

正本

深圳市建设工程设计招标

投 标 文 件

工程名称：深圳市第四十二高级中学项目设计

投标文件内容：业绩文件

投标人名称：北京市建筑设计研究院股份有限公司

日 期：2026年9月7日

业绩文件附件 1

投标人基本情况表

1	公司注册名称	北京市建筑设计研究院股份有限公司
2	公司详细资料	
	法定代表人	徐全胜
	注册地址	北京市西城区南礼士路 62 号
	电话	010-88043999
	传真	020-89287050
	网址	https://www.biad.com.cn/
	电子邮箱	huangyicheng@biadsc.com
	公司成立日期	1988 年 6 月 30 日
	资质等级	建筑行业甲级
	公司简介	 北京市建筑设计研究院股份有限公司是中国第一家民用建筑设计企业，国有大型建筑设计科创企业。业务涵盖城市规划、大型公共与民用建筑设计、室内装饰、园林景观、建筑智能化、工程总承包等领域。七十多年来完成大量国家重点工程项目，技术实力雄厚，拥有多项甲级设计资质，致力于提供高品质综合工程技术服务，在国内建筑设计行业具有较高影响力。
3	本项目联系人	

业绩文件附件 2

资信评审要求及自查表

序号	业绩内容及要求	投标人自查（自行勾填）
(一)	投标人企业业绩	
企业 业绩	提供 2021 年 1 月 1 日至公告发布之日止 3 项已竣工或在建教育类项目设计业绩。竣工项目以竣工验收证明材料载明时间为准，在建项目以合同签订时间为准。（当投标人本次采取联合体形式投标的，必须由本次联合体投标协议中明确的牵头单位提供企业业绩）。 1. 业绩规模要求：新建建筑面积 4 万平方米及以上。 2. 设计阶段要求：须含施工图设计。 3. 业绩数量要求：提供的业绩数量不超过 2 项，超过 2 项的，只取前 2 项。 4. 业绩证明材料 4.1 已竣工和在建项目均须提供： （1）提供设计合同关键页扫描件，包括但不限于体现项目名称、设计阶段（须能体现包含施工图设计）、设计内容、总建筑面积、甲乙双方合同签订时间、合同签章页等关键页； （2）提供以下三种图纸之一，且提供的图纸应能体现项目名称、投标人名称、图别（建筑专业施工图）、图	企业业绩 1： 联合体投标的，是否为首要单位提供的业绩：☒是 ☐否（页码：11-22） 1. 合同 ①项目名称：<u>中山大学珠海校区荔园研究生宿舍</u>（页码：12） ②业绩类型： 是否为教育类项目 ☒是 ☐否（页码：12） ③业绩规模： 新建建筑面积：<u>7.464134</u> 万 m²（页码：12），是否符合规模要求：☒是 ☐否

	纸盖章处等关键信息： ①盖有出图章图纸； ②盖有报审章的图纸； ③盖有审图机构审图章的图纸。 4.2 竣工项目还须提供： 竣工验收证明材料：包括但不限于竣工验收报告、竣工验收记录、地方标准规定的竣工验收文件等，须体现竣工时间。 注：如以上材料均无法体现建筑面积、设计内容，可提供项目批复文件作为佐证材料。	④设计阶段： 是否含施工图设计阶段：☒是 ☐否（页码：13） ⑤合同签订时间： <u>2021年9月10日</u>（页码：14） 2. 图纸： ①图纸类型：是否提供建筑专业施工图图纸：☒是 ☐否（页码：16），且盖有☒出图章☐报审章☐审图章（页码：17） 是否为竣工项目： ☒是，竣工项目是否提供竣工验收证明材料：☒是 ☐否（页码：18-21），竣工时间：<u>2025年8月6日</u>（页码：19） ☐否
--	---	--



		4. 当业绩证明材料的项目名称不一致时，应提供逻辑清晰能够证明为同一项目的材料并加盖公章： ☒不存在此情况； ☐存在此情况：☐提供证明文件（页码：） ☐未提供证明文件。 5. 当证明材料中企业名称不一致时，应提供工商部门出具的变更证明： ☐不存在此情况； ☒存在此情况：☒提供证明文件（页码：22） ☐未提供证明文件。 企业业绩 2： 联合体投标的，是否为牵头单位提供的业绩：☒是 ☐否（页码：23-39）
--	---	--

		1. 合同 ①项目名称：<u>横琴新区子期中学勘察设计总承包</u>（页码：24） ②业绩类型： 是否为教育类项目 ☒是 ☐否（页码：24） ③业绩规模： 新建建筑面积： <u>6.128 万 m²</u>（页码：24）， 是否符合规模要求：☒是 ☐否 ④设计阶段： 是否含施工图设计阶段：☒是 ☐否（页码：25） ⑤合同签订时间： <u>2022 年 11 月 15 日</u>（页码：26） 2. 图纸： ①图纸类型：是否提供建筑专业施工图图
--	--	--



	纸：☒是 ☐否（页码：28），且盖有☒出图章☐报审章☐审图章（页码：29） 是否为竣工项目： ☒是，竣工项目是否提供竣工验收证明材料： ☒是 ☐否（页码：30-38），竣工时间： <u>2025 年 7 月 21 日</u>（页码：30） ☐否 4. 当业绩证明材料的项目名称不一致时，应提供逻辑清晰能够证明为同一项目的材料并加盖公章： ☒不存在此情况； ☐存在此情况：☐提供证明文件（页码：） ☐未提供证明文件。 5. 当证明材料中企
--	---



		业名称不一致时，应提供工商部门出具的变更证明： ☐ 不存在此情况； ☒ 存在此情况： ☒ 提供证明文件(页码:35) ☐ 未提供证明文件。
(二)	投标人拟派团队人员业绩	
拟派主创设计师业绩	设计主创设计师限报 1 人，超过 1 人按序取前 1 人。 提供主创设计师简历。 业绩要求： 提供 2021 年 1 月 1 日至公告发布之日起（时间以合同签订时间为准）1 项教育类项目设计业绩。 1. 业绩规模要求： 新建建筑面积 4 万平方米及以上。以合同或图纸体现的总建筑面积为准，如两者不一致，以图纸为准。 2. 设计阶段要求： 须含方案设计（不包括概念设计） 3. 业绩数量要求： 提供的业绩数量不超过 1 项，超过 1 项的，只取前 1 项。 4. 业绩证明材料（须同时提供）：	拟派主创设计师姓名： 黄皓山（页码：55） 主创设计师简历是否提供： ☒ 是 ☐ 否（页码：55） 业绩： 1. 合同： ①项目名称： <u>西南交通大学犀浦校区环境与生物材料交叉技术创新中心</u> （页码：41） ②业绩类型： 是否为教育类项目 ☒ 是 ☐ 否（页码：41） ③业绩规模： 新建建筑面积： <u>7.626</u> 万 m ² （页码：41），是

	(1) 提供设计合同关键页（能清晰体现合同项目名称、合同签订时间、合同签章页、建设规模及内容、设计阶段及服务内容等关键信息页）； (2) 提供主要效果图或彩色总平面图等。 (3) 提供主创设计师参与该项目的证明文件，须能清晰体现姓名、项目名称。	否符合规模要求：☒是 ☐否 ④设计阶段： 是否含方案设计：☒是 ☐否（页码：41） ⑤合同签订时间：<u>2025年10月31日</u>（页码：42） 2. 证明材料： ①是否提供合同关键页：☒是 ☐否（页码：40-43） ②是否提供主要效果图或彩色总平面图等：☒是 ☐否（页码：44-47） ③是否提供主创设计师参与该项目的证明文件：☒是 ☐否（页码：43） 3. 当业绩证明材料的项目名称不一致时，应提供逻辑清晰能够证明为同一项目的材料并加盖公章： ☒不存在此情况； ☐存在此情况：☐提供证明文件（页码：） ☐未提供证明文件。 4. 当证明材料中企业名称不一致时，应提供工商部门出具的变更证
--	---	--



		明： ☒ 不存在此情况； ☐ 存在此情况： ☐ 提供 证明文件（页码： ） ☐ 未提供证明文件。
--	--	---

注：

1、资信要求为评标参考因素之一，但不作为否决性因素。

2、如投标人提供的业绩类型模糊，招标人将依据自己的判断进行界定，并不再向投标人进行解释说明，投标人在填报时应充分考虑对类型定义理解偏差所带来的风险。

3、表中填报的上述拟派岗位人员不得相互兼任。

4、投标人提供的材料不充分、不清晰，导致无法直接判定其符合性的，招标人有权不予采纳。

5、当证明材料中项目名称不一致时，应提供逻辑清晰能够证明为同一项目的材料，否则招标人有权不予采纳。

6、所有提供的证明材料宜为原件扫描件，扫描效果应清晰可见，建议关键信息用红色框标出。如整页合同或图纸等文件扫描不清晰，可同时提供该页扫描件并相应的提供将关键信息部分放大的截图，但无序、混乱拼接的放大截图，导致招标人无法判定的，则视为无效材料。

7、招标人将自查表与申报业绩情况一并在深圳公共资源交易网（<https://new.szggzy.com/jygg/list.html?id=jsgc>）对外公示，请务必按照表中编制要求如实填报并提供完整的证明材料。如出现提供虚假信息、伪造材料、涉密等违反法律法规的行为，一切法律责任均由投标人承担。

投标人企业业绩 1

合同扫描件-中山大学珠海校区荔园研究生宿舍



鉴于：甲方受中山大学委托作为中山大学珠海校区荔园研究生宿舍项目（以下简称“工程”）代建单位，经公开招标确定由乙方负责完成本工程的设计总承包（以下简称“项目”）工作。现经甲、乙双方协商一致，签订本合同，共同执行。

第一条 工程概况

1. 工程名称：中山大学珠海校区荔园研究生宿舍项目

2. 工程概况：项目建设地址位于珠海市香洲区唐家湾中山大学珠海校区西北侧。项目用地面积约 10316.21 m²，新建研究生宿舍 4 栋，总建筑面积为 74641.34 m²。其中 1#、2# 宿舍高 22 层，单栋建筑总面积均为 12717.72 m²；3# 宿舍高 27 层，建筑总面积为 23135.22 m²；4# 宿舍高 27 层，建筑总面积为 26070.68 m²（含地下室）。项目估算建安费约 35844.77 万元（可研金额，最终以中山大学批复金额为准）。

上述面积指标以规划主管部门最终核准的指标为准。

第二条 本合同签订依据

1. 《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》；

2. 国家、广东省及珠海市有关建设工程的管理法规和规章，包括但不限于：《建设工程勘察设计管理条例》、《建设工程质量管理条例》、《建设工程设计文件编制深度规定（2016 版）》（建质函〔2016〕247 号）；

3. 本工程批准文件：中山大学珠海校区荔园研究生宿舍项目立项批复。

4. 甲方提供的“中山大学珠海校区荔园研究生宿舍项目”设计总承包”招标文件及其他相关文件。

第三条 本项目设计依据

本项目设计依据包括但不限于以下文件：

1. 甲方提交的设计基础资料；

2. 工程所在地政府部门的批复文件（如项目建议书、可行性研究报告、立项批复等）；

附件 3：本工程设计工作内容

一、建筑工程设计

(一) 建筑工程设计的内容包括但不限于：

1. 建筑设计：包括本合同约定本工程用地红线范围内的主体建筑与附属建筑的建筑专业设计工作，配合建筑规划方案设计单位完成方案设计（包括但不限于平面设计的优化、深化等），完成初步设计、施工图设计，设计深度应满足《建筑工程设计文件编制深度规定(2016 版)》、《民用建筑工程建筑施工图设计深度图样》(09J801)、《民用建筑工程建筑初步设计深度图样》(09J802)、《民用建筑工程总平面初步设计、施工图设计深度图样》(05J804)、《防空地下室施工图设计深度要求及图样》08FJ06 等关于方案设计、初步设计及施工图设计深度要求。设计应满足《珠海华发城市运营投资控股有限公司公建设计指引-建筑专业》要求。设计应满足消防设计、无障碍设计、节能设计、不低于国家绿色建筑二星级标准的要求，并满足使用功能。施工图阶段，建筑室内隔墙、隔断等应根据室内设计要求设计；施工配合阶段，建筑室内隔墙、隔断等需配合室内设计修改而调整，以满足施工要求。建筑专业还包括但不限于以下工作内容：

- 1.1 根据甲方要求及时提交中间版工作成果给甲方审核，并根据甲方意见及时调整修改图纸。
- 1.2 施工图设计各阶段设计成果提交前应经三级校审，并根据三级校审意见修改，三级校审单同时发甲方审核。
- 1.3 施工图设计各阶段设计成果提交前应组织各专业图纸会审，并根据图纸会审意见修改，图纸会审成果同时发甲方审核。
- 1.4 施工图室内装修做法表中应备注顶板或吊顶距楼、地面高度。
- 1.5 建筑专业配合其他专业（如机电管线等）预留洞口应注明洞口尺寸及定位，洞口应标注各专业代号。
- 1.6 除涉及专项设计内容外，不得随意在图纸上标注详二次深化设计等字眼，成果应表达正确、清晰、完整并能满足甲方要求、招标深度或指导施工。
- 1.7 设计变更应详细表达变更范围，根据甲方要求定期提供设计变更台账。
- 1.8 各阶段设计成果提交前应仔细核对面积，并提供面积测算依据及测算文



甲方（盖章）：

法定代表人/授权代表：

姓名：_____（正楷书写或打印）

职务：_____

签约日期：2021年 9 月 10 日



乙方（盖章）：

法定代表人/授权代表：

姓名：_____（正楷书写或打印）

职务：_____

签约日期：2021年 9 月 10 日

Handwritten signature and initials.



施工图审查合格书-中山大学珠海校区荔园研究生宿舍

广东省建设工程施工图设计文件审查合格书
房屋建筑工程



证书编号: 4404022209140007-TX-001 工程编号: 2107-440402-04-01-100193-5001

工程名称	中山大学珠海校区荔园研究生宿舍项目		
工程地址	中山大学珠海校区		
工程概况	工程类型: 新建 ; 工程规模: 中型 ; 总建筑面积: 70349.2 m ² (地上: 65409.2 m ² , 地下: 4940 m ²) ; 建筑高度: 78.33 m; 超限: 否 ; 抗震设防烈度: 7度 ; 抗震设防类型: 重点设防(乙)类 ; 结构类型: 框架剪力墙结构 ; 层数: 地上 21 层, 地下 1 层。 消防高度: 77.23 m; 消防类型: 特殊建设工程 。 人防建筑面积: 3827.66 m ² ; 人防地下室出入口: 6 个; 人防防护单元: 2 个 ; 人防战时用途: 二等人员掩蔽所 。 专项审查: 消防、人防 。		
单位信息	单位类型	单位名称	负责人及电话
	建设单位	珠海华昕开发建设有限公司	黄春丽 13618226708
	勘察单位	西北有色勘测工程有限责任公司	王晓东 029-85524634
	设计单位	北京市建筑设计研究院有限公司	王海云 18925142818
	设计单位	广东中人工程设计有限公司	杜雪琴 18675611116
根据《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》(住建部令第13号、第46号), 本工程施工图设计文件经审查合格(符合绿色建筑设计评价标准二星要求)。			
审查机构(盖章):		技术负责人(签字): 胡晓志	法定代表人(签字): 王峰
		二〇二三年二月二十七日	
备注	装修面积: 48178平方米; 幕墙面积: 11104平方米。		

审查专业及审查人员签名					
审查专业	审查人员	签名	审查专业	审查人员	签名
建筑	王万钧	王万钧	结构	晏军	晏军
给排水	刘寒	刘寒	电气	王灵峡	王灵峡
暖通	侯华波	侯华波	绿建	王灵峡	王灵峡
绿建	王万钧	王万钧	绿建	侯华波	侯华波
绿建	刘寒	刘寒	绿建	李旭东	李旭东
绿建	晏军	晏军	节能	李旭东	李旭东
防雷	王灵峡	王灵峡	园林	王万钧	王万钧
道路	何长全	何长全	软基	王刚耀	王刚耀
装修	王万钧	王万钧	海绵城市	刘寒	刘寒

幕墙	张恽	张恽	基坑支护	王刚耀	王刚耀
----	----	----	------	-----	-----

序列号: gd-243617

广东省住房和城乡建设厅监制

建设工程专业造价汇总表

序号	名称	单位	数量	综合单价	合价	备注
1	教学楼	m ²	12000	1200	14400000	
2	宿舍楼	m ²	8000	800	6400000	
3	食堂	m ²	1000	1000	1000000	
4	图书馆	m ²	5000	500	2500000	
5	体育馆	m ²	3000	3000	9000000	
6	行政楼	m ²	1500	1500	2250000	
7	门卫室	m ²	100	100	10000	
8	围墙	m	1000	100	100000	
9	道路	m ²	5000	500	2500000	
10	绿化	m ²	10000	100	1000000	
11	水电工程	m	1000	1000	1000000	
12	消防工程	m	1000	1000	1000000	
13	安防工程	m	1000	1000	1000000	
14	其他工程	m	1000	1000	1000000	
15	合计				30000000	

建设工程专业造价明细表

序号	名称	单位	数量	综合单价	合价	备注
1	教学楼	m ²	12000	1200	14400000	
2	宿舍楼	m ²	8000	800	6400000	
3	食堂	m ²	1000	1000	1000000	
4	图书馆	m ²	5000	500	2500000	
5	体育馆	m ²	3000	3000	9000000	
6	行政楼	m ²	1500	1500	2250000	
7	门卫室	m ²	100	100	10000	
8	围墙	m	1000	100	100000	
9	道路	m ²	5000	500	2500000	
10	绿化	m ²	10000	100	1000000	
11	水电工程	m	1000	1000	1000000	
12	消防工程	m	1000	1000	1000000	
13	安防工程	m	1000	1000	1000000	
14	其他工程	m	1000	1000	1000000	
15	合计				30000000	

01 总平面图

1:500

0120758



专业设计部门 DEPARTMENT		
华南设计中心		
设计签字 SIGNATURE		
方案设计人 SCHEMATIC DESIGNER	涂劲鹏	
设计总负责人 PROJECT ARCHITECT	王海云	
专业负责人 DISCIPLINE CHIEF	刘临西 刘阔	
设计人 DESIGNED BY	陈嘉杰	
验证签字 VERIFICATION		
审核人 CHECKED BY	张桂玲	
审定人 APPROVED BY	曹相	
会签 CONFIRMATION		
建筑专业负责人 ARCH.	刘临西 刘阔	
结构专业负责人 STRUCT.	边建峰	
给排水专业负责人 PLUM.	裴正阳	
暖通空调专业负责人 HVAC	潘文强	
电气专业负责人 ELEC.	卢海江	
项目名称 PROJECT NAME		
中山大学珠海校区荔园研究生宿舍		
项目编号 PROJECT NO.		
2021249-01		
图名 DRAWING NAME		
总平面图		
设计阶段 PHASE	图号 DRAWING NO.	版本号 EDITION
施工图	A10-001	V1.0
出图日期 DATE	2022 年 9 月 16 日	
	YEAR	MONTH DAY

竣工验收报告-中山大学珠海校区荔园研究生宿舍

单位（子单位）竣工验收备案表

GD-E1-916 ☐☐☐



广东省住房和城乡建设厅制



GD-E1-916/1

建设单位名称	珠海华发城市开发建设有限公司		
备案日期	年 月 日		
工程名称	中山大学珠海校区荔园研究生宿舍		
工程地点	高新区港湾大道东西两侧中山大学珠海校区		
工程规模 (建筑面积、层数)	建筑面积: 本工程总建筑面积70349.2m ² 层数: 地上21层, 地下1层		
结构类型	剪力墙、框架		
工程用途	宿舍		
开工日期	2025年6月0日		
竣工验收日期	2028年8月6日		
施工许可证号	100008202005120101		
施工图审查意见	符合相关规范要求		
勘察单位名称	西北有色勘测工程有限责任公司	资质等级	甲级
设计单位名称	北京市建筑设计研究院有限公司	资质等级	甲级
施工单位名称	广东省第一建筑工程有限公司	资质等级	特级
监理单位名称	珠海市城市开发监理有限公司	资质等级	甲级
工程质量监督 机构名称	珠海市建设工程质量监测站		



* GD-E1-916/1 *

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)

GD-E1-916/2

竣工验收意见	勘察单位意见	姓名: 王晓东 注册号: 6101228-AY010 有效期: 至2026年12月 项目负责人(签字): [Signature] 注册岩土工程师(签名并盖执业章): [Signature] 2025年8月1日
	设计单位意见	姓名: 王海云 注册号: 1101735-505 有效期: 至2026年5月 姓名: 边建峰 注册号: 1101735-S187 有效期: 至2025年12月 项目负责人(签字): [Signature] 注册建筑师(签名并盖执业章): [Signature] 注册结构工程师(签名并盖执业章): [Signature] 2025年8月11日
	施工单位意见	技术负责人(签字): [Signature] 项目负责人(签名并盖执业章): [Signature] 2025年8月1日
	监理单位意见	总监(签字): [Signature] 总监理工程师(签字并盖注册章): [Signature] 2025年8月1日
	建设单位意见	单位(项目)负责人(签字): [Signature] 2025年8月11日



珠海市房屋建筑和市政基础设施工程

竣工联合验收意见书

珠高联验〔2025〕035号

珠海华发城市开发有限公司：

中山大学珠海校区荔园研究生宿舍[建设工程规划许可证编号：建字第(高新)2022-076号，规划意见编号：核字第4404022025HY0108592号，建设规模：70349.2 m²；施工许可证编号：440408202305120101]申报工程竣工联合验收，经审核，于2025年9月22日通过了市自然资源局的建设工程规划条件核实，珠海高新技术产业开发区住房和城乡建设局的结建式人防工程竣工验收备案、珠海高新技术产业开发区住房和城乡建设局的特殊建设工程消防验收、市住房和城乡建设局的建设工程城建档案验收（房屋类）的联合验收。

根据《建设工程质量管理条例》，予以备案。

珠海高新区竣工联合验收办公室（代章）

2025年9月22日

高新区业务专用章

4404020659972

名称变更通知

北京市建筑设计研究院有限公司：

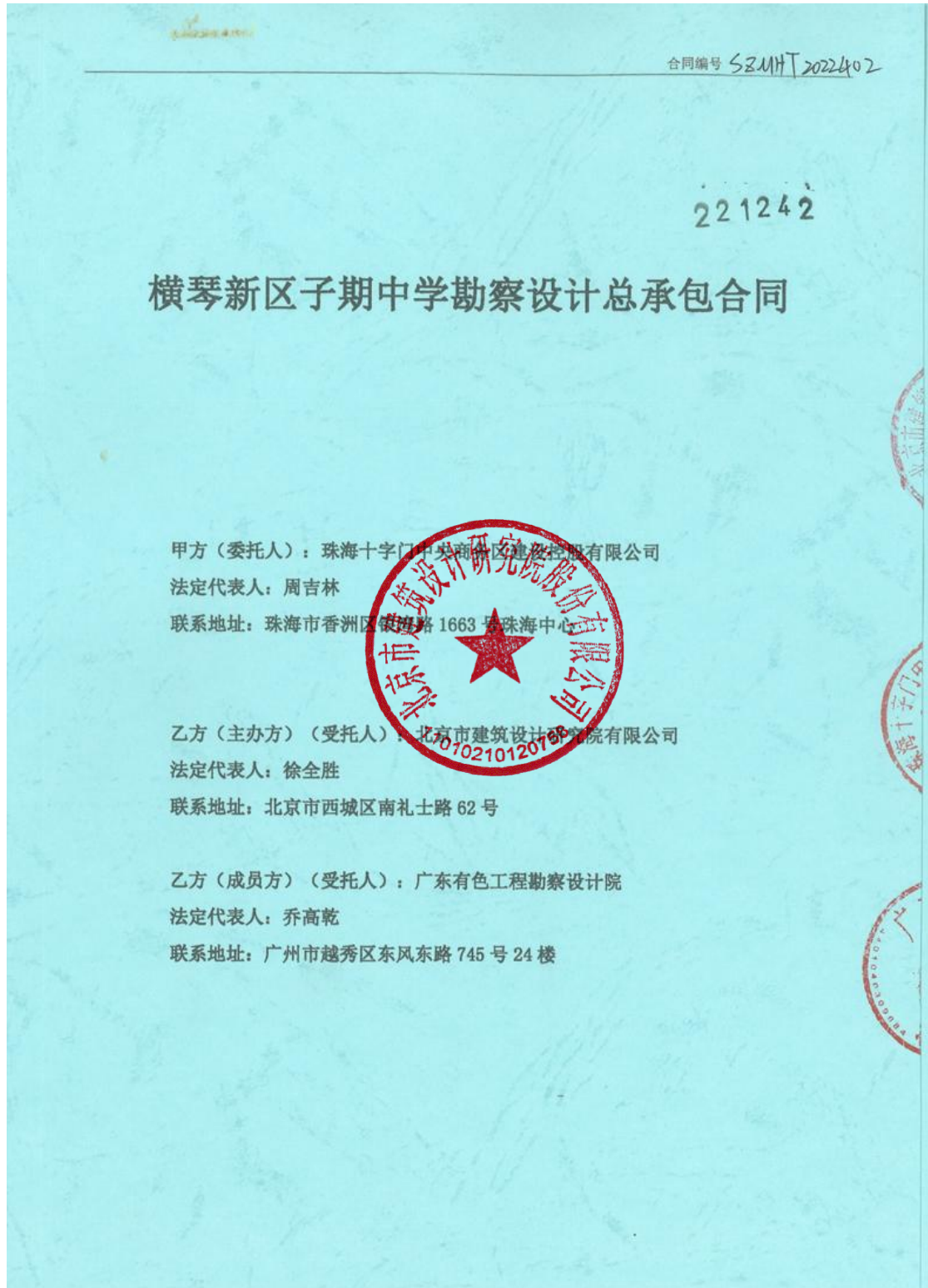
北京市建筑设计研究院有限公司于2023年12月29日经
我局核准，名称变更为北京市建筑设计研究院股份有限公
司。

特此通知
仅限 深圳市第四十一高级中学
项目设计 项目使用



投标人企业业绩 2

合同扫描件-横琴新区子期中学勘察设计总承包



鉴于：甲方受横琴粤澳深度合作区城市规划和建设局（以下简称“业主”）委托建设横琴新区子期中学工程（以下简称“工程”），经公开招标确定由乙方负责完成本工程的勘察设计总承包（以下简称“项目”）工作。现经甲、乙双方协商一致，签订本合同，共同执行。

第一条 工程概况

1. 工程名称：横琴新区子期中学勘察设计总承包
2. 工程概况：本工程位于天羽道东侧、祥顺路南侧、风吹罗带路西侧、港澳大道北侧，用地总面积约 47875 平方米。总建筑面积 61280 平方米，其中地上建筑面积约 52280 平方米，地下建筑面积约 9000 平方米，本工程教学楼单体建筑面积约 24785 平米，办学规模 36 班。以上数据为暂定，最终以政府相关部门确认为准。除另有约定外，乙方不得以数据的调整为由向甲方主张其他费用。

第二条 本合同签订依据

1. 《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国城乡规划法》、《中华人民共和国消防法》、《中华人民共和国环境保护法》；
2. 国家、广东省及珠海市、横琴粤澳深度合作区有关建设工程勘察设计管理法规和规章，包括但不限于：《建设工程勘察设计管理条例》、《建设工程质量管理条例》、《建筑工程设计文件编制深度规定(2016 版)》（建质函〔2016〕246 号）；
3. 本工程批准文件；
4. 甲方提供的“横琴新区子期中学项目勘察设计总承包”招标文件及其他相关文件。

第三条 本项目设计依据

本项目设计依据包括但不限于以下文件：

1. 甲方提交的设计基础资料；
2. 工程所在地政府部门的批复文件（如项目建议书等）；
3. 甲方提供的规划条件；
4. 设计过程中甲方提供的书面要求；
5. 本工程限额设计（或造价控制）要求，限额设计以甲方书面通知为准；
6. 本项目招标文件、附件及其他相关文件；

附件 3：本工程设计工作内容**一、建筑工程设计****(一) 建筑工程设计的内容包括：**

1. **建筑设计（含节能）：**包括本合同约定本工程用地范围内的主体建筑与附属建筑的建筑设计专业设计工作，配合建筑规划方案设计单位完成方案设计（包括但不限于平面设计的优化、深化等），完成初步设计、施工图设计，设计深度应满足《建筑工程设计文件编制深度规定（2016版）》、《民用建筑工程建筑工程施工图设计深度图样》（09J801）、《民用建筑工程建筑初步设计深度图样》（09J802）、《民用建筑工程总平面初步设计、施工图设计深度图样》（05J804）、《防空地下室施工图设计深度要求及图样》08FJ06 等关于方案设计、初步设计及施工图设计深度要求。设计应满足《珠海华发城市运营投资控股有限公司公建设计指引-建筑专业》要求。设计应满足消防设计、无障碍设计、节能设计、不低于国家绿色建筑二星级标准的要求，并满足使用功能。施工图阶段，建筑室内隔墙、隔断等应根据室内设计（含软装、泳池）要求设计；施工配合阶段，建筑室内隔墙、隔断等需配合室内设计（含软装、泳池）修改而调整，以满足施工要求。

建筑设计包括以下工作内容：

- (1) 根据甲方要求及时提交中间稿，工作成果经甲方审核，并根据甲方意见及时调整修改图纸；
- (2) 施工图设计各阶段设计成果提交前应有三级校审，并根据三级校审意见修改，三级校审单同时发甲方审核；
- (3) 施工图设计各阶段设计成果提交前应组织各专业图纸会审，并根据图纸会审意见修改，图纸会审成果同时发甲方审核；
- (4) 施工图室内装修做法表中应备注顶板或吊顶距楼、地面高度；
- (5) 建筑专业配合其他专业（如机电管线等）预留洞口应注明洞口尺寸及定位，洞口应标注各专业代号；
- (6) 除涉及专项设计内容外，不得随意在图纸上标注详二次深化设计等字眼，成果应表达正确、清晰、完整并能满足甲方要求、招标深度或指导施工，
- (7) 设计变更应详细表达变更范围，根据甲方要求定期提供设计变更台账；
- (8) 各阶段设计成果提交前应仔细核对面积，并提供面积测算依据及测算文件给甲方进行审核。
- (9) 设计变更应在《设计变更通知单》及相关图纸中详细表达变更范围、变更内容，提供

(本页为签署页)

甲方(盖章): 珠海十字门中央商务区建设控股有限公司

法定代表人/授权代表:

姓名: (正楷书写或打印)

职务:

签约日期: 2022 年 11 月 15 日

乙方(主办方)(盖章): 北京市建筑设计研究院有限公司

法定代表人/授权代表:

姓名: (正楷书写或打印)

职务:

签约日期: 2022 年 11 月 15 日

乙方(成员方)(盖章): 广东有色工程勘察设计院

法定代表人/授权代表:

姓名: (正楷书写或打印)

职务:

签约日期: 2022 年 11 月 15 日

施工图审查合格书-横琴新区子期中学勘察设计总承包

广东省建设工程施工图设计文件审查合格书
房屋建筑工程

证书编号: 4404022309040005-TX-001

工程编号: 2108-440402-04-01-412320-5003

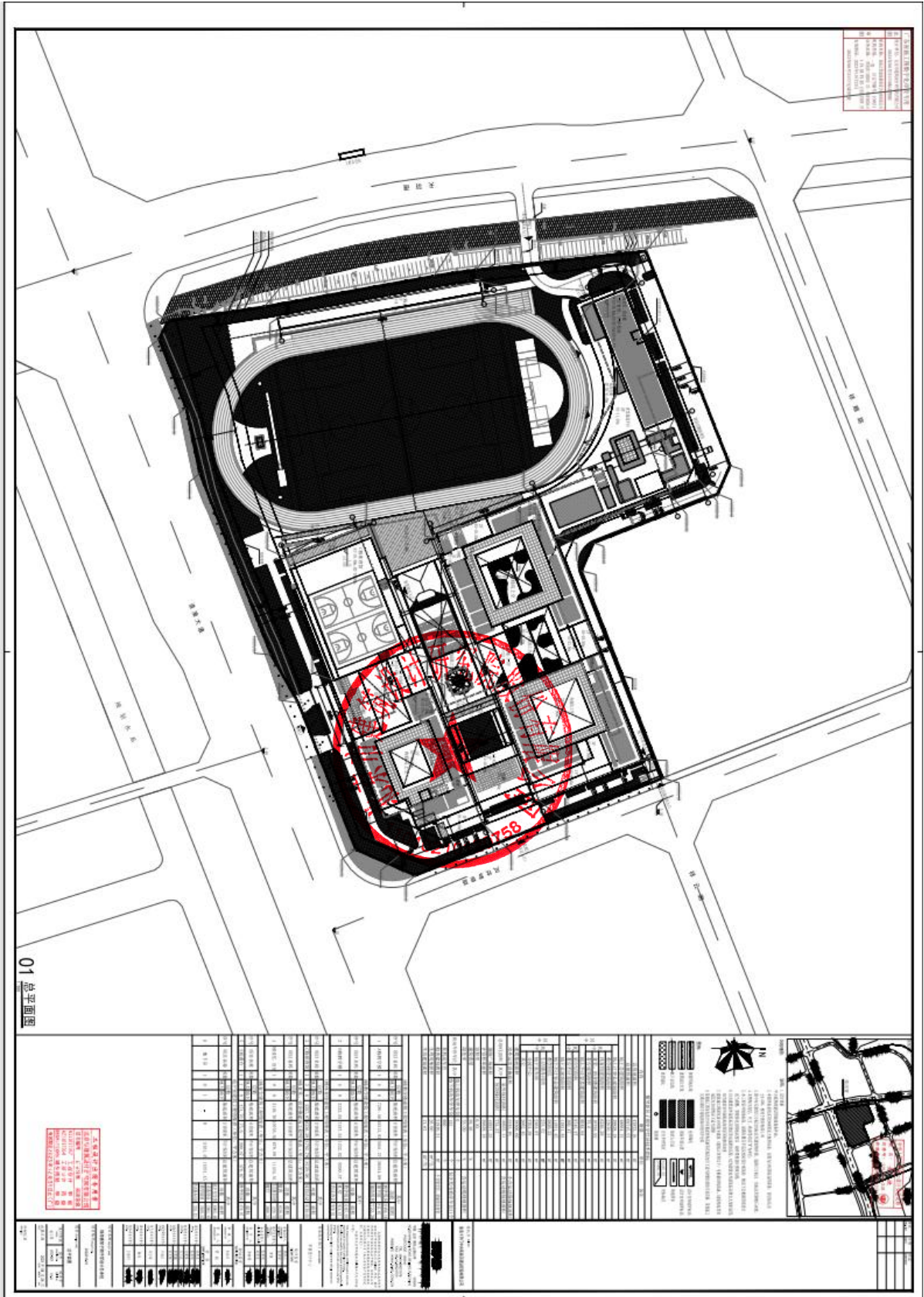


工程名称	横琴新区子期中学		
工程地址	横琴粤澳深度合作区天羽道东侧、风吹罗带路西侧、祥顺路南侧、港澳大道北侧		
工程概况	工程类型: 新建; 工程规模: 大型; 总建筑面积: 60715.57 m ² (地上: 48884.12 m ² , 地下: 11831.4500 m ²); 建筑高度: 36.80 m; 超限: 否; 抗震设防烈度: 7度; 抗震设防类型: 重点设防(乙)类; 结构类型: 钢筋混凝土框架结构、剪力墙结构; 层数: 地上 9 层, 地下 1 层。 消防高度: 36.80 m; 消防类型: 特殊建设工程。专项审查: 消防。		
单位信息	单位类型	单位名称	负责人及电话
	建设单位	横琴粤澳深度合作区民生事务局	林颖 15876642070
	勘察单位	广东有色工程勘察设计院	杨钦发 13926439522
	设计单位	北京市建筑设计研究院有限公司	黄捷 13802914508
	设计单位	中国华西工程设计建设有限公司	张志允 13632266235
根据《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》(住建部令第13号, 第46号), 本工程施工图设计文件经审查合格(符合绿色建筑设计评价标准二星要求) 广东省施工图数字化审查专用章 机构名称: 珠海正育建筑勘察设计咨询有限公司 机构类别: 一类 认定书编号: 11009 审查机构(盖章): 技术负责人(签字): 胡晓光 法定代表人(签字): 孙树礼 有效期至: 2023年10月23日 二〇二三年八月三十一日			
备注	总装修面积: 48361m ²		

审查专业及审查人员签名					
审查专业	审查人员	签名	审查专业	审查人员	签名
建筑	李明	李明	结构	张怿	张怿
给排水	黄日增	黄日增	电气	辛远	辛远
暖通	周力	周力	绿建	李明	李明
绿建	黄日增	黄日增	绿建	周力	周力
绿建	张怿	张怿	绿建	李旭东	李旭东
绿建	辛远	辛远	节能	李旭东	李旭东
软基	王刚耀	王刚耀	园林	李明	李明
装修	李明	李明	海绵城市	黄日增	黄日增
基坑支护	王刚耀	王刚耀			

序列号: gd-795b6a19-734

图纸-横琴新区子期中学勘察设计总承包



基底面积	计容面积	不计容面积	总建筑面积	其中	
				功能	面积
1357.97	6336.29	1792.79	8129.08	体育活动	8129.08
舍楼建筑工程明细表（单位：平方米）					
基底面积	计容面积	不计容面积	总建筑面积	其中	
				功能	面积
110.76	10755.92	678.59	11434.51	宿舍	6316.53
				生活服务用房	1228.75
				餐厅	3889.23
工程明细表（单位：平方米）					
基底面积	计容面积	不计容面积	总建筑面积	其中	
				功能	面积
174.76	75.6	300.47	376.07	教学用房	376.07
工程明细表（单位：平方米）					
基底面积	计容面积	不计容面积	总建筑面积	其中	
				功能	面积
-	0	11831.45	11831.45	地下室车库	6065.46
				设备用房	2662.45
				教学用房	2850.22
				生活服务用房	253.32

专业设计部门 DEPARTMENT		
华南设计中心		
设计签字 SIGNATURE		
方案设计人 SCHEMATIC DESIGNER	黄皓山	
	张异响	
设计总负责人 PROJECT ARCHITECT	黄捷	
专业负责人 DISCIPLINE CHIEF	张异响	
	赵亮星	
设计人 DESIGNED BY	陈梓豪	
验证签字 VERIFICATION		
审核人 CHECKED BY	张桂玲	
审定人 APPROVED BY	曹 彬	
会 签 CONFIRMATION		
建筑专业负责人 ARCH.	赵亮星	
	张异响	
结构专业负责人 STRUCT.	边建辉	
	刘少武	
给排水专业负责人 PLUM.	李雪耀	
	朱文婷	
暖通空调专业负责人 HVAC.	卢海江	
电气专业负责人 ELEC.	冯石琛	
弱电专业负责人 LOW VOLT.	杨佳	
经济专业负责人 ECON.	王国利	



工程设计出图专用章		
北京市建筑设计研究院有限公司		
证书编号	证书分类	资质等级
A111017357	工程设计	甲 级
A211017354	工程设计	丙 级
自资城甲字21110016	城乡规划	甲 级
有效期至2023年12月31日止(广)		

项目名称 PROJECT NAME		
珠海横琴子期中学设计总承包		
项目编号 PROJECT NO.		
2022310-01		
图名 DRAWING NAME		
总平面图		
设计阶段 PHASE	图号 DRAWING NO.	版本号 EDITION
施工图	A10-001	V1.0
出图日期 2023 年 08 月 28 日		
DATE YEAR MONTH DAY		

竣工验收报告-横琴新区子期中学勘察设计总承包

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐☐☐

工程名称：横琴新区子期中学

验收日期：2021年7月21日

建设单位（盖章）：横琴新区深度合作区工务局



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 ☐☐☐

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一



一、工程概况

GD-EI-914/2

工程名称	横琴新区子期中学				
工程地点	横琴粤澳深度合作区天羽道东侧、祥顺路南侧、风吹罗带路西侧、港澳大道北侧	建筑面积	60311.09平方米	工程造价	31955万元
结构类型	框架、剪力墙结构	层数	地上:	9	层
	/		地下:	1	层
施工许可证号	440406202401110101	监理许可证号			
开工日期	2024 年 1 月 28 日	验收日期	2025 年 7 月 21 日		
监督单位	横琴粤澳深度合作区城市规划和建设局工程质量和消防管理处	监督编号	ZJ44041020240110041		
建设单位	横琴粤澳深度合作区民生事务局				
勘察单位	广东有色工程勘察设计院				
设计单位	北京市建筑设计研究院股份有限公司				
总包单位	建泰建设有限公司				
承建单位(土建)	建泰建设有限公司				
承建单位(设备安装)	建泰建设有限公司				
承建单位(装修)	建泰建设有限公司				
监理单位	重庆赛迪工程咨询有限公司				
施工图审查单位	珠海正青建筑勘察设计咨询有限公司				



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	蔡奇霖
副组长	张世刚、钟畅迁、江文森、陈月、黄捷、吴波、杨钦发、王浩、钟志文
组员	张丽琼、林振祺、李伟、严俊豪、李瑞博、钟淑晶、陈志铭、王海英、刘籍元、韦政鹏、魏一鸣、周琴、文珂、方少敬、陈万恩、彭交飞、韩春鹏、陈想兴、谭炎、杨柳、高阳、邹勇强、张进、张毅、徐卓力、龙星瀚、李杨华、杨绍伟、梅元辉、黄香导、温婷、伍晖虹、张柱玲、何亚洁、林婧、刘玉龙、徐伟文、杨佳、李子言、刘嘉敏、路佳文、温耀文、许欢欢、吴君凤、邓迪淇、刘隆礼、彭志强、王毅、赵清、司家红、陈沛、庞嘉文、邹平、曹双兵、徐建勇、甘顺吉、刘天义、黄甲山、黄耀强

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	江文森	张丽琼、林振祺、李伟、严俊豪、李瑞博、梁锦程、韦政鹏、周琴、方少敬、彭交飞、韩春鹏、杨绍伟、梅元辉、陈想兴、陈月、杨柳、邹勇强、高阳、龙星瀚、李杨华、伍晖虹、张柱玲、何亚洁、林婧、刘玉龙、徐伟文、杨佳、李子言、刘嘉敏、路佳文、温耀文、许欢欢、吴君凤、刘隆礼、彭志强、王毅、赵清、司家红、陈沛、庞嘉文、邹平、曹双兵、黄耀强
建筑设备安装工程	魏一鸣	文珂、陈万恩、张进、张毅、徐卓力、梅元辉、邓迪淇、黄志、吴松霖、徐建勇、甘顺吉、刘天义、陈志铭
工程质控资料	吴波	黄香导、温婷、易海飞、黄甲山、王海英、刘籍元、戴佩怡

(二)验收程序

- 1.建设单位主持验收会议。
- 2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位工程档案资料。
- 4.验收组实地查验工程质量。
- 5.专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

分部(系统、设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	验收合格	共 20 项, 其中: 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 20 项	共 20 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 20 项, 其中: 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 2 项
主体结构	验收合格	共 20 项, 其中: 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 20 项	共 20 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 20 项, 其中: 评价为“好”的 19 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	验收合格	共 20 项, 其中: 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 20 项	共 20 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 20 项, 其中: 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 3 项
屋面	验收合格	共 20 项, 其中: 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 20 项	共 20 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 20 项, 其中: 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 3 项
建筑给水、排水及采暖	验收合格	共 20 项, 其中: 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 20 项	共 20 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 20 项, 其中: 评价为“好”的 27 项 评价为“一般”的 3 项
通风与空调	验收合格	共 20 项, 其中: 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 20 项	共 20 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 20 项, 其中: 评价为“好”的 19 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	验收合格	共 20 项, 其中: 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 20 项	共 20 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 20 项, 其中: 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑	验收合格	共 20 项, 其中: 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 20 项	共 20 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 20 项, 其中: 评价为“好”的 19 项 评价为“一般”的 1 项
建筑节能	验收合格	共 20 项, 其中: 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 20 项	共 20 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 20 项, 其中: 评价为“好”的 19 项 评价为“一般”的 1 项
电梯	验收合格	共 20 项, 其中: 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 20 项	共 20 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 20 项, 其中: 评价为“好”的 19 项 评价为“一般”的 1 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



GD-E1-914/4

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	张世刚	横琴粤澳深度合作区民生事务局	现场管理		张世刚
2	钟畅迁	珠海十字门中央商务区建设控股有限公司	现场管理		钟畅迁
3	蔡奇霖	珠海十字门中央商务区建设控股有限公司	现场管理		蔡奇霖
4	江文森	珠海十字门中央商务区建设控股有限公司	项目负责人		江文森
5	陈月	珠海十字门中央商务区建设控股有限公司	工程师		陈月
6	韦政鹏	珠海十字门中央商务区建设控股有限公司	土建工程师		韦政鹏
7	魏一鸣	珠海十字门中央商务区建设控股有限公司	暖通工程师		魏一鸣
8	周琴	珠海十字门中央商务区建设控股有限公司	给排水工程师		周琴
9	文珂	珠海十字门中央商务区建设控股有限公司	机电工程师		文珂
10	方少敬	珠海十字门中央商务区建设控股有限公司	土建工程师		方少敬
11	陈万恩	珠海十字门中央商务区建设控股有限公司	土建工程师		陈万恩
12	彭交飞	珠海十字门中央商务区建设控股有限公司	土建工程师		彭交飞
13	杨绍伟	珠海十字门中央商务区建设控股有限公司	工程师		杨绍伟
14	陈想兴	珠海十字门中央商务区建设控股有限公司	工程师		陈想兴
15	杨柳	珠海十字门中央商务区建设控股有限公司	工程师		杨柳
16	高阳	珠海十字门中央商务区建设控股有限公司	工程师		高阳
17	邹勇强	珠海十字门中央商务区建设控股有限公司	工程师		邹勇强
18	张迎	珠海十字门中央商务区建设控股有限公司	工程师		张迎
19	张骏	珠海十字门中央商务区建设控股有限公司	工程师		张骏
20	徐卓力	珠海十字门中央商务区建设控股有限公司	工程师		徐卓力
21	龙星瀚	珠海十字门中央商务区建设控股有限公司	工程师		龙星瀚
22	李杨华	珠海十字门中央商务区建设控股有限公司	工程师		李杨华
23	杨绍伟	珠海十字门中央商务区建设控股有限公司	工程师		杨绍伟
24	梅元辉	珠海十字门中央商务区建设控股有限公司	工程师		梅元辉
25	黄捷	北京市建筑设计研究院股份有限公司	项目负责人		黄捷
26	伍晖虹	北京市建筑设计研究院股份有限公司	设计师		伍晖虹
27	张桂玲	北京市建筑设计研究院股份有限公司	设计师		张桂玲



* GD-E1-914/5 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
28	何亚洁	北京市建筑设计研究院股份有限公司	设计师		何亚洁
29	林婧	北京市建筑设计研究院股份有限公司	设计师		林婧
30	刘玉龙	北京市建筑设计研究院股份有限公司	设计师		刘玉龙
31	徐伟文	北京市建筑设计研究院股份有限公司	设计师		徐伟文
32	杨佳	北京市建筑设计研究院股份有限公司	设计师		杨佳
33	李子言	北京市建筑设计研究院股份有限公司	设计师		李子言
34	刘嘉敏	北京市建筑设计研究院股份有限公司	设计师		刘嘉敏
35	路佳文	北京市建筑设计研究院股份有限公司	设计师		路佳文
36	温耀文	北京市建筑设计研究院股份有限公司	设计师		温耀文
37	许欢欢	北京市建筑设计研究院股份有限公司	设计师		许欢欢
38	吴君凤	北京市建筑设计研究院股份有限公司	设计师		吴君凤
39	邓迪淇	北京市建筑设计研究院股份有限公司	设计师		邓迪淇
40	林振祺	横琴粤澳深度合作区城市规划和建设局	现场管理		林振祺
41	李恺	横琴粤澳深度合作区城市规划和建设局	现场管理		李恺
42	严俊豪	横琴粤澳深度合作区城市规划和建设局	现场管理		严俊豪
43	李瑞博	横琴粤澳深度合作区城市规划和建设局	现场管理		李瑞博
44	王海英	横琴粤澳深度合作区城市规划和建设局	现场管理		王海英
45	刘籍元	横琴粤澳深度合作区城市规划和建设局	现场管理		刘籍元
46	王浩	建泰建设有限公司	项目经理		王浩
47	庞嘉文	建泰建设有限公司	项目经理		庞嘉文
48	钟志文	建泰建设有限公司	项目经理		钟志文
49	甘顺吉	建泰建设有限公司	项目经理		甘顺吉
50	陈涛	建泰建设有限公司	项目经理		陈涛
51	曹双兵	建泰建设有限公司	项目经理		曹双兵
52	陈涛	建泰建设有限公司	项目经理		陈涛
53	刘天义	建泰建设有限公司	项目经理		刘天义
54	张达帆	建泰建设有限公司	项目经理		张达帆



* GD-E1-914/5 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
55	梁锦程	建泰建设有限公司	现场管理		梁锦程
56	吴松霖	建泰建设有限公司	现场管理		吴松霖
57	邹平	建泰建设有限公司	技术负责人		邹平
58	黄甲山	建泰建设有限公司	资料员		黄甲山
59	吴波	重庆赛迪工程咨询有限公司	总监理工程师		吴波
60	刘隆礼	重庆赛迪工程咨询有限公司	总监理工程师代表		
61	彭志强	重庆赛迪工程咨询有限公司	专监		彭志强
62	王毅	重庆赛迪工程咨询有限公司	专监		王毅
63	赵清	重庆赛迪工程咨询有限公司	专监		
64	司家红	重庆赛迪工程咨询有限公司	专监		司家红
65	易海飞	重庆赛迪工程咨询有限公司	监理员		
66	黄志	重庆赛迪工程咨询有限公司	专监		黄志
67	钟淑晶	重庆赛迪工程咨询有限公司	现场管理		钟淑晶
68	陈志铭	重庆赛迪工程咨询有限公司	现场管理		陈志铭
69	杨钦发	广东有色工程勘察设计院	项目负责人		杨钦发
70	黄香导	珠海十字门中央商务区建设控股有限公司	资料员		黄香导
71	温婷	珠海十字门中央商务区建设控股有限公司	资料员		温婷
72	张丽琼	横琴粤澳深度合作区城市规划和建设局	现场管理		张丽琼
73	韩春鹏	珠海十字门中央商务区建设控股有限公司	监理工程师		
74	谭炎	珠海十字门中央商务区建设控股有限公司	监理工程师		谭炎
75	戴佩怡	珠海十字门中央商务区建设控股有限公司	资料员		戴佩怡
76	黄明和	建泰建设有限公司	技术员		黄明和
77	葛佳云	建泰建设有限公司	成本负责人		葛佳云
78	高永亮	工高署	工程师	高工	高永亮
79	王洪明	横琴粤澳深度合作区城市规划和建设局	工程师		王洪明
80					
81					



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 ☐ ☐ ☐

竣工验收结论:

- 1、已按设计图纸及合同约定内容全部完成;
- 2、工程质量技术资料齐全,符合验收要求;
- 3、主要建筑材料、安全性能试验资料齐全,符合验收标准要求;
- 4、工程外观质量好,符合验收要求;
- 5、本工程质量符合设计文件要求;
- 6、综合上述内容:该工程评定为合格,同意验收;

			
			
建设单位:	监理单位:	设计单位:	勘察单位:
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
江文森	张江	钟志文	何钦良
2025年7月24日	2025年7月24日	2025年7月24日	2025年7月24日



名称变更通知

北京市建筑设计研究院有限公司：

北京市建筑设计研究院有限公司于2023年12月29日经
我局核准，名称变更为北京市建筑设计研究院股份有限公
司。

特此通知
仅限 深圳市第四十一高级中学
项目设计 项目使用



投标人拟派团队成员业绩——主创设计师黄皓山

合同扫描件-西南交通大学犀浦校区环境与生物材料交叉技术创新中心



第一部分 合同协议书

发包人（全称）：西南交通大学

承包人（全称）：（联合体牵头人）北京市建筑设计研究院股份有限公司

（联合体成员方）成都市勘察测绘研究院

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就西南交通大学犀浦校区环境与生物材料交叉技术创新中心工程勘察、设计及有关事宜协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：西南交通大学犀浦校区环境与生物材料交叉技术创新中心。
2. 工程地点：四川省成都市郫都区犀安路 999 号西南交通大学犀浦校区内东南角。
3. 本次项目建设内容为本次项目建设内容为环境与生物材料交叉技术创新中心，总建筑面积约 76260 m²，其中地上建筑约为 60260 m²，地下建筑面积约为 16000 m²，具体建设内容为土建工程、装饰工程、给排水工程、消防工程、强电工程、弱电工程、通风空调工程、人防工程、室外总图工程、设备及工器具购置费等。

4. 建筑功能：实验中心。

5. 投资估算：该项目总投资 65982.05 万元，其中建安工程费用 约55972.00 万元。

二、勘察、工程设计范围、阶段与服务内容

勘察部分

1. 勘察范围和阶段：在本项目建设用地红线范围内开展工程勘察，勘察阶段为详细勘察。
2. 技术要求：勘察工作应满足《岩土工程勘察规范》（GB 50021—2001，2009 年版）相关要求；孔位勘察深度在保证设计、施工的前提下，应做到经济合理。
3. 工作内容：勘察人须按照国家标准、规范、规定、标准，完成本项目建设用地红线范围内及相关配建项目的岩土工程勘察、地质原位测试、地质勘探施工；提供经审查合格的工程水文地质勘察成果。

工程设计部分

1. 工程设计范围：本项目建设用地。
2. 工程设计阶段：方案设计、初步设计（含本项目总图范围内的景观设计）。
3. 工程设计服务内容：西南交通大学犀浦校区环境与生物材料交叉技术创新中心项目勘察（方案及初步）设计项目，包含以下内容：建设用地范围内相关建筑物、构筑物的方案设计与初步设计（其中，初步设计涵盖本项目总图范围内的景观、基础设施，重点包含生化类实验室的基础功能布局，以及实验室配套气站、废气处理、废水处理等专项设计；还包括实验室涉及的特殊需求用房，如危化品库房、暗室、电磁屏蔽室、洁净间、放射类实验室等，以及结构荷载、管线预留等与实验室适配的专项设计）；设计概算；装饰装修方案设计及效果图；勘察设计所有相关服务，满足报批所需的设计相关工作及其他设计服务内容；方案与



发包人：西南交通大学（盖章）

账号：440208558910000675

(03)

法定代表人（签字）：

其委托代理人（签字）：

纳税人识别号：1210 0000 4507 5089

地址：成都市郫都区犀安路99号

邮政编码：611755

电话：028-66367632

开户银行：工行成都金牛支行西南交大新区分理处

账号：4402 0885 0910 0000 675

时间：2025 年 10 月 31 日



承包人一：（联合体牵头人）北京市建筑设计研究院股份有限公司（盖章）

法定代表人（签字）：

其委托代理人（签字）：

纳税人识别号：91110000597692141M

地址：北京市西城区南礼士路62号

邮政编码：100045

电话：010-68042060

开户银行：中国建设银行北京月坛支行

账号：11001020500056006033

时间：2025 年 10 月 31 日

承包人二：（联合体成员方）成都市勘察测绘研究院（盖章）

法定代表人（签字）：

其委托代理人（签字）：

纳税人识别号：91510100450752939F

地址：成都市锦江区墨香路87号11楼

邮政编码：610011

电话：028-83227976

开户银行：中国建设银行股份有限公司成都梁家巷支行

账号：5100 1436 3360 5012 7532

时间：2025 年 10 月 31 日



附件 4：承包人主要承包人员表

承包人主要承包人员表

名 称	姓 名	职 务	注册执业资格	承担过的主要项目
一、总部人员				
项目主管	/	/	/	/
其他人员	/	/	/	/
二、项目组成员				
项目负责人	黄捷	总建筑师	一级注册建筑师、注册城乡规划师、建筑设计高级工程师（教授级）、广东省工程勘察设计大师、深圳市工程勘察设计功勋大师	金湾航空城市艺术中心、珠海市民服务中心、中邮信源研发及智能制造基地、中山大学珠海校区荔园研究生宿舍、中山大学珠海校区留学生公寓、横琴新区子期中学、武汉广电全媒体中心
项目副负责人	黄皓山	副总建筑师、所长	法国 D. P. L. G. 建筑师	中邮信源研发及智能制造基地、海峡演艺中心初步设计、真如海心剧院精装修工程
建筑专业负责人	林哲	主任建筑师	一级注册建筑师、建筑学高级工程师	中邮信源研发及智能制造基地、中山大学珠海校区荔园研究生宿舍、横琴新区子期中学
建筑专业负责人	张异响	副所长	一级注册建筑师、建筑设计高级工程师	横琴新区子期中学、黄田社区东片区九年制学校新建工程方案设计及初步设计、华润广州增城新塘立交住宅项目上盖公园构筑物设计
建筑专业负责人	赵亮星	总工程师	一级注册建筑师、建筑设计工程师	金湾航空城市艺术中心、中邮信源研发及智能制造基地、真如海心剧院精装修工程
结构专业负责人	边建峰	总工程师	一级注册结构工程师、建筑设计高级工程师	金湾航空城市艺术中心、珠海市民服务中心、中邮信源研发及智能制造基地、中山大学珠海校区荔园研究生宿舍、中山大学珠海校区留学生公寓
结构专业负责人	庄信	副所长	一级注册结构工程师、建筑结构设计中级工程师	金湾航空城市艺术中心、珠海市民服务中心、中邮信源研发及智能制造基地、中山大学珠海校区荔园研究生宿舍、中山大学珠海校区留学生公寓

效果图-西南交通大学犀浦校区环境与生物材料交叉技术创新中心

鸟瞰效果图





低视角效果图



总平面图-西南交通大学犀浦校区环境与生物材料交叉技术创新中心

总平面图



业绩文件附件 3

拟派团队主要人员简历表

投标人名称：北京市建筑设计研究院股份有限公司 人员专业：项目负责人

姓名	赵亮星	性别	女	出生年月	1984 年 4 月
学历	硕士研究生	国籍	中国	职称/注册证书	一级注册建筑师
专业 工作年 限	15 年	在投标人企 业工作年限	12 年		
工作经历（应包含时间、工作单位、担任职务及主要负责项目情况）					
2014. 04- 至今 北京市建筑设计研究院股份有限公司广州分公司（华南设计中心），任建筑设计一所副所长 代表工程项目 1. 珠海金湾航空城市市民艺术中心（中外合作设计），任建筑主要设计人； 2. 长沙梅溪湖国际文化艺术中心 3. 武汉万达中央文化区秀场及六星酒店 4. 平潭国际演艺中心 5. 梧州市苍海文化中心 6. 成都秀场及室外乐园剧场项目 7. 马来西亚森林城市销售中心 8. 碧波花园工程 9. 横琴新区子期中学 主要获奖 1. 广州市 2024 年度优秀工程勘察设计奖 创作方案组一等奖（绍兴市上虞区曹娥江文化艺术中心） 2. 广州市 2024 年度优秀工程勘察设计奖 公共建筑工程设计组一等奖（金湾航空城市市民艺术中心）					

本人签名：赵亮星

注：

- 1、拟派团队主要人员均需填写简历表，投标人可附上相应的证书扫描件。
- 2、请如实填报上述信息。



硕士研究生 毕业证书



研究生 **赵亮星** 性别 **女**，一九八四年 四 月 十六 日生，于
 二〇〇八年 九 月至二〇一一年 六 月在 **建筑设计及其理论**
 专业学习，学制 **三年**，修完硕士研究生培养计划规定的全部课程，成绩合格，
 毕业论文答辩通过，准予毕业。

培养单位：**华南理工大学**

校(院、所)长：**李元元**

证书编号：105611201102001524

二〇一一年 六 月 二十四日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

硕士学位证书



赵亮星，女，1984年 4 月 16 日生，在**华南理工大学**
 完成了 **建筑学** 硕士专业学位培养计划，成绩合格。根据《中
 华人民共和国学位条例》的规定，授予 **建筑学** 硕士学位。

华南理工大学

校 长 **李元元**

学位证书编号：Z1056132011002697

二〇一一年 六 月 二十四日

(专业学位证书)



使用有效期:2026年08月31日
-2027年02月27日



中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的
规定,持证人具备一级注册建筑师执业能力,准
予注册(注册期内有效)。

姓 名:赵亮星

性 别:女

出生日期:1984年04月16日

注册编号:20191105521

聘用单位:北京市建筑设计研究院股份有限公司

注册有效期:2025年11月03日-2027年11月03日



主任



赵亮星

个人签名:赵亮星

签名日期:2026.9.01

发证日期:2025年11月03日

赵亮星

证件类型	居民身份证	证件号码	440104*****21	性别	女
注册证书所在单位名称	北京市建筑设计研究院股份有限公司				

一级注册建筑师

注册单位：北京市建筑设计研究院股份有限公司

电子证书编号：20191105521

注册编号/执业印章号：1101735-471

注册专业：不分专业

有效期：2027年11月02日

2025-11-03 - 延续申请

北京市建筑设计研究院股份有限公司



获奖证书

赵亮星：

你参加设计的 绍兴市上虞区曹娥江文化艺术中心（创作方案）
在广州市2024年度优秀工程勘察设计奖评选中获创作方案组
一等奖。

主要设计人：

1 黄捷 2 黄皓山 3 张桂玲 4 杨晓波 5 余彦睿
6 赵亮星 7 林哲 8 张一帆 9 邓绍斌 10 许哲嘉



广州市工程勘察设计行业协会

获奖证书

赵亮星：

你参加设计的 金湾航空城市民艺术中心工程（中外合作设计）
在广州市2024年度优秀工程勘察设计奖评选中获公共建筑工程
设计组一等奖。

主要设计人：

1 黄捷 2 黄泰赞 3 张桂玲 4 符景明 5 赵亮星
6 边建烽 7 张慎 8 丘星宇 9 胡雪利 10 林哲
11 庄信 12 杨晓波 13 何铭基 14 刘东林 15 张泳琦
16 尹栋霖 17 潘文强 18 巴音吉勒 19 袁昆 20 林晓强
21 陈梓豪 22 陈寅 23 宋健 24 黎心宇 25 覃静



广州市工程勘察设计行业协会

拟派团队主要人员简历表

投标人名称： 北京市建筑设计研究院股份有限公司 人员专业： 主创设计师

姓名	黄皓山	性别	男	出生年月	1979 年 11 月
学历	硕士研究生	国籍	中国	职称/注册证书	法国 DPLG 建筑师
专业工作年限	18 年		在投标人企业工作年限	12 年	
工作经历（应包含时间、工作单位、担任职务及主要负责项目情况）					
2008.04- 2013.12 广州珠江外资建筑设计院有限公司，黄捷工作室副主任，从事大型公共建筑方案及全过程设计 2014.01- 至今 北京市建筑设计研究院股份有限公司广州分公司（华南设计中心），历任建筑设计一所所长，现任副总建筑师，主持大型文化、体育、公共建筑创作与项目管理工作 代表工程项目 1. 广州市气象监测预警中心，项目主创 2. 北京天桥艺术中心，主要设计人 3. 中山大学珠海校区体育馆，主创建筑师 4. 武汉万达中央文化区秀场及六星酒店，建筑专业负责人 5. 宁波奉化城市展览馆，方案主创 6. 珠海金湾航空城市市民艺术中心，主要设计人 7. 河源市高新区体育综合体，方案主创 8. 横琴新区子期中学，建筑专业负责人 主要获奖 1. 中国建筑学会建筑创作奖金奖（广州市气象监测预警中心、北京天桥艺术中心） 2. 全国优秀工程勘察设计一等奖（北京天桥艺术中心） 3. 广州市 2024 年度优秀工程勘察设计奖公共建筑工程设计组一等奖（平潭国际演艺中心）					

本人签名： 

注：

1、拟派团队主要人员均需填写简历表，投标人可附上相应的证书扫描件。

2、请如实填报上述信息。







English Translation

French Republic

Ministry of Culture
and Communication

School of Architecture Paris La Villette

Diploma of Architect D.P.L.G.

Ministry of Culture and Communication

Having regard to Law n°77-2 at 3 January 1977 modified on architecture, in particular Articles 10 and 43;
Having regard to Law n°84-52 at 26 January 1984 modified on Higher Education;
Considering the decree n°97-1096 at 27 November 1997 studies on architecture;
Considering the decree n°98-2 at 2 January 1998 establishing the conditions for validation studies, personal or professional experiences acquired for access to study architecture;
Considering the decree of 6 January 1998 on the third cycle leading to the diploma of architect diploma by the Government;
Considering the decree of July 29, 1998 authorizing the School of Architecture Paris la Villette hosts the third cycle of studies leading to graduate architectural degree by the government;

Certify that Mr. HUANG Haoshan

Born November 20, 1979 at Huazhou (CHINA)

has successfully completed his architectural studies and obtained the diploma of architect D.P.L.G. on May 11, 2007

(Official Journal of the French Republic of 11 March 2008)

Mars 18 2008, at Paris

Visa of the Director of the School of Architecture

the Holder

The Prefecture

In no case can be issued a duplicate of this diploma.
It belongs to the person concerned to establish where several copies he has done certify the original.



获奖证书

黄皓山：

你参加设计的 北京天桥艺术中心（北京天桥演艺区南区公建项目）在二〇一七年度全国优秀工程勘察设计行业奖评选中获优秀建筑工程设计一等奖。

特发此证，以资鼓励。

主要设计人：

1. 黄捷 2. 李敏茜 3. 黄皓山 4. 许菲茵 5. 梁耀昌
6. 戴卓 7. 黄泰赞 8. 边建烽 9. 符景明 10. 杜元增
11. 张慎 12. 田小婷 13. 叶军 14. 王红玉 15. 陈广权



黄皓山：

你参加设计的 平潭国际演艺中心
在广州市2024年度优秀工程勘察设计奖评选中获公共建筑工程设计组一等奖。

主要设计人：

- 1 黄捷 2 黄皓山 3 杨晓波 4 张桂玲 5 赵亮星
6 黄泰赞 7 符景明 8 杜元增 9 张慎 10 丘星宇
11 胡雪利 12 李源波 13 吴明威 14 翁沉卉 15 卢明富
16 巴音吉勒 17 蔡枫荣 18 冯石琛 19 李子言 20 黄若锋



承诺函

致：深圳市建筑工务署工程设计管理中心

本单位拟派 赵亮星、黄皓山，身份证号 440104198404160721、440105197911200013，为 北京市建筑设计研究院股份有限公司 负责 深圳市第四十一高级中学项目设计 的 （项目负责人、主创设计师）。

本单位清楚并了解本次招标文件中对该岗位业绩、专业工作年限、简历、注册证书、职称等相关要求，本单位承诺所提供的 （项目负责人、主创设计师） 所有投标材料真实有效，并承诺在中标后按照深圳市建筑工务署相关管理规定及招标文件要求按时到岗履行职责。由此引起的投诉、纠纷等结果，一切责任均由本单位承担。

特此承诺！

投标人（盖章）：北京市建筑设计研究院股份有限公司

拟派项目负责人、主创设计师（签字）：赵亮星 

日期：2026 年 9 月 7 日



重要提醒：本承诺函请投标人拟派团队主要人员务必签字，并加盖单位公章。