

供应商履约评价表（服务类）						
基本信息						
发起人		吴芳		申请人部门	四季山水花园物业服务中心	
申请日期		2026-07-09		申请单据编号	JZSYQLYPJFW20260709003	
供应商名称		深圳市千色园林设计有限公司		采购类型	运营管理类	
采购合同名称		（四山水花园）绿化养护服务合同				
合同金额		294468.00		评价单位	深业物业运营集团股份有限公司四季山水花园物业服务中心	
合同起止日期		2025-09-01	至	2026-08-31	评价时间	2026-06-29
序号	评价项目	评价分项	评价内容		分值	得分
1	关键项评估	扣分项	造成重大社会负面影响的：-5分/次 集团级投诉：-2分/次 公司级投诉：-1分/次		/	0
			发生安全事故：-5分/次 集团安全、品质检查中发现问题：-1分/次			0
2	客户评价	业主满意度	清洁、秩序外包等服务以该分包服务在考评年度业主满意度调查得分进行换算，其他服务类供应商由服务需求部门依据服务质量给出分值		50	45
3	服务团队	团队管理人员	团队管理人员的专业能力、沟通能力、项目实施掌控能力、工作配合情况		20	18
		团队人员	服务人员精神面貌、工作能力、沟通能力、工作配合情况			
		人员配置	是否按照合同要求配置服务人员			
4	服务质量	服务品质	服务成果是否达到项目要求		20	18
		服务时效	完成工作的时间是否满足项目要求			
		应急响应	应对临时性工作及突发事件的响应情况			
		服务提升	服务质量出现问题后整改情况			
5	安全生产	安全生产	安全生产、安全培训等相关工作落实情况		10	10
6	总分				100	91 总得分
内容简述		公司： 本项目绿化养护服务合同于2025年9月1日与深圳市千色园林设计有限公司签署，合同服务周期为2025年9月1日至2026年8月31日：现合同阶段履约期即将届满。 合作单位服务期间严格按照合同条款履约，我司组织相关人员对该单位原合同履行情况进行评价，结果为优秀，为有序推进后续合同续签相关工作，本次评价结果将作为续签事宜依据。 附：2025年9月1日至2026年8月31日《绿化养护服务合同》。 注：因本流程无法关联前置合同审批流程，现将前置审批流程下载后转为PDF文件随本流程一并上传，作为本次供应商履约评价流程的依据。 以上妥否，呈请审批！				
		-				
相关流程						
相关文件		（四季山水花园）绿化养护服务合同2025年9月1日至2026年8月31日.pdf, 合同审批流程.pdf				

审批记录

时间	节点类型	节点名称	操作者	操作	处理意见
2026-07-09 18:50	起草节点	起草节点	吴芳	提交流程	
2026-07-09 23:32	审批节点	事业群职能部门/环境分公司/分支机构负责人	汪荣红(汪荣红)	通过	拟同意 耗时: 4时42分19秒
2026-07-10 09:09	审批节点	运营管理部经理	陈丽霞(陈丽霞)	通过	已核 耗时: 9时36分17秒
2026-07-10 12:12	审批节点	分管领导	沈燕(沈燕)	通过	拟同意。 耗时: 3时3分46秒
2026-07-10 14:52	审批节点	居住物业事业群专班组长	孙鸣(孙鸣)	通过	同意。 耗时: 2时39分19秒
2026-07-10 14:52	结束节点	结束节点	系统	流程结束	