

深圳市龙华区建筑工务署

关于建设工程合同的风险提示

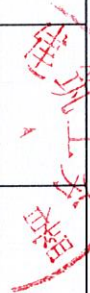
各投标人：

我单位 永乐路(下岭排路—现状水泰路)工程(施工)
(工程名称)项目已具备在深圳市公共资源交易服务平台进行招标的基本条件。根据《深圳市建设工程合同管理办法》(深建规(2025)16号)相关规定,请投标人根据本项目招标文件及合同风险提示(详见下表)等,充分评估合同风险,对风险提示存在异议的应当在规定期限内提出。



序号	合同风险提示点		对应合同条款位置与序号(必填)	说明
1	合法性	合同按规定与招标文件工程范围、建设工期、工程质量、工程价款等实质性内容一致。	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	第一部分 协议书第二、三、四、五条
2		合同未违反规定指定由承包人采购的用于工程的建筑材料、建筑构配件和设备品牌或者指定生产厂、供应商。	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	第二部分通用条款第14、20.9条 第三部分专用条款第14.4条 第四部分补充条款第二条第6点
3		合同按规定明确约定工程质量、安全控制责任及保障措施。	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	第二部分通用条款第15条 第三部分专用条款第15条
4		合同按规定明确约定项目实施需符合的国家、行业、省市颁布的相关规范、标准、规程等。	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	第三部分专用条款第2.4、2.5条

5		合同按规定明确约定建筑行业相关管理要求，例如绿色建造、BIM技术应用、建筑废弃物处置、产业工人职业训练、施工过程结算等。	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	第二部分通用条款第8.6、18条 第三部分专用条款第2.15、18、23.2、26条 第四部分补充条款第六条第1点	
6		合同按规定设置合理的合同工期。	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	第一部分协议书第三条	
7		合同按规定设置专业工程暂估价。	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否	/	本工程无专业工程暂估价
8		合同按规定明确约定工程预付款、进度款、结算款以及工人工资等支付条件、时间及计算方法等。	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	第二部分通用条款第23条 第三部分专用条款第23条	
9		合同按规定未要求承包人垫资建设，且未设置非承包方原因的进度款支付限制条件。	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	第二部分通用条款第23条 第三部分专用条款第23条	
10		合同按规定未要求承包人缴纳除投标保证金、履约保证金、工程质量保证金、农民工工资保证金外的其他保证金，例如预付款担保等。	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	第二部分通用条款第23条 第三部分专用条款第23条	
11		合同按规定明确约定各类保证金的担保方式、数额（比例）、返还方式及返还时间等内容。	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	第三部分专用条款第23、5条	
12	完整 准	合同用词准确、严谨，重要条款突出、醒目，合同选用价格形式、组成文件及其解释顺序明确、合理。	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	第一部分协议书第七条	
13		合同明确约定工程概况、承包（服务）范围、合同工期（服务期限）、合同主体权利与义务、工程质量安全、合同价格确定与调整、支付与结算、违约责任与索赔、保险、合同解除与终	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	第一部分协议书第一、二、三、四、五条 第二部分通用条款第	

	确 性	止、争议解决、档案管理、履约评价等主要内 容。		15条 第三部分专用条款第 15、23、25、26、28、 29、30、34、35、36 条 第四部分补充条款第 五、七、九条 第五部分合同附表及 附件附表1、附件1	
14		合同明确约定合同价格可调整情形及调整方 式，包括工程量清单缺陷、暂列金额、暂估价、 总承包服务费、计日工、物价变化、法律法规 及政策性变化、工程变更、工程索赔等。	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	第三部分专用条款第 20、22、23、24、25、 29条	
15		合同明确约定可调差人工、材料及机械使用的 种类、价格变化风险幅度以及超出幅度后的调 整方法、支付方式等。	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	第二部分通用条款第 20条 第三部分专用条款第 20条	
16		合同明确约定工程变更的范围、程序和时限， 以及工程变更价款的确定方法、确定程序和时 限、支付方式和相应违约责任等内容。	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	第二部分通用条款第 24、25条 第三部分专用条款第 24、25条	
17		合同明确约定因发包人要求提前竣工（赶工） 的相关补偿条款。	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	第二部分通用条款第 13.4条 第三部分专用条款第 13.4条	
18		合同明确约定因发包人或承包人原因导致工 期延误和（或）费用增加的责任承担方式。	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	第三部分专用条款第 4、9、13、16条 第四部分补充条款第 二、四条	
19		合同如有约定费用包干的情形，明确约定费用 包干的风险范围以及范围外的费用计取方式， 例如包干范围是否包括工程变更等。	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	第三部分专用条款第 2.13、17.2、20条 第四部分补充条款第 一、二、四、七条	
20		合同明确约定合同双方的违约责任、赔偿范 围、违约金额或违约金计算方式、违约金上限 等内容。	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	第二部分通用条款第 29条 第三部分专用条款第 29条	
21		合同明确约定不可抗力事件的范围及因此造 成损失的承担方式。	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	第二部分通用条款第 33条 第三部分专用条款第 33条	
22		合同明确约定承包人与发包人依法发包专业 工程承包单位在质量、安全、工期、费用等方 面的管理责任与义务。	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	第二部分通用条款第 7条 第三部分专用条款第	

				7、16.1条	
23		合同明确约定合同解除的情形、程序以及合同解除后的结算和清理。	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	第二部分通用条款第36条	
24		合同明确约定履约评价的依据、内容、方法，以及结果影响、异议解决方式等内容。	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	第二部分通用条款第27.7条 第三部分专用条款第27.7条 第五部分合同附表及附件附件1、附件2	
25		合同明确约定争议的解决方式，包括协商和解、争议评审、机构调解、申请仲裁、提起诉讼等方式。	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	第二部分通用条款第31条 第三部分专用条款第31条	
26	风险 合 理 性	合同明确约定建设工程计量与计价的风险内容及其范围。	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	第三部分专用条款第20条 第四部分补充条款第二条第2点、第四条第1、3点	
27		合同未设置与“人工、材料及机械使用的价格一律不予调差”相同或意思相近的条款。	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	第二部分通用条款第20条 第三部分专用条款第20条	
28		合同未设置与“因发包人原因造成工期延误和费用增加的，工期不予顺延或仅顺延工期，不予任何经济赔偿”相同或意思相近的条款。	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否	第三部分专用条款第11、30.5条	
29		合同未设置与“XX费包干，且结算时不因任何因素调整”相同或意思相近的条款，例如措施费等。	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否	第三部分专用条款第2.13、17.2、20条 第四部分补充条款第一、二、四、七条	
30		合同未设置“因不可抗力事件造成的损失全部由一方承担的”相同或意思相近的条款。	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	第二部分通用条款第33条 第三部分专业条款第33条	
31	其他	合同其他特别约定或需要提示的事项。		风险提示作为招标文件的组成部分且为合同风险的主要部分的提示，不应理解为合同的全部风险，请投标人认真阅读招标文件并以招标文件为准。投标人应当根据招标文件及合同风险提示等充分评估合同风险，如有异议应当在规定时间内提出。	

招标人: 深圳市龙华区建筑工务署 邹雨薇

2026年5月29日