



1、营业执照





### 商事登记簿查询

(商事主体登记及备案信息查询)

注册号\统一社会信用代码:

请输入统一社会信用代码或注册号

商事主体名称:

深圳市中安项目管理有限公司

全称

验证码:

请输入验证码

8加2=?

[重新获取验证码](#)

查询

清空

## 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

[基本信息](#) [许可经营信息](#) [股东信息](#) [成员信息](#) [变更信息](#) [股权质押信息](#) [法院冻结信息](#) [经营异常信息](#) [严重违法失信信息](#)

### 深圳市中安项目管理有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	91440300MA5F6NTMXF
注册号:	440300204760664
商事主体名称:	深圳市中安项目管理有限公司
住所:	深圳市宝安区新安街道宝民社区前进一路139号3A09
法定代表人:	赵坤强
认缴注册资本(万元):	5000
经济性质:	有限责任公司
成立日期:	2018-06-22
营业期限:	永续经营
核准日期:	2024-09-14
年报情况:	2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示
主体状态:	开业(存续)
分支机构:	深圳市中安项目管理有限公司深汕分公司, 深圳市中安项目管理有限公司江西分公司
备注:	





2、投标人资质证书

工程监理综合资质

企业名称	深圳市中安项目管理有限公司		
详细地址	深圳市宝安区新安街道宝民社区前进一路139号3A09		
建立时间	2018年06月22日		
注册资本金	5000万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	91440300MA5F6NTMXP		
经济性质	有限责任公司		
证书编号	E144061583-4/1		
有效期	至2029年12月17日		
法定代表人	赵坤强	职务	法定代表人
单位负责人	赵坤强	职务	企业负责人
技术负责人	赵坤强	职称或执业资格	高级工程师
备注:			

业 务 范 围

工程监理综合资质。  
可承担所有专业工程类别建设工程项目的工程监理业务  
可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。\*\*\*\*\*

使  
用  
限  
制  
标



工 程 监 理  
资 质 证 书

企业名称：深圳市中安项目管理有限公司

经济性质：有限责任公司

资质等级：工程监理综合资质。  
可承担所有专业工程类别建设工程项目的工程监理业务  
可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。\*\*\*\*\*

证书编号：E144061583

有效期：至2029年12月17日

中华人民共和国住房和城乡建设部制

发证机关







中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

### 全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

[首页](#)
[监管动态](#)
[数据服务](#)
[信用建设](#)
[建筑工人](#)
[政策法规](#)
[电子证照](#)
[问题解答](#)
[网站动态](#)
[动态核查](#)

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看 

## 深圳市中安项目管理有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300MA5F6NTMXP	企业法定代表人	赵坤强
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市宝安区新安街道宝民社区前进一路139号3A09		



[企业资质资格](#)
[注册人员](#)
[工程项目](#)
[业绩技术指标](#)
[不良行为](#)
[良好行为](#)
[黑名单记录](#)
[失信联合惩戒记录](#)
[变更记录](#)

序号	资质类别	资质证书号	资质名称	发证日期	发证有效期	发证机关	预览
1	监理资质	E144061583	工程监理综合资质	2024-12-17	2029-12-17	住房和城乡建设部	<a href="#">证书信息</a>





### 3、项目总负责人的高级职称证书、注册执业资格证书及在投标人企业注册的相关证明资料

#### 职称证书

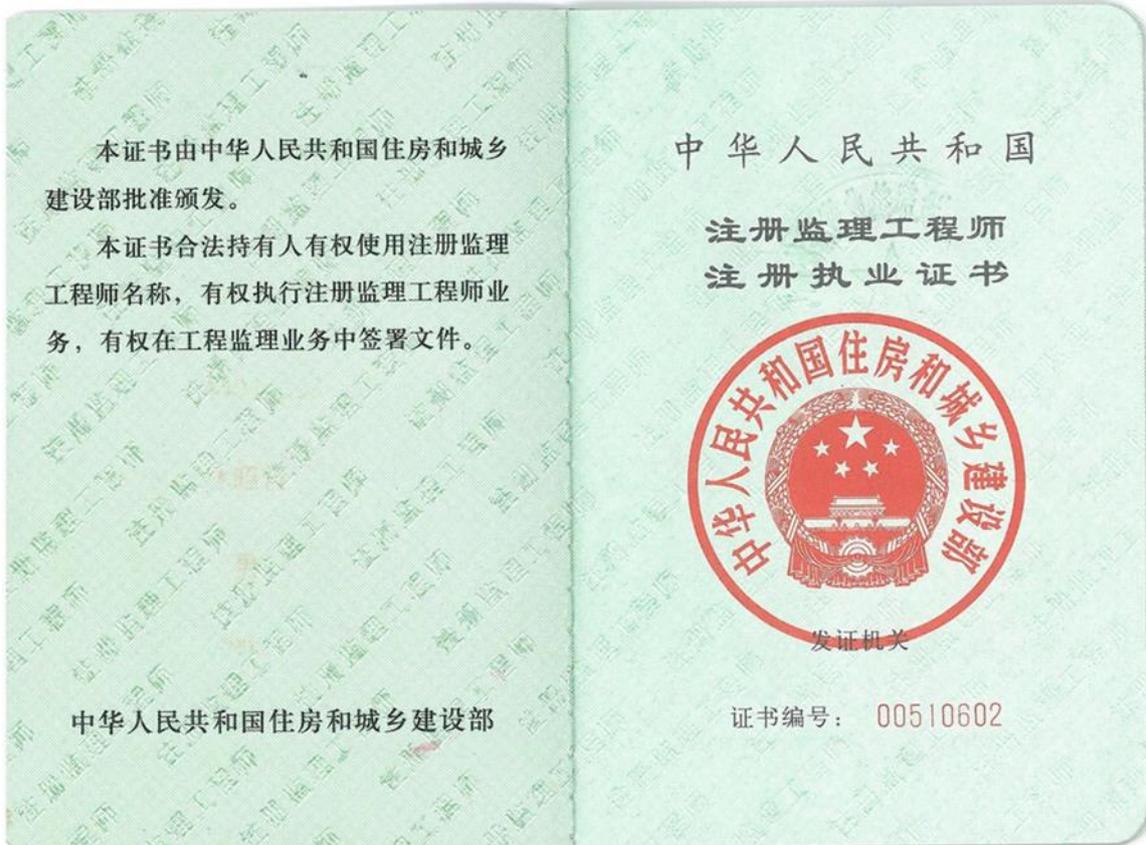
		<p>经北京市高级专业技术资格评审委员会评审，持证人具备高级专业技术资格。</p> <p><i>Approved by Beijing Senior Specialized Technique Qualification Evaluation Committee. Confirmed to be with the senior specialized technique qualification.</i></p>	
<p>姓 名 <i>Full Name</i></p> <p>性 别 <i>Sex</i></p> <p>出生日期 <i>Date of Birth</i></p> <p>证书编号 <i>Certificate No.</i></p>	<p>林昭哲</p> <p>男</p> <p>1980年06月</p> <p>ZGD50056149</p>	<p>资格名称 <i>Qualification</i></p> <p>专 业 <i>Speciality</i></p> <p>授予时间 <i>Date of Conferment</i></p>	<p>高级工程师</p> <p>路桥</p> <p>2019年9月26日</p>

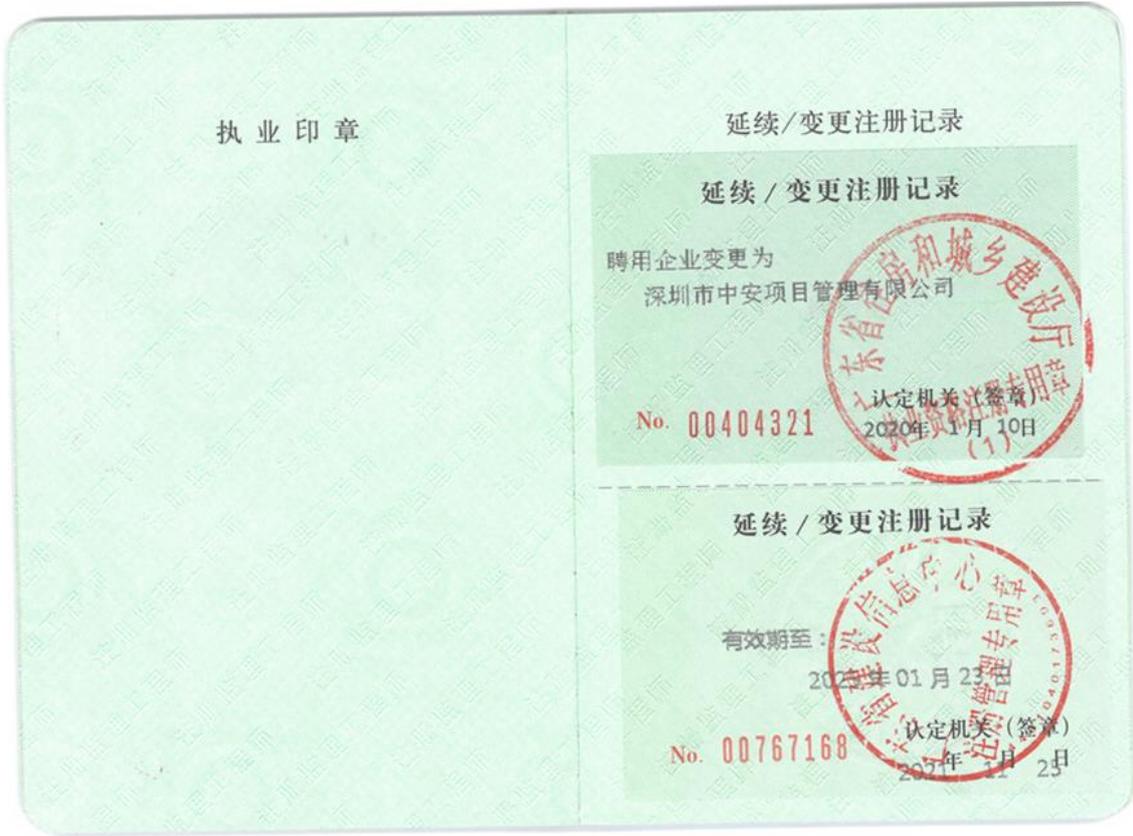






注册执业资格证书







## 在投标人企业注册的相关证明资料



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

### 全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业   从业人员   建设项目   诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码   搜索

首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态
动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看 

林昭哲

证件类型	居民身份证	证件号码	445221*****93	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市中安项目管理有限公司				

执业注册信息
个人工程业绩
个人业绩技术指标
不良行为
良好行为
黑名单记录

注册监理工程师

注册单位: 深圳市中安项目管理有限公司	证书编号: 00510602	注册编号/执业印章号: 44019398
注册专业: 房屋建筑工程	有效期: 2028年01月23日	
注册专业: 市政公用工程	有效期: 2028年01月23日	

查看证书变更记录 (4) ▾





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林昭哲

社保电脑号：606548155

身份证号码：445221198006105993

页码：2

参保单位名称：深圳市中安项目管理有限公司

单位编号：20299261

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	12	20299261	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	20299261	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	20299261	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	20299261	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	20299261	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	20299261	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	20299261	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	20299261	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	20299261	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	20299261	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	20299261	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	20299261	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	20299261	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	20299261	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	20299261	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	20299261	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	20299261	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	20299261	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			22622.06	14408.8			22705.44	8190.34			1120.49						409.52



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e9d3cdc084d5 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为补缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
20299261

单位名称  
深圳市中安项目管理有限公司



## 4、项目总负责人的一项担任项目总负责人的全过程工程咨询管理业绩

### 油松片区地下通道新建工程（全过程工程咨询）中标结果公示

基本信息						
招标项目编号:	2401-440309-04-01-336409001					
招标项目名称:	油松片区地下通道新建工程（全过程工程咨询）					
标段编号:	2401-440309-04-01-336409001001					
标段名称:	油松片区地下通道新建工程（全过程工程咨询）					
工程类型:	咨询服务					
招标方式:	公开招标					
建设单位:	深圳市龙华区建筑工务署					
招标代理机构:	华联世纪工程咨询股份有限公司					
公示时间:	2024-09-26 17:38:54 至 2024-09-30 17:38:54					
联系人:	陈工					
中标单位信息						
序号	单位名称	项目经理	资格等级	资格证书编号	中标价(万元)	中标工期
1	深圳市中安项目管理有限公司				335.451452	按招标文件要求

油松片区地下通道新建工程（全过程工程咨询） 标段编号：2401-440309-04-01-336409001001

本次招标内容	项目咨询与工程监理一体化的全过程工程咨询（不含造价咨询）。全过程工程咨询管理包括但不限于以下方面： (1) 项目管理：项目计划统筹及总体管理、项目策划管理、勘察管理、设计管理、技术管理、进度管理、投资管理、质量管理、安全生产管理、项目组织协调管理、招标采购管理、合同管理、档案管理、报批报建管理、信息管理（含BIM咨询及信息化应用管理）、竣工验收收尾及移交管理、工程结（决）算管理、风险管理、后评价工作及与项目建设管理相关的其他工作。 (2) 提出创新技术应用、智慧工地建设等策划方案，并监督相关单位实施。 (3) 工程监理：施工准备阶段监理、施工阶段监理、保修监理及后续服务管理以及与工程监理相关的其他工作（不含电力迁改变电部分）。 (4) 专业或专项工程工艺咨询管理：以招标人实际需求为准。 (5) 全过程工程咨询单位依法承担与项目管理工作、工程监理工作相应的法律责任。
本次发包工程估价	391.119357万元
工程地址	广东省深圳市龙华区
拟采用评标方法	定性评审法
拟采用定标方法	票决抽签
投标文件递交方式	线上递交
投标文件递交截止时间	2024-09-04 18:00
是否接受联合体投标	接受
联合体要求	本项目接受联合体投标，组成联合体的投标单位不超过2家，联合体主体单位（牵头单位、联合体代表）为项目管理单位。联合体双方需签署合法有效的《联合体共同投标协议书》，并明确双方职责以及分工等内容。
投标人资质要求	
其他资质要求	投标人必须同时具备以下资质：（1）具备在中华人民共和国境内注册的独立法人资格或合伙企业或其他组织；（2）具备市政公用工程监理甲级或以上资质（若为联合体投标，由承担监理工作的单位提供）。（3）本项目接受联合体投标，组成联合体的投标单位不超过2家，联合体主体单位（牵头单位、联合体代表）为项目管理单位。联合体双方需签署合法有效的《联合体共同

## 中标通知书

标段编号： 2401-440309-04-01-336409001001

标段名称： 油松片区地下通道新建工程（全过程工程咨询）

建设单位： 深圳市龙华区建筑工务署

招标方式： 公开招标

中标单位： 深圳市中安项目管理有限公司

中标价： 335.451452万元

中标工期（天）： 按招标文件要求

项目经理（总监）：

本工程于 2024-08-16 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）



招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

打印日期：2024-10-14



查验码： JY20240926472793

查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>



工程编号: SZ202416

合同编号: 深龙华建工合[2024]工程咨询-12

## 全过程工程咨询服务合同

项目名称: 油松片区地下通道新建工程

合同名称: 油松片区地下通道新建工程(全过程工程咨询)  
服务合同

工程地点: 深圳市龙华区

甲 方: 深圳市龙华区建筑工务署

乙 方: 深圳市中安项目管理有限公司

2024年10月







- 勘察与设计阶段
- 招标与采购阶段
- 施工及保修监理阶段
- 运营管理阶段
- 其他： /

(二) 本项目全过程工程咨询服务内容包括：包括但不限于全过程工程项目管理、工程监理、专业咨询服务（如有），详见以下勾选项。

1. 全过程工程项目管理（以下简称：“项目管理”）：

- 项目计划统筹及总体管理
- 报批报建管理
- 设计管理
- 招标采购及合同管理
- 进度管理
- 投资管理
- 工程技术管理
- 工程结（决）算管理
- 档案与信息管理
- BIM管理
- 专业或专项工程工艺咨询管理
- 现场施工管理
- 竣工验收及移交管理
- 运营或维护期管理
- 其他： / 。

2. 工程监理：施工准备阶段监理、施工阶段监理、保修阶段监理、后续服务管理以及与工程监理相关的其他工作。

- 3. 专业咨询服务：
- 项目建议书编制
  - 可行性研究报告编制
  - 规划咨询
  - 设计任务书编制





- 环境影响评估
- 节能评估
- 交通评估
- 其他工作：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

#### 四、合同文件构成

本协议书与下列文件共同成合同文件：

### 项目总负责人证明页

1. 专用合同条款及其附件；
2. 通用合同条款；
3. 中标通知书；
4. 招标文件及补遗；
5. 投标文件及附件（含工程咨询人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经委托人同意地对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；
6. 标准、规范及有关技术文件；
7. 双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件。

#### 五、项目主要负责人

项目总负责人姓名：林昭哲，身份证号码：445221198006105993，注册证书号：44019398，联系电话：13824329807，电子邮箱：277128531@qq.com，通讯地址：深圳市宝安区新安街道宝民社区前进一路 139 号 3A09；

设计管理负责人姓名：张双平，身份证号码：420601196304224017，联系电话：13424346218，电子邮箱：383931443@qq.com，通讯地址：深圳市宝安区新安街道宝民社区前进一路 139 号 3A09；

造价合约管理负责人姓名：张伟远，身份证号码：410426197607274010，联系电话：13823751697，电子邮箱：871889167@qq.com，通讯地址：深圳市宝安区新安街道宝民社区前进一路 139 号 3A09；

总监理工程师姓名：徐光学，身份证号码：620402196707270416，注册证书号：44003323，联系电话：13715201615，电子邮箱：1027910400@qq.com，通讯地址：深圳市宝安区新安街道宝民社区前进一路 139 号 3A09。

其他主要负责人员：（如实填写）吴胜腾。







本合同一式壹拾贰份，正本贰份，委托人壹份，工程咨询人壹份；副本拾份，委托人陆份，工程咨询人肆份。当正本与副本内容不一致时，以正本为准。

### 十、合同生效

1. 合同订立时间： 2024 年 10 月 24 日
2. 合同订立地点： 深圳市龙华区梅龙大道国鸿工业区3栋4楼
3. 本合同经双方法定代表人或其委托代理人签名并加盖公章后生效。
4. 与本合同有关的通知可用邮寄方式送达，邮寄地址以本合同中约定的地址为准，寄出三日后即视为送达，任何一方变更地址的，应以书面方式通知对方。

甲方：深圳市龙华区建筑工务署（盖章）  
法定代表人或其委托代理人：（签名）  
统一社会信用代码：  


  
熊斌  
4403111855236

地 址：深圳市龙华区梅龙大道 2283 号清湖行政服务中心 3 栋 4 楼  
邮 政 编 码：  
法 定 代 表 人：  
委 托 代 理 人：  
  
电 话：  
传 真：  
电 子 信 箱：  
开 户 银 行：  
账 号：

乙方：（盖章）深圳市中安项目管理有限公司  
法定代表人或其委托代理人：（签名）  


统一社会信用代   
91440300MA5F6NTMXP  
地 址：深圳市宝安区新安街道宝民社区前进一路 139 号 3A09  
邮 政 编 码：518100  
法 定 代 表 人：赵坤强  
法 定 代 表 人 联 系 方 式（务 必 填 写 用 以 发 送 履 约 评 价 结 果）：13828858831  
委 托 代 理 人：赵雷强  
电 话：0755-27225570  
传 真：0755-27225570  
电 子 信 箱：972228598@qq.com  
开 户 银 行：中国建设银行股份有限公司  
深圳宝安支行  
账 号：44250100001000002514





## 5、监理负责人的市政公用工程专业注册监理工程师资格证书及在投标人企业注册的相关证明资料





中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

樊青云

证件类型	居民身份证	证件号码	210103*****50	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市中安项目管理有限公司				

执业注册信息

个人工程业绩

个人业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

### 注册监理工程师

注册单位: 深圳市中安项目管理有限公司

证书编号: 00902279

注册编号/执业印章号: 44004656

注册专业: 房屋建筑工程

有效期: 2027年11月24日

注册专业: 市政公用工程

有效期: 2027年11月24日







## 中小企业声明函

本企业（联合体）参加（深圳市光明区水务事务中心）的（公明排洪渠流域排水管网整治完善工程（一期）全过程工程咨询）招标投标活动，工程服务全部由符合政策要求的中小企业承接。相关企业（含联合体中的中小企业）的具体情况如下：

深圳市中安项目管理有限公司企业从业人员 159 人，营业收入为 3560.47 万元，资产总额为 5821.05 万元，根据《关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业〔2011〕300号）的划分标准，属于（建筑业）行业的（小型企业）。

.....

以上企业不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称（盖章）：深圳市中安项目管理有限公司

日期：2025.6.2





## 企业属性声明函

致招标人：深圳市光明区水务事务中心

我单位参加 公明排洪渠流域排水管网整治完善工程（一期）全过程工程咨询 的招投标活动，我方郑重作以下承诺：我方承诺本公司企业性质为  民营企业  国有  外资  合资  其他。

特此承诺！



承诺人（盖章）：深圳市中安项目管理有限公司

法定代表人（签名或签章）：李坤

日期：2025.6.2

### 注：

1. 此表必须由投标单位法定代表人签署，签名或签章均可；
2. 投标单位的法定代表人应按相关规定在工商行政主管部门登记备案；





1、营业执照



# 营业执照

(副本)



**统一社会信用代码**  
91440300MA5F6NTMXP

**名称** 深圳市中安项目管理有限公司

**类型** 有限责任公司

**法定代表人** 赵坤强

**成立日期** 2018年06月22日

**住所** 深圳市宝安区新安街道宝民社区前进一路139号3A09

**重要提示**

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关

2023年11月08日



国家企业信用信息公示系统网址：  
<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制





### 商事登记簿查询

(商事主体登记及备案信息查询)

注册号\统一社会信用代码:

请输入统一社会信用代码或注册号

商事主体名称:

深圳市中安项目管理有限公司

全称

验证码:

请输入验证码

8加2=?

[重新获取验证码](#)

查询

清空

## 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

[基本信息](#) [许可经营信息](#) [股东信息](#) [成员信息](#) [变更信息](#) [股权质押信息](#) [法院冻结信息](#) [经营异常信息](#) [严重违法失信信息](#)

### 深圳市中安项目管理有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	91440300MA5F6NTMXP
注册号:	440300204760664
商事主体名称:	深圳市中安项目管理有限公司
住所:	深圳市宝安区新安街道宝民社区前进一路139号3A09
法定代表人:	赵坤强
认缴注册资本(万元):	5000
经济性质:	有限责任公司
成立日期:	2018-06-22
营业期限:	永续经营
核准日期:	2024-09-14
年报情况:	2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示
主体状态:	开业(存续)
分支机构:	深圳市中安项目管理有限公司深汕分公司, 深圳市中安项目管理有限公司江西分公司
备注:	

