

# 关于建设工程合同的风险提示

各投标人：

我单位 教育大厦食堂安全隐患整治项目（工程名称）项目已具备在深圳市公共资源交易服务平台进行招标的基本条件。根据《深圳市建设工程合同管理办法》（深建规〔2025〕16号）相关规定，请投标人根据本项目招标文件及合同风险提示（详见下表）等，充分评估合同风险，对风险提示存在异议的应当在规定期限内提出。

| 序号 | 合同风险提示点               |  | 对应合同条款位置与序号<br>(必填)   | 说明                      |
|----|-----------------------|--|---|-------------------------|
| 1  | 合<br>法<br>合<br>规<br>性 | 合同按规定与招标文件工程范围、建设工期、工程质量、工程价款等实质性内容一致。           | <input checked="" type="checkbox"/> 是<br><input type="checkbox"/> 否 | 第一部分协议书、全部专用条款          |
| 2  |                       | 合同未违反规定指定由承包人采购的用于工程的建筑材料、建筑构配件和设备品牌或者指定生产厂、供应商。 | <input checked="" type="checkbox"/> 是<br><input type="checkbox"/> 否 | 专用条款-主要材料设备要求           |
| 3  |                       | 合同按规定明确约定工程质量、安全控制责任及保障措施。                       | <input checked="" type="checkbox"/> 是<br><input type="checkbox"/> 否 | 通用 13、15；专用 17、29.2     |
| 4  |                       | 合同按规定明确约定项目实施需符合的国家、行业、省市颁布的相关规范、标准、规程等。         | <input checked="" type="checkbox"/> 是<br><input type="checkbox"/> 否 | 专用条款 2.4、2.5            |
| 5  |                       | 合同按规定明确约定建筑行业相关管理要求，                             | <input checked="" type="checkbox"/> 是                               | 通用 2.13、2.15、16；专用 17.2 |

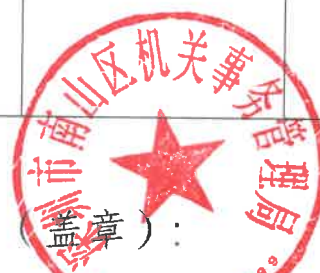
|    |                                  |   |   |                    |  |
|----|----------------------------------|---|---|--------------------|--|
|    |                                  | 例如绿色建造、BIM 技术应用、建筑废弃物处<br>置、产业工人职业训练、施工过程结算等。                         | <input type="checkbox"/> 是<br><input type="checkbox"/> 否            |                    |  |
| 6  |                                  | 合同按规定设置合理的合同工期。   | <input checked="" type="checkbox"/> 是<br><input type="checkbox"/> 否 | 协议书第三条、<br>专用条款 13 |  |
| 7  |                                  | 合同按规定设置专业工程暂估价。   | <input checked="" type="checkbox"/> 是<br><input type="checkbox"/> 否 | 协议书第五条、<br>专用 21.2 |  |
| 8  |                                  | 合同按规定明确约定工程预付款、进度款、结<br>算款以及工人工资等支付条件、时间及计算方<br>法等。                   | <input checked="" type="checkbox"/> 是<br><input type="checkbox"/> 否 | 协议书第六条、<br>专用 23   |  |
| 9  |                                  | 合同按规定未要求承包人垫资建设，且未设置<br>非承包方原因的进度款支付限制条件。                             | <input checked="" type="checkbox"/> 是<br><input type="checkbox"/> 否 | 专用 23.1            |  |
| 10 |                                  | 合同按规定未要求承包人缴纳除投标保证金、<br>履约保证金、工程质量保证金、农民工工资保<br>证金外的其他保证金，例如预付款担保等。   | <input checked="" type="checkbox"/> 是<br><input type="checkbox"/> 否 | 专用 35、工程质<br>量保修书  |  |
| 11 |                                  | 合同按规定明确约定各类保证金的担保方式、<br>数额（比例）、返还方式及返还时间等内容。                          | <input checked="" type="checkbox"/> 是<br><input type="checkbox"/> 否 | 专用 35、保修书          |  |
| 12 | <b>完<br/>整<br/>准<br/>确<br/>性</b> | 合同用词准确、严谨，重要条款突出、醒目，<br>合同选用价格形式、组成文件及其解释顺序明<br>确、合理。                 | <input checked="" type="checkbox"/> 是<br><input type="checkbox"/> 否 | 协议书第七条             |  |
| 13 | <b>确<br/>性</b>                   | 合同明确约定工程概况、承包（服务）范围、<br>合同工期（服务期限）、合同主体权利与义务、<br>工程质量安全、合同价格确定与调整、支付与 | <input checked="" type="checkbox"/> 是<br><input type="checkbox"/> 否 | 全套协议书、通<br>用、专用条款  |  |

|    |  |   |                       |  |
|----|--|---|-----------------------|--|
|    | 结算、违约责任与索赔、保险、合同解除与终止、争议解决、档案管理、履约评价等主要内容。                                     |   |                       |  |
| 14 | 合同明确约定合同价格可调整情形及调整方式,包括工程量清单缺陷、暂列金额、暂估价、总承包服务费、计日工、物价变化、法律法规及政策性变化、工程变更、工程索赔等。 | <input checked="" type="checkbox"/> 是<br><input type="checkbox"/> 否 | 通用 18、专用 20、<br>24、25 |  |
| 15 | 合同明确约定可调差人工、材料及机械使用的种类、价格变化风险幅度以及超出幅度后的调整方法、支付方式等。                             | <input checked="" type="checkbox"/> 是<br><input type="checkbox"/> 否 | 专用 20.4、20.5、<br>20.6 |  |
| 16 | 合同明确约定工程变更的范围、程序和时限,以及工程变更价款的确定方法、确定程序和时限、支付方式和相应违约责任等内容。                      | <input checked="" type="checkbox"/> 是<br><input type="checkbox"/> 否 | 通用 22、专用 24、<br>25    |  |
| 17 | 合同明确约定因发包人要求提前竣工(赶工)的相关补偿条款。   | <input type="checkbox"/> 是<br><input checked="" type="checkbox"/> 否 | 专用 13.4               |  |
| 18 | 合同明确约定因发包人或承包人原因导致工期延误和(或)费用增加的责任承担方式。   | <input checked="" type="checkbox"/> 是<br><input type="checkbox"/> 否 | 通用 11,专用 13、<br>29    |  |
| 19 | 合同如有约定费用包干的情形,明确约定费用包干的风险范围以及范围外的费用计取方式,例如包干范围是否包括工程变更等。                       | <input checked="" type="checkbox"/> 是<br><input type="checkbox"/> 否 | 专用 20.1               |  |
| 20 | 合同明确约定合同双方的违约责任、赔偿范围、违约金额或违约金计算方式、违约金上限  | <input checked="" type="checkbox"/> 是<br><input type="checkbox"/> 否 | 通用 6, 专用 29           |  |

|    |        |   |   |                    |  |
|----|--------|---|---|--------------------|--|
|    |        | 等内容。  |   |                    |  |
| 21 |        | 合同明确约定不可抗力事件的范围及因此造成损失的承担方式。                                | <input checked="" type="checkbox"/> 是<br><input type="checkbox"/> 否 | 通用 33，专用<br>33.1   |  |
| 22 |        | 合同明确约定承包人与发包人依法发包专业工程承包单位在质量、安全、工期、费用等方面的管理责任与义务。           | <input checked="" type="checkbox"/> 是<br><input type="checkbox"/> 否 | 通用 5、6             |  |
| 23 |        | 合同明确约定合同解除的情形、程序以及合同解除后的结算和清理。                              | <input checked="" type="checkbox"/> 是<br><input type="checkbox"/> 否 | 通用 13.3，专用<br>29.2 |  |
| 24 |        | 合同明确约定履约评价的依据、内容、方法，以及结果影响、异议解决方式等内容。                       | <input checked="" type="checkbox"/> 是<br><input type="checkbox"/> 否 | 附件三履约考评<br>表       |  |
| 25 |        | 合同明确约定争议的解决方式，包括协商和解、争议评审、机构调解、申请仲裁、提起诉讼等方式。                | <input checked="" type="checkbox"/> 是<br><input type="checkbox"/> 否 | 专用 31              |  |
| 26 | 风<br>险 | 合同明确约定建设工程计量与计价的风险内容及其范围。                                   | <input checked="" type="checkbox"/> 是<br><input type="checkbox"/> 否 | 专用 20.1            |  |
| 27 | 合<br>理 | 合同未设置与“人工、材料及机械使用的价格一律不予调差”相同或意思相近的条款。                      | <input checked="" type="checkbox"/> 是<br><input type="checkbox"/> 否 | 专用 20              |  |
| 28 | 性      | 合同未设置与“因发包人原因造成工期延误和费用增加的，工期不予顺延或仅顺延工期，不予任何经济赔偿”相同或意思相近的条款。 | <input checked="" type="checkbox"/> 是<br><input type="checkbox"/> 否 | 专用 29.1            |  |

|    |  |   |         |  |
|----|--|---|---------|--|
| 29 | 合同未设置与“XX费包干，且结算时不因任何因素调整”相同或意思相近的条款，例如措施费等。 | <input checked="" type="checkbox"/> 是<br><input type="checkbox"/> 否 | 专用 25.2 |  |
| 30 | 合同未设置“因不可抗力事件造成的损失全部由一方承担的”相同或意思相近的条款。       | <input checked="" type="checkbox"/> 是<br><input type="checkbox"/> 否 | 通用 33   |  |
| 31 | 其他<br>合同其他特别约定或需要提示的事项。                      |   |         |  |

招标单位 (盖章):



2016年6月16日

