

关于建设工程合同的风险提示

各投标人:

我单位 深圳市坪山综合交通枢纽工程一期工程 监理
(工程名称) 项目已具备在深圳市公共资源交易服务平台进
行招标的基本条件。根据《深圳市建设工程合同管理办法》
(深建规〔2025〕16号) 相关规定, 请投标人根据本项目招
标文件及合同风险提示(详见下表) 等, 充分评估合同风险,
对风险提示存在异议的应当在规定期限内提出。

序号	合同风险提示点			对应合同条款 位置与序号(必填)	说明
1	合 法 合 规 性	合同按规定与招标文件工程范围、建设工期、工程质量、工程价款等实质性内容一致。	☒ 是 ☐ 否	第四章合同条款及格式第一部分协议书二、监理服务范围及内容; 三、监理服务工作期限; 四、监理酬金。 第四章合同条款及格式第四部分附件五: 监理范围及内容一、监理任务 3. 监理工程目标控制任务包含工程质量要求。	
2		合同未违反规定指定由承包人采购的用于工程的建筑材料、建筑构配件和设备品牌或者指定生产厂、供应商。	☐ 是 ☒ 否	不涉及。	
3		合同按规定明确约定工程质量、安全控制责任及保障措施。	☒ 是 ☐ 否	第四章合同条款及格式第四部分附件五: 监理范围及内容一、监理任务 3. 监理工程目标控制任务包含工程质量要求; 六、施工安全及文明施工监理的主要内容。	
4		合同按规定明确约定项目实施需符合的国家、行业、省市颁布的相关规范、标准、规程等。	☒ 是 ☐ 否	第四章合同条款及格式第二部分通用条款 2 监理工作依据包括但不限于以下内容: (1) 国家和地方现行的有关工程建设及建设监理的法律、法规、规章、规范性文件、技术规范及标准、委托人的工程管理规定等。	
5		合同按规定明确约定建筑行业相关管理要求, 例如绿色建造、BIM 技术应用、建筑废弃物处置、产业工人职业训练、施工过程结算等。	☐ 是 ☒ 否	不涉及。	



序号	合同风险提示点			对应合同条款 位置与序号（必填）	说明
6		合同按规定设置合理的合同工期。	☒ 是 ☐ 否	第四章合同条款及格式第一部分协议书三、 监理服务工作期限。	
7		合同按规定设置专业工程暂估价。	☐ 是 ☒ 否	不涉及。	
8		合同按规定明确约定工程预付款、进度款、 结算款以及工人工资等支付条件、时间及 计算方法等。	☒ 是 ☐ 否	第四章合同条款及格式第二部分通用条款 16.3 施工监理费的支付；第三部分专用条款 16.3 施工监理费的支付。	工程监理合同 不涉及预付 款、工人工资 支付条件。
9		合同按规定未要求承包人垫资建设，且未 设置非承包方原因的进度款支付限制条 件。	☐ 是 ☒ 否	不涉及。	
10		合同按规定未要求承包人缴纳除投标保证 金、履约保证金、工程质量保证金、农民 工工资保证金外的其他保证金，例如预付 款担保等。	☒ 是 ☐ 否	第四章合同条款及格式第三部分专用条款 13.2 担保的种类和金额。	工程监理合 同只有履约担 保，无其他担 保。
11		合同按规定明确约定各类保证金的担保方 式、数额（比例）、返还方式及返还时间 等内容。	☒ 是 ☐ 否	第四章合同条款及格式第三部分专用条款 13.4 担保的退还。	
12		合同用词准确、严谨，重要条款突出、醒 目，合同选用价格形式、组成文件及其解 释顺序明确、合理。	☒ 是 ☐ 否	第四章合同条款及格式第一部分协议书四、 监理酬金，五、组成本合同的文件（包含合同 文件优先解释顺序）	
13	完整 准确 性	合同明确约定工程概况、承包（服务）范 围、合同工期（服务期限）、合同主体权 利与义务、工程质量安全、合同价格确定 与调整、支付与结算、违约责任与索赔、 保险、合同解除与终止、争议解决、档案 管理、履约评价等主要内容的。	☒ 是 ☐ 否	第四章合同条款及格式第一部分协议书一、工 程概算，二、监理服务范围及内容，三、监 理服务工作期限，四、监理酬金，九、合同订 立生效和终止；第二部分通用条款 8. 监理的 任务和内容 8.2 施工监理的内容（八）施工阶 段的现场安全、文明管理，9. 监理人的义务 9.5 监理资料回收 9.5.2 工程档案资料，10. 委托 人的义务，11. 监理人的权力，12. 委托人的 权力，14. 监理人的违约责任 14.13 办理保险， 15. 委托人的违约责任；第三部分专用条款 9. 监理人的义务，10. 委托人的义务，14. 监 理人的违约责任，18. 争议的解决；第四章合 同条款及格式第四部分附件三：监理工作考 核办法 附件 1____年第____季度监理单位季 度考核综合评分汇总表；附件八：深圳铁路 投资建设集团有限公司安全生产网格化管理办 法。	
14		合同明确约定合同价格可调整情形及调整 方式，包括工程量清单缺陷、暂列金额、 暂估价、总承包服务费、计日工、物价变	☐ 是 ☒ 否	不涉及。	



序号	合同风险提示点			对应合同条款 位置与序号（必填）	说明
		化、法律法规及政策性变化、工程变更、工程索赔等。			
15		合同明确约定可调差人工、材料及机械使用的种类、价格变化风险幅度以及超出幅度后的调整方法、支付方式等。	☐ 是 ☒ 否	不涉及。	
16		合同明确约定工程变更的范围、程序和时限，以及工程变更价款的确定方法、确定程序和时限、支付方式和相应违约责任等内容。	☐ 是 ☒ 否	不涉及。	
17		合同明确约定因发包人要求提前竣工（赶工）的相关补偿条款。	☐ 是 ☒ 否	不涉及。	
18		合同明确约定因发包人或承包人原因导致工期延误和（或）费用增加的责任承担方式。	☒ 是 ☐ 否	第四章合同条款及格式第二部分通用条款 14 监理人的违约责任 14.3 工期延误责任。	
19		合同如有约定费用包干的情形，明确约定费用包干的风险范围以及范围外的费用计取方式，例如包干范围是否包括工程变更等。	☐ 是 ☒ 否	不涉及。	
20		合同明确约定合同双方的违约责任、赔偿范围、违约金额或违约金计算方式、违约金上限等内容。	☒ 是 ☐ 否	第四章合同条款及格式第二部分通用条款 14 监理人的违约责任，15 委托人的违约责任。	
21		合同明确约定不可抗力事件的范围及因此造成损失的承担方式。	☒ 是 ☐ 否	第四章合同条款及格式第二部分通用条款 17 不可抗力 and 法律变化。	
22		合同明确约定承包人与发包人依法发包专业工程承包单位在质量、安全、工期、费用等方面的管理责任与义务。	☐ 是 ☒ 否	不涉及。	
23		合同明确约定合同解除的情形、程序以及合同解除后的结算和清理。	☒ 是 ☐ 否	第四章合同条款及格式第二部分通用条款 23 合同暂停、变更与解除。	
24		合同明确约定履约评价的依据、内容、方法，以及结果影响、异议解决方式等内容。	☒ 是 ☐ 否	第四章合同条款及格式第四部分附件三：监理工作考核办法附件 1____年第__季度监理单位季度考核综合评分汇总表。	
25		合同明确约定争议的解决方式，包括协商和解、争议评审、机构调解、申请仲裁、提起诉讼等方式。	☒ 是 ☐ 否	第四章合同条款及格式第二部分通用条款 19 争议的解决，第三部分专用条款 19 争议的解决。	
26	风险合理性	合同明确约定建设工程计量与计价的风险内容及其范围。	☐ 是 ☒ 否	不涉及。	
27	风险合理性	合同未设置与“人工、材料及机械使用的价格一律不予调差”相同或意思相近的条款。	☒ 是 ☐ 否	不涉及。	

序号	合同风险提示点		对应合同条款 位置与序号（必填）	说明
28		合同未设置与“因发包人原因造成工期延误和费用增加的，工期不予顺延或仅顺延工期，不予任何经济赔偿”相同或意思相近的条款。 ☒ 是 ☐ 否	不涉及。	
29		合同未设置与“XX 费包干，且结算时不因任何因素调整”相同或意思相近的条款，例如措施费等。 ☒ 是 ☐ 否	不涉及。	
30		合同未设置“因不可抗力事件造成的损失全部由一方承担的”相同或意思相近的条款。 ☒ 是 ☐ 否	不涉及。	
31	其他	合同其他特别约定或需要提示的事项。		

招标单位（盖章）：深圳市地铁集团有限公司

2026 年 1 月 22 日

