

标段编号：2502-440305-04-05-146885002001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：前海交易广场南区项目T4公寓装修工程

投标文件内容：资格审查文件

投标人：深圳市森蓝建设集团有限公司、深圳市华南装饰集团股份有
限公司

日期：2025年05月19日

一、内地投标人营业执照，香港专业机构提供商业登记证明文件和公司注册证明书(扫描件，若为联合体投标，

联合体各方均须提供

1、投标牵头人营业执照



统一社会信用代码
91440300359820566U

营业执照

(副本)



名称 深圳市森蓝建设集团有限公司

类型 有限责任公司

法定代表人 黄文奎

成立日期 2016年01月06日

住所 深圳市宝安区沙井街道后亭社区后亭雅苑AB座B406

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。

3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关



2025 年 03 月 03 日

2、联合体成员营业执照

		
统一社会信用代码 91440300192244711M	<h1>营业执照</h1> (副本)	
名称 深圳市华南装饰集团股份有限公司	成立日期 1993年09月15日	
类型 非上市股份有限公司	住所 深圳市福田区彩田北路与梅林八路交汇处华南工贸公司办公楼三楼	
法定代表人 温斌		
<div>重要提示</div> <div>1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。 2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。 3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。</div>		
登记机关		
		2024 年 01 月 30 日

国家企业信用信息公示系统网址：
<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

二、内地投标人资质证书，香港专业机构提供管理局颁发的
香港工程建设领域专业机构执业备案证书(扫描件，著为联
合体投标，联合体各方均须提供)

1、投标牵头人资质证书



建筑业企业资质证书
(副本)

企业名称: 深圳市森蓝建设集团有限公司

详细地址: 深圳市宝安区沙井街道后亭社区后亭雅苑AB座B406

统一社会信用代码
(或营业执照注册号): 91440300359820566U 法定代表人: 黄文奎

注册资本: 10000万元人民币 经济性质: 有限责任公司

证书编号: D144142458 有效期: 2028年12月22日

资质类别及等级:

建筑工程施工总承包壹级;
市政公用工程施工总承包壹级。



发证机关: 中华人民共和国住房和城乡建设部

2025 年 3 月 6 日

中华人民共和国住房和城乡建设部制

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>

NO.DF 00086067





建筑业企业资质证书

证书编号: D244190321

企业名称: 深圳市森蓝建设集团有限公司

统一社会信用代码: 91440300359820566U

法定代表人: 黄文奎

注册地址: 深圳市宝安区沙井街道后亭社区后亭雅苑AB座B406

有效期: 至2028年12月14日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 建筑机电安装工程专业承包一级
地基基础工程专业承包一级
建筑装修装饰工程专业承包一级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年03月17日



建筑业企业资质证书

证书编号: D344072727

企业名称: 深圳市森蓝建设集团有限公司

统一社会信用代码: 91440300359820566U

法定代表人: 黄文奎

注册地址: 深圳市宝安区沙井街道后亭社区后亭雅苑AB座B406

有效期: 至2028年12月19日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 钢结构工程专业承包二级
建筑幕墙工程专业承包二级
电子与智能化工程专业承包二级
防水防腐保温工程专业承包二级
消防设施工程专业承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2025年03月17日



2、联合体成员资质证书



建筑业企业资质证书

证书编号: D244066110

企业名称: 深圳市华南装饰集团股份有限公司

统一社会信用代码: 91440300192244711M

法定代表人: 温斌

注册地址: 深圳市福田区彩田北路与梅林八路交汇处华南工贸公司办公楼三楼

有效期: 至2028年12月25日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 特种工程(结构补强)专业承包不分等级
建筑装修装饰工程专业承包一级
建筑幕墙工程专业承包一级
电子与智能化工程专业承包一级
建筑机电安装工程专业承包一级
建筑工程施工总承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年06月21日

三、内地投标人安全生产许可证证明及拟派项目经理的安全考核合格证证明，香港专业机构提供《关于安全生产条件的承诺书》（扫描件）

1、投标牵头人安全生产许可证证明



统一社会信用代码：91440300359820566U



安全生产许可证

编号：（粤）JZ安许证字[2023]009046

企业名称：深圳市森蓝建设集团有限公司

法定代表人：黄文奎

单位地址：深圳市宝安区沙井街道后亭社区后亭雅苑AB座B406

经济类型：有限责任公司

许可范围：建筑施工

有效期：2025年03月19日至2025年07月22日

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年03月19日



2、联合体成员安全生产许可证证明



统一社会信用代码：91440300192244711M



安全生产许可证

编号：（粤）JZ安许证字[2023]019841

企业名称：深圳市华南装饰集团股份有限公司

法定代表人：温斌

单位地址：深圳市福田区彩田北路与梅林八路交汇处华南工贸公司办公楼三楼

经济类型：股份有限公司(非上市)

许可范围：建筑施工

有效期：2022年12月02日至 2025年12月02日

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2024年02月26日



3、关于安全生产条件的承诺书

致深圳市前海建设投资控股集团有限公司（建设单位）：

本单位向建设单位郑重承诺如下：

1. 依照内地《安全生产许可证条例》《建筑施工企业主要负责人、项目负责人和专职安全生产管理人员安全生产管理规定》《建筑施工企业安全生产管理机构设置及专职安全生产管理人员配备办法》等建设工程安全生产管理相关法律法规要求和合同规定，做好安全生产相应工作。包括但不限于取得前海相关资质和资格备案、建立健全建筑施工安全生产组织机构和安全保证体系、落实安全生产责任制、保证安全投入、配备的专职安全人员具备相应安全生产管理能力、做好安全生产培训、制定职业危害防治措施、施工现场应急预案等。

2. 保证不低于内地建筑施工企业安全生产标准和条件，中标后提供相应安全生产资料（资料清单详见附件）。

3. 密切配合相关监督管理部门及以及建设单位、监理单位开展工作，接受质安监部门安全生产条件审查。

本单位如有违反以上承诺，自觉接受相关处罚。贵方还有权向香港发展局、前海管理局等单位反映情况进行相应处理。

单位名称： 深圳市森蓝建设集团有限公司

法定代表人或企业负责人或授权委托人： 黄文奎

单位地址： 深圳市宝安区沙井街道后亭社区后亭雅苑 AB 座 B406 邮编：

518100

联系电话： 0755-85205154 传真： 0755-85205154

日 期： 2025 年 5 月 14 日

4、关于安全生产条件的承诺书

致深圳市前海建设投资控股集团有限公司（建设单位）：

本单位向建设单位郑重承诺如下：

1. 依照内地《安全生产许可证条例》《建筑施工企业主要负责人、项目负责人和专职安全生产管理人员安全生产管理规定》《建筑施工企业安全生产管理机构设置及专职安全生产管理人员配备办法》等建设工程安全生产管理相关法律法规要求和合同规定，做好安全生产相应工作。包括但不限于取得前海相关资质和资格备案、建立健全建筑施工安全生产组织机构和安全保证体系、落实安全生产责任制、保证安全投入、配备的专职安全人员具备相应安全生产管理能力、做好安全生产培训、制定职业危害防治措施、施工现场应急预案等。

2. 保证不低于内地建筑施工企业安全生产标准和条件，中标后提供相应安全生产资料（资料清单详见附件）。

3. 密切配合相关监督管理部门及以及建设单位、监理单位开展工作，接受质安监部门安全生产条件审查。

本单位如有违反以上承诺，自觉接受相关处罚。贵方还有权向香港发展局、前海管理局等单位反映情况进行相应处理。

单位名称： 深圳市华南装饰集团股份有限公司

法定代表人或企业负责人或授权委托人： 温斌

单位地址： 深圳市福田区彩田北路与梅林八路交汇处华南楼三楼 邮编：

518049

联系电话： 0755-82915688 传真： 0755-92914500

日 期： 2025 年 5 月 14 日

四、内地投标人拟派的项目经理提供《注册建造师证》，香港专业机构拟派的项目经理提供前海管理局颁发的建造师证(扫描件)



建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2017)0005004

姓 名:徐梅春

性 别:女

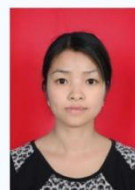
出 生 年 月:1979年11月13日

企 业 名 称:深圳市华南装饰集团股份有限公司

职 务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2017年06月22日

有 效 期:2023年03月24日 至 2026年06月21日



发 证 机 关:广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期:2023年03月24日



五、联合体共同投标协议书(扫描件, 如为联合体投标, 需提供联合体共同投标协议书, 联合体各方均需签字盖章)

联合体共同投标协议

致 深圳市前海建设投资控股集团有限公司 :

我方决定组成联合体共同参加 前海交易广场南区项目 T4 公寓装修工程 项目的投标, 若中标, 联合体各成员向招标人承担连带责任。我方授权委托本协议牵头人, 代表所有联合体成员参加投标、提交投标文件, 以及与招标人签订合同, 负责整个合同实施阶段的协调工作。

本投标协议同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

投标牵头人 (盖章): 深圳市森蓝建设集团有限公司

法定代表人 (签字或盖章): 黄文奎

授权委托人 (签字或盖章): /

单位地址: 深圳市宝安区沙井街道后亭社区后亭雅苑 AB 座 B406 邮编: 518100

联系电话: 0755-85205154 传真: 0755-85205154

分工内容: 具备与招标项目相匹配的履约能力, 具备有效的营业执照; 具备有效的建筑装饰装修工程专业承包壹级资质, 具备有效的安全生产许可证 资格, 承担: 本项目招标范围内施工任务, 承揽的工程量占比: 50 %

联合体成员 (盖章): 深圳市华南装饰集团股份有限公司

法定代表人 (签字或盖章): 温斌

授权委托人 (签字或盖章): /

单位地址: 深圳市福田区彩田北路与梅林八路交汇处华南楼三楼 邮编: 518049

联系电话: 0755-82915688 传真: 0755-82914500

分工内容: 具备与招标项目相匹配的履约能力, 具备有效的营业执照; 具备有效的建筑装饰装修工程专业承包壹级资质, 具备有效的安全生产许可证 资格, 承担: 本项目招标范围内施工任务, 承揽的工程量占比: 50 %

签订日期: 2025 年 5 月 14 日

六、投标担保证明文件扫描件(如银行保函、保证金、投标保证保险合同或保险单、投标保证金承诺函等)

(一) 投标保证保险

投标保证保险保险凭证

编号: YASZTBBHft202505140020

深圳市前海建设投资控股集团有限公司(招标人):

鉴于深圳市森蓝建设集团有限公司(以下简称投标人)参加前海交易广场南区项目 T4 公寓装修工程项目投标(标段编号: 2502-440305-04-05-146885002001), 应投标人申请, 根据招标文件, 我方愿就投标人履行招标文件约定的义务以保证保险的方式向贵方提供如下保险服务:

一、保险的范围及保险金额

我方在投标人发生以下情形时承担保险责任:

1. 投标人在招标文件规定的投标有效期内未经贵方许可撤回投标文件;
2. 投标人中标后因自身原因未在招标文件规定的时间内与贵方签订施工合同;
3. 投标人中标后未按照招标文件的规定提供履约保证;
4. 招标文件规定的投标人应支付投标保证金的其他情形。

本保证保险的保证期间为该项目的投标有效期(或延长的投标有效期)后 28 日历天(含 28 日), 延长投标有效期无须通知我方。我方保证的金额为人民币 500,000.00 元(大写: 伍拾万元整)。

二、代偿的安排

贵方要求我方承担保险责任的, 应向我方发出书面索赔通知。索赔通知应写明要求索赔的金额, 支付款项应到达的银行账号, 并附投标人违约造成贵方损失情况的证明材料。

我方收到贵方的书面索赔通知及相应证明材料后, 在 10 个工作日内进行核定并按照本保险凭证的承诺承担保险责任。

三、保险凭证的生效

本保险凭证自我方法定代表人(或其授权代理人)签字或加盖公章之日起生效。

附:《永安财产保险股份有限公司投标保证保险(2020 版)条款》及保单

保险人: 永安财产保险股份有限公司深圳分公司(盖章)

法定代表人或授权代理人:

2025 年 05 月 14 日



业务来源：个人代理
业务员名称：赵黎梅 执业证号：
代理业务员名称：翟爱莲 执业证号：
个人代理姓名：翟爱莲 电话号码：13714625787
个人代理人资格证（《保险销售从业人员资格证书》）号：00002544030000002025000047

永安财产保险股份有限公司
永安建设工程投标保证保险保险单

鉴于投保人已向保险人递交投保申请及附件，并同意按约定交纳保险费，本公司依照承保险别及其对应条款和特别约定，承担保险责任。
保险单号：24403002059011250001896

投保人：深圳市森蓝建设集团有限公司
证件类型：统一社会信用代码
联系电话：13534228821
被保险人：深圳市前海建设投资控股集团有限公司
证件类型：统一社会信用代码
联系电话：0755-66635788
证件号码：91440300359820566U
联系地址：深圳市宝安区沙井街道后亭社区后亭雅苑AB座B406
证件号码：91440300587917503A
联系地址：深圳市前海合作区桂湾五路123号前海大厦T1栋

项目名称：前海交易广场南区项目T4公寓装修工程
投保日期：2025年05月14日
标段名称：前海交易广场南区项目T4公寓装修工程
工程地址：深圳市前海合作区
预计工期：
招标项目编号：
标段编号：2502-440305-04-05-146885002001
投保人资质：一级

主险：	保险责任	保险金额	保费
	投标保证保险	500000.00	250.00
附加险：	保险责任	保险金额	保费
保险金额总计：（大写） 伍拾万元整			¥：500000.00
保险费总计：（大写） 贰佰伍拾元整			¥：250.00
保险期间：自北京时间 2025年05月19日 00:00:00 时起至 2026年01月30日 23:59:59 时止			共计 257 天
特别约定：			
详见《建设工程投标保证保险特别约定清单》			

主险适用条款：《永安建设工程投标保证保险（2020版）条款》（C00002531412020022801431）
附加险适用条款：

承保区域：中华人民共和国 司法管辖：中华人民共和国管辖（港澳台除外） 保险合同争议解决方式：诉讼

明示告知：
1.请详细审阅投保须知、内容、相关条款，特别是保险责任、责任免除、特别约定和合同解除等事宜。
2.收到正式保险单后请详细审阅保险单上各项内容，如有错漏请及时书面通知更正。
3.根据保险法第十六条 投保人故意或者因重大过失未履行如实告知义务的，足以影响保险人决定是否同意承保或者提高保险费率的，保险人有权解除合同。投保人故意不履行如实告知义务的，保险人对于合同解除前发生的保险事故，不承担赔偿或者给付保险金的责任，并不退还保险费。投保人因重大过失未履行如实告知义务，对保险事故的发生有严重影响的，保险人对于合同解除前发生的保险事故，不承担赔偿或者给付保险金的责任，但退还保险费。

签单日期：2025年05月14日
签单公司地址：深圳市罗湖区深南东路5016号京基100大厦B座1301号-F区
业务经办：赵黎梅
全国统一客户热线：95502
重要提示：本保单的承保理赔信息可通过登录www.yaic.com.cn或致电95502
签单机构（签章）：
制单人：陈紫梧
保单查询地址：www.yaic.com.cn

核保人：
永安财产保险股份有限公司（印章）

(二) 转账凭证、开户许可证

中国建设银行网上银行电子回执					
币别: 人民币元 日期: 20250515 凭证号: 107596174822 账户明细编号-交易流水号: 17241-442000061GUSVM90A9					
付款人	全 称	深圳市森蓝建设集团有限公司	收款人	全 称	永安财产保险股份有限公司深圳分公司
	账 号	44250100006100002209		账 号	4000023029200285196
	开户行	中国建设银行股份有限公司深圳前进支行		开户行	中国工商银行深圳市分行
大写金额	贰佰伍拾元整		小写金额	250.00	
用 途	前海交易广场南区项目T4公寓装修工程		钞汇标志	钞	
摘 要	电子转账				
重要提示: 银行受理成功, 本回执不作为收、付款方交易的最终依据, 正式回单请在交易成功第二日打印。					

基本存款账户信息

账户名称: 深圳市森蓝建设集团有限公司

账户号码: 44250100006100002209

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳前进支行

法定代表人: 黄文奎
(单位负责人)

基本存款账户编号: J5840133511207

2021 年 08 月 17 日



七、中小企业声明函(如有)

无。

八、其他

注：

(1) 投标担保要求按招标文件“第二章-投标须知-三、招投标须知正文（二）投标-23. 投标担保”要求提供并编入资格审查文件。

(2) 若投标担保由香港专业机构提供的，允许香港专业机构通过香港的银行出具投标保函，托基在内地注册的全资子公司，同属控股集团的内地注册子公司在内地银行开具投标保函，或由该香港专业机构委。