# 关于建设工程合同的风险提示

各投标人：

我单位深圳市公安局警察训练（反恐）基地一期边坡治理工程（工程名称）项目已具备在深圳市公共资源交易服务平台进行招标的基本条件。根据《深圳市建设工程合同管理办法》（深建规〔2025〕16号）相关规定，请投标人根据本项目招标文件及合同风险提示（详见下表）等，充分评估合同风险，对风险提示存在异议的应当在规定期限内提出。

| 序号 | 合同风险提示点 | | | 对应合同条款位置与序号（必填） | 说明 |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 合法合规性 | 合同按规定与招标文件工程范围、建设工期、工程质量、工程价款等实质性内容一致。 | ☑是<br>☐否 | 合同协议书第二、三、四、五项 | |
| 2 | | 合同未违反规定指定由承包人采购的用于工程的建筑材料、建筑构配件和设备品牌或者指定生产厂、供应商。 | ☑是<br>☐否 | 通用合同条款第8.1项、专用条款第8.1项、合同附件三材料设备参考品牌及档次要求 | |
| 3 | | 合同按规定明确约定工程质量、安全控制责任及保障措施。 | ☑是<br>☐否 | 通用合同条款第5项 | |
| 4 | | 合同按规定明确约定项目实施需符合的国家、行业、省市颁布的相关规范、标准、规程等。 | ☑是<br>☐否 | 通用合同条款1.4项 | |
| 5 | | 合同按规定明确约定建筑行业相关管理要求，例如绿色建造、BIM技术应用、建筑废弃物处置、产业工人职业训练、施工过程结算等。 | ☑是<br>☐否 | 通用合同条款第1.13项，专用条款第6.3、12.4 | |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | | | 项 | |
| 6 | | 合同按规定设置合理的合同工期。 | ☑是<br>☐否 | 通用合同条款 7 项 | |
| 7 | | 合同按规定设置专业工程暂估价。 | ☐是<br>☑否 | 通用合同条款第 12.1.3 项 | |
| 8 | | 合同按规定明确约定工程预付款、进度款、结算款以及工人工资等支付条件、时间及计算方法等。 | ☑是<br>☐否 | 通用合同条款/专用条款第 12.3 项 | |
| 9 | | 合同按规定未要求承包人垫资建设，且未设置非承包方原因的进度款支付限制条件。 | ☑是<br>☐否 | / | |
| 10 | | 合同按规定未要求承包人缴纳除投标保证金、履约保证金、工程质量保证金、农民工工资保证金外的其他保证金，例如预付款担保等。 | ☑是<br>☐否 | / | |
| 11 | | 合同按规定明确约定各类保证金的担保方式、数额（比例）、返还方式及返还时间等内容。 | ☑是<br>☐否 | 专用合同条款第 2.6、3.7 项 | |
| 12 | 完整准确性 | 合同用词准确、严谨，重要条款突出、醒目，合同选用价格形式、组成文件及其解释顺序明确、合理。 | ☑是<br>☐否 | 合同协议书 | |
| 13 | | 合同明确约定工程概况、承包（服务）范围、合同工期（服务期限）、合同主体权利与义务、工程质量安全、合同价格确定与调整、支付与结算、违约责任与索赔、保险、合同解除与终止、争议解决、档案管理、履约评价等主要内容。 | ☑是<br>☐否 | 合同协议书，通用合同条款及专用条款 | |
| 14 | | 合同明确约定合同价格可调整情形及调整方式，包括工程量清单缺陷、暂列金额、暂估价、总承包服务费、计日工、物价变化、法律法规及政策性变化、工程变更、工程索赔等。 | ☑是<br>☐否 | 通用合同条款第 11 项 | |
| 15 | | 合同明确约定可调差人工、材料及机械使用的种类、价格变化风险幅度以及超出幅度后的调整方法、支付方式等。 | ☑是<br>☐否 | 专用合同条款第 11 项 | |
| 16 | | 合同明确约定工程变更的范围、程序和时限，以及工程变更价款的确定方法、确定程序和时限、支付方式和相应违约责任等内容。 | ☑是<br>☐否 | 通用合同条款/专用条款第 10 项 | |
| 17 | | 合同明确约定因发包人要求提前竣工（赶工）的相关补偿条款。 | ☐是<br>☑否 | / | |
| 18 | | 合同明确约定因发包人或承包人原因导致工期延误和（或）费用增加的责任承担方式。 | ☑是<br>☐否 | 通用合同条款第 7.6 项 | |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 19 | | 合同如有约定费用包干的情形，明确约定费用包干的风险范围以及范围外的费用计取方式，例如包干范围是否包括工程变更等。 | □是<br>☑否 | / | |
| 20 | | 合同明确约定合同双方的违约责任、赔偿范围、违约金额或违约金计算方式、违约金上限等内容。 | ☑是<br>□否 | 通用合同条款第16项，专用条款3.2、16、21项 | |
| 21 | | 合同明确约定不可抗力事件的范围及因此造成损失的承担方式。 | ☑是<br>□否 | 通用合同条款第8.2.5、8.2.6项、 | |
| 22 | | 合同明确约定承包人与发包人依法发包专业工程承包单位在质量、安全、工期、费用等方面的管理责任与义务。 | ☑是<br>□否 | 通用合同条款第3.6项 | |
| 23 | | 合同明确约定合同解除的情形、程序以及合同解除后的结算和清理。 | ☑是<br>□否 | 通用合同条款第12.3.9、16项 | |
| 24 | | 合同明确约定履约评价的依据、内容、方法，以及结果影响、异议解决方式等内容。 | ☑是<br>□否 | 专用合同条款附件 | |
| 25 | | 合同明确约定争议的解决方式，包括协商和解、争议评审、机构调解、申请仲裁、提起诉讼等方式。 | ☑是<br>□否 | 通用合同条款第20项 | |
| 26 | 风险合理性 | 合同明确约定建设工程计量与计价的风险内容及其范围。 | □是<br>☑否 | / | |
| 27 | | 合同未设置与“人工、材料及机械使用的价格一律不予调差”相同或意思相近的条款。 | ☑是<br>□否 | / | |
| 28 | | 合同未设置与“因发包人原因造成工期延误和费用增加的，工期不予顺延或仅顺延工期，不予任何经济赔偿”相同或意思相近的条款。 | □是<br>☑否 | 专用合同条款22.7 | |
| 29 | | 合同未设置与“XX费包干，且结算时不因任何因素调整”相同或意思相近的条款，例如措施费等。 | ☑是<br>□否 | / | |
| 30 | | 合同未设置“因不可抗力事件造成的损失全部由一方承担的”相同或意思相近的条款。 | ☑是<br>□否 | / | |
| 31 | 其他 | 合同其他特别约定或需要提示的事项。 | / | / | |

招标单位（盖章）：

2026年10月29日