招标文件公平竞争审查表[1]（模板）

项目名称：深圳中学回迁安置房与人才住房建设项目（西地块）设计装修 EPC 工程

审查内容	是否存在问题	备注
编制招标文件的技术、商务要求是否直接指定特定供应商、特定产品，或通过专有功能、技术、设计、服务等变相指定，如套用特定生产供应者的条件设定供应商资格、技术、商务条件；违法限定或指定特定的专利、商标品牌、零部件、原产地等。	是☐ 否☑	若为“是”，请详细说明相关内容及影响： _____
是否设置与项目履行无关或者与招标项目的具体特点和实际需要不相适应的资质等级要求、技术和商务条件。	是☐ 否☑	若为“是”，请详细说明相关内容及影响： _____
是否将国家已经明令取消的资质资格作为投标条件、加分条件、中标条件，或者在国家已经明令取消资质资格的领域，将其他资质资格作为投标条件、加分条件、中标条件。	是☐ 否☐	若为“是”，请详细说明相关内容及影响： _____
是否根据经营者的所有制形式、组织形式、业绩经验、经营年限等设置不合理或者歧视性资格条件、评分标准、流程，如根据特定行业业绩设置中标或成交的要求、条件、流程。	是☐ 否☑	若为“是”，请详细说明相关内容及影响： _____
是否要求经营者取得培训合格证、上岗证等特定地区或者特定行业组织颁发的相关证书，或者取得特定行业组织成员身份。	是☐ 否☑	若为“是”，请详细说明相关内容及影响： _____
是否根据经营者的规模、注册地址、注册资金、市场占有率、负债率、净资产规模等设置不必要或超出实际需要的资格条件和差异性得分，国家另有规定的除外。如设定企业股东背景、年平均承接项目数量或者金额、从业人员、纳税额、营业场所面积等规模条件；设置超过项目实际需要的企业资产总额、净资产规模、营业收入、利润、授信额度等财务指标。	是☐ 否☑	若为“是”，请详细说明相关内容及影响： _____

[1] 本表为通用模板，招标人可结合实际对审查内容进行细化或补充。

审查内容	是否存在问题	备注
是否将政府部门、行业协会商会或者其他机构对投标人作出的荣誉奖励和慈善公益证明等作为投标条件、中标条件，或者将与招标项目具体特点和实际需要无关的荣誉奖励和慈善公益证明等作为加分条件。	是☐ 否☑	若为“是”，请详细说明相关内容及影响： _____
是否要求经营者在本地区设立分支机构作为投标资格或要求中标后在本地设立分支机构。	是☐ 否☑	若为“是”，请详细说明相关内容及影响： _____
是否禁止或变相禁止外地经营者参与本地招标投标活动，如直接规定外地经营者不能参加本地招标投标，要求投标人在本地拥有一定办公面积或经营网点、投标人开户银行必须为本地银行或者与本地区经营主体组成联合体等作为参与本地招标投标的必要条件等。	是☐ 否☑	若为“是”，请详细说明相关内容及影响： _____
是否将经营者取得业绩和奖项荣誉的区域、缴纳税收社保的区域、投标(响应)产品的产地、注册地址、与本地经营者组成联合体等作为投标(响应)条件、加分条件、中标(成交、入围)条件或者评标条款。	是☐ 否☑	若为“是”，请详细说明相关内容及影响： _____
是否以营业执照记载的经营范围作为确定投标人经营资质资格的依据；是否将投标人营业执照记载的经营范围采用某种特定表述或者明确记载某个特定经营范围细项作为投标条件、加分条件、中标条件；是否以招标项目超出投标人营业执照记载的经营范围为由限制投标。	是☐ 否☑	若为“是”，请详细说明相关内容及影响： _____
是否设置不合理的公示时间、响应时间、仅允许现场报名或者现场购买招标文件、在获取招标文件、开标、资格核验环节违法要求投标人的法定代表人、技术负责人、项目负责人或者其他特定人员到场，不允许合法授权委托、线上身份核验等，影响外地经营者参加本地招标投标。	是☐ 否☑	若为“是”，请详细说明相关内容及影响： _____

审查内容	是否存在问题	备注
是否设置障碍限制经营者参加招标投标， 如对能够通过电子证照、告知承诺、事后核验核实真伪的事项， 强制投标人在投标环节提供原件或纸质版材料，对仅需提供有关资质证明文件、证照、证件复印件的， 要求必须提供原件等。	是□ 否☑	若为“是”，请详细说明相关内容及影响： _____
是否无上位依据设置最低投标价、限定报价区间等影响投标人自主定价、公平竞争的条款。	是□ 否☑	若为“是”，请详细说明相关内容及影响： _____
没有法律、行政法规依据，违规收取保证金，或者限定保证金只能以现金或非现金担保唯一形式缴纳，或者不依法退还保证金及现金缴纳形式的银行同期存款利息。	是□ 否☑	若为“是”，请详细说明相关内容及影响： _____
其他需要说明的事项	无	

经审查，本项目招标文件__不存在__（不存在/存在）影响市场主体公平竞争的条款，符合/不符合现行法律、法规等公平竞争审查规定。

若存在问题，具体在招标文件___/___章节___/___条___/___款，应予以修订。

审查人签字：王柯

审查时间：_2026_年_11_月_10_日

招 标 人：_____（盖单位章）[2]

建设单位：_____（盖单位章）[3]

招标代理机构：_____（盖单位章）

2026 年 11 月 11 日

[2]公平竞争审查表应有招标人加盖的单位章，如采用联合招标模式，联合招标的牵头人和成员方均应在公平竞争审查表加盖单位章。

[3]项目采用代建模式的，此处“建设单位”为项目业主，“代建单位”为招标人。建设单位虽已委托代建单位作为招标人开展项目招投标活动，但也有审核招标文件等职责。因此建设单位和招标人均应在公平竞争审查表上加盖单位章。