

标段编号：2502-440305-04-05-146885002001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：前海交易广场南区项目T4公寓装修工程

投标文件内容：资格审查文件

投标人：中建五局装饰幕墙有限公司、中维科工集团有限公司

日期：2025年05月19日

(1) 内地投标人营业执照，香港专业机构提供商业登记证明文件和公司注册证明书（扫描件，若为联合体投标，联合体各方均须提供）

联合体牵头单位营业执照



统一社会信用代码
91430100183854075D

营 业 执 照

(副 本)



扫描二维码登录
“国家企业信用
信息公示系统”
了解更多登记、
备案、许可、监
管信息。

名 称 中建五局装饰幕墙有限公司

类 型 其他有限责任公司

法定 代表 人 李滔

经 营 范 围 许可项目：建设工程施工；建设工程设计；住宅室内装饰装修；建筑劳务分包；建筑智能化系统设计；电气安装服务；施工专业作业。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后
方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许
可证件为准）一般项目：工程管理服务；会议及展览服务；
园林绿化工程施工；建筑材料销售；金属门窗工程施工；门
窗制造加工；门窗销售。（除依法须经批准的项目外，凭营
业执照依法自主开展经营活动）

注 册 资 本 捌亿零壹佰捌拾伍万贰仟肆佰元整

成 立 日 期 1995年05月04日

住 所 湖南省长沙市雨花区正塘坡路69号中建
信和城总部国际二期大厦B座1201

登 记 机 关 

2025 年 1 月 6 日

国家企业信用信息公示系统网址：
<http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国
家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制

联合体成员单位营业执照


	
营 业 执 照	
统一社会信用代码 914403007362587333	
名 称 中维科工集团有限公司	成 立 日 期 2002年03月13日
类 型 有限责任公司	住 所 深圳市南山区西丽街道松坪山社区科技北一路15号5楼510房
法 定 代 表 人 黄一忠	
<div>重要提示 1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。 2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。 3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。</div>	
登记机关 	
2021年09月07日	

国家企业信用信息公示系统网址<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

(2) 内地投标人资质证书，香港专业机构提供管理局颁发的香港工程建设领域专业机构执业备案证书（扫描件，若为联合体投标，联合体各方均须提供）

联合体牵头单位资质证书



建筑业企业资质证书

企业名称：中建五局装饰幕墙有限公司

详细地址：湖南省长沙市雨花区正塘坡路69号中建信和城总部国际二期大厦B座1201
企业经济性质：其他有限责任公司

统一社会信用代码：91430100183854075D 注册资本（万元）：80185.24

法定代表人：李滔 证书编号：D243019233

有效期至：2029年09月06日

资质类别及等级：

机电工程施工总承包贰级(有效期为一年，有效期至2025-05-15)

建筑装饰装修工程专业承包壹级

消防设施工程专业承包壹级

建筑幕墙工程专业承包壹级

古建筑工程专业承包壹级

防水防腐保温工程专业承包贰级


环保工程专业承包贰级

建筑工程施工总承包贰级

建筑机电安装工程专业承包壹级


特种工程专业承包不分等级(特种工程-结构补强)

电子与智能化工程专业承包贰级




发证机关：湖南省住房和城乡建设厅

发证日期：2024年11月15日



		企业名称：中建五局装饰幕墙有限公司	
		经济性质：其他有限责任公司	
<h1 style="text-align: center;">工 程 设 计 资 质 证 书</h1>		资质等级：建筑装饰工程设计专项甲级；建筑幕墙工程设计专项甲级。 *****	
		证书编号：A143000494 有效期：至2028年12月22日	
中华人民共和国住房和城乡建设部制		发证机关：  2023年12月22日 No.AZ 0105804	

企业名称	中建五局装饰幕墙有限公司		
详细地址	湖南省长沙市雨花区正塘坡路69号中建信和城总部国际二期大厦B座1201		
建立时间	1995年05月04日		
注册资本金	80185.24万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	91430100183854075D		
经济性质	其他有限责任公司		
证书编号	A143000494-6/1		
有效期	至2028年12月22日		
法定代表人	李滔	职务	董事长
单位负责人	李滔	职务	总经理
技术负责人	张彦辉	职称或执业资格	高级工程师
备注：	原企业名称：中建五局建筑装饰有限公司 原发证日期：2008年08月05日 原资质证书编号：1508		

业务范围 建筑装饰工程设计专项甲级；建筑幕墙工程设计专项甲级。 *****
 发证机关：(章) 2023年12月22日 No.AF 0483615

联合体成员单位资质证书

	
建筑业企业资质证书	
证书编号: D244293118	
企 业 名 称:	中维科工集团有限公司
统一社会信用代码:	914403007362587333
法 定 代 表 人:	黄一忠
注 册 地 址:	深圳市南山区西丽街道松坪山社区科技北一路15号5楼510房
有 效 期:	至2028年12月14日
资 质 等 级:	建筑装修装饰工程专业承包一级 建筑幕墙工程专业承包一级 *****
	
请关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号,进入“粤建办事”扫码查验	发证机关:广东省住房和城乡建设厅
	发证日期:2023年12月14日

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>
广东省建设行业数据开放平台查询网址: <https://skyp.tgdic.net>

(3) 内地投标人安全生产许可证证明及拟派项目经理的安全生产考核合格证证明, 香港专业机构提供《关于安全生产条件的承诺书》(扫描件)

联合体牵头单位安全生产许可证证明



统一社会信用代码: 91430100183854075D

安全生产许可证

编号: (湘)JZ安许证字[2004]000036

企业名称: 中建五局装饰幕墙有限公司

法定代表人: 李滔

单位地址: 湖南省长沙市雨花区正塘坡路69号中建信和城总部国际二期大厦B座1201

经济类型: 其他有限责任公司

许可范围: 建筑施工

有效期: 2022年10月08日 至 2025年10月07日

发证机关: 湖南省住房和城乡建设厅

发证日期: 2022年10月08日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

项目经理安全生产考核合格证证明

建筑施工企业项目负责人
安全生产考核合格证书

编号：湘建安B（2021）0011782

姓 名：沈革伟

性 别：男

出 生 年 月：1984年06月06日

企 业 名 称：中建五局装饰幕墙有限公司

职 务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2021年03月12日

有 效 期：2021年03月12日 至 2027年03月08日



发证机关：湖南省住房和城乡建设厅

发证日期：2021年03月12日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制


联合体成员单位安全生产许可证证明

统一社会信用代码：914403007362587333		
<h1>安全生产许可证</h1>		
编号：（粤）JZ安许证字[2023]021187		
企 业 名 称：中维科工集团有限公司		
法 定 代 表 人：黄一忠		
单 位 地 址：深圳市南山区西丽街道松坪山社区科技北一路15号5楼510房		
经 济 类 型：有限责任公司		
许 可 范 围：建筑施工		
有 效 期：2022年12月23日 至 2025年12月23日		
发证机关：广东省住房和城乡建设厅		
发证日期：2022年12月23日		
中华人民共和国住房和城乡建设部 监制		

(4) 内地投标人拟派的项目经理提供《注册建造师证》，香港专业机构拟派的项目经理提供前海管理局颁发的建造师证（扫描件）

项目经理的《注册建造师证》

使用有效期: 2025年02月14日
- 2025年07月12日



中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 沈革伟


性 别: 男


出生日期: 1984年06月06日

注册编号: 湘1432017201902590

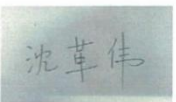
聘用企业: 中建五局装饰幕墙有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2022-07-13至2025-07-12)






请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 沈革伟

签名日期: 2025.02.14



中华人民共和国住房和城乡建设部
行政审批专用章
签发日期: 2019年07月25日

(5) 联合体共同投标协议书（扫描件，如为联合体投标，需提供联合体共同投标协议书，联合体各方均需签字盖章）

联合体共同投标协议

致（招标人）深圳市前海建设投资控股集团有限公司：

我方决定组成联合体共同参加前海交易广场南区项目 T4 公寓装修工程项目的投标，若中标，联合体各成员向招标人承担连带责任。我方授权委托本协议牵头人，代表所有联合体成员参加投标、提交投标文件，以及与招标人签订合同，负责整个合同实施阶段的协调工作。

本投标协议同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

投标牵头人（盖章）：中建五局装饰幕墙有限公司

法定代表人（签字或盖章）：刘阳

授权委托人（签字或盖章）：刘阳

单位地址：湖南省长沙市雨花区正塘坡路 68 号中建信和城总部国际二期大厦 B 座 1201

邮编：410000

联系电话：0731-85699253 传真：0731-85699242

分工内容：承担前海交易广场南区项目 T4 公寓装修工程全部工程内容中的 80%

联合体成员（盖章）：中维科工集团有限公司

法定代表人（签字或盖章）：刘阳

授权委托人（签字或盖章）：刘阳

单位地址：深圳市南山区西丽街道松坪山社区科技北一路 15 号凤凰城大厦 510 房

邮编：518000

联系电话：0755-28333363 传真：0755-28333363

分工内容：承担前海交易广场南区项目 T4 公寓装修工程全部工程内容中的 20%

签订日期：2025 年 5 月 19 日

(6) 投标担保证明文件扫描件（如银行保函、保证金、投标保证保险合同或保险单、投标保证金承诺函等）

投标保证保险保险凭证

编号：YASZTBHft202505190001

深圳市前海建设投资控股集团有限公司（招标人）：

鉴于中建五局装饰幕墙有限公司（以下简称投标人）参加前海交易广场南区项目 T4 公寓装修工程项目投标（标段编号：2502-440305-04-05-146885002001），应投标人申请，根据招标文件，我方愿就投标人履行招标文件约定的义务以保证保险的方式向贵方提供如下保险服务：

一、保险的范围及保险金额

我方在投标人发生以下情形时承担保险责任：

1. 投标人在招标文件规定的投标有效期内未经贵方许可撤回投标文件；
2. 投标人中标后因自身原因未在招标文件规定的时间内与贵方签订施工合同；
3. 投标人中标后未按照招标文件的规定提供履约保证；
4. 招标文件规定的投标人应支付投标保证金的其他情形。

本保证保险的保证期间为该项目的投标有效期（或延长的投标有效期）后 28 日历天（含 28 日），延长投标有效期无须通知我方。我方保证的金额为人民币 500,000.00 元（大写：伍拾万元整）。

二、代偿的安排

贵方要求我方承担保险责任的，应向我方发出书面索赔通知。索赔通知应写明要求索赔的金额，支付款项应到达的银行账号，并附投标人违约造成贵方损失情况的证明材料。

我方收到贵方的书面索赔通知及相应证明材料后，在 10 个工作日内进行核定并按照本保险凭证的承诺承担保险责任。

三、保险凭证的生效

本保险凭证自我方法定代表人（或其授权代理人）签字或加盖公章之日起生效。

附：《永安财产保险股份有限公司投标保证保险(2020 版)条款》及保单

保险人：永安财产保险股份有限公司深圳分公司（盖章）

法定代表人或授权代理人

2025 年 05 月 19 日



业务来源：传统直销业务
业务员名称：龚明道 执业证号：

永安财产保险股份有限公司 永安建设工程投标保证保险保险单

鉴于投保人已向保险人递交投保申请及附件，并同意按约定交纳保险费，本公司依照承保险别及其对应条款和特别约定，承担保险责任。

保险单号：24403002059011250001985

投保人：中建五局装饰幕墙有限公司	证件号码：91430100183854075D
证件类型：统一社会信用代码	联系地址：湖南省长沙市雨花区正塘坡路69号中建信和城总部
联系电话：0731-85699253	国际二期大厦B座1201
被保险人：深圳市前海建设投资控股集团有限公司	
证件类型：统一社会信用代码	证件号码：91440300587917503A
联系电话：0755-66635788	联系地址：深圳市前海合作区桂湾五路123号前海大厦T1栋
项目名称：前海交易广场南区项目T4公寓	
投保日期：2025年05月19日	招标项目编号：
标段名称：前海交易广场南区项目T4公寓装修工程	标段编号：2502-440305-04-05-146885002001
工程地址：深圳市前海合作区	投保人资质：一级
预计工期：	

主险：

保险责任	保险金额	保费
投标保证保险	500000.00	250.00

附加险：

保险责任	保险金额	保费
------	------	----

保险金额总计：（大写）伍拾万元整	¥：500000.00
保险费总计：（大写）贰佰伍拾元整	¥：250.00

保险期间：自北京时间 2025年05月19日 00:00:00 时起至 2026年01月18日 23:59:59 时止 共计 245 天

特别约定：

详见《建设工程投标保证保险特别约定清单》

主险适用条款：《永安建设工程投标保证保险（2020版）条款》（C00002531412020022801431）

附加险适用条款：

承保区域：中华人民共和国 司法管辖：中华人民共和国管辖（港澳台除外） 保险合同争议解决方式：诉讼

明示告知：

1. 请详细审阅投保须知、内容、相关条款，特别是保险责任、责任免除、特别约定和合同解除等事宜。
2. 收到正式保险单后请详细审阅保单上各项内容，如有错漏请及时书面通知更正。
3. 根据保险法第十六条 投保人故意或者因重大过失未履行如实告知义务的，足以影响保险人决定是否同意承保或者提高保险费率的，保险人有权解除合同。投保人故意不履行如实告知义务的，保险人对于合同解除前发生的保险事故，不承担赔偿或者给付保险金的责任，并不退还保险费。投保人因重大过失未履行如实告知义务，对保险事故的发生有严重影响的，保险人对于合同解除前发生的保险事故，不承担赔偿或者给付保险金的责任，但退还保险费。

签单日期：2025年05月19日

签单公司地址：深圳市罗湖区深南东路5016号京基100大厦B座1301号-下B
业务经办：龚明道
全国统一客户热线：95502
重要提示：本保单的承保理赔信息可通过登录www.yaic.com.cn或致电95502。

签单机构（签章）：

制单人：陈紫蓉

保单查询地址：24403002059011250001985.yaic.com.cn

核保人：

永安财产保险股份有限公司（印章）

保证保险转账凭证：

中国建设银行网上银行电子回执					
币别：人民币元		日期：20250519		凭证号：107602403661	
账户明细编号-交易流水号：51926-430773736A235GB6XMA					
付款人	全 称 中建五局装饰幕墙有限公司		收款人	全 称 永安财产保险股份有限公司深圳分公司	
	账 号 43001531061050000560			账 号 4000023029200285196	
	开户行 中国建设银行股份有限公司长沙井湾子支行			开户行 中国工商银行深圳市分行营业部	
大写金额	贰佰伍拾元整		小写金额	250.00	
用 途	前海交易广场南区项目T4公寓装修工程		钞汇标志	钞	
摘 要	电子转账				
<p>重要提示：银行受理成功，本回执不作为收、付款方交易的最终依据，正式回单请在交易成功第二日打印。</p>					



基本存款账户信息：

基本存款账户信息

账户名称： 中建五局装饰幕墙有限公司

账户号码： 43001531061050000560

开户银行： 中国建设银行股份有限公司长沙井湾子支行

法定代表人： 李滔
(单位负责人)

基本存款账户编号： J5510002735508



2022年07月29日
中国建设银行股份有限公司井湾子支行

102001L1s1659062658681319

（7）中小企业声明函

联合体牵头单位
我司不属于中小企业
中小企业声明函

本企业（联合体）参加（单位名称）的（项目名称）招标投标活动，工程的施工单位全部为符合政策要求的中小企业（或者：服务全部由符合政策要求的中小企业承接）。相关企业（含联合体中的中小企业）的具体情况如下：

__XX 企业__从业人员____人，营业收入为____万元，资产总额为____万元，根据《关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业〔2011〕300 号）的划分标准，属于__（本招标项目所属行业）__行业的__（中型企业、小型企业、微型企业）。__

.....

以上企业不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称（盖章）：

日期：

注： 从业人员、营业收入、资产总额填报上一年度数据，无上一年度数据的新成立企业可不填报。招标人同等条件下优先选择符合条件的中小企业中标的，投标人属于招标项目所属行业的中小企业且提供声明函后，方可适用该条款。

联合体成员单位

(7) 中小企业声明函

中小企业声明函

本企业(联合体)参加深圳市前海建设投资控股集团有限公司的前海交易广场南区项目T4公寓装修工程招标投标活动,工程的施工单位全部为符合政策要求的中小企业(或者:服务全部由符合政策要求的中小企业承接)。相关企业(含联合体中的中小企业)的具体情况如下:

中维科工集团有限公司从业人员50人,营业收入为2893.65万元,资产总额为7902.09万元,根据《关于印发中小企业划型标准规定的通知》(工信部联企业〔2011〕300号)的划分标准,属于建筑行业行业的中型企业。

以上企业不属于大企业的分支机构,不存在控股股东为大企业的情形,也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假,将依法承担相应责任。

企业名称(盖章):中维科工集团有限公司

日期:2025年5月19日

注:从业人员、营业收入、资产总额填报上一年度数据,无上一年度数据的新成立企业可不填报。招标人同等条件下优先选择符合条件的中小企业中标的,投标人属于招标项目所属行业中小企业且提供声明函后,方可适用该条款。

(6) 投标担保证明文件扫描件（如银行保函、保证金、投标保证保险合同或保险单、投标保证金承诺函等）

投标保证保险保险凭证

编号：YASZTBHft202505190001

深圳市前海建设投资控股集团有限公司（招标人）：

鉴于中建五局装饰幕墙有限公司（以下简称投标人）参加前海交易广场南区项目 T4 公寓装修工程项目投标（标段编号：2502-440305-04-05-146885002001），应投标人申请，根据招标文件，我方愿就投标人履行招标文件约定的义务以保证保险的方式向贵方提供如下保险服务：

一、保险的范围及保险金额

我方在投标人发生以下情形时承担保险责任：

1. 投标人在招标文件规定的投标有效期内未经贵方许可撤回投标文件；
2. 投标人中标后因自身原因未在招标文件规定的时间内与贵方签订施工合同；
3. 投标人中标后未按照招标文件的规定提供履约保证；
4. 招标文件规定的投标人应支付投标保证金的其他情形。

本保证保险的保证期间为该项目的投标有效期（或延长的投标有效期）后 28 日历天（含 28 日），延长投标有效期无须通知我方。我方保证的金额为人民币 500,000.00 元（大写：伍拾万元整）。

二、代偿的安排

贵方要求我方承担保险责任的，应向我方发出书面索赔通知。索赔通知应写明要求索赔的金额，支付款项应到达的银行账号，并附投标人违约造成贵方损失情况的证明材料。

我方收到贵方的书面索赔通知及相应证明材料后，在 10 个工作日内进行核定并按照本保险凭证的承诺承担保险责任。

三、保险凭证的生效

本保险凭证自我方法定代表人（或其授权代理人）签字或加盖公章之日起生效。

附：《永安财产保险股份有限公司投标保证保险(2020 版)条款》及保单

保险人：永安财产保险股份有限公司深圳分公司（盖章）

法定代表人或授权代理人

2025 年 05 月 19 日



业务来源：传统直销业务
业务员名称：龚明道 执业证号：

永安财产保险股份有限公司 永安建设工程投标保证保险保险单

鉴于投保人已向保险人递交投保申请及附件，并同意按约定交纳保险费，本公司依照承保险别及其对应条款和特别约定，承担保险责任。

保险单号：24403002059011250001985

投保人：中建五局装饰幕墙有限公司	证件号码：91430100183854075D
证件类型：统一社会信用代码	联系地址：湖南省长沙市雨花区正塘坡路69号中建信和城总部
联系电话：0731-85699253	国际二期大厦B座1201
被保险人：深圳市前海建设投资控股集团有限公司	
证件类型：统一社会信用代码	证件号码：91440300587917503A
联系电话：0755-66635788	联系地址：深圳市前海合作区桂湾五路123号前海大厦T1栋
项目名称：前海交易广场南区项目T4公寓	
投保日期：2025年05月19日	招标项目编号：
标段名称：前海交易广场南区项目T4公寓装修工程	标段编号：2502-440305-04-05-146885002001
工程地址：深圳市前海合作区	投保人资质：一级
预计工期：	

主险：

保险责任	保险金额	保费
投标保证保险	500000.00	250.00

附加险：

保险责任	保险金额	保费
------	------	----

保险金额总计：（大写）伍拾万元整	¥：500000.00
保险费总计：（大写）贰佰伍拾元整	¥：250.00

保险期间：自北京时间 2025年05月19日 00:00:00 时起至 2026年01月18日 23:59:59 时止 共计 245 天

特别约定：

详见《建设工程投标保证保险特别约定清单》

主险适用条款：《永安建设工程投标保证保险（2020版）条款》（C00002531412020022801431）

附加险适用条款：

承保区域：中华人民共和国 司法管辖：中华人民共和国管辖（港澳台除外） 保险合同争议解决方式：诉讼

明示告知：

1. 请详细审阅投保须知、内容、相关条款，特别是保险责任、责任免除、特别约定和合同解除等事宜。
2. 收到正式保险单后请详细审阅保单上各项内容，如有错漏请及时书面通知更正。
3. 根据保险法第十六条 投保人故意或者因重大过失未履行如实告知义务的，足以影响保险人决定是否同意承保或者提高保险费率的，保险人有权解除合同。投保人故意不履行如实告知义务的，保险人对于合同解除前发生的保险事故，不承担赔偿或者给付保险金的责任，并不退还保险费。投保人因重大过失未履行如实告知义务，对保险事故的发生有严重影响的，保险人对于合同解除前发生的保险事故，不承担赔偿或者给付保险金的责任，但退还保险费。

签单日期：2025年05月19日

签单公司地址：深圳市罗湖区深南东路5016号京基100大厦B座1301号-下B
业务经办：龚明道
全国统一客户热线：95502
重要提示：本保单的承保理赔信息可通过登录www.yaic.com.cn或致电95502。

签单机构（签章）：

制单人：陈紫蓉

保单查询地址：24403002059011250001985.yaic.com.cn

核保人：

永安财产保险股份有限公司（印章）

保证保险转账凭证：

中国建设银行网上银行电子回执					
币别：人民币元		日期：20250519		凭证号：107602403661	
账户明细编号-交易流水号：51926-430773736A235GB6XMA					
付款人	全 称 中建五局装饰幕墙有限公司		收款人	全 称 永安财产保险股份有限公司深圳分公司	
	账 号 43001531061050000560			账 号 4000023029200285196	
	开户行 中国建设银行股份有限公司长沙井湾子支行			开户行 中国工商银行深圳市分行营业部	
大写金额	贰佰伍拾元整		小写金额	250.00	
用 途	前海交易广场南区项目T4公寓装修工程		钞汇标志	钞	
摘 要	电子转账				
<p>重要提示：银行受理成功，本回执不作为收、付款方交易的最终依据，正式回单请在交易成功第二日打印。</p>					



基本存款账户信息：

基本存款账户信息

账户名称： 中建五局装饰幕墙有限公司

账户号码： 43001531061050000560

开户银行： 中国建设银行股份有限公司长沙井湾子支行

法定代表人： 李滔
(单位负责人)

基本存款账户编号： J5510002735508



2022年07月29日
中国建设银行股份有限公司井湾子支行

102001L1s1659062658681319