

关于建设工程合同的风险提示

各投标人：

我单位 布吉街道木棉湾入口片区城市更新单元规划一路、规划二路（东段）市政工程（工程名称）项目已具备在深圳市公共资源交易服务平台进行招标的基本条件。根据《深圳市建设工程合同管理办法》（深建规〔2025〕16号）相关规定，请投标人根据本项目招标文件及合同风险提示（详见下表）等，充分评估合同风险，对风险提示存在异议的应当在规定期限内提出。

序号	合同风险提示点			对应合同条款位置与序号（必填）	说明
1	合法性合规性	合同按规定与招标文件工程范围、建设工期、工程质量、工程价款等实质性内容一致。	☒ 是 ☐ 否	协议书二、三、四、五(承包范围、合同工期、质量标准、签约 合同价)	
2		合同未违反规定指定由承包人采购的用于工程的建筑材料、建筑构配件和设备品牌或者指定生产厂、供应商。	☒ 是 ☐ 否	专用条款 14.4(主要材料设备 限定品牌范围表 为“无”);补充条款 2.1-2.4(参考品牌约定,但需注意补充条款 2.4 约定 了部分大宗材料 须征得发包人认可)	
3		合同按规定明确约定工程质量、安全控制责任及保障措施。	☒ 是 ☐ 否	通用条款 15、17;专用条款 17.2;附件六《安全生产责任书》	
4		合同按规定明确约定项目实施需符合的国家、行业、省市颁布的相关规范、标准、规程等。	☒ 是 ☐ 否	通用条款 2.5;专用条款 2.4、2.5	
5		合同按规定明确约定建筑行业相关管理要求,例如绿色建造、BIM 技术应用、建筑废弃物处置、产业工人职业训练、施工过程结算等。	☒ 是 ☐ 否	通用条款 2.14（水土保持）、2.15(BIM 实施应用, 专用条款 2.15、8.6(产业工人职业训练)、17.8(环	



				境保护)、18(余泥渣土运输);补充条款 9.17(再生建材)	
6		合同按规定设置合理的合同工期。	☒ 是 ☐ 否	协议书三(合同工期)、通用条款 13(工期及延误)、专用条款 13.1/13.3(工期约定及延误责任)	
7		合同按规定设置专业工程暂估价。	☐ 是 ☒ 否	通用条款 21.2 (专业工程暂估价)、专用条款 21.2(暂估专业工程结算)	
8		合同按规定明确约定工程预付款、进度款、结算款以及工人工资等支付条件、时间及计算方法等。	☒ 是 ☐ 否	通用条款 23(工程款支付)、专用条款 23.1/23.2/23.5 (预付款、进度款、工人工资支付)	
9		合同按规定未要求承包人垫资建设,且未设置非承包方原因的进度款支付限制条件。	☒ 是 ☐ 否	通用条款 23.1(工程预付款)、专用条款 23.2(期中结算)	
10		合同按规定未要求承包人缴纳除投标保证金、履约保证金、工程质量保证金、农民工工资保证金外的其他保证金,例如预付款担保等。	☐ 是 ☒ 否	通用条款 34(工程担保)、专用条款 23.1(2)、专用条款 34.1/34.2(履约担保、支付担保约定)、补充条款 9.18(工资保证金:中标价的 3%)	
11		合同按规定明确约定各类保证金的担保方式、数额(比例)、返还方式及返还时间等内容。	☒ 是 ☐ 否	通用条款 31.3(质量保证金)、34(工程担保)、专用条款 31.3(质量保证金约)、34.1(履约担保)、附件一《工程质量保修书》(质量保证金为结算金额的 3%,竣工验收合格满二年后第 14 天内无息支付);补充条款 9.18(工资保证金银行保函,中标价的 3%)	

12	完整 准确性	合同用词准确、严谨，重要条款突出、醒目，合同选用价格形式、组成文件及其解释顺序明确、合理。	☒ 是 ☐ 否	通用条款 2.1(合同文件组成及解释顺序)、2.2(合同文件争议处理)	
13		合同明确约定工程概况、承包(服务)范围、合同工期(服务期限)、合同主体权利与义务、工程质量安全、合同价格确定与调整、支付与结算、违约责任与索赔、保险、合同解除与终止、争议解决、档案管理、履约评价等主要内容。	☒ 是 ☐ 否	协议书一、二、三、四、五、通用条款 1-36(全章节覆盖)、专用条款对应细化条款;专用条款 1-36;补充条款一至九	
14		合同明确约定合同价格可调整情形及调整方式,包括工程量清单缺陷、暂列金额、暂估价、总承包服务费、计日工、物价变化、法律法规及政策性变化、工程变更、工程索赔等。	☒ 是 ☐ 否	通用条款 20(合同价格的确定和调整)、21(暂估价和暂列金额)、24(工程变更)、29(索赔)	
15		合同明确约定可调差人工、材料及机械使用的种类、价格变化风险幅度以及超出幅度后的调整方法、支付方式等。	☒ 是 ☐ 否	通用条款 20.4/20.5/20.6(工料机调差)、专用条款 20.2-20.6(合同价格的调整、人工、机械使用调差方法)其中专用条款 20.2(11)约定“本工程不予调差”	
16		合同明确约定工程变更的范围、程序和时限,以及工程变更价款的确定方法、确定程序和时限、支付方式和相应违约责任等内容。	☒ 是 ☐ 否	通用条款 24(工程变更)、25(工程变更价款)、专用条款专用条款 4.3(按《龙岗区政府投资项目工程变更管理办法》执行)、25.1-25.5	
17		合同明确约定因发包人要求提前竣工(赶工)的相关补偿条款。	☒ 是 ☐ 否	通用条款 13.4(提前竣工)、专用条款 13.4(提前竣工奖励)	
18		合同明确约定因发包人或承包人原因导致工期延误和(或)费用增加的责任承担方式。	☒ 是 ☐ 否	通用条款 13.2(发包人原因工期延误)、13.3(承包人原因工期延误)、28(违约);专用条款 13.3(因承包人原因	



				导致工期延误);专用条款 28.1(发包人违约)	
19		合同如有约定费用包干的情形,明确约定费用包干的风险范围以及范围外的费用计取方式,例如包干范围是否包括工程变更等。	☒ 是 ☐ 否	通用条款 20.1(签约合同价确定)、补充条款 五(招标工程量清单与施工图工程量之间缺漏项的处理)、补充条款六(石方数量或土石比例差异的处理)、补充条款七(土方工程量的处理)	
20		合同明确约定合同双方的违约责任、赔偿范围、违约金额或违约金计算方式、违约金上限等内容。	☒ 是 ☐ 否	通用条款 28(违约)、专用条款 28.1/28.2(发包人与承包人违约责任细化)	
21		合同明确约定不可抗力事件的范围及因此造成损失的承担方式。	☒ 是 ☐ 否	通用条款 32(不可抗力)、专用条款 32.1(不可抗力范围约定)	
22		合同明确约定承包人与发包人依法发包专业工程承包单位在质量、安全、工期、费用等方面的管理责任与义务。	☒ 是 ☐ 否	通用条款 7(专业工程发包)、专用条款 7;补充条款三(总承包服务要求)	
23		合同明确约定合同解除的情形、程序以及合同解除后的结算和清理。	☒ 是 ☐ 否	通用条款 35.3/35.4(合同解除)	
24		合同明确约定履约评价的依据、内容、方法,以及结果影响、异议解决方式等内容。	☒ 是 ☐ 否	通用条款 26.7(履约评价与优质优价)、专用条款 26.7(履约评价约定)	
25		合同明确约定争议的解决方式,包括协商和解、争议评审、机构调解、申请仲裁、提起诉讼等方式。	☒ 是 ☐ 否	通用条款 30(争议解决)、专用条款 30.1(约定向人民法院提起诉讼)	

26	风险合理性	合同明确约定建设工程计量与计价的风险内容及其范围。	☒ 是 ☐ 否	通用条款 20.1(综合单价风险)、22(工程量计量)、专用条款 20.1(风险范围约定)	
27		合同未设置与“人工、材料及机械使用的价格一律不予调差”相同或意思相近的条款。	☒ 是 ☐ 否	专用条款 20.2(11)、20.4 本工程不予调差	
28		合同未设置与“因发包人原因造成工期延误和费用增加的,工期不予顺延或仅顺延工期,不予任何经济赔偿”相同或意思相近的条款。	☒ 是 ☐ 否	通用条款 13.2(发包人原因工期延误的补偿)、29.5(承包人索赔情形)、专用条款 28.1(4)	
29		合同未设置与“XX 费包干,且结算时不因任何因素调整”相同或意思相近的条款,例如措施费等。	☒ 是 ☐ 否	通用条款 20.2(合同价格调整情形)、专用条款 25.2(工程变更引起措施项目调整);补充条款五(招标工程量清单缺漏项的处理)、补充条款六(石方数量差异的处理)、补充条款七(土方工程量的处理)、补充条款 9.2(土石方运距不因实际变化调整)、补充条款 9.3(各类措施项目费用已充分考虑)	
30		合同未设置“因不可抗力事件造成的损失全部由一方承担的”相同或意思相近的条款。	☒ 是 ☐ 否	通用条款 32.4(不可抗力损失分担规则)	
31	其他	合同其他特别约定或需要提示的事项。		专用条款全条款、补充条款、附件(工程质量保修书等)	

招标单位(盖章)

2026 年 9 月 18 日

