

# 关于建设工程合同的风险提示

各投标人：

我单位中旅森泊大鹏龙岐湾度假区项目沙滩俱乐部施工总承包工程（工程名称）项目已具备在深圳市公共资源交易服务平台进行招标的基本条件。根据《深圳市建设工程合同管理办法》（深建规〔2025〕16号）相关规定，请投标人根据本项目招标文件及合同风险提示（详见下表）等，充分评估合同风险，对风险提示存在异议的应当在规定期限内提出。

| 序号 | 合同风险提示点               |  | 对应合同条款位置与序号（必填）   | 说明                                  |
|----|-----------------------|--|---|-------------------------------------|
| 1  | 合<br>法<br>合<br>规<br>性 | 合同按规定与招标文件工程范围、建设工期、工程质量、工程价款等实质性内容一致。                       | <input checked="" type="checkbox"/> 是<br><input type="checkbox"/> 否 | 协议书                                 |
| 2  |                       | 合同未违反规定指定由承包人采购的用于工程的建筑材料、建筑构配件和设备品牌或者指定生产厂、供应商。             | <input checked="" type="checkbox"/> 是<br><input type="checkbox"/> 否 | 专用条款 14.4                           |
| 3  |                       | 合同按规定明确约定工程质量、安全控制责任及保障措施。                                   | <input checked="" type="checkbox"/> 是<br><input type="checkbox"/> 否 | 通用条款 15、17；专用条款 15、17               |
| 4  |                       | 合同按规定明确约定项目实施需符合的国家、行业、省市颁布的相关规范、标准、规程等。                     | <input checked="" type="checkbox"/> 是<br><input type="checkbox"/> 否 | 通用条款 2.5；专用条款 2.5                   |
| 5  |                       | 合同按规定明确约定建筑行业相关管理要求，例如绿色建造、BIM技术应用、建筑废弃物处置、产业工人职业训练、施工过程结算等。 | <input checked="" type="checkbox"/> 是<br><input type="checkbox"/> 否 | 通用条款 2.15、8、18、26；专用条款 2.15、8、18、26 |
| 6  |                       | 合同按规定设置合理的合同工期。  | <input checked="" type="checkbox"/> 是<br><input type="checkbox"/> 否 | 协议书 三、专用条款 13.1                     |
| 7  |                       | 合同按规定设置专业工程暂估价。  | <input type="checkbox"/> 是<br><input checked="" type="checkbox"/> 否 | /                                   |

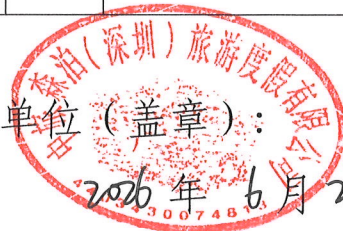


|    |               |   |   |   |  |
|----|---------------|---|---|---|--|
| 8  |               | 合同按规定明确约定工程预付款、进度款、结算款以及工人工资等支付条件、时间及计算方法等。   | <input checked="" type="checkbox"/> 是<br><input type="checkbox"/> 否 | 通用条款 23; 专用条款 23                          |  |
| 9  |               | 合同按规定未要求承包人垫资建设, 且未设置非承包方原因的进度款支付限制条件。  | <input checked="" type="checkbox"/> 是<br><input type="checkbox"/> 否 | 通用条款 23                                   |  |
| 10 |               | 合同按规定未要求承包人缴纳除投标保证金、履约保证金、工程质量保证金、农民工工资保证金外的其他保证金, 例如预付款担保等。  | <input checked="" type="checkbox"/> 是<br><input type="checkbox"/> 否 | 通用条款 35; 专用条款 35                          |  |
| 11 |               | 合同按规定明确约定各类保证金的担保方式、数额(比例)、返还方式及返还时间等内容。  | <input checked="" type="checkbox"/> 是<br><input type="checkbox"/> 否 | 通用条款 32、35; 专用条款 32、35                    |  |
| 12 | 完整<br>准确<br>性 | 合同用词准确、严谨, 重要条款突出、醒目, 合同选用价格形式、组成文件及其解释顺序明确、合理。   | <input checked="" type="checkbox"/> 是<br><input type="checkbox"/> 否 | 协议书 七; 通用条款 2.1; 专用条款 2.1                 |  |
| 13 |               | 合同明确约定工程概况、承包(服务)范围、合同工期(服务期限)、合同主体权利与义务、工程质量安全、合同价格确定与调整、支付与结算、违约责任与索赔、保险、合同解除与终止、争议解决、档案管理、履约评价等主要内<br>容。 | <input checked="" type="checkbox"/> 是<br><input type="checkbox"/> 否 | 协议书; 通用条款; 专用条款                           |  |
| 14 |               | 合同明确约定合同价格可调整情形及调整方式, 包括工程量清单缺陷、暂列金额、暂估价、总承包服务费、计日工、物价变化、法律法规及政策性变化、工程变更、工程索赔等。                             | <input type="checkbox"/> 是<br><input checked="" type="checkbox"/> 否 | 专用条款 20.1、20.4、22.2                       |  |
| 15 |               | 合同明确约定可调差人工、材料及机械使用的种类、价格变化风险幅度以及超出幅度后的调整方法、支付方式等。  | <input type="checkbox"/> 是<br><input checked="" type="checkbox"/> 否 | 专用条款 20.4、20.5、20.6                       |  |
| 16 |               | 合同明确约定工程变更的范围、程序和时限, 以及工程变更价款的确定方法、确定程序和时限、支付方式和相应违约责任等内容。  | <input checked="" type="checkbox"/> 是<br><input type="checkbox"/> 否 | 通用条款 24、25; 专用条款 24、25                    |  |
| 17 |               | 合同明确约定因发包人要求提前竣工(赶工)的相关补偿条款。  | <input type="checkbox"/> 是<br><input checked="" type="checkbox"/> 否 | 专用条款 13.4                                 |  |
| 18 |               | 合同明确约定因发包人或承包人原因导致工期延误和(或)费用增加的责任承担方式。  | <input checked="" type="checkbox"/> 是<br><input type="checkbox"/> 否 | 通用条款 13; 专用条款 13                          |  |
| 19 |               | 合同如有约定费用包干的情形, 明确约定费用包干的风险范围以及范围外的费用计取方式, 例如包干范围是否包括工程变更等。  | <input checked="" type="checkbox"/> 是<br><input type="checkbox"/> 否 | 专用条款 20.1、25.2                            |  |
| 20 |               | 合同明确约定合同双方的违约责任、赔偿范围、违约金额或违约金计算方式、违约金上限等内容。   | <input checked="" type="checkbox"/> 是<br><input type="checkbox"/> 否 | 专用条款 4.3、4.4、4.6、6.2、6.3、7.3、8.1、8.3、13.3 |  |



|    |                       |   |   |                     |  |
|----|-----------------------|---|---|---------------------|--|
| 21 |                       | 合同明确约定不可抗力事件的范围及因此造成损失的承担方式。                                  | <input checked="" type="checkbox"/> 是<br><input type="checkbox"/> 否 | 通用条款 33; 专用条款 33    |  |
| 22 |                       | 合同明确约定承包人与发包人依法发包专业工程承包单位在质量、安全、工期、费用等方面的管理责任与义务。             | <input checked="" type="checkbox"/> 是<br><input type="checkbox"/> 否 | 通用条款 7; 专用条款 7      |  |
| 23 |                       | 合同明确约定合同解除的情形、程序以及合同解除后的结算和清理。                                | <input checked="" type="checkbox"/> 是<br><input type="checkbox"/> 否 | 通用条款 36             |  |
| 24 |                       | 合同明确约定履约评价的依据、内容、方法, 以及结果影响、异议解决方式等内容。                        | <input checked="" type="checkbox"/> 是<br><input type="checkbox"/> 否 | 通用条款 27.7           |  |
| 25 |                       | 合同明确约定争议的解决方式, 包括协商和解、争议评审、机构调解、申请仲裁、提起诉讼等方式。                 | <input checked="" type="checkbox"/> 是<br><input type="checkbox"/> 否 | 通用条款 31; 专用条款 31    |  |
| 26 | 风<br>险<br>合<br>理<br>性 | 合同明确约定建设工程计量与计价的风险内容及其范围。                                     | <input checked="" type="checkbox"/> 是<br><input type="checkbox"/> 否 | 专用条款 20.1           |  |
| 27 |                       | 合同未设置与“人工、材料及机械使用的价格一律不予调差”相同或意思相近的条款。                        | <input type="checkbox"/> 是<br><input checked="" type="checkbox"/> 否 | 专用条款 20.4、20.5、20.6 |  |
| 28 |                       | 合同未设置与“因发包人原因造成工期延误和费用增加的, 工期不予顺延或仅顺延工期, 不予任何经济赔偿”相同或意思相近的条款。 | <input type="checkbox"/> 是<br><input checked="" type="checkbox"/> 否 | 专用条款 13.2           |  |
| 29 |                       | 合同未设置与“XX 费包干, 且结算时不因任何因素调整”相同或意思相近的条款, 例如措施费等。               | <input type="checkbox"/> 是<br><input checked="" type="checkbox"/> 否 | 专用条款 20.1、25.2      |  |
| 30 |                       | 合同未设置“因不可抗力事件造成的损失全部由一方承担的”相同或意思相近的条款。                        | <input checked="" type="checkbox"/> 是<br><input type="checkbox"/> 否 | 通用条款 33.4           |  |
| 31 | 其他                    | 合同其他特别约定或需要提示的事项。   |   | 无                   |  |

招标单位 (盖章):



2020年6月26日

