关于园区自媒体平台推广项目询价函

各单位：

我司拟开展园区自媒体平台推广项目招标工作，现邀请贵单位根据相关法规及项目需求对该项目进行报价，报价要求详情看附件。

请贵单位于2025年4月18日前将营业执照复印件、报价函等材料（加盖公章）扫描件发至邮箱:denghaowen@szbsjt.sihc.com.cn，原件资料提交（或邮寄）至深圳市宝安区三区金融街建安一路9号恒明珠国际金融中心21楼。

特此函达。

附件：1.园区自媒体平台推广项目需求书

2.园区自媒体平台推广项目报价函

 深圳市宝实置业有限公司

 2025年4月14日

（联系人：邓工，电话：0755-27838615）

附件1

园区自媒体平台推广项目需求书

一、集团概况

深圳市宝安实业集团有限公司（以下简称“深宝实”）成立于2016年,注册资本45.44亿元,由世界500强企业深圳市投资控股有限公司控股,宝安区国资局直管企业深圳市宝安产业发展集团有限公司参股管理。新桥东先进制造产业园（以下简称“新桥东项目”）是深宝实下属子公司深圳市宝实置业有限公司负责开发建设运营，是深圳市委市政府谋划建设的20大先进制造业园区之一，也是深圳首个平方公里级“工改工”城市更新项目和首批“工业上楼”先行示范园区。项目以打造现代化绿色产业园样板和新一代先进制造业标杆园区为目标，总投资超500亿元，将提供500万平方米优质产业及配套空间，全部建成后GDP将超500亿元。

1. 服务背景

当前自媒体平台已成为企业品牌传播、资源对接的核心渠道。面对企业精准招商、技术成果推广、人才吸引及行业影响力提升等多元需求，新桥东项目亟需通过专业化、系统化的自媒体内容运营与精准投放，突破传统传播模式局限，构建自媒体平台传播矩阵，增强新桥东项目品牌辨识度与产业凝聚力。

三、服务内容

具体服务内容如下：

（一）服务对象

深圳市宝实置业有限公司

1. 自媒体平台投放服务需求

1.核心目标

（1）平台曝光总量≥2000万。

（2）提升园区品牌在制造业企业家、产业链决策层中的认知度与招商转化率。

（3）至少引流50条有效招商咨询（现场走访及咨询记录）。

2.投放平台

聚焦投放抖音、小红书、微信公众号、B站四大平台账号，提供内容策划、制作、投放及数据优化全流程服务。

3.投放策略

供应商需调研分析目标人群的决策痛点、内容偏好及信息获取渠道，结合行业趋势，提出内容方向及配套传播策略。

4.报告要求

（1）按月提交《运营数据报告》（含平台对比、内容效果分析、投放ROI测算）。

（2）在内容投放未达预期时提供《内容策略优化建议》（基于用户画像迭代及行业热点预判）。

（3）《月度内容排期表》（含选题、形式、投放渠道）

（4）《年度传播总结报告》（含目标达成率、服务价值量化分析）。

5.服务团队要求

须有专门的服务团队清单。 服务商需根据我方业务需求，派驻符合资质要求的专职人员到指定办公地点驻场工作。

6.响应机制：

（1）需求确认后，48小时内提供内容脚本初稿。

（2）舆情负面信息需在2小时内响应并同步处理方案。

（四）公众号代运营服务需求

1.内容策划与创作

1. 原创文章撰写（例如行业干货、品牌故事、产品推广等）；
2. 图文排版设计（符合品牌视觉规范）；

（3）选题策划（结合热点、节日、品牌活动）。

2.日常运营维护

（1）粉丝消息回复（自动回复设置及人工客服话术）；

（2）基础数据分析（阅读量、点赞、转发等）。

3.发布数量要求

每周发布内容≥3条，最少须有一条原创内容。

四、验收标准

服务成果文件经审批通过。

五、服务期限

合同签订后1年内。

六、付款方式

1. 代运营服务付款

1.合同签订后一个月内，支付公众号代运营服务首款，占代运营服务费用的30%。

2.第二笔占代运营服务费用的50%，于2026年（）月支付 。

3.剩余20%代运营服务款项于服务周期结束后，经甲方验收达标后一次性支付。

（二）媒体平台投放付款

1.合同签订后一个月内，支付媒体平台投放服务首款，占媒体平台投放服务费用的20%。

2.第二笔占媒体平台投放服务费用的50%，乙方应于2026年（）月，乙方完成中期曝光量目标不少于（）万次，经甲方确认后支付；若未完成曝光量目标，甲方可按实际曝光量/中期目标值的比例支付当期款项；

3.2026年（）月至合同结束期间，需达到（）万次平台曝光总量，占媒体平台投放服务费用的30%；若未达标，甲方不支付此笔款项。

附件2

**报价函**

致：深圳市宝实置业有限公司

根据贵公司“园区自媒体平台推广项目”询价函的相关要求，经研究和核算相关文件后，我方愿以含税总价人民币 （单位：元）报价。

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 序号 | 服务内容  | 价格 |
| 1 | 媒体平台投放 |  |
| 2 | 公众号代运营 |  |
|  | 总价 |  |

我们承诺如下，并承担相应的法律责任：

一、我方所提供的文件资料均真实无误及有效，因我方提供资料不实而造成的责任和后果由我方承担。

二、报价为含税价。报价已包含执行过程中材料费、人工费、租赁费、劳务费、差旅费、办公费、打印费和税费等全部费用，并承担执行过程中调整修改等为完成本项目所有约定所需要的全部费用。

三、此次报价仅作为项目前期公开询价，与最终投标价格无关。

报价单位：

单位地址：

联系人：

联系方式：

日期： 年 月 日