

关于正大时代华庭维修、更换锈蚀破损严重消防门的 招标延期的公告

为了提升正大时代华庭小区的整体生活环境及消除存在的消防安全隐患，同时也采纳广大热心业主的提议与建议，物业服务中心对破损锈蚀严重的消防门进行了统计（见附件），拟通过公开招标的方式对小区负一楼、一楼及楼顶锈蚀破损严重的消防门进行维修、更换；**该维修、更换费用从专项维修基金中的备用金中支出，因有效投标人不足法定 3 家，暂不满足法定开标条件，经业主委员会集体商议，决定顺延投标文件递交截止时间，并同步延后项目开标时间**，欢迎有相应资质的供应商前来参加本次招标活动。

一、项目概况

1、项目编号：ZDSD-20260529-002

2、物业项目名称：深圳市龙岗区正大时代华庭维修、更换锈蚀破损严重消防门的招标

3、物业项目地点：深圳市龙岗区横岗街道埔园路 109 号

4、物业项目概况：正大时代华庭位于深圳市龙岗区横岗街道，维修、更换消防门的相关尺寸、施工、质量等相关要求请自行到项目现场了解，具体详情咨询工程部：彭经理 联系电话：18126380178

5、合作的方式：维修、更换

6、维修、更换符合消防门的施工要求

二、申请人资格要求：

(1) 具有独立法人资格或是具有独立承担民事责任能力的其它组织；投标单位必须具备国家颁发的相关企业资质；投标文件包含：1) 加盖公章营业执照复印件；2) 施工资质；3) 施工方案；4) 报价单；5) “信用中国”报告；至开标当日，未有在“信用中国、中国政府采购网、深圳信用网、深圳市政府采购监管网”等网站中被列入“失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单（重大税收违法失信主体）、政府采购严重违法失信行为记录名单”；

(2) 按要求保质保量完成维修、更换消防门的能力，消防门尺寸大小合适，闭合严密，外观美观，结构牢固、结实等；

(3) 符合消防方面的相关要求；

(4) 维修、更换的消防门的数量以实际维修、更换的施工数量为准；

(5) 施工服务期：90 天（起始日期以合同约定为准）；

(6) 质保服务期：要求质保期限不低于 3 年，质量问题 3 年内包工包料维修、更换；

(7) 本项目不接受联合体投标，不允许分包、转包。

三、投标响应方式

(一) 投标文件的提交及评审信息

1. 投标文件提交时间（我单位签收文件的时间）：**2026 年 7 月 17 日 18: 00 点前送达【在招标公告规定的截止时间前将投标文件邮寄至我单位】**；

2. 现场递交地址：深圳市龙岗区正大时代华庭物业服务中心；

3. 邮寄提交地点：**深圳市龙岗区横岗街道埔园路 109 号正大时代华庭物业服务中心**

4. 评审时间：**2026 年 7 月 19 日下午 15: 00**。评审当天，投标单位法人或者授权代表（由投标单位出具授权委托书盖公章）到现场参加，**届时欢迎广大业主到场参与监督评审**；

5.评审地点：深圳市龙岗区横岗街道埔园路 109 号正大时代华庭物业服务中心二楼；

6.成交原则：采用公开开标（明标）综合评定法进行评审，评审合格且评分最高为第一施工单位候选人，次低为第二施工单位候选人，并以此方法排序，推荐前三名合格的施工单位；前三的施工单位进行二次报价，以综合评定出最优者为此次维修、更换锈蚀破损严重消防门的施工单位。

四、联系人及联系方式

招标单位：正大时代华庭物业服务中心

联系人：工程 彭经理 电话：18126380178

业委秘书 电话：**0755-28683320**

碧桂园生活服务集团股份有限公司深圳龙岗横岗分公司

2026 年 07 月 01 日

附件：

正大时代华庭消防门破损情况统计表

序号	单元	位置	图片	问题描述	备注
1	1A1	天台		2 个门破损 (1 套)	
2	1A2	天台		2 个门破损 (1 套)	
3	1B2	电梯设备房		2 个门变形 (1 套)	
4	4 栋	4 栋天台		2 个门破损、变形 (1 套)	

5	4 栋	4 栋一楼后门		2 个门破损、变形 (1 套)	
6	5 栋	5 栋天台		2 个门破损、变形 (1 套)	
7	5 栋	5 栋一楼后门		2 个门破损、变形 (1 套)	
8	6 栋	6 栋一楼后门		2 个门破损、变形 (1 套)	
9	3 栋	大堂消防通道 1		变形	

10	3 栋	大堂消防通道 2		变形	
11	3 栋	负一楼电梯厅		缺失半扇门	
12	2c1	大堂		门变形	
13	2c2	架空层		门没坏 就是关不紧 (变形)	
14	2c2	天台		缺失半扇门	

15	3 栋	天台		损坏半扇门	
16	7 栋	天台		破损（1套）	
17	7 栋	楼梯消防门		破损（二套）	
18	8 栋	楼顶		破损（一套）	

19	8 栋	楼顶		破损（1套）	
20	8 栋	楼梯消防门		破损（二套）	
21	9 栋	楼顶		门底下破损（1套）	
22	9 栋	楼顶		破损（1套）	

23	10 栋	楼顶消防门		门底下破损 (1 套)	
24	10 栋	楼顶消防门		门底下破损 (1 套)	
25	15B 栋	通负一楼消防门		门底下破损 (1 套)	
26	15B 栋	楼梯消防门		门底下破损 (1 套)	

27	15B 栋	楼顶消防门		破损 (1 套)	
28	15B 栋	楼顶消防门		破损 (1 套)	
29	15B 栋	电井房门		门底下破损 (1 套)	
30	17 栋	一楼楼梯消防门		门底下破损 (1 套)	

31	17 栋	楼顶消防门		破损（1套）	
32	17 栋	楼顶消防门		门底下破损（1套）	
33	16 栋	楼顶消防门		破损（1套）	
34	16 栋	楼顶消防门		门底下破损（1套）	

35	15A 栋	楼顶消防门		破损 (1 套)	
36	15A 栋	楼顶消防门		破损 (1 套)	
37	15A 栋	电井房门		门底下破损 (1 套)	
38	15A 栋	电井房门		门底下破损 (1 套)	

39	15A 栋	负一楼消防门		门上有锈迹、破损	
40	1A1	后面人防消防门		变形生锈、破损	
41	1A2	后面人防消防门		变形生锈、破损	
42	1B2	后面人防消防门		变形生锈、破损	