

3.2.6、材料的储备措施.....	357
3.2.7、主要材料的品质、性能和档次保证措施.....	357
3.2.8、拟用材料表.....	359
3.3、项目拟采用的设备（材料）满足节能环保要求.....	360
4、对技术（服务）条款的响应程度.....	361
六、供应商认为有必要提供的其它材料 .....	367



# I、公开部分

## 一、磋商函

### 磋商函

致：深圳交易集团有限公司政府采购业务分公司、采购人（zycgr21071303）

我们收到 ZCXX2025013 磋商文件，经研究，法定代表人 郭荣嘉、董事长（姓名、职务）正式授权 李培妹、投标员（委托代理人姓名、职务）代表磋商供应商 深圳市中深睿建设工程有限公司、深圳市罗湖区东湖街道东乐社区太安路 47 号联江大厦 1 号楼 803（磋商供应商名称、地址）提交磋商响应文件。

据此函，签字代表宣布同意如下：

1、我方已详阅磋商文件的全部内容，包括澄清、修改条款等有关附件，承诺对其完全理解并接受。

2、磋商有效期自开标之日起 120 天内有效。如果在规定的磋商时间后，我方在磋商有效期内撤回磋商响应文件或成交后不签约的，磋商保证金将被贵方没收。

3、我方同意按照贵方要求提供与磋商有关的一切数据或资料，理解并接受贵方制定的评标办法。

4、与本磋商有关的一切正式往来通讯请寄：

地址：深圳市罗湖区东湖街道东乐社区太安路 47 号联江大厦 1 号楼 803

邮编：518000

电话：0755-23609643

传真：0755-23609643

法定代表人姓名：郭荣嘉

职务：总经理

供应商：深圳市中深睿建设工程有限公司（公章）  
法定代表人或委托代理人：李培妹（签字或盖章）  
2025 年 7 月 2 日

## 二、竞争性磋商首次报价表

### 竞争性磋商首次报价表

供应商名称： 深圳市中深睿建设工程有限公司 项目编号： ZCXX2025013

项目名称	报价
前海国际科技创新产业平台（23层）精装修施工项目	大写：贰佰肆拾捌万壹仟陆佰贰拾陆元肆角柒分 小写：2481626.47 元

注：1、填写此表时不得改变表格形式。  
2、磋商报价总报价。

供应商： 深圳市中深睿建设工程有限公司 （公章）  
法定代表人或委托代理人： 李保林 （签字或盖章）  
2025 年 7 月 2 日

### 三、工程量清单报价格式（以附件为准）

## 投 标 总 价

招 标 人： zycgr21071303

工 程 名 称： 前海国际科技创新产业平台（23层）精装修施工项目

投标总价（小写）： 2481626.47元

（大写）： 贰佰肆拾捌万壹仟陆佰贰拾陆元肆角柒分

投 标 人： 深圳市中深睿建设工程有限公司

（单位盖章）

法定代表人  
或其授权人： 李统伟

（签字或盖章）

编 制 时 间： 2025-06-30









## 工程建设其他费计价表

工程名称：前海国际科技创新产业平台（23层）精装修施工项目  
标段：

第 1 页，共 1 页

序号	项目名称	工作内容	计量单位	工程量	金额(元)		备注
					单价	合价	
1	勘察设计费		元				
2	工程检测费		元				
2.1	桩基检测		元				
2.2	地基基础检测		元				
2.3	锚栓（植筋）抗拔、抗剪试验		元				
2.4	钢结构探伤检测		元				
2.5	钢网架结构变形检测		元				
2.6	建筑幕墙及建筑外窗气密性、水密性、风压变形性能检测		元				
2.7	外墙饰面砖粘结强度检测		元				
2.8	建筑物沉降、变形检测		元				
2.9	室内环境质量检测		元				
2.10	智能建筑检测		元				
2.11	建筑节能检测		元				
3	其他检验费		元				
4	城市道路临时占用费		元				
5	城市道路挖掘修复费		元				
6	临时占用绿地费		元				
7	绿化补偿（赔偿）费		元				
8	工程保险费		元	1	2114	2114	(含税建安工程造价+设备及工器具购置费)×工程保险费费率(房建工程参考范围0.8~3.0%；市政工程参考范围1.0~7.0%；轨道交通与综合管廊工程参考范围1.2~9.0%；详见《深圳市建设工程计价费率标准(2023)》)
9	弃土场受纳处置费		元	61.78	47	2903.66	深建废管[2020]3号
10	白蚁防治费		元	1647	10	16470	
11	第三方环境检测费		点	10	100	1000	
合 计						22487.66	



### 单位工程投标报价汇总表

工程名称：前海国际科技创新产业平台（23层）精装修  
施工项目—装饰工程

标段：前海国际科技创新产业平台（23层）精装修施工项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：本表适用于单位工程招标控制价或投标价的汇总，如无单位工程划分，单项工程也使用本表汇总。

## 分部分项工程量清单与计价表 (适用于工程量清单计价)

工程名称: 前海国际科技创新产业平台(2 标段: 前海国际科技创新产业平台(23层)精装  
3层)精装修施工项目—装饰工程

修施工项目

第 1 页 共 13 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	材料设备暂估合价
		地面工程						
1	011102003001	块料楼地面	(1) 面层材料品种、规格、颜色:CT-01防滑地砖750*1500mm, 厚度10mm, 填美缝剂处理、瓷砖胶 (2) 结合层厚度、材料种类:3mm自流平 (3) 其他:满足招标文件、技术规范及设计图纸要求 (4) 原架高地板调低5公分 (5) 建筑物超高增加费	m <sup>2</sup>	128.24	200.72	25740.33	
2	011104001001	地毯楼地面	(1) 面层材料品种、规格、颜色:CA-01 (2) 专用地毯胶粘剂 (3) 橡胶海绵地毯衬垫, 靠墙处倒刺板固定 (4) 其他:满足招标文件、技术规范及设计图纸要求 (5) 建筑物超高增加费	m <sup>2</sup>	200.22	124.58	24943.41	
3	011104001002	地毯楼地面	(1) 面层材料品种、规格、颜色:CA-02 (2) 专用地毯胶粘剂 (3) 橡胶海绵地毯衬垫, 靠墙处倒刺板固定 (4) 其他:满足招标文件、技术规范及设计图纸要求 (5) 建筑物超高增加费	m <sup>2</sup>	83.34	124.58	10382.5	
4	011104001003	地毯楼地面	(1) 面层材料品种、规格、颜色:CA-03 (2) 专用地毯胶粘剂 (3) 橡胶海绵地毯衬垫, 靠墙处倒刺板固定 (4) 其他:满足招标文件、技术规范及设计图纸要求 (5) 建筑物超高增加费	m <sup>2</sup>	919.95	124.58	114607.37	
5	011104001004	地毯楼地面	(1) 面层材料品种、规格、颜色:CA-04 (2) 专用地毯胶粘剂 (3) 橡胶海绵地毯衬垫, 靠墙处倒刺板固定 (4) 其他:满足招标文件、技术规范及设计图纸要求 (5) 建筑物超高增加费	m <sup>2</sup>	246.16	124.58	30666.61	
6	011502001001	金属装饰线	(1) 不锈钢收边条5mm厚 (2) 其他:满足招标文件、技术规范及设计图纸要求 (3) 建筑物超高增加费	m	189.77	71.65	13597.02	
7	011103001001	锁扣胶地板	(1) 面层材料品种、规格、颜色:PVC02-SPC锁扣胶地板, 厚度≥4mm (2) 粘结层厚度、材料种类:地胶专用粘接剂 (3) 其他:满足招标文件、技术规范及设计图纸要求 (4) 建筑物超高增加费	m <sup>2</sup>	77.33	110.07	8511.71	
本页小计							228448.95	



## 分部分项工程量清单与计价表 (适用于工程量清单计价)

工程名称: 前海国际科技创新产业平台 (2 标段: 前海国际科技创新产业平台 (23层) 精装3层) 精装修施工项目—装饰工程

第 2 页 共 13 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	材料设备暂估合价
		分部小计					228448.95	
		天棚工程						
8	011407002001	天棚喷刷涂料PT-01	(1) 涂料品种、喷刷遍数: 刷PT-01无机涂料一底二面 (2) 腻子种类: 满刮腻子二道 (3) 满足招标文件、技术规范及设计图纸要求 (4) 建筑物超高增加费	m2	1237.02	51.62	63854.97	
9	011407002002	软膜内部刷白	(1) 涂料品种、喷刷遍数: 刷PT-01无机涂料二遍 (2) 满足招标文件、技术规范及设计图纸要求 (3) 建筑物超高增加费	m2	147.75	17.05	2519.14	
10	011407002003	天棚喷刷涂料PT-02 原顶	(1) 涂料品种、喷刷遍数: 刷PT-02无机涂料二面 (2) 满足招标文件、技术规范及设计图纸要求 (3) 建筑物超高增加费	m2	727.71	17.05	12407.46	
11	011302001001	吊项天棚 (石膏板吊项) 平级	(1) 龙骨: C50轻钢主龙骨 (金属吊件连接), C50轻钢副龙骨、横撑龙骨、收边轻钢龙骨 (专用连接挂件), 膨胀螺栓固定及连接Φ8钢筋吊杆, 双向中距900~1100, 吊杆上部与板底预留的吊环 (钩) 固定 (2) 基层材料种类、规格: 12mm厚普通石膏板 (3) 其他: 满足招标文件、技术规范及设计图纸要求 (4) 建筑物超高增加费	m2	897.42	98.37	88279.21	
12	011302001002	吊项天棚 (石膏板吊项) 跌级	(1) 龙骨: C50轻钢主龙骨 (金属吊件连接), C50轻钢副龙骨、横撑龙骨、收边轻钢龙骨 (专用连接挂件), 膨胀螺栓固定及连接Φ8钢筋吊杆, 双向中距900~1100, 吊杆上部与板底预留的吊环 (钩) 固定 (2) 基层材料种类、规格: 9.5mm厚普通石膏板+10mm玻璃板 (双层须错缝搭接) (3) 其他: 满足招标文件、技术规范及设计图纸要求 (4) 建筑物超高增加费	m2	124.81	165.11	20607.38	
13	011302001003	不锈钢饰面吊项M T-02	(1) 面层材料种类、规格: 1.2mm不锈钢 (烤黑漆, 哑光) (2) 其他: 满足招标文件、技术规范及设计图纸要求 (3) 建筑物超高增加费	m2	21.21	214.4	4547.42	
本页小计							192215.58	

## 分部分项工程量清单与计价表 (适用于工程量清单计价)

工程名称: 前海国际科技创新产业平台(2 标段: 前海国际科技创新产业平台(23层)精装  
3层)精装修施工项目—装饰工程

第 3 页 共 13 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	材料设备暂估合价
14	011302001004	WD-07 木纹碳晶板	(1) 面层材料种类、规格: WD-07 木纹碳晶板 (3) 其他: 满足招标文件、技术规范及设计图纸要求, 节点DS-04/15 (5) 建筑物超高增加费	m <sup>2</sup>	3.04	131.22	398.91	
15	011302001005	吊顶天棚WD-02穿孔石膏板	(1) 龙骨: C50轻钢主龙骨(金属吊件连接), 膨胀螺栓固定及连接Φ8钢筋吊杆, 双向中距900~1100, 吊杆上部与板底预留的吊环(钩)固定 (2) 面层材料种类、规格: 穿孔石膏板12mm (3) 其他: 满足招标文件、技术规范及设计图纸要求 (4) 建筑物超高增加费	m <sup>2</sup>	27.59	118.33	3264.72	
16	011302001006	发光膜天棚OT-02	(1) 面层材料种类、规格: 单层OT-02发光, 厚度0.22mm (2) 其他: 满足招标文件、技术规范及设计图纸要求 (3) 建筑物超高增加费	m <sup>2</sup>	110.43	118.64	13101.42	
17	011304001001	灯带(槽)	(1) 灯槽150mm宽 (2) 基层板: 10mm厚玻镁板、9.5mm厚普通石膏板 (3) 满足招标文件、技术规范及设计图纸要求 (4) 建筑物超高增加费	m	102.15	47.04	4805.14	
18	010810002001	木窗帘盒	(1) 窗帘盒130mm宽 (2) 龙骨: C50轻钢主龙骨(金属吊件连接), 膨胀螺栓固定及连接Φ8钢筋吊杆, 双向中距900~1100, 吊杆上部与板底预留的吊环(钩)固定 (3) 基层板: 10mm厚玻镁板、9.5mm厚普通石膏板 (4) 满足招标文件、技术规范及设计图纸要求, 详见大样 (5) 建筑物超高增加费	m	158.86	50.41	8008.13	
19	011304001002	原顶与吊顶封板	(1) 计算方式: 按照图示尺寸以长度计算, 单价综合考虑展开部分 (2) 基层板: 10mm厚玻镁板、9.5mm石膏板 (3) 满足招标文件、技术规范及设计图纸要求 (4) 建筑物超高增加费	m <sup>2</sup>	199.36	85.59	17063.22	
20	011304001003	吊顶与幕墙封板	(1) 基层板: 10mm厚玻镁板、9.5mm石膏板 (2) 满足招标文件、技术规范及设计图纸要求 (3) 建筑物超高增加费	m <sup>2</sup>	122.07	85.59	10447.97	
21	011304002001	百叶风口	(1) 尺寸: 200*6220mm (2) 建筑物超高增加费	个	1	716.79	716.79	
22	011304002002	百叶风口	(1) 尺寸: 200*4285mm (2) 建筑物超高增加费	个	1	496.24	496.24	
本页小计							58302.54	

## 分部分项工程量清单与计价表 (适用于工程量清单计价)

工程名称: 前海国际科技创新产业平台(2 标段: 前海国际科技创新产业平台(23层)精装  
3层)精装施工项目—装饰工程

第 4 页 共 13 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	材料设备 暂估价
23	011304002003	百叶风口	(1) 尺寸:200*535mm (2) 建筑物超高增加费	个	1	678.5	678.5	
24	011304002004	百叶风口	(1) 尺寸:200*10280mm (2) 建筑物超高增加费	个	1	1087.5	1087.5	
25	011304002005	百叶风口	(1) 尺寸:200*6770mm (2) 建筑物超高增加费	个	2	741.25	1482.5	
26	011304002006	百叶风口	(1) 尺寸:200*6245mm (2) 建筑物超高增加费	个	1	717.92	717.92	
27	011304002007	百叶风口	(1) 尺寸:200*5227mm (2) 建筑物超高增加费	个	1	600.08	600.08	
28	011304002008	百叶风口	(1) 尺寸:200*12857mm (2) 建筑物超高增加费	个	1	1202.02	1202.02	
29	011304002009	百叶风口	(1) 尺寸:200*8296mm (2) 建筑物超高增加费	个	2	897.28	1794.56	
30	011304002010	百叶风口	(1) 尺寸:200*4944mm (2) 建筑物超高增加费	个	1	587.51	587.51	
31	011304002011	百叶风口	(1) 尺寸:200*3398mm (2) 建筑物超高增加费	个	1	409.61	409.61	
32	011304002012	百叶风口	(1) 尺寸:200*2300mm (2) 建筑物超高增加费	个	1	277.37	277.37	
33	011304002013	百叶风口	(1) 尺寸:200*4235mm (2) 建筑物超高增加费	个	1	494.03	494.03	
34	011304002014	百叶风口	(1) 尺寸:150*2200mm (2) 建筑物超高增加费	个	19	217.97	4141.43	
35	011304002015	百叶风口	(1) 尺寸:150*1875mm (2) 建筑物超高增加费	个	1	204.02	204.02	
36	011304002016	百叶风口	(1) 尺寸:150*1945mm (2) 建筑物超高增加费	个	1	206.35	206.35	
37	011304002017	百叶风口	(1) 尺寸:150*1955mm (2) 建筑物超高增加费	个	1	209.81	209.81	
38	011304002018	百叶风口	(1) 尺寸:150*2280mm (2) 建筑物超高增加费	个	2	251.15	502.3	
39	011304002019	百叶风口	(1) 尺寸:150*1550mm (2) 建筑物超高增加费	个	2	193.18	386.36	
40	011304002020	百叶风口	(1) 尺寸:150*1595mm (2) 建筑物超高增加费	个	2	194.68	389.36	
41	011304002021	百叶风口	(1) 尺寸:150*1480mm (2) 建筑物超高增加费	个	2	172.58	345.16	
42	011304002022	百叶风口	(1) 尺寸:150*2615mm (2) 建筑物超高增加费	个	1	271.22	271.22	
43	011304002023	百叶风口	(1) 尺寸:150*3585mm (2) 建筑物超高增加费	个	1	378.08	378.08	
44	011304002024	百叶风口	(1) 尺寸:150*2754mm (2) 建筑物超高增加费	个	1	275.85	275.85	
45	011304002025	百叶风口	(1) 尺寸:150*3461mm (2) 建筑物超高增加费	个	1	373.96	373.96	
本页小计							17015.5	



## 分部分项工程量清单与计价表 (适用于工程量清单计价)

工程名称: 前海国际科技创新产业平台(2 标段: 前海国际科技创新产业平台(23层)精装  
3层)精装修施工项目—装饰工程

第 5 页 共 13 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	材料设备暂估合价
46	011302001007	石膏板隐框检修口	(1)规格: 450*450mm (2)满足招标文件、技术规范及设计图纸要求 (3)建筑物超高增加费	个	33	86.02	2838.66	
		分部小计					270372.28	
		墙面工程						
47	011406001001	墙面喷刷涂料	(1)涂料品种、涂刷遍数:刷P T-01白色无机涂料一底二面 (2)腻子种类:满刮腻子二道 (3)满足招标文件、技术规范及设计图纸要求 (4)建筑物超高增加费	m <sup>2</sup>	1129.75	41.09	46421.43	
48	011207001001	墙面装饰板	(1)面层板: MT-01 金属碳晶板≥1.2mm厚(防指纹) (2)9mm阻燃板 (3)满足招标文件、技术规范及设计图纸要求,详见大样D E-01/04 (4)建筑物超高增加费	m <sup>2</sup>	38.45	187.27	7200.53	
49	011207001002	墙面装饰板 圆弧形	(1)面层板: MT-01 金属碳晶板≥1.2mm厚(防指纹) (2)9mm阻燃板 (3)满足招标文件、技术规范及设计图纸要求,详见大样D E-01/04 (4)建筑物超高增加费	m <sup>2</sup>	2.88	196.76	566.67	
50	011207001003	墙面装饰板	(1)位置: 展厅 (2)面层板: MT-01 金属碳晶板≥1.2mm厚(防指纹) (3)30*40*3mm镀锌方钢龙骨及挂件 (4)满足招标文件、技术规范及设计图纸要求,详见大样D E-01/03 (5)建筑物超高增加费	m <sup>2</sup>	9.78	189.39	1852.23	
51	011207001004	墙面装饰板 圆弧形	(1)位置: 展厅 (2)面层板: MT-01 金属碳晶板≥1.2mm厚(防指纹) (3)30*40*3mm镀锌方钢龙骨及挂件 (4)满足招标文件、技术规范及设计图纸要求,详见大样D E-01/03 (5)建筑物超高增加费	m <sup>2</sup>	3.93	198.88	781.6	
52	011207001005	墙面装饰板	(1)面层板: WD-12 木纹免漆板10mm (2)9mm阻燃夹板 (3)满足招标文件、技术规范及设计图纸要求,详见大样D E-01/03 (4)建筑物超高增加费	m <sup>2</sup>	28.62	153.69	4398.61	
本页小计							64059.73	

## 分部分项工程量清单与计价表 (适用于工程量清单计价)

工程名称: 前海国际科技创新产业平台(2 标段: 前海国际科技创新产业平台(23层)精装  
3层) 精装施工项目—装饰工程 修施工项目

第 6 页 共 13 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	材料设备 暂估合价
53	011207001006	墙面装饰板	(1) 面层板: WD-07 木纹碳晶板8mm、MT-06 深灰色金属收边条5mm (2) 9mm阻燃夹板 (3) 满足招标文件、技术规范及设计图纸要求 (4) 建筑物超高增加费	m <sup>2</sup>	48.05	151.01	7256.03	
54	011207001007	墙面装饰板 圆弧形	(1) 面层板: WD-07 木纹碳晶板8mm、MT-06 深灰色金属收边条5mm (2) 9mm阻燃夹板 (3) 满足招标文件、技术规范及设计图纸要求 (4) 建筑物超高增加费	m <sup>2</sup>	3.36	158.64	533.03	
55	011207001008	墙面装饰板	(1) 面层板: WD-09 乳白色碳晶板、MT-06 深灰色金属收边条5mm (2) 9mm阻燃夹板 (3) 满足招标文件、技术规范及设计图纸要求, 节点DE-04/18 (4) 建筑物超高增加费	m <sup>2</sup>	163.7	153.48	25124.68	
56	011207001009	墙面装饰板 柱子处	(1) 面层板: WD-09 乳白色碳晶板、MT-06 深灰色金属收边条5mm (2) 基层板: 9mm阻燃板 (3) 满足招标文件、技术规范及设计图纸要求 (4) 建筑物超高增加费	m <sup>2</sup>	5.61	158.85	891.15	
57	011207001010	墙面装饰板	(1) 面层板: GL-02 白色烤漆玻璃 (2) 基层板: 9mm阻燃板 (3) MT-06 深灰色金属收边条 (4) 玻璃镜面, 根据要求车边或磨边处理(阳角外露处需做安全角) (5) 满足招标文件、技术规范及设计图纸要求, 节点DE-04/21 (6) 建筑物超高增加费	m <sup>2</sup>	30.71	239.82	7364.87	
58	011207001011	墙面弧形灯槽	(1) 墙面弧形灯槽 (2) 面层板: MT-01 金属碳晶板≥1.2mm厚(防指纹) (3) 基层板: 基层板综合考虑 (4) 满足招标文件、技术规范及设计图纸要求, 详见立面图EL-02/04、节点DE-02/08 (5) 建筑物超高增加费	m	3.59	49.28	176.92	
本页小计							41346.68	

## 分部分项工程量清单与计价表 (适用于工程量清单计价)

工程名称: 前海国际科技创新产业平台(2 标段: 前海国际科技创新产业平台(23层)精装  
3层)精装修施工项目一装饰工程

修施工项目

第 7 页 共 13 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	材料设备暂估合价
59	011207001012	墙面灯槽	(1) 墙面灯槽 (2) 面层板: WD-07 木纹碳晶板8mm、MT-06 深灰色金属收边条5mm (3) 基层板: 基层板综合考虑 (4) 满足招标文件、技术规范及设计图纸要求, 详见立面图EL-19/38、节点DE-05/24 (5) 建筑物超高增加费	m	5.91	73.78	436.04	
60	011204003001	瓷砖墙面	(1) 面层材料品种、规格、颜色: CT-02 瓷片 75*300mm (2) 结合层厚度、材料种类: 5厚瓷砖专用粘贴剂 (3) 满足招标文件、技术规范及设计图纸要求 (4) 建筑物超高增加费	m <sup>2</sup>	5.93	159.14	943.7	
61	011207001013	墙面装饰板	(1) 位置: 会议一体机侧面四周包边 (2) 面层板: MT-06 深灰色金属 (3) 满足招标文件、技术规范及设计图纸要求 (4) 建筑物超高增加费	m <sup>2</sup>	2.69	503.94	1355.6	
62	011105006001	金属踢脚线	(1) 踢脚线高度: 40mm (2) 面层材料品种、规格、颜色: MT-05 成品铝踢脚 (3) 金属踢脚卡件用自攻螺钉固定在隔墙内的龙骨上 (4) 满足招标文件、技术规范及设计图纸要求 (5) 建筑物超高增加费	m	463.89	23.96	11114.8	
63	011502001002	金属装饰线	(1) MT 03 喷砂不锈钢5mm (2) 其他: 满足招标文件、技术规范及设计图纸要求EL-09/15 (3) 建筑物超高增加费	m	5.82	31.36	182.52	
64	011502001003	金属装饰线	(1) MT 03 喷砂不锈钢30mm (2) 其他: 满足招标文件、技术规范及设计图纸要求EL-07/10 (3) 建筑物超高增加费	m	9.08	87.62	795.59	
65	011502002001	木质装饰线	(1) WD-07 木纹碳晶板装饰线条30mm (2) 满足招标文件、技术规范及设计图纸要求 (3) 建筑物超高增加费	m	6.35	15.61	99.12	
66	011502002002	木质装饰线	(1) WD-07 木纹碳晶板装饰线条10mm (2) 满足招标文件、技术规范及设计图纸要求 (3) 建筑物超高增加费	m	25.27	9.96	251.69	
67	011408001001	玻璃贴膜	(1) 渐变膜 (2) 满足招标文件、技术规范及设计图纸要求 (3) 建筑物超高增加费	m <sup>2</sup>	1.78	84.84	151.02	
本页小计							15330.08	



## 分部分项工程量清单与计价表 (适用于工程量清单计价)

工程名称: 前海国际科技创新产业平台(2 标段: 前海国际科技创新产业平台(23层)精装  
3层)精装修施工项目—装饰工程 修施工项目

第 8 页 共 13 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	材料设备暂估合价
68	011408001002	玻璃贴膜	(1) 艺术膜 (2) 满足招标文件、技术规范及设计图纸要求 (3) 建筑物超高增加费	m2	79.23	123.04	9748.46	
		分部小计					127646.29	
		拆除工程						
69	011601001001	砖砌体拆除	(1) 拆除墙体拆至梁底或楼板底, 综合考虑构造柱、圈梁 (2) 满足招标文件、技术规范及设计图纸要求 (3) 建筑物超高增加费	m3	56.02	216.65	12136.73	
70	011610002001	室内门拆除	(1) 拆除原有室内门 (2) 满足招标文件、技术规范及设计图纸要求 (3) 建筑物超高增加费	m2	28.8	17.9	515.52	
71	010103002001	余方弃置	(1) 建筑垃圾 (2) 场内垂直运输, 场外运距综合考虑 (3) 满足招标文件、技术规范及设计图纸要求 (4) 建筑物超高增加费	m3	61.78	102.39	6325.65	
		分部小计					18977.9	
		新建及门窗工程						
72	011210001001	轻钢龙骨隔断	(1) 骨架、边框材料种类、规格: 75系列轻钢龙骨 (2) 隔板材料品种、规格、颜色: 单层双面12mm厚石膏板 (3) 嵌缝、塞口材料品种: 内填隔音岩棉 (4) 其他: 满足招标文件、技术规范及设计图纸要求 (5) 建筑物超高增加费	m2	921.88	140.16	129210.7	
73	011210006001	其他隔断	(1) 位置: 门洞、电视机挂重物部位采用镀锌方钢加固, 规格50*50*5mm (2) 骨架、边框材料种类、规格: 型钢加固, 工程量以正立面投影面积计算 (3) 其他: 满足招标文件、技术规范及设计图纸要求 (4) 建筑物超高增加费	m2	76.9	46.33	3562.78	
74	011210001002	轻钢龙骨隔断 电视机处	(1) 骨架、边框材料种类、规格: 75系列轻钢龙骨 (2) 隔板材料品种、规格、颜色: 单层单面9mm厚阻燃板 (3) 嵌缝、塞口材料品种: 内填隔音岩棉 (4) 其他: 满足招标文件、技术规范及设计图纸要求, 节点DE-05/23 (5) 建筑物超高增加费	m2	10.1	152.25	1537.73	
本页小计							163037.57	

## 分部分项工程量清单与计价表 (适用于工程量清单计价)

工程名称: 前海国际科技创新产业平台 (2 标段: 前海国际科技创新产业平台 (23层) 精装  
3层) 精装修施工项目—装饰工程

第 9 页 共 13 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	材料设备 暂估合价
75	011201001001	墙面一般抹灰	(1) 20厚1:2.5水泥砂浆分两道粉平 (2) 满足招标文件、技术规范及设计图纸要求 (3) 建筑物超高增加费	m <sup>2</sup>	361.89	43.58	15771.17	
76	010402001001	砌块墙	(1) 砌块品种、规格、强度等级: 蒸压加气混凝土砌块 (2) 厚度: 120mm (3) 墙体类型: 内墙 (4) 砂浆强度等级: 湿拌砌筑砂浆 M7.5 (5) 高度: 3.6m内 (6) 其他: 满足招标文件、技术规范及设计图纸要求 (7) 建筑物超高增加费	m <sup>3</sup>	9.04	972.84	8794.47	
77	010402001002	砌块墙	(1) 砌块品种、规格、强度等级: 蒸压加气混凝土砌块 (2) 厚度: 120mm (3) 墙体类型: 内墙 (4) 砂浆强度等级: 湿拌砌筑砂浆 M7.5 (5) 高度: 3.6m外 (6) 其他: 满足招标文件、技术规范及设计图纸要求 (7) 建筑物超高增加费	m <sup>3</sup>	2.14	948.58	2029.96	
78	010507007001	反坎	(1) 混凝土种类: 普通混凝土 (2) 混凝土强度等级: C20 (3) 满足招标文件、技术规范及设计图纸要求 (4) 建筑物超高增加费	m <sup>3</sup>	0.43	624.77	268.65	
79	010515001001	现浇构件钢筋	(1) 钢筋种类、规格: 直筋, 现浇构件螺纹钢制作 Φ6 (2) 满足招标文件、技术规范及设计图纸要求 (3) 建筑物超高增加费	t	0.105	5200.67	546.07	
80	010515001002	现浇构件钢筋	(1) 钢筋种类、规格: 直筋, 现浇构件螺纹钢制作 Φ10 (2) 满足招标文件、技术规范及设计图纸要求 (3) 建筑物超高增加费	t	0.279	4939.29	1378.06	
81	010515001003	现浇构件钢筋	(1) 钢筋种类、规格: 箍筋, 现浇构件箍筋制作 Φ6 (2) 满足招标文件、技术规范及设计图纸要求 (3) 建筑物超高增加费	t	0.062	5943.73	368.51	
82	010503004001	圈梁	(1) 混凝土种类: 普通混凝土 (2) 混凝土强度等级: C25 (3) 满足招标文件、技术规范及设计图纸要求 (4) 建筑物超高增加费	m <sup>3</sup>	0.47	687.06	322.92	
83	010502002001	构造柱	(1) 混凝土种类: 普通混凝土 (2) 混凝土强度等级: C25 (3) 满足招标文件、技术规范及设计图纸要求 (4) 建筑物超高增加费	m <sup>3</sup>	1.22	691.97	844.2	
本页小计							30324.01	

### 分部分项工程量清单与计价表 (适用于工程量清单计价)

工程名称: 前海国际科技创新产业平台 (2 标段: 前海国际科技创新产业平台 (23层) 精装  
3层) 精装修施工项目—装饰工程

第 10 页 共 13 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	材料设备 暂估合价
84	011210003001	玻璃隔断	(1) 隔断材料品种、规格、颜色: GL-04 系统玻璃隔断10mm (含MT-06 深灰色金属收边条包边), 含250mm设备带 (2) 配件品种、规格: 含完成隔断所有五金配件 (3) 其他: 满足招标文件、技术规范及设计图纸要求 (4) 建筑物超高增加费	m2	214.55	447.01	95906	
85	011210003002	玻璃隔断	(1) 隔断材料品种、规格、颜色: GL-01 钢化清玻璃12mm隔断 (含MT-03 喷砂不锈钢收边条包边) (2) 配件品种、规格: 含完成隔断所有五金配件 (3) 其他: 满足招标文件、技术规范及设计图纸要求 (4) 建筑物超高增加费	m2	4.34	430.77	1869.54	
86	011210001003	木隔断	(1) 隔断材料品种、规格、颜色: WD-03 木饰面格栅隔断 (2) 其他: 满足招标文件、技术规范及设计图纸要求 (3) 建筑物超高增加费	m2	4.41	311.87	1375.35	
87	011210001004	移动屏风隔断	(1) 隔断材料品种、规格、颜色: 移动轨道60厚 (2) 其他: 满足招标文件、技术规范及设计图纸要求 (3) 建筑物超高增加费	m2	36.08	233.01	8407	
88	010801002001	木纹免漆板门	(1) 成品木纹免漆板双开门安装 (2) 门规格: 1800*3200mm (3) 面层: WD-12 木纹免漆板 (4) 含成品木门套 (5) 包含门拉手、合页等五金配件 (6) 其他: 满足招标文件、技术规范及设计图纸要求, 详见大样DR-01 (7) 建筑物超高增加费	樘	3	933.39	2800.17	
89	010801002002	木纹免漆板门	(1) 成品木纹免漆板单开门安装 (2) 门规格: 1000*2800mm (3) 面层: WD-12 木纹免漆板 (4) 含成品木门套 (5) 包含门锁、合页等五金配件 (6) 其他: 满足招标文件、技术规范及设计图纸要求, 详见大样DR-02 (7) 建筑物超高增加费	樘	1	417.7	417.7	
本页小计							110775.76	



## 分部分项工程量清单与计价表 (适用于工程量清单计价)

工程名称: 前海国际科技创新产业平台(2 标段: 前海国际科技创新产业平台(23层)精装  
3层)精装修施工项目—装饰工程

第 11 页 共 13 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	材料设备 暂估合价
90	010801002003	木纹免漆板门	(1)成品木纹免漆板单开门安装 (2)门规格: 1000*3000mm (3)面层: WD-12 木纹免漆板 (4)含成品木门套 (5)包含门拉手、合页等五金配件 (6)其他:满足招标文件、技术规范及设计图纸要求, 详见大样DR-03 (7)建筑物超高增加费	樘	18	436.43	7855.74	
91	010802003001	甲级防火门	(1)甲级防火门 (2)门规格: 1000*2800mm (3)包含防火门框、门锁、合页等五金配件 (4)其他:满足招标文件、技术规范及设计图纸要求, 详见大样DR-02 (5)建筑物超高增加费	樘	1	1875.45	1875.45	
92	010805001001	电子感应门	(1)电子感应门安装 (2)门规格: 3400*3000mm (3)面层: GL-01钢化玻璃12mm (4)含MT-02不锈钢门套 (5)包含电机、门拉手、合页等五金配件 (6)其他:满足招标文件、技术规范及设计图纸要求, 详见大样DR-04 (7)建筑物超高增加费	樘	2	11526.54	23053.08	
93	011207001014	消防栓暗门	(1)暗门规格:800*3000mm (2)基层板、龙骨:9.5mm石膏板、12mm阻燃板、镀锌方通40*20*3mm (3)面层:无机涂料及腻子(此做法单列清单) (4)包含按压门吸、合页等五金配件 (5)满足招标文件、技术规范及设计图纸要求, 节点DE-06/28 (6)建筑物超高增加费	樘	1	287.48	287.48	
94	010808004001	金属门窗套	(1)不锈钢门窗套 (2)面层: MT 02 不锈钢 (3)基层板: 9mm阻燃板 (4)其他:满足招标文件、技术规范及设计图纸要求, 详见节点DE-06/25 (5)建筑物超高增加费	m2	3.05	315.94	963.62	
		分部小计					309446.35	
		固定家私工程						
		本页小计					34035.37	

## 分部分项工程量清单与计价表 (适用于工程量清单计价)

工程名称: 前海国际科技创新产业平台 (2 标段: 前海国际科技创新产业平台 (23层) 精装修施工项目—装饰工程)

第 12 页 共 13 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	材料设备暂估合价
95	011501001001	L形接待台	(1)位置:前厅 (2)柜子规格:长(5000*1800)*宽800*高750~1100mm (3)面层:ST-01人造石、GL-03夹丝玻璃、WD-04防火板 (4)基层方通骨架综合考虑 (5)含柜子所需五金配件,其他未详尽处请参考设计说明,同时应保证符合相关标准或规范 (6)建筑物超高增加费	个	1	16239.94	16239.94	
96	011501001002	茶水台柜	(1)位置:茶水吧 (2)柜子规格:茶水柜长4500*宽600*高3000mm (3)面层:WD-10防火板、WD-04防火板、WD-06防火板、MT-05成品铝踢脚、ST-02人造石台面 (4)基层方通骨架综合考虑 (5)含柜子所需五金配件,其他未详尽处请参考设计说明和立面EL-05/08,同时应保证符合相关标准或规范 (6)建筑物超高增加费	个	2	9022.19	18044.38	
97	011501001003	茶水台柜	(1)位置:茶水吧 (2)柜子规格:茶水柜长3830*宽650*高3000mm (3)面层:WD-10防火板、WD-04防火板、WD-06防火板、MT-05成品铝踢脚、ST-02人造石台面 (4)基层方通骨架综合考虑 (5)含柜子所需五金配件,其他未详尽处请参考设计说明和参考立面EL-05/08,同时应保证符合相关标准或规范 (6)建筑物超高增加费	个	1	7668.86	7668.86	
98	011501001004	打印台柜	(1)柜子规格:柜长2850*宽600mm*高1400mm (2)面层:MT-03 喷砂不锈钢、WD-03 木饰面 (3)基层方通骨架综合考虑 (4)含柜子所需五金配件,其他未详尽处请参考设计说明和立面EL-09/15,同时应保证符合相关标准或规范 (5)建筑物超高增加费	个	1	4511.09	4511.09	
本页小计							46464.27	

### 分部分项工程量清单与计价表 (适用于工程量清单计价)

工程名称：前海国际科技创新产业平台（2 标段：前海国际科技创新产业平台（23层）精装  
3层）精装修施工项目—装饰工程 修施工项目

第 13 页 共 13 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	材料设备暂估合价
99	011501001005	卡座沙发	(1)沙发柜规格: 柜长5000*宽500mm*高500mm (2)面层: WD-10防火板、MT-05成品铝踢脚 (3)基层方通骨架综合考虑 (4)含柜子所需五金配件, 其他未详尽处请参考设计说明和立面EL-15/25、26, 同时应保证符合相关标准或规范 (5)建筑物超高增加费	个	1	2255.55	2255.55	
100	011501001006	展柜	(1)柜子规格: 柜长2770*宽350mm*高2700mm (2)面层: ARC-01 亚克力透光灯箱、WD-03 木饰面 (3)基层方通骨架综合考虑 (4)含柜子所需五金配件, 其他未详尽处请参考设计说明和立面EL-01/02, 同时应保证符合相关标准或规范 (5)建筑物超高增加费	个	1	4511.09	4511.09	
101	011501001007	宣传海报位柜子	(1)柜子规格: 柜长2940*宽310mm*高2700mm (2)面层: ARC-01 亚克力透光灯箱、WD-03 木饰面、MT-01 金属碳晶板≥1.2mm厚(防指纹) (3)50*50*5镀锌方通骨架、基层板综合考虑 (4)含柜子所需五金配件, 其他未详尽处请参考设计说明和立面EL-02/03, 同时应保证符合相关标准或规范 (5)建筑物超高增加费	个	1	2706.65	2706.65	
		分部小计					55937.56	
本页小计							9473.29	
合 计							1010829.33	





### 措施项目清单与计价表(一) (适用于工程量清单计价)

工程名称: 前海国际科技创新产业平台(23层)  
精装修施工项目—装饰工程

标段: 前海国际科技创新产业平台(23层)  
精装修施工项目

第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)	
						综合单价	合价
1		地上地下设施及建筑物的临时保护费		项			3290.16
1.1	011707007001	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施	(1)楼地面铺胶合板 (2)满足招标文件、技术规范及设计图纸要求	m2	72.89	10.17	741.29
1.1.1	020007-12	楼地面铺胶合板		100m2	0.7289	913.31	665.59
1.1.2	020000-3	装饰工程(不含幕墙、建筑外墙装饰工程)超高增加费		项	1	75.71	75.7
1.2	011707007002	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施	(1)墙柱面铺胶合板 (2)满足招标文件、技术规范及设计图纸要求	m2	223.52	11.19	2501.19
1.2.1	020007-13	墙柱面铺胶合板		100m2	2.2352	1004.79	2245.76
1.2.2	020000-3	装饰工程(不含幕墙、建筑外墙装饰工程)超高增加费		项	1	255.45	255.43
1.3	011707007003	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施	(1)电梯轿厢铺胶合板 (2)满足招标文件、技术规范及设计图纸要求	m2	4	11.92	47.68
1.3.1	020007-15	电梯轿厢铺胶合板		100m2	0.04	1066.36	42.65
1.3.2	020000-3	装饰工程(不含幕墙、建筑外墙装饰工程)超高增加费		项	1	5.03	5.03
2		混凝土、钢筋混凝土模板及支架费		项			2759.65
2.1	011702003001	构造柱模板	(1)构造柱模板制作安装 (2)高度大于3.6m小于6m (3)满足招标文件、技术规范及设计图纸要求	m2	13.67	90.79	1241.1
2.1.1	010006-15换	矩形柱 木模板 (现浇钢筋混凝土柱、墙的支模高度超过3.6m时:人工*1.2)		100m2	0.1367	9079.28	1241.1
2.2	011702008001	圈梁模板	(1)圈梁模板制作安装 (2)满足招标文件、技术规范及设计图纸要求	m2	8.07	79.53	641.81
2.2.1	010006-26	圈梁 直形 木模板		100m2	0.0807	7953.07	641.81
2.3	011702020001	反坎模板	(1)反坎模板制作安装 (2)满足招标文件、技术规范及设计图纸要求	m2	10.11	86.72	876.74
2.3.1	010006-56	挡水坎 木模板		100m2	0.1011	8672.46	876.74
3		脚手架费		项			29027.76
3.1	011701B003001	铝合金平台式活动脚手架	(1)铝合金平台式活动脚手架 作业高度H(m) H≤6 天棚面装饰 (2)满足招标文件、技术规范及设计图纸要求	m2	1837	9.81	18020.97
本页小计							35077.57

注: 本表适用于以综合单价形式计价的措施项目。

### 措施项目清单与计价表(一)

(适用于工程量清单计价)

工程名称：前海国际科技创新产业平台（23层）精装修施工项目—装饰工程

标段：前海国际科技创新产业平台（23层）精装修施工项目

第 2 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	合价
3.1.1	020007-5	铝合金平台式活动脚手架 作业高度H(m) H≤6 天棚面装饰		100m2	18.37	862	15842.86
3.1.2	020000-3	装饰工程(不含幕墙、建筑外墙装饰工程)超高增加费		项	1	2177.02	2178.11
3.2	011701B003002	铝合金平台式活动脚手架	(1)铝合金平台式活动脚手架 作业高度H(m) H≤6 内墙面装饰 (2)满足招标文件、技术规范及设计图纸要求	m2	1741.58	6.32	11006.79
3.2.1	020007-3	铝合金平台式活动脚手架 作业高度H(m) H≤6 内墙面装饰		100m2	17.4158	552.95	9628.33
3.2.2	020000-3	装饰工程(不含幕墙、建筑外墙装饰工程)超高增加费		项	1	1378.71	1378.46
4		垂直运输机械费		项			26067.03
4.1	011703001001	垂直运输	(1)垂直运输（利用电梯） (2)满足招标文件、技术规范及设计图纸要求	m2	1837	14.19	26067.03
4.1.1	010008-5	施工电梯		台·天	50	521.5	26067.03
5		开荒保洁费		项			16588.11
5.1	011707001001	精保洁费	(1)精保洁费	m2	1837	9.03	16588.11
5.1.1	独立费	精保洁费		m2	1837	9.03	16588.11
本页小计							42655.14
合 计							77732.71

注：本表适用于以综合单价形式计价的措施项目。









## 分部分项工程量清单与计价表 (适用于工程量清单计价)

工程名称: 前海国际科技创新产业平台(2 标段: 前海国际科技创新产业平台(23层)精装  
3层)精装修施工项目—电气工程

第 1 页 共 4 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	材料设备暂估合价
		电气工程						
		动力部分						
1	030404017001	配电箱	1.名称:新增配电箱n1 2.安装方式:明装 3.高层建筑增加费	台	1	2907.16	2907.16	
2	030404017002	配电箱	1.名称:新增配电箱n2 2.安装方式:明装 3.高层建筑增加费	台	1	4609.02	4609.02	
3	030404017003	配电箱	1.名称:新增配电箱n3 2.安装方式:明装 3.高层建筑增加费	台	1	3897.96	3897.96	
4	030404017004	配电箱	1.名称:新增配电箱n4 2.安装方式:明装 3.高层建筑增加费	台	1	3989.01	3989.01	
5	030404017005	配电箱	1.名称:机房配电箱 2.安装方式:明装 3.高层建筑增加费	台	1	1660.19	1660.19	
6	030411002001	线槽	1.名称:金属线槽 2.型号、规格:100*50 3.含接地 4.高层建筑增加费	m	29.04	34.23	994.04	
7	030411002002	线槽	1.名称:金属线槽 2.型号、规格:150*100 3.含接地 4.高层建筑增加费	m	125.65	57.44	7217.34	
8	030411002003	线槽	1.名称:金属线槽 2.型号、规格:200*100 3.含接地 4.高层建筑增加费	m	122.69	57.44	7047.31	
9	030413001001	铁构件	1.桥架支吊架制安 2.含防腐、刷油等 3.高层建筑增加费	kg	210.81	24.8	5228.09	
10	030408001001	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.型号、规格:WDZA-YJY-4×35+1X16 3.高层建筑增加费	m	200	142	28400	
11	030408006001	电力电缆头	1.名称:电力电缆头 2.型号、规格:35mm2及以下 3.高层建筑增加费	个	8	126.71	1013.68	
12	030411001001	配管	1.名称:配管 2.材质、规格:PC20 3.配置形式:明敷 4.高层建筑增加费	m	831.48	20.52	17061.97	
13	030411001002	配管	1.名称:配管 2.材质、规格:PC25 3.配置形式:明敷 4.高层建筑增加费	m	91.81	21.42	1966.57	
14	030411001003	配管	1.名称:配管 2.材质、规格:SC20 3.配置形式:明敷 4.高层建筑增加费	m	402.96	28.91	11649.57	
本页小计							97641.91	

## 分部分项工程量清单与计价表 (适用于工程量清单计价)

工程名称: 前海国际科技创新产业平台 (2 标段: 前海国际科技创新产业平台 (23层) 精装  
3层) 精装修施工项目—电气工程

第 2 页 共 4 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	材料设备 暂估合价
15	030411001004	配管	1. 名称: 配管 2. 材质、规格: SC20 3. 配置形式: 暗敷 4. 高层建筑增加费	m	9.15	19.76	180.8	
16	030411001005	配管	1. 名称: 金属软管 2. 材质、规格: DN20 3. 高层建筑增加费	m	72.9	33.09	2412.26	
17	030411004001	配线	1. 名称: 配线 2. 配线形式: 综合考虑 3. 型号、规格: WDZC-BYJ2.5 4. 高层建筑增加费	m	4871.59	4.89	23822.08	
18	030411004002	配线	1. 名称: 配线 2. 配线形式: 综合考虑 3. 型号、规格: WDZC-BYJ4 4. 高层建筑增加费	m	287.79	6.63	1908.05	
19	030411004003	配线	1. 名称: 配线 2. 配线形式: 综合考虑 3. 型号、规格: WDZA-BYJ4 4. 高层建筑增加费	m	402.67	6.75	2718.02	
20	030411004004	配线	1. 名称: 温控开关线 2. 配线形式: 综合考虑 3. 型号、规格: 4*0.75 4. 高层建筑增加费	m	485	5.2	2522	
21	030411004005	配线	1. 名称: 温控开关线 2. 配线形式: 综合考虑 3. 型号、规格: 2*0.75 4. 高层建筑增加费	m	485	3.24	1571.4	
22	030404035001	插座	1. 二三孔插座 2. 高层建筑增加费	个	117	23.41	2738.97	
23	030404035002	插座	1. 五孔地插 2. 高层建筑增加费	个	4	228.46	913.84	
24	030404031001	小电器	1. 温控开关 (利旧) 2. 高层建筑增加费	个(套、台)	55	37.73	2075.15	
25	030404031002	小电器	1. 温控开关 2. 高层建筑增加费	个(套、台)	5	262.73	1313.65	
26	030413003001	防火封堵	1. 防火封堵 2. 包含地上范围内桥架、线管、套管的穿墙、穿楼板等开孔、防火封堵、填充防火材料、修补工作及其他所有防火封堵的工作内容 3. 高层建筑增加费	项	1	4511.09	4511.09	
27	030413002001	凿(压)槽	1. 凿槽修补与恢复DN20 2. 高层建筑增加费	m	9.15	5.99	54.81	
28	030411006001	接线盒	1. 名称: 接线盒 2. 高层建筑增加费	个	212	15.49	3283.88	
29	030414002001	送配电装置系统	1. 名称: 送配电系统调试 2. 电压等级(kV): 1KV以内 3. 高层建筑增加费	系统	1	784.71	784.71	
		分部小计					148452.62	
		照明工程						
		本页小计					50810.71	



### 分部分项工程量清单与计价表 (适用于工程量清单计价)

工程名称: 前海国际科技创新产业平台(2 标段: 前海国际科技创新产业平台(23层)精装  
3层)精装修施工项目—电气工程 修施工项目

第 3 页 共 4 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	材料设备暂估合价
30	030412004001	装饰灯	1. 名称:L01暗装筒灯 2. 型号、规格:详参设计图纸, 满足设计要求 3. 高层建筑增加费	套	21	115.1	2417.1	
31	030412004002	装饰灯	1. 名称:L02暗装射灯 2. 型号、规格:详参设计图纸, 满足设计要求 3. 高层建筑增加费	套	145	168.98	24502.1	
32	030412004003	装饰灯	1. 名称:L03明装射灯 2. 型号、规格:详参设计图纸, 满足设计要求 3. 高层建筑增加费	套	27	248.81	6717.87	
33	030412004004	装饰灯	1. 名称:L04暗装射灯 2. 型号、规格:详参设计图纸, 满足设计要求 3. 高层建筑增加费	套	22	98.55	2168.1	
34	030412004005	装饰灯	1. 名称:L05条灯 2. 型号、规格:详参设计图纸, 满足设计要求 3. 高层建筑增加费	m	165.4	171.22	28319.79	
35	030412004006	装饰灯	1. 名称:L09硬灯条(含驱动电源) 2. 型号、规格:详参设计图纸, 满足设计要求 3. 高层建筑增加费	m	94	218.64	20552.16	
36	030412004007	装饰灯	1. 名称:L10吸顶灯 2. 型号、规格:详参设计图纸, 满足设计要求 3. 高层建筑增加费	套	4	79.92	319.68	
37	030412004008	装饰灯	1. 名称:装饰吊灯1 2. 型号、规格:详参设计图纸, 满足设计要求 3. 高层建筑增加费	套	5	122.61	613.05	
38	030412004009	装饰灯	1. 名称:装饰吊灯2 2. 型号、规格:详参设计图纸, 满足设计要求 3. 高层建筑增加费	套	3	117.86	353.58	
39	030412004010	装饰灯	1. 名称:A2、A3灯带(含驱动电源) 2. 型号、规格:详参设计图纸, 满足设计要求 3. 高层建筑增加费	m	334.16	64.85	21670.28	
40	030404034001	照明开关	1. 名称:单联单控开关 2. 高层建筑增加费	个	4	23.88	95.52	
41	030404034002	照明开关	1. 名称:双联单控开关 2. 高层建筑增加费	个	7	28.69	200.83	
42	030404034003	照明开关	1. 名称:三联单控开关 2. 高层建筑增加费	个	21	33.93	712.53	
43	030404034004	照明开关	1. 名称:四联单控开关 2. 高层建筑增加费	个	1	52.79	52.79	
本页小计							108695.38	



工程名称: 前海国际科技创新产业平台(2 标段: 前海国际科技创新产业平台(23层)精装  
3层)精装修施工项目—电气工程 修施工项目

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	材料设备暂估合价
44	030411001006	配管	1.名称:配管 2.材质、规格:PC20 3.配置形式:明敷 4.高层建筑增加费	m	925.34	20.52	18987.98	
45	030411001007	配管	1.名称:配管 2.材质、规格:PC20 3.配置形式:暗敷 4.高层建筑增加费	m	9.15	11.5	105.23	
46	030411001008	配管	1.名称:金属软管 2.材质、规格:DN20 3.高层建筑增加费	m	462.55	33.09	15305.78	
47	030411004006	配线	1.名称:配线 2.配线形式:综合考虑 3.型号、规格:WDZC-BYJ2.5 4.高层建筑增加费	m	5793.1	4.89	28328.26	
48	030413002002	凿(压)槽	1.凿槽修补与恢复DN20 2.高层建筑增加费	m	9.15	5.99	54.81	
49	030411006002	接线盒	1.名称:接线盒 2.安装形式:明装 3.高层建筑增加费	个	380	15.49	5886.2	
		分部小计					177363.64	
		分部小计					325816.26	
本页小计							68668.26	
合 计							325816.26	



### 措施项目清单与计价表(一)

(适用于工程量清单计价)

工程名称: 前海国际科技创新产业平台 (23层) 精装修施工项目—电气工程	标段: 前海国际科技创新产业平台 (23层) 精装修施工项目
--	-----------------------------------

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：本表适用于以综合单价形式计价的措施项目。







## 分部分项工程量清单与计价表 (适用于工程量清单计价)

工程名称: 前海国际科技创新产业平台(2 标段: 前海国际科技创新产业平台(23层)精装  
3层)精装修施工项目—暖通工程

修施工项目

第 1 页 共 4 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	材料设备暂估合价
		暖通工程						
		空调风						
1	030701004001	风机盘管	1. 风机盘管004 2. 减震器安装 3. 高层建筑增加费	台	2	2255.32	4510.64	
2	030701004002	风机盘管	1. 风机盘管006利旧 2. 减震器安装 3. 高层建筑增加费	台	3	154.81	464.43	
3	030701004003	风机盘管	1. 风机盘管008利旧 2. 减震器安装 3. 高层建筑增加费	台	54	154.81	8359.74	
4	030703011001	铝及铝合金风口、散流器	1. 单层百叶风口 2. 1170*250 3. 高层建筑增加费	个	25	209.79	5244.75	
5	030703011002	铝及铝合金风口、散流器	1. 单层百叶风口 2. 850*250 3. 高层建筑增加费	个	2	160.05	320.1	
6	030703011003	铝及铝合金风口、散流器	1. 方形散流器 2. 400*400 3. 高层建筑增加费	个	48	118.44	5685.12	
7	030702001001	碳钢通风管道	1. 镀锌钢板矩形风管位移 2. 1000<大边长≤1500 δ=1.0mm 3. 法兰连接 4. 含导流叶片、风管测量孔 5. 风管法兰支架制作安装 6. 高层建筑增加费	m2	640.84	182.04	116658.51	
8	030702001002	碳钢通风管道	1. 镀锌钢板矩形风管 2. 630<大边长≤1000 δ=0.75mm 3. 法兰连接 4. 含导流叶片、风管测量孔 5. 风管法兰支架制作安装 6. 高层建筑增加费	m2	121.79	155.7	18962.7	
9	030703019001	柔性接口	1. 帆布软接 2. 高层建筑增加费	m2	23.6	585.67	13821.81	
10	031201003001	金属结构刷油	1. 风机、风管、风阀及其他设备支吊架除锈、刷油 2. 含高层建筑增加费	kg	1500	2.38	3570	
11	031208002001	管道绝热	1. 风管保温 2. 不燃铝贴面B1橡塑复合保温 3. 保温材料满足暖通施工说明要求	m3	10.93	3564.96	38965.01	
12	031208002002	管道绝热	1. 风管保温(不含主材) 2. 不燃铝贴面B1橡塑复合保温 3. 保温材料满足暖通施工说明要求	m3	13.84	1100.57	15231.89	
13	031301003001	零星拆除工程	1. 防排烟系统零星拆除 2. 含高层建筑增加费	项	1	4511.09	4511.09	
本页小计							236305.79	

## 分部分项工程量清单与计价表 (适用于工程量清单计价)

工程名称: 前海国际科技创新产业平台(2 标段: 前海国际科技创新产业平台(23层)精装  
3层) 精装修施工项目—暖通工程

第 2 页 共 4 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	材料设备 暂估合价
14	030704001001	通风工程检测、调试	1.名称:通风工程检测、调试	系统	1	4623.05	4623.05	
		分部小计					240928.84	
		空调水系统						
15	031001001001	镀锌钢管	1.镀锌钢管DN20 2.高层建筑增加费	m	125.73	44.12	5547.21	
16	031001001002	镀锌钢管	1.镀锌钢管DN25 2.高层建筑增加费	m	304.83	56.48	17216.8	
17	031001001003	镀锌钢管	1.镀锌钢管DN32 2.高层建筑增加费	m	106.76	66.73	7124.09	
18	031003001001	螺纹阀门	1.电动二通阀DN25(不含主材) 2.高层建筑增加费	个	59	15.54	916.86	
19	031003001002	螺纹阀门	1.截止阀DN25(不含主材) 2.高层建筑增加费	个	118	15.54	1833.72	
20	031003001003	螺纹阀门	1.金属软管DN25(不含主材) 2.高层建筑增加费	个	118	45.91	5417.38	
21	031003001004	螺纹阀门	1.Y型过滤器DN25 2.高层建筑增加费	个	59	127.1	7498.9	
22	031208002003	管道绝热	1.水管保温 2.难燃型B1级柔性泡沫橡塑 3.保温材料满足暖通施工说明要求	m <sup>3</sup>	2.51	2151.46	5400.16	
		分部小计					50955.12	
		新风系统						
23	030702001003	碳钢通风管道	1.镀锌钢板矩形风管 2.大边长≤200 δ=0.5mm 3.法兰连接 4.含导流叶片、风管测量孔 5.风管法兰支架制作安装 6.高层建筑增加费	m <sup>2</sup>	1.94	214.1	415.35	
24	030702001004	碳钢通风管道	1.镀锌钢板矩形风管 2.200<大边长≤320 δ=0.5mm 3.法兰连接 4.含导流叶片、风管测量孔 5.风管法兰支架制作安装 6.高层建筑增加费	m <sup>2</sup>	15.53	200.42	3112.52	
25	030703001001	碳钢阀门	1.手动对开式多叶调节阀 2.160*160 3.含支吊架制作安装 4.高层建筑增加费	个	2	156.05	312.1	
26	030703001002	碳钢阀门	1.手动对开式多叶调节阀 2.320*160 3.含支吊架制作安装 4.高层建筑增加费	个	3	250.28	750.84	
27	030703011004	铝及铝合金风口、散流器	1.单层百叶风口位移 2.400*200 3.高层建筑增加费	个	2	65.82	131.64	
		本页小计					60300.62	



## 分部分项工程量清单与计价表 (适用于工程量清单计价)

工程名称：前海国际科技创新产业平台（2 标段：前海国际科技创新产业平台（23层）精装  
3层）精装修施工项目—暖通工程

修施工项目

第 3 页 共 4 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	材料设备暂估合价
28	031201003002	金属结构刷油	1. 风机、风管、风阀及其他设备支吊架除锈、刷油 2. 含高层建筑增加费	kg	236.87	2.38	563.75	
29	031208002004	管道绝热	1. 风管保温 2. 不燃铝贴面B1橡塑复合保温 3. 保温材料满足暖通施工说明要求	m3	0.65	3657.94	2377.66	
		分部小计					7663.86	
		排风系统						
30	030404033001	风扇	1. 排气扇 2. 含开关及开关电源线 3. 含高层建筑增加费	台	4	176.3	705.2	
31	030703001003	碳钢阀门	1. 止回阀 2. 160*120 3. 高层建筑增加费	个	4	54.07	216.28	
32	030702001005	碳钢通风管道	1. 镀锌钢板矩形风管 2. 大边长 $\leq 200$ $\delta=0.5\text{mm}$ 3. 法兰连接 4. 含导流叶片、风管测量孔 5. 风管法兰支架制作安装 6. 高层建筑增加费	m2	47.13	214.1	10090.53	
33	030703019002	柔性接口	1. 帆布软接 2. 高层建筑增加费	m2	0.8	585.67	468.54	
34	031201003003	金属结构刷油	1. 风机、风管、风阀及其他设备支吊架除锈、刷油 2. 含高层建筑增加费	kg	84.82	2.38	201.87	
		分部小计					11682.42	
		机房空调系统						
35	030701004004	风机盘管	1. 风机盘管008利旧 2. 减震器安装 3. 高层建筑增加费	台	1	154.81	154.81	
36	030702001006	碳钢通风管道	1. 镀锌钢板矩形风管 2. $630 < \text{大边长} \leq 100$ $\delta=0.75\text{mm}$ 3. 法兰连接 4. 含导流叶片、风管测量孔 5. 风管法兰支架制作安装 6. 高层建筑增加费	m2	13.54	155.7	2108.18	
37	030703019003	柔性接口	1. 帆布软接 2. 高层建筑增加费	m2	0.4	585.67	234.27	
38	030703001004	碳钢阀门	1. 70℃防火阀 2. 800*200 3. 含支吊架制作安装 4. 高层建筑增加费	个	2	313.01	626.02	
39	030703011005	铝及铝合金风口、散流器	1. 单层百叶风口 2. 400*500 3. 高层建筑增加费	个	1	121.71	121.71	
本页小计							17868.82	



### 分部分项工程量清单与计价表 (适用于工程量清单计价)

工程名称：前海国际科技创新产业平台（23层）精装修施工项目—暖通工程

第 4 页 共 4 页

[illegible]



### 措施项目清单与计价表(一)

(适用于工程量清单计价)

工程名称：前海国际科技创新产业平台（23层）精装修施工项目—暖通工程

标段：前海国际科技创新产业平台（2  
3层）精装修施工项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：本表适用于以综合单价形式计价的措施项目。





### 单位工程投标报价汇总表

工程名称：前海国际科技创新产业平台（23层）精装修  
施工项目一弱电工程

标段：前海国际科技创新产业平台（23层）精装修施工项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：本表适用于单位工程招标控制价或投标价的汇总，如无单位工程划分，单项工程也使用本表汇总。

## 分部分项工程量清单与计价表 (适用于工程量清单计价)

工程名称: 前海国际科技创新产业平台(2 标段: 前海国际科技创新产业平台(23层)精装  
3层)精装修施工项目一弱电工程

修施工项目

第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	材料设备暂估合价
		弱电系统						
1	030502012001	信息插座	1. 名称:信息插座 2. 高层建筑增加费	个(块)	31	128.06	3969.86	
2	030502012002	信息插座	1. 名称:HDMI插座 2. 高层建筑增加费	个(块)	2	352.02	704.04	
3	030502012003	信息插座	1. 名称:VGA插座 2. 高层建筑增加费	个(块)	1	136.4	136.4	
4	030502009001	跳线	1. 名称:2米网络成品跳线	条	211	11	2321	
5	030411003001	桥架	1. 名称:钢制槽式桥架 2. 型号、规格:100*100 3. 含接地 4. 高层建筑增加费	m	130	59.16	7690.8	
6	030413001002	铁构件	1. 桥架支吊架制安 2. 含防腐、刷油等 3. 高层建筑增加费	kg	116.99	25.25	2954	
7	030411001009	配管	1. 名称:配管 2. 材质、规格:JDG20 3. 配置形式:明敷 4. 高层建筑增加费	m	2005.96	24.58	49306.5	
8	030411001010	配管	1. 名称:配管 2. 材质、规格:JDG20 3. 配置形式:暗敷 4. 高层建筑增加费	m	59.5	13.47	801.47	
9	030411001011	配管	1. 名称:配管 2. 材质、规格:JDG25 3. 配置形式:明敷 4. 高层建筑增加费	m	109.92	29.35	3226.15	
10	030411001012	配管	1. 名称:金属软管 2. 材质、规格:DN20 3. 高层建筑增加费	m	30.45	33.75	1027.69	
11	030411004007	配线	1. 名称:UTP CAT6类非屏蔽双绞线 2. 配线形式:桥架或管内配线 3. 高层建筑增加费	m	11828.71	5.9	69789.39	
12	030502007001	光纤	1. 名称:2芯单模光纤 2. 敷设方式:桥架或管内敷设	m	400	3.97	1588	
13	030502020001	光纤测试	1. 名称:光纤链路测试 2. 增加费综合考虑 3. 具体要求及做法详见图纸及相关规范	链路	4	6.51	26.04	
14	030502014001	光纤连接	1. 方法:光纤熔接 2. 增加费综合考虑 3. 具体要求及做法详见图纸及相关规范	个	8	58.83	470.64	
15	030502019001	双绞线缆测试	1. 测试类别:按设计要求,提供测试报告 2. 高层建筑增加费 3. 详参设计图纸,满足设计要求	链路	211	5.51	1162.61	
本页小计							145174.59	

### 分部分项工程量清单与计价表 (适用于工程量清单计价)

工程名称：前海国际科技创新产业平台（23层）精装修施工项目一弱电工程

第 2 页 共 2 页

[illegible]

### 措施项目清单与计价汇总表

工程名称: 前海国际科技创新产业平台(23层)精装修施工项目  
一弱电工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：专业工程措施项目费可根据工程实际在本表中补充。



### 措施项目清单与计价表(一) (适用于工程量清单计价)

工程名称：前海国际科技创新产业平台（23层）精装修施工项目一弱电工程

标段：前海国际科技创新产业平台（2  
3层）精装修施工项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：本表适用于以综合单价形式计价的措施项目。





### 分部分项工程量清单与计价表 (适用于工程量清单计价)

工程名称: 前海国际科技创新产业平台(2 标段: 前海国际科技创新产业平台(23层)精装  
3层)精装修施工项目一消防工程

修施工项目

第 1 页 共 6 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	材料设备暂估合价
		消防工程						
		消火栓工程						
1	030901002001	消火栓钢管	1. 热浸镀锌钢管 DN65 2. 沟槽连接 3. 含管件安装、管道刷油 4. 管道冲洗及压力试验 5. 含高层建筑增加费	m	66.81	80.08	5350.14	
2	030901013001	灭火器	1. 灭火器箱(一套带两个MF/ABC5) 2. 含高层建筑增加费	具(组)	6	160.56	963.36	
3	030901013002	灭火器	1. 悬挂式灭火装置FZX-ACT10/1.2 2. 含高层建筑增加费	具(组)	1	976.91	976.91	
4	031002001002	管道支架	1. 管道支架制作安装 2. 除锈后樟丹防锈漆二道, 醇酸磁漆二道	kg	46.2	34.4	1589.28	
		分部小计					8879.69	
		自动喷淋系统						
5	030901001001	水喷淋钢管	1. 热浸镀锌钢管 DN100 2. 沟槽连接 3. 含管件安装、管道刷油 4. 管道冲洗及压力试验 5. 含高层建筑增加费	m	20.65	114.07	2355.55	
6	030901001002	水喷淋钢管	1. 热浸镀锌钢管 DN80 2. 沟槽连接 3. 含管件安装、管道刷油 4. 管道冲洗及压力试验 5. 含高层建筑增加费	m	63.97	90.53	5791.2	
7	030901001003	水喷淋钢管	1. 热浸镀锌钢管 DN65 2. 沟槽连接 3. 含管件安装、管道刷油 4. 管道冲洗及压力试验 5. 含高层建筑增加费	m	45.34	80.07	3630.37	
8	030901001004	水喷淋钢管	1. 热浸镀锌钢管 DN50 2. 丝扣连接 3. 含管件安装、管道刷油 4. 管道冲洗及压力试验 5. 含高层建筑增加费	m	38.5	80.67	3105.8	
9	030901001005	水喷淋钢管	1. 热浸镀锌钢管 DN40 2. 丝扣连接 3. 含管件安装、管道刷油 4. 管道冲洗及压力试验 5. 含高层建筑增加费	m	42.77	69.82	2986.2	
10	030901001006	水喷淋钢管	1. 热浸镀锌钢管 DN32 2. 丝扣连接 3. 含管件安装、管道刷油 4. 管道冲洗及压力试验 5. 其他详见图纸及招标文件 6. 含高层建筑增加费	m	79.86	58.01	4632.68	
		本页小计					31381.49	



## 分部分项工程量清单与计价表 (适用于工程量清单计价)

工程名称: 前海国际科技创新产业平台 (2 标段: 前海国际科技创新产业平台 (23层) 精装  
3层) 精装修施工项目—消防工程 修施工项目

第 2 页 共 6 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	材料设备 暂估合价
11	030901001007	水喷淋钢管	1. 热浸镀锌钢管 DN25 2. 丝扣连接 3. 含管件安装、管道刷油 4. 管道冲洗及压力试验 5. 其他详见图纸及招标文件 6. 含高层建筑增加费	m	274.8	49.46	13591.61	
12	030901003001	水喷淋(雾)喷头	1. 下洒水喷头 2. DN15 3. 其他详见图纸及招标文件 4. 含高层建筑增加费	个	147	55.26	8123.22	
13	030901003002	水喷淋(雾)喷头	1. 直立型玻璃球喷头 2. DN15 3. 其他详见图纸及招标文件 4. 含高层建筑增加费	个	3	53.59	160.77	
14	030901003003	水喷淋(雾)喷头	1. 原有喷头拆除 2. DN15 3. 其他详见图纸及招标文件 4. 含高层建筑增加费	个	15	10.71	160.65	
15	031301003002	零星拆除工程	1. 喷淋系统零星拆除 2. 含高层建筑增加费	项	1	1804.45	1804.45	
16	030901003004	水喷淋(雾)喷头	1. 原有上喷头拆除位移 2. DN15 3. 其他详见图纸及招标文件 4. 含高层建筑增加费	个	1	57.06	57.06	
17	031002001003	管道支架	1. 管道支架制作安装 2. 除锈后樟丹防锈漆二道, 醇酸磁漆二道	kg	188.95	34.87	6588.69	
18	030905002001	水灭火控制装置调试	1. 自动喷淋系统调试 2. 与原有系统接驳、自动喷淋系统调试等所有配套工作 3. 含高层建筑增加费	系统	1	429.91	429.91	
		分部小计					53418.16	
		防排烟						
19	030702001007	碳钢通风管道	1. 镀锌钢板矩形风管 2. 630<大边长≤1000 δ=1.0mm 3. 法兰连接 4. 含导流叶片、风管测量孔 5. 风管法兰支架制作安装 6. 高层建筑增加费	m2	60.7	165.07	10019.75	
20	030702001008	碳钢通风管道	1. 镀锌钢板矩形风管 2. 1000<大边长≤1500 δ=1.2mm 3. 法兰连接 4. 含导流叶片、风管测量孔 5. 风管法兰支架制作安装 6. 高层建筑增加费	m2	79.62	189.05	15052.16	
21	030703001005	碳钢阀门	1. 280℃防烟防火阀 2. 1000*250 3. 含支吊架制作安装 4. 高层建筑增加费	个	3	443.95	1331.85	
		本页小计					57320.12	

## 分部分项工程量清单与计价表 (适用于工程量清单计价)

工程名称: 前海国际科技创新产业平台(2 标段: 前海国际科技创新产业平台(23层)精装  
3层)精装修施工项目—消防工程 修施工项目

第 3 页 共 6 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	材料设备暂估合价
22	030703001006	碳钢阀门	1. 280℃防烟防火阀 2. 1250*320 3. 含支吊架制作安装 4. 高层建筑增加费	个	1	708.65	708.65	
23	030703001007	碳钢阀门	1. 70℃防烟防火阀 2. 1000*250 3. 含支吊架制作安装 4. 高层建筑增加费	个	3	439.49	1318.47	
24	030703001008	碳钢阀门	1. 70℃防烟防火阀 2. 1250*320 3. 含支吊架制作安装 4. 高层建筑增加费	个	1	570.54	570.54	
25	030703011007	铝及铝合金风口、散流器	1. 单层排烟风口 2. 600*600 3. 高层建筑增加费	个	9	134.39	1209.51	
26	030703011008	铝及铝合金风口、散流器	1. 原有单层排烟风口拆除位 移 2. 600*600 3. 高层建筑增加费	个	2	81.05	162.1	
27	030904003001	按钮	1. 手动开启装置 2. 高层建筑增加费	个	4	151.91	607.64	
28	030411001013	配管	1. 名称:配管 2. 材质、规格:SC20 3. 配置形式:明敷 4. 高层建筑增加费	m	16.52	29.32	484.37	
29	030411001014	配管	1. 名称:金属软管 2. 材质、规格:DN20 3. 高层建筑增加费	m	4.5	33.57	151.07	
30	030408002001	控制电缆	1. 名称:控制电缆 2. 型号、规格:NH-KVV-4*1.5 3. 高层建筑增加费	m	19.7	14.79	291.36	
31	030408007001	控制电缆头	1. 名称:控制电缆头 2. 型号、规格:芯数≤6芯 3. 高层建筑增加费	个	8	80.26	642.08	
32	031201003005	金属结构刷油	1. 风机、风管、风阀及其他 设备支吊架除锈、刷油 2. 含高层建筑增加费	kg	145.72	2.38	346.81	
33	030703B001001	挡烟垂壁	1. 固定挡烟垂壁 2. 不燃玻璃 3. 高度H=1950mm 4. 含高层建筑增加费	m <sup>2</sup>	65.25	321.15	20955.04	
34	030704001002	通风工程检测、调试	1. 名称:通风工程检测、调试	系统	1	603.24	603.24	
		分部小计					54454.64	
		应急照明						
35	030412004011	装饰灯	1. 名称:疏散出口标志灯 2. 型号、规格:详参设计图纸 满足设计要求 3. 高层建筑增加费	套	2	112.73	225.46	
		本页小计					28276.34	

## 分部分项工程量清单与计价表 (适用于工程量清单计价)

工程名称: 前海国际科技创新产业平台(2标段: 前海国际科技创新产业平台(23层)精装3层)精装修施工项目—消防工程

第 4 页 共 6 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	材料设备暂估合价
36	030412004012	装饰灯	1.名称:疏散指示灯 2.型号、规格:详参设计图纸,满足设计要求 3.高层建筑增加费	套	21	113.42	2381.82	
37	030412004013	装饰灯	1.名称:应急照明指示灯 2.型号、规格:详参设计图纸,满足设计要求 3.高层建筑增加费	套	29	159.11	4614.19	
38	030404017006	配电箱	1.名称:应急照明集中电源箱ZSD 2.安装方式:明装 3.高层建筑增加费	台	1	2330.96	2330.96	
39	030408001002	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.型号、规格:WDZAN-RYJY-2*2.5 3.高层建筑增加费	m	476.32	7.89	3758.16	
40	030411004008	配线	1.名称:配线 2.配线形式:综合考虑 3.型号、规格:WDZCN-BYJ-2.5 4.高层建筑增加费	m	952.63	5	4763.15	
41	030411004009	配线	1.名称:配线 2.配线形式:综合考虑 3.型号、规格:WDZDN-BYJF-2.5 4.高层建筑增加费	m	141.55	5.13	726.15	
42	030411004010	配线	1.名称:配线 2.型号、规格:WDZAN-RYJSP-2X1.5 3.高层建筑增加费	m	100	8.62	862	
43	030411001015	配管	1.名称:配管 2.材质、规格:SC20 3.配置形式:明敷 4.高层建筑增加费	m	141.98	29.32	4162.85	
44	030411001016	配管	1.名称:配管 2.材质、规格:SC20 3.配置形式:暗敷 4.高层建筑增加费	m	4.1	20.04	82.16	
45	030411001017	配管	1.名称:配管 2.材质、规格:JDG25 3.配置形式:明敷 4.高层建筑增加费	m	421.47	29.2	12306.92	
46	030411001018	配管	1.名称:金属软管 2.材质、规格:DN25 3.高层建筑增加费	m	41	39.16	1605.56	
47	030413002004	凿(压)槽	1.凿槽修补与恢复DN20 2.高层建筑增加费	m	4.1	5.26	21.57	
48	030411006004	接线盒	1.名称:接线盒 2.安装形式:明装 3.高层建筑增加费	个	53	15.73	833.69	
		分部小计					38674.64	
		本页小计					38449.18	



## 分部分项工程量清单与计价表 (适用于工程量清单计价)

工程名称: 前海国际科技创新产业平台(2 标段: 前海国际科技创新产业平台(23层)精装  
3层)精装修施工项目—消防工程

第 5 页 共 6 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	材料设备暂估合价
		火灾自动报警系统						
49	030904001001	点型探测器	1. 感烟探测器 2. 含相关配套元器件安装 3. 含高层建筑增加费	个	12	89.5	1074	
50	030904001002	点型探测器	1. 原有感烟探测器位移 2. 含相关配套元器件安装 3. 含高层建筑增加费	个	35	76.7	2684.5	
51	030904007001	消防广播(扬声器)	1. 嵌入式扬声器 2. 含相关配套元器件安装 3. 含高层建筑增加费	个	3	185.02	555.06	
52	030904007002	消防广播(扬声器)	1. 原有消防广播位移 2. 含相关配套元器件安装 3. 含高层建筑增加费	个	4	47.4	189.6	
53	030411001019	配管	1. 名称: 配管 2. 材质、规格: JDG20 3. 配置形式: 明敷 4. 高层建筑增加费	m	391.19	24.44	9560.68	
54	030411001020	配管	1. 名称: 配管 2. 材质、规格: JDG20 3. 配置形式: 暗敷 4. 高层建筑增加费	m	9.15	13.4	122.61	
55	030411001021	配管	1. 名称: 配管 2. 材质、规格: JDG32 3. 配置形式: 明敷 4. 高层建筑增加费	m	23.68	32.83	777.41	
56	030411001022	配管	1. 名称: 金属软管 2. 材质、规格: DN20 3. 高层建筑增加费	m	78.3	33.57	2628.53	
57	030411001023	配管	1. 名称: 金属软管 2. 材质、规格: DN32 3. 高层建筑增加费	m	5.4	43.95	237.33	
58	030413002005	凿(压)槽	1. 凿槽修补与恢复DN20 2. 高层建筑增加费	m	9.15	5.26	48.13	
59	030411004011	配线	1. 名称: 配线 2. 配线形式: 综合考虑 3. 型号、规格: ZN-RVS-2X1.5 4. 高层建筑增加费	m	419.91	5.91	2481.67	
60	030411004012	配线	1. 名称: 配线 2. 配线形式: 综合考虑 3. 型号、规格: ZN-RVS-6X1.5 4. 高层建筑增加费	m	198.94	13.79	2743.38	
61	030411004013	配线	1. 名称: 配线 2. 配线形式: 综合考虑 3. 型号、规格: ZN-RVSP-2X1.5 4. 高层建筑增加费	m	242.47	6.83	1656.07	
62	030411006005	接线盒	1. 名称: 接线盒 2. 安装形式: 暗装 3. 高层建筑增加费	个	60	10.59	635.4	
本页小计							25394.37	



### 分部分项工程量清单与计价表 (适用于工程量清单计价)

工程名称：前海国际科技创新产业平台（23层）精装修施工项目一消防工程

第 6 页 共 6 页

[illegible]

### 措施项目清单与计价汇总表

工程名称: 前海国际科技创新产业平台(23层)精装修施工项目  
一消防工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：专业工程措施项目费可根据工程实际在本表中补充。

### 措施项目清单与计价表(一)

(适用于工程量清单计价)

工程名称:前海国际科技创新产业平台(23层)  
精装修施工项目一消防工程

标段：前海国际科技创新产业平台（23层）精装修施工项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：本表适用于以综合单价形式计价的措施项目。





## 四、政府采购应答及履约承诺函

### 政府采购应答及履约承诺函

我单位承诺：

1. 我单位参与本项目所投标（响应）的货物、工程或服务，不存在侵犯知识产权的情况；已知悉并同意中标（成交）结果信息公示（公开）的内容。

2. 我单位参与该项目投标，符合磋商文件关于联合体及进口产品的相关资格要求。

3. 我单位参与本项目政府采购活动时不存在被有关部门禁止参与政府采购活动且在有效期内的情况。

4. 我单位具备《中华人民共和国政府采购法》第二十二条的条件。

5. 我单位未被列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单。

6. 我单位参与该项目投标，严格遵守政府采购相关法律，不造假，不围标、串标、陪标。我单位已清楚，如违反上述要求，投标将作无效处理，被列入不良记录名单并在网上曝光，同时将被提请政府采购主管部门给予一定年限内禁止参与政府采购活动或其他处罚。

7. 我单位如果中标，做到守信，不偷工减料，依照本项目招标文件需求内容、签署的采购合同及本单位在投标中所作的一切承诺履约。我单位对本项目的报价负责，中标后将严格按照本项目磋商文件需求、签署的采购合同及我单位在投标中所作的全部承诺履行。

我单位清楚，若以“报价太低而无法履约”为理由放弃本项目中标资格时，愿意接受主管部门的处理处罚。若我单位中标本项目，我单位的报价明显低于其他投标人的报价时，我单位清楚，本项目将成为重点监管、重点验收项目，我单位将按时保质保量完成，并全力配合有关监管、验收工作；若我单位未按上述要求履约，我单位愿意接受主管部门的处理处罚。

8. 我单位已认真核对了投标文件的全部内容，所有资料均为真实资料。我单位对投标文件中全部投标资料的真实性负责，如被证实我单位的投标文件中存在虚假资料的，则视为我单位隐瞒真实情况、提供虚假资料，我单位愿意接受主管部门作出的行政处罚。

9. 我单位承诺中标后项目不转包，未经采购人同意不进行分包。

10. 我单位保证，其所提供的货物通过合法正规渠道供货，在提供给采购人前具有完全的所有权，采购人在中华人民共和国使用该货物或货物的任何一部分时，不会产生因第三方提出的包括但不限于侵犯其专利权、商标权、工业设计权等知识产权和侵犯其所有权、抵押权等物权及其他权利而引发的纠纷；如有纠纷，我单位承担全部责任。

11. 我单位保证，若所投货物涉及《财政部生态环境部关于印发节能产品政府采购品目清单的通知》（财库〔2019〕19号）列明的政府采购强制产品，则所投该产品符合节能产品的认证要求。若所投产品包括数据中心相关设备的，应满足财政部《绿色数据中心政府采购需求标准（试行）》（财办库〔2023〕7号）要求。

12. 我单位保证，不存在“单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得参加同一合同项下的政府采购活动；为采购项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的供应商，不得再参加该采购项目的其他采购活动”的情形。

13. 我单位保证，若所投产品列入强制性产品认证目录的，则所投该产品须获得强制性产品认证证书（即 CCC 认证）；其中适用自我声明评价方式的产品，则所投该产品须具有“强制性认证产品符合性自我声明”；若所投产品列入工业产品生产许可证管理的产品目录的，则所投该产品生产者（制造商）须获得《全国工业产品生产许可证》。

14. 我单位承诺参加本次采购活动前三年内在经营活动中没有重大违法记录。

15. 我单位承诺不对采购人进行贿赂，进行有偿报答。

16. 我单位承诺不对采购人进行任何形式的利益输送。

17. 我单位承诺不对采购人进行宴请和娱乐等消费活动。

18. 我单位承诺不对采购人进行赠送各种礼品、现金、有价证券、中介费、好处费等行为。

以上承诺，如有违反，愿依照国家相关法律法规处理，并承担由此给采购人带来的损失。

供应商： 深圳市中深睿建设工程有限公司 （公章）

法定代表人或委托代理人： 李伟伟 （签字或盖章）

2025 年 7 月 2 日

## 五、资格证明材料

### 资格证明材料

资格证明材料包括：供应商有效的法人营业执照，磋商文件（第一部分资格条件）规定的有关资质证书、许可证书、供应商认为有必要提供的其他资格证明文件等。如果是非法人资格的供应商，须提供身份证明。

#### 1、营业执照（加盖磋商供应商公章）

统一社会信用代码  
91442000MA56XAH9Q

**营 业 执 照**  
(副 本)

名 称 深圳市中源建设工程有限公司

类 型 有限责任公司

法定代表人 郭荣嘉

成立日期 2021年08月05日

住 所 深圳市罗湖区东湖街道东乐社区太安路47号联江大厦1号楼803

登记机关 2024年07月18日

重要提示  
1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。  
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。  
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

http://www.gsxt.gov.cn

国家市场监督管理总局监制



# 变更（备案）通知书

22308755343

深圳市中深睿建设工程有限公司：

我局已于二〇二三年八月二十一日对你企业申请的（名称）变更予以核准；对你企业的（章程、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程：

备案后章程：

章程备案

变更前名称：广东湛信建筑工程劳务有限公司

变更后名称：深圳市中深睿建设工程有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。





## 变更（备案）通知书

22309026713

深圳市中深睿建设工程有限公司：

我局已于二〇二三年十一月三日对你企业申请的（住所）变更予以核准；对你企业的（章程、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程：

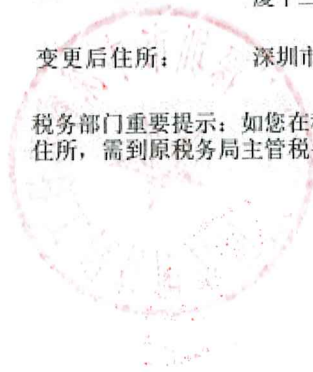
备案后章程：

章程备案

变更前住所：深圳市宝安区新安街道海旺社区84区裕安一路3078号宝鸿林大厦十三层A

变更后住所：深圳市宝安区石岩街道塘头社区松白路2009-21号101

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



## 登记通知书

业务流程号:22410127839

深圳市中深睿建设工程有限公司:

你单位提交的变更登记申请材料齐全,符合法定形式,我局予以登记。



注:

- 1、本通知书适用于市场主体的设立、变更、注销登记;
- 2、名称变更登记的,各登记机关可依据市场主体需求在本通知书载明名称变更内容,但各登记机关应当鼓励市场主体自行查阅属于公示信息的登记(备案)内容。
- 3、公司因合并分立申请登记的,各登记机关可在本通知书载明公司合并分立内容。

<https://amr.sz.gov.cn/aicmerout/jsp/gcloud/giapbase/industry/aicmer/wenshu/registernotice.jsp?regino=22410127839>

1/1

系统提示：

您通过工商系统提交的深圳市中泰建设投资有限公司（注册号：22410127839）市场主体变更登记申请业务，已经审核通过。如您已缴纳变更登记费，且已自行在指定大厅领取，需由法定代表人本人持身份证原件、本人身份证复印件、营业执照正副本（如已遗失请登报声明），并持回原登记机关办理。（如已登报声明遗失，请持登报声明原件。）

如未缴变更登记费，请持回原登记机关办理。如需变更经营范围，请持回原登记机关办理。

如需变更经营范围，请持回原登记机关办理。如需变更经营范围，请持回原登记机关办理。

返回

业务材料

申请信息

业务材料

### 内资公司变更

项目	说明	变更信息
名称	深圳市中泰建设投资有限公司	说明：变更企业名称，同步变更许可证名称！ <input checked="" type="radio"/> 房屋编码44030309060200005000104 <input type="checkbox"/> 需要在房屋编码地址基础上补充地址内容 <input type="radio"/> 住所 深圳市罗湖区东岗街道东乐社区大亚路47号联江大厦1号楼603
住所	温馨提示：为做好规范登记工作，请原自行申报地址变更的商事主体，使用统一地址编码进行规范。深圳市龙岗区石岩街道鹤岗社区石岩路2009-21号101	<input type="radio"/> 住所代码 是否一照多址企业： <input type="radio"/> 是 <input checked="" type="radio"/> 否



## 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

### 深圳市中深睿建设工程有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	91442000MA56XAHA9Q
注册号:	442000002988435
商事主体名称:	深圳市中深睿建设工程有限公司
住所:	深圳市罗湖区东湖街道东乐社区太安路47号联江大厦1号楼803
法定代表人:	郭荣嘉
认缴注册资本(万元):	8899
经济性质:	有限责任公司
成立日期:	2021-08-05
营业期限:	永续经营
核准日期:	2024-07-18
年报情况:	2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示
主体状态:	开业(存续)
分支机构:	
备注:	

## 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

### 深圳市中深睿建设工程有限公司的许可经营信息

一般经营项目:	房屋拆迁服务;劳务服务(不含劳务派遣);对外承包工程;土石方工程施工;体育场地设施工程施工;园林绿化工程施工;建筑材料销售;建筑劳务分包;建设工程施工;建设工程设计;住宅室内装饰装修
许可经营项目:	以下项目涉及应取得许可审批的,须凭相关审批文件方可经营: 无



## 2、政府采购应答及履约承诺函

### 政府采购应答及履约承诺函

我单位承诺：

1. 我单位参与本项目所投标（响应）的货物、工程或服务，不存在侵犯知识产权的情况；已知悉并同意中标（成交）结果信息公示（公开）的内容。

2. 我单位参与该项目投标，符合磋商文件关于联合体及进口产品的相关资格要求。

3. 我单位参与本项目政府采购活动时不存在被有关部门禁止参与政府采购活动且在有效期内的情况。

4. 我单位具备《中华人民共和国政府采购法》第二十二条的条件。

5. 我单位未被列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单。

6. 我单位参与该项目投标，严格遵守政府采购相关法律，不造假，不围标、串标、陪标。我单位已清楚，如违反上述要求，投标将作无效处理，被列入不良记录名单并在网上曝光，同时将被提请政府采购主管部门给予一定年限内禁止参与政府采购活动或其他处罚。

7. 我单位如果中标，做到守信，不偷工减料，依照本项目招标文件需求内容、签署的采购合同及本单位在投标中所作的一切承诺履约。我单位对本项目的报价负责，中标后将严格按照本项目磋商文件需求、签署的采购合同及我单位在投标中所作的全部承诺履行。

我单位清楚，若以“报价太低而无法履约”为理由放弃本项目中标资格时，愿意接受主管部门的处理处罚。若我单位中标本项目，我单位的报价明显低于其他投标人的报价时，我单位清楚，本项目将成为重点监管、重点验收项目，我单位将按时保质保量完成，并全力配合有关监管、验收工作；若我单位未按上述要求履约，我单位愿意接受主管部门的处理处罚。

8. 我单位已认真核对了投标文件的全部内容，所有资料均为真实资料。我单位对投标文件中全部投标资料的真实性负责，如被证实我单位的投标文件中存在虚假资料的，则视为我单位隐瞒真实情况、提供虚假资料，我单位愿意接受主管部门作出的行政处罚。

9. 我单位承诺中标后项目不转包，未经采购人同意不进行分包。

10. 我单位保证，其所提供的货物通过合法正规渠道供货，在提供给采购人前具有完全的所有权，采购人在中华人民共和国使用该货物或货物的任何一部分时，不会产生因第三方提出的包括但不限于侵犯其专利权、商标权、工业设计权等知识产权和侵犯其所有权、抵押权等物权及其他权利而引发的纠纷；如有纠纷，我单位承担全部责任。

11. 我单位保证，若所投货物涉及《财政部生态环境部关于印发节能产品政府采购品目清单的通知》（财库〔2019〕19号）列明的政府采购强制产品，则所投该产品符合节能产品的认证要求。若所投产品包括数据中心相关设备的，应满足财政部《绿色数据中心政府采购需求标准（试行）》（财办库〔2023〕7号）要求。

12. 我单位保证，不存在“单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得参加同一合同项下的政府采购活动；为采购项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的供应商，不得再参加该采购

项目的其他采购活动”的情形。

13. 我单位保证，若所投产品列入强制性产品认证目录的，则所投该产品须获得强制性产品认证证书（即 CCC 认证）；其中适用自我声明评价方式的产品，则所投该产品须具有“强制性认证产品符合性自我声明”；若所投产品列入工业产品生产许可证管理的产品目录的，则所投该产品生产者（制造商）须获得《全国工业产品生产许可证》。

14. 我单位承诺参加本次采购活动前三年内在经营活动中没有重大违法记录。

15. 我单位承诺不对采购人进行贿赂，进行有偿报答。

16. 我单位承诺不对采购人进行任何形式的利益输送。

17. 我单位承诺不对采购人进行宴请和娱乐等消费活动。

18. 我单位承诺不对采购人进行赠送各种礼品、现金、有价证券、中介费、好处费等行为。

以上承诺，如有违反，愿依照国家相关法律法规处理，并承担由此给采购人带来的损失。

供应商： 深圳市中深睿建设工程有限公司 （公章）

法定代表人或委托代理人： 李伟伟 （签字或盖章）

2025 年 7 月 2 日

### 3、自拟声明函（加盖磋商供应商公章）

致：深圳交易集团有限公司政府采购业务分公司、采购人（zycgr21071303）

我单位就参加 ZCXX2025013、前海国际科技创新产业平台（23 层）精装修施工项目 项目，在此声明：

1. 满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定；
2. 本项目不接受联合体投标，不接受投标人选用进口产品参与投标；
3. 参与本项目政府采购活动时不存在被有关部门禁止参与政府采购活动且在有效期内的情况；
4. 具备《中华人民共和国政府采购法》第二十二条的条件；
5. 未被列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单（重大税收违法失信主体）、政府采购严重违法失信行为记录名单；
6. 单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得参加同一合同项下的政府采购活动；为采购项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的供应商，不得再参加该采购项目的其他采购活动。

投标人：深圳市中深睿建设工程有限公司

日期：2025 年 7 月 2 日





4、按照本项目采购公告要求领取磋商文件

Re:前海国际科技创新产业平台（23层）精装修施工项目+ZCXX2025013+领取磋商文件；☆

发件人：郑沛楠 <zhengpeiyong@szexgrp.com> 图

时 间：2025年6月26日（星期四）下午5：17

收件人：承錯時的華騰、 <291257554@qq.com>

附 件：5 个 (图附件1：工程情况介绍.pdf...)

贵单位项目报名资料已收到。磋商文件请查收附件。

附项目采购公告链接：

中国政府采购网：[https://www.ccgp.gov.cn/cggg/zygg/jzxc/202506/t20250620\\_24821619.htm](https://www.ccgp.gov.cn/cggg/zygg/jzxc/202506/t20250620_24821619.htm)

深圳交易集团官网：<https://www.szexgrp.com/jyfw/details.html?contentId=19841342&channelId=2850&crumb=zfcg>

请根据采购公告及磋商文件要求编制应答文件，并按时现场递交应答文件。

Original

From: "承錯時的華騰、" <291257554@qq.com>;

Date: Thu, Jun 26, 2025 04:58 PM

To: "郑沛楠" <zhengpeiyong@szexgrp.com>;

Subject: 前海国际科技创新产业平台（23层）精装修施工项目+ZCXX2025013+领取磋商文件；

前海国际科技创新产业平台（23层）精装修施工项目、ZCXX2025013、深圳市中深睿建设工程有限公司、郭荣嘉13434090200

附件(5 个)

超大附件 全部下载 全部转存

附件1：工程情况介绍.pdf(135.37K,30天后该附件将不可下载)

预览 下载 转存到中转站 翻译

附件2：施工图.zip(126.72M,30天后该附件将不可下载)

预览 下载 转存到中转站

附件3：工程量清单.zip(161.53K,30天后该附件将不可下载)

预览 下载 转存到中转站

(0620定稿)磋商文件-前海国际科技创新产业平台（23层）精装修施工项目.doc(450.5K,30天后该附件将不可下载)

预览 下载 转存到中转站 翻译

(0620定稿)磋商文件-前海国际科技创新产业平台（23层）精装修施工项目.pdf(1.33M,30天后该附件将不可下载)

预览 下载 转存到中转站 翻译

深圳市中深睿建设工程有限公司

图

76



5、建筑装饰装修工程专业承包一级（加盖磋商供应商公章）



# 建筑业企业资质证书

证书编号: D244620206

企业名称: 深圳市中深睿建设工程有限公司

统一社会信用代码: 91442000MA56XAHA9Q

法定代表人: 郭荣嘉

注册地址: 深圳市罗湖区东湖街道东乐社区太安路47号联江大厦1号楼803

有效期: 至2026年06月25日  
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 防水防腐保温工程专业承包一级  
消防设施工程专业承包一级  
建筑装饰装修工程专业承包一级  
建筑机电安装工程专业承包一级  
\*\*\*\*\*



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 

发证日期: 2024年08月08日



全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>  
广东省建设行业数据开放平台查询网址: <https://skypl.gdgcic.net>

## 6、安全生产许可证（加盖磋商供应商公章）



统一社会信用代码：91442000MA56XAH9Q

**安全生产许可证**

编号：（粤）JZ安许证字[2022]121142

企业名称：深圳市中源建设工程有限公司

法定代表人：郭荣嘉

单位地址：深圳市罗湖区东湖街道东乐社区太安路47号联江大厦1号楼803

经济类型：有限责任公司

许可范围：建筑施工

有效期：2025年06月18日 至 2028年06月18日

发证机关：广东省住房和城乡建设厅  
发证日期：2022年06月18日





中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



## 10、中小企业声明函和其他优惠主体声明函（加盖磋商供应商公章）

填写指引：

1、该部分内容由磋商供应商根据自身实际情况填写，不符合要求的磋商供应商可以不填写或直接删除相应的声明函。磋商供应商提供的声明函不属实的，属于提供虚假资料谋取中标，依照《中华人民共和国政府采购法》等国家有关规定追究相应责任。

2、该部分内容填写需要参考的相关文件：(1)财政部《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）；(2)《工业和信息化部、国家统计局、国家发展和改革委员会、财政部关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业〔2011〕300号，以下简称300号文）。

3、请依照提供的格式和内容填写声明函，不要随意变更格式；满足多项优惠政策的磋商供应商，不重复享受多项价格扣除政策。

4、声明函具体填写要求：

(1) 声明是中小企业须填写《中小企业声明函》的以下内容：

第一处，在“单位名称”下划线处如实填写采购人名称；

第二处，在“项目名称”下划线处如实填写采购项目名称；

第三处，在“标的名称”下划线处填写所采购工程（标的）的具体名称（前海国际科技创新产业平台（23层）精装修施工项目）；

第四处，在“磋商文件中明确的所属行业”下划线处填写采购标的对应的小企业划分标准所属行业；

第五处，在“企业名称”下划线处如实填写承接企业名称；在“从业人员”、“营业收入”、“资产总额”下划线处如实填写从业人员、营业收入、资产总额；在“中型企业、小型企业、微型企业”下划线处如实依照300号文填写相应的企业类型；从业人员、营业收入、资产总额填报上一年度数据，无上一年度数据的新成立企业可以不填报。

(2) 声明是残疾人福利性单位须填写《残疾人福利性单位声明函》的相关内容（填写位置的字体已加粗），具体参照以上《中小企业声明函》填写要求执行。

(3) 声明是监狱企业须填写《监狱企业声明函》的相关内容（填写位置的字体已加粗），具体参照以上《中小企业声明函》填写要求执行。

5、若本项目属于专门面向中小企业、残疾人福利性单位或监狱企业，则声明函有效性由采购人或代理机构判定，如判定声明函无效的，相关供应商将作资格审查不通过处理；若本项目非专门面向中小企业、残疾人福利性单位或监狱企业，声明函的有效性由评审委员会判定，如评审委员会判定声明函无效，相关供应商不享受价格扣除（但不作磋商响应无效处理）。

## 10.1、中小企业声明函（工程）

本公司（联合体）郑重声明，根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）的规定，本公司（联合体）参加 zycgr21071303 （单位名称） 的前海国际科技创新产业平台（23层）精装修施工项目（项目名称） 采购活动，工程的施工单位全部为符合政策要求的中小企业。相关企业（含联合体中的中小企业、签订分包意向协议的中小企业）的具体情况如下：

1. 前海国际科技创新产业平台（23层）精装修施工项目（标的名称），属于 建筑业（采购文件中明确的所属行业） 行业；承建企业为 深圳市中深睿建设工程有限公司（企业名称，要求承建企业本身所属行业应当与磋商文件要求的行业相一致），从业人员 32 人，营业收入为 2531.572252 万元，资产总额为 489.961535 万元，属于 小型企业（中型企业、小型企业、微型企业）；

2. （标的名称），属于 （采购文件中明确的所属行业） 行业；承建企业为 （企业名称，要求承建企业本身所属行业应当与磋商文件要求的行业相一致），从业人员 人，营业收入为 万元，资产总额为 万元，属于 （中型企业、小型企业、微型企业）；

.....

以上企业，不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

本投标人已知悉《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）、《中小企业划型标准规定》（工信部联企〔2011〕300号）、《统计上大中小微型企业划分办法（2017）》等规定，承诺提供的声明函内容是真实的，并知悉根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）第二十条规定，投标人按照本办法规定提供声明函内容不实的，属于提供虚假材料谋取中标，依照《政府采购法》等政府采购有关法律法规规定追究相应责任。

供应商： 深圳市中深睿建设工程有限公司 （公章）

2025 年 7 月 2 日



## 10.2、残疾人福利性单位声明函（工程类）

无。

本单位郑重声明，根据《财政部 民政部 中国残疾人联合会关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库〔2017〕141 号）的规定，本单位为符合条件的残疾人福利性单位，且本单位参加\_\_\_\_\_（单位名称）\_\_\_\_\_单位的\_\_\_\_\_（项目名称）\_\_\_\_\_项目采购活动由本单位提供服务。

本单位对上述声明的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

本投标人已知悉《财政部民政部中国残疾人联合会关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库〔2017〕141 号）的规定，承诺提供的声明函内容是真实的，如提供声明函内容不实，则依法追究相关法律责任。

供应商：\_\_\_\_\_（公章）

\_\_\_\_\_年 \_\_\_\_\_月 \_\_\_\_\_日

## 10.3、监狱企业声明函【服务类，监狱企业如需享受优惠政策，还须另行提供省级以上监狱管理局、戒毒管理局（含新疆生产建设兵团）出具的监狱企业证明文件】

无。

本投标人郑重声明，根据《财政部司法部关于政府采购支持监狱企业发展有关问题的通知》（财库〔2014〕68 号）的规定，本投标人参加（采购人名称）的（项目名称）采购活动，服务全部由符合政策要求的监狱企业承接。相关监狱企业的具体情况如下：

1. （标的名称），承接单位为（企业名称），属于监狱企业；
2. （标的名称），承接单位为（企业名称），属于监狱企业。

.....

本投标人对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

附：省级以上监狱管理局、戒毒管理局（含新疆生产建设兵团）出具的监狱企业证明文件。

供应商：\_\_\_\_\_（公章）

\_\_\_\_\_年 \_\_\_\_\_月 \_\_\_\_\_日

## 11、相关的信用截图

### 11.1、信用中国

欢迎来到信用中国

通知公告 网站声明



信用中国

WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

信用信息

统一社会信用代码

站内文章

深圳市中深睿建设工程有限公司

搜索

首页

信用动态

政策法规

信息公示

信用服务

信用研究

诚信文化

信用承诺

信易+

联合奖惩

个人信用

行业信用

城市信用

网站导航

深圳市中深睿建设工程有限公司

存续

统一社会信用代码：91442000MA56XAHA9Q

重要提示：

1.如认为所公示信息存在错误、遗漏、公开期限不符合规定以及其他侵犯信息主体合法权益的，可按照信用信息异议申诉指南提出异议申诉；如需对相关行政处罚信息进行信用修复，可按照行政处罚信息信用修复流程指引提出信用修复申请。

2.本查询结果仅依现有数据展示相关信息，供社会参考使用。使用相关信息的单位和个人应对信息使用行为的合法性负责。

3.“信用中国”网站公示信息与认定单位公示信息不一致的，以认定单位相关系统公示信息为准。

4.因篇幅有限，单类数据仅按更新程度展示前10000条信息。

异议申诉

下载信用信息报告

基础信息

法定代表人/负责人/执行事务合伙人	郭荣嘉	企业类型	有限责任公司
成立日期	2021-08-05	住所	深圳市罗湖区东湖街道东乐社区太安路47号联江大厦1号楼803

欢迎来到信用中国

通知公告 网站声明



信用中国

WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

信用信息

统一社会信用代码

站内文章

请输入主体名称或统一社会信用代码

搜索

首页

信用动态

政策法规

信息公示

信用服务

信用研究

诚信文化

信用承诺

信易+

联合奖惩

个人信用

行业信用

城市信用

网站导航

您所在的位置：首页 > 信用服务 > 重大税收违法失信主体

重大税收违法失信主体

深圳市中深睿建设工程有限公司

查询

查询结果

很抱歉，没有找到您搜索的数据





# 中国执行信息公开网

司法为民 司法便民

首页 执行公开服务

失信被执行人将在政府采购、招标投标、行政审批、政府扶持、融资信贷、市场准入、资质认定等方面受到信用惩戒!

## 失信被执行人(自然人)公布

姓名/名称	证件号码
钟泉平	5129211973****3853
雍先全	5129011961****2911
张雪飞	1302811988****005X
丁朝伦	5102321963****6314
何智南	5130011977****0846
丁朝凤	5102321969****6327

## 失信被执行人(法人或其他组织)公布

姓名/名称	证件号码
河南弘农农村商业银行股份有限公司	55140080-1
河池市弘农加油站	9145120159****977J
河池市弘农加油站	9145120159****977J
河池市弘农加油站	9145120159****977J
上海立构物资有限公司	70316927-5
浙江普利金塑胶有限责任公司	79336119-8

## 查询条件

被执行人姓名/名称: 深圳市中深泰建设工程有限公司

身份证号码/组织机构代码: 需完整填写

省份: -----全部-----

验证码:

vler



验证码正确!

查询

## 查询结果

在全国范围内没有找到 深圳市中深泰建设工程有限公司相关的结果。

欢迎来到信用中国

通知公告 网站声明



# 信用中国

WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

信用信息

统一社会信用代码

站内文章

请输入主体名称或统一社会信用代码

搜索

首页

信用动态

政策法规

信息公示

信用服务

信用研究

诚信文化

信用承诺

信易+

联合奖惩

个人信用

行业信用

城市信用

网站导航

您所在的位置: 首页 > 信用服务 > 政府采购严重违法失信行为记录名单

## 政府采购严重违法失信行为记录名单

深圳市中深泰建设工程有限公司

查询

## 查询结果



很抱歉, 没有找到您搜索的数据

## 11.2、中国政府采购网

财政部唯一指定政府采购信息网络发布媒体 国家级政府采购专业网站 服务热线：400-810-1996

 **中国政府采购网**  
中国政府采购服务信息平台  
www.ccgp.gov.cn

首页 政采法规 购买服务 监督检查 信息公告 国际专栏

当前位置：首页 » 政府采购严重违法失信行为记录名单 »

 **政府采购严重违法失信行为信息记录**  
HTTP://WWW.CCGP.GOV.CN

企业名称：深圳市中深睿建设工程有限公司 统一社会信用代码（或组织机构代码）：请输入统一社会信用代码（或组织机构代码）

执法单位：请输入执法单位   查询前，请至少输入一个查询条件

序号	企业名称	统一社会信用代码 (或组织机构代码)	企业地址	严重违法失信行为 的具体情形	处罚结果	处罚依据	处罚日期	公布日期	执法单位
<p>查询结果：政府采购严重违法失信行为记录名单中没有该企业的相关记录</p> <p>查询内容： 企业名称：深圳市中深睿建设工程有限公司 查询时间：2025年06月27日 14时11分</p>									

提示：本平台信息依据《关于报送政府采购严重违法失信行为信息记录的通知》（财办库[2014]526号）发布。如有疑问请联系具体执法单位。

版权所有 © 2025 中华人民共和国财政部



## 六、中小企业声明函和其他优惠主体声明函

填写指引：

1、该部分内容由磋商供应商根据自身实际情况填写，不符合要求的磋商供应商可以不填写或直接删除相应的声明函。磋商供应商提供的声明函不属实的，属于提供虚假资料谋取中标，依照《中华人民共和国政府采购法》等国家有关规定追究相应责任。

2、该部分内容填写需要参考的相关文件：(1)财政部《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）；(2)《工业和信息化部、国家统计局、国家发展和改革委员会、财政部关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业〔2011〕300号，以下简称300号文）。

3、请依照提供的格式和内容填写声明函，不要随意变更格式；满足多项优惠政策的磋商供应商，不重复享受多项价格扣除政策。

4、声明函具体填写要求：

(1) 声明是中小企业须填写《中小企业声明函》的以下内容：

第一处，在“单位名称”下划线处如实填写采购人名称；

第二处，在“项目名称”下划线处如实填写采购项目名称；

第三处，在“标的名称”下划线处填写所采购工程（标的）的具体名称（前海国际科技创新产业平台（23层）精装修施工项目）；

第四处，在“磋商文件中明确的所属行业”下划线处填写采购标的对应的小企业划分标准所属行业；

第五处，在“企业名称”下划线处如实填写承接企业名称；在“从业人员”、“营业收入”、“资产总额”下划线处如实填写从业人员、营业收入、资产总额；在“中型企业、小型企业、微型企业”下划线处如实依照300号文填写相应的企业类型；从业人员、营业收入、资产总额填报上一年度数据，无上一年度数据的新成立企业可以不填报。

(2) 声明是残疾人福利性单位须填写《残疾人福利性单位声明函》的相关内容（填写位置的字体已加粗），具体参照以上《中小企业声明函》填写要求执行。

(3) 声明是监狱企业须填写《监狱企业声明函》的相关内容（填写位置的字体已加粗），具体参照以上《中小企业声明函》填写要求执行。

5、若本项目属于专门面向中小企业、残疾人福利性单位或监狱企业，则声明函有效性由采购人或代理机构判定，如判定声明函无效的，相关供应商将作资格审查不通过处理；若本项目非专门面向中小企业、残疾人福利性单位或监狱企业，声明函的有效性由评审委员会判定，如评审委员会判定声明函无效，相关供应商不享受价格扣除（但不作磋商响应无效处理）。

## 1、中小企业声明函（工程）

本公司（联合体）郑重声明，根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）的规定，本公司（联合体）参加 zycgr21071303（单位名称）的前海国际科技创新产业平台（23层）精装修施工项目（项目名称）采购活动，工程的施工单位全部为符合政策要求的中小企业。相关企业（含联合体中的中小企业、签订分包意向协议的中小企业）的具体情况如下：

1. 前海国际科技创新产业平台（23层）精装修施工项目（标的名称），属于建筑业（采购文件中明确的所属行业）行业；承建企业为深圳市中深睿建设工程有限公司（企业名称，要求承建企业本身所属行业应当与磋商文件要求的行业相一致），从业人员32人，营业收入为2531.572252万元，资产总额为489.961535万元，属于小型企业（中型企业、小型企业、微型企业）；

2.                     （标的名称），属于                    （采购文件中明确的所属行业）行业；承建企业为                    （企业名称，要求承建企业本身所属行业应当与磋商文件要求的行业相一致），从业人员                    人，营业收入为                    万元，资产总额为                    万元，属于                    （中型企业、小型企业、微型企业）；

.....

以上企业，不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

本投标人已知悉《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）、《中小企业划型标准规定》（工信部联企〔2011〕300号）、《统计上大中小微型企业划分办法（2017）》等规定，承诺提供的声明函内容是真实的，并知悉根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）第二十条规定，投标人按照本办法规定提供声明函内容不实的，属于提供虚假材料谋取中标，依照《政府采购法》等政府采购有关法律法规规定追究相应责任。

供应商：深圳市中深睿建设工程有限公司（公章）

2025 年 7 月 2 日



## 2、残疾人福利性单位声明函（工程类）

无。

本单位郑重声明，根据《财政部 民政部 中国残疾人联合会关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库〔2017〕141号）的规定，本单位为符合条件的残疾人福利性单位，且本单位参加\_\_\_\_\_（单位名称）\_\_\_\_\_单位的\_\_\_\_\_（项目名称）\_\_\_\_\_项目采购活动由本单位提供服务。

本单位对上述声明的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

本投标人已知悉《财政部民政部中国残疾人联合会关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库〔2017〕141号）的规定，承诺提供的声明函内容是真实的，如提供声明函内容不实，则依法追究相关法律责任。

供应商：\_\_\_\_\_（公章）

年 月 日

## 3、监狱企业声明函【服务类，监狱企业如需享受优惠政策，还须另行提供省级以上监狱管理局、戒毒管理局（含新疆生产建设兵团）出具的监狱企业证明文件】

无。

本投标人郑重声明，根据《财政部司法部关于政府采购支持监狱企业发展有关问题的通知》（财库〔2014〕68号）的规定，本投标人参加（采购人名称）的（项目名称）采购活动，服务全部由符合政策要求的监狱企业承接。相关监狱企业的具体情况如下：

1. （标的名称），承接单位为（企业名称），属于监狱企业；
2. （标的名称），承接单位为（企业名称），属于监狱企业。

.....

本投标人对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

附：省级以上监狱管理局、戒毒管理局（含新疆生产建设兵团）出具的监狱企业证明文件。

供应商：\_\_\_\_\_（公章）

年 月 日