

协议编号：中山农商转〔2025 批转〕第 XXX 号

中山农村商业银行股份有限公司（作为转让方）

XX 公司（作为收购方）

之间

## 债权转让协议（范本）

2025 年 X 月

## 目 录

1. 定义 .....	2
2. 标的债权的转让 .....	5
3. 价款及支付方式 .....	7
4. 标的债权的转移与交接 .....	8
5. 过渡期及交接期间内标的债权的管理和处置 .....	13
6. 标的债权保证 .....	13
7. 陈述和保证 .....	14
8. 承诺 .....	16
9. 违约责任 .....	16
10. 通知 .....	17
11. 不可抗力 .....	18
12. 保密 .....	19
13. 适用法律 .....	19
14. 争议解决 .....	19
15. 协议生效、变更和终止 .....	19
16. 其他 .....	20
附件一：《债权明细表》 .....	23
附件二：《处置收入及费用开支明细表》 .....	24

## 债权转让协议

《债权转让协议》(以下简称“本协议”)由下列双方于 2025 年    月    日(“签订日”)在中国 XXX (“签订地”)签订:

转让方: 中山农村商业银行股份有限公司

法定代表人: 吴皓锦

地址: 中山市东区中山三路 26 号之一

邮编: 528400

电话: 0760-88325551

收购方: XXX 公司

法定代表人: XXX

地址: 广州市 XXX

邮编: XXX

电话: 020-XXX

转让方、收购方合称为“双方”，单称为“一方”。

鉴于:

1. 转让方为依据中国法律合法成立并有效存续的商业银行，转让方合法享有本协议项下的标的债权。
2. 收购方为依据中国法律合法成立并有效存续的资产管理公司，可在其授权范围内收购、管理和处置不良资产。

3. 转让方同意按照本协议约定转让且收购方同意按照本协议约定收购该资产包。

鉴此，双方达成协议如下：

## 1 定义

在本协议中，除非上下文另有解释或文义另作说明，下列用语具有如下含义：

**1.1 保证合同：**系指任何规定第三方为保证债务人履行主合同而承担保证责任的合同，或主合同中的保证条款或确认保证责任的签章文件，或中国法律认可的构成保证关系的其他法律文件。

**1.2 标的债权：**系指截至基准日主债权（包括但不限于债权本金、利息）、其从权利和转让方在资产文件项下享有的所有其他相关权益（包括但不限于追索诉讼费用的权利），以及由该等权利转化而成的抵债资产（如有）和其他相关权益的统称，具体详见《债权明细表》（本协议附件一）。其中，利息系指债务人、担保人等根据相关资产文件及法律法规规章政策应支付的表内利息、表外利息、罚息等。转让方在基准日（含该日）前实际收到的现金付款、抵债资产和其他相关权益仍归转让方所有，不在债权转让的范围内。

**1.3 处置收入：**就《债权明细表》（见附件一）中任何一项资产而言，系指在基准日（不含该日）后实际收到的现金付款、抵债资产和其他相关权益。

**1.4 从权利：**系指与主债权相关的保证债权、抵押权、质权等附属权利。

**1.5 担保合同：**系指保证合同和物权担保合同的统称。

**1.6 担保人：**系指保证合同项下的保证人和物权担保合同项下出质人、抵押人等的统称。

**1.7 单户资产：**系指债务人为同一主体的全部资产。

**1.8 抵债资产：**就《债权明细表》中的任何一项资产而言，具体包括以下各项：（1）以转让方的名义持有或享有的财产或财产权利；（2）转让方取得的生效法院判决、裁定或仲裁裁决中的权利和利益，该项判决、裁定或裁决责令上述债务人或其他义务人通过向转让方转移其持有的特定财产或财产权利的方式清偿全部或部分相关债务。

**1.9 法定期间：**系指法律规定的各种期间，包括但不限于撤销权行使期间、诉讼时效期间、上诉期、申诉期、申请执行期间、保证期间、破产债权申报期间。

**1.10 费用开支：**就某一项资产而言，系指基准日（不含该日）后与该项资产的处置有关的必要和合理的费用和开支（应具有相关的协议、合同、发票、付款凭证等合法凭据及付款的法律依据）。

**1.11 服务合同：**系指转让方为实现标的债权的清收而与法律、评估等中介机构签订的相关服务协议。

**1.12 工作日：**系指除中国的法定假日和公休日之外的任何一天。

**1.13 过渡期：**系指自基准日（不含该日）始至权利转移日（含该日）止的期间。

**1.14 交接期间：**系指自权利转移日次日起6个月内的期间。

**1.15 交接日：**系指交接期间的最后一日。

**1.16 基准日：**系指2025年  月20日。

**1.17 尽职调查材料：**系指为收购方对标的债权进行尽职调查之目的，转让方或其代表于尽职调查材料提供截止日之前以纸质文件、光盘、硬盘、优盘或其他存储介质、电子邮件等方式提供给收购方的、与标的债权

有关的全部资料或信息。

**1.18 尽职调查材料提供截止日：**系指 2025 年 XX 月 XX 日。

**1.19 转让价款：**系指本协议第 3.1 款规定的收购方应支付的价款。

**1.20 其他相关权益：**系指转让方因管理处置的需要可能与债务人、担保人、其他义务人等达成的协议，该等协议包括但不限于重组协议、和解协议、抵债协议。

**1.21 权利转移日：**系指收购方全额支付收购价款之日。

**1.22 物权担保合同：**系指《中华人民共和国民法典》规定的在不动产、动产或其他财产或财产权利之上以抵押或质押的形式设定担保的物权担保合同，或主合同中创设物权担保的条款或实际交付权属文件，或中国法律认可的构成物权担保关系的其他法律文件。

**1.23 以物抵债：**此处的物包括动产、不动产、股权、债权、知识产权等权益。

**1.24 债务人：**系指标的债权项下的主债务人及其承继人。

**1.25 政府机构：**系指（1）中国各级人民政府、人民代表大会、人民法院、人民检察院；（2）中国仲裁机构及其分支机构；（3）任何在上述机构领导下或以上述机构名义行使行政、立法、司法、管理、监管、征用和征税权利的政府授权机构、事业单位和社会团体。

**1.26 中国：**系指中华人民共和国（就本协议而言不包括香港特别行政区、澳门特别行政区以及台湾地区）。

**1.27 主合同：**就任何资产而言，系指能够证明在该资产项下转让方向债务人提供贷款的贷款合同和/或证明转让方对债务人享有债权的其他书面文件。

**1.28 主债权：**指截至基准日，《债权明细表》所列示的转让方对债务人享有的并依法可向收购方转让的债权（包含债权本金、利息及主合同项下的其他权利），其中，利息系指债务人、担保人等根据相关资产文件及法律法规规章政策应支付的表内利息、表外利息、罚息等。

**1.29 资产包：**系指《债权明细表》中所列的全部标的债权的集合。

**1.30 资产文件：**系指截至权利转移日转让方所持有的与确认和行使标的债权相关的全部法律文件，包括但不限于主合同、借据、担保合同、抵（质）押权利凭证、判决书、调解书、裁定书、和解协议、债务重组协议、以物抵债协议、抵债资产权属证书或证明、破产债权申报书、催收通知书（未诉讼情况下）等文件。

## 2. 标的债权的转让

### 2.1 标的债权的金额

截至基准日，全部标的债权的账面金额为：本金余额共计人民币 X 亿 X 仟 X 百 X 拾 X 万 X 仟 X 百 X 拾 X 元 X 角 X 分（小写：¥XXX 元），利息指债务人、担保人等根据相关资产文件及法律法规规章政策应支付的表内利息、表外利息、罚息等。具体每户标的债权的账面金额详见本协议附件一《债权明细表》。转让方按现状转让该标的债权，对转让债权存在及可能存在的瑕疵不承担任何责任；收购方按现状受让该标的债权及承担该风险。

### 2.2 标的债权的转让与收购

转让方同意将自基准日（不含该日）起资产包项下全部的权利、权益和利益转让给收购方，收购方同意收购。该等权利、权益和利益包括但不限于：

(1) 资产包内各项资产所产生的到期或将到期的全部还款（包含债权

本金、利息及其他权利），其中，利息指债务人、担保人等根据相关资产文件及法律法规规章政策应支付的表内利息、表外利息、罚息等，收购方受让标的债权后，对该标的债权继续产生的利息的请求权，收购方继续享有；

- (2) 请求、起诉、收回、接受与资产包内各项资产相关的全部应偿付款项（不论其是否应由义务人偿付）的权利；
- (3) 与实现和执行资产包内各项资产相关的全部权利和法律救济，包括但不限于转让方已经缴纳的诉讼费、保全费。

### 2.3 风险的转移

转让方按现状转让该标的债权，对转让该标的债权存在及可能存在的瑕疵不承担任何责任；收购方按现状受让该标的债权。标的债权因意外事故或被征收、征用或其他并非由于转让方违反本协议的约定而导致的减损、毁损、灭失风险自权利转移日起由收购方承担。

### 2.4 过户税、费及其他一切关联费用承担

2.4.1 本项目标的债权交易、转让登记过程中应缴或补缴的一切税、费（包括但不限于土地增值税、增值税及其附加、印花税、契税、交易手续费、权证费、测绘费、房屋修缮/修复费、应补地价、土地出让金、增容费等费用），以及明确的或潜在的一切关联费用均由收购方承担，未明确缴费义务人的费用也由收购方自行解决。有关过户、税费及收购方承担税费的发票开具、规划、环保、物业水电费、网络电视费等问题由收购方自行向相关的税务、发改、规划、环保、房管、国土、不动产登记、电力、水务、物业公司、网络运营商等相关单位了解确认。

2.4.2 标的债权转让时的起拍价、成交价均不含拍卖标的物拍卖、转让登记过程中应缴或补缴的一切税、费（包括但不限于土地增值税、增值税

及其附加、印花税、契税、交易手续费、权证费、测绘费、房屋修缮/修复费、应补地价、土地出让金、增容费等费用），以及明确的或潜在的一切关联费用。收购方一旦参加竞价即视为其自愿支付并最终承担该等费用。

### 3. 价款及支付方式

#### 3.1 转让价款

根据深圳联合产权交易所股份有限公司（以下简称“深圳联交所”）确定的成交结果，该资产包的转让价款为人民币（大写：\_\_\_\_\_XXXX元整，小写：XXX元）。该收购价款不含支付给深圳联交所的交易服务费，交易服务费全部由收购方承担，并由收购方另行支付给深圳联交所。

#### 3.2 付款方式

**3.2.1** 双方在此同意，转让方委托深圳联合产权交易所进行转让价款结算。本合同签订前，收购方已经向深圳联交所支付保证金人民币XX万元整(小写:XX元)。同意并授权深圳联交所将该笔保证金划转给转让方，作为本合同项下转让价款的一部分，收购方对此无异议。

**3.2.2** 双方在此同意，收购方应在2025年X月X日前（含当日）将尾款人民币XX万元整（小写：XX元）支付至如下账户：

户名：深圳联合产权交易所股份有限公司

账号：337040100100032678

开户银行：兴业银行深圳科技支行

深圳联交所在收齐交易服务费及转让价款次日起三个工作日内，将

转让价款支付至转让方指定账户。

**3.2.3** 本协议项下，转让方指定用于收款的银行账户信息如下：

户名：中山农村商业银行股份有限公司

账号：80020000000292345

开户银行：中山农村商业银行股份有限公司总行营业部

## **4. 标的债权的转移与交接**

### **4.1 标的债权的转移**

**4.1.1** 双方确认，在权利转移日前，标的债权仍归转让方所有，转让方应按照本协议第5条的约定对标的债权进行管理。

**4.1.2** 自权利转移日起，本协议第2.2款约定的转让方对标的债权享有的  
一切权利、权益和利益均由收购方享有，且该等权利、权益和利益  
的转移不以转让方实际交付有关资产文件或资产为前提。转让方应  
按本协议的约定为收购方办理一切必要手续，以在法律上完善收购  
方取得的权利。但自权利转移之日起，由于法律不允许或法院不支  
持等原因致使收购方无法向债务人、担保人、其他义务人主张权利  
或无法实现其目的，转让方不对此承担任何责任，收购方不得因此  
向转让方主张权利。本协议项下债权转移后，收购方对转让方不能  
行使任何形式的追索权。转让债权相关的协议（或合同）及文件、  
材料自本协议签订后，转让方不再对上述资料的合法性、可执  
行性承担任何责任。收购方确认本转让协议生效后，转让方不承担  
权利瑕疵担保义务。收购方因受让债权遭受损失的，不得要求转让  
方承担赔偿责任或要求减少任何价款。

### **4.2 转让通知**

转让方应在权利转移日次日起 6 个月内，应收购方的要求分批移交资产文件。转让方应在完成资产文件的移交后的 15 个工作日内在全国或者省级有影响力的报纸上发布标的债权转让暨催收公告的方式将标的债权转让的事宜通知债务人、担保人、其他义务人，相关费用由双方平均承担。转让方通过上述方式履行债权转让暨催收公告的通知义务后，无论债务人、担保人、其他义务人是否实际收到债权转让通知暨催收公告，亦无论债务人、担保人、其他义务人是否向转让方、收购方确认收到债权转让通知或提供收到债权转让通知的回执，均视为转让方已完成通知义务。为避免歧义，自权利转移日起，无论是否通知上述债务人、担保人、其他义务人，收购方均有权与上述债务人、担保人、其他义务人接触并管理处置各项资产。

#### 4.3 资产文件的交付

**4.3.1** 在交接期间内，双方应商定时间和地点审阅并清点资产文件、共同编制、核对资产文件清单；资产文件核对完毕后，转让方应向收购方交付资产文件及经双方共同签署的资产文件清单。

**4.3.2** 自权利转移日至交接日产生的资产文件、账单、发票、保险单、信函或其他文件，转让方应于交接日一并交予收购方。

**4.3.3** 转让方于交接期间以后收到的资产文件、账单、发票、保险单、信函或其他文件后，应于 10 个工作日内将原件交付给收购方。

#### 4.4 处置收入的结算与转付

转让方应于交接日向收购方提供自基准日（不含该日）至交接日（含该日）的《处置收入及费用开支明细表》（见附件二），双方按下列方式处理：

(1) 自基准日（不含该日）至本协议签订日（含该日）期间发生的合

理且必要的费用开支（包括但不限于案件诉讼费、财产保全费及其他符合规定的费用）由收购方承担，转让方应提供相关费用开支的发票、相关方的通知等有效凭证供收购方审核，经收购方书面确认后，转让方从处置收入中扣除；若处置收入不足以扣除的，不足部分由收购方径直转入转让方上述指定的收款银行账户。

- (2) 自本协议签订日（不含该日）至交接日（含该日）的费用开支由收购方承担，须取得收购方书面同意或确认后，转让方予以支付。在转让方提供支付费用的发票、相关方的通知等有效凭证并经收购方审核后，从处置收入中扣除，否则该项费用开支由转让方负担。
- (3) 《处置收入及费用开支明细表》中除本款第(1)、(2)项以外的其他费用开支以及基准日以前发生的费用由转让方负担。《处置收入及费用开支明细表》中应付给收购方的款项在扣除本款第(1)、(2)项费用后，转让方应于交接日后 15 个工作日内，将该款项划付至收购方指定的账户，并交接其他资产至收购方：

户名：XXX 公司

账号：XXXX

开户银行：XXX

如果转让方在交接日（不含该日）之后收到与标的债权有关的任何处置收入，则转让方应在收到上述处置收入后 15 个工作日内全部转付给收购方。

- (4) 《处置收入及费用开支明细表》中处置收入数额低于本款第(1)、(2)项费用的，收购方应于交接日后 15 个工作日，将差额款项划付至转让方指定的账户：

户名：中山农村商业银行股份有限公司

账号： 80020000000292345

开户银行：中山农村商业银行股份有限公司总行营业部

#### 4.5 抵债资产（如有）和担保物的交付

转让方应于交接期间内将其实际占有（如有）或有效控制的抵债资产（如有）、物权担保合同项下的担保物（含代位物、代位权利等）及其孳息等全部权益转移至收购方占有或有效控制之下。转让方在基准日（含该日）前通过处置担保物（包括但不限于协议、法院裁定等方式）收到的现金付款、抵债资产和其他相关权益仍归转让方所有，不在交付范围内。

#### 4.6 权属变更及转移手续

**4.6.1** 转让方应当在交接期间内配合收购方办理完毕以下必要手续，使收购方获得与标的债权相关的完整权利，除本协议另有约定或法律另有规定外，其费用由〔收购方〕承担：

- (1) 将依法需要办理变更或转移登记的标的债权变更或转移登记至收购方或收购方指定的第三方名下；
- (2) 将标的债权所涉及的诉讼主体或申请执行主体变更（包括中止诉讼、中止执行的案件）至收购方或收购方指定的第三方名下；
- (3) 债务人、担保人或其他义务人已进入破产程序且转让方已就标的债权申报破产债权的，将相关破产债权变更至收购方或收购方指定的第三方名下；
- (4) 将物权担保合同项下的需要办理变更或转移登记的质权、抵押权变更或转移登记至收购方或收购方指定的第三方名下；
- (5) 除上述各项外，为完善收购方对一项或多项资产的所有权和其他权益而协助收购方办理相关的备案、登记或其他手续。

**4.6.2** 在收购方办理完毕前述相关手续之前，转让方仍应按管理自有资产同样的方式、标准和注意程度维护相关权利或权益，并将其获知的相关情况及时通知收购方，并遵从收购方关于处理相关事务的指示，因此产生的费用由收购方承担。如果前述相关手续未在交接期间内办理完毕，转让方可继续配合办理直至该等手续全部办理完毕，因此产生的费用由收购方承担。

#### **4.7 加速交付**

在交接期间内，根据特定标的债权的处置进度和需要，收购方有权决定对特定资产加速交付并要求转让方加速履行本协议第4.2款规定的相应义务，转让方应在收购方通知指定的合理期限内履行上述义务。

#### **4.8 债权及抵债资产所有权转让风险披露事项**

4.8.1 债权转让后，可能存在包括但不限于抵押权人主体不能变更、抵押权行使受影响等风险；

4.8.2 债权转让后，收购方需自行向法院起诉、申请变更诉讼主体或变更执行主体，并承担因此产生的费用；

4.8.3 若抵押人已将抵押物出租（含先抵押后出租和先出租后抵押）的，债权转让后收购方需自行解决与承租人的租赁合同关系，并承担因此产生的费用及风险。

4.8.4 该标的债权存在个别借款人或担保人等债务人主体已经灭失，债权转让后存在债权不能追偿的风险。

4.8.5 该标的债权存在竞价实施方案、信息披露公告等资料或文件披露的风险。

4.8.6 收购方已清楚知晓并同意承担包括但不限于上述已披露、竞买公

告、竞买须知已披露及其他可能存在的一切风险。

## 5. 过渡期及交接期间内标的债权的管理和处置

- 5.1** 转让方保证其在过渡期及交接期间内按照下列原则管理和处置标的债权：（1）以通常标准进行管理；（2）该等管理行为包括：①维护标的债权的诉讼时效或其他法定期间；②安全保管所有相关资料文件和抵债资产；③保存与资产回收、费用支出等情况有关的记录；④对相关义务人、抵押物或质物的情况进行跟踪检查；⑤其他与标的债权的管理、维护有关的事项，且该等事项使收购方受益。（3）可根据收购方授权委托范围及权限代为处置标的债权。
- 5.2** 在本协议签订后至交接日（含该日）前，转让方对标的债权的任何处置行为（包括但不限于出售、转让资产、放弃任何权利、接受或签订以物抵债协议、对义务人提起诉讼或申请仲裁、申请执行）均需取得收购方书面同意。
- 5.3** 在本协议签订后至权利转移日前，转让方应于每月 15 日前向收购方提供一份上月的处置收入及费用开支明细表（格式按照附件二），并附随相关费用开支的发票或其他有效凭证供收购方审核。因该管理及处置行为产生的费用由收购方承担。

## 6. 标的债权保证

- 6.1** 转让方是标的债权真实、唯一、合法的所有权人或有权处分人，除根据本协议第 5 条对标的债权进行管理和处置外，转让方未曾将标的债权出售、赠与、转让或信托给任何其他主体，且在基准日之后，未曾在标的债权上增设任何抵押权、质权或其他负担；
- 6.2** 在基准日之后，除根据本协议第 5 条对标的债权进行管理和处置外，转让方未曾放弃标的债权项下的任何权利或减免任何义务；

- 6.3** 转让方将标的债权合法转让给收购方，且未被对转让方有约束力的合同所禁止或限制，且该等转让行为不需要获得债务人、担保人或任何其他主体的同意；
- 6.4** 标的债权的主债权涉及最高额抵押、最高额质押或最高额保证的，主债权数额均已确定；
- 6.5** 截至尽职调查材料提供截止日，转让方已将其掌握的全部资产文件提供给收购方审阅，不存在隐瞒、欺诈或遗漏；转让方保证在持有标的债权期间没有伪造任何文件，在本次交易中没有提供任何虚假信息；如果转让方在尽职调查材料提供截止日前提供的尽职调查材料载明关于任何标的债权的资产文件存在原件，则转让方向收购方提供该等原件；
- 6.6** 《债权明细表》中所述资产相关信息及资产文件均为真实、准确及合法；

## 7. 陈述和保证

### 7.1 收购方的陈述和保证

收购方特此向转让方作出下述陈述和保证，下述各项陈述和保证均为真实和准确：

- (1) 收购方系一家依据中国法律合法设立并有效存续的资产管理公司，具有签订和履行本协议及所有相关文件的主体资格，已获得签订和履行本协议及所有相关文件的相应授权或批准。
- (2) 收购方签订并履行本协议： (a) 不违反或抵触适用于收购方的任何中国法律； (b) 不违反收购方的公司章程或其他组织性文件； (c) 不与其签订的任何已生效的合同规定的义务相冲突。
- (3) 不存在任何诉讼、仲裁或其他司法或者行政程序，以致给收购方履行本协议造成重大不利影响。

- (4) 收购方确认：转让方已将标的债权的有关情况向收购方作出了说明和解释，并在确定转让价款时，充分考虑了标的债权存在或可能存在的影响债权行使或实现的法律和现实风险，收购方对此予以认可；为签订本协议，收购方已经对标的债权进行了充分、全面的调查和必要的了解，对于收购后知悉的、不属于转让方在本协议项下明确保证并给予救济的标的债权中存在的瑕疵及由此造成的任何风险，收购方自愿承担；除本协议明确的救济方式外，收购方同意不向转让方主张其他权利。
- (5) 收购方承诺：在其因受让而取得和享有标的债权期间内，严格按照中国法律法规允许的方式向主、从债务人主张和行使权利，若出现违法行权等情形，需自行承担由此产生的法律责任。
- (6) 收购方确认，无论标的债权能否获得司法裁判的支持或有权机关的确认，均不构成转让方对标的债权瑕疵披露义务的违反，收购方并同意不将此作为其违反本协议项下付款义务、拒绝承担违约责任或其他义务的抗辩事由。

## 7.2 转让方的陈述和保证

转让方为了收购方的利益特此向收购方作出下述陈述和保证，下述各项陈述和保证均为真实和准确及充分：

- (1) 转让方系一家依据中国法律合法成立并有效存续的商业银行，具有签订和履行本协议及相关交易文件的主体资格，转让方已获得签订和履行本协议及所有相关文件的相应授权。
- (2) 转让方为签订、履行本协议而向收购方提供的所有证明、文件、资料和信息均是真实、准确及合法的，不存在隐瞒和欺骗的情况。
- (3) 转让方签订并履行本协议：(a)不违反或抵触适用于转让方的任何中

国法律；(b)不违反转让方的公司章程或其他组织性文件；(c)不与由其签订的任何已生效的合同规定的义务相冲突。

## 8. 承诺

### 8.1 收购方的承诺

本协议履行期间，收购方向转让方作出下列承诺：

- (1) 收购方应根据本协议的约定向转让方支付转让价款。
- (2) 收购方应为转让方履行本协议项下义务提供必要的配合。
- (3) 收购方在得知其违反了其在本协议第 7.1 款项下的任何陈述和保证或违反了其本协议项下的任何义务并由此给转让方造成重大不利影响的，应立即通知转让方，并采取相应的补救措施。

### 8.2 转让方的承诺

本协议履行期间，转让方向收购方作出下列承诺：

- (1) 本协议签订后，转让方将严格按照本协议规定管理与处置标的债权，转让方不会放弃标的债权项下的任何权利。
- (2) 转让方在得知其违反了其在本协议第 6 条或第 7.2 款项下的任何陈述和保证或违反了其在本协议项下的任何义务并由此给收购方造成重大不利影响的，应立即通知收购方，并采取相应的补救措施。

## 9. 违约责任

### 9.1 一般原则

除本协议另有规定，任何一方违反本协议的约定，视为该方违约，违约

方应向受损害方赔偿因其违约行为而遭受的实际损失。如双方有违约行为，应当各自承担相应的责任。

## 9.2 转让方的违约责任

**9.2.1** 转让方实质性地违反本协议第4条、第5条、第6条规定的主要义务，导致收购方主要权利无法正常行使或受到严重威胁，且在接到收购方发出的违约催告通知后10个工作日内，转让方仍旧不能消除违约情形，则收购方有权解除本协议，转让方应退还收购方已经支付的转让价款，并且从收购方支付转让价款之日起至收购方收到转让方退还全部转让款价款之日起每日按照转让价款的0.1%向收购方支付违约金，如上述措施不足以弥补收购方因此导致的实际损失，转让方须加以弥补。

**9.2.2** 除本协议另有约定外，转让方违反本协议约定的其他义务或陈述、保证以及承诺并给收购方造成损失的，应赔偿收购方因此遭受的实际损失。

## 9.3 收购方的违约责任

**9.3.1** 如收购方违反本协议第3条规定的付款义务，则收购方应按应付未付款项的0.1%按日向转让方支付违约金。

**9.3.2** 收购方违反本协议约定的付款义务以外的其他义务或陈述、保证以及承诺并给转让方造成损失的，应赔偿转让方因此遭受的实际损失。

## 10. 通知

**10.1** 本协议项下双方的任何通知均应以书面形式作出，以专人送达、特快专递或传真方式递送，并且如果本协议另有要求，每一份通知均应抄送给其他各相关双方。通知在下列日期视为送达被通知方：

- (a) 专人送达：〔通知方取得的被通知方签收单所标示的日期〕；
- (b) 特快专递：〔对方签收通知之日或者将通知退回快递公司之日即视为送达〕；
- (c) 传真：〔传真到达对方即视为送达，但通知方应同时将加盖公章的通知原件以专人送达或特快专递的方式送达被通知方，并给被通知方预留必要的准备时间〕。

**10.2** 本协议项下的任何通知、报告或其他通信以及抄送给对方的副本，均应按本协议文首载明的联系方式发送给对方。

**10.3** 一方通讯地址或联络方式发生变化，应自发生变化之日起 10 个工作日内以书面形式通知对方。如果通讯地址或联络方式发生变化的一方（“变动一方”），未将有关变化及时通知对方，除非法律另有规定，变动一方应对由此而造成的影响和损失承担责任。

## 11. 不可抗力

**11.1** 本协议所称的不可抗力事件，是指在本协议签订并生效后，非由于任何一方的过失或故意，发生了双方不能预见、不能避免并不能克服的事件，且该事件妨碍、影响或延误任何一方根据本协议履行其全部或部分义务。该事件包括但不限于地震、台风、洪水、火灾、瘟疫、战争、政变、恐怖主义行动、骚乱、罢工以及新法律或国家政策颁布或对原法律或国家政策的修改等因素。

**11.2** 如发生不可抗力事件，遭受该事件的一方应尽最大努力减少由此可能造成的损失，立即用可能的快捷方式通知对方，并在 15 日内提供事件发生地的政府有关部门或公证机构出具的证明文件说明有关事件的细节和不能履行或部分不能履行或需延迟履行本协议的原因。双方应在协商一致的基础上决定是否延期履行本协议或终止本协议，并达成书面协

议。

**11.3**如果发生不可抗力，致使一方不能履行或迟延履行本协议项下之各项义务，则该方对无法履行或迟延履行其在本协议项下的任何义务不承担责任，但该方迟延履行其在本协议项下义务后发生不可抗力的，该方对无法履行或迟延履行其在本协议项下的义务不能免除责任。

## 12. 保密

本协议双方于交易过程中所获得的其他方商业秘密以及其他未公开的信息，任何一方不得向第三方透露和使用，但根据法律或有关政府机构要求应当进行披露的除外。

## 13. 适用法律

本协议的订立、生效、履行、解释、修改和终止等事项适用中国法律。

## 14. 争议解决

**14.1** 因本协议引起或与本协议有关的一切争议，双方均应友好协商解决；如果不能解决的，任何一方均有权选择下列第（1）项争议解决方式：

（1）向转让方所在地人民法院提起诉讼。

**14.2** 在协商、诉讼或仲裁期间，双方应本着诚信原则继续履行本协议不涉及争议的部分。

## 15. 协议生效、变更和终止

**15.1** 本协议在协议双方的负责人/法定代表人或授权代理人签字或加盖单位公章之日起生效。

**15.2** 除非本协议另有规定，双方只有在一致书面同意后方可变更或终止本协

议。

## 16. 其他

**16.1** 本协议签订前形成的与本次交易相关的任何文件如与本协议相冲突, 应以本协议为准。

**16.2** 如果本协议的某条款被宣布为无效, 应不影响本协议任何其他条款的效力。

**16.3** 本协议中所有条款的标题仅为查阅方便, 在任何情况下均不得被解释为本协议之组成部分, 或构成对其所指示之条款的限制。

**16.4** 本次标的债权收购发生的税收和费用, 除债权转让通知费用由双方平均承担外, 其余一切税收和费用由收购方承担。

**16.5** 竞价公告、竞价须知为本协议组成部分, 如有未尽事宜, 双方可签订补充协议。附件、补充协议为本协议不可分割的一部分, 与本协议具有同等效力。

**16.6** 本协议一式肆份, 均具有同等法律效力, 转让方、收购方各执贰份。

附件一: 《债权明细表》

附件二: 《处置收入及费用开支明细表》

(本页无正文)

协议编号: 中山农商转〔2025 批转〕第 X 号、X

**债权转让协议**  
签字页

中山农村商业银行股份有限公司 (公章)

法定代表人或授权代理人 (签章)

XXXX 公司（公章）

法定代表人或授权代理人（签章）

附件一：《债权明细表》

下述债权金额及费用暂计至基准日 2025 年 X 月 20 日

单位：元

序号	贷款银行	借款人名称	本金余额	欠息	保证人	抵押物	诉讼情况	代垫诉讼费用
1	中山农村商业银行股份有限公司							
2								
3								/

附件二：《处置收入及费用开支明细表》

处置收入及费用开支明细表（仅作样板使用）

序号	类型（收入或费用）	具体名目	借款人名称	金额（单位：人民币，元）	备注
	收入				
	.....				
	.....				
合计					
	费用				
	.....				
	.....				
合计					