

正本

磋商响应文件

项目编号：ZCXX2025006

项目名称：石壁龙园区鹏城光网实验场地改造工程
监理服务项目

供应商：深圳市腾达工程顾问有限公司

供应商：深圳市腾达工程顾问有限公司（公章）

法定代表人或委托代理人：张强（签字或盖章）

2025年03月31日

目 录

1. 投标文件正文（信息公开部分）	3
一、 磋商函	3
二、 竞争性磋商首次报价表	4
三、 政府采购应答及履约承诺函	5
四、 资格证明材料	7
五、 中小企业声明函和其他优惠主体声明函	12
2. 非公开部分	13
六、 法定代表人证明书	13
七、 法定代表人授权书	14
八、 实质性条款响应情况表	16
九、 供应商承诺函	30
十、 商务评分所需证明文件（均需加盖公章）	31
（一） 投标人通过相关认证情况	31
1. 质量管理体系认证证书	31
2. 职业健康安全管理体系认证证书	32
3. 环境管理体系认证证书	33
4. 全国认证认可信息公共服务平台（ http://cx.cnca.cn/ ）的有效查询截图	34
（二） 投标人所获荣誉	38
（三） 项目团队人员情况	39
（四） 投标人同类业绩	83
1. 福田生物医药创新研发中心国际生物医药产业园首期一层实验室装修工程	84
2. 材料基因组大科学装置平台临时实验用地配套基础设施建设改造工程 监理服务	93
3. 广州中医药大学深圳医院（福田）得壹中医药创新转化中心建设工程 监理服务项目	103
4. 南山区妇幼保健院南山医疗器械产业园装修改造项目 监理服务	107
5. 中国科学院深圳先进技术研究院 C5 生物实验室改造工程	111

6. 中国科学院深圳先进技术研究院 C4 传感中心实验室改造工程 ...	114
7. 龙华区中心医院应急业务用房项目 (监理)	117
(五) 环保执行情况	121
(六) 履约评价	122
1. 福田生物医药创新研发中心国际生物医药产业园首期一层实验室装修工程	123
2. 材料基因组大科学装置平台临时实验用地配套基础设施建设改造工程 监理服务	127
(七) 服务便利性	138
十一、技术评分所需证明文件 (均需加盖公章)	139
(一) 监理服务方案	139
1. 项目背景	139
2. 阐述服务方案	144
3. 项目组人员分工情况	162
4. 监理方案	168
(二) 项目重点难点分析、应对措施及相关的合理化建议	180
1. 项目存在的重点难点监理分析	180
2. 应对措施 (包括但不限于应对策略、技术手段等)	191
3. 合理化建议	206
(三) 进度、质量、投资控制措施及方案	217
1. 质量控制措施和手段	217
2. 进度安排措施	227
3. 投资控制方案	233
(四) 项目完成 (服务期满) 后的服务承诺	242
十二、供应商认为有必要提供的其它材料	245



1. 投标文件正文（信息公开部分）

一、磋商函

磋商函

致：深圳交易集团有限公司政府采购业务分公司、采购人

我们收到 ZCXX2025006 磋商文件，经研究，法定代表人 滕宁、董事长（姓名、职务）正式授权 张强、投标员（委托代理人姓名、职务）代表磋商供应商 深圳市腾达工程顾问有限公司、深圳市龙华区龙华街道清华社区建设东路青年创业园 B 栋 2 层 202-A（磋商供应商名称、地址）提交磋商响应文件。

据此函，签字代表宣布同意如下：

1、我方已详阅磋商文件的全部内容，包括澄清、修改条款等有关附件，承诺对其完全理解并接受。

2、磋商有效期自开标之日起 120 天内有效。如果在规定的磋商时间后，我方在磋商有效期内撤回磋商响应文件或成交后不签约的，磋商保证金将被贵方没收。

3、我方同意按照贵方要求提供与磋商有关的一切数据或资料，理解并接受贵方制定的评标办法。

4、与本磋商有关的一切正式往来通讯请寄：

地址：深圳市龙华区龙华街道清华社区建设东路青年创业园 B 栋 2 层 202-A

邮编：518110

电话：0755-83725996 传真：无

法定代表人姓名：滕宁 职务：董事长

供应商：深圳市腾达工程顾问有限公司（公章）
法定代表人或委托代理人：张强（签字或盖章）

2025 年 03 月 31 日

二、竞争性磋商首次报价表

竞争性磋商首次报价表

供应商名称：深圳市腾达工程顾问有限公司

项目编号：ZCXX2025006

项目名称	报价
石壁龙园区鹏城光网实验场地改造工程监理服务项目	大写：叁拾万肆仟肆佰贰拾捌元整 小写：304428.00

- 注：1、填写此表时不得改变表格形式。
2、磋商报价总报价。

供应商：深圳市腾达工程顾问有限公司（公章）

法定代表人或委托代理人：张强（签字或盖章）

2025年03月31日

三、政府采购应答及履约承诺函

政府采购应答及履约承诺函

我单位承诺：

1. 我单位参与本项目所投标（响应）的货物、工程或服务，不存在侵犯知识产权的情况；已知悉并同意中标（成交）结果信息公示（公开）的内容。

2. 我单位参与该项目投标，符合磋商文件关于联合体及进口产品的相关资格要求。

3. 我单位参与本项目政府采购活动时不存在被有关部门禁止参与政府采购活动且在有效期内的情况。

4. 我单位具备《中华人民共和国政府采购法》第二十二条的条件。

5. 我单位未被列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单。

6. 我单位参与该项目投标，严格遵守政府采购相关法律，不造假，不围标、串标、陪标。我单位已清楚，如违反上述要求，投标将作无效处理，被列入不良记录名单并在网上曝光，同时将被提请政府采购主管部门给予一定年限内禁止参与政府采购活动或其他处罚。

7. 我单位如果中标，做到守信，不偷工减料，依照本项目招标文件需求内容、签署的采购合同及本单位在投标中所作的一切承诺履约。我单位对本项目的报价负责，中标后将严格按照本项目磋商文件需求、签署的采购合同及我单位在投标中所作的全部承诺履行。

我单位清楚，若以“报价太低而无法履约”为理由放弃本项目中标资格时，愿意接受主管部门的处理处罚。若我单位中标本项目，我单位的报价明显低于其他投标人的报价时，我单位清楚，本项目将成为重点监管、重点验收项目，我单位将按时保质保量完成，并全力配合有关监管、验收工作；若我单位未按上述要求履约，我单位愿意接受主管部门的处理处罚。

8. 我单位已认真核对了投标文件的全部内容，所有资料均为真实资料。我单位对投标文件中全部投标资料的真实性负责，如被证实我单位的投标文件中存在虚假资料的，则视为我单位隐瞒真实情况、提供虚假资料，我单位愿意接受主管部门作出的行政处罚。

9. 我单位承诺中标后项目不转包，未经采购人同意不进行分包。

10. 我单位保证，其所提供的货物通过合法正规渠道供货，在提供给采购人前具有完全的所有权，采购人在中华人民共和国使用该货物或货物的任何一部分时，不会产生因第三方提出的包括但不限于侵犯其专利权、商标权、工业设计权等知识产权和侵犯其所有权、抵押权等物权及其他权利而引发的纠纷；如有纠纷，我单位承担全部责任。

11. 我单位保证，若所投货物涉及《财政部生态环境部关于印发节能产品政府采购品目清单的通知》（财库〔2019〕19号）列明的政府采购强制产品，则所投该产品符合节能产品的认证要求。若所投产品包括数据中心相关设备的，应满足财政部《绿色数据中心政府采购需求标准（试行）》（财办库〔2023〕7号）要求。

12. 我单位保证，不存在“单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得参加同一合同项下的政府采购活动；为采购项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的供应商，不得再参加该采购项目的其他采购活动”的情形。

13. 我单位保证，若所投产品列入强制性产品认证目录的，则所投该产品须获得强制性产品认证证书（即CCC认证）；其中适用自我声明评价方式的产品，则所投该产品须具有“强制性认证产品符合性自我声明”；若所投产品列入工业产品生产许可证管理的产品目录的，则所投该产品生产者（制造商）须获得《全国工业产品生产许可证》。

14. 我单位承诺参加本次采购活动前三年内在经营活动中没有重大违法记录。

15. 我单位承诺不对采购人进行贿赂，进行有偿报答。

16. 我单位承诺不对采购人进行任何形式的利益输送。

17. 我单位承诺不对采购人进行宴请和娱乐等消费活动。

18. 我单位承诺不对采购人进行赠送各种礼品、现金、有价证券、中介费、好处费等行为。

以上承诺，如有违反，愿依照国家相关法律法规处理，并承担由此给采购人带来的损失。

供应商：深圳市腾达工程顾问有限公司（公章）

法定代表人或委托代理人：张强（签字或盖章）

2025年03月31日

四、资格证明材料

资格证明材料

(1) 具有独立法人资格或是具有独立承担民事责任能力的其它组织（提供营业执照或事业单位法人证书等证明资料扫描件，原件备查；如果参与投标的供应商为分公司则须提供分公司营业执照、其所属集团（或总公司）等具有独立法人资格的组织出具的授权函或承诺书，但只接受直接授权，不接受逐级授权，并同时提供总公司营业执照。不接受同一集团（或总公司）授权两家或以上分公司同时参与本项目投标，也不接受集团（或总公司）与分公司同时参与本项目投标，如出现上述情形，该两家或以上供应商的投标文件均按无效投标处理）。（加盖磋商供应商公章）。

统一社会信用代码
9144030059678215311

营业执照

(副本)

名称 深圳市腾达工程顾问有限公司

类型 有限责任公司

法定代表人 滕宁

成立日期 2012年05月21日

住所 深圳市龙华区龙华街道清华社区建设东路青年创业园B栋2层202-A

登记机关

2023年02月07日

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一年度年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

附：体现基本信息以及许可经营信息的网页查询截图

深圳市市场监督管理局 (深圳市) x 商事主体登记及备案信息查询 x +

amr.sz.gov.cn/outer/entSelect/gz.html

百度搜索

深圳市市场监督管理局

商事登记簿查询 (商事主体登记及备案信息查询)

您好, 彭海艳

当前位置 | 商事登记簿查询

商事登记簿查询

(商事主体登记及备案信息查询)

注册号/统一社会信用代码:

商事主体名称: 全称

验证码: 5减4=? [重新获取验证码](#)

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 | 许可经营信息 | 股东信息 | 成员信息 | 变更信息 | 股权质押信息 | 法院冻结信息 | 经营异常信息 | 严重违法失信信息

深圳市腾达工程顾问有限公司的许可经营信息

一般经营项目:	工程技术咨询、工程材料咨询、工程造价咨询、 工程监理 、工程招标代理 (取得建设行政主管部门颁发的资质证书方可经营); 建筑工程设计 (取得建设行政主管部门颁发的资质证书方可经营); 经营进出口业务; 政府采购代理服务; 工程信息咨询; 工程项目管理。(以上不含限制项目)
许可经营项目:	

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市腾达工程顾问有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	91440300596782153H
注册号:	440306106249621
商事主体名称:	深圳市腾达工程顾问有限公司
住所:	深圳市龙华区龙华街道清华社区建设东路青年创业园B栋2层202-A
法定代表人:	滕宁
认缴注册资本(万元):	1000
经济性质:	有限责任公司
成立日期:	2012-05-21
营业期限:	永续经营
核准日期:	2023-02-07
年报情况:	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示
主体状态:	开业(存续)
分支机构:	深圳市腾达工程顾问有限公司吉安分公司, 深圳市腾达工程顾问有限公司吉安吉州区分公司, 深圳市腾达工程顾问有限公司长春分公司, 深圳市腾达工程顾问有限公司宜春分公司, 深圳市腾达工程顾问有限公司杨岐分公司, 深圳市腾达工程顾问有限公司沧州分公司, 深圳市腾达工程顾问有限公司樟树市分公司, 深圳市腾达工程顾问有限公司衡阳分公司, 深圳市腾达工程顾问有限公司赣州分公司, 深圳市腾达工程顾问有限公司贵溪市分公司, 深圳市腾达工程顾问有限公司韶关分公司, 深圳市腾达工程顾问有限公司汕尾分公司, 深圳市腾达工程顾问有限公司江门分公司, 深圳市腾达工程顾问有限公司贵州分公司, 深圳市腾达工程顾问有限公司湖南娄底分公司, 深圳市腾达工程顾问有限公司南沙分公司, 深圳市腾达工程顾问有限公司潮州分公司
备注:	

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市腾达工程顾问有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
滕宁	700	自然人	自然人股东
深圳市志诚腾达咨询合伙企业(有限合伙)	300	本地企业	企业法人

(2) 本项目不接受联合体投标，不接受投标人选用进口产品参与投标（由供应商在《政府采购应答及履约承诺函》中作出声明）；（加盖磋商供应商公章）

说明：已在《政府采购应答及履约承诺函》中作出声明。

(3) 参与本项目政府采购活动时不存在被有关部门禁止参与政府采购活动且在有效期内的情况（由供应商在《政府采购投标及履约承诺函》中作出声明）（加盖磋商供应商公章）

说明：已在《政府采购应答及履约承诺函》中作出声明。

(4) 具备《中华人民共和国政府采购法》第二十二条的条件（由供应商在《政府采购投标及履约承诺函》中作出声明）（加盖磋商供应商公章）

说明：已在《政府采购应答及履约承诺函》中作出声明。

(5) 未被列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单（重大税收违法失信主体）、政府采购严重违法失信行为记录名单（由供应商在《政府采购投标及履约承诺函》中作出声明）。（加盖磋商供应商公章）

说明：已在《政府采购应答及履约承诺函》中作出声明。

(6) 单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得参加同一合同项下的政府采购活动；为采购项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的供应商，不得再参加该采购项目的其他采购活动（由供应商在《政府采购投标及履约承诺函》中作出声明）（加盖磋商供应商公章）

说明：已在《政府采购应答及履约承诺函》中作出声明。

(7) 投标人具有住建部门颁发的工程监理资质证书（资质等级：房屋建筑工程监理乙级）或以上资质证书或者具有住建部门颁发的工程监理资质证书（资质等级：工程监理综合资质）（投标时须提供资质证书扫描件）。（加盖磋商供应商公章）



工程监理资质证书

证书编号: E244065378

企业名称: 深圳市腾达工程顾问有限公司

统一社会信用代码: 91440300596782153H

法定代表人: 滕宁

注册地 址: 深圳市龙华区龙华街道清华社区建设东路青年创业园B栋2层202-A

有效 期: 至 2025年09月27日

资 质 等 级: 市政公用工程监理乙级
房屋建筑工程监理乙级



先关注广东省住房和城乡建设厅
微信公众号，进入“粤建办”
小程序“扫码查验”



深圳市腾达工程顾问有限公司
统一社会信用代码: 91440300596782153H



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅
发证日期: 2023年05月03日

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>
广东省建设行业数据开放平台查询网址: <http://data.gdcic.net/dop>

五、中小企业声明函和其他优惠主体声明函

1、中小企业声明函（服务）

本公司（联合体）郑重声明，根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）的规定，本公司（联合体）参加 zycgr21071303 的 石壁龙园区鹏城光网实验场地改造工程监理服务项目（项目名称） 采购活动，服务全部由符合政策要求的中小企业承接。相关企业（含联合体中的中小企业、签订分包意向协议的中小企业）的具体情况如下：

1. 石壁龙园区鹏城光网实验场地改造工程监理服务项目，属于 建筑业（采购文件中明确的所属行业） 行业；承接企业为 深圳市腾达工程顾问有限公司（企业名称，要求承接企业本身所属行业应当与磋商文件要求的行业相一致），从业人员 129 人，营业收入为 3376.2781 万元，资产总额为 3217.6142 万元，属于 小型企业（中型企业、小型企业、微型企业）；

以上企业，不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

本投标人已知悉《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）、《中小企业划型标准规定》（工信部联企〔2011〕300号）、《统计上大中小微型企业划分办法（2017）》等规定，承诺提供的声明函内容是真实的，并知悉根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）第二十条规定，投标人按照本办法规定提供声明函内容不实的，属于提供虚假材料谋取中标，依照《政府采购法》等政府采购有关法律法规规定追究相应责任。

供应商：深圳市腾达工程顾问有限公司（公章）

2025年03月31日