燃气、给水等地下管线、地下构筑物等）的资料、图纸；没有资料、图纸的地区，甲方可委托专业机构（含乙方）查明清楚地下埋藏物。若甲方未委托乙方开展地下埋藏物物探工作，且未提供上述资料、图纸，或提供的资料、图纸不实，致使乙方在工程勘察工作过程中发生人身伤害或造成经济损失时，甲方应承担赔偿责任。

9.2.5 勘察开始前，应向乙方明示工程项目是否位于地铁运营安全保护区内，并向乙方提供市规划、轨道交通等管理部门的有关批文。

9.2.6 为乙方安全生产提供条件，不得要求乙方违反安全生产管理规定进行

作业。若勘察现场需要看守，特别是在有毒、有害等危险现场作业时，甲方应配合安全保卫工作。按国家有关规定，甲方应对从事危险作业的现场人员进行保健防护。若乙方需要配置特别防护物品的，甲方应承担费用。

9.2.7 应对乙方已完成且满足质量标准的工作，按照合同约定及时支付相应费用。

9.2.8 对于需要进行勘察文件审查的岩土工程勘察项目，甲方应在勘察工作开始前确定勘察文件审查机构，支付审查费用，并及时告知乙方，配合乙方办理勘察文件审查手续。

9.2.9 工程勘察应有合理工期。若工期压缩超过《深圳市建设工程勘察设计的工期定额》计算所得本工程定额工期20%的，应补偿赶工费。

由于甲方原因造成乙方停、窝工，除工期顺延外。甲方应支付停、窝工等费用¥___元；甲方若要求在合同规定时间内提前完工（或提交勘察成果资料），应按每提前一天向乙方支付¥___元/天计算赶工费。

9.2.10 工程勘察前，若有特殊设备或材料需要甲方负责提供的，甲方应根据乙方提出的工程用料计划，按时提供各种材料设备及其产品合格证明，并承担费用和运到现场，派人与乙方人员一起验收。

9.2.11 应保护乙方的投标书、勘察方案、报告书、文件、资料图纸、数据、特殊工艺（方法）、专利技术和合理化建议，可因本工程需要而复制、使用，但未经乙方书面同意，不得为了本合同以外的目的而复制、修改、使用上述文件或将之提供给任何第三方。如发生上述情况，甲方应负法律责任，乙方有权索赔。

10 乙方权利及义务

10.1 乙方权利

10.1.1 乙方在工程勘察期间，根据项目条件和技术标准、法律法规规定等方面的变化，有权向甲方提出增减合同工作量或修改技术方案的建议。

10.1.2 除建设工程主体部分的勘察外，根据合同约定或经甲方同意，乙方可以将建设工程其他部分的勘察分包给其他具有相应资质等级的建设工程勘察单位。乙方不能因分包而免除对分包工程的责任。

10.1.3 乙方对其编制的所有文件资料，包括投标文件、成果资料、数据和专利技术等拥有知识产权。

10.2 乙方义务

10.2.1 按勘察任务书和技术要求并依据有关技术标准,进行工程勘察工作。

10.2.2 应建立质量管理体系,按本合同约定的时间提交质量合格的成果资料,并对其质量负责。

10.2.3 在工程勘察前,提出勘察方案或勘察组织设计,验证甲方提供的资料/材料。

10.2.4 开展工程勘察活动时应遵守有关环境保护、职业健康及安全生产方面的各项法律法规规定,在勘察方案中应列明环境保护和安全防护的具体措施并按要求实施,保护作业现场环境和人员、设备、设施安全。

10.2.5 在燃气管道、热力管道、动力设备、输水管道、输电线路、地铁、临街交通要道及地下通道(地下隧道)附近等风险性较大的地点,以及在易燃易爆地段及放射、有毒环境中进行工程勘察作业时,乙方应编制含有安全防护方案的勘察方案,并制定应急预案。勘察方案和应急预案应交由甲方按相关要求报批,审批后方可开工。

10.2.6 在工程勘察期间遇到地下文物时,乙方应及时向甲方和文物主管部门报告并妥善保管。

10.2.7 乙方在现场工作的人员,应遵守甲方的安全保卫及其它有关的规章制度,承担其有关资料保密义务。

10.2.8 应在勘察工作开始前,向建设行政主管部门进行开工告知。需要进行勘察文件审查的勘察项目,乙方应向甲方委托的第三方审查机构办理审查必须的手续,配合勘察过程核查和勘察文件审查工作,负责修改、落实审查机构提出的意见,直至审查合格。

10.2.9 勘察成果资料中,应当明示工程项目场地范围内既有地铁、隧道、城市地下燃气管道和给水管道等地下设施的分布情况。

10.2.10 提交成果资料后,应为甲方继续提供[√]验桩验槽 [√]参与工程验收[√] 派驻现场代表 []其他_____ 后期服务。

10.2.11 应依照法律法规的规定,为勘察作业人员购买工伤保险、人身意外伤害险和其他相关保险。[√]应购买甲方认可的、履行本合同所需要的、处于有效期内的工程勘察责任保险。

10.2.12 应保护甲方的知识产权。甲方提供给乙方的图纸、为实施工程自行编制或委托编制的反映甲方要求的相关文件，其著作权属于甲方；乙方可以为实现本合同目的而复制、使用此类文件，但未经甲方书面同意，乙方不得为了本合同以外的目的而复制、使用上述文件或将之提供给任何第三方。

10.2.13 应保证其所提供资料不存在侵害第三方知识产权以及其他权益。

11 违约责任

11.1 甲方违约及责任

11.1.1 甲方违约情形

- (1) 合同生效后，甲方无故要求终止或解除合同；
- (2) 甲方未按本合同约定的方式及进度支付款项；
- (3) 甲方不履行合同义务，或不按合同约定履行义务的其他情形。

11.1.2 甲方违约责任

(1) 合同生效后，甲方无故要求终止或解除合同，乙方未开始勘察工作的，甲方承担违约责任，[]预付款不予退还[]按照签约合同价的__%向乙方支付违约金；乙方已开始勘察工作，甲方除应付[]预付款[]违约金外，还应按实际完成勘察工作量支付乙方相应的合同款。

(2) 甲方未按合同规定时间（日期）支付勘察费，每超过一日，应偿付未支付勘察费的__/%逾期违约金。

(3) 甲方发生其他违约情形时，甲方应承担由此增加的费用和工期延误损失，并给予乙方合理赔偿。

11.2 乙方违约及责任

11.2.1 乙方违约情形

- (1) 合同生效后，乙方因自身原因要求终止或解除合同；
- (2) 因乙方原因不能按照合同约定的日期或合同当事人同意顺延的工期提交成果资料；

(3) 因乙方原因造成成果资料质量达不到合同约定的质量标准且无法采取补救措施的情形；

- (4) 乙方不履行合同义务，或未按约定履行义务的其他情形。

11.2.2 乙方违约责任

(1) 合同生效后,乙方因自身原因要求终止或解除合同,乙方应[]返还甲方已支付的预付款和[☒]乙方按照签约合同价的 10 %向甲方支付违约金。

(2) 由于乙方原因未按合同规定时间(日期)提交勘察成果资料,每超过一日,应减收勘察费 10 %。

(3) 由于乙方提供的勘察成果资料质量不合格,乙方应负责无偿继续完善勘察工作,使其合格;若乙方无法补充完善勘察工作,需另委托其他单位时,乙方应承担全部勘察费用。若因勘察质量不合格造成重大经济损失或工程事故时,乙方应负法律责任和免收直接受损失部分的勘察费外,还应根据损失程度向甲方支付赔偿金,赔偿金由甲方、乙方商定为[]工程增加费用的 % [☒] 实际损失的 50 %。

(4) 乙方发生其他违约情形时,乙方应承担违约责任并赔偿因其违约给甲方造成的损失。赔偿甲方损失的计算方法、金额由双方协商确定。

12 其它

12.1 本合同未尽事宜,经甲方与乙方协商一致,签订补充协议,补充协议与本合同具有同等效力。

12.2 甲方及乙方应共同遵守现行法律、法规、行政管理规定、规范、招标文件对本工程的相关规定或约定。

12.3 勘察工作完成后,若因政府原因取消或终止本项目,甲方应在三个月内根据政府有关部门批复支付本项目勘察费用。

12.4 因不可抗力因素致使合同无法履行时,双方应及时协商解决。

12.5 其它约定事项: 合同履行期间,由于工程停建而终止合同或发包人要求解除合同时,勘察人未进行勘探工作的,退还发包人已付定金;已进行勘探工作的,完成的工作量在50%以内时,发包人应向勘察人支付合同价30%的勘探费;完成的工作量超过50%时,则应向勘察人支付合同价70%的勘探费。

12.6 本合同发生争议,甲方、乙方应及时协商解决,协商或调解不成时,甲方、乙方可选择以下任一种方式解决:

[] 向深圳国际仲裁院(深圳仲裁委员会)申请仲裁。

[☒] 向项目所在地的人民法院起诉。

12.7 本合同自甲方、乙方签字盖章后生效;甲方、乙方履行完合同规定的

义务后，本合同终止。

本合同正本一式 2 份、副本一式 4 份，均具有同等法律效力。甲方执正本 1 份、副本 2 份，乙方执正本 1 份、副本 2 份。

甲方名称：深圳市盐田区沙头角 乙方名称：

中琛建设（深圳）有限公司



(盖章)



(盖章)

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

(签字)



统一社会信用代码：

统一社会信用代码：91440300MA5EFK412

地 址：

地 址：深圳市宝安区石岩街道石
头山工业区物业楼五楼

邮政编码：

邮政编码：400799

开户银行：

开户银行：中国民生银行股份有限公司深圳龙华支行

账 号：

账 号：152 396 426

合同签订时间： 2023年 6 月 30 日

合同签订地点：深圳市盐田区沙头角街道办事处

业绩 4：沙盐路电信楼小区品质提升项目

工程编号： 100#

合同编号：

深圳市建设工程勘察合同

工程名称：沙盐路电信楼小区品质提升项目

工程地点：深圳市盐田区沙头角街道

发 包 人： 深圳市盐田区沙头角街道办事处

勘 察 人： 中琛建设（深圳）有限公司

2023年

说 明

为了指导合同当事人的签约行为，维护合同当事人的合法权益，依据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国测绘法》等相关法律法规的规定，制定《深圳市建设工程勘察合同（示范文本）》（以下简称《示范文本》）。

《示范文本》为推荐性使用文本。合同当事人可结合工程具体情况，根据《示范文本》订立合同，并按照法律法规和合同约定，履行相应的权利义务，承担相应的法律责任。

《示范文本》适用于岩土工程勘察、岩土工程物探/测试/检测、水文地质勘察及工程测量等工程勘察活动。

深圳市建设工程勘察合同

发包人（甲方）：深圳市盐田区沙头角街道办事处

勘察人（乙方）：中琛建设（深圳）有限公司

甲方委托乙方承担沙盐路电信楼小区品质提升项目勘察任务。根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国测绘法》等相关法律法规的规定，结合本工程的具体情况，为明确责任，协作配合，确保实现工程勘察任务目标，经甲方、乙方协商一致，签订本合同，共同遵守。

1 工程概况

1.1 工程名称：沙盐路电信楼小区品质提升项目

1.2 工程地点：沙盐路电信楼小区

1.3 工程规模、特征：地形、控制点测量、管线探测、立面测量

2 勘察任务、技术要求和工作量

2.1 勘察任务

沙盐路电信楼小区品质提升项目（工作量清单）

序号	项 目	单位	实物 工作量	单价	金额（元）	备注
1	控制测量（GPS E级）	点	3	3904.37	11713.11	财政部国家测绘局《测绘生产成本费用定额2009》
2	1:500地形图测量	幅	1	7077.94	7077.94	财政部国家测绘局《测绘生产成本费用定额2009》
3	管线探测	km	0.26	6769.76	1760.14	财政部国家测绘局《测绘生产成本费用定额2009》
4	立面面积、平面测量	m ²	9835.00	2.200	21637.00	《测绘生产成本费用定额》 财建【2009】17号
5	技术服务费	22%			9281.40	
6	工程总造价	(1+2+3+4+5)			51469.59	

注：取费依据《测绘工程产品价格》（国测财字【2002】3号），《工程勘察设计收费标准》【2002】年修订版，《测绘生产成本费用定额》财建【2009】17号。

2.1.1 ☒ 岩土工程勘察（根据合同约定内容，在下表空白处打√）

注：1. 常规勘察系指反映场地和地基工程地质条件，查明不良地质作用和地质灾害，为工程设计和施工提供依据；2. 其他物探系指 _____/_____; 3. 其他测试检测试验系指 _____/_____。

2.1.2 ☐ 水文地质勘察：☐ 水文地质测绘 ☐ 水文地质钻探 ☐ 水文地质试验 ☐ 地下水动态观测 ☐ 查明水文地质条件 ☐ 其他_____

2.1.3 ☒ 工程测量：☒ 地形测量 ☒ 控制测量 ☒ 其他 立面测量

2.2 技术要求

详见☒ 设计单位提供的相关技术要求/勘察任务书 ☐ 其他_____

2.3 工作量

☒ 控制测量面积_____m²，控制点 3 个；

☐ 地形测量面积_____m²，比例尺_____；

☐ 岩土工程勘察总进尺暂定为_____m；

☒ 工程物探（管线探测）0.5 km；

☐ 专项调查及地下、地面建（构）筑物基础资料收集_____m²；

☐ 其他：_____

3 合同文件及优先解释次序

3.1 合同文件应能相互解释，互为说明。除另有约定外，组成本合同的文件及优先解释顺序如下：

- (1) 本合同的合同条件；
- (2) 中标通知书（如果有）；
- (3) 招标文件及补遗（如果有）；
- (4) 投标文件及其附件（如果有）；
- (5) 双方有关工程的洽商等其他书面文件或协议。

上述合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

3.2 当合同文件内容含糊不清或不相一致时，在不影响工作正常进行的情况下，由甲方和乙方协商解决。

4 工期、质量标准

4.2 成果提交(不含第三方审查时间)日期: 甲方通知开工之日起计30日内

4.3 合同工期(总日历天数): 20 天; 项目定额工期为 / 个日历天(指

工程勘察工作有效期限，以甲方下达的开工通知书或合同规定的时间为准。如遇特殊情况（设计变更、工作量变化、不可抗力影响以及非乙方原因造成的停工、窝工等）时，工期顺延。

4.4 质量标准: ☒合格 ☐其他: _____

本合同价格形式为: ☐ 固定总价 ☐ 固定单价 ☒ 其他: _____

双方约定签约合同价为：人民币（大写）贰万捌仟元整（¥28000元）。最终以发改局概算批复价为准，批复价超过28000元，按28000元包干；批复价低于28000元，则按批复价包干。

6.1 乙方所提交勘察成果资料包括: ☐ 岩土工程勘察报告 ☐ 水文地质勘察报告 ☒ 物探成果报告 ☒ 测量技术报告 ☒ 相关图纸 ☒ 电子数据光盘 ☐ 其他:

成果质量：乙方向甲方提交勘察成果质量应符合相关技术标准和深度规定，且满足合同约定的质量要求。双方对成果质量有争议时，由双方认可的第三方专业机构鉴定，所需费用及因此造成的损失，由责任方承担；双方均有责任的，由双方根据其责任分别承担。

6.2 成果份数：乙方负责向甲方提交勘察成果资料四份。甲方要求另外增加的份数，甲方另行付费。收费标准为每份¥ / 元。

合同生效后7天内,甲方应向乙方支付签约合同价的 / %作为预付款,计¥ / 元。[☒]勘察规模大、工期长的大型勘察工程,甲方还应按实际完成工程进度 / %时,向乙方支付签约合同价的 / %的工程进度款,计¥ / 元。乙方提交勘察成果资料后 15 天内,或下达概算批复后 15 天内,向甲方提出

办理结算手续，甲方向乙方按合同约定一次性支付费用（具体支付程序和时间按照盐田区政府财务管理规定办法规定办理）。因该合同价款来自政府预算，如因发改财政审批等政策原因没有及时付款，乙方不得以此为由追究发包人的违约责任或者不履行合同约定的义务。

8 工程变更

8.1 变更范围与确认

8.1.1 变更范围

本合同变更是指在合同签订日后发生的以下变更：

- （1）法律法规及技术标准的变化引起的变更；
- （2）规划方案或设计条件的变化引起的变更；
- （3）不利地质条件引起的变更；
- （4）甲方的要求变化引起的变更；
- （5）因政府临时禁令引起的变更；
- （6）其他合同条款中约定的变更。

8.1.2 变更确认

当引起变更的情形出现，乙方应在7天内就调整后的技术方案以书面形式向甲方提出变更要求；甲方应在收到变更报告后7天内予以确认，逾期不予确认也不提出修改意见，视为同意变更。

8.2 变更合同价确定

8.2.1 变更合同价按下列方法进行：

（1）合同中已有适用或类似于变更工程的价格，按合同已有的价格变更合同价；

（2）合同中没有适用或类似于变更工程的价格，由乙方提出适当的变更价格，经甲方确认后执行。

8.2.2 乙方应在双方确定变更事项后14天内，向甲方提出变更合同价报告，否则视为该项变更不涉及合同价的变更。

8.2.3 甲方应在收到乙方提交的变更合同价报告之日起14天内予以确认。逾期无正当理由不予确认的，则视为该项变更合同价报告已被确认。

8.2.4 因乙方自身原因导致的变更，乙方无权要求追加合同价。

9 甲方权利及义务

9.1 甲方权利

9.1.1 对乙方的勘察工作有权依照合同约定实施监督，有权组织专业工程师、专业审查机构、行业专家或其他具备相应专业能力的人员或机构对勘察成果进行验收。

9.1.2 有权要求乙方投入充足的勘察人员和设备，对乙方无法胜任工程勘察工作的人员有权提出更换。

9.1.3 拥有乙方为其项目编制的所有文件资料的使用权，包括投标文件、成果资料和数据等。

9.1.4 可按照法律法规规定要求乙方购买本合同所需要的工程勘察责任保险，并使其于合同责任期内保持有效。

9.2 甲方义务

9.2.1 应以书面形式向乙方明确勘察任务及技术要求或提供设计单位提出的勘察任务书。并提供工程勘察作业所需的批准及许可文件，包括立项批复、占用和挖掘道路许可等。

9.2.2 应提供开展工程勘察工作所需要的图纸及技术资料，包括总平面图、地形图、已有水准点和坐标控制点等，若上述资料由乙方负责搜集时，甲方应承担相关费用。

9.2.3 应为乙方提供具备条件的作业场地及进场通道（包括土地征用、障碍物清除、场地平整、提供水电接口和青苗赔偿等）并承担相关费用。

9.2.4 勘察开始前，应为乙方提供勘察场地内地下埋藏物（包括燃气、给水等地下管线、地下构筑物等）的资料、图纸；没有资料、图纸的地区，甲方可委托专业机构（含乙方）查明清楚地下埋藏物。若甲方未委托乙方开展地下埋藏物物探工作，且未提供上述资料、图纸，或提供的资料、图纸不实，致使乙方在工程勘察工作过程中发生人身伤害或造成经济损失时，甲方应承担赔偿责任。

9.2.5 勘察开始前，应向乙方明示工程项目是否位于地铁运营安全保护区内，并向乙方提供市规划、轨道交通等管理部门的有关批文。

9.2.6 为乙方安全生产提供条件，不得要求乙方违反安全生产管理规定进行作业。若勘察现场需要看守，特别是在有毒、有害等危险现场作业时，甲方应配

合安全保卫工作。按国家有关规定，甲方应对从事危险作业的现场人员进行保健防护。若乙方需要配置特别防护物品的，甲方应承担费用。

9.2.7 应对乙方已完成且满足质量标准的工作，按照合同约定及时支付相应费用。

9.2.8 对于需要进行勘察文件审查的岩土工程勘察项目，甲方应在勘察工作开始前确定勘察文件审查机构，支付审查费用，并及时告知乙方，配合乙方办理勘察文件审查手续。

9.2.9 工程勘察应有合理工期。若工期压缩超过《深圳市建设工程勘察设计工期定额》计算所得本工程定额工期20%的，应补偿赶工费。

由于甲方原因造成乙方停、窝工，除工期顺延外。甲方应支付停、窝工等费用¥___元；甲方若要求在合同规定时间内提前完工（或提交勘察成果资料），应按每提前一天向乙方支付¥___元/天计算赶工费。

9.2.10 工程勘察前，若有特殊设备或材料需要甲方负责提供的，甲方应根据乙方提出的工程用料计划，按时提供各种材料设备及其产品合格证明，并承担费用和运到现场，派人与乙方人员一起验收。

9.2.11 应保护乙方的投标书、勘察方案、报告书、文件、资料图纸、数据、特殊工艺（方法）、专利技术和合理化建议，可因本工程需要而复制、使用，但未经乙方书面同意，不得为了本合同以外的目的而复制、修改、使用上述文件或将之提供给任何第三方。如发生上述情况，甲方应负法律责任，乙方有权索赔。

10 乙方权利及义务

10.1 乙方权利

10.1.1 乙方在工程勘察期间，根据项目条件和技术标准、法律法规规定等方面的变化，有权向甲方提出增减合同工作量或修改技术方案的建议。

10.1.2 除建设工程主体部分的勘察外，根据合同约定或经甲方同意，乙方可以将建设工程其他部分的勘察分包给其他具有相应资质等级的建设工程勘察单位。乙方不能因分包而免除对分包工程的责任。

10.1.3 乙方对其编制的所有文件资料，包括投标文件、成果资料、数据和专利技术等拥有知识产权。

10.2 乙方义务

10.2.1 按勘察任务书和技术要求并依据有关技术标准,进行工程勘察工作。

10.2.2 应建立质量管理体系,按本合同约定的时间提交质量合格的成果资料,并对其质量负责。

10.2.3 在工程勘察前,提出勘察方案或勘察组织设计,验证甲方提供的资料/材料。

10.2.4 开展工程勘察活动时应遵守有关环境保护、职业健康及安全生产方面的各项法律法规规定,在勘察方案中应列明环境保护和安全防护的具体措施并按要求实施,保护作业现场环境和人员、设备、设施安全。

10.2.5 在燃气管道、热力管道、动力设备、输水管道、输电线路、地铁、临街交通要道及地下通道(地下隧道)附近等风险性较大的地点,以及在易燃易爆地段及放射、有毒环境中进行工程勘察作业时,乙方应编制含有安全防护方案的勘察方案,并制定应急预案。勘察方案和应急预案应交由甲方按相关要求报批,审批后方可开工。

10.2.6 在工程勘察期间遇到地下文物时,乙方应及时向甲方和文物主管部门报告并妥善保护。

10.2.7 乙方在现场工作的人员,应遵守甲方的安全保卫及其它有关的规章制度,承担其有关资料保密义务。

10.2.8 应在勘察工作开始前,向建设行政主管部门进行开工告知。需要进行勘察文件审查的勘察项目,乙方应向甲方委托的第三方审查机构办理审查必须的手续,配合勘察过程核查和勘察文件审查工作,负责修改、落实审查机构提出的意见,直至审查合格。

10.2.9 勘察成果资料中,应当明示工程项目场地范围内既有地铁、隧道、城市地下燃气管道和给水管道等地下设施的分布情况。

10.2.10 提交成果资料后,应为甲方继续提供[☒]验桩验槽 [☐]参与工程验收[☒] 派驻现场代表 [☐]其他_____ 后期服务。

10.2.11 应依照法律法规的规定,为勘察作业人员购买工伤保险、人身意外伤害险和其他相关保险。[☒]应购买甲方认可的、履行本合同所需要的、处于有效期限内的工程勘察责任保险。

10.2.12 应保护甲方的知识产权。甲方提供给乙方的图纸、为实施工程自行

编制或委托编制的反映甲方要求的相关文件，其著作权属于甲方；乙方可以为实现本合同目的而复制、使用此类文件，但未经甲方书面同意，乙方不得为了本合同以外的目的而复制、使用上述文件或将之提供给任何第三方。

10.2.13 应保证其所提供资料不存在侵害第三方知识产权以及其他权益。

11 违约责任

11.1 甲方违约及责任

11.1.1 甲方违约情形

- (1) 合同生效后，甲方无故要求终止或解除合同；
- (2) 甲方未按本合同约定的方式及进度支付款项；
- (3) 甲方不履行合同义务，或不按合同约定履行义务的其他情形。

11.1.2 甲方违约责任

(1) 合同生效后，甲方无故要求终止或解除合同，乙方未开始勘察工作的，甲方承担违约责任，[]预付款不予退还[]按照签约合同价的__%向乙方支付违约金；乙方已开始勘察工作，甲方除应付[]预付款[]违约金外，还应按实际完成勘察工作量支付乙方相应的合同款。

(2) 甲方未按合同规定时间（日期）支付勘察费，每超过一日，应偿付未支付勘察费的__/%逾期违约金。

(3) 甲方发生其他违约情形时，甲方应承担由此增加的费用和工期延误损失，并给予乙方合理赔偿。

11.2 乙方违约及责任

11.2.1 乙方违约情形

- (1) 合同生效后，乙方因自身原因要求终止或解除合同；
- (2) 因乙方原因不能按照合同约定的日期或合同当事人同意顺延的工期提交成果资料；
- (3) 因乙方原因造成成果资料质量达不到合同约定的质量标准且无法采取补救措施的情形；

(4) 乙方不履行合同义务，或未按约定履行合同义务的其他情形。

11.2.2 乙方违约责任

- (1) 合同生效后，乙方因自身原因要求终止或解除合同，乙方应[]返还甲

方已支付的预付款和[☒]乙方按照签约合同价的10%向甲方支付违约金。

(2) 由于乙方原因未按合同规定时间(日期)提交勘察成果资料,每超过一日,应减收勘察费10%。

(3) 由于乙方提供的勘察成果资料质量不合格,乙方应负责无偿继续完善勘察工作,使其合格;若乙方无法补充完善勘察工作,需另委托其他单位时,乙方应承担全部勘察费用。若因勘察质量不合格造成重大经济损失或工程事故时,乙方应负法律责任和免收直接受损失部分的勘察费外,还应根据损失程度向甲方支付赔偿金,赔偿金由甲方、乙方商定为[]工程增加费用的____% [☒]实际损失的50%。

(4) 乙方发生其他违约情形时,乙方应承担违约责任并赔偿因其违约给甲方造成的损失。赔偿甲方损失的计算方法、金额由双方协商确定。

12 其它

12.1 本合同未尽事宜,经甲方与乙方协商一致,签订补充协议,补充协议与本合同具有同等效力。

12.2 甲方及乙方应共同遵守现行法律、法规、行政管理规定、规范、招标文件对本工程的相关规定或约定。

12.3 勘察工作完成后,若因政府原因取消或终止本项目,甲方应在三个月内根据政府有关部门批复支付本项目勘察费用。

12.4 因不可抗力因素致使合同无法履行时,双方应及时协商解决。

12.5 其它约定事项:合同履行期间,由于工程停建而终止合同或发包人要求解除合同时,勘察人未进行勘探工作的,退还发包人已付定金;已进行勘探工作的,完成的工作量在50%以内时,发包人应向勘察人支付合同价30%的勘探费;完成的工作量超过50%时,则应向勘察人支付合同价70%的勘探费。

12.6 本合同发生争议,甲方、乙方应及时协商解决,协商或调解不成时,甲方、乙方可选择以下任一种方式解决:

[]向深圳国际仲裁院(深圳仲裁委员会)申请仲裁。

[☒]向项目所在地的人民法院起诉。

12.7 本合同自甲方、乙方签字盖章后生效;甲方、乙方履行完合同规定的义务后,本合同终止。

本合同正本一式 2 份、副本一式 4 份，均具有同等法律效力。甲方执正本 1 份、副本 2 份，乙方执正本 1 份、副本 2 份。

甲方名称：深圳市盐田区沙头角街道办事处

(盖章)

乙方名称：中琛建设（深圳）有限公司

(盖章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

法定代表人或其委托代理人

(签字)

统一社会信用代码：

统一社会信用代码：91440300MA5EFK412

地 址：

地 址：深圳市宝安区石岩街道石
头山工业区物业楼五楼

邮政编码：

邮政编码：400799

开户银行：

开户银行：中国民生银行股份有限公司深圳龙华支行

账 号：

账 号：152 396 426

合同签订时间：2023年 6 月 30 日

合同签订地点：深圳市盐田区沙头角街道办事处

业绩 5：市场楼小区安全隐患整治工程

2/8

工程编号：_____

合同编号： 202410032

深圳市建设工程勘察合同

工程名称： 市场楼小区安全隐患整治工程

工程地点： 深圳市盐田区沙头角街道辖区

发 包 人： 深圳市盐田区沙头角街道办事处

勘 察 人： 中琛建设（深圳）有限公司

2023年

1

深圳市建设工程勘察合同

发包人(甲方): 深圳市盐田区沙头角街道办事处

勘察人(乙方): 中琛建设(深圳)有限公司

甲方委托乙方承担 市场楼小区安全隐患整治工程 勘察任务。根据《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国建筑法》《中华人民共和国招标投标法》等相关法律法规的规定,结合本工程的具体情况,为明确责任,协作配合,确保实现工程勘察任务目标,经甲方、乙方协商一致,签订本合同,共同遵守。

1 工程概况

1.1 工程名称: 市场楼小区安全隐患整治工程

1.2 工程地点: 沙头角街道市场楼小区

1.3 工程规模、特征: 立面测量、平面测量

2 勘察任务、技术要求和工作量

2.1 勘察任务

市场楼小区安全隐患整治工程(工作量清单)

序号	项目	单位	实物工作量	单价	金额(元)	备注
1	立面面积	m ²	5960	2.2	13112.00	《测绘生产成本费用定额》 财建【2009】17号
2	平面测量	m ²	450	2.2	990.00	
3	工程总造价				14102.00	
4	合同价				8000.00	双方约定包干价

注:取费依据《测绘工程产品价格》(国测财字【2002】3号),《工程勘察设计收费标准》【2002】年修订版,《测绘生产成本费用定额》财建【2009】17号。

2.1.1 ☒ 岩土工程勘察(根据合同约定内容,在下表空白处打√)

注:1. 常规勘察系指反映场地和地基工程地质条件,查明不良地质作用和地质灾害,为工程设计和施工提供依据;2. 其他物探系指 / ; 3. 其他测试检测试验系指 / 。

2.1.2 ☐ 水文地质勘察: ☐ 水文地质测绘 ☐ 水文地质钻探 ☐ 水文地质

试验 ☐ 地下水动态观测 ☐ 查明水文地质条件 ☐ 其他_____

2.1.3 ☐ 工程测量: ☐ 地形测量 ☐ 控制测量 ☒ 其他 立面测量、平面测量

2.2 技术要求

详见 ☒ 设计单位提供的相关技术要求/勘察任务书 ☐ 其他_____

2.3 工作量

☐ 控制测量面积_____m², 控制点_____个;

☐ 地形测量面积_____m², 比例尺_____;

☐ 岩土工程勘察总进尺暂定为_____m;

☐ 工程物探(管线探测)_____km;

☐ 专项调查及地下、地面建(构)筑物基础资料收集_____m²;

☒ 其他: 立面测量5960平方米、平面测量450平方米

3 合同文件及优先解释次序

3.1 合同文件应能相互解释, 互为说明。除另有约定外, 组成本合同的文件及优先解释顺序如下:

- (1) 本合同的合同条件;
- (2) 中标通知书(如果有);
- (3) 招标文件及补遗(如果有);
- (4) 投标文件及其附件(如果有);
- (5) 双方有关工程的洽商等其他书面文件或协议。

上述合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改, 属于同一类内容的文件, 应以最新签署的为准。

3.2 当合同文件内容含糊不清或不相一致时, 在不影响工作正常进行的情况下, 由甲方和乙方协商解决。

4 工期、质量标准

4.1 开工日期: 签订合同后5个工作日内

4.2 成果提交(不含第三方审查时间)日期: 甲方通知开工之日起计30日内

4.3 合同工期(总日历天数): 20天; 项目定额工期为 7个日历天(指按《深圳市建设工程勘察设计工期定额》计算出的本项目工期), 合同工期相对

定额工期的比例为 % (即合同工期/定额工期)。

工程勘察工作有效期限,以甲方下达的开工通知书或合同规定的时间为准。如遇特殊情况(设计变更、工作量变化、不可抗力影响以及非乙方原因造成的停工、窝工等)时,工期顺延。

4.4 质量标准: ☒ 合格 ☐ 其他:

5 合同价格形式与签约合同价

本合同价格形式为: ☒ 固定总价 ☐ 固定单价 ☐ 其他:

签约合同价为:人民币(大写) 捌仟元整 (¥ 8000.00元)。

☐ 固定总价:本工程采取固定总价计费,在约定的风险范围内合同总价不作调整。总价包含: ☐ 钻探费、☐ 土工试验费、☒ 物探费、☒ 原位测试费、☒ 技术费、☒ 进退场费、☒ 测量费、☒ 安全文明施工措施费、☒ 后续服务费、验收配合费、税费、利润等费用, ☐ 其他

总价包含的风险范围:

风险范围以外合同价格的调整方法:

☐ 固定单价:本工程采取固定单价计费,工程量据实结算,在约定的风险范围内单价不作调整。单价包含: ☐ 钻探费、☐ 土工试验费、☐ 物探费、☐ 原位测试费、☐ 技术费、☐ 进退场费、☐ 测量费、☐ 安全文明施工措施费、☐ 后续服务费、验收配合费、税费、利润等费用, ☐ 其他 。其中,地下管线设施物探费按¥ 元/米²包干,地形测量费用按¥ 元/米²包干,控制点测量费用按¥ 元/点包干,岩土工程勘察费按¥ 元/米包干。

单价包含的风险范围:

风险范围以外合同价格的调整方法:

以上签约合同价,未包含工程师常驻工地费用。工程师常驻工地(如需要)费用:按实际服务人员级别和投入时间计费。其中,高级工程师¥ 元/天,工程师¥ 元/天,助理工程师¥ 元/天。若需要晚上加班,本款加班人员每天单价须乘以系数 (具体计算系数应由双方协商确定)。

6 成果资料

6.1 乙方所提交勘察成果资料包括: ☐ 岩土工程勘察报告 ☐ 水文地质勘察报告 ☐ 物探成果报告 ☒ 测量技术报告 ☒ 相关图纸 ☒ 电子数据光

盘 ☐ 其他: _____ /

成果质量: 乙方向甲方提交勘察成果质量应符合相关技术标准和深度规定, 且满足合同约定的质量要求。双方对成果质量有争议时, 由双方认可的第三方专业机构鉴定, 所需费用及因此造成的损失, 由责任方承担; 双方均有责任的, 由双方根据其责任分别承担。

6.2 成果份数: 乙方负责向甲方提交勘察成果资料四份。甲方要求另外增加的份数, 甲方另行付费。收费标准为每份¥ ____ / ____ 元。

6.3 成果验收: 乙方向甲方提交勘察成果资料后, 如需对勘察成果组织验收的, 甲方应及时组织验收。验收合格标准: ☒ 施工图审查机构审查合格 ☐ 甲方验收合格 ☐ 其他验收方式: _____

7 支付和结算

7.1 合同生效后7天内, 甲方应向乙方支付签约合同价的 ____ / ____ %作为预付款, 计¥ ____ / ____ 元。☒ 勘察规模大、工期长的大型勘察工程, 甲方还应按实际完成工程进度 ____ / ____ %时, 向乙方支付签约合同价的 ____ / ____ %的工程进度款, 计¥ ____ / ____ 元。乙方提交勘察成果资料后 15 天内, 或勘察成果验收合格后 15 天内, 向甲方提出办理结算手续, 甲方向乙方一次支付结算费用。

7.2 在 ☐ 地基基础竣工验收 ☐ _____ 工程验收 ☒ 履约评价合格后 15 个工作日内, 甲方根据本合同相关规定核算勘察/测量/物探费, 经甲方认可的有关单位审定, 并收到乙方开具的等额合法发票后, 按审定结算价支付剩余费用。

因该合同价款来自政府预算, 如因财政审批等政策原因没有及时付款, 乙方不得以此为由追究发包人的违约责任或者不履行合同约定的义务。

7.3 勘察费结(决)算价: 按照《测绘生产成本费用定额》财建[2009]17号相关规定及要求。勘察合同结(决)算价最终以审计机构审定金额为准, 且不得超过概算批复金额。

8 工程变更

8.1 变更范围与确认

8.1.1 变更范围

本合同变更是指在合同签订日后发生的以下变更：

- (1) 法律法规及技术标准的变化引起的变更；
- (2) 规划方案或设计条件的变化引起的变更；
- (3) 不利地质条件引起的变更；
- (4) 甲方的要求变化引起的变更；
- (5) 因政府临时禁令引起的变更；
- (6) 其他合同条款中约定的变更。

8.1.2 变更确认

当引起变更的情形出现，乙方应在7天内就调整后的技术方案以书面形式向甲方提出变更要求；甲方应在收到变更报告后7天内予以确认，逾期不予确认也不提出修改意见，视为同意变更。

8.2 变更合同价确定

8.2.1 变更合同价按下列方法进行：

(1) 合同中已有适用或类似于变更工程的价格，按合同已有的价格变更合同价；

(2) 合同中没有适用或类似于变更工程的价格，由乙方提出适当的变更价格，经甲方确认后执行。

8.2.2 乙方应在双方确定变更事项后14天内，向甲方提出变更合同价报告，否则视为该项变更不涉及合同价的变更。

8.2.3 甲方应在收到乙方提交的变更合同价报告之日起14天内予以确认。逾期无正当理由不予确认的，则视为该项变更合同价报告已被确认。

8.2.4 因乙方自身原因导致的变更，乙方无权要求追加合同价。

9 甲方权利及义务

9.1 甲方权利

9.1.1 对乙方的勘察工作有权依照合同约定实施监督，有权组织专业工程师、专业审查机构、行业专家或其他具备相应专业能力的人员或机构对勘察成果进行验收。

9.1.2 有权要求乙方投入充足的勘察人员和设备，对乙方无法胜任工程勘察工作的人员有权提出更换。

9.1.3 拥有乙方为其项目编制的所有文件资料的使用权，包括投标文件、成果资料和数据等。

9.1.4 可按照法律法规规定要求乙方购买本合同所需要的工程勘察责任保险，并使其于合同责任期内保持有效。

9.2 甲方义务

9.2.1 应以书面形式向乙方明确勘察任务及技术要求或提供设计单位提出的勘察任务书。并提供工程勘察作业所需的批准及许可文件，包括立项批复、占用和挖掘道路许可等。

9.2.2 应提供开展工程勘察工作所需要的图纸及技术资料，包括总平面图、地形图、已有水准点和坐标控制点等，若上述资料由乙方负责搜集时，甲方应承担相关费用。

9.2.3 应为乙方提供具备条件的作业场地及进场通道（包括土地征用、障碍物清除、场地平整、提供水电接口和青苗赔偿等）并承担相关费用。

9.2.4 勘察开始前，应为乙方提供勘察场地内地下埋藏物（包括燃气、给水等地下管线、地下构筑物等）的资料、图纸；没有资料、图纸的地区，甲方可委托专业机构（含乙方）查明清楚地下埋藏物。若甲方未委托乙方开展地下埋藏物物探工作，且未提供上述资料、图纸，或提供的资料、图纸不实，致使乙方在工程勘察工作过程中发生人身伤害或造成经济损失时，甲方应承担赔偿责任。

9.2.5 勘察开始前，应向乙方明示工程项目是否位于地铁运营安全保护区内，并向乙方提供市规划、轨道交通等管理部门的有关批文。

9.2.6 为乙方安全生产提供条件，不得要求乙方违反安全生产管理规定进行作业。若勘察现场需要看守，特别是在有毒、有害等危险现场作业时，甲方应配合安全保卫工作。按国家有关规定，甲方应对从事危险作业的现场人员进行保健防护。若乙方需要配置特别防护物品的，甲方应承担费用。

9.2.7 应对乙方已完成且满足质量标准的工作，按照合同约定及时支付相应费用。

9.2.8 对于需要进行勘察文件审查的岩土工程勘察项目，甲方应在勘察工作开始前确定勘察文件审查机构，支付审查费用，并及时告知乙方，配合乙方办理勘察文件审查手续。

由于甲方原因造成乙方停、窝工，除工期顺延外。甲方应支付停、窝工等费用¥___元；甲方若要求在合同规定时间内提前完工（或提交勘察成果资料），应按每提前一天向乙方支付¥___元/天计算赶工费。

9.2.11 应保护乙方的投标书、勘察方案、报告书、文件、资料图纸、数据、特殊工艺（方法）、专利技术和合理化建议，可因本工程需要而复制、使用，但未经乙方书面同意，不得为了本合同以外的目的而复制、修改、使用上述文件或将其提供给任何第三方。如发生上述情况，甲方应负法律责任，乙方有权索赔。

10.1 乙方权利

10.1.2 除建设工程主体部分的勘察外,根据合同约定或经甲方同意,乙方可以将建设工程其他部分的勘察分包给其他具有相应资质等级的建设工程勘察单位。乙方不能因分包而免除对分包工程的责任。甲方对分包工程的特殊要求约定为:

10.2 乙方义务

10.2.2 应建立质量管理体系,按本合同约定的时间提交质量合格的成果资料,并对其质量负责。

10.2.4 开展工程勘察活动时应遵守有关环境保护、职业健康及安全生产方

面的各项法律法规规定，在勘察方案中应列明环境保护和安全防护的具体措施并按要求实施，保护作业现场环境和人员、设备、设施安全。

10.2.5 在燃气管道、热力管道、动力设备、输水管道、输电线路、地铁、临街交通要道及地下通道（地下隧道）附近等风险性较大的地点，以及在易燃易爆地段及放射、有毒环境中进行工程勘察作业时，乙方应编制含有安全防护方案的勘察方案，并制定应急预案。勘察方案和应急预案应交由甲方按相关要求报批，审批后方可开工。

10.2.6 在工程勘察期间遇到地下文物时，乙方应及时向甲方和文物主管部门报告并妥善保护。

10.2.7 乙方在现场工作的人员，应遵守甲方的安全保卫及其它有关的规章制度，承担其有关资料保密义务。

10.2.8 应在勘察工作开始前，向建设行政主管部门进行开工告知。需要进行勘察文件审查的勘察项目，乙方应向甲方委托的第三方审查机构办理审查必须的手续，配合勘察过程核查和勘察文件审查工作，负责修改、落实审查机构提出的意见，直至审查合格。

10.2.9 勘察成果资料中，应当明示工程项目场地范围内既有地铁、隧道、城市地下燃气管道和给水管道等地下设施的分布情况。

10.2.10 提交成果资料后，应为甲方继续提供[☒]验桩验槽 [☐]参与工程验收[☒] 派驻现场代表 [☐]其他_____ 后期服务。

10.2.11 应依照法律法规的规定，为勘察作业人员购买工伤保险、人身意外伤害险和其他相关保险。[☒]应购买甲方认可的、履行本合同所需要的、处于有效期限内的工程勘察责任保险。

10.2.12 应保护甲方的知识产权。甲方提供给乙方的图纸、为实施工程自行编制或委托编制的反映甲方要求的相关文件，其著作权属于甲方；乙方可以为实现本合同目的而复制、使用此类文件，但未经甲方书面同意，乙方不得为了本合同以外的目的而复制、使用上述文件或将之提供给任何第三方。

10.2.13 应保证其所提供资料不存在侵害第三方知识产权以及其他权益。

11 违约责任

11.1 甲方违约及责任

11.1.1 甲方违约情形

- (1) 合同生效后, 甲方无故要求终止或解除合同;
- (2) 甲方未按本合同约定的方式及进度支付款项;
- (3) 甲方不履行合同义务, 或不按合同约定履行义务的其他情形。

11.1.2 甲方违约责任

(1) 合同生效后, 甲方无故要求终止或解除合同, 乙方未开始勘察工作的, 甲方承担违约责任, ☐ 预付款不予退还 ☐ 按照签约合同价的__%向乙方支付违约金; 乙方已开始勘察工作, 甲方除应付 ☐ 预付款 ☐ 违约金外, 还应按实际完成勘察工作量支付乙方相应的合同款。

(2) 甲方未按合同规定时间(日期)支付勘察费, 每超过一日, 应偿付未支付勘察费的__/%逾期违约金。

(3) 甲方发生其他违约情形时, 甲方应承担由此增加的费用和工期延误损失, 并给予乙方合理赔偿。

11.2 乙方违约及责任

11.2.1 乙方违约情形

- (1) 合同生效后, 乙方因自身原因要求终止或解除合同;
- (2) 因乙方原因不能按照合同约定的日期或合同当事人同意顺延的工期提交成果资料;
- (3) 因乙方原因造成成果资料质量达不到合同约定的质量标准且无法采取补救措施的情形;

(4) 乙方不履行合同义务, 或未按约定履行合同义务的其他情形。

11.2.2 乙方违约责任

(1) 合同生效后, 乙方因自身原因要求终止或解除合同, 乙方应 ☐ 返还甲方已支付的预付款和 ☒ 乙方按照签约合同价的 10 %向甲方支付违约金。

(2) 由于乙方原因未按合同规定时间(日期)提交勘察成果资料, 每超过一日, 应减收勘察费 10 %。

(3) 由于乙方提供的勘察成果资料质量不合格, 乙方应负责无偿继续完善勘察工作, 使其合格; 若乙方无法补充完善勘察工作, 需另委托其他单位时, 乙方应承担全部勘察费用。若因勘察质量不合格造成重大经济损失或工程事故时,

11.1.1 甲方违约情形

- (1) 合同生效后, 甲方无故要求终止或解除合同;
- (2) 甲方未按本合同约定的方式及进度支付款项;
- (3) 甲方不履行合同义务, 或不按合同约定履行义务的其他情形。

11.1.2 甲方违约责任

(1) 合同生效后, 甲方无故要求终止或解除合同, 乙方未开始勘察工作的, 甲方承担违约责任, ☐ 预付款不予退还 ☐ 按照签约合同价的__%向乙方支付违约金; 乙方已开始勘察工作, 甲方除应付 ☐ 预付款 ☐ 违约金外, 还应按实际完成勘察工作量支付乙方相应的合同款。

(2) 甲方未按合同规定时间(日期)支付勘察费, 每超过一日, 应偿付未支付勘察费的__/%逾期违约金。

(3) 甲方发生其他违约情形时, 甲方应承担由此增加的费用和工期延误损失, 并给予乙方合理赔偿。

11.2 乙方违约及责任

11.2.1 乙方违约情形

- (1) 合同生效后, 乙方因自身原因要求终止或解除合同;
- (2) 因乙方原因不能按照合同约定的日期或合同当事人同意顺延的工期提交成果资料;
- (3) 因乙方原因造成成果资料质量达不到合同约定的质量标准且无法采取补救措施的情形;

(4) 乙方不履行合同义务, 或未按约定履行合同义务的其他情形。

11.2.2 乙方违约责任

(1) 合同生效后, 乙方因自身原因要求终止或解除合同, 乙方应 ☐ 返还甲方已支付的预付款和 ☒ 乙方按照签约合同价的 10 %向甲方支付违约金。

(2) 由于乙方原因未按合同规定时间(日期)提交勘察成果资料, 每超过一日, 应减收勘察费 10 %。

(3) 由于乙方提供的勘察成果资料质量不合格, 乙方应负责无偿继续完善勘察工作, 使其合格; 若乙方无法补充完善勘察工作, 需另委托其他单位时, 乙方应承担全部勘察费用。若因勘察质量不合格造成重大经济损失或工程事故时,

乙方应负法律责任和免收直接受损失部分的勘察费外,还应根据损失程度向甲方支付赔偿金,赔偿金由甲方、乙方商定为[]工程增加费用的____% [☒]实际损失的 50 %。

(4) 乙方发生其他违约情形时,乙方应承担违约责任并赔偿因其违约给甲方造成的损失。赔偿甲方损失的计算方法、金额由双方协商确定。

12 其它

12.1 本合同未尽事宜,经甲方与乙方协商一致,签订补充协议,补充协议与本合同具有同等效力。

12.2 甲方及乙方应共同遵守现行法律、法规、行政管理规定、规范、招标文件对本工程的相关规定或约定。

12.3 勘察工作完成后,若因政府原因取消或终止本项目,甲方应在三个月内根据政府有关部门批复支付本项目勘察费用。

12.4 由于战争、地震等不可抗力因素致使合同无法履行时,双方应及时协商解决。

12.5 其它约定事项: 合同履行期间,由于工程停建而终止合同或发包人要求解除合同时,勘察人未进行勘探工作的,退还发包人已付定金;已进行勘探工作的,完成的工作量在50%以内时,发包人应向勘察人支付合同价30%的勘探费;完成的工作量超过50%时,则应向勘察人支付合同价70%的勘探费。

12.6 本合同发生争议,甲方、乙方应及时协商解决,协商或调解不成时,甲方、乙方可选择以下任一种方式解决:

[] 向深圳国际仲裁院(深圳仲裁委员会)申请仲裁。

[☒] 向有工程所在地的人民法院起诉。

12.7 本合同自甲方、乙方签字盖章后生效;甲方、乙方履行完合同规定的义务后,本合同终止。

本合同正本一式 2 份、副本一式 4 份,均具有同等法律效力。甲方执正本 1 份、副本 3 份,乙方执正本 1 份、副本 1 份。

甲方名称：深圳市盐田区沙头角街道 乙方名称：中琛建设（深圳）有限公司

道办事处

(盖章)

(盖章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：

统一社会信用代码：91440300MA5EFK412

地 址：

地 址：深圳市宝安区石岩街道石

头山工业区物业楼五楼

邮政编码：

邮政编码：400799

电 话：

电 话：15919709895

传 真：

传 真：

电子信箱：

电子信箱：

开户银行：

开户银行：中国民生银行股份有限公司深圳龙华支行

账 号：

账 号：152 396 426

合同签订时间： 2024年 3 月 15 日

六、履约评价

履约评价汇总表					
序号	业绩名称	合同甲方	合同签订时间	合同类型	履约结论
1	龙岗区 2024 年给水官网改造工程-平湖供水片区勘察项目	深圳市平湖自来水有限公司	2024 年 8 月 6 日	工程勘察	优
2	桥东街小区环境综合提升工程	深圳市盐田区沙头角街道办事处	2023 年 6 月 30 日	工程勘察	优
3	诗宁大厦附楼安全隐患整治工程	深圳市盐田区沙头角街道办事处	2023 年 6 月 30 日	工程勘察	优
4	沙盐路电信楼小区品质提升项目	深圳市盐田区沙头角街道办事处	2023 年 6 月 30 日	工程勘察	优
5	市场楼小区安全隐患整治工程	深圳市盐田区沙头角街道办事处	2024 年 3 月 15 日	工程勘察	优

履约评价 1:



中琛建设(深圳)有限公司

项目履约服务评价表

项目名称	龙岗区 2024 年给水管网改造工程（企业投资）-平湖供水片区勘察项目		
用户单位	深圳市平湖自来水有限公司		
服务商名称	中琛建设（深圳）有限公司		
服务商地址	深圳市光明区公明街道公明社区经济发展总公司第一工业区第 20 号 301		
项目地点	深圳市龙岗区	项目金额（元）	80000.00
项目负责人	刘宇成	合同履行时间	2024 年 8 月 6 日至 2024 年 8 月 20 日
履约评价分项内容及得分情况			
序号	内容	服务状态	备注
1	人员配备	优 <input checked="" type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差 <input type="checkbox"/>	
2	工程质量	优 <input checked="" type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差 <input type="checkbox"/>	
3	安全文明	优 <input checked="" type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差 <input type="checkbox"/>	
4	进度控制	优 <input checked="" type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差 <input type="checkbox"/>	
5	工程资料	优 <input type="checkbox"/> 良 <input checked="" type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差 <input type="checkbox"/>	
6	工程管理	优 <input type="checkbox"/> 良 <input checked="" type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差 <input type="checkbox"/>	
7	配合协调	优 <input checked="" type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差 <input type="checkbox"/>	
8	服务诚信	优 <input checked="" type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差 <input type="checkbox"/>	
9	其 他	优 <input type="checkbox"/> 良 <input checked="" type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差 <input type="checkbox"/>	
项目情况 说明	本次项目完成内容如下： 1、根据甲方的实际要求对指定区域内管线探测+地勘钻，为甲方提供准确的管线和地勘资料。 2、本次探查工作面 3 个，工作红线面积约 22379.25 平方米。 3、提供管线图、成果报告和成果光盘。		
总体评价：	优 <input checked="" type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差 <input type="checkbox"/>		
用户单位	<div>(签章)</div> <div>日期: 2024 年 8 月 31 日</div>		

感谢您花费宝贵时间对我司进行评价，期待下次为您服务。

中国·深圳

电话：0755-27214884

履约评价 2:



中琛建设(深圳)有限公司

项目履约服务评价表

项目名称	桥东街小区安全隐患整治工程勘察服务项目					
用户单位	深圳市盐田区沙头角街道办事处					
服务商名称	中琛建设(深圳)有限公司					
服务商地址	深圳市宝安区石岩街道石头山工业区物业楼五楼					
项目地点	深圳市盐田区沙头角街道办事处	项目金额(元)	49800 元			
项目负责人	李洋	合同履约时间	至项目完成为止			
履约评价分项内容及得分情况						
序号	内容	服务状态				备注
1	人员配备	优 <input checked="" type="checkbox"/>	良 <input type="checkbox"/>	中 <input type="checkbox"/>	差 <input type="checkbox"/>	
2	工程质量	优 <input type="checkbox"/>	良 <input checked="" type="checkbox"/>	中 <input type="checkbox"/>	差 <input type="checkbox"/>	
3	安全文明	优 <input checked="" type="checkbox"/>	良 <input type="checkbox"/>	中 <input type="checkbox"/>	差 <input type="checkbox"/>	
4	进度控制	优 <input checked="" type="checkbox"/>	良 <input type="checkbox"/>	中 <input type="checkbox"/>	差 <input type="checkbox"/>	
5	工程资料	优 <input type="checkbox"/>	良 <input checked="" type="checkbox"/>	中 <input type="checkbox"/>	差 <input type="checkbox"/>	
6	工程管理	优 <input type="checkbox"/>	良 <input checked="" type="checkbox"/>	中 <input type="checkbox"/>	差 <input type="checkbox"/>	
7	配合协调	优 <input checked="" type="checkbox"/>	良 <input type="checkbox"/>	中 <input type="checkbox"/>	差 <input type="checkbox"/>	
8	服务诚信	优 <input checked="" type="checkbox"/>	良 <input type="checkbox"/>	中 <input type="checkbox"/>	差 <input type="checkbox"/>	
9	其 他	优 <input type="checkbox"/>	良 <input checked="" type="checkbox"/>	中 <input type="checkbox"/>	差 <input type="checkbox"/>	
项目情况 说明	本次项目完成内容如下: 1、项目范围内地形图测绘; 2、项目范围控制点测量; 3、项目范围地下管线 测量及探测; 4、用地范围立面测量; 5 出具项目测绘报告					
总体评价:	优 <input checked="" type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差 <input type="checkbox"/>					
用户单位	<div>盐田区沙头角街道办事处 (盖章)</div> <div>日期: 2023 年 12 月 12 日</div>					

中国·深圳石岩湖

电话 : 0755-27214884

履约评价 3:



中琛建设(深圳)有限公司

项目履约服务评价表

项目名称	诗宁大厦附楼安全隐患整治工程勘察服务项目					
用户单位	深圳市盐田区沙头角街道办事处					
服务商名称	中琛建设(深圳)有限公司					
服务商地址	深圳市宝安区石岩街道石头山工业区物业楼五楼					
项目地点	深圳市盐田区沙头角街道办事处	项目金额(元)	34300 元			
项目负责人	刘宇成	合同履约时间	至项目完成为止			
履约评价分项内容及得分情况						
序号	内容	服务状态				备注
1	人员配备	优 <input checked="" type="checkbox"/>	良 <input type="checkbox"/>	中 <input type="checkbox"/>	差 <input type="checkbox"/>	
2	工程质量	优 <input type="checkbox"/>	良 <input checked="" type="checkbox"/>	中 <input type="checkbox"/>	差 <input type="checkbox"/>	
3	安全文明	优 <input checked="" type="checkbox"/>	良 <input type="checkbox"/>	中 <input type="checkbox"/>	差 <input type="checkbox"/>	
4	进度控制	优 <input checked="" type="checkbox"/>	良 <input type="checkbox"/>	中 <input type="checkbox"/>	差 <input type="checkbox"/>	
5	工程资料	优 <input type="checkbox"/>	良 <input checked="" type="checkbox"/>	中 <input type="checkbox"/>	差 <input type="checkbox"/>	
6	工程管理	优 <input type="checkbox"/>	良 <input checked="" type="checkbox"/>	中 <input type="checkbox"/>	差 <input type="checkbox"/>	
7	配合协调	优 <input checked="" type="checkbox"/>	良 <input type="checkbox"/>	中 <input type="checkbox"/>	差 <input type="checkbox"/>	
8	服务诚信	优 <input checked="" type="checkbox"/>	良 <input type="checkbox"/>	中 <input type="checkbox"/>	差 <input type="checkbox"/>	
9	其 他	优 <input type="checkbox"/>	良 <input checked="" type="checkbox"/>	中 <input type="checkbox"/>	差 <input type="checkbox"/>	
项目情况 说明	本次项目完成内容如下: 1、项目范围内地形图测绘; 2、项目范围控制点测量; 3、项目范围地下管线 测量及探测; 4、用地范围立面测量; 5 出具项目测绘报告					
总体评价:	优 <input checked="" type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差 <input type="checkbox"/>					
用户单位						



日期: 2013 年 12 月 12 日

中国·深圳石岩湖

电话 : 0755-27214884

履约评价 4:



中琛建设(深圳)有限公司


项目履约服务评价表

项目名称	沙盐路电信楼小区安全隐患整治工程勘察服务项目					
用户单位	深圳市盐田区沙头角街道办事处					
服务商名称	中琛建设(深圳)有限公司					
服务商地址	深圳市宝安区石岩街道石头山工业区物业楼五楼					
项目地点	深圳市盐田区沙头角街道办事处	项目金额(元)	28000 元			
项目负责人	刘宇成	合同履约时间	至项目完成为止			
履约评价分项内容及得分情况						
序号	内容	服务状态				备注
1	人员配备	优 <input checked="" type="checkbox"/>	良 <input type="checkbox"/>	中 <input type="checkbox"/>	差 <input type="checkbox"/>	
2	工程质量	优 <input type="checkbox"/>	良 <input checked="" type="checkbox"/>	中 <input type="checkbox"/>	差 <input type="checkbox"/>	
3	安全文明	优 <input checked="" type="checkbox"/>	良 <input type="checkbox"/>	中 <input type="checkbox"/>	差 <input type="checkbox"/>	
4	进度控制	优 <input checked="" type="checkbox"/>	良 <input type="checkbox"/>	中 <input type="checkbox"/>	差 <input type="checkbox"/>	
5	工程资料	优 <input type="checkbox"/>	良 <input checked="" type="checkbox"/>	中 <input type="checkbox"/>	差 <input type="checkbox"/>	
6	工程管理	优 <input type="checkbox"/>	良 <input checked="" type="checkbox"/>	中 <input type="checkbox"/>	差 <input type="checkbox"/>	
7	配合协调	优 <input checked="" type="checkbox"/>	良 <input type="checkbox"/>	中 <input type="checkbox"/>	差 <input type="checkbox"/>	
8	服务诚信	优 <input checked="" type="checkbox"/>	良 <input type="checkbox"/>	中 <input type="checkbox"/>	差 <input type="checkbox"/>	
9	其 他	优 <input type="checkbox"/>	良 <input checked="" type="checkbox"/>	中 <input type="checkbox"/>	差 <input type="checkbox"/>	
项目情况 说明	本次项目完成内容如下: 1、项目范围内地形图测绘; 2、项目范围控制点测量; 3、项目范围地下管线 测量及探测; 4、用地范围立面测量; 5 出具项目测绘报告					
总体评价:	优 <input checked="" type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差 <input type="checkbox"/>					
用户单位	<div>沙田区沙头角街道办事处 (公章)</div> <div>工程勘察项目负责人(签章)</div> <div>日期: 2023 年 12 月 12 日</div>					

中国·深圳石岩湖

电话 : 0755-27214884

履约评价 5:



中琛建设

中琛建设（深圳）有限公司

项目履约服务评价表

项目名称	市场楼小区安全隐患整治工程勘察服务项目					
用户单位	深圳市盐田区沙头角街道办事处					
服务商名称	中琛建设（深圳）有限公司					
服务商地址	深圳市光明区公明街道公明社区经济发展总公司第一工业区第20号301					
项目地点	深圳市盐田区沙头角街道办事处	项目金额（元）	8000 元			
项目负责人	刘字成	合同履约时间	至项目完成为止			
履约评价分项内容及得分情况						
序号	内容	服务状态				备注
1	人员配备	优 <input checked="" type="checkbox"/>	良 <input type="checkbox"/>	中 <input type="checkbox"/>	差 <input type="checkbox"/>	
2	工程质量	优 <input checked="" type="checkbox"/>	良 <input type="checkbox"/>	中 <input type="checkbox"/>	差 <input type="checkbox"/>	
3	安全文明	优 <input checked="" type="checkbox"/>	良 <input type="checkbox"/>	中 <input type="checkbox"/>	差 <input type="checkbox"/>	
4	进度控制	优 <input type="checkbox"/>	良 <input checked="" type="checkbox"/>	中 <input type="checkbox"/>	差 <input type="checkbox"/>	
5	工程资料	优 <input checked="" type="checkbox"/>	良 <input type="checkbox"/>	中 <input type="checkbox"/>	差 <input type="checkbox"/>	
6	工程管理	优 <input type="checkbox"/>	良 <input checked="" type="checkbox"/>	中 <input type="checkbox"/>	差 <input type="checkbox"/>	
7	配合协调	优 <input checked="" type="checkbox"/>	良 <input type="checkbox"/>	中 <input type="checkbox"/>	差 <input type="checkbox"/>	
8	服务诚信	优 <input checked="" type="checkbox"/>	良 <input type="checkbox"/>	中 <input type="checkbox"/>	差 <input type="checkbox"/>	
9	其 他	优 <input checked="" type="checkbox"/>	良 <input type="checkbox"/>	中 <input type="checkbox"/>	差 <input type="checkbox"/>	
项目情况 说明	本次项目完成内容如下： 1、项目范围内地形图测绘；2、项目范围控制点测量；3、项目范围地下管线测量及探测；4、用地范围立面测量；5 出具项目测绘报告					
总体评价：	优 <input checked="" type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差 <input type="checkbox"/>					
用户单位	<div><div>（签章）</div><div>日期：2014 年 4 月 27 日</div></div>					

感谢您宝贵时间对我司进行评价，期待下次为您服务。

中国·深圳·盐田区 电话：0755-27214884

七、认证情况

序号	证书名称	证书有效期	证书颁发机构	备注说明
1	环境管理体系认证证书	2026 年 10 月 23 日	北京东方纵横认证中心有限公司	
2	质量管理体系认证证书	2026 年 10 月 23 日	北京东方纵横认证中心有限公司	
3	职业健康安全管理体系认证证书	2026 年 10 月 23 日	北京东方纵横认证中心有限公司	
4	应急预案管理能力评价认证证书	2026 年 9 月 18 日	广东中认联合认证有限公司	



环境管理体系认证证书

证书号: 11423E49032R0M

兹证明

中琛建设（深圳）有限公司

统一社会信用代码: 91440300MA5EFKA412

注册地址: 深圳市光明区公明街道公明社区经济发展总公司第一工业区第20号301

办公地址: 广东省深圳市光明区公明街公明社区经济发展总公司第一工业区第20号
(康德街南一巷2号三楼)

环境管理体系符合标准

GB/T24001-2016/ISO14001:2015

适用范围

资质证书范围内工程勘察劳务（工程钻探）、施工劳务、工程测量、界线与不动产测绘；
资质等级证书范围内地质灾害治理工程技术服务；市政设施（道路、边坡、
路灯、绿化）的管养及其所涉及场所的相关环境管理活动

初次发证日期: 2023年10月24日

证书颁发日期: 2023年10月24日

证书换发日期: 2024年10月31日

证书有效期至: 2026年10月23日

签发:

吴凤茹

北京东方纵横认证中心有限公司



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C114-M

获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格此证书方继续有效。本证书信息
可在北京东方纵横认证中心有限公司网站（www.eacc.com.cn）和国家认证认可监督
管理委员会官方网站（www.cnca.gov.cn）上查询，也可扫描右下角的二维码查询。

地址: 北京市通州区中关村科技园区通州园金桥科技产业基地景盛南四街17号
121号楼一层 101102



公众号



证书查询

当前位置: 认证结果 / 证书详情

说明: 认证结果信息由颁发证书的认证机构提供, 数据的真实性、准确性由认证机构负责, 如有疑问请联系认证机构, 如需投诉或举报请联系国家市场监督管理总局。

证书信息

- | | |
|----------|----------------|
| ▪ 证书编号 | 11423E49032ROM |
| ▪ 颁证日期 | 2023-10-24 |
| ▪ 初次获证日期 | 2023-10-24 |
| ▪ 证书状态 | 有效 |
| ▪ 证书到期日期 | 2026-10-23 |
| ▪ 信息上报日期 | 2024-11-04 |
| ▪ 监督次数 | 1 |
| ▪ 再认证次数 | 0 |

- 认证依据 GB/T24001-2016/ISO14001:2015

以证覆盖的业务范围 资质证书范围内工程勘察劳务 (工程钻探) 施工劳务、工程测量、界线与不动产测绘; 资质等级证书范围内地质灾害治理工程技术服务; 市政设施 (道路、边城、路灯、绿化) 的管养及其所涉及场所的

相关环境管理活动

是否覆盖多场所

从证覆盖的场所名称及地址 注册地址: 深圳市光明区公明街道公明社区经济发展总公司第一工业区第20号301; 通讯办公地址: 广东省深圳市光明区公明街公明社区经济发展总公司第一工业区第20号 (康德街南一巷2号三楼)

证书使用的认可标识 CNAS

证书附件下载

· 换证日期 2024-10-31

获证组织基本信息

- * 组织名称 中深建设(深圳)有限公司
 * 统一社会信用代码/组织机构代码 91440300MA5EFKA412
 * 本证书体系覆盖人数 60
 在颁地区 中国 广东省
 注册地址 深圳市宝安区光明街道光明社区经济发展有限公司第一工业区第20号301; 通讯办公地址: 广东省深圳市宝安区光明街光明社区经济发展有限公司第一工业区第20号(康博城南一巷2号三栋)

发证机构信息

在线客服



质量管理体系认证证书

证书号: 11423Q49031R0M

兹证明

中琛建设（深圳）有限公司

统一社会信用代码: 91440300MA5EFKA412

注册地址: 深圳市光明区公明街道公明社区经济发展总公司第一工业区第20号301

办公地址: 广东省深圳市光明区公明街公明社区经济发展总公司第一工业区第20号
(康德街南一巷2号三楼)

质量管理体系符合标准

GB/T19001-2016/ISO9001:2015

适用范围

资质证书范围内工程勘察劳务（工程钻探）、施工劳务、工程测量、界线与不动产测绘；资质等级证书范围内地质灾害治理工程技术服务；市政设施（道路、边坡、路灯、绿化）的管养

初次发证日期 2023年10月24日

证书颁发日期 2023年10月24日

证书换发日期 2024年10月31日

证书有效期至 2026年10月23日

签发: 吴凤茹

北京东方纵横认证中心有限公司



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C114-M

获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格此证书方继续有效。本证书信息可在北京东方纵横认证中心有限公司网站（www.eacc.com.cn）和国家认证认可监督管理委员会官方网站（www.cnca.gov.cn）上查询，也可扫描右下角的二维码查询。

地址: 北京市通州区中关村科技园区通州园金桥科技产业基地景盛南四街17号121号楼一层 101102



公众号



证书查询



职业健康安全管理体系认证证书

证书号: 11423S29033R0M

兹证明

中琛建设（深圳）有限公司

统一社会信用代码: 91440300MA5EFKA412

注册地址: 深圳市光明区公明街道公明社区经济发展总公司第一工业区第 20 号 301

办公地址: 广东省深圳市光明区公明街公明社区经济发展总公司第一工业区第 20 号
(康德街南一巷 2 号三楼)

职业健康安全管理体系符合标准
GB/T 45001-2020/ISO 45001:2018

适用范围

资质证书范围内工程勘察劳务（工程钻探）、施工劳务、工程测量、界线与不动产测绘；
资质等级证书范围内地质灾害治理工程技术服务；市政设施（道路、边坡、
路灯、绿化）的管养及其所涉及场所的相关职业健康安全管理活动

初次发证日期 2023 年 10 月 24 日
证书颁发日期 2023 年 10 月 24 日
证书换发日期 2024 年 10 月 31 日
证书有效期至 2026 年 10 月 23 日

签发: **吴凤茹**

北京东方纵横认证中心有限公司



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C114-M

获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格此证书方继续有效。本证书信息
可在北京东方纵横认证中心有限公司网站（www.eacc.com.cn）和国家认证认可监督
管理委员会官方网站（www.cnca.gov.cn）上查询，也可扫描右下角的二维码查询。
地址: 北京市通州区中关村科技园通州园金桥科技产业基地景盛南四街17号
121号楼一层 101102



公众号



证书查询



应急预案管理能力评价认证证书



证书编号: ZRC23FW300037R0S

兹 证 明

中琛建设(深圳)有限公司

统一社会信用代码: 91440300MA5EFKA412

注册地址: 深圳市光明区公明街道公明社区经济发展总公司

第一工业区第 20 号 301

审核地址: 广东省深圳市光明区公明街道公明社区经济发展总公司

第一工业区第 20 号 301

经评审, 组织的管理能力达到

标准 GB/T 37228-2018《公共安全 应急管理突发事件响应要求》、
Q/GDZR 043-2022《应急预案管理能力评价认证技术规范》的要求

十星级

证书覆盖范围:

资质范围内工程勘察、工程测量、界线与不动产测绘、建筑劳务分包服务、地质灾害危险性评估、地质灾害治理工程设计、勘查及施工, 市政设施(道路、边坡、路灯、绿化)的管养所涉及的应急预案管理活动(十星级)

发证日期: 2023 年 09 月 19 日

换证日期: 2024 年 11 月 15 日

有效日期: 2026 年 09 月 18 日



本证书的有效性依据发证机构的定期监督获得保持

证书有效性可登录中国国家认证认可监督管理委员会网址www.cnca.gov.cn或扫描二维码查询

广东中认联合认证有限公司

地址: 佛山市顺德区容桂朝桂南路1号科技创新中心4座2305号之一
邮编: 528315 电话: 0757-22191198



