

关于建设工程合同的风险提示

各投标人：

我单位横岗街道2026年第二批社区“民生微实事·大盆菜”项目（市政类标段一）（工程名称）项目已具备在深圳市公共资源交易平台进行招标的基本条件。根据《深圳市建设工程合同管理办法》（深建规〔2025〕16号）相关规定，请投标人根据本项目招标文件及合同风险提示（详见下表）等，充分评估合同风险，对风险提示存在异议的应当在规定期限内提出。

序号	合同风险提示点	对应合同条款 位置与序号（必填）	说明
1	合同按规定与招标文件工程范围、建设工期、工程质量、工程价款等实质性内容一致。	第一部分协议书“二、“三”、“四”、“五”	
2	合同未违反规定指定由承包人采购的用于工程的建筑材料、建筑构配件和设备品牌或者指定生产厂、供应商。	第三部分专用条款“14.4”	
3	合同按规定明确约定工程质量、安全控制责任及保障措施。	第三部分专用条款“4.2”、第二部分通用条款“15.3”、第三部分专用条款“17”、第四部分补充条款“一”	
4	合同按规定明确约定项目实施需符合的国家、行业、省市颁布的相关规范、标准、规程等。	第三部分专用条款“2.5”	
5	合同按规定明确约定建筑行业相关管理要求，例如绿色建筑、BIM技术应用、建筑废弃物处置、产业工人职业训练、施工过程结算等。	第二部分通用条款“8.6”、第三部分专用条款“17.8”、“18”、第四部分补充条款“八.8”	

6	合同按规定设置合理的合同工期。	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	第一部分协议书“三”	
7	合同按规定设置专业工程暂估价。	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	第三部分专用条款“21.2”	
8	合同按规定明确约定工程预付款、进度款、结算款以及人工工资等支付条件、时间及计算方法等。	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	第三部分专用条款“23”、第四部分补充条款“六”、“八.3”、“八.6”	
9	合同按规定未要求承包人垫资建设，且未设置非承包方原因的进度款支付限制条件。	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	第三部分专用条款“23”、第四部分补充条款“六”	
10	合同按规定未要求承包人缴纳除投标保证金、履约保证金、工程质量保证金、农民工工资保证金外的其他保证金，例如预付款担保等。	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	第三部分专用条款“23”	
11	合同按规定明确约定各类保证金的担保方式、数额（比例）、返还方式及返还时间等内容。	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	第三部分专用条款“23”、“35”、第四部分补充条款“六”	
12	合同用词准确、严谨，重要条款突出、醒目，合同选用价格形式、组成文件及其解释顺序明确、合理。	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	第一部分协议书“五”、“七”、第三部分专用条款“1”	
13	合同明确约定工程概况、承包（服务）范围、合同工期（服务期限）、合同主体权利与义务、工程质量安全、合同价格确定与调整、支付与结算、违约责任与索赔、保险、合同解除与终止、争议解决、档案管理、履约评价等主要内容的。	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	第一部分协议书“一”、“二”、“三”，第三部分专用条款“3”、“4”、“5”、“17”、“20”、“22”、“23”、“27”、“28”、“29”、“30”、“31”、“32”、“33”、“35”、“34”、“36”	
14	合同明确约定合同价格可调整情形及调整方式，包括工程量清单缺陷、暂列金额、暂估价、总承包服务费、计日工、物价变化、法律法规及政策性变化、工程变更、工程索赔等。	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	第三部分专用条款“20”、“21”、“24”、“30”、第四部分补充条款“三”	
15	合同明确约定可调整人工、材料及机械使用的种类、价格变化风险幅度以及超出幅度后的调整方法、支付方式等。	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	第三部分专用条款“20”	
16	合同明确约定工程变更的范围、程序和时限，以及工程变更价款确定方法、确定程序和时限、支付方式和相应违约责任等内容。	<input checked="" type="checkbox"/> 是	第三部分专用条款“24”、“25”、第四部分补充条款“三”	

完整准确性

28	合同未设置与“因发包人原因造成工期延误和费用增加的，工期不予顺延或仅顺延工期，不予任何经济赔偿”相同或意思相近的条款。	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否	第三部分专用条款“13”、第四部分补充条款“二”	
29	合同未设置与“XX费包干，且结算时不因任何因素调整”相同或意思相近的条款，例如措施费等。	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否	第三部分专用条款“22.2(3)”、“25.1”、“25.2”、第四部分补充条款“七”	
30	合同未设置“因不可抗力事件造成的损失全部由一方承担的”相同或意思相近的条款。	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	第二部分通用条款“33.4”	
31	其他 合同其他特别约定或需要提示的事项。	风险提示作为招标文件的组成部分且为合同风险的主要部分的提示，不应理解为合同的全部风险，请投标人认真阅读招标文件并以招标文件为准。投标人应当根据招标文件及合同风险提示等充分评估合同风险，如有异议应当在规定期限内提出。		

招标单位

(盖章)



2026年

6月5日