



估价项目名称：权利人深圳市和生股份合作公司所  
拥有的位于深圳市龙岗区吉华街道三联社区土地  
整备利益统筹项目范围内的集体物业现状价值评  
估

估价委托人：深圳市和生股份合作公司

地址：广东省深圳市罗湖区宝安南路振业大厦 A 座 12E  
电话：（0755）25863690





## 房地产估价报告

估价报告编号：深乐居行评字[2024]第 LGJH001 号

估价项目名称：权利人深圳市和生股份合作公司所拥有的位于深圳市龙岗区吉华街道三联社区土地整备利益统筹项目范围内的集体物业现状价值评估

估价委托人：深圳市和生股份合作公司

房地产估价机构：深圳市乐居行资产评估土地房地产估价顾问有限公司

注册房地产估价师：廖永宁（注册号：4320110025）

李小钢（注册号：4420210417）

估价报告出具日期：二〇二四年十二月十一日

## 致估价委托人函

深圳市和生股份合作公司：

承蒙委托，我公司对深圳市和生股份合作公司所拥有的位于深圳市龙岗区吉华街道三联社区土地整备利益统筹项目范围内的集体物业现状价值进行估价。

**估价目的：**为委托方进行集体资产备案提供参考依据。

**估价对象：**本次估价对象为深圳市和生股份合作公司所拥有的位于深圳市龙岗区吉华街道三联社区土地整备利益统筹项目范围内的集体物业。

**价值时点：**2024年7月30日。

**价值类型：**现状价值。

**估价结果：**估价人员遵循估价原则，根据估价目的和房地产估价的规范，按照估价程序，经过实地查勘与市场调查，并进行了分析、测算和判断，确定估价对象在满足估价假设和限制条件下于价值时点的现状价值为 RMB811,062,687 元，大写人民币捌亿壹仟壹佰零陆万贰仟陆佰捌拾柒元整。

**特别提示：**为正确合理使用本估价结果，请报告使用者仔细阅读以下房地产估价报告内容，并提请报告使用者注意本报告的估价假设和限制条件。

法定代表人：

深圳市乐居行资产评估土地房地产估价顾问有限公司

二〇二四年十二月十一日



估价结果汇总表

序号	权利人	项目名称	工程量（m²）	评估单价（元/m²）	评估总值（元）
1	深圳市和生股份 合作公司	永久性建筑物	81,043.63	—	744,727,502
2		未完善征地手续 用地	368,839.70	176.05	64,934,229
3		苗木果树	—	—	1,400,956
合计					811,062,687



## 目 录

估价师声明 .....	1
估价假设和限制条件 .....	2
估价结果报告 .....	4
(一) 估价委托人 .....	4
(二) 房地产估价机构 .....	4
(三) 估价目的 .....	4
(四) 估价对象 .....	4
(五) 价值时点 .....	6
(六) 价值类型 .....	6
(七) 估价原则 .....	6
(八) 估价依据 .....	7
(九) 估价方法 .....	7
(十) 估价结果 .....	8
(十一) 注册房地产估价师 .....	9
(十二) 实地查勘期 .....	9
(十三) 估价作业期 .....	9
估价技术报告 .....	10
(一) 估价对象区位状况描述与分析 .....	10
(二) 估价对象实物状况描述与分析 .....	12
(三) 估价对象权益状况描述与分析 .....	14
(四) 市场背景描述与分析 .....	14
(五) 估价对象最高最佳利用分析 .....	27
(六) 估价方法适用性分析 .....	28
(七) 估价测算过程 .....	29
(八) 估价结果确定 .....	38
附 件 .....	39
1、《估价结果汇总表》《永久性建筑物估价结果明细表》《未完善征地手 续用地估价结果明细表》 .....	39
2、《评估咨询委托说明》 .....	39
3、估价对象位置图 .....	39
4、估价对象实地查勘情况和相关照片 .....	39
5、《三联土地整备利益统筹项目测绘查丈工程测绘报告》《三联土地整备 利益统筹项目测绘查丈工程地界测绘报告》等复印件 .....	39
6、房地产估价机构营业执照和估价机构备案证书复印件 .....	39
7、注册房地产估价师注册证书复印件 .....	39

## 估价师声明

### 我们郑重声明：

- 1、我们在本估价报告中对事实的说明是真实和准确的，没有虚假记载、误导性陈述和重大遗漏。
- 2、本估价报告中的分析、意见和结论是我们自己独立、客观、公正的专业分析、意见和结论，但受到本估价报告中已说明的估价假设和限制条件的限制。
- 3、我们与本估价报告中的估价对象没有利益关系，与估价委托人及估价利害关系人没有利害关系，也对估价对象、估价委托人及估价利害关系人没有偏见。
- 4、我们按照中华人民共和国国家标准《房地产估价规范》《房地产估价基本术语标准》以及相关估价专项标准的规定开展估价工作，撰写本估价报告。
- 5、本估价报告含若干附件，与估价报告正文具同等法律效力，不可分割对待。



## 估价假设和限制条件

### （一）一般假设

1、估价报告中所依据的估价对象的权属、面积、用途等相关信息以委托人提供的《三联土地整备利益统筹项目测绘查丈工程测绘报告》《三联土地整备利益统筹项目测绘查丈工程地界测绘报告》《评估咨询委托说明》等资料为准。我们在无理由怀疑其合法性、真实性、准确性和完整性的情况下，假定权利人提供的资料是合法、真实、准确、完整的。

2、注册房地产估价师已对房屋安全、环境污染等影响估价对象价值的重大因素给予了关注，在无理由怀疑估价对象存在安全隐患且无相应的专业机构进行鉴定、检测的情况下，假定估价对象能正常安全使用。

3、注册房地产估价师未对房屋建筑面积进行专业测量，经现场查勘观察，估价对象房屋建筑面积与《三联土地整备利益统筹项目测绘查丈工程测绘报告》等资料记载建筑面积大体相当。

4、估价对象在合法的前提下，按其现状用途使用。

5、估价对象应享有公共部位的通行权及水电等共用设施的使用权。

### （二）未定事项假设

1、估价委托人提供的资料未记载估价对象的用途、建成年份、土地使用年限等信息，本次估价对于估价对象的用途以实地查勘之日实际用途为准、建成年份以实地查勘之日估价对象实际新旧程度为准。永久性建筑物收益年限按相应土地出让最高年限确定，即商业 40 年、住宅 70 年、工业 50 年、其他类型 50 年。

2、因本次采用实测土地面积数据，与土地整备金中的直接补偿费所用不完善征地手续用地测算数据有小数差别，原因是实测土地数据是数宗小地块数据加和构成，因小数位四舍五入的原因造成，此因素不影响报告精度。

3、深圳市和生股份合作公司拥有简易建筑、构筑（附属）物已作为拆迁成本按货币补偿，本报告未计入该部分价值。

### （三）背离事实假设

估价结果是反映估价对象在本次估价目的下的价值，估价时不考虑抵押、查封等因素的影响，也未考虑国家宏观经济政策发生变化、市场供应关系变化、市场结构转变、遇有自然力和其他不可抗力等因素对房地产价值的影响。

#### （四）不相一致假设

无

#### （五）依据不足假设

无

#### （六）估价报告使用限制

1、本估价报告使用范围是为委托方进行集体资产备案提供参考依据，不对其他用途负责。

2、本估价报告仅是在报告中说明的假设和限制条件下对估价对象的现状价值进行评估，报告中对估价对象权属情况的披露不能作为对其权属确认的依据，估价对象权属界定以有权管理部门认定为准。

3、本估价报告的使用者为估价委托人和国家法律法规规定的估价报告使用者。未经我公司同意不得向上述报告使用者之外的单位或个人提供。

4、本估价报告使用期限自估价报告出具之日起一年内有效（自 2024 年 12 月 11 日起至 2025 年 12 月 10 日止），若在此使用期间房地产市场状况发生较大变动或者国家相关政策发生变化，本估价结果应作相应调整或重新进行评估。

5、未经我公司同意，本估价报告全部或部分内容不得发表在任何公开刊物和新闻媒体，否则将追究相应的法律责任。

## 估价结果报告

### （一）估价委托人

估价委托人名称：深圳市和生股份合作公司

估价委托人住址：深圳市龙岗区布吉街道三联社区居委会禾沙坑居民小组办公楼四  
楼

### （二）房地产估价机构

机构名称：深圳市乐居行资产评估土地房地产估价顾问有限公司

统一社会信用代码：91440300708449516R

住所：深圳市罗湖区桂园街道宝安南路 2014 号振业大厦 A 座 12E

法定代表人：赵书远

备案等级：壹级

证书编号：粤房估备字壹 0200002

有效期：至 2027 年 2 月 21 日

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

### （三）估价目的

为委托方进行集体资产备案提供参考依据。

### （四）估价对象

#### 1、估价对象财产范围

本次估价对象为深圳市和生股份合作公司所拥有的位于深圳市龙岗区吉华街道三联社区土地整备利益统筹项目范围内的集体物业。本次估价对象范围包括未完善征地手续用地、永久性建筑物、苗木果树。

#### 2、估价对象基本状况

2.1 永久性建筑物基本状况，见下表（详见测绘报告）。



序号	村界名称	权利人	测绘编号	名称	结构	现状用途	层数	建筑高度	建筑面积 (m²)	备注
1	禾沙坑	和生股份公司	SL058	房屋	框架	厂房	3	11.16	14852.71	——
2			SL058-1	房屋	框架	厂房	6	18.38	3809.11	——
3			SL058-2	房屋	框架	配电房	1	3.61	250.69	——
4			SL058-3	房屋	框架	厕所	1	2.71	6.64	——
5			SL080	房屋	框架	商业	1	9.65	617.37	——
6						宿舍	2-3		1136.57	——
7			SL080-1	房屋	混合	厕所	1	3.2	4.07	——
8			SL081	房屋	框架	商业	1	22.80	1671.94	——
9						商业	2		1537.35	——
10						办公	3-5		4746.14	——
11			SL81-1	房屋	框架	商业	1	11.00	1006.53	——
12						办公	2-3		1825.43	——
13			SL082	房屋	框架	商业	1	16.75	1278.92	——
14						办公	2-4		3973.05	——
15			SL83	房屋	框架	商业	1	16.75	1282.38	——
16						厂房	2-4		3983.14	——
17			SL84	房屋	框架	商业	1	18.79	1150.76	——
18						厂房	2-4		3580.36	——
19			SL84-1	房屋	混合	杂房	1	2.67	5.82	——
20			SL086	房屋	框架	厂房	8	34.15	4953.05	——
21			SL086-1	房屋	框架	配电房	2	7.30	561.80	——
22			SL087	房屋	框架	商业	1	21.05	1143.85	——
23						厂房	2-6		5774.15	——
24			SL088	房屋	框架	商业	1	21.36	1162.83	——
25						厂房	2-6		5773.28	——
26			SL089	房屋	框架	办公	10	33.70	4185.99	——
27			SL090	简易房	地下室	水泵房	1	3.90	70.65	——
28			SL091	房屋	框架	商业	1	9.65	528.19	——
29						宿舍	1-3		986.25	——
30			SL092	房屋	框架	商业	1	9.65	411.04	——
31						宿舍	1-3		762.10	——
32			SL100	房屋	混合	住宅	3	8.68	288.72	——
33			SL101	房屋	框架	住宅	2	9.33~13.47	1858.60	——
34			SL123	房屋	框架	配电房	1	4.60	46.64	——



序号	村界名称	权利人	测绘编号	名 称	结构	现状用途	层数	建筑高度	建筑面积（㎡）	备注
35	禾沙坑	和生股份公司	SL140	房屋	混合	煤气房	1	2.50	3.06	——
36			SL110	房屋	框架	住宅	3	9.7	560.85	——
37			SL111	房屋	框架	杂房	1	2.90	13.75	——
38			SL116	房屋	框架	杂房	1	3.00	47.66	——
39			SL117	房屋	框架	厨房	1	3.20	85.25	——
40			SL143	房屋	框架	杂房	1	4.00	252.28	——
41			SL144	房屋	框架	杂房	1	3.20	273.47	——
42			SL085	房屋	框架	宿舍	4	20.50	4530.57	——
43			SL085-1	房屋	混合	配电房	1	2.70	50.62	——
合计									81043.63	——

2.2 未完善征地手续用地面积为 368,839.70 m<sup>2</sup>（已扣减永久性建筑物基底面积），详见地界测绘报告。

#### （五）价值时点

依据《评估咨询委托说明》，本次评估的价值时点确定为 2024 年 7 月 30 日。

#### （六）价值类型

本次估价价值类型是估价对象于价值时点在满足估价假设和限制条件下的现状价值。

现状价值，是指估价对象在某个特定时间的实际状况下的价值。

#### （七）估价原则

##### 1、独立、客观、公正原则

要求站在中立的立场上，实事求是、公平正直地评估出对各方估价利害关系人均是公平合理的价值或价格的原则。

##### 2、合法原则

要求估价结果是在依法判定的估价对象状况下的价值或价格的原则。

##### 3、价值时点原则

要求估价结果是根据估价目的确定的某一特定时间的价值或价格的原则。

##### 4、替代原则

要求估价结果与估价对象的类似房地产在同等条件下的价值或价格偏差在合理范围

内的原则。

### （八）估价依据

#### 1、估价所依据的有关法律法规和政策文件

- 1) 《中华人民共和国资产评估法》（中华人民共和国主席令第46号）；
- 2) 《中华人民共和国土地管理法》（2019年8月26日第十三届全国人民代表大会常务委员会第十二次会议第三次修正）；
- 3) 《中华人民共和国城市房地产管理法》（2019年8月26日第十三届全国人民代表大会常务委员会第十二次会议第三次修正）；
- 4) 《中华人民共和国民法典》（中华人民共和国主席令第四十五号）；
- 5) 《中华人民共和国土地管理法实施条例》（国务院第256号令）；
- 6) 《中华人民共和国城镇国有土地使用权出让和转让暂行条例》（国务院令第55号）；
- 7) 其他相关法律、法规和政策文件。

#### 2、估价采用的技术规程

- 1) 中华人民共和国国家标准 GB/T50291—2015《房地产估价规范》；
- 2) 中华人民共和国国家标准 GB/T50899—2013《房地产估价基本术语标准》；
- 3) 深圳市标准化指导性技术文件 SZDB/Z273—2017《房地产估价技术指引》。

#### 3、估价委托人提供的有关资料

- 1) 《评估合同书》；
- 2) 《评估咨询委托说明》；
- 3) 《三联土地整备利益统筹项目测绘查丈工程测绘报告》复印件；
- 4) 《三联土地整备利益统筹项目测绘查丈工程地界测绘报告》复印件；
- 5) 其他相关资料复印件。

#### 4、房地产估价机构和估价人员所搜集掌握的有关资料

- 1) 估价人员实地查勘获得的估价对象实况资料；
- 2) 深圳市房地产市场租售价格调查及有关信息。

### （九）估价方法



### 1、永久性建筑物的评估方法

估价人员依据估价目的，遵循估价原则，按照估价程序，运用专业知识和经验，并对影响房地产价格的因素进行综合分析后，决定采用收益法测算得出估价对象客观合理的价格。

收益法是预测估价对象的未来收益，利用报酬率或资本化率、收益乘数将未来收益转换为价值得到估价对象价值或价格的方法。

### 2、未完善征地手续用地的评估方法

未完善征（转）地手续用地参照《关于征地安置补偿和土地置换的若干规定（试行）》（深府〔2015〕81号）的规定，按继受单位所在区域工业用地公告基准地价的50%进行修正。

### 3、苗木果树的评估方法

根据《评估咨询委托说明》中各股份公司贡献占比结合土地整备金中苗木果树评估金额进行计算。

## （十）估价结果

估价人员遵循估价原则，根据估价目的和房地产估价的规范，按照估价程序，经过实地查勘与市场调查，并进行了分析、测算和判断，确定估价对象在满足估价假设和限制条件下于价值时点的现状价值为 RMB811,062,687 元，大写人民币捌亿壹仟壹佰零陆万贰仟陆佰捌拾柒元整。

估价结果汇总表

序号	权利人	项目名称	工程量（m²）	评估单价（元/m²）	评估总值（元）
1	深圳市和生股份合作公司	永久性建筑物	81,043.63	—	744,727,502
2		未完善征地手续用地	368,839.70	176.05	64,934,229
3		苗木果树	—	—	1,400,956
合计					811,062,687

(十一) 注册房地产估价师

参加估价的注册房地产估价师

姓名	注册号	签名	签字日期
廖永宁	4320110025	廖永宁	2024 年 12 月 11 日
李小钢	4420210417	李小钢	2024 年 12 月 11 日

(十二) 实地查勘期

2024 年 7 月 30 日

(十三) 估价作业期

自 2024 年 7 月 30 日起至 2024 年 12 月 11 日止。

## 估价技术报告

### （一）估价对象区位状况描述与分析

#### 1. 区域概况及社会经济发展状况

##### 1.1 城市资源状况

深圳市面积 1997.47 平方公里，境内流域面积大于 1 平方公里的河流共有 362 条，分属 12 大流域。深圳海洋水域总面积 1145 平方公里。深圳辽阔海域连接南海及太平洋，海岸线总长 260.5 公里，拥有大梅沙、小梅沙、西冲、桔钓沙等知名沙滩，大鹏半岛国家地质公园、深圳湾红树林、梧桐山郊野公园、内伶仃岛等自然生态保护区。

##### 1.2 地理位置

深圳市位于中国南部海滨城市，毗邻香港。位于北回归线以南，东经  $113^{\circ} 43'$  至  $114^{\circ} 38'$ ，北纬  $22^{\circ} 24'$  至  $22^{\circ} 52'$  之间。地处广东省南部，珠江口东岸，东临大亚湾和大鹏湾；西濒珠江口和伶仃洋；南边深圳河与香港相连；北部与东莞、惠州两个城市接壤。辽阔海域连接南海及太平洋。

##### 1.3 行政区划及人口

深圳市 2020 年总人口 1343.88 万人。人口中户籍人口为 494.78 万人，非户籍人口 849.10 万人，分别占比 36.8%、63.2%。城镇人口 1302.66 万人，城镇化率 100%，是第一个全区域城镇化的城市。

##### 1.4 城市社会经济发展状况

2024 年上半年深圳市地区生产总值为 17302.22 亿元，同比增长 5.9%。其中，第一产业增加值为 10.22 亿元，同比下降 5.6%；第二产业增加值为 6329.32 亿元，同比增长 10.3%；第三产业增加值为 10962.67 亿元，同比增长 3.5%。

##### 1.5 城市规划与发展目标

深圳是全国经济中心城市、科技创新中心、区域金融中心、商贸物流中心，在国际上知名度、影响力不断扩大，是我国最早实施改革开放、影响最大、建设最好的经济特区。

##### 1.6 龙岗区概况



### 1.6.1 区域概况

龙岗区位于深圳市东北部，东邻坪山区，南连罗湖区、盐田区，西接龙华区，北靠惠州市、东莞市。辖区总面积 388.21 平方公里，下辖平湖、坂田、布吉、南湾、横岗、龙城、龙岗、坪地、吉华、园山、宝龙 11 个街道，111 个社区。龙岗距香港 30 公里，距广州 150 公里，位于深莞惠城市圈几何中心，是深圳辐射粤东粤北地区的“桥头堡”。如今的龙岗，已从昔日深圳的边缘地区华丽蝶变为全市的城市副中心，成为一个经济发达、社会和谐、宜居宜业、活力迸发的崭新城区，作为落实深圳市东进战略的核心区和主战场，发挥粤港澳大湾区深圳引领作用的重要支撑点。

### 1.6.2 交通条件

近几年龙岗交通发展突飞猛进，形成“七横六纵”的干线路网格局，次干道以上的道路总里程达到 532.1 公里，机荷、深汕、惠盐、水官、盐排、博深高速公路过境而过，广深、京九、平盐铁路以及厦深铁路在此汇集，华南地区最大的铁路编组站——平湖南铁路编组站以及客运枢纽站深圳东站、厦深铁路深圳新城站均在此布局。轨道 3 号线、5 号线、10 号线、14 号线、16 号线过境而过，与深圳机场、港口码头和香港各口岸均处于半小时交通圈内。

### 1.6.3 基础设施条件

基础设施和公用设施主要指区域内通路、供电、供水、排水、通讯及学校、医院等配套设施的完善程度。区域内供电、供水供应充足，保证率高；排水采用雨污合流及自然排水相结合，排水通畅；区域通讯与市政通讯网相连，通讯线路以地下管线为主，辅以架空线路，通讯线路畅通。区域内学校、医院、供电、供水等基础设施和市政公用设施完善齐全。

- ①道路：区域内有布龙路、布澜路和水官高速公路等道路，路面质量较好。
- ②供电：市政供水系统统一供电，能够满足区内居民生活、生产用电的需求。
- ③通上水：市政供水系统统一供水，能够满足区内居民生活、生产用水的需求。
- ④通下水：市政雨水系统排水，排水设施较完善，排水条件较优
- ⑤通讯：通讯设施完善，能满足经济发展的要求。
- ⑥通燃气：市政供气系统统一供气，能够满足区内居民用气的需求。

⑦配套设施：估价对象周边有三联郊野公园、南京师范大学附属龙岗学校、深圳市百外世纪中学、深圳市龙岗区三联储运学校、深圳市第三人民医院等配套设施，公共配套设施条件较完善。

#### 1.6.4 环境条件

深圳市面积 1997.47 平方公里，境内流域面积大于 1 平方公里的河流共有 310 条，分属 9 大流域。深圳海洋水域总面积 1145 平方公里。深圳辽阔海域连接南海及太平洋，海岸线总长 260 公里，拥有大梅沙、小梅沙、西冲、桔钓沙等知名沙滩，大鹏半岛国家地质公园、深圳湾红树林、梧桐山郊野公园、内伶仃岛等自然生态保护区。

深圳属亚热带季风气候，温润宜人，降水丰富。常年平均气温 22.4℃，无霜期长达 355 天。雨量充沛，每年 4-9 月为雨季，平均年降雨量 1933.3 毫米，日照时长 2120.5 小时。

#### 1.6.5 发展规划

项目地块位于深圳市龙岗区吉华街道三联社区，三联社区的发展目标是建设充满活力、具有现代气息、配套设施完善、环境优美的和谐社区。三联社区作为布吉片区的重要组成部分之一，将重点打造成为以生活居住为主、兼有产业功能的城市综合区。三联社区发展策略是保留现状片区立足完善路网体系，完善社区基础型公共设施；城市更新单元重点完善地区功能结构，落实医院、学校等公共服务设施。

#### 1.8.8 居住环境、商服繁华度及工业集聚程度

估价对象位于深圳市龙岗区吉华街道三联社区，周边有招商臻城花园、中海翠怡花园、里城玺樾山、茵悦之生花园等住宅小区，居住环境较好；目前区域内商业主要以临街商铺为主，商服繁华度一般；周边有联创科技园、东久创新科技园、李朗国际珠宝产业园、旗丰数字科技园等，工业集聚程度较高。

#### 1.6.7 区域土地利用状况

估价对象所在区域土地多为已建成的私宅，部分已完成城市更新，城市规划主要为商住用地、工业用地，估价对象规划用途为二类居住用地、普通工业用地，与区域内总体土地利用情况相符。

### （二）估价对象实物状况描述与分析



1. 永久性建筑物基本状况，见下表（详见测绘报告）。

序号	村界名称	权利人	测绘编号	名称	结构	现状用途	层数	建筑高度	建筑面积 (m²)	备注
1	禾沙坑	和生股份公司	SL058	房屋	框架	厂房	3	11.16	14852.71	---
2			SL058-1	房屋	框架	厂房	6	18.38	3809.11	---
3			SL058-2	房屋	框架	配电房	1	3.61	250.69	---
4			SL058-3	房屋	框架	厕所	1	2.71	6.64	---
5			SL080	房屋	框架	商业	1	9.65	617.37	---
6						宿舍	2-3		1136.57	---
7			SL080-1	房屋	混合	厕所	1	3.2	4.07	---
8			SL081	房屋	框架	商业	1	22.80	1671.94	---
9						商业	2		1537.35	---
10						办公	3-5		4746.14	---
11			SL81-1	房屋	框架	商业	1	11.00	1006.53	---
12						办公	2-3		1825.43	---
13			SL082	房屋	框架	商业	1	16.75	1278.92	---
14						办公	2-4		3973.05	---
15	禾沙坑	和生股份公司	SL83	房屋	框架	商业	1	16.75	1282.38	---
16						厂房	2-4		3983.14	---
17			SL84	房屋	框架	商业	1	18.79	1150.76	---
18						厂房	2-4		3580.36	---
19			SL84-1	房屋	混合	杂房	1	2.67	5.82	---
20			SL086	房屋	框架	厂房	8	34.15	4953.05	---
21			SL086-1	房屋	框架	配电房	2	7.30	561.80	---
22			SL087	房屋	框架	商业	1	21.05	1143.85	---
23						厂房	2-6		5774.15	---
24			SL088	房屋	框架	商业	1	21.36	1162.83	---
25						厂房	2-6		5773.28	---
26			SL089	房屋	框架	办公	10	33.70	4185.99	---
27			SL090	简易房	地下室	水泵房	1	3.90	70.65	---
28			SL091	房屋	框架	商业	1	9.65	528.19	---
29						宿舍	1-3		986.25	---
30			SL092	房屋	框架	商业	1	9.65	411.04	---
31						宿舍	1-3		762.10	---
32			SL100	房屋	混合	住宅	3	8.68	288.72	---
33			SL101	房屋	框架	住宅	2	9.33~13.47	1858.60	---

序号	村界名称	权利人	测绘编号	名 称	结构	现状用途	层数	建筑高度	建筑面积（㎡）	备注
34			SL123	房屋	框架	配电房	1	4.60	46.64	——
35			SL140	房屋	混合	煤气房	1	2.50	3.06	——
36			SL110	房屋	框架	住宅	3	9.7	560.85	—
37			SL111	房屋	框架	杂房	1	2.90	13.75	——
38			SL116	房屋	框架	杂房	1	3.00	47.66	——
39			SL117	房屋	框架	厨房	1	3.20	85.25	——
40			SL143	房屋	框架	杂房	1	4.00	252.28	——
41			SL144	房屋	框架	杂房	1	3.20	273.47	——
42			SL085	房屋	框架	宿舍	4	20.50	4530.57	——
43			SL085-1	房屋	混合	配电房	1	2.70	50.62	——
合计									81043.63	——

2.2 未完善征地手续用地面积为 368,839.70 m²（已扣减永久性建筑物基底面积），详见地界测绘报告。

### （三）估价对象权益状况描述与分析

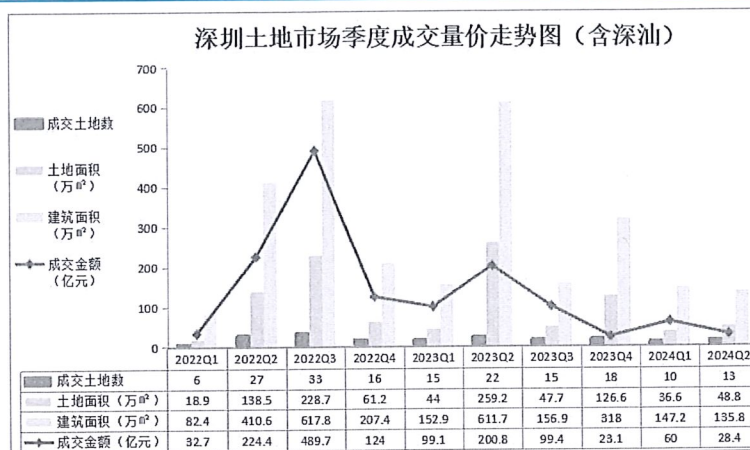
根据《评估咨询委托说明》本报告涉及的永久性建筑物、未完善征地手续用地、苗木果树的权利人为深圳市和生股份合作公司。

### （四）市场背景描述与分析

#### 1. 土地市场分析

2024 年上半年深圳市共有 23 宗地成交，环比下跌 30.3%，同比下跌 37.8%；成交土地面积 85.4 万平方米，环比下跌 51.0%，同比下跌 71.8%；成交建筑面积 283 万平方米，环比下跌 40.4%，同比下跌 63.0%；成交金额 88.4 亿，环比下跌 27.8%，同比下跌 70.5%。

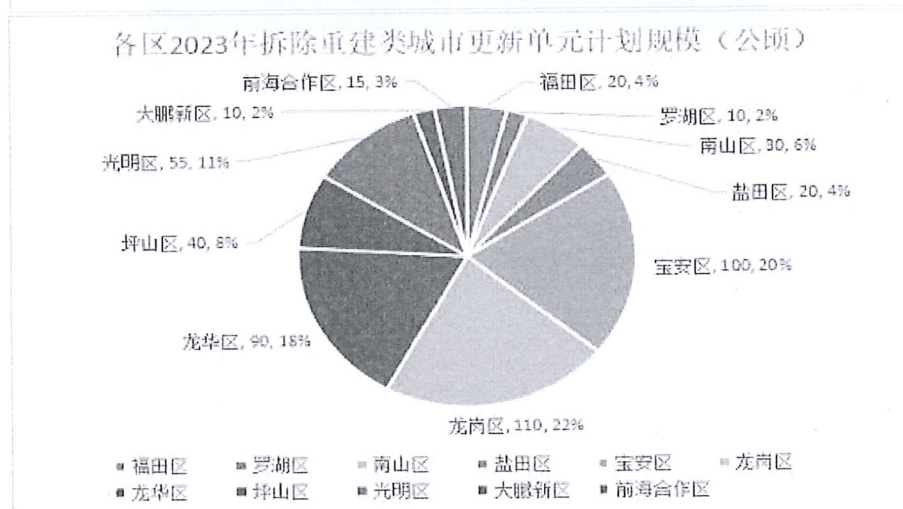
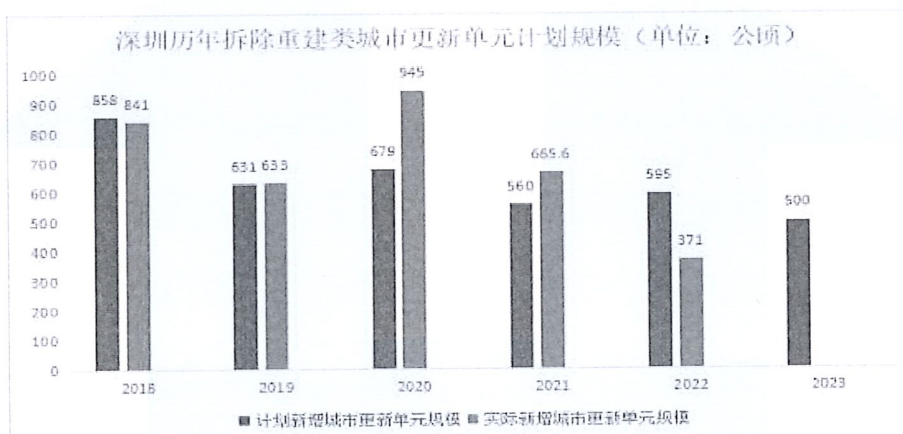
（注：本文中环比为 2024 年上半年与 2023 年下半年对比，同比为 2024 年上半年与 2023 年上半年对比）值得注意的是，2024 年上半年深圳仅成交 1 宗居住用地，该宗地位于梅林关片区，由中建壹品投资发展有限公司、湖北文旅园区建设发展集团有限公司以 51.79 亿元联合竞得，溢价 1000 万元成交。本次竞拍延续了 2023 年 12 月宅地出让的竞拍模式，采用“单限单竞+摇号”规则挂牌出让，没有明确写明商品房销售限制均价，但需径询相关部门并签承诺函。



龙岗、宝安、龙华为城市更新主力军 龙华、龙岗土地整备活跃

《深圳市 2023 年度城市更新和土地整备计划》于 2023 年 6 月发布。

2023 年深圳市计划新增拆除重建类城市更新单元面积 500 公顷。其中龙岗区、龙岗区和龙华区计划新增拆除重建类城市更新单元面积分别为 110 公顷、100 公顷和 90 公顷，占比深圳市 60%，为深圳市城市更新主力军。



根据深圳市城市更新和土地整备局公布最新数据显示，2023 年 1 月 1 日—9 月 30 日，深圳市公告列入城市更新单元计划 52 项（含计划调整 11 项），涉及拆除范围用地



面积 507.5 公顷；更新单元规划通过图则委审批 41 项，涉及拆除范围用地面积 265.9 公顷；深圳市城市更新累计供应用地面积 166.1 公顷，实收城市更新地价 99.9 亿元。

2023 年度深圳市安排土地整备资金 200 亿元。同时，安排市本级房屋征收项目资金 50 亿元。计划安排新建土地整备项目 36 个，续建土地整备项目 281 个，共 317 个，总规模约为 18603.51 公顷；计划安排新建土地整备利益统筹项目 35 个，续建土地整备利益统筹项目 189 个，共 224 个，总规模约为 12645.87 公顷；计划安排新建土地整备安置房建设项目 5 个，续建土地整备安置房建设项目 15 个，共 20 个。

相关统计显示，2023 年，深圳土地整备利益统筹项目在数量和规模上展现出区域性特点。龙华以 68 个项目数量领先，而龙岗则以 4728.5 公顷的整备实施面积成为规模最大的区域。

2024 年 2 月，《深圳市 2024 年重大项目计划》正式印发，共安排重大项目 859 个，总投资约 3.6 万亿元，其中建设项目 703 个，年度计划投资 2985.7 亿元。其中城市更新和地块开发类市级重大项目 67 项。

## 2. 房地产市场

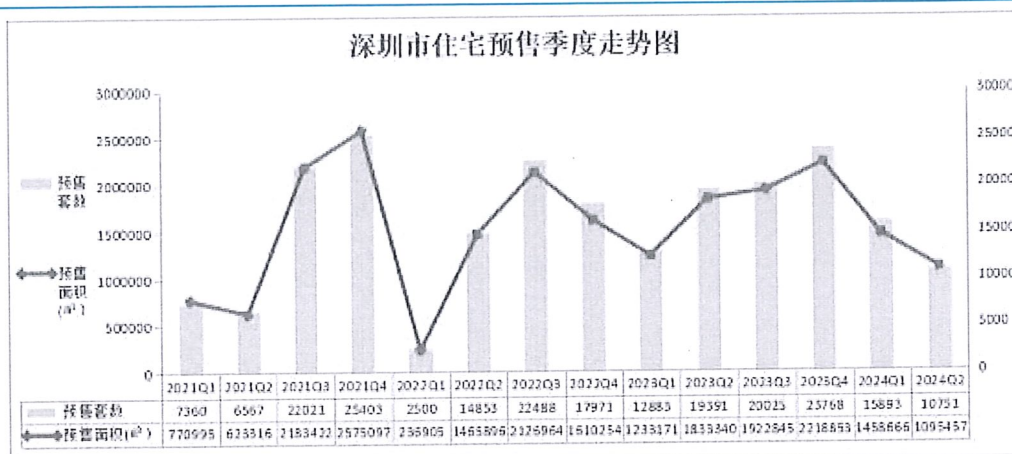
### ◆住宅市场

#### ①一手住宅市场

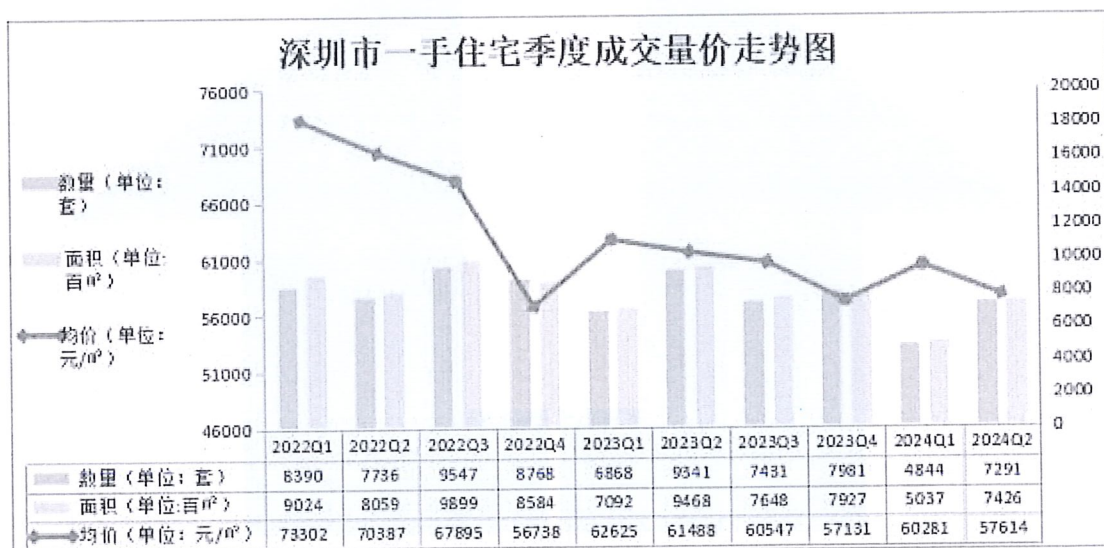
2024 年上半年深圳市 53 个项目取得住宅预售许可证，预售住宅套数 26644 套，环比下跌 39.2%，同比下跌 17.4%；预售住宅面积 255.4 万平方米，环比下跌 38.3%，同比下跌 16.7%。

深圳市 2024 年上半年各区住宅预售情况

区域	预售面积 (㎡)	环比	同比	预售套数	环比	同比
罗湖	68397.54	215.50%	/	620	198.10%	/
福田	73002.92	-43.80%	-42.40%	691	-21.90%	-34.40%
南山	409802.99	-29.70%	27.40%	3949	-6.60%	35.60%
盐田	7510.65	21.60%	-11.50%	63	-24.10%	-29.20%
宝安	502682.44	-30.60%	-41.30%	5387	-34.70%	-44.70%
龙岗	436055.17	-36.00%	4.40%	4617	-45.20%	2.90%
大鹏	0	/	/	0	/	/
龙华	469387.11	-37.90%	-7.70%	4930	-36.60%	1.50%
光明	382629.66	-37.10%	-13.80%	4594	-31.80%	-4.50%
坪山	128193.38	-67.60%	-42.40%	1477	-68.40%	-39.00%
全市	2554122.15	-38.30%	-16.70%	26644	-39.20%	-17.40%



2024年上半年深圳市一手商品住宅成交12135套,环比下跌21.3%,同比下跌25.1%;成交面积124.6万平方米,环比下跌20.0%,同比下跌24.7%;成交均价59026元/平方米,环比下跌0.6%,同比下跌4.6%。

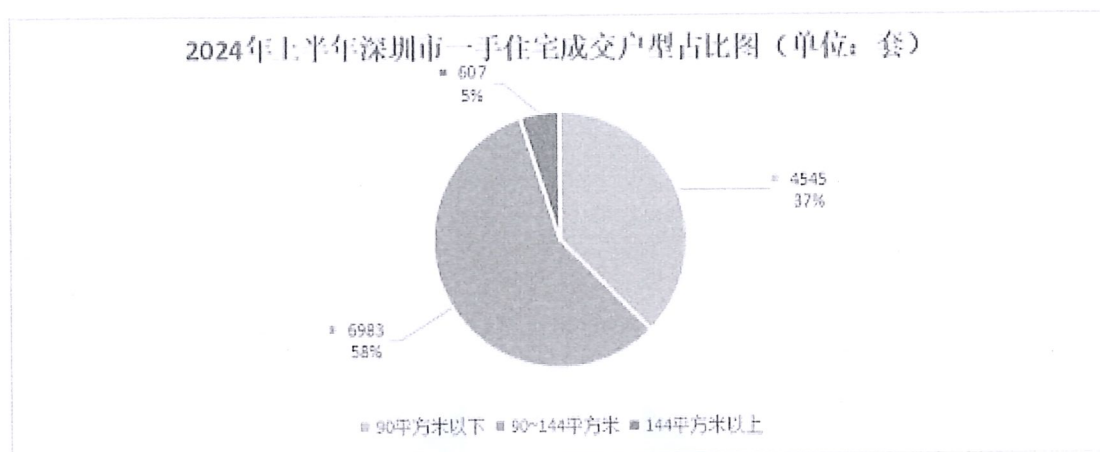


从区域来看,仅南山、龙岗成交套数环比上涨,其余区域均有不同幅度下跌。

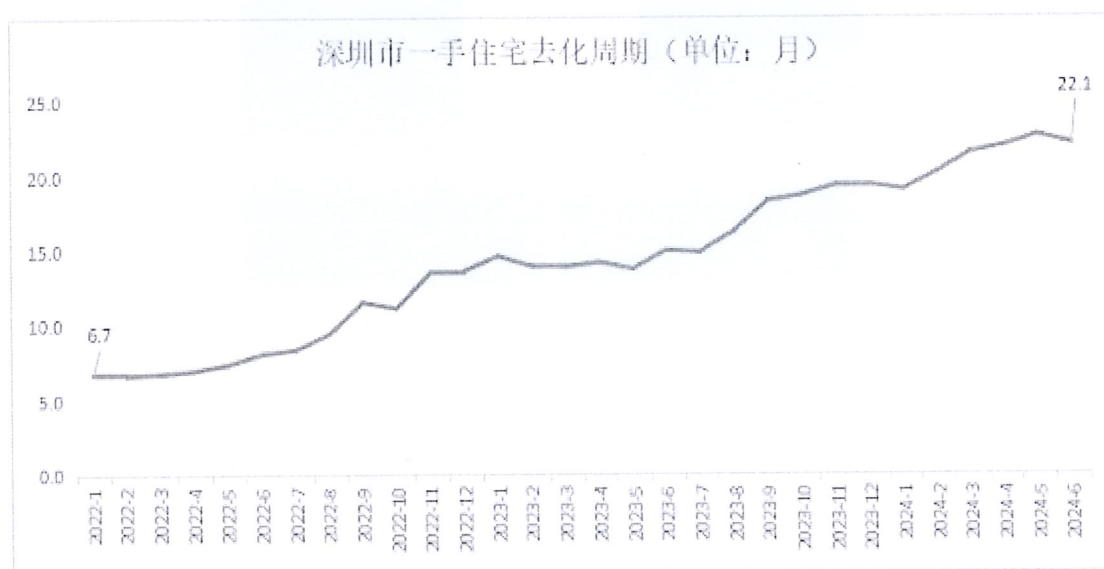
### 深圳市2024年上半年各区一手住宅成交数据

区域	套数	环比	同比	建筑面积(m²)	环比	同比	成交均价(元/m²)	环比	同比
罗湖	343	-27.00%	-38.90%	38999.42	-24.30%	-35.40%	77135	6.80%	-2.00%
福田	379	-43.90%	-58.50%	45216.07	-44.00%	-60.90%	104029	-2.90%	-0.70%
南山	634	51.70%	42.20%	71064.78	26.60%	-6.00%	100124	-4.10%	-0.90%
盐田	29	-82.50%	-84.20%	2904.82	-81.80%	-84.30%	53763	-2.90%	-3.40%
宝安	3328	-40.40%	0.70%	368655.14	-35.90%	13.20%	57846	-0.20%	-10.30%
龙岗	2429	32.40%	-23.20%	234521.86	33.30%	-19.30%	45335	-6.90%	-1.50%
龙华	2376	-10.10%	-24.60%	236204.08	-10.20%	-29.60%	65130	3.60%	0.50%
坪山	761	-33.00%	-45.80%	67055	-33.50%	-49.40%	37991	-1.90%	-3.70%
光明	1583	-23.10%	-27.80%	152006.65	-21.20%	-28.10%	46194	5.00%	-4.40%
大鹏	53	-39.80%	-52.70%	5080.33	-42.30%	-51.20%	43077	-0.30%	13.50%
深汕	220	-34.30%	-71.80%	24573.05	-32.90%	-69.20%	14338	3.90%	14.80%
全市	12135	-21.30%	-25.10%	1246281.2	-20.00%	-24.70%	59026	-0.60%	-4.60%

从成交结构上看，2024年上半年各户型成交套数占比与2023年相当，90平方米以下一手住房成交占比从2023年的38%下跌至37%，90-144平方米一手住房成交占比与2023年持平。



从去化周期上看，2022年开始深圳市一手住宅去化周期一路呈上涨趋势，至2024年6月末一手住宅去化周期升至22.1个月的水平，说明在供求趋势不变的情况下，大概22个月深圳的一手住宅才能卖光，而这个指标还在延续上升趋势。说明深圳市一手住宅的供求关系已有转向供过于求的趋势。



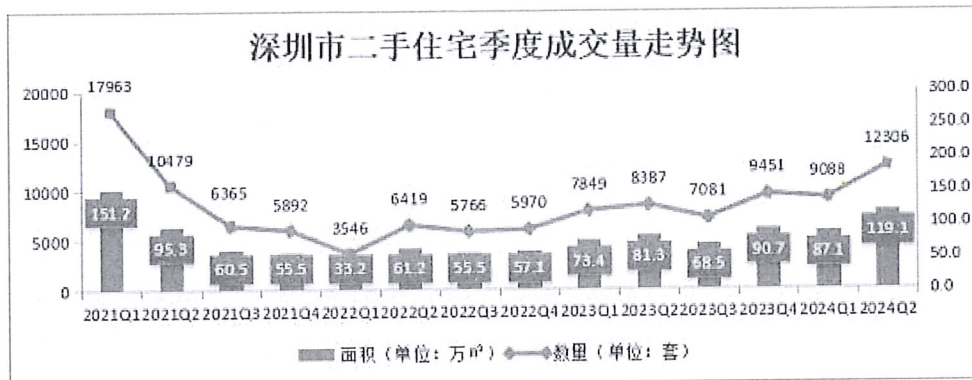
## ②二手住宅市场

2024年上半年深圳二手住宅成交21394套，环比上升29.4%，同比上升31.8%；成交面积206.2万平方米，环比上升29.6%，同比上升33.4%。

2021年2月深圳市二手住宅成交参考价出台后，深圳市二手住宅成交量逐月下降，



至 2022 年全年成交约 4.3 万套（远低于 2008 年金融危机时期），今年开始利好政策频出，房价持续下跌，通过以价换量，回暖态势才得以延续。



深圳市 2024 年各区二手住宅成交数据

区域	套数	环比	同比	建筑面积(㎡)	环比	同比
罗湖	3236	30.90%	32.20%	259601.06	28.20%	30.40%
福田	4038	27.20%	21.70%	394103.8	26.10%	24.80%
南山	3534	28.60%	25.20%	382905.24	30.60%	32.30%
盐田	465	37.20%	28.10%	41149.49	29.00%	24.20%
宝安	2642	31.80%	46.30%	261327.07	31.20%	47.00%
龙岗	4937	28.40%	37.30%	474285.47	32.70%	37.30%
龙华	1756	22.90%	22.80%	173612.61	20.80%	21.90%
光明	275	67.70%	67.70%	27394.58	68.60%	70.70%
大鹏	68	25.90%	-4.20%	7089.19	5.50%	-4.30%
坪山	443	46.20%	102.30%	40932.18	46.90%	103.70%
全市	21394	29.40%	31.80%	2062400.69	29.60%	33.40%

### ③二手住宅租赁价格指数

2016 年 10 月“深八条”出台以来，长时间多维度的调控让置业者购房需求被抑制，陷入观望情绪。历经三年的横盘，2020 年深圳二手住宅价格迎来了一次大幅度的上涨，随后 2021 年深圳二手住宅成交参考价出台，二手住宅市场从此一蹶不振。2024 年 6 月深圳二手住宅小区价格均值为 55251 元/㎡，同比下跌 9.21%。住宅租赁市场月平均租金 73.1 元/㎡，同比下跌 3.31%。

房价收入比是指住房价格与城市居民家庭年收入之比，是衡量房价合理与否的指标之一，国际惯例认为房价收入比在 3—6 倍之间为合理区间。下面以夫妇俩的家庭购买一套 70 ㎡的住房计算 2024 年上半年深圳房价收入比。

2023 年深圳居民人均可支配收入 76910 元，推算 2024 年深圳市夫妇俩的家庭年平均收入为 153820 元。

2024年6月底深圳二手住宅均价为55251元/m<sup>2</sup>，则一套70m<sup>2</sup>的住房平均总价为387万元。则2024年深圳房价收入比约为25.1倍。虽然2024年深圳市二手住宅价格下跌明显，但房价收入比与3-6倍的合理区间仍有较大差距。

租售比是用于衡量区域房产运行状况的指标，是指每平方米建筑面积的月租金与每平方米建筑面积房价之间的比值。国际上用来衡量一个区域房产运行状况良好的租售比一般界定为1:300-1:200，即200至300个月的租金之和与该物业的购置总价大致相等。

2024年6月深圳总体的租售比为1:756。从租金回报率的角度看，2024年6月深圳总体租售比较2023年末的1:788有小幅改善，但是与1:300-1:200这个良好区间相差甚远。

深圳市2024年6月二手住宅租售价格表

区域	均价 (元/m <sup>2</sup> )	均价同比	月租金 (元/m <sup>2</sup> )	租金同比
罗湖	50312	-7.72%	71.8	-3.62%
南山	76211	-7.98%	97.6	-2.59%
福田	69205	-7.15%	96.8	-2.12%
龙岗	38215	-7.32%	46.8	-3.90%
盐田	42553	-9.56%	47.7	-4.02%
宝安	53633	-7.82%	59.7	-3.40%
龙华	51420	-7.90%	58.7	-4.08%
坪山	30311	-17.32%	30.7	-3.46%
光明	38818	-8.67%	40.1	-0.74%
大鹏	28718	-10.60%	27.5	-0.72%
全市	55251	-9.21%	73.1	-3.31%

## ◆商业市场

### ①一手商业市场

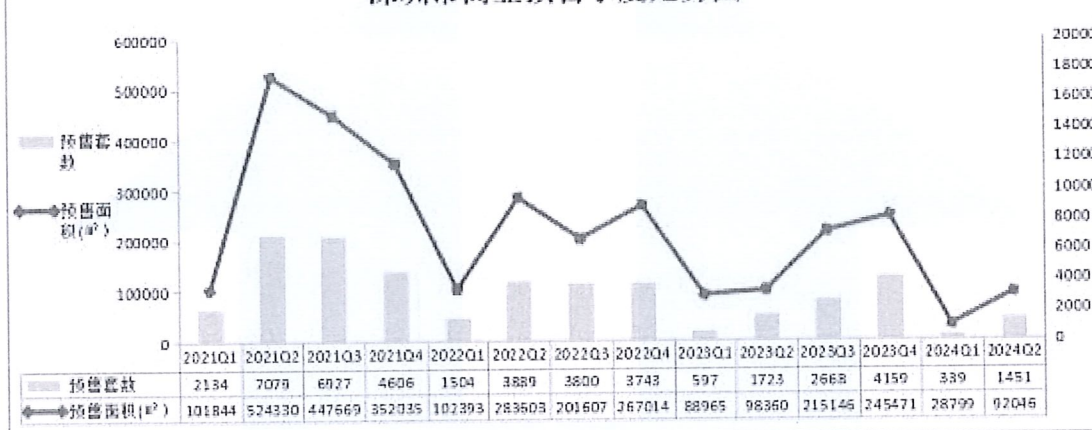
2024年上半年深圳市22个项目取得商业（含商务公寓）预售许可证，预售住商业（含商务公寓）套数1790套，环比下跌73.8%，同比下跌22.8%；预售商业（含商务公寓）面积12.1万平方米，环比下跌73.8%，同比下跌35.5%。



深圳市 2024 年上半年各区商业预售情况

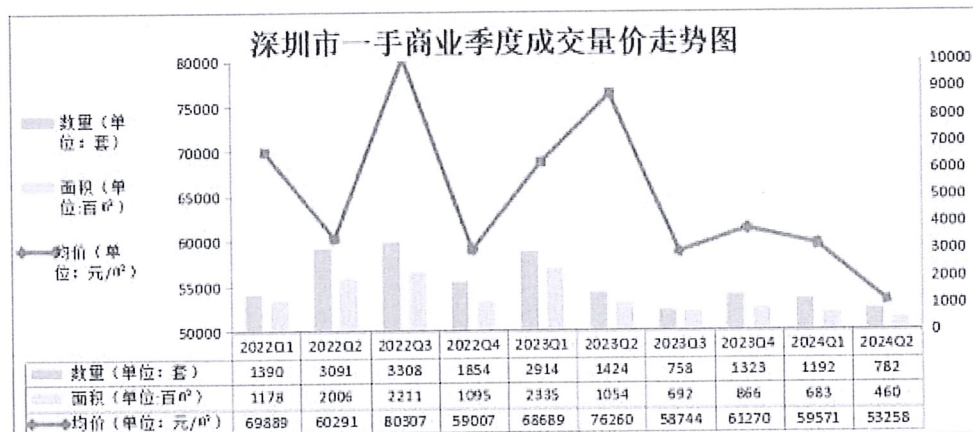
区域	预售面积 (㎡)	环比	同比	预售套数	环比	同比
罗湖	9673.13	143.90%	310.20%	58	20.80%	81.30%
福田	44081.42	2405.30%	905.10%	865	3226.90%	1210.60%
南山	17811.46	-93.30%	-31.50%	192	-95.00%	-36.60%
盐田	0	/	/	0	/	/
宝安	6159.58	-92.30%	-72.10%	131	-91.80%	-61.80%
龙岗	9720.49	-56.20%	-86.30%	51	-85.10%	-87.80%
大鹏	0	/	/	0	/	/
龙华	10534.44	-56.40%	-63.60%	39	-79.90%	-95.40%
光明	4972.27	-89.10%	-79.50%	91	-83.70%	-46.20%
坪山	15795.96	77.90%	91.40%	348	110.90%	141.70%
全市	120844.27	-73.80%	-35.50%	1790	-73.80%	-22.80%

深圳市商业预售季度走势图



2024 年上半年深圳市一手商业（含商务公寓）成交 1974 套，环比下跌 5.1%，同比下跌 54.5%；成交面积 11.4 万平方米，环比下跌 26.6%，同比下跌 66.3%；成交均价 56206 元/平方米，环比下跌 8.08%，同比下跌 25.9%。

深圳市一手商业季度成交量价走势图

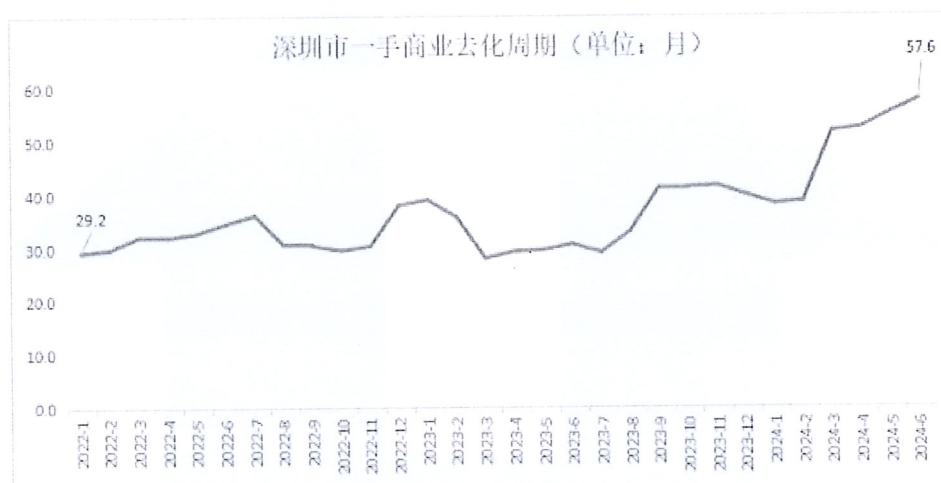


从各区域看，仅龙岗、坪山成交套数同比环比均有所上涨，其他区域成交量在同比或环比上均有不同程度下跌。

深圳市 2024 年上半年各区一手商业成交数据

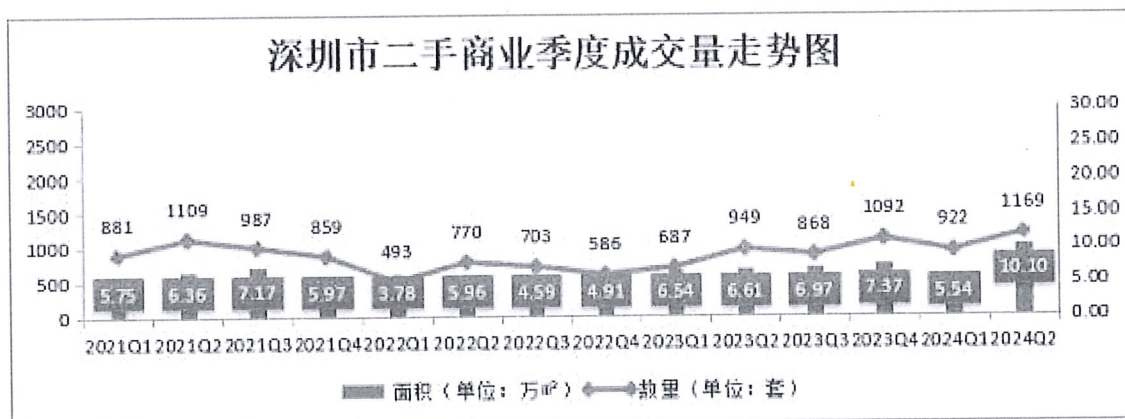
区域	套数	环比	同比	建筑面积(㎡)	环比	同比	成交均价(元/㎡)	环比	同比
罗湖	41	-25.50%	-93.70%	2604.75	-23.90%	-92.00%	69656	-16.40%	-9.80%
福田	72	-20.00%	-71.20%	4402.82	-46.90%	-80.20%	99271	-8.10%	0.20%
南山	142	-38.30%	-92.20%	18093.59	-47.50%	-87.70%	101656	7.40%	9.80%
盐田	21	-41.70%	-32.30%	1533.27	-19.70%	-1.20%	54892	-2.80%	-6.20%
宝安	285	-37.40%	64.70%	13777.27	-51.30%	10.20%	53673	-18.70%	-12.70%
龙岗	987	10.30%	33.70%	54097.32	-9.50%	-24.90%	36695	7.20%	-6.60%
龙华	163	-15.10%	-31.80%	5376.98	-32.80%	-38.20%	57871	5.20%	0.60%
坪山	118	637.50%	9.30%	6030.15	85.60%	-6.60%	47560	35.70%	0.10%
光明	140	41.40%	-55.60%	8146.44	42.90%	-76.60%	67255	12.00%	-15.80%
大鹏	1	/	/	71.23	/	/	36563	22.50%	/
深汕	4	-66.70%	-66.70%	160.72	-93.90%	-73.90%	27530	23.30%	28.00%
全市	1974	-5.10%	-54.50%	114294.54	-26.60%	-66.30%	56206	-8.10%	-25.90%

从去化周期上看，2024 年 6 月末一手商业去化周期上涨至 57.6 个月，说明在供求趋势不变的情况下，当前一手商业用房去化需要约 4.8 年左右的时间，供过于求严重，去化压力极大。



## ②二手商业市场

2024 年上半年深圳市二手商业用房（含商务公寓）成交 2091 套，环比上升 6.7%，同比上升 27.8%；成交面积 15.6 万平方米，环比上升 9.1%，同比上升 18.9%。





深圳市 2024 年上半年各区二手商业成交情况

区域	套数	环比	同比	建筑面积(m²)	环比	同比
罗湖	339	35.10%	205.40%	14966.72	-8.20%	159.00%
福田	298	1.40%	18.70%	36128.79	33.40%	24.70%
南山	308	-2.20%	-22.40%	28811.36	-8.10%	-27.80%
盐田	51	8.50%	54.50%	6178.8	-2.20%	147.60%
宝安	315	-16.00%	7.90%	16480.09	-12.60%	-13.50%
龙岗	502	36.00%	59.40%	36452.29	66.80%	82.10%
龙华	193	-2.00%	7.80%	12127.05	-11.40%	0.20%
光明	42	-35.40%	100.00%	2539.83	-50.50%	92.20%
大鹏	10	-9.10%	25.00%	507.16	-13.40%	26.00%
坪山	33	-8.30%	13.80%	2215.92	1.30%	53.60%
全市	2091	6.70%	27.80%	156408.01	9.10%	18.90%

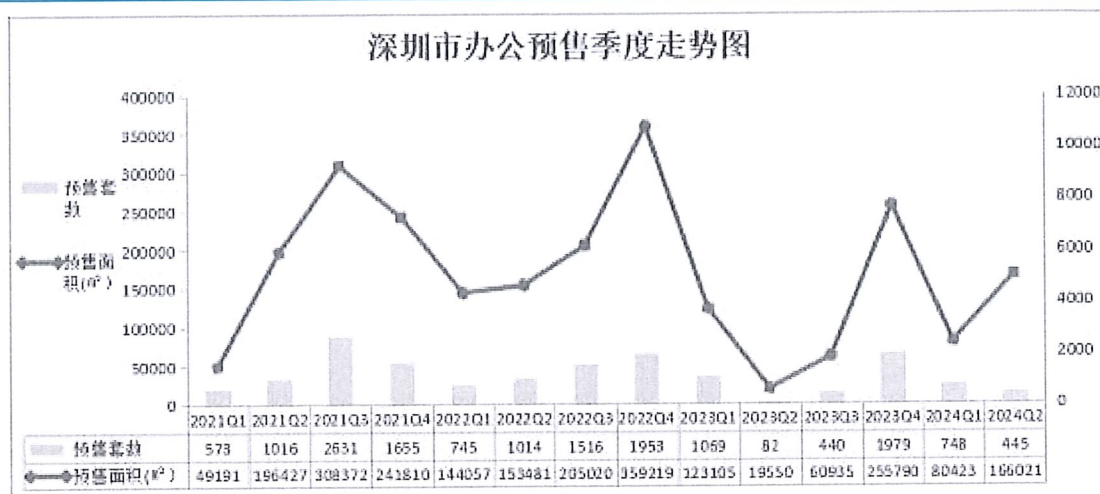
#### ◆ 写字楼市场

##### ① 一手写字楼市场

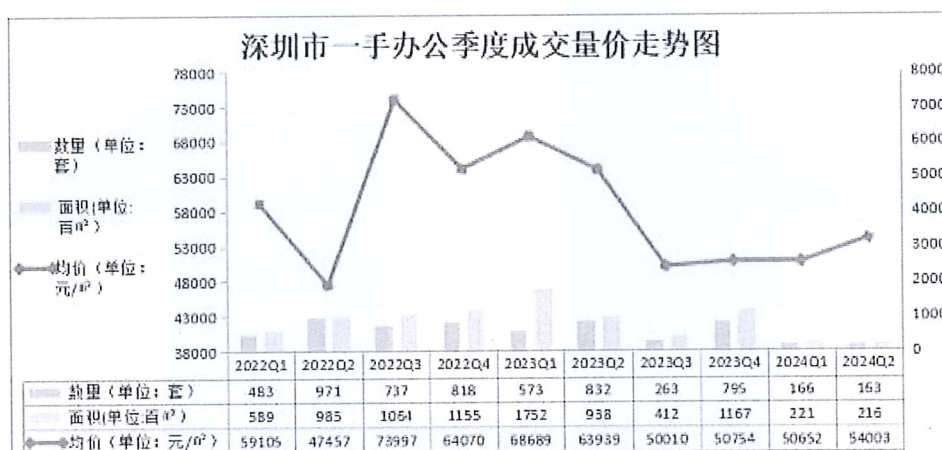
2024 年上半年深圳市 5 个项目取得办公预售许可证，预售办公套数 1193 套，环比下跌 50.7%，同比上升 3.6%；预售办公面积 24.6 万平方米，环比下跌 22.2%，同比上升 72.8%。

深圳市 2024 年上半年各区办公预售情况

区域	预售面积 (m²)	同比	同比	预售套数	同比	同比
罗湖	204309.99	161.00%	549.50%	1068	233.80%	130.20%
福田	0	/	/	0	/	/
南山	10835.8	-91.70%	-44.60%	16	-98.80%	-80.50%
盐田	0	/	/	0	/	/
宝安	0	/	/	0	/	/
龙岗	0	/	/	0	/	/
大鹏	0	/	/	0	/	/
龙华	15506.45	-49.30%	/	61	-54.80%	/
光明	0	/	/	0	/	/
坪山	15791.71	/	/	48	/	/
全市	246443.95	-22.20%	72.80%	1193	-50.70%	3.60%



2024年上半年深圳市一手办公成交329套，环比下跌68.9%，同比下跌76.6%；成交面积4.37万平方米，环比下跌72.3%，同比下跌83.8%；成交均价52310元/平方米，环比上升3.46%，同比下跌22.0%。



从各区域看，仅南山区成交套数环比上涨，其他区域均有不同程度的下跌。

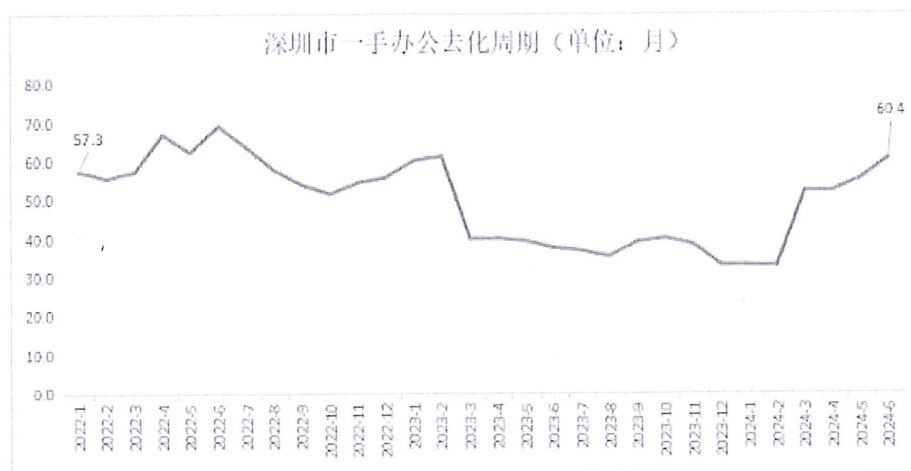
### 深圳市2024年上半年各区一手办公成交数据

区域	套数	环比	同比	建筑面积(㎡)	环比	同比	成交均价(元/㎡)	环比	同比
罗湖	4	-88.20%	-99.00%	195.6	-97.10%	-99.40%	70162	59.40%	3.90%
福田	72	-65.70%	-80.90%	12752.56	-61.50%	-74.70%	56503	16.50%	15.40%
南山	145	43.60%	-43.80%	13877.38	37.00%	-56.30%	70458	-25.80%	-38.00%
盐田	2	-75.00%	-75.00%	78.32	-86.10%	-94.80%	43736	-17.60%	-17.10%
宝安	40	-91.20%	-79.70%	6236.92	-91.30%	-94.50%	70269	16.00%	-1.40%
龙岗	65	-63.10%	-47.60%	10360.85	-62.50%	-57.30%	30306	-13.20%	-19.90%
龙华	1	-91.70%	/	203.66	-86.90%	/	32855	-1.10%	/
坪山	0	/	/	0	/	/	/	/	/
光明	0	/	/	0	/	/	/	/	/
大鹏	0	/	/	0	/	/	/	/	/
深汕	0	/	/	0	/	/	/	/	/
全市	329	-68.90%	-76.60%	43705.29	-72.30%	-83.80%	52310	3.50%	-22.00%

从去化周期上看，2024年上半年深圳市一手办公去化周期有明显上涨，至6月末已涨至60.4个月，指标表明在供需情况不变的情况下约5年左右的时间才能消化存量一手

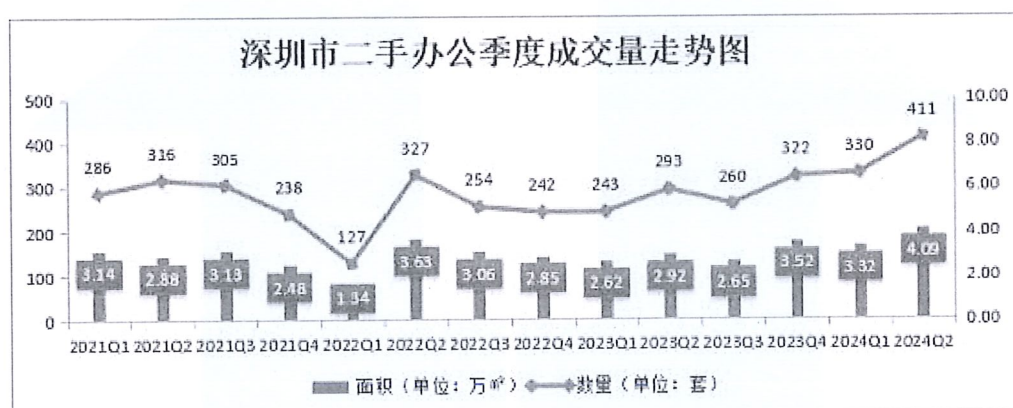


办公用房，去化压力极大。



## ②二手写字楼市场

2024年上半年深圳市二手办公用房成交741套，环比上升27.3%，同比上升38.2%；成交面积7.4万平方米，环比上升20.0%，同比上升33.7%。



深圳市2024年上半年各区二手办公成交情况

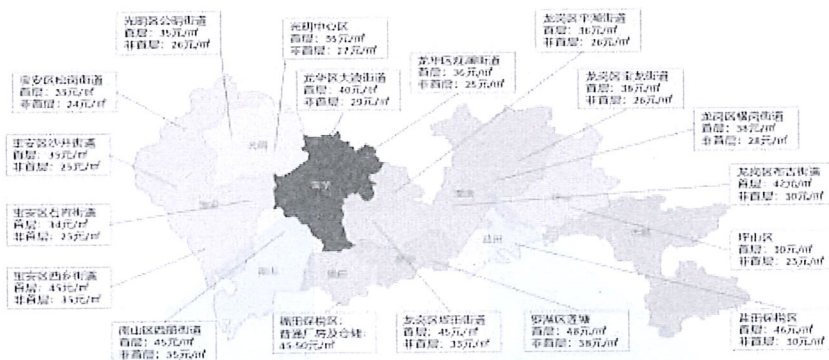
区域	套数	环比	同比	建筑面积(㎡)	环比	同比
罗湖	101	-23.50%	42.30%	8767.78	-53.20%	18.00%
福田	242	69.20%	59.20%	31972.39	44.40%	48.60%
南山	70	75.00%	-1.40%	10583.03	157.40%	5.80%
盐田	6	-33.30%	-40.00%	347.33	-43.60%	-53.60%
宝安	66	22.20%	-2.90%	6323.76	79.10%	31.60%
龙岗	147	22.50%	96.00%	8989.98	24.30%	68.40%
龙华	87	61.10%	24.30%	4564.66	70.00%	22.00%
光明	21	-16.00%	40.00%	2282.02	38.20%	109.40%
大鹏	0	/	/	0	/	/
坪山	1	-80.00%	-75.00%	233.39	-77.10%	-67.40%
深汕	0	/	/	0	/	/
全市	741	27.30%	38.20%	74064.34	20.00%	33.70%

## ◆工业市场

### ①普通工业用房

过去三年，深圳市一直在加大工业用地的供应，2024 年上半年土地供应中，工业用地占比约 60%，占比较大，因此工业用房短期内供过于求是必然的局面。深圳普通生产厂房分布于各区，租金较稳定。

### 深圳市各区普通工业用房月平均租金



### ②研发用房

原关外的产业研发用房空置率多为 20%~30%，为降低空置率，部分研发用房改为公寓类型使用。产业研发用房在原关内的月租金水平多数处于 70-150 元/平方米，原关外的月租金水平多数处于 50-110 元/平方米。产业研发用房售价受整体市场影响持续下调，在原关内的售价多数处于 25,000-35,000 元/平方米，原关外的售价多数处于 15,000-25,000 元/平方米。

## ◆总结与展望

### ①土地市场

2024 年 4 月 30 日，自然资源部发布《关于做好 2024 年住宅用地供应有关工作的通知》。《通知》要求，商品住宅去化周期超过 36 个月的，应暂停新增商品住宅用地出让。

与之相呼应，2024 年上半年深圳仅有 1 宗居住用地成交。相比 2023 年上半年一共成交 7 宗居住用地、2022 年上半年一共成交 8 宗居住用地，居住用地供应有实质性的减少。

从住宅去化周期上看，2024 年 6 月末一手住宅去化周期已升至 22.1 个月的水平，从指标上看已经超过 12 至 18 个月的理想区间，有供过于求的迹象。如果任由此趋势继续下去，是有触碰去化周期 36 个月的可能。因此，下半年深圳居住用地供应或将继续放缓。

## ②住宅市场

2024年上半年深圳楼市可谓利好政策频出，从“局部优化限购政策”到“调整利率”“调整首付比例”，均可谓是“重磅炸弹”。但“重磅炸弹”激起的水花可谓平平，仅仅稳住了二手住宅成交量稳中向好的趋势，且并未能缓解一手住宅去化周期持续上升的压力。由此可见，“一线城市闭眼买”的时代已经过去，深圳楼市已经完全处于“买方市场”，买方议价空间或将继续增大。

## ③商业市场

2024年上半年深圳受香港游客大幅增加影响，热点商圈热度上升，优质商业中心空置率有所下降。但商业销售市场仍不乐观，活跃度较低，去化缓慢，非热门商圈的出租情况也不容乐观。

总体来看深圳商业市场呈分化趋势，热点商圈借游客增多的机遇迅速恢复，但非热门商圈仍承受着较大的挑战。

## ④办公市场

从2024年上半年市场数据来看，深圳市一手办公去化周期已涨至60.4个月，去化压力极大。从出租数据上看，2024年上半年深圳甲级写字楼空置率已达到约27%的水平。高去化周期与高空置率导致市场持续以价换量，通过更大的租金折扣、免租期来挽留客户，这也导致了更多企业搬迁换租以降本增效。

值得注意的是，受到香港游客增多的影响，牙科、体检、医美等高端私人诊所也有了入驻写字楼的需求，由此带动了小面积办公需求的增长。

## ⑤工业市场

近几年深圳市的土地供应量还是以工业用地以及新型产业用地为主，供应量较大。工业用房的空置率短期会上升，租金水平将会趋于平缓阶段。目前深圳市出让的工业用地，大多建成研发用房的品质，而商办与研发用房之间的竞争关系将持续激烈。由于研发用房的租金会比商办写字楼的租金要低，研发用房有一定的优势，且部分片区研发用房改为公寓类型进行租售，会较大程度的刺激其去化量，租金以及销售价格短期内保持在较平缓阶段。

## （五）估价对象最高最佳利用分析

根据估价目的，本次以物业现状用途为估价前提。



## （六）估价方法适用性分析

根据《房地产估价规范》，估价对象的同类房地产有较多交易的，应选用比较法；估价对象或其同类房地产通常有租金等经济收入的，应选用收益法；估价对象可假定为独立的开发建设项目进行重新开发建设的，宜选用成本法；或当估价对象的同类房地产没有交易或交易很少，且估价对象或其同类房地产没有租金等经济收入时，应选用成本法；估价对象具有开发或再开发潜力且开发完成后的价值可采用除成本法以外的方法测算的，应选用假设开发法。

估价人员在认真分析所掌握的资料，并对估价对象进行实地查勘后，根据估价对象的特点及本身的实际情况，遵照国家标准《房地产估价规范》，经过认真分析、反复研究：

### 1. 永久性建筑物的评估方法

1) 估价对象所占土地为集体土地，不能在公开市场上进行转让，交易案例较难获取，故不宜选用比较法进行估价；

2) 估价对象属于有收益或潜在收益的房地产，可预测估价对象未来各期的净收益，可选用收益法进行估价；

3) 近几年，深圳市房地产市场的快速发展，房地产市场超额垄断利润的存在使得价格水平已远偏离了成本，采用成本法难以反映估价对象的正常价格水平，故不宜选用成本法；

4) 本次估价目的为物业现状价值评估，不宜选用假设开发法。

综上所述，本次对永久性建筑物采用收益法进行评估。

### 2、未完善征地手续用地的评估方法

未完善征（转）地手续用地参照《关于征地安置补偿和土地置换的若干规定（试行）》（深府（2015）81号）的规定，按继受单位所在区域工业用地公告基准地价的50%进行修正。

### 3、苗木果树的评估方法

根据《评估咨询委托说明》中各股份公司贡献占比结合土地整备金中苗木果树评估金额进行计算。



## （七）估价测算过程

### 1. 采用收益法测算永久性建筑物的现状价值

#### 1.1 基本原理及公式

收益法基本原理：收益法是预测估价对象的未来收益，然后利用合适的报酬率或报酬率、收益乘数，将未来收益转换为价值得到估价对象价值或价格的方法。

公式：估价对象位于深圳市龙岗区吉华街道，交通、生活较便利，出租市场活跃。估价人员调研可知深圳市房产租赁价格在近几年一直处于比较平稳的上升态势，估价对象所在区域房产租赁价格在近几年也一直保持递增趋势。本次采用报酬资本化法选用以下公式对其收益价值进行测算：

$$V=A \div (Y-g) \times \{1-[(1+g) \div (1+Y)]^n\}$$

上述公式中：V—收益总值

A—建筑物第一年净收益

Y—房地产报酬率

g—房地产租金增长率

n—房地产收益期

#### 1.2 现状价值标定的测算

设定与估价对象同一供求范围内的各类用途标定房地产，详见下表。

标定房地产情况一览表

标定房地产名称	标定房地产描述说明
商业	一楼商业，临联东路，框架结构，层高 4 米，八成新，外墙墙面砖，室内普通装修，给水、排水、电路、消防系统齐全。收益年期 40 年。
办公	总楼层 5 层，框架结构，层高 3.5 米，八成新，外墙墙面砖，室内普通装修，给水、排水、电路、消防系统等齐全。收益年期 50 年。
厂房	总楼层 5 层，框架结构，层高 3.5 米，八成新，外墙墙面砖，室内普通装修，给水、排水、电路、消防系统等齐全。收益年期 50 年。
宿舍	总楼层 4 层，框架结构，层高 3.2 米，八成新，外墙墙面砖，室内普通装修，给水、排水、电路、消防系统等齐全。收益年期 50 年。
住宅	总楼层 6 层，框架结构，层高 3.2 米，八成新，外墙墙面砖，室内普通装修，给水、排水、电路、消防系统等齐全。收益年期 70 年。
配套	总楼层 1 层，混合结构，层高 2.5 米，八成新，外墙墙面砖，室内简单装修，给水、排水、电路齐全。收益年期 50 年。

### 1.2.1 净收益

#### 1) 有效毛收入

##### (1) 潜在毛租金收入

##### ①租金水平的确定

通过市场调研，该楼盘同类房产出租案例较多，本次选用比较法求取估价对象的租赁价格。周边租金情况如下表：

租金调查表

序号	物业名称	实际用途	建筑面积 (m <sup>2</sup> )	平均月租金 (元/m <sup>2</sup> )
1	三联广场	临街商业	40	90
2	振兴云谷	临街商业	126	80
3	鸿欣大厦	临街商业	320	94
6	中海怡瑞山居	临街商业	500	100
7	联创科技园三期	研发办公	—	67
8	东久创新科技园	研发办公	—	50
9	李朗国际珠宝产业园	研发办公	—	55
10	旗丰数字科技园	研发办公	—	52
11	博罗帐工业区	厂房	—	27
12	上李朗实业有限公司第一工业区	厂房	—	28
13	松元头工业区	厂房	—	26
14	国立伟工业园	厂房	—	29
15	博罗帐工业区	宿舍	—	29
16	松元头工业区	宿舍	—	27
17	联创科技园二期	宿舍	—	28
18	岗宏工业区	宿舍	—	29
19	塘园新村	住宅	—	28
20	塘径老村	住宅	—	26
21	上水花园	住宅	—	35
22	松园新村下村	住宅	—	35

根据测算及结合估价对象自身的使用状况，建筑物起始毛租金水平详见下表：

建筑物起始毛租金水平	商业	办公	厂房	宿舍	住宅	配套
元/m <sup>2</sup> ·月	100	42	26	27	29	18

##### ②租金变化趋势分析

根据深圳市近年房地产的发展状况，经过市场调查，周边各类用途房地产年租金收

益近年来呈递增趋势，结合片区各类用途房地产的租售市场现状及估价经验，我们认为估价对象各类用途房地产保持年净收益递增率 3%较为合理。

### ③租约限制情况

未获悉租赁信息，本次不考虑可能存在的租约的影响。

### ④租赁面积的确定

根据租赁市场，租赁面积一般以建筑面积或土地面积为基数。

### ⑤空置和收租损失

根据对估价对象及其周边地区的各类用途房地产的租赁市场调研可知，该片区租赁空置率较低，一般一年空置期约为二十天。所在区域租赁人员素质一般，欠租及提前解约情况较少，收租损失较少。故综合确定空置和收租损失合计为 5%。

### (2) 其他收入

依据市场调研，房屋租赁一般需要缴纳二个月租金作为押金，退租时退还。查一年期定期存款利率为 1.50%。

### (3) 有效毛收入合计

建筑物有效毛收入=年潜在毛租金收入-空置和租金损失+其他收入

### 2) 运营费用

运营费用的构成：

出租型房地产，依据当地租赁管理制度和当地租赁市场情况可知，运营费用包括维修费、管理费、保险费和税金四项。故：

建筑物有效年租金收益=年潜在毛租金收入-空置和租金损失

#### (1) 维修费

根据调查深圳市各类用途房地产租赁情况，维修费为有效年租金收益的 1%。

#### (2) 管理费

指出租房地产的经营管理费用，包含管理人员的工资、福利费用等相关费用。根据调查各类用途房地产租赁管理费一般按租金收入的一定比例计算，根据估价对象情况取有效年租金收益的 2%。

#### (3) 保险费



根据调查深圳市各类用途房地产租赁情况，保险费为有效年租金收益的 0.1%。

#### (4) 税金

房地产出租时税金主要为：房产税、增值税及附加、印花税、城镇土地使用税、所得税等，根据国家及深圳市税法的相关规定进行确定。

①房产税：单位出租房产，房产税的税率，依照房产余值计算的，税率为 1.2%；依照房产租金收入计算缴纳的，税率为 12%。本次评估无法取得房产原值，故按房产租金收入计算房产税。

②增值税：增值税按不含税租金收入的 5%计征。

③教育费及地方教育费附加：按增值税的 5%计征。

④城市建设维护税：按增值税的 7%计征。

⑤印花税：按有效年租金的 0.1%计征。

#### 3) 运营费用

运营费用=维修费+管理费+保险费+税金

#### 4) 净收益

租金净收益的计算，就是从有效毛收入中扣除各项运营费用。

年净收益=年有效毛收入-年运营费用

### 1.2.2 报酬率

采用累加法确定报酬率。

累加法，是以安全利率加风险调整值作为报酬率。安全利率可选用国务院金融主管部门公布的同一时期一年定期存款年利率或同一时期一年期国债年利率；风险调整值应为承担额外风险所要求的补偿，并应根据估价对象及其所在地区、行业、市场等存在的风险来确定。

报酬率=安全利率+风险调整值

安全利率是指不承担投资风险的回报率，是几乎所有的投资都应该得到的投资回报率，安全利率一般指国债利率或银行存款利率，本次取价值时点人民银行公布的一年期银行存款利率 1.50%。

风险调整值包括投资风险补偿、管理负担补偿、缺乏流动性补偿、易于获得融资的

好处和所得税抵扣的好处等。

其中，投资风险补偿是指承担额外风险所要求的补偿，即超过无风险报酬率以上部分的报酬率，其与投资风险成正向变化关系。投资风险与风险报酬率存在着一定的对应关系。一般而言，投资风险越高，投资者要求的投资风险报酬率就越高。进而，投资风险补偿与投资报酬率存在着内在关系，在安全利率一定的条件下，投资风险越高，投资者要求的投资风险报酬率就越高，从而投资风险补偿也就越高。考虑到管理的难易程度，投资的流动性以及作为资产的安全性等因素，将投资风险分为低、中、高三等，经我司估价人员对各等级风险的风险补偿率取值为：

投资风险补偿率分档表

物业类型	低	中	高	备注
工业物业	2.0%~2.5%	2.5%~3.5%	3.5%~5.0%	
办公物业	2.5%~3.5%	3.5%~5.5%	5.5%~6.5%	
商业物业	3.0%~4.0%	4.0%~6.0%	6.0%~7.0%	
住宅物业	2.5%~3.0%	3.0%~4.5%	4.5%~5.5%	一般住宅物业

综合上述因素，本次估价考虑估价对象所在区域不同类别房地产的投资收益及未来房地产租赁市场可能存在的不确定因素，结合估价人员的经验，综合采用安全利率加风险调整值来综合确定估价对象的房地产报酬率详见下表。

建筑用途	商业	办公	厂房	宿舍	住宅	配套
报酬率	6.5%	6.0%	5.5%	5.5%	5.5%	5.5%

### 1.2.3 收益期

依据各类用途标定房地产设定收益年期计算。

### 1.2.4 测算各类用途标定房地产的收益价格

项目	代号	公式及说明	系数	计算结果						单位
估价对象	——	——	——	商业	办公	厂房	宿舍	住宅	配套	——
潜在毛收入 (月租金单价)	P	物业具体情况及周围 同类物业租赁价格水平	——	100	42	26	27	29	18	元/㎡
空置率	S	——	——	5%	5%	5%	5%	5%	5%	——
年有效毛收入	I	$I = P \times (1 - S) \times 12$	——	1,140.00	478.80	296.40	307.80	330.60	205.20	元/㎡
年经营成本	E	$E = a + b + c + d + e + f + i + h + j$	——	227.57	95.59	59.17	61.46	65.99	40.96	元/㎡
房产税	a	年有效毛收入 ÷ (1 + 征收率) × 12%	0.12	130.29	54.72	33.87	35.18	37.78	23.45	元/㎡
增值税	b	年有效毛收入 ÷ (1 + 征收率) × 5%	0.05	54.29	22.80	14.11	14.66	15.74	9.77	元/㎡
城市维护建设税	c	增值税 × 7%	0.07	3.80	1.60	0.99	1.03	1.10	0.68	元/㎡
教育费附加 (含地方)	d	增值税 × 5%	0.05	2.71	1.14	0.71	0.73	0.79	0.49	元/㎡
印花税	e	年有效毛收入 × 0.1%	0.001	1.14	0.48	0.30	0.31	0.33	0.21	元/㎡
管理费	i	年有效毛收入 × 2%	0.02	22.80	9.58	5.93	6.16	6.61	4.10	元/㎡
维修费	h	年有效毛收入 × 1%	0.01	11.40	4.79	2.96	3.08	3.31	2.05	元/㎡
保险费	j	年有效毛收入 × 0.1%	0.001	1.14	0.48	0.30	0.31	0.33	0.21	元/㎡
押金年收益	K	押金 × 年利率 (押金按 2 个月计算)	——	2.85	1.20	0.74	0.77	0.83	0.51	元/㎡
年租金净收益	A	$A = (I - E) + K$	——	915.28	384.41	237.97	247.11	265.44	164.75	元/㎡
年纯收益递增率	g	按市场调查确定	——	3.0%	3.0%	3.0%	3.0%	3.0%	3.0%	——
收益年数	n	——	——	40.00	50.00	50.00	50.00	70.00	50.00	年
报酬率	Y	——	——	6.5%	6.0%	5.5%	5.5%	5.5%	5.5%	——
收益价格 (单价)	V	$V = A \div (Y - g) \times \{1 - [(1 + g) / (1 + Y)]^n\}$	(取整至百位)	19,300	9,800	6,600	6,900	8,600	4,600	元/㎡





### 1.3 估价对象现状价值

以各类用途标定房地产评估价格为依据，将估价对象与各类用途标定房地产进行可比因素修正，可得到估价对象评估价格（详见下表《因素修正表》）。

序号	测绘编号	结构	现状用途	层数	建筑高度	建筑面积 ( $\text{m}^2$ )	标定房地 产价格 (元/ $\text{m}^2$ )	楼层 修正	临街 修正	结构 修正	层高修 正	建筑物成 新修正	外墙 修正	设备修 正	修正单价 (元/ 平方米)	评估均价 (元/ $\text{m}^2$ )
1	SL058	框架	厂房	3	11.16	14,852.71	6,600	1	1	1	0.972	1.02	1.04	1	6,805	6,805
2	SL058-1	框架	厂房	6	18.38	3,809.11	6,600	1	1	1	0.9063	1.02	1	1	6,101	6,101
3	SL058-2	框架	配电房	1	3.61	250.69	4,600	1	1	1.05	1.111	0.98	1	1	5,259	5,259
4	SL058-3	框架	厕所	1	2.71	6.64	4,600	1	1	1.05	1.021	0.98	1	1	4,833	4,833
5	SL080	框架	商业	1	9.65	617.37	19,300	1	1	1	0.9217	1.02	1	1	18,144	10,955
6			宿舍	2-3		1,136.57	6,900	1	1	1	1.0017	1.02	1	1	7,050	
7	SL080-1	混合	厕所	1	3.2	4.07	4,600	1	1	1	1.07	1.02	1	1	5,020	5,020
8	SL081	框架	商业	1	22.8	1,671.94	19,300	1	0.9	1	1.056	1.02	1	1	18,710	12,456
9			商业	2		1,537.35	19,300	0.5	0.96	1	1.056	1.02	1	1	9,978	
10			办公	3-5		4,746.14	9,800	1	1	1	1.106	1.02	1	1	11,056	
11	SL81-1	框架	商业	1	11	1,006.53	19,300	1	0.96	1	0.967	1.02	1	1	18,269	13,044
12			办公	2-3		1,825.43	9,800	1	1	1	1.0167	1.02	1	1	10,163	
13	SL082	框架	商业	1	16.75	1,278.92	19,300	1	0.96	1	1.0188	1.02	1	1	19,253	12,770
14			办公	2-4		3,973.05	9,800	1	1	1	1.0688	1.02	1	1	10,683	
15	SL83	框架	商业	1	16.75	1,282.38	19,300	1	0.96	1	1.0188	1.02	1	1	19,253	9,877
16			厂房	2-4		3,983.14	6,600	1	1	1	1.0188	1.02	1	1	6,858	
17	SL84	框架	商业	1	18.79	1,150.76	19,300	1	0.96	1	1.0698	1.02	1	1	20,217	10,368
18			厂房	2-4		3,580.36	6,600	1	1	1	1.0698	1.02	1	1	7,202	
19	SL84-1	混合	杂房	1	2.67	5.82	4,600	1	1	1	1.017	0.98	1	1	4,585	4,585
20	SL086	框架	厂房	8	34.15	4,953.05	6,600	1	1	1	1.0269	1.02	1	1	6,913	6,913
21	SL086-1	框架	配电房	2	7.3	561.80	4,600	1	1	1.05	1.115	1	1	1	5,385	5,385
22	SL087	框架	商业	1	21.05	1,143.85	19,300	1	0.96	1	0.9508	1.02	1	1	17,969	8,314



序号	测绘编号	结构	现状用途	层数	建筑高度	建筑面积 (㎡)	标定房地 产价格 (元/㎡)	楼层 修正	临街 修正	结构 修正	层高修 正	建筑物成 新修正	外墙 修正	设备修 正	修正单价(元/ 平方米)	评估均价(元/㎡)
23			厂房	2-6		5,774.15	6,600	1	1	1	0.9508	1.02	1	1	6,401	
24	SL088	框架	商业	1	21.36	1,162.83	19,300	1	0.96	1	0.956	1.02	1	1	18,067	8,386
25			厂房	2-6		5,773.28	6,600	1	1	1	0.956	1.02	1	1	6,436	
26	SL089	框架	办公	10	33.7	4,185.99	9,800	1	1	1	0.987	1.02	1.04	1	10,261	10,261
27	SL090	地下室	水泵房	1	3.9	70.65	4,600	1	1	1	1.14	1	1	1	5,244	5,244
28	SL091	框架	商业	1	9.65	528.19	19,300	1	1	1	0.9217	1.02	1	1	18,144	10,919
29			宿舍	1-3		986.25	6,900	1	1	1	1.0017	1.02	1	1	7,050	
30	SL092	框架	商业	1	9.65	411.04	19,300	1	1	1	0.9217	1.02	1	1	18,144	10,937
31			宿舍	1-3		762.10	6,900	1	1	1	1.0017	1.02	1	1	7,050	
32	SL100	混合	住宅	3	8.68	288.72	8,600	1	1	0.95	0.9693	1	1	1	7,919	7,919
33	SL101	框架	住宅	2	9.33~13.47	1,858.60	8,600	1	1	1	1.25	1.04	1	1	11,180	11,180
34	SL123	框架	配电房	1	4.6	46.64	4,600	1	1	1.05	1.21	0.96	1	1	5,611	5,611
35	SL140	混合	煤气房	1	2.5	3.06	4,600	1	1	1	1	0.98	0.98	1	4,418	4,418
36	SL110	框架	住宅	3	9.7	560.85	8,600	1	1	1	1.0033	1.02	1	1	8,801	8,801
37	SL111	框架	杂房	1	2.9	13.75	4,600	1	1	1.05	1.04	0.96	1	1	4,822	4,822
38	SL116	框架	杂房	1	3	47.66	4,600	1	1	1.05	1.05	0.98	0.98	1	4,871	4,871
39	SL117	框架	厨房	1	3.2	85.25	4,600	1	1	1.05	1.07	0.98	0.98	1	4,963	4,963
40	SL143	框架	杂房	1	4	252.28	4,600	1	1	1.05	1.15	1	0.98	1	5,443	5,443
41	SL144	框架	杂房	1	3.2	273.47	4,600	1	1	1.05	1.07	1	0.98	1	5,065	5,065
42	SL085	框架	宿舍	4	20.5	4,530.57	6,900	1	1	1	1.1925	1.02	1	1	8,393	8,393
43	SL085-1	混合	配电房	1	2.7	50.62	4,600	1	1	1	1.02	0.96	0.98	1	4,414	4,414

#### 1.4 永久性建筑物评估总值

经过上述测算，永久性建筑物的评估总值为 744,727,502 元，具体详见附件《永久性建筑物评估明细表》。

#### 2. 未完善征地手续用地测算

参照《关于征地安置补偿和土地置换的若干规定（试行）》（深府〔2015〕81 号）的规定，按继受单位所在区域工业用地公告基准地价的 50%进行修正。具体测算过程如下：

2.1 根据《测绘报告》显示未完善征地手续用地面积为 368,839.70 平方米（已扣减永久性建筑物基底面积）；

2.2 根据未完善征地手续用地范围，结合 2013 年 1 月深圳市规划和国土资源委员会发布的《龙岗区吉华街道工业用地基准地价图》。

确定未完善征地手续用地所在区域平均基准地价约为 352.1 元/m<sup>2</sup>，土地补偿费标准按继受单位所在区域的工业用地基准地价的 50%进行修正，故未完善征地手续用地计算标准为 176.05 元/m<sup>2</sup>。

2.3 未完善征地手续用地的评估总值为：

$176.05 \text{ 元/m}^2 \times 368,839.70 \text{ m}^2 = 64,934,229 \text{ 元}$ （取整至个位）。

#### 3. 苗木果树测算

根据《评估咨询委托说明》中各股份公司贡献占比结合土地整备金中苗木果树评估金额计算权利人深圳市和生股份合作公司所拥有的苗木果树现状价值。

3.1 根据《评估咨询委托说明》深圳市和生股份合作公司贡献占比为 52.83%。

3.2 土地整备金中苗木金额为 2,040,991 元，果树金额为 610,827 元。

3.3 评估总价计算：

$2,040,991 \text{ 元} \times 52.83\% + 610,827 \text{ 元} \times 52.83\% = 1,400,956 \text{ 元}$ （取整至个位）。

序号	权利人	贡献占比	花木搬迁费 (元)	果树、杂树补 偿费(元)	评估总价 (元)	备注
1	深圳市和生股份合作公司	52.83%	2,040,991	610,827	1,400,956	——
合计			2,040,991	610,827	1,400,956	——



## （八）估价结果确定

估价人员遵循估价原则，根据估价目的和房地产估价的规范，按照估价程序，经过实地查勘与市场调查，并进行了分析、测算和判断，确定估价对象在满足估价假设和限制条件下于价值时点的现状价值为 RMB811,062,687 元，大写人民币捌亿壹仟壹佰零陆万贰仟陆佰捌拾柒元整。

估价结果汇总表

序号	权利人	项目名称	工程量（m²）	评估单价（元/m²）	评估总值（元）
1	深圳市和生股份合作公司	永久性建筑物	81,043.63	—	744,727,502
2		未完善征地手续用地	368,839.70	176.05	64,934,229
3		苗木果树	—	—	1,400,956
合计					811,062,687

## 附 件

- 1、《估价结果汇总表》《永久性建筑物估价结果明细表》《未完善征地手续用地估价结果明细表》
- 2、《评估咨询委托说明》
- 3、估价对象位置图
- 4、估价对象实地查勘情况和相关照片
- 5、《三联土地整备利益统筹项目测绘查丈工程测绘报告》《三联土地整备利益统筹项目测绘查丈工程地界测绘报告》等复印件
- 6、房地产估价机构营业执照和估价机构备案证书复印件
- 7、注册房地产估价师注册证书复印件

估价结果汇总表

序号	项目名称	工程量 (m²)	评估单价 (元/m²)	评估总值 (元)	备注
1	永久性建筑物	81,043.63	—	744,727,502	——
2	未完善征地手续用地	368,839.70	176.05	64,934,229	——
3	苗木果树	—	—	1,400,956	——
合计				811,062,687	——



永久性建筑物估价结果明细表

序号	测绘编号	名 称	结构	现状用途	建筑面积 (m²)	评估单价 (元/平方米)	评估总价 (元)
1	SL058	房屋	框架	厂房	14,852.71	6,805	101,072,692
2	SL058-1	房屋	框架	厂房	3,809.11	6,101	23,239,380
3	SL058-2	房屋	框架	配电房	250.69	5,259	1,318,379
4	SL058-3	房屋	框架	厕所	6.64	4,833	32,091
5	SL080	房屋	框架	商业	1,753.94	10,955	19,214,413
6	SL080-1	房屋	混合	厕所	4.07	5,020	20,431
7	SL081	房屋	框架	商业	7,955.43	12,456	99,092,836
8	SL81-1	房屋	框架	商业	2,831.96	13,044	36,940,086
9	SL082	房屋	框架	商业	5,251.97	12,770	67,067,657
10	SL83	房屋	框架	商业	5,265.52	9,877	52,007,541
11	SL84	房屋	框架	商业	4,731.12	10,368	49,052,252
12	SL84-1	房屋	混合	杂房	5.82	4,585	26,685
13	SL086	房屋	框架	厂房	4,953.05	6,913	34,240,435
14	SL086-1	房屋	框架	配电房	561.80	5,385	3,025,293
15	SL087	房屋	框架	商业	6,918.00	8,314	57,516,252
16	SL088	房屋	框架	商业	6,936.11	8,386	58,166,218
17	SL089	房屋	框架	办公	4,185.99	10,261	42,952,443
18	SL090	简易房	地下室	水泵房	70.65	5,244	370,489
19	SL091	房屋	框架	商业	1,514.44	10,919	16,536,170
20	SL092	房屋	框架	商业	1,173.14	10,937	12,830,632
21	SL100	房屋	混合	住宅	288.72	7,919	2,286,374
22	SL101	房屋	框架	住宅	1,858.60	11,180	20,779,148
23	SL123	房屋	框架	配电房	46.64	5,611	261,697
24	SL140	房屋	混合	煤气房	3.06	4,418	13,519
25	SL110	房屋	框架	住宅	560.85	8,801	4,936,041
26	SL111	房屋	框架	杂房	13.75	4,822	66,303
27	SL116	房屋	框架	杂房	47.66	4,871	232,152
28	SL117	房屋	框架	厨房	85.25	4,963	423,096
29	SL143	房屋	框架	杂房	252.28	5,443	1,373,160
30	SL144	房屋	框架	杂房	273.47	5,065	1,385,126
31	SL085	房屋	框架	宿舍	4,530.57	8,393	38,025,074
32	SL085-1	房屋	混合	配电房	50.62	4,414	223,437
合计					81,043.63	——	744,727,502

未完善征地手续用地估价结果明细表

序号	项目名称	工程量 (m²)	评估单价 (元/m²)	评估总价 (万元)	备注
1	未完善征地手续 用地	368,839.70	176.05	64,934,229	——
合计		368,839.70	176.05	64,934,229	——

## 评估咨询委托说明

深圳市乐居行资产评估土地房地产估价顾问有限公司：

兹委托贵公司就深圳市和生股份合作公司（以下简称“和生股份”）、深圳市松源头股份合作公司（以下简称“松源头股份”）、深圳市塘径股份合作公司（以下简称“塘径股份”）拥有的深圳市龙岗区吉华街道三联社区土地整备利益统筹项目（以下简称“项目”）范围内涉及的集体资产进行合作开发可行性研究、留用地价值评估、现状物业价值评估、回迁物业价值评估，具体事项如下：

### 一、项目基本情况

#### 1、项目现状情况

吉华街道三联社区土地整备利益统筹项目于 2020 年 8 月列入《深圳市 2020 年度城市更新和土地整备计划》中的利益统筹项目目录。项目立项范围为 756,014.10 平方米，为统筹推进片区土地整备工作，遵从“连片开发”、“应纳尽纳”的原则，结合周边项目范围及社区意愿的情况下，对项目整备实施范围进行调整，调整后实施范围面积为 842,076.97 m<sup>2</sup>。项目范围用地中，历史遗留处理用地 132.18 平方米，已出让国有用地 87,991.67 平方米，未完善征（转）地补偿手续用地共计 753,953.12 平方米。项目涉及的三家股份公司，分别为深圳市和生股份合作公司、深圳市松源头股份合作公司、深圳市塘径股份合作公司。

用地情况表

单位：平方米

用地类型	和生股份	松源头股份	塘径股份	合计
历史遗留处置用地	132.18	0	0	132.18
国有出让用地（铁路）	23,370.7	64,620.97		87,991.67
未完善征（转）地补偿手续用地	405,780.92	295,788.01	52,384.23	753,953.16
合计	429,283.77	360,408.98	52,384.23	842,076.97

用地类型明细如下表：

用地类型		用地面积			
		禾沙坑	松元头	塘径村	合计
合法用地	两规用地	132.18			132.18
	已出让土地	23370.7	64620.97		87991.67



规划建设 用地	位于基本生态控制线内，法定图则规划公园绿地、农林和其他用地空地	253154.69	10445.89		263600.58
	位于基本生态控制线内，法定图则规划为重大交通、市政、教育、科研用地	3999.35	1047.36		5046.71
	位于城市蓝线内的地	22722.24	8802.49		31524.73
	现状与规划一致的市政道路用地	17026.96	2203.2	17695.33	36925.49
	法定图则规划绿地与广场用地农业和其他用地的空地	9730.88	58550.76	4284.58	72566.22
	其他未完善征地手续用地	96607.73	214738.31	30404.3	341750.34
非规划建设 用地	非规划建设用地	2539.07			2539.07
总计		429283.77	360408.98	52384.23	842076.99

实施范围内地上建筑、构筑（附属物）等附着物（建筑面积 109,948.73 m<sup>2</sup>、水平投影面积 58,329.66 m<sup>2</sup>、附属物及构筑物 1,185 项）。

集体建筑面积合计为 89,921.31 平方米。具体如下：（单位：平方米）

产权人	用途	建筑面积
和生股份	厂房及配套	81,043.63
松源头股份	厂房及配套	8,877.68
合计	—	89,921.31

备注：商店、市场、商业、办公等擅改商面积为 21,731.59 平方米。

私人建筑面积 20,027.42 平方米，其中提前拆除建筑面积 18,887.24 平方米，办公室面积 317.87 平方米。

建筑物分类统计表

地界	权属	功能	建筑面积（m <sup>2</sup> ）
和生股份	和生股份	擅改商	20,225.35
		厂房及配套	60,818.28
	私人提前拆除部分	居住	12,165.99
		厂房及配套	49.85
	小计		93,259.47
松源头股份	松源头股份	擅改商	224.36
		厂房及配套	486.84
	私人	擅改商	317.87

		居住	681.6
		厂房及配套	140.71
	私人提前拆除部分	居住	6671.4
	小计		8,522.78
松源头股份	三鸟市场	擅改商	1,281.88
		厂房及配套	6,305.67
	小计		7,587.55
	1+6 地块	厂房及配套	578.93
	小计		578.93
	小计		8,166.48
合计			109,948.73

简易建筑物、构筑（附属）物统计表

序号	地界	权属类型	物业名称	工程量	单位
1	和生股份	和生股份	简易建筑	9319.02	m²
2			附属物	69	项
3			构筑物	243	项
4		私人	提前拆除简易建筑	579.41	m²
5			提前拆除构筑（附属）物	327	项
1	松源头股份	松源头股份	简易建筑	7708.82	m²
2			附属物	14	项
3			构筑物	188	项
4		私人	简易建筑	5864.79	m²
5			附属物	7	项
6			构筑物	58	项
7			提前拆除简易建筑	204.88	m²
8			提前拆除构筑（附属）物	97	项
1	松源头股份	三鸟市场	简易建筑	27233.63	m²
2			附属物	24	项
3			构筑物	55	项
4		1+6 地块	简易建筑	7419.11	m²
5			附属物	24	项
6			构筑物	79	项

地上建筑、构筑（附属物）等附着物情况详见测绘报告。

2、项目规划情况

根据《深圳市龙岗区吉华街道三联社区土地整备利益统筹项目实施方案（含规划研究）》，吉华街道三联社区土地整备利益统筹项目留用土地 62,225.8 平方米，包括：地块编号 02-06，用地性质二类居住用地，用地面积 20,265.4 平方米，容积率 5.8，规划建筑面积 117,210 平方米（含公共配套设施）；地块编号 01-09，用地性质二类居住用地，用地面积 14,826.4 平方米，容积率 5.7，规划建筑面积 83,826 平方米（含公共配套设施）；地块编号 05-03，用地性质普通工业用地，用地面积 27,134.0 平方米，容积率 4.9，规划建筑面积 133,110 平方米（含公共配套设施）。

留用土地规划总建筑面积为 334,146 平方米，其中住宅建筑面积 182,396 平方米，商业办公及旅馆业建筑面积为 5,500 平方米，厂房建筑面积 93,177 平方米，产业配套用房 30,283 平方米（配套宿舍建筑面积 20,293 平方米，配套商业建筑面积 9,990 平方米），公共配套设施面积为 22,790 平方米。总建筑面积中，归属社区建筑面积为 311,356 平方米，包括住宅为 182,396 平方米，商业为 5,500 平方米，厂房为 93,177 平方米，产业配套用房为 30,283 平方米（配套宿舍建筑面积 20,293 平方米，配套商业建筑面积 9,990 平方米）；归属政府建筑面积为 22,790 平方米，包括公共配套设施为 22,790 平方米。留用地具体规划指标，以深圳市城市规划委员会法定图则委员会最终审批为准。

具体规划情况如下：

项目经济指标一览表

项目		数量	单位
留用土地面积		62,225.8	平方米
规划容积率		5.4	
规划容积		334,146	平方米
其中	住宅		182,396
	商业、办公及旅馆业建筑		5,500
	厂房		93,177
	产业配套用房		30,283
	其中	商业服务设施	9,990
		宿舍	20,293
	公共配套设施		22,790



其中	6 班幼儿园	4,400 (2 处, 每处建筑面积 2,200, 独立占地面积 2,000)	平方米
	社区管理用房	600	平方米
	社区警务室	50	平方米
	便民服务站	1,600	平方米
	熟食中心	1,000	平方米
	文化活动室	3,500	平方米
	社区健康服务中心	2,900	平方米
	社区老年人日间照料中心	3,000	平方米
	公交首末站	4,600	平方米
	单元接入机房	60	平方米
	片区汇聚机房	180	平方米
	邮政所	300	平方米
	小型垃圾转运站(含再生资源回收点、环卫工人作息房)	500	平方米
	公共厕所	100	平方米
社区体育活动场地(居住用地)		1,700	平方米
社区体育活动场地(产业用地)		1,500	平方米
社区儿童游戏场地		1,200	平方米
地下室		139,860	平方米
地下车库		3,330	个
备注: 物业服务用房按照《深圳经济特区物业管理条例》予以核定, 不纳入公共配套设施。			

备注: ①上表为拟规划指标, 最终规划指标以政府相关部门批复为准。

②住宅、商业、厂房、宿舍均按可分割销售考虑。

③地下室面设置3层, 车库配比每100平住宅1.2、商业1.5、厂房宿舍0.6、公配1.0, 每个车位按 42 平方米计算。

### 3、其他情况

①本项目土地整备金中的直接补偿费为 464,207,228 元。明细如下:

序号	估价对象	建筑/投影面积 (m <sup>2</sup> )	评估单价 (元/m <sup>2</sup> )	评估总值 (元)
1	未完善征(转)土地	737,612.19	176.05	129,856,626
2	永久性建筑	91,486.97	——	238,491,695
3	临时建筑	60,964.44	——	30,779,123
4	构筑(附属)物	633	——	10,401,821
5	花木	——	——	2,040,991

6	果树	——	——	610,827
7	已拆除部分	——	——	52,026,145
合计		——	——	464,207,228

②本项目前期提前拆除建筑面积 18,887.24 平方米，已制定补偿方案，拆迁补偿按 146,445,924 计（含搬迁费、临时安置费、装修补偿、临时建筑及构筑（附属）物补偿费、停产停业补偿费等）。

### ③项目开发期

本次咨询测算设定咨询对象所在项目的总建设周期为 5.0 年。

④本项目土地用途分别为二类居住用地、普通工业用地。根据居住用地法定最高使用年限 70 年、工业用地法定最高使用年限 50 年确定其剩余土地使用年限。本次咨询假定项目于咨询时点取得国有土地使用权，即至咨询时点，二类居住用地剩余使用年限为：住宅及商业 70 年；普通工业用地剩余使用年限为：厂房、宿舍及商业 50 年。

⑤项目地块上私人物业 20,027.42 平方米（其中住宅 19,518.99 平方米，非住宅 508.43 平方米），私人物业需要由合作方进行回迁（住宅按 1:1 回迁住宅，非住宅按 1:1 回迁厂房）。

⑥项目应补地价及税费、拆迁补偿由合作方承担。

⑦合作方需代建一所 27 班九年一贯制学校，代建费费用的比例为建设费用的 60%，该所学校占地 12,200 平方米。另需承担 271,200 立方米土方的成本。

⑧股份公司自行负责清理土地及理清现有地上建筑物的经济关系（包括但不限于租赁、外卖等）。

⑨本项目按政府批准的规划指标进行开发建设，股份公司以其完全享有益益的本项目留用土地 62,225.8 平方米以及土地整备资金中的直接补偿费 464,207,228 元参与合作开发。

⑩土地整备资金中的直接补偿费中的未完善征（转）土地、建筑物、临建、附属物按对应总值根据各股份公司地界分配测算；苗木果树价值按对应总值根据各股份公司贡献占比分配测算。

⑪普通工业用地中的厂房、宿舍按研发用房及配套宿舍以高层建筑建设。

⑫擅改商适当补偿计入拆迁补偿。

#### 4、各股份公司贡献占比

各股份公司贡献占比按下表确定：

序号	贡献因素	和生股份		松源头股份		塘径股份		权重
		贡献面积	贡献占比	贡献面积	贡献占比	贡献面积	贡献占比	
1	项目占地 贡献	429283.77	50.98%	360408.98	42.80%	52384.23	6.22%	15%
2	公共事务 用地贡献	306634.12	74.85%	81049.7	19.78%	21979.91	5.37%	10%
3	其他未征 转地贡献	96607.73	49.12%	69652.45	35.42%	30404.3	15.46%	20%
4	现状建筑 私人面积 贡献	12215.84	61.00%	7811.58	39.00%	0	0.00%	5%
5	现状建筑 集体面积 贡献	81043.63	90.13%	8877.68	9.87%	0	0.00%	10%
6	留用地指 标核算贡 献	23931.70	27.73%	55024.88	63.75%	7360.64	8.53%	40%
	贡献占比	132665.36	52.83%	99385.11	39.57%	19080.74	7.60%	100.00%

#### 5、利益分配原则

总回迁面积的确定原则：根据利益统筹相关政策，按照价值折算形式测算各方收益，即在设定条件下股份公司留用地的土地市场价值与土地整备金中的直接补偿费之和占项目开发完成后物业销售总额的比例。按优先回迁厂房，不足部分依次按等价值原则回迁宿舍、商业、住宅的方式确定总回迁物业的建筑面积。

各股份公司回迁物业分配原则：股份公司所得物业先各按自有物业的 80%回迁，剩余回迁物业按照贡献比例进行分配。最终经各股份公司协商，权衡各方利益的基础上，由各股份公司确定。

#### 二、评估/咨询目的

集体物业价值评估：为委托方进行集体资产备案提供参考依据而评估集体物业价值；

留用地价值评估：为委托方进行集体资产备案提供参考依据而评估留用地土地使用权价格；

回迁物业价值评估：为委托方进行集体资产备案提供参考依据而评估置换后



物业价值；

项目可行性研究分析：为委托方进行集体资产备案提供参考依据而进行项目经济测算。

### 三、评估/咨询时点

本次评估/咨询时点，即 2024 年 7 月 30 日。

### 四、工作内容

1、对本项目涉及的留用用地在规划条件下的土地使用权价格进行评估，按整体出具评估报告；

2、对项目涉及的集体物业现状进行评估，按股份公司分别出具评估报告；

2、对项目涉及的置换后物业价值进行评估，按股份公司分别出具评估报告；

3、对本项目涉及的留用用地合作开发经济效益进行可行性研究分析，按整体出具可行性研究报告。

特此委托！



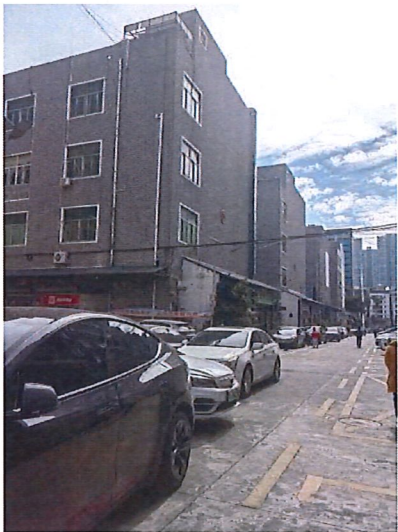
委托方(盖章)：深圳市和生股份合作公司  
深圳市松源头股份合作公司  
深圳市塘径股份合作公司  
委托时间：2024 年 月 日

估价对象位置图





估价对象照片







# 三联土地整备利益统筹项目测绘查丈工程

# 测绘报告

测绘编号： SL058、SL058-1~SL058-5 、SL079~SL092

---

SL080-1~SL080-7、SL081-1、SL084-1~SL084-5

---

SL085-1~SL085-5、SL086-1、SL087-1~SL087-4

---

SL089-1、SL089-2、 SL100~SL103、SL100-1

---

SL100-2、SL101-1 、SL123~SL136 、SL137~SL145

---

SL110~SL120、SL110-1、SL110-2、SL147

---

SL068-11~SL068-13

权利人： 深圳市和生股份合作公司

**地理位置:** 龙岗区吉华街道三联社区禾沙坑村

测绘内容: 建筑物

委托单位： 深圳市领瑞实业发展有限公司

深圳市方圆地理信息有限公司

2024年12月10日





# 三联土地整备利益统筹项目测绘查 丈工程

## 测 绘 报 告

测 量: 王贺军  
初 检: 秦业能  
复 检: 李厚江

深圳市方圆地理信息有限公司

2024年12月10日





## 目 录

1. 测绘声明 .....	- 1 -
2. 测绘说明 .....	- 2 -
2.1. 测绘依据 .....	- 2 -
2.1.1. 委托单位的申请 .....	- 2 -
2.1.2. 《深圳市房屋征收与补偿实施办法》 .....	- 2 -
2.1.3. 国家标准 .....	- 2 -
2.1.4. 行业标准及规定 .....	- 2 -
2.1.5. 深圳市地方标准及规定 .....	- 2 -
2.1.6. 坐标及高程系统 .....	- 2 -
2.1.7. 委托方特别规定 .....	- 2 -
2.2. 测绘范围 .....	- 2 -
2.3. 测绘内容 .....	- 2 -
2.4. 测绘时间 .....	- 2 -
2.5. 测绘仪器 .....	- 3 -
2.6. 工作量统计 .....	- 3 -
2.7. 质量、安全生产和环境保护 .....	- 3 -
2.8. 其它 - 3 -	
3. 控制测量 .....	- 4 -
4. 测点测量 .....	- 5 -
5. 建筑物位置编号示意图 .....	- 15 -
6. 建筑物面积现状测绘 .....	- 16 -
6.1. 建筑物面积测绘分栋汇总表 .....	- 16 -
6.2. 建筑物面积测绘分栋现状图 .....	- 26 -
6.2.1. 建筑物 SL058:房屋 .....	- 26 -
6.2.1.1. 一层现状测绘 .....	- 27 -
6.2.1.2. 二层现状测绘 .....	- 28 -
6.2.1.3. 三层现状测绘 .....	- 29 -
6.2.1.4. 屋面层现状测绘 .....	- 30 -
6.2.2. 建筑物 SL058-1:房屋 .....	- 31 -
6.2.2.1. 一层现状测绘 .....	- 32 -
6.2.2.2. 二层~六层现状测绘 .....	- 33 -
6.2.2.3. 屋面层现状测绘 .....	- 34 -
6.2.3. 建筑物 SL058-2:房屋 .....	- 35 -
6.2.3.1. 一层现状测绘 .....	- 36 -
6.2.4. 建筑物 SL058-3:房屋 .....	- 37 -



6.2.4.1. 一层现状测绘 .....	- 38 -
6.2.5. 建筑物 SL058-4:简易房 .....	- 39 -
6.2.5.1. 一层现状测绘 .....	- 40 -
6.2.6. 建筑物 SL058-5:简易房 .....	- 41 -
6.2.6.1. 一层现状测绘 .....	- 42 -
6.2.7. 建筑物 SL078:简易房 .....	- 43 -
6.2.7.1. 一层现状测绘 .....	- 44 -
6.2.8. 建筑物 SL079:简易房 .....	- 45 -
6.2.8.1. 一层现状测绘 .....	- 46 -
6.2.9. 建筑物 SL080:房屋 .....	- 47 -
6.2.9.1. 一层现状测绘 .....	- 48 -
6.2.9.2. 二层现状测绘 .....	- 49 -
6.2.9.3. 三层现状测绘 .....	- 50 -
6.2.9.4. 屋面层现状测绘 .....	51
6.2.10. 建筑物 SL080-1:房屋 .....	52
6.2.10.1. 一层现状测绘 .....	53
6.2.11. 建筑物 SL080-2:简易房 .....	54
6.2.11.1. 一层现状测绘 .....	55
6.2.12. 建筑物 SL080-3: 简易房 .....	56
6.2.12.1. 一层现状测绘 .....	57
6.2.13. 建筑物 SL080-4: 简易房 .....	58
6.2.13.1. 一层现状测绘 .....	59
6.2.14. 建筑物 SL080-5: 简易房 .....	60
6.2.14.1. 一层现状测绘 .....	61
6.2.15. 建筑物 SL080-6: 简易房 .....	62
6.2.15.1. 一层现状测绘 .....	63
6.2.16. 建筑物 SL080-7: 简易房 .....	64
6.2.16.1. 一层现状测绘 .....	65
6.2.17. 建筑物 SL81:房屋 .....	66
6.2.17.1. 一层现状测绘 .....	67
6.2.17.2. 二层现状测绘 .....	68
6.2.17.3. 三层现状测绘 .....	69
6.2.17.4. 四~五层现状测绘 .....	70
6.2.17.5. 屋面层现状测绘 .....	71
6.2.18. 建筑物 SL81-1:房屋 .....	72
6.2.18.1. 一层现状测绘 .....	73

6.2.18.2.	二层现状测绘 .....	74
6.2.18.3.	三层现状测绘 .....	75
6.2.19.	建筑物 SL82:房屋 .....	76
6.2.19.1.	一层现状测绘 .....	77
6.2.19.2.	二层现状测绘 .....	78
6.2.19.3.	三~四层现状测绘 .....	79
6.2.19.4.	屋面层现状测绘 .....	80
6.2.20.	建筑物 SL83:房屋 .....	81
6.2.20.1.	一层现状测绘 .....	82
6.2.20.2.	二层现状测绘 .....	83
6.2.20.3.	三~四层现状测绘 .....	84
6.2.20.4.	屋面层现状测绘 .....	85
6.2.21.	建筑物 SL084:房屋 .....	86 -
6.2.21.1.	一层现状测绘 .....	87 -
6.2.21.2.	二~四层现状测绘 .....	88 -
6.2.21.3.	屋面层现状测绘 .....	89 -
6.2.22.	建筑物 SL084-1:房屋 .....	90 -
6.2.22.1.	一层现状测绘 .....	91 -
6.2.23.	建筑物 SL084-2:简易房 .....	92 -
6.2.23.1.	一层现状测绘 .....	93 -
6.2.24.	建筑物 SL084-3:简易房 .....	94 -
6.2.24.1.	一层现状测绘 .....	95 -
6.2.25.	建筑物 SL084-4:简易房 .....	96 -
6.2.25.1.	一层现状测绘 .....	97 -
6.2.26.	建筑物 SL084-5:简易棚 .....	98 -
6.2.26.1.	一层现状测绘 .....	99 -
6.2.27.	建筑物 SL085:房屋 .....	100
6.2.27.1.	一层现状测绘 .....	101
6.2.27.2.	二层现状测绘 .....	102
6.2.27.3.	三~四层现状测绘 .....	103
6.2.27.4.	屋面层现状测绘 .....	104
6.2.28.	建筑物 SL085-1:房屋 .....	105
6.2.28.1.	一层现状测绘 .....	106
6.2.29.	建筑物 SL085-2:简易棚 .....	107
6.2.29.1.	一层现状测绘 .....	108
6.2.30.	建筑物 SL085-3:简易房 .....	109

6.2.30.1.	一层现状测绘 .....	110
6.2.31.	建筑物 SL085-4:简易房 .....	111
6.2.31.1.	一层现状测绘 .....	112
6.2.32.	建筑物 SL085-5:简易棚 .....	113
6.2.32.1.	一层现状测绘 .....	114
6.2.33.	建筑物 SL086:房屋 .....	115
6.2.33.1.	一层现状测绘 .....	116
6.2.33.2.	二~八层现状测绘 .....	117
6.2.33.3.	屋面层现状测绘 .....	118
6.2.34.	建筑物 SL086-1:房屋 .....	119
6.2.34.1.	一层现状测绘 .....	120
6.2.34.2.	二层现状测绘 .....	121
6.2.35.	建筑物 SL087:房屋 .....	122
6.2.35.1.	一层现状测绘 .....	123
6.2.35.2.	二层现状测绘 .....	124
6.2.35.3.	三~六层现状测绘 .....	125
6.2.35.4.	屋面层现状测绘 .....	126
6.2.36.	建筑物 SL087-1:简易房 .....	127
6.2.36.1.	一层现状测绘 .....	128
6.2.37.	建筑物 SL087-2:简易房 .....	129
6.2.37.1.	一层现状测绘 .....	130
6.2.38.	建筑物 SL087-3:简易房 .....	131
6.2.38.1.	一层现状测绘 .....	132
6.2.39.	建筑物 SL087-4:简易房 .....	133
6.2.39.1.	一层现状测绘 .....	134
6.2.40.	建筑物 SL088:房屋 .....	135
6.2.40.1.	一层现状测绘 .....	136
6.2.40.2.	二层现状测绘 .....	137
6.2.40.3.	三~六层现状测绘 .....	138
6.2.40.4.	屋面层现状测绘 .....	139
6.2.41.	建筑物 SL89:房屋 .....	- 140 -
6.2.41.1.	一层现状测绘 .....	- 141 -
6.2.41.2.	二层现状测绘 .....	- 142 -
6.2.41.3.	三层现状测绘 .....	- 143 -
6.2.41.4.	四层现状测绘 .....	- 144 -
6.2.41.5.	五层现状测绘 .....	- 145 -



6.2.41.6.	六层现状测绘 .....	- 146 -
6.2.41.7.	七层现状测绘 .....	- 147 -
6.2.41.8.	八层现状测绘 .....	- 148 -
6.2.41.9.	九层现状测绘 .....	- 149 -
6.2.41.10.	十层现状测绘 .....	- 150 -
6.2.41.11.	屋面层现状测绘 .....	- 151 -
6. 2. 42.	建筑物 SL89-1:简易棚 .....	- 152 -
6.2.42.1.	一层现状测绘 .....	- 153 -
6. 2. 43.	建筑物 SL89-2:简易房 .....	- 154 -
6.2.43.1.	一层现状测绘 .....	- 155 -
6. 2. 44.	建筑物 SL090:简易房 .....	156
6.2.44.1.	地下室现状测绘 .....	157
6.2.44.2.	一层现状测绘 .....	158
6. 2. 45.	建筑物 SL091:房屋 .....	159
6.2.45.1.	一层现状测绘 .....	160
6.2.45.2.	二层现状测绘 .....	161
6.2.45.3.	三层现状测绘 .....	162
6.2.45.4.	屋面层现状测绘 .....	163
6. 2. 46.	建筑物 SL092:房屋 .....	164
6.2.46.1.	一层现状测绘 .....	165
6.2.46.2.	二层现状测绘 .....	166
6.2.46.3.	三层现状测绘 .....	- 167 -
6.2.46.4.	屋面层现状测绘 .....	- 168 -
6. 2. 47.	建筑物 SL100:房屋 .....	- 169 -
6.2.47.1.	一层现状测绘 .....	- 170 -
6.2.47.2.	二层现状测绘 .....	- 171 -
6.2.47.3.	三层现状测绘 .....	- 172 -
6. 2. 48.	建筑物 SL100-1:简易房 .....	- 173 -
6.2.48.1.	一层现状测绘 .....	- 174 -
6. 2. 49.	建筑物 SL100-2:简易棚 .....	- 175 -
6.2.49.1.	一层现状测绘 .....	- 176 -
6. 2. 50.	建筑物 SL101:房屋 .....	- 177 -
6.2.50.1.	一层现状测绘 .....	- 178 -
6.2.50.2.	二层现状测绘 .....	- 179 -
6. 2. 51.	建筑物 SL101-1:简易棚 .....	- 180 -
6.2.51.1.	一层现状测绘 .....	- 181 -

6. 2. 52.	建筑物 SL102:简易棚 .....	- 182 -
6.2.52.1.	一层现状测绘 .....	- 183 -
6. 2. 53.	建筑物 SL103:简易房 .....	- 184 -
6.2.53.1.	一层现状测绘 .....	- 185 -
6. 2. 54.	建筑物 SL110:房屋.....	- 186 -
6.2.54.1.	一层现状测绘 .....	- 187 -
6.2.54.2.	二层现状测绘 .....	- 188 -
6.2.54.3.	三层现状测绘 .....	- 189 -
6. 2. 55.	建筑物 SL111:房屋.....	- 190 -
6.2.55.1.	一层现状测绘 .....	- 191 -
6. 2. 56.	建筑物 SL112:简易棚.....	- 192 -
6.2.56.1.	一层现状测绘 .....	- 193 -
6. 2. 57.	建筑物 SL113:简易棚.....	- 194 -
6.2.57.1.	一层现状测绘 .....	- 195 -
6. 2. 58.	建筑物 SL114:简易棚.....	- 196 -
6.2.58.1.	一层现状测绘 .....	- 197 -
6. 2. 59.	建筑物 SL115:简易棚.....	- 198 -
6.2.59.1.	一层现状测绘 .....	- 199 -
6. 2. 60.	建筑物 SL116:房屋.....	- 200 -
6.2.60.1.	一层现状测绘 .....	- 201 -
6. 2. 61.	建筑物 SL117:房屋.....	- 202 -
6.2.61.1.	一层现状测绘 .....	- 203 -
6. 2. 62.	建筑物 SL123:房屋 .....	- 204 -
6.2.62.1.	一层现状测绘 .....	- 205 -
6. 2. 63.	建筑物 SL124:简易棚 .....	- 206 -
6.2.63.1.	一层现状测绘 .....	- 207 -
6. 2. 64.	建筑物 SL125:简易棚 .....	- 208 -
6.2.64.1.	一层现状测绘 .....	- 209 -
6. 2. 65.	建筑物 SL126:简易房 .....	- 210 -
6.2.65.1.	一层现状测绘 .....	- 211 -
6. 2. 66.	建筑物 SL127:简易棚 .....	- 212 -
6.2.66.1.	一层现状测绘 .....	- 213 -
6. 2. 67.	建筑物 SL128:简易房 .....	- 214 -
6.2.67.1.	一层现状测绘 .....	- 215 -
6. 2. 68.	建筑物 SL129:简易房 .....	- 216 -
6.2.68.1.	一层现状测绘 .....	- 217 -

6. 2. 69.	建筑物 SL130:简易房 .....	- 218 -
6.2.69.1.	一层现状测绘 .....	- 219 -
6. 2. 70.	建筑物 SL131:简易棚 .....	- 220 -
6.2.70.1.	一层现状测绘 .....	- 221 -
6. 2. 71.	建筑物 SL132:简易房 .....	- 222 -
6.2.71.1.	一层现状测绘 .....	- 223 -
6. 2. 72.	建筑物 SL133:简易房 .....	- 224 -
6.2.72.1.	一层现状测绘 .....	- 225 -
6. 2. 73.	建筑物 SL134:简易房 .....	- 226 -
6.2.73.1.	一层现状测绘 .....	- 227 -
6. 2. 74.	建筑物 SL135:简易房 .....	- 228 -
6.2.74.1.	一层现状测绘 .....	- 229 -
6. 2. 75.	建筑物 SL136:简易棚 .....	- 230 -
6.2.75.1.	一层现状测绘 .....	- 231 -
6. 2. 76.	建筑物 SL138:简易棚 .....	- 232 -
6.2.76.1.	一层现状测绘 .....	- 233 -
6. 2. 77.	建筑物 SL139:简易棚 .....	- 234 -
6.2.77.1.	一层现状测绘 .....	- 235 -
6. 2. 78.	建筑物 SL140:房屋 .....	- 236 -
6.2.78.1.	一层现状测绘 .....	- 237 -
6. 2. 79.	建筑物 SL141:简易棚 .....	- 238 -
6.2.79.1.	一层现状测绘 .....	- 239 -
6. 2. 80.	建筑物 SL142:简易房 .....	- 240 -
6.2.80.1.	一层现状测绘 .....	- 241 -
6. 2. 81.	建筑物 SL143:房屋 .....	- 242 -
6.2.81.1.	一层现状测绘 .....	- 243 -
6.2.81.2.	屋面层现状测绘 .....	- 244 -
6. 2. 82.	建筑物 SL144:房屋 .....	- 245 -
6.2.82.1.	一层现状测绘 .....	- 246 -
6. 2. 83.	建筑物 SL145:简易棚 .....	- 247 -
6.2.83.1.	一层现状测绘 .....	- 248 -
6. 2. 84.	建筑物 SL147:简易棚 .....	- 249 -
6.2.84.1.	一层现状测绘 .....	- 250 -



## 1. 测绘声明

本测绘报告中的测绘内容包括测绘范围内的建筑物。

本测绘报告中的测绘范围根据拆迁相关方的现场指界确定。

本测绘报告仅供委托方吉华街道三联土地整备利益统筹项目测绘查丈工程使用，不作为产权登记等其它用途的依据。其中关于测绘对象的结构、类型、权属、用途、加装、改建、扩建及重建等非测绘性质的描述不作为评估、迁换补偿以及相关权利方的评估补偿的依据，其准确定义应由相关部门自行确定。

本测绘报告中关于地下隐蔽地物的描述，因无法通过测绘手段验证，其相应规格尺寸由被拆迁补偿人提供，现场指界并拍照取证，仅供补偿相关方参考。

本测绘报告盖章确认后(以封面日期为准)有效，其前提是测绘对象未因加装、改建、扩建、重建等导致其客观实际发生变化。

## 2. 测绘说明

### 2.1. 测绘依据

#### 2.1.1. 委托单位的申请

根据甲方要求，对指定的建筑物进行现状测绘。

#### 2.1.2. 《深圳市房屋征收与补偿实施办法》

2016 年 12 月 23 日深圳市人民政府令第 292 号。

#### 2.1.3. 国家标准

- 1、《房产测量规范》（GB/T 17986.1-2000）；
- 2、《1: 500、1: 1000、1: 2000 地形图图式》（GB/T 20257.1—2017）；
- 3、《测绘成果质量检查与验收》（GB/T24356-2023）。

#### 2.1.4. 行业标准及规定

- 1、《城市测量规范》，CJJ/T 8-2011；
- 2、《卫星定位城市测量技术标准》，CJJ/T 73-2019；
- 3、《关于房屋建筑面积计算与房屋权属登记有关问题的通知》，建住房[2002]74 号。

#### 2.1.5. 深圳市地方标准及规定

- 1、《房屋建筑面积测绘技术规范》深圳市市场监督管理局，SZJG 22-2015；
- 2、《深圳市基础测绘技术规程》深圳市规划与国土资源局，2000 年 10 月；

#### 2.1.6. 坐标及高程系统

- 1、坐标系统：2000 国家大地坐标系；
- 2、高程系统：1985 国家高程基准。

#### 2.1.7. 委托方特别规定

本报告委托方无特别规定。

### 2.2. 测绘范围

本次测绘范围详见建筑物位置编号示意图。

### 2.3. 测绘内容

本报告的测绘内容为：

对该项目涉及的建筑物进行现状测绘，具体由委托单位及权利人现场指定。

### 2.4. 测绘时间

本测绘项目首次进场测绘时间：2021 年 05 月 20 日。

本测绘项目最后外业检查时间：2024 年 11 月 26 日。

## 2.5. 测绘仪器

- 1、中海达 GPS-RTK V90 接收机 1 台；
- 2、拓普康 ES-602G 全站仪 2 台；
- 3、徕卡 X310 手持式激光测距仪 2 台。

上述仪器均经法定检定机构检定合格，且在检定有效期内使用。

## 2.6. 工作量统计

- 1、测绘建筑物 84 栋，建筑面积 81043.63 平方米，水平投影面积 9319.02 平方米，房角点 316 个。
- 2、测绘建筑物附属设施 161 件，其投影面积 2075.46 平方米。

## 2.7. 质量、安全生产和环境保护

本项目按公司的质量管理制度进行两检一审，成果可靠，可供使用。

在作业过程中严格执行我公司相关环境、职业健康安全管理制度，未出现任何安全事故，也未对环境造成不利影响。

## 2.8. 其它

本报告中长度、面积与体积计量单位未特别说明的一律采用米、平方米、立方米。

本报告出具日期以封面盖章日期为准。



### 3. 控制测量

利用 GPS 接收机, 采用深圳市连续运行卫星定位服务系统和转换参数进行图根点测量。成果精度符合《卫星定位城市测量技术标准》CJJ/T 73-2019 的要求。然后直接测出 10 个图根控制点, 为 T1~T10, 作业主要技术参数为: 同步观测健康卫星数 $\geq 5$  颗; PDOP 值 $< 6$ ; 卫星截止高度角 $\geq 15^\circ$ ; 有效观测时段长度 $\geq 3\text{min}$ ; 平面收敛阈值为 $\leq 2\text{cm}$ 。图根控制点各站测回数 $\geq 2$ , 取平均值作为最后观测成果, 形成图根点成果表。

图根点控制成果表

序号	点号	X (m)	Y(m)	H(m)	备注
1	T1	2503912.145	511225.818	——	十字钢钉 (喷漆)
2	T2	2503692.879	511346.142	——	十字钢钉 (喷漆)
3	T3	2503484.305	512303.630	——	十字钢钉 (喷漆)
4	T4	2503517.086	512468.268	——	十字钢钉 (喷漆)
5	T5	2502518.497	512225.992	——	十字钢钉 (喷漆)
6	T6	2502605.454	512056.910	——	十字钢钉 (喷漆)
7	T7	2502639.269	511363.056	——	十字钢钉 (喷漆)
8	T8	2502728.515	511148.436	——	十字钢钉 (喷漆)
9	T9	2503476.271	510833.846	——	十字钢钉 (喷漆)
10	T10	2503719.908	510791.660	——	十字钢钉 (喷漆)

本次平面控制系统采用 2000 国家大地坐标系, 由于仅对范围内建筑物及附着物进行平面测量, 故本次图根控制未进行高程测量。

## 4. 测点测量

根据委托方现场指定的范围,应用 GPS 实时动态定位(RTK)测点功能和使用全站仪极坐标法,共测建筑物房角点 316 个。

建筑物房角点坐标表

序号	房屋编号	点号	X (m)	Y (m)	备注
1	SL058	F1	2502573.57	511550.79	——
2	SL058	F2	2502577.63	511592.88	——
3	SL058	F3	2502453.00	511605.15	——
4	SL058	F4	2502461.53	511571.15	——
5	SL058-1	F5	2502571.77	511530.64	——
6	SL058-1	F6	2502572.86	511541.08	——
7	SL058-1	F7	2502506.08	511548.02	——
8	SL058-1	F8	2502504.99	511537.59	——
9	SL058-2	F9	2502570.71	511523.14	——
10	SL058-2	F10	2502571.09	511527.56	——
11	SL058-2	F11	2502523.59	511533.55	——
12	SL058-2	F12	2502523.13	511528.31	——
13	SL058-3	F13	2502553.87	511521.12	——
14	SL058-3	F14	2502554.05	511524.02	——
15	SL058-3	F15	2502551.77	511524.16	——
16	SL058-3	F16	2502551.59	511521.26	——
17	SL058-4	F17	2502582.39	511591.70	——
18	SL058-4	F18	2502582.55	511593.20	——
19	SL058-4	F19	2502581.37	511593.33	——
20	SL058-4	F20	2502581.21	511591.83	——
21	SL058-5	F21	2502523.15	511528.51	——
22	SL058-5	F22	2502523.33	511530.50	——
23	SL058-5	F23	2502517.01	511532.61	——
24	SL058-5	F24	2502516.40	511530.77	——
25	SL079	F25	2504012.50	512028.91	——
26	SL079	F26	2504005.04	512038.33	——
27	SL079	F27	2504000.31	512034.59	——
28	SL079	F28	2504007.77	512025.17	——
29	SL078	F29	2503993.83	512039.78	——
30	SL078	F30	2504003.22	512053.66	——

## 测点测量

序号	房屋编号	点号	X (m)	Y (m)	备注
31	SL078	F31	2503998.48	512058.38	——
32	SL078	F32	2503988.19	512044.22	——
33	SL144	F33	2503793.42	511409.51	——
34	SL144	F34	2503795.78	511402.87	——
35	SL145	F35	2503815.99	511408.42	——
36	SL145	F36	2503807.58	511417.61	——
37	SL147	F37	2503806.71	511397.70	——
38	SL147	F38	2503805.93	511400.32	——
39	SL147	F39	2503801.42	511399.85	——
40	SL147	F40	2503800.97	511397.00	——
41	SL080	F41	2503788.39	511272.98	——
42	SL080	F42	2503792.23	511280.85	——
43	SL080	F43	2503738.13	511307.25	——
44	SL080	F44	2503734.29	511299.38	——
45	SL080-1	F45	2503746.30	511290.33	——
46	SL080-1	F46	2503747.37	511292.53	——
47	SL080-1	F47	2503745.60	511293.39	——
48	SL080-1	F48	2503744.88	511291.92	——
49	SL080-2	F49	2503756.74	511283.99	——
50	SL080-2	F50	2503758.06	511286.69	——
51	SL080-2	F51	2503747.23	511291.97	——
52	SL080-2	F52	2503745.91	511289.27	——
53	SL080-3	F53	2503780.21	511272.54	——
54	SL080-3	F54	2503781.53	511275.24	——
55	SL080-3	F55	2503759.86	511285.81	——
56	SL080-3	F56	2503758.54	511283.11	——
57	SL080-4	F57	2503811.71	511257.18	——
58	SL080-4	F58	2503813.03	511259.87	——
59	SL080-4	F59	2503783.25	511274.40	——
60	SL080-4	F60	2503781.94	511271.70	——
61	SL080-5	F61	2503846.21	511240.35	——
62	SL080-5	F62	2503847.52	511243.05	——
63	SL080-5	F63	2503814.82	511259.00	——
64	SL080-5	F64	2503813.51	511256.30	——
65	SL080-6	F65	2503870.23	511228.63	——



序号	房屋编号	点号	X (m)	Y (m)	备注
66	SL080-6	F66	2503871.55	511231.33	——
67	SL080-6	F67	2503849.49	511242.09	——
68	SL080-6	F68	2503848.17	511239.39	——
69	SL080-7	F69	2503869.71	511220.59	——
70	SL080-7	F70	2503871.35	511226.36	——
71	SL080-7	F71	2503868.47	511227.18	——
72	SL080-7	F72	2503866.83	511221.41	——
73	SL081	F73	2503734.03	511214.99	——
74	SL081	F74	2503762.20	511272.31	——
75	SL081	F75	2503740.60	511282.93	——
76	SL081	F76	2503712.43	511225.61	——
77	SL081-1	F77	2503751.85	511210.67	——
78	SL081-1	F78	2503776.56	511260.96	——
79	SL081-1	F79	2503760.49	511268.83	——
80	SL081-1	F80	2503735.78	511218.55	——
81	SL082	F81	2503768.08	511198.28	——
82	SL082	F82	2503796.24	511255.58	——
83	SL082	F83	2503778.26	511264.42	——
84	SL082	F84	2503750.10	511207.11	——
85	SL083	F85	2503802.05	511181.47	——
86	SL083	F86	2503830.33	511238.66	——
87	SL083	F87	2503812.31	511247.57	——
88	SL083	F88	2503784.03	511190.38	——
89	SL084	F89	2503828.92	511168.25	——
90	SL084	F90	2503857.05	511225.51	——
91	SL084	F91	2503840.95	511233.47	——
92	SL084	F92	2503812.67	511176.22	——
93	SL084-1	F93	2503796.10	511121.33	——
94	SL084-1	F94	2503797.11	511123.38	——
95	SL084-1	F95	2503794.83	511124.51	——
96	SL084-1	F96	2503793.82	511122.45	——
97	SL084-2	F97	2503793.72	511122.50	——
98	SL084-2	F98	2503795.05	511125.19	——
99	SL084-2	F99	2503708.43	511167.89	——
100	SL084-2	F100	2503707.10	511165.20	——

## 测点测量

序号	房屋编号	点号	X (m)	Y(m)	备注
101	SL084-3	F101	2503706.84	511165.33	——
102	SL084-3	F102	2503708.16	511168.02	——
103	SL084-3	F103	2503669.75	511186.95	——
104	SL084-3	F104	2503668.07	511184.44	——
105	SL084-4	F105	2503705.77	511228.13	——
106	SL084-4	F106	2503708.28	511233.32	——
107	SL084-4	F107	2503704.43	511235.18	——
108	SL084-4	F108	2503701.92	511229.99	——
109	SL084-5	F109	2503802.68	511118.31	——
110	SL084-5	F110	2503803.41	511119.79	——
111	SL084-5	F111	2503799.86	511121.54	——
112	SL084-5	F112	2503799.13	511120.06	——
113	SL085	F113	2503861.11	511152.25	——
114	SL085	F114	2503889.37	511209.48	——
115	SL085	F115	2503873.18	511217.47	——
116	SL085	F116	2503844.92	511160.24	——
117	SL085-1	F117	2503867.34	511151.01	——
118	SL085-1	F118	2503870.03	511156.46	——
119	SL085-1	F119	2503864.53	511159.18	——
120	SL085-1	F120	2503861.18	511152.39	——
121	SL085-2	F121	2503860.64	511149.28	——
122	SL085-2	F122	2503851.78	511153.65	——
123	SL085-3	F123	2503843.88	511157.55	——
124	SL085-4	F124	2503864.08	511210.36	——
125	SL085-4	F125	2503868.62	511219.46	——
126	SL085-5	F126	2503878.24	511215.50	——
127	SL085-5	F127	2503879.33	511217.67	——
128	SL085-5	F128	2503872.16	511221.30	——
129	SL085-5	F129	2503871.06	511219.12	——
130	SL086	F130	2503841.08	511117.66	——
131	SL086	F131	2503849.94	511135.70	——
132	SL086	F132	2503822.73	511149.05	——
133	SL086	F133	2503813.88	511131.02	——
134	SL086-1	F134	2503848.16	511113.93	——
135	SL086-1	F135	2503866.29	511148.73	——



序号	房屋编号	点号	X (m)	Y (m)	备注
136	SL086-1	F136	2503855.61	511150.06	——
137	SL086-1	F137	2503849.48	511138.30	——
138	SL087	F138	2503811.24	511132.37	——
139	SL087	F139	2503820.11	511150.35	——
140	SL087	F140	2503768.94	511175.59	——
141	SL087	F141	2503760.07	511157.61	——
142	SL087-1	F142	2503777.92	511144.44	——
143	SL087-1	F143	2503779.25	511147.14	——
144	SL087-1	F144	2503762.57	511155.36	——
145	SL087-1	F145	2503761.24	511152.67	——
146	SL087-2	F146	2503781.97	511142.45	——
147	SL087-2	F147	2503783.70	511145.96	——
148	SL087-2	F148	2503779.65	511147.95	——
149	SL087-3	F149	2503792.22	511137.39	——
150	SL087-3	F150	2503793.95	511140.90	——
151	SL087-3	F151	2503787.39	511143.36	——
152	SL087-3	F152	2503785.97	511140.48	——
153	SL087-4	F153	2503809.51	511128.86	——
154	SL087-4	F154	2503794.35	511140.70	——
155	SL087-4	F155	2503792.62	511137.19	——
156	SL088	F156	2503745.86	511164.56	——
157	SL088	F157	2503754.74	511182.52	——
158	SL088	F158	2503703.58	511207.81	——
159	SL088	F159	2503694.70	511189.85	——
160	SL089	F160	2503691.59	511190.92	——
161	SL089	F161	2503700.54	511209.12	——
162	SL089	F162	2503684.42	511219.44	——
163	SL089	F163	2503674.52	511199.32	——
164	SL089-1	F164	2503700.99	511209.66	——
165	SL089-1	F165	2503702.07	511211.87	——
166	SL089-1	F166	2503697.23	511214.25	——
167	SL089-1	F167	2503696.14	511212.05	——
168	SL089-2	F168	2503690.97	511222.62	——
169	SL089-2	F169	2503691.47	511223.84	——
170	SL089-2	F170	2503690.20	511224.33	——



## 测点测量

序号	房屋编号	点号	X (m)	Y (m)	备注
171	SL089-2	F171	2503689.73	511223.09	——
172	SL090	F172	2503840.11	511103.24	——
173	SL090	F173	2503844.62	511111.84	——
174	SL090	F174	2503825.51	511121.85	——
175	SL090	F175	2503821.00	511113.20	——
176	SL091	F176	2503835.40	511250.05	——
177	SL091	F177	2503839.25	511257.92	——
178	SL091	F178	2503792.32	511280.81	——
179	SL091	F179	2503788.48	511272.94	——
180	SL092	F180	2503871.70	511232.34	——
181	SL092	F181	2503875.54	511240.22	——
182	SL092	F182	2503839.33	511257.88	——
183	SL092	F183	2503835.49	511250.00	——
184	SL100	F184	2503881.04	511067.83	——
185	SL100	F185	2503885.52	511078.49	——
186	SL100	F186	2503877.61	511082.24	——
187	SL100	F187	2503872.29	511073.08	——
188	SL100-1	F188	2503873.07	511076.26	——
189	SL100-1	F189	2503875.71	511087.21	——
190	SL100-1	F190	2503873.93	511087.87	——
191	SL100-1	F191	2503869.17	511077.92	——
192	SL100-2	F192	2503885.65	511065.80	——
193	SL100-2	F193	2503894.10	511077.15	——
194	SL101	F194	2503983.99	510908.98	——
195	SL101	F195	2503997.95	510957.50	——
196	SL101	F196	2503972.84	510952.48	——
197	SL101	F197	2503969.33	510915.35	——
198	SL101-1	F198	2503987.59	510899.21	——
199	SL101-1	F199	2503990.59	510906.11	——
200	SL101-1	F200	2503974.07	510913.30	——
201	SL101-1	F201	2503971.07	510906.40	——
202	SL102	F202	2503990.20	510887.62	——
203	SL102	F203	2503988.83	510896.01	——
204	SL102	F204	2503983.59	510895.15	——
205	SL102	F205	2503987.83	510886.46	——

序号	房屋编号	点号	X (m)	Y (m)	备注
206	SL103	F206	2503994.76	510967.66	——
207	SL103	F207	2503995.28	510968.63	——
208	SL103	F208	2503993.51	510969.57	——
209	SL103	F209	2503992.99	510968.59	——
210	SL110	F210	2504501.93	511336.51	——
211	SL110	F211	2504504.82	511344.28	——
212	SL110	F212	2504483.33	511352.26	——
213	SL110	F213	2504480.45	511344.49	——
214	SL111	F214	2504509.12	511336.79	——
215	SL111	F215	2504510.20	511339.82	——
216	SL111	F216	2504506.68	511341.07	——
217	SL111	F217	2504505.53	511337.84	——
218	SL112	F218	2504480.31	511345.55	——
219	SL112	F219	2504483.07	511352.95	——
220	SL112	F220	2504469.18	511358.11	——
221	SL112	F221	2504466.43	511350.71	——
222	SL113	F222	2504526.44	511335.69	——
223	SL113	F223	2504523.81	511344.72	——
224	SL113	F224	2504502.84	511336.14	——
225	SL113	F225	2504511.06	511328.42	——
226	SL114	F226	2504526.40	511335.89	——
227	SL114	F227	2504530.68	511337.44	——
228	SL114	F228	2504530.01	511339.29	——
229	SL114	F229	2504535.91	511341.44	——
230	SL115	F230	2504538.99	511334.64	——
231	SL115	F231	2504551.73	511340.62	——
232	SL116	F232	2504535.03	511343.85	——
233	SL116	F233	2504533.44	511348.22	——
234	SL116	F234	2504525.39	511340.35	——
235	SL117	F235	2504547.96	511348.64	——
236	SL117	F236	2504544.98	511355.01	——
237	SL117	F237	2504534.01	511349.87	——
238	SL117	F238	2504537.00	511343.50	——
239	SL123	F239	2503865.34	511270.60	——
240	SL123	F240	2503867.47	511274.83	——



## 测点测量

序号	房屋编号	点号	X (m)	Y (m)	备注
241	SL123	F241	2503858.66	511279.27	——
242	SL123	F242	2503856.53	511275.04	——
243	SL124	F243	2503857.14	511280.03	——
244	SL124	F244	2503855.86	511277.48	——
245	SL124	F245	2503857.37	511276.71	——
246	SL125	F246	2503845.47	511290.37	——
247	SL125	F247	2503861.48	511322.31	——
248	SL125	F248	2503857.73	511324.19	——
249	SL125	F249	2503841.71	511292.26	——
250	SL126	F250	2503886.60	511319.69	——
251	SL126	F251	2503889.08	511326.91	——
252	SL126	F252	2503863.28	511335.81	——
253	SL126	F253	2503860.94	511329.00	——
254	SL127	F254	2503881.87	511313.42	——
255	SL127	F255	2503900.68	511306.97	——
256	SL127	F256	2503911.45	511321.04	——
257	SL128	F257	2503904.32	511304.87	——
258	SL128	F258	2503910.32	511318.50	——
259	SL128	F259	2503906.50	511320.19	——
260	SL128	F260	2503900.49	511306.55	——
261	SL129	F261	2503899.02	511303.09	——
262	SL129	F262	2503902.26	511301.66	——
263	SL129	F263	2503903.82	511305.08	——
264	SL130	F264	2503898.93	511303.13	——
265	SL130	F265	2503896.31	511297.19	——
266	SL130	F266	2503899.57	511295.76	——
267	SL131	F267	2503894.45	511281.36	——
268	SL131	F268	2503900.34	511294.74	——
269	SL131	F269	2503895.65	511296.81	——
270	SL131	F270	2503889.75	511283.43	——
271	SL132	F271	2503885.34	511262.35	——
272	SL132	F272	2503893.04	511280.39	——
273	SL132	F273	2503889.15	511282.05	——
274	SL132	F274	2503881.45	511264.01	——
275	SL133	F275	2503913.74	511242.14	——

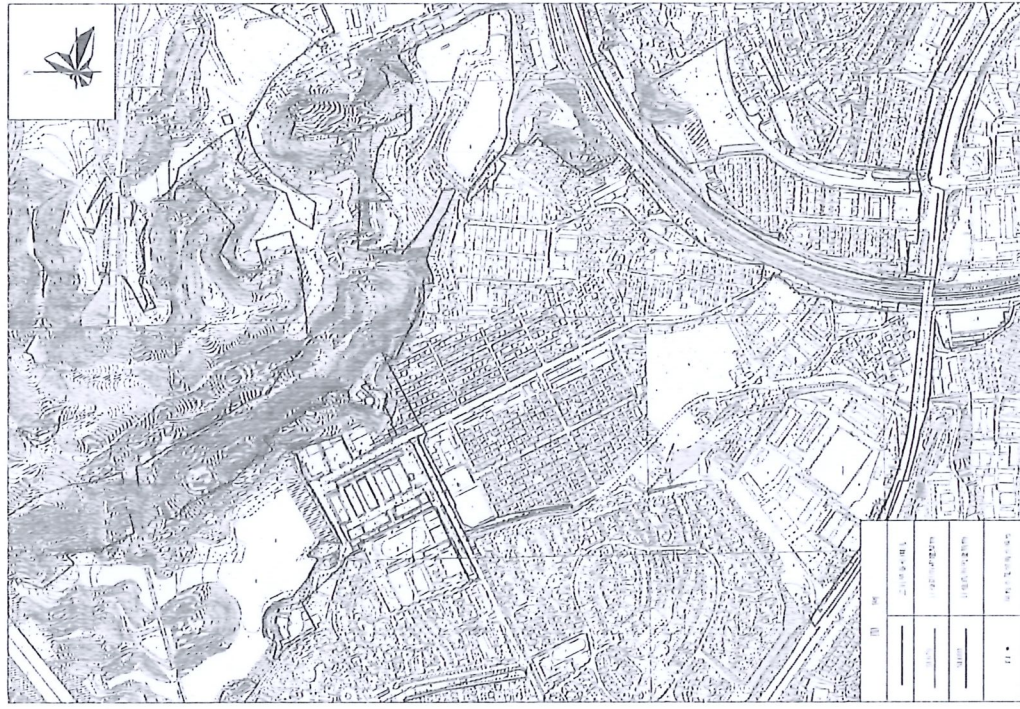


序号	房屋编号	点号	X (m)	Y (m)	备注
276	SL133	F276	2503915. 21	511245. 13	——
277	SL133	F277	2503910. 78	511247. 31	——
278	SL133	F278	2503909. 30	511244. 32	——
279	SL134	F279	2503891. 35	511258. 34	——
280	SL134	F280	2503892. 52	511260. 94	——
281	SL134	F281	2503886. 92	511263. 46	——
282	SL134	F282	2503885. 75	511260. 86	——
283	SL135	F283	2503901. 72	511288. 82	——
284	SL135	F284	2503915. 34	511319. 87	——
285	SL135	F285	2503912. 07	511321. 30	——
286	SL135	F286	2503898. 45	511290. 25	——
287	SL136	F287	2503932. 22	511293. 67	——
288	SL136	F288	2503939. 60	511312. 05	——
289	SL136	F289	2503915. 87	511321. 09	——
290	SL136	F290	2503908. 42	511304. 11	——
291	SL138	F291	2503943. 94	511307. 90	——
292	SL138	F292	2503944. 41	511309. 08	——
293	SL138	F293	2503942. 95	511309. 66	——
294	SL138	F294	2503942. 48	511308. 48	——
295	SL139	F295	2503955. 89	511298. 66	——
296	SL139	F296	2503959. 87	511305. 65	——
297	SL139	F297	2503947. 77	511309. 81	——
298	SL139	F298	2503946. 51	511306. 42	——
299	SL140	F299	2503947. 74	511280. 17	——
300	SL140	F300	2503948. 41	511281. 73	——
301	SL140	F301	2503946. 75	511282. 44	——
302	SL140	F302	2503946. 08	511280. 88	——
303	SL141	F303	2503943. 44	511270. 19	——
304	SL141	F304	2503944. 23	511281. 68	——
305	SL141	F305	2503940. 49	511272. 99	——
306	SL141	F306	2503937. 85	511274. 12	——
307	SL142	F307	2503931. 40	511243. 10	——
308	SL142	F308	2503943. 61	511270. 12	——
309	SL142	F309	2503935. 57	511273. 58	——
310	SL142	F310	2503900. 39	511253. 59	——

## 测点测量

序号	房屋编号	点号	X (m)	Y (m)	备注
311	SL143	F311	2503831.91	511423.00	——
312	SL143	F312	2503823.49	511432.19	——
313	SL143	F313	2503809.75	511419.60	——
314	SL143	F314	2503818.17	511410.42	——
315	SL144	F315	2503809.27	511402.41	——
316	SL144	F316	2503803.39	511418.39	——

5. 建筑物位置编号示意图





6. 建筑物面积现状测绘

6.1. 建筑物面积测绘分栋汇总表

本报告共有建筑物 84 栋，建筑面积 81043.63 平方米，水平投影面积为 9319.02 平方米，测点 316 个。

建筑物			结构	现状用途	层数	基底面积	计算建筑面积的建筑物部位			不计算建筑面积的建筑物部位		备 注
序号	测绘编号	名 称					全 面 积	半 面 积	合 计	水平投影面积		
1	SL058	房屋	框架	厂房	3	4871.10	14828.81	23.90	14852.71	1312.66	——	——
2	SL058-1	房屋	框架	厂房	6	627.34	3809.11	——	3809.11	——	——	——
3	SL058-2	房屋	框架	配电房	1	250.69	250.69	——	250.69	——	——	——
4	SL058-3	房屋	框架	厕所	1	6.64	6.64	——	6.64	——	——	范围线内建筑 面积 5.34，范 围线外建筑 面积 1.30
5	SL058-4	简易房	铁皮房	门卫室	1	——	——	——	——	1.80	——	——
6	SL058-5	简易房	铁架棚	配电房	1	——	——	——	——	13.37	——	——
7	SL078	简易房	砖墙铁皮顶	杂物间	1	——	——	——	——	122.59	——	——
8	SL079	简易房	铁皮房	仓库	1	——	——	——	——	72.48	——	——
9	SL080	房屋	框架	宿舍	3	617.37	1753.94	——	1753.94	619.33	——	——
10	SL080-1	房屋	混合	厕所	1	4.07	4.07	——	4.07	——	——	——
11	SL080-2	简易房	铁皮房	杂房	1	——	——	——	——	36.15	——	——
12	SL080-3	简易房	铁皮房	杂房	1	——	——	——	——	72.33	——	——
13	SL080-4	简易房	铁皮房	杂房	1	——	——	——	——	99.39	——	——

建筑物面积现状测绘

建筑物			结构	现状用途	层数	基底面积	计算建筑面积的建筑部位			不计算建筑面积的建筑部位		备 注
序号	测绘编号	名 称					全 面 积	半 面 积	合 计	水平投影面积		
14	SL080-5	简易房	铁皮房	杂房	1	—	—	—	—	—	109.14	—
15	SL080-6	简易房	铁皮房	杂房	1	—	—	—	—	—	73.62	—
16	SL080-7	简易房	铁皮房	杂房	1	—	—	—	—	—	18.00	—
17	SL081	房屋	框架	办公、商	5	1684.62	7942.75	12.68	7955.43	—	331.95	—
18	SL81-1	房屋	框架	办公、商	3	1006.53	2831.96	—	2831.96	—	70.86	—
19	SL082	房屋	框架	办公、商	4	1278.92	5251.97	—	5251.97	—	198.15	—
20	SL83	房屋	框架	厂房	4	1282.38	5265.52	—	5265.52	—	204.64	—
21	SL84	房屋	框架	厂房	4	1150.76	4731.12	—	4731.12	—	88.69	—
22	SL84-1	房屋	混合	杂房	1	5.82	5.82	—	5.82	—	—	位于范围线外
23	SL84-2	简易房	铁皮房	杂房	1	—	—	—	—	—	289.71	位于范围线外
24	SL84-3	简易房	铁皮房	杂房	1	—	—	—	—	—	129.54	位于范围线外
25	SL84-4	简易房	玻璃墙塑料顶	杂房	1	—	—	—	—	—	24.64	—
26	SL84-5	简易棚	塑料棚	杂物棚	1	—	—	—	—	—	6.53	位于范围线外
27	SL086	房屋	框架	厂房	8	608.93	4953.05	—	4953.05	—	1.45	—
28	SL086-1	房屋	框架	配电房	2	301.65	551.76	10.04	561.80	—	—	—
29	SL087	房屋	框架	厂房	6	1143.85	6918.00	—	6918.00	—	141.74	—
30	SL087-1	简易房	铁皮房	杂房	1	—	—	—	—	—	55.80	—
31	SL087-2	简易房	木房	杂房	1	—	—	—	—	—	17.13	—
32	SL087-3	简易房	铁皮房	杂房	1	—	—	—	—	—	26.98	—



建筑物面积现状测绘

建筑物			结构	现状用途	层数	基底面积	计算建筑面积的建筑物部位			不计算建筑面积的建筑物部位		备 注
序号	测绘编号	名 称					全 面 积	半 面 积	合 计	水平投影面积		
33	SL087-4	简易房	木房	杂房	1	—	—	—	—	73.63	—	—
34	SL088	房屋	框架	厂房	6	1169.64	6929.30	6.81	6936.11	367.57	—	—
35	SL089	房屋	框架	办公	10	408.60	4154.44	31.55	4185.99	182.98	—	—
36	SL089-1	简易棚	铁架棚	停车棚	1	—	—	—	—	13.28	—	—
37	SL089-2	简易房	铁皮房	岗亭	1	—	—	—	—	3.16	—	—
38	SL090	简易房	砖墙铁皮顶	水泵房	1	—	65.84	4.81	70.65	301.65	—	范围线内建筑 面积 70.65、投 影面积 18.13、 范围线外投 影面积 283.52
39	SL091	房屋	框架	宿舍	3	528.19	1514.44	—	1514.44	372.51	—	—
40	SL092	房屋	框架	宿舍	3	411.04	1173.14	—	1173.14	349.93	—	—
41	SL085	房屋	框架	宿舍	4	1152.13	4324.89	205.68	4530.57	—	—	—
42	SL085-1	房屋	混合	配电房	1	50.62	50.62	—	50.62	—	—	—
43	SL085-2	简易棚	铁架棚	杂物棚	1	—	—	—	—	29.81	—	—
44	SL085-3	简易房	砖墙塑料顶	杂物棚	1	—	—	—	—	25.28	—	—
45	SL085-4	简易房	砖墙塑料顶	宿舍	1	—	—	—	—	51.92	—	—
46	SL085-5	简易棚	铁架棚	杂物棚	1	—	—	—	—	19.62	—	—
47	SL100	房屋	混合	住宅	3	110.67	275.00	13.72	288.72	—	—	—
48	SL100-1	简易房	砖墙铁皮顶	杂房	1	—	—	—	—	48.54	—	—



建筑物			结构	现状用途	层数	基底面积	计算建筑面积的建筑物部位			不计算建筑面积的建筑物部位		备 注
序号	测绘编号	名 称					全 面 积	半 面 积	合 计	水 平 投 影 面 积		
49	SL100-2	简易棚	铁架棚	杂房	1	—	—	—	—	113.66	—	—
50	SL101	房屋	框架	住宅	2	1036.76	1858.60	—	1858.60	—	—	—
51	SL101-1	简易棚	铁架棚	住宅	1	—	—	—	—	135.51	—	—
52	SL102	简易棚	铁架棚	铁架棚	1	—	—	—	—	35.30	—	—
53	SL103	简易房	铁皮房	杂房	1	—	—	—	—	2.20	—	—
54	SL110	房屋	框架	住宅	3	190.01	551.67	9.18	560.85	—	—	—
55	SL111	房屋	框架	杂房	1	13.75	13.75	—	13.75	—	—	—
56	SL112	简易棚	铁架棚	铁架棚	1	—	—	—	—	117.00	—	—
57	SL113	简易棚	铁架棚	铁架棚	1	—	—	—	—	214.41	—	—
58	SL114	简易棚	铁架塑料棚	杂房	1	—	—	—	—	35.47	—	—
59	SL115	简易棚	铁架棚	铁架棚	1	—	—	—	—	125.10	—	范围线内投影 面积 11.35, 范 围线线外投影 面积 113.75
60	SL116	房屋	框架	杂房	1	47.66	47.66	—	47.66	—	—	—
61	SL117	房屋	框架	厨房	1	85.25	85.25	—	85.25	—	—	范围线内建筑 面积 58.87, 范 围线线外建筑 面积 26.38
62	SL123	房屋	框架	配电房	1	46.64	46.64	—	46.64	—	—	—
63	SL124	简易棚	铁架棚	配电房	1	—	—	—	—	4.86	—	—

建筑物面积现状测绘

建筑物			结构	现状用途	层数	基底面积	计算建筑面积的建筑物部位			不计算建筑面积的建筑物部位		备 注
序号	测绘编号	名 称					全 面 积	半 面 积	合 计	水平投影面积		
64	SL125	简易棚	铁架帆布棚	铁架帆布棚	1	—	—	—	—	150.07		范围线内投影面积 147.87, 范围线外投影面积 2.20
65	SL126	简易房	砖墙铁皮顶	厕所	1	—	—	—	—	244.67		范围线内投影面积 244.14, 范围线外投影面积 0.53
66	SL127	简易棚	铁架棚	铁皮棚	1	—	—	—	—	339.55		—
67	SL128	简易房	砖墙铁皮顶	杂房	1	—	—	—	—	62.28		—
68	SL129	简易房	铁皮房	杂房	1	—	—	—	—	13.41		—
69	SL130	简易房	砖墙铁皮顶	杂房	1	—	—	—	—	23.37		—
70	SL131	简易棚	铁架帆布棚	铁架帆布	1	—	—	—	—	75.00		—
71	SL132	简易房	砖墙铁皮顶	杂房	1	—	—	—	—	82.99		—
72	SL133	简易房	砖墙铁皮顶	杂房	1	—	—	—	—	21.69		—
73	SL134	简易房	砖墙铁皮顶	门卫室	1	—	—	—	—	17.50		—
74	SL135	简易房	砖墙铁皮顶	杂房	1	—	—	—	—	121.02		—
75	SL136	简易棚	铁架棚	杂房	1	—	—	—	—	492.20		范围线内投影面积 492.18, 范围线外投影面积 0.02
76	SL138	简易棚	铁架塑料棚	塑料顶棚	1	—	—	—	—	1.99		—

建筑物		结构	现状用途	层数	基底面积	计算建筑面积的建筑物部位			不计算建筑面积的建筑物部位		备 注
序号	测绘编号					名 称	全 面 积	半 面 积	合 计	水平投影面积	
77	SL139	简易棚	铁架棚	1	—	—	—	—	70.46	—	—
78	SL140	房屋	混合	1	3.06	3.06	—	3.06	—	—	—
79	SL141	简易棚	铁架棚	1	—	—	—	—	48.17	—	—
80	SL142	简易房	砖墙铁皮顶	1	—	—	—	—	491.79	—	—
81	SL143	房屋	框架	1	232.13	252.28	—	252.28	246.03	—	—
82	SL144	房屋	框架	1	273.47	273.47	—	273.47	—	—	—
83	SL145	简易棚	铁架棚	1	—	—	—	—	36.76	—	—
84	SL147	简易棚	铁架棚	1	—	—	—	—	18.01	—	范围线内投影 面积 18.00，范 围线外投影 面积 0.01
合计		—		—	20600.29	80725.26	318.37	81043.63	9319.02	—	—



附表 1: 建筑物其它附属设施面积

测绘编号	附属物名称	数量	规格				备注
			长	宽	高/深	厚/径	水平投影面积
SL058	檐廊	1	--	--	--	--	55.53
	雨篷	8	--	--	--	--	42.4
	水池	5	--	--	--	--	67.52
	塑料雨篷	1	--	--	--	--	142.14
SL058-1	水池	2	--	--	--	--	22.1
	不锈钢水箱	6	--	--	2.5	0.9	--
SL058-2	雨篷	2	--	--	--	--	2.88
SL078	铁皮雨棚	2	--	--	--	--	7.44
SL080	檐廊	1	--	--	--	--	6.30
SL080	门廊	1	--	--	--	--	2.25
SL080	塑料雨篷	1	--	--	--	--	4.73
SL080-1	雨篷	1	--	--	--	--	0.37
SL091	檐廊	2	--	--	--	--	12.70
SL092	铁皮雨篷	1	--	--	--	--	0.72
SL092	檐廊	1	--	--	--	--	6.26
SL81	塑料雨篷	1	--	--	--	--	24.57
	玻璃雨篷	1	--	--	--	--	73.26
	雨篷	4	--	--	--	--	6.76
							四件之和

测绘编号	附属物名称	数量	规格					备注
			长	宽	高/深	厚/径	水平投影面积	
SL81	台阶	2	--	--	1.20	--	8.48	两件之和
	水池	2	--	--	2.65	--	24.09	两件之和
SL81-1	雨篷	2	--	--	--	--	62.64	两件之和
SL82	塑料雨篷	1	--	--	--	--	70.69	--
	雨篷	4	--	--	--	--	6.79	四件之和
	台阶	2	--	--	1.20	--	8.56	两件之和
SL82	水池	2	--	--	3.30	--	17.41	两件之和
SL83	雨篷	6	--	--	--	--	42.65	六件之和
	铁皮雨篷	1	--	--	--	--	4.17	--
	塑料雨篷	2	--	--	--	--	181.08	两件之和
	台阶	2	--	--	1.20	--	8.50	两件之和
	水池	2	--	--	3.30	--	30.15	两件之和
SL084	花坛	5	--	--	0.35	--	18.04	五件之和
	土地庙	1	--	--	1.12	--	0.93	--
	塑料雨篷	2	--	--	--	--	217.01	面积为两件之和
SL084-1	雨篷	4	--	--	--	--	6.28	面积为四件之和
	台阶	2	--	--	--	--	9.18	面积为两件之和
SL084-1	雨篷	1	--	--	--	--	3.45	--

测绘编号	附属物名称	数量	规格				备注
			长	宽	高/深	厚/径	水平投影面积
SL085	玻璃雨篷	22	--	--	--	--	65.34
SL085	塑料雨篷	1	--	--	--	--	3.31
	雨篷	6	--	--	--	--	32.28
SL085-1	铁皮雨篷	1	--	--	--	--	10.75
SL086	塑料雨篷	1	--	--	--	--	22.45
	雨篷	5	--	--	--	--	62.20
	塑料雨篷	1	--	--	--	--	18.76
	水箱	1	--	--	2.30	--	27.54
SL086-1	塑料雨篷	1	--	--	--	--	45.39
SL087	雨篷	5	--	--	--	--	103.64
	水箱	1	--	--	1.10	--	28.63
SL087	玻璃雨篷	1	--	--	--	--	4.94
SL088	雨篷	5	--	--	--	--	114.99
	铁皮雨篷	3	--	--	--	--	26.54
	铁梯	1	--	--	--	--	7.13
	铁架	1	--	--	--	--	27.77
	水池	1	--	--	--	--	28.50
	不锈钢水箱	1	--	--	2.91	R1.02	--



测绘编号	附属物名称	数量	规格				备注
			长	宽	高/深	厚/径	水平投影面积
SL89	铁皮雨篷	1	--	--	--	--	2.28
SL090	铁梯	1	--	--	4.30	--	5.44
SL091	花坛	2	--	--	0.20	--	5.23
	水池	1	--	--	0.40	--	1.37
	水池	1	--	--	0.67	--	1.23
	护栏	1	7.78	--	1.20	--	--
SL100	檐廊	2	--	--	--	--	9.70
SL101	雨篷	1	--	--	--	--	29.47
SL123	雨篷	2	--	--	--	--	2.15
SL132	铁皮雨篷	1	--	--	--	--	35.16
SL133	铁皮雨篷	1	--	--	--	--	5.93
SL136	铁皮雨篷	1	--	--	--	--	42.04
SL143	帆布雨篷	2	--	--	--	--	53.56
SL143	塑料雨篷	1	--	--	--	--	4.60
SL144	帆布雨篷	1	--	--	--	--	49.11
合计		161	--	--	--	--	2075.46

备注：本测绘数据面积，仅作为此次签约依据，最终补偿面积，按复核后且签订正式协议书时予以确定。

权利人签字：

经办人签字：

## 6.2. 建筑物面积测绘分栋现状图

## 6.2.1. 建筑物 SL058:房屋

编 号		SL058		名称/门牌号		房屋						
建筑层数		3		建筑高度		11.16		基底面积		4871.10		
建筑位置			X=2502573.57 , Y=511550.79									
建筑面积汇总												
层 次		计算建筑面积部分（平方米）					不计算建筑面积部分（平方米）					
		全 面 积		半 面 积		小 计	水平投影面积			备注		
01		4854.98		8.06		4863.04		266.05			砖墙铁皮顶 铁梯 铁皮房	
02		4920.96		7.92		4928.88		32.65			铁梯	
03		4835.78		7.92		4843.70		117.57			铁架棚 铁梯	
屋面		217.09		——		217.09		896.39			铁皮房铁架棚	
合计		14828.81		23.90		14852.71		1312.66			——	

现状影像图



6.2.1.1. 一层现状测绘

层 次	01		层 高	4.06	
面积汇总					
名称或编号	计算建筑面积的建筑部位			不计算建筑面积的建筑部位	
	全 面 积	半 面 积	小 计	水平投影面积	备注
01	4769.55	16.12/2	4777.61	228.35	砖墙铁皮顶
	85.43	——	85.43	35.91	铁梯
	——	——	——	1.79	铁皮房
合计	4854.98	8.06	4863.04	266.05	
现状测绘图					
备注:					



6.2.1.2. 二层现状测绘

层 次	02		层 高	3.55	
面积汇总					
名称或编号	计算建筑面积的建筑部位			不计算建筑面积的建筑部位	
	全 面 积	半 面 积	小 计	水平投影面积	备注
02	4835.78	15.83/2	4843.70	32.65	铁梯
	85.18	——	85.18	——	——
合计	4920.96	7.92	4928.88	32.65	——
现状测绘图					
<p>02 4835.78</p> <p>02层层高H=3.55</p>					
备注:					

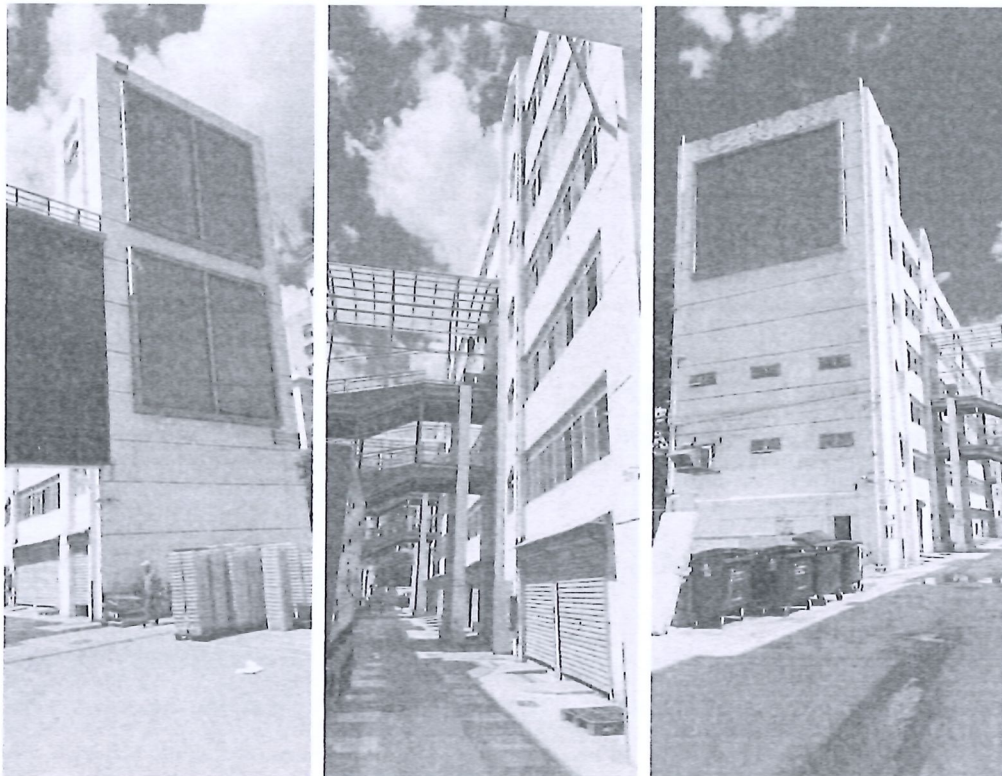


6.2.1.4. 屋面层现状测绘

层 次	屋面		层 高	2.45~2.51	
面积汇总					
名称或编号	计算建筑面积的建筑部位			不计算建筑面积的建筑部位	
	全 面 积	半 面 积	小 计	水平投影面积	备注
屋面	217.09	——	217.09	877.41	铁皮房
				18.98	铁架棚
合计	217.09	——	217.09	896.39	——
现状测绘图					
<p>屋面层高H=2.45~2.51</p>					
备注:					



## 6.2.2. 建筑物 SL058-1:房屋

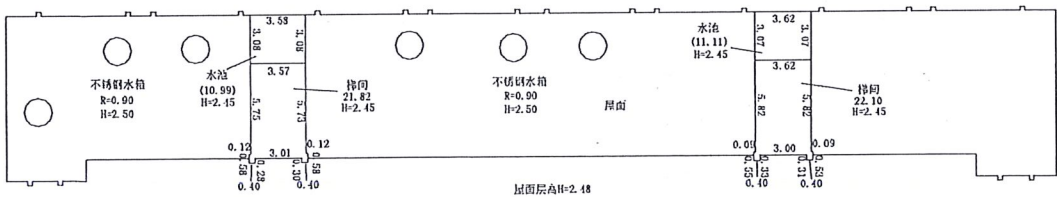
编    号	SL058-1		名称/门牌号		房屋
建筑层数	6	建筑高度	18.38	基底面积	627.34
建筑位置	X=2502571.77 , Y=511530.64				
建筑面积汇总					
层    次	计算建筑面积部分（平方米）			不计算建筑面积部分（平方米）	
	全  面  积	半  面  积	小    计	水平投影面积	备注
01	627.34	——	627.34	——	——
02~06	3137.85		3137.85		
屋面	43.92	——	43.92	——	——
合计	3809.11	——	3809.11	——	——
现状影像图					
<div></div>					



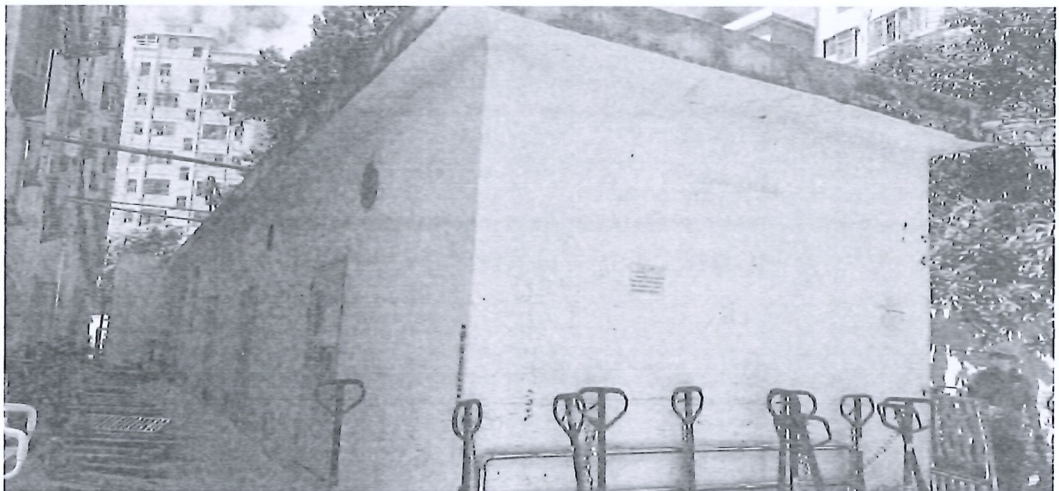




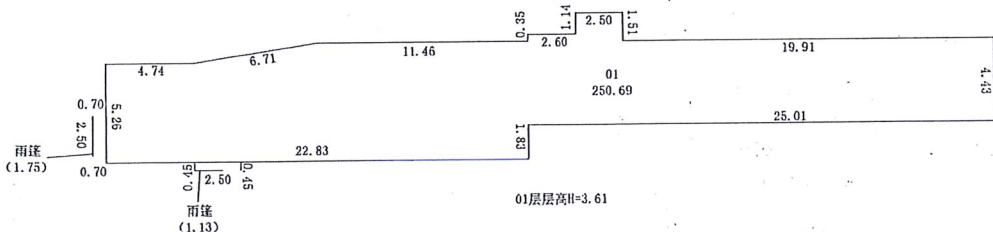
6.2.2.3. 屋面层现状测绘

层 次	屋面		层 高	2.48	
面积汇总					
名称或编号	计算建筑面积的建筑部位			不计算建筑面积的建筑部位	
	全 面 积	半 面 积	小 计	水平投影面积	备注
梯间	43.92	——	43.92	——	——
合计	43.92	——	43.92	——	——
现状测绘图					
<div><p>不锈钢水箱 R=0.90 H=2.50</p><p>水池 (10.99) H=2.45</p><p>梯间 21.82 H=2.45</p><p>不锈钢水箱 R=0.90 H=2.50</p><p>屋面</p><p>水池 (11.11) H=2.45</p><p>梯间 22.10 H=2.45</p><p>屋面层高H=2.48</p></div>					
备注:					

6.2.3. 建筑物 SL058-2:房屋


编 号		SL058-2		名称/门牌号		房屋					
建筑层数		1		建筑高度		3. 61		基底面积		250. 69	
建筑位置			X=2502570. 71 , Y=511523. 14								
建筑面积汇总											
层 次		计算建筑面积部分（平方米）				不计算建筑面积部分（平方米）					
		全 面 积		半 面 积		小 计		水平投影面积		备注	
01		250. 69		——		250. 69		——		——	
合计		250. 69		——		250. 69		——		——	
现状影像图											
											

6.2.3.1. 一层现状测绘

层 次	01			层 高	3.61
面积汇总					
名称或编号	计算建筑面积的建筑部位			不计算建筑面积的建筑部位	
	全 面 积	半 面 积	小 计	水平投影面积	备注
01	250.69	——	250.69	——	——
合计	250.69	——	250.69	——	——
现状测绘图					
<div></div>					
备注:					




## 6.2.4. 建筑物 SL058-3:房屋

编    号	SL058-3		名称/门牌号		房屋
建筑层数	1	建筑高度	2.71	基底面积	6.64
建筑位置	X=2502553.87 , Y=511521.12				
建筑面积汇总					
层    次	计算建筑面积部分（平方米）			不计算建筑面积部分（平方米）	
	全  面  积	半  面  积	小    计	水平投影面积	备注
01	6.64	——	6.64	——	——
合计	6.64	——	6.64	——	——
现状影像图					
					

6.2.4.1. 一层现状测绘

层 次	01			层 高	2.71
面积汇总					
名称或编号	计算建筑面积的建筑部位			不计算建筑面积的建筑部位	
	全 面 积	半 面 积	小 计	水平投影面积	备注
01	6.64	——	6.64	——	——
合计	6.64	——	6.64	——	——
现状测绘图					
<div><div>项目范围线外 建筑面积：1.30</div><div>项目范围线外 建筑面积：5.34</div><div><div>2.90</div><div>01 6.64</div><div>2.90</div><div>2.29</div><div>2.29</div></div><div>01层层高H=2.71</div></div>					
备注：					

## 6.2.5. 建筑物 SL058-4:简易房


编    号	SL058-4		名称/门牌号		简易房
建筑层数	1	建筑高度	2.11	基底面积	——
建筑位置	X=2502582.39 , Y=511591.70				
建筑面积汇总					
层    次	计算建筑面积部分（平方米）			不计算建筑面积部分（平方米）	
	全  面  积	半  面  积	小    计	水平投影面积	备注
01	——	——	——	1.80	铁皮房
合计	——	——	——	1.80	——
现状影像图					
					



6.2.5.1. 一层现状测绘

层 次	01		层 高	2.11	
面积汇总					
名称或编号	计算建筑面积的建筑部位			不计算建筑面积的建筑部位	
	全 面 积	半 面 积	小 计	水平投影面积	备注
01	——	——	——	1.80	铁皮房
合计	——	——	——	1.80	——
现状测绘图					
<div><div><div>1.51</div><div>1.19</div><div>1.51</div><div>1.19</div></div><div>铁皮房 1.80 H=2.11</div></div>					
备注:					

6.2.6. 建筑物 SL058-5:简易房



编 号		SL058-5		名称/门牌号		简易房	
建筑层数		1		建筑高度		2.98	
基底面积		——					
建筑位置		X=2502523.15 , Y=511528.51					
建筑面积汇总							
层 次	计算建筑面积部分 (平方米)			不计算建筑面积部分 (平方米)			
	全 面 积	半 面 积	小 计	水平投影面积		备注	
01	——	——	——	13.37		铁架棚	
合计	——	——	——	13.37		——	
现状影像图							
							

6.2.6.1. 一层现状测绘

层 次	01			层 高	2.98
面积汇总					
名称或编号	计算建筑面积的建筑部位			不计算建筑面积的建筑部位	
	全 面 积	半 面 积	小 计	水平投影面积	备注
01	——	——	——	13.37	铁架棚
合计	——	——	——	13.37	——
现状测绘图					
<div><div><div><div></div><div>7.12</div><div>1.94</div><div>6.66</div><div>1.99</div></div><div>铁架棚 13.37 H=2.98</div></div></div>					
备注:					




6.2.7. 建筑物 SL078:简易房

编 号		SL078		名称/门牌号		简易房					
建筑层数		1		建筑高度		2.50~3.00		基底面积		——	
建筑位置			X=2503993.83,Y=512039.78								
建筑面积汇总											
层 次		计算建筑面积部分（平方米）				不计算建筑面积部分（平方米）					
		全 面 积		半 面 积		小 计		水平投影面积		备注	
01		——		——		——		99.27		砖墙铁皮顶	
								23.32		铁架棚	
合计		——		——		——		122.59		——	
现状影像图											
<div></div>											

6.2.7.1. 一层现状测绘

层 次	01		层 高	2.50~3.00	
面积汇总					
名称或编号	计算建筑面积的建筑部位			不计算建筑面积的建筑部位	
	全 面 积	半 面 积	小 计	水平投影面积	备注
01	——	——	——	99.27	砖墙铁皮顶
				23.32	铁架棚
合计				122.59	
现状测绘图					
<div><p>The diagram shows a complex building footprint with various extensions. Key features include:</p><ul style="list-style-type: none"><li><b>Main Building:</b> A large rectangular area labeled "砖墙铁皮顶 99.27 H=2.50~3.00".</li><li><b>Top Extension:</b> A smaller rectangular area labeled "铁架棚 23.32 H=2.05".</li><li><b>Left Side:</b> A vertical extension labeled "铁皮雨篷 (3.22)".</li><li><b>Bottom Right:</b> A small extension labeled "铁皮雨篷 (4.22)".</li><li><b>Dimensions:</b> Numerous numerical dimensions are provided for each segment of the footprint, such as 1.64, 3.14, 7.43, 1.72, 4.58, 1.21, 6.69, 0.86, 4.72, 4.59, 0.96, 14.28, 1.02, 3.19, 1.00, 5.54, 3.32, 1.20, 4.67, 8.96, and 3.19.</li></ul></div>					

6.2.8. 建筑物 SL079:简易房

编    号		SL079		名称/门牌号		简易房	
建筑层数	1		建筑高度	2.75	基底面积	——	
建筑位置		X=2504012.50 , Y=512028.91					
建筑面积汇总							
层    次	计算建筑面积部分（平方米）			不计算建筑面积部分（平方米）			
	全  面  积	半  面  积	小    计	水平投影面积	备注		
01	——	——	——	72.48	铁皮房		
合计	——	——	——	72.48	——		
现状影像图							
							



6.2.8.1. 一层现状测绘

层 次	01		层 高		2.75
面积汇总					
名称或编号	计算建筑面积的建筑部位			不计算建筑面积的建筑部位	
	全 面 积	半 面 积	小 计	水平投影面积	备注
01	——	——	——	72.48	铁皮房
合计	——	——	——	72.48	——
现状测绘图					
<div><div>12.02</div><div>6.03<div>铁皮房 72.48 H=2.75</div>6.03</div><div>12.02</div></div>					
备注:					

6.2.9. 建筑物 SL080:房屋

编    号		SL080		名称/门牌号		房屋						
建筑层数		3		建筑高度		9.65		基底面积		617.37		
建筑位置			X=2503788.39 , Y=511272.98									
建筑面积汇总												
层    次		计算建筑面积部分（平方米）					不计算建筑面积部分（平方米）					
		全  面  积		半  面  积		小    计		水平投影面积		备  注		
01		617.37		——		617.37		96.02		铁皮房、铁架棚、铁梯		
02		623.67		——		623.67		——		——		
03		512.90		——		512.90		110.77		砖墙塑料顶		
屋面		——		——		——		412.54		砖墙塑料顶		
合计		1753.94		——		1753.94		619.33		——		

现状影像图



6.2.9.1. 一层现状测绘

层 次	01	层 高	3.70		
面积汇总					
名称或编号	计算建筑面积的建筑部位			不计算建筑面积的建筑部位	
	全 面 积	半 面 积	小 计	水平投影面积	备注
01	617.37	——	617.37	62.28	铁皮房
				26.22	铁架棚
				7.52	铁梯
合计	617.37	——	617.37	96.02	——
现状测绘图					
<div><div><div><div><div><div>塑料雨篷 (4.73)</div><div>1.04</div><div>4.55</div><div>3.05</div><div>2.54</div><div>2.57</div><div>0.25</div><div>0.50</div><div>1.60</div></div><div><div>铁架棚 26.22 H=3.85</div><div>14.43</div><div>12.93</div><div>7.70</div><div>1.56</div><div>2.39</div><div>3.65</div><div>1.50</div><div>2.26</div><div>3.58</div></div><div><div>铁梯 7.52 H=3.30</div><div>60.20</div><div>01 527.35</div><div>60.20</div><div>56.26</div><div>90.02</div><div>01层层高:3.70</div></div><div><div>铁皮房 62.28 H=3.32</div><div>8.76</div><div>8.76</div><div>1.60</div><div>3.94</div><div>檐廊 (6.30)</div></div></div><div><div>门廊 (2.25)</div><div>4.50</div><div>0.50</div></div></div></div></div>					
备注:					



## 6.2.9.2. 二层现状测绘

层 次	02		层 高		3.15
面积汇总					
名称或编号	计算建筑面积的建筑部位			不计算建筑面积的建筑部位	
	全 面 积	半 面 积	小 计	水平投影面积	备注
02	623.67	——	623.67	——	——
合计	623.67	——	623.67	——	——
现状测绘图					
<div><div><div>10.36</div><div>60.20</div><div>02</div><div>623.67</div><div>60.20</div></div><div>02层层高:3.15</div><div>10.36</div></div>					
备注:					

6.2.9.3. 三层现状测绘


层 次	03			层 高	2. 80
面积汇总					
名称或编号	计算建筑面积的建筑部位			不计算建筑面积的建筑部位	
	全 面 积	半 面 积	小 计	水平投影面积	备注
03	512. 90	——	512. 90	110. 77	砖墙塑料顶
合计	512. 90	——	512. 90	110. 77	——
现状测绘图					
<div><div><div><div><div>60. 20</div><div>03</div><div>512. 90</div><div>60. 20</div><div>60. 20</div></div><div>8. 52</div><div>1. 84</div></div><div><div>砖墙塑料顶</div><div>110. 77</div><div>H=2. 80~4. 10</div><div>03层层高:2. 80</div></div><div><div>8. 52</div><div>1. 84</div></div></div></div>					
备注:					

6.2.9.4. 屋面层现状测绘

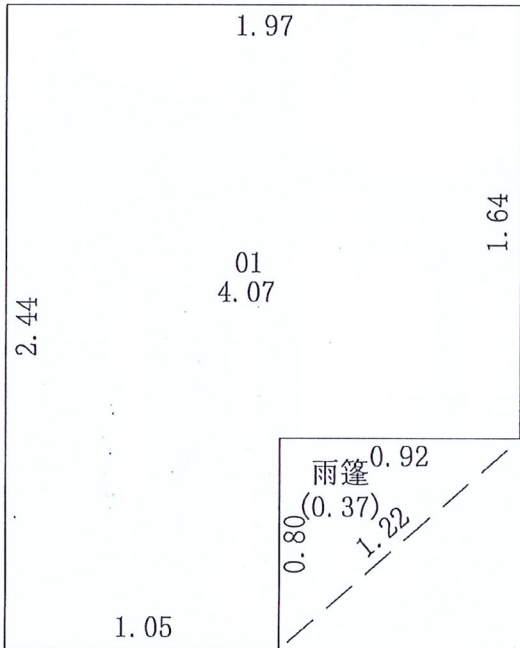
层 次	屋 面		层 高	1.35~3.60	
面积汇总					
名称或编号	计算建筑面积的建筑部位			不计算建筑面积的建筑部位	
	全 面 积	半 面 积	小 计	水平投影面积	备注
屋面	——	——	——	412.54	砖墙塑料顶
合计	——	——	——	412.54	——
现状测绘图					
<div><div><div>8.52</div><div>32.28</div><div>砖墙塑料顶</div><div>275.03</div><div>H=1.35~3.60</div><div>32.28</div></div><div>8.52</div><div>屋面</div><div>8.52</div><div>16.14</div><div>砖墙塑料顶</div><div>137.51</div><div>H=1.40~3.60</div><div>16.14</div><div>8.52</div><div>屋面</div></div>					
备注:					



6.2.10. 建筑物 SL080-1:房屋

编 号		SL080-1		名称/门牌号		房屋					
建筑层数		1		建筑高度		3.20		基底面积		4.07	
建筑位置			X=2503746.30 ,Y=511290.33								
建筑面积汇总											
层 次		计算建筑面积部分（平方米）				不计算建筑面积部分（平方米）					
		全 面 积		半 面 积		小 计		水平投影面积		备注	
01		4.07		——		4.07		——		——	
合计		4.07		——		4.07		——		——	
现状影像图											
											

6.2.10.1. 一层现状测绘

层 次	01			层 高	3.20
面积汇总					
名称或编号	计算建筑面积的建筑部位			不计算建筑面积的建筑部位	
	全 面 积	半 面 积	小 计	水平投影面积	备注
01	4.07	——	4.07	——	——
合计	4.07	——	4.07	——	——
现状测绘图					
<div><p>01层层高:3.20</p></div>					
备注:					



6.2.11. 建筑物 SL080-2:简易房

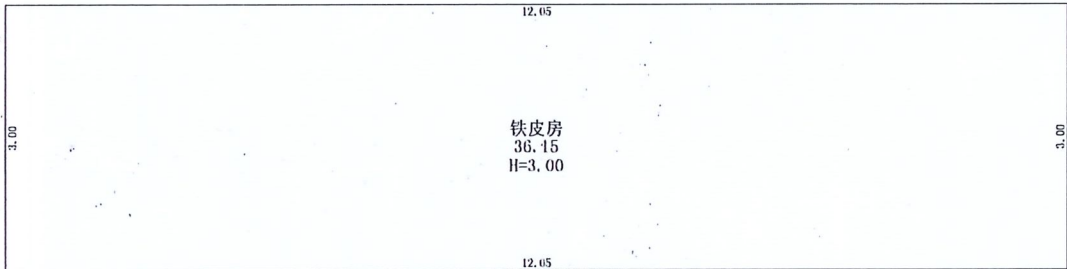
编 号		SL080-2		名称/门牌号		简易房					
建筑层数		1		建筑高度		3.00		基底面积		——	
建筑位置			X=2503756.74 ,Y=511283.99 28779.82								
建筑面积汇总											
层 次		计算建筑面积部分（平方米）					不计算建筑面积部分（平方米）				
		全 面 积		半 面 积		小 计	水平投影面积			备注	
01		——		——		——	36.15			铁皮房	
合计		——		——		——	36.15			——	

现状影像图





## 6.2.11.1. 一层现状测绘

层 次	01	层 高	3.00		
面积汇总					
名称或编号	计算建筑面积的建筑部位			不计算建筑面积的建筑部位	
	全 面 积	半 面 积	小 计	水平投影面积	备注
01	——	——	——	36.15	铁皮房
合计	——	——	——	36.15	——
现状测绘图					
 <p>现状测绘图显示了一个矩形建筑轮廓，标注为“铁皮房”，面积为36.15，高度H=3.00。图框尺寸为12.05 x 3.00。</p>					
备注：					

## 6.2.12. 建筑物 SL080-3: 简易房

2. 12: 建筑房 SL080-3 简易房

编 号		SL080-3		名称/门牌号		简易房					
建筑层数		1		建筑高度		3.00		基底面积		——	
建筑位置			X=2503780.21 , Y=511272.54								
建筑面积汇总											
层 次		计算建筑面积部分（平方米）					不计算建筑面积部分（平方米）				
		全 面 积		半 面 积		小 计	水平投影面积			备注	
01		——		——		——	72.33			铁皮房	
合计		——		——		——	72.33			——	

现状影像图



6.2.12.1. 一层现状测绘

层 次	01	层 高	3.00		
面积汇总					
名称或编号	计算建筑面积的建筑部位			不计算建筑面积的建筑部位	
	全 面 积	半 面 积	小 计	水平投影面积	备注
01	——	——	——	72.33	铁皮房
合计	——	——	——	72.33	——
现状测绘图					
<div style="border: 1px solid black; width: 100%; height: 100%; position: relative;"> <div style="position: absolute; top: 0; right: 0; width: 50px; height: 50px; border: 1px solid black; text-align: center; font-size: 8px;">             24.11 铁皮房 72.33 H=3.00 24.11           </div> </div>					
备注:					



## 6.2.13. 建筑物 SL080-4: 简易房

编 号		SL080-4		名称/门牌号		简易房					
建筑层数		1		建筑高度		3.00		基底面积		——	
建筑位置			X=2503811.71 , Y=511257.18								
建筑面积汇总											
层 次		计算建筑面积部分（平方米）					不计算建筑面积部分（平方米）				
		全 面 积		半 面 积		小 计	水平投影面积			备注	
01		——		——		——	99.39			铁皮房	
合计		——		——		——	99.39			——	

现状影像图



6.2.13.1. 一层现状测绘

层 次	01	层 高	3.00		
面积汇总					
名称或编号	计算建筑面积的建筑部位			不计算建筑面积的建筑部位	
	全 面 积	半 面 积	小 计	水平投影面积	备注
01	——	——	——	99.39	铁皮房
合计	——	——	——	99.39	——
现状测绘图					
<div><div>3.00</div><div>33.13 铁皮房 99.39 H=3.00 33.13</div><div>3.00</div></div>					
备注:					



## 6.2.14. 建筑物 SL080-5: 简易房

编 号		SL080-5		名称/门牌号		简易房					
建筑层数		1		建筑高度		3.00		基底面积		——	
建筑位置			X=2503846.21 , Y=511240.35								
建筑面积汇总											
层 次		计算建筑面积部分（平方米）						不计算建筑面积部分（平方米）			
		全 面 积		半 面 积		小 计		水平投影面积		备注	
01		——		——		——		109.14		铁皮房	
合计		——		——		——		109.14		——	

现状影像图





6.2.14.1.一层现状测绘

层 次	01	层 高	3.00		
面积汇总					
名称或编号	计算建筑面积的建筑部位			不计算建筑面积的建筑部位	
	全 面 积	半 面 积	小 计	水平投影面积	备注
01	——	——	——	109.14	铁皮房
合计	——	——	——	109.14	——
现状测绘图					
<div><div>3.00</div><div>36.38 铁皮房 109.14 H=3.00 36.38</div><div>3.00</div></div>					
备注:					

6.2.15. 建筑物 SL080-6: 简易房

编 号		SL080-6		名称/门牌号		简易房						
建筑层数		1		建筑高度		3.00		基底面积		——		
建筑位置			X=2503870.23 , Y=511228.63									
建筑面积汇总												
层 次		计算建筑面积部分（平方米）					不计算建筑面积部分（平方米）					
		全 面 积		半 面 积		小 计		水平投影面积		备注		
01		——		——		——		73.62		铁皮房		
合计		——		——		——		73.62		——		

现状影像图



6.2.15.1.一层现状测绘

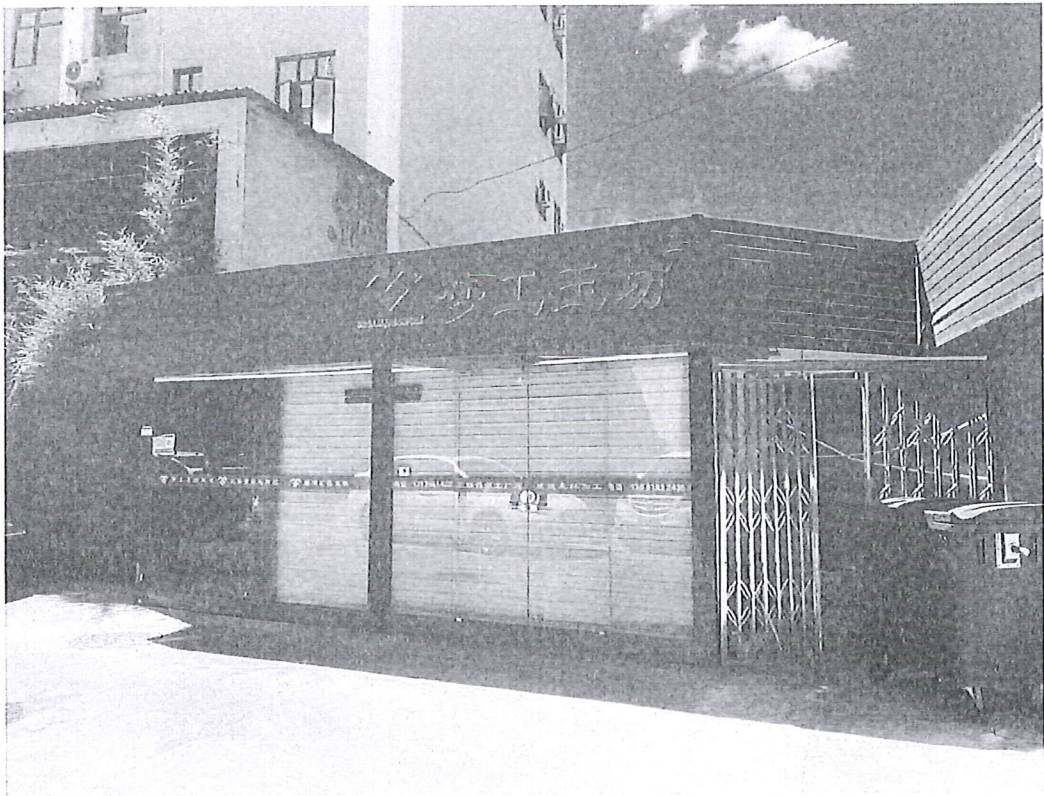
层 次	01	层 高	3.00		
面积汇总					
名称或编号	计算建筑面积的建筑部位			不计算建筑面积的建筑部位	
	全 面 积	半 面 积	小 计	水平投影面积	备注
01	——	——	——	73.62	铁皮房
合计	——	——	——	73.62	——
现状测绘图					
<div><div>21.51</div><div>铁皮房 73.62 H=3.00</div><div>21.51</div></div>					
备注:					



6.2.16. 建筑物 SL080-7: 简易房

编    号		SL080-7		名称/门牌号		简易房					
建筑层数		1		建筑高度		3.00		基底面积		——	
建筑位置			X=2503869.71 , Y=511220.59								
建筑面积汇总											
层    次		计算建筑面积部分（平方米）					不计算建筑面积部分（平方米）				
		全  面  积		半  面  积		小    计		水平投影面积		备注	
01		——		——		——		18.00		铁皮房	
合计		——		——		——		18.00		——	

现状影像图



6.2.16.1. 一层现状测绘

层 次	01		层 高	3.00	
面积汇总					
名称或编号	计算建筑面积的建筑部位			不计算建筑面积的建筑部位	
	全 面 积	半 面 积	小 计	水平投影面积	备注
01	——	——	——	18.00	铁皮房
合计	——	——	——	18.00	——
现状测绘图					
<div><div><div>6.00</div><div>3.00</div><div>铁皮房 18.00 H=3.00</div><div>6.00</div><div>3.00</div></div></div>					
备注:					

6.2.17. 建筑物 SL81:房屋

编 号		SL81		名称/门牌号		房屋					
建筑层数		5		建筑高度		22.80		基底面积		1684.62	
建筑位置			X=2503734.03 , Y=511214.99								
建筑面积汇总											
层 次		计算建筑面积部分（平方米）						不计算建筑面积部分（平方米）			
		全 面 积		半 面 积		小 计		水平投影面积		备注	
01		1659.26		12.68		1671.94		228.55		砖铁、电梯、铁架棚	
02		1537.35		——		1537.35		103.40		铁皮房	
03		1537.35		——		1537.35		——		——	
04-05		3089.62		——		3089.62		——		——	
屋面		119.17		——		119.17		——		——	
合计		7942.75		12.68		7955.43		331.95		——	
现状影像图											







6.2.17.2.二层现状测绘

层 次		02		层 高		4.35	
面积汇总							
名称或编号	计算建筑面积的建筑部位			不计算建筑面积的建筑部位			
	全 面 积	半 面 积	小 计	水平投影面积	备注		
02	1537.35	——	1537.35	103.40	铁皮房		
合计	1537.35	——	1537.35	103.40	——		
现状测绘图							
<div><div><div><div>63.87</div><div>02 1537.35</div><div>63.87</div></div><div><div>24.07</div><div>24.07</div><div>2.94</div><div>35.17</div><div>13.48</div><div>5.40</div><div>13.48</div><div>2.94</div></div><div>玻璃雨篷 (73.26)</div><div>铁皮房 103.40 H=4.35</div><div>02层层高H=4.35</div></div></div>							
备注:							

6.2.17.3. 三层现状测绘


层 次	03			层 高	4.35
面积汇总					
名称或编号	计算建筑面积的建筑部位			不计算建筑面积的建筑部位	
	全 面 积	半 面 积	小 计	水平投影面积	备注
03	1537.35	——	1537.35	——	——
合计	1537.35	——	1537.35	——	——
现状测绘图					
<div><div><div>63.87</div><div>03 1537.35</div><div>63.87</div></div><div>24.07</div><div>24.07</div></div> <div>02层层高H=4.35</div>					
备注:					







## 6.2.18. 建筑物 SL81-1:房屋

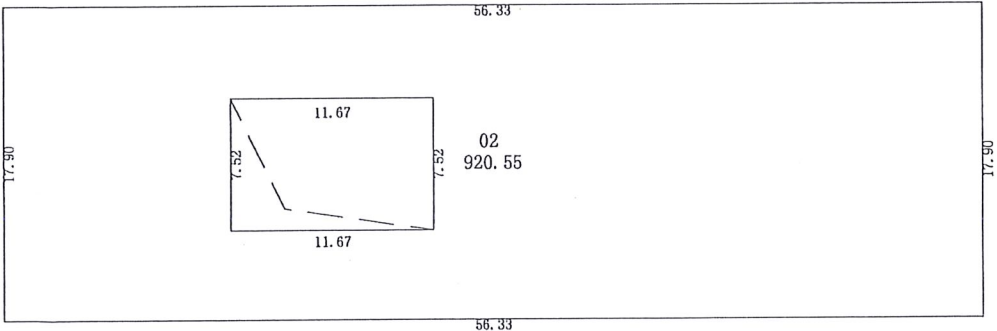
编 号		SL81-1		名称/门牌号		房屋					
建筑层数		3		建筑高度		11.00		基底面积		1006.53	
建筑位置			X=2503751.85 , Y=511210.67								
建筑面积汇总											
层 次		计算建筑面积部分（平方米）				不计算建筑面积部分（平方米）					
		全 面 积		半 面 积		小 计		水平投影面积		备注	
01		1006.53		——		1006.53		——		——	
02		920.55		——		920.55		——			
03		904.88		——		904.88		8.74		铁皮棚	
								62.12		砖墙铁皮顶	
合计		2831.96		——		2831.96		70.86		——	
现状影像图											
											



6.2.18.1. 一层现状测绘

层 次	01			层 高	3.80
面积汇总					
名称或编号	计算建筑面积的建筑部位			不计算建筑面积的建筑部位	
	全 面 积	半 面 积	小 计	水平投影面积	备注
01	1006.53	——	1006.53	——	——
合计	1006.53	——	1006.53	——	——
现状测绘图					
<div><div><div><div><div>1.70</div><div>56.04</div><div>1.84</div><div>2.97</div><div>0.14</div><div>17.90</div><div>11.96</div><div>0.13</div><div>2.95</div><div>0.17</div><div>2.95</div><div>1.87</div><div>56.02</div><div>1.70</div></div><div>雨篷 (31.29)</div><div>雨篷 (31.35)</div></div><div>01 1006.53</div><div>01层层高H=3.80</div></div></div>					
备注:					

6.2.18.2.二层现状测绘

层 次	02			层 高	3.60
面积汇总					
名称或编号	计算建筑面积的建筑部位			不计算建筑面积的建筑部位	
	全 面 积	半 面 积	小 计	水平投影面积	备注
02	920.55	——	920.55	——	——
合计	920.55	——	920.55	——	——
现状测绘图					
<div></div> <p>02层层高H=3.60</p>					
备注:					





6.2.19. 建筑物 SL82:房屋

编 号		SL82		名称/门牌号		房屋						
建筑层数		4		建筑高度		16.75		基底面积		1278.92		
建筑位置			X=2503768.08 , Y=511198.28									
建筑面积汇总												
层 次		计算建筑面积部分（平方米）					不计算建筑面积部分（平方米）					
		全 面 积		半 面 积		小 计	水平投影面积			备注		
01		1278.92		——		1278.92		157.93			砖墙铁皮顶	
02		1278.92		——		1278.92		40.22			玻璃房	
03-04		2557.84		——		2557.84		——			——	
屋面		136.29		——		136.29		——			——	
合计		5251.97		——		5251.97		198.15			——	
现状影像图												





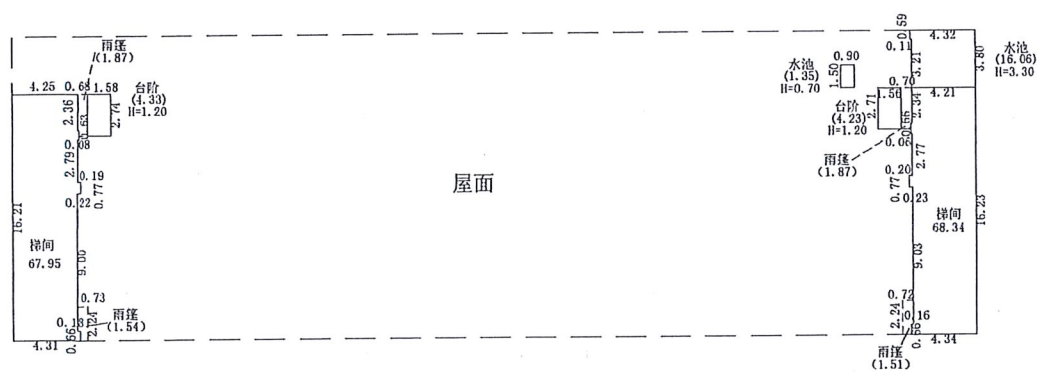
6.2.19.2.二层现状测绘

层 次	02		层 高	4.35	
面积汇总					
名称或编号	计算建筑面积的建筑部位			不计算建筑面积的建筑部位	
	全 面 积	半 面 积	小 计	水平投影面积	备注
02	1278.92	——	1278.92	40.22	玻璃房
合计	1278.92	——	1278.92	40.22	——
现状测绘图					
<div><div><div><div><div>3.56</div><div>5.60</div><div>3.56</div></div><div>玻璃房 19.94 H=4.20</div></div><div><div>63.85</div><div>02 1278.92</div><div>63.85</div></div><div><div>20.03</div><div>20.03</div></div><div><div>玻璃房 20.28 H=4.20</div><div><div>3.59</div><div>5.60</div><div>3.65</div></div></div></div></div> <div>02层层高H=4.35</div>					
备注:					



## 6.2.19.3.三~四层现状测绘

层 次	03~04		层 高		8.70
面积汇总					
名称或编号	计算建筑面积的建筑部位			不计算建筑面积的建筑部位	
	全 面 积	半 面 积	小 计	水平投影面积	备注
03-04	1278.92×2	——	2557.84	——	——
合计	2557.84	——	2557.84	——	——
现状测绘图					
<div><div><div>63.85</div><div>03-04 1278.92</div><div>63.85</div></div><div>20.03</div><div>20.03</div><div>03-04层层高H=4.35</div></div>					
备注:					

现状测绘图

屋面层层高 $H=2.85\sim 4.25$

备注:

## 6.2.20. 建筑物 SL83:房屋

编 号		SL83		名称/门牌号		房屋					
建筑层数		4		建筑高度		16. 75		基底面积		1282. 38	
建筑位置			X=2503802. 05 , Y=511181. 47								
建筑面积汇总											
层 次		计算建筑面积部分（平方米）				不计算建筑面积部分（平方米）					
		全 面 积		半 面 积		小 计		水平投影面积		备注	
01		1282. 38		——		1282. 38		97. 58		砖墙铁皮顶	
02		1282. 38		——		1282. 38		72. 78		砖墙铁皮顶	
03-04		2564. 76		——		2564. 76		——		——	
屋面		136. 00		——		136. 00		7. 11		砖墙铁皮顶	
								27. 17		铁皮棚	
合计		5265. 52		——		5265. 52		204. 64		——	
现状影像图											





## 6.2.20.1. 一层现状测绘

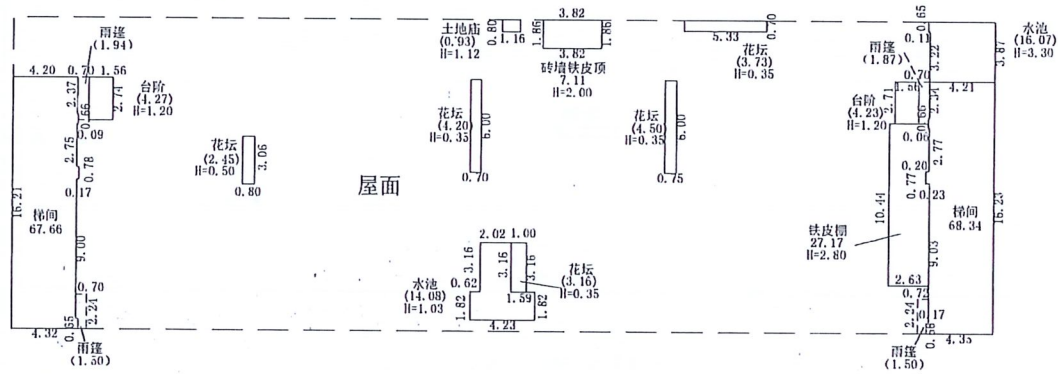
层 次	01		层 高	3.70	
面积汇总					
名称或编号	计算建筑面积的建筑部位			不计算建筑面积的建筑部位	
	全 面 积	半 面 积	小 计	水平投影面积	备注
01	1282.38	——	1282.38	97.58	砖墙铁皮顶
合计	1282.38	——	1282.38	97.58	——
现状测绘图					
<div><p>01 1282.38</p><p>01层层高H=3.70</p></div>					
备注:					



6.2.20.3.三~四层现状测绘

层 次	03~04		层 高	8.70	
面积汇总					
名称或编号	计算建筑面积的建筑部位			不计算建筑面积的建筑部位	
	全 面 积	半 面 积	小 计	水平投影面积	备注
03-04	1282.38×2	——	2564.76	——	——
合计	2564.76	——	2564.76	——	——
现状测绘图					
<div><div><div><div>63.80</div><div>03-04 1282.38</div><div>63.80</div><div>20.10</div><div>20.10</div></div><div>03-04层层高H=4.35</div></div></div>					
备注:					



现状测绘图

屋面层层高 $H=2.85\sim 4.25$

备注:

## 6.2.21. 建筑物 SL084:房屋

编 号		SL084		名称/门牌号		房屋					
建筑层数		4		建筑高度		18.79		基底面积		1150.76	
建筑位置			X=2503828.92 , Y=511168.25								
建筑面积汇总											
层 次		计算建筑面积部分 (平方米)					不计算建筑面积部分 (平方米)				
		全 面 积		半 面 积		小 计	水平投影面积			备注	
01		1150.76		——		1150.76	76.73			砖墙塑料顶	
							5.11			铁架棚	
02~04		3452.28		——		3452.28	——			——	
屋面		128.08		——		128.08	6.85			铁皮房	
合计		4731.12		——		4731.12	88.69			——	

现状影像图

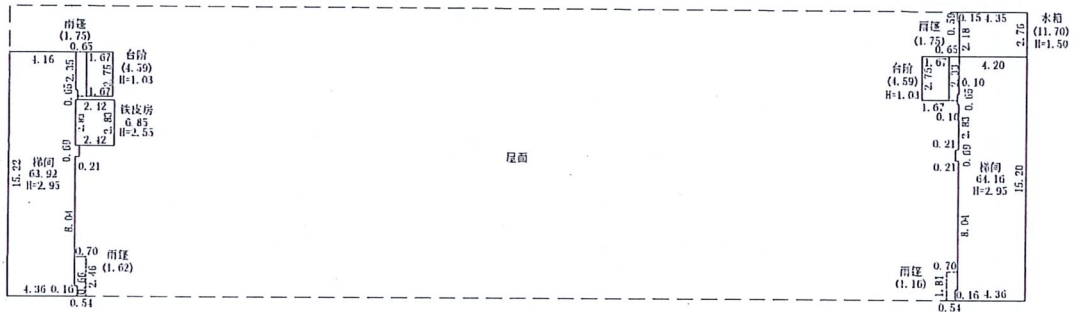






6.2.21.2.二～四层现状测绘

层 次	02~04		层 高	4.45×3	
面积汇总					
名称或编号	计算建筑面积的建筑部位			不计算建筑面积的建筑部位	
	全 面 积	半 面 积	小 计	水平投影面积	备注
02~04	1150.76×3	——	3452.28	——	——
合计	3452.28	——	3452.28	——	——
现状测绘图					
<div><div><div><div>63.80</div><div>02~04 1150.76</div><div>63.85</div></div><div>18.10</div><div>17.95</div><div>02~04层层高:4.45</div></div></div>					
备注:					

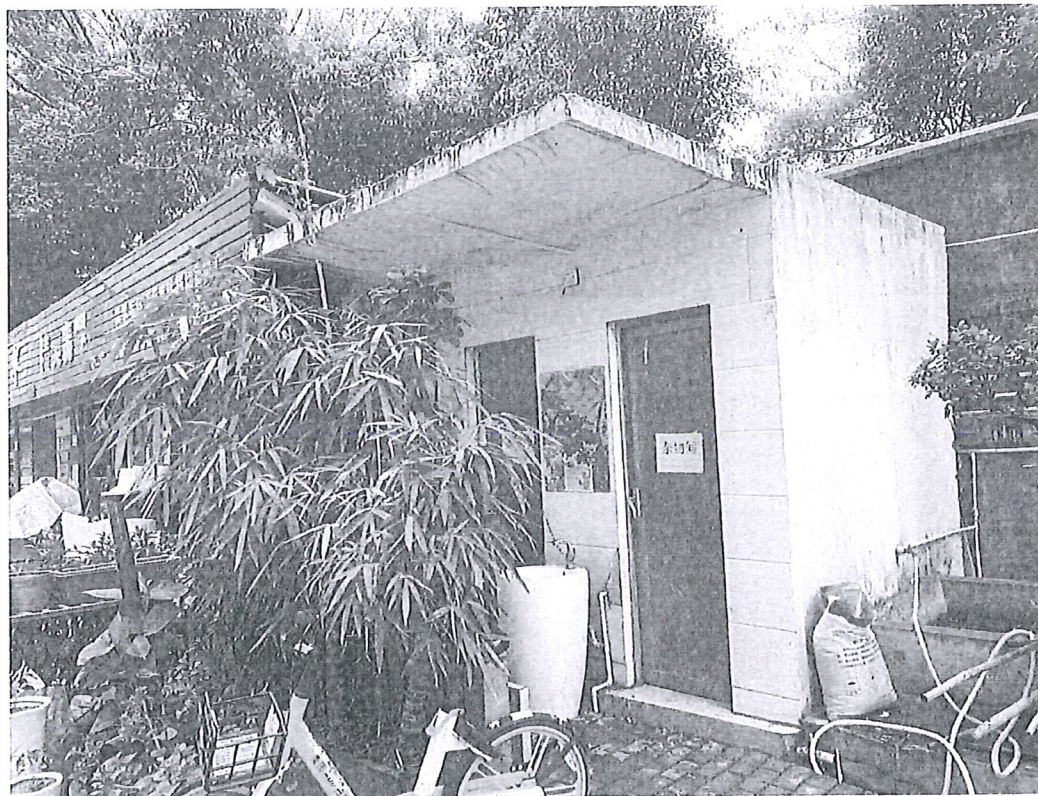
现状测绘图

备注:

## 6.2.22. 建筑物 SL084-1:房屋

编 号		SL084-1		名称/门牌号		房屋					
建筑层数		1		建筑高度		2.67		基底面积		5.82	
建筑位置			X=2503796.10 , Y=511121.33								
建筑面积汇总											
层 次		计算建筑面积部分（平方米）					不计算建筑面积部分（平方米）				
		全 面 积		半 面 积		小 计	水平投影面积			备注	
01		5.82		——		5.82	——			——	
合计		5.82		——		5.82	——			——	

现状影像图







## 6.2.23. 建筑物 SL084-2: 简易房

编 号		SL084-2		名称/门牌号		简易房					
建筑层数		1		建筑高度		3.00		基底面积		——	
建筑位置				X=2503793.72 , Y=511122.50							
建筑面积汇总											
层 次		计算建筑面积部分（平方米）					不计算建筑面积部分（平方米）				
		全 面 积		半 面 积		小 计	水平投影面积			备注	
01		——		——		——	289.71			铁皮房	
合计		——		——		——	289.71			——	

现状影像图



6.2.23.1. 一层现状测绘

层 次	01		层 高	3.00	
面积汇总					
名称或编号	计算建筑面积的建筑部位			不计算建筑面积的建筑部位	
	全 面 积	半 面 积	小 计	水平投影面积	备注
01	——	——	——	289.71	铁皮房
合计	——	——	——	289.71	——
现状测绘图					
<div style="display: flex; justify-content: space-between; align-items: flex-end; padding: 5px;"> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px;">3.00</div> <div style="text-align: center;">             96.57              96.57              铁皮房              289.71              H=3.00           </div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px;">3.00</div> </div>					
备注:					



## 6.2.24. 建筑物 SL084-3:简易房

编 号		SL084-3		名称/门牌号		简易房					
建筑层数		1		建筑高度		3.00		基底面积		——	
建筑位置				X=2503706.84 , Y=511165.33							
建筑面积汇总											
层 次		计算建筑面积部分（平方米）					不计算建筑面积部分（平方米）				
		全 面 积		半 面 积		小 计		水平投影面积		备注	
01		——		——		——		129.54		铁皮房	
合计		——		——		——		129.54		——	

现状影像图



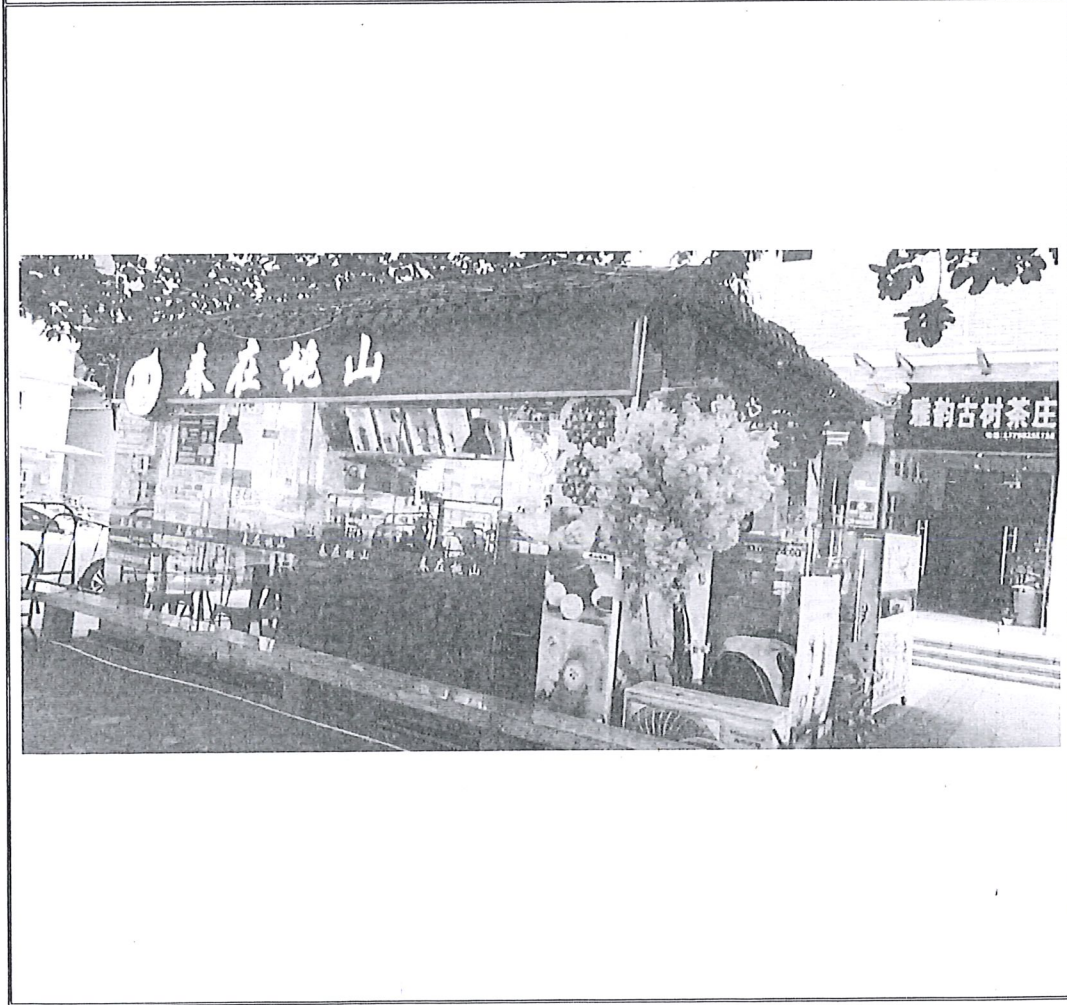
6.2.24.1. 一层现状测绘

层 次		01		层 高		3.00	
面积汇总							
名称或编号	计算建筑面积的建筑部位			不计算建筑面积的建筑部位			
	全 面 积	半 面 积	小 计	水平投影面积	备注		
01	——	——	——	129.54	铁皮房		
合计	——	——	——	129.54	——		
现状测绘图							
<div><div><div><div>0.30</div><div>0.40</div><div>0.70</div></div><div><div>43.22</div><div>42.82</div></div><div><div>铁皮房</div><div>129.54</div><div>H=3.00</div></div><div>3.00</div></div></div>							
备注:							

6.2.25. 建筑物 SL084-4:简易房

编 号		SL084-4		名称/门牌号		简易房					
建筑层数		1		建筑高度		2.96~3.80		基底面积		——	
建筑位置			X=2503705.77 , Y=511228.13								
建筑面积汇总											
层 次		计算建筑面积部分 (平方米)					不计算建筑面积部分 (平方米)				
		全 面 积		半 面 积		小 计	水平投影面积			备注	
01		——		——		——	24.64			玻璃墙塑料顶	
合计		——		——		——	24.64			——	

现状影像图





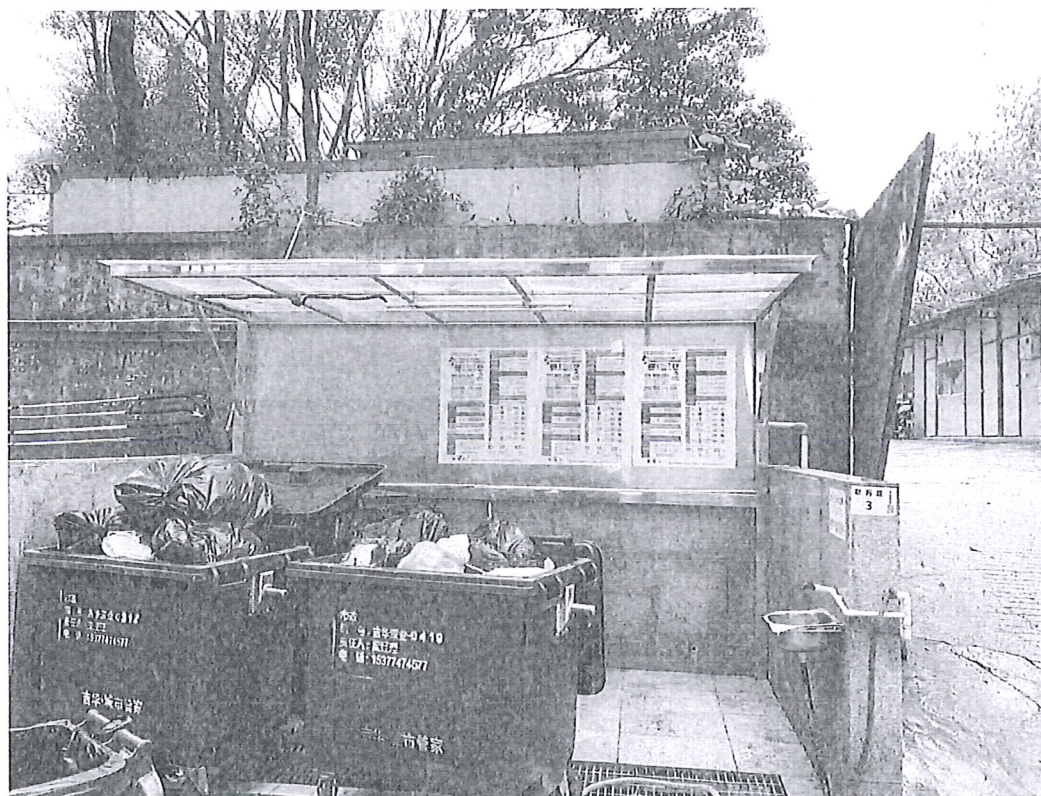
## 6.2.25.1. 一层现状测绘

层 次	01		层 高	2. 96~3. 80	
面积汇总					
名称或编号	计算建筑面积的建筑部位			不计算建筑面积的建筑部位	
	全 面 积	半 面 积	小 计	水平投影面积	备注
01	——	——	——	24. 64	玻璃墙塑料顶
合计	——	——	——	24. 64	——
现状测绘图					
<div><div>5. 77</div><div>4. 27</div><div>玻璃墙塑料顶 24. 64 H=2. 96~3. 80</div><div>4. 27</div><div>5. 77</div></div>					
备注:					

## 6.2.26. 建筑物 SL084-5:简易棚

编 号		SL084-5		名称/门牌号		简易棚						
建筑层数		1		建筑高度		2.45		基底面积		——		
建筑位置			X=2503802.68 , Y=511118.31									
建筑面积汇总												
层 次		计算建筑面积部分（平方米）					不计算建筑面积部分（平方米）					
		全 面 积		半 面 积		小 计		水平投影面积		备注		
01		——		——		——		6.53		塑料棚		
合计		——		——		——		6.53		——		

现状影像图



6.2.26.1.一层现状测绘

层 次	01		层 高		2.45
面积汇总					
名称或编号	计算建筑面积的建筑部位			不计算建筑面积的建筑部位	
	全 面 积	半 面 积	小 计	水平投影面积	备注
01	——	——	——	6.53	塑料棚
合计	——	——	——	6.53	——
现状测绘图					
<div><div><div><div>3.96</div><div>塑料棚 6.53 H=2.45</div><div>3.96</div></div><div>1.65</div><div>1.65</div></div></div>					
备注:					

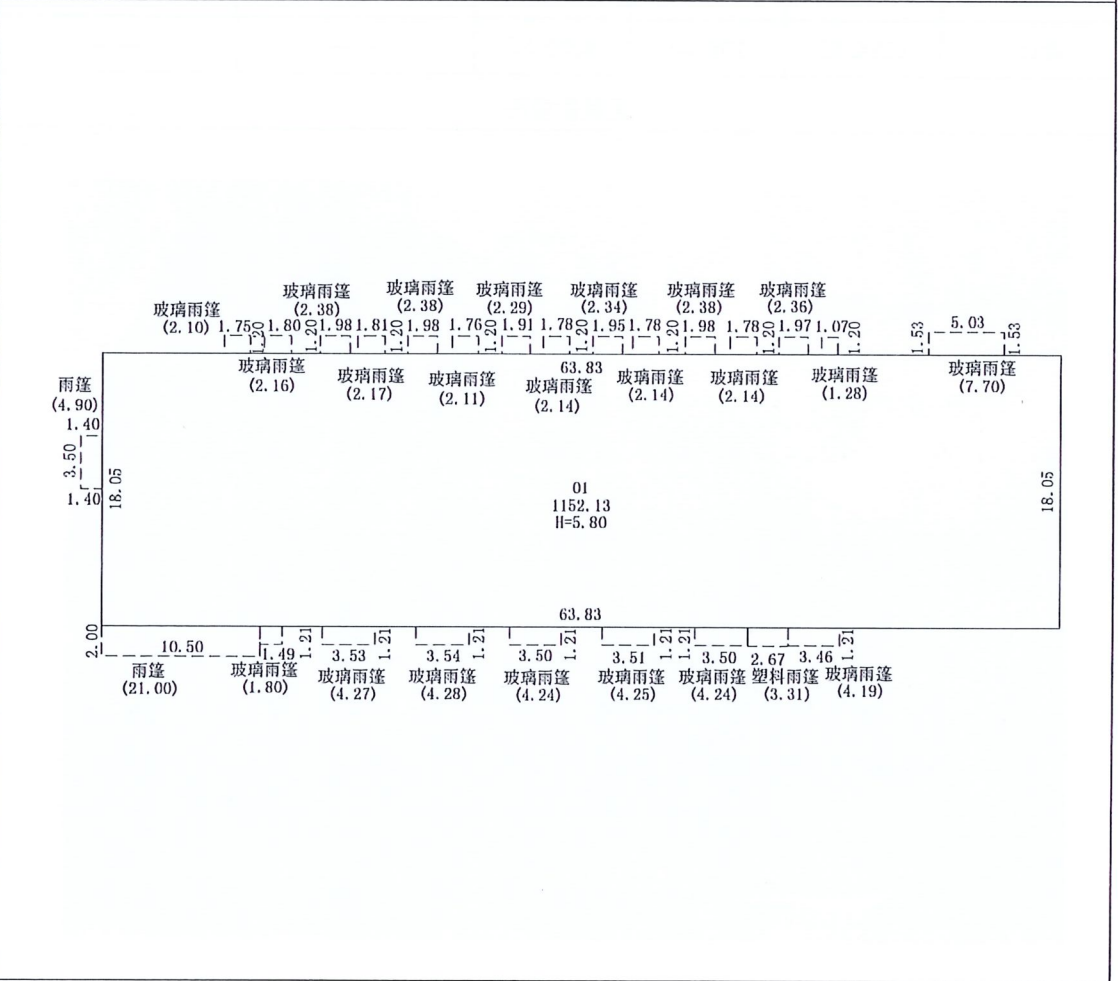


## 6.2.27. 建筑物 SL085:房屋

编 号		SL085		名称/门牌号		松联路 2 号					
建筑层数		4		建筑高度		20.50		基底面积		1152.13	
建筑位置		X=2503861.11 , Y=511152.25									
面积汇总表											
层 次		计算建筑面积部分 (m <sup>2</sup> )				不计算建筑面积部分 (m <sup>2</sup> )					
		全 面 积		半 面 积		小 计		水平投影面积		备注	
01		1152.13		——		1152.13		——		——	
02		1012.05		70.05		1082.10		——		——	
03~04		2033.02		135.63		2168.65		——		——	
屋面		127.69		——		127.69		——		——	
——		——		——		——		——		——	
合计		4324.89		205.68		4530.57		——		——	
现状影像图											



6.2.27.1.一层现状测绘

层 次	01			层 高	5.80
面积汇总					
名称或编号	计算建筑面积的建筑部位 (m <sup>2</sup> )			不计算建筑面积的建筑部位 (m <sup>2</sup> )	
	全 面 积	半 面 积	小 计	水平投影面积	备注
01	1152.13	——	1152.13	65.34	玻璃雨篷[附]
——	——	——	——	3.31	塑料雨篷[附]
——	——	——	——	25.90	雨篷[附]
合计	1152.13	——	1152.13	94.55	——
现状测绘图					
 <p>The diagram is a detailed architectural floor plan of the first floor. It features a central rectangular area labeled '01' with a total area of '1152.13' and a height of 'H=5.80'. Surrounding this central area are various types of canopies and rainwater management structures. Each structure is labeled with its type and specific area in parentheses. For example, along the top edge, there are several '玻璃雨篷' (Glass Canopies) with areas ranging from 1.75 to 7.70. Along the bottom edge, there are '雨篷' (Canopies) and '玻璃雨篷' with areas ranging from 1.40 to 4.28. The left and right vertical edges are marked with a height of '18.05'. The bottom horizontal edge is marked with a width of '63.83'. The entire plan is enclosed in a rectangular border with dimensions 63.83 by 18.05.</p>					





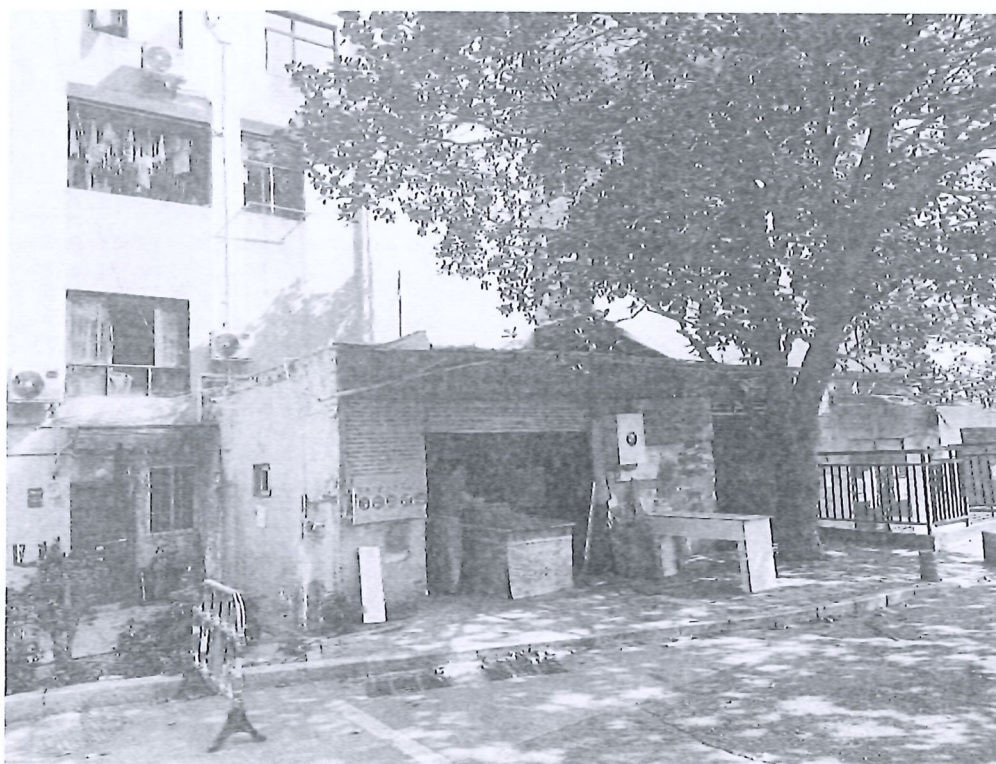


6.2.27.4.屋面层现状测绘

层 次	屋面		层 高	3.00	
面积汇总					
名称或编号	计算建筑面积的建筑部位 (m²)			不计算建筑面积的建筑部位 (m²)	
	全 面 积	半 面 积	小 计	水平投影面积	备注
梯间	127.69	——	127.69	6.38	雨篷[附]
——	——	——	——	——	——
——	——	——	——	——	——
合计	127.69	——	127.69	6.38	——
现状测绘图					
<div><div><div><div><div>0.70</div><div>4.21</div><div>0.65</div><div>2.34</div><div>0.07</div><div>雨篷 (1.89)</div><div>0.19</div><div>梯间 63.88 H=3.00</div><div>雨篷 (1.12)</div><div>0.67</div><div>1.80</div><div>4.31</div><div>0.64</div><div>8.05</div><div>15.19</div><div>0.53</div></div></div><div>屋面</div><div><div><div>0.65</div><div>雨篷 (1.77)</div><div>0.76</div><div>2.35</div><div>4.21</div><div>0.67</div><div>0.07</div><div>0.69</div><div>2.35</div><div>8.02</div><div>梯间 63.81 H=3.00</div><div>雨篷 (1.60)</div><div>0.70</div><div>4.34</div><div>0.52</div><div>15.20</div></div></div></div></div>					

## 6.2.28. 建筑物 SL085-1:房屋

编 号		SL085-1		名称/门牌号		松联路 2 号							
建筑层数		1		建筑高度		2.70		基底面积		50.62			
建筑位置		X=2503867.34 , Y=511151.01											
面积汇总表													
层 次		计算建筑面积部分 (m <sup>2</sup> )				不计算建筑面积部分 (m <sup>2</sup> )							
		全 面 积		半 面 积		小 计		水平投影面积			备注		
01		50.62		——		50.62		——			——		
——		——		——		——		——			——		
——		——		——		——		——			——		
——		——		——		——		——			——		
——		——		——		——		——			——		
合计		50.62		——		50.62		——			——		
现状影像图													





## 6.2.28.1. 一层现状测绘

层 次	01		层 高	2.70	
面积汇总					
名称或编号	计算建筑面积的建筑部位 (m <sup>2</sup> )			不计算建筑面积的建筑部位 (m <sup>2</sup> )	
	全 面 积	半 面 积	小 计	水平投影面积	备注
01	39.08	——	39.08	10.75	铁皮雨篷[附]
过道	11.54	——	11.54	——	——
——	——	——	——	——	——
合计	50.62	——	50.62	10.75	——
现状测绘图					
<div><div><div><div><div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div>&lt;/</div></div></div></div></div></div>					

6.2.29. 建筑物 SL085-2:简易棚

编 号		SL085-2		名称/门牌号		松联路 2 号	
建筑层数	1		建筑高度	4.30~5.20	基底面积		——
建筑位置		X=2503860.64 , Y=511149.28					
面积汇总表							
层 次	计算建筑面积部分 (m <sup>2</sup> )			不计算建筑面积部分 (m <sup>2</sup> )			
	全 面 积	半 面 积	小 计	水平投影面积		备注	
01	——	——	——	29.81		铁架棚	
——	——	——	——	——		——	
——	——	——	——	——		——	
——	——	——	——	——		——	
——	——	——	——	——		——	
合计	——	——	——	29.81		——	
现状影像图							




6.2.29.1. 一层现状测绘

层 次	01		层 高	4.30~5.20	
面积汇总					
名称或编号	计算建筑面积的建筑部位 (m <sup>2</sup> )			不计算建筑面积的建筑部位 (m <sup>2</sup> )	
	全 面 积	半 面 积	小 计	水平投影面积	备注
01	——	——	——	29.81	铁架棚
——	——	——	——	——	——
——	——	——	——	——	——
合计	——	——	——	29.81	——
现状测绘图					
<div><div><div><div><div>0.76</div><div>10.84</div><div>2.87</div><div>9.88</div><div>0.64</div><div>1.75</div></div><div>铁架棚 29.81 H=4.30~5.20</div></div></div></div>					



6.2.30. 建筑物 SL085-3:简易房

编 号		SL085-3		名称/门牌号		松联路 2 号							
建筑层数		1		建筑高度		4.30~5.20		基底面积		——			
建筑位置		X=2503843.88 , Y=511157.55											
面积汇总表													
层 次		计算建筑面积部分 (m <sup>2</sup> )				不计算建筑面积部分 (m <sup>2</sup> )							
		全 面 积		半 面 积		小 计		水平投影面积			备注		
01		——		——		——		25.28			砖墙塑料顶		
——		——		——		——		——			——		
——		——		——		——		——			——		
——		——		——		——		——			——		
——		——		——		——		——			——		
——		——		——		——		——			——		
合计		——		——		——		25.28			——		
现状影像图													
													

6.2.30.1.一层现状测绘

层 次		01		层 高		4. 30~5. 20	
面积汇总							
名称或编号	计算建筑面积的建筑部位 (m²)			不计算建筑面积的建筑部位 (m²)			
	全 面 积	半 面 积	小 计	水平投影面积	备注		
01	——	——	——	25. 28	砖墙塑料顶		
——	——	——	——	——	——		
——	——	——	——	——	——		
合计	——	——	——	25. 28	——		
现状测绘图							
<div><div>8. 81</div><div>2. 87</div><div>2. 87</div><div>8. 81</div><div>砖墙塑料顶 25. 28 H=4. 30~5. 20</div></div>							

## 6.2.31. 建筑物 SL085-4:简易房

编 号		SL085-4		名称/门牌号		松联路 2 号							
建筑层数		1		建筑高度		6.05~6.45		基底面积		——			
建筑位置			X=2503864.08 , Y=511210.36										
面积汇总表													
层 次		计算建筑面积部分 (m <sup>2</sup> )				不计算建筑面积部分 (m <sup>2</sup> )							
		全 面 积		半 面 积		小 计		水平投影面积			备注		
01		——		——		——		51.92			砖墙塑料顶		
——		——		——		——		——			——		
——		——		——		——		——			——		
——		——		——		——		——			——		
——		——		——		——		——			——		
合计		——		——		——		51.92			——		

现状影像图



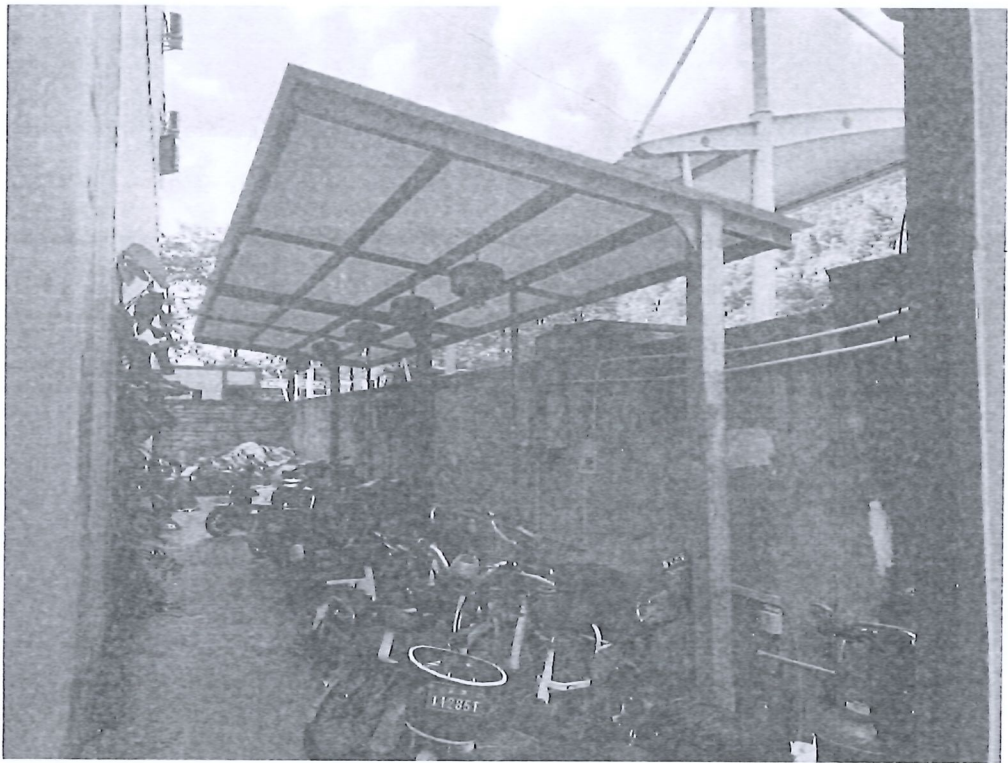


6.2.31.1.一层现状测绘

层 次	01		层 高	6.05~6.45	
面积汇总					
名称或编号	计算建筑面积的建筑部位 (m <sup>2</sup> )			不计算建筑面积的建筑部位 (m <sup>2</sup> )	
	全 面 积	半 面 积	小 计	水平投影面积	备注
01	——	——	——	51.92	砖墙塑料顶
——	——	——	——	——	——
——	——	——	——	——	——
合计	——	——	——	51.92	——
现状测绘图					
<div><div><div>10.41</div><div>5.01</div><div>5.01</div><div>4.28</div><div>0.04</div><div>5.77</div><div>0.04</div><div>0.36</div><div>砖墙塑料顶 51.92 H=6.05~6.45</div></div></div>					

6. 2. 32.     建筑物 SL085-5:简易棚

编    号		SL085-5		名称/门牌号		松联路 2 号							
建筑层数		1		建筑高度		2. 50~2. 70		基底面积		——			
建筑位置			X=2503878. 24 , Y=511215. 50										
面积汇总表													
层    次		计算建筑面积部分 (m <sup>2</sup> )				不计算建筑面积部分 (m <sup>2</sup> )							
		全 面 积		半 面 积		小 计		水平投影面积			备注		
01		——		——		——		19. 62			铁架棚		
——		——		——		——		——			——		
——		——		——		——		——			——		
——		——		——		——		——			——		
——		——		——		——		——			——		
——		——		——		——		——			——		
合计		——		——		——		19. 62			——		
现状影像图													



6.2.32.1. 一层现状测绘

0.2.32.1. 现状测绘

层 次	01	层 高	2.50~2.70		
面积汇总					
名称或编号	计算建筑面积的建筑部位 (m <sup>2</sup> )			不计算建筑面积的建筑部位 (m <sup>2</sup> )	
	全 面 积	半 面 积	小 计	水平投影面积	备注
01	——	——	——	19.62	铁架棚
——	——	——	——	——	——
——	——	——	——	——	——
合计	——	——	——	19.62	——
现状测绘图					
<div><div><div>8.04</div><div>铁架棚 19.62 H=2.50~2.70</div><div>8.04</div></div><div>2.44</div><div>2.44</div></div>					



6.2.33. 建筑物 SL086:房屋

编 号		SL086		名称/门牌号		房屋					
建筑层数		8		建筑高度		34.15		基底面积		608.93	
建筑位置		X=2503841.08 , Y=511117.66									
建筑面积汇总											
层 次		计算建筑面积部分（平方米）				不计算建筑面积部分（平方米）					
		全 面 积		半 面 积		小 计		水平投影面积		备注	
01		608.93		——		608.93		——		——	
02～08		4262.51		——		4262.51		——		——	
屋面		81.61		——		81.61		1.45		铁皮房	
合计		4953.05		——		4953.05		1.45		——	
现状影像图											
											





## 6.2.33.2. 二~八层现状测绘

层 次	02~08			层 高	4.10×7
面积汇总					
名称或编号	计算建筑面积的建筑部位			不计算建筑面积的建筑部位	
	全 面 积	半 面 积	小 计	水平投影面积	备注
02~08	608.93×7	——	4262.51	——	——
合计	4262.51	——	4262.51	——	——
现状测绘图					
<div><div>30.31</div><div>02~08 608.93</div><div>30.31</div><div>30.09</div><div>30.09</div><div>02~08层层高:4.10</div></div>					
备注:					

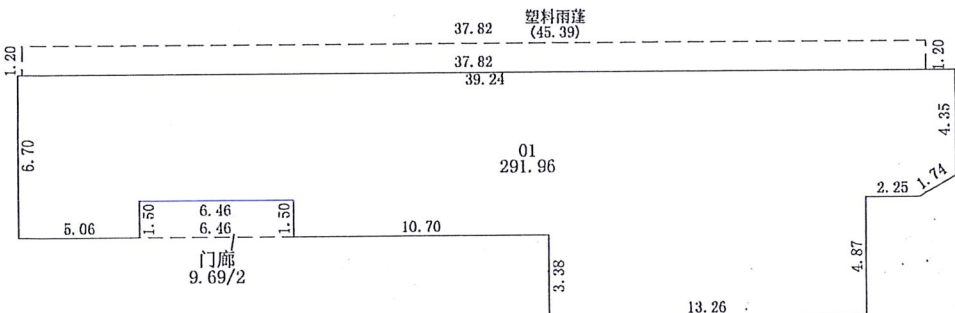




## 6.2.34. 建筑物 SL086-1:房屋

编    号		SL086-1		名称/门牌号		房屋					
建筑层数		2		建筑高度		7.30		基底面积		301.65	
建筑位置			X=2503848.16 , Y=511113.93								
建筑面积汇总											
层    次		计算建筑面积部分（平方米）				不计算建筑面积部分（平方米）					
		全  面  积		半  面  积		小    计		水平投影面积		备  注	
01		291.96		4.85		296.81		——		——	
02		259.80		5.19		264.99		——		——	
合计		551.76		10.04		561.80		——		——	
现状影像图											
<div></div>											


6.2.34.1. 一层现状测绘

层 次	01			层 高	3.65
面积汇总					
名称或编号	计算建筑面积的建筑部位			不计算建筑面积的建筑部位	
	全 面 积	半 面 积	小 计	水平投影面积	备注
01	291.96	9.69/2	296.81	——	——
合计	291.96	4.85	296.81	——	——
现状测绘图					
<div><p>01层层高:3.65</p></div>					
备注:					

6.2.34.2. 二层现状测绘

层 次	02		层 高	3. 65	
面积汇总					
名称或编号	计算建筑面积的建筑部位			不计算建筑面积的建筑部位	
	全 面 积	半 面 积	小 计	水平投影面积	备注
02	259. 80	10. 38/2	264. 99	——	——
合计	259. 80	5. 19	264. 99	——	——
现状测绘图					
<div><p>02 259. 80</p><p>02层层高:3. 65</p><p>屋面</p></div>					
备注:					

## 6.2.35. 建筑物 SL087:房屋

编 号		SL087		名称/门牌号		房屋					
建筑层数		6		建筑高度		21.05		基底面积		1143.85	
建筑位置		X=2503811.24 , Y=511132.37									
建筑面积汇总											
层 次		计算建筑面积部分（平方米）				不计算建筑面积部分（平方米）					
		全 面 积		半 面 积		小 计		水平投影面积		备注	
01		1143.85		——		1143.85		17.64		铁架棚	
								8.78		玻璃电梯井	
								29.93		铁皮房	
02		1143.85		——		1143.85		8.78		玻璃电梯井	
								14.56		铁皮房	
								14.38		铁皮棚	
03~06		4575.40		——		4575.40		35.12		玻璃电梯井	
屋面		54.90		——		54.90		8.78		玻璃电梯井	
								3.77		砖墙塑料顶	
合计		6918.00		——		6918.00		141.74		——	
现状影像图											
											





## 6.2.35.2. 二层现状测绘

2.35.2.一层现状测绘

层 次

02

层 高

3.25

面积汇总

名称或编号	计算建筑面积的建筑部位			不计算建筑面积的建筑部位	
	全 面 积	半 面 积	小 计	水平投影面积	备注
02	1143.85	——	1143.85	8.78	玻璃电梯井
				14.56	铁皮房
				14.38	铁皮棚
合计	1143.85	——	1143.85	37.72	——

现状测绘图

2.67

2.67

2.67

2.67

2.67

2.67

20.05

2.67

2.67

2.67

2.67

2.67

2.67

20.05

2.67

2.67

2.67

2.67

2.67

2.67

20.05

2.67

2.67

2.67

2.67

2.67

2.67

20.05

2.67

2.67

2.67

2.67

2.67

2.67

20.05

2.67

2.67

2.67

2.67

2.67

2.67

20.05

2.67

2.67

2.67

2.67

2.67

2.67

20.05

2.67

2.67

2.67

2.67

2.67

2.67

20.05

2.67

2.67

2.67

2.67

2.67

2.67

20.05

2.67

2.67

2.67

2.67

2.67

2.67

20.05

2.67

2.67

2.67

2.67

2.67

2.67

20.05

2.67

2.67

2.67

2.67

2.67

2.67

20.05

2.67

2.67

2.67

2.67

2.67

2.67

20.05

2.67

2.67

2.67

2.67

2.67

2.67

20.05

2.67

2.67

2.67

2.67

2.67

2.67

20.05

2.67

2.67

2.67

2.67

2.67

2.67

20.05

2.67

2.67

2.67

2.67

2.67

2.67

20.05

2.67

2.67

2.67

2.67

2.67

2.67

20.05

2.67

2.67

2.67

2.67

2.67

2.67

20.05

2.67

2.67

2.67

2.67

2.67

2.67

20.05

2.67

2.67

2.67

2.67

2.67

2.67

20.05

2.67

2.67

2.67

2.67

2.67

2.67

20.05

2.67

2.67

2.67

2.67

2.67

2.67

20.05

2.67

2.67

2.67

2.67

2.67

2.67

20.05

2.67

2.67

2.67

2.67

2.67

2.67

20.05

2.67

2.67

2.67

2.67

2.67

2.67

20.05

2.67

2.67

2.67

2.67

2.67

2.67

20.05

2.67

2.67

2.67

2.67

2.67

2.67

20.05

2.67

2.67

2.67

2.67

2.67

2.67

20.05

2.67

2.67

2.67

2.67

2.67

2.67

20.05

2.67

2.67

2.67

2.67

2.67

2.67

20.05

2.67

2.67

2.67

2.67

2.67

2.67

20.05

2.67

2.67

2.67

2.67

2.67

2.67

20.05

2.67

2.67

2.67

2.67

2.67

2.67

20.05

2.67

2.67

2.67

2.67

2.67

2.67

20.05

2.67

2.67

2.67

2.67

2.67

2.67

20.05

2.67

2.67

2.67

2.67

2.67

2.67

20.05

2.67

2.67

2.67

2.67

2.67

2.67

20.05

2.67

2.67

2.67

2.67

2.67

2.67

20.05

2.67

2.67

2.67

2.67

2.67

2.67

20.05

2.67

2.67

2.67

2.67

2.67

2.67

20.05

2.67

2.67

2.67

2.67

2.67

2.67

20.05

2.67

2.67

2.67

2.67

2.67

2.67

20.05

2.67

2.67

2.67

2.67

2.67

2.67

20.05

2.67

2.67

2.67

2.67

2.67

2.67

20.05

2.67

2.67

2.67

2.67

2.67

2.67

20.05

2.67

2.67

2.67

2.67

2.67

2.67

20.05

2.67

2.67

2.67

2.67

2.67

2.67

20.05

2.67

2.67

2.67

2.67

2.67

2.67

20.05

2.67

2.67

2.67

2.67

2.67

2.67

20.05

2.67

2.67

2.67

2.67

2.67

2.67

20.05

2.67

2.67

2.67

2.67

2.67

2.67

20.05

2.67

2.67

2.67

2.67

2.67

2.67

20.05

2.67

2.67

2.67

2.67

2.67

2.67

20.05

2.67

2.67

2.67

2.67

2.67

2.67

20.05

2.67

2.67

2.67

2.67

2.67

2.67

20.05

2.67

2.67

2.67

2.67

2.67

2.67

20.05

2.67

2.67

2.67

2.67

2.67

2.67

20.05

2.67

2.67

2.67

2.67

2.67

2.67

20.05

2.67

2.67

2.67

2.67

2.67

2.67

20.05

2.67

2.67

2.67

2.67

2.67

2.67

20.05

2.67

2.67

2.67

2.67

2.67

2.67

20.05

2.67

2.67

2.67

2.67

2.67

2.67

20.05

2.67

2.67

2.67

2.67

2.67

2.67

20.05

2.67

2.67

2.67

2.67

2.67

2.67

20.05

2.67

2.67

2.67

2.67

2.67

2.67

20.05

2.67

2.67

2.67

2.67

2.67

2.67

20.05

2.67

2.67

2.67

2.67

2.67

2.67

20.05

2.67

2.67

2.67

2.67

2.67

2.67

20.05

2.67

2.67

2.67

2.67

2.67

2.67

20.05

2.67

2.67

2.67

2.67

2.67

2.67

20.05

2.67

2.67

2.67

2.67

2.67

2.67

20.05

2.67

2.67

2.67

2.67

2.67

2.67

20.05

2.67

2.67

2.67

2.67

2.67

2.67

20.05

2.67

2.67

2.67

2.67

2.67

2.67

20.05

2.67

2.67

2.67

2.67

2.67

2.67

20.05

2.67

2.67

2.67

2.67

2.67

2.67

20.05

2.67

2.67

2.67

2.67

2.67

2.67

20.05

2.67

2.67

2.67

2.67

2.67

2.67

20.05


6.2.35.3.三～六层现状测绘

层 次	03~06		层 高	3.25×4	
面积汇总					
名称或编号	计算建筑面积的建筑部位			不计算建筑面积的建筑部位	
	全 面 积	半 面 积	小 计	水平投影面积	备注
03~06	1143.85×4	——	4575.40	8.78×4	玻璃电梯井
合计	4575.40	——	4575.40	35.12	——
现状测绘图					
<div><div><div><div>2.67 2.67 2.67</div><div>20.05</div></div><div>玻璃电梯井 8.78 H=3.25</div></div><div><div>57.05</div><div>03~06 1143.85</div><div>57.05</div></div><div>03~06层层高:3.25</div></div>					
备注:					





6.2.36. 建筑物 SL087-1:简易房

编    号	SL087-1		名称/门牌号		简易房
建筑层数	1	建筑高度	3.00	基底面积	——
建筑位置	X=2503777.92 , Y=511144.44				
建筑面积汇总					
层    次	计算建筑面积部分（平方米）			不计算建筑面积部分（平方米）	
	全  面  积	半  面  积	小    计	水平投影面积	备注
01	——	——	——	55.80	铁皮房
合计	——	——	——	55.80	——
现状影像图					
					

6.2.36.1. 一层现状测绘

层 次	01		层 高	3.00	
面积汇总					
名称或编号	计算建筑面积的建筑部位			不计算建筑面积的建筑部位	
	全 面 积	半 面 积	小 计	水平投影面积	备注
01	——	——	——	55.80	铁皮房
合计	——	——	——	55.80	——
现状测绘图					
<div><div><div>3.00</div><div>18.60</div><div>铁皮房</div><div>55.80</div><div>H=3.00</div><div>18.60</div></div><div>3.00</div></div>					
备注:					

## 6.2.37. 建筑物 SL087-2:简易房

编 号		SL087-2		名称/门牌号		简易房					
建筑层数		1		建筑高度		3.00		基底面积		——	
建筑位置			X=2503781.97 , Y=511142.45								
建筑面积汇总											
层 次		计算建筑面积部分（平方米）						不计算建筑面积部分（平方米）			
		全 面 积		半 面 积		小 计		水平投影面积		备注	
01		——		——		——		17.13		木房	
合计		——		——		——		17.13		——	

现状影像图




## 6.2.37.1. 一层现状测绘

2.3.1.1: 现状测绘

层 次	01	层 高	3.00		
面积汇总					
名称或编号	计算建筑面积的建筑部位			不计算建筑面积的建筑部位	
	全 面 积	半 面 积	小 计	水平投影面积	备注
01	——	——	——	17.13	木房
合计	——	——	——	17.13	——
现状测绘图					
<div><div><div>0.400.260.262.19</div><div>1.92</div><div>木房</div><div>17.13</div><div>H=3.00</div><div>4.51</div><div>3.913.91</div></div></div>					
备注:					




6. 2. 38.     建筑物 SL087-3:简易房

编    号		SL087-3		名称/门牌号		简易房					
建筑层数		1		建筑高度		3.00		基底面积		——	
建筑位置			X=2503792.22 , Y=511137.39								
建筑面积汇总											
层    次		计算建筑面积部分（平方米）					不计算建筑面积部分（平方米）				
		全 面 积		半 面 积		小    计	水平投影面积			备注	
01		——		——		——	26.98			铁皮房	
合计		——		——		——	26.98			——	
现状影像图											
											

6.2.38.1.一层现状测绘

层 次	01		层 高	3.00	
面积汇总					
名称或编号	计算建筑面积的建筑部位			不计算建筑面积的建筑部位	
	全 面 积	半 面 积	小 计	水平投影面积	备注
01	——	——	——	26.98	铁皮房
合计	——	——	——	26.98	——
现状测绘图					
<div><div><div>19.0</div><div>3.21</div><div>0.32</div></div><div><div>6.97</div><div>铁皮房</div><div>26.98</div><div>H=3.00</div><div>6.47</div></div><div>3.91</div></div>					
备注:					

6.2.39. 建筑物 SL087-4:简易房




编 号		SL087-4		名称/门牌号		简易房					
建筑层数		1		建筑高度		3.58		基底面积		——	
建筑位置			X=2503809.51 , Y=511128.86								
建筑面积汇总											
层 次		计算建筑面积部分（平方米）					不计算建筑面积部分（平方米）				
		全 面 积		半 面 积		小 计	水平投影面积			备注	
01		——		——		——	42.50			木房	
							31.13			木棚	
合计		——		——		——	73.63			——	
现状影像图											
											

6.2.39.1. 一层现状测绘

层 次	01			层 高	3. 58																														
面积汇总																																			
名称或编号	计算建筑面积的建筑部位			不计算建筑面积的建筑部位																															
	全 面 积	半 面 积	小 计	水平投影面积	备注																														
01	——	——	——	42. 50	木房																														
				31. 13	木棚																														
合计	——	——	——	73. 63	——																														
现状测绘图																																			
<table><tr><td rowspan="4">3.91</td><td>7.68</td><td rowspan="4">3.91</td><td>2.79</td><td rowspan="4">2.74</td><td>4.55</td><td rowspan="4">2.74</td><td>3.81</td><td rowspan="4">3.91</td></tr><tr><td>木房</td><td>木棚</td><td>木质房</td><td>木棚</td></tr><tr><td>30.03</td><td>16.23</td><td>12.47</td><td>14.90</td></tr><tr><td>H=3.58</td><td>H=3.58</td><td>H=3.58</td><td>H=3.58</td></tr><tr><td></td><td>7.68</td><td></td><td>7.34</td><td></td><td>4.55</td><td></td><td>3.81</td><td></td></tr></table>						3.91	7.68	3.91	2.79	2.74	4.55	2.74	3.81	3.91	木房	木棚	木质房	木棚	30.03	16.23	12.47	14.90	H=3.58	H=3.58	H=3.58	H=3.58		7.68		7.34		4.55		3.81	
3.91	7.68	3.91	2.79	2.74	4.55		2.74		3.81		3.91																								
	木房		木棚		木质房				木棚																										
	30.03		16.23		12.47				14.90																										
	H=3.58		H=3.58		H=3.58	H=3.58																													
	7.68		7.34		4.55		3.81																												
备注:																																			



## 6.2.40. 建筑物 SL088:房屋

编    号		SL088		名称/门牌号		房屋					
建筑层数		6		建筑高度		21.36		基底面积		1169.64	
建筑位置			X=2503745.86 , Y=511164.56								
建筑面积汇总											
层    次		计算建筑面积部分（平方米）				不计算建筑面积部分（平方米）					
		全  面  积		半  面  积		小    计		水平投影面积		备注	
01		1156.02		6.81		1162.83		256.07		——	
02		1143.68		——		1143.68		29.96		——	
03～06		4574.72		——		4574.72		35.04		——	
屋面		54.88		——		54.88		46.50		——	
合计		6929.30		6.81		6936.11		367.57		——	
现状影像图											
<div></div>											

现状测绘图



6.2.40.3.三~六层现状测绘


层 次		03~06		层 高		3.26×3、3.37	
面积汇总							
名称或编号	计算建筑面积的建筑部位			不计算建筑面积的建筑部位			
	全 面 积	半 面 积	小 计	水平投影面积	备注		
03~06	1143.68×4	——	4574.72	8.76×4	室外电梯		
合计	4574.72	——	4574.72	35.04			
现状测绘图							
<div><div><div>57.07</div><div>03~06 1143.68</div><div>57.07</div><div>20.04</div><div>20.04</div><div>室外电梯 8.76 H=3.05</div><div>03~05层层高H=3.26 06层层高H=3.37</div></div></div>							
备注：							





## 6.2.41. 建筑物 SL89:房屋

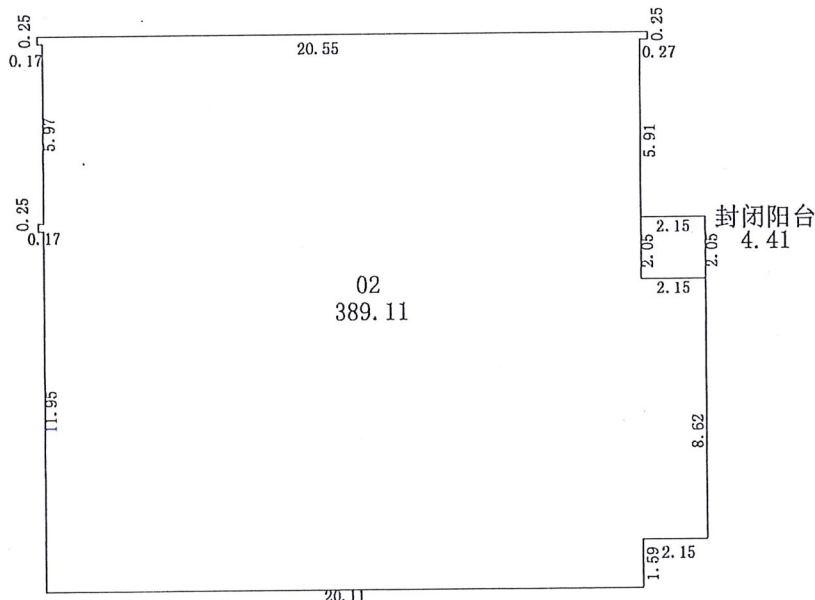
2.41. 建筑物 SL89:房屋

编 号		SL89		名称/门牌号		房屋					
建筑层数		10		建筑高度		33.70		基底面积		408.60	
建筑位置			X=2503691.59 , Y=511190.92								
建筑面积汇总											
层 次		计算建筑面积部分 (平方米)				不计算建筑面积部分 (平方米)					
		全 面 积		半 面 积		小 计		水平投影面积		备注	
01		380.86		13.87		394.73		——		——	
02		393.52		——		393.52		——		——	
03		408.83		2.21		411.04		——		——	
04		417.41		2.21		419.62		——		——	
05		419.12		2.21		421.33		——		——	
06		422.73		2.21		424.94		——		——	
07		419.12		2.21		421.33		——		——	
08		415.01		2.21		417.22		——		——	
09		407.98		2.21		410.19		——		——	
10		401.46		2.21		403.67		——		——	
屋面		68.40		——		68.40		182.98		砖墙铁皮顶	
合计		4154.44		31.55		4185.99		182.98		——	
现状影像图											
											



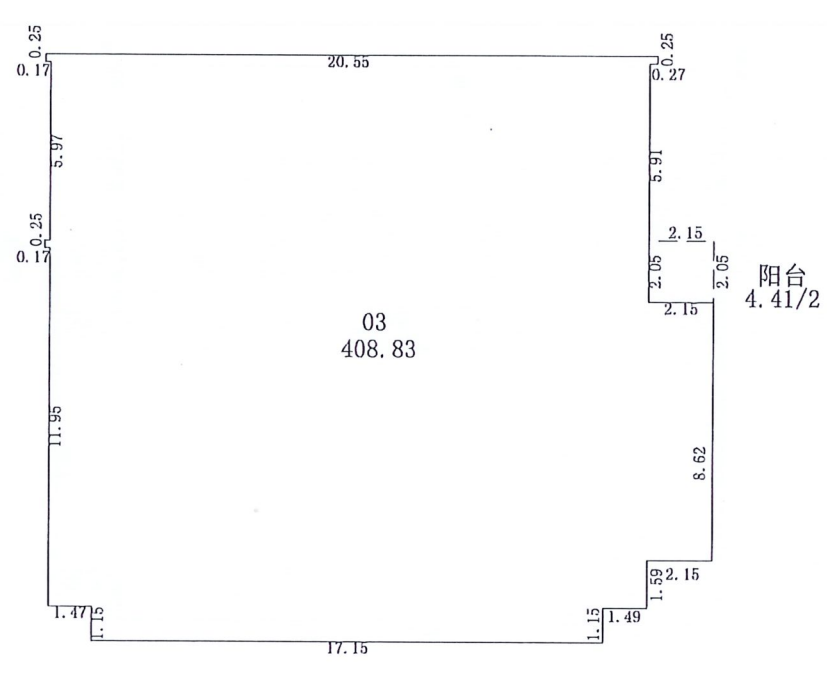
## 6.2.41.2. 二层现状测绘

0.2.41.2. 一层现状测绘图

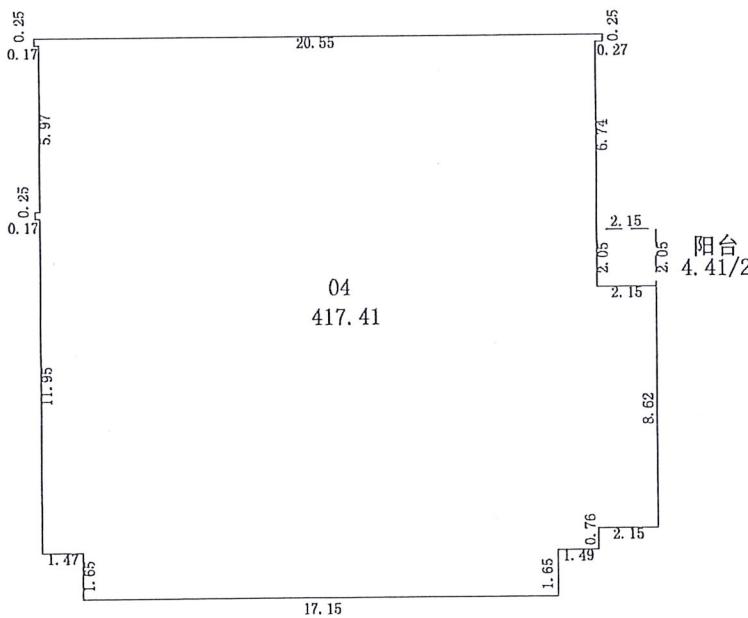
层 次	02	层 高	3.15		
面积汇总					
名称或编号	计算建筑面积的建筑部位			不计算建筑面积的建筑部位	
	全 面 积	半 面 积	小 计	水平投影面积	备注
02	393.52	——	393.52	——	——
合计	393.52	——	393.52	——	——
现状测绘图					
<div><p>02 389.11</p><p>封闭阳台 4.41</p><p>02层层高H=3.15</p></div>					
备注:					



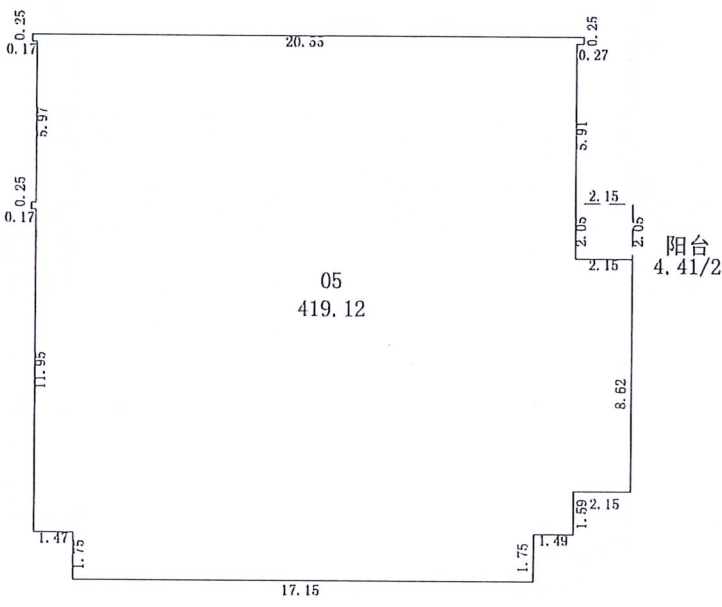
6.2.41.3. 三层现状测绘

层 次	03			层 高	3. 15
面积汇总					
名称或编号	计算建筑面积的建筑部位			不计算建筑面积的建筑部位	
	全 面 积	半 面 积	小 计	水平投影面积	备注
03	408.83	4. 41/2	411. 04	——	——
合计	408.83	2. 21	411. 04	——	——
现状测绘图					
<div><p>03 408.83</p><p>阳台 4. 41/2</p><p>03层层高H=3. 15</p></div>					
备注：					

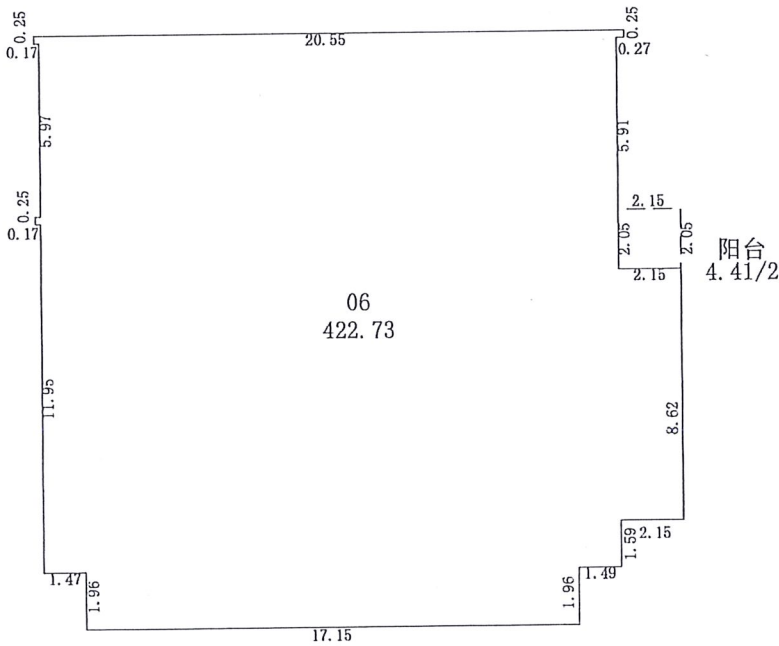
6.2.41.4. 四层现状测绘

层 次	04			层 高	3.15
面积汇总					
名称或编号	计算建筑面积的建筑部位			不计算建筑面积的建筑部位	
	全 面 积	半 面 积	小 计	水平投影面积	备注
04	417.41	4.41/2	419.62	——	——
合计	417.41	2.21	419.62	——	——
现状测绘图					
<div><p>04 417.41</p><p>阳台 4.41/2</p><p>04层层高H=3.15</p></div>					
备注:					

6.2.41.5.五层现状测绘

层 次	05			层 高	3.15
面积汇总					
名称或编号	计算建筑面积的建筑部位			不计算建筑面积的建筑部位	
	全 面 积	半 面 积	小 计	水平投影面积	备注
05	419.12	4.41/2	421.33	——	——
合计	419.12	2.21	421.33	——	——
现状测绘图					
<div><p>05 419.12</p><p>阳台 4.41/2</p><p>05层层高H=3.15</p></div>					
备注:					

6.2.41.6.六层现状测绘

层 次		06		层 高		3.15	
面积汇总							
名称或编号	计算建筑面积的建筑部位			不计算建筑面积的建筑部位			
	全 面 积	半 面 积	小 计	水平投影面积		备注	
06	422.73	4.41/2	424.94	——		——	
合计	422.73	2.21	424.94	——		——	
现状测绘图							
<div><p>06 422.73</p><p>阳台 4.41/2</p><p>06层层高H=3.15</p></div>							
备注:							

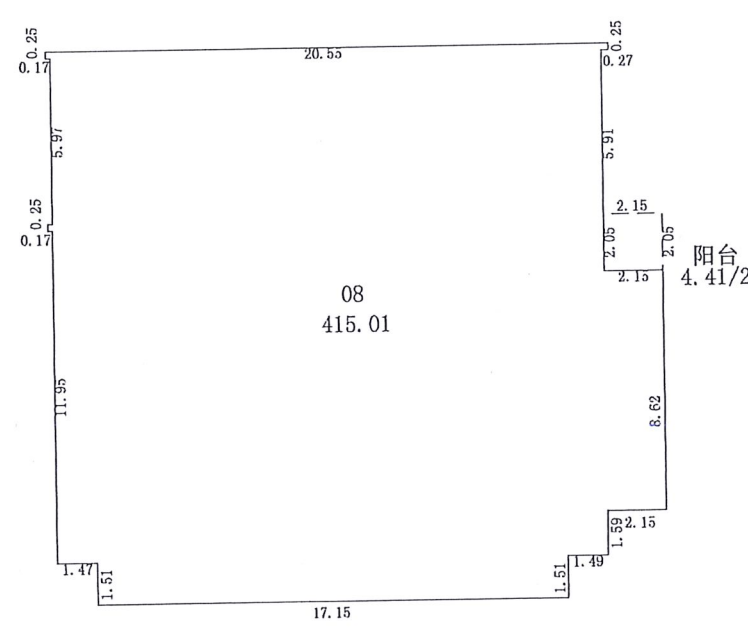


6.2.41.7. 七层现状测绘

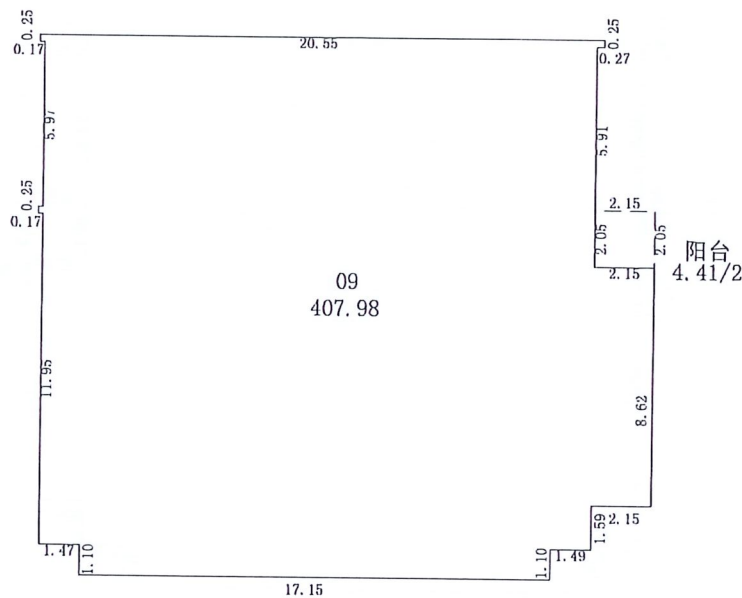
层 次	07			层 高	3.15
面积汇总					
名称或编号	计算建筑面积的建筑部位			不计算建筑面积的建筑部位	
	全 面 积	半 面 积	小 计	水平投影面积	备注
07	419.12	4.41/2	421.33	——	——
合计	419.12	2.21	421.33	——	——
现状测绘图					
<div><p>07 419.12</p><p>阳台 4.41/2</p><p>07层层高H=3.15</p></div>					
备注:					

## 6.2.41.8. 八层现状测绘

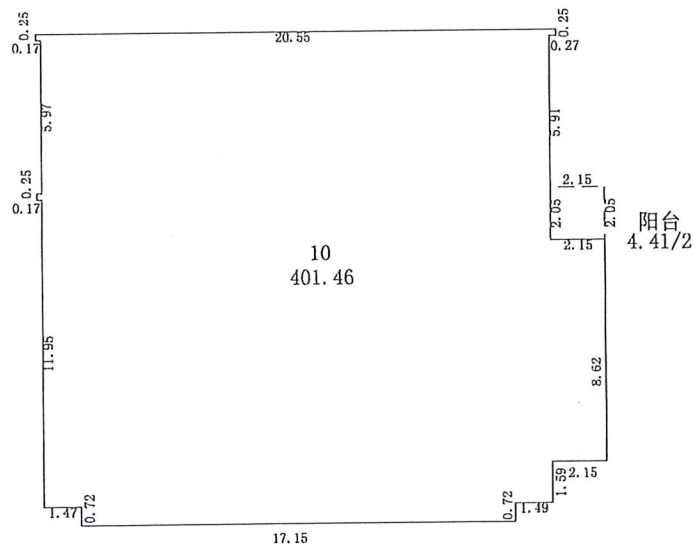
6.2.41.8.八层现状测绘

层 次	08		层 高	3.15	
面积汇总					
名称或编号	计算建筑面积的建筑部位			不计算建筑面积的建筑部位	
	全 面 积	半 面 积	小 计	水平投影面积	备注
08	415.01	4.41/2	417.22	——	——
合计	415.01	2.21	417.22	——	——
现状测绘图					
<div><p>08 415.01</p><p>阳台 4.41/2</p><p>08层层高H=3.15</p></div>					
备注:					

6.2.41.9.九层现状测绘

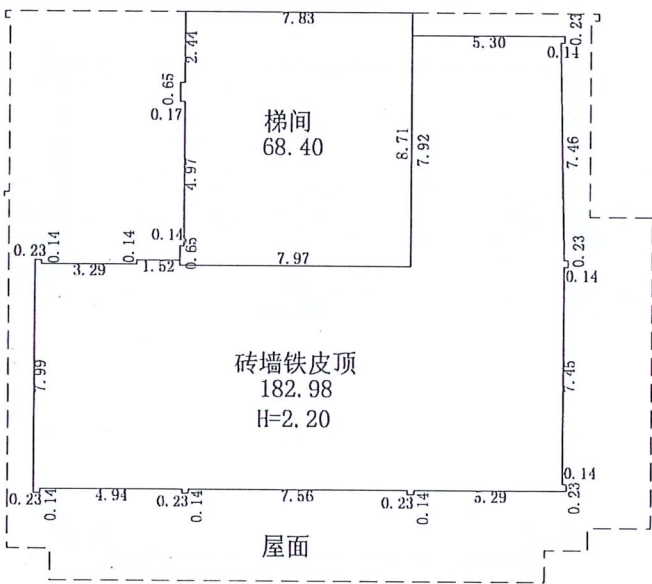
层 次	09			层 高	3.15
面积汇总					
名称或编号	计算建筑面积的建筑部位			不计算建筑面积的建筑部位	
	全 面 积	半 面 积	小 计	水平投影面积	备注
09	407.98	4.41/2	410.19	——	——
合计	407.98	2.21	410.19	——	——
现状测绘图					
<div><p>09 407.98</p><p>阳台 4.41/2</p><p>09层层高H=3.15</p></div>					
备注:					

## 6.2.41.10. 十层现状测绘

0.2.41.10.1	10层现状测绘				
层 次	10	层 高	3.15		
面积汇总					
名称或编号	计算建筑面积的建筑部位			不计算建筑面积的建筑部位	
	全 面 积	半 面 积	小 计	水平投影面积	备注
10	401.46	4.41/2	403.67	——	——
合计	401.46	2.21	403.67	——	——
现状测绘图					
<div>  <div> <div>10</div> <div>401.46</div> </div> <div> <div>阳台</div> <div>4.41/2</div> </div> <div>10层层高H=3.15</div> </div>					
备注:					



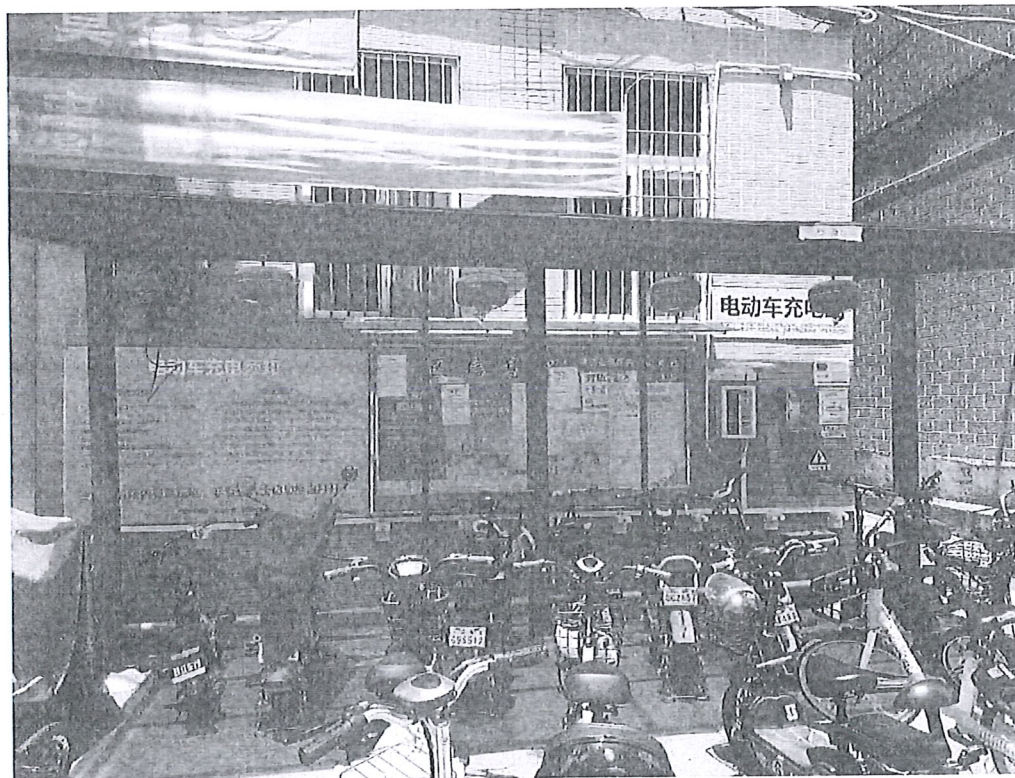
6.2.41.11. 屋面层现状测绘

层 次	屋面		层 高	3. 15	
面积汇总					
名称或编号	计算建筑面积的建筑部位			不计算建筑面积的建筑部位	
	全 面 积	半 面 积	小 计	水平投影面积	备注
屋面	68. 40	——	68. 40	182. 98	砖墙铁皮顶
合计	68. 40	——	68. 40	182. 98	——
现状测绘图					
<div><p>梯间 68. 40</p><p>砖墙铁皮顶 182. 98 H=2. 20</p><p>屋面</p></div>					
屋面层层高H=3. 15					
备注:					

## 6.2.42. 建筑物 SL89-1: 简易棚

编 号		SL89-1		名称/门牌号		简易棚					
建筑层数		1		建筑高度		2.60		基底面积		——	
建筑位置				X=2503700.99 , Y=511209.66							
建筑面积汇总											
层 次		计算建筑面积部分 (平方米)						不计算建筑面积部分 (平方米)			
		全 面 积		半 面 积		小 计		水平投影面积		备注	
01		——		——		——		13.28		——	
合计		——		——		——		13.28		——	


现状影像图



6.2.42.1. 一层现状测绘

层 次	01		层 高		2.60
面积汇总					
名称或编号	计算建筑面积的建筑部位			不计算建筑面积的建筑部位	
	全 面 积	半 面 积	小 计	水平投影面积	备注
01	——	——	——	13.28	——
合计	——	——	——	13.28	——
现状测绘图					
<div><div><div><div>2.46</div><div>5.40</div><div>2.46</div><div>5.40</div></div><div>铁架棚 13.28 H=2.60</div></div></div>					
备注:					

6.2.43. 建筑物 SL89-2:简易房



编    号		SL89-2		名称/门牌号		简易房					
建筑层数		1		建筑高度		2.10		基底面积		——	
建筑位置				X=2503690.97 ,Y=511222.62							
建筑面积汇总											
层    次		计算建筑面积部分（平方米）					不计算建筑面积部分（平方米）				
		全  面  积		半  面  积		小    计	水平投影面积			备注	
01		——		——		——	3.16			——	
合计		——		——		——	3.16			——	
现状影像图											
											



## 6.2.43.1. 一层现状测绘

层 次	01			层 高	2.10
面积汇总					
名称或编号	计算建筑面积的建筑部位			不计算建筑面积的建筑部位	
	全 面 积	半 面 积	小 计	水平投影面积	备注
01	——	——	——	3.16	——
合计	——	——	——	3.16	——
现状测绘图					
<div><div><div><div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div>&lt;/</div></div></div></div></div>					

6.2.44. 建筑物 SL090:简易房

编 号		SL090		名称/门牌号		简易房							
建筑层数		1		建筑高度		4.30		基底面积		——			
建筑位置			X=2503840.11 , Y=511103.24										
建筑面积汇总													
层 次		计算建筑面积部分（平方米）				不计算建筑面积部分（平方米）							
		全 面 积		半 面 积		小 计		水平投影面积			备注		
地下室		65.84		4.81		70.65		——			——		
01		——		——		——		209.94			砖墙铁皮顶		
								78.57			铁皮棚		
								13.14			木棚		
合计		65.84		4.81		70.65		301.65			——		
现状影像图													
<div></div>													

## 6.2.44.1.地下室现状测绘

层 次	地下室		层 高	3.90	
面积汇总					
名称或编号	计算建筑面积的建筑部位			不计算建筑面积的建筑部位	
	全 面 积	半 面 积	小 计	水平投影面积	备注
地下室	65.84	4.81	70.65	——	——
合计	65.84	4.81	70.65	——	——
现状测绘图					
<div><div><div><div><div><div>1.83</div><div>5.25</div><div>5.25</div><div>1.83</div><div>1.83</div><div>4.09</div><div>9.20</div></div></div><div><div>9.59</div><div>11.42</div><div>5.11</div></div></div><div><div>室外梯</div><div>9.61/2</div></div><div><div>地下室</div><div>65.84</div></div></div><div>地下室层高：3.90</div></div>					
备注：					





## 6.2.45. 建筑物 SL091:房屋

编    号		SL091		名称/门牌号		房屋						
建筑层数		3		建筑高度		9.65		基底面积		528.19		
建筑位置			X=2503835.40 , Y=511250.05									
建筑面积汇总												
层    次		计算建筑面积部分（平方米）					不计算建筑面积部分（平方米）					
		全  面  积		半  面  积		小    计		水平投影面积		备注		
01		528.19		——		528.19		——		——		
02		540.90		——		540.90		——		——		
03		445.35		——		445.35		95.54		砖墙塑料顶		
屋面		——		——		——		276.97		砖墙塑料顶		
合计		1514.44		——		1514.44		372.51		——		

现状影像图





6.2.45.2. 二层现状测绘

层 次	02		层 高		3.15
面积汇总					
名称或编号	计算建筑面积的建筑部位			不计算建筑面积的建筑部位	
	全 面 积	半 面 积	小 计	水平投影面积	备注
02	540.90	——	540.90	——	——
合计	540.90	——	540.90	——	——
现状测绘图					
<div><div><div>52.21</div><div>02 540.90</div><div>52.21</div></div><div>10.36</div><div>10.36</div><div>02层层高:3.15</div></div>					
备注:					

## 6.2.45.3.三层现状测绘

层 次	03			层 高	2.80
面积汇总					
名称或编号	计算建筑面积的建筑部位			不计算建筑面积的建筑部位	
	全 面 积	半 面 积	小 计	水平投影面积	备注
03	445.35	——	445.35	95.54	砖墙塑料顶
合计	445.35	——	445.35	95.54	——
现状测绘图					
<div><div><div>52.21</div><div>03 445.35</div><div>52.21</div><div>52.21</div></div><div>8.53</div><div>1.83</div><div>8.53</div><div>1.83</div><div>砖墙塑料顶 95.54 H=2.80~3.85 03层层高:2.80</div></div>					
备注:					



6.2.45.4. 屋面层现状测绘

层 次		屋面		层 高		1. 05～3. 25	
面积汇总							
名称或编号	计算建筑面积的建筑部位			不计算建筑面积的建筑部位			
	全 面 积	半 面 积	小 计	水平投影面积	备注		
屋面	——	——	——	276. 97	砖墙塑料顶		
合计	——	——	——	276. 97	——		
现状测绘图							
<div><div><div><div><div>花坛</div><div>0. 92</div><div>H=0. 20</div></div><div><div>水池</div><div>1. 37</div><div>H=0. 40</div></div><div><div>护栏</div><div>H=1. 20</div></div><div><div>花坛</div><div>4. 31</div><div>H=0. 20</div></div><div><div>水池</div><div>1. 23</div><div>H=0. 67</div></div></div><div><div><div>16. 20</div><div>8. 53</div><div>砖墙塑料顶</div><div>138. 19</div><div>H=1. 05～3. 20</div><div>16. 20</div></div><div><div>8. 53</div><div>1. 63</div><div>0. 98</div><div>0. 84</div><div>1. 10</div><div>0. 79</div><div>4. 40</div><div>7. 78</div><div>屋面</div></div><div><div>8. 53</div><div>16. 27</div><div>砖墙塑料顶</div><div>138. 78</div><div>H=1. 10～3. 25</div><div>16. 27</div></div><div><div>8. 53</div><div>屋面</div></div></div></div></div>							
备注:							

6.2.46. 建筑物 SL092:房屋

编 号		SL092		名称/门牌号		房屋						
建筑层数		3		建筑高度		9.65		基底面积		411.04		
建筑位置			X=2503871.70 , Y=511232.34									
建筑面积汇总												
层 次		计算建筑面积部分（平方米）					不计算建筑面积部分（平方米）					
		全 面 积		半 面 积		小 计	水平投影面积			备注		
01		411.04		——		411.04		——			——	
02		417.30		——		417.30		——			——	
03		344.80		——		344.80		72.50			砖墙塑料顶	
屋面		——		——		——		277.43			砖墙塑料顶	
合计		1173.14		——		1173.14		349.93			——	

现状影像图



6.2.46.1.一层现状测绘

层 次	01		层 高	3.70	
面积汇总					
名称或编号	计算建筑面积的建筑部位			不计算建筑面积的建筑部位	
	全 面 积	半 面 积	小 计	水平投影面积	备注
01	411.04	——	411.04	——	——
合计	411.04	——	411.04	——	——
现状测绘图					
<div><div><div><div><div>40.28</div><div>01</div><div>352.85</div><div>40.28</div></div><div><div>8.76</div><div>1.60</div><div>3.91</div><div>1.60</div><div>36.37</div><div>1.60</div></div><div><div>檐廊 (6.26)</div><div>柱廊 58.19</div></div><div>01层层高:3.70</div></div><div><div>8.76</div><div>0.55</div><div>铁皮雨篷 (0.72)</div><div>0.55</div></div></div></div>					
备注:					

6.2.46.2. 二层现状测绘

层 次	02		层 高	3.15	
面积汇总					
名称或编号	计算建筑面积的建筑部位			不计算建筑面积的建筑部位	
	全 面 积	半 面 积	小 计	水平投影面积	备注
02	417.30	——	417.30	——	——
合计	417.30	——	417.30	——	——
现状测绘图					
<div><div><div>10.36</div><div>40.28</div><div>02 417.30</div><div>40.28</div><div>10.36</div></div><div>02层层高:3.15</div></div>					
备注:					



6.2.46.3. 三层现状测绘

层 次	03			层 高	2. 80
面积汇总					
名称或编号	计算建筑面积的建筑部位			不计算建筑面积的建筑部位	
	全 面 积	半 面 积	小 计	水平投影面积	备注
03	344. 80	——	344. 80	72. 50	砖墙塑料顶
合计	344. 80	——	344. 80	72. 50	——
现状测绘图					
<div><div><div><div>40. 28</div><div>03 344. 80</div><div>40. 28</div><div>40. 28</div><div>砖墙塑料顶 72. 50 H=2. 80~4. 10 03层层高:2. 80</div></div><div>8. 56</div><div>8. 56</div><div>1. 80</div><div>1. 80</div></div></div>					
备注:					

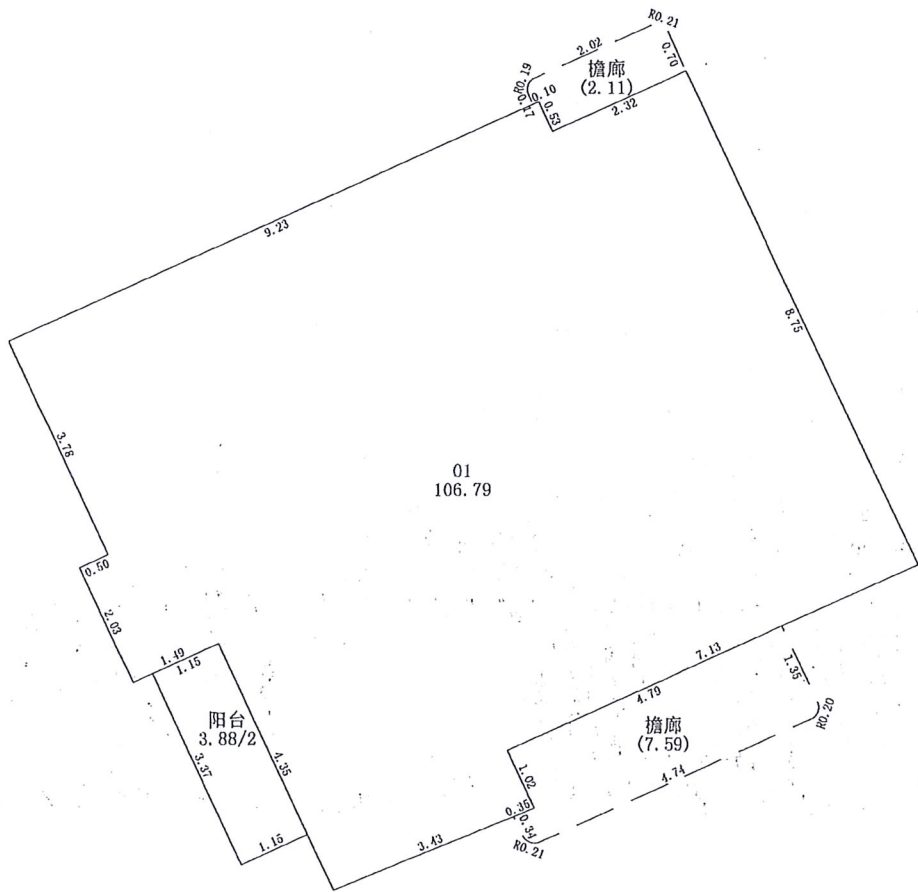


6.2.47. 建筑物 SL100:房屋

编 号		SL100		名称/门牌号		联育路							
建筑层数		3		建筑高度		8.68		基底面积		110.67			
建筑位置			X=2503881.04 , Y=511067.83										
面积汇总表													
层 次		计算建筑面积部分 (m <sup>2</sup> )				不计算建筑面积部分 (m <sup>2</sup> )							
		全 面 积		半 面 积		小 计		水平投影面积			备注		
01		106.79		1.94		108.73		9.70			檐廊(附)		
02		106.79		6.80		113.59		——			——		
03		61.42		4.98		66.40		——			——		
——		——		——		——		——			——		
——		——		——		——		——			——		
合计		275.00		13.72		288.72		9.70			——		
现状影像图													



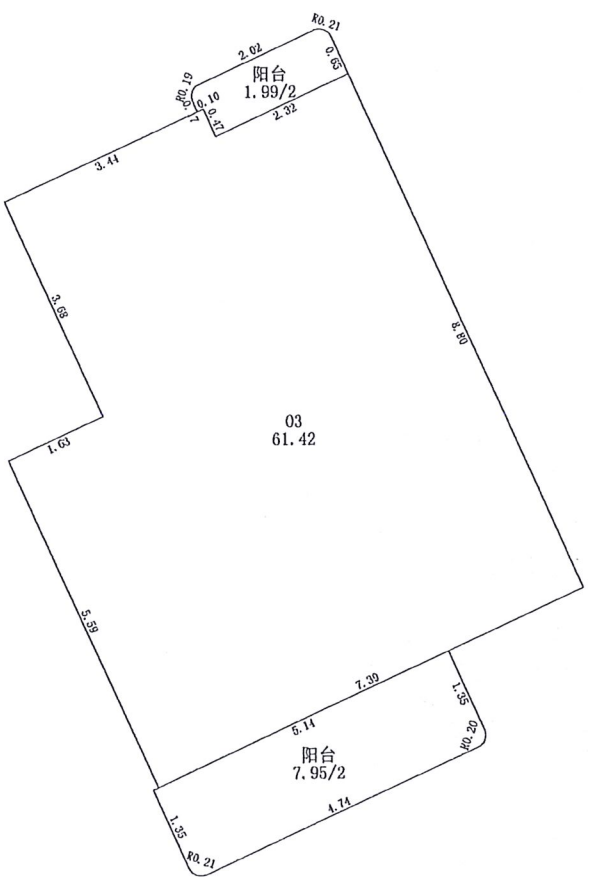
6.2.47.1. 一层现状测绘

层 次	01			层 高	2.88
面积汇总					
名称或编号	计算建筑面积的建筑部位 (m <sup>2</sup> )			不计算建筑面积的建筑部位 (m <sup>2</sup> )	
	全 面 积	半 面 积	小 计	水平投影面积	备注
01	106.79	3.88/2	108.73	9.70	檐廊(附)
——	——	——	——	——	——
合计	106.79	1.94	108.73	9.70	——
现状测绘图					
 <p>01 106.79</p> <p>檐廊 (2.11)</p> <p>阳台 3.88/2</p> <p>檐廊 (7.59)</p> <p>01层层高H=2.88</p>					





6.2.47.3.三层现状测绘

层 次	03		层 高	2.90	
面积汇总					
名称或编号	计算建筑面积的建筑部位 (m²)			不计算建筑面积的建筑部位 (m²)	
	全 面 积	半 面 积	小 计	水平投影面积	备注
03	61.42	9.96/2	66.40	---	---
---	---	---	---	---	---
---	---	---	---	---	---
合计	61.42	4.98	66.40	---	---
现状测绘图					
<div><p>01层层高H=2.90</p></div>					

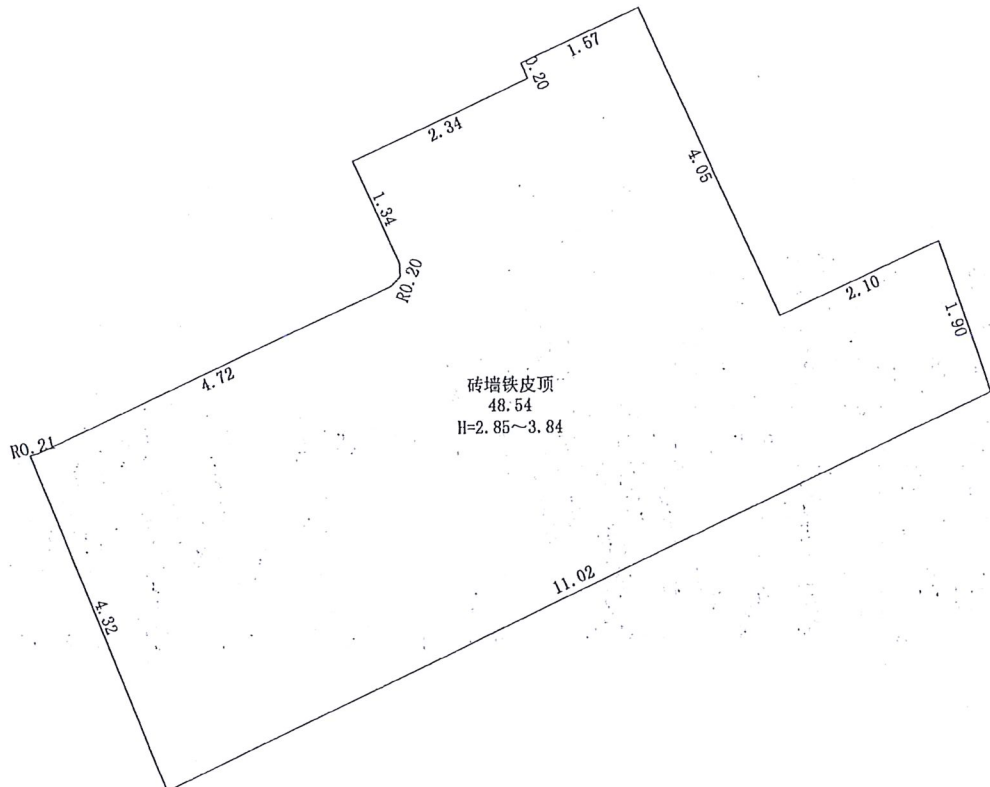
## 6. 2. 48. 建筑物 SL100-1:简易房

编 号		SL100-1		名称/门牌号		简易房							
建筑层数		1		建筑高度		2.85~3.84		基底面积		——			
建筑位置		X=2503873.07 , Y=511076.26											
面积汇总表													
层 次		计算建筑面积部分 (m <sup>2</sup> )				不计算建筑面积部分 (m <sup>2</sup> )							
		全 面 积		半 面 积		小 计		水平投影面积			备注		
01		——		——		——		48.54			砖墙铁皮顶		
——		——		——		——		——			——		
——		——		——		——		——			——		
——		——		——		——		——			——		
——		——		——		——		——			——		
合计		——		——		——		48.54			——		

现状影像图




6.2.48.1. 一层现状测绘

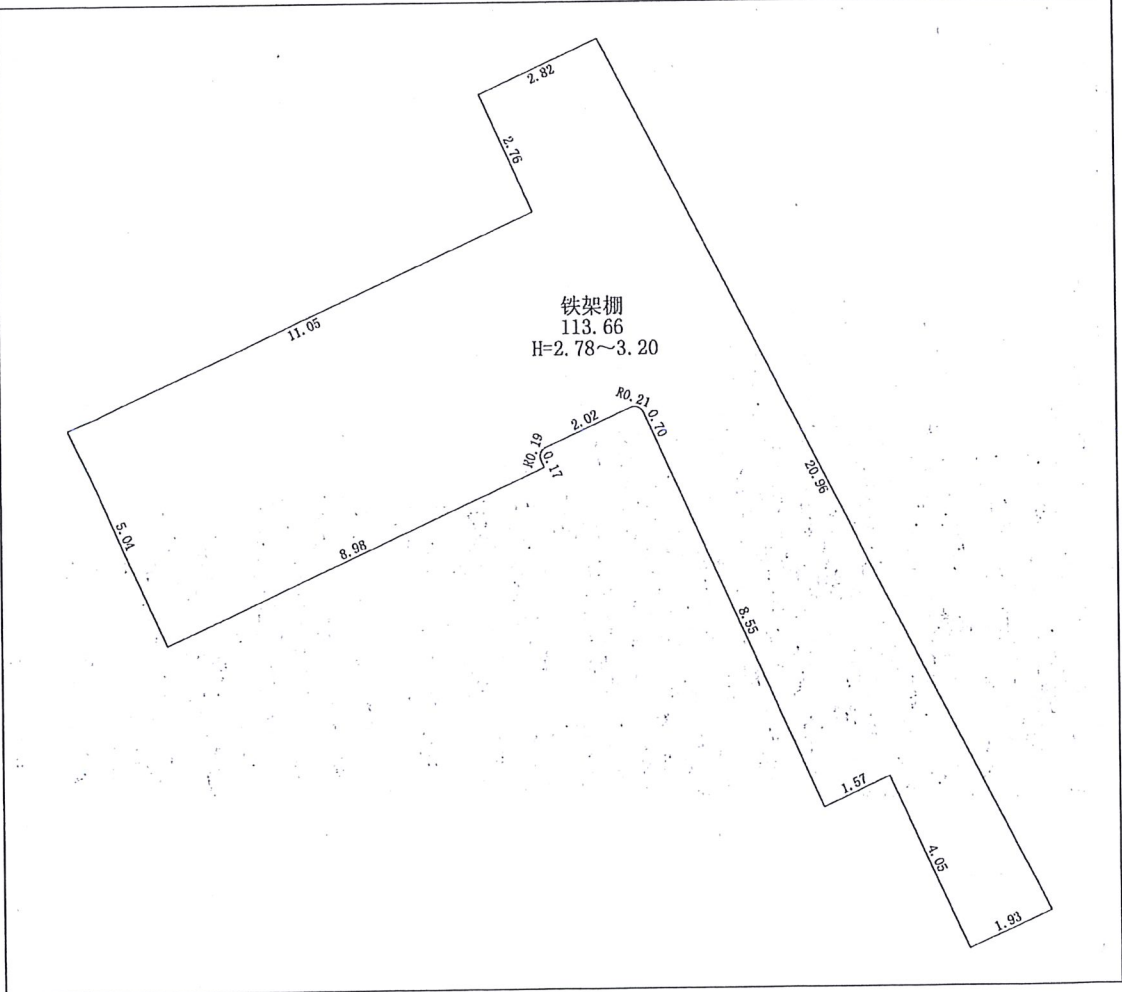
层 次	01		层 高	2.85~3.84	
面积汇总					
名称或编号	计算建筑面积的建筑部位 (m <sup>2</sup> )			不计算建筑面积的建筑部位 (m <sup>2</sup> )	
	全 面 积	半 面 积	小 计	水平投影面积	备注
---	---	---	---	48.54	砖墙铁皮顶
---	---	---	---	---	---
---	---	---	---	---	---
合计	---	---	---	48.54	---
现状测绘图					
<div><p>砖墙铁皮顶 48.54 H=2.85~3.84</p></div>					



## 6.2.49. 建筑物 SL100-2:简易棚

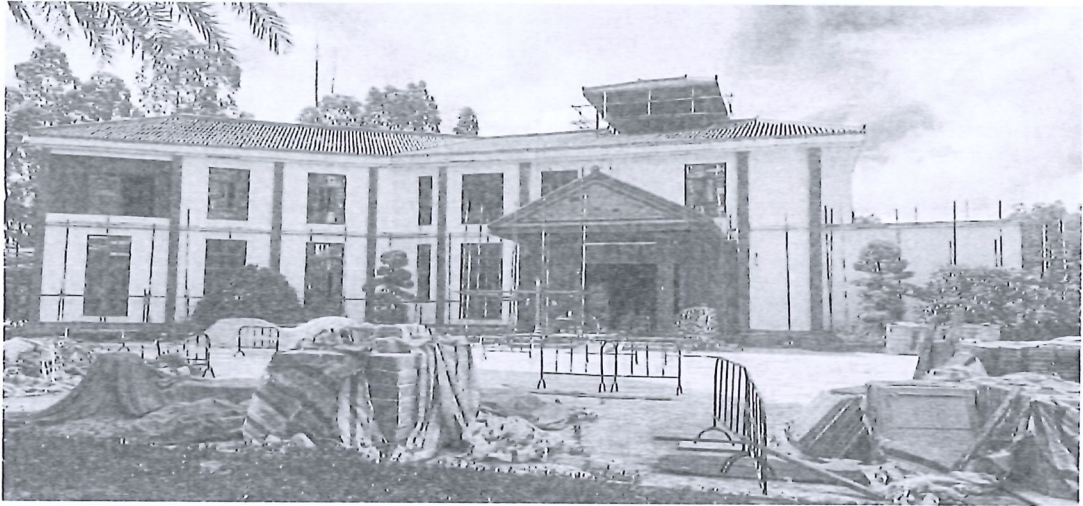
编 号		SL100-2		名称/门牌号		联育路							
建筑层数		1		建筑高度		2.78~3.20		基底面积		——			
建筑位置		X=2503885.65 ,Y=511065.80											
面积汇总表													
层 次		计算建筑面积部分 (m <sup>2</sup> )				不计算建筑面积部分 (m <sup>2</sup> )							
		全 面 积		半 面 积		小 计		水平投影面积			备注		
01		——		——		——		113.66			铁架棚		
——		——		——		——		——			——		
——		——		——		——		——			——		
——		——		——		——		——			——		
——		——		——		——		——			——		
合计		——		——		——		113.66			——		
现状影像图													
													

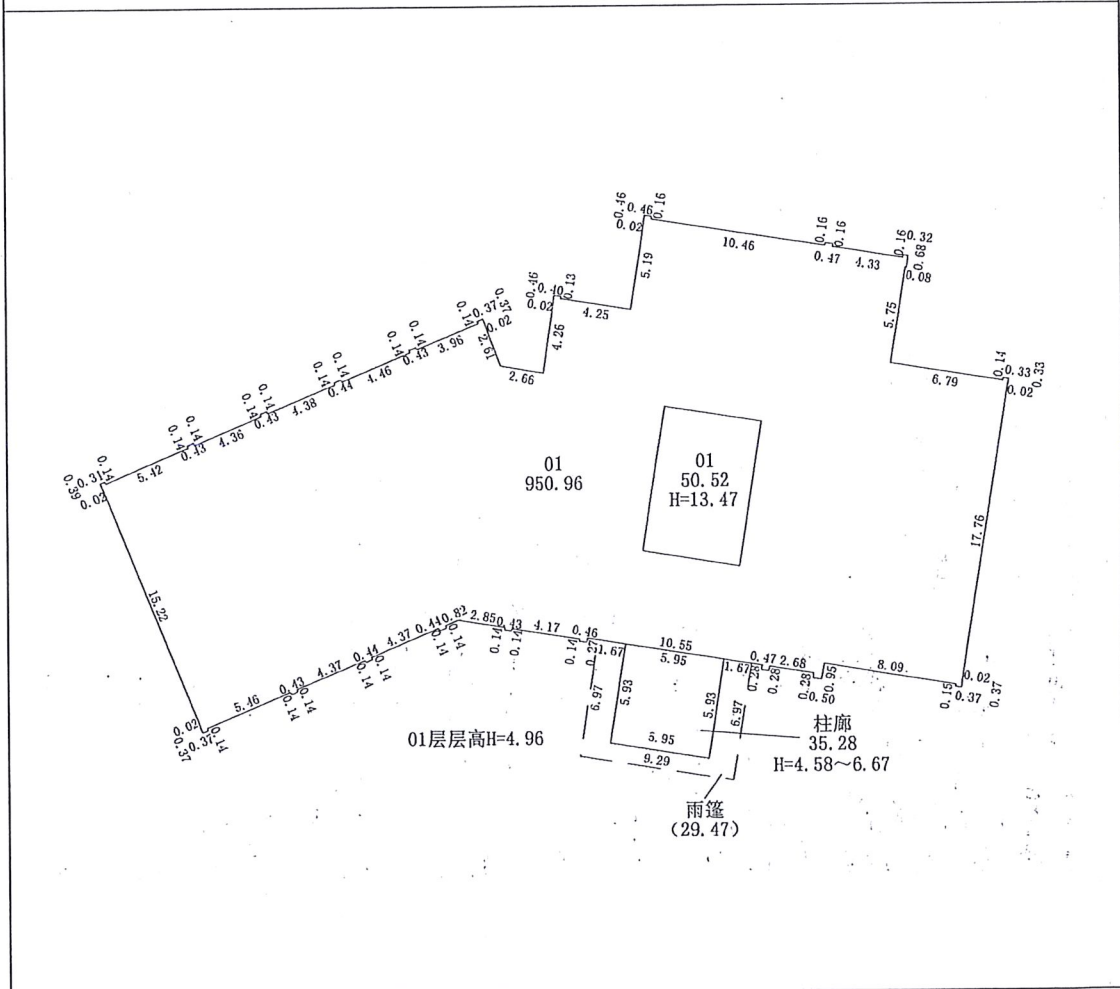
6.2.49.1. 一层现状测绘

层 次	01		层 高	2.78~3.20	
面积汇总					
名称或编号	计算建筑面积的建筑部位 (m <sup>2</sup> )			不计算建筑面积的建筑部位 (m <sup>2</sup> )	
	全 面 积	半 面 积	小 计	水平投影面积	备注
——	——	——	——	113.66	铁架棚
——	——	——	——	——	——
——	——	——	——	——	——
合计	——	——	——	113.66	——
现状测绘图					
<div></div>					

6. 2. 50. 建筑物 SL101:房屋

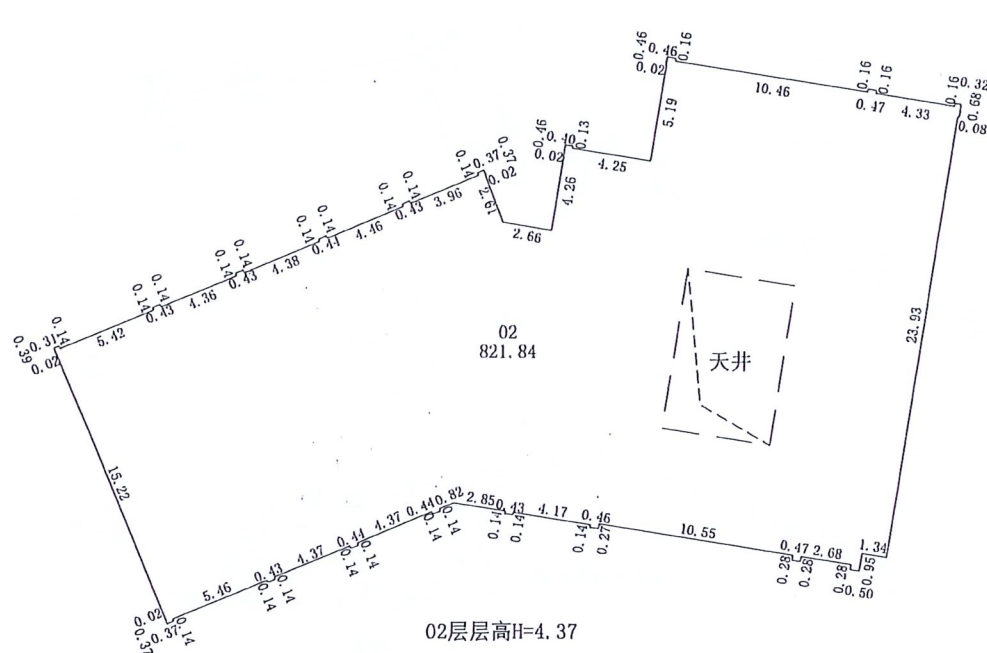
编 号		SL101		名称/门牌号		房屋		
建筑层数	2	建筑高度		9.33~13.47	基底面积		1035.10	
建筑位置		X=2503983.99 , Y=510908.98						
面积汇总表								
层 次	计算建筑面积部分 (m <sup>2</sup> )			不计算建筑面积部分 (m <sup>2</sup> )				
	全 面 积	半 面 积	小 计	水平投影面积		备注		
01	1036.76	——	1036.76	——		——		
02	821.84	——	821.84	——		——		
——	——	——	——	——		——		
——	——	——	——	——		——		
——	——	——	——	——		——		
合计	1858.60	——	1858.60	——		——		
现状影像图								



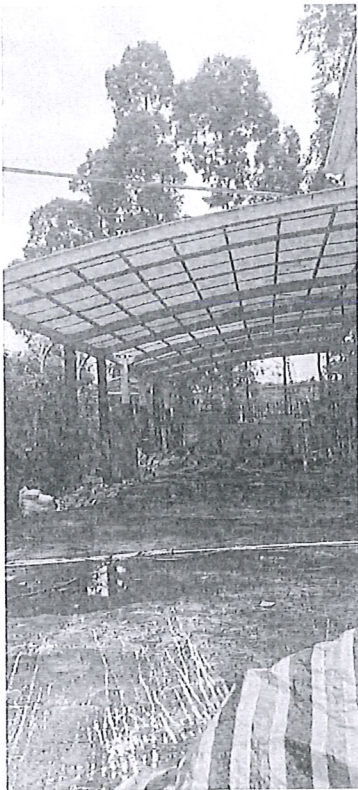
现状测绘图



## 6.2.50.2. 二层现状测绘

层 次	02		层 高	4.37~9.10	
面积汇总					
名称或编号	计算建筑面积的建筑部位 (m <sup>2</sup> )			不计算建筑面积的建筑部位 (m <sup>2</sup> )	
	全 面 积	半 面 积	小 计	水平投影面积	备注
02	821.84	——	821.84	——	——
——	——	——	——	——	——
——	——	——	——	——	——
合计	821.84	——	821.84	——	——
现状测绘图					
<div><p>02 821.84</p><p>天井</p><p>02层层高H=4.37</p></div>					

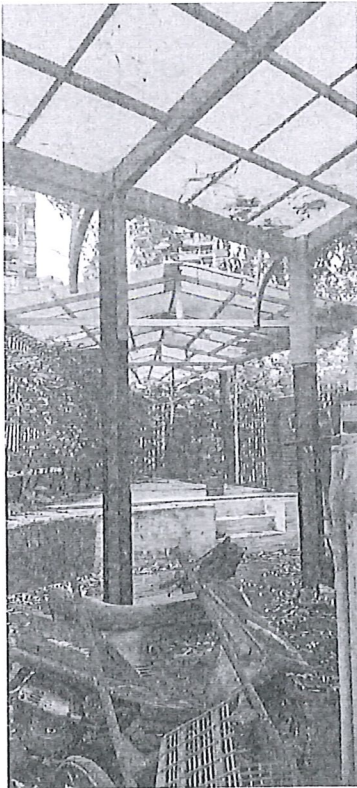
6.2.51. 建筑物 SL101-1:简易棚

编    号		SL101-1		名称/门牌号		简易棚	
建筑层数	1		建筑高度	3.97~4.60	基底面积	——	
建筑位置		X=2503987.59 , Y=510899.21					
面积汇总表							
层  次	计算建筑面积部分 (m²)			不计算建筑面积部分 (m²)			
	全  面  积	半  面  积	小  计	水平投影面积		备  注	
01	——	——	——	135.51		铁架棚	
——	——	——	——	——		——	
——	——	——	——	——		——	
——	——	——	——	——		——	
——	——	——	——	——		——	
合计	——	——	——	135.51		——	
现状影像图							
							

6.2.51.1.一层现状测绘

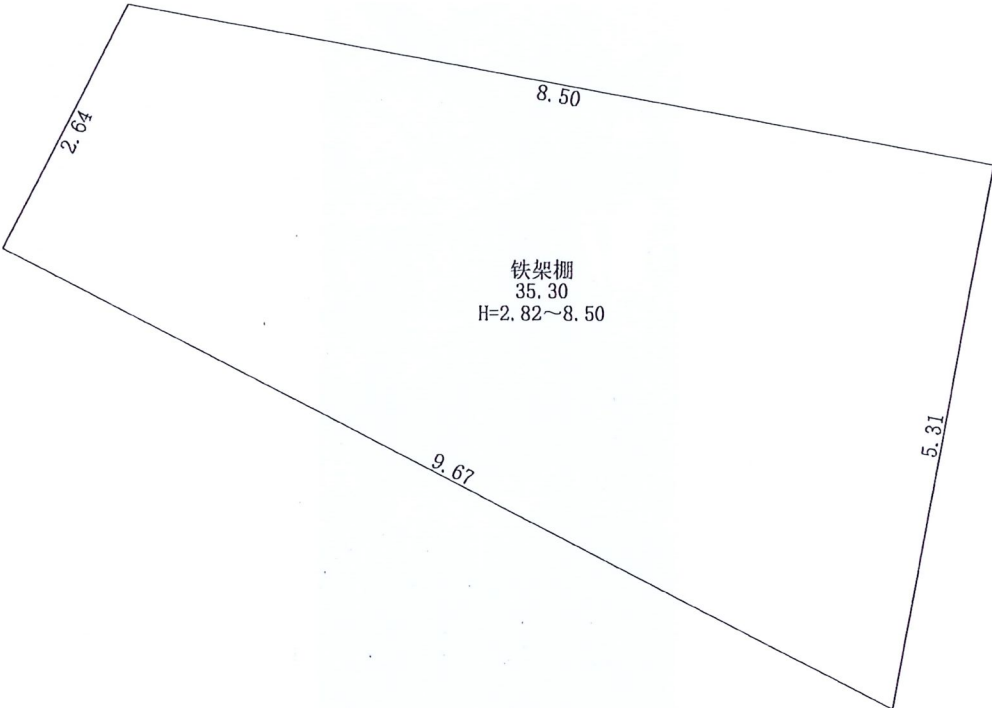
层 次		01		层 高		3. 97~4. 60	
面积汇总							
名称或编号	计算建筑面积的建筑部位 (m²)			不计算建筑面积的建筑部位 (m²)			
	全 面 积	半 面 积	小 计	水平投影面积	备注		
---	---	---	---	135. 51	铁架棚		
---	---	---	---	---	---		
---	---	---	---	---	---		
合计	---	---	---	135. 51	---		
现状测绘图							
<div><div><div>7. 52</div><div>铁架棚 135. 51 H=3. 97~4. 60</div><div>7. 52</div></div><div>18. 02</div><div>18. 02</div></div>							

6. 2. 52. 建筑物 SL102:简易棚

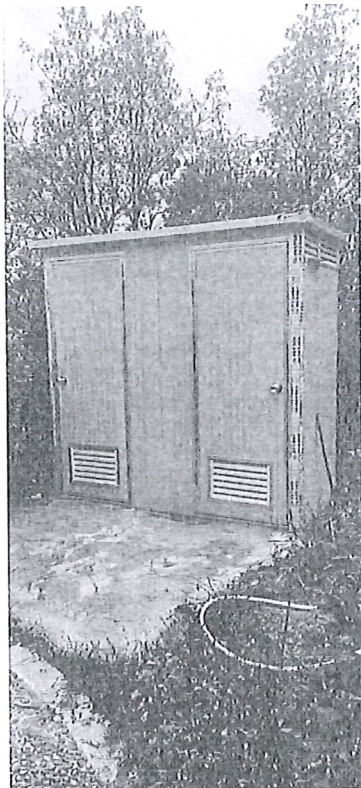
编 号		SL102		名称/门牌号		简易棚							
建筑层数		1		建筑高度		2.82~8.50		基底面积		——			
建筑位置		X=2503990.20 , Y=510887.62											
面积汇总表													
层 次		计算建筑面积部分 (m²)				不计算建筑面积部分 (m²)							
		全 面 积		半 面 积		小 计		水平投影面积			备 注		
01		——		——		——		35.30			铁架棚		
——		——		——		——		——			——		
——		——		——		——		——			——		
——		——		——		——		——			——		
——		——		——		——		——			——		
——		——		——		——		——			——		
合计		——		——		——		35.30			——		
现状影像图													
													



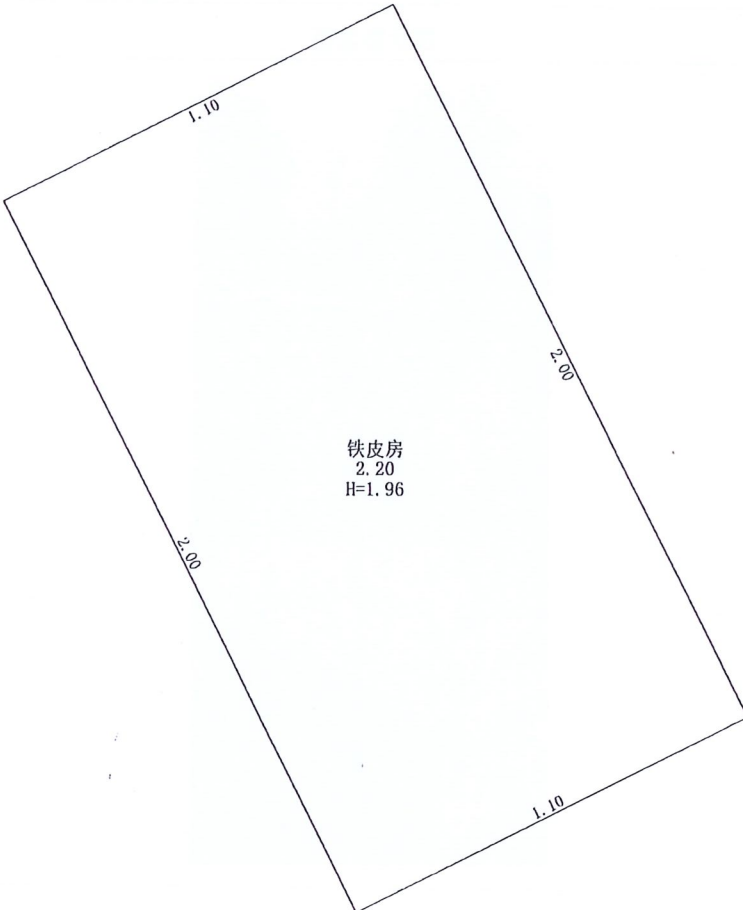
6.2.52.1. 一层现状测绘

层 次	01		层 高	2.82~8.50	
面积汇总					
名称或编号	计算建筑面积的建筑部位 (m <sup>2</sup> )			不计算建筑面积的建筑部位 (m <sup>2</sup> )	
	全 面 积	半 面 积	小 计	水平投影面积	备注
---	---	---	---	35.30	铁架棚
---	---	---	---	---	---
---	---	---	---	---	---
合计	---	---	---	35.30	---
现状测绘图					
<div></div>					


## 6.2.53. 建筑物 SL103:简易房

编    号		SL103		名称/门牌号		简易房							
建筑层数		1		建筑高度		1.96		基底面积		——			
建筑位置				X=2503994.76 , Y=510967.66									
面积汇总表													
层    次		计算建筑面积部分 (m <sup>2</sup> )				不计算建筑面积部分 (m <sup>2</sup> )							
		全    面    积		半    面    积		小    计		水平投影面积			备    注		
01		——		——		——		2.20			铁皮房		
——		——		——		——		——			——		
——		——		——		——		——			——		
——		——		——		——		——			——		
——		——		——		——		——			——		
合计		——		——		——		2.20			——		
现状影像图													
													

6.2.53.1.一层现状测绘

层 次	01		层 高	1.96	
面积汇总					
名称或编号	计算建筑面积的建筑部位 (m <sup>2</sup> )			不计算建筑面积的建筑部位 (m <sup>2</sup> )	
	全 面 积	半 面 积	小 计	水平投影面积	备注
——	——	——	——	2.20	铁皮房
——	——	——	——	——	——
——	——	——	——	——	——
合计	——	——	——	2.20	——
现状测绘图					
<div></div>					

6. 2. 54.     建筑物 SL110:房屋

编    号		SL110		名称/门牌号		房屋							
建筑层数		3		建筑高度		9.70		基底面积		190.01			
建筑位置		X=2504501.93 , Y=511336.51											
面积汇总表													
层    次		计算建筑面积部分（m <sup>2</sup> ）				不计算建筑面积部分（m <sup>2</sup> ）							
		全  面  积		半  面  积		小  计		水平投影面积			备注		
01		171.65		9.18		180.83		——			——		
02		190.01		——		190.01		——			——		
03		190.01		——		190.01		——			——		
——		——		——		——		——			——		
——		——		——		——		——			——		
合计		551.67		9.18		560.85		——			——		
现状影像图													
													



6.2.54.1. 一层现状测绘

层 次	01	层 高	3.50		
面积汇总					
名称或编号	计算建筑面积的建筑部位 (m <sup>2</sup> )			不计算建筑面积的建筑部位 (m <sup>2</sup> )	
	全 面 积	半 面 积	小 计	水平投影面积	备注
01	171.65	18.36/2	180.83	——	——
——	——	——	——	——	——
——	——	——	——	——	——
合计	171.65	9.18	180.83	——	——
现状测绘图					
<div><div><div><div><div><div></div><div>01</div><div>171.65</div><div>H=3.50</div></div><div>22.92</div><div>8.29</div><div>4.28</div><div>1.43</div><div>12.84</div><div>走廊</div><div>18.36/2</div><div>12.84</div><div>1.43</div><div>5.80</div><div>8.29</div></div></div></div></div>					


6.2.54.2.二层现状测绘

层 次	02		层 高	3.00	
面积汇总					
名称或编号	计算建筑面积的建筑部位 (m <sup>2</sup> )			不计算建筑面积的建筑部位 (m <sup>2</sup> )	
	全 面 积	半 面 积	小 计	水平投影面积	备注
02	171.65	——	171.65	——	——
内走廊	18.36	——	18.36	——	——
——	——	——	——	——	——
合计	190.01	——	190.01	——	——
现状测绘图					
<div><div><div>8.29</div><div>22.92</div><div>02 171.65 H=3.00</div><div>8.29</div><div>4.28</div><div>1.43</div><div>12.84</div><div>内走廊 18.36 12.84</div><div>1.43</div><div>5.80</div></div></div>					

6.2.54.3.三层现状测绘

层 次	03			层 高	3. 20
面积汇总					
名称或编号	计算建筑面积的建筑部位 (m <sup>2</sup> )			不计算建筑面积的建筑部位 (m <sup>2</sup> )	
	全 面 积	半 面 积	小 计	水平投影面积	备注
03	171. 65	——	171. 65	——	——
内走廊	18. 36	——	18. 36	——	——
——	——	——	——	——	——
合计	190. 01	——	190. 01	——	——
现状测绘图					
<div><div><div><div>22. 92</div><div>03 171. 65 H=3. 20</div><div>8. 29</div><div>8. 29</div><div>12. 84</div><div>内走廊 18. 36 12. 84</div><div>4. 28</div><div>1. 43</div><div>1. 43</div><div>5. 80</div></div></div></div>					

6.2.55. 建筑物 SL111:房屋

编 号		SL111		名称/门牌号		房屋	
建筑层数	1		建筑高度	2.90	基底面积	13.75	
建筑位置		X=2504509.12 , Y=511336.79					
面积汇总表							
层 次	计算建筑面积部分 (m <sup>2</sup> )			不计算建筑面积部分 (m <sup>2</sup> )			
	全 面 积	半 面 积	小 计	水平投影面积	备注		
01	13.75	——	13.75	——	——		
——	——	——	——	——	——		
——	——	——	——	——	——		
——	——	——	——	——	——		
——	——	——	——	——	——		
合计	13.75	——	13.75	——	——		
现状影像图							
							



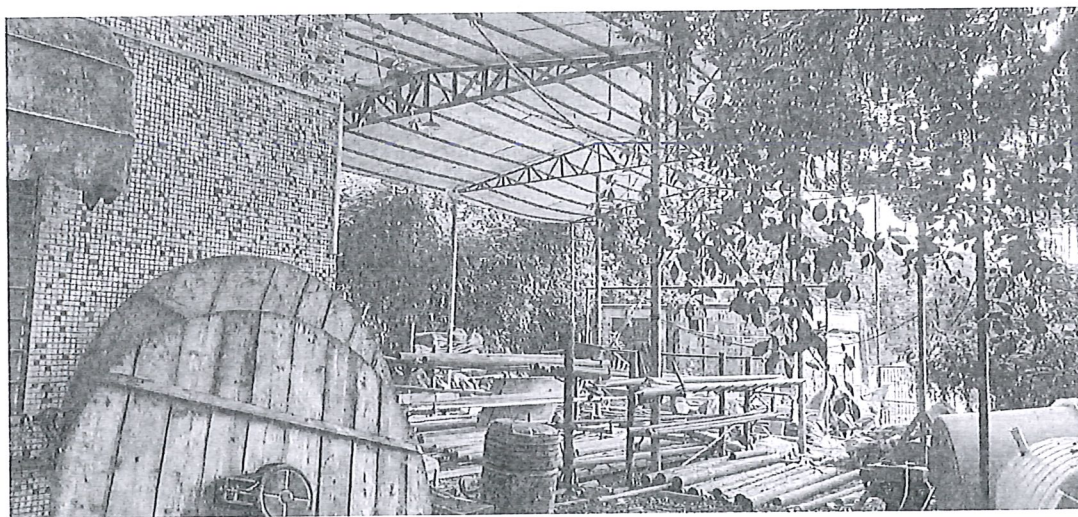
6.2.55.1. 一层现状测绘

层 次	01		层 高	2.90	
面积汇总					
名称或编号	计算建筑面积的建筑部位 (m²)			不计算建筑面积的建筑部位 (m²)	
	全 面 积	半 面 积	小 计	水平投影面积	备注
01	13.75	——	13.75	——	——
——	——	——	——	——	——
——	——	——	——	——	——
合计	13.75	——	13.75	——	——
现状测绘图					
<div><div><div><div>01 13.75 H=2.90</div><div>3.74</div><div>3.22</div><div>0.85</div><div>0.93</div><div>0.40</div><div>2.36</div><div>0.24</div><div>3.43</div></div></div></div>					

## 6.2.56. 建筑物 SL112:简易棚

编    号		SL112		名称/门牌号		简易棚							
建筑层数		1		建筑高度		5.20~5.70		基底面积		——			
建筑位置			X=2504480.31 , Y=511345.55										
面积汇总表													
层    次		计算建筑面积部分 (m <sup>2</sup> )				不计算建筑面积部分 (m <sup>2</sup> )							
		全    面    积		半    面    积		小    计		水平投影面积			备    注		
01		——		——		——		117.00			铁架棚		
——		——		——		——		——			——		
——		——		——		——		——			——		
——		——		——		——		——			——		
——		——		——		——		——			——		
合计		——		——		——		117.00			——		

现状影像图




## 6.2.56.1. 一层现状测绘

层 次	01			层 高	5.20~5.70
面积汇总					
名称或编号	计算建筑面积的建筑部位 (m <sup>2</sup> )			不计算建筑面积的建筑部位 (m <sup>2</sup> )	
	全 面 积	半 面 积	小 计	水平投影面积	备注
01	——	——	——	117.00	铁架棚
——	——	——	——	——	——
——	——	——	——	——	——
合计	——	——	——	117.00	——
现状测绘图					
<div><div>14.81</div><div>铁架棚 117.00 H=5.20~5.70</div><div>14.81</div><div>7.90</div><div>7.90</div></div>					



6.2.57. 建筑物 SL113:简易棚

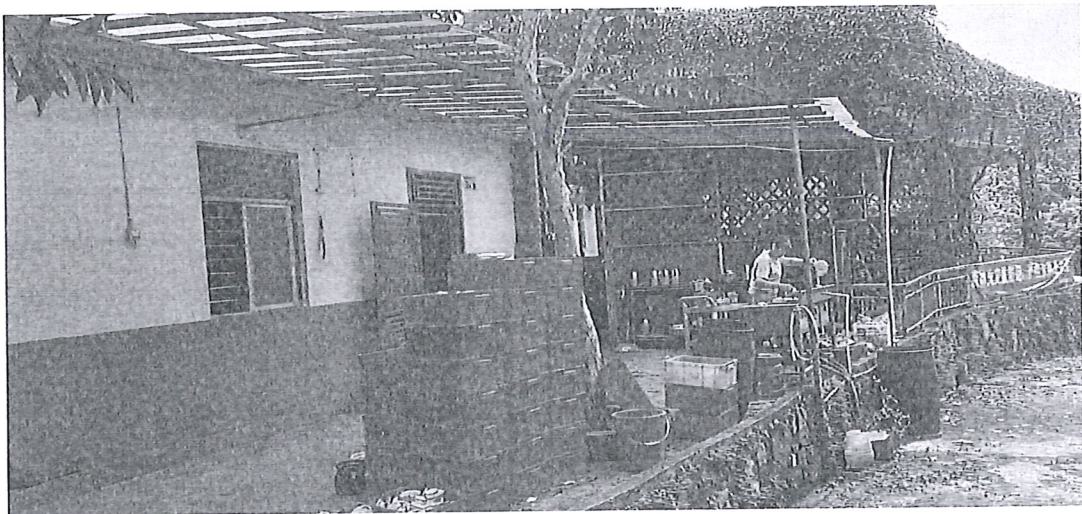
编 号		SL113		名称/门牌号		简易棚	
建筑层数	1		建筑高度	4.10~4.20	基底面积	——	
建筑位置		X=2504526.44 , Y=511335.69					
面积汇总表							
层 次	计算建筑面积部分 (m²)			不计算建筑面积部分 (m²)			
	全 面 积	半 面 积	小 计	水平投影面积		备注	
01	——	——	——	214.41		铁架棚	
——	——	——	——	——		——	
——	——	——	——	——		——	
——	——	——	——	——		——	
——	——	——	——	——		——	
——	——	——	——	——		——	
合计	——	——	——	214.41		——	
现状影像图							
							



6.2.57.1.一层现状测绘

层 次	01			层 高	4.10~4.20
面积汇总					
名称或编号	计算建筑面积的建筑部位 (m <sup>2</sup> )			不计算建筑面积的建筑部位 (m <sup>2</sup> )	
	全 面 积	半 面 积	小 计	水平投影面积	备注
01	——	——	——	214.41	铁架棚
——	——	——	——	——	——
——	——	——	——	——	——
合计	——	——	——	214.41	——
现状测绘图					
<div></div>					

6.2.58. 建筑物 SL114:简易棚

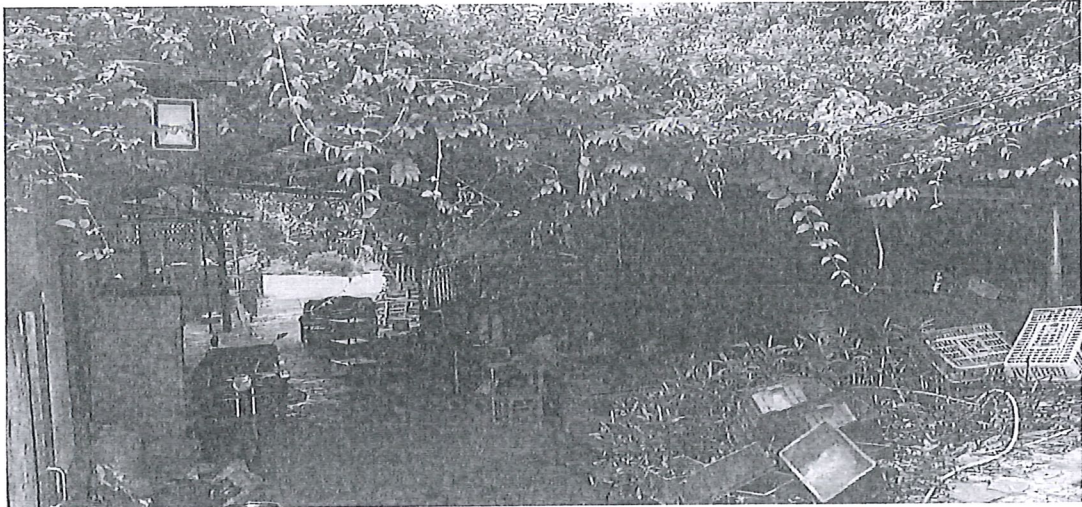
编 号		SL114		名称/门牌号		简易棚	
建筑层数	1		建筑高度	2.80~3.10	基底面积	——	
建筑位置		X=2504526.40 ,Y=511335.89					
面积汇总表							
层 次	计算建筑面积部分 (m <sup>2</sup> )			不计算建筑面积部分 (m <sup>2</sup> )			
	全 面 积	半 面 积	小 计	水平投影面积		备注	
01	——	——	——	35.47		铁架塑料棚	
——	——	——	——	——		——	
——	——	——	——	——		——	
——	——	——	——	——		——	
——	——	——	——	——		——	
合计	——	——	——	35.47		——	
现状影像图							
							

6.2.58.1.一层现状测绘

层 次	01		层 高	2.80~3.10	
面积汇总					
名称或编号	计算建筑面积的建筑部位 (m²)			不计算建筑面积的建筑部位 (m²)	
	全 面 积	半 面 积	小 计	水平投影面积	备注
01	---	---	---	35.47	铁架塑料棚
---	---	---	---	---	---
---	---	---	---	---	---
合计	---	---	---	35.47	---
现状测绘图					
<div><div><div>10.25</div><div>2.57</div><div>6.28</div><div>1.96</div><div>4.56</div><div>4.57</div><div>铁架塑料棚 35.47 H=2.80~3.10</div></div></div>					



6. 2. 59.     建筑物 SL115:简易棚

编    号		SL115		名称/门牌号		简易棚	
建筑层数	1		建筑高度	2. 50~3. 60	基底面积	——	
建筑位置		X=2504538. 99 , Y=511334. 64					
面积汇总表							
层  次	计算建筑面积部分 (m <sup>2</sup> )			不计算建筑面积部分 (m <sup>2</sup> )			
	全  面  积	半  面  积	小  计	水平投影面积		备  注	
01	——	——	——	125. 10		铁架棚	
——	——	——	——	——		——	
——	——	——	——	——		——	
——	——	——	——	——		——	
——	——	——	——	——		——	
合计	——	——	——	125. 10		——	
现状影像图							
							



6.2.59.1.一层现状测绘

层 次	01			层 高	2. 50~3. 60
面积汇总					
名称或编号	计算建筑面积的建筑部位 (m <sup>2</sup> )			不计算建筑面积的建筑部位 (m <sup>2</sup> )	
	全 面 积	半 面 积	小 计	水平投影面积	备注
01	---	---	---	125. 10	铁架棚
---	---	---	---	---	---
---	---	---	---	---	---
合计	---	---	---	125. 10	---
现状测绘图					
<div></div>					

## 6.2.60. 建筑物 SL116:房屋

编 号		SL116		名称/门牌号		房屋							
建筑层数		1		建筑高度		3.00		基底面积		47.66			
建筑位置			X=2504535.03 , Y=511343.85										
面积汇总表													
层 次		计算建筑面积部分 (m <sup>2</sup> )				不计算建筑面积部分 (m <sup>2</sup> )							
		全 面 积		半 面 积		小 计		水平投影面积			备注		
01		47.66		——		47.66		——			——		
——		——		——		——		——			——		
——		——		——		——		——			——		
——		——		——		——		——			——		
——		——		——		——		——			——		
合计		47.66		——		47.66		——			——		


现状影像图



6.2.60.1.一层现状测绘

层 次		01		层 高		3.00	
面积汇总							
名称或编号	计算建筑面积的建筑部位 (m²)			不计算建筑面积的建筑部位 (m²)			
	全 面 积	半 面 积	小 计	水平投影面积	备注		
01	47.66	——	47.66	——	——		
——	——	——	——	——	——		
——	——	——	——	——	——		
合计	47.66	——	47.66	——	——		
现状测绘图							
<div><div><div>10.25</div><div>01 47.66 H=3.00</div><div>10.25</div><div>4.65</div><div>4.65</div></div></div>							

6. 2. 61. 建筑物 SL117:房屋

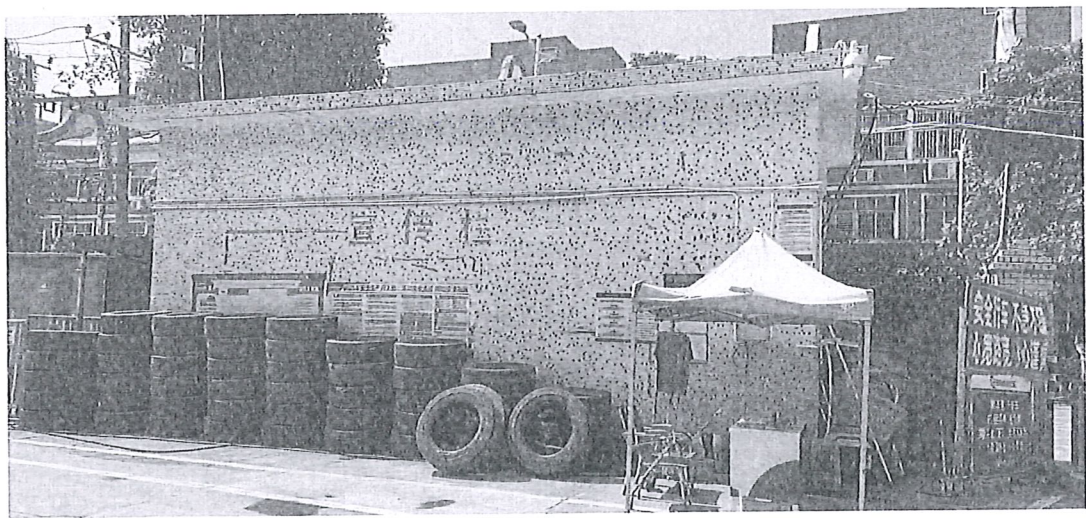
编 号		SL117		名称/门牌号		房屋						
建筑层数		1		建筑高度		3.20		基底面积		85.25		
建筑位置		X=2504547.96 , Y=511348.64										
面积汇总表												
层 次		计算建筑面积部分 (m²)			不计算建筑面积部分 (m²)							
		全 面 积		半 面 积	小 计	水平投影面积			备注			
01		85.25		——	85.25	——			——			
——		——		——	——	——			——			
——		——		——	——	——			——			
——		——		——	——	——			——			
——		——		——	——	——			——			
——		——		——	——	——			——			
合计		85.25		——	85.25	——			——			
现状影像图												
												



6.2.61.1. 一层现状测绘

层 次	01			层 高	3. 20
面积汇总					
名称或编号	计算建筑面积的建筑部位 (m <sup>2</sup> )			不计算建筑面积的建筑部位 (m <sup>2</sup> )	
	全 面 积	半 面 积	小 计	水平投影面积	备注
01	85. 25	——	85. 25	——	——
——	——	——	——	——	——
——	——	——	——	——	——
合计	85. 25	——	85. 25	——	——
现状测绘图					
<div><div>范围线内 建筑面积: 58. 87</div><div>范围线外 建筑面积: 26. 38</div><div>01 85. 25 H=3. 20</div><div>7. 01</div><div>12. 11</div><div>12. 11</div><div>7. 01</div></div>					

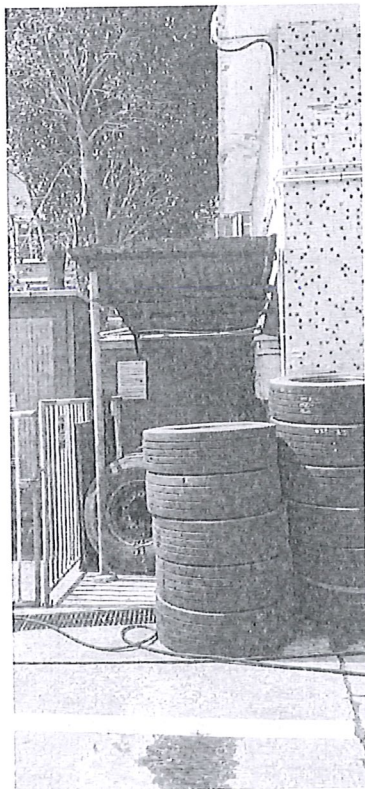
6.2.62. 建筑物 SL123:房屋

编 号		SL123		名称/门牌号		联布北路 72 号	
建筑层数	1		建筑高度	4.60	基底面积	46.64	
建筑位置		X=2503865.34 , Y=511270.60					
面积汇总表							
层 次	计算建筑面积部分 (m²)			不计算建筑面积部分 (m²)			
	全 面 积	半 面 积	小 计	水平投影面积	备注		
01	46.64	——	46.64	——	——		
——	——	——	——	——	——		
——	——	——	——	——	——		
——	——	——	——	——	——		
——	——	——	——	——	——		
合计	46.64	——	46.64	——	——		
现状影像图							
							

6.2.62.1.一层现状测绘

层 次	01		层 高	4. 60	
面积汇总					
名称或编号	计算建筑面积的建筑部位 (m <sup>2</sup> )			不计算建筑面积的建筑部位 (m <sup>2</sup> )	
	全 面 积	半 面 积	小 计	水平投影面积	备注
01	46. 64	——	46. 64	2. 15	雨篷[附]
——	——	——	——	——	——
——	——	——	——	——	——
合计	46. 64	——	46. 64	2. 15	——
现状测绘图					
<div><div><div>9. 86</div><div>4. 73</div><div>01 46. 64 H=4. 60</div><div>4. 73</div><div>9. 86</div><div>0. 50 1. 65 雨篷 (0. 83)</div><div>0. 50 0. 50 2. 64 雨篷 (1. 32)</div><div>0. 50</div></div></div>					

6. 2. 63. 建筑物 SL124:简易棚

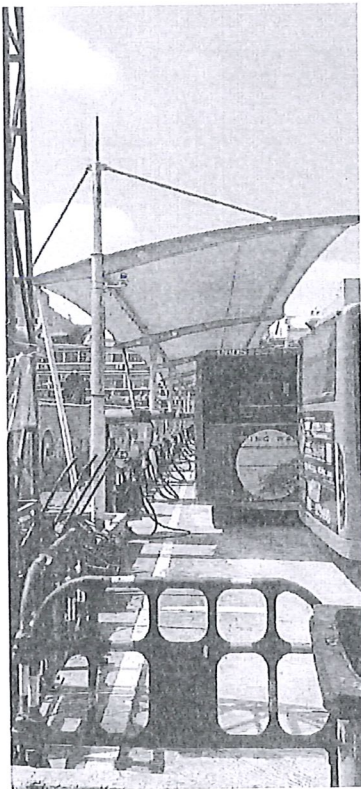
编 号		SL124		名称/门牌号		联布北路 72 号					
建筑层数		1		建筑高度		2.50~2.90		基底面积		——	
建筑位置		X=2503857.14 , Y=511280.03									
面积汇总表											
层 次	计算建筑面积部分 (m <sup>2</sup> )					不计算建筑面积部分 (m <sup>2</sup> )					
	全 面 积		半 面 积		小 计	水平投影面积			备注		
01	——		——		——	4.86			铁架棚		
——	——		——		——	——			——		
——	——		——		——	——			——		
——	——		——		——	——			——		
——	——		——		——	——			——		
——	——		——		——	——			——		
合计	——		——		——	4.86			——		
现状影像图											
											



## 6.2.63.1. 一层现状测绘

层 次	01		层 高	2. 50~2. 90	
面积汇总					
名称或编号	计算建筑面积的建筑部位 (m <sup>2</sup> )			不计算建筑面积的建筑部位 (m <sup>2</sup> )	
	全 面 积	半 面 积	小 计	水平投影面积	备注
01	---	---	---	4. 86	铁架棚
---	---	---	---	---	---
---	---	---	---	---	---
合计	---	---	---	4. 86	---
现状测绘图					
<div><div>2. 86</div><div>铁架棚 4. 86 H=2. 50~2. 90</div><div>2. 86</div><div>1. 70</div><div>1. 70</div></div>					

6. 2. 64. 建筑物 SL125:简易棚

编 号		SL125		名称/门牌号		联布北路 72 号					
建筑层数		1		建筑高度		3. 70~4. 20		基底面积		——	
建筑位置		X=2503845. 47 , Y=511290. 37									
面积汇总表											
层 次	计算建筑面积部分 (m <sup>2</sup> )					不计算建筑面积部分 (m <sup>2</sup> )					
	全 面 积		半 面 积		小 计	水平投影面积			备 注		
01	——		——		——	150. 07			铁架帆布棚		
——	——		——		——	——			——		
——	——		——		——	——			——		
——	——		——		——	——			——		
——	——		——		——	——			——		
——	——		——		——	——			——		
合计	——		——		——	150. 07			——		
现状影像图											
											

6.2.64.1.一层现状测绘

层 次	01		层 高	3.70~4.20	
面积汇总					
名称或编号	计算建筑面积的建筑部位 (m <sup>2</sup> )			不计算建筑面积的建筑部位 (m <sup>2</sup> )	
	全 面 积	半 面 积	小 计	水平投影面积	备注
01	——	——	——	150.07	铁架帆布棚
——	——	——	——	——	——
——	——	——	——	——	——
合计	——	——	——	150.07	——
现状测绘图					
<div><div><div>35.73</div><div>铁架帆布棚 150.07 H 3.70~4.20</div><div>35.73</div></div><div><div>1.20</div><div>范围线内 铁架帆布棚面积: 117.87</div><div>1.20</div></div><div><div>范围线外 铁架帆布棚面积: 2.20</div></div></div>					

6. 2. 65. 建筑物 SL126:简易房

编 号		SL126		名称/门牌号		联布北路 72 号							
建筑层数		1		建筑高度		3. 50~4. 20		基底面积		——			
建筑位置		X=2503886. 60 , Y=511319. 69											
面积汇总表													
层 次		计算建筑面积部分 (m <sup>2</sup> )				不计算建筑面积部分 (m <sup>2</sup> )							
		全 面 积		半 面 积		小 计		水平投影面积			备注		
01		——		——		——		244. 67			铁架帆布棚, 铁架棚, 砖墙铁皮顶		
——		——		——		——		——			——		
——		——		——		——		——			——		
——		——		——		——		——			——		
——		——		——		——		——			——		
合计		——		——		——		244. 67			——		

现状影像图





6.2.65.1.一层现状测绘

层 次	01			层 高	3. 50~4. 20
面积汇总					
名称或编号	计算建筑面积的建筑部位 (m <sup>2</sup> )			不计算建筑面积的建筑部位 (m <sup>2</sup> )	
	全 面 积	半 面 积	小 计	水平投影面积	备注
01	——	——	——	31. 54	铁架帆布棚
01	——	——	——	35. 78	铁架棚
01	——	——	——	177. 35	砖墙铁皮顶
合计	——	——	——	244. 67	——
现状测绘图					
<div><p>范围线内 砖墙铁皮顶面积: 176.82 铁架帆布棚面积: 31.54 铁架棚面积: 35.78</p><p>范围线外 砖墙铁皮顶面积: 0.53</p></div>					

6.2.66. 建筑物 SL127:简易棚

编 号		SL127		名称/门牌号		联布北路 72 号	
建筑层数	1		建筑高度	4.20~4.80		基底面积	——
建筑位置		X=2503881.87 , Y=511313.42					
面积汇总表							
层 次	计算建筑面积部分 (m <sup>2</sup> )			不计算建筑面积部分 (m <sup>2</sup> )			
	全 面 积	半 面 积	小 计	水平投影面积		备注	
01	——	——	——	339.55		铁架棚	
——	——	——	——	——		——	
——	——	——	——	——		——	
——	——	——	——	——		——	
——	——	——	——	——		——	
合计	——	——	——	339.55		——	

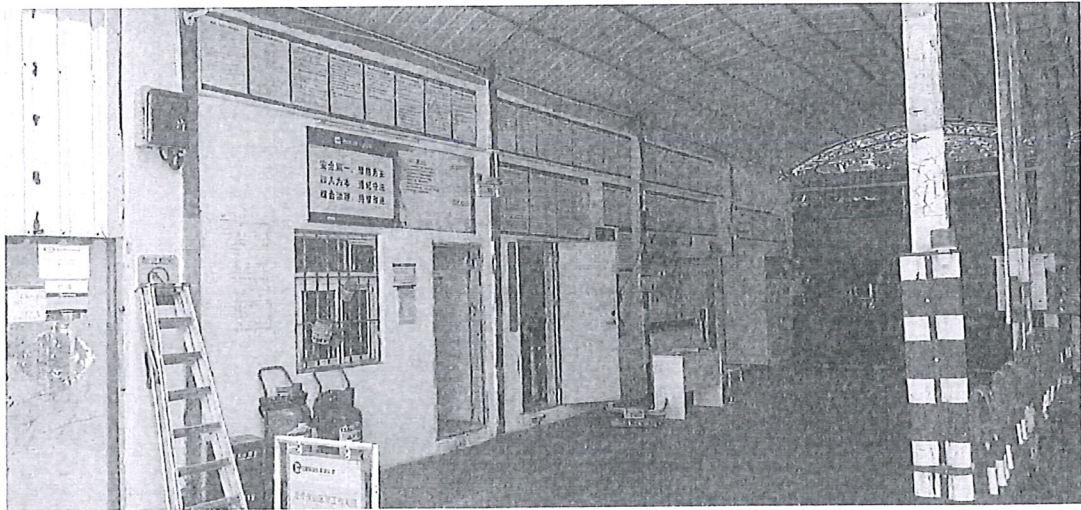
现状影像图



6.2.66.1.一层现状测绘

层 次	01			层 高	4.20~4.80
面积汇总					
名称或编号	计算建筑面积的建筑部位 (m <sup>2</sup> )			不计算建筑面积的建筑部位 (m <sup>2</sup> )	
	全 面 积	半 面 积	小 计	水平投影面积	备注
01	——	——	——	339.55	铁架棚
——	——	——	——	——	——
——	——	——	——	——	——
合计	——	——	——	339.55	——
现状测绘图					
<div></div>					

6. 2. 67. 建筑物 SL128:简易房

编 号		SL128		名称/门牌号		联布北路 72 号					
建筑层数		1		建筑高度		3. 20~3. 80		基底面积		——	
建筑位置		X=2503904. 32 , Y=511304. 87									
面积汇总表											
层 次	计算建筑面积部分 (m <sup>2</sup> )					不计算建筑面积部分 (m <sup>2</sup> )					
	全 面 积		半 面 积		小 计	水平投影面积			备 注		
01	——		——		——	62. 28			砖墙铁皮顶		
——	——		——		——	——			——		
——	——		——		——	——			——		
——	——		——		——	——			——		
——	——		——		——	——			——		
——	——		——		——	——			——		
合计	——		——		——	62. 28			——		
现状影像图											
											



## 6.2.67.1. 一层现状测绘

层 次	01			层 高	3.20~3.80
面积汇总					
名称或编号	计算建筑面积的建筑部位（m <sup>2</sup> ）			不计算建筑面积的建筑部位（m <sup>2</sup> ）	
	全 面 积	半 面 积	小 计	水平投影面积	备注
01	---	---	---	62.28	砖墙铁皮顶
---	---	---	---	---	---
---	---	---	---	---	---
合计	---	---	---	62.28	---
现状测绘图					
<div><div>4.18</div><div><div>14.90</div><div>砖墙铁皮顶 62.28 H=3.20~3.80</div><div>14.90</div></div><div>4.18</div></div>					

6. 2. 68. 建筑物 SL129:简易房

编 号		SL129		名称/门牌号		联布北路 72 号	
建筑层数	1		建筑高度	3. 20~3. 80	基底面积	——	
建筑位置		X=2503899. 02 , Y=511303. 09					
面积汇总表							
层 次	计算建筑面积部分 (m <sup>2</sup> )			不计算建筑面积部分 (m <sup>2</sup> )			
	全 面 积	半 面 积	小 计	水平投影面积		备注	
01	——	——	——	13. 41		铁皮房	
——	——	——	——	——		——	
——	——	——	——	——		——	
——	——	——	——	——		——	
——	——	——	——	——		——	
合计	——	——	——	13. 41		——	

现状影像图



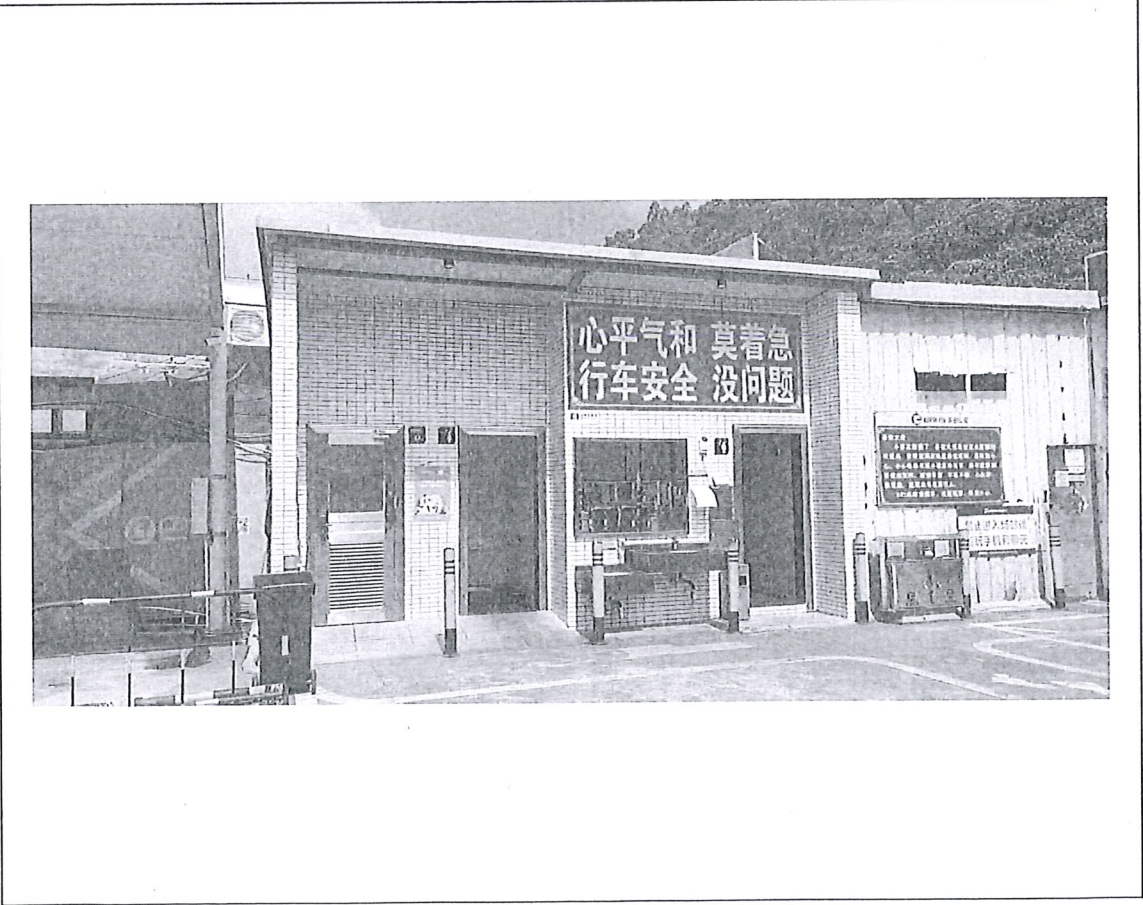
## 6.2.68.1.一层现状测绘

层 次	01			层 高	3.20~3.80
面积汇总					
名称或编号	计算建筑面积的建筑部位 (m²)			不计算建筑面积的建筑部位 (m²)	
	全 面 积	半 面 积	小 计	水平投影面积	备注
01	---	---	---	13.41	铁皮房
---	---	---	---	---	---
---	---	---	---	---	---
合计	---	---	---	13.41	---
现状测绘图					
<div><div>3.76</div><div>3.54</div><div>3.59</div><div>3.76</div><div>铁皮房</div><div>13.41</div><div>H=3.20~3.80</div></div>					

6.2.69. 建筑物 SL130:简易房

编 号		SL130		名称/门牌号		联布北路 72 号	
建筑层数	1		建筑高度	3. 20~3. 80		基底面积	——
建筑位置		X=2503898. 93 , Y=511303. 13					
面积汇总表							
层 次	计算建筑面积部分 (m <sup>2</sup> )			不计算建筑面积部分 (m <sup>2</sup> )			
	全 面 积	半 面 积	小 计	水平投影面积		备注	
01	——	——	——	23. 37		砖墙铁皮顶	
——	——	——	——	——		——	
——	——	——	——	——		——	
——	——	——	——	——		——	
——	——	——	——	——		——	
合计	——	——	——	23. 37		——	

现状影像图





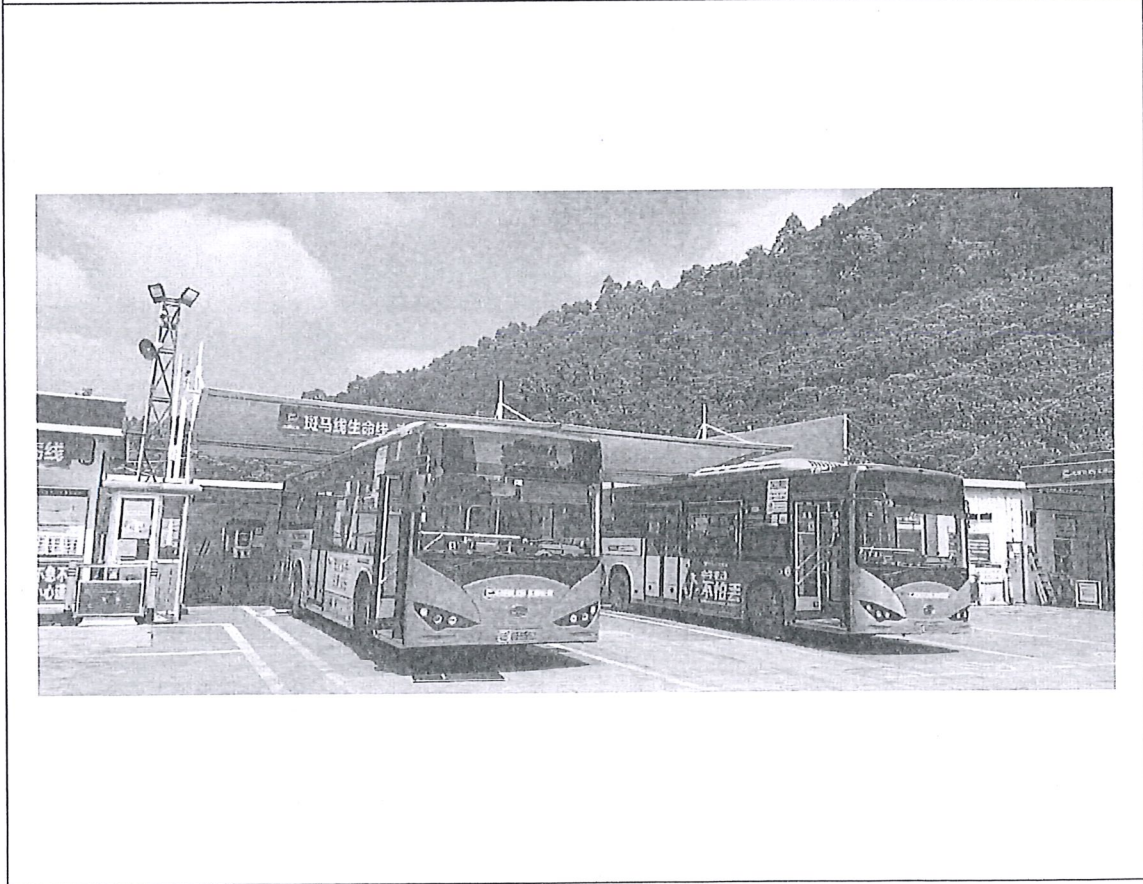
6.2.69.1. 一层现状测绘

层 次	01			层 高	3. 20~3. 80
面积汇总					
名称或编号	计算建筑面积的建筑部位 (m <sup>2</sup> )			不计算建筑面积的建筑部位 (m <sup>2</sup> )	
	全 面 积	半 面 积	小 计	水平投影面积	备注
01	---	---	---	23. 37	砖墙铁皮顶
---	---	---	---	---	---
---	---	---	---	---	---
合计	---	---	---	23. 37	---
现状测绘图					
<div><div><div>6. 49</div><div>3. 56</div><div>3. 64</div><div>6. 49</div><div>砖墙铁皮顶 23. 37 H=3. 20~3. 80</div></div></div>					

6. 2. 70. 建筑物 SL131:简易棚

编 号		SL131		名称/门牌号		联布北路 72 号	
建筑层数	1	建筑高度		3. 50~4. 20	基底面积		——
建筑位置		X=2503894. 45 ,Y=511281. 36					
面积汇总表							
层 次	计算建筑面积部分 (m <sup>2</sup> )			不计算建筑面积部分 (m <sup>2</sup> )			
	全 面 积	半 面 积	小 计	水平投影面积		备注	
01	——	——	——	75. 00		铁架帆布棚	
——	——	——	——	——		——	
——	——	——	——	——		——	
——	——	——	——	——		——	
——	——	——	——	——		——	
合计	——	——	——	75. 00		——	


现状影像图



6.2.70.1. 一层现状测绘

层 次	01			层 高	3. 50~4. 20
面积汇总					
名称或编号	计算建筑面积的建筑部位 (m <sup>2</sup> )			不计算建筑面积的建筑部位 (m <sup>2</sup> )	
	全 面 积	半 面 积	小 计	水平投影面积	备注
01	---	---	---	75. 00	铁架帆布棚
---	---	---	---	---	---
---	---	---	---	---	---
合计	---	---	---	75. 00	---
现状测绘图					
<div><div><div>14. 62</div><div>铁架帆布棚 75. 00 H=3. 50~4. 20</div><div>14. 62</div></div><div>5. 13</div><div>5. 13</div></div>					

6.2.71. 建筑物 SL132:简易房

编 号		SL132		名称/门牌号		联布北路 72 号					
建筑层数		1		建筑高度		2. 90~3. 50		基底面积		——	
建筑位置		X=2503885. 34 , Y=511262. 35									
面积汇总表											
层 次	计算建筑面积部分 (m <sup>2</sup> )					不计算建筑面积部分 (m <sup>2</sup> )					
	全 面 积		半 面 积		小 计	水平投影面积			备注		
01	——		——		——	82. 99			砖墙铁皮顶		
——	——		——		——	——			——		
——	——		——		——	——			——		
——	——		——		——	——			——		
——	——		——		——	——			——		
合计	——		——		——	82. 99			——		
现状影像图											
											

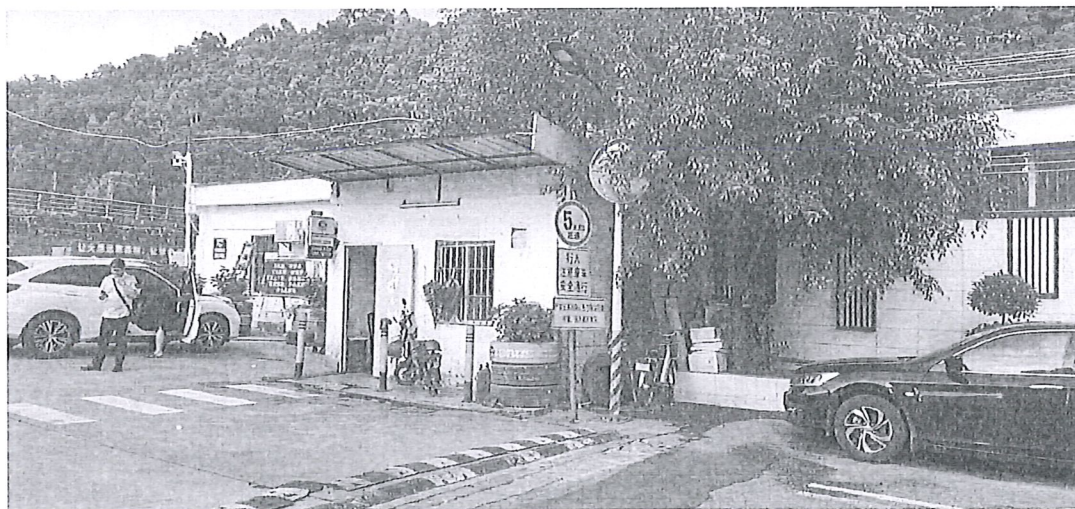


6.2.71.1. 一层现状测绘

层 次	01		层 高	2.90~3.50	
面积汇总					
名称或编号	计算建筑面积的建筑部位 (m <sup>2</sup> )			不计算建筑面积的建筑部位 (m <sup>2</sup> )	
	全 面 积	半 面 积	小 计	水平投影面积	备注
01	---	---	---	82.99	砖墙铁皮顶
01	---	---	---	35.16	铁皮雨篷[附]
---	---	---	---	---	---
合计	---	---	---	118.15	---
现状测绘图					
<div><div><div><div>20.62</div><div>19.62</div><div>4.23</div><div>5.73</div><div>5.73</div><div>4.23</div><div>20.62</div><div>19.62</div><div>砖墙铁皮顶 82.99 H=2.90~3.50</div><div>铁皮雨篷 (35.16)</div></div></div></div>					

## 6.2.72. 建筑物 SL133:简易房

编 号		SL133		名称/门牌号		联布北路 72 号					
建筑层数		1		建筑高度		2.90		基底面积		——	
建筑位置		X=2503913.74 , Y=511242.14									
面积汇总表											
层 次		计算建筑面积部分 (m <sup>2</sup> )				不计算建筑面积部分 (m <sup>2</sup> )					
		全 面 积		半 面 积		小 计		水平投影面积		备 注	
01		——		——		——		21.69		铁架棚, 砖墙铁皮顶	
——		——		——		——		——		——	
——		——		——		——		——		——	
——		——		——		——		——		——	
——		——		——		——		——		——	
合计		——		——		——		21.69		——	
现状影像图											



## 6.2.72.1. 一层现状测绘

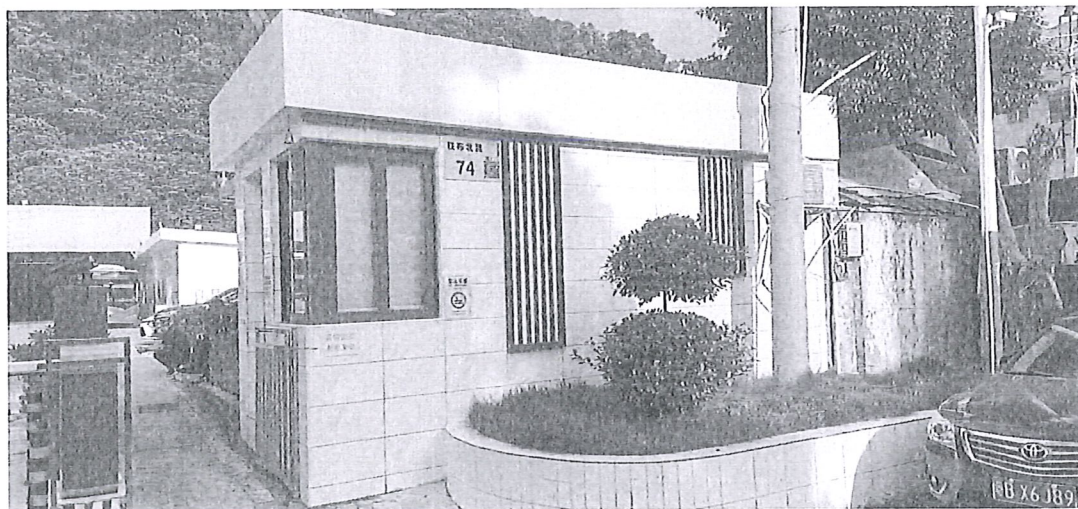
0.2.1.1. 现状测绘

层 次	01	层 高	2.90		
面积汇总					
名称或编号	计算建筑面积的建筑部位 (m <sup>2</sup> )			不计算建筑面积的建筑部位 (m <sup>2</sup> )	
	全 面 积	半 面 积	小 计	水平投影面积	备注
01	---	---	---	5.19	铁架棚
01	---	---	---	16.50	砖墙铁皮顶
01	---	---	---	5.93	铁皮雨篷[附]
合计	---	---	---	27.62	---
现状测绘图					
<div><div><div>4.94</div><div>铁架棚 5.19 H=2.90</div><div>4.94</div></div><div><div>1.05</div><div>3.34</div><div>4.94</div></div><div><div>1.05</div><div>3.34</div><div>4.94</div></div><div><div>1.20</div><div>铁皮雨篷 (5.93)</div><div>4.94</div></div><div><div>1.05</div><div>3.34</div><div>4.94</div></div><div><div>1.20</div><div>4.94</div><div>4.94</div></div></div>					



## 6.2.73. 建筑物 SL134:简易房

编 号		SL134		名称/门牌号		联布北路 74 号							
建筑层数		1		建筑高度		2.70		基底面积		——			
建筑位置		X=2503891.35 , Y=511258.34											
面积汇总表													
层 次		计算建筑面积部分 (m <sup>2</sup> )				不计算建筑面积部分 (m <sup>2</sup> )							
		全 面 积		半 面 积		小 计		水平投影面积			备注		
01		——		——		——		17.50			砖墙铁皮顶		
——		——		——		——		——			——		
——		——		——		——		——			——		
——		——		——		——		——			——		
——		——		——		——		——			——		
合计		——		——		——		17.50			——		
现状影像图													





## 6.2.73.1. 一层现状测绘

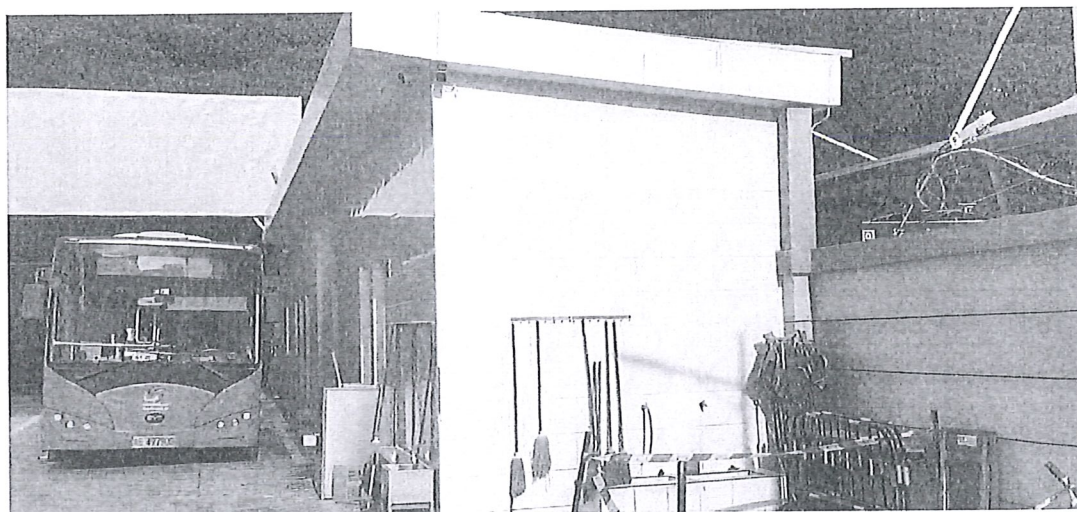
层 次	01			层 高	2.70
面积汇总					
名称或编号	计算建筑面积的建筑部位 (m <sup>2</sup> )			不计算建筑面积的建筑部位 (m <sup>2</sup> )	
	全 面 积	半 面 积	小 计	水平投影面积	备注
01	——	——	——	17.50	砖墙铁皮顶
——	——	——	——	——	——
——	——	——	——	——	——
合计	——	——	——	17.50	——
现状测绘图					
<div><div>6.14</div><div>2.85</div><div>2.85</div><div>6.14</div><div>砖墙铁皮顶 17.50 H=2.70</div></div>					

## 6.2.74. 建筑物 SL135:简易房

0. 2. 14. 建筑物 SL135. 岗房

编 号		SL135		名称/门牌号		联布北路 74 号							
建筑层数		1		建筑高度		3. 20~3. 50		基底面积		---			
建筑位置			X=2503901. 72 , Y=511288. 82										
面积汇总表													
层 次		计算建筑面积部分 (m <sup>2</sup> )				不计算建筑面积部分 (m <sup>2</sup> )							
		全 面 积		半 面 积		小 计		水平投影面积			备注		
01		---		---		---		121. 02			砖墙铁皮顶		
---		---		---		---		---			---		
---		---		---		---		---			---		
---		---		---		---		---			---		
---		---		---		---		---			---		
合计		---		---		---		121. 02			---		


现状影像图



6.2.74.1.一层现状测绘

层 次	01		层 高	3. 20~3. 50	
面积汇总					
名称或编号	计算建筑面积的建筑部位 (m <sup>2</sup> )			不计算建筑面积的建筑部位 (m <sup>2</sup> )	
	全 面 积	半 面 积	小 计	水平投影面积	备注
01	——	——	——	121. 02	砖墙铁皮顶
——	——	——	——	——	——
——	——	——	——	——	——
合计	——	——	——	121. 02	——
现状测绘图					
<div><div>33. 90</div><div>砖墙铁皮顶 121. 02 H=3. 20~3. 50</div><div>33. 90</div></div>					

6.2.75. 建筑物 SL136:简易棚

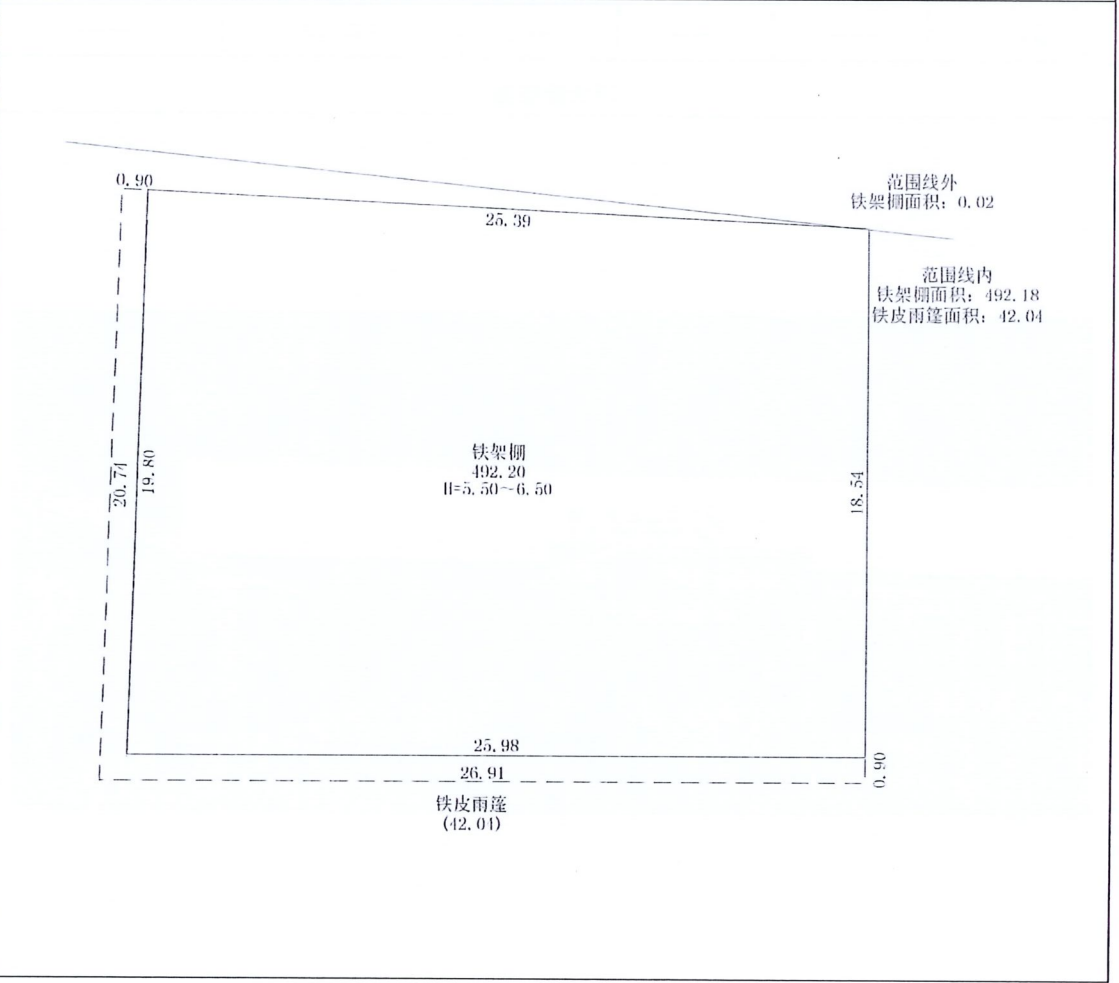
编 号		SL136		名称/门牌号		联布北路 74 号					
建筑层数		1		建筑高度		5.50~6.50		基底面积		——	
建筑位置		X=2503932.22 , Y=511293.67									
面积汇总表											
层 次		计算建筑面积部分 (m <sup>2</sup> )			不计算建筑面积部分 (m <sup>2</sup> )						
		全 面 积	半 面 积	小 计	水平投影面积	备 注					
01		——	——	——	492.20			铁架棚			
——		——	——	——	——			——			
——		——	——	——	——			——			
——		——	——	——	——			——			
——		——	——	——	——			——			
——		——	——	——	——			——			
合计		——	——	——	492.20			——			
现状影像图											
											



6.2.75.1. 一层现状测绘

层 次	01		层 高	5. 50~6. 50	
面积汇总					
名称或编号	计算建筑面积的建筑部位 (m <sup>2</sup> )			不计算建筑面积的建筑部位 (m <sup>2</sup> )	
	全 面 积	半 面 积	小 计	水平投影面积	备注
01	---	---	---	492. 20	铁架棚
01	---	---	---	42. 04	铁皮雨篷[附]
---	---	---	---	---	---
合计	---	---	---	534. 24	---

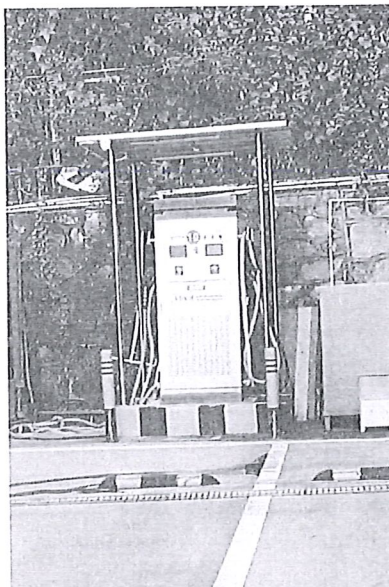
现状测绘图



## 6.2.76. 建筑物 SL138:简易棚

6. 2. 70. 建筑物 SL138. 间勿棚

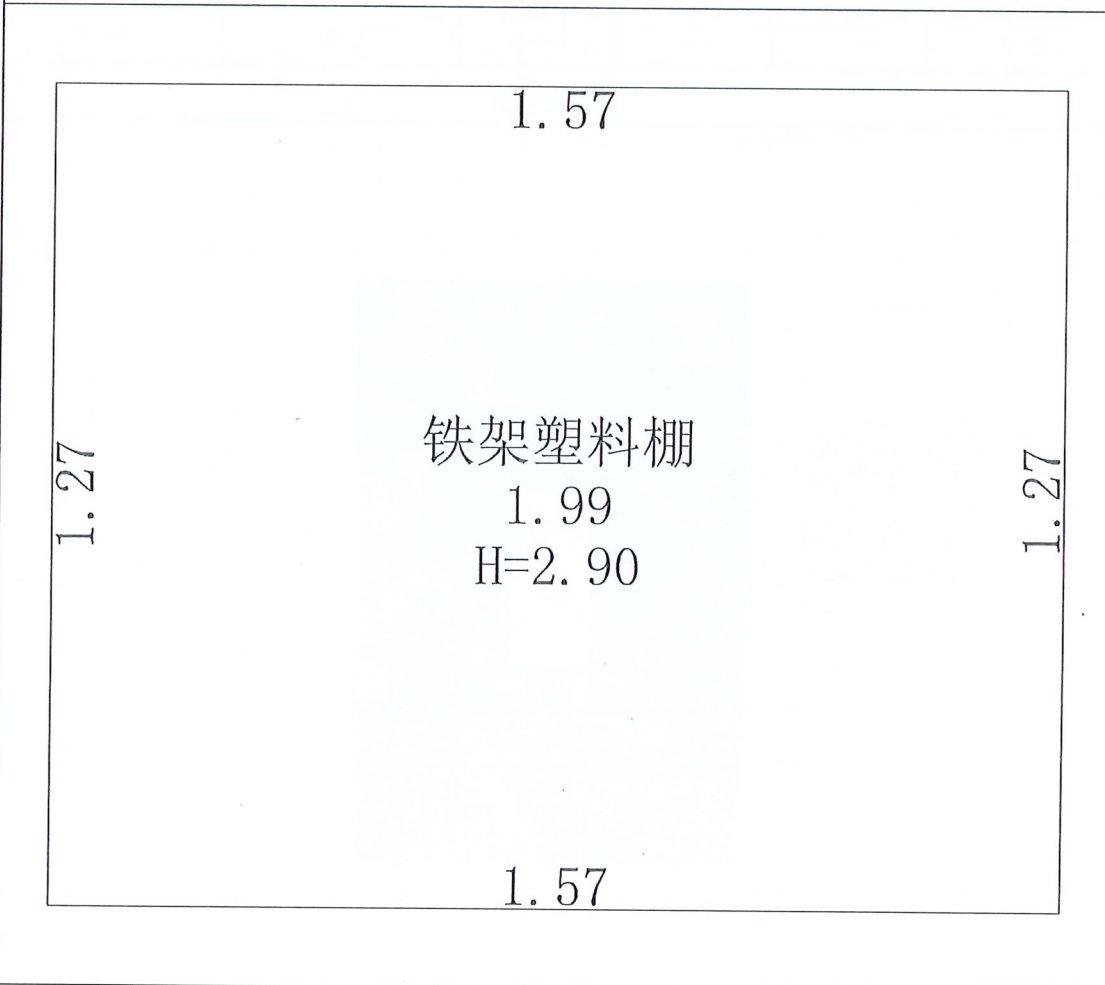
编 号		SL138		名称/门牌号		联布北路 74 号					
建筑层数		1		建筑高度		2. 90		基底面积		——	
建筑位置				X=2503943. 94 , Y=511307. 90							
面积汇总表											
层 次		计算建筑面积部分 (m <sup>2</sup> )				不计算建筑面积部分 (m <sup>2</sup> )					
		全 面 积		半 面 积		小 计		水平投影面积		备注	
01		——		——		——		1. 99		铁架塑料棚	
——		——		——		——		——		——	
——		——		——		——		——		——	
——		——		——		——		——		——	
——		——		——		——		——		——	
合计		——		——		——		1. 99		——	
现状影像图											



6.2.76.1.一层现状测绘

层 次	01		层 高	2. 90	
面积汇总					
名称或编号	计算建筑面积的建筑部位 (m <sup>2</sup> )			不计算建筑面积的建筑部位 (m <sup>2</sup> )	
	全 面 积	半 面 积	小 计	水平投影面积	备注
01	---	---	---	1. 99	铁架塑料棚
---	---	---	---	---	---
---	---	---	---	---	---
合计	---	---	---	1. 99	---

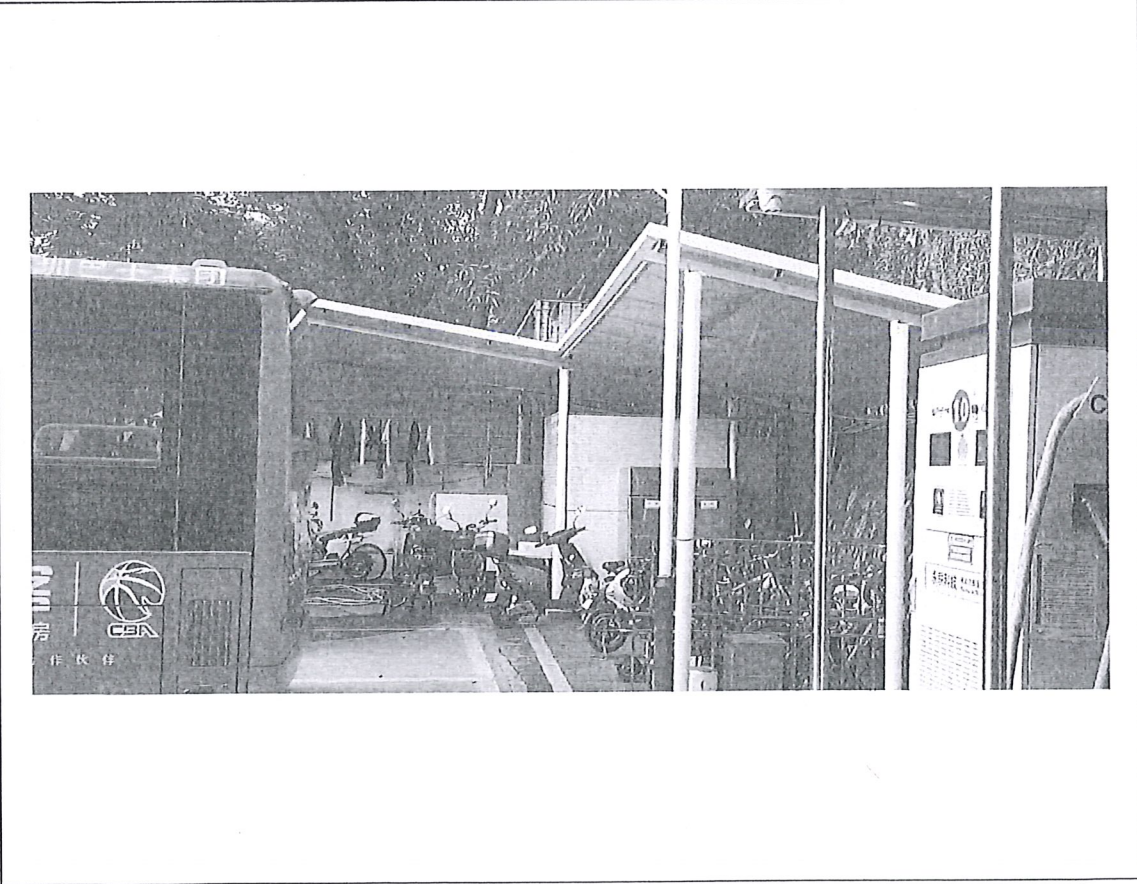
现状测绘图



6. 2. 77.     建筑物 SL139:简易棚

编 号		SL139		名称/门牌号		联布北路 74 号	
建筑层数	1		建筑高度	2. 60~3. 60	基底面积		——
建筑位置		X=2503955. 89 , Y=511298. 66					
面积汇总表							
层 次	计算建筑面积部分 (m <sup>2</sup> )			不计算建筑面积部分 (m <sup>2</sup> )			
	全 面 积	半 面 积	小 计	水平投影面积		备注	
01	——	——	——	70. 46		铁架棚	
——	——	——	——	——		——	
——	——	——	——	——		——	
——	——	——	——	——		——	
——	——	——	——	——		——	
合计	——	——	——	70. 46		——	

现状影像图






## 6.2.77.1. 一层现状测绘

0.2.1.1.1 现状测绘图

层 次	01	层 高	2. 60~3. 60		
面积汇总					
名称或编号	计算建筑面积的建筑部位 (m <sup>2</sup> )			不计算建筑面积的建筑部位 (m <sup>2</sup> )	
	全 面 积	半 面 积	小 计	水平投影面积	备注
01	——	——	——	70. 46	铁架棚
——	——	——	——	——	——
——	——	——	——	——	——
合计	——	——	——	70. 46	——
现状测绘图					
<div></div>					

6.2.78. 建筑物 SL140:房屋

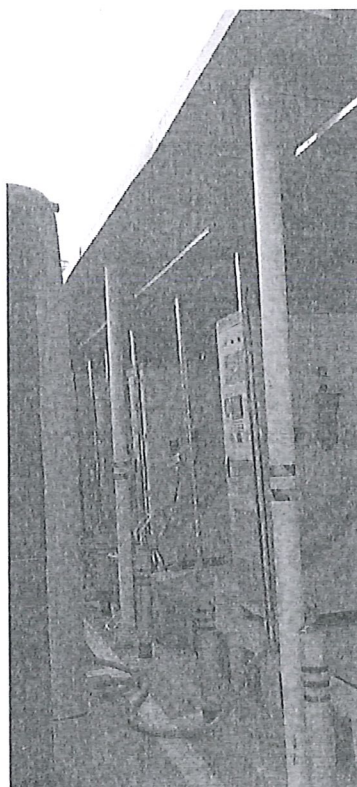
编 号		SL140		名称/门牌号		联布北路 74 号	
建筑层数	1		建筑高度	2.50	基底面积	3.06	
建筑位置		X=2503947.74 , Y=511280.17					
面积汇总表							
层 次	计算建筑面积部分 (m²)			不计算建筑面积部分 (m²)			
	全 面 积	半 面 积	小 计	水平投影面积	备注		
01	3.06	——	3.06	——	——		
——	——	——	——	——	——		
——	——	——	——	——	——		
——	——	——	——	——	——		
——	——	——	——	——	——		
合计	3.06	——	3.06	——	——		
现状影像图							
							

6.2.78.1. 一层现状测绘

层 次	01			层 高	2. 50
面积汇总					
名称或编号	计算建筑面积的建筑部位 (m²)			不计算建筑面积的建筑部位 (m²)	
	全 面 积	半 面 积	小 计	水平投影面积	备注
01	3. 06	---	3. 06	---	---
---	---	---	---	---	---
---	---	---	---	---	---
合计	3. 06	---	3. 06	---	---
现状测绘图					
<div><div><div>1. 70</div><div>01 3. 06 H=2. 50</div><div>1. 70</div><div>1. 80</div><div>1. 80</div></div></div>					

## 6.2.79. 建筑物 SL141:简易棚

0.2.13. 建筑物 SL141. 简易棚

编 号		SL141		名称/门牌号		联布北路 74 号					
建筑层数		1		建筑高度		2.50		基底面积		——	
建筑位置		X=2503943.44 , Y=511270.19									
面积汇总表											
层 次		计算建筑面积部分 (m <sup>2</sup> )			不计算建筑面积部分 (m <sup>2</sup> )						
		全 面 积	半 面 积	小 计	水平投影面积		备注				
01		——	——	——	48.17		铁架棚, 铁架塑料棚				
——		——	——	——	——		——		——		
——		——	——	——	——		——		——		
——		——	——	——	——		——		——		
——		——	——	——	——		——		——		
合计		——	——	——	48.17		——				
现状影像图											
											



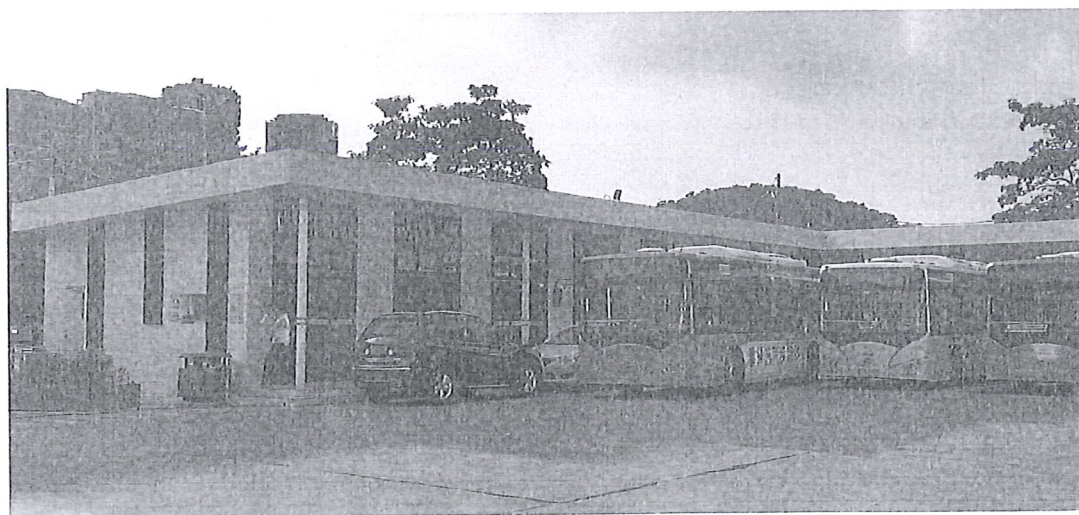
6.2.79.1. 一层现状测绘

层 次	01		层 高		2.50
面积汇总					
名称或编号	计算建筑面积的建筑部位 (m <sup>2</sup> )			不计算建筑面积的建筑部位 (m <sup>2</sup> )	
	全 面 积	半 面 积	小 计	水平投影面积	备注
01	——	——	——	45.50	铁架棚
01	——	——	——	2.67	铁架塑料棚
——	——	——	——	——	——
合计	——	——	——	48.17	——
现状测绘图					
<div><div><div><div><div><div></div><div>10.86</div><div></div></div><div><div><div>铁架棚</div><div>45.50</div><div>H=2.50~3.25</div></div><div><div>9.46</div><div>2.67</div><div>1.57</div></div><div><div>1.40</div><div>6.69</div><div>3.23</div></div></div></div><div><div><div>1.70</div><div>铁架塑料棚</div><div>2.67</div><div>H=2.50</div><div>1.70</div></div><div>1.57</div></div></div></div></div>					

## 6. 2. 80. 建筑物 SL142:简易房

0. 2. 80. 建筑物 SL142. 简易房

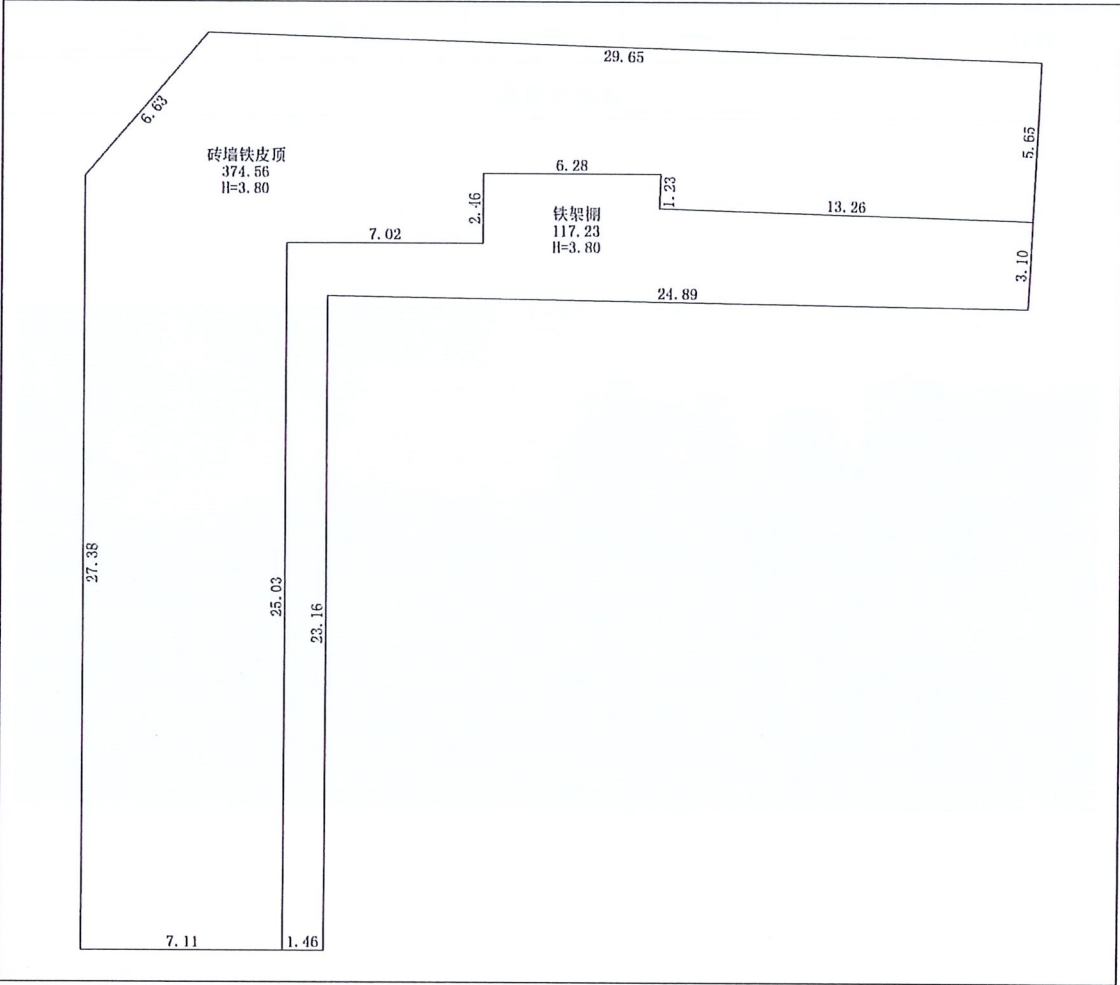
编 号		SL142		名称/门牌号		联布北路 74 号					
建筑层数		1		建筑高度		3. 80		基底面积		——	
建筑位置				X=2503931. 40 , Y=511243. 10							
面积汇总表											
层 次		计算建筑面积部分 (m <sup>2</sup> )				不计算建筑面积部分 (m <sup>2</sup> )					
		全 面 积		半 面 积		小 计		水平投影面积		备注	
01		——		——		——		491. 79		铁架棚, 砖墙铁皮顶	
——		——		——		——		——		——	
——		——		——		——		——		——	
——		——		——		——		——		——	
——		——		——		——		——		——	
合计		——		——		——		491. 79		——	
现状影像图											




6.2.80.1. 一层现状测绘

层次	01		层高	3.80	
面积汇总					
名称或编号	计算建筑面积的建筑部位 (m <sup>2</sup> )			不计算建筑面积的建筑部位 (m <sup>2</sup> )	
	全面积	半面积	小计	水平投影面积	备注
01	——	——	——	117.23	铁架棚
01	——	——	——	374.56	砖墙铁皮顶
——	——	——	——	——	——
合计	——	——	——	491.79	——

现状测绘图



## 6.2.81. 建筑物 SL143:房屋

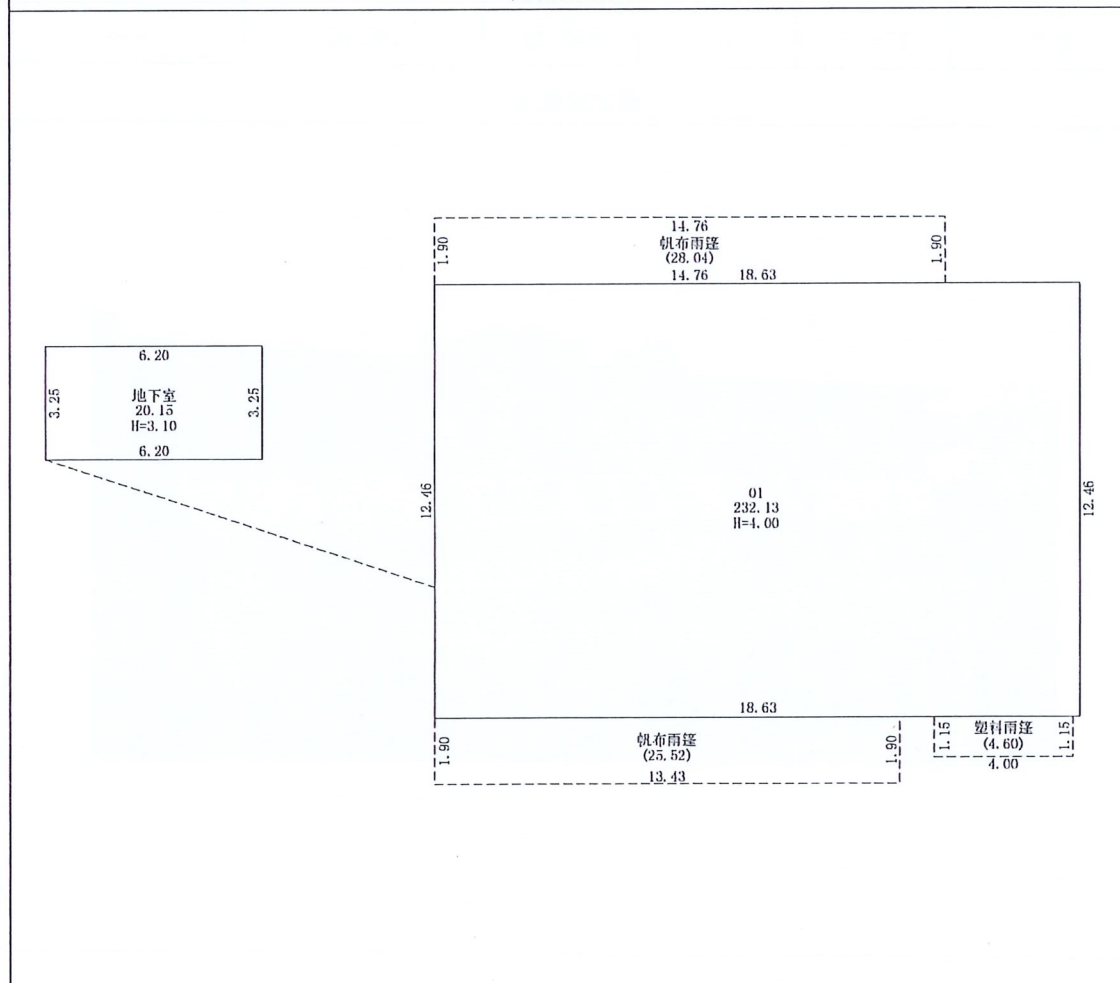
编    号		SL143		名称/门牌号		联布北路 72-1 号					
建筑层数		1		建筑高度		4.00		基底面积		232.13	
建筑位置			X=2503831.91 , Y=511423.00								
面积汇总表											
层    次		计算建筑面积部分 (m <sup>2</sup> )			不计算建筑面积部分 (m <sup>2</sup> )						
		全    面    积	半    面    积	小    计	水平投影面积		备    注				
01		252.28	——	252.28	——		——				
屋面		——	——	——	246.03		铁皮房				
——		——	——	——	——		——				
——		——	——	——	——		——				
——		——	——	——	——		——				
合计		252.28	——	252.28	246.03		——				
现状影像图											
											



6.2.81.1. 一层现状测绘

层 次	01		层 高	4. 00	
面积汇总					
名称或编号	计算建筑面积的建筑部位（m <sup>2</sup> ）			不计算建筑面积的建筑部位（m <sup>2</sup> ）	
	全 面 积	半 面 积	小 计	水平投影面积	备注
01	232. 13	——	232. 13	53. 56	帆布雨篷〔附〕
地下室	20. 15	——	20. 15	4. 60	塑料雨篷〔附〕
——	——	——	——	——	——
合计	252. 28	——	252. 28	58. 16	——


现状测绘图



## 6.2.81.2. 屋面层现状测绘

层 次	屋面		层 高	3.30~3.80	
面积汇总					
名称或编号	计算建筑面积的建筑部位 (m <sup>2</sup> )			不计算建筑面积的建筑部位 (m <sup>2</sup> )	
	全 面 积	半 面 积	小 计	水平投影面积	备注
屋面	---	---	---	246.03	铁皮房
---	---	---	---	---	---
---	---	---	---	---	---
合计	---	---	---	246.03	---
现状测绘图					
<div><div>18.81</div><div>13.08</div><div>13.08</div><div>18.81</div><div>铁皮房 246.03 H=3.30~3.80</div></div>					

6. 2. 82.     建筑物 SL144:房屋


编    号		SL144		名称/门牌号		联布北路 72-1 号	
建筑层数	1		建筑高度	3. 20	基底面积	273. 47	
建筑位置		X=2503809. 27 , Y=511402. 41					
面积汇总表							
层    次	计算建筑面积部分 (m <sup>2</sup> )			不计算建筑面积部分 (m <sup>2</sup> )			
	全 面 积	半 面 积	小 计	水平投影面积	备 注		
01	273. 47	——	273. 47	——	——		
——	——	——	——	——	——		
——	——	——	——	——	——		
——	——	——	——	——	——		
——	——	——	——	——	——		
合计	273. 47	——	273. 47	——	——		
现状影像图							
							

6.2.82.1.一层现状测绘

层 次	01		层 高	3.20	
面积汇总					
名称或编号	计算建筑面积的建筑部位 (m <sup>2</sup> )			不计算建筑面积的建筑部位 (m <sup>2</sup> )	
	全 面 积	半 面 积	小 计	水平投影面积	备注
01	273.47	——	273.47	49.11	帆布雨篷[附]
——	——	——	——	——	——
——	——	——	——	——	——
合计	273.47	——	273.47	49.11	——
现状测绘图					
<div><div><div><div>01 273.47 H=3.20</div><div><div><div>帆布雨篷 (49.11)</div><div>R9.33</div><div>R11.56</div><div>2.23</div><div>2.23</div></div></div></div></div></div>					



6. 2. 83.     建筑物 SL145:简易棚

编 号		SL145		名称/门牌号		联布北路 72-1 号	
建筑层数	1		建筑高度	7.10~7.50	基底面积	——	
建筑位置		X=2503815.99 , Y=511408.42					
面积汇总表							
层 次	计算建筑面积部分 (m <sup>2</sup> )			不计算建筑面积部分 (m <sup>2</sup> )			
	全 面 积	半 面 积	小 计	水平投影面积		备注	
01	——	——	——	36.76		铁架棚	
——	——	——	——	——		——	
——	——	——	——	——		——	
——	——	——	——	——		——	
——	——	——	——	——		——	
合计	——	——	——	36.76		——	
现状影像图							
							

6.2.83.1.一层现状测绘

层 次	01		层 高	7.10~7.50	
面积汇总					
名称或编号	计算建筑面积的建筑部位 (m <sup>2</sup> )			不计算建筑面积的建筑部位 (m <sup>2</sup> )	
	全 面 积	半 面 积	小 计	水平投影面积	备注
01	---	---	---	36.76	铁架棚
---	---	---	---	---	---
---	---	---	---	---	---
合计	---	---	---	36.76	---
现状测绘图					
<div><div><div>2.95</div><div>12.46</div><div>铁架棚 36.76 H=7.10~7.50</div><div>12.46</div><div>2.95</div></div></div>					

## 6.2.84. 建筑物 SL147:简易棚

编 号		SL147		名称/门牌号		联布北路 72-1 号					
建筑层数		1		建筑高度		2.40		基底面积		——	
建筑位置			X=2503806.71 , Y=511397.70								
面积汇总表											
层 次		计算建筑面积部分 (m <sup>2</sup> )						不计算建筑面积部分 (m <sup>2</sup> )			
		全 面 积		半 面 积		小 计		水平投影面积		备注	
01		——		——		——		18.01		铁架棚, 铁皮房	
——		——		——		——		——		——	
——		——		——		——		——		——	
——		——		——		——		——		——	
——		——		——		——		——		——	
合计		——		——		——		18.01		——	
现状影像图											



## 6.2.84.1. 一层现状测绘

层 次	01			层 高	2.40
面积汇总					
名称或编号	计算建筑面积的建筑部位 (m <sup>2</sup> )			不计算建筑面积的建筑部位 (m <sup>2</sup> )	
	全 面 积	半 面 积	小 计	水平投影面积	备注
01	---	---	---	13.24	铁架棚
01	---	---	---	4.77	铁皮房
---	---	---	---	---	---
合计	---	---	---	18.01	---
现状测绘图					
<div><p>铁架棚 13.24 H=2.50~2.80</p><p>铁皮房 4.77 H=2.40</p><p>范围线内 铁皮房面积: 4.76 铁架棚面积: 13.24</p><p>范围线内 铁皮房面积: 0.01</p></div>					





# 三联土地整备利益统筹项目 测绘查丈工程

## 地界测绘报告

项目名称：三联土地整备利益统筹项目测绘查丈工程

地块编号：SLHS-01

权利人：深圳市和生股份合作公司

委托单位：深圳市领瑞实业发展有限公司

深圳市方圆地理信息有限公司

2024年12月10日



# 三联土地整备利益统筹项目 测绘查丈工程

## 地界测绘报告

测 量: 王贺军  
检 查: 李厚江  
审 核: 李厚江

深圳市方圆地理信息有限公司

2024年12月10日



## 目 录

一、项目概况 .....	1
二、作业依据 .....	1
三、测量坐标系统和高程基准 .....	1
四、测量设备和人员 .....	1
五、测量过程及方法 .....	2
六、测量成果 .....	2
七、测绘成果质量检查 .....	2





## 一、项目概况

- 1、作业区概况：本地块位于深圳市龙岗区吉华街道三联社区禾沙坑村。
- 2、任务来源：受深圳市领瑞实业发展有限公司委托（以下简称“委托方”），按照所提供的最新利益统筹范围线，对深圳市和生股份合作公司用地范围线边界进行地界测绘工作。

### 3、完成工作量：

本地块工作量统计详见下表：

放样点工作量统计表

序号	地块名称	单位	放样点数	地块面积（平方米）	备注
1	SLHS-01	点	1273	408717.01	

## 二、作业依据

- 1) 《城市测量规范》，CJJ/T 8-2011
- 2) 《工程测量规范》，GB 50026-2020
- 3) 《卫星定位城市测量技术标准》，CJJ/T 73-2019
- 4) 《测绘成果质量检查与验收》GB/T 24356-2023
- 5) 委托方提供的资料、要求等



## 三、测量坐标系统和高程基准

### 1、测量坐标系统

测量坐标系统采用 2000 国家大地坐标系，高斯-克吕格 3° 带投影，中央子午线 114°，投影高程面 0 米。

### 2、高程基准

高程基准采用 1985 国家高程基准。

## 四、测量设备和人员

### 1、测量设备

本项目投入中海达 V90 H 型 GNSS 接收机 2 台。GNSS 接收机静态、快速静态标称精度为：平面  $\pm 2.5\text{mm}+1\text{ppm}$ ，高程  $\pm 5\text{mm}+1\text{ppm}$ ；RTK 定位标称精度为：平面  $\pm 8\text{mm}+1\text{ppm}$ ，高程  $\pm 15\text{mm}+1\text{ppm}$ 。GNSS 接收机经检定合格。

## 2、测量人员

本项目投入测量工程师 2 人，检查人员 1 人。

# 五、测量过程及方法

## 1、测量过程：

我公司于 2024 年 10 月 29 日进场对深圳市和生股份合作公司用地范围进行地界测绘工作，外业完成后将点位利用南方 CASS9.0 展点成图并采用坐标解析法计算出深圳市和生股份合作公司用地范围面积。

## 2、测量方法：

利用网络 RTK 的方法进行点位坐标测量。

深圳市已经建立连续运行卫星定位服务系统“SZCORS”。该系统实时定位精度可达到平面 3cm，垂直 5cm。测区天空开敞，覆盖较少，SZCORS 信号良好，能保证 GNSS-RTK 的测量精度。

在 GNSS-RTK 点位坐标测量前，设置坐标系统、中央子午线、投影高等参数，利用测区周边的等级控制点进行检测，检测结果合格后，再进行点位坐标测量。坐标测量平面收敛阈值 $\leq 2\text{cm}$ ，测量 2 测回，取平均值作为点位坐标成果。

地块面积采用坐标解析法计算。根据测量的地块界线坐标，利用南方 CASS9.0 展点成图，使用 CASS9.0 的面积计算功能进行面积计算。

# 六、测量成果

- 1、地块范围线界址点坐标表（详见附件一）；
- 2、地块范围线界址点放样示意图（详见附件二）。

# 七、测绘成果质量检查

测绘成果经“过程检查”和“最终检查”，存在的问题进行了修改，测绘成果合格。点位坐标测量精度达到二类界址点精度。

附件一：

地块范围线界址点坐标表

序号	点号	X (m)	Y (m)	序号	点号	X (m)	Y (m)
1	J1	2503802.740	511399.752	26	J26	2504263.512	510623.118
2	J2	2503802.740	511418.412	27	J27	2504267.241	510626.539
3	J3	2503605.301	511835.332	28	J28	2504177.313	510688.736
4	J4	2503612.648	511842.362	29	J29	2504185.214	510714.944
5	J5	2503612.650	511842.361	30	J30	2504196.580	510712.382
6	J6	2504091.284	511992.029	31	J31	2504303.347	511824.223
7	J7	2504098.398	512011.708	32	J32	2504303.458	511809.569
8	J8	2504115.458	512005.858	33	J33	2504307.817	511776.471
9	J9	2504107.478	511989.440	34	J34	2504292.805	511819.404
10	J10	2504071.175	510825.573	35	J35	2504300.885	511830.390
11	J11	2504110.414	510801.327	36	J36	2504304.650	511827.683
12	J12	2504135.097	510740.721	37	J37	2504306.330	511829.248
13	J13	2504155.257	510721.698	38	J38	2504285.336	511604.970
14	J14	2504167.806	510718.869	39	J39	2504319.993	511671.969
15	J15	2504161.930	510699.376	40	J40	2504325.461	511672.954
16	J16	2504072.199	510761.436	41	J41	2504303.809	511642.923
17	J17	2504076.121	510767.050	42	J42	2504271.707	511614.534
18	J18	2504045.927	510805.731	43	J43	2504278.369	511597.618
19	J19	2504040.054	510813.252	44	J44	2504253.664	511606.193
20	J20	2504035.960	510818.494	45	J45	2504274.154	511644.443
21	J21	2504038.607	510815.197	46	J46	2504283.867	511650.250
22	J22	2504056.879	510826.019	47	J47	2504276.547	511693.133
23	J23	2504255.825	510683.457	48	J48	2504281.547	511751.644
24	J24	2504287.962	510652.216	49	J49	2504269.900	511792.238
25	J25	2504264.282	510622.519	50	J50	2504279.353	511772.269



地块范围线界址点坐标表

序号	点号	X (m)	Y (m)	序号	点号	X (m)	Y (m)
51	J51	2504279.542	511771.997	76	J76	2504491.083	511568.563
52	J52	2504279.679	511771.621	77	J77	2504493.241	511583.715
53	J53	2504281.298	511768.240	78	J78	2504493.472	511572.545
54	J54	2504286.716	511756.664	79	J79	2504527.379	511515.068
55	J55	2504290.001	511749.872	80	J80	2504532.002	511513.333
56	J56	2504290.016	511749.741	81	J81	2504516.304	511507.549
57	J57	2504278.968	511694.272	82	J82	2504508.083	511488.717
58	J58	2504289.900	511660.881	83	J83	2504481.487	511489.554
59	J59	2504346.730	511845.179	84	J84	2504560.702	511502.565
60	J60	2504364.099	511830.189	85	J85	2504579.225	511495.615
61	J61	2504379.856	511772.851	86	J86	2504579.521	511495.432
62	J62	2504356.075	511822.404	87	J87	2504581.472	511494.767
63	J63	2504347.591	511833.735	88	J88	2504596.240	511489.224
64	J64	2504381.568	511769.283	89	J89	2504611.009	511483.792
65	J65	2504407.296	511772.506	90	J90	2504611.287	511483.581
66	J66	2504408.235	511768.783	91	J91	2504611.321	511483.572
67	J67	2504385.718	511760.635	92	J92	2504616.894	511480.258
68	J68	2504480.951	511684.057	93	J93	2504577.705	511494.436
69	J69	2504510.856	511725.392	94	J94	2504711.655	511410.471
70	J70	2504510.384	511718.134	95	J95	2504725.215	511398.488
71	J71	2504491.031	511690.304	96	J96	2504756.510	511386.669
72	J72	2504492.239	511632.015	97	J97	2504756.809	511386.461
73	J73	2504488.624	511653.946	98	J98	2504719.080	511400.631
74	J74	2504474.046	511518.482	99	J99	2503201.521	511222.895
75	J75	2504479.228	511556.358	100	J100	2503202.800	511222.777



地块范围线界址点坐标表

序号	点号	X (m)	Y (m)	序号	点号	X (m)	Y (m)
101	J101	2503204.081	511222.670	126	J126	2504000.847	510587.799
102	J102	2503204.927	511222.608	127	J127	2503976.377	510593.827
103	J103	2503215.652	511213.232	128	J128	2503953.602	510599.826
104	J104	2503117.963	511238.542	129	J129	2503947.152	510601.053
105	J105	2503120.319	511239.180	130	J130	2503934.994	510612.848
106	J106	2503139.548	511235.121	131	J131	2503931.060	510614.185
107	J107	2503151.461	511232.606	132	J132	2503929.400	510615.813
108	J108	2503186.288	511225.254	133	J133	2503913.370	510631.550
109	J109	2503187.546	511224.992	134	J134	2503863.163	510680.820
110	J110	2503188.806	511224.741	135	J135	2503857.816	510742.828
111	J111	2503190.069	511224.503	136	J136	2503884.721	510724.109
112	J112	2503191.334	511224.276	137	J137	2503889.404	511098.604
113	J113	2503192.602	511224.062	138	J138	2503877.588	511105.734
114	J114	2503193.871	511223.859	139	J139	2503872.525	511097.343
115	J115	2503195.142	511223.668	140	J140	2503884.340	511090.213
116	J116	2503196.415	511223.490	141	J141	2504089.487	511977.923
117	J117	2503197.689	511223.323	142	J142	2504088.644	511979.224
118	J118	2503198.965	511223.168	143	J143	2504086.246	511976.747
119	J119	2503200.242	511223.026	144	J144	2504089.651	511969.780
120	J120	2503929.322	510661.059	145	J145	2504094.618	511959.243
121	J121	2504048.714	510559.765	146	J146	2504095.264	511951.962
122	J122	2504040.668	510560.819	147	J147	2504096.095	511949.348
123	J123	2504030.099	510566.977	148	J148	2504094.745	511948.707
124	J124	2504018.032	510577.966	149	J149	2504096.198	511946.014
125	J125	2504011.121	510582.844	150	J150	2504097.036	511946.153

地块范围线界址点坐标表

序号	点号	X (m)	Y (m)	序号	点号	X (m)	Y (m)
151	J151	2504100.741	511935.115	176	J176	2504093.774	511969.358
152	J152	2504101.727	511931.334	177	J177	2503948.408	511281.727
153	J153	2504102.769	511926.857	178	J178	2503946.755	511282.439
154	J154	2504104.309	511924.536	179	J179	2503946.083	511280.878
155	J155	2504107.263	511923.879	180	J180	2503947.736	511280.166
156	J156	2504115.437	511925.562	181	J181	2503856.532	511275.044
157	J157	2504122.260	511928.101	182	J182	2503865.335	511270.604
158	J158	2504127.702	511927.773	183	J183	2503867.465	511274.827
159	J159	2504133.510	511928.881	184	J184	2503858.661	511279.267
160	J160	2504138.058	511920.904	185	J185	2503746.297	511290.334
161	J161	2504142.006	511921.012	186	J186	2503747.367	511292.527
162	J162	2504141.862	511926.313	187	J187	2503745.596	511293.391
163	J163	2504140.250	511931.516	188	J188	2503744.877	511291.917
164	J164	2504138.522	511936.274	189	J189	2503745.704	511291.513
165	J165	2504136.818	511935.655	190	J190	2503745.353	511290.794
166	J166	2504118.896	511938.589	191	J191	2503802.052	511181.470
167	J167	2504116.181	511939.049	192	J192	2503830.330	511238.661
168	J168	2504114.611	511937.572	193	J193	2503812.312	511247.570
169	J169	2504107.476	511932.436	194	J194	2503784.034	511190.379
170	J170	2504105.890	511932.478	195	J195	2503852.481	511136.737
171	J171	2504104.111	511936.543	196	J196	2503842.215	511117.031
172	J172	2504101.537	511944.062	197	J197	2503848.161	511113.933
173	J173	2504098.677	511952.318	198	J198	2503866.291	511148.734
174	J174	2504098.253	511959.743	199	J199	2503862.433	511150.744
175	J175	2504095.423	511966.098	200	J200	2503860.968	511149.804



地块范围线界址点坐标表

序号	点号	X (m)	Y (m)	序号	点号	X (m)	Y (m)
201	J201	2503859.929	511147.809	226	J226	2503975.131	510938.462
202	J202	2503855.610	511150.059	227	J227	2503974.864	510938.424
203	J203	2503849.483	511138.299	228	J228	2503974.929	510937.969
204	J204	2503691.590	511190.919	229	J229	2503975.068	510937.988
205	J205	2503700.542	511209.117	230	J230	2503975.658	510933.860
206	J206	2503693.175	511212.741	231	J231	2503975.519	510933.841
207	J207	2503694.124	511214.670	232	J232	2503975.580	510933.415
208	J208	2503684.424	511219.442	233	J233	2503975.718	510933.435
209	J209	2503680.844	511212.164	234	J234	2503976.122	510930.613
210	J210	2503681.302	511211.939	235	J235	2503975.795	510929.861
211	J211	2503681.143	511211.616	236	J236	2503975.666	510929.917
212	J212	2503680.685	511211.841	237	J237	2503975.491	510929.514
213	J213	2503677.406	511205.175	238	J238	2503975.619	510929.458
214	J214	2503677.863	511204.949	239	J239	2503973.876	510925.450
215	J215	2503677.704	511204.626	240	J240	2503973.748	510925.506
216	J216	2503677.247	511204.851	241	J241	2503973.573	510925.103
217	J217	2503674.523	511199.315	242	J242	2503973.701	510925.047
218	J218	2503871.696	511232.343	243	J243	2503971.958	510921.039
219	J219	2503876.238	511241.654	244	J244	2503971.830	510921.095
220	J220	2503843.551	511257.600	245	J245	2503971.658	510920.701
221	J221	2503842.849	511256.162	246	J246	2503971.787	510920.645
222	J222	2503839.335	511257.876	247	J247	2503969.609	510915.638
223	J223	2503835.494	511250.003	248	J248	2503969.481	510915.694
224	J224	2503968.935	510939.900	249	J249	2503969.333	510915.355
225	J225	2503974.806	510940.739	250	J250	2503969.673	510915.207

地块范围线界址点坐标表

序号	点号	X (m)	Y (m)	序号	点号	X (m)	Y (m)
251	J251	2503969.681	510915.225	276	J276	2503993.614	510932.046
252	J252	2503983.638	510909.156	277	J277	2503993.606	510932.028
253	J253	2503983.630	510909.137	278	J278	2503991.184	510932.999
254	J254	2503983.988	510908.982	279	J279	2503990.781	510935.618
255	J255	2503984.111	510909.266	280	J280	2503994.998	510936.221
256	J256	2503983.983	510909.322	281	J281	2503995.001	510936.201
257	J257	2503986.144	510914.292	282	J282	2503995.397	510936.257
258	J258	2503986.273	510914.237	283	J283	2503995.340	510936.653
259	J259	2503986.444	510914.631	284	J284	2503995.212	510936.635
260	J260	2503986.316	510914.687	285	J285	2503994.610	510940.842
261	J261	2503988.055	510918.685	286	J286	2503999.748	510941.577
262	J262	2503988.183	510918.629	287	J287	2503999.751	510941.557
263	J263	2503988.355	510919.024	288	J288	2504000.206	510941.622
264	J264	2503988.226	510919.079	289	J289	2504000.141	510942.077
265	J265	2503989.973	510923.096	290	J290	2503999.993	510942.056
266	J266	2503990.101	510923.040	291	J291	2503998.513	510952.411
267	J267	2503990.277	510923.444	292	J292	2503998.671	510952.434
268	J268	2503990.148	510923.499	293	J293	2503998.605	510952.899
269	J269	2503991.927	510927.589	294	J294	2503998.446	510952.876
270	J270	2503992.055	510927.534	295	J295	2503997.834	510957.163
271	J271	2503992.227	510927.928	296	J296	2503997.992	510957.185
272	J272	2503992.098	510927.984	297	J297	2503997.947	510957.502
273	J273	2503993.678	510931.615	298	J298	2503997.274	510957.406
274	J274	2503993.806	510931.559	299	J299	2503997.285	510957.327
275	J275	2503993.954	510931.899	300	J300	2503991.583	510956.512



地块范围线界址点坐标表

序号	点号	X (m)	Y (m)	序号	点号	X (m)	Y (m)
301	J301	2503990.622	510963.233	326	J326	2503873.184	511217.472
302	J302	2503990.761	510963.253	327	J327	2503844.924	511160.239
303	J303	2503990.714	510963.580	328	J328	2503862.767	511151.428
304	J304	2503990.387	510963.533	329	J329	2503862.430	511150.747
305	J305	2503990.390	510963.513	330	J330	2503872.286	511073.084
306	J306	2503972.809	510961.000	331	J331	2503873.171	511072.663
307	J307	2503972.806	510961.020	332	J332	2503872.678	511071.624
308	J308	2503972.440	510960.968	333	J333	2503875.722	511070.178
309	J309	2503972.492	510960.602	334	J334	2503875.576	511069.871
310	J310	2503972.641	510960.623	335	J335	2503877.409	511069.000
311	J311	2503973.785	510952.614	336	J336	2503877.624	511069.452
312	J312	2503972.845	510952.480	337	J337	2503881.038	511067.830
313	J313	2503972.916	510951.985	338	J338	2503884.999	511076.167
314	J314	2503973.193	510952.024	339	J339	2503884.520	511076.394
315	J315	2503973.572	510949.371	340	J340	2503885.516	511078.490
316	J316	2503973.295	510949.332	341	J341	2503877.612	511082.244
317	J317	2503973.361	510948.866	342	J342	2503874.553	511075.804
318	J318	2503973.638	510948.906	343	J343	2503873.631	511076.242
319	J319	2503973.964	510946.629	344	J344	2503835.404	511250.047
320	J320	2503968.093	510945.790	345	J345	2503839.245	511257.920
321	J321	2503866.299	511148.870	346	J346	2503835.695	511259.652
322	J322	2503867.340	511151.010	347	J347	2503836.396	511261.090
323	J323	2503870.027	511156.464	348	J348	2503796.608	511280.500
324	J324	2503864.531	511159.178	349	J349	2503795.907	511279.062
325	J325	2503889.368	511209.480	350	J350	2503792.321	511280.811

地块范围线界址点坐标表

序号	点号	X (m)	Y (m)	序号	点号	X (m)	Y (m)
351	J351	2503788.480	511272.938	376	J376	2503760.486	511268.830
352	J352	2503752.295	511169.952	377	J377	2503762.198	511272.312
353	J353	2503749.265	511171.450	378	J378	2503740.595	511282.928
354	J354	2503754.739	511182.521	379	J379	2503724.616	511250.412
355	J355	2503751.233	511184.254	380	J380	2503722.058	511251.669
356	J356	2503751.765	511185.330	381	J381	2503720.609	511248.721
357	J357	2503741.591	511190.360	382	J382	2503718.279	511249.867
358	J358	2503741.059	511189.284	383	J383	2503719.707	511252.825
359	J359	2503703.579	511207.813	384	J384	2503720.454	511254.346
360	J360	2503694.698	511189.849	385	J385	2503714.253	511257.394
361	J361	2503745.857	511164.557	386	J386	2503712.075	511252.904
362	J362	2503747.648	511168.178	387	J387	2503709.205	511254.296
363	J363	2503750.678	511166.680	388	J388	2503708.132	511252.082
364	J364	2503813.875	511131.020	389	J389	2503711.002	511250.690
365	J365	2503841.083	511117.662	390	J390	2503708.370	511245.265
366	J366	2503849.937	511135.696	391	J391	2503714.572	511242.217
367	J367	2503822.729	511149.053	392	J392	2503715.320	511243.738
368	J368	2503768.078	511198.279	393	J393	2503720.166	511241.357
369	J369	2503796.239	511255.583	394	J394	2503712.426	511225.606
370	J370	2503778.263	511264.418	395	J395	2503734.028	511214.990
371	J371	2503776.565	511260.962	396	J396	2503735.779	511218.553
372	J372	2503773.899	511262.272	397	J397	2503738.471	511217.230
373	J373	2503773.961	511262.398	398	J398	2503738.410	511217.104
374	J374	2503763.209	511267.682	399	J399	2503749.135	511211.834
375	J375	2503763.134	511267.529	400	J400	2503749.201	511211.968



地块范围线界址点坐标表

序号	点号	X (m)	Y (m)	序号	点号	X (m)	Y (m)
401	J401	2503751.848	511210.667	426	J426	2502523.135	511528.310
402	J402	2503750.102	511207.113	427	J427	2502527.857	511527.897
403	J403	2503788.390	511272.982	428	J428	2502534.373	511526.303
404	J404	2503792.231	511280.855	429	J429	2502545.789	511525.304
405	J405	2503788.690	511282.582	430	J430	2502545.759	511524.956
406	J406	2503789.391	511284.020	431	J431	2502548.349	511524.729
407	J407	2503738.827	511308.687	432	J432	2502548.249	511523.593
408	J408	2503734.285	511299.376	433	J433	2502550.740	511523.376
409	J409	2503840.946	511233.468	434	J434	2502550.871	511524.880
410	J410	2503812.671	511176.220	435	J435	2502521.695	511545.329
411	J411	2503828.922	511168.250	436	J436	2502521.662	511545.011
412	J412	2503857.049	511225.515	437	J437	2502521.662	511545.011
413	J413	2503818.169	511410.415	438	J438	2502521.693	511545.309
414	J414	2503831.909	511422.996	439	J439	2502521.295	511545.350
415	J415	2503823.495	511432.186	440	J440	2502521.264	511545.052
416	J416	2503809.755	511419.605	441	J441	2502510.896	511546.131
417	J417	2503768.945	511175.590	442	J442	2502511.039	511547.504
418	J418	2503760.075	511157.608	443	J443	2502509.657	511547.648
419	J419	2503811.239	511132.371	444	J444	2502509.683	511547.896
420	J420	2503820.108	511150.352	445	J445	2502509.384	511547.927
421	J421	2502570.706	511523.145	446	J446	2502509.358	511547.679
422	J422	2502571.092	511527.558	447	J447	2502509.329	511547.682
423	J423	2502546.177	511529.737	448	J448	2502509.314	511547.543
424	J424	2502546.336	511531.560	449	J449	2502507.743	511547.706
425	J425	2502523.593	511533.550	450	J450	2502507.757	511547.845

地块范围线界址点坐标表

序号	点号	X (m)	Y (m)	序号	点号	X (m)	Y (m)
451	J451	2502507.727	511547.849	476	J476	2502524.933	511535.511
452	J452	2502507.754	511548.107	477	J477	2502530.244	511534.959
453	J453	2502507.456	511548.138	478	J478	2502530.218	511534.710
454	J454	2502507.429	511547.880	479	J479	2502530.516	511534.679
455	J455	2502506.076	511548.020	480	J480	2502530.542	511534.928
456	J456	2502504.990	511537.587	481	J481	2502531.815	511534.795
457	J457	2502506.950	511537.383	482	J482	2502531.789	511534.547
458	J458	2502506.923	511537.124	483	J483	2502532.078	511534.516
459	J459	2502507.221	511537.094	484	J484	2502532.104	511534.765
460	J460	2502507.248	511537.352	485	J485	2502537.365	511534.218
461	J461	2502512.579	511536.797	486	J486	2502537.342	511533.989
462	J462	2502512.554	511536.558	487	J487	2502537.640	511533.958
463	J463	2502512.853	511536.528	488	J488	2502537.664	511534.187
464	J464	2502512.878	511536.766	489	J489	2502539.255	511534.021
465	J465	2502514.151	511536.633	490	J490	2502539.230	511533.782
466	J466	2502514.126	511536.395	491	J491	2502539.549	511533.749
467	J467	2502514.434	511536.363	492	J492	2502539.573	511533.988
468	J468	2502514.459	511536.601	493	J493	2502544.775	511533.446
469	J469	2502519.701	511536.056	494	J494	2502544.751	511533.208
470	J470	2502519.676	511535.817	495	J495	2502545.049	511533.177
471	J471	2502519.964	511535.787	496	J496	2502545.074	511533.415
472	J472	2502519.989	511536.026	497	J497	2502546.327	511533.285
473	J473	2502524.634	511535.542	498	J498	2502546.302	511533.046
474	J474	2502524.609	511535.304	499	J499	2502546.591	511533.016
475	J475	2502524.908	511535.273	500	J500	2502546.615	511533.255



地块范围线界址点坐标表

序号	点号	X (m)	Y (m)	序号	点号	X (m)	Y (m)
501	J501	2502551.847	511532.711	526	J526	2502571.185	511541.255
502	J502	2502551.822	511532.472	527	J527	2502569.455	511541.435
503	J503	2502552.111	511532.442	528	J528	2502569.483	511541.703
504	J504	2502552.136	511532.681	529	J529	2502569.184	511541.734
505	J505	2502556.780	511532.197	530	J530	2502569.156	511541.466
506	J506	2502556.755	511531.948	531	J531	2502567.804	511541.607
507	J507	2502557.063	511531.916	532	J532	2502567.660	511540.224
508	J508	2502557.089	511532.165	533	J533	2502557.266	511541.306
509	J509	2502562.330	511531.620	534	J534	2502557.298	511541.614
510	J510	2502562.306	511531.381	535	J535	2502556.900	511541.656
511	J511	2502562.614	511531.349	536	J536	2502556.868	511541.347
512	J512	2502562.639	511531.587	537	J537	2502553.894	511541.657
513	J513	2502563.882	511531.458	538	J538	2502553.928	511541.985
514	J514	2502563.856	511531.209	539	J539	2502553.530	511542.026
515	J515	2502564.155	511531.178	540	J540	2502553.496	511541.698
516	J516	2502564.181	511531.427	541	J541	2502525.054	511544.658
517	J517	2502569.542	511530.869	542	J542	2502525.083	511544.936
518	J518	2502569.516	511530.620	543	J543	2502524.695	511544.977
519	J519	2502569.804	511530.590	544	J544	2502524.699	511545.017
520	J520	2502569.830	511530.839	545	J545	2502525.086	511544.976
521	J521	2502571.769	511530.637	546	J546	2502525.196	511546.020
522	J522	2502572.856	511541.081	547	J547	2502525.325	511546.007
523	J523	2502571.484	511541.224	548	J548	2502525.377	511546.504
524	J524	2502571.512	511541.492	549	J549	2502525.248	511546.518
525	J525	2502571.213	511541.523	550	J550	2502525.813	511551.918

地块范围线界址点坐标表

序号	点号	X (m)	Y (m)	序号	点号	X (m)	Y (m)
551	J551	2502525.843	511551.915	576	J576	2502573.737	511553.719
552	J552	2502526.244	511555.744	577	J577	2502573.856	511553.708
553	J553	2502549.676	511553.292	578	J578	2502573.895	511554.116
554	J554	2502549.279	511549.502	579	J579	2502573.776	511554.127
555	J555	2502549.299	511549.500	580	J580	2502574.312	511559.692
556	J556	2502548.733	511544.088	581	J581	2502574.431	511559.680
557	J557	2502548.613	511544.101	582	J582	2502574.470	511560.078
558	J558	2502548.561	511543.603	583	J583	2502574.350	511560.090
559	J559	2502548.680	511543.591	584	J584	2502574.885	511565.644
560	J560	2502548.541	511542.258	585	J585	2502575.005	511565.633
561	J561	2502552.360	511541.858	586	J586	2502575.046	511566.061
562	J562	2502552.496	511543.194	587	J587	2502574.926	511566.072
563	J563	2502552.616	511543.181	588	J588	2502575.459	511571.597
564	J564	2502552.668	511543.679	589	J589	2502575.578	511571.585
565	J565	2502552.547	511543.691	590	J590	2502575.618	511572.003
566	J566	2502553.100	511549.112	591	J591	2502575.499	511572.015
567	J567	2502553.129	511549.109	592	J592	2502576.034	511577.569
568	J568	2502553.525	511552.889	593	J593	2502576.153	511577.557
569	J569	2502557.314	511552.493	594	J594	2502576.194	511577.986
570	J570	2502557.326	511552.611	595	J595	2502576.075	511577.997
571	J571	2502560.569	511552.272	596	J596	2502576.612	511583.571
572	J572	2502560.556	511552.153	597	J597	2502576.731	511583.560
573	J573	2502573.575	511550.790	598	J598	2502576.771	511583.968
574	J574	2502573.614	511551.190	599	J599	2502576.651	511583.979
575	J575	2502573.464	511551.204	600	J600	2502577.185	511589.524



地块范围线界址点坐标表

序号	点号	X (m)	Y (m)	序号	点号	X (m)	Y (m)
601	J601	2502577.305	511589.512	626	J626	2502452.118	511596.734
602	J602	2502577.347	511589.950	627	J627	2502464.073	511595.482
603	J603	2502576.998	511589.984	628	J628	2502461.526	511571.145
604	J604	2502577.239	511592.482	629	J629	2502470.039	511570.254
605	J605	2502577.587	511592.449	630	J630	2502469.745	511567.450
606	J606	2502577.629	511592.877	631	J631	2502475.295	511566.869
607	J607	2502577.062	511592.936	632	J632	2502475.051	511564.541
608	J608	2502577.049	511592.817	633	J633	2502474.843	511564.563
609	J609	2502569.481	511593.609	634	J634	2502474.749	511564.151
610	J610	2502569.493	511593.728	635	J635	2502475.008	511564.124
611	J611	2502557.867	511594.945	636	J636	2502474.748	511561.637
612	J612	2502557.854	511594.826	637	J637	2502474.449	511561.668
613	J613	2502553.448	511595.287	638	J638	2502474.406	511561.261
614	J614	2502553.461	511595.406	639	J639	2502493.137	511559.234
615	J615	2502549.900	511595.779	640	J640	2502493.155	511559.403
616	J616	2502549.888	511595.660	641	J641	2502500.513	511558.607
617	J617	2502542.346	511596.419	642	J642	2502500.494	511558.438
618	J618	2502542.361	511596.568	643	J643	2502522.375	511556.149
619	J619	2502541.784	511596.629	644	J644	2502521.971	511552.290
620	J620	2502541.771	511596.499	645	J645	2502522.021	511552.285
621	J621	2502534.180	511597.274	646	J646	2502521.458	511546.911
622	J622	2502534.196	511597.423	647	J647	2502521.329	511546.925
623	J623	2502476.839	511603.426	648	J648	2502521.277	511546.428
624	J624	2502476.759	511602.661	649	J649	2502521.406	511546.414
625	J625	2502452.999	511605.148	650	J650	2502521.297	511545.370

地块范围线界址点坐标表

序号	点号	X (m)	Y (m)	序号	点号	X (m)	Y (m)
651	J651	2502451.667	511592.427	676	J676	2502612.403	511520.225
652	J652	2502457.436	511591.823	677	J677	2502610.548	511544.941
653	J653	2502457.725	511594.588	678	J678	2502609.372	511562.315
654	J654	2502451.957	511595.192	679	J679	2502608.540	511559.568
655	J655	2502733.050	511153.003	680	J680	2502608.705	511560.303
656	J656	2502715.653	511144.051	681	J681	2502609.219	511568.280
657	J657	2502683.161	511239.797	682	J682	2502608.527	511577.189
658	J658	2502664.089	511240.518	683	J683	2502606.061	511575.530
659	J659	2502661.990	511250.966	684	J684	2502604.139	511572.797
660	J660	2502655.554	511273.121	685	J685	2502602.631	511567.174
661	J661	2502647.690	511302.526	686	J686	2502600.898	511558.460
662	J662	2502643.472	511321.547	687	J687	2502600.414	511553.335
663	J663	2502642.352	511326.193	688	J688	2502599.739	511549.955
664	J664	2502638.843	511347.945	689	J689	2502598.626	511547.049
665	J665	2502632.541	511364.576	690	J690	2502590.316	511525.351
666	J666	2502623.063	511391.363	691	J691	2502589.005	511521.931
667	J667	2502623.155	511400.197	692	J692	2502586.747	511518.727
668	J668	2502622.138	511409.888	693	J693	2502585.264	511517.791
669	J669	2502621.747	511413.668	694	J694	2502582.871	511517.429
670	J670	2502619.563	511416.656	695	J695	2502582.394	511517.357
671	J671	2502614.079	511497.829	696	J696	2502576.342	511516.443
672	J672	2502613.144	511509.884	697	J697	2502574.511	511516.875
673	J673	2502613.177	511509.885	698	J698	2502561.707	511519.896
674	J674	2502613.038	511511.738	699	J699	2502553.897	511521.522
675	J675	2502612.424	511519.936	700	J700	2502554.053	511524.015



地块范围线界址点坐标表

序号	点号	X (m)	Y (m)	序号	点号	X (m)	Y (m)
701	J701	2502551.767	511524.158	726	J726	2502387.107	511628.086
702	J702	2502551.632	511521.994	727	J727	2502385.018	511628.723
703	J703	2502546.010	511523.164	728	J728	2502377.458	511631.649
704	J704	2502528.244	511526.468	729	J729	2502367.666	511635.173
705	J705	2502515.446	511530.806	730	J730	2502356.716	511636.158
706	J706	2502503.097	511534.992	731	J731	2502346.049	511674.994
707	J707	2502455.711	511569.930	732	J732	2502369.064	511667.397
708	J708	2502452.392	511574.159	733	J733	2502385.288	511661.984
709	J709	2502449.956	511578.375	734	J734	2502422.130	511651.989
710	J710	2502448.173	511582.264	735	J735	2502454.339	511644.943
711	J711	2502447.776	511583.705	736	J736	2502470.445	511641.496
712	J712	2502445.069	511593.529	737	J737	2502503.584	511635.794
713	J713	2502444.534	511595.472	738	J738	2502534.279	511632.098
714	J714	2502443.362	511599.724	739	J739	2502576.843	511629.861
715	J715	2502442.425	511604.537	740	J740	2502615.035	511628.152
716	J716	2502442.219	511605.659	741	J741	2502609.188	511661.760
717	J717	2502439.775	511607.583	742	J742	2502619.870	511661.737
718	J718	2502436.062	511609.013	743	J743	2502685.783	511661.596
719	J719	2502430.035	511611.656	744	J744	2502728.324	511667.000
720	J720	2502423.188	511614.867	745	J745	2502770.289	511674.706
721	J721	2502416.619	511618.873	746	J746	2502798.000	511681.078
722	J722	2502412.893	511621.145	747	J747	2502841.340	511692.947
723	J723	2502409.270	511622.707	748	J748	2502961.141	511738.910
724	J724	2502403.062	511624.033	749	J749	2502975.163	511747.693
725	J725	2502391.082	511627.119	750	J750	2502975.166	511747.695

地块范围线界址点坐标表

序号	点号	X (m)	Y (m)	序号	点号	X (m)	Y (m)
751	J751	2503006.258	511767.170	776	J776	2502640.466	511564.856
752	J752	2503018.698	511696.031	777	J777	2502643.544	511535.401
753	J753	2503018.416	511695.927	778	J778	2502645.677	511514.462
754	J754	2502969.287	511695.163	779	J779	2502647.710	511493.425
755	J755	2502974.174	511668.607	780	J780	2502652.653	511444.427
756	J756	2502957.033	511661.456	781	J781	2502655.779	511417.175
757	J757	2502947.254	511672.348	782	J782	2502656.192	511412.668
758	J758	2502925.794	511659.072	783	J783	2502657.980	511391.712
759	J759	2502904.746	511642.436	784	J784	2502664.393	511353.042
760	J760	2502897.702	511636.868	785	J785	2502666.888	511337.028
761	J761	2502892.864	511632.997	786	J786	2502672.295	511311.917
762	J762	2502885.419	511633.327	787	J787	2502676.349	511295.627
763	J763	2502864.341	511630.069	788	J788	2502683.311	511270.831
764	J764	2502856.937	511627.539	789	J789	2502688.561	511254.452
765	J765	2502850.946	511627.018	790	J790	2502695.297	511234.897
766	J766	2502834.189	511625.559	791	J791	2502703.479	511214.238
767	J767	2502830.039	511622.107	792	J792	2502714.207	511189.585
768	J768	2502823.882	511616.984	793	J793	2502732.646	511153.949
769	J769	2502823.811	511615.126	794	J794	2504089.386	510466.018
770	J770	2502708.989	511597.199	795	J795	2504080.785	510473.949
771	J771	2502687.311	511594.931	796	J796	2504078.324	510478.547
772	J772	2502684.186	511614.686	797	J797	2504075.195	510497.010
773	J773	2502660.049	511613.494	798	J798	2504073.765	510514.513
774	J774	2502635.890	511612.937	799	J799	2504075.942	510532.057
775	J775	2502637.218	511598.619	800	J800	2504076.733	510535.993



地块范围线界址点坐标表

序号	点号	X (m)	Y (m)	序号	点号	X (m)	Y (m)
801	J801	2504105.354	510511.711	826	J826	2504523.810	511344.719
802	J802	2504090.363	510461.987	827	J827	2504525.399	511340.348
803	J803	2504089.450	510462.469	828	J828	2504540.901	511353.104
804	J804	2503090.718	511231.160	829	J829	2504534.011	511349.872
805	J805	2503089.998	511230.346	830	J830	2504537.001	511343.498
806	J806	2503088.715	511230.617	831	J831	2504543.787	511346.681
807	J807	2504820.897	511351.233	832	J832	2504530.230	511335.884
808	J808	2504821.868	511352.718	833	J833	2504509.593	511314.563
809	J809	2504822.381	511352.284	834	J834	2504481.283	511324.738
810	J810	2504816.656	511343.199	835	J835	2504461.996	511346.790
811	J811	2504821.395	511350.749	836	J836	2504458.117	511360.368
812	J812	2504505.529	511337.841	837	J837	2504487.929	511363.710
813	J813	2504505.755	511337.760	838	J838	2504502.465	511366.862
814	J814	2504507.634	511336.329	839	J839	2504512.020	511367.699
815	J815	2504508.011	511336.195	840	J840	2504516.274	511362.026
816	J816	2504508.322	511337.071	841	J841	2504514.677	511356.953
817	J817	2504509.123	511336.787	842	J842	2504530.568	511356.281
818	J818	2504510.201	511339.821	843	J843	2504536.951	511358.173
819	J819	2504506.677	511341.073	844	J844	2504461.488	511847.927
820	J820	2504501.929	511336.507	845	J845	2504462.227	511847.346
821	J821	2504504.817	511344.277	846	J846	2504503.994	511815.325
822	J822	2504483.334	511352.264	847	J847	2504512.417	511808.540
823	J823	2504480.445	511344.493	848	J848	2504514.942	511788.128
824	J824	2504535.032	511343.851	849	J849	2504512.066	511743.962
825	J825	2504533.443	511348.221	850	J850	2504503.084	511812.727

地块范围线界址点坐标表

序号	点号	X (m)	Y (m)	序号	点号	X (m)	Y (m)
851	J851	2504382.360	511920.547	876	J876	2503725.173	510788.840
852	J852	2504382.363	511920.551	877	J877	2503730.892	510782.862
853	J853	2504419.681	511885.512	878	J878	2503730.469	510780.244
854	J854	2504360.017	511878.934	879	J879	2503651.062	510802.396
855	J855	2504396.816	511814.064	880	J880	2503524.200	510858.476
856	J856	2504398.933	511805.667	881	J881	2503539.171	510855.786
857	J857	2504360.813	511860.349	882	J882	2503539.005	510854.864
858	J858	2504353.889	511678.075	883	J883	2504431.494	511235.119
859	J859	2504370.444	511681.057	884	J884	2504499.877	511211.975
860	J860	2504373.548	511675.647	885	J885	2504573.586	511165.188
861	J861	2504353.965	511675.615	886	J886	2504644.778	511141.505
862	J862	2504353.952	511678.075	887	J887	2504668.662	511129.643
863	J863	2504353.889	511678.064	888	J888	2504587.412	511027.755
864	J864	2504314.496	511836.854	889	J889	2504552.419	511038.443
865	J865	2504315.851	511838.116	890	J890	2504545.544	511025.899
866	J866	2504322.451	511840.642	891	J891	2504536.433	511032.967
867	J867	2504158.267	510291.759	892	J892	2504491.810	511017.075
868	J868	2504168.429	510296.331	893	J893	2504475.191	511029.132
869	J869	2504167.093	510293.326	894	J894	2504426.858	511069.076
870	J870	2504106.404	510453.527	895	J895	2504447.038	511090.317
871	J871	2504133.868	510479.612	896	J896	2504369.390	511097.422
872	J872	2504128.858	510441.684	897	J897	2504299.686	511133.224
873	J873	2503469.848	510830.495	898	J898	2504306.922	511167.722
874	J874	2503475.037	510842.965	899	J899	2504316.420	511185.263
875	J875	2503487.369	510846.895	900	J900	2504319.107	511205.278



地块范围线界址点坐标表

序号	点号	X (m)	Y (m)	序号	点号	X (m)	Y (m)
901	J901	2504325.417	511260.893	926	J926	2504007.566	511888.377
902	J902	2504339.044	511255.759	927	J927	2503977.705	511867.299
903	J903	2504386.608	511240.412	928	J928	2503917.055	511825.465
904	J904	2503740.096	512139.152	929	J929	2503920.833	511798.423
905	J905	2503742.664	512179.742	930	J930	2503924.222	511770.637
906	J906	2503793.946	512155.965	931	J931	2503959.941	511791.804
907	J907	2503832.055	512138.238	932	J932	2503963.851	511803.257
908	J908	2503826.294	512113.159	933	J933	2503978.959	511845.712
909	J909	2503808.455	512103.291	934	J934	2504044.180	511878.654
910	J910	2503821.327	512063.200	935	J935	2504051.670	511885.708
911	J911	2503842.371	512049.774	936	J936	2504076.221	511908.623
912	J912	2503870.829	512071.929	937	J937	2504083.793	511900.487
913	J913	2503888.799	512105.264	938	J938	2504098.360	511914.044
914	J914	2503928.612	512087.446	939	J939	2504092.734	511920.090
915	J915	2503953.479	512068.215	940	J940	2504094.005	511921.274
916	J916	2503991.553	512034.404	941	J941	2504093.221	511921.881
917	J917	2504019.609	512063.924	942	J942	2504092.796	511921.331
918	J918	2504025.328	512053.504	943	J943	2504091.602	511922.231
919	J919	2504025.325	512053.501	944	J944	2504092.005	511922.766
920	J920	2504049.813	512008.916	945	J945	2504091.829	511922.902
921	J921	2504061.046	511988.462	946	J946	2504087.887	511925.220
922	J922	2504057.846	511974.386	947	J947	2504086.536	511924.857
923	J923	2504057.837	511974.367	948	J948	2504085.646	511924.348
924	J924	2504051.222	511945.263	949	J949	2504083.760	511922.412
925	J925	2504039.316	511922.773	950	J950	2504082.423	511918.966

地块范围线界址点坐标表

序号	点号	X (m)	Y (m)	序号	点号	X (m)	Y (m)
951	J951	2504078.471	511924.895	976	J976	2504026.354	511688.213
952	J952	2504078.704	511926.189	977	J977	2504042.804	511745.665
953	J953	2504079.451	511930.428	978	J978	2503970.942	511766.241
954	J954	2504079.866	511934.629	979	J979	2503951.855	511699.578
955	J955	2504074.006	511935.308	980	J980	2503949.967	511698.735
956	J956	2504073.639	511932.142	981	J981	2503948.867	511689.144
957	J957	2504071.066	511936.002	982	J982	2503945.901	511678.786
958	J958	2504071.455	511937.170	983	J983	2503947.623	511678.293
959	J959	2504088.156	511983.373	984	J984	2503935.950	511576.527
960	J960	2504172.846	511922.469	985	J985	2503935.391	511551.745
961	J961	2504175.599	511919.718	986	J986	2503922.424	511542.039
962	J962	2504178.512	511918.394	987	J987	2503988.877	511469.384
963	J963	2504206.037	511898.600	988	J988	2504016.225	511424.997
964	J964	2504210.951	511872.608	989	J989	2504060.286	511408.294
965	J965	2504228.579	511847.754	990	J990	2504122.484	511369.337
966	J966	2504228.664	511847.735	991	J991	2504166.443	511345.619
967	J967	2504228.835	511847.461	992	J992	2504236.334	511306.913
968	J968	2504237.101	511840.567	993	J993	2504278.440	511278.589
969	J969	2504251.064	511828.791	994	J994	2504295.315	511272.232
970	J970	2504216.116	511831.265	995	J995	2504287.579	511210.759
971	J971	2504211.597	511852.498	996	J996	2504283.968	511191.250
972	J972	2504178.230	511876.398	997	J997	2504284.702	511170.821
973	J973	2504087.594	511777.679	998	J998	2504281.035	511142.804
974	J974	2504118.705	511720.060	999	J999	2504269.803	511148.573
975	J975	2504051.773	511665.994	1000	J1000	2504256.180	511164.623



地块范围线界址点坐标表

序号	点号	X (m)	Y (m)	序号	点号	X (m)	Y (m)
1001	J1001	2504214.309	511164.336	1026	J1026	2503822.327	511440.370
1002	J1002	2504185.592	511192.572	1027	J1027	2503808.492	511446.531
1003	J1003	2504087.158	511244.520	1028	J1028	2503801.565	511434.201
1004	J1004	2504050.287	511283.454	1029	J1029	2503776.032	511433.013
1005	J1005	2504039.802	511296.363	1030	J1030	2503764.628	511421.759
1006	J1006	2504026.070	511292.798	1031	J1031	2503771.756	511400.385
1007	J1007	2504006.622	511307.476	1032	J1032	2503754.058	511364.889
1008	J1008	2504026.440	511329.669	1033	J1033	2503757.153	511363.350
1009	J1009	2503999.768	511346.776	1034	J1034	2503745.420	511339.466
1010	J1010	2503969.584	511362.795	1035	J1035	2503746.216	511336.192
1011	J1011	2503940.392	511383.780	1036	J1036	2503756.536	511331.078
1012	J1012	2503931.697	511397.122	1037	J1037	2503754.717	511327.364
1013	J1013	2503896.884	511402.090	1038	J1038	2503838.567	511285.977
1014	J1014	2503905.395	511414.776	1039	J1039	2503864.512	511337.412
1015	J1015	2503887.715	511429.137	1040	J1040	2503954.912	511308.595
1016	J1016	2503864.736	511435.060	1041	J1041	2503965.984	511305.066
1017	J1017	2503851.179	511432.505	1042	J1042	2503970.366	511302.232
1018	J1018	2503848.075	511425.548	1043	J1043	2503956.693	511295.499
1019	J1019	2503845.896	511415.686	1044	J1044	2503944.817	511257.342
1020	J1020	2503849.455	511404.028	1045	J1045	2503917.437	511211.301
1021	J1021	2503822.245	511400.455	1046	J1046	2503861.765	511111.413
1022	J1022	2503803.751	511395.043	1047	J1047	2503906.697	511114.680
1023	J1023	2503797.446	511399.309	1048	J1048	2503934.211	511085.947
1024	J1024	2503792.997	511404.379	1049	J1049	2503912.038	511078.894
1025	J1025	2503793.788	511415.501	1050	J1050	2503936.062	511034.367

地块范围线界址点坐标表

序号	点号	X (m)	Y (m)	序号	点号	X (m)	Y (m)
1051	J1051	2503966.437	510998.654	1076	J1076	2503575.628	511043.977
1052	J1052	2504006.768	510985.484	1077	J1077	2503579.147	511051.535
1053	J1053	2504028.067	510955.937	1078	J1078	2503582.588	511058.471
1054	J1054	2504028.237	510921.969	1079	J1079	2503586.683	511066.712
1055	J1055	2503998.575	510902.182	1080	J1080	2503597.045	511087.348
1056	J1056	2504004.653	510868.584	1081	J1081	2503649.571	511192.658
1057	J1057	2503996.603	510868.896	1082	J1082	2503662.760	511219.134
1058	J1058	2503978.373	510892.245	1083	J1083	2503677.535	511248.787
1059	J1059	2503916.354	510931.252	1084	J1084	2503713.889	511321.480
1060	J1060	2503946.031	510985.935	1085	J1085	2503716.869	511323.464
1061	J1061	2503860.724	511065.531	1086	J1086	2503718.897	511323.541
1062	J1062	2503855.535	511081.548	1087	J1087	2503720.825	511323.611
1063	J1063	2503821.325	511093.807	1088	J1088	2503720.827	511323.615
1064	J1064	2503829.456	511109.916	1089	J1089	2503721.079	511324.292
1065	J1065	2503669.697	511188.369	1090	J1090	2503721.622	511325.748
1066	J1066	2503666.432	511181.825	1091	J1091	2503709.363	511331.823
1067	J1067	2503664.779	511182.764	1092	J1092	2503699.258	511336.834
1068	J1068	2503596.528	511042.272	1093	J1093	2503701.006	511331.396
1069	J1069	2503592.167	511033.578	1094	J1094	2503701.746	511329.096
1070	J1070	2503586.760	511035.982	1095	J1095	2503695.257	511316.081
1071	J1071	2503584.071	511030.586	1096	J1096	2503673.638	511272.720
1072	J1072	2503571.334	511035.149	1097	J1097	2503668.697	511262.713
1073	J1073	2503573.921	511040.191	1098	J1098	2503663.747	511252.694
1074	J1074	2503574.499	511041.432	1099	J1099	2503655.066	511235.366
1075	J1075	2503574.453	511041.452	1100	J1100	2503649.219	511223.700



地块范围线界址点坐标表

序号	点号	X (m)	Y (m)	序号	点号	X (m)	Y (m)
1101	J1101	2503643.164	511211.873	1126	J1126	2503538.318	511162.961
1102	J1102	2503619.637	511164.594	1127	J1127	2503538.307	511162.881
1103	J1103	2503607.811	511140.833	1128	J1128	2503538.285	511162.742
1104	J1104	2503601.326	511127.906	1129	J1129	2503538.273	511162.662
1105	J1105	2503597.743	511120.766	1130	J1130	2503538.262	511162.592
1106	J1106	2503594.918	511115.101	1131	J1131	2503538.261	511162.512
1107	J1107	2503593.712	511115.390	1132	J1132	2503538.250	511162.442
1108	J1108	2503602.852	511134.466	1133	J1133	2503538.238	511162.363
1109	J1109	2503375.819	511191.725	1134	J1134	2503538.236	511162.213
1110	J1110	2503384.845	511192.102	1135	J1135	2503538.224	511162.143
1111	J1111	2503505.599	511171.520	1136	J1136	2503538.219	511161.843
1112	J1112	2503513.127	511170.237	1137	J1137	2503538.228	511161.763
1113	J1113	2503528.481	511164.528	1138	J1138	2503538.225	511161.613
1114	J1114	2503529.432	511165.177	1139	J1139	2503538.234	511161.543
1115	J1115	2503530.335	511166.047	1140	J1140	2503538.233	511161.463
1116	J1116	2503530.796	511165.912	1141	J1141	2503538.242	511161.392
1117	J1117	2503538.490	511163.653	1142	J1142	2503538.250	511161.312
1118	J1118	2503538.480	511163.619	1143	J1143	2503538.259	511161.242
1119	J1119	2503538.458	511163.539	1144	J1144	2503538.268	511161.162
1120	J1120	2503538.416	511163.400	1145	J1145	2503538.285	511161.022
1121	J1121	2503538.405	511163.330	1146	J1146	2503538.294	511160.941
1122	J1122	2503538.383	511163.250	1147	J1147	2503538.303	511160.871
1123	J1123	2503538.372	511163.180	1148	J1148	2503585.788	511143.199
1124	J1124	2503538.351	511163.111	1149	J1149	2503590.673	511145.127
1125	J1125	2503538.340	511163.031	1150	J1150	2503599.750	511140.892

地块范围线界址点坐标表

序号	点号	X (m)	Y (m)	序号	点号	X (m)	Y (m)
1151	J1151	2503604.259	511150.490	1176	J1176	2503688.389	511625.879
1152	J1152	2503606.188	511151.252	1177	J1177	2503687.770	511641.251
1153	J1153	2503624.590	511188.153	1178	J1178	2503688.076	511643.621
1154	J1154	2503622.450	511189.207	1179	J1179	2503688.751	511646.633
1155	J1155	2503629.769	511204.784	1180	J1180	2503689.008	511648.391
1156	J1156	2503629.334	511204.995	1181	J1181	2503688.866	511650.581
1157	J1157	2503689.699	511322.686	1182	J1182	2503688.217	511652.073
1158	J1158	2503688.123	511327.365	1183	J1183	2503687.097	511653.272
1159	J1159	2503688.125	511327.369	1184	J1184	2503685.247	511654.483
1160	J1160	2503685.535	511335.054	1185	J1185	2503683.109	511655.325
1161	J1161	2503685.533	511335.056	1186	J1186	2503681.400	511655.783
1162	J1162	2503685.300	511335.745	1187	J1187	2503679.670	511656.114
1163	J1163	2503681.710	511337.564	1188	J1188	2503675.798	511656.723
1164	J1164	2503693.685	511361.765	1189	J1189	2503673.059	511657.074
1165	J1165	2503696.035	511360.574	1190	J1190	2503671.276	511657.227
1166	J1166	2503699.336	511361.667	1191	J1191	2503669.733	511660.145
1167	J1167	2503753.864	511469.731	1192	J1192	2503669.731	511660.136
1168	J1168	2503777.213	511512.347	1193	J1193	2503669.978	511672.589
1169	J1169	2503768.463	511507.278	1194	J1194	2503682.564	511703.100
1170	J1170	2503752.593	511496.044	1195	J1195	2503682.511	511706.998
1171	J1171	2503750.551	511497.099	1196	J1196	2503659.767	511780.643
1172	J1172	2503748.088	511498.372	1197	J1197	2503640.329	511809.232
1173	J1173	2503745.514	511503.687	1198	J1198	2503634.200	511823.556
1174	J1174	2503694.048	511609.944	1199	J1199	2503622.233	511851.526
1175	J1175	2503688.616	511621.160	1200	J1200	2503626.650	511855.750

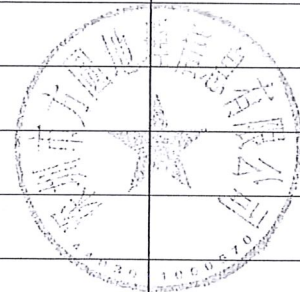


地块范围线界址点坐标表

序号	点号	X (m)	Y (m)	序号	点号	X (m)	Y (m)
1201	J1201	2503638.389	511853.464	1226	J1226	2503770.544	511960.848
1202	J1202	2503649.342	511851.326	1227	J1227	2503742.086	511966.212
1203	J1203	2503661.256	511823.919	1228	J1228	2503728.995	511967.693
1204	J1204	2503669.130	511805.790	1229	J1229	2503715.315	511981.329
1205	J1205	2503699.420	511760.960	1230	J1230	2503715.071	512031.550
1206	J1206	2503699.422	511760.962	1231	J1231	2503720.402	512017.447
1207	J1207	2503699.637	511760.644	1232	J1232	2503765.829	511992.288
1208	J1208	2503730.645	511724.983	1233	J1233	2503817.754	511985.616
1209	J1209	2503734.853	511727.885	1234	J1234	2503854.800	511972.696
1210	J1210	2503735.602	511727.186	1235	J1235	2503878.966	511969.328
1211	J1211	2503827.079	511725.626	1236	J1236	2503920.752	511970.957
1212	J1212	2503827.509	511725.618	1237	J1237	2503971.646	511956.746
1213	J1213	2503828.069	511758.453	1238	J1238	2503958.084	512002.532
1214	J1214	2503826.173	511789.790	1239	J1239	2503975.657	512017.678
1215	J1215	2503826.830	511828.284	1240	J1240	2503971.048	512026.272
1216	J1216	2503756.212	511829.489	1241	J1241	2503951.050	512041.806
1217	J1217	2503763.623	511838.548	1242	J1242	2503880.877	512025.781
1218	J1218	2503774.550	511851.900	1243	J1243	2503830.321	512031.714
1219	J1219	2503795.640	511878.200	1244	J1244	2503794.056	512043.474
1220	J1220	2503795.634	511878.588	1245	J1245	2503763.196	512075.405
1221	J1221	2503792.303	511897.830	1246	J1246	2503769.611	512095.559
1222	J1222	2503786.207	511933.694	1247	J1247	2503784.014	512108.475
1223	J1223	2503776.350	511950.783	1248	J1248	2503768.912	512113.813
1224	J1224	2503770.763	511960.609	1249	J1249	2503740.663	512090.022
1225	J1225	2503772.866	511956.823	1250	J1250	2503717.787	512081.071

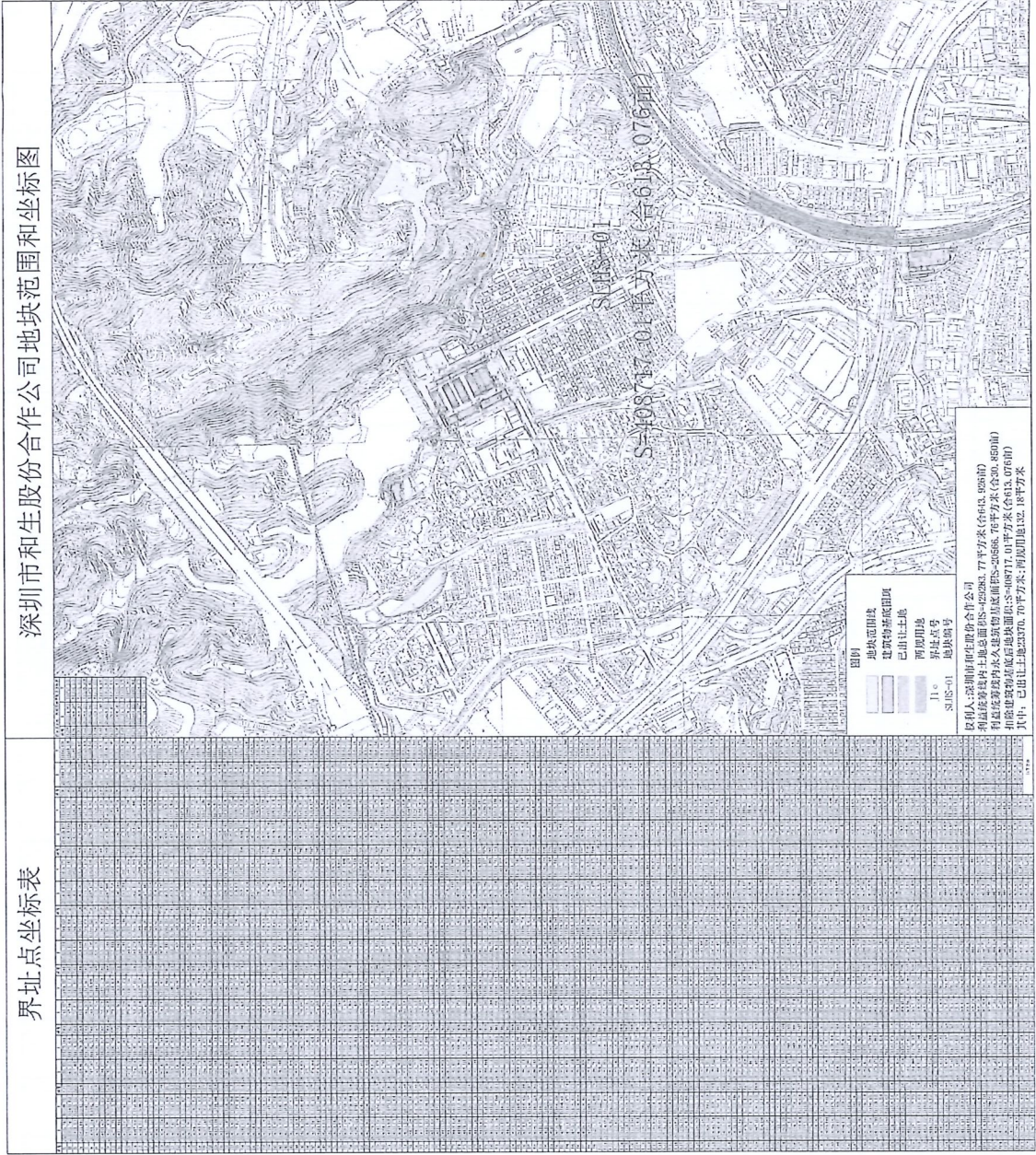
地块范围线界址点坐标表

序号	点号	X (m)	Y (m)	序号	点号	X (m)	Y (m)
1251	J1251	2503714.853	512077.380				
1252	J1252	2503714.783	512091.454				
1253	J1253	2503740.297	512127.845				
1254	J1254	2503740.422	512135.193				
1255	J1255	2503740.601	512138.938				
1256	J1256	2503740.486	512138.938				
1257	J1257	2503740.487	512138.994				
1258	J1258	2503740.100	512139.150				
1259	J1259	2503014.962	511717.395				
1260	J1260	2502969.297	511695.163				
1261	J1261	2502969.287	511695.163				
1262	J1262	2502969.288	511695.159				
1263	J1263	2502922.940	511676.450				
1264	J1264	2502823.180	511635.550				
1265	J1265	2502635.746	511614.196				
1266	J1266	2502624.630	511612.930				
1267	J1267	2502568.480	511615.100				
1268	J1268	2502404.240	511632.400				
1269	J1269	2502351.822	511653.975				
1270	J1270	2503704.291	511370.360				
1271	J1271	2503699.121	511359.866				
1272	J1272	2503709.257	511354.873				
1273	J1273	2503714.427	511365.366				

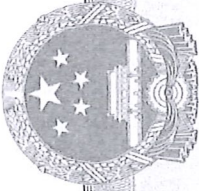




附件二：地块范围线界址点放样示意图







# 营业执照

(副本)

统一社会信用代码  
91440300708449516R



名称 深圳市乐居行资产评估土地房地产估价顾问有限公司

类型 有限责任公司

法定代表人 赵书远

成立日期 1998年08月31日

住所 深圳市罗湖区桂园街道宝安南路2014号振业大厦A座12E

**重要提示**

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。

3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。



登记机关



# 房地产估价机构备案证书

证书编号：粤房估备字壹0200002

企业名称：深圳市乐居行资产评估土地房地产估价  
顾问有限公司

统一社会信用代码：91440300708449516R

法定代表人：赵书远

注册地址：深圳市罗湖区桂园街道宝安南路2014号振业大厦A座12E

有效期：至 2027年02月21日

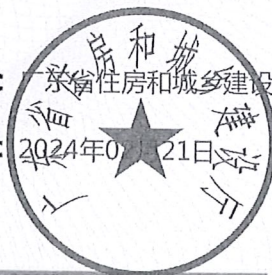
备案等级：一级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号，进入“粤建办事”扫码查验

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2024年02月21日





本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部统一监制。

本证书合法持有人有权在全国范围内使用注册房地产估价师名称,执行房地产估价业务,有权在房地产估价报告上签字。

This certificate is uniformly printed and supervised by the Ministry of Housing and Urban-Rural Development of the People's Republic of China.

The bearer of this certificate is entitled to use the designation of Registered Real Estate Appraiser to proceed real estate appraisal practices and to sign on real estate appraisal reports on a nationwide scale.



No. 00274844

姓名 / Full name

廖永宁

性别 / Sex

男

身份证件号码 / ID No.

450331198412150912

注册号 / Registration No.

4320110025

执业机构 / Employer

深圳市乐居行资产评估土地房地产  
估价顾问有限公司

有效期至 / Date of expiry

2026-05-29

持证人签名 / Bearer's signature



本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部统一监制。

本证书合法持有人有权在全国范围内使用注册房地产估价师名称,执行房地产估价业务,有权在房地产估价报告上签字。

This certificate is uniformly printed and supervised by the Ministry of Housing and Urban-Rural Development of the People's Republic of China.

The bearer of this certificate is entitled to use the designation of Registered Real Estate Appraiser to proceed real estate appraisal practices and to sign on real estate appraisal reports on a nationwide scale.



No. 00304159

姓名 / Full name

李小刚

性别 / Sex

男

身份证件号码 / ID No.

360502198910216037

注册号 / Registration No.

4420210417

执业机构 / Employer

深圳市乐居行资产评估土地房地产  
估价顾问有限公司

有效期至 / Date of expiry

2027-09-29

持证人签名 / Bearer's signature

