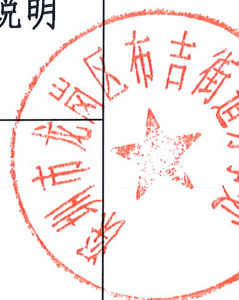


关于建设工程合同的风险提示

各投标人：

我单位 布吉街道 2026 年第四批社区"民生微实事·大盆菜"项目-施工类市政公用工程（二标段）（工程名称）项目已具备在深圳市公共资源交易服务平台进行招标的基本条件。根据《深圳市建设工程合同管理办法》（深建规〔2025〕16 号）相关规定，请投标人根据本项目招标文件及合同风险提示（详见下表）等，充分评估合同风险，对风险提示存在异议的应当在规定期限内提出。

序号	合同风险提示点			对应合同条款位置与序号（必填）	说明
1	合法合规性	合同按规定与招标文件工程范围、建设工期、工程质量、工程价款等实质性内容一致。	☒ 是 ☐ 否	协议书二、三、四、五（承包范围、合同工期、质量标准、签约合同价）	
2		合同未违反规定指定由承包人采购的用于工程的建筑材料、建筑构配件和设备品牌或者指定生产厂、供应商。	☒ 是 ☐ 否	专用条款 14.4（主要材料设备限定品牌范围表为“无”）；补充条款 2.1-2.4（参考品牌约定，但需注意补充条款 2.4 约定了部分大宗材料须征得发包人认可）	
3		合同按规定明确约定工程质量、安全控制责任及保障措施。	☒ 是 ☐ 否	通用条款 15、17；专用条款 17.2；附件六《安全生	



				产责任书》	
4		合同按规定明确约定项目实施需符合的国家、行业、省市颁布的相关规范、标准、规程等。	☒ 是 ☐ 否	通用条款 2.5；专用条款 2.4、2.5	
5		合同按规定明确约定建筑行业相关管理要求，例如绿色建造、BIM 技术应用、建筑废弃物处置、产业工人职业训练、施工过程结算等。	☒ 是 ☐ 否	通用条款 2.14（水土保持）、2.15(BIM 实施应用，专用条款 2.15、8.6（产业工人职业训练）、17.8（环境保护）、18（余泥渣土运输）；补充条款 9.17（再生建材）	
6		合同按规定设置合理的合同工期。	☒ 是 ☐ 否	协议书三（合同工期）、通用条款 13（工期及延误）、专用条款 13.1/13.3（工期约定及延误责任）	
7		合同按规定设置专业工程暂估价。	☒ 是 ☐ 否	通用条款 21.2（专业工程暂估价）、专用条款 21.2（暂估专业工程结算）	
8		合同按规定明确约定工程预付款、进度款、结算款以及工人工资等支付条件、时间及计算方法等。	☒ 是 ☐ 否	通用条款 23（工程款支付）、专用条款 23.1/23.2/23.5（预付款、进度款、工人工资支付）	
9		合同按规定未要求承包人垫资建设，且未设置非承包方原因的进度款支付限制条件。	☒ 是 ☐ 否	通用条款 23.1（工程预付款）、专用条款 23.2（期中结算）	
10		合同按规定未要求承包人缴纳除投标保证金、	☒ 是	通用条款 34（工	

		履约保证金、工程质量保证金、农民工工资保证金外的其他保证金，例如预付款担保等。	☐ 否	程担保）、专用条款 23.1(2)、专用条款 34.1/34.2（履约担保、支付担保约定）、补充条款 9.18（工资保证金：中标价的 3%）	
11		合同按规定明确约定各类保证金的担保方式、数额（比例）、返还方式及返还时间等内容。	☒ 是 ☐ 否	通用条款 31.3（质量保证金）、34（工程担保）、专用条款 31.3（质量保证金约定）、34.1（履约担保）、附件一《工程质量保修书》（质量保证金为结算金额的 3%，竣工验收合格满二年后第 14 天内无息支付）；补充条款 9.18（工资保证金银行保函，中标价的 3%）	
12	完整	合同用词准确、严谨，重要条款突出、醒目，合同选用价格形式、组成文件及其解释顺序明确、合理。	☒ 是 ☐ 否	通用条款 2.1（合同文件组成及解释顺序）、2.2（合同文件争议处理）	
13	准确性	合同明确约定工程概况、承包（服务）范围、合同工期（服务期限）、合同主体权利与义务、工程质量安全、合同价格确定与调整、支付与结算、违约责任与索赔、保险、合同解除与终止、争议解决、档案管理、履约评价等主要内容。	☒ 是 ☐ 否	协议书一、二、三、四、五、通用条款 1-36（全章节覆盖）、专用条款对应细化条款；专用条款 1-36；补充条款一至九	

14		合同明确约定合同价格可调整情形及调整方式，包括工程量清单缺陷、暂列金额、暂估价、总承包服务费、计日工、物价变化、法律法规及政策性变化、工程变更、工程索赔等。	☒ 是 ☐ 否	通用条款 20（合同价格的确定和调整）、21（暂估价和暂列金额）、24（工程变更）、29（索赔）	
15		合同明确约定可调差人工、材料及机械使用的种类、价格变化风险幅度以及超出幅度后的调整方法、支付方式等。	☒ 是 ☐ 否	通用条款 20.4/20.5/20.6 （工料机调差）、 专用条款 20.2-20.6（合同价格的调整、人工、机械使用调差方法）其中专用条款 20.2(11)约定"本工程不予调差"	
16		合同明确约定工程变更的范围、程序和时限，以及工程变更价款的确定方法、确定程序和时限、支付方式和相应违约责任等内容。	☒ 是 ☐ 否	通用条款 24（工程变更）、25（工程变更价款）、专用条款专用条款 24.3（按《龙岗区政府投资项目工程变更管理办法》执行）、25.1-25.5	
17		合同明确约定因发包人要求提前竣工（赶工）的相关补偿条款。	☒ 是 ☐ 否	通用条款 13.4（提前竣工）、专用条款 13.4（提前竣工奖励）	
18		合同明确约定因发包人或承包人原因导致工期延误和（或）费用增加的责任承担方式。	☒ 是 ☐ 否	通用条款 13.2（发包人原因工期延误）、13.3（承包人原因工期延误）、28（违约）；专用条款 13.3（因承包人原因导致工期延误）；专用条款	

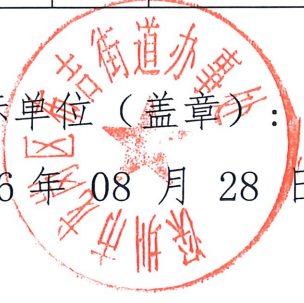
				28.1（发包人违约）	
19		合同如有约定费用包干的情形，明确约定费用包干的风险范围以及范围外的费用计取方式，例如包干范围是否包括工程变更等。	☒ 是 ☐ 否	通用条款 20.1（签约合同价确定）、补充条款五（招标工程量清单与施工图工程量之间缺漏项的处理）、补充条款六（石方数量或土石比例差异的处理）、补充条款七（土方工程量的处理）	
20		合同明确约定合同双方的违约责任、赔偿范围、违约金额或违约金计算方式、违约金上限等内容。	☒ 是 ☐ 否	通用条款 28（违约）、专用条款 28.1/28.2（发包人与承包人违约责任细化）	
21		合同明确约定不可抗力事件的范围及因此造成损失的承担方式。	☒ 是 ☐ 否	通用条款 32（不可抗力）、专用条款 32.1（不可抗力范围约定）	
22		合同明确约定承包人与发包人依法发包专业工程承包单位在质量、安全、工期、费用等方面的管理责任与义务。	☒ 是 ☐ 否	通用条款 7（专业工程发包）、专用条款 7；补充条款三（总承包服务要求）	
23		合同明确约定合同解除的情形、程序以及合同解除后的结算和清理。	☒ 是 ☐ 否	通用条款 35.3/35.4（合同解除）	
24		合同明确约定履约评价的依据、内容、方法，以及结果影响、异议解决方式等内容。	☒ 是 ☐ 否	通用条款 26.7（履约评价与优质优价）、专用条款 26.7（履约评价约定）	
25		合同明确约定争议的解决方式，包括协商和解、争议评审、机构调解、申请仲裁、提起诉讼	☒ 是 ☐ 否	通用条款 30（争议解决）、	

		讼等方式。		专用条款 30.1 (约定向人民法院提起诉讼)	
26	风 险 合 理 性	合同明确约定建设工程计量与计价的风险内容及其范围。	☒ 是 ☐ 否	通用条款 20.1 (综合单价风险)、22(工程量计量)、专用条款 20.1(风险范围约定)	
27		合同未设置与“人工、材料及机械使用的价格一律不予调差”相同或意思相近的条款。	☒ 是 ☐ 否	专用条款 20.2(11)、20.4 本工程不予调差"	
28		合同未设置与“因发包人原因造成工期延误和费用增加的,工期不予顺延或仅顺延工期,不予任何经济赔偿”相同或意思相近的条款。	☒ 是 ☐ 否	通用条款 13.2 (发包人原因工期延误的补偿)、 29.5(承包人索赔情形)、专用 条款 28.1(4)、	
29		合同未设置与“XX 费包干,且结算时不因任何因素调整”相同或意思相近的条款,例如措施费等。	☒ 是 ☐ 否	通用条款 20.2 (合同价格调整情形)、专用条 款 25.2(工程变更引起措施项目 调整); 补充条款五(招标工程量清单缺 漏项的处理)、补充条款六(石 方数量差异的处理)、补充条款 七(土方工程量的处理)、补充 条款 9.2(土石方运距不因实际变 化调整)、补充条款 9.3(各类措 施项目费用已充分考虑)	

30		合同未设置“因不可抗力事件造成的损失全部由一方承担的”相同或意思相近的条款。	☒ 是 ☐ 否	通用条款 32.4 (不可抗力损失分担规则)	
31	其他	合同其他特别约定或需要提示的事项。		专用条款全条款、补充条款、附件(工程质量保修书等)	

招标单位(盖章):

2026年08月28日



1