

## 1. 信息公开部分

### 一、磋商函

致：深圳交易集团有限公司政府采购业务分公司、采购人

我们收到 ZCXX2025013 磋商文件，经研究，吴本军、董事长（法定代表人姓名、职务）正式授权林强东、投标员（委托代理人姓名、职务）代表磋商供应商深圳市中邑建设集团有限公司、深圳市福田区园岭街道华林社区八卦路 33 号八卦岭工业区 512 栋 4 层（磋商供应商名称、地址）提交磋商响应文件。

据此函，签字代表宣布同意如下：

1、我方已详阅磋商文件的全部内容，包括澄清、修改条款等有关附件，承诺对其完全理解并接受。

2、磋商有效期自开标之日起 120 天内有效。如果在规定的磋商时间后，我方在磋商有效期内撤回磋商响应文件或成交后不签约的，磋商保证金将被贵方没收。

3、我方同意按照贵方要求提供与磋商有关的一切数据或资料，理解并接受贵方制定的评标办法。

4、与本磋商有关的一切正式往来通讯请寄：

地址：深圳市福田区园岭街道华林社区八卦路 33 号八卦岭工业区 512 栋 4 层 邮编：518029

电话：0755-82839616 传真：0755-82839615

法定代表人姓名：吴本军 职务：董事长

供应商：深圳市中邑建设集团有限公司（公章）  
法定代表人或委托代理人：林强东（签字或盖章）

2025 年 07 月 02 日

二、竞争性磋商首次报价表

供应商名称： 深圳市中邑建设集团有限公司 项目编号： ZCXX2025013

项目名称	报价
前海国际科技创新产业平台（23层）精装修施工项目	大写：壹佰玖拾肆万壹仟零陆拾元捌角伍分 小写：1941060.85 元

注：1、填写此表时不得改变表格形式。

2、磋商报价总报价。



供应商： 深圳市中邑建设集团有限公司 （公章）  
法定代表人或委托代理人： 李军 （签字或盖章）

2025 年 07 月 02 日



三、工程量清单报价格式（以附件为准）

## 投 标 总 价

招 标 人： zycgr21071303

工 程 名 称： 前海国际科技创新产业平台（23 层）精装修施工项目

投标总价（小写）： 1941060.85

（大写）： 壹佰玖拾肆万壹仟零陆拾元捌角伍分

投 标 人： 深圳市中邑建设集团有限公司  
(单位盖章)

法定代表人  
或其授权人： 本军  
(签字或盖章)

编 制 人： 曹广荣  
(造价人员签字盖专用章)

编制时间： 2025 年 7 月 1 日

# 工程项目投标报价汇总表

工程名称：前海国际科技创新产业平台（23层）精装修施工项目

第 1 页 共 1 页

序号	单项工程名称	金额(元)	其中：(元)		
			暂估价	安全文明 施工费	规费
1	前海国际科技创新产业平台（23层）精装修施工项目	1911327.30		34196.58	108656.67
	工程建设其他费	29733.55			
	设备及工器具购置费				
合 计		1941060.85		34196.58	108656.67

注：本表适用于建设项目招标控制价或投标报价的汇总。

# 单项工程投标报价汇总表

工程名称：前海国际科技创新产业平台（23层）精装修施工项目

第 1 页 共 1 页

序号	单位工程名称	金额(元)	其中		
			材料设备 暂估价 (元)	安全文明 施工措施费 (元)	规费 (元)
1	前海国际科技创新产业平台（23层）精装修施工项目--装饰工程	1007760.08		19443.77	55638.84
2	前海国际科技创新产业平台（23层）精装修施工项目--电气工程	209702.79		3965.97	12680.12
3	前海国际科技创新产业平台（23层）精装修施工项目--暖通工程	291913.76		5428.29	22085.83
4	前海国际科技创新产业平台（23层）精装修施工项目--弱电工程	121824.57		2287.68	8148.23
5	前海国际科技创新产业平台（23层）精装修施工项目--消防工程	162668.50		3070.87	10103.65
	暂列金额	117457.6			
	专业工程暂估价				
	专业工程结算价				
	合 计	1911327.30		34196.58	108656.67

注：本表适用于单项工程招标控制价或投标报价的汇总。







## 工程建设其他费计价表

工程名称:前海国际科技创新产业平台(23

层)精装修施工项目

标段:

第1页 共1页

序号	项目名称	工作内容	计量单位	工程量	金额(元)		备注
					单价	合价	
1	勘察设计费		元				
2	工程检测费		元				
2.1	基桩检测		元				
2.2	地基基础检测		元				
2.3	锚栓(植筋)抗拔、抗剪试验		元				
2.4	钢结构探伤检测		元				
2.5	钢网架构变形检测		元				
2.6	建筑幕墙及建筑外窗气密性、水密性、风压变形性能检测		元				
2.7	外墙饰面砖粘结强度检测		元				
2.8	建筑物沉降、变形检测		元				
2.9	室内环境质量检测		元				
2.10	智能建筑检测		元				
2.11	建筑节能检测		元				
3	其他检验费		元				
4	城市道路临时占用费		元				
5	城市道路挖掘修复费		元				
6	临时占用绿地费		元				
7	绿化补偿(赔偿)费		元				
8	工程保险费		元	1	3592.11	3592.11	(含税建安工程造价+设备及工器具购置费)×工程保险费费率(房建工程参考范围0.8~3.0‰;市政工程参考范围1.0~7.0‰;轨道交通与综合管廊工程参考范围1/2~9.0‰;详见《深圳市建设工程计价费率标准(2023)》)
9	弃土场受纳处置费		元	61.78	48.00	2965.44	深建价[2013]3号
10	白蚁防治费		元	1647	8.00	13176.00	
11	第三方环境检测费		点	10	1000.00	10000.00	
合 计						29733.55	



### 单位工程投标报价汇总表

工程名称:前海国际科技创新产业平台(23层)精装修施工项目  
--装饰工程

标段:

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：本表适用于单位工程招标控制价或投标价的汇总，如无单位工程划分，单项工程也使用本表汇总。

## 分部分项工程量清单与计价表

(适用于工程量清单计价)

工程名称:前海国际科技创新产业平台(23层)精

装修施工项目--装饰工程

标段:

第1页 共15页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	材料设备暂估合价
		地面工程						
1	011102003001	块料楼地面	(1)面层材料品种、规格、颜色:CT-01 防滑地砖 750*1500mm, 厚度 10mm, 填美缝剂处理、瓷砖胶 (2)结合层厚度、材料种类:3mm 自流平 (3)其他:满足招标文件、技术规范及设计图纸要求 (4)原架高地板调低 5 公分 (5)建筑物超高增加费	m2	128.24	162.18	20797.96	
2	011104001001	地毯楼地面	(1)面层材料品种、规格、颜色:CA-01 (2)专用地毯胶粘剂 (3)橡胶海绵地毯衬垫,靠墙处倒刺板固定 (4)其他:满足招标文件、技术规范及设计图纸要求 (5)建筑物超高增加费	m2	200.22	72.23	14461.89	
3	011104001002	地毯楼地面	(1)面层材料品种、规格、颜色:CA-02 (2)专用地毯胶粘剂 (3)橡胶海绵地毯衬垫,靠墙处倒刺板固定 (4)其他:满足招标文件、技术规范及设计图纸要求 (5)建筑物超高增加费	m2	83.34	72.23	6019.65	
4	011104001003	地毯楼地面	(1)面层材料品种、规格、颜色:CA-03 (2)专用地毯胶粘剂 (3)橡胶海绵地毯衬垫,靠墙处倒刺板固定 (4)其他:满足招标文件、技术规范及设计图纸要求 (5)建筑物超高增加费	m2	919.95	72.23	66447.99	
5	011104001004	地毯楼地面	(1)面层材料品种、规格、颜色:CA-04 (2)专用地毯胶粘剂 (3)橡胶海绵地毯衬垫,靠墙处倒刺板固定 (4)其他:满足招标文件、技术规范及设计图纸要求 (5)建筑物超高增加费	m2	246.16	72.23	17780.14	
本页小计							125507.63	

## 分部分项工程量清单与计价表

(适用于工程量清单计价)

工程名称:前海国际科技创新产业平台(23层)精

装修施工项目一装饰工程

标段:

第2页 共15页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	材料设备暂估合价
6	011502001001	金属装饰线	(1) 不锈钢收边条 5mm 厚 (2) 其他:满足招标文件、技术规范及设计图纸要求 (3) 建筑物超高增加费	m	189.77	18.76	3560.09	
7	011103001001	锁扣胶地板	(1) 面层材料品种、规格、颜色:PVC02-SPC 锁扣胶地板, 厚度 ≥4mm (2) 粘结层厚度、材料种类:地胶专用粘接剂 (3) 其他:满足招标文件、技术规范及设计图纸要求 (4) 建筑物超高增加费	m <sup>2</sup>	77.33	67.94	5253.80	
		分部小计					134321.52	
		天棚工程						
8	011407002001	天棚喷刷涂料 PT-01	(1) 涂料品种、喷刷遍数:刷PT-01 无机涂料一底二面 (2) 腻子种类:满刮腻子二道 (3) 满足招标文件、技术规范及设计图纸要求 (4) 建筑物超高增加费	m <sup>2</sup>	1237.02	37.81	46771.73	
9	011407002002	软膜内部刷白	(1) 涂料品种、喷刷遍数:刷PT-01 无机涂料二遍 (2) 满足招标文件、技术规范及设计图纸要求 (3) 建筑物超高增加费	m <sup>2</sup>	147.75	11.39	1682.87	
10	011407002003	天棚喷刷涂料 PT-02 原顶	(1) 涂料品种、喷刷遍数:刷PT-02 无机涂料二面 (2) 满足招标文件、技术规范及设计图纸要求 (3) 建筑物超高增加费	m <sup>2</sup>	727.71	11.39	8288.62	
11	011302001001	吊顶天棚 (石膏板吊顶) 平级	(1) 龙骨: C50 轻钢主龙骨(金属吊件连接), C50 轻钢副龙骨、横撑龙骨、收边轻钢龙骨(专用连接挂件), 膨胀螺栓固定及连接Φ8 钢筋吊杆, 双向中距 900~1100, 吊杆上部与板底预留的吊环(钩) 固定 (2) 基层材料种类、规格:12mm 厚普通石膏板 (3) 其他:满足招标文件、技术规范及设计图纸要求 (4) 建筑物超高增加费	m <sup>2</sup>	897.42	85.09	76361.47	
本页小计							141918.58	



## 分部分项工程量清单与计价表 (适用于工程量清单计价)

工程名称:前海国际科技创新产业平台(23层)精

装修施工项目--装饰工程

标段:

第3页 共15页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	材料设备暂估合价
12	011302001002	吊顶天棚 (石膏板吊顶)跌级	(1)龙骨:C50轻钢主龙骨(金属吊件连接),C50轻钢副龙骨、横撑龙骨、收边轻钢龙骨(专用连接挂件),膨胀螺栓固定及连接Φ8钢筋吊杆,双向中距900~1100,吊杆上部与板底预留的吊环(钩)固定 (2)基层材料种类、规格:9.5mm厚普通石膏板+10mm玻镁板(双层须错缝搭接) (3)其他:满足招标文件、技术规范及设计图纸要求 (4)建筑物超高增加费	m2	124.81	129.43	16154.16	
13	011302001003	不锈钢饰面 吊顶 MT-02	(1)面层材料种类、规格:1.2mm不锈钢(烤黑漆,哑光) (2)其他:满足招标文件、技术规范及设计图纸要求 (3)建筑物超高增加费	m2	21.21	258.04	5473.03	
14	011302001004	WD-07 木纹 碳晶板	(1)面层材料种类、规格:WD-07木纹碳晶板 (3)其他:满足招标文件、技术规范及设计图纸要求,节点DS-04/15 (5)建筑物超高增加费	m2	3.04	79.64	242.11	
15	011302001005	吊顶天棚 WD-02 穿孔石膏板	(1)龙骨:C50轻钢主龙骨(金属吊件连接),膨胀螺栓固定及连接Φ8钢筋吊杆,双向中距900~1100,吊杆上部与板底预留的吊环(钩)固定 (2)面层材料种类、规格:穿孔石膏板 12mm (3)其他:满足招标文件、技术规范及设计图纸要求 (4)建筑物超高增加费	m2	27.59	88.01	2428.20	
16	011302001006	发光膜天棚 OT-02	(1)面层材料种类、规格:单层OT-02发光,厚度0.22mm (2)其他:满足招标文件、技术规范及设计图纸要求 (3)建筑物超高增加费	m2	110.43	105.84	11687.91	
17	011304001001	灯带(槽)	(1)灯槽 150mm宽 (2)基层板:10mm厚玻镁板、9.5mm厚普通石膏板 (3)满足招标文件、技术规范及设计图纸要求 (4)建筑物超高增加费	m	102.15	19.65	2007.25	
本页小计							37992.66	

## 分部分项工程量清单与计价表

### (适用于工程量清单计价)

工程名称:前海国际科技创新产业平台(23层)精

装修施工项目一装饰工程

标段:

第4页 共15页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	材料设备暂估合价
18	010810002001	木窗帘盒	(1)窗帘盒 130mm 宽 (2)龙骨: C50 轻钢主龙骨(金属吊件连接), 膨胀螺栓固定及连接 Φ8 钢筋吊杆, 双向中距 900~1100, 吊杆上部与板底预留的吊环(钩)固定 (3)基层板: 10mm 厚玻镁板、9.5mm 厚普通石膏板 (4)满足招标文件、技术规范及设计图纸要求, 详见大样 (5)建筑物超高增加费	m	158.86	34.55	5488.61	
19	011304001002	原顶与吊顶封板	(1)计算方式:按照图示尺寸以长度计算, 单价综合考虑展开部分 (2)基层板: 10mm 厚玻镁板、9.5mm 石膏板 (3)满足招标文件、技术规范及设计图纸要求 (4)建筑物超高增加费	m <sup>2</sup>	199.36	66.94	13345.16	
20	011304001003	吊顶与幕墙封板	(1)基层板: 10mm 厚玻镁板、9.5mm 石膏板 (2)满足招标文件、技术规范及设计图纸要求 (3)建筑物超高增加费	m <sup>2</sup>	122.07	66.94	8171.37	
21	011304002001	百叶风口	(1)尺寸: 200*6220mm (2)建筑物超高增加费	个	1	714.71	714.71	
22	011304002002	百叶风口	(1)尺寸: 200*4285mm (2)建筑物超高增加费	个	1	503.33	503.33	
23	011304002003	百叶风口	(1)尺寸: 200*5358mm (2)建筑物超高增加费	个	1	661.73	661.73	
24	011304002004	百叶风口	(1)尺寸: 200*10280mm (2)建筑物超高增加费	个	1	1083.12	1083.12	
25	011304002005	百叶风口	(1)尺寸: 200*6770mm (2)建筑物超高增加费	个	2	737.43	1474.86	
26	011304002006	百叶风口	(1)尺寸: 200*6245mm (2)建筑物超高增加费	个	1	708.66	708.66	
27	011304002007	百叶风口	(1)尺寸: 200*5227mm (2)建筑物超高增加费	个	1	661.73	661.73	
28	011304002008	百叶风口	(1)尺寸: 200*12857mm (2)建筑物超高增加费	个	1	1211.79	1211.79	
29	011304002009	百叶风口	(1)尺寸: 200*8296mm (2)建筑物超高增加费	个	2	892.47	1784.94	
本页小计							35810.01	



## 分部分项工程量清单与计价表

### (适用于工程量清单计价)

工程名称:前海国际科技创新产业平台(23层)精

装修施工项目—装饰工程

标段:

第5页 共15页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	材料设备暂估合价
30	011304002010	百叶风口	(1) 尺寸:200*4944mm (2) 建筑物超高增加费	个	1	581.86	581.86	
31	011304002011	百叶风口	(1) 尺寸:200*3398mm (2) 建筑物超高增加费	个	1	403.80	403.80	
32	011304002012	百叶风口	(1) 尺寸:200*2300mm (2) 建筑物超高增加费	个	1	272.51	272.51	
33	011304002013	百叶风口	(1) 尺寸:200*4235mm (2) 建筑物超高增加费	个	1	488.19	488.19	
34	011304002014	百叶风口	(1) 尺寸:150*2200mm (2) 建筑物超高增加费	个	19	221.04	4199.76	
35	011304002015	百叶风口	(1) 尺寸:150*1875mm (2) 建筑物超高增加费	个	1	203.47	203.47	
36	011304002016	百叶风口	(1) 尺寸:150*1945mm (2) 建筑物超高增加费	个	1	203.47	203.47	
37	011304002017	百叶风口	(1) 尺寸:150*1955mm (2) 建筑物超高增加费	个	1	203.47	203.47	
38	011304002018	百叶风口	(1) 尺寸:150*2280mm (2) 建筑物超高增加费	个	2	217.27	434.54	
39	011304002019	百叶风口	(1) 尺寸:150*1550mm (2) 建筑物超高增加费	个	2	186.06	372.12	
40	011304002020	百叶风口	(1) 尺寸:150*1595mm (2) 建筑物超高增加费	个	2	188.33	376.66	
41	011304002021	百叶风口	(1) 尺寸:150*1480mm (2) 建筑物超高增加费	个	2	184.54	369.08	
42	011304002022	百叶风口	(1) 尺寸:150*2615mm (2) 建筑物超高增加费	个	1	264.21	264.21	
43	011304002023	百叶风口	(1) 尺寸:150*3585mm (2) 建筑物超高增加费	个	1	328.79	328.79	
44	011304002024	百叶风口	(1) 尺寸:150*2754mm (2) 建筑物超高增加费	个	1	271.78	271.78	
45	011304002025	百叶风口	(1) 尺寸:150*3461mm (2) 建筑物超高增加费	个	1	362.93	362.93	
46	011302001007	石膏板隐框检修口	(1) 规格: 450*450mm (2) 满足招标文件、技术规范及设计图纸要求 (3) 建筑物超高增加费	个	33	121.68	4015.44	
		分部小计					220259.44	
		本页小计					13352.08	

## 分部分项工程量清单与计价表

(适用于工程量清单计价)

工程名称: 前海国际科技创新产业平台 (23 层) 精

装修施工项目--装饰工程

标段:

第 6 页 共 15 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计 量 单 位	工程量	金额(元)		
						综合 单价	合价	材料设备 暂估合价
		墙面工程						
47	011406001001	墙面喷刷涂料	(1) 涂料品种、喷刷遍数: 刷PT-01 白色无机涂料一底二面 (2) 腻子种类: 满刮腻子二道 (3) 满足招标文件、技术规范及设计图纸要求 (4) 建筑物超高增加费	m2	1129.75	29.76	33621.36	
48	011207001001	墙面装饰板	(1) 面层板: MT-01 金属碳晶板 ≥ 1.2mm 厚(防指纹) (2) 9mm 阻燃板 (3) 满足招标文件、技术规范及设计图纸要求, 详见大样 DE-01/04 (4) 建筑物超高增加费	m2	38.45	131.72	5064.63	
49	011207001002	墙面装饰板 圆弧形	(1) 面层板: MT-01 金属碳晶板 ≥ 1.2mm 厚(防指纹) (2) 9mm 阻燃板 (3) 满足招标文件、技术规范及设计图纸要求, 详见大样 DE-01/04 (4) 建筑物超高增加费	m2	2.88	143.04	411.96	
50	011207001003	墙面装饰板	(1) 位置: 展厅 (2) 面层板: MT-01 金属碳晶板 ≥ 1.2mm 厚(防指纹) (3) 30*40*3mm 镀锌方钢龙骨及挂件 (4) 满足招标文件、技术规范及设计图纸要求, 详见大样 DE-01/03 (5) 建筑物超高增加费	m2	9.78	130.75	1278.74	
51	011207001004	墙面装饰板 圆弧形	(1) 位置: 展厅 (2) 面层板: MT-01 金属碳晶板 ≥ 1.2mm 厚(防指纹) (3) 30*40*3mm 镀锌方钢龙骨及挂件 (4) 满足招标文件、技术规范及设计图纸要求, 详见大样 DE-01/03 (5) 建筑物超高增加费	m2	3.93	140.62	552.64	
52	011207001005	墙面装饰板	(1) 面层板: WD-12 木纹免漆板 10mm (2) 9mm 阻燃夹板 (3) 满足招标文件、技术规范及设计图纸要求, 详见大样 DE-01/03 (4) 建筑物超高增加费	m2	28.62	148.19	4241.20	
本页小计							45170.53	

## 分部分项工程量清单与计价表

(适用于工程量清单计价)

工程名称:前海国际科技创新产业平台(23层)精

装修施工项目一装饰工程

标段:

第7页 共15页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	材料设备暂估合价
53	011207001006	墙面装饰板	(1)面层板: WD-07 木纹碳晶板 8mm、MT-06 深灰色金属收边条 5mm (2)9mm 阻燃夹板 (3)满足招标文件、技术规范及设计图纸要求 (4)建筑物超高增加费	m <sup>2</sup>	48.05	159.12	7645.72	
54	011207001007	墙面装饰板 圆弧形	(1)面层板: WD-07 木纹碳晶板 8mm、MT-06 深灰色金属收边条 5mm (2)9mm 阻燃夹板 (3)满足招标文件、技术规范及设计图纸要求 (4)建筑物超高增加费	m <sup>2</sup>	3.36	172.09	578.22	
55	011207001008	墙面装饰板	(1)面层板: WD-09 乳白色碳晶板、MT-06 深灰色金属收边条 5mm (2)9mm 阻燃夹板 (3)满足招标文件、技术规范及设计图纸要求, 节点 DE-04/18 (4)建筑物超高增加费	m <sup>2</sup>	163.7	159.12	26047.94	
56	011207001009	墙面装饰板 柱子处	(1)面层板: WD-09 乳白色碳晶板、MT-06 深灰色金属收边条 5mm (2)基层板: 9mm 阻燃板 (3)满足招标文件、技术规范及设计图纸要求 (4)建筑物超高增加费	m <sup>2</sup>	5.61	176.83	992.02	
57	011207001010	墙面装饰板	(1)面层板: GL-02 白色烤漆玻璃 (2)基层板: 9mm 阻燃板 (3)MT-06 深灰色金属收边条 (4)玻璃镜面, 根据要求车边或磨边处理(阳角外露处需做安全角) (5)满足招标文件、技术规范及设计图纸要求, 节点 DE-04/21 (6)建筑物超高增加费	m <sup>2</sup>	30.71	214.49	6586.99	
58	011207001011	墙面弧形灯槽	(1)墙面弧形灯槽 (2)面层板: MT-01 金属碳晶板 ≥ 1.2mm 厚(防指纹) (3)基层板: 基层板综合考虑 (4)满足招标文件、技术规范及设计图纸要求, 详见立面图 EL-02/04、节点 DE-02/08 (5)建筑物超高增加费	m	3.59	35.42	127.16	
本页小计							41978.05	



## 分部分项工程量清单与计价表

### (适用于工程量清单计价)

工程名称:前海国际科技创新产业平台(23层)精

装修施工项目--装饰工程

标段:

第8页 共15页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	材料设备暂估合价
59	011207001012	墙面灯槽	(1)墙面灯槽 (2)面层板:WD-07 木纹碳晶板 8mm、MT-06 深灰色金属收边条 5mm (3)基层板:基层板综合考虑 (4)满足招标文件、技术规范及设计图纸要求,详见立面图 EL-19/38、节点 DE-05/24 (5)建筑物超高增加费	m	5.91	28.62	169.14	
60	011204003001	瓷砖墙面	(1)面层材料品种、规格、颜色:CT-02 瓷片 75*300mm (2)结合层厚度、材料种类:5 厚 瓷砖专用粘贴剂 (3)满足招标文件、技术规范及设计图纸要求 (4)建筑物超高增加费	m <sup>2</sup>	5.93	105.30	624.43	
61	011207001013	墙面装饰板	(1)位置:会议一体机侧面四周包边 (2)面层板:MT-06 深灰色金属 (3)满足招标文件、技术规范及设计图纸要求 (4)建筑物超高增加费	m <sup>2</sup>	2.69	246.77	663.81	
62	011105006001	金属踢脚线	(1)踢脚线高度:40mm (2)面层材料品种、规格、颜色:MT-05 成品铝踢脚 (3)金属踢脚卡件用自攻螺钉固定在隔墙内的龙骨上 (4)满足招标文件、技术规范及设计图纸要求 (5)建筑物超高增加费	m	463.89	16.07	7454.71	
63	011502001002	金属装饰线	(1)MT 03 喷砂不锈钢 5mm (2)其他:满足招标文件、技术规范及设计图纸要求 EL-09/15 (3)建筑物超高增加费	m	5.82	16.94	98.59	
64	011502001003	金属装饰线	(1)MT 03 喷砂不锈钢 30mm (2)其他:满足招标文件、技术规范及设计图纸要求 EL-07/10 (3)建筑物超高增加费	m	9.08	21.63	196.40	
65	011502002001	木质装饰线	(1)WD-07 木纹碳晶板装饰线条 30mm (2)满足招标文件、技术规范及设计图纸要求 (3)建筑物超高增加费	m	6.35	14.83	94.17	
本页小计							9301.25	

## 分部分项工程量清单与计价表

### (适用于工程量清单计价)

工程名称:前海国际科技创新产业平台(23层)精

装修施工项目一装饰工程

标段:

第9页 共15页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	材料设备暂估合价
66	011502002002	木质装饰线	(1)WD-07 木纹碳晶板装饰线条10mm (2)满足招标文件、技术规范及设计图纸要求 (3)建筑物超高增加费	m	25.27	11.92	301.22	
67	011408001001	玻璃贴膜	(1)渐变膜 (2)满足招标文件、技术规范及设计图纸要求 (3)建筑物超高增加费	m <sup>2</sup>	1.78	27.38	48.74	
68	011408001002	玻璃贴膜	(1)艺术膜 (2)满足招标文件、技术规范及设计图纸要求 (3)建筑物超高增加费	m <sup>2</sup>	79.23	38.54	3053.52	
		分部小计					99853.31	
		拆除工程						
69	011601001001	砖砌体拆除	(1)拆除墙体拆至梁底或楼板底,综合考虑构造柱、圈梁 (2)满足招标文件、技术规范及设计图纸要求 (3)建筑物超高增加费	m <sup>3</sup>	56.02	244.85	13716.50	
70	011610002001	室内门拆除	(1)拆除原有室内门 (2)满足招标文件、技术规范及设计图纸要求 (3)建筑物超高增加费	m <sup>2</sup>	28.80	16.71	481.25	
71	010103002001	余方弃置	(1)建筑垃圾 (2)场内垂直运输,场外运距综合考虑 (3)满足招标文件、技术规范及设计图纸要求 (4)建筑物超高增加费	m <sup>3</sup>	61.78	119.81	7401.86	
		分部小计					21599.61	
		新建及门窗工程						
72	011210001001	轻钢龙骨隔断	(1)骨架、边框材料种类、规格:75系列轻钢龙骨 (2)隔板材料品种、规格、颜色:单层双面12mm厚石膏板 (3)嵌缝、塞口材料品种:内填隔音岩棉 (4)其他:满足招标文件、技术规范及设计图纸要求 (5)建筑物超高增加费	m <sup>2</sup>	921.88	154.86	142762.34	
本页小计							167765.43	



## 分部分项工程量清单与计价表

(适用于工程量清单计价)

工程名称: 前海国际科技创新产业平台 (23 层) 精

装修施工项目—装饰工程

标段:

第 10 页 共 15 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	材料设备暂估合价
73	011210006001	其他隔断	(1) 位置: 门洞、电视机挂重物部位采用镀锌方钢加固, 规格 50*50*5mm (2) 骨架、边框材料种类、规格: 型钢加固, 工程量以正立面投影面积计算 (3) 其他: 满足招标文件、技术规范及设计图纸要求 (4) 建筑物超高增加费	m2	76.9	86.42	6645.70	
74	011210001002	轻钢龙骨隔断 电视机处	(1) 骨架、边框材料种类、规格: 75 系列轻钢龙骨 (2) 隔板材料品种、规格、颜色: 单层单面 9mm 厚阻燃板 (3) 嵌缝、塞口材料品种: 内填隔音岩棉 (4) 其他: 满足招标文件、技术规范及设计图纸要求, 节点 DE-05/23 (5) 建筑物超高增加费	m2	10.1	130.30	1316.03	
75	011201001001	墙面一般抹灰	(1) 20 厚 1:2.5 水泥砂浆分两道粉平 (2) 满足招标文件、技术规范及设计图纸要求 (3) 建筑物超高增加费	m2	361.89	33.24	12029.22	
76	010402001001	砌块墙	(1) 砌块品种、规格、强度等级: 蒸压加气混凝土砌块 (2) 厚度: 120mm (3) 墙体类型: 内墙 (4) 砂浆强度等级: 湿拌砌筑砂浆 M7.5 (5) 高度: 3.6m 内 (6) 其他: 满足招标文件、技术规范及设计图纸要求 (7) 建筑物超高增加费	m3	9.04	635.48	5744.74	
77	010402001002	砌块墙	(1) 砌块品种、规格、强度等级: 蒸压加气混凝土砌块 (2) 厚度: 120mm (3) 墙体类型: 内墙 (4) 砂浆强度等级: 湿拌砌筑砂浆 M7.5 (5) 高度: 3.6m 外 (6) 其他: 满足招标文件、技术规范及设计图纸要求 (7) 建筑物超高增加费	m3	2.14	751.99	1609.26	
本页小计							27344.95	

## 分部分项工程量清单与计价表

### (适用于工程量清单计价)

工程名称:前海国际科技创新产业平台(23层)精

装修施工项目--装饰工程

标段:

第 11 页 共 15 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	材料设备暂估合价
78	010507007001	反坎	(1)混凝土种类:普通混凝土 (2)混凝土强度等级:C20 (3)满足招标文件、技术规范及设计图纸要求 (4)建筑物超高增加费	m3	0.43	533.89	229.57	
79	010515001001	现浇构件钢筋	(1)钢筋种类、规格:直筋,现浇构件螺纹钢制作 Φ6 (2)满足招标文件、技术规范及设计图纸要求 (3)建筑物超高增加费	t	0.105	4210.86	442.14	
80	010515001002	现浇构件钢筋	(1)钢筋种类、规格:直筋,现浇构件螺纹钢制作 Φ10 (2)满足招标文件、技术规范及设计图纸要求 (3)建筑物超高增加费	t	0.279	4210.90	1174.84	
81	010515001003	现浇构件钢筋	(1)钢筋种类、规格:箍筋,现浇构件箍筋制作 Φ6 (2)满足招标文件、技术规范及设计图纸要求 (3)建筑物超高增加费	t	0.062	5088.66	315.50	
82	010503004001	圈梁	(1)混凝土种类:普通混凝土 (2)混凝土强度等级:C25 (3)满足招标文件、技术规范及设计图纸要求 (4)建筑物超高增加费	m3	0.47	591.28	277.90	
83	010502002001	构造柱	(1)混凝土种类:普通混凝土 (2)混凝土强度等级:C25 (3)满足招标文件、技术规范及设计图纸要求 (4)建筑物超高增加费	m3	1.22	595.75	726.82	
84	011210003001	玻璃隔断	(1)隔断材料品种、规格、颜色:GL-04 系统玻璃隔断10mm(含MT-06 深灰色金属收边条包边),含250mm 设备带 (2)配件品种、规格:含完成隔断所有五金配件 (3)其他:满足招标文件、技术规范及设计图纸要求 (4)建筑物超高增加费	m2	214.55	282.21	60548.16	
本页小计							63714.98	

## 分部分项工程量清单与计价表 (适用于工程量清单计价)

工程名称:前海国际科技创新产业平台(23层)精

装修施工项目一装饰工程

标段:

第12页 共15页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	材料设备暂估合价
85	011210003002	玻璃隔断	(1) 隔断材料品种、规格、颜色:GL-01 钢化清玻璃 12mm 隔断 (含 MT-03 喷砂不锈钢收边条包边) (2) 配件品种、规格:含完成隔断所有五金配件 (3) 其他:满足招标文件、技术规范及设计图纸要求 (4) 建筑物超高增加费	m2	4.34	267.43	1160.65	
86	011210001003	木隔断	(1) 隔断材料品种、规格、颜色:WD-03 木饰面格栅隔断 (2) 其他:满足招标文件、技术规范及设计图纸要求 (3) 建筑物超高增加费	m2	4.41	179.82	793.01	
87	011210001004	移动屏风隔断	(1) 隔断材料品种、规格、颜色:移动轨道 60 厚 (2) 其他:满足招标文件、技术规范及设计图纸要求 (3) 建筑物超高增加费	m2	36.08	337.39	12173.03	
88	010801002001	木纹免漆板门	(1) 成品木纹免漆板双开门安装 (2) 门规格: 1800*3200mm (3) 面层: WD-12 木纹免漆板 (4) 含成品木门套 (5) 包含门拉手、合页等五金配件 (6) 其他:满足招标文件、技术规范及设计图纸要求, 详见大样 DR-01 (7) 建筑物超高增加费	樘	3	2729.71	8189.13	
89	010801002002	木纹免漆板门	(1) 成品木纹免漆板单开门安装 (2) 门规格: 1000*2800mm (3) 面层: WD-12 木纹免漆板 (4) 含成品木门套 (5) 包含门锁、合页等五金配件 (6) 其他:满足招标文件、技术规范及设计图纸要求, 详见大样 DR-02 (7) 建筑物超高增加费	樘	1	1380.14	1380.14	
90	010801002003	木纹免漆板门	(1) 成品木纹免漆板单开门安装 (2) 门规格: 1000*3000mm (3) 面层: WD-12 木纹免漆板 (4) 含成品木门套 (5) 包含门拉手、合页等五金配件 (6) 其他:满足招标文件、技术规范及设计图纸要求, 详见大样 DR-03 (7) 建筑物超高增加费	樘	18	1455.83	26204.94	
本页小计							49900.90	



## 分部分项工程量清单与计价表 (适用于工程量清单计价)

工程名称:前海国际科技创新产业平台(23层)精

装修施工项目--装饰工程

标段:

第 13 页 共 15 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	材料设备暂估合价
91	010802003001	甲级防火门	(1) 甲级防火门 (2) 门规格: 1000*2800mm (3) 包含防火门框、门锁、合页等五金配件 (4) 其他: 满足招标文件、技术规范及设计图纸要求, 详见大样 DR-02 (5) 建筑物超高增加费	樘	1	1441.26	1441.26	
92	010805001001	电子感应门	(1) 电子感应门安装 (2) 门规格: 3400*3000mm (3) 面层: GL-01 钢化清玻璃 12mm (4) 含 MT-02 不锈钢门套 (5) 包含电机、门拉手、合页等五金配件 (6) 其他: 满足招标文件、技术规范及设计图纸要求, 详见大样 DR-04 (7) 建筑物超高增加费	樘	2	12359.16	24718.32	
93	011207001014	消防栓暗门	(1) 暗门规格: 800*3000mm (2) 基层板、龙骨: 9.5mm 石膏板、12mm 阻燃板、镀锌方通 40*20*3mm (3) 面层: 无机涂料及腻子(此做法单列清单) (4) 包含按压门吸、合页等五金配件 (5) 满足招标文件、技术规范及设计图纸要求, 节点 DE-06/28 (6) 建筑物超高增加费	樘	1	696.33	696.33	
94	010808004001	金属门窗套	(1) 不锈钢门窗套 (2) 面层: MT 02 不锈钢 (3) 基层板: 9mm 阻燃板 (4) 其他: 满足招标文件、技术规范及设计图纸要求, 详见节点 DE-06/25 (5) 建筑物超高增加费	m2	3.05	284.12	866.57	
		分部小计					311445.60	
		固定家私工程						
95	011501001001	L形接待台	(1) 位置: 前厅 (2) 柜子规格: 长(5000+1800)*宽 800*高 750~1100mm (3) 面层: ST-01 人造石、GL-03 夹丝玻璃、WD-04 防火板 (4) 基层方通骨架综合考虑 (5) 含柜子所需五金配件, 其他未详尽处请参考设计说明, 同时应保证符合相关标准或规范 (6) 建筑物超高增加费	个	1	14704.32	14704.32	
本页小计							42426.80	

## 分部分项工程量清单与计价表

(适用于工程量清单计价)

工程名称:前海国际科技创新产业平台(23层)精

装修施工项目一装饰工程

标段:

第 14 页 共 15 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	材料设备暂估合价
96	011501001002	茶水台柜	(1)位置:茶水吧 (2)柜子规格:茶水柜长 4500*宽 600*高 3000mm (3)面层:WD-10 防火板、WD-04 防火板、WD-06 防火板、MT-05 成品铝踢脚、ST-02 人造石台面 (4)基层方通骨架综合考虑 (5)含柜子所需五金配件,其他未详尽处请参考设计说明和立面 EL-05/08, 同时应保证符合相关标准或规范 (6)建筑物超高增加费	个	2	8832.31	17664.62	
97	011501001003	茶水台柜	(1)位置:茶水吧 (2)柜子规格:茶水柜长 3830*宽 650*高 3000mm (3)面层:WD-10 防火板、WD-04 防火板、WD-06 防火板、MT-05 成品铝踢脚、ST-02 人造石台面 (4)基层方通骨架综合考虑 (5)含柜子所需五金配件,其他未详尽处请参考设计说明和参考立面 EL-05/08, 同时应保证符合相关标准或规范 (6)建筑物超高增加费	个	1	8023.24	8023.24	
98	011501001004	打印台柜	(1)柜子规格:柜长 2850*宽 600mm*高 1400mm (2)面层:MT-03 喷砂不锈钢、WD-03 木饰面 (3)基层方通骨架综合考虑 (4)含柜子所需五金配件,其他未详尽处请参考设计说明和立面 EL-09/15, 同时应保证符合相关标准或规范 (5)建筑物超高增加费	个	1	3275.06	3275.06	
99	011501001005	卡座沙发	(1)沙发柜规格:柜长 5000*宽 500mm*高 500mm (2)面层:WD-10 防火板、MT-05 成品铝踢脚 (3)基层方通骨架综合考虑 (4)含柜子所需五金配件,其他未详尽处请参考设计说明和立面 EL-15/25、26, 同时应保证符合相关标准或规范 (5)建筑物超高增加费	个	1	3319.11	3319.11	
本页小计							32282.03	

## 分部分项工程量清单与计价表

### (适用于工程量清单计价)

工程名称:前海国际科技创新产业平台(23层)精

装修施工项目--装饰工程

标段:

第 15 页 共 15 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	材料设备暂估合价
100	011501001006	展柜	(1) 柜子规格: 柜长 2770*宽 350mm*高 2700mm (2) 面层: ARC-01 亚克力透光灯箱、WD-03 木饰面 (3) 基层方通骨架综合考虑 (4) 含柜子所需五金配件, 其他未详尽处请参考设计说明和立面 EL-01/02, 同时应保证符合相关标准或规范 (5) 建筑物超高增加费	个	1	8774.33	8774.33	
101	011501001007	宣传海报位柜子	(1) 柜子规格: 柜长 2940*宽 310mm*高 2700mm (2) 面层: ARC-01 亚克力透光灯箱、WD-03 木饰面、MT-01 金属碳晶板≥1.2mm 厚(防指纹) (3) 50*50*5 镀锌方通骨架、基层板综合考虑 (4) 含柜子所需五金配件, 其他未详尽处请参考设计说明和立面 EL-02/03, 同时应保证符合相关标准或规范 (5) 建筑物超高增加费	个	1	8087.94	8087.94	
		分部小计					63848.62	
本页小计							16862.27	
合 计							851328.10	



### 措施项目清单与计价汇总表

工程名称:前海国际科技创新产业平台(23层)精装修施工项目一装饰工程

标段:

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：专业工程措施项目费可根据工程实际在本表中补充。

# 措施项目清单与计价表(一)

## (适用于工程量清单计价)

工程名称:前海国际科技创新产业平台(23层)

精装修施工项目—装饰工程

标段:

第1页 共2页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)	
						综合单价	合价
1		地上地下设施及建筑物的临时保护费		项			2400.91
1.1	011707007001	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施	(1)楼地面铺胶合板 (2)满足招标文件、技术规范及设计图纸要求	m2	72.89	7.41	540.11
1.1.1	020007-14	楼地面铺胶合板		100m2	0.729	742.00	540.11
1.2	011707007002	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施	(1)墙柱面铺胶合板 (2)满足招标文件、技术规范及设计图纸要求	m2	223.52	8.17	1826.16
1.2.1	020007-15	墙柱面铺胶合板		100m2	2.235	816.33	1826.16
1.3	011707007003	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施	(1)电梯轿厢铺胶合板 (2)满足招标文件、技术规范及设计图纸要求	m2	4	8.66	34.64
1.3.1	020007-17	电梯轿厢铺胶合板		100m2	0.040	866.33	34.64
2		混凝土、钢筋混凝土模板及支架费		项			2372.76
2.1	011702003001	构造柱模板	(1)构造柱模板制作安装 (2)高度大于3.6m小于6m (3)满足招标文件、技术规范及设计图纸要求	m2	13.67	75.83	1036.60
2.1.1	010010-12 换	矩形柱 木模板(支模高度超过4m时)		100m2	0.137	7583.69	1036.60
2.2	011702008001	圈梁模板	(1)圈梁模板制作安装 (2)满足招标文件、技术规范及设计图纸要求	m2	8.07	71.85	579.83
2.2.1	010010-32	圈梁 直形 木模板		100m2	0.081	7184.71	579.83
2.3	011702020001	反坎模板	(1)反坎模板制作安装 (2)满足招标文件、技术规范及设计图纸要求	m2	10.11	74.81	756.33
2.3.1	010010-61	挡水坎 木模板		100m2	0.101	7480.97	756.33
3		脚手架费		项			20678.69
3.1	011701B003001	铝合金平台式活动脚手架	(1)铝合金平台式活动脚手架 作业高度H(m) H≤6 天棚面装饰 (2)满足招标文件、技术规范及设计图纸要求	m2	1837	7.00	12859.00
3.1.1	020007-7	铝合金平台式活动脚手架 作业高度h(m) h≤6 天棚面装饰		100m2	18.370	700.25	12859.00
本页小计							25452.36

(适用于工程量清单计价)

## 精装修施工项目—装饰工程

第 2 页 共 2 页

[illegible]

注：本表适用于以综合单价形式计价的措施项目。





## 规费、应纳税费项目清单与计价表

工程名称:前海国际科技创新产业平台(23层)精

## 装修施工项目—装饰工程

标段:

第 1 页 共 1 页

[illegible]

### 单位工程投标报价汇总表

工程名称:前海国际科技创新产业  
平台(23层)精装修施工项目--电  
气工程

标段:

第 1 页 共 1 页

序 号	汇 总 内 容	金额(元)	其中： 材料设备暂估价 (元)
1	分部分项工程费	186195.78	
1.1	电气工程		
1.2	动力部分	103560.43	
1.3	照明工程	82635.35	
2	措施项目费	3965.97	
2.1	其中：混凝土、钢筋混凝土模板及支架费		
2.2	安全文明施工措施费	3965.97	
2.3	履约担保手续费、赶工措施费		
2.4	其它措施项目费		
3	其他项目费		
3.1	计日工		
3.2	总承包服务费		
3.3	发包人供应材料费		
4	规费	12680.12	
5	不含税建安工程造价	202841.87	
6	应纳税费	6860.92	
6.1	增值税应纳税额	6125.82	
6.2	城市维护建设税、教育费附加及地方教育费附加	735.10	
含税建安工程造价=5+6		209702.79	

注：本表适用于单位工程招标控制价或投标价的汇总，如无单位工程划分，单项工程也使用本表汇总。



## 分部分项工程量清单与计价表

(适用于工程量清单计价)

工程名称:前海国际科技创新产业平台(23层)

精装修施工项目--电气工程

标段:

第1页 共5页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	材料设备暂估合价
		电气工程						
		动力部分						
1	030404017001	配电箱	1. 名称:新增配电箱 n1 2. 安装方式:明装 3. 高层建筑增加费	台	1	2140.72	2140.72	
2	030404017002	配电箱	1. 名称:新增配电箱 n2 2. 安装方式:明装 3. 高层建筑增加费	台	1	2147.72	2147.72	
3	030404017003	配电箱	1. 名称:新增配电箱 n3 2. 安装方式:明装 3. 高层建筑增加费	台	1	2147.72	2147.72	
4	030404017004	配电箱	1. 名称:新增配电箱 n4 2. 安装方式:明装 3. 高层建筑增加费	台	1	2147.72	2147.72	
5	030404017005	配电箱	1. 名称:机房配电箱 2. 安装方式:明装 3. 高层建筑增加费	台	1	2847.72	2847.72	
6	030411002001	线槽	1. 名称:金属线槽 2. 型号、规格:100*50 3. 含接地 4. 高层建筑增加费	m	29.04	34.14	991.43	
7	030411002002	线槽	1. 名称:金属线槽 2. 型号、规格:150*100 3. 含接地 4. 高层建筑增加费	m	125.65	48.83	6135.49	
8	030411002003	线槽	1. 名称:金属线槽 2. 型号、规格:200*100 3. 含接地 4. 高层建筑增加费	m	122.69	56.38	6917.26	
9	030413001001	铁构件	1. 桥架支吊架制安 2. 含防腐、刷油等 3. 高层建筑增加费	kg	210.81	19.31	4070.74	
10	030408001001	电力电缆	1. 名称:电力电缆 2. 型号、规格:WDZA-YJY-4×35+1X16 3. 高层建筑增加费	m	200	90.96	18192.00	
11	030408006001	电力电缆头	1. 名称:电力电缆头 2. 型号、规格:35mm2 及以下 3. 高层建筑增加费	个	8	102.08	816.64	
本页小计							48555.16	

## 分部分项工程量清单与计价表

### (适用于工程量清单计价)

工程名称:前海国际科技创新产业平台(23层)

精装修施工项目--电气工程

标段:

第2页 共5页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	材料设备暂估合价
12	030411001001	配管	1.名称:配管 2.材质、规格:PC20 3.配置形式:明敷 4.高层建筑增加费	m	831.48	16.28	13536.49	
13	030411001002	配管	1.名称:配管 2.材质、规格:PC25 3.配置形式:明敷 4.高层建筑增加费	m	91.81	17.86	1639.73	
14	030411001003	配管	1.名称:配管 2.材质、规格:SC20 3.配置形式:明敷 4.高层建筑增加费	m	402.96	17.89	7208.95	
15	030411001004	配管	1.名称:配管 2.材质、规格:SC20 3.配置形式:暗敷 4.高层建筑增加费	m	9.15	13.41	122.70	
16	030411001005	配管	1.名称:金属软管 2.材质、规格:DN20 3.高层建筑增加费	m	72.9	13.25	965.93	
17	030411004001	配线	1.名称:配线 2.配线形式:综合考虑 3.型号、规格:WDZC-BYJ2.5 4.高层建筑增加费	m	4871.59	3.62	17635.16	
18	030411004002	配线	1.名称:配线 2.配线形式:综合考虑 3.型号、规格:WDZC-BYJ4 4.高层建筑增加费	m	287.79	4.92	1415.93	
19	030411004003	配线	1.名称:配线 2.配线形式:综合考虑 3.型号、规格:WDZA-BYJ4 4.高层建筑增加费	m	402.67	4.92	1981.14	
20	030411004004	配线	1.名称:温控开关线 2.配线形式:综合考虑 3.型号、规格:4*0.75 4.高层建筑增加费	m	485	4.16	2017.60	
21	030411004005	配线	1.名称:温控开关线 2.配线形式:综合考虑 3.型号、规格:2*0.75 4.高层建筑增加费	m	485	2.59	1256.75	
22	030404035001	插座	1.二三孔插座 2.高层建筑增加费	个	117	17.61	2060.37	
本页小计							49840.15	

## 分部分项工程量清单与计价表

### (适用于工程量清单计价)

工程名称:前海国际科技创新产业平台(23层)

精装修施工项目--电气工程

标段:

第3页 共5页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	材料设备暂估合价
23	030404035002	插座	1. 五孔地插 2. 高层建筑增加费	个	4	17.61	70.44	
24	030404031001	小电器	1. 温控开关(利旧) 2. 高层建筑增加费	个 (套、台)	55	30.67	1686.85	
25	030404031002	小电器	1. 温控开关 2. 高层建筑增加费	个 (套、台)	5	53.52	267.60	
26	030413003001	防火封堵	1. 防火封堵 2. 包含地上范围内桥架、线管、套管的穿墙、穿楼板等开孔、防火封堵、填充防火材料、修补工作及其他所有防火封堵的工作内容 3. 高层建筑增加费	项	1	779.24	779.24	
27	030413002001	凿(压)槽	1. 凿槽修补与恢复 DN20 2. 高层建筑增加费	m	9.15	4.84	44.29	
28	030411006001	接线盒	1. 名称:接线盒 2. 高层建筑增加费	个	212	7.94	1683.28	
29	030414002001	送配电装置系统	1. 名称:送配电系统调试 2. 电压等级(kV):1KV 以内 3. 高层建筑增加费	系统	1	633.42	633.42	
		分部小计					103560.43	
		照明工程						
30	030412004001	装饰灯	1. 名称:L01 暗装筒灯 2. 型号、规格:详参设计图纸,满足设计要求 3. 高层建筑增加费	套	21	47.14	989.94	
31	030412004002	装饰灯	1. 名称:L02 暗装射灯 2. 型号、规格:详参设计图纸,满足设计要求 3. 高层建筑增加费	套	145	38.97	5650.65	
32	030412004003	装饰灯	1. 名称:L03 明装射灯 2. 型号、规格:详参设计图纸,满足设计要求 3. 高层建筑增加费	套	27	39.71	1072.17	
33	030412004004	装饰灯	1. 名称:L04 暗装射灯 2. 型号、规格:详参设计图纸,满足设计要求 3. 高层建筑增加费	套	22	39.71	873.62	
本页小计							13751.50	



## 分部分项工程量清单与计价表

(适用于工程量清单计价)

工程名称:前海国际科技创新产业平台(23层)

精装修施工项目—电气工程

标段:

第4页 共5页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	材料设备暂估合价
34	030412004005	装饰灯	1.名称:L05 条灯 2.型号、规格:详参设计图纸,满足设计要求 3.高层建筑增加费	m	165.4	78.18	12930.97	
35	030412004006	装饰灯	1.名称:L09 硬灯条(含驱动电源) 2.型号、规格:详参设计图纸,满足设计要求 3.高层建筑增加费	m	94	34.36	3229.84	
36	030412004007	装饰灯	1.名称:L10 吸顶灯 2.型号、规格:详参设计图纸,满足设计要求 3.高层建筑增加费	套	4	63.96	255.84	
37	030412004008	装饰灯	1.名称:装饰吊灯 1 2.型号、规格:详参设计图纸,满足设计要求 3.高层建筑增加费	套	5	181.98	909.90	
38	030412004009	装饰灯	1.名称:装饰吊灯 2 2.型号、规格:详参设计图纸,满足设计要求 3.高层建筑增加费	套	3	174.51	523.53	
39	030412004010	装饰灯	1.名称:A2、A3 灯带(含驱动电源) 2.型号、规格:详参设计图纸,满足设计要求 3.高层建筑增加费	m	334.16	26.07	8711.55	
40	030404034001	照明开关	1.名称:单联单控开关 2.高层建筑增加费	个	4	15.80	63.20	
41	030404034002	照明开关	1.名称:双联单控开关 2.高层建筑增加费	个	7	17.67	123.69	
42	030404034003	照明开关	1.名称:三联单控开关 2.高层建筑增加费	个	21	19.92	418.32	
43	030404034004	照明开关	1.名称:四联单控开关 2.高层建筑增加费	个	1	23.27	23.27	
44	030411001006	配管	1.名称:配管 2.材质、规格:PC20 3.配置形式:明敷 4.高层建筑增加费	m	925.34	16.28	15064.54	
45	030411001007	配管	1.名称:配管 2.材质、规格:PC20 3.配置形式:暗敷 4.高层建筑增加费	m	9.15	9.03	82.62	
本页小计							42337.27	

(适用于工程量清单计价)

## 精装修施工项目—电气工程

标段:

第 5 页 共 5 页

31711.70	486195.78
----------	-----------

## 措施项目清单与计价汇总表

工程名称:前海国际科技创新产业平  
台(23层)精装修施工项目--电气  
工程

标段:

第1页 共1页

序号	项目名称	金额(元)
1	安全文明施工措施费	3965.97
1.1	安全文明施工措施费(按费率计算)	3221.19
1.2	其他安全文明施工措施(按清单列项)	
1.2.1	临时围挡费	
1.2.2	基坑内场地硬地化	
1.3	产业工人职业训练专项经费	744.78
2	履约担保手续费	
3	夜间施工增加费	
4	赶工措施费	
5	冬雨季施工费	
6	已完成工程及设备保护费	
7	地上地下设施及建筑物的临时保护费	
8	混凝土、钢筋混凝土模板及支架费	
9	二次搬运费	
10	脚手架费	
11	垂直运输机械费	
12	大型机械设备进出场及安拆费	
13	施工排水、降水费	
14	专业工程措施项目费	
14.1	组装平台	
14.2	设备、管道施工的防冻和焊接保护措施	
14.3	压力容器和高压管道的检验	
14.4	焦炉施工大棚	
14.5	焦炉供炉、热态工程	
14.6	管道安装后的充气保护措施	
14.7	隧道内施工的通风、供水、供电、供气照明及通讯设施	
14.8	长输管道施工措施	
14.9	格架式抱杆	
15	其他	
	合 计	3965.97

注:专业工程措施项目费可根据工程实际在本表中补充。





(适用于工程量清单计价)

工程名称:前海国际科技创新产业平台(23层)

## 精装修施工项目—电气工程

标段:

[illegible]

注：本表适用于以综合单价形式计价的措施项目。



## 规费、应纳税费项目清单与计价表

工程名称:前海国际科技创新产业平台(23层)精

## 装修施工项目—电气工程

标段:

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)
1	规费	(分部分项工程费+措施项目工程 费+其他项目费)中的人工费;费 率参考范围 11%~25%, 推荐费率 18%	18.00	12680.12
2	应纳税费	应纳税费合计		6860.92
2.1	增值税应纳税额	分部分项工程费+措施项目费+其 他项目费+规费-发包人供应材料 费	3.02	6125.82
2.2	城市维护建设税、教育费附加及地方教育费附加	增值税应纳税额	12.00	735.10
合 计				19541.04





## 分部分项工程量清单与计价表 (适用于工程量清单计价)

工程名称:前海国际科技创新产业平台(23层)精

装修施工项目—暖通工程

标段:

第1页 共5页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	材料设备暂估合价
		暖通工程						
		空调风						
1	030701004001	风机盘管	1. 风机盘管 004 2. 减震器安装 3. 高层建筑增加费	台	2	3243.19	6486.38	
2	030701004002	风机盘管	1. 风机盘管 006 利旧 2. 减震器安装 3. 高层建筑增加费	台	3	243.34	730.02	
3	030701004003	风机盘管	1. 风机盘管 008 利旧 2. 减震器安装 3. 高层建筑增加费	台	54	243.34	13140.36	
4	030703011001	铝及铝合金风口、散流器	1. 单层百叶风口 2. 1170*250 3. 高层建筑增加费	个	25	213.81	5345.25	
5	030703011002	铝及铝合金风口、散流器	1. 单层百叶风口 2. 850*250 3. 高层建筑增加费	个	2	140.99	281.98	
6	030703011003	铝及铝合金风口、散流器	1. 方形散流器 2. 400*400 3. 高层建筑增加费	个	48	150.09	7204.32	
7	030702001001	碳钢通风管道	1. 镀锌钢板矩形风管位移 2. 1000<大边长≤1500 δ=1.0mm 3. 法兰连接 4. 含导流叶片、风管测量孔 5. 风管法兰支架制作安装 6. 高层建筑增加费	m2	640.84	106.46	68223.83	
8	030702001002	碳钢通风管道	1. 镀锌钢板矩形风管 2. 630<大边长≤1000 δ=0.75mm 3. 法兰连接 4. 含导流叶片、风管测量孔 5. 风管法兰支架制作安装 6. 高层建筑增加费	m2	121.79	91.76	11175.45	
9	030703019001	柔性接口	1. 帆布软接 2. 高层建筑增加费	m2	23.6	444.54	10491.14	
10	031201003001	金属结构刷油	1. 风机、风管、风阀及其他设备支架除锈、刷油 2. 含高层建筑增加费	kg	1500	19.85	29775.00	
11	031208002001	管道绝热	1. 风管保温 2. 不燃铝贴面 B1 橡塑复合保温 3. 保温材料满足暖通施工说明要求	m3	10.93	1287.67	14074.23	
本页小计							166927.96	

## 分部分项工程量清单与计价表

(适用于工程量清单计价)

工程名称:前海国际科技创新产业平台(23层)精

装修施工项目--暖通工程

标段:

第2页 共5页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	材料设备暂估合价
12	031208002002	管道绝热	1. 风管保温(不含主材) 2. 不燃铂铝贴面 B1 橡塑复合保温 3. 保温材料满足暖通施工说明要求	m3	13.84	800.44	11078.09	
13	031301003001	零星拆除工程	1. 防排烟系统零星拆除 2. 含高层建筑增加费	项	1	720.80	720.80	
14	030704001001	通风工程检测、调试	1. 名称:通风工程检测、调试	系统	1	13293.48	13293.48	
		分部小计					192020.33	
		空调水系统						
15	031001001001	镀锌钢管	1. 镀锌钢管 DN20 2. 高层建筑增加费	m	125.73	35.03	4404.32	
16	031001001002	镀锌钢管	1. 镀锌钢管 DN25 2. 高层建筑增加费	m	304.83	44.70	13625.90	
17	031001001003	镀锌钢管	1. 镀锌钢管 DN32 2. 高层建筑增加费	m	106.76	52.77	5633.73	
18	031003001001	螺纹阀门	1. 电动二通阀 DN25(不含主材) 2. 高层建筑增加费	个	59	15.39	908.01	
19	031003001002	螺纹阀门	1. 截止阀 DN25(不含主材) 2. 高层建筑增加费	个	118	15.39	1816.02	
20	031003001003	螺纹阀门	1. 金属软管 DN25(不含主材) 2. 高层建筑增加费	个	118	37.53	4428.54	
21	031003001004	螺纹阀门	1. Y型过滤器 DN25 2. 高层建筑增加费	个	59	41.96	2475.64	
22	031208002003	管道绝热	1. 水管保温 2. 难燃型 B1 级柔性泡沫橡塑 3. 保温材料满足暖通施工说明要求	m3	2.51	939.97	2359.32	
		分部小计					35651.48	
		新风系统						
23	030702001003	碳钢通风管道	1. 镀锌钢板矩形风管 2. 大边长 $\leq 200$ $\delta=0.5\text{mm}$ 3. 法兰连接 4. 含导流叶片、风管测量孔 5. 风管法兰支架制作安装 6. 高层建筑增加费	m2	1.94	147.35	285.86	
本页小计							61029.71	



## 分部分项工程量清单与计价表

(适用于工程量清单计价)

工程名称:前海国际科技创新产业平台(23层)精

装修施工项目--暖通工程

标段:

第3页 共5页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	材料设备暂估合价
24	030702001004	碳钢通风管道	1. 镀锌钢板矩形风管 2. 200<大边长≤320 δ=0.5mm 3. 法兰连接 4. 含导流叶片、风管测量孔 5. 风管法兰支架制作安装 6. 高层建筑增加费	m2	15.53	136.43	2118.76	
25	030703001001	碳钢阀门	1. 手动对开式多叶调节阀 2. 160*160 3. 含支吊架制作安装 4. 高层建筑增加费	个	2	75.08	150.16	
26	030703001002	碳钢阀门	1. 手动对开式多叶调节阀 2. 320*160 3. 含支吊架制作安装 4. 高层建筑增加费	个	3	97.65	292.95	
27	030703011004	铝及铝合金风口、散流器	1. 单层百叶风口位移 2. 400*200 3. 高层建筑增加费	个	2	98.86	197.72	
28	031201003002	金属结构刷油	1. 风机、风管、风阀及其他设备支吊架除锈、刷油 2. 含高层建筑增加费	kg	236.87	19.65	4654.50	
29	031208002004	管道绝热	1. 风管保温 2. 不燃铂铝贴面 B1 橡塑复合保温 3. 保温材料满足暖通施工说明要求	m3	0.65	1287.67	836.99	
		分部小计					8536.94	
		排风系统						
30	030404033001	风扇	1. 排气扇 2. 含开关及开关电源线 3. 含高层建筑增加费	台	4	152.50	610.00	
31	030703001003	碳钢阀门	1. 止回阀 2. 160*120 3. 高层建筑增加费	个	4	71.72	286.88	
32	030702001005	碳钢通风管道	1. 镀锌钢板矩形风管 2. 大边长≤200 δ=0.5mm 3. 法兰连接 4. 含导流叶片、风管测量孔 5. 风管法兰支架制作安装 6. 高层建筑增加费	m2	47.13	147.35	6944.61	
33	030703019002	柔性接口	1. 帆布软接 2. 高层建筑增加费	m2	0.8	444.54	355.63	
本页小计							16448.20	

## 分部分项工程量清单与计价表 (适用于工程量清单计价)

工程名称:前海国际科技创新产业平台(23层)精

装修施工项目一暖通工程

标段:

第4页 共5页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	材料设备暂估合价
34	031201003003	金属结构刷油	1. 风机、风管、风阀及其他设备支吊架除锈、刷油 2. 含高层建筑增加费	kg	84.82	19.85	1683.68	
		分部小计					9880.80	
		机房空调系统						
35	030701004004	风机盘管	1. 风机盘管 008 利旧 2. 减震器安装 3. 高层建筑增加费	台	1	243.34	243.34	
36	030702001006	碳钢通风管道	1. 镀锌钢板矩形风管 2. $630 < \text{大边长} \leq 1000$ $\delta = 0.75\text{mm}$ 3. 法兰连接 4. 含导流叶片、风管测量孔 5. 风管法兰支架制作安装 6. 高层建筑增加费	m <sup>2</sup>	13.54	119.16	1613.43	
37	030703019003	柔性接口	1. 帆布软接 2. 高层建筑增加费	m <sup>2</sup>	0.4	444.54	177.82	
38	030703001004	碳钢阀门	1. 70℃防火阀 2. 800*200 3. 含支吊架制作安装 4. 高层建筑增加费	个	2	197.39	394.78	
39	030703011005	铝及铝合金风口、散流器	1. 单层百叶风口 2. 400*500 3. 高层建筑增加费	个	1	109.29	109.29	
40	030703011006	铝及铝合金风口、散流器	1. 方形散流器 2. 300*300 3. 高层建筑增加费	个	1	99.47	99.47	
41	031001001004	镀锌钢管	1. 镀锌钢管 DN25 2. 丝扣连接 3. 含管件安装 4. 管道冲洗及压力试验 5. 含高层建筑增加费	m	93.79	44.70	4192.41	
42	031208002005	管道绝热	1. 风管保温 2. 不燃铂铝贴面 B1 橡塑复合保温 3. 保温材料满足暖通施工说明要求	m <sup>3</sup>	0.45	1287.67	579.45	
43	031208002006	管道绝热	1. 空调水管保温 2. 不燃铂铝贴面 B1 橡塑复合保温 3. 保温材料满足暖通施工说明要求 4. 含高层建筑增加费	m <sup>3</sup>	0.52	1257.18	653.73	
44	031201003004	金属结构刷油	1. 风机、风管、风阀及其他设备支吊架除锈、刷油 2. 含高层建筑增加费	kg	19.2	19.85	381.12	
本页小计							10128.52	

(适用于工程量清单计价)

## 装修施工项目--暖通工程

标段:

第5页 共5页

[illegible]



## 措施项目清单与计价汇总表

工程名称:前海国际科技创新产业

平台(23层)精装修施工项目--

暖通工程

标段:

第1页 共1页

序号	项目名称	金额(元)
1	安全文明施工措施费	5428.29
1.1	安全文明施工措施费(按费率计算)	4408.89
1.2	其他安全文明施工措施(按清单列项)	
1.2.1	临时围挡费	
1.2.2	基坑内场地硬化	
1.3	产业工人职业训练专项经费	1019.40
2	履约担保手续费	
3	夜间施工增加费	
4	赶工措施费	
5	冬雨季施工费	
6	已完成工程及设备保护费	
7	地上地下设施及建筑物的临时保护费	
8	混凝土、钢筋混凝土模板及支架费	
9	二次搬运费	
10	脚手架费	
11	垂直运输机械费	
12	大型机械设备进出场及安拆费	
13	施工排水、降水费	
14	专业工程措施项目费	
14.1	组装平台	
14.2	设备、管道施工的防冻和焊接保护措施	
14.3	压力容器和高压管道的检验	
14.4	焦炉施工大棚	
14.5	焦炉供炉、热态工程	
14.6	管道安装后的充气保护措施	
14.7	隧道内施工的通风、供水、供电、供气照明及通讯设施	
14.8	长输管道施工措施	
14.9	格架式抱杆	
15	其他	
	合 计	5428.29

注:专业工程措施项目费可根据工程实际在本表中补充。



(适用于工程量清单计价)

工程名称:前海国际科技创新产业平台(23层)

精裝修施工項目—暖通工程

标段:

[illegible]

注：本表适用于以综合单价形式计价的措施项目。

### 安全文明施工措施费详细清单与计价表

工程名称:前海国际科技创新产业平台(23

层)精装修施工项目--暖通工程

标段:

第 1 页 共 1 页

[illegible]



## 规费、应纳税费项目清单与计价表

工程名称:前海国际科技创新产业平台(23层)精

## 装修施工项目--暖通工程

标段:

第 1 页 共 1 页

[illegible]

## 单位工程投标报价汇总表

工程名称:前海国际科技创新产业平台

(23层)精装修施工项目--弱电工程

标段:

第1页 共1页

序 号	汇 总 内 容	金额(元)	其中: 材料设备暂估价 (元)
1	分部分项工程费	107402.88	
1.1	弱电系统	107402.88	
2	措施项目费	2287.68	
2.1	其中:混凝土、钢筋混凝土模板及支架费		
2.2	安全文明施工措施费	2287.68	
2.3	履约担保手续费、赶工措施费		
2.4	其它措施项目费		
3	其他项目费		
3.1	计日工		
3.2	总承包服务费		
3.3	发包人供应材料费		
4	规费	8148.23	
5	不含税建安工程造价	117838.79	
6	应纳税费	3985.78	
6.1	增值税应纳税额	3558.73	
6.2	城市维护建设税、教育费附加及地方教育费附加	427.05	
含税建安工程造价=5+6		121824.57	

注:本表适用于单位工程招标控制价或投标价的汇总,如无单位工程划分,单项工程也使用本表汇总。

## 分部分项工程量清单与计价表 (适用于工程量清单计价)

工程名称:前海国际科技创新产业平台(23层)

精装修施工项目--弱电工程

标段:

第1页 共2页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	材料设备暂估合价
		弱电系统						
1	030502012001	信息插座	1.名称:信息插座 2.高层建筑增加费	个 (块)	31	35.39	1097.09	
2	030502012002	信息插座	1.名称:HDMI 插座 2.高层建筑增加费	个 (块)	2	35.09	70.18	
3	030502012003	信息插座	1.名称:VGA 插座 2.高层建筑增加费	个 (块)	1	35.09	35.09	
4	030502009001	跳线	1.名称:2米网络成品跳线	条	211	11.74	2477.14	
5	030411003001	桥架	1.名称:钢制槽式桥架 2.型号、规格:100*100 3.含接地 4.高层建筑增加费	m	130	47.43	6165.90	
6	030413001002	铁构件	1.桥架支吊架制安 2.含防腐、刷油等 3.高层建筑增加费	kg	116.99	19.56	2288.32	
7	030411001009	配管	1.名称:配管 2.材质、规格:JDG20 3.配置形式:明敷 4.高层建筑增加费	m	2005.96	19.62	39356.94	
8	030411001010	配管	1.名称:配管 2.材质、规格:JDG20 3.配置形式:暗敷 4.高层建筑增加费	m	59.5	10.74	639.03	
9	030411001011	配管	1.名称:配管 2.材质、规格:JDG25 3.配置形式:明敷 4.高层建筑增加费	m	109.92	23.40	2572.13	
10	030411001012	配管	1.名称:金属软管 2.材质、规格:DN20 3.高层建筑增加费	m	30.45	13.44	409.25	
11	030411004007	配线	1.名称:UTP CAT6 类非屏蔽双绞线 2.配线形式:桥架或管内配线 3.高层建筑增加费	m	11828.71	3.71	43884.51	
12	030502007001	光纤	1.名称:2芯单模光纤 2.敷设方式:桥架或管内敷设	m	400	7.18	2872.00	
13	030502020001	光纤测试	1.名称:光纤链路测试 2.增加费综合考虑 3.具体要求及做法详见图纸及相关规范	链路	4	10.43	41.72	
本页小计							101909.30	



(适用于工程量清单计价)

精装修施工项目—弱电工程

第2页 共2页



5493.58

107402.88

### 措施项目清单与计价汇总表

工程名称:前海国际科技创新产业平台(23层)精装修施工项目

## 一、弱电工程

标段:

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	金额(元)
1	安全文明施工措施费	2287.68
1.1	安全文明施工措施费(按费率计算)	1858.07
1.2	其他安全文明施工措施(按清单列项)	
1.2.1	临时围挡费	
1.2.2	基坑内场地硬化化	
1.3	产业工人职业训练专项经费	429.61
2	履约担保手续费	
3	夜间施工增加费	
4	赶工措施费	
5	冬季施工费	
6	已完成工程及设备保护费	
7	地上地下设施及建筑物的临时保护费	
8	混凝土、钢筋混凝土模板及支架费	
9	二次搬运费	
10	脚手架费	
11	垂直运输机械费	
12	大型机械设备进出场及安拆费	
13	施工排水、降水费	
14	专业工程措施项目费	
14.1	组装平台	
14.2	设备、管道施工的防冻和焊接保护措施	
14.3	压力容器和高压管道的检验	
14.4	焦炉施工大棚	
14.5	焦炉供炉、热态工程	
14.6	管道安装后的充气保护措施	
14.7	隧道内施工的通风、供水、供电、供气照明及通讯设施	
14.8	长输管道施工措施	
14.9	格架式抱杆	
15	其他	
<b>合 计</b>		2287.68

注：专业工程措施项目费可根据工程实际在本表中补充。



(适用于工程量清单计价)

工程名称:前海国际科技创新产业平台(23层)

## 精装修施工项目—弱电工程

标段:

[illegible]

注：本表适用于以综合单价形式计价的措施项目。





### 规费、应纳税费项目清单与计价表

工程名称:前海国际科技创新产业平台(23层)精

## 装修施工项目--弱电工程

标段:

第 1 页 共 1 页

[illegible]





# 分部分项工程量清单与计价表

(适用于工程量清单计价)

工程名称:前海国际科技创新产业平台(23层)

精装修施工项目一消防工程

标段:

第1页 共7页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	材料设备暂估合价
		消防工程						
		消火栓工程						
1	030901002001	消火栓钢管	1. 热浸镀锌钢管 DN65 2. 沟槽连接 3. 含管件安装、管道刷油 4. 管道冲洗及压力试验 5. 含高层建筑增加费	m	66.81	67.42	4504.33	
2	030901013001	灭火器	1. 灭火器箱(一套带两个MF/ABC5) 2. 含高层建筑增加费	具(组)	6	194.38	1166.28	
3	030901013002	灭火器	1. 悬挂式灭火装置 FZX-ACT10/1.2 2. 含高层建筑增加费	具(组)	1	170.35	170.35	
4	031002001002	管道支架	1. 管道支架制作安装 2. 除锈后樟丹防锈漆二道, 醇酸磁漆二道	kg	46.2	19.54	902.75	
		分部小计					6743.71	
		自动喷淋系统						
5	030901001001	水喷淋钢管	1. 热浸镀锌钢管 DN100 2. 沟槽连接 3. 含管件安装、管道刷油 4. 管道冲洗及压力试验 5. 含高层建筑增加费	m	20.65	92.41	1908.27	
6	030901001002	水喷淋钢管	1. 热浸镀锌钢管 DN80 2. 沟槽连接 3. 含管件安装、管道刷油 4. 管道冲洗及压力试验 5. 含高层建筑增加费	m	63.97	74.83	4786.88	
7	030901001003	水喷淋钢管	1. 热浸镀锌钢管 DN65 2. 沟槽连接 3. 含管件安装、管道刷油 4. 管道冲洗及压力试验 5. 含高层建筑增加费	m	45.34	67.42	3056.82	
8	030901001004	水喷淋钢管	1. 热浸镀锌钢管 DN50 2. 丝扣连接 3. 含管件安装、管道刷油 4. 管道冲洗及压力试验 5. 含高层建筑增加费	m	38.5	67.05	2581.43	
本页小计							19077.11	

## 分部分项工程量清单与计价表

### (适用于工程量清单计价)

工程名称:前海国际科技创新产业平台(23层)

精装修施工项目--消防工程

标段:

第2页 共7页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	材料设备暂估合价
9	030901001005	水喷淋钢管	1. 热浸镀锌钢管 DN40 2. 丝扣连接 3. 含管件安装、管道刷油 4. 管道冲洗及压力试验 5. 含高层建筑增加费	m	42.77	59.04	2525.14	
10	030901001006	水喷淋钢管	1. 热浸镀锌钢管 DN32 2. 丝扣连接 3. 含管件安装、管道刷油 4. 管道冲洗及压力试验 5. 其他详见图纸及招标文件 6. 含高层建筑增加费	m	79.86	50.20	4008.97	
11	030901001007	水喷淋钢管	1. 热浸镀锌钢管 DN25 2. 丝扣连接 3. 含管件安装、管道刷油 4. 管道冲洗及压力试验 5. 其他详见图纸及招标文件 6. 含高层建筑增加费	m	274.8	43.97	12082.96	
12	030901003001	水喷淋(雾)喷头	1. 下洒水喷头 2. DN15 3. 其他详见图纸及招标文件 4. 含高层建筑增加费	个	147	46.38	6817.86	
13	030901003002	水喷淋(雾)喷头	1. 直立型玻璃球喷头 2. DN15 3. 其他详见图纸及招标文件 4. 含高层建筑增加费	个	3	31.10	93.30	
14	030901003003	水喷淋(雾)喷头	1. 原有喷头拆除 2. DN15 3. 其他详见图纸及招标文件 4. 含高层建筑增加费	个	15	8.48	127.20	
15	031301003002	零星拆除工程	1. 喷淋系统零星拆除 2. 含高层建筑增加费	项	1	432.48	432.48	
16	030901003004	水喷淋(雾)喷头	1. 原有上喷头拆除位移 2. DN15 3. 其他详见图纸及招标文件 4. 含高层建筑增加费	个	1	4.59	4.59	
17	031002001003	管道支架	1. 管道支架制作安装 2. 除锈后樟丹防锈漆二道, 醇酸磁漆二道	kg	188.95	19.54	3692.08	
18	030905002001	水灭火控制装置调试	1. 自动喷淋系统调试 2. 与原有系统接驳、自动喷淋系统调试等所有配套工作 3. 含高层建筑增加费	系统	1	457.02	457.02	
本页小计							30241.60	

## 分部分项工程量清单与计价表 (适用于工程量清单计价)

工程名称:前海国际科技创新产业平台(23层)

精装修施工项目--消防工程

标段:

第3页 共7页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	材料设备暂估合价
		分部小计					42575.00	
		防排烟						
19	030702001007	碳钢通风管道	1. 镀锌钢板矩形风管 2. 630<大边长≤1000 δ=1.0mm 3. 法兰连接 4. 含导流叶片、风管测量孔 5. 风管法兰支架制作安装 6. 高层建筑增加费	m <sup>2</sup>	60.7	95.32	5785.92	
20	030702001008	碳钢通风管道	1. 镀锌钢板矩形风管 2. 1000<大边长≤1500 δ=1.2mm 3. 法兰连接 4. 含导流叶片、风管测量孔 5. 风管法兰支架制作安装 6. 高层建筑增加费	m <sup>2</sup>	79.62	119.20	9490.70	
21	030703001005	碳钢阀门	1. 280℃防烟防火阀 2. 1000*250 3. 含支吊架制作安装 4. 高层建筑增加费	个	3	212.01	636.03	
22	030703001006	碳钢阀门	1. 280℃防烟防火阀 2. 1250*320 3. 含支吊架制作安装 4. 高层建筑增加费	个	1	317.96	317.96	
23	030703001007	碳钢阀门	1. 70℃防烟防火阀 2. 1000*250 3. 含支吊架制作安装 4. 高层建筑增加费	个	3	200.66	601.98	
24	030703001008	碳钢阀门	1. 70℃防烟防火阀 2. 1250*320 3. 含支吊架制作安装 4. 高层建筑增加费	个	1	295.25	295.25	
25	030703011007	铝及铝合金风口、散流器	1. 单层排烟风口 2. 600*600 3. 高层建筑增加费	个	9	256.89	2312.01	
26	030703011008	铝及铝合金风口、散流器	1. 原有单层排烟风口拆除位移 2. 600*600 3. 高层建筑增加费	个	2	157.45	314.90	
27	030904003001	按钮	1. 手动开启装置 2. 高层建筑增加费	个	4	51.55	206.20	
28	030411001013	配管	1. 名称:配管 2. 材质、规格:SC20 3. 配置形式:明敷 4. 高层建筑增加费	m	16.52	18.14	299.67	
本页小计							20260.62	



## 分部分项工程量清单与计价表

(适用于工程量清单计价)

工程名称:前海国际科技创新产业平台(23层)

精装修施工项目一消防工程

标段:

第4页 共7页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	材料设备暂估合价
29	030411001014	配管	1.名称:金属软管 2.材质、规格:DN20 3.高层建筑增加费	m	4.5	13.44	60.48	
30	030408002001	控制电缆	1.名称:控制电缆 2.型号、规格:NH-KVV-4*1.5 3.高层建筑增加费	m	19.7	9.62	189.51	
31	030408007001	控制电缆头	1.名称:控制电缆头 2.型号、规格:芯数≤6芯 3.高层建筑增加费	个	8	64.58	516.64	
32	031201003005	金属结构刷油	1.风机、风管、风阀及其他设备支架除锈、刷油 2.含高层建筑增加费	kg	145.72	19.54	2847.37	
33	030703B001001	挡烟垂壁	1.固定挡烟垂壁 2.不燃玻璃 3.高度H=1950mm 4.含高层建筑增加费	m <sup>2</sup>	65.25	263.11	17167.93	
34	030704001002	通风工程检测、调试	1.名称:通风工程检测、调试	系统	1	2123.47	2123.47	
		分部小计					43166.02	
		应急照明						
35	030412004011	装饰灯	1.名称:疏散出口标志灯 2.型号、规格:详参设计图纸,满足设计要求 3.高层建筑增加费	套	2	103.24	206.48	
36	030412004012	装饰灯	1.名称:疏散指示灯 2.型号、规格:详参设计图纸,满足设计要求 3.高层建筑增加费	套	21	103.24	2168.04	
37	030412004013	装饰灯	1.名称:应急照明指示灯 2.型号、规格:详参设计图纸,满足设计要求 3.高层建筑增加费	套	29	96.47	2797.63	
38	030404017006	配电箱	1.名称:应急照明集中电源箱ZSD 2.安装方式:明装 3.高层建筑增加费	台	1	920.13	920.13	
39	030408001002	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.型号、规格:WDZAN-RYJY-2*2.5 3.高层建筑增加费	m	476.32	8.17	3891.53	
本页小计							32889.21	

## 分部分项工程量清单与计价表

(适用于工程量清单计价)

工程名称:前海国际科技创新产业平台(23层)

精装修施工项目--消防工程

标段:

第5页 共7页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	材料设备暂估合价
40	030411004008	配线	1.名称:配线 2.配线形式:综合考虑 3.型号、规格:WDZCN-BYJ-2.5 4.高层建筑增加费	m	952.63	3.67	3496.15	
41	030411004009	配线	1.名称:配线 2.配线形式:综合考虑 3.型号、规格:WDZDN-BYJF-2.5 4.高层建筑增加费	m	141.55	3.67	519.49	
42	030411004010	配线	1.名称:配线 2.型号、规格:WDZAN-RYJSP-2X1.5 3.高层建筑增加费	m	100	4.01	401.00	
43	030411001015	配管	1.名称:配管 2.材质、规格:SC20 3.配置形式:明敷 4.高层建筑增加费	m	141.98	18.14	2575.52	
44	030411001016	配管	1.名称:配管 2.材质、规格:SC20 3.配置形式:暗敷 4.高层建筑增加费	m	4.1	13.58	55.68	
45	030411001017	配管	1.名称:配管 2.材质、规格:JDG25 3.配置形式:明敷 4.高层建筑增加费	m	421.47	23.42	9870.83	
46	030411001018	配管	1.名称:金属软管 2.材质、规格:DN25 3.高层建筑增加费	m	41	11.42	468.22	
47	030413002004	凿(压)槽	1.凿槽修补与恢复 DN20 2.高层建筑增加费	m	4.1	4.99	20.09	
48	030411006004	接线盒	1.名称:接线盒 2.安装形式:明装 3.高层建筑增加费	个	53	12.21	647.13	
		分部小计					28037.92	
		火灾自动报警系统						
49	030904001001	点型探测器	1.感烟探测器 2.含相关配套元器件安装 3.含高层建筑增加费	个	12	162.51	1950.12	
50	030904001002	点型探测器	1.原有感烟探测器位移 2.含相关配套元器件安装 3.含高层建筑增加费	个	35	79.72	2790.20	
本页小计							22794.43	

## 分部分项工程量清单与计价表

(适用于工程量清单计价)

工程名称:前海国际科技创新产业平台(23层)

精装修施工项目--消防工程

标段:

第6页 共7页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	材料设备暂估合价
51	030904007001	消防广播(扬声器)	1. 嵌入式扬声器 2. 含相关配套元器件安装 3. 含高层建筑增加费	个	3	65.16	195.48	
52	030904007002	消防广播(扬声器)	1. 原有消防广播位移 2. 含相关配套元器件安装 3. 含高层建筑增加费	个	4	41.66	166.64	
53	030411001019	配管	1. 名称:配管 2. 材质、规格:JDG20 3. 配置形式:明敷 4. 高层建筑增加费	m	391.19	19.64	7682.97	
54	030411001020	配管	1. 名称:配管 2. 材质、规格:JDG20 3. 配置形式:暗敷 4. 高层建筑增加费	m	9.15	10.74	98.27	
55	030411001021	配管	1. 名称:配管 2. 材质、规格:JDG32 3. 配置形式:明敷 4. 高层建筑增加费	m	23.68	26.35	623.97	
56	030411001022	配管	1. 名称:金属软管 2. 材质、规格:DN20 3. 高层建筑增加费	m	78.3	13.44	1052.35	
57	030411001023	配管	1. 名称:金属软管 2. 材质、规格:DN32 3. 高层建筑增加费	m	5.4	15.02	81.11	
58	030413002005	凿(压)槽	1. 凿槽修补与恢复 DN20 2. 高层建筑增加费	m	9.15	4.90	44.84	
59	030411004011	配线	1. 名称:配线 2. 配线形式:综合考虑 3. 型号、规格:ZN-RVS-2X1.5 4. 高层建筑增加费	m	419.91	4.01	1683.84	
60	030411004012	配线	1. 名称:配线 2. 配线形式:综合考虑 3. 型号、规格:ZN-RVS-6X1.5 4. 高层建筑增加费	m	198.94	10.00	1989.40	
61	030411004013	配线	1. 名称:配线 2. 配线形式:综合考虑 3. 型号、规格:ZN-RVSP-2X1.5 4. 高层建筑增加费	m	242.47	4.01	972.30	
62	030411006005	接线盒	1. 名称:接线盒 2. 安装形式:暗装 3. 高层建筑增加费	个	60	8.02	481.20	
本页小计							15072.37	



(适用于工程量清单计价)

## 精装修施工项目—消防工程

标段:

第 7 页 共 7 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	材料设备暂估合价
63	030905003001	防火控制装置调试	1. 名称:正压送风阀、排烟阀、防火阀调试 2. 高层建筑增加费	个(部)	6	38.76	232.56	
64	030905001001	消防系统接驳相关费用	1. 所有相关安装费、接口费、调试费、协议费等 2. 高层建筑增加费	项	1	3604.00	3604.00	
		分部小计					23649.25	
本页小计							3836.56	
合 计							144171.90	



(适用于工程量清单计价)

工程名称:前海国际科技创新产业平台(23层)

## 精装修施工项目—消防工程

标段:

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：本表适用于以综合单价形式计价的措施项目。



### 安全文明施工措施费详细清单与计价表

工程名称:前海国际科技创新产业平台(23

层)精装修施工项目—消防工程

标段:

第 1 页 共 1 页

[illegible]

## 规费、应纳税费项目清单与计价表

工程名称:前海国际科技创新产业平台(23层)精

## 装修施工项目—消防工程

标段:

第 1 页 共 1 页

[illegible]

供应商：深圳市中邑建设集团有限公司（公章）

法定代表人或委托代理人: \_\_\_\_\_ (签字或盖章)

2025 年 07 月 02 日

#### 四、政府采购应答及履约承诺函

我单位承诺：

1. 我单位参与本项目所投标（响应）的货物、工程或服务，不存在侵犯知识产权的情况；已知悉并同意中标（成交）结果信息公示（公开）的内容。

2. 我单位参与该项目投标，符合磋商文件关于联合体及进口产品的相关资格要求。

3. 我单位参与本项目政府采购活动时不存在被有关部门禁止参与政府采购活动且在有效期内的情况。

4. 我单位具备《中华人民共和国政府采购法》第二十二条的条件。

5. 我单位未被列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单。

6. 我单位参与该项目投标，严格遵守政府采购相关法律，不造假，不围标、串标、陪标。我单位已清楚，如违反上述要求，投标将作无效处理，被列入不良记录名单并在网上曝光，同时将被提请政府采购主管部门给予一定年限内禁止参与政府采购活动或其他处罚。

7. 我单位如果中标，做到守信，不偷工减料，依照本项目招标文件需求内容、签署的采购合同及本单位在投标中所作的一切承诺履约。我单位对本项目的报价负责，中标后将严格按照本项目磋商文件需求、签署的采购合同及我单位在投标中所作的全部承诺履行。

我单位清楚，若以“报价太低而无法履约”为理由放弃本项目中标资格时，愿意接受主管部门的处理处罚。若我单位中标本项目，我单位的报价明显低于其他投标人的报价时，我单位清楚，本项目将成为重点监管、重点验收项目，我单位将按时保质保量完成，并全力配合有关监管、验收工作；若我单位未按上述要求履约，我单位愿意接受主管部门的处理处罚。

8. 我单位已认真核对了投标文件的全部内容，所有资料均为真实资料。我单位对投标文件中全部投标资料的真实性负责，如被证实我单位的投标文件中存在虚假资料的，则视为我单位隐瞒真实情况、提供虚假资料，我单位愿意接受主管部门作出的行政处罚。

9. 我单位承诺中标后项目不转包，未经采购人同意不进行分包。

10. 我单位保证，其所提供的货物通过合法正规渠道供货，在提供给采购人前具有完全的所有权，采购人在中华人民共和国使用该货物或货物的任何一部分时，不会产生因第三方提出的包括但不限于侵犯其专利权、商标权、工业设计权等知识产权和侵犯其所有权、抵押权等物权及其他权利而引发的纠纷；如有纠纷，我单位承担全部责任。



11. 我单位保证，若所投货物涉及《财政部生态环境部关于印发节能产品政府采购品目清单的通知》（财库〔2019〕19号）列明的政府采购强制产品，则所投该产品符合节能产品的认证要求。若所投产品包括数据中心相关设备的，应满足财政部《绿色数据中心政府采购需求标准（试行）》（财办库〔2023〕7号）要求。

12. 我单位保证，不存在“单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得参加同一合同项下的政府采购活动；为采购项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的供应商，不得再参加该采购项目的其他采购活动”的情形。

13. 我单位保证，若所投产品列入强制性产品认证目录的，则所投该产品须获得强制性产品认证证书（即CCC认证）；其中适用自我声明评价方式的产品，则所投该产品须具有“强制性认证产品符合性自我声明”；若所投产品列入工业产品生产许可证管理的产品目录的，则所投该产品生产者（制造商）须获得《全国工业产品生产许可证》。

14. 我单位承诺参加本次采购活动前三年内在经营活动中没有重大违法记录。

15. 我单位承诺不对采购人进行贿赂，进行有偿报答。

16. 我单位承诺不对采购人进行任何形式的利益输送。

17. 我单位承诺不对采购人进行宴请和娱乐等消费活动。

18. 我单位承诺不对采购人进行赠送各种礼品、现金、有价证券、中介费、好处费等行为。

以上承诺，如有违反，愿依照国家相关法律法规处理，并承担由此给采购人带来的损失。

供应商： 深圳市中邑建设集团有限公司（公章）  
法定代表人或委托代理人： 李军天（签字或盖章）  
2025年 07月 02日

## 五、资格证明材料

资格证明材料包括：供应商有效的法人营业执照，磋商文件（第一部分资格条件）规定的有关资质证书、许可证书、供应商认为有必要提供的其他资格证明文件等。如果是非法人资格的供应商，须提供身份证明。

（1）具有独立法人资格或是具有独立承担民事责任能力的其它组织（提供营业执照或事业单位法人证书等证明材料扫描件，原件备查；如果参与投标的供应商为分公司则须提供分公司营业执照、其所属集团（或总公司）等具有独立法人资格的组织出具的授权函或承诺书，但只接受直接授权，不接受逐级授权，并同时提供总公司营业执照。不接受同一集团（或总公司）授权两家或以上分公司同时参与本项目投标，也不接受集团（或总公司）与分公司同时参与本项目投标，如出现上述情形，该两家或以上供应商的投标文件均按无效投标处理）；（加盖磋商供应商公章）

（2）本项目不接受联合体投标，不接受投标人选用进口产品参与投标（由供应商在《政府采购应答及履约承诺函》中作出声明）；（加盖磋商供应商公章）

（3）参与本项目政府采购活动时不存在被有关部门禁止参与政府采购活动且在有效期内的情况（由供应商在《政府采购应答及履约承诺函》中作出声明）；（加盖磋商供应商公章）

（4）具备《中华人民共和国政府采购法》第二十二条的条件（由供应商在《政府采购应答及履约承诺函》中作出声明）；（加盖磋商供应商公章）

（5）未被列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单（重大税收违法失信主体）、政府采购严重违法失信行为记录名单（由供应商在《政府采购应答及履约承诺函》中作出声明）；（加盖磋商供应商公章）

（6）单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得参加同一合同项下的政府采购活动；为采购项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的供应商，不得再参加该采购项目的其他采购活动（由供应商在《政府采购应答及履约承诺函》中作出声明）；（加盖磋商供应商公章）

（7）按照本项目采购公告要求领取磋商文件的；

（8）投标人具有建设行政主管部门颁发的有效期内的建筑装修装饰工程专业承包二级（或以上）资质（投标人须提供证书复印件）；（加盖磋商供应商公章）

（9）投标人持有建设行政主管部门颁发的有效期内的《安全生产许可证》（投标人须提供证书复印件）；（加盖磋商供应商公章）

（10）拟任本工程的项目负责人具备建筑工程专业二级或以上注册建造师，项目负责人必须是本公司的正式员工，且未担任其他在施建设工程项目的项目负责人（须提供注册证、近6个月任意一期社保证明及项目负责人未担任在施建设工程项目的项目负责人承诺书）；（加盖磋商供应商公章）

（11）拟任本工程的项目负责人持有项目负责人安全生产考核合格证（B类）或能够提供建筑施工企业管理人员安全生产考核信息系统中安全生产管理人员证书信息的网页截图（投标人须提供证书复印件或网页截图）；（加盖磋商供应商公章）

（12）专职安全员须具有安全生产考核合格证（C类）或能够提供建筑施工企业管理人员安全生产考核信息系统中安全生产管理人员证书信息的网页截图（项目负责人在任职期间不得担任专职安全员，项目专职安全员在任职期间也不得担任项目负责人，项目负责人和安全员不为同一人）（投标人须提供证书复印件或网页截图）；（加盖磋商供应商公章）

（13）本项目是（否）专门面向中小企业采购：是，本项目的工程承建商为符合政策要求的中小微企业、残疾人福利性单位或监狱企业（由供应商在《中小企业声明函、残疾人福利性单位声明函及监狱企业声明函》中作出声明；未提供声明函或声明函不符合“填写指引”的，按资格审查不通过处理）。（加盖磋商供应商公章）

## 相关资格证明材料附后



# 1、营业执照

 <h1>营业执照</h1> <p>(副本)</p>			
统一社会信用代码 91440300789211920F		成立日期 2006年05月22日	住所 深圳市福田区园岭街道华林社区八卦岭工业区512栋4层
名称 深圳市中邑建设集团有限公司		类型 有限责任公司	
法定代表人 吴本军		登记机关 2020年11月30日	

**重要提示**

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定须经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录后角的企业信用信息公示系统或扫描上方二维码查询。

3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。



国家市场监督管理总局监制

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>



# 变更（备案）通知书

22005273898

深圳市中邑建设集团有限公司：

我局已于二〇二〇年十一月三十日对你企业申请的（股东信息、认缴注册资本总额（万元）、名称）变更予以核准；对你企业的（升级换照、章程修正案、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

升级换照：

备案前章程修正案：

备案后章程修正案：

章程备案

变更前股东信息： 吴本军：出资额4296.6（万元），出资比例70%  
李豫黎：出资额1841.4（万元），出资比例30%

变更后股东信息： 吴本军：出资额7047.6（万元），出资比例70%  
李豫黎：出资额3020.4（万元），出资比例30%

变更前认缴注册资本总额（万元）： 6138 币种：人民币

变更后认缴注册资本总额（万元）： 10068 币种：人民币

变更前名称： 深圳市中邑装饰设计工程有限公司

变更后名称： 深圳市中邑建设集团有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



## 变更（备案）通知书

22005285945

深圳市中邑建设集团有限公司：

我局已于二〇二〇年十二月二日对你企业申请的（一般经营项目）变更予以核准；对你企业的（章程修正案、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程修正案：

备案后章程修正案：

章程备案

变更前一般经营项目：

室内设计、安装及施工、灯光照明设计与工程施工；建筑设计；工程设计与施工；建筑装饰工程设计与施工；幕墙设计与施工，消防设计与施工，家具及室内装饰设计与施工；园林绿化景观设计；幕墙设计与施工，消防设计与施工，机电产品设计；建筑材料、五金制品、铝塑材料、橱柜的销售及其它国内贸易（法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）。

变更后一般经营项目：

建筑装饰工程设计与施工，幕墙工程设计与施工，防水防腐保温工程设计与施工，机电安装工程设计与施工，照明工程设计与施工，智能化工程设计与施工，消防工程设计与施工，输变电工程设计与施工，环保工程设计与施工，特种专业工程设计与施工，建筑工程设计与施工，古建筑工程设计与施工，钢结构工程设计与施工，市政工程设计与施工，风景园林工程设计与施工，展览陈列工程设计与施工，软装工程设计与施工，建筑劳务分包；建筑工程管理咨询，新工艺、新设备、新材料的研发；建筑材料、五金制品、建筑安装设备、橱柜、家具的销售；国内贸易（法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）。

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。





## 深圳市中邑建设集团有限公司

存续(在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91440300789211920F

注册号:

法定代表人: 吴本军

登记机关: 深圳市市场监督管理局

成立日期: 2006年05月22日

发送报告

信息分享

信息打印

### 基础信息

行政许可信息

行政处罚信息

列入经营异常名录信息

列入严重违法失信名单(黑名单)信息

公告信息

#### 营业执照信息

统一社会信用代码: 91440300789211920F

注册号:

类型: 有限责任公司

注册资本: 10068.000000万人民币

登记机关: 深圳市市场监督管理局

住所: 深圳市福田区园岭街道华林社区八卦岭33号八卦岭工业区512栋4层

企业名称: 深圳市中邑建设集团有限公司

法定代表人: 吴本军

成立日期: 2006年05月22日

核准日期: 2025年06月18日

登记状态: 存续(在营、开业、在册)

经营范围: 建筑装饰工程设计与施工, 幕墙工程设计与施工, 防水防腐保温工程设计与施工, 机电安装工程设计与施工, 照明工程设计与施工, 智能化工程设计与施工, 消防工程设计与施工, 输变电工程设计与施工, 环保工程设计与施工, 特种专业工程设计与施工, 建筑工程设计与施工, 古建筑工程设计与施工, 钢结构工程设计与施工, 市政工程设计与施工, 风景园林工程设计与施工, 展览陈设工程设计与施工, 软装工程设计与施工, 建筑劳务分包; 建筑工程管理咨询, 新工艺、新设备、新材料的研发; 建筑材料、五金制品、建筑安装设备、厨柜、家具的销售; 国内贸易(法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外, 限制的项目须取得许可后方可经营)。

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整, 详见[https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgknr/djzc/art/2023/art\\_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html](https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgknr/djzc/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html)

#### 营业期限信息

营业期限自: 2006年05月22日

营业期限至:

#### 股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	李豫黎	自然人股东	非公示项	非公示项	
2	吴本军	自然人股东	非公示项	非公示项	

共查询到2条记录共1页

首页

上一页

下一页

末页

#### 主要人员信息

共计3条信息

吴本军  
董事

吴本军  
经理

李豫黎  
监事

#### 分支机构信息

暂无分支机构信息



## 2、政府采购应答及履约承诺函

我单位承诺：

1. 我单位参与本项目所投标（响应）的货物、工程或服务，不存在侵犯知识产权的情况；已知悉并同意中标（成交）结果信息公示（公开）的内容。

2. 我单位参与该项目投标，符合磋商文件关于联合体及进口产品的相关资格要求。

3. 我单位参与本项目政府采购活动时不存在被有关部门禁止参与政府采购活动且在有效期内的情况。

4. 我单位具备《中华人民共和国政府采购法》第二十二条的条件。

5. 我单位未被列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单。

6. 我单位参与该项目投标，严格遵守政府采购相关法律，不造假，不围标、串标、陪标。我单位已清楚，如违反上述要求，投标将作无效处理，被列入不良记录名单并在网上曝光，同时将被提请政府采购主管部门给予一定年限内禁止参与政府采购活动或其他处罚。

7. 我单位如果中标，做到守信，不偷工减料，依照本项目招标文件需求内容、签署的采购合同及本单位在投标中所作的一切承诺履约。我单位对本项目的报价负责，中标后将严格按照本项目磋商文件需求、签署的采购合同及我单位在投标中所作的全部承诺履行。

我单位清楚，若以“报价太低而无法履约”为理由放弃本项目中标资格时，愿意接受主管部门的处理处罚。若我单位中标本项目，我单位的报价明显低于其他投标人的报价时，我单位清楚，本项目将成为重点监管、重点验收项目，我单位将按时保质保量完成，并全力配合有关监管、验收工作；若我单位未按上述要求履约，我单位愿意接受主管部门的处理处罚。

8. 我单位已认真核对了投标文件的全部内容，所有资料均为真实资料。我单位对投标文件中全部投标资料的真实性负责，如被证实我单位的投标文件中存在虚假资料的，则视为我单位隐瞒真实情况、提供虚假资料，我单位愿意接受主管部门作出的行政处罚。

9. 我单位承诺中标后项目不转包，未经采购人同意不进行分包。

10. 我单位保证，其所提供的货物通过合法正规渠道供货，在提供给采购人前具有完全的所有权，采购人在中华人民共和国使用该货物或货物的任何一部分时，不会产生因第三方提出的包括但不限于侵犯其专利权、商标权、工业设计权等知识产权和侵犯其所有权、抵押权等物权及其他权利而引发的纠纷；如有纠纷，我单位承担全部责任。

11. 我单位保证，若所投货物涉及《财政部生态环境部关于印发节能产品政府采购品目清单的通知》（财库〔2019〕19号）列明的政府采购强制产品，则所投该产品符合节能产品的认证要求。若所投产品包括数据中心相关设备的，应满足财政部《绿色数据中心政府采购需求标准（试行）》（财办库〔2023〕7号）要求。

12. 我单位保证，不存在“单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得参加同一合同项下的政府采购活动；为采购项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的供应商，不得再参加该采购项目的其他采购活动”的情形。

13. 我单位保证，若所投产品列入强制性产品认证目录的，则所投该产品须获得强制性产品认证证书（即CCC认证）；其中适用自我声明评价方式的产品，则所投该产品须具有“强制性认证产品符合性自我声明”；若所投产品列入工业产品生产许可证管理的产品目录的，则所投该产品生产者（制造商）须获得《全国工业产品生产许可证》。

14. 我单位承诺参加本次采购活动前三年内在经营活动中没有重大违法记录。

15. 我单位承诺不对采购人进行贿赂，进行有偿报答。

16. 我单位承诺不对采购人进行任何形式的利益输送。

17. 我单位承诺不对采购人进行宴请和娱乐等消费活动。

18. 我单位承诺不对采购人进行赠送各种礼品、现金、有价证券、中介费、好处费等行为。

以上承诺，如有违反，愿依照国家相关法律法规处理，并承担由此给采购人带来的损失。

供应商： 深圳市中邑建设集团有限公司（公章）  
法定代表人或委托代理人： 李天（签字或盖章）  
2025 年 07 月 02 日

### 3、按照本项目采购公告要求领取磋商文件






📄 🔄 ⏪ ⏩ 🗑 ⌚ 📅 ... 超级会员 联合会员 自动化 - □

Re:前海国际科技创新产业平台（23层）精装修施工项目+ZCXX2025013+深圳市中邑建设集团有限公司+叶嘉鹏+13823174601

zyzs1000@163.com

郑沛坤  
发至 深圳市中邑建设集团有限公司 详情

2025-06-24 14:49

-  附件2: 施工图.zip  
126.7M (27天后过期) ...
-  (0620定稿) 磋商文件-前...工项目.pdf  
1.3M (27天后过期) ...
-  附件3: 工程量清单.zip  
161.5K (27天后过期) ...
-  附件1: 工程情况介绍.pdf  
135.4K (27天后过期) ...
-  (0620定稿) 磋商文件-前...工项目.doc  
450.5K (27天后过期) ...

贵单位项目报名资料已收到。磋商文件请查收附件。  
附项目采购公告链接：  
中国政府采购网：[https://www.ccgp.gov.cn/ccgg/zygg/jzxc/202506/t20250620\\_24821619.htm](https://www.ccgp.gov.cn/ccgg/zygg/jzxc/202506/t20250620_24821619.htm)  
深圳交易集团官网：<https://www.szexgrp.com/jyfw/details.html?contentId=19841342&channelId=2850&crumb=zfcg>  
请根据采购公告及磋商文件要求编制应答文件，并按时现场递交应答文件。

展开引用

深圳市中邑建设集团有限公司  
发至 zhengpeiyong 详情

2025-06-24 10:13

-  报名文件.pdf  
1.4M ...

你好，这是我司前海国际科技创新产业平台（23层）精装修施工项目的报名文件，请查收

联系人：叶嘉鹏,13823174601

深圳市中邑建设集团有限公司

zyzs1000@163.com



4、具有建设行政主管部门颁发的有效期内的建筑装修装饰工程专业承包二级（或以上）资质

	
<b>建筑业企业资质证书</b>	
证书编号: D244115491	
企业名称:	深圳市中邑建设集团有限公司
统一社会信用代码:	91440300789211920F
法定代表人:	吴本军
注册地址:	深圳市福田区园岭街道华林社区八卦岭33号八卦岭工业区512栋4层
有效期:	至2026年08月31日 (请扫码查看各项资质有效期)
资质等级:	建筑工程施工总承包二级 建筑装修装饰工程专业承包一级 电子与智能化工程专业承包一级 防水防腐保温工程专业承包一级 市政公用工程施工总承包二级 *****
	
先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验	
发证机关:	
发证日期:	2023年06月10日



# 建筑业企业资质证书

证书编号: D344284349

企业名称: 深圳市中邑建设集团有限公司

统一社会信用代码: 91440300789211920F

法定代表人: 吴本军

注册地址: 深圳市福田区园岭街道华城社区八卦路33号八卦岭工业区512栋4层

有效期: 至2029年03月29日

(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 建筑幕墙工程专业承包二级  
消防设施工程专业承包二级  
城市及道路照明工程专业承包二级  
建筑机电安装工程专业承包二级  
钢结构工程专业承包二级  
环保工程专业承包二级  
\*\*\*\*\*



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2025年05月19日







# 工程资质证书

企业名称：深圳市中邑建设集团有限公司  
经济性质：有限责任公司  
资质等级：建筑装饰工程设计专项甲级。

\*\*\*\*\*

证书编号：A144020341

有效期：至2029年06月25日



中华人民共和国住房和城乡建设部制



发证机关：深圳市住房和城市建设局  
2024年06月25日

No. AZ 0110496





# 工程设计资质证书

证书编号: A244020348

企业名称: 深圳市中邑建设集团有限公司

统一社会信用代码: 91440300789211920F

法定代表人: 吴本军

注册地址: 深圳市福田区园岭街道华林社区八卦路33号八卦岭工业区512栋4层

有效期: 至2029年03月07日  
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 建筑幕墙工程设计专项乙级

\*\*\*\*\*



先关注广东省住房和城乡建设厅  
微信公众号, 进入“粤建办事”  
扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年08月07日

5、持有建设行政主管部门颁发的有效期内的《安全生产许可证》



统一社会信用代码：91440300789211920T

安全生产许可证

编号：（粤）JZ安许证字[2023]016691

企业名称	深圳市中邑建设集团有限公司
法定代表人	吴本军
单位地址	深圳市福田区园岭街道华林社区八卦岭33号八卦岭工业区512栋4层
经济类型	有限责任公司
许可范围	建筑施工
有效期	2023年12月29日至2026年12月29日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年12月29日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

## 8、中小企业声明函和其他优惠主体声明函

### 8.1、中小企业声明函（工程）

本公司（联合体）郑重声明，根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）的规定，本公司（联合体）参加 zycgr21071303（单位名称） 的 前海国际科技创新产业平台（23层）精装修施工项目（项目名称） 采购活动，工程的施工单位全部为符合政策要求的中小企业。相关企业（含联合体中的中小企业、签订分包意向协议的中小企业）的具体情况如下：

1. 前海国际科技创新产业平台（23层）精装修施工项目（标的名称），属于 建筑业（采购文件中明确的所属行业） 行业；承建企业为 深圳市中邑建设集团有限公司（企业名称，要求承建企业本身所属行业应当与磋商文件要求的行业相一致），从业人员 89 人，营业收入为 37319.916944 万元，资产总额为 21444.847511 万元，属于 中型企业（中型企业、小型企业、微型企业）；

2. （标的名称），属于 （采购文件中明确的所属行业） 行业；承建企业为 （企业名称，要求承建企业本身所属行业应当与磋商文件要求的行业相一致），从业人员            人，营业收入为            万元，资产总额为            万元，属于 （中型企业、小型企业、微型企业）；

.....

以上企业，不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

本投标人已知悉《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）、《中小企业划型标准规定》（工信部联企〔2011〕300号）、《统计上大中小微型企业划分办法（2017）》等规定，承诺提供的声明函内容是真实的，并知悉根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）第二十条规定，投标人按照本办法规定提供声明函内容不实的，属于提供虚假材料谋取中标，依照《政府采购法》等政府采购有关法律法规规定追究相应责任。

供应商：深圳市中邑建设集团有限公司（公章）

2025 年 07 月 02 日



## 8.2、残疾人福利性单位声明函（工程类）

本单位郑重声明，根据《财政部 民政部 中国残疾人联合会关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库〔2017〕141号）的规定，本单位为符合条件的残疾人福利性单位，且本单位参加\_\_\_\_\_（单位名称）\_\_\_\_\_单位的\_\_\_\_\_（项目名称）\_\_\_\_\_项目采购活动由本单位提供服务。

本单位对上述声明的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

本投标人已知悉《财政部民政部中国残疾人联合会关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库〔2017〕141号）的规定，承诺提供的声明函内容是真实的，如提供声明函内容不实，则依法追究相关法律责任。

**我单位不是残疾人福利性单位。**

供应商：\_\_\_\_\_深圳市中邑建设集团有限公司\_\_\_\_\_（公章）

2025 年 07 月 02 日

8.3、监狱企业声明函【服务类，监狱企业如需享受优惠政策，还须另行提供省级以上监狱管理局、戒毒管理局（含新疆生产建设兵团）出具的监狱企业证明文件】

本投标人郑重声明，根据《财政部司法部关于政府采购支持监狱企业发展有关问题的通知》（财库〔2014〕68号）的规定，本投标人参加（采购人名称）的（项目名称）采购活动，服务全部由符合政策要求的监狱企业承接。相关监狱企业的具体情况如下：

1. （标的名称），承接单位为（企业名称），属于监狱企业；
2. （标的名称），承接单位为（企业名称），属于监狱企业。

.....

本投标人对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

附：省级以上监狱管理局、戒毒管理局（含新疆生产建设兵团）出具的监狱企业证明文件。

我单位不是监狱企业。

供应商： 深圳市中邑建设集团有限公司 （公章）

2025 年 07 月 02 日

10、“信用中国”、“中国政府采购网”信用查询



# 中国执行信息公开网

——司法为民 司法便民——

[首页](#) [执行公开服务](#)

## 失信将受到信用惩戒!

### 失信被执行人(自然人)公布

姓名/名称	证件号码
毕国军	1326231967****2016
郑树	5102021973****0919
钟来平	5129211973****3853
雍先全	5129011961****2911
张云飞	1302811988****005X

### 失信被执行人(法人或其他组织)公布

姓名/名称	证件号码
北京远翰国际教育咨询有限责任公司	55140080-1
北京远翰国际教育咨询有限责任公司	55140080-1
北京远翰国际教育咨询有限责任公司	55140080-1
河池市弘农加油站	9145120159****0077
河池市弘农加油站	9145120159****0077

### 查询条件

被执行人姓名/名称:

深圳市中昌建设集团有限公司

身份证号码/组织机构代码:

91440300789211920F

省份:

-----全部-----

验证码:

nBGa

nBGa

验证码正确!

查询

查询结果

在全国范围内没有找到 91440300789211920F 深圳市中昌建设集团有限公司相关的结果。





# 信用中国

WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

信用信息 ▾ 请输入主体名称或者统一社会信用代码

搜索

信息公示

信用动态

信用立法

政策法规

信用承诺

城市信用

走进信用

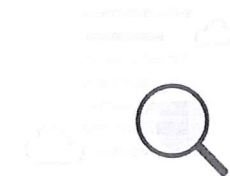
首页 > 专项查询 > 重大税收违法失信主体

## 重大税收违法失信主体

深圳市中邑建设集团有限公司

查询

### 查询结果



很抱歉，没有找到您搜索的数据



信息公示

信用动态

信用立法

政策法规

信用承诺

城市信用

走进信用

首页 > 专项查询 > 政府采购严重违法失信行为记录名单

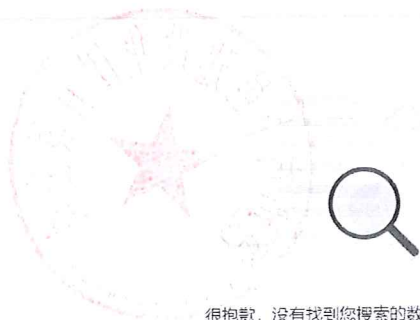
### 政府采购严重违法失信行为记录名单

深圳市中昌建设集团有限公司

查询



#### 查询结果



很抱歉，没有找到您搜索的数据



中国政府采购网  
中国政府购买服务信息平台  
www.ccgp.gov.cn

首页

政策法规

购买服务

监督检查

信息公告

国际专栏

当前位置：首页 » 政府采购严重违法失信行为记录名单 »



## 政府采购严重违法失信行为信息记录

HTTP://WWW.CCQP.GOV.CN/

企业名称：深圳市中邑建设集团有限公司

统一社会信用代码（或组织机构代码）：请输入统一社会信用代码（或组织机构代码）

执法单位：请输入执法单位

重置

查找

查询前，请至少输入一个查询条件

序号	企业名称	统一社会信用代码 (或组织机构代码)	企业地址	严重违法失信行为 的具体情形	处罚结果	处罚依据	处罚日期	公布日期	执法单位
----	------	-----------------------	------	-------------------	------	------	------	------	------

查询结果：政府采购严重违法失信行为记录名单中没有该企业的相关记录

查询内容：

企业名称：深圳市中邑建设集团有限公司

查询时间：2025年06月26日 18时06分

提示：本平台信息依据《关于报送政府采购严重违法失信行为信息记录的通知》（财办库[2014]526号）发布。如有疑问请联系具体执法单位。

版权所有 © 2025 中华人民共和国财政部



## 六、中小企业声明函和其他优惠主体声明函

### 1、中小企业声明函（工程）

本公司（联合体）郑重声明，根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）的规定，本公司（联合体）参加 zycgr21071303（单位名称） 的 前海国际科技创新产业平台（23层）精装修施工项目（项目名称） 采购活动，工程的施工单位全部为符合政策要求的中小企业。相关企业（含联合体中的中小企业、签订分包意向协议的中小企业）的具体情况如下：

1. 前海国际科技创新产业平台（23层）精装修施工项目（标的名称），属于 建筑业（采购文件中明确的所属行业） 行业；承建企业为 深圳市中邑建设集团有限公司（企业名称，要求承建企业本身所属行业应当与磋商文件要求的行业相一致），从业人员 89 人，营业收入为 37319.916944 万元，资产总额为 21444.847511 万元，属于 中型企业（中型企业、小型企业、微型企业）；

2. （标的名称），属于 （采购文件中明确的所属行业） 行业；承建企业为 （企业名称，要求承建企业本身所属行业应当与磋商文件要求的行业相一致），从业人员            人，营业收入为            万元，资产总额为            万元，属于 （中型企业、小型企业、微型企业）；

.....

以上企业，不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

本投标人已知悉《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）、《中小企业划型标准规定》（工信部联企〔2011〕300号）、《统计上大中小微型企业划分办法（2017）》等规定，承诺提供的声明函内容是真实的，并知悉根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）第二十条规定，投标人按照本办法规定提供声明函内容不实的，属于提供虚假材料谋取中标，依照《政府采购法》等政府采购有关法律法规规定追究相应责任。

供应商： 深圳市中邑建设集团有限公司（公章）

2025 年 07 月 02 日

## 2、残疾人福利性单位声明函（工程类）

本单位郑重声明，根据《财政部 民政部 中国残疾人联合会关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库〔2017〕141号）的规定，本单位为符合条件的残疾人福利性单位，且本单位参加\_\_\_\_\_（单位名称）\_\_\_\_\_单位的\_\_\_\_\_（项目名称）\_\_\_\_\_项目采购活动由本单位提供服务。

本单位对上述声明的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

本投标人已知悉《财政部民政部中国残疾人联合会关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库〔2017〕141号）的规定，承诺提供的声明函内容是真实的，如提供声明函内容不实，则依法追究相关法律责任。

我单位不是残疾人福利性单位。

供应商：\_\_\_\_\_深圳市中邑建设集团有限公司\_\_\_\_\_（公章）

2025 年 07 月 02 日

3、监狱企业声明函【服务类，监狱企业如需享受优惠政策，还须另行提供省级以上监狱管理局、戒毒管理局（含新疆生产建设兵团）出具的监狱企业证明文件】

本投标人郑重声明，根据《财政部司法部关于政府采购支持监狱企业发展有关问题的通知》（财库〔2014〕68号）的规定，本投标人参加（采购人名称）的（项目名称）采购活动，服务全部由符合政策要求的监狱企业承接。相关监狱企业的具体情况如下：

1. （标的名称），承接单位为（企业名称），属于监狱企业；
2. （标的名称），承接单位为（企业名称），属于监狱企业。

.....

本投标人对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

附：省级以上监狱管理局、戒毒管理局（含新疆生产建设兵团）出具的监狱企业证明文件。

我单位不是监狱企业

供应商： 深圳市中邑建设集团有限公司 （公章）

2025 年 07 月 02 日