

# 工作会议纪要

( 181 )

罗湖区委（政府）办公室

2025年3月22日

---

## 区领导赴翠竹街道调研“百县千镇万村 高质量发展工程”座谈会议纪要

2025年3月19日上午，区长左金平带队赴翠竹街道调研“百县千镇万村高质量发展工程”工作开展情况。纪要如下：

会议强调，“百县千镇万村高质量发展工程”是省委贯彻落实习近平总书记关于区域协调发展的重要论述的重大战略举措，是牵动全局、惠及长远、根深叶茂的“头号工程”，也是推动罗湖高质量发展的总抓手。翠竹街道要立足辖区实际，紧扣“百千万高质量发展工程”目标任务，统筹推进经济发展、民生改善、基层治理等重点领域改革，以钉钉子精神推动各项

工作任务落地落实落细。要充分发挥基层首创精神，通过实地调研精准把握发展堵点，在抓经济、抓项目、抓治理、抓服务等方面下更大力度，努力打造具有翠竹特色的城乡区域协调发展示范样板，力争在全区各项工作中走在前列、勇当尖兵，以实干实绩为罗湖创建“三力三区”作出新的更大贡献。会议要求：

（一）谋发展。一是谋划一批项目。要深入开展实地调研，主动加强城市更新和基础设施项目的研究谋划，协调推进项目落地，切实消除各类安全隐患，改善提升城区面貌，为城区发展筑牢根基。二是招引一批企业。要把招商引资摆在突出位置，围绕黄金珠宝产业开展以链招商、以商招商，充分发挥重点企业影响力优势，激励其在招商中积极作为，吸引更多优质企业落户；要精准定位产业方向，聚焦黄金珠宝产业的智能化与数字化转型，有针对性地招引人工智能、智能穿戴等领域企业，为黄金珠宝产业注入新的活力；要善于依托市人民医院以及市保健办，积极招引生命健康、医疗器械等相关企业。三是服务好存量企业。要强化主动服务意识，树立企业服务正反面典型，加强对辖区企业的日常联系走访和诉求摸排，积极帮助解决企业实际问题和困难，以优质企业服务推进经济稳增长。

（二）守底线。一是守牢安全底线。要以一失万无、时时

放心不下的劲头抓好安全生产，坚决杜绝侥幸心理和麻痹思想，健全完善风险防控体制机制，加强对风险隐患的日常巡查和专项整治，特别是针对地下空间、老旧房屋、电器隐患以及工贸企业用电、用气安全等重点领域，落实落细各项工作举措，坚决遏制重特大事故发生，尽最大努力减少一般事故，确保安全生产形势稳定。二是守牢民生底线。要强化特殊群体保障，针对独居老人、青少年等特殊群体建立动态服务管理信息台账，社区定期入户走访核查，重点落实生活照料、心理健康疏导及安全隐患排查整改工作，形成关爱帮扶及安全保障闭环体系，坚决防止冲击社会道德底线的极端事件发生。三是守牢稳定底线。要坚持“稳定压倒一切”工作原则，建立健全重大风险研判工作机制，对苗头性、倾向性问题做到早发现、早预警、早处置；要强化意识形态领域风险防控，重点防范境外媒体不当炒作，完善舆情应对预案；要深化“民有所呼、我有所应”服务理念，健全民生诉求闭环管理机制，把解决群众“急难愁盼”问题作为检验工作成效的重要标准，对政策允许事项要快办优办，对暂不具备条件事项做好政策解释，主动回应群众关切。

（三）强作风。一是提高执行力。要坚持“马上就办、真抓实干”，建立快速响应机制，做到“说了就办、定了就干”，奋力推动各项工作提速增效，坚决杜绝推诿扯皮、敷衍

了事、不作为慢作为等现象。二是求真务实。要强化结果导向，注重工作实效，切忌“一刀切”、做“花架子”，力戒形式主义、官僚主义，切实发挥财政资金最大效益，不断提升人民群众的幸福感和获得感。三是解放思想。要学习借鉴兄弟单位先进做法，摆脱思维惯性和路径依赖，善于运用新理念新技术研究谋划工作，不断深化完善工作机制和业务流程。四是廉洁自律。要持续深化整治群众身边不正之风和腐败问题，加强对干部队伍的监督管理，严守纪律规矩，筑牢廉洁防线，构建亲清政商关系，切实营造风清气正的政治生态和干事创业发展环境。

会议还讨论了其他具体事项。经研究，会议议定：

#### 一、关于木头龙项目回迁及配套建设事宜

（一）关于益田假日广场开业事宜。请区住房建设局督促深圳市益田集团股份有限公司（以下简称“益田公司”）于今年4月底前做好开业前各项准备工作，确保益田假日广场于5月1日准时开业；请区商务局、翠竹街道做好招商引资、企业服务以及各类活动预热等相关工作。

（二）关于木头龙党群服务中心事宜。原则上同意续租半年俊园大厦四楼南侧物业，供木头龙社区过渡期间办公使用；请区住房建设局牵头，督促益田公司尽快完成保障房以及木头龙党群服务中心建设并移交，尽快补交拖欠的过渡期

安置补偿费用。请区住房建设局会同翠竹街道，及时约谈益田公司，研究做好回迁后的公共区域配套完善事宜。

（三）关于商品房去化问题。请区住房建设局加强业务指导，督促益田公司坚持实事求是的原则，积极做好御龙天地商品房去化工作。

（四）关于商品房开票事宜。请区财政局牵头，区住房建设局、翠竹街道配合，积极协调税务部门，尽快落实商品房开发票事宜。

（五）关于道路建设移交问题。请区住房建设局牵头，会同翠竹街道督促益田公司加快木头龙项目范围内市政道路建设工作；完成建设后，请市交通运输局罗湖管理局于第一时间接收。

## 二、关于市人民医院项目东片区后续推进事宜

请区住房建设局牵头，会同区司法局、翠竹街道、罗湖投控公司研究尽快研究市人民医院项目东片区后续推进事宜，充分论证项目可行性以及社会稳定性风险，明确后续推进路径后报区政府研究。请翠竹街道积极配合市保健办，协助市保健办做好建设用地腾挪工作。

## 三、关于教育新村三角地项目事宜

请区住房建设局牵头，压实益田公司支付居民过渡期安置费责任，协调破产管理人以及深圳中院在重整方案中妥善

处理三角地项目。

#### 四、关于翠园中学高中部项目事宜

请区住房建设局牵头，结合益田公司重组进度以及木头龙项目内土地整备用房建设移交情况，适时开展翠园中学高中部住宅楼土地整备工作；请区建筑工务署尽快开展项目立项等前期工作，可同步开展规划设计，以今年年底开工为工作目标，倒排工期；请翠竹街道加强情况摸底，全力做好配合。

#### 五、关于新新地酒店更新项目事宜

请翠竹街道负责，紧盯粤豪珠宝在IBC自有物业的装修进度，督促其通过加快设计、增派人员等方式加快进程。请区住房建设局负责，协调深圳中城建工程有限公司尽快增派装修人员推动进度；并指导新新地项目实施主体提前做好基坑、出土以及交通疏解等方案，做好充分准备，确保粤豪搬迁后能第一时间启动项目建设。

#### 六、关于金钻豪园项目盘活事宜

请翠竹街道负责，尽快完善换签工作方案，做好换签工作准备和大业主谈判以及其他业主信访维稳工作；请区住房建设局牵头，结合项目实际情况，尽快研究确认实施主体条件，以今年复工为目标倒排工期。

#### 七、关于水贝地铁口开通事宜

请区轨道办牵头，翠竹街道协同，尽快协调深圳市地铁集团有限公司同意水贝地铁站至水贝国际、水贝一号通道打通事宜。请区建筑工务署尽快完成建设收尾工作，确保于5月1日前拆除工程围挡。

#### 八、关于水贝黄金珠宝产业发展事宜

（一）关于招商落地企业政策兑现事宜。请区科技和工业信息化局、区商务局尽快按政策规定，加快兑现招商引资落地企业支持政策。

（二）关于珍珠、钻石等原材料进口事宜。请区商务局牵头，进一步研究便利珍珠、钻石等原材料合规进口的可行性路径。

（三）关于出海参展事宜。请区商务局、区企业服务中心牵头，研究水贝黄金珠宝企业出境参展相关支持措施，全力支持企业“出海”，拓宽发展路径。

（四）关于珠宝嘉年华事宜。请区商务局会同翠竹街道研究，加强与水贝商户的协同对接，探索创新珠宝节形式，精心策划举办珠宝嘉年华活动。

#### 九、关于翠竹公园改造事宜

请翠竹街道积极参与翠竹公园改造项目前期各项工作，协同做好项目推进事宜。

#### 十、关于统计人员短缺事宜

请区统计局牵头，结合各街道四上企业数量等实际情况，加强对各街道统计站工作人员的灵活调配、统筹安排，并及时拿出相关方案。

参会人员：区委（政府）办杜小军，翠竹街道夏育涛、戴雁、刘翔、蔡健飞、吴庆、黎雄轩、杨晓明、李旭、张新华。

---

分送：区政府区长、副区长；区委（政府）办，区“百千万工程”指挥办，区发展改革局，区住房建设局，区科技和工业信息化局，区财政局，区商务局，区统计局，区司法局，区信访局，区建筑工务署，区企业服务中心，罗湖投控公司，翠竹街道，市交通运输局罗湖管理局。

---

中共深圳市罗湖区委办公室

2025年3月24日印发

---