



深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

工程监理资质（房建/市政/电力/通信/机电安装） 工程造价咨询资质 工程招标代理资质

构筑智慧 建设未来



国际医疗器械城住4地块项目（全过程造价咨询） 工程

投标文件

业绩文件

项目编号： 2502-440311-04-01-608670001001

投标人名称： 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

投标人代表： 陈宏正

投标日期： 2025 年 月 28 日



一、投标人企业基本情况

企业基本情况表

企业名称	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司	企业曾用名（如有）	无
统一社会信用代码	910300797959533K	企业性质（民营/国有）	民营
注册资金（万元）	5600 万元	注册地址	深圳市宝安区新安街道大浪社区 27 区华联城市全景 E、F、G 栋 G 栋 301-1
企业法定代表人	孙玲燕	建立日期	2007.01.18
现有资质类别及等级	工程造价咨询甲级		
企业简介 （内容包括企业规模、人员数量及具有技术职称人员所占的比率等）	<p>深圳市祺骏建设工程顾问有限公司成立于 2007 年，公司注册资本 5600 万元，公司地址位于深圳市宝安区创业二路华联城市全景 G 座 3 楼。是深圳市较早从事工程造价咨询业务的专业机构之一，是经国家住房和城乡建设部审核批准的甲级造价咨询单位（证书编号：甲 201800398），是广东省建筑业协会会员单位、深圳市造价工程师协会会员单位。</p> <p>公司主营业务范围为：建设项目投资策划与控制、编制项目建议书与可行性研究报告、建设项目咨询；编制或审核工程概算、预算、竣工结（决）算、项目后评估；工程招标代理、编制或审核工程投标报价、施工合同；建设项目各阶段工程造价的确定、控制及合同管理等与工程造价咨询有关的其它业务。先后参与了宝安区新安街道 72 区甲岸工业园城市更新单元（全过程造价咨询）、宝安区燕罗街道 107 发展带洪桥头段城市更新项目全过程造价咨询、丽江师范高等专科学校基础设施改扩建项目（A 区、B 区）全过程工程咨询服务、阳台山小学综合改造工程（全过程造价咨询）、广东元亨光电有限责任公司 12 万</p>		



	<p>平方米 LED 显示屏、30 万盏 LED 照明灯具新建项目(全过程造价咨询)、德宏州人民医院西院区建设项目造价咨询服务等项目，具备丰富的全过程造价咨询的经验和能力。</p> <p>在推行建筑产业信息化、数字化的进程中，为增强我公司在建设项目全过程、全生命周期造价咨询业务方面的水平，近年来我公司与广联达、斯维尔等公司携手合作，目前，已开展全过程 BIM 咨询服务，为委托方提高施工质量、缩短工期、降低成本等方面起到了很好的效果。</p> <p>近几年来，随着业务量的拓展，公司人员技术力量、各项规章制度等软件环境也得到不断完善与提升。除积极参加造价咨询业务学习外，公司派出人员与各公司之间交流学习，互相学习、取长补短，我公司人员技术水平、专业技术素养得到大幅提高，特别是图形算量及编制工程量清单方面，均能熟练掌握和应用。将学习的理论运用在工作实践中，公司员工已养成遇到问题、互相学习、相互探讨的良好氛围；遇到疑难问题大家齐上阵献计献策，在良好的氛围中每位员工业务素质得到显著的提高。</p> <p>祺骏建设将“缔造深圳品牌，树立行业标杆”立为企业愿景，以“为客户创造价值，让企业铸就辉煌”作为企业使命，始终秉持“诚信、勤俭、严和、奋行”的核心价值观，积极践行“管理创新、科技赋能、人才兴企”的管理理念，致力成为全国工程咨询行业的龙头企业。我们将再接再厉，继续为委托人提供更优质的工程造价咨询服务。</p> <p>企业有 79 名注册监理工程师，8 名一级注册建造师，10 名注册造价工程师；企业共有 188 名员工，其中高级工程师 30 名，中级工程师 100 名，技术职称人员占比 76%。</p>
其他	<ol style="list-style-type: none"> 1、质量管理体系认证证书（IS09001:2015） 2、环境管理体系认证证书（IS01001:2015） 3、职业健康安全管理体系认证证书（IS05001:2018）

证明文件：提供《企业基本情况表》及营业执照原件扫描件、企业性质证明资料（包括但不限于单位股权结构查询截图）。



(一) 营业执照原件扫描件

统一社会信用代码
91440300797959533K

名称 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

类型 有限责任公司（自然人独资）

法定代表人 孙玲燕

成立日期 2007年01月18日

住所 深圳市宝安区新安街道大浪社区27区华联城市全景E、F、G栋G栋301-1

登记机关 深圳市宝安区市场监督管理局
2020年03月25日

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

国家市场监督管理总局监制

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>



（二）企业性质证明资料

企业性质承诺书

致 深圳市新龙观投资发展有限公司（招标人）：

我单位参加 国际医疗器械城住4地块（全过程造价咨询） 的投标活动，我方郑重作以下承诺：

我方承诺本公司企业性质为 民营企业（填写：民营企业或其他企业）。

特此承诺！



承诺人（盖章）：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

法定代表人（签字）：孙玲燕

日期：2025 年 月 28 日



深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 **股东信息** 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市祺骏建设工程顾问有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
孙玲燕	5600	自然人	自然人股东

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 **成员信息** 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市祺骏建设工程顾问有限公司的成员信息

姓名	职务	产生方式
孙玲燕	监事	任命
孙玲燕	执行董事	由董事会选举产生
罗有辉	总经理	聘任



(三) 资质证书



工程造价咨询企业
甲级资质证书

企业名称：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

证书编号：甲201844003984

有效期：自 2021年03月07日

至 2024年03月06日

发证机关：

2020年 12月 25日

中华人民共和国住房和城乡建设部制

持证需知

1. 本证书是工程造价咨询企业取得工程造价咨询甲级资质和承接工程造价咨询业务的凭证。
2. 本证书分为正本和副本，正本和副本具有同等法律效力。
3. 本证书只限本工程造价咨询企业使用，不得伪造、涂改、出借和转让，如有遗失应在公众媒体上声明作废后，再向发证机关申请补办。
4. 工程造价咨询企业须在核定的工程造价业务范围内从事经营活动。如资质等级发生变化，须及时将原证书交回发证机关，办理更换手续。
5. 工程造价咨询企业改变名称、住所、企业类型、法定代表人、技术负责人、注册资本或其他原因终止业务的，应当在30日内到发证机关办理变更或注销手续。
6. 本证书有效期限三年。

企业名称	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司			
企业住所	深圳市宝安区新安街道大浪社区27区华联城市全景B、F、G栋G栋301-1			
成立日期	2007年01月18日			
企业类型	有限责任公司（自然人独资）			
注册资本	600万元人民币			
统一社会信用代码	91440300797959533K			
法定代表人	姓名	孙玲燕	职称	无
技术负责人	姓名	林湛莲	职称	高级工程师
	造价工程师注册号	建[造]07440008389		
资质证书号	甲201844003984			
资质有效期限	自 2021年03月07日 至 2024年03月06日			
业务范围	<p>工程造价咨询企业依法从事工程造价咨询活动，不受行政区域限制。甲级工程造价咨询企业可以从事各类建设项目的工程造价咨询业务。</p> <p>工程造价咨询业务范围包括： (一) 建设项目建议书及可行性研究投资估算、项目经济评价报告的编制和审核； (二) 建设项目概预算的编制与审核，并配合设计方案比选、优化设计、限额设计等工作进行工程造价分析与控制； (三) 建设项目合同价款的确定（包括招标工程工程量清单和标底、投标文件编制和审核）、合同价款的签订与调整（包括工程变更、工程索赔和索赔费用的计算）及工程款支付、工程结算及竣工结（决）算报告的编制与审核等； (四) 工程造价经济纠纷的鉴定和仲裁的咨询； (五) 提供工程造价信息服务等。 工程造价咨询企业可以对建设项目的组织实施进行全过程或者若干阶段的管理和服务。</p>			

发证机关
2020年 12月 25日



2024年5月21日 星期二

无障碍 工作邮箱



中华人民共和国住房和城乡建设部

Ministry of Housing and Urban-Rural Development of the People's Republic of China

www.mohurd.gov.cn

请输入搜索的内容



首页

机构

新闻

公开

服务

互动

专题

首页 > 公开 > 政策 > 文件库



住房和城乡建设部行政规范性文件

下载文字版

下载图片版

公文名称：住房和城乡建设部办公厅关于取消工程造价咨询企业资质审批加强事中事后监管的通知

索引号：000013338/2021-00275

分类：标准定额（标准科技）

发文单位：住房和城乡建设部办公厅

发文日期：2021-06-28

文号：建办标〔2021〕26号

主题词：

实施日期：

废止日期：

住房和城乡建设部办公厅关于取消 工程造价咨询企业资质审批 加强事中事后监管的通知

各省、自治区住房和城乡建设厅，直辖市住房和城乡建设（管）委，新疆生产建设兵团住房和城乡建设局，国务院有关部门建设工程造价管理机构，各有关单位：

为贯彻落实《国务院关于深化“证照分离”改革进一步激发市场主体发展活力的通知》（国发〔2021〕7号），持续深入推进“放管服”改革，取消工程造价咨询企业资质审批，创新和完善工程造价咨询监管方式，加强事中事后监管，现就有关事项通知如下：

一、取消工程造价咨询企业资质审批。按照国发〔2021〕7号文件要求，自2021年7月1日起，住房和城乡建设主管部门停止工程造价咨询企业资质审批，工程造价咨询企业按照其营业执照经营范围开展业务，行政机关、企事业单位、行业组织不得要求企业提供工程造价咨询企业资质证明。2021年6月3日起，住房和城乡建设主管部门不再办理工程造价咨询企业资质延续手续，到期需延续的企业，有效期自动延续至2021年6月30日。

二、健全企业信息管理制度。各级住房和城乡建设主管部门要加强与市场监管等有关部门沟通协调，结合工程造价咨询统计调查数据，健全工程造价咨询企业名录，积极做好行政区域内企业信息的归集、共享和公开工作。鼓励企业自愿在全国工程造价咨询管理系统完善并及时更新相关信息，供委托方根据工程项目实际情况选择参考。企业对所填写信息的真实性和准确性负责，并接受社会监督。对于提供虚假信息的工程造价咨询企业，不良行为记入企业社会信用档案。

三、推进信用体系建设。各级住房和城乡建设主管部门要进一步完善工程造价咨询企业诚信长效机制，加强信用管理，及时将行政处罚、生效的司法判决等信息归集至全国工程造价咨询管理系统，充分运用信息化手段实行动态监管。依法实施失信惩戒，提高工程造价咨询企业诚信意识，努力营造诚实守信的市场环境。

四、构建协同监管新格局。健全政府主导、企业自治、行业自律、社会监督的协同监管格局。探索建立企业信用与执业人员信用挂钩机制，强化个人执业资格管理，落实工程造价咨询成果质量终身责任制，推广职业保险制度。支持行业协会提升自律水平，完善会员自律公约和职业道德准则，做好会员信用评价工作，加强会员行为约束和管理。充分发挥社会监督力量参与市场秩序治理。鼓励第三方信用服务机构开展信用业务。

五、提升工程造价咨询服务能力。继续落实《关于推进全过程工程造价服务发展的指导意见》（发改投资规〔2019〕515号）精神，深化工程领域咨询服务供给侧结构性改革，积极培育具有全过程咨询能力的工程造价咨询企业，提高企业服务水平和国际竞争力。

六、加强事中事后监管。各级住房和城乡建设主管部门要高度重视工程造价咨询企业资质取消后的事中事后监管工作，落实放管结合的要求，健全审管衔接机制，完善工作机制，创新监管手段，加大监管力度，依法履行监管职责。全面推行“双随机、一公开”监管，根据企业信用风险分类结果实施差异化监管措施，及时查处相关违法、违规行为，并将监督检查结果向社会公布。

住房和城乡建设部办公厅

2021年6月28日

（此件主动公开）

住房和城乡建设部发布



工程咨询单位备案名录 > 工程咨询单位详情

工程咨询单位详情

名录
查询

基本信息

单位名称	注册地	咨询工程师（投资）人数	通信地址	备案时间
深圳市祺骏建设工程顾问有限公司	广东	1	深圳市宝安区新安街道大浪社区27区华联城市全景E、F、G栋G栋301-1	2020-10-23

联系人信息

联系人	电话
罗有辉	0755-29031203

专业和服务范围、非涉密咨询成果

咨询专业	规划咨询	项目咨询	评估咨询	全过程工程咨询
农业、林业	√	√	√	√
水利水电	√	√	√	√
电力（含火电、水电、核电、新能源）	√	√	√	√
电子、信息工程（含通信、广电、信息化）	√	√	√	√
建筑	√	√	√	√
市政公用工程	√	√	√	√



(四) 企业认证

国家市场监督管理总局 | 全国认证认可信息公共服务平台 **认云**
State Administration for Market Regulation

当前位置: 认证结果 / 认证结果综合查询

查询条件

证书编号: 获证组织名称:

认证项目:

国家地区: 证书状态: 具有CNAS标识

组织列表(点击查看证书信息)

序号	组织名称	统一社会信用代码/组织机构代码
1	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司	91440300797959533K

证书列表(点击查看详细信息)

深圳市祺骏建设工程顾问有限公司		
证书编号: 46524S10074R1M 有效	认证项目/产品类别: 中国职业健康安全管理体系认证	证书到期日期: 2027-08-18
发证机构: 深圳中天国际认证有限公司		
深圳市祺骏建设工程顾问有限公司		
证书编号: 46524Q10186R1M 有效	认证项目/产品类别: 质量管理体系认证 (ISO9001)	证书到期日期: 2027-08-18
发证机构: 深圳中天国际认证有限公司		
深圳市祺骏建设工程顾问有限公司		
证书编号: 46524E10094R1M 有效	认证项目/产品类别: 环境管理体系认证	证书到期日期: 2027-08-18
发证机构: 深圳中天国际认证有限公司		



1、质量管理体系认证




质量管理体系认证证书

证书号: 46524Q10186R1M

兹证明

深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

统一社会信用代码: 91440300797959533K

注册地址: 深圳市宝安区新安街道大浪社区 27 区华联城市全景 E、F、G 栋 G 栋 301-1
 经营地址: 深圳市宝安区新安街道大浪社区 27 区华联城市全景 E、F、G 栋 G 栋 301-1

建立的质量管理体系符合标准

GB/T 19001-2016/ISO 9001:2015

认证范围: 资质等级许可范围内房屋建筑工程监理、市政公用工程监理; 工程造价咨询、工程招标代理
 IAF 代码: 34

颁证日期: 2024 年 08 月 19 日 证书到期: 2027 年 08 月 18 日
 初次获证: 2021 年 09 月 09 日

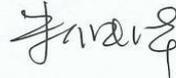
获证组织须定期接受监督审核并经审核合格, 此证书方继续有效

第一次
监审贴标处

第二次
监审贴标处




签发人



Issued by



深圳中天国际认证有限公司

地址: 深圳市龙华区观湖街道鹭湖社区观盛二路 5 号捷顺科技中心 A904

本证书信息可在我公司网站 (www.ztic.org.cn) 及国家认证认可监督管理委员会官方网站 (www.cnca.gov.cn) 上查询



2、职业健康安全管理体系认证




职业健康安全管理体系认证证书

证书号: 46524S10074R1M

兹证明

深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

统一社会信用代码: 91440300797959533K

注册地址: 深圳市宝安区新安街道大浪社区 27 区华联城市全景 E、F、G 栋 G 栋 301-1
经营地址: 深圳市宝安区新安街道大浪社区 27 区华联城市全景 E、F、G 栋 G 栋 301-1

建立的职业健康安全管理体系符合标准

GB/T 45001-2020/ISO 45001:2018

认证范围: 资质等级许可范围内房屋建筑工程监理、市政公用工程监理; 工程造价咨询、工程招标代理

IAF 代码: 34

颁证日期: 2024 年 08 月 19 日 证书到期: 2027 年 08 月 18 日
初次获证: 2021 年 09 月 09 日

获证组织须定期接受监督审核并经审核合格, 此证书方继续有效

第一次
监审贴标处

第二次
监审贴标处

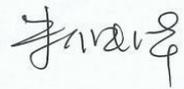


MEMBER OF MULTILATERAL
IAF
RECOGNITION ARRANGEMENT



IAS ACCREDITED
Management Systems
Certification Body
MSCB-272

签发人
Issued by





中天国际认证有限公司
证书专用章
4403071577372

深圳中天国际认证有限公司

地址: 深圳市龙华区观湖街道鹭湖社区观盛二路 5 号捷顺科技中心 A904

本证书信息可在我公司网站 (www.ztic.org.cn) 及国家认证认可监督管理委员会官方网站 (www.cnca.gov.cn) 上查询



3、环境管理体系认证




环境管理体系认证证书

证书号: 46524E10094R1M

兹证明

深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

统一社会信用代码: 91440300797959533K

注册地址: 深圳市宝安区新安街道大浪社区 27 区华联城市全景 E、F、G 栋 G 栋 301-1
经营地址: 深圳市宝安区新安街道大浪社区 27 区华联城市全景 E、F、G 栋 G 栋 301-1

建立的环境管理体系符合标准

GB/T 24001-2016/ISO 14001:2015

认证范围: 资质等级许可范围内房屋建筑工程监理、市政公用工程监理; 工程造价咨询、工程招标代理
IAF 代码: 34

颁证日期: 2024 年 08 月 19 日 证书到期: 2027 年 08 月 18 日
初次获证: 2021 年 09 月 09 日

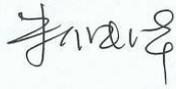
获证组织须定期接受监督审核并经审核合格, 此证书方继续有效

第一次
监审贴标处

第二次
监审贴标处




签发人



Issued by



深圳中天国际认证有限公司

地址: 深圳市龙华区观湖街道鹭湖社区观盛二路 5 号捷顺科技中心 A904

本证书信息可在我公司网站 (www.ztic.org.cn) 及国家认证认可监督管理委员会官方网站 (www.cnca.gov.cn) 上查询

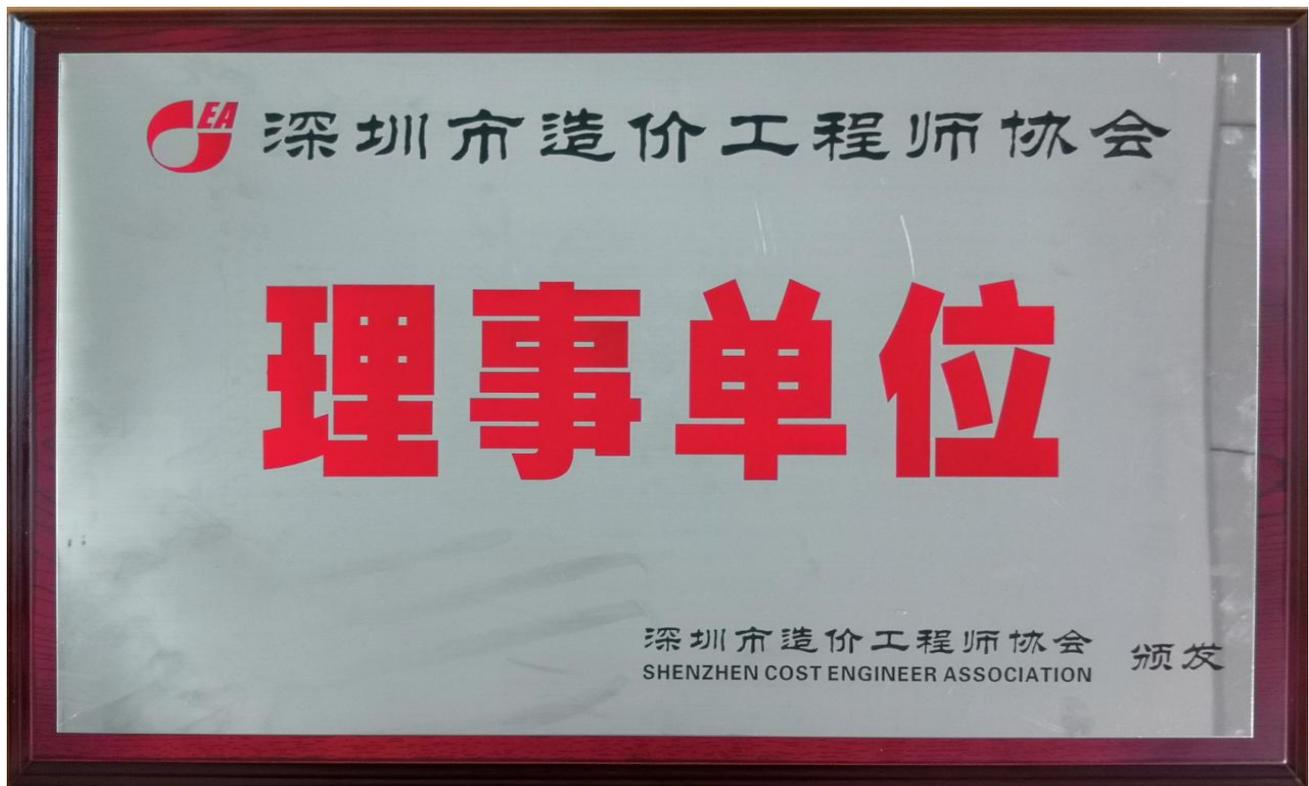


（五）企业荣誉

1、2023 年度工程造价咨询先进单位

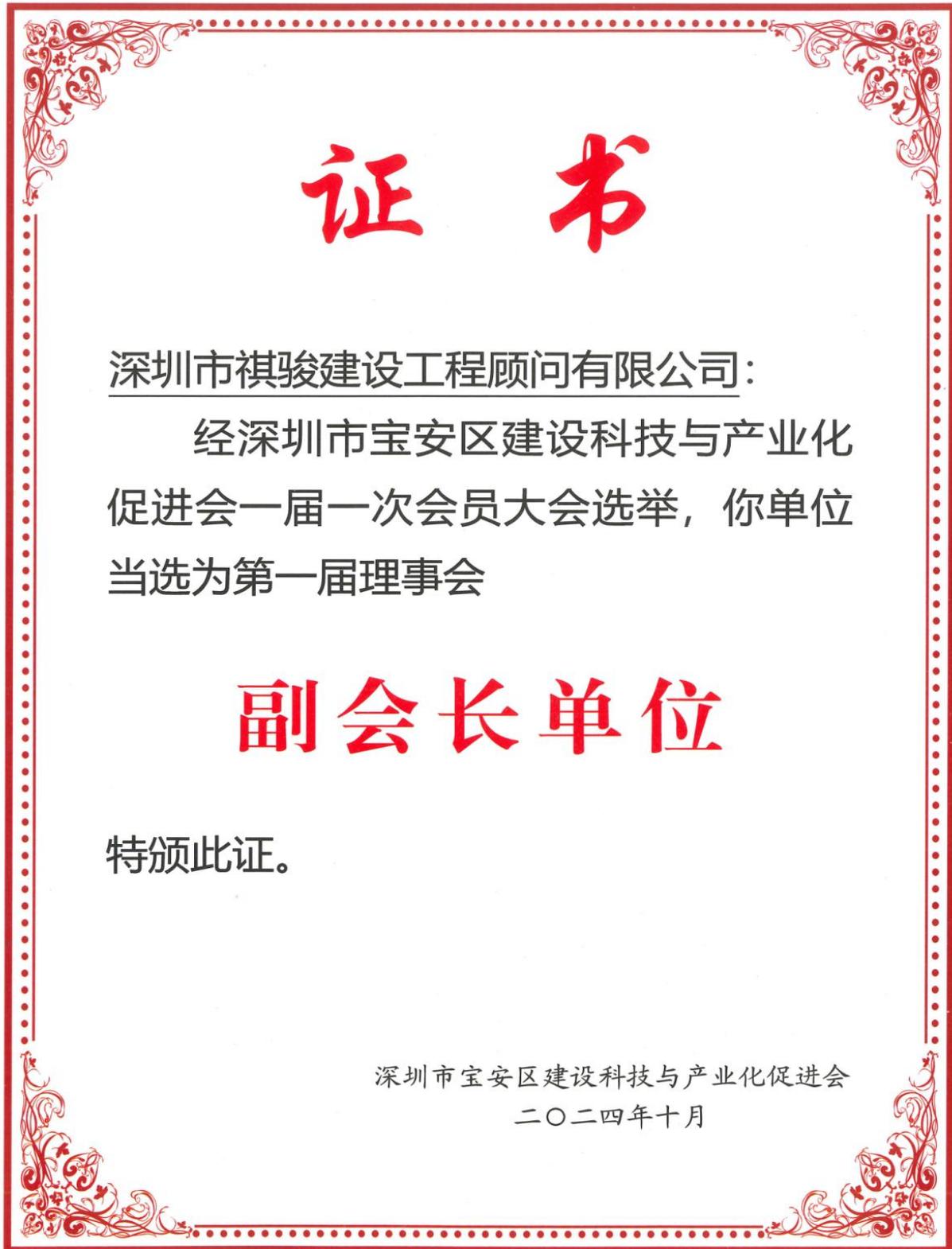


2、理事单位





3、副会长单位

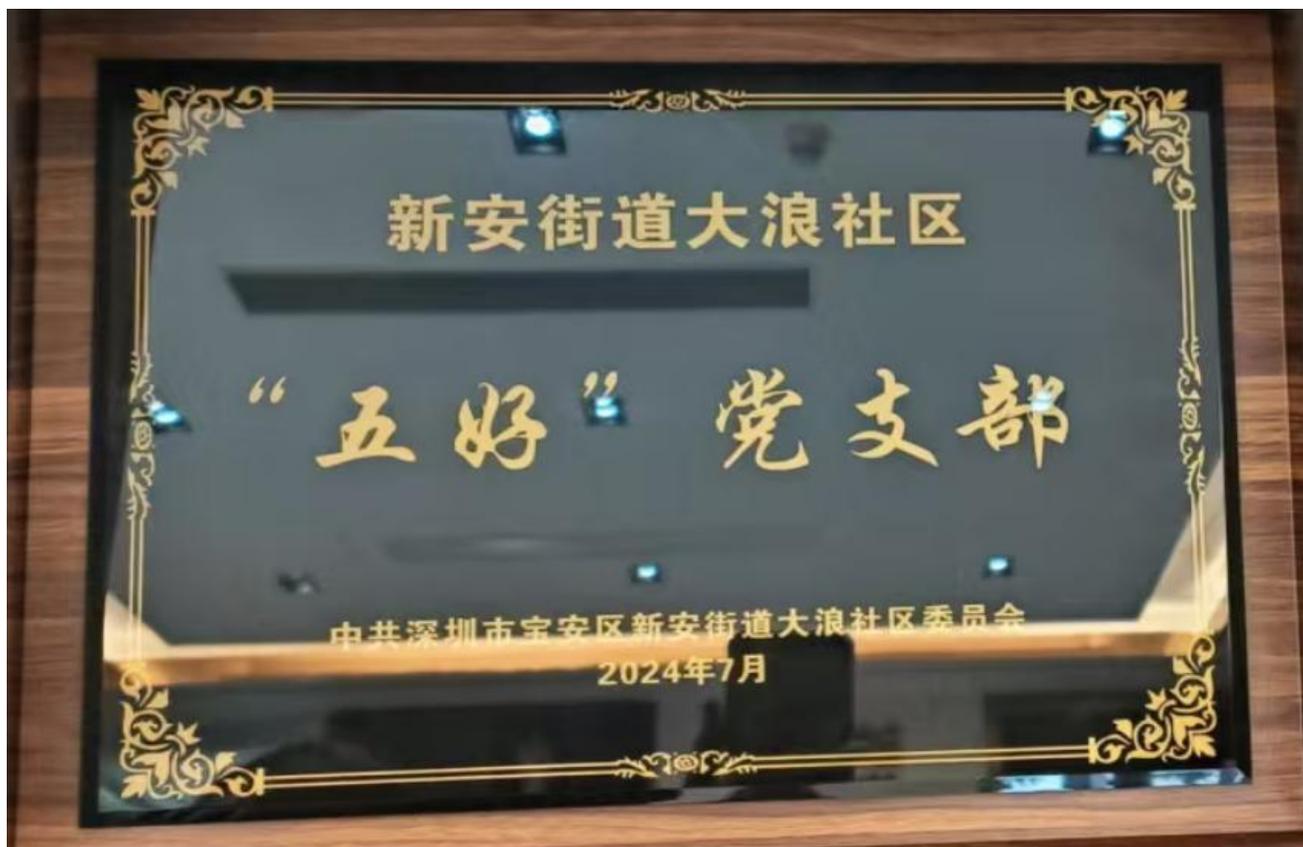




、守合同重信用



5、五好党支部





6、爱心奉献奖





7、表扬信

深圳市中熙房地产开发有限公司

表扬信

深圳市祺骏建设工程顾问有限公司：

首先感谢贵公司对本单位工作的支持，在你们的大力支持与配合下，我单位实施的珑湾上城花园项目精装修工程项目的预算能快速编制完成并成功送审；在评审过程中因贵单位的项目组的专业、卓越及极具责任心工作态度，使得评审工作顺利推进。我司领导及干部职工对该负责人认真负责的工作态度及过硬的专业素养给予高度评价，特致信提出表扬。

希望贵公司将该项目部精神予以发扬光大。

此致！



深圳市中熙房地产开发有限公司

2020年11月26日



深圳市中熙房地产开发有限公司

表扬信

深圳市祺骏建设工程顾问有限公司：

首先感谢贵公司对本单位工作的支持，在你们的大力支持与配合下，我单位实施的珑湾时代公寓及珑湾世界花园项目精装修工程项目的预算能快速编制完成并成功送审；在评审过程中因贵单位的项目组的专业、卓越及极具责任心工作态度，使得评审工作顺利推进。我司领导及干部职工对该负责人认真负责的工作态度及过硬的专业素养给予高度评价，特致信提出表扬。

希望贵公司将该项目部精神予以发扬光大。

此致！



深圳市中熙房地产开发有限公司

2020年12月8日



上海建工集团股份有限公司

表扬信

致：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

感谢贵公司在本项目中提供了专业的工程造价咨询服务，为项目的顺利实施提供了有力支持。在此，我司对贵公司的服务表示衷心感谢和高度赞赏。此次合作中，贵公司凭借优秀的专业水平和工作实践经验，为我方提供了精准、全面、可靠的工程造价咨询服务。贵公司的工程造价咨询报告详尽清晰，专业性强，拓宽了我方视野，使我方在项目决策过程中提供了更为有力的支持和保障。贵公司的工作人员秉承精益求精、服务至上的服务理念，在服务过程中表现出高度的敬业精神和团队协作精神，令人钦佩。我方对贵公司的服务表示充分认可，对贵公司的专业水平和工作态度深表肯定，且期待贵公司在未来的工程造价咨询服务合作中再创佳绩。再次感谢贵公司在此次合作中的付出和辛勤努力！

此致敬礼！

上海建工集团股份有限公司

2023年01月09日





感谢信

致：深圳市麒骏建设工程顾问有限公司

通过与贵公司的合作与沟通，我们成功地解决了所有的疑惑和困难。贵公司的工程造价咨询服务，为我们的项目带来了极大的帮助和支持，使我们能够顺利和高质量地完成了项目的建设工

作。贵公司的技术和专业能力真的令人惊叹，从项目立项到规划设计，从施工阶段到交付验收，贵公司的工程造价咨询人员都在我们身边，为我们提供了高质量、专业的服务和意见，使我们能够做到预算控制、避免巨额超支、提高工程质量，为这次投资奠定了坚实的基础。

我们感谢贵公司对我们项目的关注和扶持。贵公司的工程造价咨询服务是非常完美的，包括贵公司的团队完成图纸审核、工程预算、合同管理交付验收等整个工程周期的不同环节。贵司的专业建议和建

议有助于我们更好地规划和执行我们的项目。我们再次感谢贵公司在项目中提供的各种帮助和支持，同时也衷心地希望我们能够继续保持合作关系，在未来的项目中取得更多的成功。

昆明招金房地产开发有限公司

2022年11月12日





深圳市城市公共安全技术研究院

感谢信

深圳市祺骏建设工程顾问有限公司：

过去一年，贵司作为我司的造价咨询业务承接单位，积极主动配合工作，相关工作人员勤勉尽责、遵规守纪，高质量、高效率完成各项造价咨询任务，展现了高度专业、敬业素质，我司对贵司工作人员一年来的辛勤付出与贵司的大力支持表示感谢。希望双方继续保持良好的合作关系，畅通交流渠道，共同推动各项工作再上新台阶。也祝愿贵司事业蒸蒸日上，大展宏图！

贵司服务团队成员：叶凯旋、缪之芳、罗伯石、李恭祥、王放明、丁海雄。

深圳市城市公共安全技术研究院有限公司

2022年12月9日





（六）履约评价

履约评价情况

序号	项目名称	建设单位	合同价 (万元)	项目所在地	评价时间
1	宝安区燕罗街道 107 发展带 洪桥头段城市更新项目	深圳市磐石汇林房 地产开发有限公司	79.70	深圳市宝 安区	202.09
2	广东元亨光电有限责任公司 12 万平方米 LED 显示屏、30 万盏 LED 照明灯具新建项目 (全过程造价咨询)	广东元亨光电有限 责任公司	7.07	广东省中 山市	2025.03
3	工程造价咨询服务	深圳市福盈盛建筑 工程有限公司	18	深圳市宝 安区	2025.02
	岗厦小学综合楼维修改造工 程	上海建工集团股份 有限公司	33.2	深圳市福 田区	2021.01
5	益强小学维修改造工程	上海建工集团股份 有限公司	22	深圳市福 田区	2021.01
6	皇岗小学维修改造工程	上海建工集团股份 有限公司	20.0	深圳市福 田区	2021.01
7	西乡街道拓展路新建工程 (全过程造价咨询) (小型 工程)	深圳市宝安区西乡 街道办事处	0.81	深圳市宝 安区	2019.10
8	西乡街道 2018 年“双宜小 村”建设工程 (四期) (全 过程造价咨询)	深圳市宝安区西乡 街道办事处	28.37	深圳市宝 安区	2020.02
9	新安街道 2019 年“双宜小 村”新建工程 (全过程造价 咨询)	深圳市宝安区新安 街道办事处	10.83	深圳市宝 安区	2020.01



1、宝安区燕罗街道 107 发展带洪桥头段城市更新项目

业绩证明及履约评价书

经邀请招标程序，深圳市祺骏建设工程顾问有限公司凭借专业实力和优质服务方案，成功中标宝安区燕罗街道 107 发展带洪桥头段城市更新项目全过程造价咨询，中标金额 479.70071 万元。该项目初步估算建安造价为 130720 万元，总建筑面积 329473 m²，位于深圳市宝安区。

根据项目咨询团队综合评审，中标单位在项目设计阶段、实施阶段造价管控等关键环节表现卓越，其专业服务能力、响应效率及成本控制水平均达到预期目标。经综合履约评价，该公司整体服务质量获评"优秀"等级，项目负责人李恭祥先生在全过程造价咨询服务管理中展现出突出的专业素养和协调能力，个人履职评价亦为"优秀"。

特此通报。

深圳市磐石汇林房地产开发有限公司





2、广东元亨光电有限责任公司 12 万平方米 LED 显示屏、30 万盏 LED 照明灯具 新建项目（全过程造价咨询）

业绩证明及履约评价书

经公开邀请招标程序，深圳市祺骏建设工程顾问有限公司凭借专业实力和优质服务方案，成功中标广东元亨光电有限责任公司 12 万平方米 LED 显示屏及 30 万盏 LED 照明灯具新建项目（全过程造价咨询服务），中标金额 470,673.28 元。该项目总投资 21,394.24 万元，总建筑面积 106,971.2 m²，位于中山市火炬开发区。

根据项目管理团队综合评审，中标单位在项目前期咨询、施工阶段造价管控等关键环节表现卓越，其专业服务能力、响应效率及成本控制水平均达到预期目标。经综合履约评价，该公司整体服务质量获评"优秀"等级，项目负责人李恭祥先生在全过程管理中展现出突出的专业素养和协调能力，个人履职评价亦为"优秀"。

特此通报。

广东元亨光电有限责任公司



2025年3月11日



3、工程造价咨询服务

采购项目履约情况评价表

合同编号：福盈盛-2024-CG-002				
供应商名称：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司				
合同名称：工程造价咨询服务合同		合同金额	18 万元	
项目单位（盖章）：深圳市福盈盛建筑工程有限公司				
评价期间	（明确为不定期评价/定期评价，定期评价应细化为季度/年度/结束末次评价并标明评价期间，即 2024 年 1 月 1 日至 2024 年 12 月 31 日）			
关键评分项（在是/否中打“√”，出现一次，直接认定考核不合格）				
序号	评价标准	是	否	备注
1	是否出现一般及以上的安全、质量事故		√	
2	是否存在现场有重大安全隐患却不整改的		√	
3	是否存在安全文明施工问题频发却屡教不改的		√	
4	是否存在不配合落实上级和集团公司安全文明施工管理要求的		√	
5	是否出现上访事件；是否出现媒体不良行为通报		√	
6	是否出现因劳务单位过失导致的水务、住建、交委系统出具的不良行为处罚、罚款、诚信扣分、约谈法人等		√	
7	是否出现一次假发票或两次未提供农民工工资支付凭证事件		√	
	是否直接认定考核不合格	是（）否（）		
主要评价项（在评分中填写数字）				
评价内容	评价标准	分值	得分	备注
安全文明施工	1. 建立健全并落实安全生产责任制度和安全检查台账。 2. 定期配合上级部门或企业的安全生产检查等工作。 3. 制定全面、完善的安全生产技术措施，安全施工、文明施工。 4. 不存在未按安全要求实施，或存在安全问题经责任整改后拒不整改或拖延整改的情况。	20	15	
人员配备	1. 配备固定的项目负责人，项目负责人具备相应资质，且具有高度责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平。 2. 配备对应业务的人员的专业满足合同要求且各专业人员稳定。 3. 项目人员均能按约定到岗，未存在无故缺席情况。	15	12	



质量管理	1. 提供的材料质量证明文件齐全，检测合格方用于项目，检测频率满足规范要求。 2. 按照甲方要求施工，完工质量达到业主质量目标。	25	20	
服务质量	能与甲方密切配合，及时向甲方通报进展，积极与甲方沟通，确保各项工作顺利完成。	20	20	
进度管理	能够按时完成合同要求各阶段的工作，未对工程进度造成影响。	20	20	
其他加分项	(可结合项目实际情况另行约定，加分最高不超过 10 分)			
总分		100	87	
评价结论 (在相符的结论后打“√”)	1、得分在 分及以上，可以进行合同款支付审批； <input type="checkbox"/> 2、得分在 分以下，不能进行合同款支付审批。 <input type="checkbox"/>			
评价说明（对扣分项目做简单说明）： 已按评价标准如实打分。 李曼 2025.2.24. 项目部门负责人： 单位（盖章）				



2025年2月25日



、岗厦小学综合楼维修改造工程

工程造价咨询履约评价

工程/项目名称	岗厦小学综合楼维修改造工程	工程/项目类别	工程造价咨询
建设单位	上海建工集团股份有限公司	工程/项目地址	福田区
实施单位	(盖章)深圳市麒骏建设工程顾问有限公司	咨询服务费	33.2 万元
承包范围	全过程造价咨询服务		
工程/项目资金来源情况	<input checked="" type="checkbox"/> 政府 <input type="checkbox"/> 国有 <input type="checkbox"/> 集体		
工程/项目履约情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格		
合同开工时间	年 月 日	合同竣工时间	年 月 日
合同签订时间	2020 年 1 月 10 日	项目负责人	缪之芳
建设单位意见: <p style="text-align: center;">造价咨询单位工作认真负责,热情服务,成果文件符合要求</p> <p style="text-align: right;"> 建设单位(盖章):  日 期: 2021 年 1 月 12 日 </p>			
说明	1. 本表中内容请您如实填写打印, 并与提交资料内容保持一致。 2. 本表设置的内容不得随意更改。 3. 建设单位必须是签订合同的发包人。		



5、益强小学维修改造工程

工程造价咨询履约评价

工程/项目名称	益强小学维修改造工程		工程/项目类别	工程造价咨询
建设单位	上海建工集团股份有限公司		工程/项目地址	福田区
实施单位	(盖章) 深圳市麒骏建设工程顾问有限公司		咨询服务费	22 万元
承包范围	全过程造价咨询服务			
工程/项目资金来源情况	<input checked="" type="checkbox"/> 政府 <input type="checkbox"/> 国有 <input type="checkbox"/> 集体			
工程/项目履约情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格			
合同开工时间	年 月 日	合同竣工时间	年 月 日	
合同签订时间	2020 年 1 月 10 日	项目负责人	缪之芳	
建设单位意见： <p style="text-align: center;">造价咨询单位认真负责，热情服务，成果文件符合要求。</p> <p style="text-align: right;">建设单位(盖章):  期: 2021 年 1 月 12 日</p>				
说明	1. 本表中内容请您如实填写打印，并与提交资料内容保持一致。 2. 本表设置的内容不得随意更改。 3. 建设单位必须是签订合同的发包人。			



6、皇岗小学维修改造工程

工程造价咨询履约评价

工程/项目名称	皇岗小学维修改造工程	工程/项目类别	工程造价咨询
建设单位	上海建工集团股份有限公司	工程/项目地址	福田区
实施单位	(盖章)深圳市麒骏建设工程顾问有限公司	咨询服务费	20.4 万元
承包范围	全过程造价咨询服务		
工程/项目资金来源情况	<input checked="" type="checkbox"/> 政府 <input type="checkbox"/> 国有 <input type="checkbox"/> 集体		
工程/项目履约情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格		
合同开工时间	年 月 日	合同竣工时间	年 月 日
合同签订时间	2020 年 1 月 10 日	项目负责人	缪之芳
建设单位意见: <p style="text-align: center;">造价咨询单位认真负责, 热情服务, 成果文件符合规范</p> <p style="text-align: right;">建设单位(盖章): 日 期: 2021 年 1 月 12 日</p>			
说明	1. 本表中内容请您如实填写打印, 并与提交资料内容保持一致。 2. 本表设置的内容不得随意更改。 3. 建设单位必须是签订合同的发包人。		



7、西乡街道拓展路新建工程（全过程造价咨询）（小型工程）

工程造价咨询履约评价

工程/项目名称	西乡街道拓展路新建工程(全过程造价咨询)(小型工程)		工程/项目类别	工程造价咨询
建设单位	深圳市宝安区西乡街道办事处		工程/项目地址	宝安区
实施单位	(盖章)深圳市祺骏建设工程顾问有限公司	咨询服务费	40.810000 万元	
承包范围	建设工程全过程造价咨询			
工程/项目资金来源情况	<input checked="" type="checkbox"/> 政府 <input type="checkbox"/> 国有 <input type="checkbox"/> 集体			
工程/项目履约情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格			
合同开工时间	2019年5月20日	合同竣工时间	2020年1月18日	
合同签订时间	2019年5月22日	项目负责人	李恭祥	
建设单位意见:	<p>造价咨询单位认真负责，热情服务，成果资料符合要求。</p> <p style="text-align: right;">  建设单位(盖章): 日期: 2019年10月26日 </p>			
说明	<ol style="list-style-type: none"> 1. 本表中内容请您如实填写打印，并与提交资料内容保持一致。 2. 本表设置的内容不得随意更改。 3. 建设单位必须是签订合同的发包人。 			



8、西乡街道 2018 年“双宜小村”建设工程（四期）（全过程造价咨询）

工程造价咨询履约评价

工程/项目名称	西乡街道 2018 年“双宜小村”建设工程（四期）（全过程造价咨询）	工程/项目类别	工程造价咨询
建设单位	深圳市宝安区西乡街道办事处	工程/项目地址	宝安区
实施单位	（盖章）深圳市祺骏建设工程顾问有限公司	咨询服务费	28.37 万元
承包范围	本工程为全过程造价咨询服务，包括但不限于西乡街道 2018 年“双宜小村”建设工程（四期）的预算编制、设计变更、结算审核等施工阶段全过程造价咨询等		
工程/项目资金来源情况	<input checked="" type="checkbox"/> 政府 <input type="checkbox"/> 国有 <input type="checkbox"/> 集体		
工程/项目履约情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格		
合同开工时间	2019 年 10 月 18 日	合同竣工时间	2020 年 2 月 22 日
合同签订时间	2019 年 10 月 18 日	项目负责人	李恭祥
建设单位意见:	<p>工作认真负责，配合到位，成果文件达到优秀。</p> <p style="text-align: right;">  建设单位（盖章）： 日期：2020 年 3 月 24 日 </p>		
说明	<ol style="list-style-type: none"> 1. 本表中内容请您如实填写打印，并与提交资料内容保持一致。 2. 本表设置的内容不得随意更改。 3. 建设单位必须是签订合同的发包人。 		



9、新安街道 2019 年“双宜小村”新建工程（全过程造价咨询）

工程造价咨询履约评价

工程/项目名称	新安街道 2019 年“双宜小村”建设工程(全过程造价咨询)(小型工程)		工程/项目类别	工程造价咨询
建设单位	深圳市宝安区新安街道办事处		工程/项目地址	宝安区
实施单位	(盖章)深圳市祺骏建设工程顾问有限公司		咨询服务费	10.834 万元
承包范围	建设工程全过程造价咨询			
工程/项目资金来源情况	<input checked="" type="checkbox"/> 政府 <input type="checkbox"/> 国有 <input type="checkbox"/> 集体			
工程/项目履约情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格			
合同开工时间	2019 年 4 月 20 日	合同竣工时间	2019 年 12 月 28 日	
合同签订时间	2019 年 4 月 25 日	项目负责人	李恭祥	
建设单位意见:	<p>工作认真负责，材料齐全到优秀。</p> <p style="text-align: right;">  建设单位(盖章): 日期: 2020 年 01 月 13 日 </p>			
说明	<ol style="list-style-type: none"> 1. 本表中内容请您如实填写打印，并与提交资料内容保持一致。 2. 本表设置的内容不得随意更改。 3. 建设单位必须是签订合同的发包人。 			



(七) 企业参编文件

ICS 91.010
C 01

团 体 标 准

T/SZCA 5—2022

洁净工程项目定额 Budget for Cleanroom Construction

2022-10-18 发布

2022-12-20 实施

深圳市生物与工业洁净行业协会 发布



深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

工程监理资质（房建/市政/电力/通信/机电安装） 工程造价咨询资质 工程招标代理资质

构筑智慧 建设未来



深圳市生物与工业洁净行业协会团体标准

洁净工程项目定额

Budget for Cleanroom Construction

T/SZCA 5-2021

主编单位：深圳市生物与工业洁净行业协会

批准单位：深圳市生物与工业洁净行业协会

施行日期：2022 年 12 月 20 日

中国建筑工业出版社

2022 年 深圳

诚 勤 严 奋
信 俭 和 行

地址：深圳市宝安区创业二路华联城市全景 G 座 301 电话：0 7 5 5 - 2 9 0 3 1 2 0 3



前 言

随着人民物质生活水平的提升和对美好生活的向往，洁净技术迅猛发展，原装饰、安装内容中涉及的洁净内容之工艺做法、技术规程和定额已经不能满足洁净行业实际要求，洁净产业已从装饰、安装类别中细分成为独立的行业。为理顺供求关系，科学合理定位，规范洁净行业健康有序发展，深圳市生物与工业洁净行业协会根据中华人民共和国国家标准 GB50500-2013《建筑工程工程量清单计价规范》、国务院《深化标准化工作改革方案》、国家标委会及民政局印发的《团体标准管理规定》和《深圳市团体标准管理办法》等有关文件的要求，经过 3 年多的艰苦卓绝工作组建专家团队和编制组，在结合全国洁净工程实际，通过深入调研，吸收国内外相关标准和先进技术经验、广泛征求意见，通过反复讨论、修改与完善后，完成了《洁净工程项目定额》。

本定额的主要技术内容是：总则、洁净围护结构工程、制冷、空调、空气净化与通风工程、电气工程、水处理工程、气体工程、核磁工程、管道工程等。

本定额的适用：其他定额中没有的项目按照本定额；其他洁净定额中有的项目由各方选择适用定额；装饰、安装定额中有洁净项目的按照本定额。

本定额某些内容涉及知识产权的具体技术问题，使用者可直接与本规程有关知识产权的持有者协商处理，本规程的发布机构不承担识别这些专利的责任。

本定额由深圳市生物与工业洁净行业协会发布并负责解释，执行过程中如有意见或建议，请寄送深圳市生物与工业洁净行业协会（地址：深圳市福田区市花路 21 号富林大厦 B 座 411 室，邮编：518000，E-mail：admin@szclean.org.cn）。

本定额主编单位、副主编单位、参编单位、审查专家单位、主要审查人员、主要起草人员如下（排名不分先后）：

主 编 单 位： 深圳市生物与工业洁净行业协会

副 主 编 单 位： 深圳市科建建设集团有限公司

参 编 单 位： 华北电力大学

武汉华康世纪医疗股份有限公司

深装总建设集团股份有限公司

深圳市华剑建设集团股份有限公司

广东建旗律师事务所

深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

广东东佑建设工程有限公司

广东鑫森建设工程有限公司

深圳市天海建设科技集团有限公司

深圳市浩宇拓装饰净化工程有限公司

深圳市亿源建筑工程有限公司

深圳市瑞美多环保科技有限公司

深圳市科斯莱环境科技实业有限公司

深圳市博大建设集团有限公司

深圳市亿天源环境科技有限公司



深圳市程子旭不锈钢制品有限公司

深圳市国晨工程造价咨询有限公司

深圳鸿昊装饰设计工程有限公司

审查专家单位：中国建筑科学研究院

中国农业科学院兰州兽医研究所

北京积水潭医院

深圳职业技术学院

软件支持单位：深圳市斯维尔科技股份有限公司

主要审查人员：曹国庆 刘志坚 李晓斌 关 鹤 侯志坚 黎 洪

主要起草人员：时国华 马光军 冯国庆 谢新强 叶嘉欣 胡庆红 唐巧龙 孙建武 董华文

林梓鑫 涂宇磊 文国民 苏振华 殷光伟 梁敏兆 蔡乃福 管正秋 黄文华

田雪英 魏永兵 欧小舟 张海容 熊文华 王大鹏 胡 魁 申华东 史立文



二、企业信用情况

（一）中国执行信息公开网

中国执行信息公开网
——司法为民 司法便民

失信被执行人将在政府采购、招标投标、行政审批、政府扶持、融资信贷、市场准入、资质认定等方面受到信用惩戒！

失信被执行人(自然人)公布		失信被执行人(法人或其他组织)公布	
姓名/名称	证件号码	姓名/名称	证件号码
孟金金	4114221984****0340	星河互联集团有限公司	0910/0/0-0
杨春玲	3326251958****582X	北京溢思得瑞智能科技研究院有限公司	MA005UR8-3
张刚	5102251976****4930	北京东方易美装饰有限公司	75333755-6
王桂来	1326231959****4058	永清县金运达焊接材料有限公司	79419288-3
毕国军	1326231967****2016	永清县腾飞金塑有限公司	79958084-2

查询条件

被执行人姓名/名称: 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

身份证号码/组织机构代码: 91440300797959533K

省份: 全部

验证码: r AVC

验证码正确! 查询

查询结果

在全国范围内没有找到 91440300797959533K 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司 相关的结果。



 **中国执行信息公开网**
——司法为民 司法便民——

[首页](#) [注册](#)

综合查询被执行人

被执行人姓名/名称:

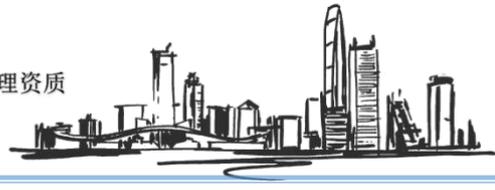
身份证号码/组织机构代码:

执行法院范围:

验证码: 

查询结果

在全国法院 (包含地方各级法院) 范围内没有找到 91440300797959533K 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司相关的结果。



(二) 国家企业信用信息公示系统

[首页](#) | [企业信息填报](#) | [信息公告](#) | [重点领域企业](#) | [导航](#) | [登录](#) | [注册](#)

国家企业信用信息公示系统
 National Enterprise Credit Information Publicity System

[企业信用信息](#) | [经营异常名录](#) | [严重违法失信名单](#)
 请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

深圳市祺骏建设工程顾问有限公司 存续（在营、开业、在册）
发送报告
信息分享
信息打印

统一社会信用代码： 91440300797959533K
 注册号：
 法定代表人： 孙玲燕
 登记机关： 深圳市市场监督管理局
 成立日期： 2007年01月18日

[基础信息](#) | [行政许可信息](#) | [行政处罚信息](#) | [列入经营异常名录信息](#) | **列入严重违法失信名单（黑名单）信息** | [公告信息](#)

列入严重违法失信名单（黑名单）信息

序号	类别	列入严重违法失信名单（黑名单）原因	列入日期	作出决定机关（列入）	移出严重违法失信名单（黑名单）原因	移出日期	作出决定机关（移出）
暂无列入严重违法失信名单（黑名单）信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页

[首页](#) | [上一页](#) | [下一页](#) | [末页](#)

主办单位：国家市场监督管理总局
 地址：北京市西城区三里河东路八号 邮政编码：100820 备案号：京ICP备18022388号-2
 业务咨询与技术支持联系方式 使用帮助

[首页](#) | [企业信息填报](#) | [信息公告](#) | [重点领域企业](#) | [导航](#) | [登录](#) | [注册](#)

国家企业信用信息公示系统
 National Enterprise Credit Information Publicity System

[企业信用信息](#) | [经营异常名录](#) | [严重违法失信名单](#)
 请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

深圳市祺骏建设工程顾问有限公司 存续（在营、开业、在册）
发送报告
信息分享
信息打印

统一社会信用代码： 91440300797959533K
 注册号：
 法定代表人： 孙玲燕
 登记机关： 深圳市市场监督管理局
 成立日期： 2007年01月18日

[基础信息](#) | [行政许可信息](#) | **行政处罚信息** | [列入经营异常名录信息](#) | [列入严重违法失信名单（黑名单）信息](#) | [公告信息](#)

行政处罚信息

序号	决定书文号	违法行为类型	行政处罚内容	决定机关名称	处罚决定日期	公示日期	详情
暂无行政处罚信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页

[首页](#) | [上一页](#) | [下一页](#) | [末页](#)

主办单位：国家市场监督管理总局
 地址：北京市西城区三里河东路八号 邮政编码：100820 备案号：京ICP备18022388号-2
 业务咨询与技术支持联系方式 使用帮助



国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息公示 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

深圳市祺骏建设工程顾问有限公司 存续（在营、开业、在册）

统一社会信用代码：91440300797959533K

注册号：
法定代表人：孙玲燕
登记机关：深圳市市场监督管理局
成立日期：2007年01月18日

发送报告
信息分享
信息打印

列入经营异常名录信息

序号	列入经营异常名录原因	列入日期	作出决定机关（列入）	移出经营异常名录原因	移出日期	作出决定机关（移出）
暂无列入经营异常名录信息						

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页 | 上一页 | 下一页 | 末页

主办单位：国家市场监督管理总局
地址：北京市西城区三里河东路八号 邮政编码：100820 备案号：京ICP备18022388号-2
业务咨询与技术支持联系方式： 停用邮箱



国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息公示 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

深圳市祺骏建设工程顾问有限公司 存续（在营、开业、在册）

统一社会信用代码：91440300797959533K

注册号：
法定代表人：孙玲燕
登记机关：深圳市市场监督管理局
成立日期：2007年01月18日

发送报告
信息分享
信息打印

营业执照信息

统一社会信用代码：91440300797959533K	企业名称：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司
注册号：	法定代表人：孙玲燕
类型： 有限责任公司(自然人独资)	成立日期：2007年01月18日
注册资本： 5600.000000万人民币	核准日期：2023年04月20日
登记机关： 深圳市市场监督管理局	登记状态： 存续（在营、开业、在册）
住所： 深圳市宝安区新安街道大浪社区27区华联城市全景E、F、G栋G栋301-1	

经营范围： 一般经营项目是：建设工程监理、造价咨询、工程造价专业咨询服务、工程招标代理（取得建设行政主管部门颁发的资质证书后方可经营），建设工程项目管理；工程信息咨询，建筑工程技术咨询；建筑材料及工程机械设备销售及租赁；投资兴办实业（具体项目另行申报）；房地产开发（在合法取得土地使用权的范围内进行房地产开发）；国内贸易。（以上均不含法律、行政法规、国务院决定规定需前置审批和禁止的项目），许可经营项目是：劳务派遣（不含职业介绍及人才中介业务）

提示：根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则，按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求，国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整，详见https://gkml.samr.gov.cn/nsjg/djzcj/202209/t20220901_349745.html

请登录后查看更多信息

主办单位：国家市场监督管理总局
地址：北京市西城区三里河东路八号 邮政编码：100820 备案号：京ICP备18022388号-2
业务咨询与技术支持联系方式： 停用邮箱



三、企业同类工程业绩

企业同类工程业绩一览表

- 1、工程名称：德宏州人民医院西院区建设项目造价咨询服务
（合同价：690.70 万元；主要工作内容：工程量清单及计价文件审核、施工阶段全过程造价控制、工程结算审核及相关造价咨询服务工作；合同签订日期：2021.01.20）
- 2、工程名称：宝安区新安街道 72 区甲岸工业园城市更新单元（全过程造价咨询）
（合同价：582.08 万元；主要工作内容：概算审核，招标工程量清单、招标控制价的编制，市场询价、全过程成本控制、结算；合同签订日期：2022.03.07）
- 3、工程名称：宝安区燕罗街道 107 发展带洪桥头段城市更新项目
（合同价：479.70 万元；主要工作内容：概算，预算，工程量清单、招标控制价，实施阶段造价控制，结算、财务决算，市场询价、成本控制；合同签订日期：2024.09.20）
- 4、工程名称：丽江师范高等专科学校基础设施改扩建项目（A 区、B 区）全过程工程咨询服务
（合同价：423.80 万元；主要工作内容：工程量清单及工程量清单计价文件编制(或审核)、施工阶段全过程造价控制工程结算审核及相关造价咨询服务工作；合同签订日期：2022.01.21）
- 5、工程名称：绿洲小学改扩建工程全过程造价咨询服务
（合同价：240.25 万元；主要工作内容：概算，预算，工程量清单、招标控制价，市场询价，造价分析，经济技术指标分析，结算、决算，成本控制；合同签订日期：2020.06.09）
- 6、工程名称：阳台山小学综合改造工程（全过程造价咨询）
（合同价：138.07 万元；主要工作内容：概算，预算，工程量清单、综合单价分析，市场询价，造价分析，标底复核，结（决）算审核，全过程成本控制，经济技术指标分析，履约评价；合同签订日期：2022.07.22）

注：提供投标人近五年（自截标之日往前倒推，以合同签订时间为准）自认为最具代表性的同类工程（房建类）造价咨询业绩情况（提供的业绩最多不超过 5 项，若超过 5 项取列表前 5 项）。

（1）业绩认可指标：同类工程对应合同额大于本次招标项目投标上限价二分之一（即 332.464066 万元）以上的为符合本工程择优业绩。

（2）证明材料：请仔细阅读第二章资信标要求一览表，务必按资信要求一览表提供相关材料，证明材料中信息模糊或缺失视为无效证明材料。投标人可将上述材料中的关键信息进行标记，以便招标人审核。



（一）德宏州人民医院西院区建设项目造价咨询服务

云南省建设监管公共服务平台招标公告截图

https://jgycx.ynjzjgycx.com/webHtml/pub/pro/biddingAnnouncement/view.html?n=pub&id=29ec1f6a-e62f-4a6a-bc39-16d6e93d1e38

云南省建设监管公共服务平台 关注“云南建管”微信小程序 登录 | 注册

网站首页 办事大厅 公示公告 数据服务 诚信评价 保证保险

所在位置: 主页 > 公示公告 > 招标公告

招标公告

招标概况

招标项目名称:	德宏州人民医院西院区建设项目造价咨询服务（招标公告）		
招标类别:	造价	资格审查方式:	资格后审
招标方式:	公开招标	是否接受联合体投标:	否
资金来源:	申请专项债、银行贷款、地方配套及单位自筹	是否采用电子招投标方式:	是
所在交易平台:	德宏州公共资源交易中心		
文件获取开始时间:	2020-12-15	文件获取结束时间:	2020-12-21
文件获取地点:	德宏州公共资源交易电子服务系统		
投标保证金提交方式:	(一) 银行转账 (二) 银行保函 (三) 投标保证金: 应符合《关于在全省房屋建筑和市政基础设施工程领域深入推进建设工程保证保险工作的通知》(云建建〔2020〕65号)、《云南省建设工程招标投标管理办公室关于进一步优化营商环境 落实建设工程保证保险制度的通知》(云建招〔2020〕116号)和《云南省发展和改革委员会关于印发云南省公共资源交易平台接入电子保函服务指导意见的通知》(云发改平台建管〔2021〕1152号)的相关要求。 您想快速了解吗?		
文件获取方式:	下载		
文件获取要求:	1.凡有意参加投标者,请于2020年12月15日08:30至2020年12月21日17:30,进入德宏州公共资源交易电子服务系统(https://jyzx.dh.gov.cn/点击进入新系统),凭企业数字证书(CA)在网上获取招标文件及其它招标资料(电子招标文件,格式为*.BZBJ),数字证书(CA)详见其办理流程。 2.招标文件每套售价¥600.00元,售后不退。		



深圳市麒骏建设工程顾问有限公司

工程监理资质（房建/市政/电力/通信/机电安装） 工程造价咨询资质 工程招标代理资质

构筑智慧 建设未来



合同

GF—2015—0212

合同编号：_____

建设工程造价咨询合同

（德宏州人民医院西院区建设项目）

住房和城乡建设部
制定
国家工商行政管理总局



诚勤严奋
信俭和行

地址：深圳市宝安区创业二路华联城市全景G座301 电话：0755-29031203



第一部分 协议书

委托人（全称）：德宏州基础设施投资有限公司

咨询人（全称）：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国合同法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就下述建设工程委托造价咨询与其他服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：德宏州人民医院西院区建设项目造价咨询服务。

2. 工程地点：德宏州芒市站前小镇规划区内。

3. 工程规模：德宏州人民医院西院区建设项目用地总规划为 200 亩，总建筑面积 150300 平方米，床位数 990 张。包括急诊、门诊、医技、住院、行政管理、保障系统、院内生活、急救中心等。

4. 投资金额：总投资 13.97 亿元。

5. 资金来源：申请专项债、银行贷款、地方配套及单位自筹。

6. 建设工期或周期：880 日历天。

二、服务范围及工作内容

双方约定的服务范围及工作内容：德宏州人民医院西院区建设项目的工程量清单及计价文件审核、施工阶段全过程造价控制、工程结算审核及相关造价咨询服务工作。

三、服务期限

本合同约定的建设工程造价咨询服务自造价咨询服务合同履行之日起至结算审核完成止。

四、质量标准

工程造价咨询成果文件应符合：国家、云南省及行业现行相关标准和规范，并确保成果资料完整、真实准确、清晰有据，并通过政府有关管理部门的审核及备案。

五、酬金或计取方式

酬金（暂定）：批复金额 690.70 万元。各阶段造价咨询服务工作收费分别按云价综合[2012]66号基准费率表计算的费用×专业类别调整系数×(1-|-20%|)。

六、合同文件的构成



本协议书与下列文件一起构成合同文件：

1. 中标通知书；
2. 投标函；
3. 专用条件；
4. 通用条件；
5. 投标文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件（包括补充协议）均构成合同文件的组成部分。

七、词语定义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

八、合同订立

1. 订立时间：2021年 1 月 20 日。

2. 订立地点：云南省德宏州芒市。

九、合同生效

本合同自合同签订之日起生效。

十、合同份数

本合同一式玖份，具有同等法律效力，其中委托人执陆份，咨询人执叁份。



(以下无正文，为签署页)

委托人: _____ (盖章)

法定代表人或其授权的

代理人: 罗体刚 (签字)

统一社会信用代码:

住 所:

账 号:

开户银行:
公

邮政编码:

电 话:

传 真:

电子信箱:



咨询人: _____ (盖章)

法定代表人或其授权的

代理人: 杨伟宇 (签字)

统一社会信用代码:

91440300797959533K

住 所: 深圳市宝安区新安街道大浪社
区 27 区华联城市全景 E、F、G 栋 301-1

账 号: 44250100010000001206

开户银行: 中国建设银行股份有限
司深圳天健世纪支行

邮政编码: 518101

电 话: 0755-29031203

传 真: 0755-29648035

电子信箱: qijianli@163.com



预算书

德宏州人民医院西院区建设工程 预算书

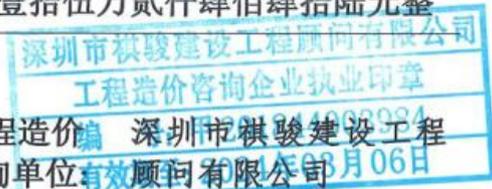
预算价(小写): 1032152446.00 元

(大写): 壹拾亿零叁仟贰佰壹拾伍万贰仟肆佰肆拾陆元整

建设单位: 德宏州基础设施投资有限公司



工程造价咨询单位: 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司



法定代表人或其授权人: 杨可伊
(签字或盖章)

法定代表人或其授权人: 孙玲燕
(签字或盖章)



编制人: 杨可伊



编制日期: 2022年5月25日

审核人: 李恭祥



审核日期: 2022年5月25日

编制单位: 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司 电话: 0871-68412908

地址: 云南省昆明市盘龙区联盟街道办事处联盟路与万宏路交汇处万宏嘉园沔苑(地块三)B座13层1303号



（二）宝安区新安街道 72 区甲岸工业园城市更新单元（全过程造价咨询）

深圳市公共资源交易公共服务平台招标公告截图

<https://www.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=1245318>

无障碍浏览 繁體版 2023年6月26日 星期一 小雨 26-31℃

全国公共资源交易平台(广东·深圳市)
深圳公共资源交易公共服务平台

请输入关键词 搜索

[首页](#)
[交易公告](#)
[政策法规](#)
[信息公开](#)
[交易大数据](#)
[监管信息](#)
[营商环境](#)
[交易智库](#)
[关于我们](#)

当前位置:首页/交易公告/建设工程

宝安区新安街道72区甲岸工业园城市更新单元（全过程造价咨询）

发布时间: 2021-12-31 信息来源: 深圳公共资源交易中心 浏览次数: 44

招标概况 申请电子保函 我要投标

项目名称: 宝安区新安街道72区甲岸工业园城市更新单元
 项目编号: 2101-440306-04-01-289512
 是否重大项目: 否
 招标项目名称: 宝安区新安街道72区甲岸工业园城市更新单元（全过程造价咨询）
 招标项目编号: 2101-440306-04-01-289512002
 工程类型: 咨询服务
 招标方式: 公开招标
 资格审查方式: 资格后审
 是否预选招标: 否
 是否场外工程: 否
 行政监督部门: 宝安区住房和城乡建设局
 标段: 宝安区新安街道72区甲岸工业园城市更新单元（全过程造价咨询）;

公告基本信息

公告性质: 正常公告
 公告发布时间: 2021-12-31 09:00 至 2022-01-19 18:00
 公告质疑截止时间: 2022-01-09 18:00
 公告答疑截止时间: 2022-01-14 18:00



深圳市公共资源交易公共服务平台中标公告截图

<https://www.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=1322588>

无障礙浏览 繁體版 2023年6月26日 星期一 小雨 26-31℃



全国公共资源交易平台(广东·深圳市)

深圳公共资源交易公共服务平台

请输入关键词

搜索

首页
交易公告
政策法规
信息公开
交易大数据
监管信息
营商环境
交易智库
关于我们

当前位置: 首页/交易公告/建设工程

宝安区新安街道72区甲岸工业园城市更新单元（全过程造价咨询）

发布时间: 2022-01-27 信息来源: 深圳公共资源交易中心 浏览次数: 41

招标项目编号:	2101-440306-04-01-289512002
招标项目名称:	宝安区新安街道72区甲岸工业园城市更新单元（全过程造价咨询）
标段名称:	宝安区新安街道72区甲岸工业园城市更新单元（全过程造价咨询）
项目编号:	2101-440306-04-01-289512
公示时间:	2022-01-27 10:31至2022-01-30 10:31
招标人:	深圳市新安甲岸股份合作公司
招标代理机构:	深圳市全安建设监理有限公司
招标方式:	公开招标
中标人:	深圳市麒骏建设工程顾问有限公司
中标价(万元):	582.081700万元
中标工期:	/
项目经理:	
资格等级:	
资格证书编号:	
是否暂定金额:	否

定标结果列表



深圳公



中标通知书

中标通知书

标段编号：2101-440306-04-01-289512002001

标段名称：宝安区新安街道72区甲岸工业园城市更新单元（全过程造价咨询）

建设单位：深圳市新安甲岸股份合作公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

中标价：582.081700万元

中标工期：/

项目经理(总监)：

本工程于 2021-12-31 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标，2022-01-30 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2022-02-16



查验码：5482995611946385

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy



合同

深圳市建设工程造价咨询委托合同

工程名称：宝安区新安街道 72 区甲岸工业园城市更新单元（全过程造价咨询）

工程地点：宝安区新安街道上川路与留仙二路交汇处 72 区甲岸工业园

委托单位：深圳市新安甲岸股份合作公司

咨询单位：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

2022年3月7日





第一部分 协议书

委托人(全称): 深圳市新安甲岸股份合作公司

负责人:

地址: 深圳市宝安区新安甲岸股份合作公司

电话:

咨询人(全称): 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

负责人: 李恭祥

地址: 深圳市宝安区新安街道大浪社区 27 区华联城市全景 E、F、G 栋 G 栋 301-1

电话: 0755-29031203

根据《中华人民共和国民法典》及其它有关法律、法规、规章,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就本工程造价咨询事项协商一致,订立本合同,并达成协议如下:

一、委托人委托咨询人为以下工程提供建设工程造价咨询服务:

项目名称: 宝安区新安街道 72 区甲岸工业园城市更新单元(全过程造价咨询)

工程地点: 宝安区新安街道上川路与留仙二路交汇处 72 区甲岸工业园

工程规模及内容: 本项目位于宝安区新安街道甲岸村,暂定总建设用地面积 16380.3 m² (未含周边配套道路),暂定建筑总面积 156459 m²,包括社区管理用房 400 m²,社区警务室 100 m²,便民服务站 600 m²,文化活动室 1500 m²,社区健康服务中心 1400 m²,邮政所 120 m²,小型垃圾转运站、公共厕所、环卫工人作息室、再生资源收集站合计 500 m²,社区级公共配套用房 2000 m²,以及创新型产业用房 9257 m²。项目总投资 87541 万元。

二、建设项目全过程造价咨询服务范围包括但不限于以下内容:

服务范围为宝安区新安街道 72 区甲岸工业园城市更新单元概算审核及全过程造价咨询服务,内容包括但不限于:概算审核,招标工程量清单、招标控制价的编制;核算施工工期;参与招标文件



及合同中与造价相关的条款的拟定；电子商务标书的编制及配合委托人做好招标答疑回复工作；复核中标候选人的商务标并提出详细的造价分析报告；出具设计变更估算；设计变更及工程进度款的审核；按要求到工地现场参与解决工程造价有关事宜；对材料设备进行询价并编制询价报告，配合五方询价采购小组进行市场询价；全过程成本控制；反馈及提供有关工程造价信息资料；结算的编制或审核；提供本工程的经济技术指标分析报告等。如委托人根据项目进度要求分阶段编制施工图预算的，咨询人应积极配合并按委托人要求的期限完成相应阶段的施工图预算及工程量清单编制工作。

三、咨询酬金：

本合同咨询服务酬金为：合同价（暂定）582.0817 万元（大写：人民币伍佰捌拾贰万零捌佰壹拾柒元整），最终结算咨询服务酬金以政府造价管理部门或第三方审定的建安工程结算价为计费基数，按照《深圳市建设工程造价咨询业收费市场价格表》（深价协【2017】14号）中“工程概算的编制或审核”及“施工阶段全过程造价控制”的收费标准，以差额定率累进计费法计算出咨询服务酬金*（1-20%）

该费用视为已包含咨询人完成合同规定的所有工作内容、税金以及承担合同明示和隐含的一切风险、义务、责任等所发生的一切费用。遵照合同的要求承担本合同工程范围内的造价服务工作。咨询人应向委托人支付的违约金、赔偿款等，委托人有权从此款中直接予以扣除，不足部分仍由咨询人承担。

四、本合同的咨询业务周期：

- 1、设计概算审查结果文件的提交时间：收到委托人提交的设计概算及相关资料之日起，7个日历天内提交；
- 2、建设工程招标控制价文件的提交时间：收到委托人提供的施工图及相关资料之日起，30个日历天内提交招标工程量清单及招标控制价；
- 3、工艺设备（如有）招标控制价文件的提交时间：收到委托人提供的施工图及相关资料之日起，20个日历天内提交招标工程量清单及招标控制价；
- 4、其余工程造价文件（包括勘察、检测等服务类项目）招标控制价（如有）的提交时



问：收到委托人提供的其余工程施工图及相关资料之日起，7个日历天内提交相关造价成果文件；

5、签订合同之日起7个日历天内，提交造价控制形象进度表；

6、施工过程的计量计价（包括工程进度款审核、变更签证等）等，自收到相关资料后3个日历天内提交审核成果；

7、工程结算编制造价文件提交时间：自收到工程结算相关资料后90个日历天内提交工程结算成果文件。

8、咨询人应在上述咨询时间终结前向委托人提交书面的咨询成果文件。非咨询人原因而影响本项目的完成，咨询人应当对本项目完成时间进行调整并需向委托人提交书面申请，经委托人书面同意后，则完成委托任务时间相应顺延。

五、咨询人的义务及质量要求：

1、提交的造价咨询成果文件必须符合《建设工程工程量清单计价规范》、《深圳市建设工程工程量清单补充计价规范》、《深圳市建设工程清单计价规程》、深圳市建设工程各专业消耗量标准或定额以及现行深圳市建设工程造价管理规定等进行计算工程量和取费；

2、本项目工程造价控制必须达到概算控制预算，预算控制结（决）算的要求；

3、工程量清单要求项目编制齐全，分类清楚，项目特征描述全面、准确，工程量及综合单价计算准确率在95%或以上；

4、要求造价文件必须文字清晰，应当有工程造价咨询企业加盖有企业名称、资质等级及证书编号的执业印章，并由执行咨询业务（编制、审核）的造价员、注册造价工程师和负责人签字、加盖执业印章，电子版文件必须与书面文件相一致；造价文件必须附详细的编制说明，包括：各专业详细的计算范围或分界点；材料设备的定价原则；费率取值大小；未计入造价的项目；措施费项目的确定依据等；

六、本合同的组成部分及优先解析顺序：

1、建设工程造价咨询合同执行中共同签署的补充与修改文件；



2、本合同协议书；

3、本合同补充条件；

4、本合同专用条件；

5、本合同通用条件。

七、咨询人同意按照本合同规定，承担本合同约定范围内的建设工程造价咨询业务。

八、本合同一式八份，均具有同等法律效力，委托人执六份，咨询人执二份。

委托人：深圳市新安甲岸股份合作公司

咨询人：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

地址：深圳市宝安区新安甲岸股份合作公司

地址：深圳市宝安区新安街道大浪社区 27

区华联城市全景 E、F、G 栋 G 栋 301-1

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人：

委托代理人：

电话：0755-27864367

电话：0755-29031203

开户银行：

开户银行：中国工商银行深圳宝安支行

帐号：

帐号：4000021409201238309

合同签订时间：2022年3月7日

合同签订地点：深圳市宝安区



第三部分 建设工程造价咨询合同专用条件

第一条 本合同适用的法律、法规及工程造价计价办法和规定：

《中华人民共和国民法典》、《建筑工程施工发包与承包计价管理办法》、现行《建设工程工程量清单计价规范》、《深圳市建设工程工程量清单补充计价规范》、《深圳市建设工程清单计价规程》等，如国家调整相关规范要求时，须按照国家最新相关适用规范要求执行。

第二条 咨询人指派 李恭祥 造价工程师负责本项目咨询业务，咨询业务代表须具备注册一级造价工程师或全国注册造价工程师执业资格。其主要职责：1、负责各方的沟通联系；2、负责工程造价咨询服务、相关专业协调、组织落实完成造价咨询等工作；3、按委托人要求参加工程例会及专题会议。

第三条 咨询人应向委托人提交造价咨询文件；咨询人应在合同生效及收到有关资料后，根据委托人对具体工作的要求完成时间，向委托人提交一式陆份书面造价咨询文件（包括但不限于以下资料：概算审核书面报告、施工图预算、招标控制价和招标工程量清单、工程款支付审核报告、设计变更估算、变更预算、结算等）、一式贰份工程量计算底稿和一式贰份电子光盘。

第四条 委托人有权按本合同约定要求咨询人提交成果，并提出合理修改意见，咨询人应进行修改和补充，直至符合委托人要求并形成最终成果。此部分地修改与补充不得额外收取费用。

第五条 双方约定的委托人应提供的建设工程造价咨询材料：本全过程造价咨询项目所需全部施工图设计文件、工程地质勘察资料和委托人对工程造价咨询编制具体要求等。

第六条 对咨询人书面提交的问题，委托人应在 5 个工作日内做出书面答复。

第七条 委托人授权的本咨询业务代表，姓名 王永浩，其主要职责：负责建设工程造价咨询业务有关的联系、协调、沟通等工作，为咨询人工作提供条件（包括向咨询人提供与本项目咨询业务有关的资料、书面答复、资料转送等）。

第八条 委托人同意按以下的计算方法、支付时间与金额，支付咨询人的正常服务酬金：

(1) 造价咨询酬金支付节点



成果文件

文件编号：祺骏字[2022]02- 号

概算书

工程名称：宝安区新安街道 72 区甲岸工业园城市更新单元

建设单位：深圳市新安甲岸股份合作公司

概算价：¥87541.01 万元

大写金额：捌亿柒仟伍佰肆拾壹万零壹佰元

编制人：

资格证号：



复核人：

资格证号：



批准人：



编制单位：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

编制时间：2022 年 11 月 15 日

公司地址：深圳市宝安区新安街道华联城市全景 G 座 3 楼 301
联系电话：0755-29031203



文件编号：祺骏字[2022] - 号

宝安区新安街道 72 区甲岸工业园城市更新项目 工程造价[招标控制价]报告书

工程名称：宝安区新安街道 72 区甲岸工业园城市更新项目

建设单位：深圳市新安甲岸股份合作公司

设计单位：深圳壹创国际设计股份有限公司

工程造价：¥1046483415.84 元

工程造价（大写）：壹拾亿零肆仟陆佰肆拾捌万叁仟肆佰壹拾伍元捌角肆分

编制人：

资格证号：



复核人：

资格证号：



批准人：



编制单位：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

编制时间： 年 月 日



公司地址：深圳市宝安区新安街道华联城市全景 G 座 3 楼 301

联系电话：0755-29031203



文件编号：祺骏字_____号

宝安区新安街道 72 区甲岸工业园城市更新项目 基坑支护及土石方工程 工程造价[招标控制价]报告书

预算价 (小写): ¥97501001.34 元 (大写): 玖仟柒佰伍拾万零壹仟零壹元叁角肆分

建设单位: 深圳市新安甲岸股份合作公司 (单位盖章)
咨询单位: _____

深圳市祺骏建设工程顾问有限公司
工程造价咨询企业执业印章
深咨字甲201844003984
有效期至: 2024年03月06日
(单位资质专用章)

法定代表人或其授权人: _____

(签字或盖章)

法定代表人或其授权人: _____

(签字或盖章)

孔玲燕
4403060276057

编制人: _____

杨明
A11204400001316
深圳市祺骏建设工程顾问有限公司
有效期至: 2024年08月25日

编制日期: 2022年3月20日

审核人: _____

罗白石
A11084400003159
深圳市祺骏建设工程顾问有限公司
有效期至: 2024年12月31日

审核日期: 2022年3月22日

编制单位: 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司 电话: 29031203
地址: 深圳市宝安区新安街道华联城市全景 G 座 3 楼 301



文件编号：祺骏字02-002号

宝安区新安街道 72 区甲岸工业园城市更新项目 基坑支护监测费用 工程造价[招标控制价]报告书

预算价 (小写): ¥6278223.18 元 (大写): 陆佰贰拾柒万捌仟贰佰贰拾叁圆壹角捌分

建设单位: 深圳市新安甲岸股份合作公司
(单位盖章)

咨询单位: 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司
(单位资质专用章)

法定代表人或其授权人: _____
(签字或盖章)

法定代表人或其授权人: 孙玲燕
(签字或盖章)

编制人: _____ 编制日期: 2022年4月29日



审核人: _____ 审核日期: 2022年4月29日



编制单位: 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司 电话: 29031203
地址: 深圳市宝安区新安街道华联城市全景 G 座 3 楼 301



文件编号：祺骏字[2025]02-151号

宝安区新安街道 72 区甲岸工业园城市更新项目 ——弱电智能化工程 工程造价[预算]报告书

工程名称：宝安区新安街道 72 区甲岸工业园城市更新项目-弱电智能化工程

建设单位：深圳市新安甲岸股份合作公司

设计单位：深圳壹创国际设计股份有限公司

工程造价：¥ 38835221.92 元

工程造价（大写）：叁仟捌佰捌拾叁万伍仟贰佰贰拾壹元玖角贰分

编制人：

资格证号：



复核人：

资格证号：



批准人：

编制单位：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

编制时间：二〇二五年 月 日

公司地址：深圳市宝安区新安街道华联城市全景 G 座 3 楼 301
联系电话：0755-29031203



招标控制价公示表

招标控制价公示表

(此表限评标工程)

工程名称	宝安区新安街道 72 区甲岸工业园城市更新单元 (土石方、基坑支护)
审定造价	<u>9750.100134</u> 万元
投标报价上限	招标控制价下浮 <u>5%</u> , 即 <u>9315.046749</u> 万元
招标控制价修正价格	<u> / </u> 万元
不可竞争费	<u>1049.032452</u> 万元
经办人签名	
备注 (73 号文要求公示的其他内容): 分部分项工程量清单计价合计: 7101.021498 万元 措施项目清单计价合计: 447.116769 万元 税金: 262.315762 万元 规费: 207.176337 万元 不可竞争费用合计: 1049.032452 万元; 其中安全文明施工措施费: 247.269415 万元, 暂列金额: 801.763037 万元, 专业工程暂估价: 0 万元, 材料暂估价: 0 万元 备注:	
<div style="display: flex; justify-content: space-around; align-items: center;"> <div style="text-align: center;">  <p>招标人: (盖章)</p> <p>日期:</p> </div> <div style="text-align: center;">  </div> <div style="text-align: center;">  </div> </div>	



(三) 宝安区燕罗街道 107 发展带洪桥头段城市更新项目

中标通知书

工程名称	宝安区燕罗街道107发展带洪桥头段城市更新项目全过程造价咨询服务		
招标(建设)单位	深圳市磐石汇林房地产开发有限公司		
工程规模	<p>本项目总建筑面积约329473m²，开发建设用地面积34380.6m²，规划容积228903m²，其中：住宅86150m²（含保障性住房11422m²，其中含一栋住宅150米高），商业及办公64140m²（其中一栋150米高），厂房45200m²，产业配套用房18998m²（含商业服务设施3000m²、宿舍15998m²），公共配套设施（含地下）14415m²，地上核增建筑面积（架空层、避难层）6415m²，项目有商业、住宅楼、办公楼、厂房、宿舍、公寓幼儿园及过街天桥连廊等建筑物、构筑物群体。地下室（含地块间的地下通道）为三层共约94155m²。项目分两期开发。</p>		
中标单位	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司		
项目负责人	李恭祥	证书号	建[造]11164400003221
承包方式	总价包干。		
中标内容:	洪桥头城市更新项目全过程造价咨询服务。		
中标折率	/		
质量目标及承诺	按招投标文件及合同相关条款执行。		
工期目标及承诺	按招投标文件及合同相关条款执行。		
其它说明:	未尽事宜详见招、投标文件。		


 深圳市磐石汇林房地产开发有限公司
 2024年 月 日



文件编号：祺骏字[2024]01-189号

工程造价[招标控制价]报告书

工程名称：洪桥头城市更新项目一期污水管道迁改工程

建设单位：深圳市磐石汇林房地产开发有限公司

建设规模： 结构/层数：

工程造价：¥689222.03元

工程造价（大写）：陆拾捌万玖仟贰佰贰拾贰元零叁分

编制人：

资格证号：



复核人：

资格证号：



批准人：孙玲燕

编制单位：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

编制时间：2024年10月08日



公司地址：深圳市宝安区新安街道华联城市全景G座3楼301
联系电话：0755-29031203



文件编号：祺骏字[2024]01-210号

工程造价[招标控制价]报告书

工程名称：洪桥头城市更新项目二期污水管道迁改工程

建设单位：深圳市磐石汇林房地产开发有限公司

建设规模： 结构/层数：

工程造价：¥693560.36元

工程造价（大写）：陆拾玖万叁仟伍佰陆拾元叁角陆分

编制人：

资格证号：



复核人：

资格证号：



批准人：

编制单位：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

编制时间： 年 月 日



公司地址：深圳市宝安区新安街道华联城市全景G座3楼301
联系电话：0755-29031203



签署页

工程名称：宝安区燕罗街道 107 发展带洪桥头段城市更新项目（EPC）

工程造价咨询业务类别：进度款审核

送审金额：1226281.42 元

审核金额：1223178.64 元

（大写：壹佰贰拾贰万叁仟壹佰柒拾捌元陆角肆分）

核减金额：3102.78 元

审核人：缪之芳 (执业或从业印章)



复核人：罗伯石 (执业或从业印章)



项目负责人 孙玲燕

工程造价咨询企业名称：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

报告日期： 年 月 日



公司地址：深圳市宝安区新安街道华联城市全景 G 座 3 楼 301
联系电话：0755-29031203



SFJ-2018-01

工程编号：_____

合同编号：_____

洪桥头城市更新项目 造价咨询服务合同

工程名称：宝安区燕罗街道 107 发展带洪桥头段城市更新项目

工程地点：宝安区燕罗街道 107 国道与松福大道交汇处的东南侧

委托单位：深圳市磐石汇林房地产开发有限公司

咨询单位：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司





第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市磐石汇林房地产开发有限公司

咨询人（全称）：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就下述建设工程委托造价咨询与其他服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：宝安区燕罗街道 107 发展带洪桥头段城市更新项目

2. 工程地点：深圳市宝安区燕罗街道 107 国道与松福大道交汇处的东南侧

3. 工程规模、特征及本次委托的工程范围：全过程造价咨询服务

本项目总建筑面积约 329473 m²，开发建设用地面积 34380.6 m²，规划容积 228903 m²，其中：住宅三栋六个单元 86150 m²（含保障性住房 11422 m²，其中有一栋住宅 150 米高），商业及办公两栋 64140 m²（其中有一栋 150 米高），厂房一栋 45200 m²，产业配套用房 18998 m²（含商业服务设施 3000 m²、宿舍 15998 m²），公共配套设施（含地下）14415 m²，地上核增建筑面积（架空层、避难层）6415m²，项目含商业、住宅楼、办公楼、厂房、宿舍公寓及幼儿园、过街天桥连廊等建筑物、构筑物群体。地下室为三层（含地块间的地下通道），地下面积共约 94155 m²。

本项目初步估算造价为 130720 万元。分两期开发。

4. 估算造价：估算建安造价约 130720 万元

5. 资金来源：自筹

6. 建设工期或周期：分两期开发，时间跨度约 5 年左右



7. 委托人所处工程中的角色： 建设单位

8. 其他： _____

二、 服务范围及工作内容

1. 双方约定的服务范围及工作内容：（根据合同约定内容，在下表□处打√）

服务阶段	服务范围及工作内容	
	服务范围	工作内容
□决策阶段	□投资估算	□编制□审核□调整
	□经济评价	□编制□审核□调整
	□其他	
☑设计阶段	☑设计概算	☑编制☑审核☑调整
	☑施工图预算	☑编制☑审核☑调整
	☑其他	☑设计方案造价编制、比选
☑委托人分包 发承包	☑工程量清单	☑编制☑审核□调整
	☑招标控制价	☑编制☑审核☑调整
	☑投标报价分析	☑编制☑审核☑调整
	☑清标报告	☑编制☑审核☑调整
	□其他	
☑实施阶段	☑资金使用计划	☑编制
	☑工程量与工程款复核	□编制☑审核☑调整
	☑合同价款调整	□编制☑审核☑调整
	☑工程变更、索赔、签证	☑编制☑审核☑调整
	☑工程实施阶段造价控制	
	☑其他	☑负责认质认价、市场询价



☑竣工阶段	☑竣工结算	□编制☑审核☑调整
	☑竣工决算	☑编制☑审核☑调整
	□其他	
□全过程跟踪审计	从项目建设前期准备工作至项目竣工验收交付使用全过程的全部经济活动的真实性、合法性、合规性、完整性和效益性进行监督、检查和评价。	
□第三方复核或审计	□预算审核/审计 □结算审核/审计 □决算审核/审计	□审核□调整
□全过程造价咨询服务	包括决策阶段、设计阶段、发承包阶段、实施阶段、竣工阶段的服务	
☑其他服务	□工程造价鉴定	
	☑材料设备询价	
	☑目标成本规划与控制	
	☑技术经济指标优化	
	☑项目投资后评估	
☑现场驻场服务	有权根据项目建设现场的实际需要，要求咨询方安排咨询专业人员进行现场驻场服务。	☑根据需求人员数量按月计算

注 1：选择的服务内容可以是单项，也可以是多项；

注 2：上表所列之外的服务范围及工作内容可在“□其他服务”中拓展；



注3：现场驻场服务根据委托方需求视情况确定。

2. 造价咨询成本管理工作内容

- (1) 设计方案比选的造价估算；
- (2) 对初步设计方案提出成本优化建议；
- (3) 项目概算审核及经济指标分析；
- (4) 招标文件和招标清单、预算标底的编制，清标和投标文件的澄清等；
- (5) 合约分判、投资控制目标分解、投资资金计划编制；
- (6) 合约招标规划、项目目标成本编制；
- (7) 对招标文件、合同条款进行复核及提专业意见；
- (8) 负责进度款审核、变更签证审核、市场询价、认质认价、造价谈判，季度动态成本管控及分析，为业主方期间付款提供专业性意见；
- (9) 负责项目现场成本监控、提出图纸优化、方案分析、成本优化等建议等；
- (10) 协助委托人完成项目成本管理相关工作（如委托人档案管理、协助准备上会相关资料、委托人内部审核流程工作等）；
- (11) 所有合同的结算与核对（如需送政府相关部门审计，协助委托人完成结算评审工作）；
- (12) 结算技术指标、造价指标的统计、分析、归档等；
- (13) 项目决算的编制（审核）与核对（如需送政府相关部门审计，协助委托人完成决算评审工作）；
- (14) 项目投资后评估。



三、 服务期限

本合同约定的建设工程造价咨询服务期限暂定为 5 年，暂定自 ____ 年 ____ 月 ____ 日至 ____ 年 ____ 月 ____ 日止（以委托人实际通知时间为准）。

本咨询合同因故需要延长相应服务期限，延长服务期限 6 个月内，委托人不予补偿。延长服务期限超过 6 个月，由双方单位进行协商，形成双方认可书面协商方案，按照协商方案执行。

合同签订后至基坑支护及土石方开挖前，咨询方配合前期拆改、迁移改、临设及其他零星工程等前期造价咨询服务不计入正式服务期限。

四、 质量标准

1. 本合同适用的法律、法规及相关行业标准办法和规定如下：

《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》、《建设工程勘察设计管理条例》、《中华人民共和国招标投标法》、《工程建设标准强制性条文》、《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）、《深圳市市政工程消耗量定额（2017）》、《深圳市建设工程计价规程（2017）》；取费标准按照深建价[2018]25 号、建标办函[2019]193 号、深建市场[2021]20 号文等推荐的费率计取、《深圳市建筑工程消耗量定额》（2016）、《深圳市装饰工程消耗量定额》（2020）、《深圳市安装工程消耗量定额》（2020）《深圳市园林建筑绿化工程消耗量定额（2017）》、《深圳市装配式建筑工程消耗量定额（2016）》、《深圳市房屋修缮工程消耗量定额》（2011）（2014 机械）、《深圳市市政维修工程消耗量标准》（2020）、《建设工程安全生产管理条例》、《安全生产许可证条例》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》、《深圳市建设工程质量管理条例》、《深圳市建设工程现场文



明施工管理办法》、《建设工程安全生产管理条例》、《深圳经济特区政府投资项目审计监督条例》、《深圳经济特区政府投资项目管理条例》、《深圳市员工工资支付条例》的要求等现行国家、广东省、深圳市建设领域的有关法律、法规和规章以及宝安区的有关管理规定。

2. 质量标准

- (1) 招标控制价测算书要求符合市场行情，测算内容完整全面，不得漏项，引用取费文件准确合理，符合国家法律法规文件。
 - (2) 协助委托人审核本项目结算书并出具结算审核书，确保结算书的准确性、合规性。
 - (3) 工程决算书项目编制齐全，分类清楚，不得漏项，价格合理。
 - (4) 工程结算审核书、工程决算书准确，准确率在 97%以上；工程结算审核书、工程决算书经审计部门（包含但不限制与政府造价审计部门、委托人内部审计部门等）审核后，误差不得大于±3%。超出/不足部分，将按超出/不足比例，从本项目的服务费中扣除相应比例费用。
 - (5) 设备工程量准确率在 99%以上（包括 99%）。
 - (6) 主要材料设备计价准确，无原则性失误。
 - (7) 成果文件要求字迹清晰整齐，数据准确，无计算错误。
 - (8) 审核报告应包含造价分析、核减说明、存在问题及建议等内容。
 - (9) 工程量清单遵照相关规定进行计算，并按专业归类、汇总，计算，审核造价准确率达 97%。
- ## 3. 咨询服务成果文件应符合法律、技术标准、现行规范的强制性规定



及合同约定。相关成果文件须由相关咨询团队负责人签字并加盖咨询团队负责人单位公章。法律相关规定，需加盖咨询企业执业印章以及参加咨询工作人员的执业（从业）资格印章的，按照规定加盖相关印章。咨询服务成果文件提交给委托人纸质版文件不少于4套、电子版不少于2套（储存介质：移动固态硬盘，文件格式为word、excel、pdf、dwg等格式）存档备查。

五、 酬金及计取方式

1. 合同价款

合同货币币种： 人民币/¥ ；

合同价款（含6%增值税）： ¥ 4797007.10 元 ；

（大写人民币： 肆佰柒拾玖万柒仟零柒元壹角整） ；

包含以下费用：

项目名称	投标总价	服务期限（月）	备注
宝安区燕罗街道107发展带洪桥头段城市更新项目全过程造价咨询服务（总建筑面积约329473m ² +天桥连廊投影面积暂定1000m ² ）	大写：肆佰壹拾玖万柒仟零柒元壹角整 小写：¥4197007.10元	60	总价包干，总建筑面积调整5000m ² 以内投标总价不作调整，服务期限延长6个月内总价不作调整。
驻场人员费用（1名土建造价专业人员、1名安装造价专业人员，驻场时间暂定24个月，具体按实际月数结算）	大写：陆拾万元整 小写：¥600000.00元	24	土建造价驻场人员费 12500元/月 安装造价驻场人员费 12500元/月



合计	大写：肆佰柒拾玖万柒仟零柒元壹角整 小写：¥4797007.10元	/	/
----	--------------------------------------	---	---

如遇国家税率变更，该合同总价不变，税金则根据国家政策相应调整，咨询人按调整后的税率开具税票。

本合同为总价包干合同，合同价款包括咨询方完成本合同约定的工作的全部费用（包括但不限于咨询服务团队全部工作人员工资、加班费、保险费、办公费、食宿生活费、专业系统软件费、差旅费、交通费、通讯费、不可预见费及利润、税金等完成本合同约定工作相关的一切费用）。除另行约定外，委托人不再在支付除本合同约定款项的其他费用。驻场人员费用和咨询服务奖罚费用单独计算。

项目名称、内容费用明细如下：

序号	项目名称、内容	单位	建筑面积	单价（元）	总价（元）
1	住宅三栋六个单元（含保障性住房 11422 m ² ，其中有一栋住宅 150 米高）	m ²	86150	12.70	1094105
2	商业及办公两栋（其中有一栋 150 米高）	m ²	64140	12.70	814578
3	厂房一栋	m ²	45200	12.70	574040
4	产业配套用房（含商业服务设施 3000 m ² 、宿舍 15998 m ² ）	m ²	18998	12.70	241274.6
5	公共配套设施（含地下）	m ²	14415	12.70	183070.5
6	地上核增建筑面积（架空层、避难层）	m ²	6415	12.70	81470.5



7	地下室为三层，地下面积共约 94155 m ² （本报价含红线外地下连通通道）	m ²	94155	12.70	1195768.5
8	过街天桥连廊（投影面积）	m ²	暂定 1000	12.70	12700
合计			330473	12.70	4197007.1

注：a) 此表为服务费投标报价总表之明细表，如果单价与总价不符时，以单价为准，修正总价。

b) 明细表需详细列出包括但不限于各种人工费用、物料费用、管理费用、不可预见费、税费、利润等。

c) 总建筑面积调整在 5000m² 及以内不作调整，超出 5000m² 的部分按投标单价进行调整。

2. 结算方式

结算价按照在本合同约定的合同价款作为基本结算总价，再考虑补充协议中的金额、咨询成果的奖罚、违约金综合得出最终结算金额，具体见下方公式：

最终结算金额=基本包干总价+核减额计费+驻场人员费用±补充协议对应的金额±咨询服务奖罚-违约金

备注：

(1) 驻场人员费用根据委托人实际需求按实结算；

(2) 核减额计费：若施工单位报送金额超出咨询人相关审定金额 15% 及以上的（发包人与承包人另行商定的金额除外），给予超出 15% 以外金额 *8% 的奖励，累积奖励金额上限不能超过造价咨询合同总价的 20%。



六、 合同文件的构成

本协议书与下列文件构成合同文件：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 合同协议书；
- (3) 中标通知书或委托书（如果有）
- (4) 合同补充条款；
- (5) 合同专用条款（含附录 A、附录 B、附录 C）；
- (6) 合同通用条款；
- (7) 招标文件、投标函及投标函附录或造价咨询服务建议书（如果有）；
- (8) 其他合同文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

七、 词语定义

本协议书中相关词语的含义与本合同“通用条款”中所赋予的定义与解释相同。

八、 承诺

1. 咨询人承诺，按照本合同的约定，完成本合同约定工作范围内的建设工程造价咨询工作，并确保工作成果符合本合同既定的质量标准，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 委托人承诺，按照本合同约定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付酬金，并履行本合同所约定的全部义务。



3. 委托人和咨询人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2024年 9 月 20 日；

订立地点：深圳市宝安区

委托人和咨询人约定本合同自 双方法定代表人或授权委托人签字，并加盖公司公章 后生效。

本合同一式 4 份，均具有同等法律效力，其中委托人执 2 份，咨询人执 2 份。

(以下无正文)

(以下为签署页)

委托人： 深圳市馨石汇林房地 桥头社区洪桥头路 43 号 201

产开发有限公司 (盖章)

法定代表人或其委托代理人： 邮政编码： 518100

(签字) 周伟 法定代表人姓名： 周伟



委托代理人姓名： _____

社会统一信用代码： 电话： _____

91440300MA5HQLM78X 传真： _____

地址：深圳市宝安区燕罗街道洪 电子信箱： _____



开户银行：中国建设银行股份有 账号：44250100006409666888
限公司深圳松岗支行

咨询人：深圳市祺骏建设工程顾 邮政编码：518100
问有限公司 (盖章) 法定代表人姓名：孙玲燕

法定代表人或其委托代理人：
 (签字) 孙玲燕 委托代理人姓名：
 电话：0755-29031203

社会统一信用代码：
91440300797959533K 传真：
 电子信箱：

地址：深圳市宝安区新安街道大 开户银行：中国工商银行深圳宝
浪社区 27 区华联城市全景 E、F 安支行
栋 G 栋 301-1 账号：4000021409201238309



业绩证明及履约评价书

经邀请招标程序，深圳市祺骏建设工程顾问有限公司凭借专业实力和优质服务方案，成功中标宝安区燕罗街道 107 发展带洪桥头段城市更新项目全过程造价咨询，中标金额 479.70071 万元。该项目初步估算建安造价为 130720 万元，总建筑面积 329473 m²，位于深圳市宝安区。

根据项目咨询团队综合评审，中标单位在项目设计阶段、实施阶段造价管控等关键环节表现卓越，其专业服务能力、响应效率及成本控制水平均达到预期目标。经综合履约评价，该公司整体服务质量获评"优秀"等级，项目负责人李恭祥先生在全过程造价咨询服务管理中展现出突出的专业素养和协调能力，个人履职评价亦为"优秀"。

特此通报。

深圳市磐石汇林房地产开发有限公司



2023年2月25日



（四）丽江师范高等专科学校基础设施改扩建项目（A区、B区）全过程工程咨询服务

中标通知书

中标通知书

元大招中字 F 第 20211425 号

云南城市建设工程咨询有限公司（联合体牵头人）：

深圳市祺骏建设工程顾问有限公司（联合体成员）：

贵联合体于 2021 年 12 月 9 日为丽江师范高等专科学校基础设施改扩建项目（A 区、B 区）全过程工程咨询服务（招标编号：YDZOF20211425）递交的投标文件经该项目评标委员会评审，招标人确认，确定贵联合体为本项目的中标人。

中标价：项目管理费率 1.47%，全过程造价咨询下浮 20%，监理综合费率 1.63%；

总负责人：张海荣；项目管理项目负责人：杨春祥；**全过程造价咨询项目负责人：李恭祥**；**总监理工程师：蒋啟华**；

服务期限：自合同签订之日起至取得竣工验收备案表止；

质量承诺：符合国家、地方及行业的现行标准、规范，确保工程质量满足国家质量规范要求，并一次性验收合格。

特向贵联合体发出中标通知，请贵联合体自收到中标通知书之日起三十日内，按照招标文件和贵联合体的投标文件与招标人订立书面合同。

招 标 人：丽江师范高等专科学校

招标代理机构：云南元大工程咨询有限责任公司

日 期：二〇二一年十二月二十三日





预算书

丽江师范高等专科学校基础设施改扩建项目（A区、B区） 预算书

预算价(小写): 502332362.66 元

(大写): 伍亿零贰佰叁拾叁万贰仟叁佰陆拾贰元陆角陆分

建设单位: 丽江师范高等专科学校
(单位盖章)

工程造价咨询单位: 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司
(单位资质专用章)

法定代表人或其授权人: _____
(签字或盖章)

法定代表人或其授权人: 孙玲燕
(签字或盖章)

编制人: 王放明
A11440010324
深圳市祺骏建设工程顾问有限公司
有效期至: 2023年12月31日

编制日期: 2023年2月06日

审核人: 李燕萍
A11164400003221
深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

审核日期: 2023年2月20日

编制单位: 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司 电话: 29031203
地址: 深圳市宝安区新安街道华联城市全景G座3楼301



合同

全过程咨询服务合同

委托人合同编号：LJSZ-ZX-2022-001

咨询人(牵头人)合同编号：YMCC1PM1-2021-65

咨询人(成员单位)合同编号：祺骏(昆)[2022]001号

委托人(全称)：丽江师范高等专科学校

咨询人(牵头人,全称)：云南城市建设工程咨询有限公司

咨询人(成员单位,全称)：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

合同签订日期 2022 年 1 月 21 日

中华人民共和国建设部
国家工商行政管理局

监制





第一节 合同协议书

委托人(全称): 丽江师范高等专科学校

咨询人(牵头人, 全称): 云南城市建设工程咨询有限公司

咨询人(成员单位, 全称): 深圳市麒骏建设工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国招标投标法》等相关法律法规的规定, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 委托人与咨询人就 丽江师范高等专科学校基础设施改扩建项目(A区、B区)全过程工程咨询服务 的有关事项协商一致, 达成如下协议:

一、项目概况

1.项目名称: 丽江师范高等专科学校基础设施改扩建项目(A区、B区)全过程工程咨询服务;

2.项目地点: 丽江市古城区新团片区丽江师范高等专科学校;

3.项目规模: 总投资额: 58529.8万元; 新建建筑面积133948.67平方米; 建设主要内容: 包含学生宿舍、食堂、运动场、实验实训中心、A区人防地下停车库、B区普通地下停车库、室外公厕及配套附属用房。

4.其他: 本项目包含建筑信息模型技术应用咨询服务(BIM应用), 内容包括: 全过程建筑信息模型建立、审查, 通过建筑信息模型辅助工程项目管理, 实现建筑信息可视化应用管理的咨询服务, 并为招标人及建设方服务。

二、合同文件构成

下列文件共同构成合同文件:

- 1.合同协议书;
- 2.中标通知书;
- 3.投标函;
- 4.专用合同条款;
- 5.通用合同条款;
- 6.委托人要求;
- 7.投标报价清单;
- 8.咨询服务方案;
- 9.其他合同文件(如有)。

上述文件互相补充和解释, 如合同文件之间存在矛盾或不一致之处, 以上述文件排列顺序在



先者为准。上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分，并根据其性质确定优先解释顺序。

三、咨询服务内容

本合同全过程工程咨询服务范围包括：

1.项目管理：符合《建设工程项目管理规范》(GB/T-50326-2017)的有关规定，包括但不限于：建筑信息模型技术应用咨询服务、建设项目策划管理、合同管理、组织协调管理、投资管理、进度管理、施工阶段的招标采购管理、质量管理、成本管理、人力资源管理、安全生产管理、信息管理、风险管理、收尾管理等，其中建筑信息模型技术应用咨询服务内容包括：全过程建筑信息模型建立、审查，通过建筑信息模型辅助工程项目管理，实现建筑信息可视化应用管理的咨询服务，并为招标人及建设方服务。

2.全过程造价咨询：根据《云南省建设工程造价计价标准(2020版)》(云建科[2021]15号)有关规定，完成本项目的工程量清单及工程量清单计价文件编制(或审核)、施工阶段全过程造价控制、工程结算审核及相关造价咨询服务工作。

3.工程监理：完成本项目施工图设计阶段、施工阶段(含人防工程)、审计及移交阶段、保修阶段、竣工验收阶段、缺陷责任期的全过程监理服务工作。

四、咨询服务期限

全过程工程咨询服务期限：自合同签订之日起至取得竣工验收备案表止，计划自_____年_____月_____日始，至_____年_____月_____日止。

关键节点时间要求：_____。

五、合同计价方式与签约合同价

1.合同计价方式：

项目管理（包含 BIM）：按固定费率 1.47%；

全过程造价咨询：按云价综合[2012]66号计算后下浮 20%；

工程监理：按综合费率 1.63%；

2.签约合同价为：

项目管理合同价（暂定价）：913.53 万元，大写：玖佰壹拾叁万伍仟叁佰元整；（具体金额以项目初步设计概算总投资扣除建设单位管理费、建设期利息、土地费用为准）



全过程造价咨询合同价（暂定价）：423.80 万元，大写：肆佰贰拾叁万捌仟元整；（具体金额以单个项目的工程费用为计费基数按云价综合[2012]66号计算后下浮20%）

工程监理合同价（暂定价）：842.95 万元，大写：捌佰肆拾贰万玖仟伍佰元整；（具体金额以审定的建安费作为计费额*1.63%）

签约合同总价（暂定价）：2180.28 万元，大写：贰仟壹佰捌拾万贰仟捌佰元整；（具体金额以各项计算为准）

六、委托人代表、项目负责人

- 1. 委托人代表：田劲松。
- 2. 项目总负责人：张海荣。
- 3. 项目管理项目负责人：杨春祥。
- 4. 全过程造价咨询项目负责人：李恭祥。

6. 总监理工程师：蒋敬华。

七、合同订立与生效

- 1. 本合同于 2022 年 1 月 21 日在 丽江师范高等专科学校 签订。
- 2. 本合同自 委托人和咨询人（牵头人和成员单位）三方法定代表人或授权委托人签字盖章后 生效。
- 3. 本合同一式 壹拾贰 份，具有同等法律效应，委托人执 肆 份，咨询人（牵头人）执 肆 份，咨询人（成员单位）执 肆 份。



此页无正文

委托人：丽江师范高等专科学校 (盖章)

法定代表人或其授权代理人：李永平 (签字)

统一社会信用代码：125300004328850099

电子邮箱：_____

开户银行：建设银行丽江大研支行

账 号：53001746136051006498

咨询人(牵头人)：云南城市建设工程咨询有限公司 (盖章)

法定代表人或其授权代理人：李永平 (签字)

统一社会信用代码：91530000709706289M

电子邮箱：ynmcs@ynmcs.com

开户银行：中国工商银行股份有限公司昆明严家地支行

账 号：2502011409024539396

咨询人(成员单位)：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司 (盖章)

法定代表人或其授权代理人：李永平 (签字)

统一社会信用代码：91440300797959533K

电子邮箱：_____

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

账 号：44250100010000001206

开户银行：招商银行昆明联盟路支行

账 号：871907203310701



（五）绿洲小学改扩建工程全过程造价咨询服务

中标通知书

标段编号：44030420200059001001

标段名称：绿洲小学改扩建工程全过程造价咨询服务

建设单位：悉地国际设计顾问（深圳）有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

中标价：240.254185万元

中标工期：/

项目经理(总监)：



本工程于 2020-05-09 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2020-05-27



查验码：8367991651135313

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy



文件编号：祺骏字[2020]02- 号

绿洲小学改扩建工程 预算书

预算价 (小写): ¥248754816.76 元 (大写): 贰亿肆仟捌佰柒拾伍万肆仟捌佰壹拾陆元柒角陆分

建设单位: 深圳市福田区教育局

(单位盖章)

咨询单位: 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

(单位资质专用章)



法定代表人或其授权人:

(签字或盖章)

法定代表人或其授权人:

(签字或盖章)



编制人:



编制日期: 2020年11月17日



审核人:



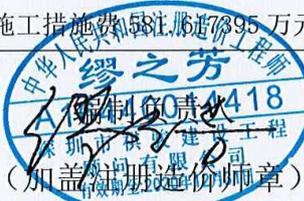
审核日期: 2020年11月17日

编制单位: 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司 电话: 29031203
地址: 深圳市宝安区新安街道华联城市全景 G 座 3 楼 301



标底公示表

(此表限评标工程)

工程名称	绿洲小学改扩建工程施工总承包
招标控制价	24170.527425 万元
投标报价上限	招标控制价净下浮率 10%，即 21873.751575 万元
不可竞争费	1202.768924 万元
截标时间（经窗口确定）	年 月 日
经办人签名	
<p>备注（73 号文要求公示的其他内容）：</p> <p>1、工程总价：24170.527425 万元；分部分项工程费：18347.677336 万元；措施费：3023.059893 万元；其他项目费 31.717453 万元；规费：833.028792 万元；税金：752.092994 万元；工程建设其他费：1106.198957 万元；其他设备购置费 76.7520 万元。</p> <p>2、不可竞争费用合计：1202.768924 万元，其中暂列金额 459.751529 万元，安全文明施工措施费 581.67395 万元，暂估价 161.4000 万元。</p>	
 编制单位：（盖章） 日期：	 建设单位：深圳市福田区教育局 代建单位：悉地国际设计顾问（深圳）有限公司 日期： 年 月 日

说明：

1、本表应与审计中心审定标底或委托咨询公司审定的标底一致，在标底公示时须一同交 11、12 号窗口；

2、截标时间应在会议安排时经窗口确定。

深圳市建设工程交易服务中心制：



合同编号：

深圳市建设工程造价咨询委托合同

工程名称：绿洲小学改扩建工程全过程造价咨询服务

工程地点：深圳市福田区

委托单位：悉地国际设计顾问（深圳）有限公司

咨询单位：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

年 月 日





第一部分 协议书

委托单位（甲方）：悉地国际设计顾问（深圳）有限公司

地 址：深圳市南山区科技中二路19号劲嘉科技大厦2楼

联系人：林文奇

联系电话：15013762826

邮箱地址：272860616@qq.com

咨询单位（乙方）：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

地 址：深圳市宝安区创业二路华联城市全景G座301

联系人：刘俊辉

联系电话：0755-29031203

邮箱地址：32831234@qq.com

根据《中华人民共和国合同法》及其他法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，委托人、咨询人就全过程造价咨询事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、委托人委托咨询人为以下工程提供全过程造价咨询服务：

工程名称：绿洲小学改扩建工程全过程造价咨询服务

工程地点：深圳市福田区

工程概况：绿洲小学改扩建工程按36个班/1620个学位规模标准建设（含配套设备），新建总建筑面积36000平方米，地下按两层设计。

工作范围：工程概算编制、工程预算（含招标控制价）编制、工程结算、竣工决算以及实施阶段造价咨询（不含投资估算）等全过程造价咨询服务工作，具体包括但不限于以下工作内容：

- 1、编制工程概算；
- 2、编制工程预算；
- 3、编制工程量清单及招标控制价，并提供综合单价分析表；
- 4、提供主要材料数量及价格清单；
- 5、提供主要设备清单及单价；
- 6、协助委托人确定主要材料设备的推荐品牌，及时完成电子评标需用的招标控制价文件的编制及其它在招投标过程中需由造价咨询单位完成的工作；
- 7、参与招标答疑；
- 8、复核施工招标中标人的商务标，负责审核投标报价和商务标澄清，并提出详细的造价分析报告；
- 9、编制投资控制形象进度表；
- 10、施工过程中，参与工程量计量及工程进度款支付的复核工作；
- 11、参与工程变更、新增工程、工程索赔、现场签证的计量、计价复核工作；
- 12、审核工程竣工结算，协助完成结算审计工作；



(3) 当工程完工后，依据验收报告、竣工图纸、结算申请、变更文件、索赔文件、施工合同及其它相关文件资料，编制工程结算，完成工程结算审核，并协助委托人完成结算审核或主管审计部门相关结算审计工作。

(4) 与施工单位进行核对及确认，对核对中争议的问题进行记录并发出疑问卷要求澄清，并与委托人、承建商等召开专题会议解决争议方案，将上述内容编入结算表。

(5) 在审核过程中，对涉及成本和技术的疑点发出疑问卷予委托人、监理单位、设计单位，将澄清结果纳入审核意见。

(6) 计算及核对有关重算工程量、变更文件、施工图纸与招标图纸差异、暂定数量、暂定单价调整、暂定金额、选择项目、甲供材料、索赔金额等，确认该合同的最终结算金额，并与合同金额、目标成本金额进行比较分析，编制审核意见并发予委托人。

(7) 结算完成后，协助委托人进行经济技术指标分析。

(8) 根据委托人需要，计算详细的工程造价指标，参与财务决算，并编制书面分析报告。

4、保修阶段

(1) 在工程竣工后免费保修期内，依据合同文件或市场价格，提供工程缺陷整改方案所涉及的造价评估及相应扣款意见。

(2) 发出保修金付款证书。

5、其他：无。

三、全过程造价咨询服务酬金

全过程造价咨询服务酬金含税价暂定为人民币 240.254185 万元（大写：贰佰肆拾万零贰仟伍佰肆拾壹元捌角伍分），其中不含税金额 226.654892 万元，增值税税额 13.599293 万元（增值税税率 6%），如遇国家税率调整则在不含税金额基础上作相应调整。此暂定价格仅作为中间支付进度款的计算依据。具体计算如下：

本项目全过程造价控制费=500*1.96%+(1000-500)*1.8%+(5000-1000)*1.6%+(10000-5000)*1.4%+(23784.59-10000)*1.22%=320.971998 万元

本项目投资估算编制费=500*0.15%+(1000-500)*0.12%+(5000-1000)*0.1%+(10000-5000)*0.08%+(23784.59-10000)*0.06%=17.620754 万元

综上，本项目造价咨询暂定价合计为：320.971998-17.620754=303.351244 万元。按实际中标下浮率 20.8% 计算，本项目暂定合同价为人民币 303.351244*(1-20.8%)=240.254185 万元

结算时以发改部门批复的概算为计费基数，参照深圳市造价工程师协会关于印发《深圳市建设工程造价咨询业收费市场参考价格》的通知（深价协[2019]013 号）中全过程造价控制项的收费标准减去投资估算的编制或审核项的收费标准计取后，按咨询人投标的下浮率下浮后得出结算金额，且最终造价咨询费不得超过概算批复中该部分的费用，超过部分不予支付。



件中没有规定，则双方按照顺序在后的相关文件约定或者规定执行；如前后文件约定或者规定内容互相矛盾时，按照顺序在前的文件约定或者规定执行，但是咨询人投标时承诺的条件高于招标文件，则按照投标文件的承诺条件执行。如同一顺序文件约定或者规定内容互相矛盾时，按照签署时间在后的文件约定或者规定执行。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所做出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

在合同履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分，并根据其性质确定优先解释顺序。

七、咨询人向委托人承诺，按照本合同的约定，完成本合同约定工作范围内的建设全过程造价咨询业务。

八、委托人向咨询人承诺，按照本合同约定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付酬金。

九、本合同一式壹拾贰份，具有同等法律效力，委托人执陆份，咨询人执陆份。

委托人：悉地国际设计顾问（深圳）有限公司

地址：深圳市南山区科技园二路19号

劲嘉科技大厦2楼

法定代表人或委托代理人（签章）：



咨询人：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

地址：深圳市宝安区创业二路华联城市

全景G座301

法定代表人或委托代理人（签章）：



孙玲燕

合同签订地点：深圳市福田区

合同签订时间：2020年6月9日



（六）阳台山小学综合改造工程（全过程造价咨询）

中标通知书

中标通知书

标段编号：2020-440306-47-01-010389003001

标段名称：阳台山小学综合改造工程（全过程造价咨询）

建设单位：深圳市宝安区石岩街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

中标价：138.069000万元

中标工期：/

项目经理(总监)：

本工程于 2022-03-29 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标，2022-04-20 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。



招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2022-05-31



查验码：4130170376073552

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy



合同

石岩街道政府投资建设工程项目
 合同审核专用章
 审核人：刘 蓓
 日期：2022年6月17日

深圳市建设工程造价咨询合同

石岩街道
 合同
 审核人：
 日期：

工程名称：阳台山小学综合改造工程（全过程造价咨询）

工程地点：深圳市宝安区石岩街道

委托单位：深圳市宝安区石岩街道办事处

咨询单位：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司





第一部分 合同协议书

委托人：深圳市宝安区石岩街道办事处

咨询人：深圳市麒骏建设工程顾问有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及国家其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就下述建设工程委托造价咨询与其他服务事项协商一致，订立本合同。

一、本项目工程概述及造价咨询服务范围

1、工程名称：阳台山小学综合改造工程（全过程造价咨询）

2、工程地点：深圳市宝安区石岩街道

3、工程造价咨询服务范围为：工程量清单编制开始到工程结算审核的造价咨询服务。

二、建设工程咨询服务内容

- 1、编制工程施工图预算；
- 2、依据招标文件要求，编制工程量清单及标底，并提供综合单价分析表；
- 3、提供主要材料数量及价格清单；
- 4、提供主要设备清单及单价；
- 5、复核中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告，协助委托人签订合同；
- 6、复核中标人对标底提出的错项、漏项及其他有关标底的异议；
- 7、参与施工过程中的工程量及工程进度款支付的编制或审核工作（若需）；
- 8、审核工程变更及现场签证的计量、计价；
- 9、协助委托人向相关审计部门报备工程变更；
- 10、审核工程竣工结算报告，协助委托人完成结（决）算审计工作；
- 11、参与全过程成本控制，主动、及时地发现并向委托人汇报任何可能影响投资的事项，提出相关改善建议；
- 12、结算完成后，协助委托人进行经济技术指标分析；
- 13、配合委托人对设计、监理和施工等单位进行履约评价；
- 14、委托人合理要求办理的与本工程造价咨询服务有关的其他一切事务；
- 15、协助委托人按照宝安区投资管理辦法完成各项任务。



三、服务时间（具体项目若无对应部分工作内容，则无对应时限要求）

- 1、工程量清单及标底提交时间：接到施工图纸及相关资料后 10 天内提交；
- 2、造价控制形象进度表提交时间：在委托人与施工承包人签订施工合同后 10 天内；
- 3、施工过程的计量计价复核意见提交时间：自接到相关资料后 5 天内；
- 4、工程竣工结算审核报告提交时间：自接到相关资料后 20 天内；
- 5、委托人有权调整以上时间，咨询人应无条件接受。

四、合同价款及支付

1、合同价暂定为人民币 **138.0690 万元**（大写：**壹佰叁拾捌万零陆佰玖拾元整**）。本工程造价咨询服务费参照《关于印发深圳市建设工程造价咨询业收费市场价格的通知》（深价协[2017]14 号）规定的方法计算，最终结算价以发改概算批复的本项目总概算建安费为计费基数，按施工阶段全过程造价控制差额率累进计费办法计取，超过 3 万元须下浮 10%。

合同价暂以**项目估算建安费 19544.28 万元**作为计费基数，参照《关于印发深圳市建设工程造价咨询业收费市场价格的通知》（深价协[2017]14 号）的费率表计算，通过“差额定率累进”计费并下浮 10%，计算如下：

0—100 万元： $100 \times 12.00\% = 1.2$ 万元

100—500 万元： $400 \times 11.00\% = 4.4$ 万元

500—1000 万元： $500 \times 10.00\% = 5$ 万元

1000—5000 万元： $4000 \times 9.00\% = 36$ 万元

5000—10000 万元： $(10000 - 5000) \times 8.00\% = 40$ 万元

10000 万元以上： $(19544.28 - 10000) \times 7.00\% = 66.81$ 元

全过程造价咨询费为： $[100 \times 12\% + (500 - 100) \times 11\% + (1000 - 500) \times 10\% + (5000 - 1000) \times 9\% + (10000 - 5000) \times 8\% + (19544.28 - 10000) \times 7\%]$

$\times (1 - 10\%) = 138.0690$ 万元

2、本工程造价咨询服务费是咨询人按照招标文件的要求和合同约定完成所有工作所需的全部费用（含合理成本、税金及利润等一切费用），已包括为实施和完成合同工作所需的人员工资、社会福利、各种津贴、技术服务费、现场费用（包括办公及生活设施、设备、通讯费用）、仪器设备的使用、管理费、保险、利润和税金、不可预见费、全部基础资料和后续服务费用等全部费用，以及合同



明示或暗示的所有风险、责任和义务。委托人由于行政审批、财政拨付导致延迟支付款项的，委托人不构成违约，无需承担任何逾期付款的责任，咨询人对此应予以谅解。

3、支付方式

预算（标底）阶段：咨询人按要求提交工程预算成果文件，且主体工程完成招标后 15 天内支付合同结算价的 35%；

施工阶段：工程完工且所有工程变更都已完成备案后 15 天内，委托人支付至合同结算价的 60%；

结算阶段：工程竣工验收且完成结算审核后 15 天内，委托人支付至结算价的 90%；

余款：待竣工决算经政府部门审定后按照决算审核结果将余款一次性付清。

五、质量要求（具体项目若无对应部分工作内容，则无对应质量要求）

1、工程量清单项目审核齐全，分类清楚，不得漏项，标底价格合理；

2、工程量计算准确率在 95%以上（含 95%）；

3、结算造价与政府审定价差额应小于 5%（不含 5%）；

4、造价成果文件应符合国家颁布的有关法律、法规及深圳市相关主管部门发布的政策规定，并符合相关的技术规范和标准要求，做到文件清晰整齐、数据详实可靠，签字及盖章符合要求；

5、按委托人的工程造价咨询履约评价细则执行；

六、本合同组成文件及优先解释顺序如下：

1、建设工程造价咨询合同执行中共同签署的补充与修改文件；

2、建设工程造价咨询合同补充条款；

3、建设工程造价咨询合同协议书；

4、建设工程造价咨询合同专用条款；

5、建设工程造价咨询合同通用条款。

七、咨询人同意承担本合同的约定范围内的建设工程造价咨询业务，保证保质保量按时完成本合同约定造价咨询服务事项。

八、咨询业务期限

本合同的咨询业务自合同签订日期开始实施，至合同所有义务履行完毕终结。

九、委托人按照咨询人符合约定要求的咨询报告和意见作出决策所造成的损



失，由委托人承担，但当事人另行约定的除外。

十、咨询人利用委托人提供的资料完成的新的技术报告，属于咨询人；委托人利用咨询人的工作成果完成的新的技术成果，属于委托人。

十一、本合同一式捌份，合同双方各执肆份，具有同等法律效力。

委托人：深圳市宝安区石岩街道办事处



咨询人：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司



地 址：

地 址：深圳市宝安区新安街道大浪社区 27 区华联城市全景 E、F 栋 G 栋 301-1

法定代表人：

法定代表人：孙玲燕

委托代理人：陈河

委托代理人：

电话：

电 话： 0755-29031203

开户名称：

开户名称： 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

开户银行：

开户银行：中国工商银行深圳宝安支行

银行帐号：

银行帐号：4000021409201238309

合同签订时间：2022年6月20日

合同经办人：[Signature]



第三部分 专用条款

第二条 本合同适用的法律、法规及工程造价计价办法和规定：《中华人民共和国民法典》、广东省深圳市有关规定。

第四条

一、咨询人提供工程造价咨询服务资料的时间：自接到委托方相关资料后15天内提交。

二、咨询人提供工程造价咨询服务资料内容：

- 1、企业法人营业执照、资质证书或资格证书（复印件）；
- 2、咨询工作计划一份；
- 3、承担本合同业务的专业人员名单一份。

其中，咨询人授权负责本咨询业务的代表：李恭祥 联系方式：

0755-29031203，职权：造价工程师代表咨询人全面履行本咨询合同，负责组织本项目造价咨询工作的实施，负责就本项目的咨询业务与委托人进行联系、沟通及协调。

4、工程造价咨询服务成果包括：工程量审核计算底稿（若有）、建设工程预算编制成果文件、建设工程招标标底编制成果文件、增加工程单价分析表、工程变更造价资料、期中计量支付审核资料、工程造价审定书及说明书等（以上文件均应在提供纸本文件贰套外，另提供电脑光盘一套）。

第八条 双方约定的委托人应提供的建设工程造价咨询材料及提供时间：_

第九条 委托人应在14日内对咨询人书面提交并要求做出答复的事宜做出书面答复。

第十条 委托人授权的代表：_____ 联系方式：_____，职权：_____

第十四条

一、咨询人应当履行的义务具体包括：

1、项目拟派人员不得随意更换。如需更换，须提前征得委托人同意，否则，将被记入不良履约行为记录，委托人有权对咨询人处以罚款（每更换一人处以5000元-10000元人民币罚款）。

2、咨询公司参与本项目的工作人员若与本项目承包单位的员工有亲属关系的，必须主动提出回避，否则将被记入不良履约行为记录，对委托人造成损失的，



《拟投入的项目组专业负责人基本情况表》;

拟投入的项目组专业负责人基本情况表

序号	在本项目中拟任职务	姓名	职称	上岗资格证明			主要简历、经验及承担过的项目
				证书名称	级别	证号	
1	项目负责人	李恭祥	高级	注册证	一级	建[造]11164400003221	从事造价 20 年，承担过德宏州人民医院西院区建设项目造价咨询服务、宝安区新安街道 72 区甲岸工业园城市更新单元(全过程造价咨询)、云南监狱物流仓储安检中心项目工程造价咨询(全过程)、丽江师范高等专科学校基础设施改扩建项目(A区、B区)全过程工程咨询服务等项目
2	土建负责人	林湛莲	高级	注册证	一级	建[造]07440008389	从事造价 16 年，承担过云南省德宏州盈江县大盈江综合整治工程橡胶坝项目造价咨询服务、荔园小学北校区扩建综合楼工程项目临时校舍等项目
3	安装负责人	王放明	中级	注册证	一级	建[造]11440010324	从事造价 24 年，承担过绿洲小学改扩建工程全过程造价咨询服务、珑湾时代公寓及珑湾世界花园项目精装修工程(备案价预算编制)等项目
4	造价工程师	杨明	中级	注册证	一级	建[造]11204400001316	从事造价 14 年，承担过绿洲小学改扩建工程全过程造价咨询服务、福田区范围轨道交通 10 号线绿化恢复工程(全过程造价咨询)等项目
5	造价工程师	罗伯石	中级	注册证	一级	建[造]11084400003159	从事造价 15 年，承担过虹桥公园(二期)项目、西乡街道 2020 年“双宜小村”结算工程-管道天然气入户(楼栋管)(二期)(施工阶段全程造价咨询)等项目
6	造价工程师	杨勤茂	中级	注册证	一级	建[造]19440020531	从事造价 12 年，承担过汕头潮南纺织印染环保综合处理中心项目预算咨询服务(污水处理厂二期、路网项目)、深圳市听禧医院装修改造工程等项目



预算书

文件编号：祺骏字[2023]01-246号

工程造价[招标控制价]报告书 (上册)

工程名称：阳台山小学综合改造工程

建设单位：深圳市宝安区石岩街道办事处

● 建设规模：29715.36m²

结构/层数：11层

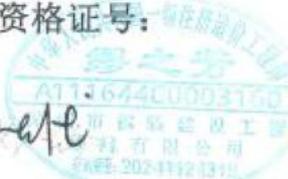
工程造价：¥197785174.97元

工程造价（大写）：壹亿玖仟柒佰柒拾捌万伍仟壹佰柒拾肆元玖角柒分

编制人：

丁海雄

资格证号：



复核人：

李恭祥

李恭祥

资格证号：



批准人：

孙玲燕

编制单位：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

编制时间：2022年7月22日



公司地址：深圳市宝安区新安街道华联城市全景G座3楼301

联系电话：0755-29031203



四、项目负责人同类工程业绩

项目负责人同类工程业绩一览表

- | |
|---|
| 1、工程名称：德宏州人民医院西院区建设项目造价咨询服务
（合同价：690.70 万元；合同签订日期：2021 年 01 月 20 日；是否为项目负责人：是；） |
| 2、工程名称：宝安区新安街道 72 区甲岸工业园城市更新单元（全过程造价咨询）
（合同价：582.08 万元；合同签订日期：2022 年 03 月 07 日；是否为项目负责人：是；） |
| 3、工程名称：宝安区燕罗街道 107 发展带洪桥头段城市更新项目
（合同价：479.70 万元；合同签订日期：2024 年 09 月 20 日；是否为项目负责人：是；） |
| 4、工程名称：丽江师范高等专科学校基础设施改扩建项目（A 区、B 区）全过程工程咨询服务
（合同价：423.80 万元；合同签订日期：2022 年 01 月 21 日；是否为项目负责人：是；） |
| 5、工程名称：阳台山小学综合改造工程（全过程造价咨询）
（合同价：138.07 万元；合同签订日期：2022 年 07 月 22 日；是否为项目负责人：是；） |

注：提供近 5 年（以截标之日起倒算，以合同签订时间为准）以项目负责人身份承担的同类工程（房建类）造价咨询业绩情况。业绩不超过 3 项，超过 3 项只取列表前 3 项。

1. 业绩认可指标：同类工程对应合同额大于本次招标项目投标上限价二分之一（即 332.464066 万元）以上的为符合本工程择优业绩。

2. 证明材料：按资信标要求一览表提供相关材料。



（一）德宏州人民医院西院区建设项目造价咨询服务

云南省建设监管公共服务平台招标公告截图

https://jgycx.ynjzjgycx.com/webHtml/pub/pro/biddingAnnouncement/view.html?n=pub&id=29ec1f6a-e62f-4a6a-bc39-16d6e93d1e38

云南省建设监管公共服务平台 关注“云南建管”微信小程序 [登录](#) | [注册](#)

[网站首页](#) [办事大厅](#) [公示公告](#) [数据服务](#) [诚信评价](#) [保证保险](#)

所在位置: 主页 > 公示公告 > 招标公告

招标公告

招标概况

招标项目名称:	德宏州人民医院西院区建设项目造价咨询服务（招标公告）		
招标类别:	造价	资格审查方式:	资格后审
招标方式:	公开招标	是否接受联合体投标:	否
资金来源:	申请专项债、银行贷款、地方配套及单位自筹	是否采用电子招投标方式:	是
所在交易平台:	德宏州公共资源交易中心		
文件获取开始时间:	2020-12-15	文件获取结束时间:	2020-12-21
文件获取地点:	德宏州公共资源交易电子服务系统		
投标保证金提交方式:	(一) 银行转账 (二) 银行保函 (三) 投标保证金: 应符合《关于在全省房屋建筑和市政基础设施工程领域深入推进建设工程保证保险工作的通知》(云建建〔2020〕65号)、《云南省建设工程招标投标管理办公室关于进一步优化营商环境 落实建设工程保证保险制度的通知》(云建招〔2020〕116号)和《云南省发展和改革委员会关于印发云南省公共资源交易平台接入电子保函服务指导意见的通知》(云发改平台建管〔2021〕1152号)的相关要求。 您想快速了解吗?		
文件获取方式:	下载		
文件获取要求:	1.凡有意参加投标者,请于2020年12月15日08:30至2020年12月21日17:30,进入德宏州公共资源交易电子服务系统(https://jyzx.dh.gov.cn/点击进入新系统),凭企业数字证书(CA)在网上获取招标文件及其它招标资料(电子招标文件,格式为*.BZBJ),数字证书(CA)详见其办理流程。 2.招标文件每套售价¥600.00元,售后不退。		



合同

GF—2015—0212

合同编号：_____

建设工程造价咨询合同

（德宏州人民医院西院区建设项目）

住房城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局





第一部分 协议书

委托人（全称）：德宏州基础设施投资有限公司

咨询人（全称）：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国合同法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就下述建设工程委托造价咨询与其他服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：德宏州人民医院西院区建设项目造价咨询服务。

2. 工程地点：德宏州芒市站前小镇规划区内。

3. 工程规模：德宏州人民医院西院区建设项目用地总规划为 200 亩，总建筑面积 150300 平方米，床位数 990 张。包括急诊、门诊、医技、住院、行政管理、保障系统、院内生活、急救中心等。

4. 投资金额：总投资 13.97 亿元。

5. 资金来源：申请专项债、银行贷款、地方配套及单位自筹。

6. 建设工期或周期：880 日历天。

二、服务范围及工作内容

双方约定的服务范围及工作内容：德宏州人民医院西院区建设项目的工程量清单及计价文件审核、施工阶段全过程造价控制、工程结算审核及相关造价咨询服务工作。

三、服务期限

本合同约定的建设工程造价咨询服务自造价咨询服务合同履行之日起至结算审核完成止。

四、质量标准

工程造价咨询成果文件应符合：国家、云南省及行业现行相关标准和规范，应确保成果资料完整、真实准确、清晰有据，并通过政府有关管理部门的审核及备案。

五、酬金或计取方式

酬金（暂定）：批复金额 690.70 万元。各阶段造价咨询服务工作收费分别按云价综合[2012]66号基准费率表计算的费用×专业类别调整系数×(1-|-20%|)。

六、合同文件的构成



本协议书与下列文件一起构成合同文件：

1. 中标通知书；
2. 投标函；
3. 专用条件；
4. 通用条件；
5. 投标文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件（包括补充协议）均构成合同文件的组成部分。

七、词语定义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

八、合同订立

1. 订立时间：2021年1月20日。
2. 订立地点：云南省德宏州芒市。

九、合同生效

本合同自合同签订之日起生效。

十、合同份数

本合同一式玖份，具有同等法律效力，其中委托人执陆份，咨询人执叁份。



(以下无正文，为签署页)

委托人: _____ (盖章)

法定代表人或其授权的

代理人: 罗体钊 (签字)

统一社会信用代码:

住 所:

账 号:

开户银行:
公

邮政编码:

电 话:

传 真:

电子信箱:



咨询人: _____ (盖章)

法定代表人或其授权的

代理人: 杨伟宇 (签字)

统一社会信用代码:

91440300797959533K

住 所: 深圳市宝安区新安街道大浪社
区 27 区华联城市全景 E、F、G 栋 301-1

账 号: 44250100010000001206

开户银行: 中国建设银行股份有限
司深圳天健世纪支行

邮政编码: 518101

电 话: 0755-29031203

传 真: 0755-29648035

电子信箱: qijianli@163.com



预算书

德宏州人民医院西院区建设工程 预算书

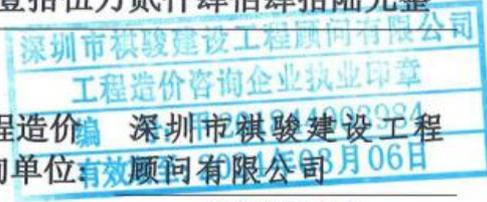
预算价(小写): 1032152446.00 元

(大写): 壹拾亿零叁仟贰佰壹拾伍万贰仟肆佰肆拾陆元整

建设单位: 德宏州基础设施投资有限公司



工程造价咨询单位: 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司



法定代表人或其授权人: 杨可伊 (签字或盖章)

法定代表人或其授权人: 孙玲燕 (签字或盖章)



编制人: 杨可伊



编制日期: 2022年5月25日

审核人: 李恭祥



审核日期: 2022年5月25日

编制单位: 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司 电话: 0871-68412908
地址: 云南省昆明市盘龙区联盟街道办事处联盟路与万宏路交汇处万宏嘉园沱苑(地块三)B座13层1303号



（二）宝安区新安街道 72 区甲岸工业园城市更新单元（全过程造价咨询）

深圳市公共资源交易公共服务平台招标公告截图

<https://www.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=1245318>

无障碍浏览 繁體版 2023年6月26日 星期一 小雨 26-31℃

全国公共资源交易平台(广东·深圳市)
深圳公共资源交易公共服务平台

首页 交易公告 政策法规 信息公开 交易大数据 监管信息 营商环境 交易智库 关于我们

当前位置: 首页/交易公告/建设工程

宝安区新安街道72区甲岸工业园城市更新单元（全过程造价咨询）

发布时间: 2021-12-31 信息来源: 深圳公共资源交易中心 浏览次数: 44

招标概况

项目名称: 宝安区新安街道72区甲岸工业园城市更新单元
项目编号: 2101-440306-04-01-289512
是否重大项目: 否
招标项目名称: 宝安区新安街道72区甲岸工业园城市更新单元（全过程造价咨询）
招标项目编号: 2101-440306-04-01-289512002
工程类型: 咨询服务
招标方式: 公开招标
资格审查方式: 资格后审
是否预选招标: 否
是否场外工程: 否
行政监督部门: 宝安区住房和城乡建设局
标段: 宝安区新安街道72区甲岸工业园城市更新单元（全过程造价咨询）;

公告基本信息

公告性质: 正常公告
公告发布时间: 2021-12-31 09:00 至 2022-01-19 18:00
公告质疑截止时间: 2022-01-09 18:00
公告答疑截止时间: 2022-01-14 18:00



深圳市公共资源交易公共服务平台中标公告截图

<https://www.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=1322588>

无障碍浏览 繁體版 2023年6月26日 星期一 小雨 26-31℃

全国公共资源交易平台(广东·深圳市)
深圳公共资源交易公共服务平台

请输入关键词 搜索

[首页](#)
[交易公告](#)
[政策法规](#)
[信息公开](#)
[交易大数据](#)
[监管信息](#)
[营商环境](#)
[交易智库](#)
[关于我们](#)

当前位置:首页/交易公告/建设工程

宝安区新安街道72区甲岸工业园城市更新单元（全过程造价咨询）

发布时间: 2022-01-27 信息来源: 深圳公共资源交易中心 浏览次数: 41

招标项目编号:	2101-440306-04-01-289512002
招标项目名称:	宝安区新安街道72区甲岸工业园城市更新单元（全过程造价咨询）
标段名称:	宝安区新安街道72区甲岸工业园城市更新单元（全过程造价咨询）
项目编号:	2101-440306-04-01-289512
公示时间:	2022-01-27 10:31至2022-01-30 10:31
招标人:	深圳市新安甲岸股份合作公司
招标代理机构:	深圳市全安建设监理有限公司
招标方式:	公开招标
中标人:	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司
中标价(万元):	582.081700万元
中标工期:	/
项目经理:	
资格等级:	
资格证书编号:	
是否暂定金额:	否

定标结果列表



中标通知书

中标通知书

标段编号：2101-440306-04-01-289512002001

标段名称：宝安区新安街道72区甲岸工业园城市更新单元（全过程造价咨询）

建设单位：深圳市新安甲岸股份合作公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

中标价：582.081700万元

中标工期：/

项目经理(总监)：

本工程于 2021-12-31 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标，2022-01-30 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)： 道 远 教

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：

日期：2022-02-16

查验码：5482995611946385 查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy



合同

深圳市建设工程造价咨询委托合同

工程名称：宝安区新安街道 72 区甲岸工业园城市更新单元（全过程造价咨询）

工程地点：宝安区新安街道上川路与留仙二路交汇处 72 区甲岸工业园

委托单位：深圳市新安甲岸股份合作公司

咨询单位：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

2022年3月7日





第一部分 协议书

委托人(全称): 深圳市新安甲岸股份合作公司

负责人:

地址: 深圳市宝安区新安甲岸股份合作公司

电话:

咨询人(全称): 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

负责人: 李恭祥

地址: 深圳市宝安区新安街道大浪社区 27 区华联城市全景 E、F、G 栋 G 栋 301-1

电话: 0755-29031203

根据《中华人民共和国民法典》及其它有关法律、法规、规章,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就本工程造价咨询事项协商一致,订立本合同,并达成协议如下:

一、委托人委托咨询人为以下工程提供建设工程造价咨询服务:

项目名称: 宝安区新安街道 72 区甲岸工业园城市更新单元(全过程造价咨询)

工程地点: 宝安区新安街道上川路与留仙二路交汇处 72 区甲岸工业园

工程规模及内容: 本项目位于宝安区新安街道甲岸村,暂定总建设用地面积 16380.3 m² (未含周边配套道路),暂定建筑总面积 156459 m²,包括社区管理用房 400 m²,社区警务室 100 m²,便民服务站 600 m²,文化活动室 1500 m²,社区健康服务中心 1400 m²,邮政所 120 m²,小型垃圾转运站、公共厕所、环卫工人作息室、再生资源收集站合计 500 m²,社区级公共配套用房 2000 m²,以及创新型产业用房 9257 m²。项目总投资 87541 万元。

二、建设项目全过程造价咨询服务范围包括但不限于以下内容:

服务范围为宝安区新安街道 72 区甲岸工业园城市更新单元概算审核及全过程造价咨询服务,内容包括但不限于:概算审核,招标工程量清单、招标控制价的编制;核算施工工期;参与招标文件



及合同中与造价相关的条款的拟定；电子商务标书的编制及配合委托人做好招标答疑回复工作；复核中标候选人的商务标并提出详细的造价分析报告；出具设计变更估算；设计变更及工程进度款的审核；按要求到工地现场参与解决工程造价有关事宜；对材料设备进行询价并编制询价报告，配合五方询价采购小组进行市场询价；全过程成本控制；反馈及提供有关工程造价信息资料；结算的编制或审核；提供本工程的经济技术指标分析报告等。如委托人根据项目进度要求分阶段编制施工图预算的，咨询人应积极配合并按委托人要求的期限完成相应阶段的施工图预算及工程量清单编制工作。

三、咨询酬金：

本合同咨询服务酬金为：合同价（暂定）582.0817 万元（大写：人民币伍佰捌拾贰万零捌佰壹拾柒元整），最终结算咨询服务酬金以政府造价管理部门或第三方审定的建安工程结算价为计费基数，按照《深圳市建设工程造价咨询业收费市场价格表》（深价协【2017】14号）中“工程概算的编制或审核”及“施工阶段全过程造价控制”的收费标准，以差额定率累进计费法计算出咨询服务酬金*（1-20%）

该费用视为已包含咨询人完成合同规定的所有工作内容、税金以及承担合同明示和隐含的一切风险、义务、责任等所发生的一切费用。遵照合同的要求承担本合同工程范围内的造价服务工作。咨询人应向委托人支付的违约金、赔偿款等，委托人有权从此款中直接予以扣除，不足部分仍由咨询人承担。

四、本合同的咨询业务周期：

- 1、设计概算审查结果文件的提交时间：收到委托人提交的设计概算及相关资料之日起，7个日历天内提交；
- 2、建设工程招标控制价文件的提交时间：收到委托人提供的施工图及相关资料之日起，30个日历天内提交招标工程量清单及招标控制价；
- 3、工艺设备（如有）招标控制价文件的提交时间：收到委托人提供的施工图及相关资料之日起，20个日历天内提交招标工程量清单及招标控制价；
- 4、其余工程造价文件（包括勘察、检测等服务类项目）招标控制价（如有）的提交时



问：收到委托人提供的其余工程施工图及相关资料之日起，7个日历天内提交相关造价成果文件；

5、签订合同之日起7个日历天内，提交造价控制形象进度表；

6、施工过程的计量计价（包括工程进度款审核、变更签证等）等，自收到相关资料后3个日历天内提交审核成果；

7、工程结算编制造价文件提交时间：自收到工程结算相关资料后90个日历天内提交工程结算成果文件。

8、咨询人应在上述咨询时间终结前向委托人提交书面的咨询成果文件。非咨询人原因而影响本项目的完成，咨询人应当对本项目完成时间进行调整并需向委托人提交书面申请，经委托人书面同意后，则完成委托任务时间相应顺延。

五、咨询人的义务及质量要求：

1、提交的造价咨询成果文件必须符合《建设工程工程量清单计价规范》、《深圳市建设工程工程量清单补充计价规范》、《深圳市建设工程清单计价规程》、深圳市建设工程各专业消耗量标准或定额以及现行深圳市建设工程造价管理规定等进行计算工程量和取费；

2、本项目工程造价控制必须达到概算控制预算，预算控制结（决）算的要求；

3、工程量清单要求项目编制齐全，分类清楚，项目特征描述全面、准确，工程量及综合单价计算准确率在95%或以上；

4、要求造价文件必须文字清晰，应当有工程造价咨询企业加盖有企业名称、资质等级及证书编号的执业印章，并由执行咨询业务（编制、审核）的造价员、注册造价工程师和负责人签字、加盖执业印章，电子版文件必须与书面文件相一致；造价文件必须附详细的编制说明，包括：各专业详细的计算范围或分界点；材料设备的定价原则；费率取值大小；未计入造价的项目；措施费项目的确定依据等；

六、本合同的组成部分及优先解析顺序：

1、建设工程造价咨询合同执行中共同签署的补充与修改文件；



2、本合同协议书；

3、本合同补充条件；

4、本合同专用条件；

5、本合同通用条件。

七、咨询人同意按照本合同规定，承担本合同约定范围内的建设工程造价咨询业务。

八、本合同一式八份，均具有同等法律效力，委托人执六份，咨询人执二份。

委托人：深圳市新安甲岸股份合作公司

咨询人：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

地址：深圳市宝安区新安甲岸股份合作公司

地址：深圳市宝安区新安街道大浪社区 27

区华联城市全景 E、F、G 栋 G 栋 301-1

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人：

委托代理人：

电话：0755-27864367

电话：0755-29031203

开户银行：

开户银行：中国工商银行深圳宝安支行

帐号：

帐号：4000021409201238309

合同签订时间：2022年3月7日

合同签订地点：深圳市宝安区



第三部分 建设工程造价咨询合同专用条件

第一条 本合同适用的法律、法规及工程造价计价办法和规定：

《中华人民共和国民法典》、《建筑工程施工发包与承包计价管理办法》、现行《建设工程工程量清单计价规范》、《深圳市建设工程工程量清单补充计价规范》、《深圳市建设工程清单计价规程》等，如国家调整相关规范要求时，须按照国家最新相关适用规范要求执行。

第二条 咨询人指派 李恭祥 造价工程师负责本项目咨询业务，咨询业务代表须具备注册一级造价工程师或全国注册造价工程师执业资格。其主要职责：1、负责各方的沟通联系；2、负责工程造价咨询服务、相关专业协调、组织落实完成造价咨询等工作；3、按委托人要求参加工程例会及专题会议。

第三条 咨询人应向委托人提交造价咨询文件；咨询人应在合同生效及收到有关资料后，根据委托人对具体工作的要求完成时间，向委托人提交一式陆份书面造价咨询文件（包括但不限于以下资料：概算审核书面报告、施工图预算、招标控制价和招标工程量清单、工程款支付审核报告、设计变更估算、变更预算、结算等）、一式贰份工程量计算底稿和一式贰份电子光盘。

第四条 委托人有权按本合同约定要求咨询人提交成果，并提出合理修改意见，咨询人应进行修改和补充，直至符合委托人要求并形成最终成果。此部分地修改与补充不得额外收取费用。

第五条 双方约定的委托人应提供的建设工程造价咨询材料：本全过程造价咨询项目所需全部施工图设计文件、工程地质勘察资料和委托人对工程造价咨询编制具体要求等。

第六条 对咨询人书面提交的问题，委托人应在 5 个工作日内做出书面答复。

第七条 委托人授权的本咨询业务代表，姓名 王永浩，其主要职责：负责建设工程造价咨询业务有关的联系、协调、沟通等工作，为咨询人工作提供条件（包括向咨询人提供与本项目咨询业务有关的资料、书面答复、资料转送等）。

第八条 委托人同意按以下的计算方法、支付时间与金额，支付咨询人的正常服务酬金：

(1) 造价咨询酬金支付节点



成果文件

文件编号：祺骏字[2022]02-00号

概算书

工程名称：宝安区新安街道 72 区甲岸工业园城市更新单元

建设单位：深圳市新安甲岸股份合作公司

概算价：¥87541.01 万元

大写金额：捌亿柒仟伍佰肆拾壹万零壹佰元

编制人：

资格证号：



复核人：

资格证号：



批准人：



编制单位：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

编制时间：2022 年 11 月 15 日

公司地址：深圳市宝安区新安街道华联城市全景 G 座 3 楼 301
联系电话：0755-29031203



文件编号：祺骏字[2022] - 号

宝安区新安街道 72 区甲岸工业园城市更新项目 工程造价[招标控制价]报告书

工程名称：宝安区新安街道 72 区甲岸工业园城市更新项目

建设单位：深圳市新安甲岸股份合作公司

设计单位：深圳壹创国际设计股份有限公司

工程造价：¥1046483415.84 元

工程造价（大写）：壹拾亿零肆仟陆佰肆拾捌万叁仟肆佰壹拾伍元捌角肆分

编制人：

资格证号：



复核人：

资格证号：



批准人：



编制单位：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

编制时间： 年 月 日



公司地址：深圳市宝安区新安街道华联城市全景 G 座 3 楼 301
联系电话：0755-29031203



文件编号：祺骏字 _____ 号

宝安区新安街道 72 区甲岸工业园城市更新项目 基坑支护及土石方工程 工程造价[招标控制价]报告书

预算价 (小写): ¥97501001.34 元 (大写): 玖仟柒佰伍拾万零壹仟零壹元叁角肆分

建设单位: 深圳市新安甲岸股份合作公司
(单位盖章)

咨询单位: 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司
(单位资质专用章)

法定代表人或其授权人: _____
(签字或盖章)

法定代表人或其授权人: 孙玲燕
(签字或盖章)

编制人: 杨明
A11204400001316
有效期至: 2024年08月25日

编制日期: 2022年3月20日

审核人: 罗白石
A11084400003159
有效期至: 2024年12月31日

李祥祥
A16440013655
有效期至: 2020年12月31日
审核日期: 2022年3月22日

编制单位: 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司 电话: 29031203
地址: 深圳市宝安区新安街道华联城市全景 G 座 3 楼 301



文件编号：祺骏字02-002号

宝安区新安街道 72 区甲岸工业园城市更新项目 基坑支护监测费用 工程造价[招标控制价]报告书

预算价 (小写): ¥6278223.18 元 (大写): 陆佰贰拾柒万捌仟贰佰贰拾叁圆壹角捌分

建设单位: 深圳市新安甲岸股份合作公司
(单位盖章)

咨询单位: 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司
(单位资质专用章)

法定代表人或其授权人: _____
(签字或盖章)

法定代表人或其授权人: 孙玲燕
(签字或盖章)

编制人: 杨明
(盖章: 杨明, A1120440001316, 有效期至: 2024年08月25日)

编制日期: 2022年4月29日

审核人: 李恭祥
(盖章: 李恭祥, A1120440003221, 有效期至: 2024年12月31日)

审核日期: 2022年4月29日

编制单位: 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司 电话: 29031203
地址: 深圳市宝安区新安街道华联城市全景 G 座 3 楼 301



文件编号：祺骏字[2025]02-151号

宝安区新安街道 72 区甲岸工业园城市更新项目 ——弱电智能化工程 工程造价[预算]报告书

工程名称：宝安区新安街道 72 区甲岸工业园城市更新项目-弱电智能化工程

建设单位：深圳市新安甲岸股份合作公司

设计单位：深圳壹创国际设计股份有限公司

工程造价：¥ 38835221.92 元

工程造价（大写）：叁仟捌佰捌拾叁万伍仟贰佰贰拾壹元玖角贰分

编制人：

资格证号：



复核人：

资格证号：



批准人：

编制单位：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

编制时间：二〇二五年 月 日



公司地址：深圳市宝安区新安街道华联城市全景 G 座 3 楼 301
联系电话：0755-29031203



招标控制价公示表

招标控制价公示表

(此表限评标工程)

工程名称	宝安区新安街道 72 区甲岸工业园城市更新单元 (土石方、基坑支护)
审定造价	9750.100134 万元
投标报价上限	招标控制价下浮 5%，即 9315.046749 万元
招标控制价修正价格	— 万元
不可竞争费	1049.032452 万元
经办人签名	
备注（73 号文要求公示的其他内容）： 分部分项工程量清单计价合计：7101.021498 万元 措施项目清单计价合计：447.116769 万元 税金：262.315762 万元 规费：207.176337 万元 不可竞争费用合计：1049.032452 万元；其中安全文明施工措施费：247.269415 万元， 暂列金额：801.763037 万元，专业工程暂估价：0 万元，材料暂估价：0 万元 备注：	
<div style="display: flex; justify-content: space-around; align-items: center;"> <div style="border: 2px solid green; padding: 5px;">  </div> <div style="text-align: center;">  <p>招标人：（盖章）</p> <p>日期：</p> </div> <div style="text-align: center;">  </div> </div>	



(三) 宝安区燕罗街道 107 发展带洪桥头段城市更新项目

中标通知书

工程名称	宝安区燕罗街道107发展带洪桥头段城市更新项目全过程造价咨询服务		
招标(建设)单位	深圳市磐石汇林房地产开发有限公司		
工程规模	本项目总建筑面积约329473m ² ，开发建设用地面积34380.6m ² ，规划容积228903m ² ，其中：住宅86150m ² （含保障性住房11422m ² ，其中含一栋住宅150米高），商业及办公64140m ² （其中一栋150米高），厂房45200m ² ，产业配套用房18998m ² （含商业服务设施3000m ² 、宿舍15998m ² ），公共配套设施（含地下）14415m ² ，地上核增建筑面积（架空层、避难层）6415m ² ，项目有商业、住宅楼、办公楼、厂房、宿舍、公寓幼儿园及过街天桥连廊等建筑物、构筑物群体。地下室（含地块间的地下通道）为三层共约94155m ² 。项目分两期开发。		
中标单位	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司		
项目负责人	李恭祥	证书号	建[造]11164400003221
承包方式	总价包干。		
中标内容:	洪桥头城市更新项目全过程造价咨询服务。		
中标折率	/		
质量目标及承诺	按招投标文件及合同相关条款执行。		
工期目标及承诺	按招投标文件及合同相关条款执行。		
其它说明:	未尽事宜详见招、投标文件。		


 深圳市磐石汇林房地产开发有限公司
 2024年 月 日



文件编号：祺骏字[2024]01-189号

工程造价[招标控制价]报告书

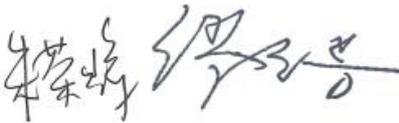
工程名称：洪桥头城市更新项目一期污水管道迁改工程

建设单位：深圳市磐石汇林房地产开发有限公司

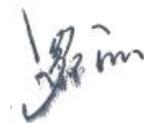
建设规模： 结构/层数：

工程造价：¥689222.03元

工程造价（大写）：陆拾捌万玖仟贰佰贰拾贰元零叁分

编制人：  资格证号：



复核人：  资格证号：



批准人： 

编制单位：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

编制时间：2024年10月08日



公司地址：深圳市宝安区新安街道华联城市全景G座3楼301
联系电话：0755-29031203



文件编号：祺骏字[2024]01-210号

工程造价[招标控制价]报告书

工程名称：洪桥头城市更新项目二期污水管道迁改工程

建设单位：深圳市磐石汇林房地产开发有限公司

建设规模： 结构/层数：

工程造价：¥693560.36元

工程造价（大写）：陆拾玖万叁仟伍佰陆拾元叁角陆分

编制人：

资格证号：



复核人：

资格证号：



批准人：

编制单位：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

编制时间： 年 月 日



公司地址：深圳市宝安区新安街道华联城市全景G座3楼301
联系电话：0755-29031203



文件编号：祺骏字[2024]01-193 号

工程造价[招标控制价]报告书

工程名称：宝安区燕罗街道 107 发展带洪桥头段城市更新工程

分项名称：临时变压器工程

建设单位：深圳市磐石汇林房地产开发有限公司

建设规模： m2

结构/层数：

工程造价：¥1949572.06 元

工程造价（大写）：壹佰玖拾肆万玖仟伍佰柒拾贰元零角陆分

编制人：

资格证号：

复核人：

资格证号：

批准人：

编制单位：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

编制时间： 年 月 日



公司地址：深圳市宝安区新安街道华联城市全景 G 座 3 楼 301
联系电话：0755-29031203



签署页

工程名称：宝安区燕罗街道 107 发展带洪桥头段城市更新项目（EPC）

工程造价咨询业务类别：进度款审核

送审金额：1226281.42 元

审核金额：1223178.64 元

（大写：壹佰贰拾贰万叁仟壹佰柒拾捌元陆角肆分）

核减金额：3102.78 元

审核人：缪之芳 (执业或从业印章)



复核人：罗伯石 (执业或从业印章)



项目负责人 孙玲燕

工程造价咨询企业名称：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

报告日期： 年 月 日



公司地址：深圳市宝安区新安街道华联城市全景 G 座 3 楼 301
联系电话：0755-29031203



SFJ-2018-01

工程编号：_____

合同编号：_____

洪桥头城市更新项目 造价咨询服务合同

工程名称：宝安区燕罗街道 107 发展带洪桥头段城市更新项目

工程地点：宝安区燕罗街道 107 国道与松福大道交汇处的东南侧

委托单位：深圳市磐石汇林房地产开发有限公司

咨询单位：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司





第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市磐石汇林房地产开发有限公司

咨询人（全称）：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就下述建设工程委托造价咨询与其他服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：宝安区燕罗街道 107 发展带洪桥头段城市更新项目

2. 工程地点：深圳市宝安区燕罗街道 107 国道与松福大道交汇处的东南侧

3. 工程规模、特征及本次委托的工程范围：全过程造价咨询服务

本项目总建筑面积约 329473 m²，开发建设用地面积 34380.6 m²，规划容积 228903 m²，其中：住宅三栋六个单元 86150 m²（含保障性住房 11422 m²，其中有一栋住宅 150 米高），商业及办公两栋 64140 m²（其中有一栋 150 米高），厂房一栋 45200 m²，产业配套用房 18998 m²（含商业服务设施 3000 m²、宿舍 15998 m²），公共配套设施（含地下）14415 m²，地上核增建筑面积（架空层、避难层）6415m²，项目含商业、住宅楼、办公楼、厂房、宿舍公寓及幼儿园、过街天桥连廊等建筑物、构筑物群体。地下室为三层（含地块间的地下通道），地下面积共约 94155 m²。

本项目初步估算造价为 130720 万元。分两期开发。

4. 估算造价：估算建安造价约 130720 万元

5. 资金来源：自筹

6. 建设工期或周期：分两期开发，时间跨度约 5 年左右



7. 委托人所处工程中的角色： 建设单位

8. 其他： _____

二、 服务范围及工作内容

1. 双方约定的服务范围及工作内容：（根据合同约定内容，在下表□处打√）

服务阶段	服务范围及工作内容	
	服务范围	工作内容
□决策阶段	□投资估算	□编制□审核□调整
	□经济评价	□编制□审核□调整
	□其他	
☑设计阶段	☑设计概算	☑编制☑审核☑调整
	☑施工图预算	☑编制☑审核☑调整
	☑其他	☑设计方案造价编制、比选
☑委托人分包 发承包	☑工程量清单	☑编制☑审核□调整
	☑招标控制价	☑编制☑审核☑调整
	☑投标报价分析	☑编制☑审核☑调整
	☑清标报告	☑编制☑审核☑调整
	□其他	
☑实施阶段	☑资金使用计划	☑编制
	☑工程量与工程款复核	□编制☑审核☑调整
	☑合同价款调整	□编制☑审核☑调整
	☑工程变更、索赔、签证	☑编制☑审核☑调整
	☑工程实施阶段造价控制	
	☑其他	☑负责认质认价、市场询价



☑竣工阶段	☑竣工结算	□编制☑审核☑调整
	☑竣工决算	☑编制☑审核☑调整
	□其他	
□全过程跟踪审计	从项目建设前期准备工作至项目竣工验收交付使用全过程的全部经济活动的真实性、合法性、合规性、完整性和效益性进行监督、检查和评价。	
□第三方复核或审计	□预算审核/审计 □结算审核/审计 □决算审核/审计	□审核□调整
□全过程造价咨询服务	包括决策阶段、设计阶段、发承包阶段、实施阶段、竣工阶段的服务	
☑其他服务	□工程造价鉴定	
	☑材料设备询价	
	☑目标成本规划与控制	
	☑技术经济指标优化	
	☑项目投资后评估	
☑现场驻场服务	有权根据项目建设现场的实际需要，要求咨询方安排咨询专业人员进行现场驻场服务。	☑根据需求人员数量按月计算

注 1：选择的服务内容可以是单项，也可以是多项；

注 2：上表所列之外的服务范围及工作内容可在“□其他服务”中拓展；



注 3：现场驻场服务根据委托方需求视情况确定。

2. 造价咨询成本管理工作内容

- (1) 设计方案比选的造价估算；
- (2) 对初步设计方案提出成本优化建议；
- (3) 项目概算审核及经济指标分析；
- (4) 招标文件和招标清单、预算标底的编制，清标和投标文件的澄清等；
- (5) 合约分判、投资控制目标分解、投资资金计划编制；
- (6) 合约招标规划、项目目标成本编制；
- (7) 对招标文件、合同条款进行复核及提专业意见；
- (8) 负责进度款审核、变更签证审核、市场询价、认质认价、造价谈判，季度动态成本管控及分析，为业主方期间付款提供专业性意见；
- (9) 负责项目现场成本监控、提出图纸优化、方案分析、成本优化等建议等；
- (10) 协助委托人完成项目成本管理相关工作（如委托人档案管理、协助准备上会相关资料、委托人内部审核流程工作等）；
- (11) 所有合同的结算与核对（如需送政府相关部门审计，协助委托人完成结算评审工作）；
- (12) 结算技术指标、造价指标的统计、分析、归档等；
- (13) 项目决算的编制（审核）与核对（如需送政府相关部门审计，协助委托人完成决算评审工作）；
- (14) 项目投资后评估。



三、 服务期限

本合同约定的建设工程造价咨询服务期限暂定为5年，暂定自____年____月____日至____年____月____日止（以委托人实际通知时间为准）。

本咨询合同因故需要延长相应服务期限，延长服务期限6个月内，委托人不予补偿。延长服务期限超过6个月，由双方单位进行协商，形成双方认可书面协商方案，按照协商方案执行。

合同签订后至基坑支护及土石方开挖前，咨询方配合前期拆改、迁移改、临设及其他零星工程等前期造价咨询服务不计入正式服务期限。

四、 质量标准

1. 本合同适用的法律、法规及相关行业标准办法和规定如下：

《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》、《建设工程勘察设计管理条例》、《中华人民共和国招标投标法》、《工程建设标准强制性条文》、《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）、《深圳市市政工程消耗量定额（2017）》、《深圳市建设工程计价规程（2017）》；取费标准按照深建价[2018]25号、建标办函[2019]193号、深建市场[2021]20号文等推荐的费率计取、《深圳市建筑工程消耗量定额》（2016）、《深圳市装饰工程消耗量定额》（2020）、《深圳市安装工程消耗量定额》（2020）《深圳市园林建筑绿化工程消耗量定额（2017）》、《深圳市装配式建筑工程消耗量定额（2016）》、《深圳市房屋修缮工程消耗量定额》（2011）（2014机械）、《深圳市市政维修工程消耗量标准》（2020）、《建设工程安全生产管理条例》、《安全生产许可证条例》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》、《深圳市建设工程质量管理条例》、《深圳市建设工程现场文



明施工管理办法》、《建设工程安全生产管理条例》、《深圳经济特区政府投资项目审计监督条例》、《深圳经济特区政府投资项目管理条例》、《深圳市员工工资支付条例》的要求等现行国家、广东省、深圳市建设领域的有关法律、法规和规章以及宝安区的有关管理规定。

2. 质量标准

- (1) 招标控制价测算书要求符合市场行情，测算内容完整全面，不得漏项，引用取费文件准确合理，符合国家法律法规文件。
 - (2) 协助委托人审核本项目结算书并出具结算审核书，确保结算书的准确性、合规性。
 - (3) 工程决算书项目编制齐全，分类清楚，不得漏项，价格合理。
 - (4) 工程结算审核书、工程决算书准确，准确率在 97%以上；工程结算审核书、工程决算书经审计部门（包含但不限制与政府造价审计部门、委托人内部审计部门等）审核后，误差不得大于 $\pm 3\%$ 。超出/不足部分，将按超出/不足比例，从本项目的服务费中扣除相应比例费用。
 - (5) 设备工程量准确率在 99%以上（包括 99%）。
 - (6) 主要材料设备计价准确，无原则性失误。
 - (7) 成果文件要求字迹清晰整齐，数据准确，无计算错误。
 - (8) 审核报告应包含造价分析、核减说明、存在问题及建议等内容。
 - (9) 工程量清单遵照相关规定进行计算，并按专业归类、汇总，计算，审核造价准确率达 97%。
- ## 3. 咨询服务成果文件应符合法律、技术标准、现行规范的强制性规定



及合同约定。相关成果文件须由相关咨询团队负责人签字并加盖咨询团队负责人单位公章。法律相关规定，需加盖咨询企业执业印章以及参加咨询工作人员的执业（从业）资格印章的，按照规定加盖相关印章。咨询服务成果文件提交给委托人纸质版文件不少于4套、电子版不少于2套（储存介质：移动固态硬盘，文件格式为word、excel、pdf、dwg等格式）存档备查。

五、 酬金及计取方式

1. 合同价款

合同货币币种： 人民币/¥ ；

合同价款（含6%增值税）： ¥ 4797007.10 元；

（大写人民币： 肆佰柒拾玖万柒仟零柒元壹角整）；

包含以下费用：

项目名称	投标总价	服务期限（月）	备注
宝安区燕罗街道107发展带洪桥头段城市更新项目全过程造价咨询服务（总建筑面积约329473m ² +天桥连廊投影面积暂定1000m ² ）	大写：肆佰壹拾玖万柒仟零柒元壹角整 小写：¥4197007.10元	60	总价包干，总建筑面积调整5000m ² 以内投标总价不作调整，服务期限延长6个月内总价不作调整。
驻场人员费用（1名土建造价专业人员、1名安装造价专业人员，驻场时间暂定24个月，具体按实际月数结算）	大写：陆拾万元整 小写：¥600000.00元	24	土建造价驻场人员费 12500元/月 安装造价驻场人员费 12500元/月



合计	大写：肆佰柒拾玖万柒仟零柒元壹角整 小写：¥4797007.10元	/	/
----	--------------------------------------	---	---

如遇国家税率变更,该合同总价不变,税金则根据国家政策相应调整,咨询人按调整后的税率开具税票。

本合同为总价包干合同,合同价款包括咨询方完成本合同约定的工作的全部费用(包括但不限于咨询服务团队全部工作人员工资、加班费、保险费、办公费、食宿生活费、专业系统软件费、差旅费、交通费、通讯费、不可预见费及利润、税金等完成本合同约定工作相关的一切费用)。除另行约定外,委托人不再在支付除本合同约定款项的其他费用。驻场人员费用和咨询服务奖罚费用单独计算。

项目名称、内容费用明细如下:

序号	项目名称、内容	单位	建筑面积	单价(元)	总价(元)
1	住宅三栋六个单元(含保障性住房 11422 m ² , 其中有一栋住宅 150 米高)	m ²	86150	12.70	1094105
2	商业及办公两栋(其中有一栋 150 米高)	m ²	64140	12.70	814578
3	厂房一栋	m ²	45200	12.70	574040
4	产业配套用房(含商业服务设施 3000 m ² 、宿舍 15998 m ²)	m ²	18998	12.70	241274.6
5	公共配套设施(含地下)	m ²	14415	12.70	183070.5
6	地上核增建筑面积(架空层、避难层)	m ²	6415	12.70	81470.5



7	地下室为三层，地下面积共约 94155 m ² （本报价含红线外地下连通通道）	m ²	94155	12.70	1195768.5
8	过街天桥连廊（投影面积）	m ²	暂定 1000	12.70	12700
合计			330473	12.70	4197007.1

注：a)此表为服务费投标报价总表之明细表，如果单价与总价不符时，以单价为准，修正总价。

b) 明细表需详细列出包括但不限于各种人工费用、物料费用、管理费用、不可预见费、税费、利润等。

c) 总建筑面积调整在 5000m² 及以内不作调整，超出 5000m² 的部分按投标单价进行调整。

2. 结算方式

结算价按照在本合同约定的合同价款作为基本结算总价，再考虑补充协议中的金额、咨询成果的奖罚、违约金综合得出最终结算金额，具体见下方公式：

最终结算金额=基本包干总价+核减额计费+驻场人员费用±补充协议对应的金额±咨询服务奖罚-违约金

备注：

(1) 驻场人员费用根据委托人实际需求按实结算；

(2) 核减额计费：若施工单位报送金额超出咨询人相关审定金额 15% 及以上的（发包人与承包人另行商定的金额除外），给予超出 15% 以外金额 *8% 的奖励，累积奖励金额上限不能超过造价咨询合同总价的 20%。



六、 合同文件的构成

本协议书与下列文件构成合同文件：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 合同协议书；
- (3) 中标通知书或委托书（如果有）
- (4) 合同补充条款；
- (5) 合同专用条款（含附录 A、附录 B、附录 C）；
- (6) 合同通用条款；
- (7) 招标文件、投标函及投标函附录或造价咨询服务建议书（如果有）；
- (8) 其他合同文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

七、 词语定义

本协议书中相关词语的含义与本合同“通用条款”中所赋予的定义与解释相同。

八、 承诺

1. 咨询人承诺，按照本合同的约定，完成本合同约定工作范围内的建设工程造价咨询工作，并确保工作成果符合本合同既定的质量标准，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 委托人承诺，按照本合同约定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付酬金，并履行本合同所约定的全部义务。



3. 委托人和咨询人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2024年 9 月 20 日；

订立地点：深圳市宝安区

委托人和咨询人约定本合同自 双方法定代表人或授权委托人签字，并加盖公司公章 后生效。

本合同一式 4 份，均具有同等法律效力，其中委托人执 2 份，咨询人执 2 份。

(以下无正文)

(以下为签署项)

委托人：深圳市馨石汇林房地 桥头社区洪桥头路 43 号 201

产开发有限公司 (盖章)

法定代表人或其委托代理人： 邮政编码：518100

(签字) 周伟 法定代表人姓名：周伟



委托代理人姓名：_____

社会统一信用代码： 电话：_____

91440300MA5HQLM78X 传真：_____

地址：深圳市宝安区燕罗街道洪 电子信箱：_____



开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳松岗支行 账号：44250100006409666888

咨询人：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司 (盖章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字) 孙玲燕

社会统一信用代码：

91440300797959533K

地址：深圳市宝安区新安街道大浪社区 27 区华联城市全景 E、F 栋 G 栋 301-1

邮政编码：518100

法定代表人姓名：孙玲燕

委托代理人姓名：_____

电话：0755-29031203

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：中国工商银行深圳宝安支行

账号：4000021409201238309



业绩证明及履约评价书

经邀请招标程序，深圳市祺骏建设工程顾问有限公司凭借专业实力和优质服务方案，成功中标宝安区燕罗街道 107 发展带洪桥头段城市更新项目全过程造价咨询，中标金额 479.70071 万元。该项目初步估算建安造价为 130720 万元，总建筑面积 329473 m²，位于深圳市宝安区。

根据项目咨询团队综合评审，中标单位在项目设计阶段、实施阶段造价管控等关键环节表现卓越，其专业服务能力、响应效率及成本控制水平均达到预期目标。经综合履约评价，该公司整体服务质量获评"优秀"等级，项目负责人李恭祥先生在全过程造价咨询服务管理中展现出突出的专业素养和协调能力，个人履职评价亦为"优秀"。

特此通报。

深圳市磐石汇林房地产开发有限公司



2025年2月25日



（四）丽江师范高等专科学校基础设施改扩建项目（A区、B区）全过程工程咨询服务

中标通知书

中标通知书

元大招中字 F 第 20211425 号

云南城市建设工程咨询有限公司（联合体牵头人）：

深圳市祺骏建设工程顾问有限公司（联合体成员）：

贵联合体于 2021 年 12 月 9 日为丽江师范高等专科学校基础设施改扩建项目（A 区、B 区）全过程工程咨询服务（招标编号：YDZOF20211425）递交的投标文件经该项目评标委员会评审，招标人确认，确定贵联合体为本项目的中标人。

中标价：项目管理费率 1.47%，全过程造价咨询下浮 20%，监理综合费率 1.63%；

总负责人：张海荣；项目管理项目负责人：杨春祥；**全过程造价咨询项目**

负责人：李恭祥； 总监理工程师：蒋啟华；

服务期限：自合同签订之日起至取得竣工验收备案表止；

质量承诺：符合国家、地方及行业的现行标准、规范，确保工程质量满足国家质量规范要求，并一次性验收合格。

特向贵联合体发出中标通知，请贵联合体自收到中标通知书之日起三十日内，按照招标文件和贵联合体的投标文件与招标人订立书面合同。

招 标 人：丽江师范高等专科学校

招标代理机构：云南元大工程咨询有限责任公司

日 期：二〇二一年十二月二十三日





预算书

丽江师范高等专科学校基础设施改扩建项目（A区、B区） 预算书

预算价(小写): 502332362.66 元

(大写): 伍亿零贰佰叁拾叁万贰仟叁佰陆拾贰元陆角陆分

建设单位: 丽江师范高等专科学校
(单位盖章)

工程造价咨询单位: 深圳市麒骏建设工程顾问有限公司
(单位资质专用章)

法定代表人或其授权人: _____
(签字或盖章)

法定代表人或其授权人: 孙玲燕
(签字或盖章)

编制人: 王放明
A11440010324
深圳市麒骏建设工程顾问有限公司
有效期至: 2023年12月31日

编制日期: 2023年2月06日

审核人: 李燕萍
A11164400003221
深圳市麒骏建设工程顾问有限公司

审核日期: 2023年2月20日

编制单位: 深圳市麒骏建设工程顾问有限公司 电话: 29031203
地址: 深圳市宝安区新安街道华联城市全景G座3楼301



合同

全过程咨询服务合同

委托人合同编号：LJSZ-ZX-2022-001

咨询人(牵头人)合同编号：YMCC1PM1-2021-65

咨询人(成员单位)合同编号：祺骏(昆)[2022]001号

委托人(全称)：丽江师范高等专科学校

咨询人(牵头人,全称)：云南城市建设工程咨询有限公司

咨询人(成员单位,全称)：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

合同签订日期 2022 年 1 月 21 日

中华人民共和国建设部
国家工商行政管理局

监制





第一节 合同协议书

委托人(全称): 丽江师范高等专科学校

咨询人(牵头人, 全称): 云南城市建设工程咨询有限公司

咨询人(成员单位, 全称): 深圳市麒骏建设工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国招标投标法》等相关法律法规的规定, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 委托人与咨询人就 丽江师范高等专科学校基础设施改扩建项目(A区、B区)全过程工程咨询服务 的有关事项协商一致, 达成如下协议:

一、项目概况

1.项目名称: 丽江师范高等专科学校基础设施改扩建项目(A区、B区)全过程工程咨询服务;

2.项目地点: 丽江市古城区新团片区丽江师范高等专科学校;

3.项目规模: 总投资额: 58529.8万元; 新建建筑面积133948.67平方米; 建设主要内容: 包含学生宿舍、食堂、运动场、实验实训中心、A区人防地下停车库、B区普通地下停车库、室外公厕及配套附属用房。

4.其他: 本项目包含建筑信息模型技术应用咨询服务(BIM应用), 内容包括: 全过程建筑信息模型建立、审查, 通过建筑信息模型辅助工程项目管理, 实现建筑信息可视化应用管理的咨询服务, 并为招标人及建设方服务。

二、合同文件构成

下列文件共同构成合同文件:

- 1.合同协议书;
- 2.中标通知书;
- 3.投标函;
- 4.专用合同条款;
- 5.通用合同条款;
- 6.委托人要求;
- 7.投标报价清单;
- 8.咨询服务方案;
- 9.其他合同文件(如有)。

上述文件互相补充和解释, 如合同文件之间存在矛盾或不一致之处, 以上述文件排列顺序在



先者为准。上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分，并根据其性质确定优先解释顺序。

三、咨询服务内容

本合同全过程工程咨询服务范围包括：

1.项目管理：符合《建设工程项目管理规范》(GB/T-50326-2017)的有关规定，包括但不限于：建筑信息模型技术应用咨询服务、建设项目策划管理、合同管理、组织协调管理、投资管理、进度管理、施工阶段的招标采购管理、质量管理、成本管理、资源管理、安全生产管理、信息管理、风险管理、收尾管理等，其中建筑信息模型技术应用咨询服务内容包括：全过程建筑信息模型建立、审查，通过建筑信息模型辅助工程项目管理，实现建筑信息可视化应用管理的咨询服务，并为招标人及建设方服务。

2.全过程造价咨询：根据《云南省建设工程造价计价标准(2020版)》(云建科[2021]15号)有关规定，完成本项目的工程量清单及工程量清单计价文件编制(或审核)、施工阶段全过程造价控制、工程结算审核及相关造价咨询服务工作。

3.工程监理：完成本项目施工图设计阶段、施工阶段(含人防工程)、审计及移交阶段、保修阶段、竣工验收阶段、缺陷责任期的全过程监理服务工作。

四、咨询服务期限

全过程工程咨询服务期限：自合同签订之日起至取得竣工验收备案表止，计划自_____年_____月_____日始，至_____年_____月_____日止。

关键节点时间要求：_____。

五、合同计价方式与签约合同价

1.合同计价方式：

项目管理（包含 BIM）：按固定费率 1.47%；

全过程造价咨询：按云价综合[2012]66号计算后下浮 20%；

工程监理：按综合费率 1.63%；

2.签约合同价为：

项目管理合同价（暂定价）：913.53 万元，大写：玖佰壹拾叁万伍仟叁佰元整；（具体金额以项目初步设计概算总投资扣除建设单位管理费、建设期利息、土地费用为准）



全过程造价咨询合同价（暂定价）：423.80 万元，大写：肆佰贰拾叁万捌仟元整；（具体金额以单个项目的工程费用为计费基数按云价综合[2012]66号计算后下浮20%）

工程监理合同价（暂定价）：842.95 万元，大写：捌佰肆拾贰万玖仟伍佰元整；（具体金额以审定的建安费作为计费额*1.63%）

签约合同总价（暂定价）：2180.28 万元，大写：贰仟壹佰捌拾万贰仟捌佰元整；（具体金额以各项计算为准）

六、委托人代表、项目负责人

1. 委托人代表：田劲松。

2. 项目总负责人：张海荣。

3. 项目管理项目负责人：杨春祥。

4. 全过程造价咨询项目负责人：李恭祥。

6. 总监理工程师：蒋啟华。

七、合同订立与生效

1. 本合同于 2022 年 1 月 21 日在 丽江师范高等专科学校 签订。

2. 本合同自 委托人和咨询人（牵头人和成员单位）三方法定代表人或授权委托人签字盖章后 生效。

3. 本合同一式 壹拾贰 份，具有同等法律效应，委托人执 肆 份，咨询人（牵头人）执 肆 份，咨询人（成员单位）执 肆 份。



此页无正文

委托人：丽江师范高等专科学校 (盖章)

法定代表人或其授权代理人：李永平 (签字)

统一社会信用代码：125300004328850099

电子邮箱：_____

开户银行：建设银行丽江大研支行

账 号：53001746136051006498

咨询人(牵头人)：云南城市建设工程咨询有限公司 (盖章)

法定代表人或其授权代理人：李永平 (签字)

统一社会信用代码：91530000709706289M

电子邮箱：ynmcs@ynmcs.com

开户银行：中国工商银行股份有限公司昆明严家地支行

账 号：2502011409024539396

咨询人(成员单位)：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司 (盖章)

法定代表人或其授权代理人：李永平 (签字)

统一社会信用代码：91440300797959533K

电子邮箱：_____

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

账 号：44250100010000001206

开户银行：招商银行昆明联盟路支行

账 号：871907203310701



（五）阳台山小学综合改造工程（全过程造价咨询）

中标通知书

中标通知书

标段编号：2020-440306-47-01-010389003001

标段名称：阳台山小学综合改造工程（全过程造价咨询）

建设单位：深圳市宝安区石岩街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

中标价：138.069000万元

中标工期：/

项目经理(总监)：

本工程于 2022-03-29 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标，2022-04-20 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。



招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



日期：2022-05-31

查验码：4130170376073552

查验网址：zjj.sz.gov.cn/isjy



合同

石岩街道政府投资建设工程项目
 合同审核专用章
 审核人：刘 蓓
 日期：2022年6月17日

深圳市建设工程造价咨询合同

石岩街道政府投资建设工程项目
 合同审核专用章
 审核人：_____
 日期：_____
 年 月 日

工程名称：阳台山小学综合改造工程（全过程造价咨询）

工程地点：深圳市宝安区石岩街道

委托单位：深圳市宝安区石岩街道办事处

咨询单位：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司





第一部分 合同协议书

委托人：深圳市宝安区石岩街道办事处

咨询人：深圳市麒骏建设工程顾问有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及国家其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就下述建设工程委托造价咨询与其他服务事项协商一致，订立本合同。

一、本项目工程概述及造价咨询服务范围

1、工程名称：阳台山小学综合改造工程（全过程造价咨询）

2、工程地点：深圳市宝安区石岩街道

3、工程造价咨询服务范围为：工程量清单编制开始到工程结算审核的造价咨询服务。

二、建设工程咨询服务内容

- 1、编制工程施工图预算；
- 2、依据招标文件要求，编制工程量清单及标底，并提供综合单价分析表；
- 3、提供主要材料数量及价格清单；
- 4、提供主要设备清单及单价；
- 5、复核中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告，协助委托人签订合同；
- 6、复核中标人对标底提出的错项、漏项及其他有关标底的异议；
- 7、参与施工过程中的工程量及工程进度款支付的编制或审核工作（若需）；
- 8、审核工程变更及现场签证的计量、计价；
- 9、协助委托人向相关审计部门报备工程变更；
- 10、审核工程竣工结算报告，协助委托人完成结（决）算审计工作；
- 11、参与全过程成本控制，主动、及时地发现并向委托人汇报任何可能影响投资的事项，提出相关改善建议；
- 12、结算完成后，协助委托人进行经济技术指标分析；
- 13、配合委托人对设计、监理和施工等单位进行履约评价；
- 14、委托人合理要求办理的与本工程造价咨询服务有关的其他一切事务；
- 15、协助委托人按照宝安区投资管理辦法完成各项任务。



三、服务时间（具体项目若无对应部分工作内容，则无对应时限要求）

- 1、工程量清单及标底提交时间：接到施工图纸及相关资料后 10 天内提交；
- 2、造价控制形象进度表提交时间：在委托人与施工承包人签订施工合同后 10 天内；
- 3、施工过程的计量计价复核意见提交时间：自接到相关资料后 5 天内；
- 4、工程竣工结算审核报告提交时间：自接到相关资料后 20 天内；
- 5、委托人有权调整以上时间，咨询人应无条件接受。

四、合同价款及支付

1、合同价暂定为人民币 **138.0690 万元**（大写：**壹佰叁拾捌万零陆佰玖拾元整**）。本工程造价咨询服务费参照《关于印发深圳市建设工程造价咨询业收费市场价格的通知》（深价协[2017]14 号）规定的方法计算，最终结算价以发改概算批复的本项目总概算建安费为计费基数，按施工阶段全过程造价控制差额率累进计费办法计取，超过 3 万元须下浮 10%。

合同价暂以**项目估算建安费 19544.28 万元**作为计费基数，参照《关于印发深圳市建设工程造价咨询业收费市场价格的通知》（深价协[2017]14 号）的费率表计算，通过“差额定率累进”计费并下浮 10%，计算如下：

0—100 万元： $100 \times 12.00\% = 1.2$ 万元

100—500 万元： $400 \times 11.00\% = 4.4$ 万元

500—1000 万元： $500 \times 10.00\% = 5$ 万元

1000—5000 万元： $4000 \times 9.00\% = 36$ 万元

5000—10000 万元： $(10000 - 5000) \times 8.00\% = 40$ 万元

10000 万元以上： $(19544.28 - 10000) \times 7.00\% = 66.81$ 元

全过程造价咨询费为： $[100 \times 12\% + (500 - 100) \times 11\% + (1000 - 500) \times 10\% + (5000 - 1000) \times 9\% + (10000 - 5000) \times 8\% + (19544.28 - 10000) \times 7\%] \times (1 - 10\%) = 138.0690$ 万元

2、本工程造价咨询服务费是咨询人按照招标文件的要求和合同约定完成所有工作所需的全部费用（含合理成本、税金及利润等一切费用），已包括为实施和完成合同工作所需的人员工资、社会福利、各种津贴、技术服务费、现场费用（包括办公及生活设施、设备、通讯费用）、仪器设备的使用、管理费、保险、利润和税金、不可预见费、全部基础资料和后续服务费用等全部费用，以及合同



明示或暗示的所有风险、责任和义务。委托人由于行政审批、财政拨付导致延迟支付款项的，委托人不构成违约，无需承担任何逾期付款的责任，咨询人对此应予以谅解。

3、支付方式

预算（标底）阶段：咨询人按要求提交工程预算成果文件，且主体工程完成招标后 15 天内支付合同结算价的 35%；

施工阶段：工程完工且所有工程变更都已完成备案后 15 天内，委托人支付至合同结算价的 60%；

结算阶段：工程竣工验收且完成结算审核后 15 天内，委托人支付至结算价的 90%；

余款：待竣工决算经政府部门审定后按照决算审核结果将余款一次性付清。

五、质量要求（具体项目若无对应部分工作内容，则无对应质量要求）

- 1、工程量清单项目审核齐全，分类清楚，不得漏项，标底价格合理；
- 2、工程量计算准确率在 95%以上（含 95%）；
- 3、结算造价与政府审定价差额应小于 5%（不含 5%）；
- 4、造价成果文件应符合国家颁布的有关法律、法规及深圳市相关主管部门发布的政策规定，并符合相关的技术规范和标准要求，做到文件清晰整齐、数据详实可靠，签字及盖章符合要求；

5、按委托人的工程造价咨询履约评价细则执行；

六、本合同组成文件及优先解释顺序如下：

- 1、建设工程造价咨询合同执行中共同签署的补充与修改文件；
- 2、建设工程造价咨询合同补充条款；
- 3、建设工程造价咨询合同协议书；
- 4、建设工程造价咨询合同专用条款；
- 5、建设工程造价咨询合同通用条款。

七、咨询人同意承担本合同的约定范围内的建设工程造价咨询业务，保证保质保量按时完成本合同约定造价咨询服务事项。

八、咨询业务期限

本合同的咨询业务自合同签订日期开始实施，至合同所有义务履行完毕终结。

九、委托人按照咨询人符合约定要求的咨询报告和意见作出决策所造成的损



失，由委托人承担，但当事人另行约定的除外。

十、咨询人利用委托人提供的资料完成的新的技术报告，属于咨询人；委托人利用咨询人的工作成果完成的新的技术成果，属于委托人。

十一、本合同一式捌份，合同双方各执肆份，具有同等法律效力。

委托人：深圳市宝安区石岩街道办事处



咨询人：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司



地 址：

地 址：深圳市宝安区新安街道大浪社区 27 区华联城市全景 E、F 栋 G 栋 301-1

法定代表人：

法定代表人：孙玲燕

委托代理人：陈河

委托代理人：

电话：

电 话： 0755-29031203

开户名称：

开户名称： 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

开户银行：

开户银行：中国工商银行深圳宝安支行

银行帐号：

银行帐号：4000021409201238309

合同签订时间：2022年6月20日

合同经办人：孙玲燕



第三部分 专用条款

第二条 本合同适用的法律、法规及工程造价计价办法和规定：《中华人民共和国民法典》、广东省深圳市有关规定。

第四条

一、咨询人提供工程造价咨询服务资料的时间：自接到委托方相关资料后15天内提交。

二、咨询人提供工程造价咨询服务资料内容：

- 1、企业法人营业执照、资质证书或资格证书（复印件）；
- 2、咨询工作计划一份；
- 3、承担本合同业务的专业人员名单一份。

其中，咨询人授权负责本咨询业务的代表：李恭祥联系方式：

0755-29031203，职权：造价工程师代表咨询人全面履行本咨询合同，负责组织本项目造价咨询工作的实施，负责就本项目的咨询业务与委托人进行联系、沟通及协调。

4、工程造价咨询服务成果包括：工程量审核计算底稿（若有）、建设工程预算编制成果文件、建设工程招标标底编制成果文件、增加工程单价分析表、工程变更造价资料、期中计量支付审核资料、工程造价审定书及说明书等（以上文件均应在提供纸本文件贰套外，另提供电脑光盘一套）。

第八条 双方约定的委托人应提供的建设工程造价咨询材料及提供时间：_

第九条 委托人应在14日内对咨询人书面提交并要求做出答复的事宜做出书面答复。

第十条 委托人授权的代表：_____ 联系方式：_____， 职权：_____

第十四条

一、咨询人应当履行的义务具体包括：

1、项目拟派人员不得随意更换。如需更换，须提前征得委托人同意，否则，将被记入不良履约行为记录，委托人有权对咨询人处以罚款（每更换一人处以5000元-10000元人民币罚款）。

2、咨询公司参与本项目的工作人员若与本项目承包单位的员工有亲属关系的，必须主动提出回避，否则将被记入不良履约行为记录，对委托人造成损失的，



《拟投入的项目组专业负责人基本情况表》;

拟投入的项目组专业负责人基本情况表

序号	在本项目中拟任职务	姓名	职称	上岗资格证明			主要简历、经验及承担过的项目
				证书名称	级别	证号	
1	项目负责人	李恭祥	高级	注册证	一级	建[造]11164400003221	从事造价 20 年，承担过德宏州人民医院西院区建设项目造价咨询服务、宝安区新安街道 72 区甲岸工业园城市更新单元(全过程造价咨询)、云南监狱物流仓储安检中心项目工程造价咨询(全过程)、丽江师范高等专科学校基础设施改扩建项目(A区、B区)全过程工程咨询服务等项目
2	土建负责人	林湛莲	高级	注册证	一级	建[造]07440008389	从事造价 16 年，承担过云南省德宏州盈江县大盈江综合整治工程橡胶坝项目造价咨询服务、荔园小学北校区扩建综合楼工程项目临时校舍等项目
3	安装负责人	王放明	中级	注册证	一级	建[造]11440010324	从事造价 24 年，承担过绿洲小学改扩建工程全过程造价咨询服务、珑湾时代公寓及珑湾世界花园项目精装修工程(备案价预算编制)等项目
4	造价工程师	杨明	中级	注册证	一级	建[造]11204400001316	从事造价 14 年，承担过绿洲小学改扩建工程全过程造价咨询服务、福田区范围轨道交通 10 号线绿化恢复工程(全过程造价咨询)等项目
5	造价工程师	罗伯石	中级	注册证	一级	建[造]11084400003159	从事造价 15 年，承担过虹桥公园(二期)项目、西乡街道 2020 年“双宜小村”结算工程-管道天然气入户(楼栋管)(二期)(施工阶段全程造价咨询)等项目
6	造价工程师	杨勤茂	中级	注册证	一级	建[造]19440020531	从事造价 12 年，承担过汕头潮南纺织印染环保综合处理中心项目预算咨询服务(污水处理厂二期、路网项目)、深圳市听禧医院装修改造工程等项目



预算书

文件编号：祺骏字[2023]01-246号

工程造价[招标控制价]报告书 (上册)

工程名称：阳台山小学综合改造工程

建设单位：深圳市宝安区石岩街道办事处

建设规模：29715.36m²

结构/层数：11层

工程造价：¥197785174.97元

工程造价（大写）：壹亿玖仟柒佰柒拾捌万伍仟壹佰柒拾肆元玖角柒分

编制人：

丁海雄

资格证号：



复核人：

李恭祥

资格证号：

李恭祥



批准人：

孙玲燕

编制单位：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

编制时间：2022年7月22日



公司地址：深圳市宝安区新安街道华联城市全景G座3楼301

联系电话：0755-29031203



五、拟派项目团队能力

拟派项目团队能力一览表

序号	职务	姓名	职称	上岗资格证明				学历	社保月份
				证书名称	证号	级别	专业		
1	项目负责人	李恭祥	高级工程师	注册造价工程师	建[造]11164400003221	一级	土建	本科	2022年2月 -2025年3月
2	土建专业负责人	缪之芳	工程师	注册造价工程师	建[造]11164400003160	一级	土建	本科	2020年8月 -2025年3月
3	安装专业负责人	王放明	工程师	注册造价工程师	建[造]14114400027196	一级	土建	本科	2024年1月 -2025年3月
4	造价工程师	罗伯石	工程师	注册造价工程师	建[造]11084400003159	一级	土建	本科	2023年11月 -2025年3月
5	造价工程师	祝嵩	工程师	注册造价工程师	建[造]11234400023234	一级	土建	大专	2021年11月 -2025年3月
6	造价工程师	杨伟宁	工程师	注册造价工程师	建[造]11105300005417	一级	土建	大专	2023年3月 -2025年3月



深圳市麒骏建设工程顾问有限公司

工程监理资质（房建/市政/电力/通信/机电安装） 工程造价咨询资质 工程招标代理资质

构筑智慧 建设未来



7	造价工程师	黄秀莲	助理工程师	注册造价工程师	建[造]21234400010698	二级	土建	大专	2024年1月 -2025年3月
8	造价工程师	黄淑烁	助理工程师	注册造价工程师	建[造]21234400013329	二级	土建	大专	2024年2月 -2025年3月
9	造价工程师	吴晓颖	助理工程师	注册造价工程师	建[造]21214400001692	二级	土建	大专	2024年11月 -2025年3月
10	造价工程师	常雯雯	助理工程师	注册造价工程师	/	二级	土建	本科	2024年1月 -2025年3月
11	土建工程师	付余刚	高级工程师	无	无	无	无	大专	2021年7月 -2025年3月
12	安装工程师	林军民	工程师	无	无	无	无	大专	2021年7月 -2025年3月
13	造价员	罗有辉	助理工程师	无	无	无	无	大专	2024年5月 -2025年3月
14	造价员	陈星妤	造价员	无	无	无	无	大专	2024年1月 -2025年3月
15	造价员	杜慧敏	造价员	无	无	无	无	本科	2024年3月 -2025年3月

诚勤严奋
信俭和行

地址：深圳市宝安区创业二路华联城市全景G座301 电话：0755-29031203



16	造价员	何宝怡	造价员	无	无	无	无	大专	2024年1月 -2025年3月
17	造价员	郑海欣	造价员	无	无	无	无	大专	2024年1月 -2025年3月
18	造价员	程世雯	造价员	无	无	无	无	大专	2024年1月 -2025年3月
19	造价员	周怡清	造价员	无	无	无	无	大专	2024年1月 -2025年3月
20	造价员	龙夏懂	造价员	无	无	无	无	大专	2024年1月 -2025年3月

注：

(1) 项目管理团队由投标人自行配置，至少须包含项目负责人、土建专业负责人、安装专业负责人等专业技术人员，以上人员不得兼任。

(2) 证明材料：按资信标要求一览表提供相关材料。



(一) 项目负责人李恭祥

1、一级注册造价工程师证书

	姓名： <u>李恭祥</u> 身份证号码： <u>420303196804152597</u> 性别： <u>男</u> 专业： <u>土木建筑</u> 聘用单位： <u>深圳市祺骏建设工程顾问有限公司</u>
证书编号： <u>建[造]11164400003221</u> 初始注册日期： <u>2016</u> 年 <u>07</u> 月 <u>25</u> 日	颁发机关盖章：  发证日期： <u>2020</u> 年 <u>11</u> 月 <u>9</u> 日

延续注册登记栏 第一次延续注册： 第二次延续注册： 同意延续注册 有效期至： <u>2028年12月31日</u> 有效期至：  注册受理机关 注册受理机关 公 章 公 章 年 月 日 年 月 日	变更注册登记栏 现聘用单位： 现聘用单位： 注册受理机关 注册受理机关 公 章 公 章 年 月 日 年 月 日
第三次延续注册： 第四次延续注册： 有效期至： 有效期至： 注册受理机关 注册受理机关 公 章 公 章 年 月 日 年 月 日	现聘用单位： 现聘用单位： 注册受理机关 注册受理机关 公 章 公 章 年 月 日 年 月 日



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

李恭祥

证件类型	居民身份证	证件号码	420303*****97	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

注册监理工程师

注册单位: 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司 证书编号: 00339037 注册编号/执业印章号: 44003399

注册专业: 市政公用工程 有效期: 2026年07月31日

注册专业: 房屋建筑工程 有效期: 2026年07月31日

[查看证书变更记录 \(9\) ▾](#)

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司 证书编号: 建[造]11164400003221 注册编号/执业印章号: B11164400003221

注册专业: 土建 有效期: 2028年12月31日

[查看证书变更记录 \(3\) ▾](#)

相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部
国家工程建设标准化信息网
住房和城乡建设部执业资格注册中心
全国建筑工人管理服务信息平台

各省级一体化平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林 / 黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西 / 山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南 / 重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃 / 青海 / 宁夏 / 新疆

网站访问数量

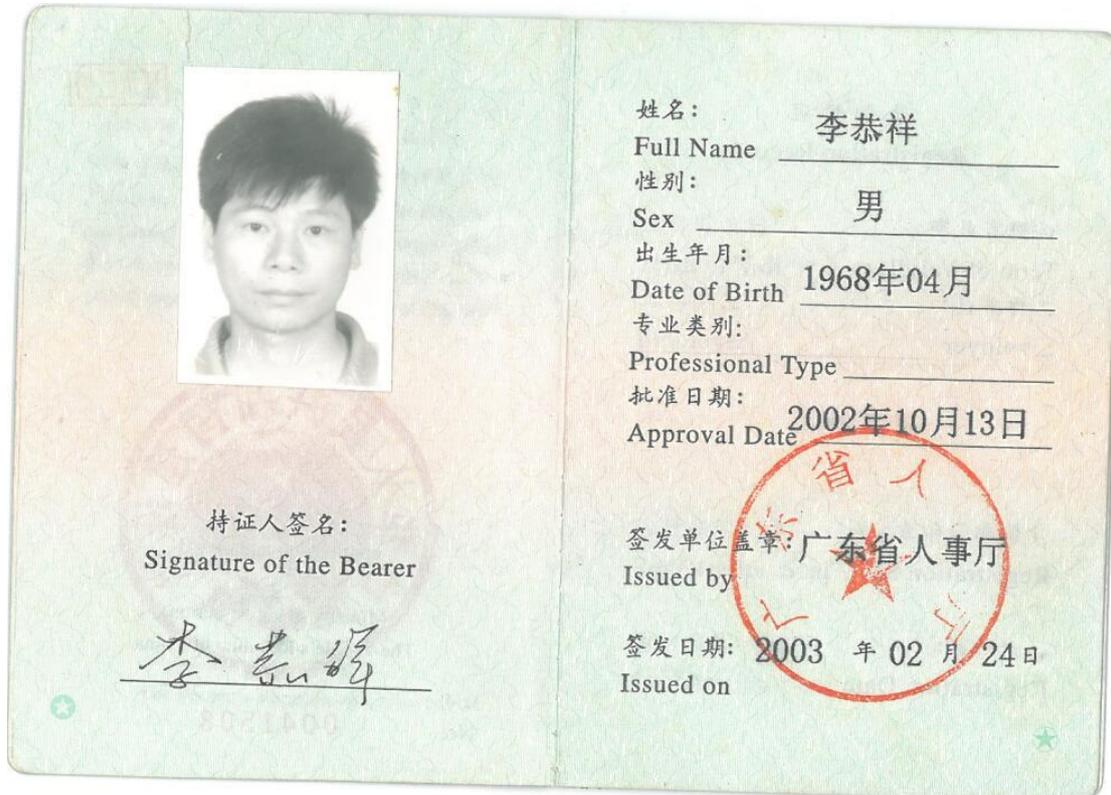
2 3 3 0 2 1 2 6 4 8

[网站地图](#) [联系我们](#) [管理系统](#)

©2016-2021 版权所有 中华人民共和国住房和城乡建设部 主办单位: 中华人民共和国住房和城乡建设部建筑市场监管司
网站标识码: bm18000002 备案编号: 京ICP备10036469号 技术支持: 安徽德拓信息科技有限公司 北京建设信源资讯有限公司



2、造价工程师资格证书



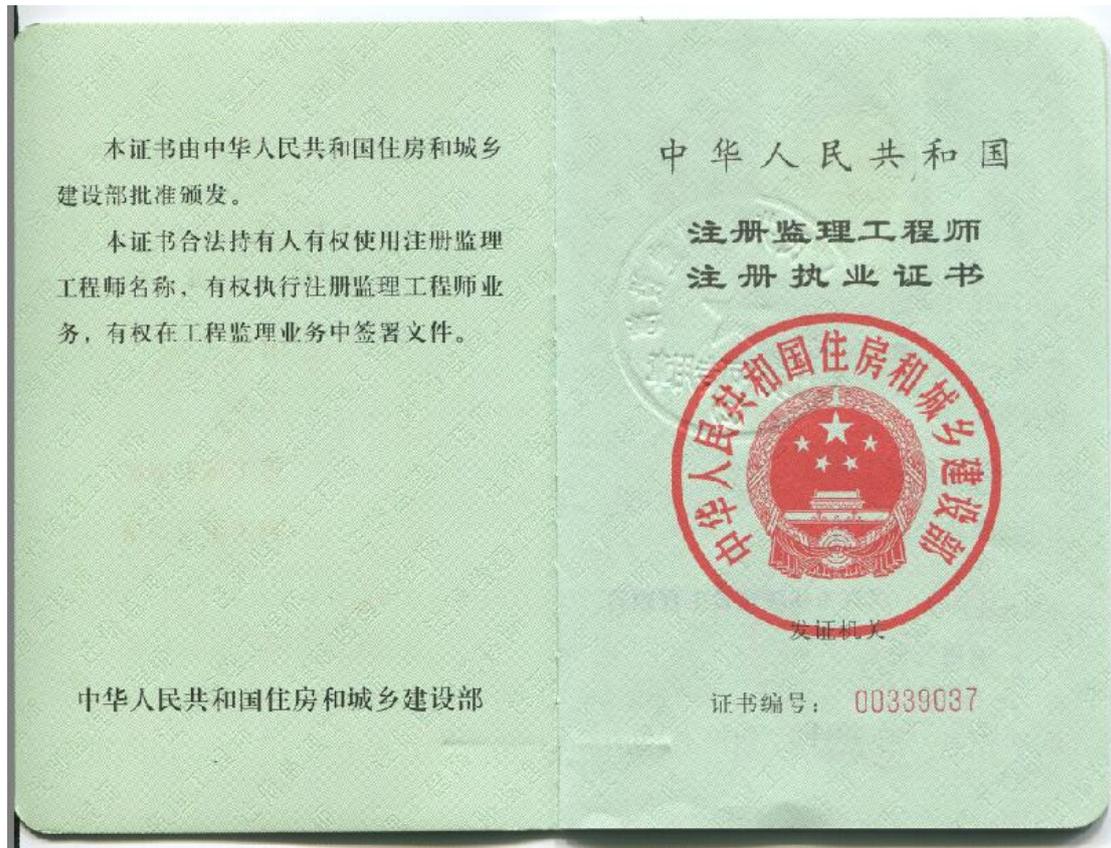


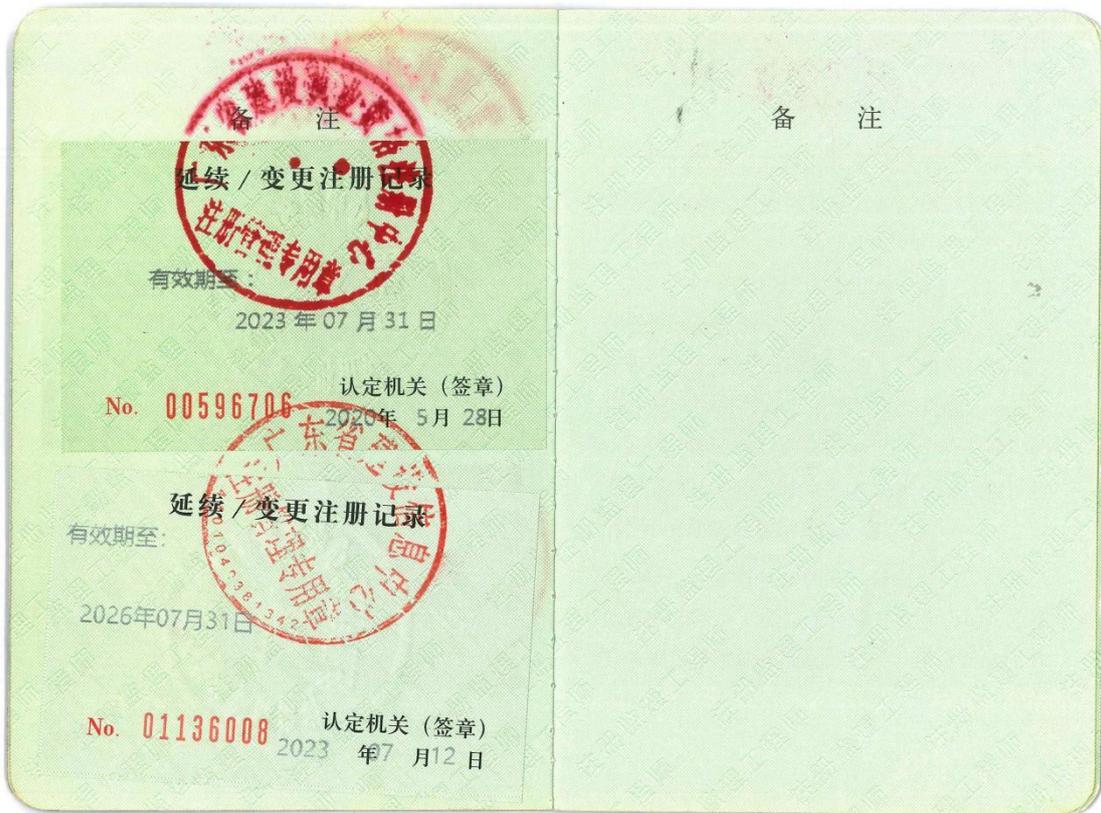
3、高级工程师





4、注册监理工程师证书







5、毕业证

成人高等教育

毕业证书



学生李恭祥 性别男，一九六八年四月十五日生，于二〇〇一年九月至二〇〇四年六月在本校 土木工程 专业 函授 学习，修完 本科 教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校（院）长：

学校（院）： 湖北工业大学

批准文号：鄂教职（1993）003号
证书编号：105005200405020442

二〇〇四年六月三十日

湖北省教育厅监制 824

N^o 04057871

姓名 李恭祥

性别 男 民族 黎

出生 1968年4月15日

住址 广东省深圳市罗湖区宝安北路人才市场大厦

公民身份号码 420303196804152597



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 深圳市公安局罗湖分局

有效期限 2006.09.06-2026.09.06





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李恭祥

社保电脑号：600713126

身份证号码：420303196804152597

页码：3

参保单位名称：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

单位编号：271478

计算单位：元

Table with columns for year, month, unit number, and insurance types (Pension, Medical, Maternity, Work Injury, Unemployment) with sub-columns for base, unit contribution, and individual contribution.

备注：

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查询部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验证码（3391e83d11cec71r）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 271478 单位名称 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司





（二）土建负责人缪之芳

1、一级注册造价工程师证书

	姓名:	缪之芳
	身份证号码:	36010219651229643X
	性别:	男
	专业:	土木建筑
	聘用单位:	深圳市麒骏建设工程顾问有限公司
证书编号:	建[造]11164400003160	
初始注册日期:	2016年12月30日	
颁发机关盖章:		
发证日期:	2020年11月9日	

延续注册登记栏		变更注册登记栏	
第一次延续注册:	第二次延续注册:	现聘用单位:	现聘用单位:
同意延续注册			
有效期至: 2028年12月31日	有效期至:	注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日
注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日		
第三次延续注册:	第四次延续注册:	现聘用单位:	现聘用单位:
有效期至:	有效期至:	注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日
注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日		



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

缪之芳

证件类型	居民身份证	证件号码	360102*****3X	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册建造师

注册单位: 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司 注册编号/执业印章号: 1442007201219793

注册专业: 建筑工程 有效期: 2027年06月16日

[查看证书变更记录 \(4\)](#)

注册监理工程师

注册单位: 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司 证书编号: 00452202 注册编号/执业印章号: 32006217

注册专业: 房屋建筑工程 有效期: 2026年01月02日

注册专业: 市政公用工程 有效期: 2026年01月02日

暂无证书变更记录

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司 证书编号: 建[造]11164400003160 注册编号/执业印章号: B11164400003160

注册专业: 土建 有效期: 2028年12月31日

[查看证书变更记录 \(2\)](#)

相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部
国家工程建设标准化信息网
住房和城乡建设部执业资格注册中心
全国建筑工人管理服务信息平台

各省级一体化平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林
黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西
山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南
重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃
青海 / 宁夏 / 新疆

网站访问量

2 3 3 2 3 3 1 3 5 0

网站地图 联系我们 管理系统

©2016-2021 版权所有 中华人民共和国住房和城乡建设部 主办单位: 中华人民共和国住房和城乡建设部建筑市场监管司
网站标识码: bm1800002 备案编号: 京ICP备10036469号 技术支持: 安徽德拓信息科技有限公司 北京建设信源资讯有限公司



2、造价工程师资格证书





3、工程师证、毕业证





深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

工程监理资质（房建/市政/电力/通信/机电安装） 工程造价咨询资质 工程招标代理资质

构筑智慧 建设未来



诚信 勤俭 严和 奋行

地址：深圳市宝安区创业二路华联城市全景G座301 电话：0755-29031203



深圳市社会保险历年参保缴费明细表(个人)

姓名: 缪之芳 社保账号: 613382948 身份证号码: 36010219651229643X 页码: 2
参保单位名称: 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司 单位编号: 271478 计算单位: 元

Table with columns for year, month, unit number, and insurance types (Pension, Medical, Maternity, Injury, Unemployment) with sub-columns for base, unit, and individual contributions.

备注: 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: https://sipub.sz.gov.cn/vp/, 输入下列验证码(3391e83d11d7021n) 核查, 验证码有效期三个月。 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。 7. 单位编号对应的单位名称: 单位名称 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司





(三) 安装负责人王放明

1、一级注册造价工程师证书

403



姓名: 王放明

身份证号码: 430219196707181318

性别: 男

专业: 安装工程

聘用单位: 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

证书编号: 建[造]14114400027196

初始注册日期: 2011 年 04 月 18 日

颁发机关盖章: 

发证日期: 2023 年 12 月 1 日



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

王放明

证件类型	居民身份证	证件号码	430219*****18	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

注册监理工程师

注册单位: 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司 证书编号: 00244470 注册编号/执业印章号: 44003122

注册专业: 房屋建筑工程 有效期: 2025年10月13日

注册专业: 市政公用工程 有效期: 2025年10月13日

[查看证书变更记录 \(6\) ▾](#)

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司 证书编号: 建[造]14114400027196 注册编号/执业印章号: B14114400027196

注册专业: 安装 有效期: 2027年12月31日

[查看证书变更记录 \(2\) ▾](#)

相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部
 国家工程建设标准化信息网
 住房和城乡建设部执业资格注册中心
 全国建筑工人管理服务信息平台

各省级一体化平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林
 黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西
 山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南
 重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃
 青海 / 宁夏 / 新疆

网站访问数量

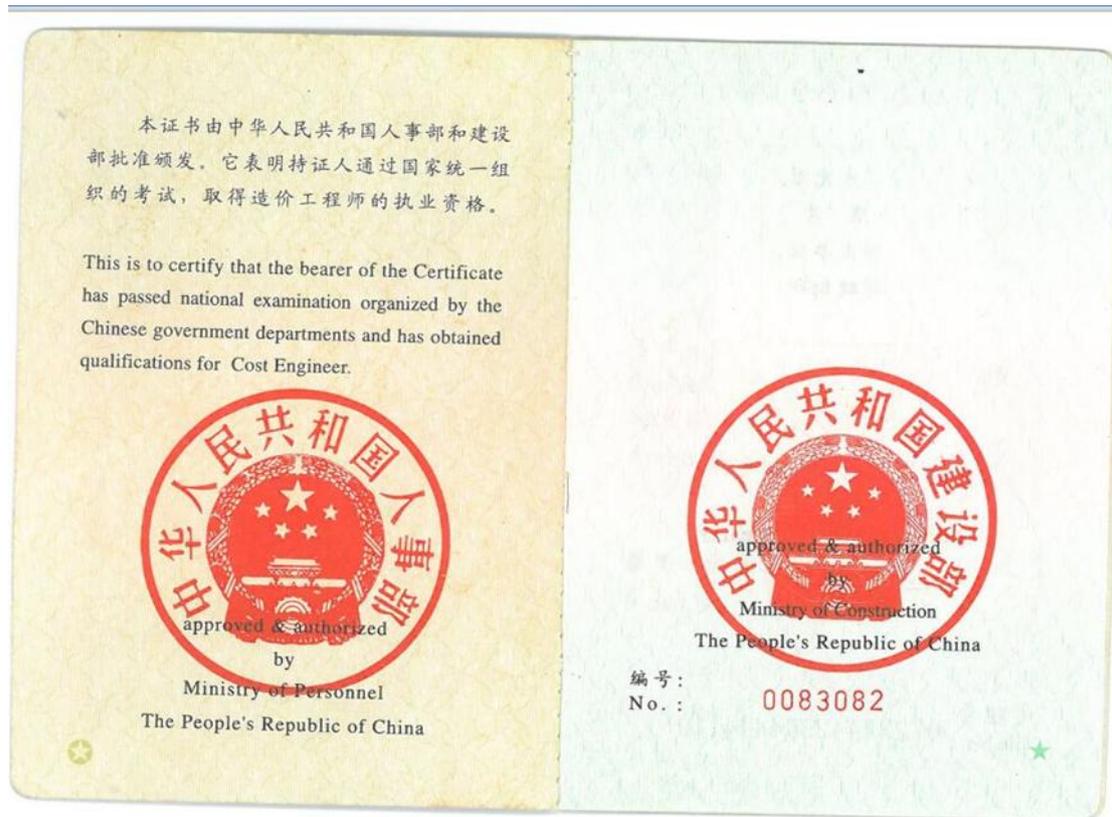
1 9 4 4 5 0 3 9 2 1

网站地图 联系我们 管理系统



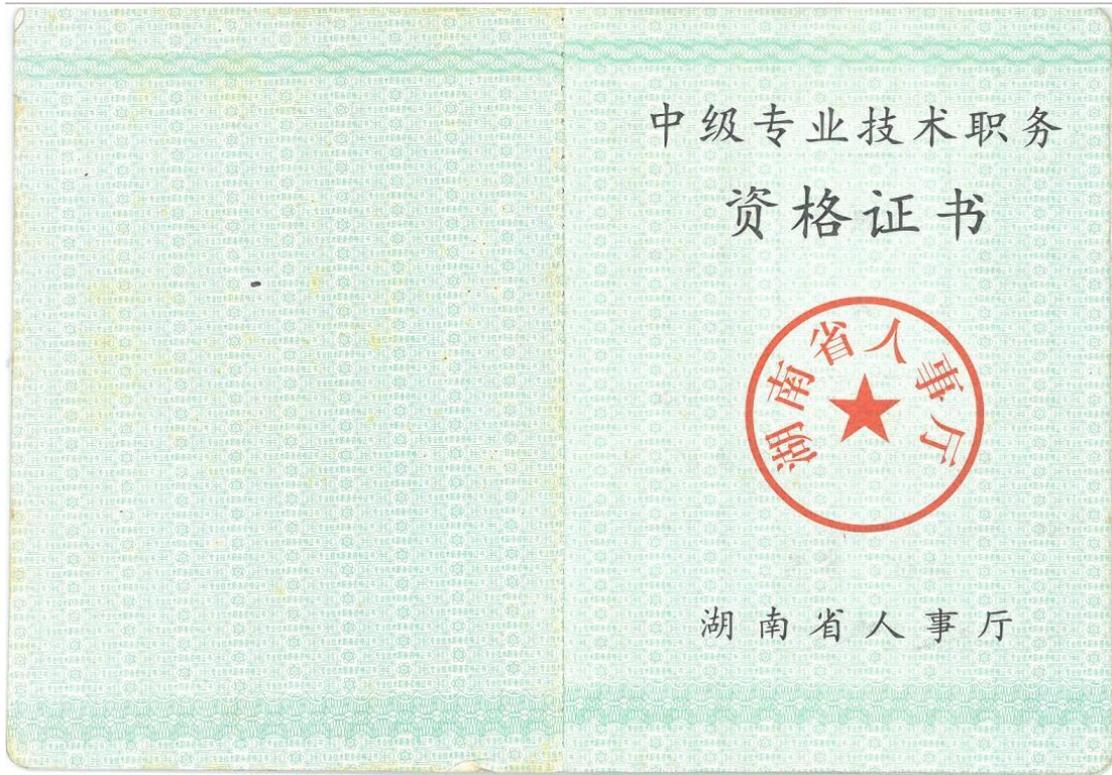


2、造价工程师资格证书





3、工程师证





深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

工程监理资质（房建/市政/电力/通信/机电安装） 工程造价咨询资质 工程招标代理资质

构筑智慧 建设未来



诚 勤 严 奋
信 俭 和 行

地址: 深圳市宝安区创业二路华联城市全景G座301 电话: 0755-29031203



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王放明 社保电脑号：604401892 身份证号码：430219196707181318 页码：1
参保单位名称：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司 单位编号：271478 计算单位：元

Table with columns for year, month, unit number, and insurance types (Pension, Medical, Maternity, Injury, Unemployment) with sub-columns for base, unit contribution, and individual contribution.



备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验证码（ 3391e83d11dedcau ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 271478 单位名称 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司





（四）造价工程师罗伯石

1、一级注册造价工程师证书

	姓名：	罗伯石
	身份证号码：	610502197610280237
	性别：	男
	专业：	土木建筑
	聘用单位：	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司
证书编号：	建[造]11084400003159	
初始注册日期：	2008 年 08 月 06 日	
颁发机关盖章：		
发证日期：	2020 年 11 月 9 日	

延续注册登记栏		变更注册登记栏	
第一次延续注册：	第二次延续注册：	现聘用单位：	现聘用单位：
同意延续注册			
有效期至：2028年12月31日	有效期至：	注册受理机关	注册受理机关
		公 章	公 章
年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日
第三次延续注册：	第四次延续注册：	现聘用单位：	现聘用单位：
有效期至：	有效期至：	注册受理机关	注册受理机关
注册受理机关	注册受理机关	公 章	公 章
公 章	公 章	年 月 日	年 月 日
年 月 日	年 月 日		



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

罗伯石

证件类型	居民身份证	证件号码	610502*****37	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

注册监理工程师

注册单位: 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司 证书编号: 00226039 注册编号/执业印章号: 44011327

注册专业: 房屋建筑工程 有效期: 2025年07月14日

注册专业: 市政公用工程 有效期: 2025年07月14日

暂无证书变更记录

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司 证书编号: 建[造]11084400003159 注册编号/执业印章号: B11084400003159

注册专业: 土建 有效期: 2028年12月31日

查看证书变更记录 (6)

相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部
国家工程建设标准化信息网
住房和城乡建设部执业资格注册中心
全国建筑工人管理服务信息平台

各省级一体化平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林 / 黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西 / 山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南 / 重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃 / 青海 / 宁夏 / 新疆

网站访问数量

2 3 3 2 3 2 7 7 8 8

网站地图 联系我们 管理系统

©2016-2021 版权所有 中华人民共和国住房和城乡建设部 主办单位: 中华人民共和国住房和城乡建设部建筑市场监管司
网站标识码: bm18000002 备案编号: 京ICP备10036469号 技术支持: 安徽德拓信息科技有限公司 北京建设信源资讯有限公司

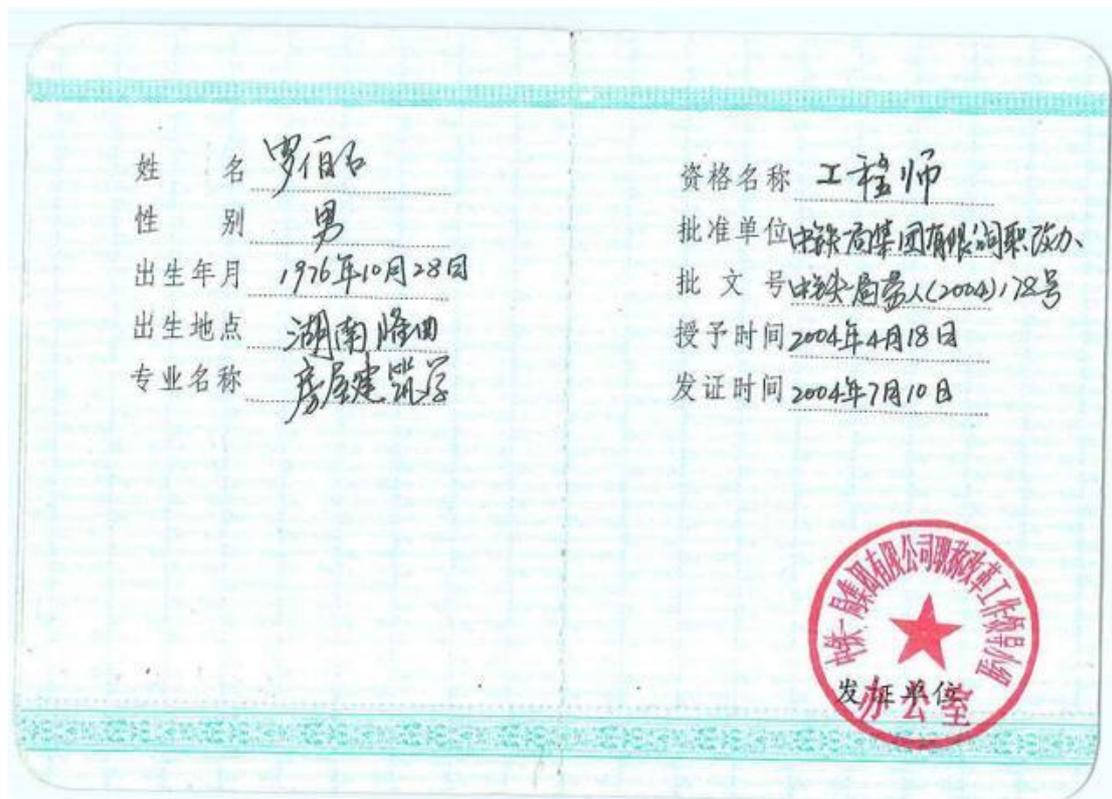


2、造价工程师资格证书





3、工程师证





4、毕业证书



国家开放大学
THE OPEN UNIVERSITY OF CHINA

毕业证书



(无国家开放大学钢印无效)

学生 罗伯石 ， 性别 男 ，
 生于一九七六年十月二十八日，于
 二〇一六年七月在本校修完二年制
 （专科起点）本科 土木工程
 专业教学计划规定的全部课程，成绩合格，
 准予毕业。

校长: **杨志坚**
 学校: 国家开放大学
 二〇一六年七月三十一日

批准文号:(78)教工农字089号
注册证号: 511618201605886438

No. X004120132

中华人民共和国教育部监制

姓名 罗伯石

性别 男 民族 汉

出生 1976年10月28日

住址 广东省深圳市福田区红荔西路7022号鲁班大厦

公民身份号码 610502197610280237





中华人民共和国居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局

有效期限 2012.01.19-2032.01.19



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 罗伯石 社保电脑号: 618867181 身份证号码: 610502197610280237 页码: 2
参保单位名称: 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司 单位编号: 271478 计算单位: 元

Table with columns for year, month, unit number, and insurance types (Pension, Medical, Maternity, Injury, Unemployment). It lists monthly contribution details for the years 2023 and 2024, including base amounts and individual contributions for each category.

- 备注: 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: https://sipub.sz.gov.cn/vp/, 输入下列验证码(3391e83d12f49953) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称: 单位编号 271478 单位名称 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司





(五) 造价工程师祝嵩



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

祝嵩

证件类型	居民身份证	证件号码	429001*****30	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司 证书编号: 建[造]11234400023234 注册编号/执业印章号: B11234400023234

注册专业: 土建 有效期: 2027年07月09日

查看证书变更记录 (1) ▾



广东省职称证书

姓名：祝嵩
身份证号：429001198710175630



职称名称：高级工程师
专业：建筑管理
级别：副高
取得方式：职称评审
通过时间：2023年04月15日
评审组织：深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001117338
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2023年07月05日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

工程监理资质（房建/市政/电力/通信/机电安装） 工程造价咨询资质 工程招标代理资质

构筑智慧 建设未来

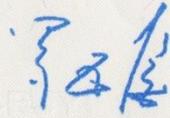


成人高等教育

毕业证书



学生 祝嵩 性别 男，一九八七年十月十七日生，于二〇一〇年三月至二〇一二年七月在本校 建筑工程管理专业 业余 学习，修完 专 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：湖北省经济管理干部学院 校（院）长： 

批准文号：鄂政函8341
证书编号：507565201206000660 二〇一二年七月一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址 <http://www.chsi.com.cn>

姓名 祝嵩

性别 男 民族 汉

出生 1987年10月17日

住址 广东省深圳市福田区彩田北路翰岭花园2栋14A

公民身份号码 429001198710175630



中华人民共和国
居民身份证



签发机关 深圳市公安局福田分局

有效期限 2016.12.21-2036.12.21

诚信 勤俭 严和 奋行

地址：深圳市宝安区创业二路华联城市全景G座301 电话：0755-29031203



深圳市社会保险历年参保缴费明细表(个人)

姓名: 祝嵩 社保电脑号: 631951923 身份证号码: 429001198710175630 页码: 1
参保单位名称: 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司 单位编号: 271478 计算单位: 元

Table with columns for year, month, unit number, insurance type (养老, 医疗, 生育, 工伤, 失业), and amounts. Includes a summary row at the bottom.



备注:
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: https://sipub.sz.gov.cn/vp/, 输入下列验证码(3391e83d11f70c5u) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号 271478 单位名称 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司





(六) 造价工程师杨伟宁

1、一级注册造价工程师证书



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
 请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

杨伟宁

证件类型	居民身份证	证件号码	530127*****17	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司昆明分公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

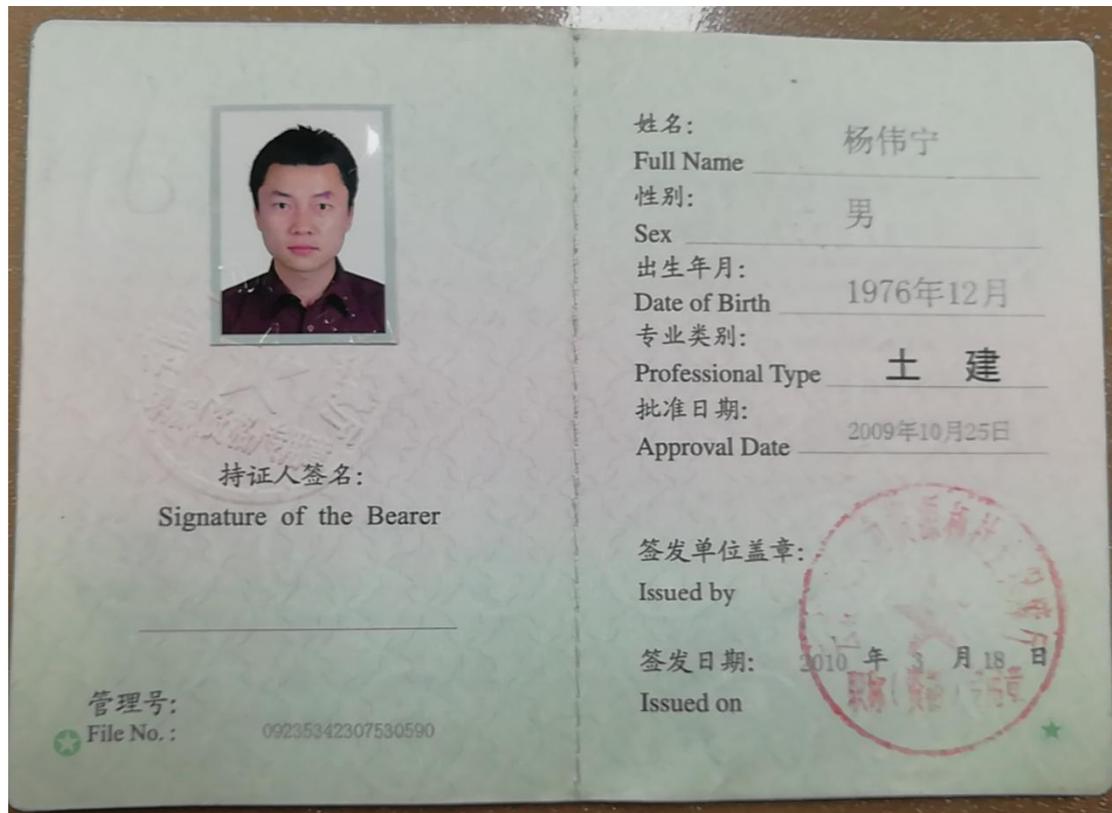
一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司昆明分公司 证书编号: 建[造]11105300005417 注册编号/执业印章号: B11105300005417
 注册专业: 土建 有效期: 2026年12月31日

[查看证书变更记录 \(7\)](#)

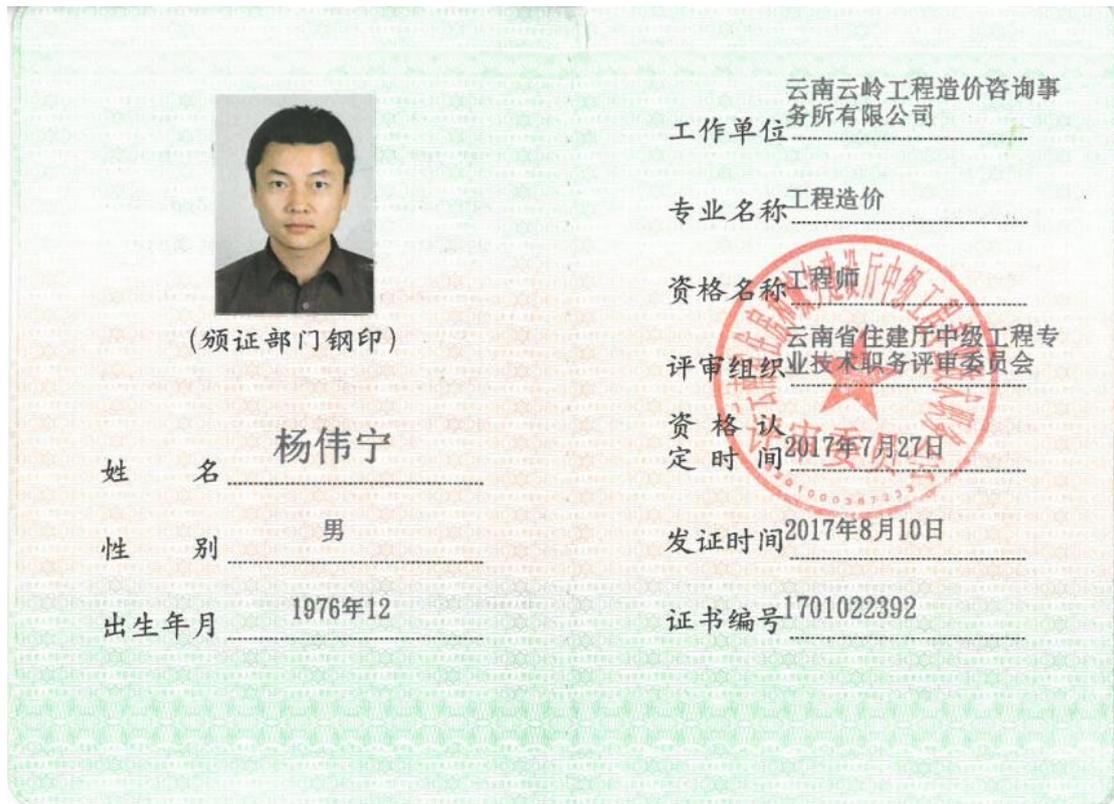


2、造价工程师资格证书

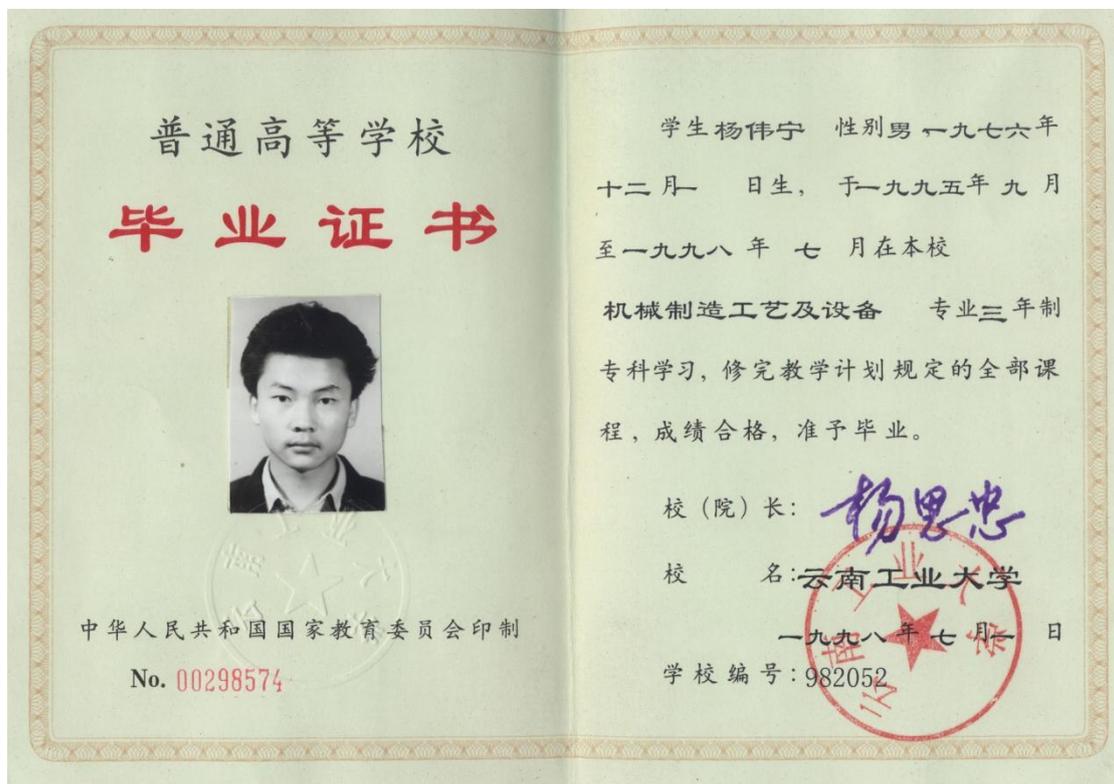




3、工程师证



4、毕业证





深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

工程监理资质（房建/市政/电力/通信/机电安装） 工程造价咨询资质 工程招标代理资质

构筑智慧 建设未来



姓名 杨伟宁

性别 男 民族 汉

出生 1976 年 12 月 22 日

住址 云南省昆明市五华区建设路295号

公民身份号码 530127197612224517



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 昆明市公安局五华分局

有效期限 2006.07.29-2026.07.29

诚信 勤俭 严和 奋行

地址：深圳市宝安区创业二路华联城市全景G座301 电话：0755-29031203



扫描二维码或访问云南人社表单验证系统<https://hrss.yn.gov.cn/zfwf/form/验证真伪>，验证号码ec6156b5d7f54bc4a8256a625ad5fe36



云南省城镇职工基本养老保险个人参保证明

姓名	杨伟宁	性别	男	个人编号	53010397159140	身份证号	530127197612224517				
当前参保缴费状态	参保缴费	实际缴费月数	320	现参保单位	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司昆明分公司						
个人参保缴费情况	参保时间起止日期		参保单位		经办机构		险种				
	1998年01月至--		深圳市祺骏建设工程顾问有限公司昆明分公司		昆明市盘龙区社会保险局		城镇职工基本养老保险				
缴费年份	缴费月份	缴费基数	单位缴纳	个人缴纳	缴费状态	缴费年份	缴费月份	缴费基数	单位缴纳	个人缴纳	缴费状态
2023	04	4144	663.04	331.52	已到账	2024	04	4306	688.96	344.48	已到账
2023	05	4144	663.04	331.52	已到账	2024	05	4306	688.96	344.48	已到账
2023	06	4144	663.04	331.52	已到账	2024	06	4306	688.96	344.48	已到账
2023	07	4144	663.04	331.52	已到账	2024	07	4306	688.96	344.48	已到账
2023	08	4144	663.04	331.52	已到账	2024	08	4306	688.96	344.48	已到账
2023	09	4144	663.04	331.52	已到账	2024	09	4306	688.96	344.48	已到账
2023	10	4144	663.04	331.52	已到账	2024	10	4306	688.96	344.48	已到账
2023	11	4144	663.04	331.52	已到账	2024	11	4306	688.96	344.48	已到账
2023	12	4144	663.04	331.52	已到账	2024	12	4306	688.96	344.48	已到账
2024	01	4306	688.96	344.48	已到账	2025	01	4306	688.96	344.48	已到账
2024	02	4306	688.96	344.48	已到账	2025	02	4306	688.96	344.48	已到账
2024	03	4306	688.96	344.48	已到账	2025	03	4306	688.96	344.48	已到账
说明	1、本证明由参保人员持本人身份证原件开具； 2、本证明仅为参保人员基本养老保险的情况记录，不具有任何担保作用； 3、本证明不适用于养老保险关系转移。										

制表人：云南人社服务网上大厅（单位服务）

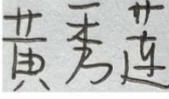
打印日期：2025年04月07日





(七) 造价工程师黄秀莲

1、二级造价工程师注册证书

		使用有效期：2025年02月 20日-2025年08月19日	
			
中华人民共和国			
二级造价工程师注册证书			
The People's Republic of China Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer			
姓 名：	黄秀莲		
性 别：	女		
出 生 日 期：	1997年11月21日		
专 业：	土木建筑工程		
证 书 编 号：	建[造]21234400010698		
有 效 期：	2023年04月23日-2027年04月22日		
聘 用 单 位：	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司		
			
个人签名：		发证日期：2023年04月23日	
签名日期：			



2、二级造价工程师资格证书





3、毕业证





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄秀莲

社保电脑号：642594518

身份证号码：441481199711216507

页码：1

参保单位名称：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

单位编号：271478

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	271478	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	271478	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	271478	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	271478	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	271478	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	271478	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	271478	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	271478	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	271478	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	271478	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	271478	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	271478	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	271478	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	271478	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	271478	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	20.48	2520	20.48	5.04
合计			9263.97	4925.28			1468.56	489.57			489.57						71.12



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e83d12049904 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 271478 单位名称 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司





（八）造价工程师黄淑烁

1、二级造价工程师注册证书

		使用有效期：2025年03月 29日-2025年09月25日	
			
中华人民共和国			
二级造价工程师注册证书			
The People's Republic of China Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer			
姓 名：	黄淑烁		
性 别：	女		
出 生 日 期：	1983年05月22日		
专 业：	土木建筑工程		
证 书 编 号：	建[造]21234400013329		
有 效 期：	2023年09月27日-2027年09月26日		
聘 用 单 位：	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司		
			
个人签名：			
签名日期：	发证日期：2023年09月27日		
	2025年3月29日		



2、二级造价工程师资格证书



3、毕业证书





深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

工程监理资质（房建/市政/电力/通信/机电安装） 工程造价咨询资质 工程招标代理资质

构筑智慧 建设未来



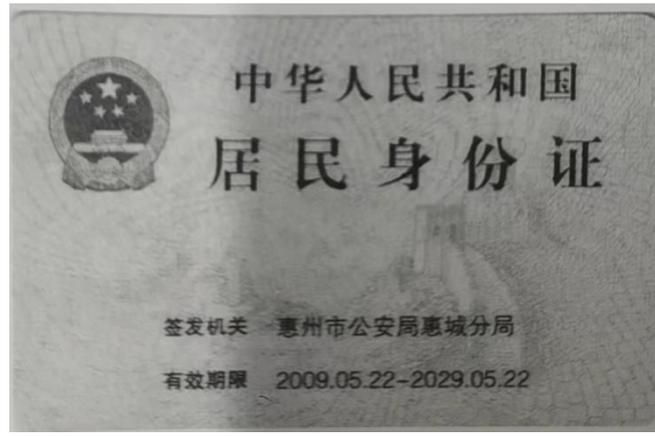
姓名 黄淑烁

性别 女 民族 汉

出生 1983年5月22日

住址 广东省惠州市惠城区马庄
村委会河二小组24号

公民身份号码 445122198305223747



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 惠州市公安局惠城分局

有效期限 2009.05.22-2029.05.22

诚信 勤勉 严和 奋行

地址：深圳市宝安区创业二路华联城市全景G座301 电话：0755-29031203



广东省社会保险个人参保证明

该参保人在惠州市参加社会保险情况如下：

姓名	黄淑烁		证件号码	445122198305223747		
参保险种情况						
参保起止时间		单位		参保险种		
				养老	工伤	失业
202402	-	202503	惠州市：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司惠州分公司	14	14	14
截止		2025-04-10 09:18		该参保人累计月数合计		
				实际缴费14个月，缓缴0个月	实际缴费14个月，缓缴0个月	实际缴费14个月，缓缴0个月



备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2025-04-10 09:18



(九) 造价工程师吴晓颖

1、二级造价工程师注册证书

使用有效期：2025年03月
29日-2025年08月24日



中华人民共和国 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名： 吴晓颖

性 别： 女

出 生 日 期： 1992年05月17日

专 业： 土木建筑工程

证 书 编 号： 建[造]21214400001692

有 效 期： 2021年08月25日-2025年08月24日

聘 用 单 位： 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司





个人签名： *吴晓颖*

签名日期： *2025.3.29*



广东省住房和城乡建设厅
执业资格注册专用章

发证日期： 2021 年 08 月 25 日



2、二级造价工程师资格证书



3、毕业证书





深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

工程监理资质（房建/市政/电力/通信/机电安装） 工程造价咨询资质 工程招标代理资质

构筑智慧 建设未来



诚信 勤俭 严和 奋行

地址：深圳市宝安区创业二路华联城市全景G座301 电话：0755-29031203



202504107469327703

广东省社会保险个人参保证明

该参保人在惠州市参加社会保险情况如下：

姓名	吴晓颖		证件号码	654221199205175428		
参保险种情况						
参保起止时间		单位		参保险种		
				养老	工伤	失业
202402	-	202407	惠州市：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司惠州分公司	6	6	6
202411	-	202503	惠州市：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司惠州分公司	6		5
截止		2025-04-10 09:37		该参保人累计月数合计		
				实际缴费 11个月， 缓缴0个月	实际缴费 11个月， 缓缴0个月	实际缴费 11个月， 缓缴0个月

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2025-04-10 09:37



（十）造价工程师常雯雯

1、造价工程师资格证书





2、毕业证书



东华理工大学长江学院
EAST CHINA INSTITUTE OF TECHNOLOGY, YANGTZE RIVER COLLEGE

普通高等学校

毕业证书



学生 **常雯雯** 性别女，一九九四年三月七日生。
 于二〇一四年九月至二〇一八年七月在本学院
工程管理 专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

院长：

邹自力

证书编号：134321201805001304

二〇一八年七月一日

中华人民共和国学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>





 **东华理工大学长江学院**
EAST CHINA INSTITUTE OF TECHNOLOGY, YANGTZE RIVER COLLEGE

学士学位证书



常雯雯，女，1994年3月7日生。

在东华理工大学长江学院 工程管理 专业

完成了本科学习计划，业已毕业，经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定，授予 工学 学士学位。



院 长

学位评定委员会主席

卸自力

邵彬

证书编号：1343242018003039 二〇一八年七月一日



中华人民共和国学位证书查询网址：<http://www.chinadegrees.com.cn/>



深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

工程监理资质（房建/市政/电力/通信/机电安装） 工程造价咨询资质 工程招标代理资质

构筑智慧 建设未来



诚信 勤俭 严和 奋行

地址：深圳市宝安区创业二路华联城市全景G座301 电话：0755-29031203



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：常雯雯

社保电脑号：805823896

身份证号码：622424199403072860

页码：1

参保单位名称：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

单位编号：271478

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	271478	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	271478	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	271478	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	271478	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	271478	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	271478	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	271478	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	271478	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	271478	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	271478	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	271478	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	271478	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	271478	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	271478	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	271478	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	20.48	2520	20.48	5.04
合计			9263.97	4925.28			1468.56	489.57			489.57						71.12



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e83d130ad5a5 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 271478 单位名称 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司





(十一) 土建工程师付余刚

本证书表明持证人符合国家颁布的《试行条例》规定的相应专业技术职务任职条件，具备相应专业技术职务任职资格。



编号:
NO 070116

This is to certify that the credential holder is up to the tenure of the corresponding professional and technical position prescribed in the Proposed Regulations issued by the state and therefore has full qualifications for the corresponding professional and technical position.

Personnel Department of
Sichuan Province

姓名 付余刚

性别 男

出生年月 1967年01月

专业名称 建筑

资格名称 高级工程师



四川省建筑工程
高级技术职务评审委员会
评审组织

四川省职称改革
工作领导小组
审批机关

批准时间 2007年11月




付余刚同志，四川省（市、自治区）安岳县（市）人，参加工民建专业（专科）高等教育自学考试，于一九九一年六月全部课程成绩合格，经审定，准予毕业。

黑龙江省高等教育自学考试委员会
主考院校

证书登记第 9110110 号

毕业时间：一九九一年六月廿日

姓名 付余刚

性别 男 民族 汉

出生 1967 年 1 月 22 日

住址 四川省资阳市安岳县拱桥乡五台村4组

公民身份号码 511023196701228773



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 安岳县公安局

有效期限 2008.02.15-2028.02.15



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：付余刚

社保电脑号：811871918

身份证号码：511023196701228773

页码：1

参保单位名称：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

单位编号：271478

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	271478	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	271478	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	271478	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	271478	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	271478	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	271478	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	271478	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	271478	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	271478	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	271478	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	271478	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	271478	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	271478	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	271478	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	271478	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	20.48	2520	20.48	5.04
合计			9263.97	4925.28			1468.56	489.57			489.57						71.12



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e83d130e9e0n ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 271478 单位名称 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司





(十二) 安装工程师林军民



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

工程监理资质（房建/市政/电力/通信/机电安装） 工程造价咨询资质 工程招标代理资质

构筑智慧 建设未来



诚信 勤俭 严和 奋行

地址：深圳市宝安区创业二路华联城市全景G座301 电话：0755-29031203



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 林军民 社保电脑号: 647639977 身份证号码: 44152219651108007X 页码: 1
参保单位名称: 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司 单位编号: 271478 计算单位: 元

Table with columns: 缴费年, 月, 单位编号, 养老保险 (基数, 单位交, 个人交), 医疗保险 (险种, 基数, 单位交, 个人交), 生育 (险种, 基数, 单位交), 工伤保险 (基数, 单位交), 失业保险 (基数, 单位交, 个人交). Includes a total row at the bottom.



备注: 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录 网址: https://sipub.sz.gov.cn/vp/, 输入下列验证码 (3391e83d13353a9c) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号 271478 单位名称 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司





(十三) 助理工程师罗有辉

广东省职称证书



姓名：罗有辉

身份证号：431103198907245711

职称名称：助理工程师

专业：机电安装

级别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2020年07月29日

评审组织：深圳市宝安区人力资源局

证书编号：2003066002565

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年07月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：罗有群 社保电脑号：629154912 身份证号码：431103198907245711 页码：4
参保单位名称：深圳市麒骏建设工程顾问有限公司 单位编号：271478 计算单位：元

Table with columns for year, month, unit number, and various insurance types (Pension, Medical, Maternity, Injury, Unemployment) with sub-columns for base, unit contribution, and individual contribution. Includes a total row at the bottom.



备注：

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验证码（ 3391e6d33f0cc1d3 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称： 单位名称 深圳市麒骏建设工程顾问有限公司





(十四) 造价员陈星好





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 陈星好 社保电脑号: 808273774 身份证号码: 430702200009182048 页码: 1
参保单位名称: 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司 单位编号: 271478 计算单位: 元

Table with columns: 缴费年, 月, 单位编号, 养老保险 (基数, 单位交, 个人交), 医疗保险 (险种, 基数, 单位交, 个人交), 生育 (险种, 基数, 单位交), 工伤保险 (基数, 单位交), 失业保险 (基数, 单位交, 个人交). Includes a total row at the bottom.



备注:

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址: https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验证码（ 3391e83d134ccc8i ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称: 单位编号 271478 单位名称 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司





(十五) 造价员杜慧敏

普通高等学校



毕业证书



学生 杜慧敏 性别 女， 一九九六年 三 月 二 日生， 于 二〇一五
 年 九 月至 二〇一九年 七 月在本校 工程造价
 专业 四 年制 本 科学习， 修完教学计划规定的全部课程， 成绩合格，
 准予毕业。

校 名：  江西工程学院

校（院）长： 

证书编号： 127661201905500081

二〇一九年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



学士学位证书

杜慧敏，女， 1996年 03月 02日生。在 本 校
工程造价 专业完成了本科学习计划，业已毕业，
经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定，授予 工学
学士学位。



 江西工程学院

校 长 

证书编号： 1276642019000275

学位评定委员会主席

二〇一九年 七 月 一 日

（普通高等教育本科毕业生）



深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

工程监理资质（房建/市政/电力/通信/机电安装） 工程造价咨询资质 工程招标代理资质

构筑智慧 建设未来



诚信 勤俭 严和 奋行

地址：深圳市宝安区创业二路华联城市全景G座301 电话：0755-29031203



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 杜慧敏 社保电脑号: 814181488 身份证号码: 360622199603020021 页码: 1
参保单位名称: 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司 单位编号: 271478 计算单位: 元

Table with columns: 缴费年, 月, 单位编号, 养老保险 (基数, 单位交, 个人交), 医疗保险 (险种, 基数, 单位交, 个人交), 生育 (险种, 基数, 单位交), 工伤保险 (基数, 单位交), 失业保险 (基数, 单位交, 个人交). Includes a total row at the bottom.



备注:

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: https://sipub.sz.gov.cn/vp/, 输入下列验证码 (3391e6c446ada29d) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称: 单位名称 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司





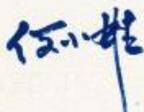
(十六) 造价员何宝怡

普通高等学校

毕业证书



学生 **何宝怡** 性别女，二〇〇一年七月六日生，于二〇二〇年十月至二〇二三年六月在本校 **工程造价** 专业三年制专科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东信息工程职业学院 校（院）长： 

证书编号：144271202306000564 二〇二三年六月十五日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 何宝怡

性别 女 民族 汉

出生 2001年7月6日

住址 广东省五华县岐岭镇居委双岭街44号

公民身份号码 44142420010706332X



**中华人民共和国
居民身份证**



签发机关 五华县公安局

有效期限 2020.01.01-2030.01.01



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：何宝怡 社保电脑号：813296276 身份证号码：44142420010706332X 页码：1
参保单位名称：深圳市恒骏建设工程顾问有限公司 单位编号：271478 计算单位：元

Table with columns for year, month, unit number, pension insurance, medical insurance, birth insurance, work injury insurance, and unemployment insurance. It lists monthly contribution details from 2024 to 2025.



备注：

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验证码（ 3391e83d13542242 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 271478 单位名称 深圳市恒骏建设工程顾问有限公司





(十七) 造价员郑海欣





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郑海欣

社保电脑号：645330038

身份证号码：440582199706236176

页码：1

参保单位名称：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

单位编号：271478

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	271478	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	271478	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	271478	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	271478	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	271478	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	271478	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	271478	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	271478	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	271478	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	271478	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	271478	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	271478	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	271478	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	271478	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	271478	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	20.48	2520	20.48	5.04
合计			9263.97	4925.28			1468.56	489.57			489.57						71.12



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e83d1369bd16 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 271478 单位名称 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司





(十八) 造价员程世雯

普通高等学校

毕业证书



程世雯
130501203

学生 程世雯 性别 女，一九九三年七月六日生，于二〇一三年九月至二〇一六年七月在本校 文秘(行政助理) 专业 三年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：镇江市高等专科学校  校（院）长： 

证书编号：110511201606579581 二〇一六年七月八日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 程世雯

性别 女 民族 汉

出生 1993年7月6日

住址 江苏省丰县师寨镇程庄3号

公民身份号码 320321199307062825



中华人民共和国
居民身份证



签发机关 丰县公安局

有效期限 2015.10.08-2025.10.08



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：程世雯 社保电脑号：646980972 身份证号码：320321199307062825 页码：1
 参保单位名称：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司 单位编号：271478 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	271478	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	271478	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	271478	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	271478	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	271478	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	271478	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	271478	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	271478	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	271478	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	271478	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	271478	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	271478	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	271478	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	271478	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	271478	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	20.48	2520	20.48	5.04
合计			9263.97	4925.28			1468.56	489.57			489.57						71.12



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e83d136dfd5u ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 271478 单位名称 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司





(十九) 造价员周怡清



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

工程监理资质（房建/市政/电力/通信/机电安装） 工程造价咨询资质 工程招标代理资质

构筑智慧 建设未来



姓名 周怡清

性别 女 民族 汉

出生 1999 年 9 月 24 日

住址 广东省深圳市宝安区前进二路桃源居锦绣清华园4区4栋505号

公民身份号码 441424199909246966



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 深圳市公安局宝安分局

有效期限 2022.07.29-2032.07.29

诚信 勤俭 严和 奋行

地址：深圳市宝安区创业二路华联城市全景G座301 电话：0755-29031203



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：周怡清

社保电脑号：500549984

身份证号码：441424199909246966

页码：1

参保单位名称：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

单位编号：271478

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	01	271478	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	271478	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	271478	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	271478	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	271478	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	271478	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	271478	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	271478	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	271478	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	271478	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	271478	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	271478	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	271478	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	271478	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	271478	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	20.48	2520	20.48	5.04
合计			9879.63	4925.28				4894.95	1957.98			489.57					71.12



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e83d137131b7 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 271478 单位名称 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司





(二十) 造价员龙夏懂

普通高等学校



毕业证书

学生 龙夏懂 性别 女，一九九八年 八月 二十日生，于二〇二〇年 十月至二〇二二年 六月在本校 工程造价专业专科起点本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：桂林理工大学博文管理学院 校（院）长： 

证书编号：136451202205002661 二〇二二年 六 月 三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

SINGQINGZ
姓名 龙夏懂
SINGQBIEO MINZCUZ
性别 女 民族 壮
SENG NIENZ NYIED HAUH
出生 1998 年 8 月 20 日
DIEGYOUO
住址 广西象州县运江镇石鼓村
民委石鼓村26号
GUNGMINZ
SINHFWY HAUBAJ
公民身份号码 452224199808202026



中华人民共和国
居民身份证



CIEMFAT GIHGVANH
签发机关 象州县公安局
MIZYAUO GEIZHANH
有效期限 2019.08.19-2029.08.19



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 龙夏楠 社保电码号: 812304618 身份证号码: 452224199808202026 页码: 1
参保单位名称: 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司 单位编号: 271478 计算单位: 元

Table with columns for year, month, unit number, insurance type (养老, 医疗, 生育, 工伤, 失业), and amounts (基数, 单位交, 个人交). Includes a '合计' (Total) row at the bottom.



备注:

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址: https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验证码（ 3391e83d11c0fc0p ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称: 单位编号 271478 单位名称 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司





六、不违法转包分包承诺书

不违法转包分包承诺书

致招标人：深圳市新龙观投资发展有限公司

我单位参加国际医疗器械城住4地块项目（全过程造价咨询）的招投标活动，若有幸成为中标人，为保证本工程项目按招标文件和我方投标文件顺利实施，我方郑重作以下承诺：

- 1、我方声明在本项目投标活动中无出借（租）企业资质、围标串标、弄虚作假行为，违者承担相应的法律和经济责任；
- 2、承诺工程实施过程中不发生分包、转包、挂靠等行为，违者承担相应的法律和经济责任；
- 3、承诺按期签订全过程造价咨询合同，按期进场，严格按照合同相关约定履行合同并保证工期、质量和安全；
- 4、承诺严格执行廉政建设和反腐败的法律和法规，不发生违法乱纪行为；

承诺人：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司（公章）

法定代表人（签字或盖章）：孙玲燕

联系电话：17763675288

传真：0755-29031203

承诺日期：2025年4月28日





七、诚信投标承诺书

诚信投标承诺书

致招标人：深圳市新龙观投资发展有限公司

我方将严格执行建设工程招投标有关法律法规，并完全接受国际医疗器械城住4地块项目（全过程造价咨询）招标文件所有内容，若有幸成为中标人，为保证本工程项目按招标文件和我方投标文件顺利实施，我方郑重作以下承诺：

1、我单位在参加本项目投标活动中，截至截标之日止，不存在以下情形：

（1）近3年内（从招标公告发布之日起倒算）投标人或者其法定代表人有行贿犯罪记录的。

（2）近1年内（从截标之日起倒算）因串标通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的。

（3）因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内的。

（4）拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的。

（5）依法拒绝投标的其他情形。

2、保证投标时不存在以下去劣情形：（1）被建设、交通或水务部门信用评价为红色且正处在信用评价结果公示期内的；（2）近一年内曾被履约评价为不合格的；（3）近两年内曾有对招标人放弃中标资格、拒不签订合同、拒不提供履约担保情形的，或因以上情形在市、区被相关主管部门通报批评的；（4）因违反工程质量、安全生产管理规定，或因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为，正在接受建设、交通、水务或者财政部门立案调查或受到行政处罚的（以清标时在相关网站查阅到的信息为准）；（5）近一年内有在建项目被市、区政府或建设主管部门通报批评的；（6）近一年内在深发生安全生产管理死亡较大事故的投标人；（7）近一年内在深因欠薪被通报批评或引发集体上访事件造成较大社会影响的投标人；（8）近一年内在“中国执行信息公开网”、“全国企业信用信息公示系统”被判定为企业有失信或执行能力欠缺。若在后续招标过程中招标人或其他权利人发现存在上述去劣情形的，招标人或其他权利人可直接废标，本单位无条件接受废标结果。

3、如果违反本承诺书，我方愿意接受：



- (1) 取消投标资格、取消中标资格；
- (2) 投标担保将全部被没收，给贵方造成的损失超过我方投标担保金额的，贵方还有权要求我方对超过部分进行赔偿；
- (3) 招标人今后可拒绝我方参与投标；
- (4) 建设行政主管部门或相关主管部门对我方作不良行为记录、行政处罚。

承诺人：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司（公章）

法定代表人（签字或盖章）：孙玲燕

联系电话：17763675288

传真：0755-29031203

承诺日期：2025年4月28日