

关于建设工程合同的风险提示

各投标人:

我单位 中铁置业集团华南有限公司福田区 B405-0308 小区工程总承包 (工程名称) 项目已具备在深圳市公共资源交易服务平台进行招标的基本条件。根据《深圳市建设工程合同管理办法》(深建规〔2025〕16号) 相关规定, 请投标人根据本项目招标文件及合同风险提示(详见下表) 等, 充分评估合同风险, 对风险提示存在异议的应当在规定期限内提出。



序号	合同风险提示点		对应合同条款位置与序号(必填)	说明
1	合法性	合同按规定与招标文件工程范围、建设工期、工程质量、工程价款等实质性内容一致。	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	第一部分 协议书中“一、工程概况”“二、工程承包范围”“三、合同工期”“四、质量标准”“五、签约合同价”
2		合同未违反规定指定由承包人采购的用于工程的建筑材料、建筑构配件和设备品牌或者指定生产厂、供应商。	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	第三部分 专用条款中“14.4 承包人采购材料与工程设备”
3		合同按规定明确约定工程质量、安全控制责任及保障措施。	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	第一部分 协议书中“四、质量标准”第三部分 专用条款中“15.7 工程质量检测费用”“17

				安全文明施工”“18 建筑废弃物运输”	
4		合同按规定明确约定项目实施需符合的国家、行业、省市颁布的相关规范、标准、规程等。	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	第三部分 专用条款中“2.4 法律、法规和规章”“2.5 标准、规范和技术要求”	
5		合同按规定明确约定建筑行业相关管理要求，例如绿色建造、BIM 技术应用、建筑废弃物处置、产业工人职业训练、施工过程结算等。	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	第二部分 专用条款中“8.6 用工培训””25.2 工程变更引起措施项目的调整”第三部分 专用条款中“17.8 承包人的环境保护责任”	
6		合同按规定设置合理的合同工期。	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	第一部分协议书中“三、合同工期”第三部分 专用条款中“13.1 工期”	
7		合同按规定设置专业工程暂估价。	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	第三部分 专用条款中“21.2 专业工程暂估价”	
8		合同按规定明确约定工程预付款、进度款、结算款以及工人工资等支付条件、时间及计算方法等。	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	第三部分 专用条款中“23 工程款支付”“28 竣工结算”	
9		合同按规定未要求承包人垫资建设，且未设置非承包方原因的进度款支付限制条件。	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	第三部分 专用条款中“29.2 承包人违约”	
10		合同按规定未要求承包人缴纳除投标保证金、履约保证金、工程质量保证金、农民工工资保证金外的其他保证金，例如预付款担保等。	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	第三部分 专用条款中“32.3 质量保证金”“35 工程担保”	
11		合同按规定明确约定各类保证金的担保方式、数额（比例）、返还方式及返还时间等内容。	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	第三部分 专用条款中“35 工程担保”	

12	完 整 准 确 性	合同用词准确、严谨，重要条款突出、醒目，合同选用价格形式、组成文件及其解释顺序明确、合理。	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	/	
13		合同明确约定工程概况、承包（服务）范围、合同工期（服务期限）、合同主体权利与义务、工程质量安全、合同价格确定与调整、支付与结算、违约责任与索赔、保险、合同解除与终止、争议解决、档案管理、履约评价等主要内容。	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	第一部分 协议书中“一、工程概况”“二、工程承包范围”“三、合同工期”“四、质量标准”“五、签约合同价”第三部分 专用条款中“20 合同价格的确定和调整”“23 工程款支付”“27.7 履约评价与优质优价”“28 竣工结算”“29 违约”“31 争议解决”“34 保险”第二部分 通用条款中“36 合同的生效、终止和解除”	
14		合同明确约定合同价格可调整情形及调整方式，包括工程量清单缺陷、暂列金额、暂估价、总承包服务费、计日工、物价变化、法律法规及政策性变化、工程变更、工程索赔等。	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	第三部分 专用条款中“20 合同价格的确定和调整”“24 工程变更”“25 工程变更价款”	
15		合同明确约定可调差人工、材料及机械使用的种类、价格变化风险幅度以及超出幅度后的调整方法、支付方式等。	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	第三部分 专用条款中“20.4 工料机调差”“20.5 材料调差方法”“20.6 人工、机械使用调差方法”	
16		合同明确约定工程变更的范围、程序和时限，以及工程变更价款的确定方法、确定程序和时限、支付方式和相应违约责任等内容。	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	第三部分 专用条款中“24 工程变更”“25 工程变更价款”	



17		合同明确约定因发包人要求提前竣工（赶工）的相关补偿条款。	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	第三部分 专用条款中“13.4 提前竣工”	
18		合同明确约定因发包人或承包人原因导致工期延误和（或）费用增加的责任承担方式。	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	第三部分 专用条款中“13.2 因发包人原因导致工期延误”“13.3 因承包人原因导致工期延误”	
19		合同如有约定费用包干的情形，明确约定费用包干的风险范围以及范围外的费用计取方式，例如包干范围是否包括工程变更等。	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	第一部分协议书中“二、工程承包范围”	
20		合同明确约定合同双方的违约责任、赔偿范围、违约金额或违约金计算方式、违约金上限等内容。	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	第三部分 专用条款中“29 违约”	
21		合同明确约定不可抗力事件的范围及因此造成损失的承担方式。	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	第三部分 专用条款中“33 不可抗力及其他”	
22		合同明确约定承包人与发包人依法发包专业工程承包单位在质量、安全、工期、费用等方面的管理责任与义务。	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	第三部分 专用条款中“3 发包人”“4 承包人”“7 专业工程发包”	
23		合同明确约定合同解除的情形、程序以及合同解除后的结算和清理。	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	第二部分 通用条款中“36.3 解除合同的情形”“36.4 解除合同的程序”	
24		合同明确约定履约评价的依据、内容、方法，以及结果影响、异议解决方式等内容。	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	第三部分 专用条款中“27.7 履约评价与优质优价”	
25		合同明确约定争议的解决方式，包括协商和解、争议评审、机构调解、申请仲裁、提起诉讼等方式。	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	第三部分 专用条款中“31 争议解决”	
26	风	合同明确约定建设工程计量与计价的风险内容及其范围。	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	第三部分 专用条款中“22 工程量计量”	

27	合理性	合同未设置与“人工、材料及机械使用的价格一律不予调差”相同或意思相近的条款。	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	第三部分 专用条款中“20.4 工料机调差”“20.5 材料调差方法”“20.6 人工、机械使用调差方法”	
28		合同未设置与“因发包人原因造成工期延误和费用增加的，工期不予顺延或仅顺延工期，不予任何经济赔偿”相同或意思相近的条款。	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	第三部分 专用条款中“13.2 因发包人原因导致工期延误”	
29		合同未设置与“XX 费包干，且结算时不因任何因素调整”相同或意思相近的条款，例如措施费等。	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	第三部分 专用条款中“20 合同价格的确定和调整”	
30		合同未设置“因不可抗力事件造成的损失全部由一方承担的”相同或意思相近的条款。	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	第三部分 专用条款中“33 不可抗力及其他”	
31	其他	合同其他特别约定或需要提示的事项。		无	

招标单位（盖章）：深圳福中诺德置业有限公司

2026年2月8日



