

工程编号：2408-440305-04-01-914717001001

深圳市建设工程施工招标 投标文件

工程名称：南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批）
改造整治工程-仙科路项目施工

投标文件内容：业绩文件

投标人：深圳中新鸿建设有限公司

日期：2025 年 04 月 01 日

附表 2:

企业业绩

近 3 年最具代表性已完工的同类工程业绩 (上限 5 项)	1	项目名称: 南山区未纳入市政管养“两不管”道路(第一批)改造 整治示范工程项目—西丽街道创研路 合同金额: 360 万元 竣工验收日期: 2024 年 10 月 9 日
	2	项目名称: 深圳市宝安区老虎坑垃圾焚烧发电厂三期项目厂区道 路沥青工程 合同金额: 397.27 万元 竣工验收日期: 2023 年 8 月 28 日
	3	项目名称: 吉利村污水收集管网工程—阮村村、邓岗村、沙街村、 桥东村、二里村段污水收集管网工程 合同金额: 1060.65 万元 竣工验收日期: 2021 年 10 月 8 日
	4	项目名称: TOCC 业务用房改造项目 合同金额: 200.66 万元 竣工验收日期: 2020 年 10 月 9 日
	5	项目名称: 垃圾中转站提升改造项目(第五标段) 合同金额: 897.83 万元 竣工验收日期:
说明: 提供近 3 年(从招标公告发布之日起倒推,以竣工验收报告日期为准)投标人自认为最具代表 性已完工的同类工程业绩。(不超过 5 项,若所提供业绩超过 5 项,统计时只计取前 5 项业绩) 注:证明文件提供中标通知书(若有)、合同关键页(含项目名称、合同范围、合同金额、双 方签字盖章等)、竣工验收证明等证明材料原件扫描件,原件备查(须证明业绩符合上述要 求)。		

注: 按《资信标要求一览汇总表》提供相关证明材料。

1、南山区未纳入市政管养“两不管”道路(第一批)改造整治示范工程项目—西丽街道创研路

中标通知书

工程编号：NSGWS20231122003

工程名称：南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批）改造
整治示范工程项目西丽街道创研路（施工）

建设单位：深圳市南山区建筑工务署

中标单位：深圳中新鸿建设有限公司

中标金额：360.000000（万元）

备注信息：最终结算价不得超过399.8万元。

本工程于 2023年11月22日 09:00 在南山区政府网站进行公开招
标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 10 日内按照招标公告和招标人
签订本项目的发包合同。

招标人（盖章）：

日期：2023年11月29日



正本

合同编号：2023S421SG001

深圳市南山区建筑工务署 市政工程施工合同

工程名称：南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批）改造
整治示范工程项目——西丽街道创研路

工程地点：深圳市南山区

发 包 人：深圳市南山区建筑工务署

承 包 人：深圳中新鸿建设有限公司



CS 扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市南山区建筑工务署

承包人(全称): 深圳中新鸿建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 南山区未纳入市政管养“两不管”道路(第一批)改造整治示范工程项目——西丽街道创研路

工程地点: 深圳市南山区

工程投资额: 建安费估算为 386 万元。

工程规模及特征: 该项目属于南山区未纳入市政管养“两不管”道路,创研路起于创科路,终于打石一路,全长 570m,红线宽 36m,为双向 4 车道,城市支路。

资金来源: 政府投资 100 %。

二、工程承包范围

包括但不限于:针对存在安全隐患、不满足现行规范的道路进行改造整治,使其满足接养要求。

所有的施工内容详见工程图纸、合同条款,技术要求、工程量清单及合同其他文件,承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作及不可或缺的附带工作。发包人保留调整发包范围的权利,承包人不得提出异议。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程:(在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给排水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input checked="" type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 570 米 宽: 36 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米

☐ 其它:

2. 其他工程

_____/____

三、合同工期

计划开工日期: 2024 年 3 月 2 日 (实际开工日期以开工令为准);

计划竣工日期: 2024 年 4 月 30 日;

合同工期总日历天数 60 天。

招标工期总日历天数 ____ / ____ 天。

定额工期总日历天数 ____ / ____ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 ____ / ____ % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格。

五、签约合同价

人民币 (大写) 叁佰陆拾万元整 (¥ 3600000.00 元);

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币 (大写) ____ / ____ (¥ ____ / ____ 元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币 (大写) ____ / ____ (¥ ____ / ____ 元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币 (大写) ____ / ____ (¥ ____ / ____ 元);

(4) 暂列金额:

人民币 (大写) ____ / ____ (¥ ____ / ____ 元);

(5) BIM 技术应用费用: (本工程 BIM 由发包人单独发包)

人民币 (大写) ____ / ____ (¥ ____ / ____ 元)。

(6) 本工程中标净下浮率为: 6.78% (相对于暂估建安费 386 万元的下浮率)。

最终合同结算价格以南山区造价站质量复核报告为准, 且最终结算价不得超过 399.8 万元。

六、工人工资专用账户信息

工人工资专用账户信息承包人应在合同签订后按专用条款 23.5 款约定及时办理。



十、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、申请工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十一、合同订立与生效

本合同订立时间: 2023 年 12 月 13 日;

本合同订立地点: 深圳市南山区前海路 1366 号爱心大厦 13 楼

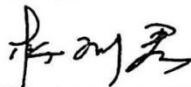
发包人和承包人约定本合同: 经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后成立。承包人须在合同生效后 7 日内向发包人提交合同正本扫描件。

本合同一式 捌 份,其中合同正本份数: 贰 份,发包人和承包人分别保存 壹 份正本。合同副本份数: 陆 份,发包人保存 贰 份,承包人保存 贰 份,其它保存单位: 保存 贰 份,合同正本与副本具有同等法律效力。

发包人: (公章) 深圳市南山区建筑工程
合同专用章

法定代表人或其委托代理人:

(签字)



统一社会信用代码: 12440305G34798694R

地址: 深圳市南山区前海路 1366 号爱心大厦 13 楼

邮政编码: 518000

法定代表人: 杨利君

委托代理人: 李有荣

电话: 86594809

传真: 26572015

电子信箱: /

承包人: (公章) 深圳中新鸿建设有限公司

法定代表人或其委托代理人:

(签字)



统一社会信用代码: 91440300335243135P

地址: 南山区龙珠大道 82 号益力工业园办公楼 13 栋 501

邮政编码: 518073

法定代表人: 陈国连

委托代理人: 陈庚

电话: 13510509368

传真: /

电子信箱: /



市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称： 南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批）
改造整治示范工程项目——西丽街道创研路

建设单位（公章）： 深圳市南山区建筑工务署

竣工验收日期： 2024 年 10 月 9 日

发出日期： 2024 年 10 月 9 日

市政基础设施工程


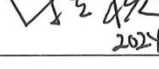

填 写 说 明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程

工程名称	南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批）改造整治示范工程项目——西丽街道创研路	工程地点	深圳市南山区中兴工业园旁
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	本次施工图设计为南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批）示范工程，示范工程项目共包含22条道路。本册施工图设计为创研路，道路为南北走向，南起现状打石一路，北至现状创科路，道路全长约610m，为城市支路，道路红线宽40m，设计车速30km/h，双向四车道。	工程造价（万元）	360
结构类型	道路提升改造	开工日期	2024年7月9日
施工许可证号		竣工日期	2024年8月31日
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督站	监督登记号	
建设单位	深圳市南山区建筑工务署	总施工单位	深圳中新鸿建设有限公司
勘察单位	深圳市工晟岩土工程有限公司	施工单位（土建）	深圳中新鸿建设有限公司
设计单位	泛华建设集团有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳鲲鹏工程顾问有限公司	工程检测单位	南山区建设工程质量监督检验站 深圳市天博检测技术有限公司
其他主要参建单位		其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	2024年8月31日	市政竣-10	合格
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的 其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证			
施工图设计文件 审查意见			
工程竣工报告			
工程质量评估报告			
勘察质量检查报告			
设计质量检查报告			
工程质量保修书			

市政基础设施工程

工程完成 情况	经检查，该项目已完成施工图设计文件和合同约定的各项内容，工程质量保证资料完整齐全、真实有效，符合国家法律法规和地方现行法律规定，质量符合验收要求，综合评定等级为合格，同意验收。		
工程 质量 情况	土建	符合设计及规范要求	
	设备安装	符合设计及规范要求	
工程 未达 到使 用功 能的 部 位 (范围)	无		
参加 验收 单 位 意 见	建设单位	监理单位	施工单位
	(公章) 项目负责人:  2024年10月9日	(公章) 付志秋 注册号44022209 总监理工程师: (执业资格证章)  2024年10月9日	(公章) 项目负责人: (执业资格证章)  2024年10月9日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 年 月 日	(公章) 项目负责人: (执业资格证章)  2024年10月9日	(公章) 项目负责人: (执业资格证章)  2024年10月9日

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名: 伍云超
注册号: 4406603-AY001
有效期: 至2026年12月

2、深圳市宝安区老虎坑垃圾焚烧发电厂三期项目厂区道路沥青工程

中标通知书

标段编号: 4403002015147010001

标段名称: 深圳市宝安区老虎坑垃圾焚烧发电厂三期项目厂区道路沥青工程

建设单位: 深圳市能源环保有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳中新鸿建设有限公司

中标价: 397.278922万元

中标工期: 40天

项目经理(总监): 魏志强



本工程于 2023-06-02 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-06-29 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-07-21

查验码: 2785252968865276 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：深圳市宝安区老虎坑垃圾焚烧发电厂三期项目厂区道路沥青工程

工程地点：深圳市宝安区老虎坑垃圾焚烧发电厂

发 包 人：深圳能源环保股份有限公司

承 包 人：深圳中新鸿建设有限公司

2015 年版



CS 扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

第一部分 协议书

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳能源环保股份有限公司

承包人(全称): 深圳中新鸿建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 深圳市宝安区老虎坑垃圾焚烧发电厂三期项目厂区道路沥青工程

工程地点: 深圳市宝安区松岗燕罗街道办老虎坑环境园内

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 本工程建设规模:

厂区总用地面积: 120766 平方米

建筑面积: 16 万平方米

机械炉排焚烧炉: 5x850t/d;

单锅筒自然循环余热锅炉: 5x109t/h, 4.0MPa (a) /400℃;

半干法烟气净化处理线: 5 条; 每条含 SNCR 脱硝+旋转雾化器半干式反应塔+活性炭喷射吸附+熟石灰喷射系统(备用)+袋式除尘器+GGH1+湿式洗涤塔+



<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____) <input type="checkbox"/> 室外环境_____) 。
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____户: 庭院管: _____ 米)

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (<input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板 (砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2023 年 07 月 01 日;

计划竣工日期: 2023 年 08 月 09 日;

合同工期总日历天数 40 天。

招标工期总日历天数 40 天。

发包人：(公章)深圳能源环保股份有限公司 承包人：(公章)深圳中新鸿建设有限公司

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

(签字)

统一社会信用代码：

统一社会信用代码：

91440300279365110C

91440300335243135P

地址：深圳市福田区深南大道 4001 号

地址：深圳市南山区桃源街道龙联社区

时代金融中心 19 层

龙珠大道 82 号 13 栋益力水厂办公楼 501

邮政编码：

邮政编码：

法定代表人：李伟舸

法定代表人：陈国连

委托代理人：

委托代理人：

电话：

电话：

传真：

传真：

电子信箱：

电子信箱：

开户银行：

开户银行：

账号：

账号：



表号：B41

单位工程竣工报告

工程名称：深圳宝安区老虎坑垃圾焚烧发电厂三期工程 编号：BS-ZXH-00ZH-B41-001

合同名称	深圳市宝安区老虎坑垃圾焚烧发电厂三期项目厂区道路沥青工程合同		合同编号	0309-HBBA-工程-2023-2410	
单位工程名称			施工图卷册号		
申请开工日期	2023. 07. 21	实际开工日期	2023. 07. 21	竣工日期	2023. 08. 28
施工技术说明及工程概况	主要工作内容：宝安三期厂区及 1 号门岗外道路沥青铺设、雨排水井及管道清理恢复、破损水泥路面拆除及恢复等，主要包括以下内容：(1)沥青路面铺设：完成厂区指定区域道路沥青铺设；(2) 道路雨水井及管道清理：包括管道及雨水井污泥杂物清理、雨水井加高，井盖更换等；(3) 破损水泥路面拆除及恢复：包括破损路面保护性拆除、垃圾清运、水泥路面恢复等；(4)沥青基础路面拉毛：沥青路面铺设前完成厂区水泥路面的表层拉毛；(5)厂区 1 号门岗外道路沥青铺设：沥青路面铺设；(6)厂区沥青路面画线与道路标牌：沥青路面标识与指示箭头，消防救援标线，道路旁的限速标牌、慢、转弯等标牌。				
具备竣工条件说明	我司按照合同及技术规范书和图纸要求完成了宝安三期厂区及 1 号门岗外道路沥青铺设、雨排水井及管道清理恢复、破损水泥路面拆除及恢复等，主要包括以下内容：(1)沥青路面铺设：完成厂区指定区域道路沥青铺设；(2) 道路雨水井及管道清理：包括管道及雨水井污泥杂物清理、雨水井加高，井盖更换等；(3) 破损水泥路面拆除及恢复：包括破损路面保护性拆除、垃圾清运、水泥路面恢复等；(4)沥青基础路面拉毛：沥青路面铺设前完成厂区水泥路面的表层拉毛；(5) 厂区 1 号门岗外道路沥青铺设：沥青路面铺设等工作，并经现场验收，申请竣工验收。				
当前尚存在的主要问题	无				



签字(盖公章):	签字(盖公章):	签字(盖公章):	签字(盖公章):	签字(盖公章):
建设单位	项目监理部	勘测单位	设计单位	施工单位
项目代表	负责人	负责人	负责人	负责人
陈永坤	王平			魏志强
日期: 2023.9.1	日期: 2023.9.1	日期:	日期:	日期: 2023.9.1

注: 本表一式六份, 由施工单位填报, 建设单位、监理部各存一份、施工单位存四份。

3、吉利村污水收集管网工程-阮村村、邓岗村、沙街村、桥东村、二里村段污水收集管网工程

佛山市禅城区工程建设项目中标通知书

佛建中[2018]GC2018(CC)XZ0128号

工程名称	吉利村污水收集管网工程-阮村村、邓岗村、沙街村、桥东村、二里村段污水收集管网工程（第二次招标）		
招标(建设)单位	佛山市禅城区南庄镇吉利集团有限公司		
招标代理机构	智埔国际工程咨询有限公司		
工程规模	本工程为吉利村污水收集管网工程-阮村村、邓岗村、沙街村、桥东村、二里村段污水收集管网工程，主要建设目的是对各自然村的现状合流管进行截污，对排入河涌及鱼塘的污水进行收集，完善片区污水管网收集系统，从而提高片区的污水收集率及处理率，改善禅城区南庄镇内河涌水质。本工程拟建管径DN400~DN800污水干管约2270米，内容包括新建管道设施，路面破除及修复、土方开挖及回填等。具体工程内容以工程施工图纸、工程量清单及相关要求为准。		
中标单位	深圳市瑞和建设有限公司		
项目负责人	张志扬	证书号	粤2441010021601
承包方式	包工、包料、包工期、包安全、包文明施工， <input checked="" type="checkbox"/> 综合单价包干		
中标内容:	本工程拟建管径DN400~DN800污水干管约2270米，内容包括新建管道设施，路面破除及修复、土方开挖及回填等。具体工程内容以工程施工图纸、工程量清单及相关要求为准。		
中标价	10606537.30元		
质量目标及承诺	合格或以上验收质量等级标准/合格或以上		
工期目标及承诺	180日历天/180日历天		
其它说明:	未尽事项详见招投标文件。		
佛山市公共资源交易中心禅城分中心（盖章） 经办人：罗仲如	招标（建设）单位（盖章） 法定代表人： 联系电话：8388026 经办人： 2018年10月16日		

此中标通知书一式六份，此份中标单位存。

打印日期：2018-10-09

(GF—2017—0201)

建设工程施工合同



住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局

制定

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：佛山市禅城区南庄镇吉利集团有限公司

承包人（全称）：深圳市瑞和建设有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就吉利村污水收集管网工程-阮村村、邓岗村、沙街村、桥东村、二里村段污水收集管网工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：吉利村污水收集管网工程-阮村村、邓岗村、沙街村、桥东村、二里村段污水收集管网工程。

2. 工程地点：佛山市禅城区南庄镇吉利村。

3. 工程立项批准文号：2018-440604-48-03-001991。

4. 资金来源：自筹资金。

5. 工程内容：本工程为吉利村污水收集管网工程-阮村村、邓岗村、沙街村、桥东村、二里村段污水收集管网工程，主要建设目的是对各自然村的现状合流管进行截污，对排入河涌及鱼塘的污水进行收集，完善片区污水管网收集系统，从而提高片区的污水收集率及处理率，改善禅城区南庄镇内河涌水质。本工程拟建管径 DN400~DN800 污水干管约 2270 米，内容包括新建管道设施，路面破除及修复、土方开挖及回填等。具体工程内容以工程施工图纸、工程量清单及相关要求为准。

6. 工程承包范围：

吉利村污水收集管网工程-阮村村、邓岗村、沙街村、桥东村、二里村段污水收集管网工程的施工设计图纸及工程量清单范围内的施工总承包。具体工程内容以工程施工图纸、工程量清单及相关资料为准。

二、合同工期

开工日期：2018 年 10 月 26 日。

完工日期：2019 年 04 月 23 日。

工期总日历天数：180 天。工期不因雨天、假期等因素而延长，投标人在投标前应做好相应准备，充分考虑相关风险，并自行承担由此产生的费用。（实际开工日期以监理单位签发的开工令载明之日为准）。

工期总日历天数与根据前述计划开完工日期计算的工期天数不一致的，以工

期总日历天数为准。

三、质量标准

执行国家、省或行业现行的工程建设质量验收标准及规范，须达到合格标准，
承诺达到合格或以上验收质量等级标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）壹仟零陆拾万零陆仟伍佰叁拾柒元叁角（¥10606537.30元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）贰拾捌万贰仟肆佰壹拾肆元叁角陆分（¥282414.36元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____（¥_____/_____元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____（¥_____/_____元）；

（4）预留金：

人民币（大写）捌拾肆万壹仟玖佰壹拾壹元零贰分（¥841,911.02元）。

2. 合同价格形式：土石方工程和所有措施项目为固定总价包干，其余为综合单价包干。

五、项目经理

承包人项目经理：张志扬。

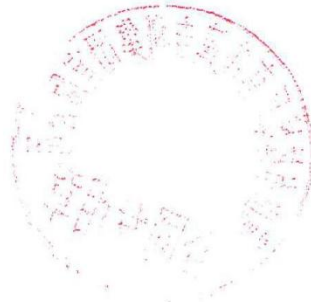
六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）中标通知书（如果有）；
- （2）投标函及其附录（如果有）；
- （3）专用合同条款及其附件；
- （4）通用合同条款；
- （5）技术标准和要求；
- （6）图纸；
- （7）已标价工程量清单或预算书；
- （8）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当



事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2018 年 10 月 26 日签订。

十、签订地点

本合同在 佛山市禅城区 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜,合同当事人另行签订补充协议,补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 发包人和承包人盖章,并经法定代表人签字 生效。

十三、合同份数

本合同一式捌份,均具有同等法律效力,发包人执肆份,承包人执肆份。

发包人(公章):

佛山市禅城区南庄镇吉利集团
有限公司

法定代表人或其委托代理人:
(签字)

组织机构代码: 91440604719372390P

地 址: 佛山市禅城区南庄镇吉利村
委会

邮政编码: 528061

法定代表人: 关锦长

承包人(公章):

深圳市瑞和建设有限公司

法定代表人或其委托代理人:
(签字)

组织机构代码: 91440300335243135P

地 址: 深圳市南山区桃源街道珠光
创新科技园 1 栋 501A

邮政编码: 518055

法定代表人: 陈国连

委托代理人: 吴祐森

电 话: 0757-85337686

传 真: /

电子信箱: jilicunweihui@163.com

开户银行: 佛山农村商业银行
新吉利支行

账 号: 80020000003370355

委托代理人: /

电 话: 0755-86958371

传 真: 0755-86958371

电子信箱: /

开户银行: 中国建设银行股份有
限公司深圳天健世纪支行

账 号: 44250100010000000957

市政基础设施工程

市政备-1

工程竣工验收报告

工程名称：吉利村污水收集管网工程-阮村村、邓岗村、沙街村、桥

东村、二里村段污水收集管网工程

建设单位：佛山市禅城区南庄镇吉利集团有限公司（盖章）

监理单位：广州市诚铁监理咨询有限公司（盖章）

施工单位：深圳中新鸿建设有限公司（盖章）

验收日期：2021年10月8日

一、工程概况

工程名称	吉利村污水收集管网工程-阮村村、邓岗村、沙街村、桥东村、二里村段污水收集管网工程	工程地点	禅城区南庄镇
工程规模	新建污水管道建设总长约 2270m	工程造价 (万元)	1060.65
结构类型	污水管网工程	工程用途	/
施工许可证号	/	开工日期	2018 年 11 月 14 日
主管部门	佛山市禅城区南庄镇城建和水利办公室	监督登记号	/
建设单位	佛山市禅城区南庄镇吉利集团有限公司		
质量监督组	广东建诚监理咨询有限公司		
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司	资 质 证 号	B144046787
设计单位	佛山市城市规划设计研究院		A244006956
施工单位	深圳中新鸿建设有限公司		D344013951
监理单位	广州市诚铁监理咨询有限公司		E144006505-4/3
施工图审查单位	佛山市正方审图中心		19025

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干验收组。

1、验收组

组长		李迎杰、彭文郁
组员	主管部门	招浩炳、罗振添
	质量监督组	罗魁

2、被验收组

组长	建设单位	郑国潮 霍启发 关健帮 关广明 陆伟腾 关锦源
组员	设计单位	曹艺能
	勘察单位	李涛
	监理单位	黄建尊
	施工单位	张志扬

(二) 验收程序

1、建设单位主持验收会议

2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况在
和刚工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；

3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；

4、验收组实地查验工程质量；

5、专业验收组发表意见，验收组形成工程质量验收意见并签名。

(三) 工程质量评定

专业工程 名 称	质量保证 资为评定	外观质量 评 定	实测实量 评 定	评定等级
道路工程	齐全	符合要求	符合要求	合格
桥梁工程	/	/	/	/
排水工程	齐全	符合要求	符合要求	合格
给水工程	/	/	/	/
隧道工程	/	/	/	/
交通设施 工 程	/	/	/	/
污水处理 工 程	/	/	/	/
防洪工程	/	/	/	/
供电及照明 工 程	/	/	/	/
绿化工程	/	/	/	/

(四) 验收组成员签名:

验收组成员:

姓名	工作单位	职称	职务	签名
李迎杰	佛山市禅城区南庄镇城建和水利办公室			李迎杰
罗振添	佛山市禅城区南庄镇城建和水利办公室			罗振添
招浩炳	佛山市禅城区南庄镇城建和水利办公室			招浩炳
彭文郁	广东建诚监理咨询有限公司			彭文郁
罗魁	广东建诚监理咨询有限公司			罗魁

被验收组成员:

姓名	工作单位	职称	职务	签名
郑国潮	佛山市禅城区南庄镇吉利集团有限公司			郑国潮
霍启发	佛山市禅城区南庄镇吉利集团有限公司		科长	霍启发
关键帮	佛山市禅城区南庄镇吉利集团有限公司		科长	关键帮
关广明	佛山市禅城区南庄镇吉利集团有限公司		科长	关广明
陆伟腾	佛山市禅城区南庄镇吉利集团有限公司		科长	陆伟腾
关锦源	佛山市禅城区南庄镇吉利集团有限公司		科长	关锦源
曹艺能	佛山市城市规划设计研究院			曹艺能
李涛	深圳市勘察研究院有限公司			李涛
黄建尊	广州市诚铁监理咨询有限公司			黄建尊
成智强	广州市诚铁监理咨询有限公司			成智强
张志扬	深圳中新鸿建设有限公司	高级工程师	项目经理	张志扬

(五) 工程竣工验收结论

经组织验收检查，该工程质量符合设计文件要求，本工程施工过程中，能认真遵守（建设法），执行《工程建设强制性条文》按国家的施工规范及设计图纸要求施工，质量符合评定标准，工程质量合格，通过竣工验收。

验收时间：2024年10月8日

<div>施工单位（盖章）  项目负责人：张忠扬</div>	<div>监理单位（盖章）  监理工程师：黄建尊 </div>
<div>设计单位（盖章）  负责人：王华</div>	<div>勘察单位（盖章）  负责人：王华</div>
<div>建设单位（盖章）  负责人：王华</div>	<div>质量监督单位（盖章）  项目代表：王华</div>
<div>主管部门（盖章） </div>	

4、TOCC 业务用房改造项目

惠州市建设工程中标通知书

类别：施工

工程编号：惠公易建市直[2018]071

深圳市瑞和建设有限公司：

惠州市交通运输局在 TOCC 业务用房改造项目施工招标过程中，根据国家建设工程招标投标的有关法律法规和招标文件以及招标小组对各投标企业所报投标文件的评定结果，经行业主管部门核准，确定你单位为中标人。

工程中的有关内容：

1、承包工程范围：TOCC 业务用房改造项目为惠州市综合交通网络运行协调与应急调度中心，在交通大厦 11 层屋面花园采用钢结构改造为调度指挥中心，结合原有 11 层、12 层办公用房，组成指挥大厅、广播室、控制室等功能用房。总改造面积约为 1031 平方米（具体施工内容以施工图为准）。本次招标按招标人提供的施工图和相关资料及说明，包括 TOCC 业务用房改造项目等施工及保修（具体以施工图纸、清单及招标人的书面通知为准）。

2、承包方式和结算办法：以施工图内容总承包施工，按工程量清单计价办法，图纸范围内的措施项目费按总价包干，分项工程按中标

单位承诺的综合单价乘以实际工程量进行结算，设计变更等具体内容按招标文件规定。

3、工程中标价（元）：1992503.72。

4、工程质量等级：合格。

5、工程施工总工期：110 日历天。

6、中标项目管理班子人员配备：

项目经理：刘付锋 安全生产考核证号：粤建安 B(2014)0009823

技术负责人：/

施工员：郑楚鹏

质量检查员：马文坤

安全员：陈远彬 安全生产考核证号：粤建安 C(2016)0010063

7、贵司应在中标通知书签发之日起三十日内与建设单位签定书面合同。

准予发放

2018 年 7 月 12 日

惠州市交通运输局

2018 年 7 月 11 日

送：（1）监督部门：惠州市住房和城乡建设局

（2）招标代理机构：东莞通华项目咨询有限公司

(GF—2017—0201)

建设工程施工合同

住 房 城 乡 建 设 部 制 定
国 家 工 商 行 政 管 理 总 局

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：惠州市交通运输局

承包人（全称）：深圳市瑞和建设有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及
有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就
TOCC 业务用房改造项目工程施工及有关事项协商一致，共同达成如
下协议：

一、工程概况

1.工程名称：TOCC 业务用房改造项目。

2.工程地点：位于惠州市惠城区江北文明一路交通大厦。

3.工程立项批准文号：惠市发改[2018]118 号。

4.中标通知书工程编号：惠公易建市直[2018]071 号

5.资金来源：财政资金。

6.工程内容：TOCC 业务用房改造项目为惠州市综合交通网络运
行协调与应急调度中心，在交通大厦 11 层屋面花园采用钢结构改造
为调度指挥中心，结合现有 11 层、12 层办公用房，组成指挥大厅、
广播室、控制室等功能用房。总改造面积约为 1031 平方米（具体施
工内容以施工图为准）。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件 1）。

7.工程承包范围：

按招标人提供的施工图和有关资料及说明，包括：TOCC 业务用

房改造项目等（具体以施工图纸、清单及招标人的书面通知为准）。

二、合同工期

计划开工日期：2018年07月20日。

计划竣工日期：2018年11月20日。

工期总日历天数：110天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）壹佰玖拾玖万贰仟伍佰零叁元柒角贰分
(¥1992503.72元)；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）壹拾壹万壹仟肆佰壹拾壹元整 (¥111411.00元)；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）零元 (¥0.0元)；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）零元 (¥0.0元)；

（4）暂列金额：

人民币（大写）零元（¥0.0元）。

2.合同价格形式：单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理：刘付锋（资格证书编号：GD020045）。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）中标通知书；
- （2）投标函及其附录；
- （3）专用合同条款及其附件；
- （4）通用合同条款；
- （5）技术标准和要求；
- （6）图纸；
- （7）已标价工程量清单或预算书；
- （8）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字、盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资

金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于_____年____月____日签订。

十、签订地点

本合同在惠州市惠城区签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自双方签字、盖章生效。

十三、TOCC 业务用房改造项目招标文件和招标公告为本合同不可分割的部分。

十四、合同份数

本合同一式肆份，均具有同等法律效力，发包人执贰份，承包人执贰份。

发包人：惠州市交通运输局

承包人：深圳市瑞和建设有限公司

(公章)

(公章)

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

(签字)

组织机构代码：114413000071877877

组织机构代码：_____

地 址：惠州市惠城区江北

地 址：_____

文明一路交通大厦

邮政编码：516001

邮政编码：_____

法定代表人：钟朝阳

法定代表人：_____

委托代理人：_____

委托代理人：_____

电 话：0752--2829363

电 话：_____

传 真：_____

传 真：_____

电子信箱：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

开户银行：_____

账 号：_____

账 号：_____

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：惠州TOCC业务用房改造项目

验收日期：2020年12月7日

建设单位（盖章）：惠州市交通运输局



* GD - E 1 - 9 1 4 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	惠州TOCC业务用房改造项目				
工程地点	惠州市交通运输大楼	建筑面积	25341.㎡	工程造价	199.25万
结构类型	框架结构	层数	地上:	12	层
	钢结构		地下:	/	层
施工许可证号	001301201901020101		监理许可证号		
开工日期	2019年1月2日		验收日期	2020年10月9日	
监督单位	惠州市建设工程质量监督站		监督编号	HZZJ-SZ2018028	
建设单位	惠州市交通运输局				
勘察单位	/				
设计单位	广东省惠阳建筑设计院				
总包单位	深圳中新鸿建设有限公司				
承建单位(土建)	深圳中新鸿建设有限公司				
承建单位(设备安装)	深圳中新鸿建设有限公司				
承建单位(装修)	深圳中新鸿建设有限公司				
监理单位	惠阳城市建设监理有限公司				
施工图审查单位					



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	潘厚全
副组长	陈永明、程海、刘付峰
组员	陈永明、刘婉秋、郭建明

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程		
建筑设备安装工程		
工程质控资料		

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	符合要求	共 19 项, 其中: 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 0 项	共 14 项, 其中: 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 0 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	符合要求	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 0 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 25 项, 其中: 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 0 项	共 16 项, 其中: 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 17 项, 其中: 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑电气	符合要求	共 25 项, 其中: 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 0 项	共 16 项, 其中: 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 18 项, 其中: 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	符合要求	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



* GD-E1-914/4 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

惠州TOCC业务用房改造项目工程已按工程设计图纸及合同约定完成了各项工程的施工，各分部验收合格。工程质量符合有关法律、法规及工程建设强制性条文标准的规定。主要材料进场检验、试验报告齐全有效，工程质量控制资料齐全，符合要求。安全和主要使用功能符合要求，观感质量一般，同意对该工程竣工验收，工程质量等级合格

建设单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2020年12月9日	监理单位: (公章) 总监理工程师: 2020年12月9日	施工单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2020年12月9日	设计单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2020年12月9日	勘察单位: (公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日
---	--	---	---	--------------------------------------

* GD - E 1 - 9 1 4 / 6 *

5、垃圾中转站提升改造项目（第五标段）

中标通知书

标段编号：440305201800250002001

标段名称：垃圾中转站提升改造（文心公园站等20个站）

建设单位：深圳市能源环保有限公司//深圳市南山区城市管理局

招标方式：公开招标

中标单位：深圳华创建筑装饰股份有限公司；广东省建筑工程机械施工有限公司；深圳市华邦建筑工程有限公司；广东潮通建筑总承包工程有限公司；深圳市瑞和建设有限公司；深圳市新朗建设工程有限公司；中国南海工程有限公司；深圳市联丰装饰设计工程有限公司

中标价：1标段暂定中标价为1594.2150万元，下浮率5.5%；2标段暂定中标价为1073.6528万元，下浮率6.72%；3标段暂定中标价为1041.9906万元，下浮率6.38%；4标段暂定中标价为937.3525万元，下浮率7.65%；5标段暂定中标价为897.8332万元，下浮率7.82%；6标段暂定中标价为864.68万元，下浮率8.5%；7标段暂定中标价为845.664万元，下浮率8.08%；8标段暂定中标价为647.2761万元，下浮率8.63%

中标工期：90日历天

项目经理(总监)：李映红；徐侃；黄二武；方丹；赵宝刚；霍键源；刘永平；梁有胜

本工程于 2018-09-14 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2018-10-16



工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程 施工（单价）合同

（适用于招标工程固定单价施工合同）

工程名称: 垃圾中转站提升改造项目(第五标段)

工程地点: 深圳市南山区

发 包 人: 深圳市能源环保有限公司

承 包 人: 深圳市瑞和建设有限公司

业 主: 深圳市南山区城市管理局

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市能源环保有限公司

法定代表人: 孙川

承包人(全称): 深圳市瑞和建设有限公司

法定代表人: 陈国连

业 主(全称): 深圳市南山区城市管理局

法定代表人: 张玉庆

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人、承包人和业主就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 垃圾中转站提升改造项目(第五标段)

工程地点: 深圳市南山区

工程规模及特征: 依据《南山区发展和改革局关于下达南山区 2018 年政府投资项目计划的通知》(深南发改〔2018〕6 号)垃圾中转站提升改造项目总投资 9650 万元。

资金来源: 100%政府投资。

二、工程承包范围

垃圾中转站提升改造项目(第五标段)即新围村(公厕)、牛成村(公厕)、留仙洞站施工,最终施工内容待审定施工图出图后,以最终版施工图为准,造价站审核的工程量及工程量清单作为标底。
具体确定原则如下:

- (1) 本工程施工图纸包含的全部工程内容。
- (2) 工程量清单包含的全部工程内容。
- (3) 发包人指定的其它内容。
- (4) 本工程在实际施工中施工内容可能有增减,承包人必须无条件接受发包人提出的设计变更的要求,并按设计变更调整施工范围及内容。

1. 房建工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

土石方工程	<input type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input type="checkbox"/>
地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类别: _____ 桩径: _____	通风空调工程	<input type="checkbox"/> 空调面积: _____平方米 <input type="checkbox"/> 设计冷负荷: _____冷吨

	数量: _____		<input type="checkbox"/> 通风
主体结构工程	<input type="checkbox"/> 混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	室外环境工程	<input type="checkbox"/> 绿化 <input type="checkbox"/> 园林建筑
装饰, 装修工程	<input type="checkbox"/> 装饰装修 <input type="checkbox"/> 幕墙: _____平方米	电梯工程	<input type="checkbox"/> 电梯: _____部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯: _____部
屋面及防水工程	<input type="checkbox"/>	消防工程	<input type="checkbox"/>
建筑给排水工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数: _____户 <input type="checkbox"/> 庭院管: _____米
建筑电气工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	<input checked="" type="checkbox"/> 无

2. 市政工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

七通一平工程	<input type="checkbox"/> _____万平方米	给水管道工程	<input type="checkbox"/> _____米
挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 长: _____宽: _____高: _____	给排水构筑物工程	<input type="checkbox"/>
软基处理工程	<input type="checkbox"/> _____万平方米	泵站工程	<input type="checkbox"/> _____平方
道路工程	<input type="checkbox"/> 长: _____宽: _____	电信管道工程	<input type="checkbox"/> _____米
桥梁工程	<input type="checkbox"/> _____座	电力管道工程	<input type="checkbox"/> _____米
隧道工程	<input type="checkbox"/> 长: _____宽: _____高: _____	路灯照明工程	<input type="checkbox"/> _____座
排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管: _____米 <input type="checkbox"/> 污水管: _____米	道路改造工程	<input type="checkbox"/> 长: _____米 宽: _____米
排水箱涵工程	<input type="checkbox"/> 长: _____宽: _____高: _____	绿化工程	<input type="checkbox"/>
交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> _____米
交通安全设施工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	<input checked="" type="checkbox"/> 城市生活垃圾处理工程

3. 其它工程

三、合同工期

开工日期: 2018年10月17日 (以开工令时间为准);

竣工日期: 2019年1月15日;

合同工期总日历天数为 90 天。以接到开工令起计算天

标准工期总日历天数为 _____ 天 (指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期)

合同工期对比标准工期的压缩比例为 _____ % (压缩比例=【1-合同工期/标准工期】)。

四、质量标准:

本工程质量标准: 达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的合格标准。

五、合同价款

标底 (招标控制价) 计价原则

1) 计价办法: 《深圳市建设工程计价规程 (2017)》;

- 2) 计价规范:《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013)
- 3) 工程定额选用:《深圳市建筑工程消耗量定额(2016)》;
- 4) 费率标准:《深圳市建设工程计价费率标准(2018)》及深圳市建设工程计价依据相关规定取费;
- 5) 材料价格:采用2018年深圳市8月份信息价,无信息价的采用经双方共同询价确认的同期市场价;
- 6) 综合税率为3.14%。
- 7) 工程建设标准和技术规范要求费用应包含在合同总价中。

合同价款(大写): 暂定捌佰玖拾柒万捌仟叁佰叁拾贰元整

(小写): 暂定 8978332.00 元

项目单价:详见区造价站审核后的标底清单为准,本工程按照7.82%净下浮率计取(通风除臭设备、和不可竞争费用不参与下浮),最终结算以审计单位审定价为准。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款4.1款的规定一致:

1. 协议书;
2. 中标通知书;
3. 专用条款和补充条款;
4. 通用条款;
5. 投标文件;
6. 标准、规范及有关技术文件;
7. 图纸;
8. 工程量清单;
9. 三方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件;
10. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要;
11. 工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工,在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

本合同订立时间：2018年10月16日

订立地点：南山城管局

发包人与承包人及业主约定本合同经三方代表签字并盖章后成立，并送建设行政主管部门备案后生效。

发包人（公章）：深圳市能源环保有限公司
地址：深圳市福田区深南大道 4001 号时代金融中心 13 层

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

开户银行：

账号：

邮政编码：

承包人（公章）：深圳市瑞和建设有限公司
地址：深圳市南山区桃源街道珠光科技园 1 栋 501A

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

开户银行：

账号：

邮政编码：

业主（公章）：深圳市南山区城市管理局
地址：深圳市南山区前海路 3019 号

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

GD411 ☐ ☐

建筑工程竣工验收报告

单位(子单位)工程名称: 南山区垃圾中转站及公厕提升改造(第
五标段)
验收日期: 2017.4.15
建设单位(盖章):

一、工程概况

单位(子单位)工程名称		南山区垃圾中转站及公厕提升改造(第五标段)				
工程地点	深圳市南山区		建筑面积	822m ²	工程造价	897.83万元
结构类型	框架结构	层数	地上: 2 层			
			地下: / 层			
施工许可证号	/	监理许可证号	/			
开工日期	2018-10-17	验收日期	2019.4.15			
监督单位	/	监督编号	/			
建设单位	深圳市南山城市管理和综合执法局/深圳市能源环保有限公司(代建)		资质证书号			
勘察单位						
设计单位	中国城市建设研究院有限公司			A111500795		
总包单位	深圳中新鸿建设有限公司			D344013951		
承建单位(土建)	深圳中新鸿建设有限公司			D344013951		
承建单位(设备安装)	深圳中新鸿建设有限公司			D344013951		
承建单位(装修)	深圳中新鸿建设有限公司			D344013951		
监理单位	深圳市鲁班建设监理有限公司			E144000625-4/1		
施工图审查单位	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司			19081		

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	邵军
副组长	邵根洪 梁世
组员	邵军 邵永斌 董书成

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程		邵军 邵永斌 赵贵瑞
建筑设备安装工程		梁东 梁世
通讯、电视、燃气等专业工程		梁世
工程质控资料		梁超明 梁永瑞

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。

(三) 工程质量评定










分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
主体结构	/	共 1 项, 其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	合格	共 13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 13 项, 其中: 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
建筑屋面	合格	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 15 项, 其中: 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	合格	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	合格	共 2 项, 其中: 经审查符合要求 2 项 经核定符合要求 2 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项

(四) 验收人员签名:

姓名	工作单位	职务/职称	签名
邓军	新海环境	负责人	邓军
刘大明	——	工程师	刘大明
梁达	——	工程师	梁达
董书明	新海建设	项目负责人	董书明
赵贵浩	新海建设	施工员	赵贵浩
郭计世	鲁班监理		郭计世
韦广东	新海建设	施工员	韦广东
宋超明	新海建设	资料员	宋超明
余秋伟	鲁班监理	监理	余秋伟
翁福成	城建院		翁福成

(五) 工程验收结论及备注

本工程已严格按照设计图纸、施工合同内容及有关规范规定施工完成。竣工验收评为合格，同意移交使用。

建设单位:	代建单位:	监理单位:	总承包施工单位:	设计单位:
				
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人: 	单位(项目)负责人: 	单位(项目)负责人: 	单位(项目)负责人: 	单位(项目)负责人: 
2019年5月2日	2019年4月2日	2019年4月18日	2019年4月18日	2019年4月23日