



新安街道创业二村等三个老旧小区改造工程（EPC）项目

投标文件

资格审查文件

项目编号： 2501-440306-04-01-869252001001

投标人名称：深圳市湾创工程设计有限公司、中国建筑第六工程局有限公司、中建六局第四建设有限公司

投标人代表： 秦星

投标日期： 2025 年 06 月 17 日



资格审查文件目录

- 1、营业执照（扫描件，若为联合体投标，联合体所有成员单位均应提供）；
- 2、企业资质证书（扫描件，若为联合体投标，联合体所有成员单位均应提供）；
- 3、联合体共同投标协议（如有，原件扫描件）；
- 4、投标人安全生产许可证（扫描件，若为联合体投标，只需施工单位提供）；
- 5、项目总负责人资格证书（扫描件）**（需同时提供在本单位任职的相关证明材料）**；
- 6、设计负责人资格证书（扫描件）**（需同时提供在本单位任职的相关证明材料）**；
- 7、施工负责人（项目经理）的建造师电子注册证书（一级建造师电子注册证书使用应符合《住房和城乡建设部办公厅关于全面实行一级建造师电子注册证书的通知》（建办市〔2021〕40号）的规定）和安全生产考核合格证（扫描件）。
- 8、投标担保证明文件（如银行纸质保函、投标保证保险合同或保险单）或电子保函。**（原件扫描件，若为联合体投标，投标担保由联合体双方任意一方提供均可。）**根据《深圳市住房和建设局关于推行差异化缴纳投标保证金进一步降低招标投标交易成本的通知》（深建市场〔2023〕2号）的要求全面推广电子保函（保险），投标人可自愿选择办理电子保函（保险），电子保函（保险）与纸质保函（保险）具有同等效力，投标人可通过深圳公共资源交易公共服务平台直接发起电子保函申请。
 - 8.1 投标保函的格式见第四章—投标文件格式。如果投标人不采用参考格式的投标保函，拟采用的投标保函应符合参考格式中对实质性内容的要求，并且须经过招标人确认同意。投标保函应在投标有效期满后 28 天内继续有效。
 - 8.2 若采用纸质银行保函的，投标人应将纸质银行保函、基本账户开户许可证或基本存款账户信息表复印件等文件以扫描件形式编入投标文件中，纸质银行保函原件在中标候选人确定后由招标人收取。若采用电子银行保函，电子银行保函通过交易平台出具的，无需提交基本账户开户许可证或基本存款账户信息表复印件，招标人在交易平台资格审查页面查看电子银行保函；电子银行保函通过其他平台出具的，应参照前述纸质银行保函的要求，将相关材料编入投标文件中。
 - 8.3 若采用纸质保证保险的，投标人应将投标保证保险合同或保险单、基本账户开户许可证或基本存款账户信息表复印件及保费转账凭证以扫描件形式编入投标文件中，纸质保证保险原件在中标候选人确定后由招标人收取。保费必须通过投标人基本账户支付，账户名称应与投标单位名称一致，不得以分支机构等其他名义提交。采用电子保证保险，电子保证保

险通过交易平台出具的，无需提交基本账户开户许可证或基本存款账户信息表复印件，招标人在交易平台资格审查页面查看电子保证保险；电子保证保险通过其他平台出具的，应参照前述纸质保证保险的要求，将相关材料编入投标文件中。

8.4 若投标保证金保险凭证不采用本招标文件《投标保证金保险凭证范本》的，投标人提交的投标保证金保险凭证必须包含《投标保证金保险凭证范本》的第一条和第二条实质性内容，且保证期间和担保金额满足招标文件要求。

9、投标人提交《近5年施工负责人同类工程业绩情况汇总表》、《近5年设计负责人同类工程业绩情况汇总表》，要求填入施工负责人和设计负责人近5年的同类工程业绩（不超过3项，超过3项的取列表序号前3项业绩），按照本章“附表一”“附表二”格式填写。

9.1 业绩认可时间为从本项目截标之日起倒算5年内，业绩证明材料可按以下两种方式的其中一种提供即可，未按要求提供业绩证明材料的，不予认可。

9.1.1 提交国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”查询结果截图，以“全国建筑市场监管公共服务平台”系统中工程项目“招投标信息详情”或“合同登记信息详情”或“施工许可详情”的数据为准，同时提供中标通知书、合同关键页（体现签订日期、建设内容、合同金额、项目经理（设计负责人）、签字盖章页）、竣工验收报告（施工项目负责人业绩须提供）、设计成果文件（设计项目负责人业绩须提供，须体现设计负责人签字）等证明材料。

9.1.2 提交政府建设主管部门或公共资源交易中心相关网站“招投标”“合同备案”“施工许可”查询结果之一截图，以及提供中标通知书、合同关键页（体现签订日期、建设内容、合同金额、项目经理（设计负责人）、签字盖章页）、竣工验收报告（施工项目负责人业绩须提供）、设计成果文件（设计项目负责人业绩须提供，须体现设计负责人签字）等证明材料。按这种方式要求提供业绩证明材料的，《近5年施工负责人同类工程业绩情况汇总表》、《近5年设计负责人同类工程业绩情况汇总表》“备注”栏需标明查询网站的中文名及网址链接，未标注网址链接的或链接无效的业绩不予认可。

9.1.3 特别说明：施工负责人业绩如提供EPC的业绩，只认可施工金额，如施工金额无法剥离，业绩不予认可。设计负责人业绩如提供EPC的业绩，只认可设计金额，如设计金额无法剥离，业绩不予认可。

9.1.4 近5年指以本项目投标截标日期倒推，以中标日期或合同签订日期或施工许可发证日期为准：以上三项信息的日期，只要其中一项信息的日期在近5年有效期内即予以认可）。

9.2 《近5年施工负责人同类工程业绩情况汇总表》、《近5年设计负责人同类工程业绩情况汇总表》不作为资格审查要素，表中核实认可的业绩作为招标人入围及定标票决的择优



要素。

9.3 招标人将核实投标人提交的施工负责人、设计负责人同类工程业绩，若无法核实的，不予认可。招标人对业绩材料确有合理疑问的，可要求投标人另行提供相关证明文件，投标人拒绝提供或提供的相关文件不足以证明业绩存在的，招标人不予认可。

9.4 未按照格式填写或只提交业绩资料但未提交汇总表的，不予清标，视为无业绩，入围清标报告中业绩数量登记为 0。

9.5 施工同类工程业绩指：建筑工程施工业绩，且必须是中途未更换项目经理的已竣工施工业绩。

设计同类工程业绩指：建筑工程设计业绩。

注：上述第 9 项不作为资格审查内容。



第一章、营业执照

（扫描件，若为联合体投标，联合体所有成员单位均应提供）；

经年检的营业执照副本

（扫描件）

1.1、牵头单位营业执照

| | | | |
|--|--------------------|---|----------------------------------|
|  | |  | |
| 营业执照 (副本) | | | |
| 统一社会信用代码 | 91440300MA5GLA7G8X | 成立日期 | 2021年01月26日 |
| 名称 | 深圳市湾创工程设计有限公司 | 住所 | 深圳市宝安区新安街道兴东社区67区留芳路6号庭威产业园3号楼6F |
| 类型 | 有限责任公司（法人独资） | 登记机关 | 2025年06月11日 |
| 法定代表人 | 邹修洪 |  | |
| 重要提示 1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。 2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。 3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。 | | | |

国家企业信用信息公示系统网址：
<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

7

国家企业信用信息公示系统网址:



1.3、成员单位②营业执照

| | | | |
|---|--------------------|---|---------------------------------------|
|  | |  | |
| 营业执照 (副本) | | | |
| 统一社会信用代码 91460100MA5RJ7QK2Y | 名称 中建六局第四建设有限公司 | 成立日期 2017年07月19日 | 住所 深圳市宝安区新安街道兴东社区69区中粮创芯研发中心1栋2401 |
| | 类型 有限责任公司 | | 登记机关 2024年03月21日 |
| | 法定代表人 王立 | | |

重要提示
1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左上角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

国家企业信用信息公示系统网址：
<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制



第二章、企业资质证书

(扫描件, 若为联合体投标, 联合体所有成员单位均应提供);

投标人必须同时具备企业资质要求:

1、设计: 工程设计建筑行业(建筑工程)专业乙级或以上资质;

2、施工: 建筑工程施工总承包二级或以上资质;

3、本项目接受联合体投标, 联合体单位不超过 3 家, 联合体牵头单位须具备工程设计建筑行业(建筑工程)专业乙级或以上资质。

联合体的各成员不得再以自己的名义单独投标, 不得同时参加两个(含两个)以上的联合体投标。若投标人为联合体投标, 须提供联合体共同投标协议书, 若非招标文件特别注明, 投标文件中的各项文件只需联合体牵头单位提供。(组成联合体的各成员单位须具备本项目要求的至少一项资质)。

企业资质证书

(扫描件)

2.1、牵头单位资质证书





2.2、成员单位①资质证书

| | |
|--|--|
|  | |
| <h1>建筑业企业资质证书</h1> <p>(副本)</p> | |
| <p>企业名称: 中国建筑第六工程局有限公司</p> <p>详细地址: 天津市滨海新区杭州道街杭州道72号</p> <p>统一社会信用代码 (或营业执照注册号): 911201161030636028</p> <p>法定代表人: 王瑾</p> <p>注册资本: 627794.64643万元人民币</p> <p>经济性质: 有限责任公司(法人独资)</p> <p>证书编号: D112020280</p> <p>有效期: 2028年12月22日</p> | |
| <p>资质类别及等级:</p> <p>建筑工程施工总承包特级; 公路工程施工总承包特级; 市政公用工程施工总承包特级; 可承接建筑、公路、铁路、市政公用、港口与航道、水利水电各类别工程的施工总承包、工程总承包和项目管理业务。 机电工程施工总承包壹级; 铁路工程施工总承包贰级; 桥梁工程专业承包壹级; 钢结构工程专业承包壹级; 公路路面工程专业承包壹级。 *****</p> | |
|  | <p>发证机关: </p> <p>2025 年 3 月 17 日</p> <p>中华人民共和国住房和城乡建设部制</p> |
| <p>全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: http://jzsc.mohurd.gov.cn</p> <p>NO.DF 00086515</p> | |



2.3、成员单位②资质证书

| | |
|--|--|
|  | |
| <h1>建筑业企业资质证书</h1> <p>(副本)</p> | |
| 企业名称: 中建六局第四建设有限公司 | |
| 详细地址: 深圳市宝安区新安街道兴东社区69区中粮创芯研发中心1栋2401 | |
| 统一社会信用代码 (或营业执照注册号): 91460100MA5RJ7QK2Y | 法定代表人: 王立 |
| 注册资本: 142857.74万元人民币 | 经济性质: 有限责任公司 |
| 证书编号: D144140026 | 有效期: 2028年12月22日 |
| <p>资质类别及等级:</p> <p>建筑工程施工总承包壹级; 冶金工程施工总承包壹级; 市政公用工程施工总承包壹级; 钢结构工程专业承包壹级。 *****</p> | |
|  | <p>发证机关: </p> <p>2025 年 4 月 14 日</p> <p>中华人民共和国住房和城乡建设部制</p> |
| 全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: http://jzsc.mohurd.gov.cn | |
| NO.DF 00087189 | |



第三章、联合体共同投标协议

联合体共同投标协议

致 深圳市宝安区新安街道办事处 （招标人）：

我方决定组成联合体共同参加 新安街道创业二村等三个老旧小区改造工程（EPC）

（项目名称）项目的投标，若中标，联合体各成员向招标人承担连带责任。我方授权委托本协议牵头人，代表所有联合体成员参加投标、提交投标文件，以及与招标人签订合同，负责整个合同实施阶段的协调工作。

本投标协议同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

投标牵头人（盖章）： 深圳市湾创工程设计有限公司

法定代表人（签字或盖章）： 郭明书

授权委托人（签字或盖章）： 郭明书

单位地址： 深圳市宝安区新安街道兴东社区 67 区留芳路 6 号庭威产业园 3 号楼 6F

邮编： 518000 联系电话： 0755-86719826 传真： /

分工内容： 负责承担本项目的工程设计：包括但不限于方案设计及优化、初步设计和概算编制、施工图设计、施工配合及服务、协助报建、协助编制竣工图、工程竣工验收评价、结（决）算（含审计）配合等全过程设计服务。具体设计范围包括但不限于以上各阶段所涉及的全部设计工作。以及应由投标牵头人完成的其他工作。



联合体成员（盖章）：中国建筑第六工程局有限公司

法定代表人（签字或盖章）：王瑾

授权委托人（签字或盖章）：王瑾

单位地址：天津市滨海新区杭州道街杭州道 72 号

邮编：300451 联系电话：022-66308665 传真：022-66310077

分工内容：负责承担本项目 50%的施工任务，具体以施工图纸及工程量清单为准；其它与工程建设相关的所有服务及配合工作：牵头办理相关报批报建工作，配合工程验收、结（决）算（含审计），内外部协调等，以及应由联合体成员单位完成的其他工作。

联合体成员（盖章）：中建六局第四建设有限公司

法定代表人（签字或盖章）：王立

授权委托人（签字或盖章）：王立

单位地址：深圳市宝安区新安街道兴东社区 69 区中粮创芯研发中心 1 栋 2401

邮编：518133 联系电话：0755-23212170 传真：0755-23212170

分工内容：协助牵头单位完成本项目管理及纳税纳统工作，承担本项目 50%的施工任务，具体以施工图纸及工程量清单为准；协助完成其它与工程建设相关的所有服务及配合工作：协助完成办理相关报批报建工作，配合工程验收、结（决）算（含审计），内外部协调等，以及应由联合体成员单位完成的其他工作。

签订日期：2025 年 06 月 17 日



第四章、投标人安全生产许可证

(扫描件，若为联合体投标，只需施工单位提供)；

4.1、成员单位①安全生产许可证

| | | | |
|---|--|---|--|
|  | |  | |
| 统一社会信用代码：911201161030636028 | | 编号：（津）JZ安许证字[2006]001501 | |
| 企业名称：中国建筑第六工程局有限公司 | | 发证机关：天津市住房和城乡建设委员会 | |
| 法定代表人：王瑾 | | 发证日期：2024年09月24日 | |
| 地址：天津市滨海新区杭州道街杭州道72号 | | 有效期至：2027年09月24日 | |
| 经济类型：有限责任公司（法人独资） | | 许可范围：建筑施工 | |

天津市住房和城乡建设委员会 专用章

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



4.2、成员单位②安全生产许可证

| | | | | | |
|-----------------------------|---------------------------------|--|-------------------------|---|--|
| 统一社会信用代码：91460100MA5RJ7QK2Y | |  | |  | |
| <h1>安全生产许可证</h1> | | | | | |
| 编号：（粤）JZ安许证字[2020]022446 | | | | | |
| 企业名称 | 中建六局第四建设有限公司 | | | | |
| 法定代表人 | 王立 | | | | |
| 单位地址 | 深圳市宝安区新安街道兴东社区69区中粮创芯研发中心1栋2401 | | | | |
| 经济类型 | 有限责任公司 | | | | |
| 许可范围 | 建筑施工 | | | | |
| 有效期 | 期：2023年06月07日至2026年06月07日 | | | | |
| 发证机关 | | | 广东省住房和城乡建设厅 住房和城乡建设厅 | | |
| 发证日期 | | | 2024年04月26日 | | |



第五章、项目总负责人资格证书

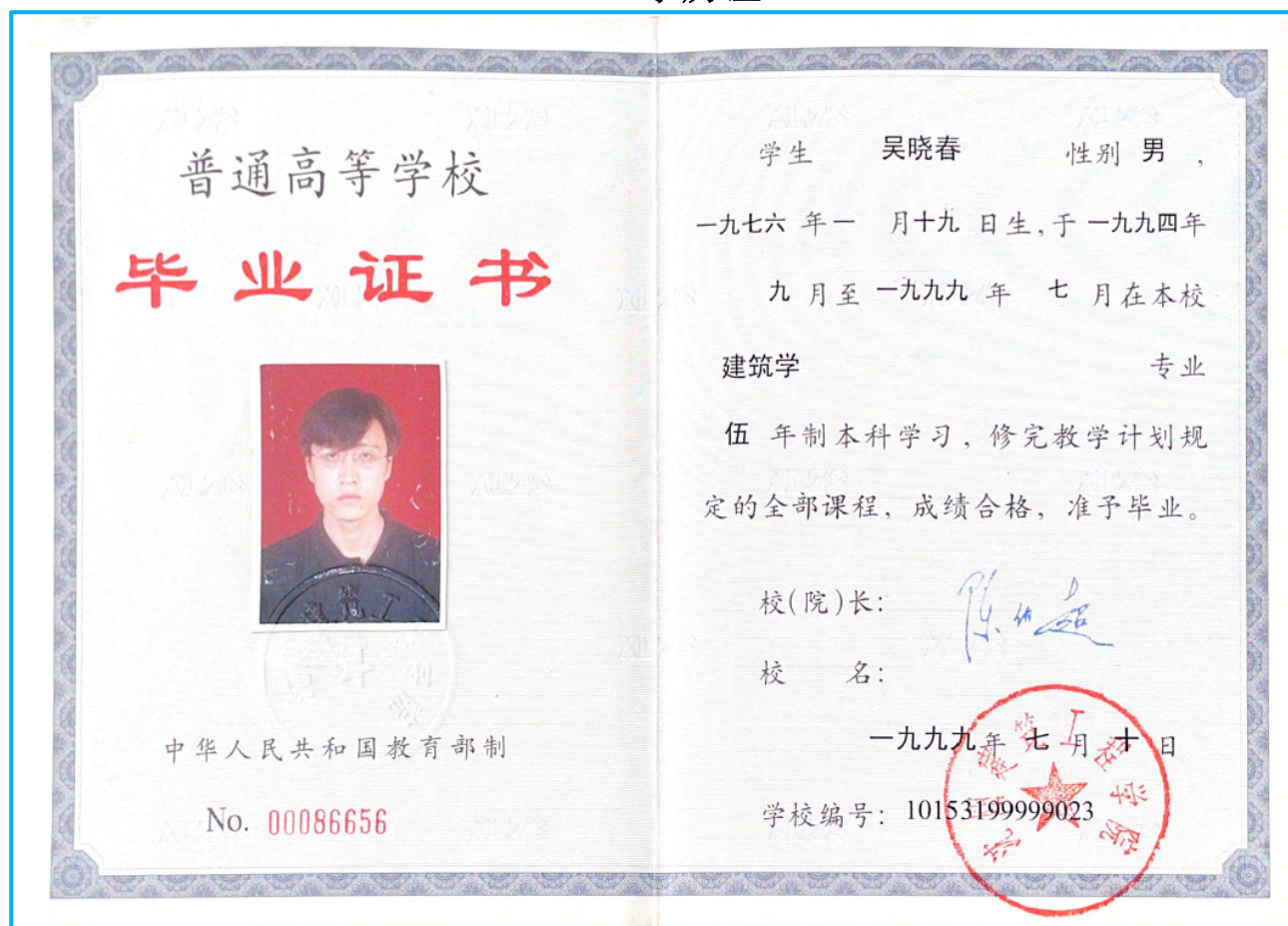
(需同时提供在本单位任职的相关证明材料);

项目总负责人资格：具有注册建筑师或勘察设计注册工程师或注册建造师或高级工程师及以上技术职称，并由牵头单位派出；

5.1、身份证



5.2、学历证





5.3、注册证书

使用有效期:2025年05月30日
-2025年11月26日



中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的规定，持证人具备一级注册建筑师执业能力，准予注册（注册期内有效）。

姓 名：吴晓春

性 别：男

出生日期：1976年01月19日

注册编号：20196101072

聘用单位：深圳市湾创工程设计有限公司

注册有效期：2024年06月24日-2026年06月23日



主任



个人签名：

签名日期：2025.06.12

吴晓春

发证日期：2024年06月24日



5.4、执业资格证

一级注册建筑师
Class 1 Registered Architect

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过全国统一组织的考试，取得一级注册建筑师的执业资格。

姓名：吴晓春
证件号码：220202197601192711
性别：男
出生年月：1976年01月
批准日期：2017年05月14日
管理号：2017027490270000002749030112

中华人民共和国人力资源和社会保障部
中华人民共和国住房和城乡建设部

78

5.5、职称证

吴晓春 于 2000 年 08 月，经 深圳市人才交流服务中心 评审委员会评审通过，具备 助理工程师 资格。特发此证。

发证机关：深圳市职称管理办公室

2000 年 08 月 18 日

广东省专业技术职务评审委员会
专用章

粤（深）初职证字第 071337 号



5.6、社保证明（任职证明文件）

近一年社保证明材料

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴晓春

社保电脑号：2752166

身份证号码：220202197601192711

页码：1

参保单位名称：深圳市湾创工程设计有限公司

单位编号：30492171

计算单位：元

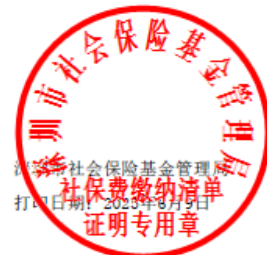
| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | |
|------|----|----------|--------|--------|--------|------|------|--------|--------|----|------|--------|------|-------|------|-------|------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2024 | 06 | 30492171 | 3523.0 | 563.68 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 18.41 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 07 | 30492171 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 23.6 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 08 | 30492171 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 23.6 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 09 | 30492171 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 23.6 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 10 | 30492171 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 23.6 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 11 | 30492171 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 23.6 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 12 | 30492171 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 23.6 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2025 | 01 | 30492171 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2360 | 23.6 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2025 | 02 | 30492171 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2360 | 23.6 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2025 | 03 | 30492171 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 04 | 30492171 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 05 | 30492171 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 合计 | | | 8694.2 | 4234.8 | | | | 3949.5 | 1579.8 | | | 393.01 | | | | 57.6 | |

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391eb2eeab5ce27 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
30492171

单位名称
深圳市湾创工程设计有限公司





第六章、设计负责人资格证书

(需同时提供在本单位任职的相关证明材料);

设计负责人资格要求: 具备一级注册建筑师资格, 或建筑工程相关专业(包括结构、给排水、暖通、电气等专业职称)的高级工程师及以上职称;

6.1、身份证



6.2、学历证





6.3、执业资格证

| | | |
|---|---|--|
|  | <h3>一级注册建筑师</h3> <p>Class 1 Registered Architect</p> |  |
| <p>本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过全国统一组织的考试，取得一级注册建筑师的执业资格。</p> | | |
|  |  | <p>姓 名: 陈祥</p> <p>证件号码: 420281198606190077</p> <p>性 别: 男</p> <p>出生年月: 1986年06月</p> <p>批准日期: 2020年10月25日</p> <p>管 理 号: 20201002749000000095</p> |
| 中华人民共和国人力资源和社会保障部 | 中华人民共和国住房和城乡建设部 |  |

6.4、注册证书

使用有效期:2025年03月21日
-2025年09月20日



中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的规定，持证人具备一级注册建筑师执业能力，准予注册（注册期内有效）。

姓 名：陈祥

性 别：男

出生日期：1986年06月19日

注册编号：20233105033

聘用单位：深圳市湾创工程设计有限公司

注册有效期：2025年03月19日-2027年03月18日



主任



个人签名：

陈祥

签名日期：2025.3.24

发证日期：2025年03月19日



6.5、职称证

广东省职称证书

姓 名：陈祥

身份证号：420281198606190077



职称名称：工程师

专 业：建筑设计

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月30日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第四评审委员会

证书编号：1903003025136

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



6.6、社保证明（任职证明文件）

近一年社保证明材料

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈祥

社保电脑号：626280721

身份证号码：420281198606190077

页码：1

参保单位名称：深圳市湾创工程设计有限公司

单位编号：30492171

计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | |
|------|----|----------|--------|--------|--------|------|--------|--------|--------|----|--------|-------|------|-------|------|-------|------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2024 | 06 | 30492171 | 3523.0 | 563.68 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 18.41 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 07 | 30492171 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 23.6 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 08 | 30492171 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 23.6 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 09 | 30492171 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 23.6 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 10 | 30492171 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 23.6 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 11 | 30492171 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 23.6 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 12 | 30492171 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 23.6 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2025 | 01 | 30492171 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2360 | 23.6 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2025 | 02 | 30492171 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2360 | 23.6 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2025 | 03 | 30492171 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 04 | 30492171 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 05 | 30492171 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 合计 | | | 8694.2 | 4234.8 | | | 3949.5 | 1579.8 | | | 395.01 | | | | | 57.6 | |

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391eb2eeab44f90 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
30492171
单位名称
深圳市湾创工程设计有限公司





第七章、施工负责人（项目经理）的建造师电子注册证书和安全生产 考核合格证

7.1、身份证



7.2、学历证





7.3、职称证

| | | |
|--------------------------|----------------|---|
| 姓名 Name | 万智伟 |  |
| 性别 Sex | 男 | |
| 出生日期 Date of Birth | 1985.07 | |
| 专业 Specialty | 土木工程 | |
| 职称 Professional Title | 高级工程师 | |
| 证书编号 Certificate No. | (2024)11060273 | |
| | | 职称评审委员会(章) Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence 中国建筑第六工程局有限公司 发证单位: Issued by |
| | | 2024 年 07 月 22 日 |

7.4、执业资格证

| | | |
|---|----------------------------|-------------|
|  | 姓名: Full Name | 万智伟 |
| | 性别: Sex | 男 |
| | 出生年月: Date of Birth | 一九八五年七月 |
| | 专业类别: Professional Type | 建筑工程 |
| | 批准日期: Approval Date | 二〇一四年九月二十一日 |
| 持证人签名: Signature of the Bearer | 签发单位盖章: Issued by | |
| 2014034460342013460104000267 | 签发日期: Issued on | 二〇一五年二月十五日 |
| 管理号: File No. | | |



7.5、建造师注册证

| | | |
|--|--|--|
|  | | 使用有效期: 2025年04月24日 - 2025年10月21日 |
| <h3>中华人民共和国一级建造师注册证书</h3> | | |
| 姓 名: 万智伟 |  | |
| 性 别: 男 | | |
| 出生日期: 1985年07月12日 | | |
| 注册编号: 津1122015201611790 | | |
| 聘用企业: 中国建筑第六工程局有限公司 | | |
| 注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-11-17至2027-11-16) | | |
|  请登录中国建造师网 微信公众号扫一扫查询 |  个人签名: 万智伟 |  中华人民共和国 住房和城乡建设部 行政审批专用章 签发日期: 2016年07月20日 |
| | 签名日期: 2025.6.11 | |



7.6、安全生产考核合格证书

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号：津建安B（2016）0050109

姓 名：万智伟

性 别：男

出 生 年 月：1985年07月12日

企 业 名 称：中国建筑第六工程局有限公司

职 务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2016年10月27日

有 效 期：2022年10月27日 至 2025年10月27日



发 证 机 关：天津市住房和城乡建设委员会

发 证 日 期：2023年09月01日





7.7、社保证明

天津市社会保险参保证明（单位职工）

单位名称： 中国建筑第六工程局有限公司

组织机构代码： 103063602

校验码： W10306360220250614104144

查询日期： 202401至202505

| 序号 | 姓名 | 社会保障号码 | 险种 | 参保情况 | | 本单位实际缴费月数 |
|----|-----|--------------------|--------|--------|--------|-----------|
| | | | | 起始年月 | 截止年月 | |
| 1 | 万智伟 | 51102319850712497X | 基本养老保险 | 202401 | 202505 | 17 |
| | | | 失业保险 | 202401 | 202505 | 17 |
| | | | 工伤保险 | 202401 | 202505 | 17 |

备注： 1.如需鉴定真伪，请在打印后3个月内登录<http://hrss.tj.gov.cn>，进入“证明验证真伪”，录入校验码进行甄别。

2.为保证信息安全,请妥善保管缴费证明。

打印日期:2025年06月14日

第八章、投标担保证明文件

投标担保证明文件（如银行纸质保函、投标保证保险合同或保险单）或电子保函。（原件扫描件，若为联合体投标，投标担保由联合体双方任意一方提供均可。）根据《深圳市住房和建设局关于推行差异化缴纳投标保证金进一步降低招标投标交易成本的通知》（深建市场〔2023〕2号）的要求全面推广电子保函（保险），投标人可自愿选择办理电子保函（保险），电子保函（保险）与纸质保函（保险）具有同等效力，投标人可通过深圳公共资源交易公共服务平台直接发起电子保函申请。

8.1 投标保函的格式见第四章—投标文件格式。如果投标人不采用参考格式的投标保函，拟采用的投标保函应符合参考格式中对实质性内容的要求，并且须经过招标人确认同意。投标保函应在投标有效期满后 28 天内继续有效。

8.2 若采用纸质银行保函的，投标人应将纸质银行保函、基本账户开户许可证或基本存款账户信息表复印件等文件以扫描件形式编入投标文件中，纸质银行保函原件在中标候选人确定后由招标人收取。若采用电子银行保函，电子银行保函通过交易平台出具的，无需提交基本账户开户许可证或基本存款账户信息表复印件，招标人在交易平台资格审查页面查看电子银行保函；电子银行保函通过其他平台出具的，应参照前述纸质银行保函的要求，将相关材料编入投标文件中。

8.3 若采用纸质保证保险的，投标人应将投标保证保险合同或保险单、基本账户开户许可证或基本存款账户信息表复印件及保费转账凭证以扫描件形式编入投标文件中，纸质保证保险原件在中标候选人确定后由招标人收取。保费必须通过投标人基本账户支付，账户名称应与投标单位名称一致，不得以分支机构等其他名义提交。采用电子保证保险，电子保证保险通过交易平台出具的，无需提交基本账户开户许可证或基本存款账户信息表复印件，招标人在交易平台资格审查页面查看电子保证保险；电子保证保险通过其他平台出具的，应参照前述纸质保证保险的要求，将相关材料编入投标文件中。

8.4 若投标保证保险保险凭证不采用本招标文件《投标保证保险保险凭证范本》的，投标人提交的投标保证保险保险凭证必须包含《投标保证保险保险凭证范本》的第一条和第二条实质性内容，且保证期间和担保金额满足招标文件要求。



8.1、转账凭证

| 中国建设银行网上银行电子回执 | | | | | | | | |
|---|----------------------------------|----------------------|-----|----------|--------|-------------------------|---------------|---------------------------|
| 币别: | | 人民币元 | 日期: | 20250617 | 凭证号: | 107662518985 | 账户明细编号-交易流水号: | 22456-1206750019CFX7SZN4E |
| 付款人 | 全 称 | 中国建筑第六工程局有限公司 | | 收款人 | 全 称 | 中能财产保险股份有限公司广东省分公司 | | |
| | 账 号 | 12001675001050001873 | | | 账 号 | 3602008119201235053 | | |
| | 开户行 | 中国建设银行股份有限公司天津和平路支行 | | | 开户行 | 中国工商银行股份有限公司广州高新技术开发区支行 | | |
| 大写金额 | 肆佰元整 | | | 小写金额 | 400.00 | | | |
| 用 途 | 新安街道创业二村等三个老旧小区改造工程（EPC）投标保证金手续费 | | | 钞汇标志 | 钞 | | | |
| 摘 要 | 电子转账 | | | | | | | |
| 重要提示：银行受理成功，本回执不作为收、付款方交易的最终依据，正式回单请在交易成功第二日打印。 | | | | | | | | |



8.2、基本存款账户信息

基本存款账户信息

账户名称： 中国建筑第六工程局有限公司

账户号码： 12001675001050001873

开户银行： 中国建设银行股份有限公司天津和平路支行

法定代表人： 王瑾
(单位负责人)

基本存款账户编号： J1100003074909



102001L5r1661149471561203



8.3、投标担保证明文件



申能财产保险股份有限公司

SHEN NENG PROPERTY & CASUALTY INSURANCE CO., LTD.

投标保证保险保险凭证

编号: 6303130042160250000958

深圳市宝安区新安街道办事处（招标人）：

鉴于中国建筑第六工程局有限公司（以下简称投标人）参加新安街道创业二村等三个老旧小区改造工程(EPC) 项目投标（标段编号：2501-440306-04-01-869252001001），应投标人申请，根据招标文件，我

方愿就投标人履行招标文件约定的义务以保证保险的方式向贵方提供如下保险服务：

一、保险的范围及保险金额

我方在投标人发生以下情形时承担保险责任：

1. 投标人在招标文件规定的投标有效期内未经贵方许可撤回投标文件；
2. 投标人中标后因自身原因未在招标文件规定的时间内与贵方签订施工合同；
3. 投标人中标后未按照招标文件的规定提供履约保证；
4. 招标文件规定的投标人应支付投标保证金的其他情形。

本保证保险的保证期间为该项目的投标有效期（或延长的投标有效期）后 28 日历天（含 28 日），最迟不晚于 2025 年 12 月 14 日，延长投标有效期无须通知我方，我方保证的金额为人民币 500,000.00 元（大写：伍拾万元整）。

二、代偿的安排

贵方要求我方承担保险责任的，应向我方发出书面索赔通知。索赔通知应写明要求索赔的金额，支付款项应到达的银行账号，并附投标人违约造成贵方损失情况的证明材料。

我方收到贵方的书面索赔通知及相应证明材料后，在 10 个工作日内进行核定并按照本保险凭证的承诺承担保险责任。

三、保险凭证的生效

本保险凭证自我方法定代表人（或其授权代理人）签字或加盖公章之日起生效。

附：《申能财产保险股份有限公司建设工程投标保证保险条款》及保单

保险人：申能财产保险股份有限公司广东省分公司营业部（盖章）

法定代表人或授权代理人：张坚

2025 年 06 月 17 日





申能财产保险股份有限公司
SHENERGY PROPERTY & CASUALTY INSURANCE CO., LTD.



申能财险 APP 申能财险公众号

申能财产保险股份有限公司 建设工程投标保证保险单

鉴于投保人已向保险人递交投保申请及附件，并同意按约定交纳保险费，本公司依照承保保险别及其对应条款和特别约定，承担保险责任。

保险单号：6303130042160250000958

| | | | |
|---------|-----------------------------|------------|--------------------------------|
| 投保人： | 中国建筑第六工程局有限公司 | | |
| 证件类型： | 社会统一信用代码证 | 证件号码： | 911201161030636028 |
| 联系电话： | 13212166026 | | |
| 联系地址： | 天津市滨海新区杭州道街杭州道72号 | | |
| 被保险人： | 深圳市宝安区新安街道办事处 | | |
| 证件类型： | 社会统一信用代码证 | 证件号码： | 11440306007544115P |
| 联系电话： | 0755-23496131 | | |
| 联系地址： | 深圳市新安街道宝民一路202-8号 | | |
| 投保类型： | 次单 | 年单最高可使用次数： | |
| 招标项目编号： | 2501-440306-04-01-869252001 | 项目名称： | 新安街道创业二村等三个老旧小区改造工程(EPC) |
| 标段名称： | 新安街道创业二村等三个老旧小区改造工程(EPC) | 标段编号： | 2501-440306-04-01-869252001001 |

主险(币种人民币)

| 险别名称 | 保险金额/赔偿限额 | 赔偿项目 | 限额 |
|--|--------------------|--------------|------------------------------|
| 建设工程投标保证保险 | 500,000.00 | 累计赔偿限额 | 500,000.00 |
| 保险金额总计： | (大写)人民币伍拾万元 | 小写 | RMB500,000.00元 |
| 保险费总计： | (大写)人民币肆佰元 | 小写RMB400.00元 | 不含税保费：RMB377.36 增值税：RMB22.64 |
| 保险期间：自北京时间2025年06月18日0时起至2025年12月15日24时止，共计181天。 | | | |
| 特别约定：1、投保人资质：建筑工程施工总承包特级。2、本保险实际有效期自北京时间2025年06月17日09:00时起至2025年12月14日24:00时止，共计180天，如前文保险期间与特别约定中保险期间有冲突，以特别约定为准。 | | | |
| 主险险别适用条款： | 《建设工程投标保证保险》 | | |
| 承保区域： | 中华人民共和国(港、澳、台地区除外) | 司法管辖： | 中华人民共和国管辖(港澳台除外) |
| 保险合同争议解决方式： | 诉讼 | | |
| 缴费信息：缴费次数 | 1次 | | |
| 序号 | 缴费截止日期 | 缴费金额 | |
| 1 | 2025年06月17日 | 400.00 | |

明示告知：

1、收到本保险单后请详细审阅保单上各项内容，特别是保险责任、责任免除、特别约定和合同解除等事宜，如有错漏请及时书面通知更正。

2、根据保险法第十六条 投保人故意或者因重大过失未履行如实告知义务的，足以影响保险人决定是否同意承保或者提高保险费率的，保险人有权解除合同。投保人故意不履行如实告知义务的，保险人对于合同解除前发生的保险事故，不承担赔偿或者给付保险金的责任，并不退还保险费。投保人因重大过失未履行如实告知义务，对保险事故的发生有严重影响的，保险人对于合同解除前发生的保险事故，不承担赔偿或者给付保险金的责任，但退还保险费。

签单日期：2025-06-16

业务经办：黄羽

核保人：罗一帆

签单公司地址：广东省广州市天河区兴民路222号之三5007房 签单机构：申能财产保险股份有限公司广东省分公司营业部

保单查询地址：www.95505.com.cn 全国统一客服及客户投诉电话：95505 保险公司名称：申能财产保险股份有限公司广东省分公司

重要提示：本保单的承保理赔信息可通过登录www.95505.com.cn或致电95505。我公司最新季度偿付能力充足率、分类监管评级等信息详见我司官网(www.snpic.com)公开信息披露专项信息栏中的“偿付能力”。

本保单手工填写无效



申能财产保险股份有限公司
建设工程投标保证保险条款
(注册号: G00026231412024091006423)

总则

第一条 本保险合同由保险条款、投保单、保险单、保险凭证以及批单组成。凡涉及本保险合同的约定, 均采用书面形式。

第二条 本保险合同的投保人是向建设工程招标人投标, 依法具有相应工程施工承包资质的当事人, 即建设工程投标人。

第三条 本保险合同的被保险人是指依法向建设工程投标人进行建设工程招标、确定中标人、与中标人签订《建设工程施工合同》的当事人, 即建设工程招标人。

第四条 投保人不得将本保险合同项下的权利转让或设定担保。

保险责任

第五条 在保险期间内, 投保人在向被保险人招标建设工程投标的过程中, 因下列情形给被保险人造成直接经济损失的, 被保险人可向保险人提出索赔, 保险人依据本保险合同的约定, 在保险金额内承担损失赔偿责任:

- (一) 从投标截止日起至投保文件有效期内, 投保人未经被保险人同意或者违反《建设工程招标文件》撤销投标文件;
- (二) 投保人与其他投标人相互串通投标;
- (三) 投保人弄虚作假行为;
- (四) 中标后未按《建设工程招标文件》的要求签署《建设工程施工合同》;
- (五) 《建设工程招标文件》规定的其他有关投标实质性违约情形。

责任免除

第六条 出现下列任一情形时, 保险人不承担赔偿保险金的责任:

- (一) 被保险人未履行《建设工程招标文件》条款规定义务的;
- (二) 因被保险人的原因, 导致投保人不能履行投标人义务的;
- (三) 投保人与被保险人变更《建设工程招标文件》, 未经保险人书面同意确认的。

第七条 下列原因造成的损失、费用和责任, 保险人不负责赔偿:

- (一) 战争、敌对行动、军事行为、武装冲突、罢工、骚乱、暴动、恐怖活动或恐怖袭击;
- (二) 核辐射、核爆炸、核污染及其他放射性污染;
- (三) 大气污染、土地污染、水污染及其他各种污染;
- (四) 政府征用、行政行为或司法行为;
- (五) 洪水、台风、地震、海啸等自然灾害。

第八条 下列损失、费用和责任, 保险人不负责赔偿:

- (一) 被保险人根据《建设工程招标文件》应该承担的责任, 以及为收集、确认、证明投保人违反《建设工程招标文件》约定, 造成损失所产生的任何费用;
- (二) 被保险人与投保人就《建设工程招标文件》产生纠纷所致的任何法律费用, 包括但不限于诉讼或仲裁费、财产保全或证据保全费、强制执行费、评估费、拍卖费、鉴定费、律师费、差旅费、调查取证费等;
- (三) 被保险人以外的第三人的任何损失;
- (四) 罚款、罚金及惩罚性赔偿;
- (五) 精神损害赔偿;



- (六) 不可归责于投保人的情形;
- (七) 按本保险合同中载明的免赔率(额)计算的免赔额;
- (八) 其他不属于本保险责任范围内的损失、费用和责任。

保险金额和免赔率

第九条 本保险合同的保险金额以被保险人发布的《建设工程招标文件》的有关要求为基础,由投保人与保险人协商确定,并在保险合同中载明。

第十条 每次保险事故免赔率(额)由投保人与保险人在签订保险合同时协商确定,并在保险合同中载明。

保险期间

第十一条 本保险合同保险期间自投保人向被保险人投标之日起或保险单载明的保险起期之日起(二者以后发生者为准),至《建设工程施工合同》签约之日或保险单载明的保险止期之日止(二者以先发生者为准),但保险期间最长不超过一年。

保险人义务

第十二条 订立本保险合同时,采用保险人提供的格式条款的,保险人向投保人提供的投保单应当附格式条款,保险人应当向投保人说明本保险合同的内容。对本保险合同中免除保险人责任的条款,保险人在订立本保险合同时应当在投保单、保险单或者其他保险凭证上作出足以引起投保人注意的提示,并对该条款的内容以书面或者口头形式向投保人作出明确说明;未作提示或者明确说明的,该条款不产生效力。

第十三条 本保险合同成立后,保险人应当及时向投保人签发保险单或其他保险凭证。

第十四条 保险人按照本保险合同的约定,认为被保险人提供的有关索赔的证明和资料不完整的,应当及时一次性通知投保人、被保险人补充提供。

第十五条 保险人收到被保险人的赔偿保险金的请求后,应当及时作出是否属于保险责任的核定;情形复杂的,应当在三十日内作出核定,但本保险合同另有约定的除外。

保险人应当将核定结果通知被保险人;对属于保险责任的,在与被保险人达成赔偿保险金的协议后十日内,履行赔偿保险金义务。本保险合同对赔偿保险金的期限有约定的,保险人应当按照约定履行赔偿保险金的义务。保险人依照前款约定作出核定后,对不属于保险责任的,应当自作出核定之日起三日内向被保险人发出拒绝赔偿保险金通知书,并说明理由。

第十六条 保险人自收到赔偿保险金的请求和有关证明、资料之日起六十日内,对其赔偿保险金的数额不能确定的,应当根据已有证明和资料可以确定的数额先予支付;保险人最终确定赔偿的数额后,应当支付相应的差额。

投保人、被保险人义务

第十七条 订立本保险合同,保险人就投保风险的有关情况以及投保人、被保险人的有关情况提出询问的,投保人应当如实告知。

第十八条 除本保险合同另有约定外,投保人应当在本保险合同成立时一次性交清本保险合同约定的全部保险费,并按保险单的约定向保险人缴纳保证金,或应保险人的要求提供反担保。投保人未按约定交付保险费和保证金,或者未提供必要的反担保的,本保险合同不生效,对于保险费和保证金交付前以及必要反担保生效前发生的保险事故,保险人不承担赔偿责任。

第十九条 发生保险事故且保险人赔偿后,保险人有权在投保人缴纳的保证金中先行扣除,同时对不足清偿保险人赔款的部分,有权根据本保险合同第二十八条继续向投保人或者担保人进行追偿。

第二十条 申请投保时,投保人应如实填写投保单,提供保险人要求的必要证明资料,并接受保险人对其资质进行审查。



第二十一条 投保人有义务配合保险人实施核查。在保险人核查期间，投保人必须配合保险人或由保险人雇佣的审计人员或其他独立方对其提出的信息和文件进行准确的核查。

第二十二条 在保险期间内，被保险人应及时检查并协助保险人了解《建设工程招标文件》的执行情况，被保险人如发现投保人存在违约风险，或有任何其他可能导致本保险合同风险显著增加的情况，被保险人应采取措施降低或消除上述风险，并应按照本保险合同约定及时通知保险人。

第二十三条 投保人发生违约，被保险人应及时做好记录，并及时书面通知保险人。

第二十四条 知道保险事故发生后：

(一) 被保险人应该尽力采取必要、合理的措施，防止或减少损失，否则，对因此扩大的损失，保险人不负责赔偿；

(二) 投保人、被保险人应及时通知保险人，并书面说明事故发生的原因、经过、损失情况和处理情况；故意或者因重大过失未及时通知，致使保险事故的性质、原因、损失程度等难以确定的，保险人对无法确定的部分，不承担赔偿责任，但保险人通过其他途径已经及时知道或者应当及时知道保险事故发生的除外；对涉及违法、犯罪的，投保人或被保险人应立即向公安机关报案；

第二十五条 被保险人提出索赔申请时，应向保险人提供下列书面证明和资料：

(一) 索赔申请书；

(二) 保险单正本；

(三) 《建设工程招标文件》副本及相关文件；

(四) 投保人违约相关证明；

(六) 被保险人所能提供的与确认保险事故的性质、原因、损失程度等有关的其他证明和资料；

(七) 保险人合理要求的有效的、作为请求赔偿依据的其他证明材料。

被保险人未履行前款约定的索赔材料提供义务，导致保险人无法核实损失情况的，保险人对无法核实的部分不承担赔偿责任。

赔偿处理

第二十六条 被保险人向投保人或其担保人（如有）索赔所得价款应当抵消保险人赔偿责任。

第二十七条 被保险人发生保险责任范围内的损失，保险人按以下方式计算赔偿金额：

赔偿金额=保险损失×(1-免赔率) 或 赔偿金额=保险损失-免赔额

发生保险事故时，如果被保险人的损失在有相同保障的其他保险合同或类似合同项下也能够获得赔偿，则保险人按照本保险合同的保险金额与其他保险合同或类似合同及本保险合同的保险金额总和的比例承担赔偿责任。

应由其他保险人或担保人承担的赔偿金额，本保险人不负责垫付。若被保险人未如实告知导致保险人多支付的赔偿金额，保险人有权向被保险人追回多支付的部分。

第二十八条 发生保险责任范围内的损失，保险人自向被保险人赔偿保险金之日起，在赔偿金额范围内代位行使被保险人对投保人或其担保人（如有）请求赔偿的权利，被保险人应当向保险人提供必要的文件和所知道的有关情况，积极协助保险人向投保人或其担保人（如有）进行追偿。

被保险人已经从投保人或其担保人（如有）处取得赔偿的，保险人赔偿保险金时，应相应扣减被保险人已从投保人或其担保人（如有）处取得的赔偿金额。

第二十九条 保险事故发生后，在保险人未赔偿保险金之前，被保险人放弃对投保人或其担保人（如有）请求赔偿权利的，保险人不承担赔偿责任；保险人向被保险人赔偿保险金后，被保险人未经保险人同意放弃对投保人或其担保人（如有）请求赔偿权利的，该行为无效；由于被保险人故意或者因重大过失致使保险人不能行使代位请求赔偿的权利的，



保险人可以扣减或者要求返还相应的保险金。

第三十条 未发生保险事故，被保险人谎称发生了保险事故，向保险人提出赔偿请求的，保险人有权解除保险合同，并不退还保险费。

投保人、被保险人故意制造保险事故的，保险人有权解除保险合同，不承担赔偿责任，不退还保险费。

保险事故发生后，投保人、被保险人以伪造、变造的有关证明、资料或者其他证据，编造虚假的事故原因或夸大损失程度的，保险人对其虚报的部分不承担赔偿责任。

投保人、被保险人有前三款规定行为之一，致使保险人支付保险金或者支出费用的，应当退回或者赔偿。

第三十一条 保险人受理报案、向被保险人提供建议等行为，均不构成保险人对赔偿责任的承诺。

被保险人向保险人请求赔偿保险金的诉讼时效适用现行有效法律的规定，自其知道或者应当知道保险事故发生之日起计算。

合同终止

第三十二条 在最先发生下列情形时，本保险合同终止：

- 1、保险期间届满；
- 2、投保人未中标；
- 3、保险人根据本保险合同支付的保险赔偿总金额已经达到保险单所载明的保险金额。

争议处理

第三十三条 因履行本保险合同发生的争议，由当事人协商解决。协商不成的，提交保险单载明的仲裁机构仲裁；保险单未载明仲裁机构或争议发生后未达成仲裁协议的，依法向中华人民共和国有管辖权的人民法院起诉。

本保险合同争议处理适用中华人民共和国法律（不包括香港、澳门特别行政区和台湾地区法律）。

其他事项

第三十四条 在保险期间内，未经被保险人书面同意，投保人不得退保。

第九章、投标人提交《近 5 年施工负责人同类工程业绩情况汇总表》、《近 5 年设计负责人同类工程业绩情况汇总表》

投标人提交《近 5 年施工负责人同类工程业绩情况汇总表》《近 5 年设计负责人同类工程业绩情况汇总表》，要求填入施工、设计负责人近 5 年的同类工程业绩（不超过 3 项，超过 3 项的取列表序号前 3 项业绩），按照本章“附表一”格式填写。

9.1 业绩认可时间为从本项目截标之日起倒算 5 年内，业绩证明材料可按以下两种方式的其中一种提供即可，未按要求提供业绩证明材料的，不予认可。

9.1.1 提交国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”查询结果截图，以“全国建筑市场监管公共服务平台”系统中工程项目“招投标信息详情”或“合同登记信息详情”或“施工许可详情”的数据为准，同时提供中标通知书、工程合同关键页（体现签订日期、建设内容、合同金额、项目经理、签字盖章页）、竣工验收报告（施工项目负责人业绩须提供）、设计成果文件（设计项目负责人业绩须提供，须体现设计负责人签字）等证明材料。

9.1.2 提交政府建设主管部门或公共资源交易中心相关网站“招投标”“合同备案”“施工许可”查询结果之一截图，以及中标通知书、工程合同关键页（体现签订日期、建设内容、合同金额、项目经理、签字盖章页）、竣工验收报告等证明材料。按这种方式要求提供业绩证明材料的，《近 5 年施工负责人同类工程业绩情况汇总表》“备注”栏需标明查询网站的中文名及网址链接，未标注网址链接的或链接无效的业绩不予认可。

9.1.3 特别说明：施工负责人业绩如提供 EPC 的业绩，只认可施工金额，如施工金额无法剥离，业绩不予认可。设计负责人业绩如提供 EPC 的业绩，只认可设计金额，如设计金额无法剥离，业绩不予认可。

9.1.4 近 5 年指以本项目投标截标日期倒推，以中标日期或合同签订日期或施工许可发证日期为准：以上三项信息的日期，只要其中一项信息的日期在近 5 年有效期内即予以认可）。

9.2 《近 5 年施工负责人同类工程业绩情况汇总表》《近 5 年设计负责人同类工程业绩情况汇总表》不作为资格审查要素，表中核实认可的业绩作为招标人入围及定标票决的择优要素。

9.3 招标人将核实投标人提交的施工、设计负责人同类工程业绩，若无法核实的，不予认可。招标人对业绩材料确有合理疑问的，可要求投标人另行提供相关证明文件，投标人拒绝提供或提供的相关文件不足以证明业绩存在的，招标人不予认可。

9.4 未按照格式填写或只提交业绩资料但未提交汇总表的，不予清标，视为无业绩，入围清标报告中业绩数量登记为 0。

9.5 施工同类工程业绩指：建筑工程施工业绩，且必须是中途未更换项目经理的已竣工施工业绩。

设计同类工程业绩指：建筑工程设计业绩。

注：上述第 9 项不作为资格审查内容。



附表一、近 5 年施工负责人同类工程业绩情况汇总表

| 序号 | 建设单位 | 项目名称 | 中标金额 或合同金 额（万 元） | 中标日期或 合同签订日 期或施工许 可发证日期 | 备注（有效的网址链接） |
|----|-----------------|----------------------------|---------------------------|----------------------------------|--|
| 1 | 海南省洋浦开发建设控股有限公司 | 洋浦产城融合安居工程及配套设施项目（一期）施工一标段 | 63206.49 0527 | 2021.06.23 | https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/person/detail?id=002303160130796218 https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2739837 |
| 2 | | | | | |
| 3 | | | | | |

投标人名称：深圳市湾创工程设计有限公司/中国建筑第六工程局有限公司/中建六局第四建设有限公司

日期： 2025 年 06 月 17 日

9.1.1、“全国建筑市场监管公共服务平台”查询结果截图

网站链接: <https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/person/detail?id=002303160130796218>
<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2739837>

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

[首页](#) [监管动态](#) [数据服务](#) [信用建设](#) [建筑工人](#) [政策法规](#) [电子证照](#) [问题解答](#) [网站动态](#) [动态核查](#)

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

万智伟

| | | | | | |
|------------|---------------|------|---------------|----|---|
| 证件类型 | 居民身份证 | 证件号码 | 511023*****7X | 性别 | 男 |
| 注册证书所在单位名称 | 中国建筑第六工程局有限公司 | | | | |

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

| 序号 | 项目名称 | 项目属地 | 项目编码 | 项目类别 | 建设单位 |
|----|----------------------------|------|------------------|--------|----------------|
| 1 | 洋浦产城融合安居工程及配套设 施项目 (一期) | 海南省 | 4600002107130031 | 房屋建筑工程 | 洋浦经济开发区搬迁安置办公室 |

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

[首页](#) [监管动态](#) [数据服务](#) [信用建设](#) [建筑工人](#) [政策法规](#) [电子证照](#) [问题解答](#) [网站动态](#) [动态核查](#)

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

洋浦产城融合安居工程及配套设施项目 (一期)

海南省

| | | | |
|-----------|------------------|--------------|------------------------|
| 项目编号 | 4600002107130031 | 省级项目编号 | 4670012009200001 |
| 建设单位 | 洋浦经济开发区搬迁安置办公室 | 建设单位统一社会信用代码 | 其它 |
| 项目分类 | 房屋建筑工程 | 建设性质 | 其他 |
| 总面积 (平方米) | 929902.15 | 总投资 (万元) | 446777.45 |
| 立项级别 | -- | 立项文号 | 洋浦经济开发区2019年第31次工委会议纪要 |

项目地址: 位于东部生活区东北侧毗
邻东横13路、北侧毗邻那洋公路、南
临春鸣社区和东纵1路横穿场地中部



| | | | | | | |
|-------------|--|--------|------------------|-----------|------|--------|
| 工程基本信息 | 招标投标信息 | 合同登记信息 | 施工图审查 | 施工许可 | 竣工验收 | 业绩技术指标 |
| 详细信息 | 参与单位及相关负责人 | 单体信息 | | | | |
| 项目代码 | -- | 项目编号 | 4600002107130031 | | | |
| 项目分类 | 房屋建筑工程 | 行政区划 | 海南省 | | | |
| 具体地点 | 位于东部生活区东北侧毗邻东横13路、北侧毗邻那阳公路、南临春鸣社区和东纵1路横穿场地中部 | | 经纬度 | -- | | |
| 立项文号 | 洋浦经济开发区2019年第31次工委会议纪要 | | 立项级别 | -- | | |
| 立项批复机关 | 无 | | 立项批复时间 | -- | | |
| 建设单位 | 洋浦经济开发区搬迁安置办公室 | | 建设单位统一社会信用代码 | 其它 | | |
| 建设用地规划许可证编号 | -- | | 建设工程规划许可证编号 | -- | | |
| 工程投资性质 | 国内资金 | | 项目二维码 | -- | | |
| 资金来源 | -- | | 国有资金出资比例 | -- | | |
| 总面积(平方米) | 929902.15 | | 总投资(万元) | 446777.45 | | |
| 总长度(米) | -- | | 建设性质 | 其他 | | |
| 建设规模 | -- | | | | | |
| 重点项目 | 否 | | 工程用途 | 其他 | | |
| 计划开工 | -- | | 计划竣工 | -- | | |
| 建筑节能信息 | -- | | | | | |
| 超限项目信息 | -- | | | | | |
| 数据来源 | 业务办理 | | 数据等级 ? | D | | |

| | | | | | | |
|--------|---------------|--------------------|-------|---------------|------|--------|
| 工程基本信息 | 招标投标信息 | 合同登记信息 | 施工图审查 | 施工许可 | 竣工验收 | 业绩技术指标 |
| 详细信息 | 参与单位及相关负责人 | 单体信息 | | | | |
| 企业承担角色 | 企业名称 | 企业统一社会信用代码 | 负责人姓名 | 负责人证件号 | | |
| 监理企业 | 天和国咨控股集团有限公司 | 913502007378567861 | 陈海云 | 460033*****71 | | |
| 监理企业 | 广东省广大工程顾问有限公司 | 914401061905333330 | 姚振华 | 230407*****14 | | |
| 勘察企业 | 海南省设计研究院有限公司 | 91460000201243842M | 陈张锋 | 460200*****10 | | |
| 设计企业 | 海南省设计研究院有限公司 | 91460000201243842M | 黄莉莉 | 460100*****42 | | |
| 施工企业 | 中冶天工集团有限公司 | 91120118789363043U | 耿新放 | 220681*****3X | | |
| 施工企业 | 湖南省第二工程有限公司 | 9143000018377282X9 | 李伟 | 432503*****75 | | |
| 施工企业 | 中国建筑第八工程局有限公司 | 9131000063126503X1 | 熊俊 | 420203*****51 | | |
| 施工企业 | 中国建筑第八工程局有限公司 | 9131000063126503X1 | 刘永祁 | 431121*****10 | | |
| 施工企业 | 中国建筑第六工程局有限公司 | 911201161030636028 | 万智伟 | 511023*****7X | | |
| 监理企业 | 广东省广大工程顾问有限公司 | 914401061905333330 | 姚振华 | 230407*****14 | | |
| 施工企业 | 中国建筑第八工程局有限公司 | 9131000063126503X1 | 熊俊 | 420203*****51 | | |



洋浦产城融合安居工程及配套基础设施项目（一期）

海南省

| | | | |
|----------|------------------|--------------|------------------------|
| 项目编号 | 4600002107130031 | 省级项目编号 | 4670012009200001 |
| 建设单位 | 洋浦经济开发区搬迁安置办公室 | 建设单位统一社会信用代码 | 其它 |
| 项目分类 | 房屋建筑工程 | 建设性质 | 其他 |
| 总面积(平方米) | 929902.15 | 总投资(万元) | 446777.45 |
| 立项级别 | -- | 立项文号 | 洋浦经济开发区2019年第31次工委会议纪要 |



项目地址：位于东部生活区东北侧毗邻东横13路、北侧毗邻那洋公路、南临春鸣社区和东纵1路横穿场地中部

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

施工许可信息

质量监督信息

安全监督信息

施工现场安全专业人员信息

施工现场管理人员信息

施工现场特种作业人员信息

施工现场主要机械设备信息

施工现场检查信息

施工现场工程监理人员信息

数据等级 ?

省级施工许可证编号

合同金额 (万元)

面积 (平方米)

发证日期

施工许可编号

详情

B

4670012009200001-SX-045

63207

--

2021-07-12

4600002107130031-SX-005

查看

B

460400202407260401

60862.12

--

2024-07-26

4600002107130031-SX-006

查看

B

460400202407260101

63206.49

--

2024-07-26

4600002107130031-SX-007

查看

B

460400202407260201

127160.96

--

2024-07-26

4600002107130031-SX-008

查看

B

460400202407260301

141150.82

--

2024-07-26

4600002107130031-SX-009

查看

B

4670012009200001-1

141150.82

--

2024-07-26

4600002107130031-SX-009

查看

C

4670012009200001-SX-017

13746.4

--

2021-07-12

4600002107130031-SX-001

查看

C

4670012009200001-SX-018

63206.49

--

2021-07-12

4600002107130031-SX-002

查看

C

4670012009200001-SX-019

60862.12

--

2021-07-12

4600002107130031-SX-003

查看

C

4670012009200001-SX-020

141150.82

--

2021-07-12

4600002107130031-SX-004

查看



施工许可详情

| | | | |
|-------------|----------------------------|-------------|--------------------|
| 项目名称 | 洋浦产城融合安居工程及配套设施项目（一期） | | |
| 工程名称 | 洋浦产城融合安居工程及配套设施项目（一期）-地块 I | | |
| 施工许可证编号 | 4600002107130031-SX-007 | 省级施工许可证编号 | 460400202407260101 |
| 项目代码 | -- | 项目编号 | 4600002107130031 |
| 建设用地规划许可证编号 | -- | 建设工程规划许可证编号 | -- |
| 中标通知书编号 | -- | 施工图审查合格书编号 | -- |
| 合同工期（天） | 341 | 数据等级 | B |
| 项目经理 | 万智伟 | 所属单位 | 中国建筑第六工程局有限公司 |
| 总监理工程师 | 陈海云 | 所属单位 | 天和国咨控股集团有限公司 |
| 合同金额（万元） | 63206.49 | 面积（平方米） | -- |
| 长度（米） | -- | 跨度（米） | -- |
| 建设规模 | -- | 发证日期 | 2024-07-26 |
| 记录登记时间 | 2024-07-27 | 数据来源 | -- |

相关企业、人员

| 序号 | 企业角色 | 企业名称 | 统一社会信用代码 | 人员角色 | 人员姓名 | 身份证号码 |
|----|------|---------------|--------------------|--------|------|---------------|
| 1 | 监理企业 | 天和国咨控股集团有限公司 | 913502007378567861 | 总监理工程师 | 陈海云 | 460033*****71 |
| 2 | 施工企业 | 中国建筑第六工程局有限公司 | 911201161030636028 | 项目经理 | 万智伟 | 511023*****7X |

关闭



9.1.2、中标通知书

页码, 1/2

中标通知书

琼政招投[2021]0793号

中国建筑第六工程局有限公司:

洋浦产城融合安居工程及配套设施项目(一期)施工一标段(项目全称,项目编号:hizw20210128008) 洋浦产城融合安居工程及配套设施项目(一期)施工一标段(标段名称),建设地点:东横十三路以南,东纵一路两侧,西临北部湾大道,南临春鸣社区,建设规模:施工一标段为地块I(对应规划地块1A)建设内容,用地面积约56189平方米,建设安置房、PC装配式建筑,总建筑面积约14.79万平方米,建设内容包括住宅(90平方米户型、120平方米户型和150平方米户型)、停车楼、地下室等主体工程,以及给排水、道路和绿化等配套工程。。招标范围:洋浦产城融合安居工程及配套设施项目(一期)施工一标段施工总承包(具体详见工程量清单及施工图)。评标工作于2021年03月01日已经结束,经评标委员会评定、中标候选人公示,现确定贵单位为中标人。中标价格(人民币):陆亿叁仟贰佰零陆万肆仟玖佰零伍元贰角柒分(¥632,064,905.27),中标下浮率:5.61%,工期:540天,现场项目部关键岗位人员配备如下,工程质量要求符合合格标准。

请贵单位在收到本通知书后30天内,按照《招标投标法》等有关规定,与招标人订立书面合同。

特此通知。

项目部关键岗位人员配备

| 姓名 | 项目部职务 | 资格/岗位证书证号 | 身份证号 |
|-----|---------|---------------|--------------------|
| 万智伟 | 项目负责人 | 津112151611790 | 51102319850712497X |
| 张善权 | 项目技术负责人 | (2019)1106002 | 511021196312280014 |
| 王振华 | 施工员 | A15612368 | 341221198605251530 |
| 柳玄哲 | 施工员 | A2063413 | 430681199308279012 |
| 巫从铝 | 施工员 | A2063414 | 513029198707132376 |
| 林帅 | 施工员 | A2063409 | 460027199809194118 |
| 李金波 | 施工员 | A2063395 | 513426199610264716 |
| 于振山 | 安全员 | D1960875 | 120224197902175717 |
| 尚昆 | 安全员 | D1461187 | 152103198701051595 |
| 杨冬冬 | 安全员 | D2061113 | 511023199012013375 |
| 盛宏晟 | 安全员 | D2061112 | 340421198703050855 |
| 邢路 | 安全员 | D1862983 | 130225199009122919 |

<http://zw.hainan.gov.cn/jsgc/gbp/js-result-letter!approvePrint.do?SID=bb54a28879c754...> 2021-6-4



| | | | |
|-----|--------|----------|--------------------|
| 金仲宣 | 质量员 | C2063419 | 120108196505041512 |
| 陈闪 | 质量员 | C1762272 | 350322199212081013 |
| 吴加公 | 质量员 | C2063378 | 460003199611073459 |
| 范凯羽 | 质量员 | C1961661 | 410423199701234314 |
| 廖斌 | 资料员 | M1461466 | 430602196807282591 |
| 高斌 | 机械管理人员 | G1760468 | 120108197203311526 |



招标人: (盖章)

招标代理机构: (盖章)



法定代表人: (签字或盖章)

2021年6月9日



法定代表人: (签字或盖章)

2021年6月11日





海南省公共资源交易服务中心交易见证书

交易编号：海南省2021年第0740号

| | | | | |
|---|----------------------------|---------------|--------------------|---------------|
| 招标单位 | 海南省洋浦开发建设控股有限公司 | | | |
| 项目名称 | 洋浦产城融合安居工程及配套设施项目（一期）施工一标段 | 项目编号 | hizw20210128008 | |
| 标段(包)名称 | 洋浦产城融合安居工程及配套设施项目（一期）施工一标段 | 标段(包)编号 | hizw20210128008001 | |
| 招标代理机构 | 海南诚建项目管理咨询有限公司 | 联系人及电话 | 吴青青;15103009036 | |
| 招标公告时间 | 2021年2月5日 | 开标时间 | 2021年3月1日 8时30分0秒 | |
| 中标公示时间 | 2021年5月31日 | | | |
| 中标候选人 | 第一中标候选人 | 中国建筑第六工程局有限公司 | 投标价 | 632064905.27元 |
| | 第二中标候选人 | 山西二建集团有限公司 | 投标价 | 630813393.07元 |
| | 第三中标候选人 | 湖南星大建设集团有限公司 | 投标价 | 631193039.07元 |
| 特此见证。 | | | | |
| <div><div>海南省公共资源交易服务中心</div><div>签 期：2021年6月4日</div><div>项目交易见证章</div></div> | | | | |
| 备注：《交易服务见证书》是海南省公共资源交易服务中心为项目交易提供服务的见证依据，中标通知书由招标（采购）人依法发出。 | | | | |



9.1.3、合同关键页

合同编号：(2021)浦控合字第 261 号

建设工程施工合同

项目名称：洋浦产城融合安居工程及配套设施项目（一期）施工
一标段

发包人：海南省洋浦开发建设控股有限公司

承包人：中国建筑第六工程局有限公司

签订地点：洋浦经济开发区

签订时间：2021 年 6 月 23 日



第 部分 合同协议书

发包人(全称): 海南省洋浦开发建设控股有限公司

承包人(全称): 中国建筑第六工程局有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就洋浦产城融合安居工程及配套设施项目(一期)施工一标段工程施工及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

1. 工程名称: 洋浦产城融合安居工程及配套设施项目(一期)施工一标段。

2. 工程地点: 洋浦经济开发区。

3. 工程立项批准文号: 浦经函(2020)397号。

4. 资金来源: 政府投资。

5. 工程内容: 本项目为洋浦产城融合安居工程及配套设施项目(一期)施工一标段,施工一标段为地块 I 建设内容,地块 I 对应规划地块 1A,用地面积约 56189 平方米,建设安置公寓楼,PC 装配式建筑,总建筑面积约 14.79 万平方米,建设内容包括住宅(90 平方米户型、120 平方米户型和 150 平方米户型)、停车楼、地下室等主体工程,以及给排水、道路和绿化等配套工程。(具体详见施工图图纸涵盖的内容及工程量清单)。

6. 工程承包范围:

洋浦产城融合安居工程及配套设施项目(一期)施工一标段施工总承包,具体内容以施工图图纸为准。



二、合同工期

计划开工日期：2021年 7 月 13 日。

计划竣工日期：2023年 1 月 4 日。

工期总日历天数：540天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。具体开工日期以监理下发的开工令为准。

三、质量标准

工程质量符合 国家现行《工程施工质量验收规范》的合格 标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价（含税）为：人民币（大写）陆亿叁仟贰佰零陆万肆仟玖佰零伍元贰角柒分（¥632,064,905.27元）；

【不含税金额为：人民币（大写）伍亿柒仟玖佰捌拾柒万陆仟零伍拾玖元捌角捌分（¥579,876,059.88元）；税率 9%；税金为：人民币（大写）伍仟贰佰壹拾捌万捌仟捌佰肆拾伍元叁角玖分（¥52,188,845.39元）。】

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）壹仟贰佰肆拾伍万叁仟柒佰柒拾元陆角贰分（¥12,453,770.62元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

（4）暂列金额：



人民币（大写）陆仟零伍万元整（¥60,050,000.00）。

2. 合同价格形式：单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理：万智伟。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）中标通知书（如果有）；
- （2）投标函及其附录（如果有）；
- （3）专用合同条款及其附件；
- （4）通用合同条款；
- （5）技术标准和要求；
- （6）图纸；
- （7）已标价工程量清单或预算书；
- （8）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期



内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2021 年 6 月 23 日签订。

十、签订地点

本合同在 洋浦经济开发区洋浦大厦 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自发包人和承包人法定代表人或其委托代理人签署（或盖章）及加盖单位公章（或合同专用章）后生效。

十三、合同份数

本合同一式拾叁份，均具有同等法律效力，发包人执伍份，承包人执捌份。

发包人：（公章）
海南省洋浦开发建设投资有限公司
法定代表人或其委托代理人：
（签字或盖章）



承包人：（公章）
中国建筑第六工程局有限公司
法定代表人或其委托代理人：
（签字或盖章）





组织机构代码: 91460300665121106P

组织机构代码: 91120116 1030636028

地 址: 海南省洋浦经济开发区洋浦大厦
605 室

地址: 天津市河东区八纬路 219 号

邮政编码: 578101

邮政编码: 300171

电 话: 0898-28810567

电 话: 022-66306865

传 真: 0898-28810555

传 真: 022-66310077

电子信箱: /

电子信箱: /

开户银行: /

开户银行: 华侨永亨银行(中国)有限公司天
津分行

账 号: /

账 号: 827250200002266



9.1.4、施工许可证

中华人民共和国

建筑工程施工许可证

编号 467001202107120101

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证



扫描二维码核对证照信息

发证机关 洋浦经济开发区行政审批服务局

发证日期 2021年10月20日





| | | | |
|------|---|------|----------------|
| 建设单位 | 洋浦经济开发区搬迁安置办公室 | | |
| 工程名称 | 洋浦产城融合安居工程及配套设施项目（一期）施工一标段 | | |
| 建设地址 | 东横十三路以南、东纵一路西侧，洋浦产城融合安居工程及配套设施项目（一期）—地块 I | | |
| 建设规模 | 147922.34m ² | | |
| 合同工期 | 2021—07—13 至 2023—01—03 | 合同价格 | 63206.490527万元 |

参建单位

| | | | |
|---------|---------------|--------|-----|
| 勘察单位 | 海南省设计研究院有限公司 | 项目负责人 | 陈张锋 |
| 设计单位 | 海南省设计研究院有限公司 | 项目负责人 | 黄莉莉 |
| 施工单位 | 中国建筑第六工程局有限公司 | 项目负责人 | 万智伟 |
| 监理单位 | 天和国咨控股集团有限公司 | 总监理工程师 | 陈海云 |
| 工程总承包单位 | 无 | 项目经理 | / |
| 备注 | | | |

注意事项：

- 一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。
- 二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
- 三、住房和城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 四、本证自发证之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。
- 五、在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止之日起一个月内向发证机关报告，并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。
- 六、建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关检验施工许可证。
- 七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。



建筑工程施工许可证附件

工程名称: 洋浦产城融合安居工程及配套设施项目(一期)施工一标段

施工许可证编号: 467001202107120101

建设单位: 洋浦经济开发区搬迁安置办公室

建设单位项目负责人: 傅健

建设地址: 东横十三路以南、东纵一路西侧, 洋浦产城融合安居工程及配套设施项目(一期)一地块 I

建筑工程项目明细单

| 名称 | 建筑面积或长度(平方米/米) | | | 层数 | |
|---|----------------|----------|----------|----|----|
| | | 地上 | 地下 | 地上 | 地下 |
| 22#-51#风雨连廊11#-21#空中连廊3#-5#落客区2#-3#社区大堂 | 1575.38 | 1575.38 | 0.00 | 3 | 0 |
| 1A#地下室 | 20306.59 | 0.00 | 20306.59 | 0 | 1 |
| 1A-TCL#楼 | 9676.47 | 8472.71 | 1203.76 | 4 | 1 |
| 1A-1#-1、1#-2 | 12652.15 | 12652.15 | 0.00 | 18 | 0 |
| 1A-8#-1、8#-2 | 12750.03 | 12750.03 | 0.00 | 18 | 0 |
| 1A-7#-1、7#-2楼 | 17374.56 | 17374.56 | 0.00 | 18 | 0 |
| 1A-6#-2、6#-1楼 | 14419.13 | 14419.13 | 0.00 | 15 | 0 |
| 1A-5#-2、5#-1楼 | 12023.92 | 12023.92 | 0.00 | 15 | 0 |
| 1A-4#-1、4#-2楼 | 12023.92 | 12023.92 | 0.00 | 15 | 0 |
| 1A-3#-2、3#-1楼 | 17622.10 | 17622.10 | 0.00 | 18 | 0 |
| 1A-2#-2、2#-1楼 | 17498.09 | 17498.09 | 0.00 | 18 | 0 |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |

总建筑面积: 147922.34

地上建筑面积: 126411.99

地下建筑面积: 21510.35

备 注:



- 1、本附件随《建筑工程施工许可证》一并核发
- 2、本附件与《建筑工程施工许可证》同时使用方可有效



9.1.5、竣工验收报告

统表_13

工程竣工验收报告

工程名称： 洋浦产城融合安居工程及配套设施项目
(一期) 施工标段

建设单位： 海南省洋浦开发建设控股有限公司

2024 年 8 月 20 日

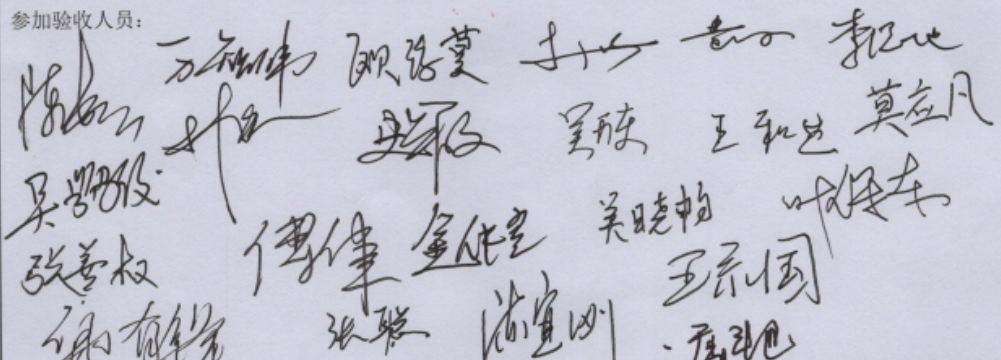


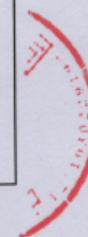
| | | | |
|-----------------|--|--|---|
| 工程名称 | 洋浦产城融合安居工程及配套设施项目（一期）施工一标段 | 工程地址 | 东横十三路以南、东纵一路西侧，洋浦产城融合安居工程及配套设施项目（一期）一地块 I |
| 建设单位 | 海南省洋浦开发建设控股有限公司 | 建筑面积 | 147922.34 m ² |
| 勘察单位 | 海南省设计研究院有限公司 | 工程总造价 | 63206.490527 万元 |
| 设计单位 | 海南省设计研究院有限公司 | 基础类型 | 条形基础、桩基础、梁筏基础 |
| 施工单位 | 中国建筑第六工程局有限公司 | 结构类型/层数 | 框架剪力墙结构 地上1层、3层、4层、15层、18层、地下1层 |
| 监理单位 | 天和国咨控股集团有限公司 | 质量监督单位 | 儋州市建设工程质量安全监督站 |
| 开工日期 | 2021年7月13日 | 竣工验收日期 | 2024年8月20日 |
| 工程完成设计与合同约定内容情况 | 已按设计和合同约定内容完成本工程的施工。 | | |
| 竣工验收程序 | 1. 建设单位组织，成立验收组； 2. 各参建单位分别汇报工程合同履行情况和在工程建设各环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况； 3. 审阅各参建单位提供的工程档案资料； 4. 实地查验工程质量； 5. 形成工程竣工验收结论。 | | |
| 验收组织 | 建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。 | | |
| 验收组 | 组长 | 傅健 | |
| | 副组长 | 李刚、陈张锋、黄莉莉、陈海云、万智伟 | |
| | 组员 | 史耀文、王录国、陈宜刚、张聪、陈丽敏、黄克起、张善权、金仲宣、吴晓畅、林帅、柳玄哲、王唐斌、李宗生、陈瑞乐、唐发继、谢有锋、鄢长辉、叶保东、陈太爽、林资胜、李杜、符达、李俏娥、吴钟升、林玲、蔡於寿、黄丽敏、乐娟娟、史良、莫应凡、屈艳 | |
| 专业组 | | 组长 | 组员 |
| 建筑工程 | | 万智伟 | 李宗生、谢有锋、黄莉莉、吴钟升、林资胜、李杜、林玲、柳玄哲、陈张锋、乐娟娟 |
| 建筑给排水及采暖与燃气工程 | | 陈宜刚 | 史耀文、蔡於寿、吴晓畅、鄢长辉、王唐斌 |
| 建筑电气安装工程 | | 陈海云 | 黄克起、叶保东、史良、莫应凡 |
| 智能建筑工程 | | 张善权 | 李俏娥、陈太爽 |
| 通风与空调工程 | | 王录国 | 金仲宣、黄丽敏 |
| 电梯安装工程 | | 张聪 | 林帅、符达、陈瑞乐 |
| 工程档案及有关文件资料审查 | | 陈丽敏 | 唐发继、屈艳 |



| 工程竣工验收情况 | 分部工程名称 | 验收结论 | 共 10 分部 经查 10 分 部, 符合标准及设计要求 10 分 部。 检查结果: 合格 | 质量控制资料核查: 43 项, 经审查符合要求 43 项, 经核定符合规范要求 43 项。 安全和主要使用功能核查及抽查结果: 共核查 20 项, 符合要求 20 项, 共抽查 20 项, 符合要求 20 项, 经返工处理符合要求 0 项。 检查结果: 合格 | 观感质量验收 | | |
|-----------------------|---|--------------|---|---|--------------------------|----|------|
| | 地基与基础工程 | 合格 | | | 共抽查 17 项 | | |
| | 主体结构工程 | 合格 | | | 符合要求 17 项 | | |
| | 建筑装饰装修工程 | 合格 | | | 项, 不符合要求 0 项。 | | |
| | 建筑屋面工程 | 合格 | | | | | |
| | 建筑给水、排水及采暖工程 | 合格 | | | | | |
| | 建筑电气工程 | 合格 | | | 抽查结果: | | |
| | 智能建筑工程 | 合格 | | | | | |
| | 通风与空调工程 | 合格 | | | 符合要求 | | |
| | 电梯工程 | 合格 | | | | | |
| | 建筑节能工程 | 合格 | | | | | |
| | 可再生能源应用 | | | | | | |
| 太阳能热水 | | | | | | | |
| 应用面积(m ²) | | | 集热器面积(m ²) | 补贴(m ² 或元) | 太阳能发电 | 其它 | 验收结论 |
| / | | | / | / | / | / | / |
| 参建各方竣工 | 完成了设计和合同约定内容, 工程质量符合设计、施工质量验收规范和合同约定要求, 竣工验收通过。 | | | | | | |
| | 建设单位(公章) | | 海南省洋浦开发建设有限公司 | | 项目负责人: 傅集 | | |
| | 勘察单位(公章) | | 海南省设计研究院有限公司 | | 项目负责人: 谭海 | | |
| | 本工程施工质量符合设计文件要求, 同意通过验收。 | | | | | | |
| 竣工验收意见 | 设计单位(公章) | | 海南省设计研究院有限公司 | | 项目负责人: 张善权 | | |
| | 本工程按施工合同、设计文件和工程建设强制性标准要求施工, 工程质量等级评定为合格。 | | | | | | |
| | 施工单位(公章) | | 中国建筑第六工程局有限公司 | | 项目经理(签章): 张善权 技术负责人: 张善权 | | |
| | 本工程已按设计文件、工程建设强制性标准和合同约定要求完成施工, 工程质量验收合格。 | | | | | | |
| 监理单位(公章) | | 天和国咨控股集团有限公司 | | 总工程师(签章): 张善权 | | | |



| | |
|---|--|
| 验收组对竣工验收程序和参建主体的评价意见 | 竣工验收程序执行情况： 本工程已按照竣工验收程序组织竣工验收。 |
| | 建设单位执行基本建设程序情况： 建设单位在本工程建设过程中，能够执行国家基本建设程序，相关报建手续齐备。 |
| | 对工程勘察、设计、施工、监理等单位的评价： 工程勘察、设计、施工、监理等各责任主体在本工程建设过程中，能够执行相关建设工程法律法规和强制性标准，建立健全项目质量保证体系，质量责任制落实完成了合同约定的全部事项。 |
| 竣工验收结论 | 工程质量验收合格，同意交付使用 |
| 参加验收人员：  | |





附表二、近 5 年设计负责人同类工程业绩情况汇总表


| 序号 | 建设单位 | 项目名称 | 中标金额 或合同金 额（万 元） | 中标日期或 合同签订日 期或施工许 可发证日期 | 备注（有效的网址链接） |
|----|-------------------------------|--|---------------------------|----------------------------------|---|
| 1 | 深圳市 宝安区 建筑工 务署 | 大洋社区学 校新建工程 全过程设计 | 分工合同 金额 415.548 | 合同签订日 期 2025.05.09 | 深圳公共资源交易中心： https://www.szggzy.com/jyfw/ggDetails.html?contentId=2469480&noticeType=%E5%AE%9A%E6%A0%87%E5%85%AC%E7%A4%BA&bidSectionNumber=2412-440306-04-01-542447001001&crumb=jsgc |
| 2 | 深圳市 坪山区 建筑工 务署 | 东北师大附 中深圳学校 扩建工程 （设计） | 分工合同 金额 304.464 | 合同签订日 期 2025.03.03 | 深圳公共资源交易中心： https://www.szggzy.com/jyfw/ggDetails.html?contentId=2429296&noticeType=%E5%AE%9A%E6%A0%87%E5%85%AC%E7%A4%BA&bidSectionNumber=2311-440300-04-01-291922001001&crumb=jsgc |
| 3 | 深圳市 宝安区 新安街 道办事 处 | 新安街道文 汇花园等三 个老旧小区 改造工程 （EPC） | 分工合同 金额 138.6428 | 合同签订日 期 2024.10.08 | 深圳市公共资源交易中心： https://www.szggzy.com/jyfw/ggDetails.html?contentId=2322691&noticeType=%E5%AE%9A%E6%A0%87%E5%85%AC%E7%A4%BA&bidSectionNumber=2403-440306-04-01-172272001001&crumb=jsgc |

投标人名称：深圳市湾创工程设计有限公司/中国建筑第六
工程局有限公司/中建六局第四建设有限公司

日期： 2025 年 06 月 17 日

9.2.1.1、“公共资源交易中心招投标”查询结果截图

链接:



深圳交易集团
SHENZHEN EXCHANGE GROUP

深圳公共资源交易中心
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

全国公共资源交易平台(广东·深圳市)

深圳公共资源交易中心

SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

请输入关键词

搜索

统一客服热线电话: 0755-36568999

标段选择 大洋社区学校新建工程全过程设计

 中标价

461.72万元

 中标人

深圳市湾创工程设计有限公司//申都设计集团有限公司

1

2

3

4

5

6

7

8

10

招标公告

截标信息

答疑、补遗

招标控制价公示

咨审公示

开标公示

评标公示

定标公示

合同公示

其它公示

中标结果公示

大洋社区学校新建工程全过程设计中标结果公示

发布时间: 2025-04-11 15:22:16

大洋社区学校新建工程全过程设计中标结果公示

| 基本信息 | |
|---------|---|
| 招标项目编号： | 2412-440306-04-01-542447001 |
| 招标项目名称： | 大洋社区学校新建工程全过程设计 |
| 标段编号： | 2412-440306-04-01-542447001001 |
| 标段名称： | 大洋社区学校新建工程全过程设计 |
| 工程类型： | 设计 |
| 招标方式： | 公开招标 |
| 建设单位： | 深圳市宝安区建筑工务署 |
| 招标代理机构： | 深圳市锦绣城工程造价咨询有限公司 |
| 公示时间： | 2025-04-11 15:22:16 至 2025-04-16 15:22:16 |
| 联系人： | 张宏敏、郭桂锋、邓利梅、叶芷欣 |

大洋社区学校新建工程全过程设计中中标结果公示

| 基本信息 | | | | | | |
|---------|---|------|------|--------|---------|-----------|
| 招标项目编号： | 2412-440306-04-01-542447001 | | | | | |
| 招标项目名称： | 大洋社区学校新建工程全过程设计 | | | | | |
| 标段编号： | 2412-440306-04-01-542447001001 | | | | | |
| 标段名称： | 大洋社区学校新建工程全过程设计 | | | | | |
| 工程类型： | 设计 | | | | | |
| 招标方式： | 公开招标 | | | | | |
| 建设单位： | 深圳市宝安区建筑工程署 | | | | | |
| 招标代理机构： | 深圳市锦绣城工程造价咨询有限公司 | | | | | |
| 公示时间： | 2025-04-11 15:22:16 至 2025-04-16 15:22:16 | | | | | |
| 联系人： | 张宏敏、郭桂锋、邓利梅、叶芷欣 | | | | | |
| 中标单位信息 | | | | | | |
| 序号 | 单位名称 | 项目经理 | 资格等级 | 资格证书编号 | 中标价（万元） | 中标工期（天） |
| 1 | 深圳市湾创工程设计有限公司 //申都设计集团有限公司 | | | | 461.72 | 按招标文件要求执行 |

第一轮投票表

| 编号 | 投标单位 | 得票数 | 排名 |
|----|------------------------------------|-----|----|
| A | 深圳市立方都市工程设计有限公司//深圳市库博建筑设计事务所有限公司 | 1 | 2 |
| B | 深圳市湾创工程设计有限公司//申都设计集团有限公司 | 6 | 1 |
| C | 中国建筑东北设计研究院有限公司//境象建筑设计事务所（深圳）有限公司 | 0 | 3 |
| D | 中航国润（深圳）建筑科技发展有限公司//嚶加建筑设计（深圳）有限公司 | 0 | 3 |

> 定标结果公示

大洋社区学校新建工程全过程设计定标结果公示

发布时间：2025-04-11 14:54:55

项目场地预约

| < 2025年 06月 > | | | | | | | 2025-06-15 |
|---------------|----|----|----|----|----|----|------------|
| 日 | 一 | 二 | 三 | 四 | 五 | 六 | 暂无预约 |
| 01 | 02 | 03 | 04 | 05 | 06 | 07 | |
| 08 | 09 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | |
| 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 | 21 | |
| 22 | 23 | 24 | 25 | 26 | 27 | 28 | |
| 29 | 30 | | | | | | |



深圳交易集团
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

全国公共资源交易平台(广东·深圳市)
深圳公共资源交易中心
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

请输入关键词

搜索

统一客服热线电话: 0755-36568999

首页

交易公告

政策法规

信息公开

交易大数据

监管信息

营商环境

交易智库

关于我们

当前位置: 首页/ 交易服务/建设工程/系统帮助

标段选择

大洋社区学校新建工程全过程设计

>



中标价

461.72万元

中标人

深圳市湾创工程设计有限公司//申都设计集团有限公司

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

招标公告

截标信息

答疑、补遗

招标控制价公示

资审公示

开标公示

评标公示

定标公示

合同公示

其它公示

中标结果公示

大洋社区学校新建工程全过程设计中标结果公示

发布时间: 2025-04-11 15:22:16

大洋社区学校新建工程全过程设计中标结果公示

| 基本信息 | |
|---------|--------------------------------|
| 招标项目编号: | 2412-440306-04-01-542447001 |
| 招标项目名称: | 大洋社区学校新建工程全过程设计 |
| 标段编号: | 2412-440306-04-01-542447001001 |
| 标段名称: | 大洋社区学校新建工程全过程设计 |
| 工程类型: | 设计 |
| 招标方式: | 公开招标 |
| 建设单位: | 深圳市宝安区建筑工务署 |

加载全部

定标结果公示

大洋社区学校新建工程全过程设计定标结果公示

发布时间: 2025-04-11 14:54:55

项目场地预约

<

2025年 06月

>

| | | | | | | |
|----|----|----|----|----|----|----|
| 日 | 一 | 二 | 三 | 四 | 五 | 六 |
| 01 | 02 | 03 | 04 | 05 | 06 | 07 |
| 08 | 09 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 |
| 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 | 21 |
| 22 | 23 | 24 | 25 | 26 | 27 | 28 |
| 29 | 30 | | | | | |

2025-06-15

暂无预约



9.2.1.2、中标通知书

中标通知书

标段编号：2412-440306-04-01-542447001001

标段名称：大洋社区学校新建工程全过程设计

建设单位：深圳市宝安区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市湾创工程设计有限公司//申都设计集团有限公司

中标价：461.72万元

中标工期（天）：按招标文件要求执行

项目经理（总监）：



本工程于 2025-03-13 在深圳公共资源交易中心 交易集团宝安分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：谢和平

招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：李理

打印日期：2025-04-21

查验码：JY20250411819652

查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>



9.2.1.3、合同关键页

工程编号：

合同编号： 534-SJ-001-2025

深圳市宝安区建筑工务署 建设工程设计合同

工程名称： 大洋社区学校新建工程全过程设计

工程地点： 深圳市宝安区

甲 方： 深圳市宝安区建筑工务署

乙 方： 深圳市湾创工程设计有限公司、申都设计集团有限公司

2025 年 月

第一部分 协 议 书

甲方（发包人）：深圳市宝安区建筑工务署

乙方（设计人）：深圳市湾创工程设计有限公司、申都设计集团有限公司

本工程于 2025 年 3 月 13 日经 ☒ 公开招标 ☐ 邀请招标 ☐ 直接发包，确定由乙方负责设计工作。

根据《中华人民共和国招标投标法》《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《建设工程勘察设计管理条例》《建设工程勘察设计资质管理规定》及其他相关法规，结合建设工程批准文件，遵循自愿、公开、公平、公正的原则，甲、乙双方就本工程设计事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：大洋社区学校新建工程全过程设计

工程地点：宝安区

工程内容：建设内容主要包括：①必配校舍用房（含教学及教学辅助用房、办公用房、生活服务用房）；②选配校舍用房（含录播教室、架空层及风雨连廊、人防共用地下停车库及设备用房等）；③同步建设室外配套设施工程等。

工程规模及特征：

项目占地面积为 13000 平方米。规划建设规模为 36 班 1620 个学位小学，另配 3 班机动教室，总建筑面积 28555 平方米。

资金来源：100%政府投资

二、工程承包范围

承包范围包括但不限于以下内容：

1、本项目计划投资内全部工程内容的方案设计及估算、初步设计及概算、施工图设计及与本设计相关的分项深化设计、建筑节能报告、绿色建筑设计及预评价、建筑废弃物再生材料利用、装配式建筑设计及其他补充设计、海绵城市设计、用水节水报告编制、水土保持设计、施工现场配合及编制竣工图，直至工程竣工验收、竣工结决算阶段和保修阶段设计配合等全过程设计工作。

2、为本项目提供设计阶段 BIM 成果，应用 BIM 平台实现设计工作协同等。要求设计单位有丰富经验的 BIM 设计团队，利用目前市场主流自主可控知识产权 BIM 设计软件，进行 BIM 模型正向设计，完成本项目的设计工作，同时移交成果时进行 BIM 设计交底。

3、与红线外市政管线（水、电、气及通讯）的接驳设计。

五、合同价款

合同价暂定为：人民币（大写）肆佰陆拾壹万柒仟贰佰元整（小写：¥461.72万元）；由以下3部分用组成：基本设计费、竣工图编制费、BIM技术应用费。合同价包括了为完成招标范围所列所有工作的一切费用，以及为实现设计工作目标所提供的公司技术支持、后勤保障、办公费用、专家评审费用（含专家差旅费、会务费）、考察调研费及其他相关费用等。以上费用已包含相关税费。

计算依据、结算方法、支付方式详见第二部分设计合同条款第五条设计费支付。

六、组成合同的文件及优先次序

组成本合同的文件包括：

1. 本协议书
2. 中标通知书
3. 设计合同条款
4. 招标文件（包括补遗、答疑文件）
5. 投标文件及其附件
6. 标准、规范及规程有关技术文件
7. 双方有关工程的其他书面协议或往来文件

构成本合同的上述文件可视为是能互相说明的，如果合同文件存在歧义或不一致，则根据上述优先次序判断。

七、双方承诺

1. 甲方承诺：履行本合同所约定的全部义务。

2. 乙方承诺：

- （1）承诺按照法律和技术标准规定及合同约定提供工程设计服务，履行本合同所约定的全部义务。
- （2）无条件接受甲方的履约考评制度和结果，若完成履约评价等级为不合格，则自履约综合评价生效之日起3年内不能参加甲方的任何设计招投标活动。

八、合同份数

本合同一式8份，甲方4份，乙方4份。

九、合同生效

合同订立时间：2015年5月9日

合同订立地点：深圳市宝安区

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。



发包人：深圳市宝安区建筑工务署
(公章)

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

统一社会信用代码：124403064557544666

地址：深圳市宝安区宝民一路广场大厦3楼

邮政编码：518133

电话：27781013

开户银行：

账号：

合同经办人：

盖章经办人：

设计人1(牵头单位)：深圳市湾创工程设计有限公司
(公章)

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

统一社会信用代码：91440300MA5GLA7G8X

地址：深圳市宝安区新安街道兴东社区67区留芳路6号庭威产业园3号楼6F

邮政编码：518103

电话：0755-86719826

开户银行：平安银行南海支行

账号：1536 4935 4500 34

设计人2(成员单位)：中设计集团有限公司
(公章)

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

统一社会信用代码：9131000008002815XA

地址：上海市虹口区广粤支路1号虹口智立方6号楼

邮政编码：200000

电话：021-60295667

开户银行：中国银行上海市虹口支行

账号：4559 6942 6273

附件三：

设计团队主要成员名单（与投标文件一致）

| 姓名 | 专业 | 项目职责 | 注册情况 | 职称 | 备注 |
|-----|-----|---------|--------------|---------|----|
| 陈祥 | 建筑 | 项目负责人 | 一级注册建筑师 | 中级工程师 | |
| 邹修洪 | 建筑 | 主创设计师 | 一级注册建筑师 | 高级工程师 | |
| 黄华 | 建筑 | 执行负责人 | 一级注册建筑师 | 中级工程师 | |
| 陈国均 | 建筑 | 建筑负责人 | / | 中级工程师 | |
| 刘宇 | 结构 | 结构专业负责人 | / | 中级工程师 | |
| 董文林 | 电气 | 电气负责人 | / | 中级工程师 | |
| 刘文涛 | 给排水 | 给排水负责人 | / | 中级工程师 | |
| 魏松柏 | 暖通 | 暖通负责人 | / | 中级工程师 | |
| 邓颖 | 景观 | 景观负责人 | / | 高级工程师 | |
| 秦圣宇 | 装饰 | 装饰负责人 | / | 中级工程师 | |
| 阮志荣 | BIM | BIM 负责人 | / | BIM 建模师 | |
| 李建元 | 结构 | 结构设计师 | 一级注册结构工程师 | 高级工程师 | |
| 马祥胜 | 电气 | 电气设计人 | 注册电气工程师（供配电） | 高级工程师 | |
| 赖广和 | 结构 | 结构设计师 | 一级注册结构工程师 | 高级工程师 | |

联合体共同投标协议

致：深圳市宝安区建筑工务署

我方决定组成联合体共同参加大洋社区学校新建工程全过程设计项目的投标，若中标，联合体各成员向招标人承担连带责任。我方授权委托本协议牵头人，代表所有联合体成员参加投标、提交投标文件，以及与招标人签订合同，负责整个合同实施阶段的协调工作。现就联合体投标事宜订立如下协议。

1、深圳市湾创工程设计有限公司为本联合体的牵头人。

2、联合体牵头人合法代表联合体各成员负责本工程投标文件编制和合同谈判活动，并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与之有关的一切事物，负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。

3、联合体将严格按照招标文件的各项要求，递交投标文件，履行合同，并对外承担连带责任。

4、联合体各成员单位内部的职责分工如下：

(1). 联合体牵头人深圳市湾创工程设计有限公司承担方案设计、初步设计、施工图及施工配合，以及负责联合体成员承担工作范围外招标范围内的其余全部工作；

(2). 联合体成员申都设计集团有限公司承担建筑概念方案等工作；

5、本协议自签署之日起生效，未中标或者中标后合同履行完毕后自动失效。

6、本协议一式叁份，联合体成员和招标人各执一份。

注：本投标协议同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

投标牵头人（盖章）：深圳市湾创工程设计有限公司

法定代表人（签字或盖章）：张广明



单位地址：深圳市宝安区福永街道聚福社区福永大道 303 号 8 栋 1405

邮编：518000 联系电话：0755-86719826 传真：/

联合体成员 1（盖章）：申都设计集团有限公司

法定代表人（签字或盖章）：于清也

单位地址：上海市虹口区汶水东路 917 号 12 幢 201 室 邮编：200080

联系电话：021-60407600 传真：/

签订日期：2025 年 3 月 31 日



联合体共同投标协议书 之 补充协议（一）

鉴于：

1. 深圳市湾创工程设计有限公司（联合体牵头人）与申都设计集团有限公司（联合体成员）组成的联合体就由深圳市宝安区建筑工务署（以下简称“招标人”）组织的“大洋社区学校新建工程全过程设计”（以下简称“本项目”）签署了《联合体共同投标协议书》（以下简称“投标协议”）。

2. 现联合体双方基于分工就设计费总额及支付流程达成如下共识：

费用分配：

| 联合体各方 | 合同额分配比例 | 合同额分配金额（人民币，单位万元，含税） |
|--------|---------|----------------------|
| 联合体牵头人 | 90% | 415.548 |
| 联合体成员 | 10% | 46.172 |

联合体牵头人未收到设计费的，联合体成员不得要求支付本协议项下的款项。履行本协议产生的税费均由联合体成员承担，如联合体牵头人先行承担的，联合体牵头人可直接从应支付给联合体成员的设计费里扣除。

3. 由本协议引起的任何争议应由双方友好协商解决，协商不成时提交深圳国际仲裁院进行仲裁。双方共同指定该一名仲裁员组成独任仲裁庭。
4. 除本补充协议（一）中明确增补或修订的内容外，投标协议的其余部分应完全继续有效。
5. 本协议自各方法定代表人协议自各方法定代表人或授权代表人签字或盖章并加盖各方公章后生效。

联合体牵头人（盖单位公章）：深圳市湾创工程设计有限公司

法定代表人或授权委托人（签字）：

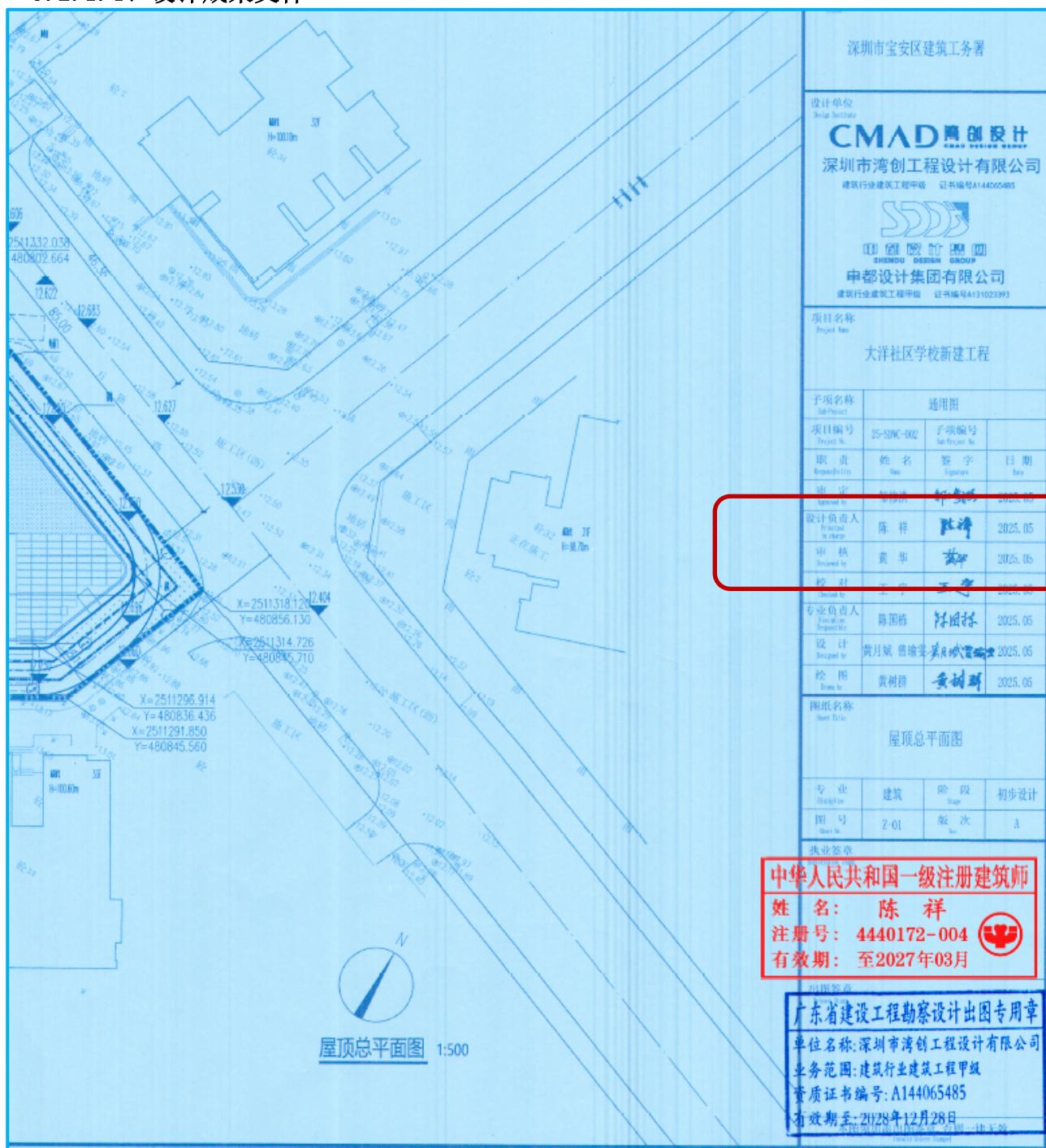
联合体成员（盖单位公章）：申都设计集团有限公司

法定代表人或授权委托人（签字）：

签订日期： 2025 年 4 月 30 日



9.2.1.4、设计成果文件





| | | | |
|---------------------------------|-------------|-------------------------|------------|
| 项目名称 Project Name | | | |
| 大洋社区学校新建工程 | | | |
| 子项名称 Sub-Project | 通用图 | | |
| 项目编号 Project No. | 25-SDWC-002 | 子项编号 Sub-Project No. | |
| 职责 Responsibility | 姓名 Name | 签字 Signature | 日期 Date |
| 审定 Approved by | 邹修洪 | 邹修洪 | 2025.05 |
| 设计负责人 Principal in charge | 陈祥 | 陈祥 | 2025.05 |
| 审核 Reviewed by | 黄华 | 黄华 | 2025.05 |
| 校对 Checked by | 王宇 | 王宇 | 2025.05 |
| 专业负责人 Discipline Responsible | 陈国栋 | 陈国栋 | 2025.05 |
| 设计 Designed by | 黄月斌 曾瑜雯 | 黄月斌 曾瑜雯 | 2025.05 |
| 绘图 Drawn by | 黄树群 | 黄树群 | 2025.05 |
| 图纸名称 Sheet Title | | | |
| 屋顶总平面图 | | | |
| 专业 Discipline | 建筑 | 阶段 Stage | 初步设计 |
| 图号 Sheet No. | Z-01 | 版次 Rev. | A |
| 执业签章 Registration Stamp | | | |
| 中华人民共和国一级注册建筑师 | | | |
| 姓名：陈祥 | | | |
| 注册号：4440172-004 | | | |
| 有效期：至2027年03月 | | | |

9.2.2.1、“公共资源交易中心招投标”查询结果截图

链接:

<https://www.szggzy.com/jyfw/ggDetails.html?contentId=2429296¬iceType=E5%AE%9A%E6%A0%87%E5%85%AC%E7%A4%BA&bidSectionNumber=2311-440300-04-01-291922001001&crumb=jsgc>

东北师大附中深圳学校扩建工程（设计）（三次招标）中标结果公示

| 基本信息 | |
|---------|---|
| 招标项目编号： | 2311-440300-04-01-291922001 |
| 招标项目名称： | 东北师大附中深圳学校扩建工程（设计）（三次招标） |
| 标段编号： | 2311-440300-04-01-291922001001 |
| 标段名称： | 东北师大附中深圳学校扩建工程（设计）（三次招标） |
| 标段编号： | 2311-440300-04-01-291922001001 |
| 标段名称： | 东北师大附中深圳学校扩建工程（设计）（三次招标） |
| 工程类型： | 设计 |
| 招标方式： | 公开招标 |
| 建设单位： | 深圳市坪山区建筑工务署 |
| 招标代理机构： | 深圳锦洲工程管理有限公司 |
| 公示时间： | 2025-01-22 16:35:56 至 2025-01-26 16:35:56 |
| 联系人： | 陈富 |

东北师大附中深圳学校扩建工程（设计）（三次招标）中标结果公示

| 基本信息 | |
|---------|---|
| 招标项目编号： | 2311-440300-04-01-291922001 |
| 招标项目名称： | 东北师大附中深圳学校扩建工程（设计）（三次招标） |
| 标段编号： | 2311-440300-04-01-291922001001 |
| 标段名称： | 东北师大附中深圳学校扩建工程（设计）（三次招标） |
| 标段编号： | 2311-440300-04-01-291922001001 |
| 标段名称： | 东北师大附中深圳学校扩建工程（设计）（三次招标） |
| 工程类型： | 设计 |
| 招标方式： | 公开招标 |
| 建设单位： | 深圳市坪山区建筑工程署 |
| 招标代理机构： | 深圳锦洲工程管理有限公司 |
| 公示时间： | 2025-01-22 16:35:56 至 2025-01-26 16:35:56 |
| 联系人： | 陈富 |

| 中标单位信息 | | | | | | |
|--------|---------------------------|------|------|--------|---------|-----------|
| 序号 | 单位名称 | 项目经理 | 资格等级 | 资格证书编号 | 中标价（万元） | 中标工期（天） |
| 1 | 深圳市湾创工程设计有限公司//申都设计集团有限公司 | | | | 380.58 | 按招标文件要求执行 |

第1大轮投票表

| 编号 | 投标单位 | 得票数 | 排名 |
|----|---------------------------------|-----|----|
| A | 建学建筑与工程设计所有限公司 | 0 | 2 |
| B | 深圳汤桦建筑设计事务所有限公司//深圳市鹏之艺建筑设计有限公司 | 0 | 2 |
| C | 深圳市湾创工程设计有限公司//申都设计集团有限公司 | 7 | 1 |

> 定标结果公示

东北师大附中深圳学校扩建工程（设计）（三次招标）定标结果公示

发布时间：2025-01-22 16:30:06

项目场地预约

| 2025年 06月 | | | | | | | 2025-06-15 | |
|-----------|----|----|----|----|----|----|------------|--|
| 日 | 一 | 二 | 三 | 四 | 五 | 六 | 暂无预约 | |
| 01 | 02 | 03 | 04 | 05 | 06 | 07 | | |
| 08 | 09 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | | |
| 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 | 21 | | |
| 22 | 23 | 24 | 25 | 26 | 27 | 28 | | |
| 29 | 30 | | | | | | | |



9.2.2.2、中标通知书

中标通知书

标段编号： 2311-440300-04-01-291922001001

标段名称： 东北师大附中深圳学校扩建工程（设计）（三次招标）

建设单位： 深圳市坪山区建筑工务署

招标方式： 公开招标

中标单位： 深圳市湾创工程设计有限公司//申都设计集团有限公司

中标价： 380.58万元



中标工期（天）： 按招标文件要求执行

项目经理（总监）：

本工程于 2024-10-25 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构（签章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

打印日期：2025-02-13

查验码：JY20250122089099

查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>



9.2.2.3、合同关键页

工程编号: _____

合同编号: 设计-[2025]1005000001

深圳市建筑工程设计合同

工程名称: 东北师大附中深圳学校扩建工程(设计)

工程地点: 深圳市坪山区

发包人: 深圳市坪山区建筑工务署

设计人: 深圳市湾创工程设计有限公司//申都设计集团有限公司

2017 年版



第一部分 协议书

发包人：深圳市坪山区建筑工务署

地址：深圳市坪山区坪山街道坪山大道 5068 号区府二办五楼东侧

法定代表人：黄晓昆

联系人及联系电话：刘政

设计人：深圳市湾创工程设计有限公司/申都设计集团有限公司（联合体）

设计人 1（联合体牵头人）：深圳市湾创工程设计有限公司

统一社会信用代码：91440300MA5GLA7G8X

地址：深圳市宝安区福永街道聚福社区福永大道 303 号 8 栋 1405

法定代表人：邹修洪

联系人及联系电话：陈敏 1

设计人 2（联合体成员）：申都设计集团有限公司

统一社会信用代码：9131000008002815XA

地址：上海市虹口区汶水东路 917 号 12 幢 201 室

法定代表人：于春海

联系人及联系电话：石建川

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《建设工程质量管理条例》《建设工程勘察设计管理条例》《建设工程安全生产管理条例》《深圳市建设工程质量管理条例》《工程设计资质标准》以及其他相关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人将如下工程设计委托给设计人完成。双方就此事宜协商一致，共同达成本协议。

一、工程概况

1.工程名称：东北师大附中深圳学校扩建工程（设计）

2.工程地点：深圳市坪山区

3.建设规模：项目位于坪山区马峦街道，比亚迪路北侧，与谷智路相邻，用地面积 4775.50 平方米，新建建筑面积为 15742 m²，其中地上建筑面积 13013 m²，地下

建筑面积 2729 m²，新增 9 班高中班级，可提供 450 个学位。主要建设内容包括新建校舍的地基与基础工程，地上地下建筑的土建、装饰和安装工程，道路、绿化、管网等室外配套工程。

4.投资规模：立项批复项目投资匡算 12324.24 万元，建安费 10475.6 万元（取匡算金额的 85%）。

5.资金来源：政府投资

二、设计范围、内容及阶段

1.设计范围：包括但不限于以下方面：方案设计、初步设计（不含概算编制）、施工图（含精装修等各相关专业设计）、绿色建筑咨询、设计阶段全专业 BIM 模型建立及应用、施工配合、后续的相关跟踪服务、竣工图编制及竣工测绘，以及按国家有关规定和相关规范要求应由设计单位完成的工作，详见设计任务书。

2.设计内容：该项目建设内容包括新建校舍的地基与基础工程，地上地下建筑的土建、装饰和安装工程，道路、绿化、管网等室外配套工程等内容，详见设计任务书。

3.设计阶段：包括但不限于以下方面：方案设计、初步设计（不含概算编制）、施工图（含精装修等各相关专业设计）、绿色建筑咨询、设计阶段全专业 BIM 模型建立及应用、施工配合、后续的相关跟踪服务、竣工图编制及竣工测绘，以及按国家有关规定和相关规范要求应由设计单位完成的工作，详见设计任务书。

具体设计要求和工作内容，详见通用条款、专用条款或附加条款。

三、设计周期

工期：自合同签订之日起至工程竣工验收合格及竣工图编制、竣工测绘完成。

1. 方案设计：中标通知书送达后按发包人要求提交方案设计送审稿；方案设计送审稿评审通过后提交修改后的正式方案设计。

2. 初步设计（不含概算编制）：方案设计审查后按发包人初步设计任务书要求提交初步设计文件；初步设计文件送审稿评审通过后提交修改后的正式初步设计文件。

3. 施工图设计阶段：初步设计文件取得发改部门批复后（或方案设计通过后）按发包人施工图设计任务书要求提交施工图设计（包括精装修、专业工程深化设计）文件。

4. 初步设计编制完成后，按发包人要求完成初步设计阶段建筑信息模型建立；施工图设计编制完成后，按发包人要求完成施工图设计阶段建筑信息模型建立。



程工程设计服务所需的一切费用

1.2.2 BIM 技术应用费（设计阶段）含所有为 BIM 技术应用费（设计阶段）所必需的专题研究（含专家论证、设计咨询、技术评审等会议）费用（含专家评审费、咨询费、差旅费、会务费等）。

1.2.3 竣工图编制费发包人保留委托的权利，如发包人另行委托，将从设计费中扣除。

1.2.4 设计费含因各种原因（国家、省、市政策性原因导致的变更及发包人认定的重大变更除外）而造成的增补缺漏项、变更设计、方案确认后的反复调整修改费用。若因国家、省、市政策性原因或涉外因素等（包括但不限于）导致工程停工的，由双方依据已完成的阶段任务协商解决，办理结算。

1.2.5 设计费包含本项目设计合同其他章节中约定的费用。

2.签约合同价（含税）（即合同暂定价）为：¥380.58 万元（大写：人民币叁佰捌拾伍万伍仟捌佰元整），其中工程设计费为 294.95 万元，竣工图编制费为 23.6 万元，BIM 技术应用费（设计阶段）为 28 万元、绿色建筑咨询费为 27 万元、竣工测绘费为 7.03 万元。最终合同价以政府财政部门审定价为准，且不高于概算批复列明的相应费用（概算批复若有单列时）。

3.设计费合同价款计取、调整及支付，详见通用条款或专用条款约定。

五、发包人代表与设计人代表

发包人代表：刘政

设计人代表：陈祥

六、合同文件的构成

本协议书与下列文件一起构成整体合同文件：

- （1）说明；
- （2）目录；
- （3）通用条款；
- （4）专用条款；
- （5）附加条款。

七、补充协议



本合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议。

八、合同生效

本合同自 双方签字并加盖公章之日起 生效。

九、合同份数

本合同正本一式 贰 份、副本一式 陆 份，均具有同等法律效力。发包人执正本 壹 份、副本 叁 份，设计人执正本 壹 份、副本 叁 份。

发包人：（盖章）

法定代表人：（签字）

或其委托代理人：（签字）

电 话：

传 真：

电子信箱：

开户银行：

账 号：

设计人 2：（盖章）申都设计集团有限公司

法定代表人：（签字）

或其委托代理人：（签字）

电 话：021-60407600

传 真：/

电子信箱：business@cmadgroup.com

开户银行：

账 号：



设计人 1：（盖章）

深圳市湾创工程设计有限公司

法定代表人：（签字）

或其委托代理人：（签字）

电 话：0755-86719826

传 真：/

电子信箱：work01@cmadgroup.com

开户银行：平安银行深圳南海支行

账 号：1536 4935 4500 34



丁春玲

合同签订时间：2025 年 3 月 3 日

合同签订地点：深圳市坪山区

2. 项目投入设计人员安排表

二、拟投入本项目设计人员情况一览表（投标单位填报人员的需与资格预审填报一致）（不评审）

| 人员安排 | 姓名 | 性别 | 负责专业 | 职称 | 执业资格 | 现任职务 | 从事设计工作年限 | 最低要求 | 备注 |
|----------------|-----|----|------|-------|-----------------|--------|----------|--------------------------------|-------------|
| 1. 项目负责人 | 陈祥 | 男 | 建筑 | 中级工程师 | 一级注册建筑师 | 设计总监 | | 国家一级注册建筑师 | |
| 2. 项目主创设计师 | 黄华 | 男 | 建筑 | 中级工程师 | 一级注册建筑师 | 执行总经理 | | 国家一级注册建筑师 优先拟派具有高级职称及以上人员 | |
| 3. 结构专业设计负责人 | 李建元 | 男 | 结构 | 高级工程师 | 一级注册结构工程师 | 结构总工 | | 国家一级注册结构工程师 优先拟派具有高级职称及以上人员 | 境外除名 |
| 4. 强电专业设计负责人 | 马祥胜 | 男 | 强电专业 | 高级工程师 | 注册电气工程师（供配电） | 电气负责人 | 20 | 中级职称及以上或注册电气工程师（供配电） | 但须按要求提供相应资料 |
| 5. 弱电专业设计负责人 | 董文林 | 男 | 弱电专业 | 中级工程师 | / | 电气负责人 | | 中级职称及以上或注册电气工程师 | |
| 6. 给排水专业设计负责人 | 刘文涛 | 男 | 给排水 | 中级工程师 | / | 给排水负责人 | 7 | 中级职称及以上或注册公用设备工程师（给排水） | |
| 7. 通风空调专业设计负责人 | 杨勃 | 男 | 暖通 | 中级工程师 | 注册公用设备工程师（暖通空调） | 暖通负责人 | | 中级职称及以上或注册公用设备工程师（暖通空调） | |

附件8：联合体投标协议书

联合体共同投标协议

深圳市湾创工程设计有限公司、中都设计集团有限公司自愿组成联合体共同参加东北师大附中深圳学校扩建工程（设计）（三次招标）的投标。现就联合体投标事宜订立如下协议。

1、深圳市湾创工程设计有限公司为本工程的牵头人。

2、联合体牵头人合法代表联合体各成员负责本工程投标文件编制和合同谈判活动，并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与之有关的一切事物，负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。

3、联合体将严格按照招标文件的各项要求，递交投标文件，履行合同，并对外承担连带责任。

4、联合体各成员单位内部的职责分工如下：

(1) 联合体牵头人深圳市湾创工程设计有限公司承担除建筑、室内、景观方案以外的方案设计、方案深化，全专业初步设计、施工图设计，绿色建筑咨询、设计阶段 BIM、施工配合、后续的相关跟踪服务、竣工图编制及竣工测绘，提供设计阶段全专业 BIM 模型建立及应用，以及按国家有关规定和相关规范要求应由设计单位完成的工作，设计费用分摊比例为 80% 工作；

(2) 联合体成员中都设计集团有限公司承担建筑、室内及景观方案设计，整体项目管理工作，设计费用分摊比例为 20% 工作；

5、本协议自签署之日起生效，未中标或者中标后合同履行完毕后自动失效。

6、本协议一式 叁 份，联合体成员和招标人各执一份，本投标协议同时作为法定代表人证书和法人授权委托书。

牵头人

单位名称（盖单位公章）：深圳市湾创工程设计有限公司

法定代表人或授权委托人（签字）：郭修洪

成员 1

单位名称（盖单位公章）：中都设计集团有限公司

法定代表人或授权委托人（签字）：李春涛

签订日期：2024 年 11 月 16 日



9.2.2.4、设计成果文件

| <p style="text-align: center;">屋顶总平面图 1:500</p> | <p>建设单位 Client 深圳市坪山区建筑工务署</p> <p>设计单位 Design Institution CMAD 奥创设计 深圳市湾创工程设计有限公司 建筑行业建筑工程甲级 证书编号A144065485 申都设计集团有限公司 建筑行业建筑工程甲级 证书编号A131022393</p> <p>项目名称 Project Name 东北师大附中深圳学校扩建工程（设计）</p> <table border="1"><thead><tr><th colspan="2">子项名称</th><th colspan="2">总图部分</th></tr><tr><th>子项名称</th><th>子项编号</th><th>子项名称</th><th>子项编号</th></tr></thead><tbody><tr><td>项目编号</td><td>25-024C-003</td><td>子项编号</td><td>子项2</td></tr><tr><td>Project No.</td><td></td><td>Sub-project No.</td><td></td></tr><tr><td>职 责</td><td>姓 名</td><td>签 字</td><td>日 期</td></tr><tr><td>Responsibility</td><td>Name</td><td>Signature</td><td>Date</td></tr><tr><td>审 定</td><td>崔修洪</td><td>邹建强</td><td>2025.05</td></tr><tr><td>Approved by</td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>设计负责人</td><td>陈 祥</td><td>陈 祥</td><td>2025.05</td></tr><tr><td>Responsible in charge</td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>审 核</td><td>黄 华</td><td>黄 华</td><td>2025.05</td></tr><tr><td>Reviewed by</td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>校 对</td><td>陈国栋</td><td>陈国栋</td><td>2025.05</td></tr><tr><td>Checked by</td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>专业负责人</td><td>王 宇</td><td>王 宇</td><td>2025.05</td></tr><tr><td>Responsible</td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>设 计</td><td>陈木亮</td><td>陈木亮</td><td>2025.05</td></tr><tr><td>Designed by</td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>绘 图</td><td>钟通伟</td><td>钟通伟</td><td>2025.05</td></tr><tr><td>Drawn by</td><td></td><td></td><td></td></tr></tbody></table> <p>图纸名称 Sheet Title 总平面图</p> <table border="1"><thead><tr><th>专 业</th><th>建 筑</th><th>阶 段</th><th>方 案 设 计</th></tr><tr><th>Discipline</th><th>Architecture</th><th>Stage</th><th>Scheme Design</th></tr></thead><tbody><tr><td>图 号</td><td></td><td>版 次</td><td>A</td></tr><tr><td>Sheet No.</td><td></td><td>Rev.</td><td>A</td></tr></tbody></table> <p>执业签章 Professional Seal</p> <p>广东省建设工程勘察设计出图专用章 单位名称: 深圳市湾创工程设计有限公司 业务范围: 建筑行业建筑工程甲级 资质证书编号: A144065485 有效期至: 2028年12月28日</p> <p>本图须加盖出图签章, 否则一律无效 This drawing must be signed and stamped, otherwise it is invalid.</p> | 子项名称 | | 总图部分 | | 子项名称 | 子项编号 | 子项名称 | 子项编号 | 项目编号 | 25-024C-003 | 子项编号 | 子项2 | Project No. | | Sub-project No. | | 职 责 | 姓 名 | 签 字 | 日 期 | Responsibility | Name | Signature | Date | 审 定 | 崔修洪 | 邹建强 | 2025.05 | Approved by | | | | 设计负责人 | 陈 祥 | 陈 祥 | 2025.05 | Responsible in charge | | | | 审 核 | 黄 华 | 黄 华 | 2025.05 | Reviewed by | | | | 校 对 | 陈国栋 | 陈国栋 | 2025.05 | Checked by | | | | 专业负责人 | 王 宇 | 王 宇 | 2025.05 | Responsible | | | | 设 计 | 陈木亮 | 陈木亮 | 2025.05 | Designed by | | | | 绘 图 | 钟通伟 | 钟通伟 | 2025.05 | Drawn by | | | | 专 业 | 建 筑 | 阶 段 | 方 案 设 计 | Discipline | Architecture | Stage | Scheme Design | 图 号 | | 版 次 | A | Sheet No. | | Rev. | A |
|--|--|-----------------|---------------|------|--|------|------|------|------|------|-------------|------|-----|-------------|--|-----------------|--|-----|-----|-----|-----|----------------|------|-----------|------|-----|-----|-----|---------|-------------|--|--|--|-------|-----|-----|---------|-----------------------|--|--|--|-----|-----|-----|---------|-------------|--|--|--|-----|-----|-----|---------|------------|--|--|--|-------|-----|-----|---------|-------------|--|--|--|-----|-----|-----|---------|-------------|--|--|--|-----|-----|-----|---------|----------|--|--|--|-----|-----|-----|---------|------------|--------------|-------|---------------|-----|--|-----|---|-----------|--|------|---|
| | 子项名称 | | 总图部分 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 子项名称 | 子项编号 | 子项名称 | 子项编号 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 项目编号 | 25-024C-003 | 子项编号 | 子项2 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Project No. | | Sub-project No. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 职 责 | 姓 名 | 签 字 | 日 期 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Responsibility | Name | Signature | Date | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 审 定 | 崔修洪 | 邹建强 | 2025.05 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Approved by | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 设计负责人 | 陈 祥 | 陈 祥 | 2025.05 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Responsible in charge | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 审 核 | 黄 华 | 黄 华 | 2025.05 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Reviewed by | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 校 对 | 陈国栋 | 陈国栋 | 2025.05 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Checked by | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 专业负责人 | 王 宇 | 王 宇 | 2025.05 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Responsible | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 设 计 | 陈木亮 | 陈木亮 | 2025.05 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Designed by | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 绘 图 | 钟通伟 | 钟通伟 | 2025.05 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Drawn by | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 专 业 | 建 筑 | 阶 段 | 方 案 设 计 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Discipline | Architecture | Stage | Scheme Design | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 图 号 | | 版 次 | A | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Sheet No. | | Rev. | A | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |



| 项目信息 | | | |
|---|-------------|-------------------------|------------|
| 项目名称 Project Name | | | |
| 东北师大附中深圳学校扩建工程（设计） | | | |
| 子项名称 Sub-project | | 总图部分 | |
| 项目编号 Project No. | 25-SZWC-003 | 子项编号 Sub-project No. | 子项2 |
| 职责 Responsibility | 姓名 Name | 签字 Signature | 日期 Date |
| 审批 Approved by | 郭修洪 | 郭修洪 | 2025.05 |
| 设计负责人 Principal in charge | 陈祥 | 陈祥 | 2025.05 |
| 审核 Reviewed by | 黄华 | 黄华 | 2025.05 |
| 校对 Checked by | 陈国栋 | 陈国栋 | 2025.05 |
| 专业负责人 Discipline Responsibility | 王宇 | 王宇 | 2025.05 |
| 设计 Designed by | 陈木亮 | 陈木亮 | 2025.05 |
| 绘图 Drawn by | 钟泽伟 | 钟泽伟 | 2025.05 |
| 图纸名称 Sheet Title | | | |
| 总平面图 | | | |
| 专业 Discipline | 建筑 | 阶段 Stage | 方案设计 |
| 图号 Sheet No. | | 版次 Rev. | A |
| 执业签章 Registration Stamp | | | |
| 广东省建设工程勘察设计出图专用章 | | | |
| 单位名称: 深圳市湾创工程设计有限公司 | | | |
| 业务范围: 建筑行业建筑工程甲级 | | | |
| 资质证书编号: A144065485 | | | |
| 有效期至: 2028年12月28日 | | | |
| 本图须加盖出图签章, 否则一律无效 Issued without Stamp | | | |

中华人民共和国一级注册建筑师

姓名: 陈祥

注册号: 4440172-004

有效期: 至2027年03月

平面图 1:500



新安街道文汇花园等三个老旧小区改造工程（EPC）中标结果公示

| 基本信息 | |
|---------|-------------------------------------|
| 招标项目编号： | 2403-440306-04-01-172272001 |
| 招标项目名称： | 新安街道文汇花园等三个老旧小区改造工程（EPC） |
| 标段编号： | 2403-440306-04-01-172272001001 |
| 标段名称： | 新安街道文汇花园等三个老旧小区改造工程（EPC） |
| 工程类型： | 施工 |
| 招标方式： | 公开招标 |
| 建设单位： | 深圳市宝安区新安街道办事处 |
| 招标代理机构： | 深圳市锦绣城工程造价咨询有限公司 |
| 公示时间： | 2024-09-05 12:26 至 2024-09-10 12:26 |
| 联系人： | 王文桃 |

| 中标单位信息 | | | | | | |
|--------|-----------------------------|------|---------|-------------------|-------------|------|
| 序号 | 单位名称 | 项目经理 | 资格等级 | 资格证书编号 | 中标价（万元） | 中标工期 |
| 1 | 深圳市湾创工程设计有限公司//中建八局南方建设有限公司 | 华轩 | 一级注册建造师 | 粤1412016201727877 | 4666.443005 | 270 |

第1大轮投票表

| 编号 | 投标单位 | 得票数 | 排名 |
|----|-------------------------------------|-----|----|
| A | 深圳市华博建筑设计有限责任公司//深圳市宝安区建筑工程有限公司 | 0 | 6 |
| B | 深圳市深筑国际建筑设计有限公司//广东铭联建设有限公司 | 0 | 6 |
| C | 深圳华粤城市建设工程设计有限公司//深圳市东远泰建设集团有限公司 | 2 | 4 |
| D | 中国建筑第七工程局有限公司//中建七局第六建筑有限公司 | 1 | 5 |
| E | 深圳市湾创工程设计有限公司//中建八局南方建设有限公司 | 6 | 2 |
| F | 中国市政工程中南设计研究总院有限公司//天佳建设集团有限公司 | 0 | 6 |
| G | 深圳中深建筑设计有限公司//深圳市润源建筑工程有限公司 | 0 | 6 |
| H | 深圳市宝安建筑设计院有限公司//中国华西企业有限公司 | 7 | 1 |
| I | 中国市政工程东北设计研究总院有限公司//深圳市建安（集团）股份有限公司 | 5 | 3 |

抽签号：55

| 编号 | 投标单位 | 投标时间 | 中标候选人 |
|----|-------------------------------------|---------------------|-------|
| 47 | 深圳市宝安建筑设计院有限公司//中国华西企业有限公司 | 2024-08-05 15:05:52 | 否 |
| 50 | 中国市政工程东北设计研究总院有限公司//深圳市建安（集团）股份有限公司 | 2024-08-05 17:50:21 | 否 |
| 55 | 深圳市湾创工程设计有限公司//中建八局南方建设有限公司 | 2024-08-05 10:56:09 | 是 |

>

定标结果公示

新安街道文汇花园等三个老旧小区改造工程（EPC）定标结果公示

发布时间：2024-09-05 12:19:37



9.2.3.2、中标通知书

中标通知书

标段编号： 2403-440306-04-01-172272001001

标段名称： 新安街道文汇花园等三个老旧小区改造工程（EPC）

建设单位： 深圳市宝安区新安街道办事处

招标方式： 公开招标

中标单位： 深圳市湾创工程设计有限公司//中建八局南方建设有限公司

中标价： 4666.443005万元

中标工期： 270

项目经理（总监）： 华轩




本工程于 2024-07-16 在深圳公共资源交易中心 交易集团宝安分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构（签章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）： 

招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）： 

打印日期：2024-09-11

查验码：JY20240905206500

查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>



9.2.3.3、合同关键页

合同编号（甲方）：

合同编号（乙方）：

合同编号（乙方）：

新安街道文汇花园等三个老旧小区改造工程 (EPC) 合同

工 程 名 称：新安街道文汇花园等三个老旧小区改造工程

工 程 地 点：深圳市宝安区新安街道

甲 方：深圳市宝安区新安街道办事处

乙方（牵头单位）：深圳市湾创工程设计有限公司

乙方（联合单位）：中建八局南方建设有限公司

第一部分 EPC 合同协议书

发包人（甲方）：深圳市宝安区新安街道办事处

承包人（乙方）（联合体主办单位）：深圳市湾创工程设计有限公司

承包人（乙方）（联合体协办单位）：中建八局南方建设有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及相关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，合同双方就新安街道文汇花园等三个老旧小区改造工程（EPC）事宜经协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：新安街道文汇花园等三个老旧小区改造工程（EPC）

工程地点：深圳市宝安区

工程规模及特征：本次拟对新安街道文汇花园、多宝利市场、海滨城广场一期进行改造，文汇花园于1993年建成，建筑面积78100㎡，占地面积36289.5㎡，共24栋住宅楼；多宝利市场于1998年建成，建筑面积12056㎡(住宅部分)，占地面积9311.6㎡，共1栋住宅楼；海滨城广场一期于1997年建成，建筑面积57280.9㎡，占地面积34700㎡，共10栋住宅楼。

建设内容主要包括：楼栋门更换门锁及门禁系统，楼道照明灯更换，对建筑外墙进行治理，楼道修缮，对屋面防水修缮，屋面防雷改造，楼栋“三线”整治，楼栋消防设施改造，楼栋排水设施改造；小区道路改造(无障碍和适老化设施改造、适老化设施)、排水管网改造(非雨污分流)、化粪池改造，安防设施改造，垃圾分类提升，室外消防设施改造、小区绿化整治等。

项目总估算暂定为6385.09万元，其中建安工程费暂定5329.18万元。

资金来源：资金来源为区政府投资

二、工程总承包范围

1、工程设计：主要包括方案设计及优化、初步设计和概算编制、施工图设计、施工配合及服务、协助报建、协助施工单位编制竣工图、工程竣工验收评价等。具体设计范围包括但不限于以上各阶段所涉及的全部设计工作（如中标单位无相应分项资质，需进行专业分包）。

2、工程施工部分：完成上述设计范围内并达到工程交付使用的全部施工内容及保修服务。

3、其它与工程建设相关的所有服务及配合工作：牵头办理相关报批报建工作，配合工程验收、结（决）算（含审计），内外部协调等。

备注：承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作，发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

三、工期

签订合同后270日历天（其中设计周期为40日历天；施工工期为230日历天）完成本项目全部工作任务，并通过验收。

承包人必须挑选项目内的一个小区在2024年12月15日之前完工，项目内其余小区可按照正常工期完工。

四、工程质量标准

工程设计质量标准：本设计技术及成果符合中华人民共和国现行的技术规定，设计合理使用年限应高于（或等于）国家规定年限。

工程施工质量标准：合格。



五、合同价款

合同价格为¥46664430.05（人民币大写：肆仟陆佰陆拾陆万肆仟肆佰叁拾元零伍分）。

其中，设计费、施工费暂定价分别如下：

1. 工程设计费暂定价：¥1386428.00（人民币大写：壹佰叁拾捌万陆仟肆佰贰拾捌元整），下浮率20%；

2. 工程施工费用暂定价：¥45278002.05（人民币大写：肆仟伍佰贰拾柒万捌仟零贰元零伍分），净下浮率15.67%；

3. 全过程设计服务、组织专家评审、协助竣工图编制及整理、协助建设单位向政府各职能部门办理报建审批事宜、配合概算、预算、结（决）算（含审计）的申报、工程验收等其它与工程建设相关的所有服务及配合工作所需费用，已包含在设计部分及施工部分合同价中，投标人不再单独报价，不另行计量支付。

4. 若为联合体投标的，联合体各方工程进度款以各方名义向发包人申请，联合体成员单位请款须经牵头单位审核后向发包人申请，发包人审核通过后拨款至各方账户。

六、合同组成文件及优先解释顺序

1. 本合同组成文件：第二部分工程设计、第三部分工程施工、第四部分工程建设廉政责任书、第五部分补充条款。

2. 合同执行中相关文件如存在歧义或不一致，将按以下优先次序予以判断：

- （1）本合同履行过程中双方就书面形式签署的补充和修正文件
- （2）本合同第一部分 EPC 合同协议书
- （3）本合同第二部分工程设计、第三部分工程施工、第四部分工程建设廉政责任书、第五部分补充条款
- （4）中标通知书及其附件
- （5）本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定
- （6）投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）
- （7）现行的标准、规范、规定及有关技术文件
- （8）图纸和技术规格书
- （9）已标价工程量清单
- （10）双方有关工程的其他书面协议或往来文件
- （11）发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行新安街道文汇花园等三个老旧小区改造工程（EPC），在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

八、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

九、争议

如果双方在履行合同过程中发生争议，可以先协商或要求有关部门调解，如协商或者调解不成的，任何一方均可向深圳市宝安区人民法院起诉。



十、合同生效

本合同在以下条件全部满足之后生效：

- 1、发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后；
- 2、承包人提交履约担保函给发包人后；
- 3、建设行政主管部门备案后（若有）。

十一、合同的生效、终止和解除

本合同订立时间：2020年10月28日

本合同自甲、乙方法定代表人（或其委托代理人）签字且加盖公章之日起生效。本合同履行完毕即行终止。双方履行完成合同约定义务及责任后，本合同即行终止。

本合同一式捌份，具有同等法律效力，甲方执肆份，乙方（联合体主办单位）执贰份，乙方（联合体协办单位）执贰份。

本合同未尽事宜，甲、乙双方可签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

甲方：（盖公章）

乙方（联合体主办单位）：（盖公章）

深圳市宝安区新安街道办事处

深圳市湾创工程设计有限公司

法定代表人：0214578

法定代表人：

或其授权委托人（签字）：[Signature]

或其授权委托人（签字）：[Signature]

地址：深圳市宝安区新安街道 29 区宝民一路 202-8 号

地址：深圳市宝安区福永街道聚福社区福永大道 303 号 8 栋 1405

邮政编码：518133

邮政编码：518103

电话：

电话：

传真：

传真：

电子信箱：

电子信箱：

前期工程师：熊真

乙方（联合体协办单位）：（盖公章）

中建八局南方建设有限公司

法定代表人：

或其授权委托人（签字）：

地址：深圳市宝安区新安街道海滨社区宝兴路 6 号海纳百川总部大厦 B 座 23 层

邮政编码：518101

电话：

传真：

电子信箱：

第十三条 设计团队主要成员名单

新安街道文汇花园等三个老旧小区改造工程(EPC)

技术标书

4.2 项目管理机构配备情况表

| 职务 | 姓名 | 职称 | 上岗资格证明 | | | |
|-------------|-----|-------|-----------------------|-------|--|--------------|
| | | | 证书名称 | 级别 | 证号 | 专业 |
| 项目总负责人 | 吴晓春 | 助理工程师 | 一级注册建造师 | 一级 | 20196101072、粤(深)初职证字第071337号 | 建筑 |
| 设计负责人 | 陈祥 | 工程师 | 一级注册建造师证、职称证 | 一级、中级 | 20233105033、1903003025136 | 建筑 |
| 施工负责人(项目经理) | 华轩 | 工程师 | 一级注册建造师证、安全生产考核B证、职称证 | 一级、中级 | 粤1412016201727877、粤建安B(2020)0007483、(2021)12081717 | 建筑工程 |
| 项目副经理 | 唐长富 | 工程师 | 职称证 | 中级 | GX22021026700 | 建筑工程管理 |
| 技术负责人 | 唐集斌 | 工程师 | 职称证 | 中级 | (2017)8121027 | 工民建 |
| 安全负责人 | 罗军 | 助理工程师 | 安全生产考核C证、职称证 | 初级 | 粤建安C3(2020)0033629、(2021)81813029 | 安全工程 |
| 质量负责人 | 陈卫 | 工程师 | 岗位证、职称证 | 中级 | 0452010600004000060、(2020)12082976 | 工程测量 |
| 造价工程师 | 李煜 | 助理经济师 | 一级注册造价工程师证、职称证 | 初级 | 建[造]14234400023645、81823247 | 工程造价 |
| 建筑专业设计师 | 陈国均 | 工程师 | 职称证 | 中级 | 202000076030918 | 科技成果转化(建筑设计) |
| 结构专业设计师 | 赖广和 | 高级工程师 | 一级注册结构工程师证、职称证 | 一级、高级 | S994410026、粤高职称字第087024号 | 结构 |
| 电气专业设计师 | 董文林 | 工程师 | 职称证 | 中级 | 20190074759 | 电气工程 |
| 暖通专业设计师 | 黎永乾 | 助理工程师 | 职称证 | 初级 | 粤初职证字第1802056000210号 | 暖通空调设计 |
| 给排水专业设计师 | 刘文涛 | 工程师 | 职称证 | 中级 | B08203040100000292 | 给水排水 |
| 装饰专业设计师 | 王宇 | 工程师 | 职称证 | 中级 | 粤中职称字第1000102001943号 | 装饰 |
| 驻现场设计代表 | 周末财 | 助理工程师 | 职称证 | 初级 | 2003036001111 | 建筑设计 |
| 施工员 | 张相近 | 助理工程师 | 岗位证、职称证 | 初级 | 0452110100004000134、81813895 | 土木工程 |
| 劳资专管员 | 吴纯桑 | 工程师 | 岗位证、职称证 | 中级 | 452094511303717、(2021)12081746 | 建筑环境与设备工程 |
| 现场工程师 | 沈耀 | 工程师 | 职称证 | 中级 | (2021)12081700 | 土木工程 |
| 资料员 | 黄晓雪 | 工程师 | 岗位证、职称证 | 中级 | 452094511400470、(2022)12082192 | 土木工程 |

第五部分 补充条款

本章条文是合同签订、合同执行全过程的重要文件依据，投标人应仔细阅读招标文件及补充条款所有内容、通过现场踏勘及投标前的答疑，对本工程的一切文件、施工现场环境及施工条件详细研究和完全理解。本章所列条款如与招标文件其他条款不一致时，以本章条款解释为准。

1、联合体牵头单位承担联合体内部的组织管理工作和沟通协调工作；

2、联合体牵头单位接受业主的指令、指示、通知及合同实施过程中的计划呈报、提交进度款申请报告、成果文件的提交等，由此产生的管理费由联合体内部协调解决，发\\包人不另行支付费用。

3、联合体牵头单位承担本项目的设计工作，方案设计及优化、初步设计和概算编制、施工图设计、施工配合及服务、协助报建、协助施工单位编制竣工图、工程竣工验收评价等。具体设计范围包括但不限于以上各阶段所涉及的全部设计工作（如中标单位无相应分项资质，需进行专业分包）。具体设计范围包括但不限于以上各阶段所涉及的全部设计工作（详见 EPC 合同协议书），联合体成员承担本项目的设计范围内并达到工程交付使用的全部施工内容及保修服务；其它与工程建设相关的所有服务及配合工作；牵头办理相关报批报建工作，配合工程验收、结（决）算（含审计），内外部协调等（详见 EPC 合同协议书），同时联合体牵头单位承担整个项目的管理和监督工作，联合体牵头单位派出的项目负责人对整个项目进行监管，由此产生的费用由联合体内部协调解决，发\\包人不另行支付费用；

4、联合体各方在完成本工程（EPC）任务过程中享有的权利包括：项目监督权、知情权、收益权、项目分工中的协调权、损失追偿权等。

5、联合体各方应按期合格地完成所承担的项目任务，及时向发\\包单位呈报所承担的项目任务的进展和实施情况，服从发\\包单位统一协调。

6、联合体牵头人对联合体各成员的成果文件（文件资料要求按合同条款）统一汇总并提交给发\\包人。无论是联合体牵头人的原因还是联合体成员的原因，导致成果不能按时按要求提交的，均属承包人违约。

7、联合体成员之间还可以制订更详细的联合体协议书，对新安街道文汇花园等三个老旧小区改造工程（EPC）中可能出现的问题及处理原则一并写明，联合体内部事务均以依据共同签订的联合体协议加以解决，联合体牵头人应将该协议书送交业主。

8、联合体单位共同承担合同中规定的一切义务和责任，同时按照内部职责的划分，承担自身所负的责任和风险，在法律规定范围内承担连带责任。

甲方（盖公章）：

深圳市宝安区新安街道办事处

法定代表人：

或其授权委托人（签字）：

前期工程师：熊真

乙方（联合体主办单位）（盖公章）：

深圳市湾创工程设计有限公司

法定代表人：

或其授权委托人（签字）：

乙方（联合体协办单位）（盖公章）：

中建八局南方建设有限公司

法定代表人：

或其授权委托人（签字）：



9.2.3.4、设计成果文件

| | | | | | | | | |
|--|---------|--------|--|--|--|--|-------------|-------------------------|
| | JS-1-05 | A0 | | | | 日期 Date | 版次 Ver. | 版次说明 Description |
| | JS-1-06 | A0 | | | | 建设单位 Client | | |
| | JS-1-07 | A0 | | | | 深圳市宝安区新安街道办事处 | | |
| | JS-1-08 | A0 | | | | 设计单位 Design Institute | | |
| | JS-1-09 | A1+1/4 | | | | CMAD 澳创设计 CMAD DESIGN GROUP | | |
| | JS-1-10 | A1 | | | | 深圳市湾创工程设计有限公司 | | |
| | JS-1-11 | A1+1/4 | | | | 设计证书编号 A144065485 (建筑工程(甲级)) | | |
| | JS-1-12 | A1 | | | | 项目名称 Project Name | | |
| | JS-1-13 | A1 | | | | 新安街道文汇花园等三个 老旧小区改造工程 | | |
| | JS-1-14 | A1 | | | | 子项名称 Sub-Project | | |
| | JS-1-15 | A1 | | | | 项目编号 Project No. | 24-0306-006 | 子项编号 Sub-Project No. |
| | JS-1-16 | A1 | | | | 职业 Registration No. | 姓名 Name | 签字 Signature |
| | JS-1-18 | A1 | | | | 审定 Approved by | 邹修洪 | 邹修洪 |
| | JS-1-19 | A1 | | | | 设计负责人 Design Lead | 陈祥 | 陈祥 |
| | JS-1-20 | A1 | | | | 审核 Reviewed by | 邹修洪 | 邹修洪 |
| | JS-1-21 | A1 | | | | 校对 Checked by | 王宇 | 王宇 |
| | | | | | | 专业负责人 Specialty Lead | 陈祥 | 陈祥 |
| | | | | | | 设计 Designed by | 黄树群 | 黄树群 |
| | | | | | | 绘图 Drawn by | 刘家龙 | 刘家龙 |
| | | | | | | 图纸名称 Sheet Title | | |
| | | | | | | 图纸目录 | | |
| | | | | | | 专业 Discipline | 建筑 | 阶段 Stage |
| | | | | | | 图号 Sheet No. | JS-1-01 | 版次 Ver. |
| | | | | | | 图次 Sheet No. | | 01 |
| | | | | | | 执业签章 Registration Stamp | | |
| | | | | | | 中华人民共和国一级注册建筑师 姓名: 陈祥 注册号: 4440172-004 有效期至: 至2027年03月 | | |
| | | | | | | 出图签章 Seal/Stamp | | |
| | | | | | | 广东省建设工程勘察设计出图专用章 提供名称: 深圳市湾创工程设计有限公司 业务范围: 建筑行业建筑工程甲级 资质证书编号: A144065485 有效期至: 2028年12月28日 | | |
| | | | | | | 本图须加盖出图签章, 否则一律无效 (Seal is required for the drawing to be valid.) | | |



深圳市湾创工程设计有限公司

设计证书编号 A144065485

建筑工程(甲级)

项目名称

Project Name

新安街道文汇花园等三个
老旧小区改造工程

子项名称

Sub-Project

项目编号

Project No.

24-SWZ-005

子项编号

Sub-Project No.

职责

Responsibility

姓名

Name

签字

Signature

日期

Date

审定

Agreed by

邹修洪

邹修洪

2024.09

设计负责人

Principal in charge

陈祥

陈祥

2024.09

审核

Reviewed by

邹修洪

邹修洪

2024.09

校对

Checked by

王宇

王宇

2024.09

专业负责人

Discipline responsible

陈祥

陈祥

2024.09

设计

Designed by

黄树群

黄树群

2024.09

绘图

Drawn by

刘家龙

刘家龙

2024.09

图纸名称

Sheet Title

图纸目录

专业

Discipline

建筑

阶段

Stage

施工图

图号

Sheet No.

JS-1-01

版次

Ver.

01

执业签章

Registration Stamp

中华人民共和国一级注册建筑师

姓名: 陈祥

注册号: 4440172-004

有效期至: 至2027年03月



出图签章

Seal/Stamp

广东省建设工程勘察设计出图专用章

单位名称: 深圳市湾创工程设计有限公司

业务范围: 建筑行业建筑工程甲级

资质证书编号: A144065485

有效期至: 2028年12月28日

本图须加盖出图签章, 否则一律无效

Must be sealed with the drawing stamp, otherwise it is invalid.



附表一、近 5 年施工负责人同类工程业绩情况汇总表

| 序号 | 建设单位 | 项目名称 | 中标金额或合同金额(万元) | 中标日期或合同签订日期或施工许可发证日期 | 备注(有效的网址链接) |
|----|-----------------|----------------------------|------------------|----------------------|--|
| 1 | 海南省洋浦开发建设控股有限公司 | 洋浦产城融合安居工程及配套设施项目(一期)施工一标段 | 63206.49 0527 | 2021.06.23 | https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/person/detail?id=002303160130796218 https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2739837 |
| 2 | | | | | |
| 3 | | | | | |

投标人名称: 深圳市湾创工程设计有限公司/中国建筑第六工程局有限公司/中建六局第四建设有限公司

日期: 2025 年 06 月 17 日



附表二、近 5 年设计负责人同类工程业绩情况汇总表

| 序号 | 建设单位 | 项目名称 | 中标金额或合同金额（万元） | 中标日期或合同签订日期或施工许可发证日期 | 备注（有效的网址链接） |
|----|---------------|--------------------------|--------------------|----------------------|---|
| 1 | 深圳市宝安区建筑工务署 | 大洋社区学校新建工程全过程设计 | 分工合同金额 415.548 | 合同签订日期 2025.05.09 | 深圳公共资源交易中心： https://www.szggzy.com/jyfw/ggDetails.html?contentId=2469480&noticeType=%E5%AE%9A%E6%A0%87%E5%85%AC%E7%A4%BA&bidSectionNumber=2412-440306-04-01-542447001001&crumb=jsgc |
| 2 | 深圳市坪山区建筑工务署 | 东北师大附中深圳学校扩建工程（设计） | 分工合同金额 304.464 | 合同签订日期 2025.03.03 | 深圳公共资源交易中心： https://www.szggzy.com/jyfw/ggDetails.html?contentId=2429296&noticeType=%E5%AE%9A%E6%A0%87%E5%85%AC%E7%A4%BA&bidSectionNumber=2311-440300-04-01-291922001001&crumb=jsgc |
| 3 | 深圳市宝安区新安街道办事处 | 新安街道文汇花园等三个老旧小区改造工程（EPC） | 分工合同金额 138.6428 | 合同签订日期 2024.10.08 | 深圳市公共资源交易中心： https://www.szggzy.com/jyfw/ggDetails.html?contentId=2322691&noticeType=%E5%AE%9A%E6%A0%87%E5%85%AC%E7%A4%BA&bidSectionNumber=2403-440306-04-01-172272001001&crumb=jsgc |

投标人名称：深圳市湾创工程设计有限公司/中国建筑第六工程局有限公司/中建六局第四建设有限公司

日期：2025 年 06 月 17 日