

关于建设工程合同的风险提示

各投标人：

我单位 坪地街道青竹路(盐龙大道-塘桥西二路)新建工程（工程名称）项目已具备在深圳市公共资源交易服务平台进行招标的基本条件。根据《深圳市建设工程合同管理办法》（深建规〔2025〕16号）相关规定，请投标人根据本项目招标文件及合同风险提示（详见下表）等，充分评估合同风险，对风险提示存在异议的应当在规定期限内提出。

序号	合同风险提示点			对应合同条款 位置与序号 (必填)	说明
1	合 法 合 规 性	合同按规定与招标文件工程范围、建设工期、工程质量、工程价款等实质性内容一致。	☒ 是 ☐ 否	协议书二、三、四、五（承包范围、合同工期、质量标准、签约合同价）	
2		合同未违反规定指定由承包人采购的用于工程的建筑材料、建筑构配件和设备品牌或者指定生产厂、供应商。	☒ 是 ☐ 否	通用条款 14.4(承包人采购材料设备)	
3		合同按规定明确约定工程质量、安全控制责任及保障措施。	☒ 是 ☐ 否	通用条款 15（工程质量和检测）、17(安全文明施工与环境保护)、专用条款 17.1/17.2（安全文明施工责任）	
4		合同按规定明确约定项目实施需符合的国家、行业、省市颁布的相关规范、标准、规程等。	☒ 是 ☐ 否	通用条款 2.5（标准、规范）、15.1（工程质量标准	

				依据)	
5		合同按规定明确约定建筑行业相关管理要求，例如绿色建造、BIM 技术应用、建筑废弃物处置、产业工人职业训练、施工过程结算等。	☒ 是 ☐ 否	通用条款 2.15 (BIM 实施应用)、 17.8(环境保护责任)、专用条款 2.15 (BIM 约定)	
6		合同按规定设置合理的合同工期。	☒ 是 ☐ 否	协议书三(合同 工期)、通用条 款 13(工期及延 误)、专用条款 13.1/13.3(工期约 定及延误责任)	
7		合同按规定设置专业工程暂估价。	☒ 是 ☐ 否	通用条款 21.2(专 业工程暂估价)、 专用条款 21.2(暂 估专业工程结 算)	
8		合同按规定明确约定工程预付款、进度款、结算款以及工人工资等支付条件、时间及计算方法等。	☒ 是 ☐ 否	通用条款 23(工 程款支付)、专 用条款 23.1/23.2/23.5(预 付款、进度款、 工人工资支付)	
9		合同按规定未要求承包人垫资建设，且未设置非承包方原因的进度款支付限制条件。	☒ 是 ☐ 否	通用条款 23.1(工 程预付款)、专 用条款 23.2(期 中结算，无垫资 约定)	
10		合同按规定未要求承包人缴纳除投标保证金、履约保证金、工程质量保证金、农民工工资保证金外的其他保证金，例如预付款担保等。	☒ 是 ☐ 否	通用条款 34(工 程担保)、专用 条款 34.1/34.2(履 约担保、支付担 保约定)	
11		合同按规定明确约定各类保证金的担保方式、数额(比例)、返还方式及返还时间等内容。	☒ 是 ☐ 否	通用条款 31.3(质 量保证金)、34 (工程担保)、	

				专用条款 31.3(质量保证金约定)	
12	完整 准确 性	合同用词准确、严谨，重要条款突出、醒目，合同选用价格形式、组成文件及其解释顺序明确、合理。	☒ 是 ☐ 否	通用条款 2.1（合同文件组成及解释顺序）、2.2（合同文件争议处理）	
13		合同明确约定工程概况、承包（服务）范围、合同工期（服务期限）、合同主体权利与义务、工程质量安全、合同价格确定与调整、支付与结算、违约责任与索赔、保险、合同解除与终止、争议解决、档案管理、履约评价等主要内容。	☒ 是 ☐ 否	协议书一、二、三、四、五、通用条款 1-36（全章节覆盖）、专用条款对应细化条款	
14		合同明确约定合同价格可调整情形及调整方式，包括工程量清单缺陷、暂列金额、暂估价、总承包服务费、计日工、物价变化、法律法规及政策性变化、工程变更、工程索赔等。	☒ 是 ☐ 否	通用条款 20（合同价格的确定和调整）、21（暂估价和暂列金额）、24（工程变更）、29（索赔）	
15		合同明确约定可调差人工、材料及机械使用的种类、价格变化风险幅度以及超出幅度后的调整方法、支付方式等。	☒ 是 ☐ 否	通用条款 20.4/20.5/20.6（工料机调差）、专用条款 20.4/20.5/20.6（调差规则细化）	
16		合同明确约定工程变更的范围、程序和时限，以及工程变更价款的确定方法、确定程序和时限、支付方式和相应违约责任等内容。	☒ 是 ☐ 否	通用条款 24（工程变更）、25（工程变更价款）、专用条 24.3/25.1（变更程序及价款确定）	
17		合同明确约定因发包人要求提前竣工（赶工）的相关补偿条款。	☒ 是 ☐ 否	通用条款 13.4(提前竣工)、专用条款 13.4(提前竣工奖励)	

18	合同明确约定因发包人或承包人原因导致工期延误和（或）费用增加的责任承担方式。	☒ 是 ☐ 否	通用条款 13.2（发包人原因工期延误）、13.3（承包人原因工期延误）、28（违约）	
19	合同如有约定费用包干的情形，明确约定费用包干的风险范围以及范围外的费用计取方式，例如包干范围是否包括工程变更等。	☒ 是 ☐ 否	通用条款 20.1（签约合同价确定）、专用条款 20.1（综合单价风险范围）	
20	合同明确约定合同双方的违约责任、赔偿范围、违约金额或违约金计算方式、违约金上限等内容。	☒ 是 ☐ 否	通用条款 28（违约）、专用条款 28.1/28.2（发包人与承包人违约责任细化）	
21	合同明确约定不可抗力事件的范围及因此造成损失的承担方式。	☒ 是 ☐ 否	通用条款 32（不可抗力）、专用条款 32.1（不可抗力范围约定）	
22	合同明确约定承包人与发包人依法发包专业工程承包单位在质量、安全、工期、费用等方面的管理责任与义务。	☒ 是 ☐ 否	通用条款 7（专业工程发包）、6.4（分包合同连带责任）	
23	合同明确约定合同解除的情形、程序以及合同解除后的结算和清理。	☒ 是 ☐ 否	通用条款 35.3/35.4（合同解除）	
24	合同明确约定履约评价的依据、内容、方法，以及结果影响、异议解决方式等内容。	☒ 是 ☐ 否	通用条款 26.7（履约评价与优质优价）、专用条款 26.7（履约评价约定）	
25	合同明确约定争议的解决方式，包括协商和解、争议评审、机构调解、申请仲裁、提起诉讼等方式。	☒ 是 ☐ 否	通用条款 30（争议解决）、专用条款 30.1（约定向人民法院提起诉讼）	

26	风 险 合 理 性	合同明确约定建设工程计量与计价的风险内容及其范围。	☒ 是 ☐ 否	通用条款 20.1(综合单价风险)、22(工程量计量)、专用条款 20.1(风险范围约定)	
27		合同未设置与“人工、材料及机械使用的价格一律不予调差”相同或意思相近的条款。	☒ 是 ☐ 否	通用条款 20.4(工料机调差触发条件)、专用条款 20.4(可调差材料种类约定)	
28		合同未设置与“因发包人原因造成工期延误和费用增加的,工期不予顺延或仅顺延工期,不予任何经济赔偿”相同或意思相近的条款。	☒ 是 ☐ 否	通用条款 13.2(发包人原因工期延误的补偿)、29.5(承包人索赔情形)	
29		合同未设置与“XX 费包干,且结算时不因任何因素调整”相同或意思相近的条款,例如措施费等。	☒ 是 ☐ 否	通用条款 20.2(合同价格调整情形)、25.2(工程变更引起措施项目调整)	
30		合同未设置“因不可抗力事件造成的损失全部由一方承担的”相同或意思相近的条款。	☒ 是 ☐ 否	通用条款 32.4(不可抗力损失分担规则)	
31	其 他	合同其他特别约定或需要提示的事项。		补充条款、附件(工程质量保修书、安全文明施工处罚细则等)	



深圳市龙岗区坪地街道办事处

深圳市杰成镍钴新能源科技有限公司

2026 年 01 月 12 日

