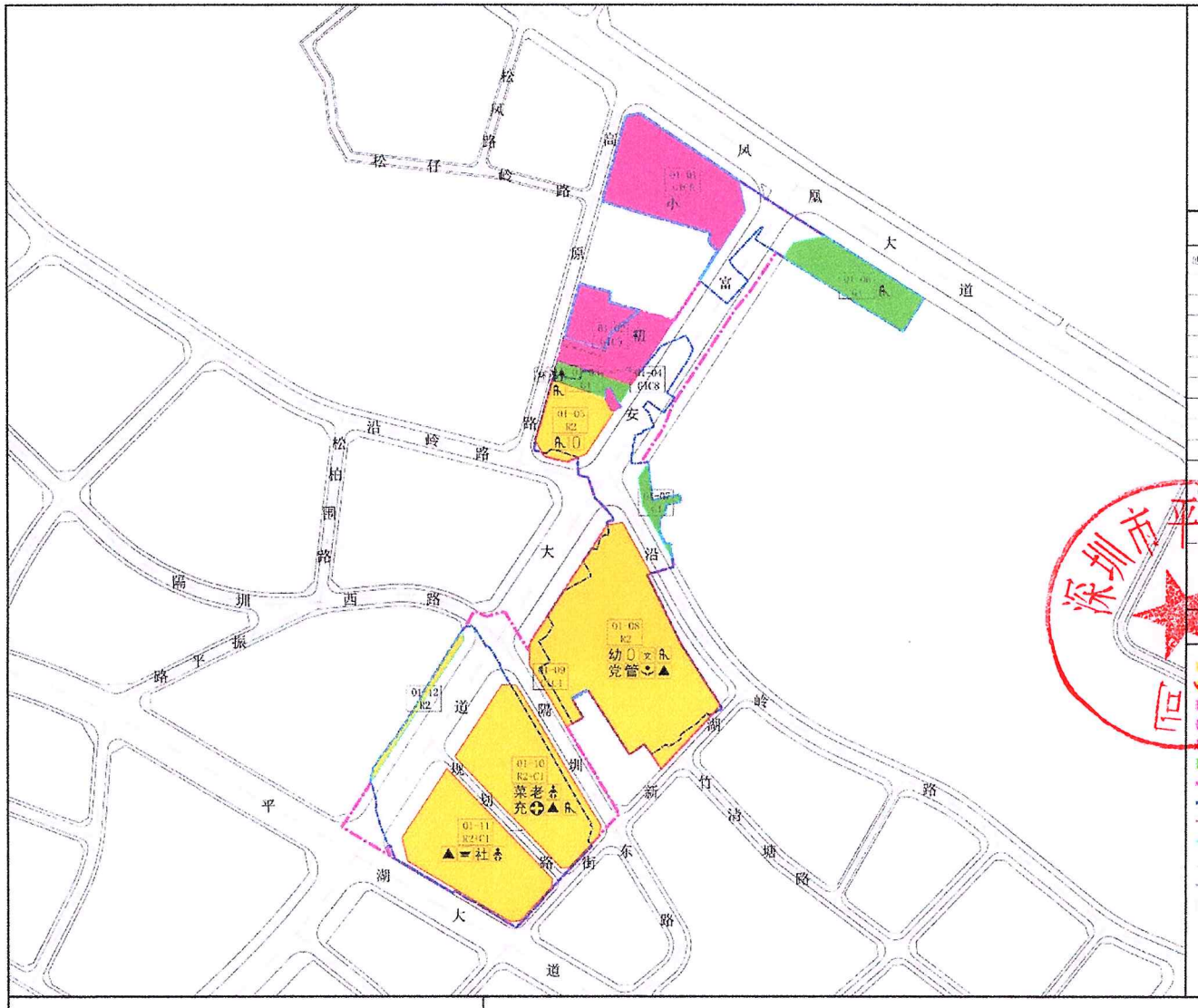

N

0 25 50 100 200m

地块控制指标一览表

地块编号	普适代号	用地性质	用地面积（㎡）	规划容积率	规划容积（㎡）
01-01	GIC5	教育设施用地	11581.6		
01-02	GIC5	教育设施用地	9006.0		
01-03	G1	公园绿地	1804.5		
01-04	GIC8	文化遗产用地	392.0		
01-05	R2	类居住用地	5472.7	5.5	30099
01-06	G1	公园绿地	6985.8		
01-07	G1	公园绿地	1211.1		
01-08	R2	类居住用地	32163.5	5.7	183409
01-09	GIC4	医疗卫生用地	60.3	-	
01-10	R2-C1	二类居住用地+商业用地	16702.6	8.9	149332
01-11	R2-C1	二类居住用地+商业用地	15260.9	7.9	120607
01-12	R2	类居住用地	1103.3		
总计			101286.0		483447

图 例

- R2 二类居住用地
- R2-C1 二类居住用地+商业用地
- GIC4 医疗卫生用地
- GIC5 教育设施用地
- GIC8 文化遗产用地
- G1 公园绿地
- 更新单元范围线
- 拆除范围线
- 开发建设用地范围线
- 独立占地的公共服务设施及其它移交给政府的独立用地范围线
- 腾挪用地范围线
- 不可移动文物（未定级）本体界限
- 不可移动文物（未定级）保护范围
- 01-01 地块编码
- R2-C1 用地性质
- 幼 幼儿园
- ▲ 综合接入机房
- 充 公共充电站
- 社 社区健康服务中心
- 体 社区体育活动场地
- 小 小学
- 初 初中
- 老 老年人日间照料中心
- 母 母婴室
- 警 社区警务室
- 便 便民服务站（社区服务中心）
- 文 文化活动室
- 党 党群服务中心
- 管 社区管理用房
- 配 社区级公共配套用房
- 菜 社区菜市场
- 厕 公共厕所
- 环 环卫工人作息房
- 儿 公园/社区儿童游戏场地

深圳市平湖股份合作公司

地块划分与指标控制图

龙岗区平湖街道平湖社区新祠堂片区城市更新单元规划