

前海自贸大厦洗手间小卷纸纸品技改项目 询价函

询价人深圳市前海博鳌会展有限公司（以下简称“我司”）拟计划就前海自贸大厦洗手间小卷纸纸品技改项目进行市场询价采购，要求供应商具备合法合规的经营资质，可提供保洁用品（大卷卫生纸等）的供货及配送服务。本次项目费用总控制价在¥28,892.5 元（含税含本数），采用邀请询价方式，以最低价法确定中选服务方。

一、项目名称与简介

项目名称：前海自贸大厦洗手间小卷纸纸品技改项目。

项目基本情况：前海自贸大厦(以下简称“本项目”)地址位于广东省深圳市南山区南山街道荔湾社区兴海大道3116号，建筑类型为写字楼，本项目总占地面积为6599.42m²，总建筑面积为75569.9m²，计容建筑面积为56992.92m²，建筑高度为168.4米，塔楼34层，裙楼4层，地下室3层。为确保向租户提供一个优美、整洁、舒适的办公环境，现拟委托具备日用百货销售经营资质或其他类似的合法经营资质的专业单位承担前海自贸大厦洗手间小卷纸纸品技改项目。

二、服务内容及服务期

根据前海自贸大厦洗手间实际使用需求，拟将现有洗手间小卷纸全部更换为大卷纸（规格：双层，240米/卷，12



卷/箱），由成交供应商免费提供适配现有蹲位尺寸的大卷纸纸盒，供应商采用包材料、包运输的全包服务方式，确保货物按时、按质、按量配送至指定地点。实际采购数量以甲方书面通知为准，服务期内甲方有权根据实际需求调整采购品类及数量。乙方应按照甲方要求及时备货，并在每次配送前与甲方确认清点，确保数量与品类准确无误。

服务周期为自合同签订之日起壹年。供应商须定期配送，保证洗手间用纸持续供应，不得出现断供情况。

三、供应商资格要求

（一）在中华人民共和国境内依法注册的，具有独立承担民事责任的能力且能够提供相关服务的供应商（包括法人、其他组织），成立时间一年以上（截至2026年7月21日）。

（二）其他资格要求：营业执照经营许可范围内容具备合法合规相应的日用百货销售经营资质或其他同等合法经营资质的许可。

（三）供应商近三年内（成立不满三年的，则自成立时间起计算），在经营活动中没有重大违法记录、未被列入失信被执行人、政府采购严重违法失信行为记录名单。

（四）提供近两年两件同类型项目业绩。

四、项目实施要求

（一）中选单位工作要求：

1. 乙方需按照甲方每月通知的数量和种类进行配送服务。

2. 物资配送前，需提前通知甲方做好验收清点准备，所有物资到货后必须由甲方人员验收签字后方可入库。

3. 物资入库时，需按照甲方要求摆放整齐。

4. 配送时产生的垃圾乙方需负责清理，保持甲方收货区域的干净整洁。

5. 对于不合格或与甲方通知物资不符的，甲方有权拒收。

（二）本项目计划工作期限为自合同签订之日起一年，中选方应自合同签订之日起一年内全部完成；特殊情况需要延长的，经我司同意可适当延长。

（三）需要提供的相关文件以及工作进度，最终以询价人实际确定的内容为准。

（四）付款方式：货款每三个月据实结算支付一次，乙方须在第四个月的15日前将经甲方确认的送货单、验收证明、付款申请及加盖乙方发票专用章的有效等额增值税专用发票提交给甲方。甲方应在收到乙方开具发票之日并审核通过后15个工作日内，将相应的货款以转帐方式划入乙方指定银行账户。

（五）中选人的报价即为项目合同价，但中标价不等于最终结算价，最终结算价以实际发生的工作量、中选单价进行确定。供应商对本项目询价函作出响应的，视为已充分知悉并认可本条款。

五、响应文件要求

（一）文件组成：资格审查文件+报价文件（所有文件加

盖公章）。

（二）资格审查文件组成：营业执照、法人身份证、法人证明书、公司简介、案例业绩、没有重大违法证明、供应商近三年内，在经营活动中没有重大违法记录、未被列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单或政府采购严重违法失信行为记录名单。

（三）报价文件的组成或格式：报价单需注明税率。

六、响应文件的递交时间、方式

（一）递交时间：

2026年8月18日13时起至2026年8月21日13时止（响应文件须在递交时间期限内上传完成）。

（二）递交方式：

递交及投标地点：深圳市前海建设投资控股集团有限公司采购信息平台注册上传 <https://cgmh.dmp.qhholding.com/>。

七、联系地址

公司地址：广东省深圳市南山区南山街道荔湾社区兴海大道3116号前海自贸大厦负一楼物业服务中心，联系人：徐斌，电话：13510206229。

深圳市前海博鳌会展有限公司

2026年8月17日



附件：响应文件

一、营业执照

二、法人代表证明书及法人身份证

三、法定代表人授权书及被授权人身份证（如需）

2024年7月

四、承诺函

承诺函

致深圳市前海博鳌会展有限公司：

1. 前三年内，在经营活动中没有重大违法记录；
2. 参与本项目政府采购活动时不存在被有关部门禁止参与政府采购活动且在有效期内的情况；
3. 未被列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单（重大税收违法失信主体）、政府采购严重违法失信行为记录名单；

投标单位（盖公章）：

日期： 年 月 日

五、近两年两个同类项目业绩

(可提供合同关键页，包括合同首页、正文主要条款页、章页，以及目录页(如有))

六、报价单

报价格式如下：

序号	名称	参数规格	单位	数量	不含税单价 (元)
1	大卷纸	双层，240 米/卷	卷	2,540	
不含税合计					
税率（ %）					
含税合计					

七、合法合规相应的经营资质证明文件

(包括但不限于营业范围(体现“日用百货销售”“清洁用品销售”“纸制品销售”或同等合法经营资质许可内容)或相关行业许可证等)

