

正本

磋商响应文件

项目编号：ZCXX2025006

项目名称：石壁龙园区鹏城光网实验场地改造工程
程监理服务项目

供应商：深圳市粤鹏建设有限公司

供应商： 深圳市粤鹏建设有限公司 （公章）

法定代表人或委托代理人： 何东斌 （签字或盖章）

2025年3月31日

目 录

附件 1: 磋商函	1
附件 2: 竞争性磋商首次报价表	2
附件 3: 政府采购应答及履约承诺函	3
附件 4: 资格证明材料	5
附件 5: 中小企业声明函和其他优惠主体声明函	9
附件 6: 法定代表人证明书	12
附件 7: 法定代表人授权书	13
附件 8: 实质性条款响应情况表	14
附件 9: 供应商承诺函	16
附件 10: 商务评分所需证明文件 (均需加盖公章)	17
1) 投标人通过相关认证情况	17
2) 投标人所获荣誉	19
(1) 高明区 2022 年度工程监理优秀企业	19
(2) 深圳市福田区 2024 年第三季度安全文明施工示范工地	22
3) 项目团队人员情况	29
1、总监理工程师: 王涛	29
(1)、A101 车间净化装修工程合同关键页	37
(2)、A601 固体制剂车间净化装修工程合同关键页	42
(3)、B701 包装车间建设项目工程合同关键页	47
(4)、A701 车间暂存区装修工程合同关键页	52
2、专业监理工程师 (建筑): 胡韶辉	57
3、专业监理工程师 (电气): 饶广宇	61
4、专业监理工程师 (给排水): 于景陟	69
5、专业监理工程师 (暖通): 李学静	74
4) 投标人同类业绩	78

(1)、A101 车间净化装修工程合同关键页	79
(2)、A201 车间净化装修工程监理合同关键页	83
(3)、健康元海滨 A601 固体制剂车间工程合同关键页	87
(4)、健康元海滨药业厂区 B101 及 B401 车间净化装修工程合同关键页 ...	91
5) 环保执行情况	95
6) 履约评价	96
(1) A201 车间净化装修工程 (监理)	96
(2) A601 固体制剂车间净化装修工程	101
7) 服务便利性	106
附件 11: 技术评分所需证明文件 (均需加盖公章)	107
1) 监理服务方案	107
2) 项目重点难点分析、应对措施及相关的合理化建议	141
3) 进度、质量、投资控制措施及方案	192
4) 项目完成 (服务期满) 后的服务承诺	253
附件 12: 供应商认为有必要提供的其它材料	254

附件 1：磋商函

磋商函

致：深圳交易集团有限公司政府采购业务分公司、采购人

我们收到 ZCXX2025006 磋商文件，经研究，法定代表人—姚乐斌、董事长（姓名、职务）正式授权李经韬、商务经理（委托代理人姓名、职务）代表磋商供应商深圳市粤鹏建设有限公司、深圳市福田区福田街道福南社区深南中路 3007 号国际科技大厦 2701（磋商供应商名称、地址）提交磋商响应文件。

据此函，签字代表宣布同意如下：

1、我方已详阅磋商文件的全部内容，包括澄清、修改条款等有关附件，承诺对其完全理解并接受。

2、磋商有效期自开标之日起 120 天内有效。如果在规定的磋商时间后，我方在磋商有效期内撤回磋商响应文件或成交后不签约的，磋商保证金将被贵方没收。

3、我方同意按照贵方要求提供与磋商有关的一切数据或资料，理解并接受贵方制定的评标办法。

4、与本磋商有关的一切正式往来通讯请寄：

地址：深圳市福田区福田街道福南社区深南中路 3007 号国际科技大厦 2701

邮编：518000

电话：0755-82078699 传真：0755-82077608

法定代表人姓名：姚乐斌 职务：董事长

供应商：深圳市粤鹏建设有限公司（公章）

法定代表人或委托代理人：姚乐斌（签字或盖章）

2025 年 3 月 31 日

附件 2：竞争性磋商首次报价表

竞争性磋商首次报价表

供应商名称：深圳市粤鹏建设有限公司 项目编号：ZCXX2025006

项目名称	报价
石壁龙园区鹏城光网实验场地 改造工程监理服务项目	大写：叁拾伍万贰仟玖佰陆拾元 小写：352960.00 元

- 注：1、填写此表时不得改变表格形式。
2、磋商报价总报价。

供应商：深圳市粤鹏建设有限公司（公章）

法定代表人或委托代理人：何东斌（签字或盖章）

2025 年 3 月 31 日

附件 3：政府采购应答及履约承诺函

政府采购应答及履约承诺函

我单位承诺：

1. 我单位参与本项目所投标（响应）的货物、工程或服务，不存在侵犯知识产权的情况；已知悉并同意中标（成交）结果信息公示（公开）的内容。

2. 我单位参与该项目投标，符合磋商文件关于联合体及进口产品的相关资格要求。

3. 我单位参与本项目政府采购活动时不存在被有关部门禁止参与政府采购活动且在有效期内的情况。

4. 我单位具备《中华人民共和国政府采购法》第二十二条的条件。

5. 我单位未被列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单。

6. 我单位参与该项目投标，严格遵守政府采购相关法律，不造假，不围标、串标、陪标。我单位已清楚，如违反上述要求，投标将作无效处理，被列入不良记录名单并在网上曝光，同时将被提请政府采购主管部门给予一定年限内禁止参与政府采购活动或其他处罚。

7. 我单位如果中标，做到守信，~~不偷工减料~~，依照本项目招标文件需求内容、签署的采购合同及本单位在投标中所作的一切承诺履约。我单位对本项目的报价负责，中标后将严格按照本项目磋商文件需求、签署的采购合同及我单位在投标中所作的全部承诺履行。

我单位清楚，若以“报价太低而无法履约”为理由放弃本项目中标资格时，愿意接受主管部门的处理处罚。若我单位中标本项目，我单位的报价明显低于其他投标人的报价时，我单位清楚，本项目将成为重点监管、重点验收项目，我单位将按时保质保量完成，并全力配合有关监管、验收工作；若我单位未按上述要求履约，我单位愿意接受主管部门的处理处罚。

8. 我单位已认真核对了投标文件的全部内容，所有资料均为真实资料。我单位对投标文件中全部投标资料的真实性负责，如被证实我单位的投标文件中存在虚假资料的，则视为我单位隐瞒真实情况、提供虚假资料，我单位愿意接受主管部门作出的行政处罚。

9. 我单位承诺中标后项目不转包，未经采购人同意不进行分包。

10. 我单位保证，其所提供的货物通过合法正规渠道供货，在提供给采购人前具有完全的所有权，采购人在中华人民共和国使用该货物或货物的任何一部分时，不会产生因第三方提出的包括但不限于侵犯其专利权、商标权、工业设计权等知识产权和侵犯其所有权、抵押权等物权及其他权利而引发的纠纷；如有纠纷，

我单位承担全部责任。

11. 我单位保证，若所投货物涉及《财政部生态环境部关于印发节能产品政府采购品目清单的通知》（财库〔2019〕19号）列明的政府采购强制产品，则所投该产品符合节能产品的认证要求。若所投产品包括数据中心相关设备的，应满足财政部《绿色数据中心政府采购需求标准（试行）》（财办库〔2023〕7号）要求。

12. 我单位保证，不存在“单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得参加同一合同项下的政府采购活动；为采购项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的供应商，不得再参加该采购项目的其他采购活动”的情形。

13. 我单位保证，若所投产品列入强制性产品认证目录的，则所投该产品须获得强制性产品认证证书（即CCC认证）；其中适用自我声明评价方式的产品，则所投该产品须具有“强制性认证产品符合性自我声明”；若所投产品列入工业产品生产许可证管理的产品目录的，则所投该产品生产者（制造商）须获得《全国工业产品生产许可证》。

14. 我单位承诺参加本次采购活动前三年内在经营活动中没有重大违法记录。

15. 我单位承诺不对采购人进行贿赂，进行有偿报答。

16. 我单位承诺不对采购人进行任何形式的利益输送。

17. 我单位承诺不对采购人进行宴请和娱乐等消费活动。

18. 我单位承诺不对采购人进行赠送各种礼品、现金、有价证券、中介费、好处费等行为。

以上承诺，如有违反，愿依照国家相关法律法规处理，并承担由此给采购人带来的损失。

供应商：深圳市粤鹏建设有限公司（公章）

法定代表人或委托代理人：何东斌（签字或盖章）

2025年3月31日

附件 4：资格证明材料

资格证明材料

资格证明材料包括：供应商有效的法人营业执照，磋商文件（第一部分资格条件）规定的有关资质证书、许可证书、供应商认为有必要提供的其他资格证明文件等。如果是非法人资格的供应商，须提供身份证明。

(1) 具有独立法人资格或是具有独立承担民事责任能力的其它组织（提供营业执照或事业单位法人证书等证明资料扫描件，原件备查；如果参与投标的供应商为分公司则须提供分公司营业执照、其所属集团（或总公司）等具有独立法人资格的组织出具的授权函或承诺书，但只接受直接授权，不接受逐级授权，并同时提供总公司营业执照。不接受同一集团（或总公司）授权两家或以上分公司同时参与本项目投标，也不接受集团（或总公司）与分公司同时参与本项目投标，如出现上述情形，该两家或以上供应商的投标文件均按无效投标处理）。（加盖磋商供应商公章）。

统一社会信用代码
91440300192189222X

营业执照

(副本)

名称 深圳市粤鹏建设有限公司
类型 有限责任公司(法人独资)
法定代表人 姚乐斌

成立日期 1981年06月24日
住所 深圳市福田区福田街道福南社区深南中路3007号同
创科技大厦2701

登记机关
2021年09月08日

重要提示
1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

http://www.gsxt.gov.cn
国家企业信用信息公示系统网址

国家市场监督管理总局监制

(2) 本项目不接受联合体投标，不接受投标人选用进口产品参与投标（由供应商在《政府采购应答及履约承诺函》中作出声明）；（加盖磋商供应商公章）

我司参与本次投标，为独立投标，非联合体投标。我司已在《政府采购应答及履约承诺函》中作出声明，详见第 3—4 页。

(3) 参与本项目政府采购活动时不存在被有关部门禁止参与政府采购活动且在有效期内的情况（由供应商在《政府采购投标及履约承诺函》中作出声明）（加盖磋商供应商公章）

我司已在《政府采购应答及履约承诺函》中作出声明，详见第 3—4 页。

(4) 具备《中华人民共和国政府采购法》第二十二条的条件（由供应商在《政府采购投标及履约承诺函》中作出声明）（加盖磋商供应商公章）

我司已在《政府采购应答及履约承诺函》中作出声明，详见第 3—4 页。

(5) 未被列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单（重大税收违法失信主体）、政府采购严重违法失信行为记录名单（由供应商在《政府采购投标及履约承诺函》中作出声明）。（加盖磋商供应商公章）

我司已在《政府采购应答及履约承诺函》中作出声明，详见第 3—4 页。

(6) 单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得参加同一合同项下的政府采购活动；为采购项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的供应商，不得再参加该采购项目的其他采购活动（由供应商在《政府采购投标及履约承诺函》中作出声明）（加盖磋商供应商公章）


我司已在《政府采购应答及履约承诺函》中作出声明，详见第 3—4 页。

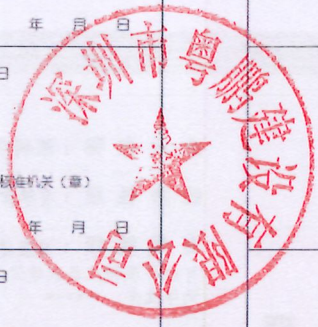
(7) 投标人具有住建部门颁发的工程监理资质证书（资质等级：房屋建筑工程监理乙级）或以上资质证书或者具有住建部门颁发的工程监理资质证书（资质等级：工程监理综合资质）（投标时须提供资质证书扫描件）。（加盖磋商供应商公章）



企业名称	深圳市粤鹏建设有限公司		
详细地址	深圳市福田区福田街道福永社区滨河中路1007号国际科技大厦2701		
成立时间	1981年06月24日		
注册资本金	3030万元人民币		
统一社会信用代码 (营业执照注册号)	91440300192189222X		
经济性质	有限责任公司(法人独资)		
证书编号	E144061429-4/1		
有效期	至2028年12月29日		
法定代表人	姚乐斌	职务	法人代表
单位负责人	姚乐斌	职务	总经理
技术负责人	程昌华	职称或执业资格	高级工程师/ 注册监理工程师
备注:	<p>2019年06月19日,“深圳市粤鹏建设有限公司”吸收合并“深圳市粤鹏建设监理有限公司”,并承接“深圳市粤鹏建设监理有限公司”的“房屋建筑工程监理甲级”资质,原企业已办理工商注销。</p>		

业务范围	<p>房屋建筑工程监理甲级。 可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****</p>
发证机关	<p>2023年12月29日 No.E2 0046631</p>

证书延期	企业变更栏
有效期延至____年____月____日 核准机关(章) 年 月 日	技术负责人变更为: 王涛 *****  变更核准机关(章) 2024年 08月 日
有效期延至____年____月____日 核准机关(章) 年 月 日	变更核准机关(章) 年 月 日
有效期延至____年____月____日 核准机关(章) 年 月 日	变更核准机关(章) 年 月 日



附件 5：中小企业声明函和其他优惠主体声明函

填写指引：

1、该部分内容由磋商供应商根据自身实际情况填写，不符合要求的磋商供应商可以不填写或直接删除相应的声明函。磋商供应商提供的声明函不属实的，属于提供虚假资料谋取中标，依照《中华人民共和国政府采购法》等国家有关规定追究相应责任。

2、该部分内容填写需要参考的相关文件：(1) 财政部《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）；(2) 《工业和信息化部、国家统计局、国家发展和改革委员会、财政部关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业〔2011〕300号，以下简称300号文）。

3、请依照提供的格式和内容填写声明函，不要随意变更格式；声明函不需要盖章或签字；满足多项优惠政策的磋商供应商，不重复享受多项价格扣除政策。

4、声明函具体填写要求：

(1) 声明是中小企业须填写《中小企业声明函》的以下内容：

第一处，在“单位名称”下划线处如实填写采购人名称；

第二处，在“项目名称”下划线处如实填写采购项目名称；

第三处，在“标的名称”下划线处填写所采购服务（标的）的具体名称（石壁龙园区鹏城光网实验场地改造工程监理服务项目）；

第四处，在“磋商文件中明确的所属行业”下划线处填写采购标的对应的中小企业划分标准所属行业；

第五处，在“企业名称”下划线处如实填写承接企业名称；在“从业人员”、“营业收入”、“资产总额”下划线处如实填写从业人员、营业收入、资产总额；在“中型企业、小型企业、微型企业”下划线处如实依照300号文填写相应的企业类型；从业人员、营业收入、资产总额填报上一年度数据，无上一年度数据的新成立企业可以不填报。

(2) 声明是残疾人福利性单位须填写《残疾人福利性单位声明函》的相关内容（填写位置的字体已加粗），具体参照以上《中小企业声明函》填写要求执行。

(3) 声明是监狱企业须填写《监狱企业声明函》的相关内容（填写位置的字体已加粗），具体参照以上《中小企业声明函》填写要求执行。

5、声明函的有效性最终由评审委员会判定；如评审委员会判定声明函无效，相关供应商不享受价格扣除（但不作磋商无效处理）。

1、中小企业声明函（服务）

本公司（联合体）郑重声明，根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）的规定，本公司（联合体）参加 zycgr21071303（单位名称） 的 石壁龙园区鹏城光网实验场地改造工程监理服务项目（项目名称） 采购活动，服务全部由符合政策要求的中小企业承接。相关企业（含联合体中的中小企业、签订分包意向协议的中小企业）的具体情况如下：

1. 石壁龙园区鹏城光网实验场地改造工程监理服务项目（标的名称），属于 建筑业（采购文件中明确的所属行业） 行业；承接企业为 深圳市粤鹏建设有限公司（企业名称，要求承接企业本身所属行业应当与磋商文件要求的行业相一致），从业人员 152 人，营业收入为 5575.858814 万元，资产总额为 13952.884652 万元，属于 小型企业；

2. （标的名称），属于 （采购文件中明确的所属行业） 行业；承接企业为 （企业名称，要求承接企业本身所属行业应当与磋商文件要求的行业相一致），从业人员 人，营业收入为 万元，资产总额为 万元，属于 （中型企业、小型企业、微型企业）；

……

以上企业，不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

本投标人已知悉《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）、《中小企业划型标准规定》（工信部联企〔2011〕300号）、《统计上大中小微型企业划分办法（2017）》等规定，承诺提供的声明函内容是真实的，并知悉根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）第二十条规定，投标人按照本办法规定提供声明函内容不实的，属于提供虚假材料谋取中标，依照《政府采购法》等政府采购有关法律法规规定追究相应责任。

供应商：深圳市粤鹏建设有限公司（公章）

2025年3月31日

2、~~残疾人福利性单位声明函（服务类）~~

本单位郑重声明，根据《~~财政部 民政部 中国残疾人联合会关于促进残疾人就业政府采购政策的通知~~》（~~财库（2017）141号~~）的规定，本单位为符合条件的残疾人福利性单位，且本单位参加 （单位名称） 单位的 （项目名称） 项目采购活动由本单位提供服务。

本单位对上述声明的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

本投标人已知悉《~~财政部民政部中国残疾人联合会关于促进残疾人就业政府采购政策的通知~~》（~~财库（2017）141号~~）的规定，承诺提供的声明函内容是真实的，如提供声明函内容不实，则依法追究相关法律责任。

供应商：_____（公章）

_____年 月 日

3、~~监狱企业声明函【服务类，监狱企业如需享受优惠政策，还须另行提供省级以上监狱管理局、戒毒管理局（含新疆生产建设兵团）出具的监狱企业证明文件】~~

本投标人郑重声明，根据《~~财政部司法部关于政府采购支持监狱企业发展有关问题的通知~~》（~~财库（2014）68号~~）的规定，本投标人参加 （采购人名称） 的 （项目名称） 采购活动，服务全部由符合政策要求的监狱企业承接。相关监狱企业的具体情况如下：

1. （标的名称），承接单位为 （企业名称），属于 监狱企业；
2. （标的名称），承接单位为 （企业名称），属于 监狱企业。

.....

本投标人对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

附：省级以上监狱管理局、戒毒管理局（含新疆生产建设兵团）出具的监狱企业证明文件。

供应商：_____（公章）

_____年 月 日