

# 关于建设工程合同的风险提示

各投标人:

我单位 深圳第二外国语学校改扩建工程项目工程监理  
(标段名称) 已具备在深圳市公共资源交易服务平台进行招  
标的基本条件。根据《深圳市建设工程合同管理办法》(深  
建规〔2025〕16号) 相关规定, 请投标人根据本项目招标文  
件及合同风险提示(详见下表) 等, 充分评估合同风险, 对  
风险提示存在异议的应当在规定期限内提出。



| 序号 | 合同风险提示点               |                                                                |                                                                     | 对应合同条款<br>位置与序号<br>(必填)                                                               | 说明 |
|----|-----------------------|----------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|----|
| 1  | 合<br>法<br>合<br>规<br>性 | 合同按规定与招标文件工程范围、建设工期、工程质量、工程价款等实质性内容一致。                         | <input checked="" type="checkbox"/> 是<br><input type="checkbox"/> 否 | 合同条款第 8.2、<br>13.1                                                                    |    |
| 2  |                       | 合同未违反规定指定由承包人采购的用于工程的建筑材料、建筑构配件和设备品牌或者指定生产厂、供应商。               | <input checked="" type="checkbox"/> 是<br><input type="checkbox"/> 否 | /                                                                                     |    |
| 3  |                       | 合同按规定明确约定工程质量、安全控制责任及保障措施。                                     | <input checked="" type="checkbox"/> 是<br><input type="checkbox"/> 否 | 合同条款第 8.2                                                                             |    |
| 4  |                       | 合同按规定明确约定项目实施需符合的国家、行业、省市颁布的相关规范、标准、规程等。                       | <input checked="" type="checkbox"/> 是<br><input type="checkbox"/> 否 | 合同协议书第七<br>条, 合同条款第<br>1.1、4.1、8.1、<br>8.2、8.3、9.1、<br>11.1、13.1、20.1、<br>21.1、25.1 条 |    |
| 5  |                       | 合同按规定明确约定建筑行业相关管理要求, 例如绿色建造、BIM 技术应用、建筑废弃物处置、产业工人职业训练、施工过程结算等。 | <input checked="" type="checkbox"/> 是<br><input type="checkbox"/> 否 | 合同条款第 6.1、<br>6.2、6.3、8.2、                                                            |    |

|    |               |                                                                                                             |                                                                     |                                                       |  |
|----|---------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|--|
|    |               |                                                                                                             |                                                                     | 8.3 条                                                 |  |
| 6  |               | 合同按规定设置合理的合同工期。                                                                                             | <input type="checkbox"/> 是<br><input checked="" type="checkbox"/> 否 | /                                                     |  |
| 7  |               | 合同按规定设置专业工程暂估价。                                                                                             | <input type="checkbox"/> 是<br><input checked="" type="checkbox"/> 否 | /                                                     |  |
| 8  |               | 合同按规定明确约定工程预付款、进度款、结算款以及工人工资等支付条件、时间及计算方法等。                                                                 | <input type="checkbox"/> 是<br><input checked="" type="checkbox"/> 否 | 合同条款第<br>16.1、18.1、18.2、<br>18.3、18.4、19.1、<br>20.1 条 |  |
| 9  |               | 合同按规定未要求承包人垫资建设，且未设置非承包方原因的进度款支付限制条件。                                                                       | <input checked="" type="checkbox"/> 是<br><input type="checkbox"/> 否 | /                                                     |  |
| 10 |               | 合同按规定未要求承包人缴纳除投标保证金、履约保证金、工程质量保证金、农民工工资保证金外的其他保证金，例如预付款担保等。                                                 | <input checked="" type="checkbox"/> 是<br><input type="checkbox"/> 否 | /                                                     |  |
| 11 |               | 合同按规定明确约定各类保证金的担保方式、数额（比例）、返还方式及返还时间等内容。                                                                    | <input type="checkbox"/> 是<br><input checked="" type="checkbox"/> 否 | /                                                     |  |
| 12 | 完整<br>准确<br>性 | 合同用词准确、严谨，重要条款突出、醒目，合同选用价格形式、组成文件及其解释顺序明确、合理。                                                               | <input checked="" type="checkbox"/> 是<br><input type="checkbox"/> 否 | 合同协议书                                                 |  |
| 13 |               | 合同明确约定工程概况、承包（服务）范围、合同工期（服务期限）、合同主体权利与义务、工程质量安全、合同价格确定与调整、支付与结算、违约责任与索赔、保险、合同解除与终止、争议解决、档案管理、履约评价等主要内<br>容。 | <input checked="" type="checkbox"/> 是<br><input type="checkbox"/> 否 | 合同协议书                                                 |  |
| 14 |               | 合同明确约定合同价格可调整情形及调整方式，包括工程量清单缺陷、暂列金额、暂估价、总承包服务费、计日工、物价变化、法律法规及政策性变化、工程变更、工程索赔等。                              | <input type="checkbox"/> 是<br><input checked="" type="checkbox"/> 否 | /                                                     |  |
| 15 |               | 合同明确约定可调差人工、材料及机械使用的种类、价格变化风险幅度以及超出幅度后的调整方法、支付方式等。                                                          | <input type="checkbox"/> 是<br><input checked="" type="checkbox"/> 否 | /                                                     |  |
| 16 |               | 合同明确约定工程变更的范围、程序和时限，以及工程变更价款的确定方法、确定程序和时限、支付方式和相应违约责任等内容。                                                   | <input type="checkbox"/> 是<br><input checked="" type="checkbox"/> 否 | /                                                     |  |
| 17 |               | 合同明确约定因发包人要求提前竣工（赶工）的相关补偿条款。                                                                                | <input type="checkbox"/> 是<br><input checked="" type="checkbox"/> 否 | /                                                     |  |

|    |                                                          |                                                                     |                             |  |
|----|----------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------|-----------------------------|--|
| 18 | 合同明确约定因发包人或承包人原因导致工期延误和（或）费用增加的责任承担方式。                   | <input checked="" type="checkbox"/> 是<br><input type="checkbox"/> 否 | 合同协议书                       |  |
| 19 | 合同如有约定费用包干的情形，明确约定费用包干的风险范围以及范围外的费用计取方式，例如包干范围是否包括工程变更等。 | <input type="checkbox"/> 是<br><input checked="" type="checkbox"/> 否 | /                           |  |
| 20 | 合同明确约定合同双方的违约责任、赔偿范围、违约金额或违约金计算方式、违约金上限等内容。              | <input checked="" type="checkbox"/> 是<br><input type="checkbox"/> 否 | 合同条款第 25 条                  |  |
| 21 | 合同明确约定不可抗力事件的范围及因此造成损失的承担方式。                             | <input checked="" type="checkbox"/> 是<br><input type="checkbox"/> 否 | 合同条款第 32.1                  |  |
| 22 | 合同明确约定承包人与发包人依法发包专业工程承包单位在质量、安全、工期、费用等方面的管理责任与义务。        | <input type="checkbox"/> 是<br><input checked="" type="checkbox"/> 否 | /                           |  |
| 23 | 合同明确约定合同解除的情形、程序以及合同解除后的结算和清理。                           | <input checked="" type="checkbox"/> 是<br><input type="checkbox"/> 否 | 合同条款第 31.1 条                |  |
| 24 | 合同明确约定履约评价的依据、内容、方法，以及结果影响、异议解决方式等内容。                    | <input checked="" type="checkbox"/> 是<br><input type="checkbox"/> 否 | 合同条款第 16.1、18.3、21.1、40.1 条 |  |
| 25 | 合同明确约定争议的解决方式，包括协商和解、争议评审、机构调解、申请仲裁、提起诉讼等方式。             | <input checked="" type="checkbox"/> 是<br><input type="checkbox"/> 否 | 合同条款第 9.1                   |  |

|    |                       |                                                             |                                                                     |                      |  |
|----|-----------------------|-------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------|----------------------|--|
| 26 | 风<br>险<br>合<br>理<br>性 | 合同明确约定建设工程计量与计价的风险内容及其范围。                                   | <input checked="" type="checkbox"/> 是<br><input type="checkbox"/> 否 | 合同条款第 8.3、<br>21.1 条 |  |
| 27 |                       | 合同未设置与“人工、材料及机械使用的价格一律不予调差”相同或意思相近的条款。                      | <input checked="" type="checkbox"/> 是<br><input type="checkbox"/> 否 | /                    |  |
| 28 |                       | 合同未设置与“因发包人原因造成工期延误和费用增加的，工期不予顺延或仅顺延工期，不予任何经济赔偿”相同或意思相近的条款。 | <input checked="" type="checkbox"/> 是<br><input type="checkbox"/> 否 | /                    |  |
| 29 |                       | 合同未设置与“XX 费包干，且结算时不因任何因素调整”相同或意思相近的条款，例如措施费等。               | <input checked="" type="checkbox"/> 是<br><input type="checkbox"/> 否 | /                    |  |
| 30 |                       | 合同未设置“因不可抗力事件造成的损失全部由一方承担的”相同或意思相近的条款。                      | <input type="checkbox"/> 是<br><input checked="" type="checkbox"/> 否 | /                    |  |
| 31 | 其<br>他                | 合同其他特别约定或需要提示的事项。                                           |                                                                     | /                    |  |

招标单位（盖章）：深圳市建筑工务署教育工程管理中心

2026 年 9 月 10 日

