

# 关于建设工程合同的风险提示

各投标人：

我单位大鹏新区公共建筑供水设施提标改造工程（施工）（工程名称）项目已具备在深圳市公共资源交易服务平台进行招标的基本条件。根据《深圳市建设工程合同管理办法》（深建规〔2025〕16号）相关规定，请投标人根据本项目招标文件及合同风险提示（详见下表）等，充分评估合同风险，对风险提示存在异议的应当在规定期限内提出。

序号	合同风险提示点		对应合同条款位置与序号（必填）	说明
1	合 法 规 性	合同按规定与招标文件工程范围、建设工期、工程质量、工程价款等实质性内容一致。	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	第一部分协议书；
2		合同未违反规定指定由承包人采购的用于工程的建筑材料、建筑构配件和设备品牌或者指定生产厂、供应商。	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	通用条款 14.4；
3		合同按规定明确约定工程质量、安全控制责任及保障措施。	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	1.通用条款 15 工程质量和检测； 2.专用条款 15 工程质量和检测； 3.通用条款 17 安全文明施工与环境保护；4.专用条款 17 安全文明施工与环境保护； 5.附件 2：大鹏新区政府投资工程质量、安全生产责任书；
4		合同按规定明确约定项目实施需符合的国家、行业、省市颁布的相关规范、标准、规程等。	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	1.通用条款 2.5 标准、规范； 2.专用条款 2.5 标准、规范；
5		合同按规定明确约定建筑行业相关管理要求，例如绿色建造、BIM技术应用、建筑废弃物处置、产业工人职业训练、施工过程结算等。	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	1.补充条款第十条 绿色建筑相关要求； 2.通用条款 17.8 承包人的环境保护责任、补充条款 7.27（废弃物处置）； 3.通用条款 8.6 用工培训；



				3.通用条款 27.1 竣工结算书的编制和提交	
6		合同按规定设置合理的合同工期。	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	协议书第三条 合同工期	
7		合同按规定设置专业工程暂估价。	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否	无	
8		合同按规定明确约定工程预付款、进度款、结算款以及工人工资等支付条件、时间及计算方法等。	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	1.通用条款 23 工程款支付； 2.专用条款 23 工程款支付； 3.补充条款第三条合同价格调整及结算； 4.补充条款第八条维稳； 5.补充条款第九条工人工资支付；	
9		合同按规定未要求承包人垫资建设，且未设置非承包方原因的进度款支付限制条件。	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	无	
10		合同按规定未要求承包人缴纳除投标保证金、履约保证金、工程质量保证金、农民工工资保证金外的其他保证金，例如预付款担保等。	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	无	
11		合同按规定明确约定各类保证金的担保方式、数额（比例）、返还方式及返还时间等内容。	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	1.通用条款 34 工程担保、专用条款 34 工程担保； 2.通用条款 31.3 质量保证金、专用条款 31.3 质量保证金、附件 5：工程质量保修书； 3.补充条款 7.22（农民工工资保证金）；	
12	完整 准确 性	合同用词准确、严谨，重要条款突出、醒目，合同选用价格形式、组成文件及其解释顺序明确、合理。	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	通用条款 2.1 合同文件组成及解释顺序	
13		合同明确约定工程概况、承包（服务）范围、合同工期（服务期限）、合同主体权利与义务、工程质量安全、合同价格确定与调整、支付与结算、违约责任与索赔、保险、合同解除与终止、争议解决、档案管理、履约评价等主要内容。	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	1.协议书第一、二、三条； 2.通用条款 3、4、15、17、20、28、29、30、33、35； 3.专用条款 20、补充条款第三条； 4.专用条款 23； 5.；专用条款 28；补充条款第五条；附件 1 及其附表； 6.专用条款 29 索赔； 7.专用条款 33；	

				8. 专用条款 30; 9. 通用条款 15.2、专用条款 26.1、补充条款 7.26; 10. 通用条款 26.7、专用条款 26.7、补充条款 7.5;	
14		合同明确约定合同价格可调整情形及调整方式, 包括工程量清单缺陷、暂列金额、暂估价、总承包服务费、计日工、物价变化、法律法规及政策性变化、工程变更、工程索赔等。	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	1. 通用条款 20、专用条款 20、补充条款第三条; 2. 通用条款 21; 3. 通用条款 7.2 总承包服务费、专用条款 7.2 总承包服务费; 4. 通用条款 24.5 计日工现场签证; 5. 通用条款 20.3 法律法规的改变、专用条款 2.4 法律、法规和规章; 6. 通用条款 24 工程变更、专用条款 24 工程变更; 7. 通用条款 29 索赔、专用条款 29 索赔、补充条款第五条违约处罚、索赔及奖励;	
15		合同明确约定可调差人工、材料及机械使用的种类、价格变化风险幅度以及超出幅度后的调整方法、支付方式等。	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	1. 通用条款 20 合同价格的确定和调整; 2. 专用条款 20 合同价格的确定和调整; 3. 补充条款第三条合同价格调整及结算	
16		合同明确约定工程变更的范围、程序和时限, 以及工程变更价款的确定方法、确定程序和时限、支付方式和相应违约责任等内容。	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	1. 通用条款 24 工程变更; 2. 专用条款 25 工程变更价款; 3. 补充条款第五条违约处罚、索赔及奖励; 4. 附件 1: 大鹏新区建筑工务署承包人违约处罚管理办法; 5. 附表: 承包人违约处罚细则;	
17		合同明确约定因发包人要求提前竣工(赶工)的相关补偿条款。	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	1. 通用条款 13.4 提前竣工; 2. 专用条款 13.4 提前竣工;	
18		合同明确约定因发包人或承包人原因导致工期延误和(或)费用增加的责任承担方式。	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	1. 通用条款 13 工期及延误; 2. 专用条款 13 工期及延误;	
19		合同如有约定费用包干的情形, 明确约定费用包干的风险范围以及范围外的	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否	无包干项	



		费用计取方式，例如包干范围是否包括工程变更等。			
20		合同明确约定合同双方的违约责任、赔偿范围、违约金额或违约金计算方式、违约金上限等内容。	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	1.通用条款 28 违约； 2.专用条款 28 违约； 3.补充条款第五条违约处罚、索赔及奖励； 4.附件 1：大鹏新区建筑工务署承包人违约处罚管理办法； 5.附表：承包人违约处罚细则；	
21		合同明确约定不可抗力事件的范围及因此造成损失的承担方式。	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	1.通用条款 32 不可抗力； 2.专用条款 32 不可抗力；	
22		合同明确约定承包人与发包人依法发包专业工程承包单位在质量、安全、工期、费用等方面的管理责任与义务。	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	1.通用条款 7 专业工程发包； 2.专用条款 7 专业工程发包；	
23		合同明确约定合同解除的情形、程序以及合同解除后的结算和清理。	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	通用条款 35 合同的生效、终止和解除；	
24		合同明确约定履约评价的依据、内容、方法，以及结果影响、异议解决方式等内容。	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	1.通用条款 26.7 履约评价与优质优价； 2.专用条款 26.7 履约评价与优质优价； 3.补充条款 7.5；	
25		合同明确约定争议的解决方式，包括协商和解、争议评审、机构调解、申请仲裁、提起诉讼等方式。	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	1.通用条款 30 争议解决；2.专用条款 30 争议解决；	
26	风险合理性	合同明确约定建设工程计量与计价的风险内容及其范围。	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	1.通用条款 20 合同价格的确定和调整、通用条款 22 工程量计量； 2.专用条款 20 合同价格的确定和调整、专用条款 22 工程量计量； 3.补充条款第三条合同价格调整及结算、补充条款第四条最高投标限价/预算/结算计价依据；	
27		合同未设置与“人工、材料及机械使用的价格一律不予调差”相同或意思相近的条款。	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	1.通用条款 20.4 工料机调差；2.专用条款 20.4 工料机调差；3.补充条款 3.3.2.1；	

28		合同未设置与“因发包人原因造成工期延误和费用增加的，工期不予顺延或仅顺延工期，不予任何经济赔偿”相同或意思相近的条款。	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	专用条款 13.2	
29		合同未设置与“XX 费包干，且结算时不因任何因素调整”相同或意思相近的条款，例如措施费等。	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	无	
30		合同未设置“因不可抗力事件造成的损失全部由一方承担的”相同或意思相近的条款。	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	无	
31	其他	合同其他特别约定或需要提示的事项。		无	

备注：以上勾选事项最终以合同实际条款为准

招标单位（盖章）：

2026 年 4 月 20 日



