

星间激光通信超净实验室建设工程设计、采购、 施工总承包（EPC）工程

磋商文件信息

项目编号： ZCXX2025014

项目名称： 星间激光通信超净实验室建设工程设计、采购、施工总承包（EPC）工程

包 号： A

项目类型： 工程类

采购方式： 竞争性磋商

货币类型： 人民币

评标方法： 综合评分法

目 录

第一部分 竞争性磋商公告	4
第二部分 供应商须知	7
(一) 说 明	7
(二) 磋商文件说明	7
(三) 磋商响应文件的编制	8
(四) 磋商响应文件的递交	10
(五) 磋商过程	11
(六) 磋商程序及方法	11
(七) 确定成交供应商	21
(八) 授予合同	22
(九) 磋商活动终止	22
(十) 处罚	23
(十一) 其他	23
(十二) 招标代理服务收费标准	24
(十三) 其他要求	25
第三部分 政府采购项目合同书	26
第四部分 磋商响应文件格式	28
公开部分	30
附件 1: 磋商函	30
附件 2: 竞争性磋商首次报价表	31
附件 3: 工程量清单报价格式 (以附件为准)	32
附件 4: 政府采购应答及履约承诺函	33
附件 5: 资格证明材料 (公开部分)	35
附件 6: 中小企业声明函和其他优惠主体声明函	37
非公开部分	40
附件 7: 资格证明材料 (不公开部分)	40
附件 8: 法定代表人证明书	41
附件 9: 法定代表人授权书	42
附件 10: 供应商承诺函	43
附件 11: 商务评分所需证明文件 (均需加盖公章)	44
附件 12: 技术评分所需证明文件 (均需加盖公章)	49

附件 13：磋商最后报价表.....	55
附件 14：供应商认为有必要提供的其它材料.....	56
第五部分 磋商及采购项目要求.....	57
一、项目概况.....	57
二、采购项目一览表.....	57
三、工程承包范围（招标范围）	57
四、技术要求.....	59
★五、商务要求.....	64
六、图纸（详见附件）	66
七、工程量清单.....	67

第一部分 竞争性磋商公告

项目概况

星间激光通信超净实验室建设工程设计、采购、施工总承包（EPC）工程采购项目的潜在供应商应在详见“七、其他补充事宜”获取采购文件，并于 2025 年 08 月 04 日 09 点 30 分（北京时间）前提交响应文件。

一、项目基本情况

项目编号：ZCXX2025014

项目名称：星间激光通信超净实验室建设工程设计、采购、施工总承包（EPC）工程

采购方式：竞争性磋商

预算金额：242.310000 万元（人民币）

最高限价：无

采购需求：

需求名称（标的名称）	数量	单位	简要技术需求（工程需求）	备注
星间激光通信超净实验室建设工程设计、采购、施工总承包（EPC）工程	1	项	详见磋商文件	无

合同履行期限：详见磋商文件。

本项目(不接受)联合体投标。

二、申请人的资格要求：

1. 满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定；
2. 落实政府采购政策需满足的资格要求：详见磋商文件；
3. 本项目的特定资格要求：

（1）具有独立法人资格或是具有独立承担民事责任能力的其它组织（提供营业执照或事业单位法人证书等证明资料扫描件，原件备查；如果参与投标的供应商为分公司则须提供分公司营业执照、其所属集团（或总公司）等具有独立法人资格的组织出具的授权函或承诺书，但只接受直接授权，不接受逐级授权，并同时提供总公司营业执照。不接受同一集团（或总公司）授权两家或以上分公司同时参与本项目投标，也不接受集团（或总公司）与分公司同时参与本项目投标，如出现上述情形，该两家或以上供应商的投标文件均按无效投标处理）；

（2）本项目不接受联合体投标，不接受投标人选用进口产品参与投标（由供应商在《政府采购应答及履约承诺函》中作出声明）；

（3）参与本项目政府采购活动时不存在被有关部门禁止参与政府采购活动且在有效期内的情况（由供应商在《政府采购应答及履约承诺函》中作出声明）；

（4）具备《中华人民共和国政府采购法》第二十二条的条件（由供应商在《政府采购应答及履约承诺函》中作出声明）；

（5）未被列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单（重大税收违法失信主体）、政府采购严重违法失信行为记录名单（由供应商在《政府采购应答及履约承诺函》中作出声明）；

（6）单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得参加同一合同项下的政府采购活动；为采购项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的

供应商，不得再参加该采购项目的其他采购活动（由供应商在《政府采购应答及履约承诺函》中作出声明）；

（7）按照本项目采购公告要求领取磋商文件的；

（8）投标人具有建设行政主管部门颁发的有效期内的机电工程施工总承包三级（或以上）或建筑机电安装工程专业承包三级（或以上）资质（投标人须提供证书复印件）；

（9）投标人持有建设行政主管部门颁发有效的《安全生产许可证》（投标人须提供证书复印件）；

（10）拟任本工程的项目负责人具备机电专业二级或以上注册建造师，项目负责人必须是本公司的正式员工，且未担任其他在施建设工程项目的项目负责人（须提供注册证、近6个月任意一期社保证明及项目负责人未担任在施建设工程项目的项目负责人承诺书）；

（11）拟任本工程的项目负责人持有项目负责人安全生产考核合格证（B类）（投标人须提供证书复印件或提供建筑施工企业管理人员安全生产考核信息系统安全生产管理人员证书信息的网页截图）；

（12）专职安全员须具有安全生产考核合格证（C类）（项目负责人在任职期间不得担任专职安全员，项目专职安全员在任职期间也不得担任项目负责人，项目负责人和安全员不为同一人）（投标人须提供证书复印件或提供建筑施工企业管理人员安全生产考核信息系统安全生产管理人员证书信息的网页截图）。

注：“信用中国”、“中国政府采购网”为供应商信用信息的查询渠道，相关信息以开标当日的查询结果为准。

三、获取采购文件

时间：2025年07月23日至2025年07月29日，每天上午9:00至12:00，下午14:00至18:00。

（北京时间，法定节假日除外）

地点：详见“七、其他补充事宜”

方式：详见“七、其他补充事宜”

售价：¥0.0元（人民币）

四、响应文件提交

截止时间：2025年08月04日09点30分（北京时间）

地点：深圳市南山区沙河西路3185号南山智谷A座（深圳交易集团总部大楼）3楼

五、开启

时间：2025年08月04日09点30分（北京时间）

地点：深圳市南山区沙河西路3185号南山智谷A座（深圳交易集团总部大楼）3楼

六、公告期限

自本公告发布之日起3个工作日。

七、其他补充事宜

1. 获取采购文件相关事项：

凡有意参加磋商响应者，请在“三、获取采购文件”所述时间内提交资料：《磋商文件领取登记表》、《法定代表人授权书（领取磋商文件）》，以上资料均需加盖供应商公章。

注：供应商发送电子邮件方式获取磋商文件，邮件主题：项目名称+项目编号+领取磋商文件；邮件内容：列明项目名称、项目编号、公司名称、法定代表人或授权代表人或领取人姓名及联系方式；采购代理机构联系人收到邮件后，向供应商邮箱发送磋商文件电子版，供应商可在采购文件获取时间内提交邮件。供应商应将《磋商文件领取登记表》、《法定代表人授权书（领取磋商

文件)》扫描后发至邮箱: zhengpeiyong@szexgrp.com, 并与郑工联系确认, 联系电话: 0755-86673823。

2. 现场递交应答文件时间: 2025 年 08 月 04 日 09 点 15 分至 09 点 30 分(北京时间)。授权代表签到时须携带并提供如下所有资料:《法定代表人授权书(递交应答文件)》(盖供应商公章)、被委托人身份证复印件(盖供应商公章, 核对身份证原件), 未按上述要求递交资料的不予签到。逾期未签到者视为自动放弃文件递交。**温馨提示:** 请各供应商签到时携带磋商文件领取时向我中心提交的《磋商文件领取登记表、法定代表人授权书(领取磋商文件)》原件。

3. 现场递交应答文件地点: 深圳市南山区沙河西路 3185 号南山智谷 A 座(深圳交易集团总部大楼) 3 楼。

4. 供应商如认为采购文件存在限制性、倾向性、其权益受到损害, 应在知道或者应知其权益受到损害之日起 7 个工作日内以书面形式提出质疑。请质疑供应商根据深圳公共资源交易中心网(<https://www.szggzy.com/globalSearch/details.html?contentId=1211037>)所发布的质疑指引、质疑函模板填写质疑函并提交质疑材料。质疑材料可以采用现场或邮寄方式提交, 采用邮寄方式提交的, 交邮时间应在本公告发布之日起七个工作日内。质疑材料现场提交、邮寄地址: 深圳市南山区沙河西路 3185 号南山智谷 A 座(深圳交易集团总部大楼) 27 楼。质疑咨询电话: 0755-86500054、0755-86500050。根据《政府采购质疑和投诉办法》(财政部令第 94 号)第二十条: 供应商投诉的事项不得超出已质疑事项的范围。

5. 本磋商公告及本项目磋商文件所涉及的时间一律为北京时间。供应商有义务在采购活动期间浏览中国政府采购网、深圳交易集团官网, 在中国政府采购网、深圳交易集团官网上公布的与本次磋商项目有关的信息视为已送达各供应商。

6. 本项目不需要磋商保证金。

7. 本项目组织集中现场勘察。现场踏勘人员需持单位有效证件及身份证复印件(各一份), 并经核对原件后签到, 踏勘时间 2025 年 07 月 28 日 14:30, 在广东省深圳市南山区石壁龙园区 6b 栋 1 楼集中至项目现场踏勘, 逾期、逾时不予签到。联系人: 王老师, 电话: 13163715075 (供应商须至少提前一天联系)。

注: 因园区管理要求, 若踏勘人员未提前与老师取得联系并提交访客申请, 将影响入园, 由此造成的缺席后果由供应商承担。

八、凡对本次采购提出询问, 请按以下方式联系。

1. 采购人信息

名 称: zycgr21071303

地 址: 广东省深圳市南山区

联系方式: 0755-85902154

2. 采购代理机构信息

名 称: 深圳交易集团有限公司政府采购业务分公司

地 址: 深圳市南山区沙河西路 3185 号南山智谷 A 座深圳交易集团总部大楼 27 楼

联系方式: 郑工 0755-86673823

3. 项目联系方式

项目联系人: 郑工

电 话: 0755-86673823

完整公告内容详见: 中国政府采购网 (<http://www.ccgp.gov.cn/>)、深圳交易集团官网 (<https://www.szexgrp.com/static/index.html>)

第二部分 供应商须知

（一）说 明

1. 适用范围

1.1 本次采购仅适用于本竞争性磋商文件（以下简称“磋商文件”）中所叙述的项目。

2. 采购方式、合格的投标供应商

2.1 本次采购采取竞争性磋商方式。

2.2 合格的投标供应商：详见第一部分 竞争性磋商公告“申请人的资格要求”

3. 磋商费用

投标供应商应自愿承担与参加本次磋商有关的费用。采购人和采购代理机构对投标供应商发生的费用不承担任何责任。

（二）磋商文件说明

4. 磋商文件的构成

4.1 磋商文件包括：

第一部分 竞争性磋商公告

第二部分 供应商须知

第三部分 政府采购项目合同书

第四部分 磋商响应文件格式

第五部分 磋商及采购项目要求

4.2 供应商应认真阅读磋商文件中列示的事项、格式、条款和要求等内容。如果投标供应商对磋商文件未作出实质性响应的，将视为无效响应。

5. 磋商文件的质疑

投标供应商对磋商文件有异议的，应在获取磋商文件截止日或者提交首次磋商响

应文件截止时间至少 5 日前以书面形式提出，采购代理机构在收到投标供应商的书面质疑后视情况予以答复，并将变更事宜在本磋商文件磋商邀请书中公布的网站上公告，告知本项目的所有潜在投标供应商。

6. 磋商文件的澄清、修改

6.1 在投标截止期前，采购代理机构可对磋商文件进行必要的修改或者澄清。

6.2 采购代理机构对已发出磋商文件进行必要的澄清或者修改的，在磋商文件要求提交首次磋商响应文件截止时间至少 5 日前，在本磋商文件磋商邀请书中公布的网站上发布公告；不足 5 日的，顺延提交首次磋商响应文件的截止时间。该澄清或者修改的内容为磋商文件的组成部分。

（三）磋商响应文件的编制

7. 磋商响应文件的语言及度量衡单位

7.1 投标供应商提交的磋商响应文件以及投标供应商与采购代理机构就此磋商发生的所有来往函电均应使用简体中文。

7.2 除磋商文件中另有规定外，磋商响应文件所使用的度量衡单位，均须采用国家法定计量单位。

7.3 附有外文资料的，须翻译成中文并加盖供应商公章，如果翻译的中文资料与外文资料存在差异和矛盾时，以中文资料为准。其准确性由供应商负责。

8. 磋商报价及币种

8.1 磋商报价为总报价。必须包括：产品费、服务费、人工费、印制费、装订费、检验费、手续费、包装费、运输费、保险费、税费、现场验收及不可预见费等全部费用。（采购项目要求中有要求的，以采购项目要求为准）

8.2 磋商函中应注明磋商有效期。

8.3 投标供应商应根据磋商文件规定的格式完整填写所有内容，并保证所提供的全部资料真实可信，自愿承担相应责任。

8.4 磋商最后报价在合同有效期内价格不变。

8.5 磋商币种为人民币。

9. 磋商保证金

本项目不收取磋商保证金。

10. 磋商有效期

磋商有效期为自磋商开始之日起 120 天。

11. 磋商响应文件构成

11.1 投标供应商应提交相关证明材料，作为其参加投标和成交后有能力履行合同的证明。编写的磋商响应文件须包括以下内容（格式详见磋商文件第四部分内容）：

1. 磋商响应文件正文（信息公开部分），主要包括以下内容：

- （1）磋商函
- （2）竞争性磋商首次报价表
- （3）工程量清单报价格式（以附件为准）
- （4）政府采购应答及履约承诺函
- （5）资格证明材料（公开部分）
- （6）中小企业声明函和其他优惠主体声明函

2. 磋商响应文件附件（信息不公开部分）：主要包括以下内容：

- （1）资格证明材料（不公开部分）
- （2）法定代表人证明书
- （3）法定代表人授权书
- （4）供应商承诺函
- （5）商务评分所需证明文件（均需加盖公章）
- （6）技术评分所需证明文件（均需加盖公章）
- （7）磋商最后报价表
- （8）供应商认为有必要提供的其它材料

注：磋商文件要求签字、盖章的地方必须由投标供应商的法定代表人或委托代理人按要求签字、盖章；投标供应商提供的扫描（或复印）件均需加盖公章。投标供应商须按上述内容、顺序和格式编制磋商响应文件，并按要求编制目录、页码。

12. 磋商响应文件编印和签署

12.1 投标供应商须提交一正二副磋商响应文件（一份正本、二份副本），每份磋商响应文件须清楚地标明“正本”或“副本”字样。若发生正本和副本不符，以正本为准。磋商响应文件统一使用 A4 幅面的纸张印制，推荐左侧胶装，投标文件（磋商响应文件）应加盖骑缝章，如使用活页夹等发生的缺页、掉页等情形，后果由投标供应商自行承担。

12.2 磋商响应文件的正、副本均需打印，并由投标供应商的法定代表人或委托代理人按要求签字、盖章，副本是正本的复印件。

12.3 磋商响应文件中不得行间插字、涂改或增删，如有修改错漏处，须由投标供应商法定代表人或其委托代理人签字和盖章。

12.4 要求投标供应商提交电子标书（U 盘）一份，电子文档采用 U 盘制作（U 盘制作的电子文档为 PDF 格式不可修改文档，须为正本签字盖章后扫描件，PDF 按照磋商文件要求分为公开部分和非公开部分两个 PDF，要求彩色扫描，扫描页面清晰、完整）。

（四）磋商响应文件的递交

13. 磋商响应文件的密封和标记

13.1 投标供应商应将磋商响应文件正、副本分别封装在统一印制或自行定制的“投标专用袋”中，并按要求标明项目编号、项目名称、供应商的名称等。

13.2 为方便开标，供应商应将“竞争性磋商首次报价表”、“电子标书（光盘）”单独一并密封，并在信封上标明“报价一览表”字样，并在封签处加盖公章与磋商响应文件一并提交。

13.3 密封后的磋商响应文件均应：

- （1）按“投标供应商投标前须知”注明的时间、地址送达；
- （2）投标专用袋用“于 年 月 日下午 （磋商文件开启日期）之前不准启封”标签密封。

13.4 拒收磋商响应文件的情形：1. 磋商响应文件未密封，2. 磋商响应文件封包未盖章，3. 迟于磋商截止时间送达。

13.5 投标供应商以电报、电话、传真形式投标的，采购代理机构概不接受。

14. 递送磋商响应文件的地点、截止日期

14.1 磋商响应文件的递交地点与磋商地点相同。

14.2 所有磋商响应文件都必须按“供应商须知前附表”中规定的磋商截止时间之前送至磋商地点。

14.3 采购代理机构将拒绝接受在磋商截止时间之后送达的磋商响应文件。

15. 磋商响应文件的撤回

允许投标供应商在提交最后报价之前声明撤回磋商响应文件，但提交最后报价之后不得撤回其投标。

（五）磋商过程

16. 磋商过程

16.1 采购代理机构按本磋商文件中确定的时间和地点组织本项目的磋商活动。投标供应商应由其法定代表人或委托代理人参加。参加磋商的代表须签名报到以证明其出席开标会议。否则，视为自动弃权。

16.2 磋商时，磋商响应文件中大写金额与小写金额不一致的，以大写金额为准；总价金额与按单价汇总金额不一致的，以单价汇总金额计算结果为准；单价金额小数点有明显错位的，以总价为准，并修改单价；对不同文字文本磋商响应文件的解释发生异议的，以中文文本为准。

16.3 磋商工作由采购代理机构组织，采购人、采购监管、纪检监察等有关方面代表可根据采购项目的具体情况列席。

16.4 磋商过程有专人记录，并存档备查。

（六）磋商程序及方法

17. 磋商小组

17.1 采购代理机构将根据采购项目的特点依法组建磋商小组，其成员由具有一定专业水平的技术、经济等方面的专家和采购人代表等三人以上单数组成。其中技术、经济等方面的专家不少于成员总数的三分之二。

17.2 磋商由采购代理机构负责组织，具体磋商事务由依法组建的磋商小组负责，并独立履行下列职责：

- （1）审查磋商响应文件是否符合磋商文件要求，并作出评价；
- （2）要求投标供应商对磋商响应文件有关事项作出解释或澄清；
- （3）推荐预成交候选供应商；
- （4）对非法干预评标工作的人员和机构进行举报或投诉。

17.3 磋商小组应遵守并履行下列义务：

- （1）遵纪守法，客观、公正、廉洁地履行职责；
- （2）按照磋商文件规定的评审方法和评审标准进行评审，对评审意见承担磋商

小组成员责任：

- (3) 对磋商响应文件、磋商情况和磋商中获悉的商业秘密保密；
- (4) 参与磋商报告的起草；
- (5) 解答投标供应商及有关方面的质疑；
- (6) 配合纪检部门进行投诉处理工作。

17.4 磋商小组所有成员应当集中与单一供应商分别进行磋商，并给予所有参加磋商的供应商平等的磋商机会。

17.5 磋商工作在有关部门的监督和严格保密的情况下依法开展，任何单位和个人不得非法干预、影响磋商工作和磋商结果。

18. 磋商程序

18.1 进入磋商阶段后，磋商小组成员按照客观、公正、审慎的原则，根据磋商文件规定的评审程序、评审方法和评审标准进行独立开展评审工作，负责审议所有磋商响应文件，并按先初审、后复审的程序对磋商响应文件进行评审、评分。

18.2 磋商小组首先按竞争性磋商要求对各磋商响应文件进行初步评审，确认其磋商文件是否实质上响应了磋商文件的要求，没有实质上响应磋商文件要求的磋商文件将被拒绝，也不允许通过修正或者撤销其不符合要求的差异或保留使其成为具有响应性的磋商。其次磋商小组与响应供应商分别进行磋商。磋商进行一轮（评审委员会认为有必要增加磋商轮数的除外），采购代理机构对磋商过程和磋商内容进行记录，磋商小组和响应供应商在记录上签字确认。磋商结束后，让所有实质性响应的供应商在规定时间内提交最后报价，最后报价是供应商响应文件的有效组成部分。磋商小组成员根据评审方法对各磋商响应文件进行综合评审。初审阶段为资格性审查和符合性审查。

18.2.1 资格性审查表

序号	评审内容
1	满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定
2	落实政府采购政策需满足的资格要求：详见磋商文件
3	3. 本项目的特定资格要求： （1）具有独立法人资格或是具有独立承担民事责任能力的其它组织（提供营业执照或事业单位法人证书等证明资料扫描件，原件备查；如果参与投标的供应商为分公司则须提供分公司营业执照、其所属集团（或总公司）等具有独立法人资格的组织出具的授权函或承诺书，但只接受直接授权，不接受逐级授权，并同时提供总公司营业执照。不接受同一集团（或总公司）授权两家或以上分公司同时参与本项目投标，也不接受集团（或总公司）与分公司同时参与本项目投标，如出现上述情形，该两家或以上供应

	商的投标文件均按无效投标处理)
4	(2) 本项目不接受联合体投标, 不接受投标人选用进口产品参与投标 (由供应商在《政府采购应答及履约承诺函》中作出声明)
5	(3) 参与本项目政府采购活动时不存在被有关部门禁止参与政府采购活动且在有效期内的情况 (由供应商在《政府采购应答及履约承诺函》中作出声明)
6	(4) 具备《中华人民共和国政府采购法》第二十二条的条件 (由供应商在《政府采购应答及履约承诺函》中作出声明)
7	(5) 未被列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单 (重大税收违法失信主体)、政府采购严重违法失信行为记录名单 (由供应商在《政府采购应答及履约承诺函》中作出声明)
8	(6) 单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商, 不得参加同一合同项下的政府采购活动; 为采购项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的供应商, 不得再参加该采购项目的其他采购活动 (由供应商在《政府采购应答及履约承诺函》中作出声明)
9	(7) 按照本项目采购公告要求领取磋商文件的
10	(8) 投标人具有建设行政主管部门颁发的有效期内的机电工程施工总承包三级 (或以上) 或建筑机电安装工程专业承包三级 (或以上) 资质 (投标人须提供证书复印件)
11	(9) 投标人持有建设行政主管部门颁发有效的《安全生产许可证》 (投标人须提供证书复印件)
12	(10) 拟任本工程的项目负责人具备机电专业二级或以上注册建造师, 项目负责人必须是本公司的正式员工, 且未担任其他在施建设工程项目的项目负责人 (须提供注册证、近 6 个月任意一期社保证明及项目负责人未担任在施建设工程项目的项目负责人承诺书)
13	(11) 拟任本工程的项目负责人持有项目负责人安全生产考核合格证 (B 类) (投标人须提供证书复印件或提供建筑施工企业管理人员安全生产考核信息系统安全生产管理人员证书信息的网页截图)
14	(12) 专职安全员须具有安全生产考核合格证 (C 类) (项目负责人在任职期间不得担任专职安全员, 项目专职安全员在任职期间也不得担任项目负责人, 项目负责人和安全员不为同一人) (投标人须提供证书复印件或提供建筑施工企业管理人员安全生产考核信息系统安全生产管理人员证书信息的网页截图)
结 论	

注: 结论栏中填写“通过”表示该投标人 (应答供应商) 投标文件 (应答文件) 符合磋商文件资格要求, “不通过”表示该投标人 (应答供应商) 投标文件 (应答文件) 不符合磋商文件资格要求;

18.2.2 符合性审查表

序号	评审内容
1	不得将一个包的内容拆开投标
2	对同一项目投标时，不得提供两套以上的投标方案（磋商文件另有规定的除外）
3	分项报价或投标总价不得高于相应预算金额（或设定的预算金额下的最高限价）
4	评审委员会认为投标人的报价明显低于其他通过符合性审查投标人的报价，有可能影响产品质量或者不能诚信履约的，应当要求其在评审现场合理的时间内提供书面说明，必要时提交相关证明材料；在此情况下，投标人仍不能证明其报价合理性的（评审委员会成员对投标人提供的说明材料判断不一致的，按照“少数服从多数”的原则确定评审委员会的意见）
5	所投货物、服务在技术、商务等方面没有实质性满足磋商文件要求的（是否实质性满足磋商文件要求，由评审委员会根据实质性条款响应情况作出评判）
6	未按磋商文件所提供的样式填写《磋商函》；未按磋商文件所提供的《政府采购应答及履约承诺函》进行承诺或不符合承诺的；未按磋商文件对磋商响应文件组成的要求提供磋商响应文件
7	报价有缺漏项目,或者对磋商文件规定的项目需求内容或者需求数量进行修改，评审委员会判定投标响应不满足采购需求
8	法律、法规、规章、规范性文件规定的其他情形
9	磋商响应文件中附有采购人不能接受的条件的
10	未按磋商文件要求提供一正二副纸质投标文件及一份电子投标文件的
结 论	

注：

1、结论栏中填写“通过”表示该投标人（应答供应商）投标文件（应答文件）符合磋商文件要求，“不通过”表示该投标人（应答供应商）投标文件（应答文件）不符合磋商文件要求；

2、汇总结论按少数服从多数原则确定。

18.2.1 实质性偏离是指磋商响应文件未能实质性响应磋商文件的要求，非实质性偏离是对磋商响应文件的有效性、完整性和响应程度进行审查时，可以要求供应商对磋商响应文件中含义不明确、同类问题表述不一致或者明显文字和计算错误的内容作出必要的澄清、说明或者补正后这些内容不会改变磋商响应文件的实质性。以下情况属于非实质性偏离：

(1) 磋商响应文件文字表述的内容含义不明确；

(2) 同类问题表述不一致；

(3) 有明显文字和计算错误；

(4) 磋商小组认定的其他非实质性偏离情况。

磋商响应文件有上述情形之一的，磋商小组应当要求投标供应商在规定的时间内予以澄清、说明。澄清说明材料由投标供应商法定代表人或委托代理人在规定的时间到达指定地点等候答疑，并对评委提出的质疑做出应答（如不在场则视为自动放弃）。该内容不得超出磋商响应文件的范围或者改变磋商响应文件的实质性内容，并作为磋商响应文件的组成部分。答疑期间，投标供应商拒绝或在规定的时间内未做出澄清、说明，或澄清、说明的内容仍不能说明问题的，磋商小组将按照磋商文件的要求对现有的磋商资料做出评审意见。磋商小组对投标供应商主动提出的澄清、说明的内容将不予接受。

18.2.3 在磋商响应文件初审、复审过程中，如果磋商小组成员出现对评审结果有不同意见的，应当以书面形式反映，磋商报告中应注明该不同意见。磋商小组成员拒绝在磋商报告中签字又不书面说明其不同意见和理由的，视为同意磋商结果。

18.3 在磋商过程中，磋商小组可以根据磋商文件和磋商情况实质性变动采购需求中的技术、服务要求以及合同草案条款，但不得变动磋商文件中的其他内容。实质性变动的内容，须经采购人代表确认。对磋商文件作出的实质性变动是磋商文件的有效组成部分，磋商小组应及时以书面形式同时通知所有参加磋商的供应商。供应商应当按照磋商文件的变动情况和磋商小组的要求重新提交响应文件，并由其法定代表人或委托代理人签字或者加盖公章。

18.4 比较与评价：磋商小组将按磋商文件中规定的评审办法和标准，对初审阶段合格的磋商响应文件进行商务和服务评估方面的综合比较与评价。即在最大限度地满足磋商文件实质性要求的前提下，按照磋商文件中规定的各项因素进行综合评审，以评审总得分由高到低排序推荐预成交候选人。评审得分相同的，按照最后报价由低到高的顺序推荐。评审得分且最后报价相同的，按照技术指标优劣顺序推荐。

19. 评审办法

19.1 依照《中华人民共和国政府采购法》、《中华人民共和国政府采购法实施

条例》、财政部《政府采购货物和服务招标投标管理办法》、《关于加强政府采购货物和服务项目价格评审管理的通知》、《政府采购竞争性磋商采购方式管理暂行办法》的规定，结合该项目的特点制定本评审办法。本次评审采用综合评分法，评审内容分为磋商报价（最后报价）、技术部分与商务部分及对磋商文件的响应情况三部分组成（满分 100 分）。

19.2 评审标准和分值分配：

序号	评审项目	满分分值
一	磋商报价	30 分
二	商务部分	15 分
三	技术部分	55 分

具体项目及评分细则：

1、评标方法：综合评分法

2、评标方法说明：

(1) 满足磋商文件要求且最终磋商价格最低的报价为评标基准价，其价格分为满分。

报价得分=(评标基准价/最终磋商价格)×权重

(2) 非专门面向中小企业采购的项目，应执行价格扣除比例：供应商提供的服务全部由优惠主体承接，则对其投标总价给予 3%的扣除，用扣除后的价格参与评审。满足多项优惠政策的企业，不重复享受多项价格扣除政策。

(3) 联合体投标且联合协议中明确约定优惠主体的协议合同金额占到联合体协议总金额 30% 以上的，价格扣除比例为 / (2%-3%)，具体扣除比例由采购人或者采购代理机构确定。联合体各方均为优惠主体的，价格扣除比例为 / (2%-3%)。(本项目不适用)

(4) 评审委员会认为投标人的报价明显低于其他通过符合性审查投标人的报价，有可能影响服务质量或不能诚信履约的，将会要求该投标人在评标现场合理的时间内提供书面说明，必要时提交相关证明材料。投标人不能证明其报价合理性的，评审委员会应将其作为无效投标处理。

备注：享受扶持政策获得政府采购合同的，小微企业不得将合同分包给大中型企业，中型企业不得将合同分包给大型企业。

评分表			
类别	评分项目	分值	评分参考及范围
技术部分	项目理解、施工组织计划及保障措施	2	<p>评审内容： 投标人提供项目总体概述及理解方案，需包括： (1) 对项目实施内容的认识； (2) 施工组织计划及保障措施。</p> <p>评分标准： 1. 内容满足以上 2 项要求的，得 1 分；内容满足以上任意 1 项要求的，得 0.5 分；其他情况不得分。 2. 在此基础上，评审委员会根据各投标人的具体响应情况按照以下评审标准进一步评审： 评审为优（方案整体科学合理、针对性强、可操作性强、条理非常清晰的）的加 1 分；</p>

			<p>评审为良（方案整体较比科学合理、有较强针对性、有较强可操作性、比较条理清晰的）的加 0.5 分；</p> <p>评审为中（方案整体科学合理性一般、针对性一般、可操作性一般，条理清晰度一般的）的加 0.2 分；</p> <p>评审为差（如不满足项目要求的）的不加分。</p>
	项目实施关键 施工技术方案	5	<p>评审内容： 投标人撰写施工技术、施工工艺需包括：</p> <p>（1）装修施工方案；</p> <p>（2）净化空调施工方案；</p> <p>（3）电气安装施工方案；</p> <p>（4）系统调试方案；</p> <p>（5）消防专项施工方案；</p> <p>评分标准：</p> <p>1. 内容满足以上 5 项要求的，得 2 分；内容满足以上任意 3-4 项要求的，得 1 分；内容满足以上任意 1-2 项要求的，得 0.5 分；其他情况不得分。</p> <p>2. 在此基础上，评审委员会根据各投标人的具体响应情况按照以下评审标准进一步评审：</p> <p>评审为优（方案整体科学合理、针对性强、可操作性强、条理非常清晰的）的加 3 分；</p> <p>评审为良（方案整体较比科学合理、有较强针对性、有较强可操作性、比较条理清晰的）的加 2 分；</p> <p>评审为中（方案整体科学合理性一般、针对性一般、可操作性一般，条理清晰度一般的）的加 1 分；</p> <p>评审为差（如不满足项目要求的）的不加分。</p>
	项目重点难点 分析、应对措施 及相关的合理化 建议	2	<p>评审内容： 投标人撰写的项目实施关键施工技术（重点难点）分析及解决方案需包括：</p> <p>（1）项目实施重点分析和保证措施；</p> <p>（2）项目实施难点的分析和解决方案；</p> <p>（3）项目合理化建议。</p> <p>评分标准：</p> <p>1. 内容满足以上 3 项要求的，得 1 分；内容满足以上任意 2 项要求的，得 0.5 分；内容满足以上任意 1 项要求的，得 0.2 分；其他情况不得分。</p> <p>2. 在此基础上，评审委员会根据各投标人的具体响应情况按照以下评审标准进一步评审：</p> <p>评审为优（方案整体科学合理、针对性强、可操作性强、条理非常清晰的）的加 1 分；</p> <p>评审为良（方案整体较比科学合理、有较强针对性、有较强可操作性、比较条理清晰的）的加 0.5 分；</p> <p>评审为中（方案整体科学合理性一般、针对性一般、可操作性一般，条理清晰度一般的）的加 0.2 分；</p> <p>评审为差（如不满足项目要求的）的不加分。</p>

	施工质量（安全、环保、工期保障措施及相关的违约承诺	4	<p>评审内容： 投标人撰写的保证措施需包括：</p> <p>（1）质量保证措施 （2）安全保证措施 （3）环境保证措施 （4）工期保证措施 （5）售后服务方案 （6）违约承诺</p> <p>评分标准： 1. 内容满足以上 6 项要求的，得 1.5 分；内容满足以上任意 3-5 项要求的，得 1 分；内容满足以上任意 1-2 项要求的，得 0.5 分；其他情况不得分。 2. 在此基础上，评审委员会根据各投标人的具体响应情况按照以下评审标准进一步评审： 评审为优（方案整体科学合理、针对性强、可操作性强、条理非常清晰的）的加 2.5 分； 评审为良（方案整体较比科学合理、有较强针对性、有较强可操作性、比较条理清晰的）的加 2 分； 评审为中（方案整体科学性一般、针对性一般、可操作性一般，条理清晰度一般的）的加 1 分； 评审为差（如不满足项目要求的）的不加分。</p>
	质量保修期	2	<p>评审内容： 考察空调设备质量保修期： 保修期为 5 年或以上的得 2 分； 保修期为 3 年（含）-5 年（不含）的得 1 分； 其他情况不得分。</p> <p>评分标准： 投标人需承诺具体的空调设备质量保修期，同时承诺若中标本项目，在签订合同前提供由设备厂家出具的保修承诺书。 提供承诺函（格式自拟）。</p>
	对技术（服务）条款的响应程度	40	<p>评审内容： 投标人应如实填写《技术(服务)要求偏离表》，评审委员会根据《技术(服务)要求偏离表》响应情况进行打分，全部满足的得 40 分，一般技术需求每负偏离一项扣 2 分，▲项技术需求每负偏离一项扣 4 分，扣完为止。</p> <p>评分标准： 《技术(服务)要求偏离表》应对应填写本项目技术需求的具体要求。如要求提供证明资料的，未提供或提供的证明文件不符合要求的均视为负偏离。</p>
价格部分	投标总价	30	<p>综合评分法中的价格分统一采用低价优先法计算，即满足磋商文件要求且最终磋商价格最低的投标报价为评标基准价，其价格分为满分。其他投标人的价</p>

			<p>格分统一按照下列公式计算：磋商报价得分=(评标基准价/最后磋商报价)×30。</p> <p>注：本项目非专门面向中小企业的项目，对小型和微型企业或监狱企业、残疾人福利性单位产品的价格给予 3% 的扣除，用扣除后的价格即为“经评审合格的投标报价”参与价格评审。监狱企业应当提供由省级以上监狱管理局、戒毒管理局（含新疆生产建设兵团）出具的属于监狱企业的证明文件，残疾人福利性单位提供残疾人福利性单位声明函，中小企业提供中小企业声明函。</p>
商务部分	拟安排的项目负责人情况	5	<p>评审内容： 考察项目负责人专业、项目经验等 专业：项目负责人具有二级或以上建筑专业建造师得 3 分，否则得 0 分； 项目经验（以聘用合同或简历表中的工作年限为评审依据）：5 年（含）-10 年（不含）项目经验得 1 分，10 年（含）及以上项目经验得 2 分。</p> <p>评分标准： 提供有效期内的注册证书以及聘用合同（或简历表）复印件（或扫描件），并加盖投标人公章，不清晰、未盖投标人公章或未提供不得分。</p>
	拟安排的技术负责人情况	5	<p>评审内容： 考察团队人员专业、项目经验等内容： 技术负责人专业：暖通或建筑环境与能源应用等相关专业本科及以上学历得 3 分； 项目经验（以聘用合同或简历表中的工作年限为评审依据）：5 年（含）-10 年（不含）项目经验得 1 分，10 年（含）及以上项目经验得 2 分。</p> <p>评分标准： 1. 学历证明需提供学历证书复印件（或扫描件）以及学历信息在学信网（https://www.chsi.com.cn/xlcx/index.jsp）查询结果截图，由于日期较早无法查询的，需提供毕业院校或者人社部门出具的证明；国外学历证书提供教育部留学服务中心出具的国外学历认证书以及教育部留学服务中心官网查询截图（查询网址：http://zwfw.cscse.edu.cn/）。 2. 项目经验需提供聘用合同（或简历表）复印件（或扫描件）。 3. 以上证明材料均需加盖投标人公章，不清晰、未盖投标人公章或未提供不得分。</p>
	同类业绩	4	<p>评审内容： 投标人 2019 年 1 月至本项目投标截止日止（以合同签订日期为准）完成的同类业绩，每提供一个得 1</p>

			分，最高得 4 分。 “同类业绩”是指万级及以上净化车间或实验室装修工程，同一业绩中需同时包括暖通和净化装修工程，否则不予认可。 评分标准： 提供合同关键页（含签订合同双方的单位名称、合同项目名称、工程内容与含签订合同双方的落款盖章、签订日期的关键页）复印件加盖投标人公章，未提供或无法判断的不得分。
	环保执行情况	1	评审内容： 要求投标人就是否受过环保主管部门行政处罚作为得分依据；以投标人在投标文件中提供的承诺作为依据；若隐瞒情况虚假应标将导致投标无效并报主管部门处理。采取客观化评分；没有受过行政处罚得 1 分，受过行政处罚不得分。 评分标准： 1. 提供承诺（格式自拟）； 2. 若隐瞒情况虚假应标将导致投标无效并报主管部门处理。
评标总得分：100 分			

（七）确定成交供应商

20. 推荐并确定成交候选供应商

20.1 磋商小组根据评审总得分由高到低排序推荐 3 名成交候选供应商，并由采购人按顺序确定成交供应商。符合《政府采购竞争性磋商采购方式管理暂行办法》第二十一条第三款情形的，可以推荐 2 家成交候选供应商。

20.2 成交供应商拒绝签订政府采购合同的，采购人可以按照《政府采购竞争性磋商采购方式管理暂行办法》第二十八条第二款规定的原则确定其他供应商作为成交供应商并签订政府采购合同，也可以重新开展采购活动。拒绝签订政府采购合同的成交供应商不得参加对该项目重新开展的采购活动。

20.3 出现下列情形之一的，采购人或者采购代理机构应当终止竞争性磋商采购活动，发布项目终止公告并说明原因，重新开展采购活动：

- （一）因情况变化，不再符合规定的竞争性磋商采购方式适用情形的；
- （二）出现影响采购公正的违法、违规行为的；
- （三）除《政府采购竞争性磋商采购方式管理暂行办法》第二十一条第三款规定的情形外，在采购过程中符合要求的供应商或者报价未超过采购预算的供应商不足 3

家的。

21. 成交通知

21.1 采购代理机构自成交供应商确定之日起2个工作日内发出《成交通知书》，并在本磋商文件磋商邀请书中公布的网站上公告成交结果。

21.2 《成交通知书》发出后，采购人改变成交结果的，或者成交供应商无正当理由放弃成交项目的，依法承担法律责任。

（八）授予合同

22. 签订合同

22.1 采购人与成交供应商双方应当自《成交通知书》发出之日起30日内，按照磋商文件确定的合同文本以及采购标的、规格型号、采购金额、采购数量、技术和服务要求等事项签订政府采购合同，并报深圳交易集团有限公司政府采购业务分公司审核备案。

22.2 采购人不得向成交供应商提出超出磋商文件以外的任何要求作为订立合同的条件，不得与成交供应商订立背离磋商文件确定的合同文本以及采购标的、规格型号、采购金额、采购数量、技术和服务要求等实质性内容的协议。

22.3 有关履约保证金：不需要。

22.4 成交供应商在法定期限内无正当理由拒签合同的，按违约处理。同时，采购代理机构和采购人可依成交供应商候选人排序重新确定成交供应商，并协调双方签订采购合同。

22.5 磋商文件、成交供应商的磋商响应文件、《成交通知书》及其澄清、说明文件等，均为签订采购合同的依据。

（九）磋商活动终止

23. 终止情形

23.1 在竞争性磋商采购中，出现下列情形之一的，终止磋商活动：

- （1）因情况变化，不再符合规定的竞争性磋商采购方式适用情形的。
- （2）出现影响采购活动公正的违法、违规行为的。
- （3）不符合《政府采购竞争性磋商采购方式管理暂行办法》以及《财政部关于

政府采购竞争性磋商采购方式管理暂行办法有关问题的补充通知》的。

(4) 因重大变故，采购任务取消的。

23.2 终止磋商活动后，由采购代理机构发布终止公告并说明原因。

(十) 处罚

24. 处罚情形

有下列情形之一的，成交供应商的成交结果无效，履约保证金（如有）不予退还。情节严重的，报主管部门依法进行处理：

24.1 投标供应商在提交响应文件截止时间之后撤回响应文件的。

24.2 投标供应商在响应文件中提供虚假材料的。

24.3 采取不正当手段诋毁、排挤其他供应商的。

24.4 有恶意串通等不正当竞争行为的。

24.5 成交后无正当理由拒不与采购人签订采购合同的。

24.6 未按照磋商文件、磋商响应文件确定的事项签订采购合同的。

24.7 擅自变更、中止或者终止政府采购合同的。

24.8 成交供应商签订合同后，因种种原因不能履约或无故拖延履约期的。

24.9 法律、法规规定的其他情形的。

(十一) 其他

其他未尽事宜，按照《中华人民共和国政府采购法》、《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国政府采购法实施条例》、《政府采购竞争性磋商采购方式管理暂行办法》等法律法规的有关条款执行。

（十二）招标代理服务收费标准

本项目向成交供应商收取代理服务费

成交供应商在领取《成交通知书》之前须向深圳交易集团有限公司交纳代理服务费。若因中标供应商交纳代理服务费所产生的时间影响到合同签订，由成交供应商自行承担责任。代理服务费标准参照《关于印发深圳交易集团有限公司（深圳公共资源交易中心）业务收费标准的通知》（深交易〔2023〕69 号）收取。本项目类别为**工程招标**：

（一）代理服务费以《成交通知书》确定的成交金额作为计算基数，按差额定率累进法计算。

（二）成交金额的各部分费率如下表：

类别 金额(万元)	工程招标	货物招标	服务招标
100 以下	1.00%	1.50%	1.50%
100-500	0.70%	1.10%	0.80%
500-1000	0.55%	0.80%	0.45%
1000-5000	0.35%	0.50%	0.25%
5000-10000	0.20%	0.25%	0.10%
10000-50000	0.05%	0.05%	0.05%
50000-100000	0.035%	0.035%	0.035%
100000-500000	0.008%	0.008%	0.008%
500000-1000000	0.006%	0.006%	0.006%
1000000 以上	0.004%	0.004%	0.004%

如某货物招标项目，中标金额为 600 万，需缴纳的代理服务费具体计算如下：

代理服务费 = （100 万以下部分的代理服务费）+ （100 万～500 万部分的代理服务费）+ （500 万～600 万部分的代理服务费）= 100 万元 × 1.5% + （500-100）万元 × 1.1% + （600-500）万元 × 0.8% = 1.5 万元 + 4.4 万元 + 0.8 万元 = 6.7 万元

（三）每宗交易代理服务费不低于 5000 元；

（四）成交供应商成交后，必须按规定采用银行对公转账方式向深圳交易集团有限公司直接交纳代理服务费，交纳信息及要求按以下规定执行：

基本户信息：

账户名：深圳交易集团有限公司

账号：632765883

开户行：民生银行深圳五洲支行

转账备注：

项目编号+项目名称+成交金额+成交供应商名称

（十三）其他要求

投标人如需了解采购人具体名称，需要提供保密承诺函《具体内容格式详见附件：保密承诺函》，收到书面保密承诺函扫描件后进行答复。

附件：

保密承诺函

致：zycgr21071303

我方作为“ 项目（项目编号： ）”的投标人，须向贵单位了解具体采购人名称，我方在此承诺：未经贵单位许可，我方不对外公开、宣传或泄露贵单位具体名称有关信息及采购项目等相关信息，如违反上述承诺，给贵方造成任何不利后果（包括但不限于经济责任、行政责任等），均由我方承担。

投标人(公章)：

年 月 日

第三部分 政府采购项目合同书

（仅供参考，具体以项目需求及采购结果为准）

合同协议书

合同号：

本合同于____年__月__日由中华人民共和国的____（以下简称“买方”）为一方、和中华人民共和国____（以下简称“卖方”）为另一方按下述条款和条件签署。

鉴于买方为获得以下工程、货物和伴随服务，即____采购项目竞争性磋商（采购文件编号：____），并接受了卖方以总金额（以下简称“合同价”）提供上述货物和服务的报价。

本合同在此声明如下：

1. 本合同中的词语和术语的含义与合同条款中定义的相同。
2. 下述文件是本合同的一部分，并与本合同一起阅读和解释：.

- （1）合同协议书
- （2）合同特殊条款及合同条款
- （3）合同条款附件

附件 1 - 供货范围及分项价格表

附件 2 - 技术规格和技术服务（含集成服务、售后服务、培训等）

附件 3 - 合同实施计划

附件 4 - 履约保函（格式）（如有）

附件 5 - 预付款保函（格式）（如有）

- （4）成交通知书、磋商响应文件、竞争性磋商文件

3. 考虑到买方将按照本合同向卖方支付，卖方在此保证全部按照合同的规定向买方提供货物和服务，并修补缺陷。

4. 考虑到卖方提供的工程、货物和服务并修补缺陷。买方在此保证按照合同规定的时间和方式向卖方支付合同价或其他按合同规定应支付的金额。

各方在上述日期签署本协议。

买方名称：

卖方名称：

买方授权代表签字：

卖方授权代表签字：

（加盖公章）

（加盖公章）

第四部分 磋商响应文件格式

磋商响应文件

项目编号：**ZCXX2025014**

项目名称：星间激光通信超净实验室建设工程设计、
采购、施工总承包（EPC）工程

供应商：

供应商：_____（公章）

法定代表人或委托代理人：_____（签字或盖章）

年 月 日

磋商响应文件的组成：

1. 磋商响应文件正文（信息公开部分），主要包括以下内容：

- （1）磋商函
- （2）竞争性磋商首次报价表
- （3）工程量清单报价格式（以附件为准）
- （4）政府采购应答及履约承诺函
- （5）资格证明材料（公开部分）
- （6）中小企业声明函和其他优惠主体声明函

2. 磋商响应文件附件（信息不公开部分）：主要包括以下内容：

- （1）资格证明材料（不公开部分）
- （2）法定代表人证明书
- （3）法定代表人授权书
- （4）供应商承诺函
- （5）商务评分所需证明文件（均需加盖公章）
- （6）技术评分所需证明文件（均需加盖公章）
- （7）磋商最后报价表
- （8）供应商认为有必要提供的其它材料

公开部分

附件 1：磋商函

磋商函

致：深圳交易集团有限公司政府采购业务分公司、采购人

我们收到 ZCXX2025014 磋商文件，经研究，法定代表人（姓名、职务）正式授权（委托代理人姓名、职务）代表磋商供应商（磋商供应商名称、地址）提交磋商响应文件。

据此函，签字代表宣布同意如下：

1、我方已详阅磋商文件的全部内容，包括澄清、修改条款等有关附件，承诺对其完全理解并接受。

2、磋商有效期自开标之日起 120 天内有效。如果在规定的磋商时间后，我方在磋商有效期内撤回磋商响应文件或成交后不签约的，磋商保证金将被贵方没收。

3、我方同意按照贵方要求提供与磋商有关的一切数据或资料，理解并接受贵方制定的评标办法。

4、与本磋商有关的一切正式往来通讯请寄：

地址：_____ 邮编：_____

电话：_____ 传真：_____

法定代表人姓名：_____ 职务：_____

供应商：_____（公章）

法定代表人或委托代理人：_____（签字或盖章）

年 月 日

附件 2：竞争性磋商首次报价表

竞争性磋商首次报价表

供应商名称: _____ 项目编号: _____

项目名称	报价
星间激光通信超净实验室建设工程设计、采购、施工总承包（EPC）工程	大写： 小写：

注：1、填写此表时不得改变表格形式。

2、磋商报价总报价。

供应商：_____（公章）
 法定代表人或委托代理人：_____（签字或盖章）
 年 月 日

附件 3：工程量清单报价格式（以附件为准）

供应商：_____（公章）
法定代表人或委托代理人：_____（签字或盖章）
年 月 日

附件 4：政府采购应答及履约承诺函

政府采购应答及履约承诺函

我单位承诺：

1. 我单位参与本项目所投标（响应）的货物、工程或服务，不存在侵犯知识产权的情况；已知悉并同意中标（成交）结果信息公示（公开）的内容。

2. 我单位参与该项目投标，符合磋商文件关于联合体及进口产品的相关资格要求。

3. 我单位参与本项目政府采购活动时不存在被有关部门禁止参与政府采购活动且在有效期内的情况。

4. 我单位具备《中华人民共和国政府采购法》第二十二条的条件。

5. 我单位未被列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单。

6. 我单位参与该项目投标，严格遵守政府采购相关法律，不造假，不围标、串标、陪标。我单位已清楚，如违反上述要求，投标将作无效处理，被列入不良记录名单并在网上曝光，同时将被提请政府采购主管部门给予一定年限内禁止参与政府采购活动或其他处罚。

7. 我单位如果中标，做到守信，不偷工减料，依照本项目招标文件需求内容、签署的采购合同及本单位在投标中所作的一切承诺履约。我单位对本项目的报价负责，中标后将严格按照本项目磋商文件需求、签署的采购合同及我单位在投标中所作的全部承诺履行。

我单位清楚，若以“报价太低而无法履约”为理由放弃本项目中标资格时，愿意接受主管部门的处理处罚。若我单位中标本项目，我单位的报价明显低于其他投标人的报价时，我单位清楚，本项目将成为重点监管、重点验收项目，我单位将按时保质保量完成，并全力配合有关监管、验收工作；若我单位未按上述要求履约，我单位愿意接受主管部门的处理处罚。

8. 我单位已认真核对了投标文件的全部内容，所有资料均为真实资料。我单位对投标文件中全部投标资料的真实性负责，如被证实我单位的投标文件中存在虚假资料的，则视为我单位隐瞒真实情况、提供虚假资料，我单位愿意接受主管部门作出的行政处罚。

9. 我单位承诺中标后项目不转包，未经采购人同意不进行分包。

10. 我单位保证，其所提供的货物通过合法正规渠道供货，在提供给采购人前具有完全的所有权，采购人在中华人民共和国使用该货物或货物的任何一部分时，不会产生因第三方提出的包括但不限于侵犯其专利权、商标权、工业设计权等知识产权和侵犯其所有权、抵押权等物权及其他权利而引发的纠纷；如有纠纷，我单位承担全部责任。

11. 我单位保证，若所投货物涉及《财政部生态环境部关于印发节能产品政府采购品目清单的通知》（财库〔2019〕19 号）列明的政府采购强制产品，则所投该产品符合节能产品的认证要求。若所投产品包括数据中心相关设备的，应满足财政部《绿色数据中心政府采购需求标准（试行）》（财办库〔2023〕7 号）要求。

12. 我单位保证，不存在“单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得参加同一合同项下的政府采购活动；为采购项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的供应商，不得再参加该采购项目的其他采购活动”的情形。

13. 我单位保证，若所投产品列入强制性产品认证目录的，则所投该产品须获得强制性产品认证证书（即 CCC 认证）；其中适用自我声明评价方式的产品，则所投该产品须具有“强制性认证产品符合性自我声明”；若所投产品列入工业产品生产许可证管理的产品目录的，则所投该产品生产者（制造商）须获得《全国工业产品生产许可证》。

14. 我单位承诺参加本次采购活动前三年内在经营活动中没有重大违法记录。

15. 我单位承诺不对采购人进行贿赂，进行有偿报答。

16. 我单位承诺不对采购人进行任何形式的利益输送。

17. 我单位承诺不对采购人进行宴请和娱乐等消费活动。

18. 我单位承诺不对采购人进行赠送各种礼品、现金、有价证券、中介费、好处费等行为。

以上承诺，如有违反，愿依照国家相关法律法规处理，并承担由此给采购人带来的损失。

供应商：_____（公章）

法定代表人或委托代理人：_____（签字或盖章）

年 月 日

附件 5：资格证明材料（公开部分）

资格证明材料（公开部分）

资格证明材料包括：供应商有效的法人营业执照，磋商文件（第一部分资格条件）规定的有关资质证书、许可证书、供应商认为有必要提供的其他资格证明文件等。如果是非法人资格的供应商，须提供身份证明。（特别提示：投标人须按磋商文件第一部分 竞争性磋商公告“申请人的资格要求”提供相关的资格证明资料，未提供或提供不完整、不符合要求的，将作应答无效处理，其中要求提供《政府采购应答及履约承诺函》且已在“政府采购应答及履约承诺函”章节中提供了，此处可不重复提供。第（10）（11）（12）项此处不提供，相关内容因涉及企业及个人敏感信息，为不公开内容。）

（1）具有独立法人资格或是具有独立承担民事责任能力的其它组织（提供营业执照或事业单位法人证书等证明资料扫描件，原件备查；如果参与投标的供应商为分公司则须提供分公司营业执照、其所属集团（或总公司）等具有独立法人资格的组织出具的授权函或承诺书，但只接受直接授权，不接受逐级授权，并同时提供总公司营业执照。不接受同一集团（或总公司）授权两家或以上分公司同时参与本项目投标，也不接受集团（或总公司）与分公司同时参与本项目投标，如出现上述情形，该两家或以上供应商的投标文件均按无效投标处理）；（加盖磋商供应商公章）

（2）本项目不接受联合体投标，不接受投标人选用进口产品参与投标（由供应商在《政府采购应答及履约承诺函》中作出声明）；（加盖磋商供应商公章）

（3）参与本项目政府采购活动时不存在被有关部门禁止参与政府采购活动且在有效期内的情况（由供应商在《政府采购应答及履约承诺函》中作出声明）；（加盖磋商供应商公章）

（4）具备《中华人民共和国政府采购法》第二十二条的条件（由供应商在《政府采购应答及履约承诺函》中作出声明）；（加盖磋商供应商公章）

（5）未被列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单（重大税收违法失信主体）、政府采购严重违法失信行为记录名单（由供应商在《政府采购应答及履约承诺函》中作出声明）；（加盖磋商供应商公章）

（6）单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得参加同一合同项下的政府采购活动；为采购项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的供应商，不得再参加该采购项目的其他采购活动（由供应商在《政府采购应答及履约承诺函》中作出声明）；（加盖磋商供应商公章）

（7）按照本项目采购公告要求领取磋商文件的；

（8）投标人具有建设行政主管部门颁发的有效期内的机电工程施工总承包三级（或以上）或建筑机电安装工程专业承包三级（或以上）资质（投标人须提供证书复印件）；（加盖磋商供应商公章）

（9）投标人持有建设行政主管部门颁发有效的《安全生产许可证》（投标人须提供证书复印件）；（加盖磋商供应商公章）

附件 6：中小企业声明函和其他优惠主体声明函

填写指引：

1、该部分内容由磋商供应商根据自身实际情况填写，不符合要求的磋商供应商可以不填写或直接删除相应的声明函。磋商供应商提供的声明函不属实的，属于提供虚假资料谋取中标，依照《中华人民共和国政府采购法》等国家有关规定追究相应责任。

2、该部分内容填写需要参考的相关文件：（1）财政部《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）；（2）《工业和信息化部、国家统计局、国家发展和改革委员会、财政部关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业〔2011〕300号，以下简称300号文）。

3、请依照提供的格式和内容填写声明函，不要随意变更格式；满足多项优惠政策的磋商供应商，不重复享受多项价格扣除政策。

4、声明函具体填写要求：

（1）声明是中小企业须填写《中小企业声明函》的以下内容：

第一处，在“单位名称”下划线处如实填写采购人名称；

第二处，在“项目名称”下划线处如实填写采购项目名称；

第三处，在“标的名称”下划线处填写所采购工程（标的）的具体名称（星间激光通信超净实验室建设工程设计、采购、施工总承包（EPC）工程）；

第四处，在“磋商文件中明确的所属行业”下划线处填写采购标的对应的中小企业划分标准所属行业；

第五处，在“企业名称”下划线处如实填写承接企业名称；在“从业人员”、“营业收入”、“资产总额”下划线处如实填写从业人员、营业收入、资产总额；在“中型企业、小型企业、微型企业”下划线处如实依照300号文填写相应的企业类型；从业人员、营业收入、资产总额填报上一年度数据，无上一年度数据的新成立企业可以不填报。

（2）声明是残疾人福利性单位须填写《残疾人福利性单位声明函》的相关内容（填写位置的字体已加粗），具体参照以上《中小企业声明函》填写要求执行。

（3）声明是监狱企业须填写《监狱企业声明函》的相关内容（填写位置的字体已加粗），具体参照以上《中小企业声明函》填写要求执行。

5、若本项目属于专门面向中小企业、残疾人福利性单位或监狱企业，则声明函有效性由采购人或代理机构判定，如判定声明函无效的，相关供应商将作资格审查不通过处理；若本项目非专门面向中小企业、残疾人福利性单位或监狱企业，声明函的有效性由评审委员会判定，如评审委员会判定声明函无效，相关供应商不享受价格扣除（但不作磋商响应无效处理）。

1.中小企业声明函（工程）

本公司（联合体）郑重声明，根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）的规定，本公司（联合体）参加_____（单位名称）的_____（项目名称）采购活动，工程的施工单位全部为符合政策要求的中小企业。相关企业（含联合体中的中小企业、签订分包意向协议的中小企业）的具体情况如下：

1. _____（标的名称），属于_____（采购文件中明确的所属行业）行业；承建企业为_____（企业名称，要求承建企业本身所属行业应当与磋商文件要求的行业相一致），从业人员_____人，营业收入为_____万元，资产总额为_____万元，属于_____（中型企业、小型企业、微型企业）；

2. _____（标的名称），属于_____（采购文件中明确的所属行业）行业；承建企业为_____（企业名称，要求承建企业本身所属行业应当与磋商文件要求的行业相一致），从业人员_____人，营业收入为_____万元，资产总额为_____万元，属于_____（中型企业、小型企业、微型企业）；

.....

以上企业，不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

本投标人已知悉《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）、《中小企业划型标准规定》（工信部联企〔2011〕300号）、《统计上大中小微型企业划分办法（2017）》等规定，承诺提供的声明函内容是真实的，并知悉根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）第二十条规定，投标人按照本办法规定提供声明函内容不实的，属于提供虚假材料谋取中标，依照《政府采购法》等政府采购有关法律法规规定追究相应责任。

供应商：_____（公章）

年 月 日

2.残疾人福利性单位声明函（工程类）

本单位郑重声明，根据《财政部 民政部 中国残疾人联合会关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库〔2017〕141号）的规定，本单位为符合条件的残疾人福利性单位，且本单位

参加 (单位名称) 单位的 (项目名称) 项目采购活动由本单位提供服务。

本单位对上述声明的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

本投标人已知悉《财政部民政部中国残疾人联合会关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库〔2017〕141号）的规定，承诺提供的声明函内容是真实的，如提供声明函内容不实，则依法追究相关法律责任。

供应商：_____（公章）

年 月 日

3.监狱企业声明函【服务类，监狱企业如需享受优惠政策，还须另行提供省级以上监狱管理局、戒毒管理局（含新疆生产建设兵团）出具的监狱企业证明文件】

本投标人郑重声明，根据《财政部司法部关于政府采购支持监狱企业发展有关问题的通知》（财库〔2014〕68号）的规定，本投标人参加 (采购人名称) 的 (项目名称) 采购活动，服务全部由符合政策要求的监狱企业承接。相关监狱企业的具体情况如下：

1. (标的名称) ，承接单位为 (企业名称) ，属于监狱企业；

2. (标的名称) ，承接单位为 (企业名称) ，属于监狱企业。

.....

本投标人对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

附：省级以上监狱管理局、戒毒管理局（含新疆生产建设兵团）出具的监狱企业证明文件。

供应商：_____（公章）

年 月 日

非公开部分

附件 7：资格证明材料（不公开部分）

资格证明材料（不公开部分）

（10）拟任本工程的项目负责人具备机电专业二级或以上注册建造师，项目负责人必须是本公司的正式员工，且未担任其他在施建设工程项目的项目负责人（须提供注册证、近 6 个月任意一期社保证明及项目负责人未担任在施建设工程项目的项目负责人承诺书）；（加盖磋商供应商公章）

（11）拟任本工程的项目负责人持有项目负责人安全生产考核合格证（B 类）（投标人须提供证书复印件或提供建筑施工企业管理人员安全生产考核信息系统安全生产管理人员证书信息的网页截图）；（加盖磋商供应商公章）

（12）专职安全员须具有安全生产考核合格证（C 类）（项目负责人在任职期间不得担任专职安全员，项目专职安全员在任职期间也不得担任项目负责人，项目负责人和安全员不为同一人）（投标人须提供证书复印件或提供建筑施工企业管理人员安全生产考核信息系统安全生产管理人员证书信息的网页截图）。（加盖磋商供应商公章）

附件 8：法定代表人证明书

法定代表人证明书

【法定代表人姓名】 现任我单位 职务，为法定代表人，特此证明。

法定代表人基本情况：

性别： 年龄： 民族：

地址：

身份证号码：

附法定代表人第二代身份证双面扫描（或复印）件

供应商： （公章）

法定代表人： （签字或盖章）

年 月 日

附件 9：法定代表人授权书

法定代表人授权书

（供应商名称）系中华人民共和国合法企业，法定地址_____。

【法定代表人姓名】特授权（委托代理人姓名）代表我单位全权办理针对_____项目的磋商、答疑等具体工作，并签署全部有关的文件、资料。

我单位对被授权人的签名负全部责任。

在撤销授权的书面通知以前，本授权书一直有效，被授权人签署的所有文件（在授权书有效期内签署的）不因授权的撤销而失效。

授权期限：自_____年____月____日起至_____年____月____日止。

被授权人联系电话：_____

被授权人（委托代理人）签字或盖章：_____ 职务：_____

授权人【法定代表人】签字或盖章：_____ 职务：_____

附被授权人第二代身份证双面扫描（或复印）件

供应商：_____（公章）
年 月 日

附件 10：供应商承诺函

供应商承诺函

致：深圳交易集团有限公司政府采购业务分公司、采购人

关于贵方____年____月____日 ZCXX2025014 采购项目，本签字人愿意参加磋商，提供采购项目服务要求的所有服务，并证实提交的所有资料是准确的和真实的。同时，我代表（供应商名称），在此作如下承诺：

- 1、完全理解和接受磋商文件的一切规定和要求；
- 2、若成交，我方将按照磋商文件的具体规定与采购人签订采购合同，并且严格履行合同义务，按时提供优质的服务。如果在合同执行过程中，发现服务质量、数量出现问题，我方一定尽快完善，并承担相应的经济责任；
- 3、在整个磋商过程中我方若有违规行为，贵方可按磋商文件之规定给予处罚，我方完全接受。
- 4、若成交，本承诺将成为合同不可分割的一部分，与合同具有同等的法律效力。

供应商：_____（公章）

法定代表人或委托代理人：_____（签字或盖章）

年 月 日

附件 11：商务评分所需证明文件（均需加盖公章）

1) 拟安排的项目负责人情况

（特别提示：供应商须按本磋商文件评标信息中“拟安排的项目负责人情况”这一评审因素要求，提供详细证明资料）

供应商：_____（公章）
年 月 日

2) 拟安排的技术负责人情况

（特别提示：供应商须按本磋商文件评标信息中“拟安排的技术负责人情况”这一评审因素要求，提供详细证明资料）

供应商：_____（公章）
年 月 日

3) 同类业绩

（特别提示：供应商须按本磋商文件评标信息中“同类业绩”这一评审因素要求，提供详细证明资料）

供应商：_____（公章）
年 月 日

4) 环保执行情况

（特别提示：供应商须按本磋商文件评标信息中“环保执行情况”这一评审因素要求，提供详细证明资料）

供应商：_____（公章）
年 月 日

5) 对商务条款的响应程度

商务要求偏离表

序号	目录	商务需求	供应商磋商 商务响应	偏离 情况	说明
1	工程量的 确定方法	《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）			
2	工程计价 方法	总价包干			
3	关于暂估 价和暂列 金	本项目设有暂列金，暂列金额为： 5.6 万			
4	关于合同 价格的 确定和调整	依照合同相关条款			

5	关于报价方式	<p>5.1 投标报价上限为：242.31 万元</p> <p>5.2 投标报价必须是人民币含税价。</p> <p>5.3 投标报价包含所有费用，包括但不限于该服务项目辅助设施及配件购置、税费、包装、运输、保险、调试、技术服务、培训、检测、服务、免费保修/维护期（免费保修/维护期内设备及部件故障的更换，维修和退运返修）、售后服务等，验收合格交付使用之前的一切费用，采购人不再另行支付其他费用。</p> <p>备注：本项目需求中所称的免费是指由此产生的一切费用由成交供应商承担，中标金额是采购人支付的唯一依据，采购人不再另行支付其他任何费用。</p>			
6	关于付款方式（工程款支付）	<p>6.1 工程预付款：合同签订后，且采购人自收到成交供应商提供的等额发票凭证资料之日起 15 日内，向成交供应商支付合同总价的 20 %。</p> <p>6.2 工程结算款：工程竣工验收合格，采购人自收到发票凭证资料之日起 15 天内，采购人向成交供应商支付到结算总价的 97 %。</p> <p>6.3 工程质保金：工程结算款的 3% 作为质保金，安装工程质保期（2 年）满后且采购人自收到发票凭证资料之日起 15 天内，采购人向成交供应商支付工程结算款的 3%。</p> <p>6.4 每次按合同支付款项前，成交供应商应向采购人提供与支付金额相符的合法有效完整的完税发票及凭证资料，且收款方、出具发票方、合同乙方均必须与成交供应商名称一致。</p> <p>6.5 付款方式：采用支票、银行汇票、电汇三种形式。</p>			
7	关于履约担保	无			

8	关于支付担保	无			
9	关于违约责任	<p>9.1 由于成交供应商的原因未能按时交付标的物的，每迟一天罚款合同总额的 0.5%，累计不超过 5%。如超过供货期 45 天，采购人有权视情况终止采购合同并通过法律程序对供应商进行索赔。</p> <p>9.2 采购人有权对成交供应商就本项目要求提供的相关证明资料（原件）进行审查。成交供应商提供虚假资料被查实的，则可能面临被取消本项目中标资格、列入不良行为记录名单和三年内禁止参与政府采购活动的风险，另外，成交供应商应当向采购人赔偿合同总金额 30%的违约金。违约金不足以弥补采购人损失的，成交供应商应当继续赔偿。由此造成的一切损失由成交供应商承担。</p> <p>9.3 成交供应商所提供的服务及所交付的产品品种、型号、规格、质量不符合合同规定标准的，采购人有权拒绝收货且无需承担任何责任，同时采购人有权要求成交供应商限期重新供标的物或解除采购合同，由此造成的一切损失由成交供应商承担。</p> <p>9.4 其他由违法导致违约的行为按相关法律法规执行</p>			
10	关于工程缺陷责任与保修	<p>质保期：自验收合格之日起安装工程部分 2 年，空调设备（数码直膨式组合空气处理机组）部分不低于 2 年。质保期内，成交供应商需对合同范围内的设备及工程在正常使用情况的质量缺陷进行免费保修，如因采购人使用不当或其他非成交供应商原因造成的质量缺陷，成交供应商也将负责维修、更换，但由采购人承担维修、更换所需的零部件、材料成本费用。</p>			
11	关于保险	所有进场施工人员必须购买保险			

12	关于质量及知识产权要求	<p>12.1 成交供应商提供完好、全新的原包装交付产品（如含必要的零配件），随机技术资料齐全。所交付的产品符合国家质量检测标准，必须具有生产日期、厂名、厂址、产品合格证等。</p> <p>12.2 成交供应商应当保证其交付给采购人的物品或服务不侵犯任何第三人的合法权益。如发生第三人指控采购人实施的技术侵权的，成交供应商应当承担全部责任。采购人在使用该物品或服务的任何一部分时，免受第三方提出的侵犯其专利权、商标权或工业设计权等知识产权的起诉或司法干预。如果发生上述起诉或干预，则其法律责任均由成交供应商负责。</p> <p>12.3 定制开发的物品或服务，所产生的研究开发成果及其相关知识产权权利归属采购人，采购人享有知识产权，知识产权取得后的使用和有关利益分配归采购人所有。</p> <p>12.4 成交供应商保证所提供的货物或服务为成交供应商通过合法来源依法取得，如应采购人要求，成交供应商有义务向采购人提供相关证明材料。</p>			
13	工期要求	合同签订后 90 日内（自然日）交付合同条款约定的货物及服务。			

供应商：_____（公章）

年 月 日

《商务要求偏离表》编制指引：

1.商务要求偏离表的序号、目录、商务需求等栏目对应“第五部分 磋商及采购项目要求”中的“商务要求”章节相关内容。

2.“供应商磋商商务响应”一栏必须一一对照“商务需求”，详细填写供应商自身响应情况，以体现具体响应情况。

3.“偏离情况”一栏填写如实填写“正偏离”、“负偏离”或“无偏离”，其中：“正偏离”表示“供应商磋商商务响应优于商务需求”，“负偏离”表示“供应商磋商商务响应不满足商务需求”，“无偏离”表示“供应商磋商商务响应与商务需

求一致”。“供应商磋商商务响应”对比“商务需求”存在响应不全（包括未响应整项商务需求或者未响应一项商务需求的部分内容），均视为“负偏离”。

4.商务要求条款均为不可负偏离条款，如未响应或出现负偏离的，将作投标无效处理。

附件 12：技术评分所需证明文件（均需加盖公章）

1) 项目理解、施工组织计划及保障措施

（特别提示：供应商须按本磋商文件评标信息中“项目理解、施工组织计划及保障措施”这一评审因素要求，提供详细证明资料）

供应商：_____（公章）
年 月 日

2) 项目实施关键施工技术方案

（特别提示：供应商须按本磋商文件评标信息中“项目实施关键施工技术方案”这一评审因素要求，提供详细证明资料）

供应商：_____（公章）
年 月 日

3) 项目重点难点分析、应对措施及相关的合理化建议

（特别提示：供应商须按本磋商文件评标信息中“项目重点难点分析、应对措施及相关的合理化建议”这一评审因素要求，提供详细证明资料）

供应商：_____（公章）
年 月 日

4) 施工质量（安全、环保、工期保障措施及相关的违约承诺

（特别提示：供应商须按本磋商文件评标信息中“施工质量（安全、环保、工期保障措施及相关的违约承诺”这一评审因素要求，提供详细证明资料）

供应商：_____（公章）
年 月 日

5) 质量保修期

（特别提示：供应商须按本磋商文件评标信息中“质量保修期”这一评审因素要求，提供详细证明资料）

供应商：_____（公章）
年 月 日

6) 对技术（服务）条款的响应程度

技术（服务）要求偏离表

需求编号	技术需求	供应商磋商 技术响应	偏离 情况	说明
HVAC 系统				

URS1	<p>★洁净度、温度、湿度要求： 更衣室：洁净度：静态万级，温度：23±1℃，湿度：45±5%，照度：250Lx； 实验室：洁净度：静态千级，温度：23±1℃，湿度：45±5%，照度：400Lx； 过道：洁净度：无，温度：无，湿度：无，照度：150Lx；</p>			
URS2	<p>▲空调设计参数：投标单位需在投标时提供选型报告；投标人提供的设备参数不得负偏离，正偏离不得大于5%。 数码直膨组合式空调机组：总风量：42000m³/h，新风量：2700m³/h，一次回风量：23600m³/h，二次回风量：15700m³/h，冷水盘管制冷量：210KW，直膨盘管制冷量：210KW，电加热量：120KW，电热式加湿量：25Kg/h，机外静压：550Pa，风机功率：30KW（变频），机组形式：逆气流左式，新风比：6.42%；基本功能段要求：新回风混合段+初效过滤段（G4）+冷水盘管段+直膨机盘管段+二次回风段+电加热段+电热式加湿段+风机段+均流段+中效过滤段（F8）+出风段；</p>			
URS3	<p>▲成交供应商需在中标后5个工作日内提供具有设计资质的设计单位盖章的二次深化设计方案及施工图，二次深化设计方案及施工图需通过采购人认可后才能实施。二次深化设计方案包括但不限于以下内容： 图纸目录、建筑设计说明、装修做法表、暖通设计说明、暖通施工说明、工艺管道设计施工说明、主要设备表、万级/千级车间净化系统原理图、自控点位图、压缩空气系统图、彩钢板安装大样图、风管安装大样图、水管安装大样图、隔墙布局平面图、吊顶平面图、地面平面图、空调基础平面图、防水设计平面图、风管综合平面图、空调送风管平面图、空调回风管平面图、排风管平面图、冷冻水管及冷媒管平面布置图、压缩空气平面布置图、给水平面布置图、排水平面布置图、电气设计施工说明、电气安装大样图、弱电设计施工说明、门禁安装大样图、普通照明布置平面图、插座布置平面图、电力平面图、防静电接地</p>			

	布置平面图、弱电网络布置平面图、视频监控布置平面图、车间空气监测系统平面图、电箱系统图、消防设计说明、抗震设计说明、消防系统图及安装示意图、七氟丙烷灭火装置设计及安装说明、七氟丙烷灭火装置控制原理图、七氟丙烷灭火装置设备尺寸及设计参数、应急疏散照明平面图、疏散逃生示意图、自动喷淋/消火栓平面布置图、自动报警平面布置图、消防排烟平面布置图、事故风机平面布置图、七氟丙烷灭火装置平面布置图。			
数码直膨式组合空气处理机组				
URS4	★采用全封闭涡旋式压缩机，要求压缩机能力 10~100%连续可调，压缩机应采用压缩机数码变容量技术，避免使用变频式或者定频压缩机。投标单位需在投标时提供产品样册。			
URS5	▲制造厂家具有达到国际领先水平的 ISO 1 级超净环境集成系统实验室，投标单位在投标时提供证书复印件。			
URS6	▲组合式净化风柜箱体结构应采用铝合金无框架迷宫式密封框架结构，具有良好的密封性能：在-400pa 条件下漏风量 $\leq 0.15L/(s \cdot m^2)$ ；在 700pa 条件下漏风量 $\leq 0.22L/(s \cdot m^2)$ ；在 3000Pa 压力下，箱体变形量 $\leq 2mm/m$ ；投标单位在投标时提供第三方依据相关标准出具的检测报告复印件。			
URS7	▲组合式净化风柜应具有防冷桥先进技术，投标单位在投标时提供相关的防冷桥证书复印件。			
URS8	▲组合式净化风柜具备 CRAA 产品认证证书，投标单位在投标时提供证书的复印件。			
URS9	▲空调机组制造商应同时拥有 ISO9001 质量管理体系认证证书、ISO14001 环境管理体系认证证书、ISO45001 职业健康安全管理体系，投标单位在投标时提供相关认证证书的复印件文件。			
URS10	▲冷却盘管的下部应设置冷凝水盘，冷凝水盘应具有抗菌效果。投标单位在投标时提供第三方依据相关标准出具的检			

	测报告复印件。			
维护结构装修				
URS11	吊顶材料：彩钢板的厚度 $\geq 50\text{mm}$ ，标准模数为 1150mm（非标为定制板），选用可上人的单面防静电手工双面玻镁岩棉夹芯彩钢板；填充芯材为容重 $\geq 100\text{K}$ 的岩棉+双层 5mm 厚的玻镁板（适当放置加强筋）；板与板连接方式为中字铝连接，吊梁为 T 字铝合金吊梁。			
URS12	隔墙材料：彩钢板的厚度 $\geq 50\text{mm}$ ，标准模数为 1150mm（非标为定制板），选用单面防静电/双面防静电机制玻镁岩棉夹芯彩钢板；填充芯材为容重 $\geq 100\text{K}$ 的岩棉+双层 5mm 厚的玻镁板；板与板连接方式为企口插接。			
URS13	吊顶及隔墙材料防火性能要求：耐火极限 ≥ 1.0 小时，夹芯层为 A 级。投标单位在投标时提供第三方依据相关标准出具的检测报告复印件。			
供气系统				
URS14	压缩空气气源：无油涡旋式空压机。排气量：0.24m ³ /min；工作压力：0.8Mpa；功率：2.2KW；冷却方式：风冷；投标单位在投标时需提供产品样册；			
	★配套设备：储气罐、冷冻式干燥机、过滤器。			
实质性技术要求				
★（四） 工程变更 要求	1. 采购人、设计方、监理方可提出变更，变更指令均应通过采购人书面同意并发出，变更指令应提供相应的图纸和说明； 2. 成交供应商在施工过程中可以提出合理化的建议，采购人认可并书面同意的，可进行工程变更； 3. 成交供应商收到经采购人签认的变更指令后，方可实施变更。成交供应商未收到采购人的签认指令，成交供应商不得擅自对工程进行变更。			
★（五） 工程验收 要求	采购人接到成交供应商通知后 15 天内组织验收。以设计方案、设计图及说明书、图纸会审记录、有关变更的书面文件、国家施工验收规范和质量检验标准为依			

	<p>据，对温度、湿度、洁净度、照度、消防等进行验收。成交供应商提供具有资质的第三方检测机构出具的温度、湿度、洁净度、照度、室内空气质量的检测报告及消防验收报告。其中室内空气质量包含甲醛、苯、甲苯、二甲苯、TVOC 指标的检测，以上室内空气质量指标应达到《室内空气质量标准》GB/T 18883-2022 要求的标准。</p> <p>启动验收工作前，成交供应商将设备及材料的合格证、检测报告、隐蔽工程验收报告、分部分项验收报告、单位工程验收报告、竣工图纸等资料移交给采购人。</p>			
★（六） 工程试运行要求	<p>1. 工程试运行前，编制试运行方案和应急预案，明确试运行的内容、时间、地点、方法等。</p> <p>2. 严格按试运行方案执行，不得擅自变更试运行程序和内容。</p> <p>3. 保证试运行过程中的安全和环保，严禁发生安全事故和环境污染事件。</p>			
★（七） 安全文明施工与环境保护	<p>1. 施工单位应编制安全技术措施和专项施工方案，并经审批后实施。</p> <p>2. 施工现场应实行封闭管理，并设置符合标准的安全防护设施和标识，包括临边防护、洞口防护、脚手架防护等。</p> <p>3. 施工人员必须佩戴合格的安全防护用品（如安全帽、安全带、防护眼镜等）。</p> <p>4. 施工单位应定期组织安全检查，及时发现和消除安全隐患。对检查中发现的问题，必须限期整改，并跟踪落实。</p> <p>5. 施工现场应设置垃圾临时堆放点，并及时清运建筑垃圾。</p> <p>6. 施工单位应采取有效措施控制施工噪音，避免施工扰民。</p>			
（八）标准、规范和技术要求	<p>★1. 本工程的材料、设备、施工必须符合现行国家、行业及工程所在地地方标准和技术规范的要求，包括但不限于以下规范要求：</p> <p>《通风与空调工程施工质量验收规范》GB50243-2016</p> <p>《洁净厂房设计规范》GB50073-2013</p> <p>《洁净厂房施工及质量验收规范》GB51110-2015</p>			

《建筑给水排水及采暖工程施工质量验收规范》GB50242-2002 《建筑设计防火规范（整合）》GB50016-2014 《建筑装饰装修工程施工质量验收规范》GB50210-2001 《建筑电气工程施工质量验收规范》GB50303-2015 《工业设备及管道绝热工程施工及验收规范》GB50126-2008 《给水排水管道工程施工及验收规范》GB50268-2008			
--	--	--	--

供应商：_____（公章）

年 月 日

证明资料【如有的话，供应商提供的证明资料应统一编号（排序），格式自定】：

《技术（服务）要求偏离表》编制指引：

1.技术（服务）要求偏离表的序号、名称、技术要求等栏目对应“第五部分 磋商及采购项目要求”中的“技术需求”相关内容。

2.“供应商磋商技术响应”一栏必须一一对照“技术需求”，详细填写供应商自身响应的具体参数，以体现具体响应情况。

3.“偏离情况”一栏填写如实填写“正偏离”、“负偏离”或“无偏离”，其中：“正偏离”表示“供应商磋商技术响应优于技术需求”，“负偏离”表示“供应商磋商技术响应不满足技术需求”，“无偏离”表示“供应商磋商技术响应与技术需求一致”。“供应商磋商技术响应”对比“技术需求”存在响应不全（包括未响应整项技术需求或者未响应一项技术需求的部分内容），均视为“负偏离”。

4.未要求提供证明资料的技术需求，可以不提供证明资料（如实响应即可）。

5.证明资料条款响应要求：要求提供证明资料（且已对证明资料的形式、内容作出明确要求）进行响应的条款，可在“说明”一栏中列明是否提供了符合要求的证明资料；此类条款应严格依照要求的形式、内容提供证明资料，如未提供证明资料（或：证明资料的形式、内容等不符合要求；证明资料显示不符合技术需求；证明资料模糊不清无法判断或未显示是否满足技术需求），且磋商供应商在“偏离情况”一栏响应为“正偏离”或“无偏离”的，经磋商小组认定，将判定为负偏离。

6.其它注意事项：磋商小组有权对磋商供应商的响应情况作出判断（评审结论）。

附件 13：磋商最后报价表

磋商最后报价

供应商名称：_____项目编号：_____

单位：元

项目名称	磋商最后报价	备注
星间激光通信超净实验室 建设工程设计、采购、施工 总承包（EPC）工程	大写： 小写：	
最终确定的质量保证及服务承诺（优惠条件）		

注：此表不需装订在磋商响应文件中，供应商事先须盖章、签字（可多盖几份备用）。在磋商期间，由磋商小组确定合格的供应商现场填写，如未盖章授权代表现场签字也可予以认可。

供应商：_____（公章）
 年 月 日

附件 14： 供应商认为有必要提供的其它材料

第五部分 磋商及采购项目要求

一、项目概况

工程名称：星间激光通信超净实验室建设工程设计、采购、施工总承包（EPC）工程

工程地点：深圳市南山区石壁龙园区 6B 栋 1 楼

工程规模及特征：本工程为石壁龙园区星间激光通信超净实验室建设工程，位于石壁龙园区 6B 栋 1 楼，规划用地面积 400 平方米，包括千级超净区域及其配套区域、空调机房等。

二、采购项目一览表

工程名称	数量	预算金额 (人民币 元)	最高限价 (人民币 元)	所属行业
星间激光通信超净实验室建设工程设计、采购、施工总承包（EPC）工程	1 项	2423100	无	建筑业

三、工程承包范围（招标范围）

（一）实验室装修工程

1. 成交供应商提供现场勘测、放线，彩钢板、安装工程所需的净化专用型材、门锁、成品门及观察窗订购，墙面板安装，吊顶板安装，室内装饰、成品门窗安装；

2. 地面铺同质透心无方向防静电 PVC 材料地面；含工艺设备、配电柜等安装接口处的地面处理、密封处理、清洁卫生。所有的消防箱和管道在吊顶之下的部分需用彩钢板封闭处理，并保持与周围的协调性；

3. 部分土建墙体的改造、实验室外走道和空调机房新建土建墙体的抹灰粉刷油漆处理。

（二）照明配电工程

成交供应商提供实验室所有的照明配电箱、照明、插座、实验室辅助设备二次配电及其配电管线（含进入彩钢板吊顶房间内所穿不锈钢管）的采购及安装。包含：材料准备，电缆桥架安装，电线管安装，电线、电缆敷设，配电盘、端子箱安装，控制

开关、插座安装，净化灯安装，电线、电缆终接，绝缘测试、试送电，系统调试。

（三）净化空调工程

成交供应商负责对组合式空调机组、风管、铜管、冷凝水管、保温棉、风阀、防火阀、电动阀、静压箱、高效送风口、百叶风口、防雨百叶等工程所需材料的购买、安装及系统整体联动调试和测试等。

（四）辅助设备及安装部分

成交供应商提供包括图纸及清单范围内所有实验室辅助设备（含百级操作台）、压缩空气设备及管道、给排水管道、防静电接地系统、超净区域运行指标显示系统、门禁系统的采购及安装调试，成交供应商应提供实验室辅助设备图纸经采购人确认后
进行采购。

1. 给排水系统

成交供应商应该根据 URS 及图纸的要求，负责纯水制水设备系统及配送到实验室各使用点的所有管路及各类管件、阀门、支架和仪表的供应和安装，包含相关工艺设备的连接、系统打压清洗等。

2. 压缩空气系统

通过无油涡旋式空压机+储气罐的方式供气；

成交供应商提供压缩空气管道设计，从储气罐到各使用点的所有管路及各类管件、阀门、支架和仪表的供应和安装，含相关设备的连接并进行相应系统打压吹扫等。

3. 设备配管、配线及排水管道系统

成交供应商提供从各公用系统至工艺设备、各设备出口至排放口、工艺设备排水口或地漏至各系统排水排放点的所有管路及管件、阀门、支架和仪表的供应和安装，并进行相应系统打压清洗、保温等。

4. 超净区域运行指标显示系统

成交供应商负责完成空调自控系统及实验室温湿度、洁净度等参数显示系统的安装、调试，完成彩钢板上的打孔和各设备与彩钢板衔接处的密封处理等。

5. 门禁系统

成交供应商提供所有门禁系统（实现实验室工卡打开门禁，可查看进出记录）、综合布线系统、视频监控系统、线缆、穿线管、电缆桥架的采购和安装，连接通讯网络管线的采购和安装。

6. 配套设施

成交供应商提供洗手池、水龙头、地漏、清洗用水池、更衣柜、更鞋柜、货物架等；相关设施的款式、品牌及尺寸需按投标响应提供，经采购人确认并签字后进行安装。

（五）消防工程

成交供应商负责完成消防工程改造，包含气体灭火系统、消火栓系统、消防自动喷淋系统、消防自动报警系统等材料的采购及安装、系统调试并负责消防验收备案工作，通过住建局消防验收备案。

四、技术要求

（一）工程情况介绍

1. 工程地址

广东省深圳市南山区石壁龙园区 6B 栋 1 楼

2. 工程规模

总建设面积约 400 平米，包括千级超净区域及其配套区域、空调机房等。

3. 工期

工期：90 天

4. 现场条件及周围环境情况

本项目位于石壁龙园区，鉴于本项目及周边环境的复杂性，建议投标人详细做好现场踏勘工作。

5. 工程主要特点、技术要求介绍

本项目包括装修工程、超净恒温恒湿空调系统建设、照明配电、消防改建等工作，具体包括：

(1) 装修工程：空调机房墙体采用 200mm 厚轻质砖隔墙，表面抹灰刷环保乳胶漆；超净区域墙体采用 50mm 厚单面/双面防静电机制玻镁岩棉夹芯彩钢板，吊顶采用 50mm 厚单面防静电手工双面玻镁岩棉夹芯彩钢板，吊顶高度为 3.0 米，地坪采用 2mm 厚防静电 PVC 卷材地坪。

(2) 洁净度、温度、湿度要求

	洁净度	温度	湿度	照度
更衣室	静态万级	23±1℃	45±5%	250Lx
实验室	静态千级	23±1℃	45±5%	400Lx
过道	无	无	无	150Lx

(3)照明系统：照明灯具采用 LED 平板灯，吸顶安装。

(4) 压缩空气系统：压缩空气系统由空压机、冷干机、储气罐、过滤器、末端不锈钢管道和阀门组成（详见附件 1）。

(5)防雷接地极和防静电接地：原有建筑立柱内预埋有 95 平方接地干线，实验室防静电接地接入此干线，不再单独设置接地极。

(6)消防改建：目前，原有喷淋系统均是上喷淋，原有烟感均是安装在楼板底部，新建项目增加吊顶后，拟将更衣室和过道区域的原有喷淋由上喷淋改为下喷淋、拟将千级实验室区域采用气体灭火系统，原有上喷淋断开与原自喷系统连接、原有烟感移至彩钢板天花下室内安装；原有建筑主体排烟风管及排烟风口封堵；详见附件 1。

（二）质量要求

合格

（三）是否组织现场探勘

是。本项目组织集中现场勘察。现场踏勘人员需持单位有效证件及身份证复印件（各一份），并经核对原件后签到，踏勘时间 2025 年 07 月 28 日 14:30，在广东省深圳市南山区石壁龙园区 6b 栋 1 楼集中至项目现场踏勘，逾期、逾时不予签到。
联系人：王老师，电话：13163715075（供应商须至少提前一天联系）。

注：因园区管理要求，若踏勘人员未提前与老师取得联系并提交访客申请，将影响入园，由此造成的缺席后果由供应商承担。

★（四）工程变更要求

1. 采购人、设计方、监理方可提出变更，变更指令均应通过采购人书面同意并发出，变更指令应提供相应的图纸和说明；

2. 成交供应商在施工过程中可以提出合理化的建议，采购人认可并书面同意的，可进行工程变更；

3. 成交供应商收到经采购人签认的变更指令后，方可实施变更。成交供应商未收到采购人的签认指令，成交供应商不得擅自对工程进行变更。

★（五）工程验收要求

采购人接到成交供应商通知后 15 天内组织验收。以设计方案、设计图及说明书、图纸会审记录、有关变更的书面文件、国家施工验收规范和质量检验标准为依据，对温度、湿度、洁净度、照度、消防等进行验收。成交供应商提供具有资质的第三方检测机构出具的温度、湿度、洁净度、照度、室内空气质量的检测报告及消防验收报告。

其中室内空气质量包含甲醛、苯、甲苯、二甲苯、TVOC 指标的检测，以上室内空气质量指标应达到《室内空气质量标准》GB/T 18883-2022 要求的标准。

启动验收工作前，成交供应商将设备及材料的合格证、检测报告、隐蔽工程验收报告、分部分项验收报告、单位工程验收报告、竣工图纸等资料移交给采购人。

★（六）工程试运行要求

1. 工程试运行前，编制试运行方案和应急预案，明确试运行的内容、时间、地点、方法等。

2. 严格按试运行方案执行，不得擅自变更试运行程序和内容。

3. 保证试运行过程中的安全和环保，严禁发生安全事故和环境污染事件。

★（七）安全文明施工与环境保护

1. 施工单位应编制安全技术措施和专项施工方案，并经审批后实施。

2. 施工现场应实行封闭管理，并设置符合标准的安全防护设施和标识，包括临边防护、洞口防护、脚手架防护等。

3. 施工人员必须佩戴合格的安全防护用品（如安全帽、安全带、防护眼镜等）。

4. 施工单位应定期组织安全检查，及时发现和消除安全隐患。对检查中发现的问题，必须限期整改，并跟踪落实。

5. 施工现场应设置垃圾临时堆放点，并及时清运建筑垃圾。

6. 施工单位应采取有效措施控制施工噪音，避免施工扰民。

（八）标准、规范和技术要求

★1. 本工程的材料、设备、施工必须符合现行国家、行业及工程所在地地方标准和技术规范的要求，包括但不限于以下规范要求：

《通风与空调工程施工质量验收规范》GB50243-2016

《洁净厂房设计规范》GB50073-2013

《洁净厂房施工及质量验收规范》GB51110-2015

《建筑给水排水及采暖工程施工质量验收规范》GB50242-2002

《建筑设计防火规范（整合）》GB50016-2014

《建筑装饰装修工程施工质量验收规范》GB50210-2001

《建筑电气工程施工质量验收规范》GB50303-2015

《工业设备及管道绝热工程施工及验收规范》GB50126-2008

《给水排水管道工程施工及验收规范》GB50268-2008

2. 工程技术要求

注：（1）磋商评审过程时，如对一项技术需求（以划分框为准）中的内容存在两处（或以上）负偏离的，在评审时只作一项负偏离扣分。

2. 带“★”指标项为实质性条款，如出现负偏离，将被视为未实质性满足磋商文件要求作磋商无效处理；带“▲”指标项为重要参数条款，负偏离时依相关评分准则内容作重点扣分处理。

3. 技术要求中，用红色加粗字体标注的指标项均要求提供证明资料，其余指标项未要求提供证明资料，无需提供相关证明资料。

需求编号	技术需求
HVAC 系统	
URS1	★洁净度、温度、湿度要求： 更衣室：洁净度：静态万级，温度：23±1℃，湿度：45±5%，照度：250Lx； 实验室：洁净度：静态千级，温度：23±1℃，湿度：45±5%，照度：400Lx； 过道：洁净度：无，温度：无，湿度：无，照度：150Lx；
URS2	▲空调设计参数：投标单位需在投标时提供选型报告；投标人提供的设备参数不得负偏离，正偏离不得大于5%。 数码直膨组合式空调机组：总风量：42000m³/h，新风量：2700m³/h，一次回风量：23600m³/h，二次回风量：15700m³/h，冷水盘管制冷量：210KW，直膨盘管制冷量：210KW，电加热量：120KW，电热式加湿量：25Kg/h，机外静压：550Pa，风机功率：30KW（变频），机组形式：逆气流左式，新风比：6.42%；基本功能段要求：新回风混合段+初效过滤段（G4）+冷水盘管段+直膨机盘管段+二次回风段+电加热段+电热式加湿段+风机段+均流段+中效过滤段（F8）+出风段；
URS3	▲成交供应商需在中标后 5 个工作日内提供具有设计资质的设计单位盖章的二次深化设计方案及施工图，二次深化设计方案及施工图需通过采购人认可后才能实施。二次深化设计方案包括但不限于以下内容：图纸目录、建筑设计说明、装修做法表、暖通设计说明、暖通施工说明、工艺管道设计施工说明、主要设备表、万级/千级车间净化系统原理图、自控点位图、压缩空气系统图、彩钢板安装大样图、风管安装大样图、水管安装大样图、隔墙布局平面图、吊顶平面图、地面平面图、空调基础平面图、防水设计平面图、风管综合平面图、空调送风管平面图、空调回风管平面图、排风管平面图、冷冻水管及冷媒管平面布置图、压缩空气平面布置图、给水平面布置图、排水平面布置图、电气设计施工说明、电气安装大样图、弱电设计施工说明、门禁安装大样图、普通照明布置平面图、插座布置平面图、电力平面图、防静电接地布置平面图、弱电网络布置平面图、视频监控布置平面图、车间空气监测系统平面图、电箱系统图、消防设计说明、抗震设计说明、

	消防系统图及安装示意图、七氟丙烷灭火装置设计及安装说明、七氟丙烷灭火装置控制原理图、七氟丙烷灭火装置设备尺寸及设计参数、应急疏散照明平面图、疏散逃生示意图、自动喷淋/消火栓平面布置图、自动报警平面布置图、消防排烟平面布置图、事故风机平面布置图、七氟丙烷灭火装置平面布置图。
数码直膨式组合空气处理机组	
URS4	★采用全封闭涡旋式压缩机，要求压缩机能力 10~100%连续可调，压缩机应采用压缩机数码变容量技术，避免使用变频式或者定频压缩机。投标单位需在投标时提供产品样册。
URS5	▲制造厂家具有达到国际领先水平的 ISO 1 级超净环境集成系统实验室，投标单位在投标时提供证书复印件。
URS6	▲组合式净化风柜箱体结构应采用铝合金无框架迷宫式密封框架结构，具有良好的密封性能：在-400pa 条件下漏风量 $\leq 0.15L/(s \cdot m^2)$ ；在 700pa 条件下漏风量 $\leq 0.22L/(s \cdot m^2)$ ；在 3000Pa 压力下，箱体变形量 $\leq 2mm/m$ ；投标单位在投标时提供第三方依据相关标准出具的检测报告复印件。
URS7	▲组合式净化风柜应具有防冷桥先进技术，投标单位在投标时提供相关的防冷桥证书复印件。
URS8	▲组合式净化风柜具备 CRAA 产品认证证书，投标单位在投标时提供证书的复印件。
URS9	▲空调机组制造商应同时拥有 ISO9001 质量管理体系认证证书、ISO14001 环境管理体系认证证书、ISO45001 职业健康安全管理体系，投标单位在投标时提供相关认证证书的复印件文件。
URS10	▲冷却盘管的下部应设置冷凝水盘，冷凝水盘应具有抗菌效果。投标单位在投标时提供第三方依据相关标准出具的检测报告复印件。
维护结构装修	
URS11	吊顶材料：彩钢板的厚度 $\geq 50mm$ ，标准模数为 1150mm（非标为定制板），选用可上人的单面防静电手工双面玻镁岩棉夹芯彩钢板；填充芯材为容重 $\geq 100K$ 的岩棉+双层 5mm 厚的玻镁板（适当放置加强筋）；板与板连接方式为中字铝连接，吊梁为 T 字铝合金吊梁。
URS12	隔墙材料：彩钢板的厚度 $\geq 50mm$ ，标准模数为 1150mm（非标为定制板），选用单面防静电/双面防静电机制玻镁岩棉夹芯彩钢板；填充芯材为容重 $\geq 100K$ 的岩棉+双层 5mm 厚的玻镁板；板与板连接方式为企口插接。
URS13	吊顶及隔墙材料防火性能要求：耐火极限 ≥ 1.0 小时，夹芯层为 A 级。投标单位在投标时提供第三方依据相关标准出具的检测报告复印件。
供气系统	
URS14	压缩空气气源：无油涡旋式空压机。排气量：0.24m ³ /min；工作压力：0.8Mpa；功率：2.2KW；冷却方式：风冷； 投标单位在投标时需提供产品样册；
	★配套设备：储气罐、冷冻式干燥机、过滤器。

★五、商务要求

本项目商务要求均为必须满足的商务指标项，不满足则投标无效。

序号	目录	商务需求
1	工程量的确定方法	《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）
2	工程计价方法	总价包干
3	关于暂估价和暂列金	本项目设有暂列金，暂列金额为：5.6 万
4	关于合同价格的确定和调整	依照合同相关条款
5	关于报价方式	<p>5.1 投标报价上限为：242.31 万元</p> <p>5.2 投标报价必须是人民币含税价。</p> <p>5.3 投标报价包含所有费用，包含但不限于该服务项目辅助设施及配件购置、税费、包装、运输、保险、调试、技术服务、培训、检测、服务、免费保修/维护期（免费保修/维护期内设备及部件故障的更换，维修和退运返修）、售后服务等，验收合格交付使用之前的一切费用，采购人不再另行支付其他费用。</p> <p>备注：本项目需求中所称的免费是指由此产生的一切费用由成交供应商承担，中标金额是采购人支付的唯一依据，采购人不再另行支付其他任何费用。</p>
6	关于付款方式（工程款支付）	<p>6.1 工程预付款：合同签订后，且采购人自收到成交供应商提供的等额发票凭证资料之日起 15 日内，向成交供应商支付合同总价的 20 %。</p> <p>6.2 工程结算款：工程竣工验收合格，采购人自收到发票凭证资料之日起 15 天内，采购人向成交供应商支付到结算总价的 97 %。</p> <p>6.3 工程质保金：工程结算款的 3%作为质保金，安装工程质保期（2 年）满后且采购人自收到发票凭证资料之日起 15 天内，采购人向成交供应商支付工程结算款的 3%。</p> <p>6.4 每次按合同支付款项前，成交供应商应向采购人提供与支付金额相符的合法有效完整的完税发票及凭证资料，且收款方、出具发票方、合同乙方均必须与成交供应商名称一致。</p> <p>6.5 付款方式：采用支票、银行汇票、电汇三种形式。</p>
7	关于履约担保	无
8	关于支付担保	无
9	关于违约责任	<p>9.1 由于成交供应商的原因未能按时交付标的物的，每迟一天罚款合同总额的 0.5%，累计不超过 5% 。如超过供货期 45 天，采购人有权视情况终止采购合同并通过法律程序对供应商进行索赔。</p> <p>9.2 采购人有权对成交供应商就本项目要求提供的相关证</p>

		<p>明资料（原件）进行审查。成交供应商提供虚假资料被查实的，则可能面临被取消本项目中标资格、列入不良行为记录名单和三年内禁止参与政府采购活动的风险，另外，成交供应商应当向采购人赔偿合同总金额 30%的违约金。违约金不足以弥补采购人损失的，成交供应商应当继续赔偿。由此造成的一切损失由成交供应商承担。</p> <p>9.3 成交供应商所提供的服务及所交付的产品品种、型号、规格、质量不符合规定标准的，采购人有权拒绝收货且无需承担任何责任，同时采购人有权要求成交供应商限期重新供标的物或解除采购合同，由此造成的一切损失由成交供应商承担。</p> <p>9.4 其他由违法导致违约的行为按相关法律法规执行</p>
10	关于工程缺陷责任与保修	<p>质保期：自验收合格之日起安装工程部分 2 年，空调设备（数码直膨式组合空气处理机组）部分不低于 2 年。质保期内，成交供应商需对合同范围内的设备及工程在正常使用情况的质量缺陷进行免费保修，如因采购人使用不当或其他非成交供应商原因造成的质量缺陷，成交供应商也将负责维修、更换，但由采购人承担维修、更换所需的零部件、材料成本费用。</p>
11	关于保险	所有进场施工人员必须购买保险
12	关于质量及知识产权要求	<p>12.1 成交供应商提供完好、全新的原包装交付产品（如含必要的零配件），随机技术资料齐全。所交付的产品符合国家质量检测标准，必须具有生产日期、厂名、厂址、产品合格证等。</p> <p>12.2 成交供应商应当保证其交付给采购人的物品或服务不侵犯任何第三人的合法权益。如发生第三人指控采购人实施的技术侵权的，成交供应商应当承担全部责任。采购人在使用该物品或服务的任何一部分时，免受第三方提出的侵犯其专利权、商标权或工业设计权等知识产权的起诉或司法干预。如果发生上述起诉或干预，则其法律责任均由成交供应商负责。</p> <p>12.3 定制开发的物品或服务，所产生的研究开发成果及其相关知识产权权利归属采购人，采购人享有知识产权，知识产权取得后的使用和有关利益分配归采购人所有。</p> <p>12.4 成交供应商保证所提供的货物或服务为成交供应商通过合法来源依法取得，如应采购人要求，成交供应商有义务向采购人提供相关证明材料。</p>
13	工期要求	合同签订后 90 日内（自然日）交付合同条款约定的货物及服务。

六、图纸（详见附件）

详见磋商文件附件

七、工程量清单

(一) 工程量清单的说明及投标报价要求

1. 工程量清单应与投标须知、合同条件、工程建设标准及技术要求和图纸等文件结合起来理解或解释。

2. 按照《计价规程》、《13 清单计价规范》的规定，“工程量清单格式”组成和主要内容如下：

(1) 清单封面；

(2) 总说明：应包括工程概况（建设规模、工程招标范围、工程特征、自然地理条件）、工期要求、环境保护要求、工程质量、材料、施工的特殊要求、暂列金额、专业工程暂估价及优质优价奖励费情况、工程清单编制依据等；

(3) 工程项目/单项工程汇总表：指本次招标的工程项目所包含的单项工程及每个单项工程所包含的单位工程的汇总，只有一个单位工程时只填写单项工程汇总表。

(4) 分部分项工程量清单；

(5) 措施项目清单汇总表；

(6) 措施项目清单（一）：指按分部分项工程量清单的方式采用综合单价计价的措施项目；

(7) 其他项目清单汇总表；

(8) 材料设备暂估价表；

(9) 计日工表；

(10) 总承包服务费表；

(11) 发包人供应材料设备明细表：指招标人计划自行采购的材料设备的数量价格等情况。

(12) 规费、税金项目清单；

(13) 暂列金额明细表；

(14) 工程建设其他费：指招标人要求投标人完成的工程建设其他费项目。

(15) 设备及工器具购置费：指招标工程中包含的不计算营业税的设备名称、规格、数量等情况。

3. 本工程量清单是根据____/____设计的____/____图号为____/____的设计文件编制的。

4. 本工程要求采用的工程量计算规则，应作为本工程招投标双方进行工程招投标

和结算计量、计价的共同依据。

5. 本工程要求采用的工程量计算规则是《13 清单计价规范》及《13 清单计价规范》补充规范（深圳 2013）。

6. 对“分部分项工程量清单”的说明和报价要求：

(1). 该清单所列的工程量系招标人的估算，是临时的，是投标人报价的共同基础。不被理解为是对招标人要求工作内容的全部定义，也不能作为投标人应完成的实际工程量。结算时，应以由发、承包双方在合同中约定应予计量且实际完成的工程量确定。

(2). 该清单中所填入的综合单价和合价应包括人工费、材料费、施工机械使用费和企业管理费与利润，以及一定范围内的风险费用。招标人计划自行采购的材料设备单价不计入综合单价报价中。

(3). 该清单中的每一单项均需填写综合单价和合价，对没有填写综合单价和合价的项目，其费用视为已包括在清单的其他综合单价或合价之中，同时投标人应清楚地加以说明。

(4). 该清单中不再重复或概括工程及材料的一般说明，在编制和填写工程量清单的每一项的综合单价和合价时应参考投标须知和合同条件的有关条款。

(5). 针对该清单，要求投标人报价时提供“工程量清单综合单价分析表”。

7. 对“措施项目清单”的说明和报价要求：

(1). 该清单所列项目是招标人根据一般情况估计的项目，投标人实际措施项目不同的，可以对具体列项内容进行调整或补充。增补的内容列在措施项目清单“其他”项目中。

(2). 该清单中以“项”为单位的措施项目，投标人填报的价格应包括除规费、税金外的全部费用。

措施项目中可以计算工程量的项目，投标人应根据招标人在“措施项目清单(一)”提供的工程量填报综合单价和合价。该清单所列的工程量系招标人的估算，是临时的，是投标人报价的共同基础。不被理解为是对招标人要求工作内容的全部定义，也不能作为投标人应完成的实际工程量。所填入的综合单价和合价应包括人工费、材料费、施工机械使用费和企业管理费与利润，以及一定范围内的风险费用。

(3). 针对该清单，要求投标人报价时提供“措施项目清单与计价表(二)”。

(4). 该清单中列入了“安全文明施工措施费”，该费用包括临时设施费、安全施工费、文明施工费、环境保护费。编制招标控制价时，招标人将按《〈建设工程工程

清单计价规范》补充规范（深圳 2013）》中安全文明施工措施费详细清单所列基本项目和现行《深圳市建设工程计价费率标准》中的费率确定“安全文明施工措施费”费用，计入招标控制价，并在公布招标控制价时明确该项费用的具体金额，作为非竞争性费用。不编制招标控制价时，招标人按现行《深圳市建设工程计价费率标准》中的费率确定“安全文明施工措施费”费用。

投标人应当按照本招标文件的规定，在《〈建设工程工程清单计价规范〉补充规范（深圳 2013）》中“安全文明施工措施费详细清单”所列基本项目基础上，结合工程实际及施工组织设计或施工方案，补充所需的特定安全文明施工措施项目，编制“安全文明施工措施费详细清单”，列出项目编码、项目名称、项目特征、计量单位和工程量，填报综合单价，并将该表合价合计金额计入投标总价。

(5). 计划施工总工期相比按《深圳市建设工程施工工期标准》计算所得标准工期压缩超过 30%时，该清单中列入“夜间施工费和赶工措施费”，该费用为工期压缩导致施工投入增加的补偿。编制招标控制价时，招标人将按现行的《深圳市建设工程计价费率标准》中的费率确定“夜间施工费和赶工措施费”费用，计入招标控制价。

投标人应当按照本招标文件的规定，结合自身实际及施工组织设计或施工方案，确定投标工期，自主填报夜间施工费和赶工措施费，并计入投标总价。

8. 对“其他项目清单”的说明和报价要求：

(1)材料设备暂估价指招标人提供的用于支付必然发生但暂时不能确定价格的材料、设备的清单。投标时，投标人应将材料设备的暂估单价计入分部分项工程量清单综合单价报价中。结算时，按发、承包双方最终确认的价格调整价差，价差部分不计利润。

(2)计日工指招标人提出的施工图纸以外的零星项目或工作。投标时，投标人应根据招标人提出的计日工表的要求自主确定综合单价，计算汇总后计入其他项目清单汇总表。

(3)总承包服务费包括分包管理费、总分包配合费、发包人供应材料设备保管费。投标时，投标人根据招标人提出的分包专业工程内容和供应材料、设备情况，按照招标人提出的协调、配合与服务内容和施工现场管理需要，自主确定总承包服务费各项目费率。其中分包管理费和总分包配合费以分包工程合同造价为计算基数；发包人供应材料设备保管费应根据“发包人供应材料设备明细表”中合计金额为计算基数。

9. 工程量清单作为本招标文件的组成部分，其准确性和完整性由招标人负责。如

发现招标人提供的工程量清单的项目及工程量与图纸实际不符时，除招标文件另有要求外，投标人应在截标前 10 天向招标人提出，招标人应进行复核并用书面发出修正，分送所有投标人。如招标人没有做出修正，投标人仍应按原提供的项目及工程量报价。

10. 所有报价应以本招标文件投标须知前附表约定的币种表示。

11. 特别提示：

*规费税金项目应按国家和深圳市法律法规计算，作为非竞争性费用。

*暂列金额是招标人在工程量清单中暂定并包括在合同价款中的一笔款项。用于施工合同签订时尚未确定或者不可预见的所需材料、设备、服务的采购，施工中可能发生的工程变更、合同约定调整因素出现时的工程价款调整以及发生的索赔、现场签证确认等的费用。投标时，投标人按照招标人提供的“暂列金额明细表”中所列项目和金额填报，不得修改，且计入投标总价。

*专业工程暂估价是招标人提供的用于支付必然发生但暂时不能确定的专业工程金额。投标人按招标人所列金额填报并计入投标总价。

*为鼓励承包人提供优质服务、建设优质工程，本招标工程设置优质优价奖励费。招标人按照本招标文件对优质优价工程的评价与奖励标准计算优质优价奖励费。投标时，投标人按招标人列出的金额填写。

*投标人按本招标文件要求和招标人提供的工程建设其他费项目内容填报价格。工程建设其他费不作为规费、税金的计算基数，结算时，发、承包双方依据合同约定确定。

*投标人按招标人提供的“设备及工器具购置费表”中所列设备名称、型号规格、单位和数量填报价格。设备及工器具购置费不作为规费、税金的计算基数，结算时，发、承包双方依据合同约定计算。

12. 投标人在投标文件中列明的工程机械、装卸机械应满足国家现阶段非道路移动机械用柴油机排放标准，鼓励使用 LNG 或电动工程机械、装卸机械。

13. 其他。

(二) 工程量清单格式

详见磋商文件附件