

工程编号：2020-440304-70-03-012578023001

# 深圳市建设工程监理类招标 投标文件

工程名称：华富北片区棚改项目 I 标段工程监理

投标文件内容：资信标部分

投标人：深圳市华建工程项目管理有限公司

日期：2025 年 5 月 13 日

1、投标人基本情况

投标人基本情况汇总表

投标人企业名称	深圳市华建工程项目管理有限公司		法定代表人姓名	王焱
现有工程监理 资质类别及等级	房屋建筑工程监理甲级、市政公用 工程监理甲级、电力工程监理甲级		取得符合招标工程监理资 质要求时间	2005. 11
			招标工程所在城市初次开 展业务时间	2005. 11
工程建设类执业 注册工程师数量	国家注册 监理工程师	76 名		
	国家行业 监理工程师	34 名		
	其他类执业 注册工程师	13 名		
企业或其法人代表有否行贿记录		无		
其他需说明问题	无			

注：工程建设类执业注册工程师数量以国家政府相关行业主管部门的网站的查询结果为准。

## (1) 营业执照

统一社会信用代码 91440300192365214U		<b>营 业 执 照</b> (副 本)			
名 称	深圳市华建工程项目管理有限公司				
类 型	有限责任公司		成 立 日 期	1995年07月26日	
法 定 代 表 人	王 焱		住 所	深圳市南山区西丽街道曙光社区中山园路1001号 TCL科学园D3栋203	
<div>重 要 提 示</div> <div>1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。 2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。 3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。</div>					
				登 记 机 关	
				2023 年	05 月 16 日

国家企业信用信息公示系统网址：  
<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

(2) 资质证书



工 程 监 理  
资 质 证 书

证书编号：E144010347  
有 效 期：至2029年05月17日

中华人民共和国住房和城乡建设部制

企 业 名 称：深圳市华建工程项目管理有限公司  
经 济 性 质：有限责任公司

资 质 等 级：房屋建筑工程监理甲级；市政公用工程监理甲级。  
可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。\*\*\*\*\*

发证机关  
2024年07月12日  
No.EZ 0048153

企业名称	深圳市华建工程项目管理有限公司		
详细地址	深圳市南山区西丽街道曙光社区中山园路1001号TCL科学园D3栋203		
建立时间	1995年07月26日		
注册资本金	8800万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	91440300192365214U		
经济性质	有限责任公司		
证书编号	E144010347-4/1		
有效期	至2029年05月17日		
法定代表人	王焱	职务	法定代表人
单位负责人	王焱	职务	企业负责人
技术负责人	吴鸣秋	职称或执业资格	高级工程师
备注:	原企业名称: 深圳市龙滔建设监理有限公司 原发证日期: 2005年11月21日		

业 务 范 围

房屋建筑工程监理甲级；市政公用工程监理甲级。  
可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。\*\*\*\*\*

发证机关(章)  
2024年07月2日  
No.EF 0190154

(3) 工程建设类执业注册工程师数量

中华人民共和国住房和城乡建设部  
www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

深圳市华建工程项目管理有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300192365214U	企业法定代表人	王焱
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市南山区西丽街道曙光社区中山园路1001号TCL科学园D3栋203		

TCL科学园国际E城西区-E1栋

TCL科学园国际E城西区-D2

TCL科学园国际E城西区-D3栋

企业资质资格

注册人员

工程项目

业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

失信联合惩戒记录

变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
1	戴彩莲	440811199*****29	二级注册造价工程师	B21224400004712	土建
2	金波	362425198*****39	二级注册造价工程师	B21234400012230	土建
3	李怀强	340521199*****19	二级注册造价工程师	B21254400018304	土建
4	章秀平	362202198*****17	一级注册造价工程师	B11164400003091	土建
5	周武辉	422225197*****15	一级注册造价工程师	B11194400033275	土建
6	贾娟娟	142729198*****29	一级注册造价工程师	B11204400035725	土建
7	侯利华	430621198*****22	一级注册造价工程师	B11214400022503	土建
8	杜美容	420106197*****23	一级注册造价工程师	B11224400017242	土建
8	杜美容	420106197*****23	一级注册造价工程师	B11224400017242	土建
9	杨文龙	130223199*****13	一级注册造价工程师	B11224400032325	土建
10	王艳妮	211203198*****29	一级注册造价工程师	B11234400022671	土建
11	唐晶	430122198*****31	一级注册造价工程师	B11244400035922	土建
12	陈丽	220182197*****46	一级注册造价工程师	B14104400033251	安装
13	陈玉洁	321102198*****44	一级注册造价工程师	B14224400014671	安装
14	李怀强	340521199*****19	二级注册建造师	粤2442018201901399	机电工程
15	戴欢	362204199*****19	二级注册建造师	粤2442020202117153	建筑工程

共 205 条

<

1

2

3

4

5

6

...

14

>

前往 1 页

企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号					注册号(执业印章号)	注册专业
16	黄泽峰	440305199*****14			二级注册建造师		粤2442020202117955	建筑工程
17	戴彩莲	440811199*****29			二级注册建造师		粤2442021202119767	建筑工程
18	余宗加	342427199*****1X			二级注册建造师		粤2442021202122831	建筑工程
19	李雯	360735198*****20			二级注册建造师		粤2442021202123002	建筑工程
20	李雯	360735198*****20			二级注册建造师		粤2442021202123002	市政公用工程
21	金波	362425198*****39			二级注册建造师		粤2442021202128254	建筑工程
22	吴坚霖	440582199*****55			二级注册建造师		粤2442021202201070	建筑工程
23	吴坚霖	440582199*****55			二级注册建造师		粤2442021202201070	市政公用工程
24	卢国喜	440982198*****72			二级注册建造师		粤2442021202214278	建筑工程
25	沈俊杰	620103198*****13			二级注册建造师		粤2442021202310267	建筑工程
26	沈俊杰	620103198*****13			二级注册建造师		粤2442021202310267	市政公用工程
27	宋学贤	362422199*****18			二级注册建造师		粤2442022202219736	建筑工程
28	陈贤玲	440582199*****03			二级注册建造师		粤2442023202316213	建筑工程
29	倪长顺	321020196*****38			一级注册建造师		粤1312005202000248	建筑工程
30	欧阳毅新	410711196*****1X			一级注册建造师		粤1312006200805935	建筑工程

共 205 条

<123456...14>前往2页

企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号					注册号(执业印章号)	注册专业
31	朱平	370902197*****39			一级注册建造师		粤1352018201902056	建筑工程
32	周武辉	422225197*****15			一级注册建造师		粤1422009201008207	建筑工程
33	高景梅	211381199*****21			一级注册建造师		粤1422019202004118	建筑工程
34	周福成	430421198*****73			一级注册建造师		粤1432022202302372	建筑工程
35	陈志刚	430426197*****13			一级注册建造师		粤1432022202304632	建筑工程
36	夏旭东	340504196*****17			一级注册建造师		粤1442006200804323	机电工程
37	赖安松	510102196*****72			一级注册建造师		粤1442006200804665	建筑工程
38	谢小良	433030196*****11			一级注册建造师		粤1442009201633183	建筑工程
39	梁仲	440102197*****19			一级注册建造师		粤1442010201117168	通信与广电工程
40	吴建华	430203196*****34			一级注册建造师		粤1442016201636618	机电工程
41	李怀强	340521199*****19			一级注册建造师		粤1442019202000861	建筑工程
42	李怀强	340521199*****19			一级注册建造师		粤1442019202000861	市政公用工程
43	李彦军	132522197*****19			一级注册建造师		粤1442020202111111	机电工程
44	李彦军	132522197*****19			一级注册建造师		粤1442020202111111	建筑工程
45	张智彰	452501198*****32			一级注册建造师		粤1442020202305282	建筑工程

共 205 条

<123456...14>前往3页

企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业			
46	崔苗	430321198*****40	一级注册建造师	粤1442022202504175	建筑工程			
47	李南亚	511224197*****92	一级注册建造师	粤1442023202407404	建筑工程			
48	严阳平	321181199*****79	一级注册建造师	粤1442024202504077	建筑工程			
49	唐晶	430122198*****31	一级注册建造师	粤1442024202504246	建筑工程			
50	肖峰峰	511021196*****39	一级注册建造师	粤1512006200805647	建筑工程			
51	徐自平	510521197*****17	一级注册建造师	粤1512023202304563	建筑工程			
52	闫伟	640102198*****53	一级注册建造师	粤1642015201600798	建筑工程			
53	徐自平	510521197*****17	注册监理工程师	44011437	电力工程			
54	徐自平	510521197*****17	注册监理工程师	44011437	市政公用工程			
55	吴建华	430203196*****34	注册监理工程师	44011850	房屋建筑工程			
56	吴建华	430203196*****34	注册监理工程师	44011850	市政公用工程			
57	吴鸣秋	231004196*****12	注册监理工程师	44007395	化工石油工程			
58	吴鸣秋	231004196*****12	注册监理工程师	44007395	机电安装工程			
59	王清琴	510106197*****29	注册监理工程师	44012840	化工石油工程			
60	王清琴	510106197*****29	注册监理工程师	44012840	机电安装工程			

共 205 条

<

1

2

3

4

5

6

...

14

>

前往4页

企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业			
61	阙玉明	410305196*****1X	注册监理工程师	44003593	房屋建筑工程			
62	阙玉明	410305196*****1X	注册监理工程师	44003593	市政公用工程			
63	欧阳毅新	410711196*****1X	注册监理工程师	31008144	房屋建筑工程			
64	欧阳毅新	410711196*****1X	注册监理工程师	31008144	市政公用工程			
65	张放和	432325196*****30	注册监理工程师	44015186	房屋建筑工程			
66	张放和	432325196*****30	注册监理工程师	44015186	化工石油工程			
67	曾波	431302197*****62	注册监理工程师	50003758	电力工程			
68	曾波	431302197*****62	注册监理工程师	50003758	房屋建筑工程			
69	陈国军	432301197*****13	注册监理工程师	43007576	房屋建筑工程			
70	陈国军	432301197*****13	注册监理工程师	43007576	市政公用工程			
71	刘艳宏	430922198*****12	注册监理工程师	44018027	房屋建筑工程			
72	刘艳宏	430922198*****12	注册监理工程师	44018027	市政公用工程			
73	崔胜男	430902198*****18	注册监理工程师	44018913	房屋建筑工程			
74	崔胜男	430902198*****18	注册监理工程师	44018913	市政公用工程			
75	武体军	230709197*****37	注册监理工程师	32024112	房屋建筑工程			

共 205 条

<

1

...

3

4

5

6

7

...

14

>

前往5页

企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业			
76	武体军	230709197*****37	注册监理工程师	32024112	市政公用工程			
77	刘辉	430404196*****11	注册监理工程师	44019047	房屋建筑工程			
78	刘辉	430404196*****11	注册监理工程师	44019047	市政公用工程			
79	全克军	132829196*****75	注册监理工程师	13009240	电力工程			
80	全克军	132829196*****75	注册监理工程师	13009240	机电安装工程			
81	赵建阁	410224198*****74	注册监理工程师	41013831	机电安装工程			
82	赵建阁	410224198*****74	注册监理工程师	41013831	市政公用工程			
83	肖峰峰	511021196*****39	注册监理工程师	51000544	化工石油工程			
84	肖峰峰	511021196*****39	注册监理工程师	51000544	机电安装工程			
85	沈俊杰	620103198*****13	注册监理工程师	44020758	市政公用工程			
86	沈俊杰	620103198*****13	注册监理工程师	44020758	水利水电工程			
87	穆森	211002198*****58	注册监理工程师	35011122	电力工程			
88	穆森	211002198*****58	注册监理工程师	35011122	机电安装工程			
89	程鹏	610103197*****31	注册监理工程师	35011171	电力工程			
90	程鹏	610103197*****31	注册监理工程师	35011171	机电安装工程			

共 205 条

<

1

...

4

5

6

7

8

...

14

>

前往 6 页

企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业			
91	周邦卓	430181197*****36	注册监理工程师	44022303	电力工程			
92	周邦卓	430181197*****36	注册监理工程师	44022303	化工石油工程			
93	梁仲	440102197*****19	注册监理工程师	44012789	房屋建筑工程			
94	梁仲	440102197*****19	注册监理工程师	44012789	化工石油工程			
95	袁学民	432402197*****35	注册监理工程师	43005719	房屋建筑工程			
96	袁学民	432402197*****35	注册监理工程师	43005719	机电安装工程			
97	倪长顺	321020196*****38	注册监理工程师	32007252	电力工程			
98	倪长顺	321020196*****38	注册监理工程师	32007252	机电安装工程			
99	李雯	360735198*****20	注册监理工程师	44022728	机电安装工程			
100	李雯	360735198*****20	注册监理工程师	44022728	市政公用工程			
101	戴欢	362204199*****19	注册监理工程师	44022729	房屋建筑工程			
102	戴欢	362204199*****19	注册监理工程师	44022729	市政公用工程			
103	李南亚	511224197*****92	注册监理工程师	53004831	电力工程			
104	李南亚	511224197*****92	注册监理工程师	53004831	市政公用工程			
105	岳志宏	622821196*****36	注册监理工程师	61001963	房屋建筑工程			

共 205 条

<

1

...

5

6

7

8

9

...

14

>

前往 7 页

企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业			
106	岳志宏	622821196*****36	注册监理工程师	61001963	市政公用工程			
107	于金强	371102198*****77	注册监理工程师	41016642	化工石油工程			
108	于金强	371102198*****77	注册监理工程师	41016642	机电安装工程			
109	周武辉	422225197*****15	注册监理工程师	42004457	电力工程			
110	周武辉	422225197*****15	注册监理工程师	42004457	市政公用工程			
111	杨芳平	431221198*****12	注册监理工程师	13011204	化工石油工程			
112	杨芳平	431221198*****12	注册监理工程师	13011204	机电安装工程			
113	章秀平	362202198*****17	注册监理工程师	44025195	机电安装工程			
114	章秀平	362202198*****17	注册监理工程师	44025195	水利水电工程			
115	朱平	370902197*****39	注册监理工程师	37024003	电力工程			
116	朱平	370902197*****39	注册监理工程师	37024003	市政公用工程			
117	卢国喜	440982198*****72	注册监理工程师	44026179	房屋建筑工程			
118	卢国喜	440982198*****72	注册监理工程师	44026179	机电安装工程			
119	高景梅	211381199*****21	注册监理工程师	35013471	化工石油工程			
120	高景梅	211381199*****21	注册监理工程师	35013471	机电安装工程			

共 205 条

<1...67810...14>

前往8页

企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业			
121	曹利娟	320923197*****84	注册监理工程师	44027292	机电安装工程			
122	曹利娟	320923197*****84	注册监理工程师	44027292	市政公用工程			
123	沈万学	210113198*****19	注册监理工程师	44027296	电力工程			
124	沈万学	210113198*****19	注册监理工程师	44027296	房屋建筑工程			
125	李根	130633199*****71	注册监理工程师	50008714	电力工程			
126	李根	130633199*****71	注册监理工程师	50008714	机电安装工程			
127	金波	362425198*****39	注册监理工程师	44032958	房屋建筑工程			
128	金波	362425198*****39	注册监理工程师	44032958	化工石油工程			
129	肖志军	440811197*****33	注册监理工程师	44029806	房屋建筑工程			
130	肖志军	440811197*****33	注册监理工程师	44029806	市政公用工程			
131	闫伟	640102198*****53	注册监理工程师	64001241	机电安装工程			
132	闫伟	640102198*****53	注册监理工程师	64001241	市政公用工程			
133	陈志刚	430426197*****13	注册监理工程师	43012937	化工石油工程			
134	陈志刚	430426197*****13	注册监理工程师	43012937	市政公用工程			
135	薛亚兰	432426197*****80	注册监理工程师	44031313	房屋建筑工程			

共 205 条

<1...7891011...14>

前往9页

企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业			
136	薛亚兰	432426197*****80	注册监理工程师	44031313	化工石油工程			
137	胡啸	422126198*****10	注册监理工程师	44033815	化工石油工程			
138	胡啸	422126198*****10	注册监理工程师	44033815	机电安装工程			
139	严阳平	321181199*****79	注册监理工程师	44033968	电力工程			
140	严阳平	321181199*****79	注册监理工程师	44033968	化工石油工程			
141	耿保国	421122197*****15	注册监理工程师	51031251	电力工程			
142	耿保国	421122197*****15	注册监理工程师	51031251	化工石油工程			
143	王艳龙	152822199*****39	注册监理工程师	37020119	电力工程			
144	王艳龙	152822199*****39	注册监理工程师	37020119	机电安装工程			
145	周福成	430421198*****73	注册监理工程师	43013984	化工石油工程			
146	周福成	430421198*****73	注册监理工程师	43013984	市政公用工程			
147	戴彩莲	440811199*****29	注册监理工程师	44036048	化工石油工程			
148	戴彩莲	440811199*****29	注册监理工程师	44036048	机电安装工程			
149	余宗如	342427199*****1X	注册监理工程师	44036269	房屋建筑工程			
150	余宗如	342427199*****1X	注册监理工程师	44036269	化工石油工程			

共 205 条

<1...89101112...14>

前往10页

企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业			
151	魏雄	422428197*****3X	注册监理工程师	44036333	房屋建筑工程			
152	魏雄	422428197*****3X	注册监理工程师	44036333	市政公用工程			
153	李壮	429004199*****12	注册监理工程师	44037375	化工石油工程			
154	李壮	429004199*****12	注册监理工程师	44037375	市政公用工程			
155	刘欣萍	370784199*****29	注册监理工程师	37033079	电力工程			
156	刘欣萍	370784199*****29	注册监理工程师	37033079	化工石油工程			
157	李刚	422426197*****3X	注册监理工程师	44039598	电力工程			
158	李刚	422426197*****3X	注册监理工程师	44039598	化工石油工程			
159	董承栋	120224197*****10	注册监理工程师	12006957	电力工程			
160	董承栋	120224197*****10	注册监理工程师	12006957	房屋建筑工程			
161	田佳豪	429006199*****53	注册监理工程师	44040343	房屋建筑工程			
162	田佳豪	429006199*****53	注册监理工程师	44040343	市政公用工程			
163	吴丹	421122199*****26	注册监理工程师	44040744	房屋建筑工程			
164	吴丹	421122199*****26	注册监理工程师	44040744	市政公用工程			
165	林丽	450821198*****08	注册监理工程师	44041553	电力工程			

共 205 条

<1...91011121314>

前往11页

企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业			
166	林丽	450821198*****08	注册监理工程师	44041553	化工石油工程			
167	林海亮	441322197*****14	注册监理工程师	44041641	电力工程			
168	林海亮	441322197*****14	注册监理工程师	44041641	化工石油工程			
169	张智彰	452501198*****32	注册监理工程师	44035477	电力工程			
170	张智彰	452501198*****32	注册监理工程师	44035477	市政公用工程			
171	杨泽帆	440582198*****18	注册监理工程师	44044988	房屋建筑工程			
172	杨泽帆	440582198*****18	注册监理工程师	44044988	市政公用工程			
173	李怀强	340521199*****19	注册监理工程师	44024706	房屋建筑工程			
174	李怀强	340521199*****19	注册监理工程师	44024706	市政公用工程			
175	王焱	411303198*****97	注册监理工程师	44047240	房屋建筑工程			
176	王焱	411303198*****97	注册监理工程师	44047240	市政公用工程			
177	黄泽峰	440305199*****14	注册监理工程师	35020078	房屋建筑工程			
178	黄泽峰	440305199*****14	注册监理工程师	35020078	市政公用工程			
179	胡波波	342222198*****8X	注册监理工程师	32092258	电力工程			
180	胡波波	342222198*****8X	注册监理工程师	32092258	机电安装工程			

共 205 条

<1...91011121314>

前往12页

企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业			
181	唐晶	430122198*****31	注册监理工程师	32100571	化工石油工程			
182	唐晶	430122198*****31	注册监理工程师	32100571	机电安装工程			
183	张霞	410526198*****65	注册监理工程师	33019029	电力工程			
184	张霞	410526198*****65	注册监理工程师	33019029	机电安装工程			
185	戈冬梁	362524198*****19	注册监理工程师	35016117	化工石油工程			
186	戈冬梁	362524198*****19	注册监理工程师	35016117	市政公用工程			
187	王伟	370403197*****90	注册监理工程师	37018089	化工石油工程			
188	王伟	370403197*****90	注册监理工程师	37018089	机电安装工程			
189	崔苗	430321198*****40	注册监理工程师	43011623	电力工程			
190	崔苗	430321198*****40	注册监理工程师	43011623	化工石油工程			
191	谢小良	433030196*****11	注册监理工程师	44000842	房屋建筑工程			
192	谢小良	433030196*****11	注册监理工程师	44000842	市政公用工程			
193	赖安松	510102196*****72	注册监理工程师	44001474	房屋建筑工程			
194	赖安松	510102196*****72	注册监理工程师	44001474	市政公用工程			
195	李彦军	132522197*****19	注册监理工程师	44028817	房屋建筑工程			

共 205 条

<1...91011121314>

前往13页

企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业			
196	李彦军	132522197*****19	注册监理工程师	44028817	机电安装工程			
197	严俊	422301199*****19	注册监理工程师	44030459	房屋建筑工程			
198	严俊	422301199*****19	注册监理工程师	44030459	机电安装工程			
199	彭莉	422201199*****20	注册监理工程师	44038952	化工石油工程			
200	彭莉	422201199*****20	注册监理工程师	44038952	机电安装工程			
201	曾海东	360732199*****18	注册监理工程师	44048544	房屋建筑工程			
202	曾海东	360732199*****18	注册监理工程师	44048544	市政公用工程			
203	李婷婷	510802198*****21	注册监理工程师	51033929	化工石油工程			
204	李婷婷	510802198*****21	注册监理工程师	51033929	机电安装工程			
205	吴淑君	440306197*****45	一级注册建筑师	4401034-001	--			

共 205 条

<

1

...

9

10

11

12

13

14

>

前往14页

2、投标人业绩情况

工程监理类业绩一览表

投标人：深圳市华建工程项目管理有限公司

序号	建设单位	工程项目名称	监理合同金额	签订时间	工程规模与工程特征	工程造价（亿元）	造价类型	开竣工日期（年、月）		工程所在地
1	深圳市宝安人才安居有限公司	安居空港花园	1259.08 万元	2019. 9. 26 2023. 10. 17 （竣工）	规划占地面积 40361 平方米，总建筑面积 161444 平方米	20. 9096	工程概算投资额	计划	2019. 9-202 5. 3	宝安区
								实际	2019. 9-202 3. 10	
2	惠州市兴盛世纪投资发展有限公司	惠州市大亚湾龙源华府项目	846. 26 万元	2019. 6 2023. 8. 4（竣工）	建筑面积约 20 万平方米	4. 975	工程概算投资额	计划	2019. 6-竣工	惠州市
								实际	2019. 6-202 3. 8	
3	广东省中仁教育科技有限公司	肇庆市应用技工学校建筑工程监理	780 万元	2023. 3. 13	学校建筑面积约 34. 13 万平方米，实训楼建筑面积 15 万平方米。	6. 5	工程概算投资额	计划	2023. 3-竣工	肇庆市
								实际	2023. 3-至今	
4	深圳市广深铁路房地产开发有限公司	广深铁路实业发展总公司安居型商品房项目监理	675 万元	2022. 9. 19	总建筑面积 77308 平方米	4. 616199	工程概算投资额	计划	2022. 9-202 7. 9	龙华区
								实际	2022. 9-至今	

5	深圳市福田区 建筑工务局	笔架山中学建设工程 工程监理	467.459121 万元	2022.12.14	总建筑面积 48390 平方米	3.866	工程概算 投资额	计划	2022.10-20 24.10	福田区
								实际	2022.10-至 今	
6	中铁建设集团 有限公司	深圳市光明新区塘 家学校监理	420.33 万元	2019.1.31 2023.6.25 (竣工)	总建筑面积 44656.89 平方米	2.858041	工程概算 投资额	计划	2019.1-202 1.12	光明区
								实际	2019.7-202 3.6	
7	上海市城市建 设设计研究总 院(集团)有限 公司	玉律学校(原玉律小 学)扩建工程(监理)	419.88387 万 元	2019.7.22 2023.1.9(竣 工)	总建筑面积为 65416.52 平方米	4.222185	工程概算 投资额	计划	2019.7-202 2.5	光明区
								实际	2019.7-202 3.1	
8	深圳市罗湖区 建筑工务署	布心片区 05-07 地块 高中新建工程监理	408.117 万元	2021.12.10 2024.11.14 (竣工)	总建筑面积 38876 平方米	3.605752	工程概算 投资额	计划	2021.11-20 25.6	罗湖区
								实际	2021.12.-2 024.11	
9	华润置地城市 运营管理(深 圳)有限公司	深圳市第二高级中 学深汕学校监理	400.433418 万元	2023.10.8	总建筑面积 49090.01 平方米	3.2149	工程概算 投资额	计划	2023.9-202 7.3	深汕特 别合作 区
								实际	2023.9-至 今	
10	深圳市罗湖区 建筑工务署	罗湖区星园学校新 建工程(监理)	364.781928 万元	2019.7.3 2023.1.5(竣 工)	总建筑面积 38788 平方米	3.8778	工程概算 投资额	计划	2019.4.30- 2022.12.31	罗湖区
								实际	2021.4.23- 2023.1.5	

注：1. 按《资信标要求一览表》中的要求填写此表，请严格按列表顺序提供合同、竣工验收报告等相关证明材料扫描件。

2. 工程造价是指工程概算投资额或工程监理与相关服务合同中的建安工程总造价或工程结算总价的任何一种，但应在造价类型中注明。

1.机场地块 DU09-69 人才住房项目工程监理（现改名为：安居空港花园）（监理费：1259.08 万元）

## 中标通知书

标段编号：44030020190054002001

标段名称：机场地块DU09-69人才住房项目工程监理

建设单位：深圳市宝安人才安居有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市华建工程项目管理有限公司

中标价：1259.080000万元

中标工期：2009

项目经理(总监)：陈友敏



本工程于 2019-06-26 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2019-08-28



查验码：6743706018285321

查验网址：[zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

# 深圳市人才安居集团有限公司文件

深人安复〔2020〕13 号

## 深圳市人才安居集团关于机场地块 DU09-69 人才住房项目案名的批复

深圳市宝安人才安居有限公司：

你公司《深圳市宝安人才安居有限公司关于机场地块 DU09-69 人才住房项目案名的请示》（深宝人安〔2020〕100 号）收悉。经研究，同意机场地块 DU09-69 人才住房项目命名为“安居空港花园”。请按相关程序办理项目命名申报手续。

此复。

深圳市人才安居集团有限公司

2020 年 9 月 26 日

（联系人：冷志宇，联系电话：13826555113）



# 建筑工程施工许可证

工程编号: 2018-440306-70-03-71902103

根据<<中华人民共和国建筑法>>第八条规定,经审查,本  
建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证

深圳市宝安区住房和  
建设局

发证机关 深圳市宝安区住房和  
建设局

日期 2020年07月08日

业务办理专用章

4403065767679

证书序列号: 2020-1975

建设单位	深圳市宝安区安居有限公司		
工程名称	安居空港花园(不含桩基)		
建设地址	深圳市宝安区福永街道金荔路与金兴路交汇处		
建设规模	231192.22平方米	合同价格	65851.28 万元
设计单位	深圳壹创国际设计股份有限公司		
施工单位	中铁五局集团建筑工程有限公司		
监理单位	深圳市华建工程项目管理有限公司		
合同开工日期	2020年08月31日	合同竣工日期	2023年01月06日
备注	项目经理: 黄友发 注册证书号: 贵152171901129 项目总监: 袁学民 注册证书号: 00590578 范围: 钢筋混凝土;装饰装修工程;通风与空调;建筑给排水及供暖; 建筑电气工程;幕墙建筑;屋面及防水工程;建筑节能;消防工 程;室外工程;燃气工程;		
变更登记	◆◆◆ 2021-09-14项目总监由陈友敏(44001378)变 更为袁学民(00590578)◆◆◆ 2021-02-05项目经理 由肖志福(贵152101101613)变更为黄友发(贵 152171901129)		

注意事项:

一、本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。

二、未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。

三、建设行政主管部门可以对本证进行查验。

四、本证自核发之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办  
理延期或延期次数、时间超过法定时间的,本证自行废止。

五、凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按<<中华人民共和国建筑  
法>>的规定予以处罚。

正本

工程编号:

合同编号: BA-JCDK-G-2019-009

# 深圳市工程监理与相关服务合同

(示范文本)

工程名称: 机场地块 DU09-69 人才住房项目工程监理

工程地点: 深圳市宝安区福永街道, 金兴路与金荔路交汇处

委托人: 深圳市宝安区人才安居有限公司

受托人: 深圳市华建工程项目管理有限公司

2016 年 4 月版

## 第一部分协议书

委托人（全称）：深圳市宝安人才安居有限公司

受托人（全称）：深圳市华建工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：机场地块 DU09-69 人才住房项目工程监理

2. 工程地点：深圳市宝安区福永街道，金兴路与金荔路交汇处

3. 工程规模：项目总投资约 209096 万元，规划占地面积为 40361 m<sup>2</sup>，容积率暂定 4.0，计入容积率的总建筑面积不超过 161444 平方米，其中：人才住房≥147960 平方米（其中公共租赁住房 147637 平方米，物业服务用房 323 平方米，其余为自持租赁住房），商业≤10000 平方米，幼儿园 3600 平方米（独立占地）。

上述数据为暂定值，具体以政府审批通过的数据为准。

重大提醒：该项目为协议用地项目，项目规划指标为暂定，项目开发过程存在一定的不确定性，甚至提前终止，监理单位需按项目各阶段要求履行合同工程监理相关服务内容，相关费用已含在总报价中，不再做调整。如若项目非双方原因提前终止，则项目终止时按专用条款 9.2 条约定已具备支付条件的，按约定支付相应进度款，尚未具备支付条件的，因项目终止双方停止继续履行合同，发包方无需再支付余下费用，且双方互不负违约责任。

4. 工程类别：房屋建筑工程工程等级：一级

5. 投资性质：国有投资 100%

6. 工程概算投资额：209096 万元，招标部分工程概算投资额：140774 万元

7. 其它：工程承包范围的最终解释权归委托人。

### 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》  
附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：陈友敏，身份证号码：410305195807121557，注册号：44001378

五、签约酬金

“本项目监理服务总酬金暂定大写人民币：壹仟贰佰伍拾玖万零捌佰元整（小写：¥12590800.00元），增值税费率为：6%，增值税税款为¥712686.79元，不含增值税金额为：¥11878113.21元，且不含增值税的合同金额不因增值税税率变化而变化。若国家政策导致增值税税率发生变化的，不含税价款保持不变，合同未执行部分含税价格按变化后的税率执行。

【监理服务总酬金包含受托人提供的施工阶段监理服务、保修阶段监理服务等全部监理费。】

【（1）工程施工阶段监理费以建安工程费为基数计算，本项目建安工程费暂按 140774 万元为计费基数计算监理费，中标费率为 0.8518%，酬金金额=建安工程费×中标费率，为（大写）壹仟壹佰玖拾玖万壹仟贰佰元整；（小写：¥1199.12万元）。

（2）保修阶段监理费酬金=工程施工阶段监理费酬金×5%】”

服 务 类 型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工 程 监 理	0	0	0	1199.12	59.96	0	0
项 目 管 理	/	/	/	/	/	/	/
工程监理与项目管理一体化	/	/	/	/	/	/	/

六、工作期限

工程监理与相关服务期限暂按 2019 年 09 月 30 日起至 2025 年 03 月 30 日止，总计 2009 日历天。其中：

1. 决策阶段：自起至止，共日历天；
2. 勘察阶段：自起至止，共日历天；
3. 设计阶段：自起至止，共日历天；
4. 施工阶段：暂按 2019 年 09 月 30 日起至 2023 年 03 月 30 日止，共 1287 日历天；
5. 保修阶段：暂按 2023 年 03 月 31 日起至 2025 年 03 月 30 日止，共 731 日历天；
6. 设备监造：自起至止，共日历天；
7. 其他服务：自起至止，共日历天。

七、双方承诺

1. 受托人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向受托人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间: 2019年9月26日

2. 订立地点: \_\_\_\_\_

3. 本合同正本一式 2 份, 委托人、受托人各执 1 份, 副本一式 6 份, 委托人执 4 份, 受托人执 2 份, 正副本不一致时以正本为准

委托人: 深圳市宝安人才安居有限公司 (盖章)

受托人: 深圳市华建工程项目管理有限公司 (盖章)

深圳市宝安区航城街道鹤洲社区洲石路 743  
地址: 号深业世纪工业中心 B 栋 1801、1802、1803、  
1804、1805、1806

深圳市福田区福田街道滨河大道与益田路交  
地址: 界东南皇都广场 3 号楼 813-816

邮编: 518101

邮编: 518017

法定代表人或其授权代理人  
(签字或盖章):



法定代表人或其授权代理人  
(签字或盖章):

*(Handwritten signature)*

纳税人识别号: 91440300MA5DD8DU92

纳税人识别号: 91440300192365214U

开户银行: 中国建设银行深圳宝安支行

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳天健世  
纪支行

账号: 44250100001000000583

账号: 44250100010000001422

电话: 0755-23714596

电话: 0755-83037091

电子邮箱:  
箱:

电 子  
邮箱:

合同签订时间: 2019 年 9 月 26 日

履约评价

附件4-4

监理合同履约评价评分表

项目管理单位：深圳市宝安人才安居有限公司

(2020年度第1次评价)

合同名称：机场地块 DU09-69 人才住房项目工程监理			总得分：86		评价等级：□优秀 □良好 □合格 □不合格		评价时间：2020年4月13日	
序号	分项内容	分值	评价指标			应得分	实得分	
一	人员配备	人员数量	4	配备监理人员的数量满足合同及监理工作的实际要求并能及时到位，人员调整得到业主的认可。	4	4	4	
			2-3	配备监理人员的数量基本满足合同及监理工作的实际要求并能到位，人员调整得到业主的认可。				
			0	配备监理人员的数量不满足合同及监理工作的实际要求。				
		专业配置	10	配备的监理人员的专业满足监理合同要求且各专业人员保持稳定。	8-10	9	9	
			5-7	配备的监理人员的专业基本满足监理合同要求且各专业人员保持相对稳定。				
			0	配备的监理人员专业不满足监理合同要求且各专业人员调换频繁。				
项目总监	10	项目总监常驻现场且该总监具有高度责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平。	8-10	8	8			
	5-7	项目总监基本常驻现场且该总监具有责任心，具有一定组织协调能力和专业的业务水平。						
	0	项目总监未常驻现场或该总监无责任心、组织协调能力和专业的业务水平差。						
二	履约质量	前期及设计阶段	6	能主动及时地完成监理合同约定的前期阶段各项监理工作。	6	6	6	
			3-4	能基本完成监理合同约定的前期阶段各项监理工作。				
			0	不能完成监理合同约定的前期阶段各项监理工作。				
		施工准备阶段	6	能主动及时地完成监理合同约定的施工准备阶段各项监理工作。	6	6	6	
			3-4	能基本完成监理合同约定的施工准备阶段各项监理工作。				
			0	不能完成监理合同约定的施工准备阶段各项监理工作。				
	工程质量	6	监理工作符合监理合同的要求，监理工程师能严格地依照有关法律、法规、技术标准以及设计文件、建设工程承包合同和监理合同，能对工程施工质量实施有效监督并对施工质量负监理责任。	6	6	6		
		3-4	监理质量基本符合监理合同的要求，监理工程师基本能依照有关法律、法规、技术标准以及设计文件、建设工程承包合同和监理合同，基本能对工程施工质量实施有效监督并对施工质量负监理责任。					
		0	监理质量不符合监理合同的要求，监理工程师不能依照有关法律、法规、技术标准以及设计文件、建设工程承包合同和监理合同，未能对工程施工质量实施有效监督并对施工质量负监理责任。					
	安全生产	6	监理安全符合监理合同的要求，监理工程师能严格地依照有关法律、法规对工程安全实施监督并承担监理责任；对中型项目和危险性较大分部分项工程，编制安全监理方法和控制要点，能监督施工企业按照施工组织设计中的安全技术措施和安全专项施工方案组织施工，及时制止违规施工作业。	5-6	3	3		
		3-4	监理安全基本符合监理合同的要求，监理工程师基本能依照有关法律、法规对工程安全实施监督并承担监理责任；对中型项目和危险性较大分部分项工程，编制安全监理方法和控制要点，基本能监督施工企业按照施工组织设计中的安全技术措施和安全专项施工方案组织施工，制止违规施工作业。					
		0	监理安全不符合监理合同的要求，监理工程师不能依照有关法律、法规对工程安全实施监督并承担监理责任；对中型项目和危险性较大分部分项工程，未编制安全监理方法和控制要点，未能监督施工企业按照施工组织设计中的安全技术措施和安全专项施工方案组织施工，未及时发现违规施工作业。					
	工程计量支付	6	能及时准确地完成监理合同规定的施工过程的工程计量、工程支付的工作内容，计量和支付的误差率小于5%。	5-6	5	5		
		3-4	基本能完成监理合同规定的施工过程的工程计量、工程支付的工作内容，计量和支付的误差率在5%-10%之间。					
		0	不能完成监理合同规定的施工过程的工程计量、工程支付的工作内容，计量和支付的误差率在10%以上。					
	合同管理	6	能及时公正地按照监理合同及监理规范的要求执行工程变更、工程延期、费用索赔、分包转让、争端仲裁和确认承包人违约等有关合同管理的工作内容。	6	6	6		
		3-4	基本能按照监理合同及监理规范的要求执行工程变更、工程延期、费用索赔、分包转让、争端仲裁和确认承包人违约等有关合同管理的工作内容。					
		0	不能按照监理合同及监理规范的要求执行工程变更、工程延期、费用索赔、分包转让、争端仲裁和确认承包人违约等有关合同管理的工作内容。					
	资料管理	6	能及时做到并督促施工单位按合同要求做好各种档案资料的管理工作。	6	3	3		
		3-4	基本能做到并督促施工单位按合同要求做好各种档案资料的管理工作。					
		0	不能按合同要求做到并督促施工单位按合同要求做好各种档案资料的管理工作。					
	工程变更和预结算审核	6	能准确详细地按照监理合同要求审核工程变更、预算、结算，且预算、结算结果与审定价误差率小于5%（不含5%）。	6	6	6		
		3-4	基本能按照监理合同要求审核工程变更、预算、结算，且预算、结算结果与审定价误差率在5%-10%之间（不含10%）。					
		0	不能按照监理合同要求审核工程变更、预算、结算，且预算、结算结果与审定价误差率在10%以上（含10%）。					
	三	协调配合与服务	配合情况	8	能依法、主动、及时地配合建设单位及其它相关部门的工作和依法推动施工单位的工作。	8	6	6
				4-6	基本能依法、主动、及时地配合建设单位及其它相关部门的工作和依法推动施工单位的工作。			
				0	不能依法、主动、及时地配合建设单位及其它相关部门的工作和依法推动施工单位的工作。			
检验设备配置			6	检验设备的配置按招标文件及监理合同满足现场施工要求。	6	4	4	
			3-4	检验设备的配置按招标文件及监理合同基本满足现场施工要求。				
			0	检验设备的配置按招标文件及监理合同不满足现场施工要求。				
四	进度控制	诚信情况	4	在没有得到相应许可的情况下，不对外公开涉及任何机密的资料，且未出现串通施工、咨询等单位弄虚作假的现象。	4	4	4	
			0	在没有得到相应许可的情况下，对外公开涉及任何机密的资料，或出现有串通施工、咨询等单位弄虚作假的现象。				
			10	能主动提出措施控制项目的各阶段工期，各阶段实际工期均符合合同工期及甲方要求。				
		进度控制	10	能主动提出措施控制项目的各阶段工期，各阶段实际工期基本满足合同工期及甲方要求，且未出现影响总工期情况。	5-8	10	10	
			0	未履行对项目各阶段工期的监督及管理义务，或因监理工程师的责任造成施工合同工期延误。				
			0					
合 计		100					86	
五	直接评定为不合格的情形	/	<div>□1.施工单位在工程质量、计量、签证等方面弄虚作假，监理未发现，或发现但给予办理了相关手续，导致建设单位发生损失的。</div> <div>□2.将不合格建筑材料、构配件和设备按照合格予以验收签字，或弄虚作假送检试样。</div> <div>□3.工程竣工验收过程中由于监理过失造成工程质量低劣，导致发生质量事故的。</div> <div>□4.因监理不力导致发生一般或以上安全事故的。</div> <div>□5.对不合格的隐蔽工程或分部分项工程按照合格工程验收的。</div> <div>□6.经纪检监察机关认定存在行贿受贿行为造成严重后果或恶劣影响的。</div> <div>□7.未受到行政主管部门“黄牌”、“红牌”警告的。</div>			折减后分值：		
评价人员签字： <div>2020.4.15</div>								

竣工验收报告

# 深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称：安居空港花园

验收日期：2023 年 10 月 17 日

建设单位（盖章）：深圳市宝安人才安居有限公司

## 填写说明

- 1、本报告由建设单位负责填写。
- 2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、参建单位名称需填写法定名称（全称）。
- 4、本报告原件一式八份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关机关、城建档案部门各持一份，相关接管单位如需要由建设单位提供复印件。

一、工程概况

项目编号	2018-440306-70-03-719021	项目代码	S-2018-K70-718972
项目名称	安居空港花园	项目曾用名	/
工程地点	深圳市宝安区福永街道金荔路与金兴路交汇处		
建筑面积	231192.22m <sup>2</sup>	工程造价	65851.28 万元
结构类型	框支剪力墙结构	层数	地上 20 层地下 2 层
立项批准文号	深宝安发改备案(2020)0413 号	宗地号	A201-0310
用地规划许可证号	深规划资源许 BA-2020-0050	工程规划许可证号	深规划资源建许字 BA-2020-0102 号
施工许可证号	2018-440306-70-03-71902103	监理许可证号	E244010344
开工日期	2020/12/8	验收日期	2023 年 10 月 17 日
监督单位	深圳市宝安区住房和建设局 事务中心	监督编号	2018-440306-70-03-71902102 2018-440306-70-03-71902103 2018 440306 70 03 71902104 2018 440306 70 03 71902105
建设单位	深圳市宝安区人才安居有限公司		
勘察单位	中国建筑西南勘察设计研究院有限公司		
设计单位	深圳壹创国际设计股份有限公司		
设计单位	中国华西工程设计建设有限公司		
总包单位	中铁五局集团建筑工程有限公司		
承建单位(土建)	中铁五局集团建筑工程有限公司		
承建单位(桩基础工程)	中国建筑第八工程局有限公司		
承建单位(设备安装)	中铁五局集团建筑工程有限公司/ 讯达(中国)电梯有限公司深圳分公司		
承建单位(装修)	深圳市博大建设集团有限公司/ 深圳金鹏建筑装饰科技有限公司		
监理单位	深圳市华建工程项目管理有限公司		
设计单位	中国京冶工程技术有限公司		

施工图审查单位	深圳市深大源建筑技术研究有限公司
---------	------------------

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

#### 1 验收组

组长	曹卫平
副组长	袁学民、王寅峰、黄友发、孔勇、曾德清、魏建明、尧文博、谭明健、白才仁、王首群
组员	师维、刘深宝、王钻忠、仝克军、陈国军、颜舜怡、吴坚霖、何若曦、宋学贤、杜迎港、樊志标、杨波、曹凯、赵磊、叶彬、周正选、罗伟、王科、林斌、薛川

#### 2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	曹卫平	袁学民、王寅峰、黄友发、孔勇、曾德清、魏建明、尧文博、王钻忠、吴坚霖、陈国军、颜舜怡、何若曦、杜迎港、宋学贤、樊志标、杨波、赵磊、白才仁、罗伟
建设设备安装工程	刘深宝	仝克军、曹凯、叶彬、周正选、谭明健、张峰
工程质控资料	师维	宋学贤、林斌、薛川

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

### 三、工程质量评定

单位工程：安居空港花园项目

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 23 项，其中： 经审查符合要求 23 项 经核实符合要求 23 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核实符合要求 11 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核实符合要求 11 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 50 项，其中： 评价为“好”的 47 项 评价为“一般”的 3 项
屋面	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核实符合要求 5 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 3 项
智能建筑	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 2 项
建筑节能	符合要求	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核实符合要求 4 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 35 项，其中： 评价为“好”的 33 项 评价为“一般”的 2 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	曹平	深圳神机人才安居有限公司	项目经理	高工	曹平
2	邓经	深圳市宝安人才安居有限公司	工程师	高工	邓经
3	刘深宝	深圳市宝安人才安居有限公司	机电工程师	高工	刘深宝
4	王江				王江
5	赵杰	深圳市宝安人才安居有限公司	安全主管	工程师	赵杰
6	葛友友	中铁五局集团建筑工程有限公司	项目负责人	高工	葛友友
7	袁子凡	深圳城建工程项目管理有限公司	项目总监	工程师	袁子凡
8	李江凡	中建五局葛友友院	项目总监		李江凡
9	王江	中国建设银行股份有限公司	项目经理		王江
10	王首军	中国建设银行股份有限公司	项目经理		王首军
11	张军	深圳神机人才安居有限公司	燃气主管		张军
12	王江	深圳神机人才安居有限公司	项目经理		王江
13	袁子凡	深圳金鹏建设装饰工程有限公司	项目经理	工程师	袁子凡
14	袁子凡	深圳市博大建设集团有限公司	项目经理	工程师	袁子凡
15	王江	深圳市华建工程管理有限公司	总监	工程师	王江
16	宋学贤	深圳市华建工程管理有限公司	总监	工程师	宋学贤
17	王江	深圳市华建工程管理有限公司	总监	工程师	王江
18	袁子凡	深圳市华建工程管理有限公司	总监	工程师	袁子凡
19	李江凡	深圳金鹏建设装饰工程有限公司	项目经理	工程师	李江凡

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
20	杨波	中铁五局建筑公司	项目总工	高工	杨波
21	张少华	中铁五局建筑公司	副经理	工程师	张少华
22	何芳斌	深圳市华建工程集团有限公司	总监	工程师	何芳斌
23	陈家辉	深圳市宝安人才安居有限公司	土建	工程师	陈家辉
24	丁峰	深圳市宝安人才安居有限公司	工程师	工程师	丁峰
25	刘坤	深圳市宝安人才安居有限公司	工程师	工程师	刘坤
26	姜超	深圳市宝安人才安居有限公司	工程师	工程师	姜超
27	王为	深圳市宝安人才安居有限公司	工程部	工程师	王为
28	陈鹏	深圳市宝安人才安居有限公司	工程师	工程师	陈鹏
29	胡志星	深圳市宝安人才安居有限公司	土建工程师	工程师	胡志星
30	吴晓曼	深圳市宝安人才安居有限公司	设计管理	助理工程师	吴晓曼
31	占文	宝安人才安居有限公司	工程部	工程师	占文
32	姜晓光	中国京冶工程技术有限公司	项目负责人	高工	姜晓光
33					
34					
35					
36					
37					
38					

### 五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	√
	监理文件	真实、完整、齐全	√	√
	施工文件	真实、完整、齐全	√	√
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	√
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		已形成		




- ☐ 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

## 六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	合格
2	特种设备	合格
3	水土保持设施	合格
4	防雷装置	合格
5	环境保护设施	合格
6	海绵设施	合格
7	通信工程配套	合格
8	节水、排水设施	合格
9	有线电视网络设施	合格
10	涉及国家安全事项的建设 项目	/
11	无障碍设施	合格
12	住宅光纤到户	合格
13	住宅信报箱	合格
14	绿色建筑	合格
15	新能源汽车充电设施	合格
16	城建档案	合格
17	燃气工程	合格
18	其它专项	/

### 七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设单位 审查 情况	<p>经审查,同意本工程竣工验收通过(竣工验收通过日期为 2023 年 10 月 17 日)。</p> <p>建设单位(公章): </p> <p>单位(项目)负责人: </p> <div data-bbox="901 907 1292 1086" style="border: 1px solid black; padding: 5px;"> <p>中华人民共和国一级注册建筑师</p> <p>姓 名: 孔 勇</p> <p>注册号: 440287-0月 </p> <p>有效期: 至2023年12月16日</p> </div>	
	<p>监理单位(公章): </p> <p>总监理工程师: </p> <p></p> <p>2023 年 10 月 17 日</p>	<p>设计单位(公章): </p> <p>单位(项目)负责人: </p> <p>2023 年 10 月 17 日</p>
	<p>设计单位(公章): </p> <p>单位(项目)负责人: </p> <p>2023 年 10 月 17 日</p> <div data-bbox="327 1635 718 1814" style="border: 1px solid black; padding: 5px;"> <p>中华人民共和国一级注册建筑师</p> <p>姓 名: 王首群</p> <p>注册号: 5100723-058</p> <p>有效期: 至 2025 年 5 月</p> </div>	<p>施工单位(公章): </p> <p>单位(项目)负责人: </p> <p></p> <p>2023 年 10 月 17 日</p>

<p>施工单位（公章）： 单位（项目）负责人：</p> <p>2023年10月17日</p>	<p>施工单位（公章）： 单位（项目）负责人：</p> <p>2023年10月17日</p>
<p>施工单位（公章）： 单位（项目）负责人：</p> <p>2023年10月17日</p>	<p>勘察单位（公章）： 单位（项目）负责人：</p> <p>2023年10月17日</p>
<p>设计单位（公章）： 单位（项目）负责人：</p> <p>2023年10月17日</p>	

2.惠州市大亚湾龙源华府项目（监理费：846.26 万元）

 兴盛世纪

惠州市兴盛世纪投资有限公司

合同编号：


## 工程建设监理合同

工程名称：惠州市大亚湾龙源华府项目

工程地点：惠州市大亚湾

委 托 人：惠州市兴盛世纪投资有限公司

监 理 人：深圳市华建工程项目管理有限公司

 兴盛世纪

惠州市兴盛世纪投资有限公司

## 合同书

委托人：惠州市兴盛世纪投资有限公司（甲方）

监理人：深圳市华建工程项目管理有限公司（乙方）

按照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》和《深圳市经济特区建设管理条例》的有关规定，经过双方协商一致签订本合同；本合同与政府备案合同有相互矛盾之处，一律按本合同执行。政府备案合同与本合同不一致的条款，一律不予执行。

**第一条** 委托人委托监理人监理的工程（以下简称“本工程”）概况如下

1、工程范围：惠州大亚湾龙源华府项目（简称“龙源华府”）范围内所有工程的监理任务：地下室、地上裙房及塔楼、商业、住宅、道路、室外配套、室外广场等包括但不限于土方与基坑支护、桩基、土建、营销中心、园林景观工程、消防工程、室外综合管网工程、机电安装工程等。

2、工程地点：惠州市大亚湾

3、工程规模：项目为商住宅项目，占地面积 52038 平方米，建筑面积约 20 万平方米，容积率 3.0，总投资额 49750 万元。

4、工程类别：商业、住宅。

**第二条** 本合同的措词和用于与所属的监理合同条件及有关附件中的措施同法同义。

**第三条** 下列文件均为本合同的组成部分：

- 1、工程建设监理合同（合同书、通用条件、专用条件、特别条款、合同附件）
- 2、在实施过程中共同签署的补充与修正文件。

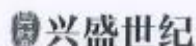
**第四条 监理范围**

经双方协商，委托人委托监理人对承包单位在建设工程质量、建设工期、安全文明生产等方面，代表建设单位实施监督。监理服务时间自土方开挖至建设单位取得主体结构验收合格备案表。

**第五条 监理签约酬金及支付方式：**

1、签约酬金：

本项目监理服务总酬金暂定：捌佰肆拾陆万贰仟陆佰元整（¥ 8462600 元），增值税费率为：6 %。监理服务总酬金包含监理人提供的施工阶段监理服务、保修阶段监理服务等全部监理费。



惠州市兴盛世纪投资有限公司

## 2、监理酬金的支付方式

(1) 进度款按月支付，乙方每月提交付款申请，建设单位在 7 天内审定，并于审定后 5 个工作日内支付该月监理费。

(2) 以上费用所引致的税项由乙方负责，甲方每次付款前，乙方须按甲方付款额度提供等额有效的增值税专用发票（税率 6%），否则甲方顺延付款，并不承担相应违约责任。若乙方另行指定或变更付款账户信息，应提前十五天以上书面通知甲方，否则造成资金流失的损失由乙方自行承担，与甲方无关。乙方指定其他人代收款项的，甲方有权拒绝。双方约定工程款付至承包人以下账号：

开户行：中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

户 名：深圳市华建工程项目管理有限公司

账 号：44250100010000001422

## 第六条 监理期限：

本合同约定监理服务期限为惠州大亚湾龙源华府项目（龙源华府）及室外配套、绿化工程等使用完毕直至验收合格的所有工期，包括本项目通过竣工验收合格并交付使用、竣工验收资料移交承建档案馆归档并获得项目整体验收竣工整所持续的所有时间。

## 第七条 监理工作方案

监理方须根据本项目实际情况，编制详细监理方案，经委托人审核后作为项目实施后监理工作的指导依据。

## 第八条 争议：

- 1、因本合同或与本合同有关的争议，双方应通过协商解决。
- 2、合同解释规则，专用条款优于通用条款。

## 第九条 本合同一式捌份，双方各执肆份。

 兴盛世纪

惠州市兴盛世纪投资有限公司

签 署

发包单位:

(盖 章)

法定代表人:

(签 字)

委托代理人:

(签 字)

签 约 地 点:

日 期: 2019.6

监理单位:

(盖 章)

法定代表人:

(签 字)

委托代理人:

(签 字)

竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐☐☐

单位(子单位)工程名称: 龙源华府(1-11栋、垃圾转运站及地下室)

验收日期: 2023年8月4日

建设单位(盖章): 惠州市兴盛世纪投资有限公司



  
\*GD-E1-914\*

单位（子单位）竣工验收报告说明

GD-E1-914/1□□□

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容认真，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。

2.  
专业



\*GD-E1-914/1\*

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	龙源华府（1-11栋、垃圾转运站及地下室）					
工程地点	大亚湾西区板樟岭南侧		建筑面积	202833.95m <sup>2</sup>	工程造价	70000万元
结构类型	框剪结构	层 数	地上：30-33 层 地下：2 层			
施工许可证号	441351201907100201	监理许可证号				
开工日期	2019年7月10日	验收日期	2023年 8月 4日			
监督单位	惠州大亚湾经济技术开发区 建设工程质量监督站	监督编号	HZZJ-DY201			
建设单位	惠州市兴盛世纪投资有限公司					
勘察单位	韶关地质工程勘察院有限公司					
设计单位	广东呈斯意特建筑设计有限公司					
总包单位	中深建业建设集团有限公司					
承建单位 (土建)	中深建业建设集团有限公司					
承建单位 (设备安装)	中深建业建设集团有限公司					
承建单位 (装修)	中深建业建设集团有限公司					
监理单位	深圳市华建工程项目管理有限公司					
施工图 审查单位	惠州市舟济建设工程咨询有限公司					

  
\*GD-E1-914/2\*

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	师四周
副组长	张放和
组员	张国平、金铎、刘建贵、吕育君、代朝歌、常政、张世润、赵东升、郭光彬、陈伟明、张建飞、郑永浩

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	张国平	代朝歌、常政、张世润
建筑设备安装工程	金铎	赵东升、郭光彬
通讯、电视、燃气等专业工程	刘建贵	陈伟明
工程质控资料	吕育君	张建飞、郑永浩

(二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD- E1- 914 / 3 \*

### (三) 工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	验收合格	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 13 项, 其中: 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	验收合格	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 13 项, 其中: 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	验收合格	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 13 项, 其中: 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	验收合格	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 0 项	共 0 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	验收合格	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 0 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	验收合格	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	验收合格	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	验收合格	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	验收合格	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	验收合格	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



\*GD-E1-914/4\*

(四) 验收人员签名:

GD-E1-914/5

序号	姓 名	工 作 单 位	职 务	职 称	签 名
1	师四周	惠州市兴盛世纪投资有限公司	项目负责人		师四周
2	吕育君	惠州市兴盛世纪投资有限公司			12 吕育君
3	刘建贵	惠州市兴盛世纪投资有限公司			刘建贵
4	金铎	广东呈斯意特建筑设计有限公司	项目负责人	32	金铎
5	张国平	广东呈斯意特建筑设计有限公司	设计代表	高工	张国平
6	郑永浩	韶关地质工程勘察院有限公司	项目负责人		郑永浩
7	张建飞	深圳市华建工程项目管理有限公司	专业监理工程师		张建飞
8	张放和	深圳市华建工程项目管理有限公司	总监		张放和
9	代朝歌	中深建业建设集团有限公司	项目经理		代朝歌
10	常政	中深建业建设集团有限公司	技术负责人		常政
11	赵东升	中深建业建设集团有限公司			赵东升
12	郭光彬	中深建业建设集团有限公司			郭光彬
13	陈伟明	中深建业建设集团有限公司			陈伟明
14	张世润	中深建业建设集团有限公司			张世润

\*GD-E1-914/5\*

### (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6



经检查、验收：

- 1、本工程已完成建设工程设计和合同约定的各项内容，施工过程符合工程建设强制性条文规定的要求；
- 2、各分部分项工程质量控制资料齐全有效，各相关的安全和功能检测报告齐全、合格；
- 3、各分部分项工程观感质量良好，各分部分项工程验收合格；
- 4、建设、设计、勘察、监理、施工等单位一致通过本工程竣工验收，验收合格。

中华人民共和国一级注册建筑师  
姓名：金铧  
注册号：4407414-001  
有效期：至2023年12月

姓名：周永浩  
注册号：4405443-AY010  
有效期：至2024年12月

建设单位：  (公章) 单位(项目)负责人： 2023年8月4日	监理单位：  (公章) 总监理工程师： 2023年8月4日	施工单位：  (公章) 单位(项目)负责人(90)： 2023年8月4日	设计单位：  (公章) 单位(项目)负责人： 2023年8月4日	勘察单位：  (公章) 单位(项目)负责人： 2023年8月4日
--	---	--	--	--



\*GD-E1-914/6\*

### 3.肇庆市应用技工学校建筑工程监理（监理费：780 万元）

## 中 标 通 知

深圳市华建工程项目管理有限公司：

感谢贵公司参与我公司于 2023 年 3 月 10 日组织的关于肇庆市应用技工学校建筑监理工程项目的招标。经评标小组综合评定，贵单位已经成为该项目招标中标单位。请在接到通知三个工作日内与我公司工程部负责人洽谈有关内容并在七个工作日内签处具体监理工程合同。

联系人：何生 18818841118

王生 13824631313

广东省中仁教育科技有限公司

2023年3月13日



## 肇庆市应用技工学校建筑工程

### 监理合同

委托人（全称）：广东省中仁教育科技有限公司

监理人（全称）：深圳市华建工程项目管理有限公司

日 期：2023 年    月    日

## 第一部分 协议书

委托人(全称): 广东省中仁教育科技有限公司

监理人(全称): 深圳市华建工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

### 一、工程概况:

- 1、工程名称: 肇庆市应用技工学校建筑工程监理
- 2、工程地点: 肇庆市高要区莲塘镇上寮村。
- 3、工程规模: 学校建筑面积约: 34.13 万 m<sup>2</sup>, 实训楼约: 15 万 m<sup>2</sup>。
- 4、工程概算投资额: 65000 万元。

### 二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条款中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
3. 投标文件(适用于招标工程)或监理与相关服务建议书(适用于非招标工程);
4. 专用条款;
5. 通用条款;
6. 附录,即:

附录 A 相关服务的范围和内容

本合同签订后,双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

### 四、总监理工程师

总监理工程师姓名: 张放和, 身份证号码: 432325196709263530, 注册号: 44015186。

### 五、签约酬金

- 1、签约酬金(大写): 柒佰捌拾万元整 (¥ 7800000 元) (监理服务收费费率 1.2%)。

- 2、合同价格形式: 中标价即是签约合同暂定价, 最终工程实际监理费以建安结算审核后监理费为准。

#### 六、期限

- 1、监理期限：自本合同签订之日起，至工程竣工结算完成且工程保修期满结束。
- 2、相关服务期限：
  - (1) 勘察阶段服务期限自年月日始，至年月日止。
  - (2) 设计阶段服务期限自年月日始，至年月日止。
  - (3) 保修阶段服务期限从工程竣工验收合格之日起并完成保修期服务为止。
  - (4) 其他相关服务期限自年月日始，至年月日止。

#### 七、双方承诺

- 1、 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
- 2、 委托人向监理人承诺，按本合同约定的时间向财政部门申请支付酬金手续。

#### 八、合同订立

- 1、订立时间：2023 年      月      日。
- 2、 订立地点：\_\_\_\_\_。
- 3、本合同一式八份，具有同等法律效力，委托人执四份，监理人执四份。

委托人：



法定代表人（签字或盖章）：

授权代理人（签字或盖章）：

单位地址：肇庆市端州区信安三路3号一期二栋  
1107 之一

邮政编码： 526060

联系电话： 13824631313

传 真：

电子信箱：844144550@qq.com

开户银行：肇庆农村商业银行股份有限公司百花园支行

受托人：深圳市华建工程项目管理有限公司



法定代表人（签字或盖章）：

授权代理人（签字或盖章）：

单位地址：深圳市南山区西丽街道曙光社区  
中山园路 1001 号 TCL 科学园 D3 栋 203

邮政编码： 518017

联系电话： 0755-83037091

传 真： 0755-83037091

电子信箱：[443749571@qq.com](mailto:443749571@qq.com)

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳  
天健世纪支行

账 号： 80020000015922894

账 号： 4425 0100 0100 0000 1422

## 4.广深铁路实业发展总公司安居型商品房项目监理（监理费：675 万元）

中标通知书

标段编号：2111-440309-04-01-742418003001

标段名称：广深铁路实业发展总公司安居型商品房项目监理

建设单位：深圳市广深铁路房地产开发有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市华建工程项目管理有限公司

中标价：675.000000万元

中标工期：按招标文件执行

项目经理(总监)：李彦军

本工程于 2022-06-11 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标， 2022-07-20 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章)：伟东

招标人(盖章)：  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章)：日期：2022-07-26

查验码：4777387670914289

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

## 深圳市工程监理合同

合同编号: MLFK-GSK-2022-002

工程名称: 广深铁路实业发展总公司安居型商品房项目  
监理

工程地点: 深圳市龙华区

委 托 人: 深圳市广深铁路房地产开发有限公司

受 托 人: 深圳市华建工程项目管理有限公司

## 深圳市工程监理合同

合同编号: MLFK-GSFK-2022-0002

工程名称: 广深铁路实业发展总公司安居型商品房项目  
监理

工程地点: 深圳市龙华区

委 托 人: 深圳市广深铁路房地产开发有限公司

受 托 人: 深圳市华建工程项目管理有限公司

## 第一部分 协议书

委托人(全称): 深圳市广深铁路房地产开发有限公司

受托人(全称): 深圳市华建工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理事项协商一致,订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称: 广深铁路实业发展总公司安居型商品房项目监理

2. 工程地点: 深圳市龙华区

3. 工程规模: 项目红线范围内所有新建、改建工程及红线外各项市政配套工程及相关手续办理,包括但不限于:本工程用地面积 14326.87 m<sup>2</sup>,地块为二类居住用地,项目定位为安居房,容积率 4.0,绿化覆盖率大于 40%,建筑限高 100 米;总建筑面积 77308 m<sup>2</sup>,其中计容建筑面积为 57308 m<sup>2</sup>,不计容建筑面积约为 20000 m<sup>2</sup>。地上包含保障房 54269 m<sup>2</sup>、幼儿园 2884 m<sup>2</sup>、社区体育活动场地用地面积为 1200 m<sup>2</sup>、物业服务用房 155 m<sup>2</sup>;地下建筑面积 20000 m<sup>2</sup>,包含停车库(424 个地下小型停车位)及设备用房。主要建设内容:地基与基础工程(含土石方、支护结构拆除、桩基础等)、人防及地下室工程、主体结构工程(含钢结构、装配式构件等)、建筑装饰工程、幕墙工程、门窗工程(含入户门等)、栏杆工程、屋面工程、防水工程、建筑给排水(含红线内接驳、雨水回收及海绵城市系统工程等)、通风与空调工程、防排烟工程、建筑电气工程(含红线内接驳、泛光照明、充电桩工程等)、发电机工程(含机房环保设施)、消防工程、标识标线设施工程(含地下室车库车挡、道闸系统、交通标识标线工程、停车划线、楼宇和门牌标识、标识系统、导示系统等)、建筑智能化工程(含红线内接驳等)、建筑节能工程、白蚁防治工程、燃气工程(含红线内接驳)、室外设施、附属建筑及室外环境、主体沉降观测工程、配套市政道路工程、海绵城市、绿色建筑系统工程等;配套工程包括红线内的室外地坪及绿化、围墙、入口大门、管线迁改、部分拆除等工程及厨房设备安装等工程。

4. 工程类别: 建筑工程 工程等级: 一级

5. 投资性质: 国有资金

6. 工程总投资额: 46161.99 万元。

7. 其它: 工程承包范围的最终解释权归委托人。

### 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书 (适用于招标工程) 或委托书 (适用于非招标工程);
3. 投标文件 (适用于招标工程) 或监理建议书 (适用于非招标工程);
4. 专用条款;
5. 通用条款;
6. 附录: 附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后, 双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

#### 四、项目总监

项目总监姓名: 李彦军, 身份证号码: 132522197701150019, 注册号: 44028817

#### 五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的有关规定计取, 本工程所有工程监理的签约酬金合计总金额为 (大写): 陆佰柒拾伍万元整 (¥6750000.00 元), 其中不含税价 6367924.53 元, 税金 382075.47 元, 税率为 6%。投标人应默认招标范围内所有项目的监理费均已包含在合同价中, 如招标范围内部分内容未实施或因政策以及其他原因发生变化的, 则按招标文件约定的计价方式从中标价中扣除相关费用, 结算时依照现行法律法规以及建设单位相关管理办法执行。施工结算费用小于 46770 万元时, 监理结算费用=施工结算金额/46770\*675, 施工结算金额大于等于 46770 万元, 监理费用按投标报价进行结算。其中:

服 务 类 型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工 程 监 理	/	/	/	643	32	/	/
项 目 管 理	/	/	/	/	/	/	/
工程监理与项目管理一体化	/	/	/	/	/	/	/

#### 六、工作期限

工程监理期限暂定自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止 (具体开工时间以监理工程师发出的开工令为准), 总计 1825 日历天。其中:

1. 决策阶段: 自 / / / 起至 / / / 止, 共 / / / 日历天;
2. 勘察阶段: 自 / / / 起至 / / / 止, 共 / / / 日历天;

3. 设计阶段：自 / / 起至 / / 止，共 95 日历天；
4. 施工阶段：自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止（具体开工时间以监理工程师发出的开工令为准），共 955 日历天；
5. 保修阶段：自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止，共 730 日历天；
6. 设备监造：自 / / 起至 / / 止，共 / / 日历天；
7. 其他服务：自 / / 起至 / / 止，共 / / 日历天。

### 七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

### 八、合同订立

1. 订立时间： 2022.09.19
2. 订立地点： 深圳市
3. 本合同一式 十一 份，具有同等法律效力，双方各执 六 份。

委托人：深圳市广深铁路房地产开发有限公司（盖章）

住所：深圳市龙华区福城街道福民社区鹏发第二工业园1号202  
邮编：518110

法定代表人或其授权代理人：（签章）

开户银行：中国建设银行深圳嘉宾路支行

账号：44201509700052504930

电话：020-61338501

传真：

电子邮箱：

受托人：深圳市华建工程项目管理有限公司（盖章）

住所：深圳市福田区皇都广场C座816  
邮编：518017

法定代表人或其授权代理人：（签章）

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

账号：44250100010000001422

电话：0755-83037091

传真：0755-83037091

电子邮箱：443749571@qq.com

5.笔架山中学建设工程监理（监理费：467.459121 万元）

367

## 中标通知书

标段编号：2020-440304-83-01-013570001001

标段名称：笔架山中学建设工程监理

建设单位：深圳市福田区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市华建工程项目管理有限公司

中标价：467.459121万元

中标工期：1462

项目经理(总监)：刘辉



本工程于 2022-10-01 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标， 2022-12-09 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2022-12-09

查验码：5923163812856440

查验网址：[zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

工程编号: 2020-440304-83-01-013570001001

合同编号: FTJG BJSZXJL2022033

## 深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称: 笔架山中学建设工程监理

工程地点: 深圳市福田区

委 托 人: 深圳市福田区建筑工务署

受 托 人: 深圳市华建工程项目管理有限公司

2022 年 12 月

## 第一部分协议书

委托人（全称）：深圳市福田区建筑工务署

受托人（全称）：深圳市华建工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：笔架山中学建设工程监理

2. 工程地点：深圳市福田区泥岗西路与八卦五路交汇处西南侧

3. 工程规模：项目建设地点位于福田区泥岗西路与八卦五路交汇处西南侧。项目拟规划建设一所 36 班/1740 个学位（小学 12 班/540 个，初中 24 班/1200 个）的九年一贯制学校（含设备）。项目用地面积 12922.19 平方米，新建总建筑面积 48390 平方米，其中地上建筑面积 31134 平方米，地下建筑面积为 17256 平方米。总投资估算 38660 万元，其中建安工程费 31979.65 万元，工程建设其他费 3570.90 万元，预备费 1778.19 万元，设备购置费 1331.26 万元。

4. 工程类别：房屋建筑工程 工程等级：一级

5. 投资性质：政府投资 100%

6. 工程概算投资额：38660 万元 招标部分工程概算投资额：31979.65 万元

7. 其它：/

### 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

7. 附件：附件 1《监理重要工作项目要求》

附件 2《监理违约行为检查细则》

附件 3《服务类履约评价细则》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：刘辉，身份证号码：430404196906290011，注册号：44019047

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：肆佰陆拾柒万肆仟伍佰玖拾壹元贰角壹分（¥4674591.21）。其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理				445.199 163	22.2599 58		
项目管理							
工程监理与 项目管理一体化							

六、工作期限

工程监理与相关服务期限由施工阶段和保修阶段构成，其中：

1. 施工阶段：

计划开工日期：2022 年 10 月 30 日。（具体以开工令为准，承包人提前入场做施工准备的，以实际入场做施工准备之日为准。）

计划竣工日期：2024 年 10 月 30 日。

合同工期总日历天数 732 天。

2. 保修阶段：从工程实际竣工并完成备案之次日算起 2 年为保修阶段，防水工程保修期为 5 年。

七、双方承诺

1. 受托人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向受托人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

## 八、合同订立

1. 订立时间：2022年 12 月 14 日。
2. 订立地点：深圳市福田区。
3. 本合同正本一式二份，双方各执一份，副本 六 份，委托人持五份，受托人持一份，均具有同等法律效力。

(本页无正文, 为合同协议书签署页)

委托人: (盖章)

住所: 福田区深南大道 1006 号深圳国际创新中心 C 座四楼

邮编: 518038

法定代表人: (签章)

或其授权代理人: (签章)

开户银行:

账号:

电话: 0755-83589038

传真:

电子邮箱:

受托人: (盖章)

住所: 深圳市福田区皇都广场 C 座 816

邮编: 518017

法定代表人: (签章)

或其授权代理人: (签章)

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

账号: 44250100010000001422

电话: 0755-83037091

传真: 0755-83037091

电子邮箱: 443749571@qq.com

## 6.深圳市光明新区塘家学校监理（监理费：420.33 万元）



# 中标通知书

标段编号：44038720180412002001

标段名称：深圳市光明新区塘家学校监理

建设单位：中铁建设集团有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市华建工程项目管理有限公司

中标价：420.330000万元

中标工期：1095

项目经理(总监)：敦富英



本工程于 2018-12-28 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：  
  
 法定代表人或其委托代理人  
 (签字或盖章)：  


招标人(盖章)：  
  
 法定代表人或其委托代理人  
 (签字或盖章)：  
  
 日期：2019-01-21

查验码：9910685158394975

查验网址：[www.szjsjy.com.cn](http://www.szjsjy.com.cn)

建筑工程

工程施工

许可证

工程编号: 2018-440309-47-01-70069301

根据<<中华人民共和国建筑法>>第八条规定,经审查,本  
建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证

发证机关  
日期

2019-07-19

证书序列号: 2019-1029

建设单位	中铁建设集团有限公司 (代建单位)		
工程名称	深圳市光明区塘家学校		
建设地址	光明区科裕路(规划)东侧,同观路(规划)南侧		
建设规模	44375.79 平方米	合同价格	21484.64 万元
设计单位	亚瑞建筑设计有限公司		
施工单位	深圳市华晟建设集团股份有限公司		
监理单位	深圳市华建工程项目管理有限公司		
合同开工日期	2019-01-01	合同竣工日期	2019-12-31
备注	项目经理: 李文辉 注册证书号: 00297111 项目总监: 周进莲 注册证书号: 00364999 范围: 地基与基础工程、主体结构工程、装饰装修工程、金属门窗通风与空调、室内给水、排水系统、室外给水、排水系统、建筑电气工程、智能建筑、屋面及防水工程、建筑节能、消防工程、室外工程。		
变更登记	◆◆◆ 2019-11-14项目总监由教富英(00517886)变更为周进莲(00364999)		

注意事项:  
一、本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。  
二、未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。  
三、建设行政主管部门可以对本证进行查验。  
四、本证自核发之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的,本证自行废止。  
五、凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按<<中华人民共和国建筑法>>的规定予以处罚。



2018362-2-001

工程编号:

合同编号:

# 深圳市光明新区塘家学校 工程监理与相关服务合同

工程名称: 深圳市光明新区塘家学校

工程地点: 深圳市光明区

委 托 人: 中铁建设集团有限公司

受 托 人: 深圳市华建工程项目管理有限公司

2016 年 4 月版



2018362-2-001

## 第一部分 协议书

委托人（全称）：中铁建设集团有限公司

受托人（全称）：深圳市华建工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：深圳市光明新区塘家学校监理
2. 工程地点：深圳市光明区
3. 工程规模：本项目定位为九年一贯制学校，办学规模为 54 个班，2520 个学位，用地面积 25949.71 平方米，总建筑面积 44656.89 平方米，总投资按 28580.41 万元为上限控制。
4. 工程类别：房屋建筑工程工程等级：一级
5. 投资性质：政府投资 100%
6. 工程概算投资额：/ 万元招标部分工程概算投资额：本次招标部分建安工程费暂定为 24579.15 万元
7. 其它：工程承包范围的最终解释权归委托人。

### 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 协议书；
  2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
  3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
  4. 专用条件；
  5. 通用条件；
  6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》  
附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》
- 本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

### 四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：数富英，身份证号码：320705195507210531，注册号：44003078

### 五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：肆佰贰拾万元叁仟叁佰元整（¥ 4203300 元）。其中：



服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理	/	/	/	400.31	20.02	/	/
项目管理	/	/	/	/	/	/	/
工程监理与项目管理一体化	/	/	/	/	/	/	/

#### 六、工作期限

工程监理与相关服务期限自 2019 年 01 月 01 日起至 2021 年 12 月 31 日止，总计 1095 日历天。其中：

1. 决策阶段：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；
2. 勘察阶段：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；
3. 设计阶段：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；
4. 施工阶段：自 2019 年 01 月 01 日起至 2019 年 12 月 31 日止，共 365 日历天；
5. 保修阶段：自 2020 年 01 月 01 日起至 2021 年 12 月 31 日止，共 730 日历天；
6. 设备监造：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；
7. 其他服务：自 / 起至 / 止，共 / 日历天。

#### 七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

#### 八、合同订立

1. 订立时间：2019年1月31日。
2. 订立地点：北京市石景山区石景山路 20 号。
3. 本合同一式壹拾贰份，具有同等法律效力，双方各执陆份。

委托人：(盖章)  
住所：  
邮编：  
法定代表人或其授权代理人：(2)  
开户银行：  
账号：  
电话：  
传真：  
电子邮箱：

受托人：(盖章)  
住所：  
邮编：  
法定代表人或其授权代理人：(盖章)  
开户银行：  
账号：  
电话：  
传真：  
电子邮箱：  
税务登记证号：

竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：深圳市光明区塘家学校

验收日期：2023年6月25日

建设单位（盖章）：深圳市光明区建筑工务署  
中铁建设集团有限公司（代建单位）



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 ☐ ☐ ☐

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 \*

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	深圳市光明区塘家学校				
工程地点	光明区科裕路（规划）东侧，同观路（规划）南侧	建筑面积	44375.79m²	工程造价	244095398.32元
结构类型	框剪	层数	地上：	6	层
	框架		地下：	1	层
施工许可证号	2019-1029	监理许可证号			
开工日期	2019 年 7 月 19 日	验收日期	2023 年 6 月 25 日		
监督单位	深圳市光明区建设工程质量安全监督站	监督编号	深光监-申报（登记）【2019】039号		
建设单位	深圳市光明区建筑工务署/中铁建设集团有限公司（代建单位）				
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司				
设计单位	亚瑞建筑设计有限公司				
总包单位	深圳市华晟建设集团股份有限公司				
承建单位（土建）	深圳市华晟建设集团股份有限公司				
承建单位（设备安装）	深圳市华晟建设集团股份有限公司				
承建单位（装修）	深圳市华晟建设集团股份有限公司				
监理单位	深圳市华建工程项目管理有限公司				
施工图审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司				



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 \*

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	洪锦荣、于鸿源
副组长	陈朝华、周进莲、李文辉
组员	张耀栓、张玉龙、蒋亚军、张翼飞、李春燕、潘启钊、梁超、王志刚、胡安清、祝爱民、欧阳生义

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	洪锦荣	梁超、陈朝华、张耀栓、张玉龙、潘启钊、李春燕、周进莲、李文辉、王志刚
建筑设备安装工程	于鸿源	蒋亚军、张翼飞、欧阳生义、祝爱民
工程质控资料	胡安清	韦小满、魏可然

(二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

分部（系统、 成套设备）工 程名称	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资料 核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	合格	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	合格	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 20 项，其中： 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	合格	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排 水及采暖	合格	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	合格	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	合格	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	合格	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	合格	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 19 项，其中： 评价为“好”的 19 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	合格	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项



\* GD-E1-914/4 \*

### 四、验收人员签名:

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	洪晓荣	深圳市光明区建设工务署	项目负责人		洪晓荣
2	于明海	中铁建设集团有限公司	项目负责人		于明海
3	陈南生	亚瑞建筑设计研究院	项目负责人	高级	陈南生
4	王明海	深圳市建筑设计中心	总工	工程师	王明海
5	叶晓华	清华学校	总务		叶晓华
6	陈元	深圳工勘	项目负责人		陈元
7	张耀辉	亚瑞建筑设计	总工	工程师	张耀辉
8	蒋子安		水电		蒋子安
9	蒋子安		水电		蒋子安
10	李方强	深圳市华晟建设集团股份有限公司	项目负责人	工程师	李方强
11	陈国	华晟集团	副总		陈国
12	王志明	深圳市华晟建设集团股份有限公司	总工	中级	王志明
13	张耀辉	深圳市华晟建设集团股份有限公司	水电		张耀辉
14	叶晓华	深圳市华晟建设集团股份有限公司	水电	中级	叶晓华
15	刘仕雄	深圳市华晟建设集团股份有限公司	土建		刘仕雄
16	古明辉	深圳市华晟建设集团股份有限公司	土建	中级	古明辉
17					
18	陈国	中铁建设集团有限公司		中级	陈国
19	陈国	华晟集团	公司技术负责人	高级	陈国
20	蒋子安	华晟集团	质量主任		蒋子安
21	张耀辉	华晟集团	安全主任		张耀辉
22	王明海	华晟集团	质检员		王明海
23	王明海	华晟集团	施工员		王明海
24	王明海	华晟集团	施工员		王明海
25	陈南生	华晟集团	项目技术负责人	中级	陈南生
26	王明海	华晟集团	资料员		王明海
27	韦小满	华晟集团	资料员		韦小满

\* GD-E1-914/5 \*

### (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 ☐ ☐ ☐

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图纸和施工合同完成，工程质量符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准，质量控制资料齐全、有效并符合要求，工程外观质量好，各分部工程验收评定合格。本工程质量综合评定为合格。各单位一致同意本工程通过验收。

    				
建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人:	总监理工程师:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
洪沛荣	18111111111	李文辉	李文辉	李文辉
2023年6月25日	2023年6月25日	2023年6月25日	2023年6月25日	2023年6月25日



\* GD- E1- 914 / 6 \*

7.玉律学校（原玉律小学）扩建工程（监理）（监理费：419.88387 万元）

## 中标通知书

标段编号：44038720190065002001

标段名称：玉律学校（原玉律小学）扩建工程（监理）

建设单位：上海市城市建设设计研究总院（集团）有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市华建工程项目管理有限公司

中标价：419.883870万元

中标工期：1095

项目经理(总监)：苏建辉



本工程于 2019-05-16 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

李运生

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

王炯

日期：2019-06-25

查验码：8796503488901625

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

工程编号:

合同编号:

# 深圳市工程监理与相关服务合同

(示范文本)

工程名称: 玉律学校(原玉律小学)扩建工程(监理)

工程地点: 深圳市光明区

委托人: 上海市城市建设设计研究总院(集团)有限公司

受托人: 深圳市华建工程项目管理有限公司

2016年4月版

## 第一部分 协议书

• 委托人（全称）：上海市城市建设设计研究总院（集团）有限公司

受托人（全称）：深圳市华建工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：玉律学校（原玉律小学）扩建工程（监理）

2. 工程地点：深圳市光明区

3. 工程规模：本项目位于光明区，玉律学校（原玉律小学）扩建工程位于学校规划用地红线范围内，通过新增用地、改扩建教学及相关附属设施的方式，将现状 24 班玉律小学扩建为 54 班九年一贯制学校。本项目建设用地面积为 31298.42 平方米，总建筑面积为 65416.52 平方米，其中保留建筑面积 8087.00 平方米，新建建筑 57329.52 平方米。主要建设内容包括：教学及辅助用房、办公用房、生活服务用房、微格教室、架空层、地下建筑（含地下车库、地下设备用房、地下接送区）、教职工宿舍、室外及其他配套工程（电力迁改除外）等。

4. 工程类别：房屋建筑工程工程等级：壹级

5. 投资性质：政府投资 100%

6. 工程概算投资额：    /     招标部分工程概算投资额：    /     万元

7. 其它：    /    

### 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》  
附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

### 四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：苏建辉，身份证号码：430221197105156234，注册号：44009282

### 五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的  
签约酬金合计总金额暂定为（大写）：肆佰壹拾玖万捌仟捌佰叁拾捌元柒角（¥4198838.7 元）。

其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理	/	/	/	399.8894	19.99447	/	/
项目管理	/	/	/	/	/	/	/
工程监理与项目 管理一体化	/	/	/	/	/	/	/

#### 六、工作期限

工程监理与相关服务期限自 2019 年 06 月 01 日起至 2022 年 05 月 31 日止，总计 1095 日  
历天。其中：

1. 决策阶段：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；
2. 勘察阶段：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；
3. 设计阶段：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；
4. 施工阶段：自 2019 年 06 月 01 日起至 2020 年 05 月 31 日止，共 365 日历天；
5. 保修阶段：自 2020 年 06 月 01 日起至 2022 年 05 月 31 日止，共 730 日历天；
6. 设备监造：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；
7. 其他服务：自 / 起至 / 止，共 / 日历天。

#### 七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

#### 八、合同订立

1. 订立时间：2019. 7. 22

2. 订立地点：上海

3. 本合同一式 10 份，具有同等法律效力，双方各执 5 份。

委托人：（盖章）

住所：

邮编：

法定代表人或其授权代理人：王炯（签章）

开户银行：

账号：

电话：

传真：

电子邮箱：经舟、冯文俊

受托人：（盖章）

住所：深圳市福田区皇都广场 C 座 810

邮编：518017

法定代表人或其授权代理人：（签章）

开户银行：

账号：

电话：

传真：

电子邮箱：

竣工验收报告

## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：玉律学校（原玉律小学）扩建工程

验收日期：2023 年 1 月 9 日

建设单位（盖章）：上海市城市建设设计研究总院（集团）有限公司



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 

0	0	2
---	---	---

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份



\* GD - E1 - 914 / 1 \*

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 3

工程名称	玉律学校（原玉律小学）扩建工程				
工程地点	深圳市光明区玉塘街道光桥路以南，通兴路以西	建筑面积	60625.62	工程造价	42221.85万元
结构类型	框架结构	层数	地上：	7	层
	筏板+抗拔锚杆		地下：	2	层
施工许可证号	2020-0727	监理许可证号	E144010347-4/1		
开工日期	年 月 日	验收日期	年 月 日		
监督单位	深圳市光明区建设工程质量安全监督站	监督编号	深光监-申报（登记）【2020】033号		
建设单位	上海市城市建设设计研究总院（集团）有限公司				
勘察单位	上海市城市建设设计研究总院（集团）有限公司				
设计单位	上海市城市建设设计研究总院（集团）有限公司				
总包单位	深圳市鹏润达控股集团有限公司				
承建单位（土建）	深圳市鹏润达控股集团有限公司				
承建单位（设备安装）	深圳市鹏润达控股集团有限公司				
承建单位（装修）	深圳市鹏润达控股集团有限公司				
监理单位	深圳市华建工程项目管理有限公司				
施工图审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司				



\* GD - E1 - 914 / 2 \*

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 4

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	许俊青, 胡飞龙, 李金元
副组长	邵苇、谢攀、申鑫炎、朱志远
组员	王星雨、刘永永、张宝民、范义龙、吴开平、曾华通、林海鹏

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	邵苇	曾华通、吴开平
建筑设备安装工程	朱志远	刘永永、梁坚强
工程质控资料	王星雨	张宝民、林海鹏

(二) 验收程序

- 1. 建设单位主持验收会议。
- 2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 4. 验收组实地查验工程质量。
- 5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 5

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 <u>10</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
主体结构	合格	共 <u>10</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>7</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>9</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
建筑装饰装修	合格	共 <u>11</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>11</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>27</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>25</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
屋面	合格	共 <u>8</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>7</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 <u>17</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>17</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>14</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>13</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>17</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>16</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
通风与空调	合格	共 <u>22</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>22</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>12</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>9</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>16</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>14</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
建筑电气	合格	共 <u>21</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>21</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>16</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>14</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>18</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>17</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
智能建筑	合格	共 <u>20</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>20</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>12</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>11</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>17</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>15</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
建筑节能	合格	共 <u>31</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>31</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>15</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>12</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>31</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>30</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
电梯	合格	共 <u>11</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>11</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>7</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
室外工程	合格	共 <u>12</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>12</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>9</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>8</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>9</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
		共 <u>    </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>    </u> 项 经核定符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>    </u> 项 实体抽查符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>    </u> 项 评价为“一般”的 <u>    </u> 项
		共 <u>    </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>    </u> 项 经核定符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>    </u> 项 实体抽查符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>    </u> 项 评价为“一般”的 <u>    </u> 项



\* GD-E1-914/4 \*

### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 6

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	胡飞龙	深圳市光明区建筑工务署	建设单位项目负责人	工程师	胡飞龙
2	许俊青	上海市城市建设设计研究总院（集团）有限公司	建设单位项目负责人	高工	许俊青
3	朱志远	上海市城市建设设计研究总院（集团）有限公司	建设单位项目专业负责人	工程师	朱志远
4	王星雨	上海市城市建设设计研究总院（集团）有限公司	建设单位项目专业负责人	工程师	王星雨
5	邵苇	上海市城市建设设计研究总院（集团）有限公司	设计单位项目负责人	邵苇	邵苇
6	谢攀	上海市城市建设设计研究总院（集团）有限公司	勘察单位项目负责人	高工	谢攀
7	申鑫炎	深圳市华建工程项目管理有限公司	总监理工程师	注册师	申鑫炎
8	刘永永	深圳市华建工程项目管理有限公司	专业监理工程师	注册师	刘永永
9	范义龙	深圳市鹏润达控股集团有限公司	施工单位项目负责人	注册师	范义龙
10	吴开平	深圳市鹏润达控股集团有限公司	施工单位项目技术负责人	注册师	吴开平
11	曾华通	深圳市鹏润达控股集团有限公司	施工单位项目质量主任	曾华通	曾华通
12	梁坚强	深圳市鹏润达控股集团有限公司	施工单位项目施工员	施工员	梁坚强
13	林海鹏	深圳市鹏润达控股集团有限公司	施工单位项目资料员	资料员	林海鹏
14	李金力	项目部	项目负责人	项目经理	李金力
15	许	深圳市光明区建筑工务署	监理单位负责人	注册师	许
16	张群	深圳市光明区建筑工务署	监理单位负责人	注册师	张群
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					



\* GD - E1 - 914 / 5 \*

### (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 7

经过验收组对该单位工程进行了全面检查，确认该工程符合法律、法规和建筑工程施工强制性标准规定，符合设计及合同要求，确认：

- 1、单位工程所含分部（子分部）工程的质量验收合格；
- 2、单位工程所含分部（子分部）工程的质量控制资料完善；
- 3、单位工程所含分部（子分部）工程有关安全和功能的检验资料完善；
- 4、单位工程所含分部（子分部）工程的主要功能项目的抽查结果符合相应专业质量验收规范的规定；
- 5、单位工程观感质量验收结论：好；
- 6、该单位工程质量验收结论：验收合格。

中华人民共和国一级注册建筑师  
姓名：邵 苇  
注册号：3100455-034  
有效期至：至2023年08月23日

中华  
姓  
注册  
有效

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)  
姓名：谢 攀  
注册号：3100455-AY021  
有效期至：至2025年12月



建设单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2023年1月9日	监理单位： (公章) 总监理工程师： 申鑫炎 注册号44018360 有效期至2024.05.10 2023年1月9日	施工单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2023年1月9日	设计单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2023年1月9日	勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2023年1月9日
--	---	--	--	--



\* GD-E1-914/6 \*

8.布心片区 05-07 地块高中新建工程监理（监理费：408.117 万元）

**中 标 通 知 书**

标段编号：2019-440303-83-01-107786004001

标段名称：布心片区05-07地块高中新建工程监理

建设单位：深圳市罗湖区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市华建工程项目管理有限公司

中标价：408.117000万元

中标工期：按招标文件要求执行

项目经理(总监)：刘艳宏

本工程于 2021-11-13 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2021-12-09 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章)：

招标人(盖章)：  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章)：

日期：2021-12-10

查验码：1233170458576771

查验网址：[zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

工程编号：\_\_\_\_\_

合同编号：布心05-07高中2021-1004

## 深圳市工程监理合同

工程名称：布心片区 05-07 地块高中新建工程

工程地点：深圳市罗湖区

委托人：深圳市罗湖区建筑工务署

受托人：深圳市华建工程项目管理有限公司

2021 年 12 月

工程编号 : \_\_\_\_\_

合同编号 : \_\_\_\_\_

## 深圳市工程监理合同

工程名称 : 布心片区 05-07 地块高中新建工程

工程地点 : 深圳市罗湖区

委 托 人 : 深圳市罗湖区建筑工务署

受 托 人 : 深圳市华建工程项目管理有限公司

2021 年 12 月

## 第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市罗湖区建筑工务署

受托人（全称）：深圳市华建工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：布心片区 05-07 地块高中新建工程
2. 工程地点：深圳市罗湖区
3. 工程规模：用地面积 12058 平方米，新建总建筑面积 38876 平方米，其中地下 18738 平方米、地上 20138 平方米（不含屋面运动场 6417 平方米），办学规模 24 班普通高中，提供 1200 个学位。
4. 工程类别：房屋建筑工程
5. 投资性质：政府投资 100%
6. 工程概算投资额：项目总概算 36057.52 万元，其中建安工程费用 31321.33 万元。
7. 其它：工程承包范围的最终解释权归委托人。

### 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分，合同文件解释顺序以专用条件 1.2.2 为准。

### 四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：刘艳宏，身份证号码：430922198112252012，注册号：44018027

### 五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 9 条补充条款第 9.4 条《监理酬金的计取与支付》的计取，本工程监理签约酬金合计总金额为（大写）：肆佰零捌万壹仟壹佰柒拾元整（¥4081170.00 元）。

实际监理酬金=施工阶段监理收费+保修阶段监理收费=4081170.00 元

## 六、工作期限

工程监理与相关服务期限自 2021 年 11 月 30 日起至 2025 年 06 月 30 日止，总计 1308 日历天。其中：

1. 决策阶段：自 年 月 日起至 年 月 日止，共 日历天；
2. 勘察阶段：自 年 月 日起至 年 月 日止，共 日历天；
3. 设计阶段：自 年 月 日起至 年 月 日止，共 日历天；
4. 施工阶段：自 2021 年 11 月 30 日起至 2023 年 06 月 30 日止，共 578 日历天；
5. 保修阶段：自 2023 年 07 月 01 日起至 2025 年 06 月 30 日止，共 730 日历天；
6. 设备监造：自 年 月 日起至 年 月 日止，共 日历天；
7. 其他服务：自 年 月 日起至 年 月 日止，共 日历天。

## 七、双方承诺

1. 受托人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向受托人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

## 八、合同订立

1. 订立时间：2021 年 12 月 10 日。
2. 订立地点：罗湖区深南东路 2028 号罗湖商务中心 9 楼罗湖区建筑工务署。
3. 本合同一式 拾肆 份，具有同等法律效力，双方各执 柒 份。

委托人：深圳市罗湖区建筑工务署（盖章）

罗湖区深南东路 2028 号罗湖商务中心 9

住所：楼

邮编：

法定代表人或其授权代理人：（签章）

开户银行：

账号：

电话：

传真：

电子邮箱：

受托人：深圳市华建工程项目管理有限公司（盖章）

深圳市福田区皇都广场 C 座 816

住所：

邮编：518017

法定代表人或其授权代理人：（签章）

中国建设银行股份有限公司深圳天健世

开户银行：纪支行

账号：44250100010000001422

电话：0755-83037091

传真：0755-83037091

电子邮箱：

# 工程竣工验收报告

(建筑工程)

工程名称: 布心片区 05-07 地块高中新建工程  
验收时期: 2024 年 11 月 04 日  
建设单位 (盖章): 深圳市罗湖区建筑工务署

一、工程概况

工程名称	布心片区 05-07 地块高中新建工程	工程地点	罗湖区东晓街道东盛路与太白路交汇处东南侧
建筑面积	38876 平方米	工程造价	28754.6803（万元）
结构类型	钢支撑-混凝土框架结构	层数	地上：4 层 地下：2 层
施工许可证号	2019-440303-83-01-10778602	监理许可证号	E144010347
开工时期	2021 年 12 月 14 日	验收日期	2024 年 11 月 04 日
监督单位	深圳市罗湖区建设工程监管和住房保障中心	监督编号	XK2022030
建设单位	深圳市罗湖区建筑工务署	资质证号	12440303786580149L
设计单位	广东省建筑设计研究院集团股份有限公司		A244013736
消防设计单位	广东省建筑设计研究院集团股份有限公司		A244013736
总包单位	深圳榕亨实业集团有限公司		D344054021
承建单位（土建）	深圳榕亨实业集团有限公司		D344054021
承建单位（设备安装）	深圳市东远泰建设集团有限公司		D344008561
承建单位（装修）	深圳市鼎致建设工程有限公司		D244617248
监理单位	深圳市华建工程项目管理有限公司		E144010347
施工图审查单位	深圳市电子院设计顾问有限公司		19015

## 二、工程竣工验收实施情况

### （一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组 长	张东明
副组长	刘艳宏
组 员	姜珣璠、胡晓鹏、范志雄、黎琪、陈恒大、周里诚、陈运海、吴彬、许岳松、潘志军

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	许岳松	黄峰坚、吴彬、张菁、闵也赓、项鑫、徐娟、邱春霞、潘志军
建筑设备安装工程	刘艳宏	陈运海、黄涛、谢佩珅、王彩艳、谢雪雪、秦皓、李鑫远、李行
通讯、电视、燃气等专业工程	刘艳宏	陈运海、黄涛、谢佩珅、王彩艳、谢雪雪、秦皓、李鑫远、李行
工程质保资料	温国伟	陈恒大、周里诚、颜黄杰、

### （二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设施、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

分部工程名称	验收意见	质量控制 资料核查	安全和主要 功能核查及 抽查结果	观感质量验收
地基与基础 工程	验收合格	共 49 项	共核查 36 项，  符合要求 36 项。	共抽查 26 项  符合要求 26 项  不符合要求 26 项
主体结构工程	验收合格			
建筑装饰装修工程	验收合格			
建筑屋面工程	验收合格			
建筑给水、排水及采暖工程	验收合格			
建筑电气工程	验收合格	经审查，符合要求 49 项	共抽查 36 项，	
智能建筑工程	验收合格	经核定，符合规范要求 49 项	符合要求 36 项。	
通风与空调 工程	验收合格		经返工处理符合要求 0 项。	
电梯工程	验收合格			

四、验收人员签名



姓名	工作单位	职称	职务
王立明	深圳市罗湖区建筑工务署		项目负责人
	深圳市罗湖区建筑工务署		
	深圳市罗湖区建筑工务署		
	深圳市罗湖区建筑工务署		
	深圳市罗湖区建筑工务署		
	深圳市罗湖区建筑工务署		
	深圳市罗湖区建筑工务署		
刘建强	深圳市华建工程项目管理有限公司	工程师	总监理工程师
方勇	深圳市华建工程项目管理有限公司		专业监理工程师
陈志军	深圳市工勘岩土集团有限公司		项目负责人
陈永强	广东省建筑设计研究院集团股份有限公司		项目负责人
	广东省建筑设计研究院集团股份有限公司		
	广东省建筑设计研究院集团股份有限公司		
	广东省建筑设计研究院集团股份有限公司		
	广东省建筑设计研究院集团股份有限公司		
陈迪扬	深圳裕亨实业集团有限公司		
颜黄杰	深圳裕亨实业集团有限公司		
吴彬	深圳裕亨实业集团有限公司		
吴海强	深圳裕亨实业集团有限公司		
陈锡鑫	深圳裕亨实业集团有限公司		
张果	深圳裕亨实业集团有限公司		

黄永鹏	深圳市东远泰建设集团有 限公司		项目经理
罗锦油	深圳市鼎致建设工程有限 公司		项目经理

五、工程验收结论

<p>竣工验收结论：</p> <p>本工程位于罗湖区东晓街道东盛路与太白路交汇处东南侧；建筑物名称：布心片区 05-07 地块高中新建工程 建筑物总建筑面积 38876 平方米，地上 4 层，地下 2 层，建筑高度 23.8 米(含屋顶运动场)。本次装修负二层至四层，面积 17199.2 平方米。使用功能为教学楼和生活服务楼。</p> <p>顶棚装修材料为无机涂料(A 级)、吸音板(A 级)、铝格栅(A 级)、铝扣板(A 级)；墙面装修材料为无机涂料(A 级)、不锈钢(A 级)、金属板(A 级)、墙面砖(A 级)、玻镁板(A 级)、饰面板(B1 级)、防火防撞软包(A 级)；地面装修材料为地面砖(A 级)、现浇金刚砂地面（A 级）、橡胶地板(B1 级)、防静电架空地板(B1 级)、木地板(B1 级)、硅 PU 弹性运动地面（A 级）；卫生间隔断装修材料为抗倍特板（B1 级）。装修未对消防系统进行调整，无增加消防新产品。</p> <p>本工程完成合同约定和设计内容的工程施工,工程施工符合工程建设法律、法规和工程建设强制性标准，经验收组各成员一致认定:本工程质量为合格，同意通过验收。</p>
---

 建设单位:  (公章) 单位(项目)负责人: 2024年11月04日	 监理单位:  (公章) 总监理工程师: 2024年11月04日	 施工单位:  (公章) 单位(项目)负责人: 2024年11月04日	 勘察单位:  (公章) 单位(项目)负责人: 2024年11月04日	 设计单位:  (公章) 单位(项目)负责人: 2024年11月04日
---	--	---	--	---

说 明

- 1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写, 向备案机关提交。
- 2. 填写要求内容认真, 语言简练, 字迹清楚。
- 3. 工程竣工验收报告一式五份, 建设单位、监督站、备案机关各持一份。

9.深圳市第二高级中学深汕学校监理（监理费：400.433418 万元）

## 中标通知书

标段编号：2211-440399-04-01-583295004001

标段名称：深圳市第二高级中学深汕学校监理

建设单位：华润置地城市运营管理（深圳）有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市华建工程项目管理有限公司

中标价：400.433418万元

中标工期：1267

项目经理(总监)：张放和



本工程于 2023-09-04 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2023-10-07 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2023-10-08



蒋慕川

查验码：6649645375431788 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

深圳市第二高级中学深汕学校

工程监理合同

合同编号：SSXL-20231016

委托人（甲方）：华润置地城市运营管理（深圳）有限公司

监理人（乙方）：深圳市华建工程项目管理有限公司

2023 年【 】月

第一部分 协议书

委托人（全称）：华润置地城市运营管理（深圳）有限公司（以下简称“委托人”）

住所：/

邮编：/

开户银行：/

账号：/

电话：/

传真：/

电子邮箱：/

监理人（全称）：深圳市华建工程项目管理有限公司（以下简称“监理人”）

住所：深圳市南山区西丽街道曙光社区中山园路 1001 号 TCL 科学园 D3 栋 203

邮编：518017

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

账号：44250100010000001422

电话：0755-83037091

传真：0755-83037091

电子邮箱：443749571@qq.com

鉴于：

1. 监理人已明确知悉：业主【深圳市深汕特别合作区公共事业局】已将深圳市第二高级中学深汕学校（下称“本项目”）委托给委托人进行实施代建，并且监理人已认真查阅、理解业主招标文件的全部内容，并对业主授予委托人的权利无任何异议。
2. 委托人基于代建协议，委托监理人为本项目提供监理服务。  
基于上述情况，根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳

《经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

### 第一条 工程概况

1.1 工程名称：深圳市第二高级中学深汕学校监理

1.2 工程地点：深圳市深汕特别合作区赤石镇中心片区 01-04 地块，西临益丰路、东临益庆路、北临吉庆路、南临邻里中心。

工程规模：深圳市第二高级中学深汕学校规划建成 72 班/3360 个学位的九年一贯制学校，总占地面积 40082 平方米，总建筑面积为 49090.01 平方米，其中教学用房 33248 平方米，办公用房 3306 平方米，其他配套辅助设施面积 6152 平方米，建筑高度≤24 米（具体以工规证为准）。包含中学学部、小学学部、图书馆、多功能厅、体育场馆及人防地下室等。教学楼部分装配率需达到 50%要求，绿色建筑标准为国家二星级。

1.3 工程类别：房屋建筑工程

1.4 工程等级：房屋建筑工程一级

1.5 投资性质：政府性资金 100%

1.6 工程概算投资额：32149.00 万元

1.7 招标部分工程概算投资额：28114.06 万元

1.8 其它：/

### 第二条 词语含义

2.1 协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 第三条 组成本合同的文件

3.1 协议书；

3.2 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

3.3 专用条件；

3.4 通用条件；

- 3.5 本合同附件；
- 3.6 答疑补遗及招标文件、投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

#### 第四条 项目负责人（总监）

- 4.1 监理人应就本项目指定项目负责人（总监），负责与委托人主要对接，并统筹本项目的监理工作。
- 4.2 监理人指定的项目负责人（总监）姓名：张放和，身份证号码：432325196709263530，注册号：44015186。
- 4.3 委托人有权指派 1 名项目负责人，常驻现场，全权负责项目管理工作。

#### 第五条 签约酬金

- 5.1 按照第三部分《专用条件》第 4.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为人民币 肆佰万零肆仟叁佰叁拾肆元壹角捌分（大写）：（¥ 4,004,334.18），不含税金额为（¥ 3,777,673.75）。在第三部分《专用条件》第 4.1 条的基础上，监理人的酬金具体包括：

服务类型	施工阶段（万元）	保修阶段（万元）	其他服务（万元）
工程监理	381.365160	19.068258	0
合计	人民币 肆佰万零肆仟叁佰叁拾肆元壹角捌分（¥4,004,334.18）		

- 5.2 如本条所述的酬金金额与按照第三部分《专用条件》第 4.1 条计算所得金额不一致的，以第三部分《专用条件》第 4.1 条计算所得金额为准。

#### 第六条 工作期限

- 6.1
- 6.2 工程监理与相关服务期限自 2023 年 09 月 10 日 起至 2027 年 03 月 01 日 止，总计 1267 日历天。其中：
- 6.2.1 决策阶段：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；

- 6.2.2 勘察阶段：自\_/起至\_/止，共\_/日历天；
- 6.2.3 设计阶段：自\_/起至\_/止，共\_/日历天；
- 6.2.4 施工阶段（包含竣备及开办阶段）：自 2023 年 09 月 10 日起至 2025 年 02 月 28 日止，共 537 日历天；
- 6.2.5 保修阶段：自 2025 年 03 月 01 日起至 2027 年 03 月 01 日止，共 730 日历天；
- 6.2.6 设备监造：自\_/起至\_/止，共\_/日历天；
- 6.2.7 其他服务：自\_/起至\_/止，共\_/日历天。

#### 第七条 双方承诺

- 7.1 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
- 7.2 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。
- 7.3 委托人在该项目中虽是业主【深圳市深汕特别合作区公共事业局】的代建单位，但业主、甲方（委托人）、乙方（监理人）及其他专业工作单位共同确认：由甲方独自承担本合同中委托人的一切责任，乙方无权要求业主及【深圳市深汕特别合作区政府】承担任何责任。专业工作单位是指由委托人通过招标等方式选择承担本项目设计、施工、材料和设备供应及安装、工程服务等工作，并与其签订专业工作合同的单位。

#### 第八条 合同订立

- 8.1 订立时间：2023 年 月 日。
- 8.2 订立地点：深圳市。

#### 第九条 知识产权

- 9.1 在各方履行本合同项下的义务后所有与本项目相关的图纸、文件、描摹、计算数据、报告等的版权和所有权，归委托人所有，其他方只可将其使用于此合同指明之项目及地段。如有任何一方需要用于出版或展览使用需要征得委托人书面同意。
- 9.2 监理人应当保证依据本合同提供的任何工作成果（包括但不限于概念规划、各种设

计方案及图纸等工作成果)具有独特性,不侵犯任何第三人之合法权益。如果监理人提交的有关工作成果侵犯了第三方知识产权的,由监理人承担全部的法律风险。委托人因使用监理人提交的成果被第三人指控侵权、提出异议或权利主张的,监理人应当积极协助解决,并承担因此给委托人造成的损失。如果因为监理人的上述侵权行为导致委托人承担任何损失的,监理人应当承担赔偿责任。同时,监理人提交的成果不符合前述约定的,委托人有权选择解除本合同或者不解除本合同而要求监理人提交符合本合同要求的替代成果。

9.3 监理人因完成本合同约定工作提供的工作成果,委托人有权自行或委托他人为任何方式之使用、修改和处分;未经委托人事前书面许可,监理人不得对上述工作成果做任何复制、修改、转让、自行或提供给他人做任何方式的使用。监理人违反本条约定的,委托人有权单方解除本合同并要求监理人赔偿因此给委托人造成的损失。

9.4 本条关于知识产权的相关约定,不因本合同的中止、终止而失效。

#### 第十条 违约责任

10.1 本合同由于监理人自身原因,未能按本合同第【9】条约定履行相应义务并提交相关工作成果的,每延误一日,监理人应减收【/】元 / 合同总价款的【1】%(千分之【一】),委托人有权在应向监理人支付的款项中扣除该等款项,或要求监理人另行向委托人支付。延误累计达【30】个自然日,委托人有权解除本合同并按照本合同第【10.4】条约定处理。

10.2 未经委托人书面同意,监理人不得变更本项目【项目总监/监理人员等】。如确因客观原因必须变更,监理人应提前【10】个工作日向委托人提交书面申请(申请材料应载明变更理由及新指派人员具体情况),经委托人书面同意后方可变更。监理人违反前述约定,每人次变化委托人有权扣除合同总价款的【5%】;如未经委托人同意擅自变更【项目总监】,委托人有权解除本合同并按照本合同第【10.4】条约定处理。

10.3 监理人出现本合同约定的任何违约情形时,委托人有权中止履行向监理人支付合同价款的义务,待委托人认为违约情形消除或经双方协商同意后,委托人方继续履行付款义务,且委托人有权从向监理人支付的合同价款中扣除违约金。

10.4 委托人根据本合同第【10.1】条、第【10.2】条约定解除合同的,任何委托人未付

费用均不再支付。且委托人已付款，但监理人未完成相应工作的，监理人应退还委托人已支付的该部分工作对应的合同价款并按合同总价款的【10】%作为违约金支付委托人。如该等违约金不足以涵盖委托人全部损失的，监理人还应另行赔偿。

- 10.5 因违约方违反本合同的任何条款致使本合同其他各方（下称“非违约方”）产生或遭受的任何权利请求、诉讼、损害、损失和费用（包括但不限于法律费用和支出，以及对任何权利请求进行调查的费用），违约方同意对非违约方进行充分补偿。该补偿并不影响非违约方根据法律法规就违约方对本合同任何条款或条件等违反可享有的其他权利和救济。

非违约方就违约方违反本合同任何条款或条件而享有的有关权利和救济应在本合同被取消、终止或完成后仍然有效。

- 10.6 本合同对违约金已约定标准的，按本合同约定执行；本合同未约定违约情形所适用的违约金标准的，违约方应赔偿另一方的全部损失，包括但不限于另一方的可得利益损失、律师费、诉讼费、保全费、鉴定费、评估费等实现债权的费用。

#### 第十一条 不可抗力

- 11.1 若发生不可抗力事件直接影响本合同的履行或使本合同不能履行，遭受不可抗力事件的一方应在事件发生后（因不可抗力事件导致通讯中断的，则为恢复通讯之日后）48 小时内通过电话或传真将事件的状况通知另一方，并应在事件发生后 10 天内向另一方提供事件的详情及证明其不能履行，需延期履行，或只能部分履行本合同的有效证明文件。任何一方对有关不可抗力证明文件或证明内容存在异议的，有权按本合同约定提起诉讼。
- 11.2 各方应按事件对履行本合同影响的程度，协商决定是否免除履行本合同的部分责任，或者延期履行本合同，或者采取各方均能接受的其他解决办法或补救措施。当不可抗力事件对本合同的影响消除后，遭受事件影响的一方应在不可抗力对本合同的影响消除后的 48 小时内采取积极措施，继续履行本合同。
- 11.3 因不可抗力事件影响导致无法实现合同目的的一方有权解除本合同。
- 11.4 根据不可抗力的影响，因不可抗力事件而不能履行本合同项下义务的任何一方可部分或者全部免除责任，但该方迟延履行后发生不可抗力的，不能免除责任。

## 第十二条 适用法律和争议的解决

- 12.1 本合同的生效、变更、终止及争议解决均适用中华人民共和国的法律法规（不含香港、澳门及台湾地区的法律法规）。
- 12.2 双方应本着诚信原则协商解决彼此间的争议。双方均有权直接向通用条件约定的向有管辖权的人民法院提起诉讼。
- 12.3 在协商、诉讼期间，除争议事项以外，各方应继续不间断地履行本合同。

## 第十三条 保密条款

- 13.1 任一方应对在签订或履行本合同中获得的全部信息（包括但不限于本合同条款、与本合同有关的谈判、与本项目有关的图纸、文件、描摹、计算数据、报告等商业秘密）保密，但是以下情形除外：
  - 13.1.1 依据中国法律法规要求应当披露；
  - 13.1.2 依据任何有管辖权的政府机关、监管机构的要求应当披露；
  - 13.1.3 向己方的专业顾问或律师披露；
  - 13.1.4 各方事先给予书面同意。
- 13.2 在本合同履行完毕或因任何原因终止后，对本合同的任何一方而言，本条规定对其仍具有约束力。

## 第十四条 通知

- 14.1 除非本合同另有规定，任何一方向相对方发出的通知或其他往来文件（以下统称为“通知”），应按照本合同载明的相对方的联系人和通讯地址，以当面呈送、快递方式进行送达。
  - 14.1.1 采用当面呈送方式送达的，以当面呈送之日为送达日；
  - 14.1.2 采用快递方式送达的，自快递发出之日起第 3 日即视为通知已送达，快递发出日期以快递公司的收件邮戳或以快递单上注明的寄件日期为准。如任何一方拒绝签收快递、他方代收、通讯地址发生变化未通知另一方、通讯地址错误或因其他不可归责于通知发出方原因，导致通知无法正常送达的，则视为通知已于快递公司收件之日起第三日送达。

- 14.2 本合同项下的联系人或通讯地址发生变更的，变更方应在变更之日起 3 日内书面通知相对方。相对方在收到有关变更通知之前根据变更前的通讯地址所发出的通知视为有效。

#### 第十五条 一般性条款

- 15.1 除非各方另有约定，费用应按以下约定分担：

15.1.1 各方在本合同的准备、协商和履行过程中所发生的各自的成本和费用均应自行承担。

15.1.2 为履行本合同，应缴纳的税款、行政事业性收费由各方按中国法律、法规、规章的规定承担；法律、法规、规章没有规定的，由各方当事人平均分担。

- 15.2 除非各方另有约定，本合同所列举的用于说明和解释本合同相关条款的附件以及各方按照本合同规定的各项原则订立的其他附属协议文件，均为本合同的组成部分，与本合同具有同等法律效力。

- 15.3 本合同有如下附件：

15.3.1 附件 1：《廉洁守则》

15.3.2 附件 2：《华润置地工程高品质标准 V2.0》

15.3.3 附件 3：《深圳大区在建工程项目季度安全检查与评价管理办法》

15.3.4 附件 4：中标通知书

15.3.5 附件 5：投标承诺书

15.3.6 附件 6：工程监理与相关服务收费报价书及投标文件

15.3.7 附件 7：项目机构组成人员配置计划表

15.3.8 附件 8：预付款保函及履约保函

15.3.9 附件 9：代建项目供方履约评价管理指引

15.3.10 附件 10：华润置地与合作方廉洁协议

15.3.11 附件 11：技术要求

- 15.4 本合同于各方法定代表人或授权代表签字并加盖公章或合同专用章之日起生效。

15.5 本合同正本一式【壹拾贰】份，各方各执【叁】份，【委托人】方多留存【陆】份备用。

（以下无正文）

委托人（盖章）：



法定代表人或授权代表（签字）：



监理人（盖章）：



法定代表人或授权代表（签字）：



总监变更证明

建设单位工程项目管理班子  
变更情况报告表

项目（标段）编号：

建设单位名称		深圳市深汕特别合作区公共事业局	工程地点	深圳市深汕特别合作区赤石镇中心片区 01-04 地块
工程项目名称		深圳市第二高级中学深汕学校项目	建设规模	50445.17 平方米
项目工期起止时间		2023 年 9 月 10 日至 2025 年 2 月 28 日		
项目班子变更	变更前项目总监	陈国军（注册编号 43007576）		
	变更前项目管理班子			
	变更后项目总监	金波（注册编号 44032958）		
	变更后项目管理班子			
报告事项	项目总监更换及变更原因：  因无能力履行合同的责任和义务，贵局要求更换。		建设单位意见：  同意	
	监理单位意见：  同意		建设行政主管部门意见：  同意	

10. 罗湖区星园学校新建工程（监理）（监理费：364.781928 万元）

## 中标通知书

标段编号：44030320190026001001

标段名称：罗湖区星园学校新建工程（监理）

建设单位：深圳市罗湖区建筑工务局

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市华建工程项目管理有限公司

中标价：364.781928 万元

中标工期：1341 日历天

项目经理(总监)：陈友敏



本工程于 2019-04-18 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2019-06-24



查验码：7672871956669346

查验网址：[zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

工程编号:

星园学校 合同编号: 2019-002

# 深圳市工程监理与相关服务合同

(示范文本)

工程名称: 罗湖区星园学校新建工程(监理)

工程地点: 深圳市罗湖区银湖路北侧

委托人: 深圳市罗湖区建筑工务局

受托人: 深圳市华建工程项目管理有限公司

2016 年 4 月版

## 第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市罗湖区建筑工程局

受托人（全称）：深圳市华建工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：罗湖区星园学校新建工程（监理）
2. 工程地点：深圳市罗湖区银湖路北侧
3. 工程规模：本项目用地面积 11190 平方米，拟建总建筑面积 38788 平方米，其中计容建筑面积 27843 平方米，不计容建筑面积 10945 平方米。主要建设内容为：新建教学综合楼，含教学及辅助用房、行政办公用房、学生食堂、师生宿舍、体育馆、架空活动空间、地下室及室外运动场等。
4. 工程类别：房屋建筑工程 工程等级：二级
5. 投资性质：政府投资 100%
6. 工程概算投资额：33118 万元 招标部分工程概算投资额：27465 万元（暂以投资估算中的建安工程费用计取）
7. 其它：（1）上述第 6 点“工程概算”为“工程估算”。（2）工程承包范围的最终解释权归委托人。

### 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条款中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条款；
5. 通用条款；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分，合同文件解释顺序以专用条款 1.2.2 为准。

### 四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：陈友敏，身份证号码：410305195807121557，注册号：44001378

#### 五、签约酬金

按照第三部分《专用条款》第 9 条补充条款第 9.4 条《监理酬金的计取与支付》的计取，本工程监理签约酬金合计总金额为（大写）：叁佰陆拾肆万柒仟捌佰壹拾玖元贰角捌分（¥3647819.28 元）。

实际监理酬金=施工阶段监理收费+保修阶段监理收费  
=3647819.28 元

#### 六、工作期限

工程监理与相关服务期限自 2019 年 04 月 30 日起至 2022 年 12 月 31 日止，总计 1341 日历天。

其中：

1. 决策阶段：自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止，共 / 日历天；
2. 勘察阶段：自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止，共 / 日历天；
3. 设计阶段：自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止，共 / 日历天；
4. 施工阶段：自 2019 年 04 月 30 日起至 2020 年 12 月 31 日止，共 611 日历天（实际施工阶段已开工令日期顺延，若工程未发出任何开工令，则以合同约定的开工日期为准）；
5. 保修阶段：自 2021 年 01 月 01 日起至 2022 年 12 月 31 日止，共 730 日历天（以实际竣工验收日期顺延）；
6. 设备监造：自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止，共 / 日历天；
7. 其他服务：自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止，共 / 日历天。

#### 七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

#### 八、合同订立

- 1、本合同订立时间：2019 年 7 月 3 日
- 2、订立地点：罗湖区深南东路 2028 号罗湖商务中心 9 楼罗湖区建筑工务局
- 3、本合同一式 10 份，具有同等法律效力，双方各执 5 份。

委托人: _____	(盖章)	受托人: 深圳市华建工程项目管理有限公司
住所: _____		住所: 深圳市福田区皇都广场 C 座 816
邮编: _____		邮编: 518017
法定代表人或其授权代理人: _____	(签章)	法定代表人或其授权代理人: _____ (签章)
开户银行: _____		开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳天健世
账号: _____		账号: 44250100010000001422
电话: _____		电话: 0755-83037091
传真: _____		传真: 0755-83037091
电子邮箱: _____		电子邮箱: 443749571@qq.com

竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 001

工程名称： 罗湖区星园学校新建工程施工总承包桩基础及主体工程

验收日期： 2023.1.5

建设单位(盖章)： 华润(深圳)有限公司



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



\* GD-E1-914/1 \*

# 一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	罗湖区星园学校新建工程施工总承包桩基础及主体工程					
工程地点	深圳市罗湖区银湖水库东岸银湖路与金湖路交汇处		建筑面积	35915.07m²	工程造价	14303.87万元
结构类型	框架	层数	地上:	5		层
			地下:	3		层
施工许可证号	2018-440303-47-01-719398	监理许可证号				
开工日期	2021-4-23	验收日期	2023.15			
监督单位	深圳市罗湖区建设工程事务监督管理中心	监督编号	XK2021029			
建设单位	华润（深圳）有限公司					
勘察单位	中国建筑西南勘察设计研究院有限公司					
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司					
总包单位	中建二局第一建筑工程有限公司					
承建单位（土建）	中建二局第一建筑工程有限公司					
承建单位（设备安装）	中建二局第一建筑工程有限公司					
承建单位（装修）	深圳市中装建设集团股份有限公司					
监理单位	深圳市华建工程项目管理有限公司					
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司					



\* GD - E1 - 914 / 2 \*

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3001

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	漆仕文
副组长	陈国军
组员	王立欢、杨洋、曾德清、薛鸣鹤、董明昊、李量、凌健、李翊、华峰、黄涛、刘佳庆、高聪、蔡倩

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	董明昊	王立欢、杨洋、曾德清、薛鸣鹤
建筑设备安装工程	凌健	刘佳庆、李翊
工程质控资料	高聪	蔡倩

(二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料检查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	验收合格	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 3 项
主体结构	验收合格	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	验收合格	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 4 项
屋面	验收合格	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 3 项
建筑给水、排水及采暖	验收合格	共 20 项, 其中: 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	验收合格	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	验收合格	共 13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 3 项
智能建筑	验收合格	共 25 项, 其中: 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 25 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 3 项
建筑节能	验收合格	共 4 项, 其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 1 项
电梯	验收合格	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

\* GD-E1-914/4 \*

### 四、验收人员签名

GD-E1-914/5 001

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	王明	深圳市建筑设计院	项目负责人	中级	王明
2	李伟	深圳市建筑设计院	设计师	中级	李伟
3	李伟	深圳市建筑设计院	项目经理		李伟
4					
5	陈国平	中建西勘院	总工		陈国平
6					
7	李德清	中建西勘院	项目负责人		
8	王明	中建西勘院	项目负责人		王明
9	王明	深圳市建筑设计院	项目负责人		王明
10	李伟	深圳市建筑设计院	设计师		李伟
11	王明	深圳市建筑设计院	项目负责人		王明
12	李伟	中建西勘院	总工		李伟
13	王明	中建西勘院	项目负责人		王明
14	刘伟	中建西勘院	项目负责人		刘伟
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

\* GD-E1-914/5 \*

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

该工程质量符合相关法律、法规和工程建设强制性标准，经参建各方验收合格。



建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
单位(项目)负责人:	总监理工程师:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
2023年1月5日	2023年1月5日	2023年1月5日	2023年1月5日	2023年1月5日

\* GD- E1- 914/ 6 \*

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：罗湖区星园学校新建工程项目精装修及景观工程

验收日期：2023年1月5日

建设单位（盖章）华润（深圳）有限公司、深圳市罗湖区建筑工务署



\* GD - E1 - 914 \*

## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 

0	0	1
---	---	---

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份



\* GD - E1 - 914 / 1 \*

一、工程概况

GD-E1-914/2001

工程名称	罗湖区星园学校新建工程项目精装修及景观工程				
工程地点	深圳市罗湖区银湖水库东岸银湖路与金湖路交汇处	建筑面积	35914m²	工程造价	2825.755502万元
结构类型	框架结构	层数	地上：5层 地下：3层		
施工许可证号	2022-0102	监理许可证号			
开工日期	2022年2月7日	验收日期	2023年1月5日		
监督单位	深圳市罗湖区建设工程事务监督管理局	监督编号	XK2022009		
建设单位	华润（深圳）有限公司、深圳市罗湖区建筑工务署				
勘察单位					
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司				
总包单位	深圳市中装建设集团股份有限公司				
承建单位（土建）					
承建单位（设备安装）	深圳市中装建设集团股份有限公司				
承建单位（装修）	深圳市中装建设集团股份有限公司				
监理单位	深圳市华建工程项目管理有限公司				
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司				



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 \*

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	漆仕文
副组长	陈国军、廖仲明
组员	李量、凌建、黄涛、庄绪访、黄涛、方洪辉、杨洋

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	李量	廖仲明、杨洋、庄绪访、袁江
建筑设备安装工程	凌建	李翔、陈卓、庄俊朋
工程质控资料	高聪	贺庆花、华锋

(二)验收程序

- 1. 建设单位主持验收会议。
- 2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 4. 验收组实地查验工程质量。
- 5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
主体结构	/	共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑装饰装修	符合要求和	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	/	共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑给水、排水及采暖	符合要求和	共 21 项，其中： 经审查符合要求 21 项 经核定符合要求 21 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	/	共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑电气	符合要求和	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	/	共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑节能	/	共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
电梯	/	共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
园林绿化	符合要求和	共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 19 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项



\* GD - E1 - 914 / 4 \*

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	签名
1	张明	罗湖区建筑工程局	项目负责人	张明
2	曹林	罗湖区建筑工程局	工程师	曹林
3	李一	华润(深圳)有限公司	项目经理	李一
4				
5	廖仲明	深圳市中农环建设集团股份有限公司	项目负责人	廖仲明
6	陈国平	深圳华建监理	项目总监	陈国平
7	李一	深圳市建筑设计研究总院	项目负责人	李一
8	李一	华建监理	专业	李一
9				
10	李一	华润	工程师	李一
11				
12				
13				
14				
15				
16				
17				
18				
19				
20				
21				
22				
23				
24				
25				
26				



\* GD - E1 - 914 / 5 \*

### (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

本项目位于罗湖区银湖路北侧，银湖地区法定图则 03-05 地块。建设标准为普通小学 30 班、45 人/班，合计人数为1350。新建总建筑面积 35914 平方米，其中地上建筑面积 20486平方米，地下建筑面积 15428 平方米（其中地下车库建筑面积 8440平方米，设备用房 3200 平方米，其他功能用房 1958 平方米）。建设内容包括普通教室、科学教室、教师办公室、教师休息室、音乐器材室、美术教室、美术器材室、综合实践活动室、计算机教室、行政会议室等；地下为多功能厅、团队活动室、资料室、消防控制室、档案室、防化通讯室、风雨场、设备用房、停车场等。

星园学校精装修工程范围为室内等区域的公共空间及功能用房的天花、墙柱面、地面、室内门、照明灯具、卫生洁具、配套管线、细部收口的采购等装饰装修工程的采购及安装。星园学校景观工程的主要范围包括室外、屋面及开敞空间铺装、景观地形、绿化种植、景观排水系统、景观电气与照明及相关配合工作等。

结论：本工程完成合同约定和设计内容的工程施工，工程施工符合工程建设法律、法规和工程建设强制性标准，经验收组各成员一致认为：本工程质量为合格，同意通过验收。

中华人民共和国一级注册建筑师  
姓名：杨洋  
注册号：4400030-114  
有效期：至2023年12月

建设单位：  华润(深圳)有限公司 (公章)	监理单位：  (公章)	施工单位：  (公章)	设计单位：  (公章)	勘察单位： (公章)
单位(项目)负责人：总监理工程师：  陈国军 注册号：41007570 有效期至：2023.01.19 2023年1月5日	单位(项目)负责人：  廖仲明 注册号：44009700 有效期至：2025.05.30 2023年1月5日	单位(项目)负责人：  廖仲明 注册号：44009700 有效期至：2025.05.30 2023年1月5日	单位(项目)负责人：  廖仲明 注册号：44009700 有效期至：2025.05.30 2023年1月5日	单位(项目)负责人： (公章) 2023年1月5日

\* GD - E1 - 914 / 6 \*

3、投标人获奖情况

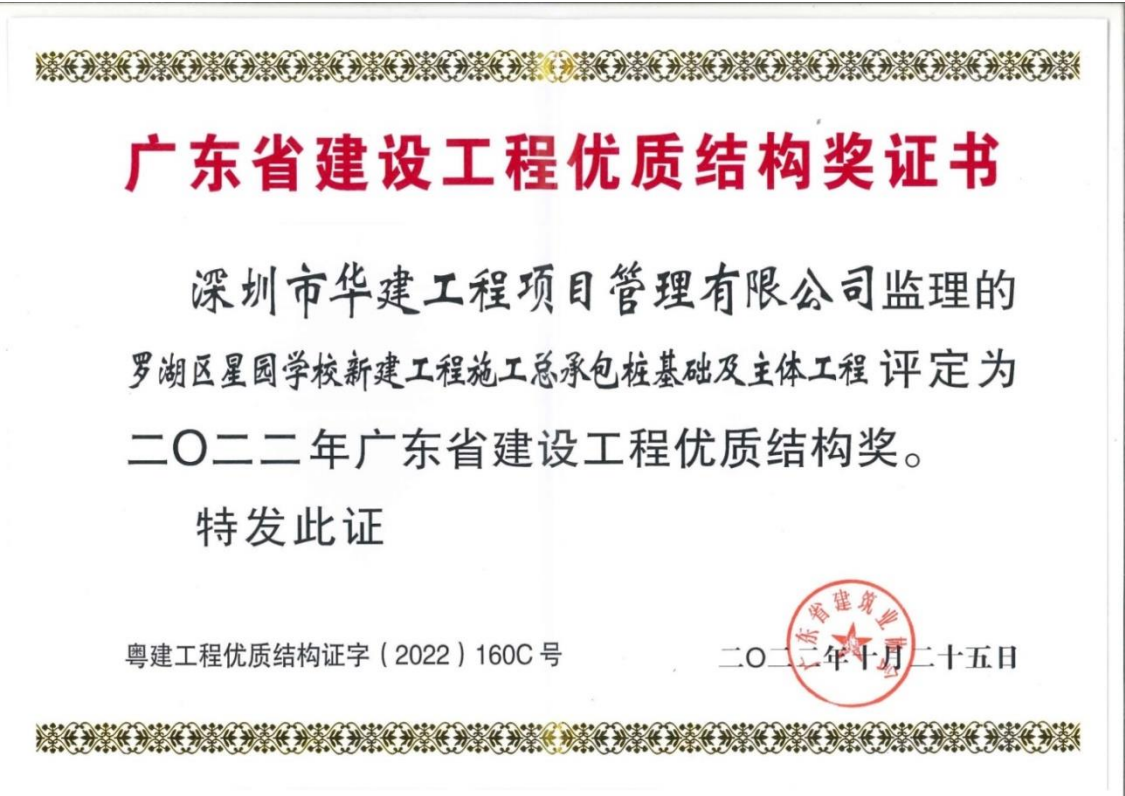
(3) 投标人获奖情况

投标人获奖情况一览表

序号	获奖名称	获奖时间	颁发单位	备注
1	罗湖区星园学校新建工程施工总承包桩基础及主体工程	2022. 10. 25	广东省建筑业协会	2022 年广东省建设工程优质结构奖（省奖）
2	安居空港花园工程	2023. 8	深圳建筑业协会	2023 年度上半年深圳市优质结构工程奖（市奖）
3	深圳市第二高级中学深汕学校	2024. 10	深圳建筑业协会	2024 年度下半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖（市奖）
4	罗湖区星园学校新建工程施工总承包桩基础及主体工程	2022. 5	深圳建筑业协会	2022 年度上半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖（市奖）
5	新祺科技产业项目 1 号办公楼、3 号厂房、6 号地下室”项目	2022. 1. 24	广东省建筑业协会	2022 年广东省建设工程优质结构奖（省奖）

注：1. 提供投标人近 3 年（自招标公告发布之日起倒推，以获奖证书落款时间为准）的同类工程获奖情况（不超过 5 项，超过 5 项的只取前 5 项）。

2. 填写《投标人获奖情况》，并提供证明材料（获奖证书原件扫描件）。



2023/9/19 16:01

证书打印—深圳建筑业协会



[www.szjzy.org.cn/administrator/pingyou/honorInfo.aspx?infold=1486&typeld=35](http://www.szjzy.org.cn/administrator/pingyou/honorInfo.aspx?infold=1486&typeld=35)

1/2



## 荣誉证书

深圳市华建工程项目管理有限公司：

你公司监理的 罗湖区星园学校新建工程施工总承包桩基础及主体工程，荣获二〇二二年度上半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖。

特发此证

深圳建筑业协会  
二〇二二年五月

## 广东省建设工程优质结构奖证书

深圳市华建工程项目管理有限公司监理的  
新祺科技产业项目1号办公楼、3号厂房、6号地下室工程评定为  
二〇二二年广东省建设工程优质结构奖。

特发此证

粤建工程优质结构证字（2022）037C 号

二〇二二年一月二十四日

4、每个项目拟派项目总监情况，共两个项目应提供 2 个总监（项目总监之间不得相互兼任）

项目负责人（总监）工程监理类业绩一览表

（I 标段北地块工程）

序号	建设单位	工程项目名称	监理合同 金额	签订时间	工程规模与 工程特征	工程造价 （亿元）	造价 类型	开竣工日期（年、月）		工程所在地
1	深圳市罗湖区 建筑工务署	布心片区 05-07 地块 高中新建工程监理	408.117 万元	2021.12.10 2024.11.14 （竣工）	总建筑面积 38876 平方米	3.605752	工程概算投 资额	计划	2021.11-202 5.6	罗湖区
								实际	2021.12.-20 24.11	

注：1. 按《资信标要求一览表》中的要求填写此表，请严格按列表顺序提供合同、竣工验收报告等证明材料扫描件。

2. 工程造价是系指工程概算投资额或工程监理与相关服务合同中的建安工程总造价或工程结算总价的任何一种，但应在造价类型中注明。



664



## 监理工程师

Consultant Engineer



本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师的执业资格。



中华人民共和国  
人力资源和社会保障部



中华人民共和国  
住房和城乡建设部

姓 名：\_\_\_\_\_ 刘艳宏 \_\_\_\_\_

证件号码：\_\_\_\_\_ 430922198112252012 \_\_\_\_\_

性 别：\_\_\_\_\_ 男 \_\_\_\_\_

出生年月：\_\_\_\_\_ 1981 年 12 月 \_\_\_\_\_

批准日期：\_\_\_\_\_ 2017 年 05 月 21 日 \_\_\_\_\_

管 理 号：2017021440212016449901000654



## 吉林省专业技术职务 任职资格证书

姓名:刘艳宏

性别:男

证件号码:430922198112252012

专业名称:建筑工程管理

资格名称:高级工程师

授予资格时间:2024年01月01日

证书编号:2024B04715

公布文号:吉建函(2024)644号

发文单位:吉林省人力资源和社会保障厅

查询网址:<https://zhhs.hrss.jl.gov.cn/>

此证书表明持证人具备担任相应专业技术职务的任职资格,同时取代  
原《吉林省专业技术资格评审表》存入个人档案使用。

二维码验证



电子证书生成日期:2024年09月13日

数据来源:吉林省电子证照库

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘艳宏

社保电脑号：808269066

身份证号码：430922198112252012

页码：1

参保单位名称：深圳市华建工程项目管理有限公司

单位编号：201850

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	04	201850	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	201850	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	201850	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	201850	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	201850	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	201850	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	201850	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	201850	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	201850	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	201850	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	201850	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	201850	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	201850	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				8503.03	4439.12			4260.35	1704.14			426.1			248.0	62.0	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e887edf8aed2 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号201850单位名称深圳市华建工程项目管理有限公司



1.布心片区 05-07 地块高中新建工程监理（监理费：408.117 万元）

**中 标 通 知 书**

标段编号：2019-440303-83-01-107786004001

标段名称：布心片区05-07地块高中新建工程监理

建设单位：深圳市罗湖区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市华建工程项目管理有限公司

中标价：408.117000万元

中标工期：按招标文件要求执行

项目经理(总监)：刘艳宏

本工程于 2021-11-13 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标， 2021-12-09 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：  法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章)： 

招标人(盖章)：  法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章)：  日期：2021-12-10

查验码：1233170458576771 查验网址： [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

工程编号：\_\_\_\_\_

合同编号：布心05-07高中2021-1004

## 深圳市工程监理合同

工程名称：布心片区 05-07 地块高中新建工程

工程地点：深圳市罗湖区

委托人：深圳市罗湖区建筑工务署

受托人：深圳市华建工程项目管理有限公司

2021 年 12 月

工程编号 : \_\_\_\_\_

合同编号 : \_\_\_\_\_

## 深圳市工程监理合同

工程名称 : 布心片区 05-07 地块高中新建工程

工程地点 : 深圳市罗湖区

委 托 人 : 深圳市罗湖区建筑工务署

受 托 人 : 深圳市华建工程项目管理有限公司

2021 年 12 月

## 第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市罗湖区建筑工务署

受托人（全称）：深圳市华建工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：布心片区 05-07 地块高中新建工程
2. 工程地点：深圳市罗湖区
3. 工程规模：用地面积 12058 平方米，新建总建筑面积 38876 平方米，其中地下 18738 平方米、地上 20138 平方米（不含屋面运动场 6417 平方米），办学规模 24 班普通高中，提供 1200 个学位。
4. 工程类别：房屋建筑工程
5. 投资性质：政府投资 100%
6. 工程概算投资额：项目总概算 36057.52 万元，其中建安工程费用 31321.33 万元。
7. 其它：工程承包范围的最终解释权归委托人。

### 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分，合同文件解释顺序以专用条件 1.2.2 为准。

### 四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：刘艳宏，身份证号码：430922198112252012，注册号：44018027

### 五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 9 条补充条款第 9.4 条《监理酬金的计取与支付》的计取，本工程监理签约酬金合计总金额为（大写）：肆佰零捌万壹仟壹佰柒拾元整（¥4081170.00 元）。

实际监理酬金=施工阶段监理收费+保修阶段监理收费=4081170.00 元

## 六、工作期限

工程监理与相关服务期限自 2021 年 11 月 30 日起至 2025 年 06 月 30 日止，总计 1308 日历天。其中：

1. 决策阶段：自 年 月 日起至 年 月 日止，共 日历天；
2. 勘察阶段：自 年 月 日起至 年 月 日止，共 日历天；
3. 设计阶段：自 年 月 日起至 年 月 日止，共 日历天；
4. 施工阶段：自 2021 年 11 月 30 日起至 2023 年 06 月 30 日止，共 578 日历天；
5. 保修阶段：自 2023 年 07 月 01 日起至 2025 年 06 月 30 日止，共 730 日历天；
6. 设备监造：自 年 月 日起至 年 月 日止，共 日历天；
7. 其他服务：自 年 月 日起至 年 月 日止，共 日历天。

## 七、双方承诺

1. 受托人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向受托人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

## 八、合同订立

1. 订立时间：2021 年 12 月 10 日。
2. 订立地点：罗湖区深南东路 2028 号罗湖商务中心 9 楼罗湖区建筑工务署。
3. 本合同一式 拾肆 份，具有同等法律效力，双方各执 柒 份。

委托人：深圳市罗湖区建筑工务署（盖章）

罗湖区深南东路 2028 号罗湖商务中心 9

住所：楼

邮编：

法定代表人或其授权代理人：（签章）

开户银行：

账号：

电话：

传真：

电子邮箱：

受托人：深圳市华建工程项目管理有限公司（盖章）

深圳市福田区皇都广场 C 座 816

住所：

邮编：518017

法定代表人或其授权代理人：（签章）

中国建设银行股份有限公司深圳天健世

开户银行：纪支行

账号：44250100010000001422

电话：0755-83037091

传真：0755-83037091

电子邮箱：

# 工程竣工验收报告

(建筑工程)

工程名称: 布心片区 05-07 地块高中新建工程  
验收时期: 2024 年 11 月 04 日  
建设单位 (盖章): 深圳市罗湖区建筑工务署

一、工程概况

工程名称	布心片区 05-07 地块高中新建工程	工程地点	罗湖区东晓街道东盛路与太白路交汇处东南侧
建筑面积	38876 平方米	工程造价	28754.6803（万元）
结构类型	钢支撑-混凝土框架结构	层数	地上：4 层 地下：2 层
施工许可证号	2019-440303-83-01-10778602	监理许可证号	E144010347
开工时期	2021 年 12 月 14 日	验收日期	2024 年 11 月 04 日
监督单位	深圳市罗湖区建设工程监管和住房保障中心	监督编号	XK2022030
建设单位	深圳市罗湖区建筑工务署	资质证号	12440303786580149L
设计单位	广东省建筑设计研究院集团股份有限公司		A244013736
消防设计单位	广东省建筑设计研究院集团股份有限公司		A244013736
总包单位	深圳榕亨实业集团有限公司		D344054021
承建单位（土建）	深圳榕亨实业集团有限公司		D344054021
承建单位（设备安装）	深圳市东远泰建设集团有限公司		D344008561
承建单位（装修）	深圳市鼎致建设工程有限公司		D244617248
监理单位	深圳市华建工程项目管理有限公司		E144010347
施工图审查单位	深圳市电子院设计顾问有限公司		19015

## 二、工程竣工验收实施情况

### （一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组 长	张东明
副组长	刘艳宏
组 员	姜珣璠、胡晓鹏、范志雄、黎琪、陈恒大、周里诚、陈运海、吴彬、许岳松、潘志军

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	许岳松	黄峰坚、吴彬、张菁、闵也赓、项鑫、徐娟、邱春霞、潘志军
建筑设备安装工程	刘艳宏	陈运海、黄涛、谢佩珅、王彩艳、谢雪雪、秦皓、李鑫远、李行
通讯、电视、燃气等专业工程	刘艳宏	陈运海、黄涛、谢佩珅、王彩艳、谢雪雪、秦皓、李鑫远、李行
工程质保资料	温国伟	陈恒大、周里诚、颜黄杰、

### （二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设施、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

分部工程名称	验收意见	质量控制 资料核查	安全和主要 功能核查及 抽查结果	观感质量验收
地基与基础 工程	验收合格	共 49 项	共核查 36 项，  符合要求 36 项。	共抽查 26 项  符合要求 26 项
主体结构工程	验收合格			
建筑装饰装修工程	验收合格			
建筑屋面工程	验收合格			
建筑给水、排水及采暖工程	验收合格			
建筑电气工程	验收合格	经审查，符合要求 49 项	共抽查 36 项，	不符合要求 26 项
智能建筑工程	验收合格	经核定，符合规范要求 49 项	符合要求 36 项。	
通风与空调 工程	验收合格		经返工处理符合要求 0 项。	
电梯工程	验收合格			

四、验收人员签名



姓名	工作单位	职称	职务
王立明	深圳市罗湖区建筑工务署		项目负责人
	深圳市罗湖区建筑工务署		
	深圳市罗湖区建筑工务署		
	深圳市罗湖区建筑工务署		
	深圳市罗湖区建筑工务署		
	深圳市罗湖区建筑工务署		
	深圳市罗湖区建筑工务署		
刘建强	深圳市华建工程项目管理有限公司	工程师	总监理工程师
方勇	深圳市华建工程项目管理有限公司		专业监理工程师
陈志军	深圳市工勘岩土集团有限公司		项目负责人
陈永强	广东省建筑设计研究院集团股份有限公司		项目负责人
	广东省建筑设计研究院集团股份有限公司		
	广东省建筑设计研究院集团股份有限公司		
	广东省建筑设计研究院集团股份有限公司		
	广东省建筑设计研究院集团股份有限公司		
陈迪扬	深圳裕亨实业集团有限公司		
颜黄杰	深圳裕亨实业集团有限公司		
吴彬	深圳裕亨实业集团有限公司		
吴海强	深圳裕亨实业集团有限公司		
陈锡鑫	深圳裕亨实业集团有限公司		
张果	深圳裕亨实业集团有限公司		

黄永鹏	深圳市东远泰建设集团有 限公司		项目经理
罗锦油	深圳市鼎致建设工程有限 公司		项目经理

五、工程验收结论

<p>竣工验收结论：</p> <p>本工程位于罗湖区东晓街道东盛路与太白路交汇处东南侧；建筑物名称：布心片区 05-07 地块高中新建工程 建筑物总建筑面积 38876 平方米，地上 4 层，地下 2 层，建筑高度 23.8 米(含屋顶运动场)。本次装修负二层至四层，面积 17199.2 平方米。使用功能为教学楼和生活服务楼。</p> <p>顶棚装修材料为无机涂料(A 级)、吸音板(A 级)、铝格栅(A 级)、铝扣板(A 级)；墙面装修材料为无机涂料(A 级)、不锈钢(A 级)、金属板(A 级)、墙面砖(A 级)、玻镁板(A 级)、饰面板(B1 级)、防火防撞软包(A 级)；地面装修材料为地面砖(A 级)、现浇金刚砂地面（A 级）、橡胶地板(B1 级)、防静电架空地板(B1 级)、木地板(B1 级)、硅 PU 弹性运动地面（A 级）；卫生间隔断装修材料为抗倍特板（B1 级）。装修未对消防系统进行调整，无增加消防新产品。</p> <p>本工程完成合同约定和设计内容的工程施工,工程施工符合工程建设法律、法规和工程建设强制性标准，经验收组各成员一致认定:本工程质量为合格，同意通过验收。</p>
---

 建设单位:  (公章) 单位(项目)负责人: 2024年11月04日	 监理单位:  (公章) 总监理工程师: 2024年11月04日	 施工单位:  (公章) 单位(项目)负责人: 2024年11月04日	 勘察单位:  (公章) 单位(项目)负责人: 2024年11月04日	 设计单位:  (公章) 单位(项目)负责人: 2024年11月04日
---	--	---	--	---

说 明

- 1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写, 向备案机关提交。
- 2. 填写要求内容认真, 语言简练, 字迹清楚。
- 3. 工程竣工验收报告一式五份, 建设单位、监督站、备案机关各持一份。

项目负责人（总监）工程监理类业绩一览表  
(I 标段南地块工程)

序号	建设单位	工程项目名称	监理合同金额	签订时间	工程规模与工程特征	工程造价（亿元）	造价类型	开竣工日期（年、月）		工程所在地
1	深圳市福田区建筑工务局	笔架山中学建设工程监理	467.459121 万元	2022.12.14	总建筑面积 48390 平方米	3.866	工程概算投资额	计划	2022.10-2024.10	福田区
								实际	2022.10-至今	
2	深圳市福田区住房和城乡建设局	福田区城市第六立面试点工程（监理）	115.9799541 万元	2023.3.22 2023.6.20（竣工）	涉及改造总面积 107940.405 平方米	0.5734	工程概算投资额	计划	2023.2.20-2023.6.20	福田区
								实际	2023.3.24-2023.6.20	
3	嘉德丰（乳源）文化旅游有限公司	乳源云门五季度假小镇	30 万元	2021.11.1 2023.6.3（竣工）	总建筑面积 16672.73 平方米	0.35188	工程概算投资额	计划	2021.11.1-2022.6.30	韶关市
								实际	2021.12.29-2023.6.3	
4	深圳万润科技股份有限公司	万润大厦十至十二层室内改造工程	24.15 万元	2024.2.27	完成万润大厦十至十二层室内改造工程项目全部施工全过程监理工作	0.19	工程概算投资额	计划	2024.3.1-2024.5.30	光明区
								实际	2024.6.7-2024.8.30	

5	深圳万润科技股份有限公司	万润大厦九楼半导体 SMT 车间装修项目 监理服务	6.48 万元	2025. 3. 25	建筑面积约 2500 平方米	0.0395	工程概算 投资额	计划	2025. 3. 25- 竣工	光明区
								实际	2025. 3. 25- 至今	

注：1. 按《资信标要求一览表》中的要求填写此表，请严格按列表顺序提供合同、竣工验收报告等证明材料扫描件。

2. 工程造价是系指工程概算投资额或工程监理与相关服务合同中的建安工程总造价或工程结算总价的任何一种，但应在造价类型中注明。





## 监理工程师

Consultant Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源  
和社会保障部、住房和城乡建设部批准  
颁发，表明持证人通过国家统一组织的  
考试，取得监理工程师的执业资格。



姓 名：刘辉

证件号码：430404196906290011

性 别：男

出生年月：1969年06月

批准日期：2018年05月20日

管 理 号：201805021150000326



中华人民共和国  
人力资源和社会保障部



中华人民共和国  
住房和城乡建设部



中级专业技术职务  
资格证书



湖南省人事厅



持证人签名：

姓 名：刘辉

性 别：男

身份证号：430404196906290011

任职资格：工程师

专业类别：建筑工程

批准日期：1998年11月13日

工作单位：衡阳市第二建筑工程公司

系统编码：B08982020000000047

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘辉

社保电脑号：605304639

身份证号码：430404196906290011

页码：1

参保单位名称：深圳市华建工程项目管理有限公司

单位编号：201850

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	03	201850	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	201850	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	201850	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	201850	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	201850	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	201850	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	201850	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	201850	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	201850	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	201850	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	201850	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	201850	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	201850	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			8822.73 4361.6			4247.45 1698.98				424.81			112.04 246.72 61.68				



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e87534fb127u ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
201850  
单位名称  
深圳市华建工程项目管理有限公司



# 1.笔架山中学建设工程监理（监理费：467.459121 万元）

367

## 中标通知书

标段编号：2020-440304-83-01-013570001001

标段名称：笔架山中学建设工程监理

建设单位：深圳市福田区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市华建工程项目管理有限公司

中标价：467.459121万元

中标工期：1462

项目经理(总监)：刘辉



本工程于 2022-10-01 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标， 2022-12-09 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2022-12-09

查验码：5923163812856440

查验网址：[zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

工程编号: 2020-440304-83-01-013570001001

合同编号: FTJG BJSZXJL2022033

## 深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称: 笔架山中学建设工程监理

工程地点: 深圳市福田区

委 托 人: 深圳市福田区建筑工务署

受 托 人: 深圳市华建工程项目管理有限公司

2022 年 12 月

## 第一部分协议书

委托人（全称）：深圳市福田区建筑工务署

受托人（全称）：深圳市华建工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：笔架山中学建设工程监理

2. 工程地点：深圳市福田区泥岗西路与八卦五路交汇处西南侧

3. 工程规模：项目建设地点位于福田区泥岗西路与八卦五路交汇处西南侧。项目拟规划建设一所 36 班/1740 个学位（小学 12 班/540 个，初中 24 班/1200 个）的九年一贯制学校（含设备）。项目用地面积 12922.19 平方米，新建总建筑面积 48390 平方米，其中地上建筑面积 31134 平方米，地下建筑面积为 17256 平方米。总投资估算 38660 万元，其中建安工程费 31979.65 万元，工程建设其他费 3570.90 万元，预备费 1778.19 万元，设备购置费 1331.26 万元。

4. 工程类别：房屋建筑工程 工程等级：一级

5. 投资性质：政府投资 100%

6. 工程概算投资额：38660 万元 招标部分工程概算投资额：31979.65 万元

7. 其它：/

### 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录：附录 A 《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

7. 附件：附件 1《监理重要工作项目要求》

附件 2《监理违约行为检查细则》

附件 3《服务类履约评价细则》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：刘辉，身份证号码：430404196906290011，注册号：44019047

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：肆佰陆拾柒万肆仟伍佰玖拾壹元贰角壹分（¥4674591.21）。其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理				445.199 163	22.2599 58		
项目管理							
工程监理与 项目管理一体化							

六、工作期限

工程监理与相关服务期限由施工阶段和保修阶段构成，其中：

1. 施工阶段：

计划开工日期：2022 年 10 月 30 日。（具体以开工令为准，承包人提前入场做施工准备的，以实际入场做施工准备之日为准。）

计划竣工日期：2024 年 10 月 30 日。

合同工期总日历天数 732 天。

2. 保修阶段：从工程实际竣工并完成备案之次日算起 2 年为保修阶段，防水工程保修期为 5 年。

七、双方承诺

1. 受托人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向受托人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

## 八、合同订立

1. 订立时间：2022年 12 月 14 日。
2. 订立地点：深圳市福田区。
3. 本合同正本一式二份，双方各执一份，副本 六 份，委托人持五份，受托人持一份，均具有同等法律效力。

(本页无正文, 为合同协议书签署页)

委托人: (盖章)

住所: 福田区深南大道 1008 号深圳国际创新中心 C 座四楼

邮编: 518038

法定代表人: (签章)

或其授权代理人: (签章)

开户银行:

账号:

电话: 0755-83589038

传真:

电子邮箱:

受托人: (盖章)

住所: 深圳市福田区皇都广场 C 座 816

邮编: 518017

法定代表人: (签章)

或其授权代理人: (签章)

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

账号: 44250100010000001422

电话: 0755-83037091

传真: 0755-83037091

电子邮箱: 443749571@qq.com

2.福田区城市第六立面试点工程（监理）（监理费：115.9799541 万元）

## 中标通知书

标段编号：2211-440304-04-05-492661007001

标段名称：福田区城市第六立面试点工程（监理）

建设单位：深圳市福田区住房和建设局

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市华建工程项目管理有限公司

中标价：115.979541万元

中标工期：按招标文件要求执行

项目经理(总监)：刘辉



本工程于 2023-02-09 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标， 2023-02-24 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

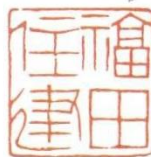
(签字或盖章)：

日期：2023-03-02



查验码：1975805023302319 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

合同编号：(2023) 深福住建第 044 号



## 福田区住房和建设局

Futian District Housing & Construction Bureau

### 福田区城市第六立面试点工程 项目监理合同

委 托 人：深圳市福田区住房和建设局

受 托 人：深圳市华建工程项目管理有限公司

项目名称：福田区城市第六立面试点工程

项目地点：深圳市福田区

二〇二三年三月 日

## 第一部分协议书

委托人（全称）：深圳市福田区住房和建设局

受托人（全称）：深圳市华建工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1.工程名称：福田区城市第六立面试点工程（监理）

2.工程地点：深圳市福田区

3.工程规模：本项目为福田区城市第六立面试点施工，拟对梅林山梅语亭、深业上城文华东方酒店、平安金融中心观光层试点范围内的建筑屋面及内部道路广场进行第六立面改造，涉及改造的总面积约为 107940.405 m<sup>2</sup>。本项目主要建设内容包括修缮翻新、反射隔热涂料、简单绿化、屋顶花园、活动空间、晾晒棚架翻新、道路广场翻新等。

4.工程类别：房建工程 工程等级：    

5.投资性质：政府投资 100%

6.工程概算投资额：1，招标部分工程概算（预估概算）投资额：5734.042096 万元。

7.其它：1

### 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

- 1.协议书；
- 2.中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
- 3.投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
- 4.专用条件；
- 5.通用条件；

6.附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

7.附件：附件 1《监理重要工作项目要求》

附件 2《监理违约行为检查细则》

附件 3《服务类履约评价细则》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

#### 四、项目负责人（总监）

项目负责人(总监)姓名:刘辉,身份证号码:430404196906290011,注册号:44019047

#### 五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》约定计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约暂定酬金总金额为 115.979541 万元，本工程最终合同结算价款按照工程竣工结算（建安费）审计价格为计算基数，根据中标单位投标报价中的下浮率进行计算，并以福田区审计局（或委托人委托的专业咨询单位）审定结果为准。

#### 六、工作期限

工程监理与相关服务期限由施工阶段和保修阶段构成，其中：

1.施工阶段：

计划开工日期：2023 年 2 月 20 日。（具体以开工令为准，承包人提前入场做施工准备的，以实际入场做施工准备之日为准。）

计划竣工日期：2023 年 6 月 20 日。

施工阶段工期总日历天数 121 天。

2.保修阶段：从工程实际竣工并完成备案之次日算起 2 年为保修阶段，防水工程保修期为 5 年。

#### 七、双方承诺

1.受托人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2.委托人向受托人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

## 八、合同订立

1. 订立时间：        年        月        日。

2. 订立地点：深圳市福田区。

3. 本合同正本一式二份，双方各执一份，副本六份，委托人持五份，受托人持一份，  
均具有同等法律效力。

(本页无正文, 为合同协议书签署页)

委托人: 深圳市福田区住房和建设局 (盖章)  
住所: 深圳市福田区福民路123号区委机关大楼27层  
邮编: 518017  
法定代表人: (签章)  
或其授权代理人: (签章)

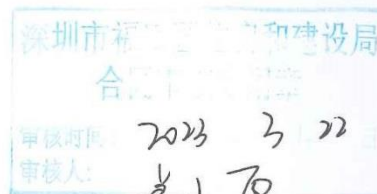
开户银行:

账号:

电话:

传真:

电子邮箱:



受托人: 深圳市华建工程项目管理有限公司 (盖章)  
住所: 深圳市福田区皇都广场C座816  
邮编: 518016  
法定代表人: (签章)  
或其授权代理人: (签章)

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行  
账号: 44250100010000001422  
电话: 0755-83037091  
传真: 0755-83037091  
电子邮箱: 443749571@qq.com

竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：\_\_\_\_\_福田区城市第六立面试点工程项目（施工）\_\_\_\_\_

验收日期：\_\_\_\_\_2023年6月20日\_\_\_\_\_

建设单位（盖章）：\_\_\_\_\_深圳市福田区住房和建设局\_\_\_\_\_



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 \*

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	福田区城市第六立面试点工程项目（施工）				
工程地点	深圳市福田区	建筑面积		工程造价	
结构类型	屋面（屋顶）	层数	地上： / 层		
	/		地下： / 层		
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2023年 3 月 24 日	验收日期	2023 年 6 月 28 日		
监督单位	深圳市福田区建设工程质量安全中心	监督编号			
建设单位	深圳市福田区住房和建设局				
代建单位	深圳市天健地产集团有限公司				
勘察单位	深圳市建设综合勘察设计院有限公司				
设计单位	深圳市华森建筑与工程设计顾问有限公司 深圳市立方都市工程设计有限公司 深圳市建筑设计研究总院有限公司				
总包单位	深圳市天健建工有限公司 / 深圳市市政工程总公司				
承建单位 （土建）	/				
承建单位 （设备安装）	/				
承建单位 （装修）	/				
监理单位	深圳市华建工程项目管理有限公司				
施工图 审查单位	/				



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 \*

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一)验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	陈亮
副组长	胡琼、刘辉、赵华
组员	王钦涛、肖蓝、张琳、范纯青、张帅

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑装饰装修工程	胡琼	郭宇宙、符东科、杨天豪、黄细强、鲜思雄
屋面工程	刘辉	方华、刘攒攒、刘达举、苏怡、罗中山、
工程质控资料	赵华	唐江南、郑志成、殷有成

(二)验收程序

- 1. 建设单位主持验收会议。
- 2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 4. 验收组实地查验工程质量。
- 5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑装饰装修	合格	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	合格	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
通风与空调	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑电气	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
智能建筑	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



\* GD - E1 - 914 / 4 \*

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2	胡东	区住房和建设局		工程师	胡东
3	王秋萍	深圳市天健地产有限公司			王秋萍
4					
5	赵华	深圳市天健地产集团有限公司	项目负责人	工程师	赵华
6	沈帅	深圳市建设综合勘察设计院有限公司	经理	工程师	沈帅
7	吕华	深圳市天健地产集团有限公司		工程师	吕华
8	郭中雷	天健建工	项目经理		郭中雷
9	刘璋	深圳市华建建筑工程有限公司	项目负责人		刘璋
10	杨东	深圳市华建建筑工程有限公司			
11	刘达军	深圳市华建建筑工程有限公司		中级工程师	刘达军
12	苏恒	深圳建筑设计总院有限公司			苏恒
13	罗冲	中建监理	项目总监		罗冲
14	张	深圳市市政工程总公司	项目总监		张
15	鲜思雄	深圳市市政工程总公司	安全主任	中级工程师	鲜思雄
16	黄朝威	深圳市市政工程总公司	梅林片区		黄朝威
17	黄朝威	深圳市市政工程总公司	梅林片区		黄朝威
18	冯江南	深圳市华建建筑工程有限公司	专业监理工程师		冯江南
19	耿有茂	深圳市天健地产集团有限公司			耿有茂
20	李	深圳市华建建筑工程有限公司	项目负责人	研究员级高级工程师	李
21	李	深圳华建建筑工程有限公司	设计负责人	教授级	李
22	王	深圳市华建建筑工程有限公司	设计负责人		王
23					
24					
25					
26					
27					

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

已按要求完成设计图纸和合同约定范围内的工程，验收程序有效符合规定要求，同意验收，本项目工程综合评定“合格”。

<p>建设（代建）单位：</p> <p>（公章）</p> <p>单位（项目）负责人：</p> <p>2023年6月20日</p>	<p>监理单位：</p> <p>（公章）</p> <p>总监理工程师：</p> <p>2023年6月20日</p>	<p>施工单位：</p> <p>（公章）</p> <p>单位（项目）负责人：</p> <p>2023年6月20日</p>	<p>设计单位：</p> <p>（公章）</p> <p>单位（项目）负责人：</p> <p>2023年6月20日</p>	<p>勘察单位：</p> <p>（公章）</p> <p>单位（项目）负责人：</p> <p>2023年6月20日</p>
--	---	--	--	--



\* GD - E1 - 914 / 6 \*

履约评价

<https://ftlypj.szft.gov.cn/szzjly/exhibition/index.do>

福田区政府投资项目履约评价共享平台

承包商阶段分数排名

合同 季度 2023 第1季度

全部 深圳市华建工程项目管理有限公司 查询

序号	承包商	合同名称	评分
1	深圳市华建工程项目管理有限公司	【监理】监理合同	83.58
2	深圳市华建工程项目管理有限公司	【监理】市民中心北广场渗漏维修及安全隐患整治工程-监理	83
3	深圳市华建工程项目管理有限公司	【监理】福田区城市第六立面试点工程项目监理合同	76
4	深圳市华建工程项目管理有限公司	【监理】安托山16-03地块上盖保障房建设项目监理合同	74
5	深圳市华建工程项目管理有限公司	【监理】福田区居民小区二次供水设施提标改造工程-莲花片区	73
6	深圳市华建工程项目管理有限公司	【监理】金田新村保障性住房户内装修工程	72
7	深圳市华建工程项目管理有限公司	【监理】皇岗村电力设施综合整治工程	71
8	深圳市华建工程项目管理有限公司	【监理】石厦村电力设施综合整治工程	70

福田区政府投资项目履约评价共享平台

承包商阶段分数排名

合同 季度 2023 第2季度

全部 深圳市华建工程项目管理有限公司 查询

序号	承包商	合同名称	评分
1	深圳市华建工程项目管理有限公司	【监理】市民中心北广场渗漏维修及安全隐患整治工程-监理	89
2	深圳市华建工程项目管理有限公司	【监理】深圳市工业展览馆四楼平台基础功能完善项目监理合同	78
3	深圳市华建工程项目管理有限公司	【监理】安托山16-03地块上盖保障房建设项目监理合同	76
4	深圳市华建工程项目管理有限公司	【监理】福田区城市第六立面试点工程项目监理合同	74
5	深圳市华建工程项目管理有限公司	【监理】石厦村电力设施综合整治工程	72
6	深圳市华建工程项目管理有限公司	【监理】金田新村保障性住房户内装修工程	70
7	深圳市华建工程项目管理有限公司	【监理】皇岗村电力设施综合整治工程	70

福田区政府投资项目履约评价共享平台

承包商阶段分数排名

合同 季度 2024 第1季度

全部 深圳市华建工程项目管理有限公司 查询

序号	承包商	合同名称	评分
1	深圳市华建工程项目管理有限公司	【监理】深圳市工业展览馆四楼平台基础功能完善项目监理合同	80
2	深圳市华建工程项目管理有限公司	【监理】市民中心北广场渗漏维修及安全隐患整治工程-监理	78
3	深圳市华建工程项目管理有限公司	【监理】监理合同	75
4	深圳市华建工程项目管理有限公司	【监理】福田区城市第六立面试点工程项目监理合同	72

福田区政府投资项目履约评价共享平台

承包商阶段分数排名

合同

季度

2024

第2季度

全部

深圳市华建工程项目管理有限公司

查询

序号	承包商	合同名称	评分
1	深圳市华建工程项目管理有限公司	【监理】市民中心北广场渗漏维修及安全隐患整治工程-监理	80
2	深圳市华建工程项目管理有限公司	【监理】深圳市工业展览馆四楼平台基础功能完善项目监理合同	80
3	深圳市华建工程项目管理有限公司	【监理】福田区城市第六立面试点工程项目监理合同	68
4	深圳市华建工程项目管理有限公司	【监理】福田区居民小区二次供水设施提标改造工程-莲花片区	67

福田区政府投资项目履约评价共享平台

承包商阶段分数排名

合同

季度

2024

第3季度

全部

深圳市华建工程项目管理有限公司

查询

序号	承包商	合同名称	评分
1	深圳市华建工程项目管理有限公司	【监理】深圳市工业展览馆四楼平台基础功能完善项目监理合同	80
2	深圳市华建工程项目管理有限公司	【监理】福田区城市第六立面试点工程项目监理合同	66
3	深圳市华建工程项目管理有限公司	【监理】福田区居民小区二次供水设施提标改造工程-莲花片区	60.98

3.乳源云门五季度假小镇（监理费：30 万元）

1119

合同编号：YMWJ001

## 工程建设监理合同

工程名称：乳源云门五季度假小镇

工程地点：韶关市乳源县一六镇

委 托 人：嘉德丰（乳源）文化旅游有限公司

监 理 人：深圳市华建工程项目管理有限公司



## 合同书目录

### 第一部分：合同书

- 一、工程概况
- 二、合同的措词
- 三、合同的组成
- 四、监理范围
- 五、合同价款
- 六、监理期限
- 七、监理工作方案
- 八、争议
- 九、其他

### 第二部分：通用条款

- 一、词语定义、适用语言和法规
- 二、监理任务和内容
- 三、监理人的义务
- 四、委托人的义务
- 五、监理人的权利
- 六、委托人的权利
- 七、监理人的职责
- 八、委托人的责任
- 九、合同生效、变更与终止
- 十、监理酬金
- 十一、奖励与处罚
- 十二、其他
- 十三、争议的解决

### 第三部分：专用条款

- 一、监理业务、监理机构人员
- 二、监理公司职责

三、委托人的义务

四、其他

## 合同书

委托人：嘉德丰（乳源）文化旅游有限公司（甲方）

监理人：深圳市华建工程项目管理有限公司（乙方）

按照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》和《深圳市建设监理条例》的有关规定，经过双方协商一签订本合同：本合同与政府备案合同有相互矛盾之处，一律接本合同执行。政府各案合同上拥有的条而本合同上没存的条款一律不予执行。

**第一条** 委托人委托监理人监理的工程（以下简称“本工程”）概况如下：

1、工程范围：云门五季度假小镇，规划面积 5000 亩，建筑面积 58 万平方米，计划总投资 50 亿元。

本次签约范围主要是包括：

A1 地块，1 栋 6 层精品酒店，建筑面积 5112.76 平方米；

A2 地块 1 栋一层活动中心 A，建筑面积 347.98 平方米，1 栋 3 层活动中心 B，建筑面积 1161.07 平方米；一栋 6 层宿舍楼 C，建筑面积 3135.77 平方米，1 栋九层宿舍楼 D，建筑面积 6915.15 平方米；

总计建筑面积 16672.73 平方米。

本项目内所有工程的监理任务：按施工图纸所有内容（含室外管线、土石方、泛光工程及道路），不包括变配电室、A1 地块精品酒店精装、A2 地块 1 栋一层活动中心精装、1 栋 3 层活动中心精装、室外景观工程。

2、工程地点：韶关市乳源县

3、工程规模：本次签约项目建筑面积约 16672.73 平米。

4、工程类别：酒店及附属设施、宿舍。

**第二条** 本合同的措词和用于与所属的监理合同条件及有关附件中的措施同法同义。

**第三条** 下列文件均为本合同的组成部分：

1、工程建设监理合同（合同书、通用条件、专用条件、特别条款、合同附件）

2、在实施过程中共同签署的补充与修正文件。

**第四条 监理范围**

经双方协商，委托人委托监理人对承包单位在建设工程质量、建设工期、安全文明生产等方面，代表建设单位实施监督。对本工程下列阶段实行监理：施工准备阶段，施工阶段，质量

保修阶段。

#### 第五条 监理酬金的计取及支付方式：

##### 1、监理费的计取：

(1) 本工程按发包方实际建筑面积计算，监理酬金计费单价为 20 元/平米（含税价），即  $16672.73 \text{ 平方米} \times 20 \text{ 元/平方米} = 333454.6 \text{ 元}$ ，在此基础上下浮 10%，取整后实际签约监理酬金为 300,000.00 元(大写叁拾万元整)。

(2) 风险：非监理原因如政府等相关职能部门检查造成的罚款由甲方承担。

(3) 如非因监理原因造成工期延误，延期 1 个月内，乙方不收取任何费用；如延期超过 2 个月，甲方从第二个月起需支付乙方每月 3 万元的延期监理酬金。

##### 2、监理酬金的支付方式

(1) 监理酬金按月支付。

(2) 乙方在次月 10 日前申请上月监理酬金，且提供等额合法正规发票及付款申请书，甲方收到乙方支付申请后 10 日内支付，乙方逾期提交的，甲方有权顺延支付时间。

#### 第六条 监理期限：

本合同约定监理服务期限为 2021 年 11 月 01 日直至 2022 年 06 月 30 日，合同总工期为 240 天，包括本项目通过竣工验收合格并交付使用、竣工验收资料移交承建档案馆归档并获得项目整体验收竣工所持续的所有时间。

#### 第七条 监理工作方案：

监理方须根据本项目实际情况，编制详细监理方案，经委托人审核后作为项目实施时监理工作的指导依据，详见本合同附件。

#### 第八条 争议：

1、因本合同或与本合同有关的争议，双方应通过协商解决。

2、合同解释规则，专用条款优于通用条款。

#### 第九条 本合同一式捌份，双方各执肆份。

## 签 署

委托人:

嘉德丰（乳源）文化旅游有限公司

(盖 章)

法定代表人:

(签 字)

委托代理人:

(签 字)

签约地点:

日 期:

监理人:

深圳市华建工程项目管理有限公司

(盖 章)

法定代表人:

(签 字)

委托代理人:

(签 字)

签约地点:

日 期:

## 通用条款

### 词语定义、适用语言和法规

第一条 下列名词和用语，除上下文另有规定外，具有如下含义：

- 1、“工程”是指委托人与受托人实施监理的工程。
- 2、“委托人”是指承担直接投资责任的、委托监理业务的一方，以及其合法继承人。
- 3、“工程投资额”在建设前期阶段是指工程估算；在设计阶段、施工准备阶段是指工程概算，在施工阶段，施工决算前是指工程预算价，竣工决算后是指工程决算价，其理费应按此进行调整。
- 4、“监理费率”是指市物价后、建设局规定的监理取费标准。
- 5、“监理人”是指承担监理业务和监理责任的一方，以及其合法继承人。
- 6、“监理机构”是指监理人派驻本工程现场实施监理业务的组织。
- 7、“第三方”是指除委托人、监理人以外与工程建没有关的当事人。
- 8、“工程建设监理”包括正常的监理工作、附加工作和额外工作。
- 9、“日”是指任何一个午夜到下一个夜间的时间段。
- 10、“月”是指会历从一个月份中任何一天开始到下一个月相应日期的前一天的时间段。

第二条 监理依据：

竣工验收报告

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称: 云门·5季文旅小镇（5季·精品酒店、活动中心A、活动中心B、宿舍C、宿舍D）

验收日期: 2018.6.3

建设单位(盖章): 嘉德丰（乳源）文化旅游有限公司



\* GD- E1- 914 \*

# 一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	云门·5季文旅小镇（5季·精品酒店、活动中心A、活动中心B、宿舍C、宿舍D）					
工程地点	乳源县一六镇乳桂路东南侧		建筑面积	16482.36m²	工程造价	3518.8万
结构类型	框架结构	层数	地上：1-9层 地下：1层			
施工许可证号	440232202112270101	监理许可证号	/			
开工日期	2021-12-29	验收日期				
监督单位	乳源县建筑工程质量中心	监督编号	【2021】031			
建设单位	嘉德丰（乳源）文化旅游有限公司					
勘察单位	韶关市恒邦地质工程有限公司					
设计单位	深圳市联合创艺建筑设计有限公司					
总包单位	广东创科建设工程有限公司					
承建单位（土建）	广东创科建设工程有限公司					
承建单位（设备安装）	广东创科建设工程有限公司					
承建单位（装修）	广东创科建设工程有限公司					
监理单位	深圳市华建工程项目管理有限公司					
施工图审查单位	广东舍卫工程技术咨询有限公司					

\* GD- E1 - 914 / 2 \*

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3001

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	范国语
副组长	刘辉
组员	魏原军、刘荣军、丁大伟、张培苗

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	魏原军	刘辉、刘荣军、丁大伟、张培苗、范国语、文利雄、庄美宁
建筑设备安装工程	/	/
工程质控资料	庄美宁	文利雄、魏原军、刘辉、刘荣军、丁大伟、范国语

(二) 验收程序

- 1. 建设单位主持验收会议。
- 2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 4. 验收组实地查验工程质量。
- 5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、 成套设备)工 程名称	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安 全性能资料核查/实体 质量抽查结果统计	观感质量验收抽查 结果统计
地基与基础	同意验收	4 项, 其中: 经审查符合要求 2 项 经核定符合要求 2 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 1 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 2 项
主体结构	同意验收	4 项, 其中: 经审查符合要求 2 项 经核定符合要求 2 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 1 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 3 项
屋面	同意验收	2 项, 其中: 经审查符合要求 2 项 经核定符合要求 0 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 0 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	同意验收	2 项, 其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 2 项
建筑给水、排 水及采暖	同意验收	4 项, 其中: 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 1 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 2 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

\* GD-E1-914/4 \*

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓 名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2					
3					
4	范国洪	嘉德丰	项目负责人	正工	范国洪
5	赖子平	广东创科建设工程有限公司	项目经理		赖子平
6	刘梅	深圳市华建监理公司	总监	高级	刘梅
7	王锦元	深圳中伟建监理公司	监理		王锦元
8	郭时建	嘉德丰(弘源)文化旅游发展有限公司	甲方	二建	郭时建
9	侯伟雄	深圳市联立创兴建筑设计有限公司	设计		侯伟雄
10	郭时建	嘉德丰(弘源)文化旅游发展有限公司	设计		郭时建
11	刘梅	嘉德丰(弘源)文化旅游发展有限公司	设计		刘梅
12	袁恒志	广东创科	技术	高工	袁恒志
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					


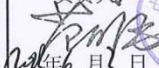

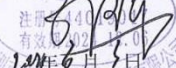

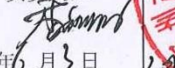




\* GD- E1- 914 / 5 \*

### 五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

1

、完成了设计和合同内容、质量验收符合要求，同意验收。  
 2、工程质量符合工程建设强制性标准，符合设计和合同要求。自评达到合格等级。  
 3、该工程质量符合设计文件和工程建设强制性标准要求，达到合格等级。  
 4、工程档案资料基本齐全。  
 本工程已经按设计图纸和施工合同约定的范围施工完毕，工程质量符合合同要求和设计图纸要求及有关工程质量验收标准，各项功能满足使用要求。验收组一致同意本工程评定为合格工程。同意使用。

建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
 (公章) 单位(项目) 负责人:  2013年6月3日	 (公章) 总监理工程师:  2013年6月3日	 (公章) 单位(项目) 负责人:  2013年6月3日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2013年6月3日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2013年6月3日

\* GD- E1- 914/ 6 \*

履约评价

建设工程监理履约评价表

工程项目名称：乳源云门五季度假小镇

监理单位名称	深圳华建工程项目管理有限公司	工程地点	广东省韶关市乳源县一六镇
建设单位名称	嘉德丰（乳源）文化旅游有限公司	建设规模	总计建筑面积 16672.73 m²
项目总监	刘辉	总监代表	/
项目组成员	刘辉、王儒元、廖佳旺		
工程履约情况评价			
考核项目	基准分值	评价得分	
安全控制	15	15	
质量控制	15	14	
进度控制	15	14	
造价控制	15	14	
综合协调能力	15	15	
技术问题处理能力	10	9	
监理资料管理	5	5	
人员到位情况	5	5	
监理人员职业道德行为	5	5	
总计	100	96	
建设单位意见： <div>管理到位，履约优秀。</div> <div>项目负责人（签章） 2025年5月22日</div>			

注：总分 80~100 分为优良；总分 60~79 分为合格；总分 59 分及以下为不合格；

4.万润大厦十至十二层室内改造工程（监理费：24.15 万元）

万润大厦十至十二层室内改造工程监理服务合同

委托人：深圳万润科技股份有限公司

监理人：深圳市华建工程项目管理有限公司

合同编号：CJTK(DJ)-WR-FW-2024-005

合同签订日期：2024 年 2 月 27 日



## 协议书

委托人（全称）：深圳万润科技股份有限公司

监理人（全称）：深圳市华建工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本协议。

### 一、工程概况

1. 工程名称：万润大厦十至十二层室内改造工程监理服务；

2. 工程地点：深圳市光明区三十五号路与光侨路交叉口

3. 工程规模：万润大厦十至十二层室内改造工程

4. 工作范围：完成万润大厦十至十二层室内改造工程项目全部施工全过程监理工作。包括但不限于装饰装修、消防、空调、智能化、水电改造施工（含拆改工作）及验收手续办理、软装陈设、家具电器的安装及调试及各类协调工作、不驻场质保期等所有工程以及合同外增加的零星工程的全过程监理；同时负责施工阶段的质量控制、进度控制、成本控制等，包括但不限于合同管理和组织协调、现场安全和文明施工控制管理、竣备验收等。

5. 项目投资额：约 1900 万元

### 二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

- (1) 本合同协议书；
- (2) 中标通知书；
- (3) 投标函及投标函附录
- (4) 专用条件及附录 A；
- (5) 通用条件；
- (6) 标准、规范及有关技术文件；
- (7) 监理与相关服务费报价表；
- (8) 监理与相关服务建议书；
- (9) 委托人与监理人在工程建设中的洽商、变更等协议或文件；
- (10) 招标文件及补充；
- (11) 在协议书中约定的构成本合同组成部分的其他文件。

本合同签订后，双方依法签订的补充协议或补充合同及其附件（若有）也是本合同文件的组成部分。

## 四、总监理工程师

总监理工程师姓名：刘辉，身份证号码：430404196906290011，注册号：44019074，  
联系方式 13924584495。

## 五、签约酬金及承包形式

本合同为固定总价合同，签约含税酬金（大写）：贰拾肆万壹仟伍佰元（¥241500）。其中：增值税税率为 6%，增值税金额为人民币：大写壹万叁仟陆佰陆拾玖元捌角壹分（¥13669.81 元）；不含税价款为人民币：大写贰拾贰万柒仟捌佰叁拾元壹角玖分（¥227830.19 元）。以上适用税率或征收率及增值税税额以合同签署时点在执行的税率或者征收率确定，后续国家税收政策涉及的税率发生调整，此税额及税率亦作出相应变动，不含税价款不变。

签约含税酬金包括监理人在监理期间（本合同履行期间）所发生的全部费用（包括监理人员的工资、超时工作、节假日加班费、旅费、往返工地现场交通费、所需外部服务支出、食宿费用；包含监理项目部的办公用品及办公设备、工具的费用，以及监理人自备的任何设备所需要的费用；包括必要的取样、监督各种试块的制作、送试块、试样去测试、检测的费用；包含执行监理工作所引起的一切费用，含监理直接成本、监理间接成本、监理税金和监理利润等），完全覆盖监理人为完成在本协议项下的所有工作所需的全部成本或支出，除此之外，委托人不支付监理人任何其他费用。本合同签订后，除费率因政策原因据实调整外，本合同总价不予调整（即第六条监理服务期 90 天+延长一个月+质保期）。

签约含税酬金是监理人从事本项目监理的唯一报酬。不允许监理人接受与合同有关的或与其承担义务有关的任何佣金、回扣、津贴；或与施工方及其他有关方串通、或任何非直接支付以及出于任何其他考虑的费用，特别是不能从承包人处获得任何加班费、奖金、实物；否则应视为违约，委托人有权视情况扣除履约保证金或无条件解除本合同并要求监理人赔偿由此给委托人造成的实际损失。

合同签订时增值税税率 6%，付款执行当期国家税率标准、合同价据实调整。每次付款前监理人需提供正规增值税专用发票，否则委托人有权迟延拨付监理费至监理人提供有效合规发票为止。

## 六、监理与相关服务期

监理与相关服务期：90 日历天+延长一个月+质保期。

暂定 2024 年 3 月 1 日始，至 2024 年 5 月 30 日，具体开始时间以委托人书面通知为准。

## 七、监理目标

1. 工程质量：建筑安装工程质量符合国家相关验收标准，达到合格工程；
2. 工程进度：按有关部门规定和各承包合同要求的工期通过竣工验收。
3. 安全文明施工：符合 深圳 市相关安全文明施工标准，安全事故伤亡率确保为零。

4. 其他补充：监理服务期延长时间在一个月以内不计算附加工作酬金，超过一个月的部分计算附加工作酬金另行协商。

八、双方承诺

- 1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
- 2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

九、合同订立

- 1. 订立时间：2024 年 2 月 27 日。
- 2. 订立地点：深圳市光明区三十五号路与光侨路交叉口。
- 3. 本合同一式 陆 份，经双方签名盖章后生效，具有同等法律效力，委托人执 肆 份，监理人执 贰 份。

(以下无正文)

委托人： (盖章)

住所：

邮政编码：

法定代表人或其授权的代理人：

(签名)

开户银行：

账号：

电话：

传真：

电子邮箱：

监理人： (盖章)

住所：

邮政编码：

法定代表人或其授权的代理人：

(签名)

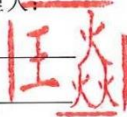
开户银行：

账号：

电话：



传真：

电子邮箱：



竣工验收报告

工程竣工验收表

施工单位	武汉博宏建设集团有限公司			工程地点	深圳市光明区光侨路和侨凯路交汇处万润大厦		
工程名称	万润大厦十至十二层室内改造工程			合同金额	14706350.64	合同编号	CJTK(DJ)-WR-GC-2024-006
合同开工日期	2024年6月7日	合同竣工日期	2024年8月30日	实际开工日期	2024年6月7日	实际竣工日期	2024年8月30日
施工单位	<p>(我单位施工的 <u>万润大厦十至十二层室内改造</u> 工程, 已按照合同约定施工完毕, 资料合格齐全, 经自检达到竣工验收条件, 请甲方组织验收)。</p> <p>项目经理:  (盖章): </p>						
监理单位	<p>本项目已完成合同约定的设计文件内的工程内容, 质量符合要求, 同意验收。</p> <p>总监:  (盖章): </p>						
设计单位	<p>设计期间内项目已完成, 满足设计效果, 同意验收。</p> <p>签字:  (盖章): </p>						
代建单位	<p>同意验收。</p> <p>签字:  (盖章): </p>						
建设单位	<p>同意验收。</p> <p>签字:  (盖章): </p>						

17/20

5.万润大厦九楼半导体 SMT 车间装修项目监理服务（监理费：6.48 万元）

工程编号：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

合同编号：\_\_\_\_\_ WRKJ202503001 \_\_\_\_\_

## 深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称：\_\_\_\_\_ 万润大厦九楼半导体 SMT 车间装修施工  
项目 \_\_\_\_\_

工程地点：\_\_\_\_\_ 深圳市光明区凤凰街道光侨大道 2519 号 \_\_\_\_\_

委 托 人：\_\_\_\_\_ 深圳万润科技股份有限公司 \_\_\_\_\_

监 理 人：\_\_\_\_\_ 深圳市华建工程项目管理有限公司 \_\_\_\_\_

第一部分 协议书

委托人(全称): 深圳万润科技股份有限公司(以下简称甲方)

监理人(全称): 深圳市华建工程项目管理有限公司(以下简称乙方)

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

- 1. 工程名称: 万润大厦产业园研发生产车间施工项目
- 2. 工程地点: 深圳市光明区凤凰街道光侨大道 2519 号
- 3. 工程规模: 建筑面积约 2500 平方米
- 4. 工程类别: 装饰装修工程 工程等级: /
- 5. 投资性质: 企业自筹
- 6. 工程概算投资额: 395 万元
- 7. 其它: /

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

- 1. 协议书;
- 2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
- 3. 投标文件(适用于招标工程)或监理与相关服务建议书(适用于非招标工程);
- 4. 专用条件;
- 5. 通用条件;
- 6. 附录: 附录 A《相关服务的范围和内容》  
附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》
- 7. 本合同签订后,双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、 工程监理服务范围

- 1. 房屋建筑工程:
  - 1.1 室内装修施工区域包括但不限于: 万润大厦 9 楼室内装修工程(东面区域 1-10~1-12 交 1-E~1-H 轴及北面区域 1-1~1-12 交 1-J~1-P 轴), 建筑面积约 2400 平方米, 以及 9 楼南侧(1-4~1-12 交 1-A~1-D 轴)办公室零星改造。
  - 1.2 二次装修涉及专业内容包括但不限于:
    - 1.2.1 万润大厦 9 楼东侧与北侧半导体 SMT 车间、仓库装修工程(包括但不限于:

装饰装修、照明与插座系统、水电工程等)、空调工程(包括但不限于:1)末端冷冻进水、回水管道;2)末端冷凝水管道;3)末端风管道;4)末端水管/风管保温;5)末端设备;6)各类风口及调节阀;7)设备运输及安装;8)空调末端动力及控制线路、管道及控制面板安装等)、车间动力系统[包括但不限于:楼层独立电表计量、动力线槽、动力电缆、一/二级(含车间动力、空调与空压系统动力供电与箱体)、各楼层二级、三级动力配电箱(含箱体、开关、电缆)]、弱电系统[包括但不限于:综合布线系统、网络、视频监控系统;门禁及考勤系统、无线 AP 信号覆盖]、二次消防改造、空压系统(含氮气设备与不锈钢氮气管道、空压管道系统)、ESD 防静电系统。

1.2.2 9 楼南侧办公室局部装修改造;包括但不限于:9 楼南侧办公区域的零星改造;零星改造范围:改造面积不超过 100 平方空间的隔墙拆除、新砌墙、批灰、刮腻子、油漆等零星作业。

1.3 委托监理服务内容包括但不限于:

1.3.1 装修工程报建阶段:满足甲方向深圳市光明区住建局及辖区街道办报建需要,乙方须积极配合出具监理方资料并盖公司章以及人员协助(费用已含在合同价款中)。

1.3.2 装修工程施工阶段:工程实施阶段中现场监督管理、负责施工现场安全管理、监督现场施工质量、组织并参与验收等一切须监理单位服务的相关手续。

1.3.3 竣工验收、备案及结算审计阶段:乙方需根据项目实际情况,准备监理资料,并按光明区住建局及相关部门要求提报监理单位应提交的资料,且配合项目竣工验收与备案,签署相关验收资料,满足资料合规要求,并盖公章及总监注册章。结算审计阶段,监理单位须配合甲方委托的第三方结算审计,并对施工过程中《工程联络函》、《设计变更通知单》、《签证单》、隐蔽工程验收资料等进行合规说明、解释。

2. 市政公用工程: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

3. 其他工程: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

#### 五、工程监理服务期限

1. 施工阶段自 2025 年 \_\_\_\_ 月 \_\_\_\_ 日起至 2025 年 \_\_\_\_ 月 \_\_\_\_ 日止,暂定计 2 个月(监理服务起算时间以甲方书面《开工令》通知日期为准,工程竣工初验后,监理收费服务期限终止,但监理单位仍有义务协助、配合甲方完成竣工验收与备案,以及配合甲方委托的第三方结算审计工作,协助配合义务包括但不限于:提供合规资料、安排专监/总监出面说明解释、对欠缺的结算资料进行补充等)。

若监理服务期超过 2 个月,每延长一个月,甲方补偿乙方监理服务费用 32400 元;

竣工初验当月监理服务天数不足一个月，则根据本合同监理服务费用月综合单价/当月天数\*监理服务天数，计算监理服务费。

如因突发状况或非乙方监理原因造成工程停工，在甲方书面要求乙方先行撤场后，监理服务期暂停，待甲方正式通知乙方监理进场后，开始继续计算服务期。乙方撤场期间，甲方无需支付任何费用。

2. 保修阶段自\_\_/\_\_年\_\_/月\_\_/日起至\_\_/\_\_年\_\_/月\_\_/日止，共\_\_/\_\_日历天；
3. 设备采购建造自\_\_/\_\_年\_\_/月\_\_/日起至\_\_/\_\_年\_\_/月\_\_/日止，共\_\_/\_\_日历天；
4. 勘察阶段自\_\_/\_\_年\_\_/月\_\_/日起至\_\_/\_\_年\_\_/月\_\_/日止，共\_\_/\_\_日历天；
5. 设计阶段自\_\_/\_\_年\_\_/月\_\_/日起至\_\_/\_\_年\_\_/月\_\_/日止，共\_\_/\_\_日历天；
6. 其他服务自\_\_/\_\_年\_\_/月\_\_/日起至\_\_/\_\_年\_\_/月\_\_/日止，共\_\_/\_\_日历天。

#### 六、工程监理服务酬金

按照第三部分《专用条件》第 20 条《酬金计取》的计取，本工程各阶段监理服务酬金合计总金额暂定为人民币含税（大写）：陆万肆仟捌佰元整（¥64800 元），增值税专用发票税率 6%。

其中：

1. 施工阶段监理服务酬金为 6.48 万元；
2. 保修阶段服务酬金为 / 万元；
3. 设备采购建造服务酬金为 / 万元；
4. 勘察阶段服务酬金为 / 万元；
5. 设计阶段服务酬金为 / 万元；
6. 其他服务服务酬金为 / 万元。
7. 监理服务合同方式与费用支付方式

本工程监理服务采用固定综合单价合同方式，即固定每月监理服务费用为 32400 元，并依据现场施工工期据实结算，按 2 个月工期计算暂定合同总价 64800 元。

本工程监理费的支付分预付款、进度款、验收款三部分：

（1）预付款的支付：本项目无预付款，

（2）进度款的支付：监理人员进场后开始支付监理酬金，每月 15 号可申请上月监理费用，每月支付 32400 元；

（3）竣工初验后最后一笔监理费用，待乙方配合完成竣工验收及备案工作等相关配合工作后安排支付。相关配合工作包括但不限于：配合甲方完成竣工验收与备案，配合甲方委托的第三方结算审计工作，配合提供合规资料、安排专监/总监出面说明解释、对欠缺的结算资料进行补充等。

每次申请监理费用前，监理方需提供相应付款金额的增值税专用发票，工程进度表等书面请款资料。

七、项目监理机构人员：乙方依据（粤建管字【2002】97 号文）在满足光明区住建局要求的专业人员配置并结合本项目装修规模、投资额与工程监管的基础上派驻本项目监理人员，具体派驻项目现场人员详见下表：

序号	拟任项目机构 岗位职务	姓名	技术 职称	专业 特长	执业资格 类别	身份证号码/ 执业证书编号
1	总监理工程师 (项目负责人)	刘辉	工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	国家注册监理 工程师	430404196906290011 /44019047
2	专业 监理工程师	王尧	工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	广东省专业监 理工程师	429006198412051295 /B24060509
3	安全 监理工程师	廖佳旺	工程师	房屋建筑专业 市政公用工程	广东省专业监 理工程师	430422199909119611 /B24030157
4	监理员 (电气)	唐江南	助理工 程师	房屋建筑专业 机电安装工程	广东省专业监 理工程师	44080319920615153X /B20080245
5	资料员	范鑫卓	无	房屋建筑专业 市政公用工程	广东省监理员	142725200307060812 /C24080205

备注：1. 乙方派驻本项目常驻现场监理人员 2-5 人，总监理工程师每周常驻本项目现场至少 3 天，其他时间若甲方有通知需总监理工程师到场，乙方总监理工程师需无条件配合按时到场。  
2. 拟派任本项目总监理工程师应具有国家注册监理工程师（注册专业：房屋建筑工程）注册执业证书，并具有建筑工程或工民建专业工程师或以上技术职称，10 年以上（含 10 年）监理工程师工作经验（以取得国家监理工程师执业资格证之日算起）且有服务过“动态百万级洁净车间”装修项目经验  
3. 相关监理人员职责要求、工作内容详见监理人的《监理大纲》及《监理实施规划》。

#### 八、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定提供相应的人员、房屋、资料、设备、设施，并按本合同约定支付工程监理与相关服务酬金。

#### 九、其他

本合同正本一式二份，双方各执一份，副本 陆 份，双方各执 叁 份，均具有同等法律效力。

委托方:

(盖章)

法定代表人或其委托代理人:

(签章)

开户银行:

账号:

住所:

邮编:

电话:

传真:

电子邮箱:

万源科技股份有限公司

龙道共夷

6605030627970

深圳市华建工程项目管理有限公司

(盖章)

法定代表人或其委托代理人:

(签章)

开户银行:

中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

账号:

44250100010000001422

住所:

深圳市南山区西丽街道曙光社区中山园路 1001 号 TCL 科学园 D3 栋 203

邮编:

518017

电话:

0755-83037091

传真:

0755-83037091

电子邮箱:

合同订立时间: 2025.3.25

## 5、拟派项目管理班子人员（含项目总监）情况

### 项目管理班子人员配备一览表

#### （I 标段北地块工程）

序号	拟任本项目职务	姓名	学历	职称	专业	执业资格类别	注册/登记专业	注册/登记证书编号	监理服务工作年限	进退场时间
1	总监	刘艳宏	本科	高级工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	全国注册监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	44018027	21 年	施工-竣工
2	总监代表	卢国喜	专科	工程师	房屋建筑工程 机电安装工程	全国注册监理工程师	房屋建筑工程 机电安装工程	44026179	17 年	施工-竣工
3	总监代表	熊欢	本科	工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	全国注册监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	44022729	9 年	施工-竣工
4	安全监理工程师	梁东红	专科	工程师	房屋建筑工程 水利水电工程	广东省专业监理工程师	房屋建筑工程 水利水电工程	B16040277 A18070193	22 年	施工-竣工
5	专业监理工程师	林喜健	专科	工程师	市政公用工程 房屋建筑工程	广东省专业监理工程师	市政公用工程 房屋建筑工程	B16110005	22 年	施工-保修
6	专业监理工程师	颜舜怡	专科	工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	广东省专业监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	B18070036	23 年	施工-竣工
7	专业监理工程师	仝克军	本科	工程师	机电安装工程 电力工程	全国注册监理工程师	机电安装工程 电力工程	13009240	31 年	施工-竣工
8	专业监理工程师	李列	专科	工程师	机电安装工程	广东省专业监理工程师	机电安装工程	B12040330	5 年	施工-竣工
9	专业监理工程师	郭亮	专科	工程师	机电安装工程 房屋建筑工程	广东省专业监理工程师	机电安装工程 房屋建筑工程	B15050249	29 年	施工-竣工
10	专业监理工程师	祁俊威	专科	/	房屋建筑工程 市政公用工程	广东省专业监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	B23110078	7 年	施工-竣工

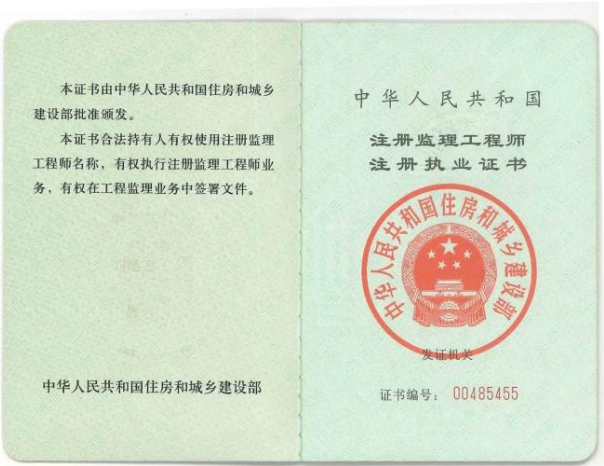
11	驻预制厂监理员	华锋	专科	/	房屋建筑工程	广东省专业监理工程师	房屋建筑工程	B22120086	7 年	施工-竣工
12	监理员	吴涌	专科	/	/	深圳市监理员	/	C20220210	12 年	施工-竣工
13	监理员	张文乾	专科	/	房屋建筑工程 市政公用工程	监理员	房屋建筑工程 市政公用工程	C21050546	4 年	施工-竣工
14	监理员	冯茗凯	专科	/	房屋建筑工程 市政公用工程	广东省专业监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	B24010216	5 年	施工-竣工
15	监理员	唐江南	专科	助理工程师	机电安装工程 房屋建筑工程	广东省专业监理工程师	机电安装工程 房屋建筑工程	B20080245	15 年	施工-竣工
16	监理员	符东科	专科	/	房屋建筑工程 市政公用工程	广东省专业监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	B22080529	8 年	施工-竣工
17	监理员	梁征茂	专科	/	房屋建筑工程 市政公用工程	广东省专业监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	B22110407	5 年	施工-竣工
18	监理员	廖佳旺	专科	/	房屋建筑工程 市政公用工程	广东省专业监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	B24030157	8 年	施工-竣工
19	监理员	宋学贤	专科	/	房屋建筑工程	广东省专业监理工程师	房屋建筑工程	B22110084	5 年	施工-竣工
20	监理员	张俊	专科	/	房屋建筑工程 市政公用工程	监理员	房屋建筑工程 市政公用工程	C23060293	2 年	施工-保修
21	监理员	吴坚霖	专科	/	房屋建筑工程 市政公用工程	广东省专业监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	B20080246	9 年	施工-竣工
22	监理员	李强	专科	/	房屋建筑工程 市政公用工程	广东省专业监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	B20080436	10 年	施工-竣工
23	资料员	吴吉珍	专科	/	房屋建筑工程 市政公用工程	广东省专业监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	B22110740	6 年	施工-竣工

注：1. 按《资信标要求一览表》中的要求填写此表，并提供人员相关证明材料扫描件。

1、总监-刘艳宏

投标人派任项目负责人（总监）简历表  
(I 标段北地块工程)

姓名	刘艳宏	性别	男	年龄	43	学历	本科	职称	高级工程师
毕业院校	长沙理工大学			毕业时间	2022. 6		所学专业	土木工程	
工程建设行业工作年限	21	监理服务工作年限	21	投标人企业工作年限	3		技术特长	房屋建筑工程 市政公用工程	
国家注册监理工程师注册号	44018027			注册专业	房屋建筑工程 市政公用工程				
国家行业监理工程师证书号	/			登记专业	/				
其他类型注册工程师证书号	/			注册专业	/				
主要工作经历	2021. 8-至今深圳市华建工程项目管理有限公司								





## 吉林省专业技术职务 任职资格证书

姓名:刘艳宏

性别:男

证件号码:430922198112252012

专业名称:建筑工程管理

资格名称:高级工程师

授予资格时间:2024年01月01日

证书编号:2024B04715

公布文号:吉建函〔2024〕644号

发文单位:吉林省人力资源和社会保障厅

查询网址:<https://zhhs.hrss.jl.gov.cn/>

此证书表明持证人具备担任相应专业技术职务的任职资格,同时取代  
原《吉林省专业技术资格评审表》存入个人档案使用。

二维码验证



电子证书生成日期:2024年09月13日

数据来源:吉林省电子证照库



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘艳宏

社保电脑号：808269066

身份证号码：430922198112252012

页码：1

参保单位名称：深圳市华建工程项目管理有限公司

单位编号：201850

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	04	201850	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	201850	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	201850	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	201850	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	201850	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	201850	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	201850	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	201850	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	201850	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	201850	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	201850	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	201850	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.15	5.04
2025	04	201850	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.15	5.04
合计				8503.03	4439.12			4260.35	1704.14			426.1		118.91	248.0	62.0	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e887edf8aed2 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
201850

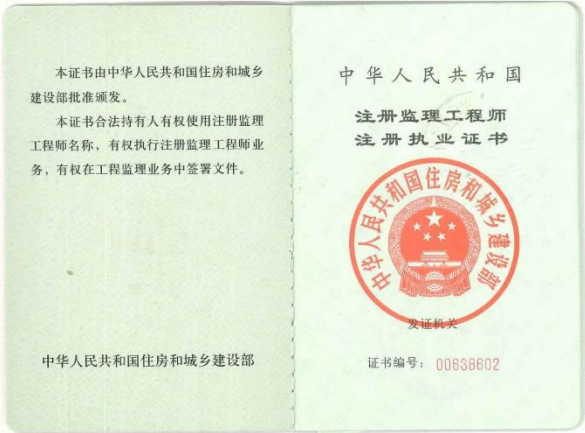
单位名称  
深圳市华建工程项目管理有限公司



2、总监代表-卢国喜

投标人派任项目机构其他人员简历表

派任项目机构 岗位职务	总监代表								
姓名	卢国喜	性别	男	年龄	38	学历	大专	职称	工程师
毕业院校	广州大学			毕业 时间	2007. 7		所学 专业	建筑工程与监理	
工程建设行业 工作年限	15	监理服务 工作年限	15	投标人企业 工作年限		6	技术 特长	房屋建筑工程 市政公用工程	
工程建设类 执业资格类型	注册监理工程师		证书 编号	44026179			登记 专业	房屋建筑工程 市政公用工程	
主要工作经 历	2016. 9～至今     深圳市华建工程项目管理有限公司								
工程监理服 务项目业绩	2017. 10 在大鹏新区丰树苑保障性住房项目担任总监代表 2019. 1 在深圳国际生物谷生命科学产业园 A21 栋改造工程担任总监代表								






本证书由湖北省职称改革工作领导小组办公室批准颁发。它表明持证人通过相关专业中级评审委员会评审，具备相应的专业技术职务任职资格水平。

This Certificate, awarded By the Office of Hubei Provincial Commission on Professional Title Reform, indicates that the bearer has passed the evaluation of Primary Professional Title Evaluation Committee and is qualified for the corresponding professional or technical position.

approved & authorized  
by  
Hubei Provincial Department  
of  
Human Resources and Social Security

编号: J0002016200753



姓名: 卢国喜  
Full Name

身份证号: 440982198411204772  
ID No.

管理号: W0662016023159  
Administration No.

发证日期: 2016年03月25日  
Issue Date

专业名称: 建筑工程  
Professional Field

资格名称: 工程师  
Qualificational Title

批准时间: 2015年12月22日  
Approval Date

批准单位: 襄阳市人力资源  
和社会保障局  
Approved by

批准文号: 襄人社办[2015]74号  
Approval No.

评审组织: 襄阳市工程系列中  
级职务评审委员会  
Evaluation Organization



计算单位：元

社保费缴纳清单  
证明专用章

单位名称  
深圳市华建工程项目管理有限公司



3、总监代表-熊欢

投标人派任项目机构其他人员简历表

姓名	熊欢	性 别	男	年 龄	32
职务	总监代表	职 称	工程师	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	362204199207221419	手机号码	15118074306
参加工作时间		2015 年	从事项目总监年限		4 年
项目总监 资格证书编号		44022729			
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	监理酬金	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
海丰县海城镇 人民政府	海丰县城红色文化广 场(二期)建设工程	52 万元	2020. 9. 15-2023. 9. 21	已完	良好
亚太财产保险 有限公司	亚太财产保险有限公 司深圳免税商务大厦 2501 楼及 3101 楼装修 工程总承包	9 万元	2021. 7. 30-2021. 8. 30	已完	良好



<p>本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。</p> <p>本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。</p> <p>中华人民共和国住房和城乡建设部</p>	<p>中华人民共和国</p> <p>注册监理工程师</p> <p>注册执业证书</p>  <p>发证机关</p> <p>证书编号: 00598129</p>	 <p>177</p> <p>注册专业</p> <p>1. 房屋建筑工程</p> <p>2. 市政公用工程</p> <p>注册执业单位: 深圳市华建工程项目管理有限公司</p> <p>有效期至: 2024年05月13日</p> <p>持证人签名: 熊欢</p> <p>注册专用章</p> <p>发证日期: 2020年09月06日</p>	<p>注册号: 44022729</p> <p>姓名: 熊欢</p> <p>性别: 男</p> <p>出生日期: 1992年07月22日</p>
<p>执业印章</p>	<p>延续/变更注册记录</p> <p>延续/变更注册记录</p> <p>有效期至:</p> <p>2027年05月13日</p> <p>No. 01254933</p> <p>认定机关(签章)</p> <p>2024年02月29日</p> <p>延续/变更注册记录</p> <p>注册专业变更:</p> <p>房屋建筑工程、市政公用工程</p> <p>No. 01241</p> <p>认定机关(签章)</p> <p>2024年02月29日</p>	<p>延续/变更注册记录</p> <p>延续/变更注册记录</p> <p>注册专业变更:</p> <p>房屋建筑工程、市政公用工程</p> <p>No. 01241</p> <p>认定机关(签章)</p> <p>2024年02月29日</p>	<p>延续/变更注册记录</p> <p>延续/变更注册记录</p> <p>粘贴处</p> <p>粘贴处</p>

 <p>监理工程师</p> <p>Supervising Engineer</p> <p>本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师职业资格。</p>   <p>中华人民共和国人力资源和社会保障部</p> <p>中华人民共和国住房和城乡建设部</p>	 <p>姓名: 熊欢</p> <p>证件号码: 362204199207221419</p> <p>性别: 男</p> <p>出生年月: 1992年07月</p> <p>专业: 土木建筑工程</p> <p>批准日期: 2020年09月06日</p> <p>管理号: 20200904844000001121</p> 
--	---

# 广东省职称证书

姓 名：熊欢

身份证号：362204199207221419



职称名称：工程师

专 业：施工管理

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月29日

评审组织：深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会

证书编号：2203003072047

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月01日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：熊欢

社保电脑号：644406784

身份证号码：362204199207221419

页码：1

参保单位名称：深圳市华建工程项目管理有限公司

单位编号：201850

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	04	201850	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	201850	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	201850	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	201850	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	201850	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	201850	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	201850	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	201850	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	201850	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	201850	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	201850	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	201850	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	201850	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				8503.03	4439.12			4260.35	1704.14			426.1		115.61	248.0		62.0

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e9bd553c2852 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

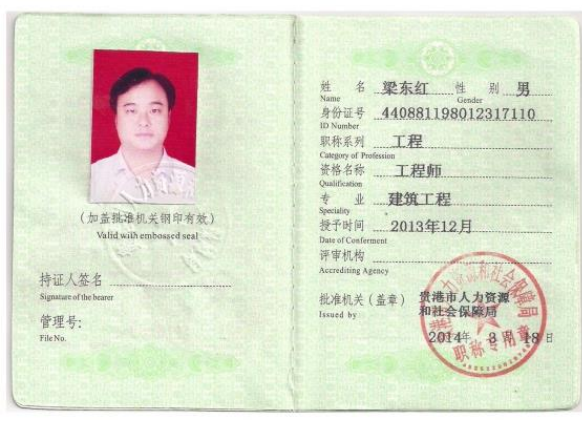
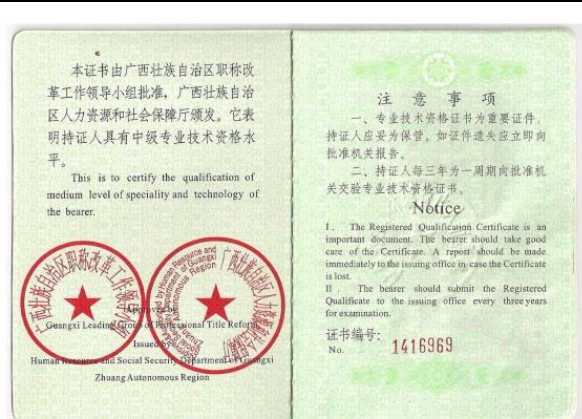
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
201850  
单位名称  
深圳市华建工程项目管理有限公司



4、安全监理工程师-梁东红

投标人派任项目机构其他人员简历表

派任项目机构 岗位职务	安全监理工程师									
姓名	梁东红	性别	男	年龄	45	学历	专科	职称	工程师	
毕业院校	惠州学院			毕业 时间	2002. 6		所学 专业	工民建		
工程建设行业 工作年限	22	监理服务 工作年限	22	投标人企业 工作年限		6	技术 特长	房屋建筑工程 水利水电工程		
工程建设类 执业资格类型	广东省专业监理工 程师		证书 编号	B16040277 A18070193			登记 专业	房屋建筑工程 水利水电工程		
主要工作经 历	2018. 6～至今     深圳市华建工程项目管理有限公司									
工程监理服 务项目业绩	2019. 7 在市委党校相关基础业务用房改扩建及修缮工程监理担任专业工程师 2021. 9 在环西丽湖绿道（一期）示范段监理（简化招标）担任专业监理工程师									





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：梁东红

社保电脑号：607036565

身份证号码：440881196012317110

页码：1

参保单位名称：深圳市华建工程项目管理有限公司

单位编号：201850

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	04	201850	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2951	8.26	2951	23.61	5.9
2024	05	201850	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2951	8.26	2951	23.61	5.9
2024	06	201850	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2951	8.26	2951	23.61	5.9
2024	07	201850	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2951	11.8	2951	23.61	5.9
2024	08	201850	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2951	11.8	2951	23.61	5.9
2024	09	201850	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2951	11.8	2951	23.61	5.9
2024	10	201850	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2951	11.8	2951	23.61	5.9
2024	11	201850	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2951	11.8	2951	23.61	5.9
2024	12	201850	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2951	11.8	2951	23.61	5.9
2025	01	201850	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2951	11.8	2951	23.61	5.9
2025	02	201850	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2951	11.8	2951	23.61	5.9
2025	03	201850	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2951	11.8	2951	23.61	5.9
2025	04	201850	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2951	11.8	2951	23.61	5.9
合计				9057.92	4439.12			4260.35	1704.14			426.1			142.78	306.93	76.7

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e88f6c0cc7c8 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
201850

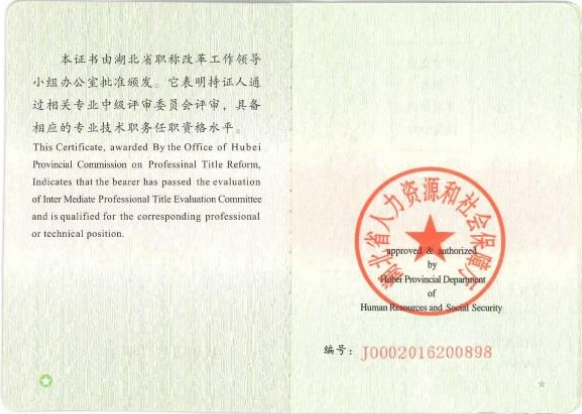
单位名称  
深圳市华建工程项目管理有限公司



5、专业监理工程师-林喜健

投标人派任项目机构其他人员简历表

派任项目机构 岗位职务		专业监理工程师								
姓名		林喜健	性别	男	年龄	44	学历	大专	职称	工程师
毕业院校		华中科技大学			毕业 时间	2014		所学 专业	建筑工程技术	
工程建设行业 工作年限		22	监理服务 工作年限	22	投标人企业 工作年限		8	技术 特长	市政公用工程 房屋建筑工程	
工程建设类 执业资格类型		广东省专业监理工 程师		证书 编号	B16110005			登记 专业	市政公用工程 房屋建筑工程	
主要工作经历		2016.5~至今      深圳市华建工程项目管理有限公司								
工程监理服务 项目业绩		2019.8 在南山外国语学校（集团）滨海中学监理担任专业监理工程师 2022.5 在妈湾跨海通道疏解道路临时道路（纬三路-纬五路）工程（监理）担任专业监 理工程师								





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林喜健  
参保单位名称：深圳市华建工程项目管理有限公司

社保电脑号：627130255  
单位编号：201850

身份证号码：441721198109125552  
计算单位：元

页码：1

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	04	201850	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	201850	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	201850	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	201850	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	201850	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	201850	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	201850	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	201850	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	201850	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	201850	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	201850	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	201850	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.15	5.04
2025	04	201850	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.15	5.04
合计				8503.03	4439.12			4260.35	1704.14			426.1		118.91	243.0		62.0

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e88f6c07d1fu ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
201850  
单位名称  
深圳市华建工程项目管理有限公司



6、专业监理工程师-颜舜怡

投标人派任项目机构其他人员简历表

派任项目机构 岗位职务	专业监理工程师								
姓名	颜舜怡	性别	男	年龄	52	学历	大专	职称	工程师
毕业院校	广东工业大学			毕业 时间	1999. 7		所学 专业	工业与民用建筑	
工程建设行业 工作年限	23	监理服务 工作年限	23	投标人企业 工作年限		7	技术 特长	房屋建筑工程 市政公用工程	
工程建设类 执业资格类型	广东省专业监理工 程师		证书 编号	B18070036			登记 专业	房屋建筑工程 市政公用工程	
主要工作经 历	2018. 6～至今     深圳市华建工程项目管理有限公司								
工程监理服 务项目业绩	2018. 10 在大鹏新区丰树苑保障性住房项目（监理）担任土建监理工程师								



广东省建设监理协会  
GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION

## 广东省专业监理工程师证书

本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。



广东省建设监理协会  
2018 年 06 月 30 日

证书编号: B18070036



姓 名: 颜舜怡

性 别: 男

身份证号: 441521197302284138

专 业 1: 房屋建筑工程

专 业 2: 市政公用工程

工作单位: 深圳市华建工程项目管理有限公司

有效期至: 2027 年 06 月 29 日



J805M7N2



Professional Engineer Certificate for Yan Bingyi, issued by the Shantou Municipal Human Resources Bureau in November 2005. The certificate is for the title of Intermediate Professional Engineer in Building Engineering.



High School Graduation Certificate for Yan Bingyi, issued by the Shantou Municipal Education Bureau in June 1999. The certificate is for the Industrial and Civil Architecture major.



ID Card for Yan Bingyi, male, born 1973-02-28, residing in Haifeng County, Shantou City, Guangdong Province. ID number: 441521197302284138.



Residence ID Card for Yan Bingyi, issued by the Haifeng County Public Security Bureau. Validity period: 2009.07.13-2029.07.13.

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：颜舜怡

社保电脑号：616648982

身份证号码：441521197302284138

页码：1

参保单位名称：深圳市华建工程项目管理有限公司

单位编号：201850

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险												
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交									
2024	04	201850	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72									
2024	05	201850	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72									
2024	06	201850	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72									
2024	07	201850	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72									
2024	08	201850	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72									
2024	09	201850	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72									
2024	10	201850	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72									
2024	11	201850	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72									
2024	12	201850	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72									
2025	01	201850	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72									
2025	02	201850	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72									
2025	03	201850	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04									
2025	04	201850	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04									
合计			8503.03			4439.12			1278.17			426.1			426.1			118.91			248.0			62.0		

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e88f6c057fbt ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
201850  
单位名称  
深圳市华建工程项目管理有限公司

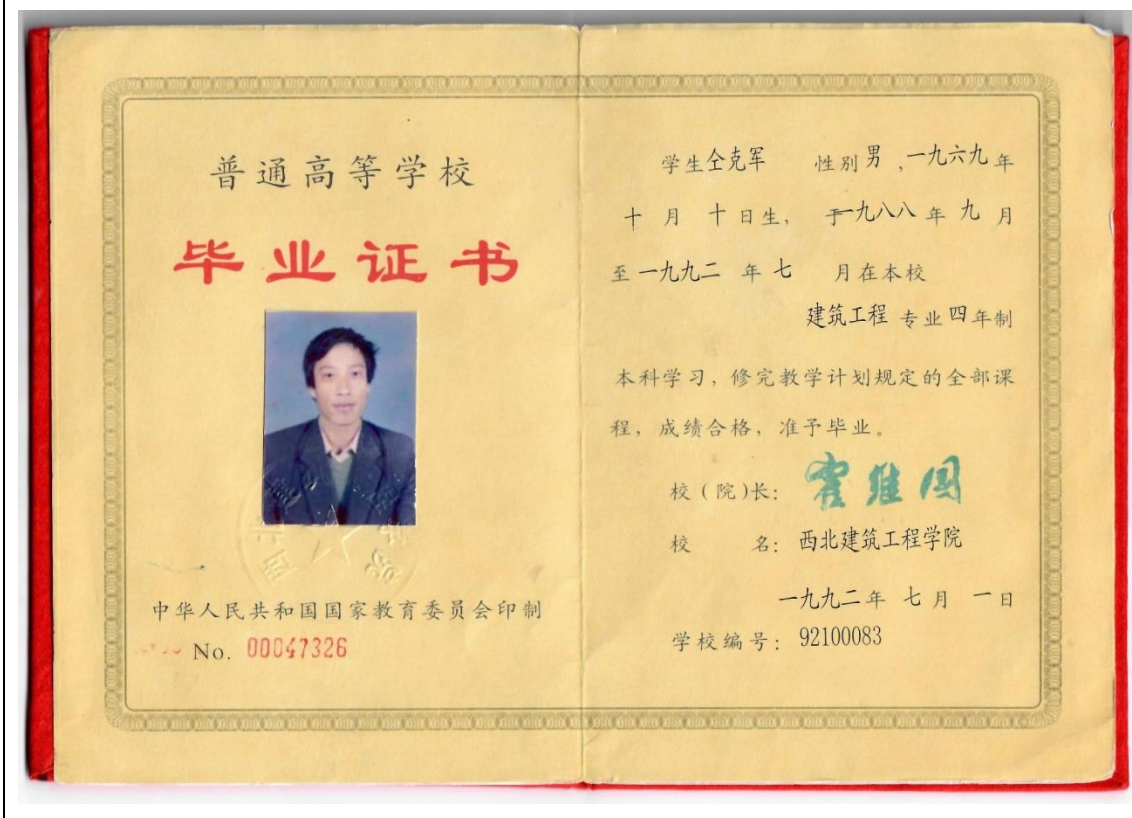


7、专业监理工程师-全克军

投标人派任项目机构其他人员简历表

派任项目机构 岗位职务	专业监理工程师								
姓名	全克军	性别	男	年龄	55	学历	本科	职称	工程师
毕业院校	西北建筑工程学院			毕业 时间	1992. 7		所学 专业	建筑工程	
工程建设行业 工作年限	32	监理服务 工作年限	32	投标人企业 工作年限		2	技术 特长	机电安装工程 电力工程	
工程建设类 执业资格类型	注册监理工程师		证书 编号	13009240			登记 专业	机电安装工程 电力工程	
主要工作经 历	2022. 11～至今     深圳市华建工程项目管理有限公司								
工程监理服 务项目业绩	2023. 11 在安居微棠 2023 年度第二批城中村装修改造项目监理服务（宝安区石岩、燕罗、沙井、松岗、新桥）担任专业监理工程师								





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：全克军

社保电脑号：809824509

身份证号码：132829196910104875

页码：1

参保单位名称：深圳市华建工程项目管理有限公司

单位编号：201850

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	04	201850	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	201850	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	201850	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	201850	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	201850	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	201850	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	201850	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	201850	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	201850	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	201850	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	201850	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	201850	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	201850	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				8503.03	4439.12			1278.17	426.1			426.1			118.91	243.0	62.0

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e9b99906e193 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
201850  
单位名称  
深圳市华建工程项目管理有限公司



8、专业监理工程师-李列

投标人派任项目机构其他人员简历表

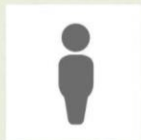
派任项目机构 岗位职务	专业监理工程师								
姓名	李列	性别	男	年龄	57	学历	专科	职称	工程师
毕业院校	电子科技大学			毕业 时间	2019.6		所学 专业	电力系统自动化 技术	
工程建设行业 工作年限	30	监理服务 工作年限	30	投标人企业 工作年限		1	技术 特长	机电安装工程	
工程建设类 执业资格类型	广东省专业监理工 程师		证书 编号	B12040330			登记 专业	机电安装工程	
主要工作经 历	2024.5～至今      深圳市华建工程项目管理有限公司								
工程监理服 务项目业绩	/								



## 职称证书

此证表明持证人具备相应专业技术职称

姓 名 李列  
性 别 男  
身份证号 430623196702120010  
级 别 中级  
专 业 给水排水  
发证时间 2021年12月25日  
证书编号 B08213040100000164



“智慧人社”微信公众号



核验途径:

- 1、登录“湖南建设人力资源网”官网查询，网址：  
<http://113.247.238.148:8083/webapp/zjt/cert/tjcert.jsp>;
- 2、下载“智慧人社”APP或关注“智慧人社”微信公众号扫码验证。

姓名 李列

性别 男 民族 汉

出生 1967 年 2 月 12 日

住址 湖南省华容县城关镇状元街6组



公民身份号码 430623196702120010



中华人民共和国  
居民身份证

签发机关 华容县公安局

有效期限 2005.11.10-2025.11.10

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李列  
社保电脑号：610416987  
身份证号码：430623196702120010  
参保单位名称：深圳市华建工程项目管理有限公司  
单位编号：201850  
页码：1  
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	05	201850	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	201850	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	201850	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	201850	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	201850	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	201850	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	201850	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	201850	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	201850	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	201850	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	201850	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	201850	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				7974.58	4157.28			1181.04	393.72			393.72		108.9	229.12		57.28

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e9bd554c9f55 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
201850  
单位名称  
深圳市华建工程项目管理有限公司



9、专业监理工程师-郭亮

投标人派任项目机构其他人员简历表

派任项目机构 岗位职务		专业监理工程师								
姓名		郭亮	性别	男	年龄	50	学历	专科	职称	工程师
毕业院校		湖南广播电视大学			毕业 时间	1995. 7		所学 专业	工业与民用建筑	
工程建设行业 工作年限		29	监理服务 工作年限	29	投标人企业 工作年限		5	技术 特长	房屋建筑工程 机电安装工程	
工程建设类 执业资格类型		广东省专业监理工 程师		证书 编号	B15050249			登记 专业	房屋建筑工程 机电安装工程	
主要工作 经历		2020. 2-至今    深圳市华建工程项目管理有限公司								
工程监理 服务项目 业绩		2023. 11 在安居微棠 2023 年度第二批城中村装修改造项目监理服务（宝安区石岩、燕罗、 沙井、松岗、新桥）担任专业监理工程师								





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郭亮

社保电脑号：802759938

身份证号码：432325197411103117

页码：1

参保单位名称：深圳市华建工程项目管理有限公司

单位编号：201850

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	04	201850	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	201850	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	201850	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	201850	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	201850	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	201850	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	201850	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	201850	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	201850	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	201850	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	201850	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	201850	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	201850	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			8503.03 4439.12			1278.17 426.1				426.1			社保费缴纳清单 115.51 248.0 62.0				

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e88f6f5d3513 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
201850  
单位名称  
深圳市华建工程项目管理有限公司



10、专业监理工程师-祁俊威

投标人派任项目机构其他人员简历表

派任项目机构 岗位职务	专业监理工程师								
姓名	祁俊威	性别	男	年龄	29	学历	专科	职称	/
毕业院校	河南艺术职业学院			毕业 时间	2017. 7		所学 专业	装潢艺术设计	
工程建设行业 工作年限	7	监理服务 工作年限	7	投标人企业 工作年限		5	技术 特长	房屋建筑工程 市政公用工程	
工程建设类 执业资格类型	深圳市专业监理工 程师		证书 编号	B20210549			登记 专业	房屋建筑工程 市政公用工程	
主要工作经 历	2019. 3 至今      深圳市华建工程项目管理有限公司								
工程监理服 务项目业绩	2019. 7 在罗湖区星园学校新建工程（监理）担任监理员								







11、驻预制厂监理员-华锋

投标人派任项目机构其他人员简历表

派任项目机构 岗位职务	驻预制厂监理员								
姓名	华锋	性别	男	年龄	30	学历	大专	职称	/
毕业院校	江西建设职业技术学院			毕业 时间	2016.7		所学 专业	工程管理	
工程建设行业 工作年限	8	监理服务 工作年限		8	投标人企业 工作年限		8	技术 特长	房屋建筑工程
工程建设类 执业资格类型	广东省专业监理工 程师		证书 编号	B22120086			登记 专业	房屋建筑工程	
主要工作经 历	2016.8-至今 深圳市华建工程项目管理有限公司								
工程监理服 务项目业绩	2016.10 在大鹏新区丰树苑保障性住房项目（监理）担任监理员								





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：华锋 社保电脑号：644441404 身份证号码：360502199405013612 页码：1  
参保单位名称：深圳市华建工程项目管理有限公司 单位编号：201850 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	04	201850	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	201850	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	201850	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	201850	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	201850	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	201850	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	201850	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	201850	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	201850	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	201850	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	201850	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	201850	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.15	5.04
2025	04	201850	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.15	5.04
合计				8503.03	4439.12			1278.17	426.1			426.1		118.91	243.0	62.0	

备注：  
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e9bd5540cfef ）核查，验真码有效期三个月。  
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。  
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），  
“6”为统筹医疗保险。  
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。  
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。  
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。  
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 201850 单位名称 深圳市华建工程项目管理有限公司



12、监理员-吴涌

投标人派任项目机构其他人员简历表

派任项目机构 岗位职务	监理员								
姓名	吴涌	性别	男	年龄	30	学历	专科	职称	/
毕业院校	南宁师范大学			毕业 时间	2020.6		所学 专业	人力资源管理	
工程建设行业 工作年限	9	监理服务 工作年限	9	投标人企业 工作年限		4	技术 特长	房屋建筑工程 市政公用工程	
工程建设类 执业资格类型	深圳市监理员		证书 编号	C20220210			登记 专业	房屋建筑工程 市政公用工程	
主要工作经历	2020.5~至今      深圳市华建工程项目管理有限公司								
工程监理服务项 目业绩	/								

姓名: 吴涌

性别: 男

身份证号: 450722199410234610

学历: 大专

所学专业: 人力资源管理

技术职称: 无

从业单位: 深圳市华建工程项目管理有限公司

执业类别: 监理员

执业证书编号: C20220210

个人信用评价记录

综合信用评价记录

已参加2023年度深圳市建设工程监理协会培训

已参加2024年度深圳市建设工程监理协会培训

已参加2023年度深圳市建设工程监理协会培训

已参加2024年度深圳市建设工程监理协会培训

已参加2023年度深圳市建设工程监理协会培训

已参加2024年度深圳市建设工程监理协会培训

新工安全培训知识年度继续教育记录

廉洁自律记录

已参加2023年度建设工程安全生产知识教育培训

已参加2024年度建设工程安全生产知识教育培训

已参加2023年度建设工程安全生产知识教育培训

已参加2024年度建设工程安全生产知识教育培训

已参加2023年度建设工程安全生产知识教育培训

已参加2024年度建设工程安全生产知识教育培训

姓名: 吴涌

性别: 男

民族: 汉族

出生: 1994年10月23日

住址: 广西浦北县江城街道中心村委山岐麓二队5号

公民身份号码: 450722199410234610

中华人民共和国居民身份证

签发机关: 浦北县公安局

有效期限: 2024.08.02-2044.08.02



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴涌  
参保单位名称：深圳市华建工程项目管理有限公司

社保电脑号：640420876  
单位编号：201850

身份证号码：450722199410234610  
计算单位：元

页码：1

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交	
2024	04	201850	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72	
2024	05	201850	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72	
2024	06	201850	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72	
2024	07	201850	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72	
2024	08	201850	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72	
2024	09	201850	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72	
2024	10	201850	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72	
2024	11	201850	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72	
2024	12	201850	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72	
2025	01	201850	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72	
2025	02	201850	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72	
2025	03	201850	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04	
2025	04	201850	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04	
合计			8503.03			1278.17			426.1			426.1		115.61		248.0		62.0

社保费缴纳清单  
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e9bd55436e22 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
201850  
单位名称  
深圳市华建工程项目管理有限公司



13、监理员-张文乾

投标人派任项目机构其他人员简历表

派任项目机构 岗位职务		监 理 员								
姓 名		张文乾	性 别	男	年 龄	26	学 历	专科	职 称	/
毕业院校		广东环境保护工程职业学院			毕业 时间	2020. 6		所学 专业	给排水工程技术	
工程建设行业 工作年限		4	监理服务 工作年限		4	投标人企业 工作年限		4	技术 特长	房屋建筑工程 市政公用工程
工程建设类 执业资格类型		监 理 员			证书 编号		C21050546		登记 专业	房屋建筑工程 市政公用工程
主要工作经 历		2020. 5～至今     深圳市华建工程项目管理有限公司								
工程监理服 务项目业绩		2021. 11 在布心片区 05-07 地块高中新建工程监理担任监理员 2022. 8 在坪山大道中、北绿化景观工程监理项目担任监理员								



 实时数据，扫码验证	姓名	张文乾	
	性别	男	
	身份证号	371581199907300011	
	专业	房屋建筑工程 市政公用工程	
	工作单位	深圳市华建工程项目管理有限公司	
	证书编号	A22080548	
 广东省建设监理协会 (盖章)		 广东省建筑安全协会 (盖章)	
		初次发证日期: 2022 年 8 月 22 日	
		换证日期: 年 月 日	
		有效期至: 2025 年 8 月 21 日	

普通高等学校		
<h1>毕业证书</h1>		
学生	张文乾	性别男, 一九九九年 七 月三十 日生, 于二〇一七年
	九月至二〇二〇年 六 月在本校	给排水工程技术 专业
三年制专科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。		
校 名:	广东环境保护工程职业学院 校(院)长: 孙水裕	
证书编号:	143111202006002688	二〇二〇 年 六 月 八 日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张文乾

社保电脑号：500200899

身份证号码：371581199907300011

页码：1

参保单位名称：深圳市华建工程项目管理有限公司

单位编号：201850

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	04	201850	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72		
2024	05	201850	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72		
2024	06	201850	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72		
2024	07	201850	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72		
2024	08	201850	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72		
2024	09	201850	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72		
2024	10	201850	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72		
2024	11	201850	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72		
2024	12	201850	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72		
2025	01	201850	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72		
2025	02	201850	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72		
2025	03	201850	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.15	5.04		
2025	04	201850	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.15	5.04		
合计			9057.92			4260.35			1704.14			426.1			248.0			62.0	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e887eee394b9 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
201850  
单位名称  
深圳市华建工程项目管理有限公司



14、监理员-冯茗凯

投标人派任项目机构其他人员简历表

派任项目机构 岗位职务		监理员							
姓名	冯茗凯	性别	男	年龄	26	学历	专科	职称	/
毕业院校	河南职业技术学院			毕业 时间	2019.7		所学 专业	广告设计与制作	
工程建设行业 工作年限	5	监理服务 工作年限	5	投标人企业 工作年限	4		技术 特长	市政公用工程 房屋建筑工程	
工程建设类 执业资格类型	广东省专业监理工 程师		证书 编号	B24010216			登记 专业	市政公用工程 房屋建筑工程	
主要工作经 历	2020.4-至今      深圳市华建工程项目管理有限公司								
工程监理服 务项目业绩	2020.9 在常兴路拓宽改造工程（学府路-桃园路）监理担任监理员								





中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：冯茗凯  
参保单位名称：深圳市华建工程项目管理有限公司

社保电脑号：802198118  
单位编号：201850

身份证号码：412827199808180052  
页码：1  
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	04	201850	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	201850	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	201850	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	201850	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	201850	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	201850	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	201850	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	201850	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	201850	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	201850	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	201850	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	201850	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	201850	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			8503.03	4439.12			1278.17	426.1			426.1			248.0		62.0	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e88f6c18128k ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
201850  
单位名称  
深圳市华建工程项目管理有限公司



15、监理员-唐江南

投标人派任项目机构其他人员简历表

派任项目机构 岗位职务		监理员							
姓名	唐江南	性别	男	年龄	33	学历	专科	职称	助理工程师
毕业院校	广西工学院			毕业 时间	2012. 6		所学 专业	艺术设计	
工程建设行业 工作年限	10	监理服务 工作年限	10	投标人企业 工作年限		4	技术 特长	机电安装工程 房屋建筑工程	
工程建设类 执业资格类型	广东省专业监理工 程师		证书 编号	B20080245			登记 专业	机电安装工程 房屋建筑工程	
主要工作 经历	2018. 11-至今      深圳市华建工程项目管理有限公司								
工程监理 服务项目 业绩	2023. 11 在安居微棠 2023 年度第二批城中村装修改造项目监理服务（宝安区石岩、燕罗、沙井、松岗、新桥）担任专业监理工程师								

广东省建设监理协会

广东省专业监理工程师证书

本证书由广东省建设监理协会颁发，它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。



姓名：唐江南  
性别：男  
身份证号：44080319920615153X  
专业 1：机电安装工程  
专业 2：房屋建筑工程  
工作单位：深圳市华建工程项目管理有限公司  
有效期至：2026 年 08 月 20 日



证书编号：B20080245



广东省建设监理协会

广东省安全监理员证书

本证书由广东省建设监理协会与广东省建筑安全协会联合颁发，它表明持证人通过安全监理员培训并考试合格。



姓名：唐江南  
性别：男  
身份证号：44080319920615153X  
专业 1：机电安装工程  
专业 2：房屋建筑工程  
工作单位：深圳市华建工程项目管理有限公司  
有效期至：2026 年 11 月 20 日



证书编号：A23110604



广东省职称证书



姓名：唐江南  
身份证号：44080319920615153X

职称名称：助理工程师  
专 业：施工管理  
级 别：助理级  
取得方式：职称评审  
通过时间：2024年5月26日  
评审组织：深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会

证书编号：2403006191616  
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局  
发证时间：2024年8月20日





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：唐江南 社保电脑号：804086381 身份证号码：44080319920615153X 页码：1  
参保单位名称：深圳市华建工程项目管理有限公司 单位编号：201850 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	04	201850	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	201850	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	201850	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	201850	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	201850	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	201850	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	201850	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	201850	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	201850	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	201850	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	201850	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	201850	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.15	5.04
2025	04	201850	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.15	5.04
合计			8503.03 4439.12			4260.35 1704.14			426.1			118.91 248.0		62.0			



备注：  
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e88f6c0a36d4 ）核查，验真码有效期三个月。  
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。  
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），  
“6”为统筹医疗保险。  
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。  
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。  
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。  
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 201850 单位名称 深圳市华建工程项目管理有限公司



16、监理员-符东科

投标人派任项目机构其他人员简历表

派任项目机构 岗位职务	监理员								
姓名	符东科	性别	男	年龄	31	学历	大专	职称	/
毕业院校	长江工程职业技术学院			毕业 时间	2016.6		所学 专业	工程造价	
工程建设行业 工作年限	8	监理服务 工作年限	8	投标人企业 工作年限		7	技术 特长	房屋建筑工程 市政公用工程	
工程建设类 执业资格类型	广东省专业监理工 程师		证书 编号	B22080529			登记 专业	房屋建筑工程 市政公用工程	
主要工作经 历	2017.1 至今      深圳市华建工程项目管理有限公司								
工程监理服 务项目业绩	2017.4 在长祥路（光侨路-现状长风路）市政工程（监理）担任监理员								





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：符东科

社保电脑号：644408594

身份证号码：460007199411034418

页码：1

参保单位名称：深圳市华建工程项目管理有限公司

单位编号：201850

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	04	201850	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	201850	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	201850	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	201850	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	201850	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	201850	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	201850	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	201850	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	201850	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	201850	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	201850	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	201850	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	201850	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				8503.03	4439.12			1278.17	426.1			426.1			118.91	243.0	62.0

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e887eee2adan ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
201850

单位名称  
深圳市华建工程项目管理有限公司



17、监理员-梁征茂

投标人派任项目机构其他人员简历表

派任项目机构 岗位职务	监理员								
姓名	梁征茂	性别	男	年龄	30	学历	大专	职称	/
毕业院校	江西建设职业技术学院			毕业 时间	2018. 7		所学 专业	建筑工程技术	
工程建设行业 工作年限	7	监理服务 工作年限		7	投标人企业 工作年限		6	技术 特长	房屋建筑工程 市政公用工程
工程建设类 执业资格类型	广东省专业监理工 程师		证书 编号	B22110407			登记 专业	房屋建筑工程 市政公用工程	
主要工作经 历	2018. 11 至今      深圳市华建工程项目管理有限公司								
工程监理服 务项目业绩	2019. 4 在深圳宝安国际机场门户地区城市环境品质提升工程（全过程监理）担任监理员								





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：梁征茂

社保电脑号：644189405

身份证号码：362421199508267418

页码：1

参保单位名称：深圳市华建工程项目管理有限公司

单位编号：201850

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险											
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交									
2024	04	201850	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72									
2024	05	201850	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72									
2024	06	201850	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72									
2024	07	201850	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72									
2024	08	201850	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72									
2024	09	201850	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72									
2024	10	201850	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72									
2024	11	201850	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72									
2024	12	201850	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72									
2025	01	201850	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72									
2025	02	201850	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72									
2025	03	201850	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04									
2025	04	201850	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04									
合计			8503.03			4439.12			1278.17			426.1			426.1			118.91			248.0			62.0		

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e9bd554696aw ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
201850

单位名称  
深圳市华建工程项目管理有限公司



18、监理员-廖佳旺

投标人派任项目机构其他人员简历表

派任项目机构 岗位职务		监理员							
姓名	廖佳旺	性别	男	年龄	25	学历	专科	职称	/
毕业院校	东莞市育才职业技术学院			毕业 时间	2017.7		所学 专业	计算机应用	
工程建设行业 工作年限	7	监理服务 工作年限	7	投标人企业 工作年限		4	技术 特长	市政公用工程 房屋建筑工程	
工程建设类 执业资格类型	广东省专业监理工 程师		证书 编号	B24030157			登记 专业	市政公用工程 房屋建筑工程	
主要工作经 历	2020.4-至今      深圳市华建工程项目管理有限公司								
工程监理服 务项目业绩	2021.11 在布心片区 05-07 地块高中新建工程监理担任监理员  2023.9 在玉田河碧道建设工程监理担任项目监理员								





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：廖佳旺

社保电脑号：804402600

身份证号码：430422199909119611

页码：1

参保单位名称：深圳市华建工程项目管理有限公司

单位编号：201850

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险						
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交				
2024	04	201850	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72				
2024	05	201850	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72				
2024	06	201850	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72				
2024	07	201850	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72				
2024	08	201850	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72				
2024	09	201850	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72				
2024	10	201850	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72				
2024	11	201850	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72				
2024	12	201850	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72				
2025	01	201850	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72				
2025	02	201850	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72				
2025	03	201850	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04				
2025	04	201850	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04				
合计			8503.03			4439.12			1278.17		426.1		426.1		115.51			248.0		62.0	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e88f7033401d ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
201850  
单位名称  
深圳市华建工程项目管理有限公司



19、监理员-宋学贤

投标人派任项目机构其他人员简历表

派任项目机构 岗位职务		监 理 员							
姓 名	宋学贤	性 别	男	年 龄	27	学 历	专科	职 称	/
毕业院校	江西建设职业技术学院			毕业 时间	2018.7		所学 专业	建筑工程技术	
工程建设行业 工作年限	7	监理服务 工作年限	7	投标人企业 工作年限	5		技术 特长	房屋建筑工程	
工程建设类 执业资格类型	广东省专业监理工 程师		证书 编号	B22110084			登记 专业	房屋建筑工程	
主要工作经 历	2020.5-至今 深圳市华建工程项目管理有限公司								
工程监理服 务项目业绩	/								





中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：宋学贤

社保电脑号：801060454

身份证号码：362422199609112518

页码：1

参保单位名称：深圳市华建工程项目管理有限公司

单位编号：201850

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险												
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交									
2024	04	201850	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72									
2024	05	201850	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72									
2024	06	201850	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72									
2024	07	201850	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72									
2024	08	201850	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72									
2024	09	201850	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72									
2024	10	201850	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72									
2024	11	201850	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72									
2024	12	201850	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72									
2025	01	201850	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72									
2025	02	201850	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72									
2025	03	201850	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04									
2025	04	201850	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04									
合计			8503.03			4439.12			1278.17			426.1			426.1			118.91			248.0			62.0		

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e9bd55442c46 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
201850  
单位名称  
深圳市华建工程项目管理有限公司



20、监理员-张俊

投标人派任项目机构其他人员简历表

派任项目机构 岗位职务		监 理 员								
姓 名		张俊	性 别	男	年 龄	23	学 历	专科	职 称	/
毕业院校		广西水利电力职业技术学院			毕业 时间	2022. 6		所学 专业	工程造价	
工程建设行业 工作年限		2	监理服务 工作年限		2	投标人企业 工作年限		2	技术 特长	房屋建筑工程 市政公用工程
工程建设类 执业资格类型		广东省监理员			证书 编号	C23060293		登记 专业	房屋建筑工程 市政公用工程	
主要工作经 历		2023. 6～至今      深圳市华建工程项目管理有限公司								
工程监理服 务项目业绩		2023. 10 在布心片区 05-07 地块高中新建工程监理担任监理员								



广东省建设监理协会  
广东省监理员证书

本证书由广东省建设监理协会颁发,它表明持证人通过监理员培训并考试合格。

姓名: 张俊  
性别: 男  
身份证号: 450126200206154013  
专业 1: 房屋建筑工程  
专业 2: 市政公用工程  
工作单位: 深圳市华建工程项目管理有限公司  
有效期至: 2026 年 06 月 11 日

证书编号: C23060293



普通高等学校  
毕业证书

学生 张俊 性别 男, 二〇〇二年 六月 十五 日生, 于二〇一九年 九月 至二〇二二年 六月 在本校 工程造价 专业 三 年制 专 科 学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 广西水利电力职业技术学院 校(院)长: 李林

证书编号: 116081202206000375 二〇二二年 六 月 二十六 日



姓名 张俊  
性别 男 民族 壮  
出生 2002 年 6 月 15 日  
住址 广西宾阳县露圩镇八凤村委会良塘村二队44-1号  
公民身份号码 450126200206154013



中华人民共和国居民身份证

签发机关 宾阳县公安局  
有效期限 2022.06.26-2032.06.26

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张俊

社保电脑号：812499786

身份证号码：450126200206154013

页码：1

参保单位名称：深圳市华建工程项目管理有限公司

单位编号：201850

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	04	201850	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	201850	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	201850	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	201850	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	201850	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	201850	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	201850	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	201850	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	201850	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	201850	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	201850	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	201850	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	201850	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			8503.03    4439.12			1278.17    426.1				426.1			115.81    248.0    62.0				

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e88f6c15e8a8 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
201850  
单位名称  
深圳市华建工程项目管理有限公司



21、监理员-吴坚霖

投标人派任项目机构其他人员简历表

派任项目机构 岗位职务	监理员								
姓名	吴坚霖	性别	男	年龄	32	学历	专科	职称	/
毕业院校	广东科技职业技术学院			毕业 时间	2015.6		所学 专业	工程造价（建筑工程 造价）	
工程建设行业 工作年限	10	监理服务 工作年限	10	投标人企业 工作年限		2	技术 特长	房屋建筑工程 市政公用工程	
工程建设类 执业资格类型	广东省专业监理工 程师		证书 编号	B20080246			登记 专业	房屋建筑工程 市政公用工程	
主要工作 经历	2020.1 至今深圳市华建工程项目管理有限公司								
工程监理 服务项目 业绩	2020.12 在安居空港花园项目担任专业监理工程师								





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴坚霖  
参保单位名称：深圳市华建工程项目管理有限公司

社保电脑号：645593289  
单位编号：201850

身份证号码：440582199307050155  
计算单位：元

页码：1

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	04	201850	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	201850	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	201850	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	201850	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	201850	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	201850	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	201850	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	201850	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	201850	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	201850	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	201850	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	201850	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	201850	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			8503.03    4439.12			1278.17    426.1			426.1			118.91    243.0			62.0		

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e9bd5543fd0f ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
201850  
单位名称  
深圳市华建工程项目管理有限公司



22、监理员-李强

投标人派任项目机构其他人员简历表

派任项目机构 岗位职务	监理员								
姓名	李强	性别	男	年龄	35	学历	/	职称	/
毕业院校	广东开放大学			毕业 时间	2023.7		所学 专业	建设工程管理	
工程建设行业 工作年限	10	监理服务 工作年限	10	投标人企业 工作年限		5	技术 特长	房屋建筑工程 市政公用工程	
工程建设类 执业资格类型	广东省专业监理工 程师		证书 编号	B20080436			登记 专业	房屋建筑工程 市政公用工程	
主要工作 经历	2020.2-至今深圳市华建工程项目管理有限公司								
工程监理 服务项目 业绩	/								





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李强

社保电脑号：804403817

身份证号码：41072419890509303X

页码：1

参保单位名称：深圳市华建工程项目管理有限公司

单位编号：201850

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	04	201850	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	201850	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	201850	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	201850	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	201850	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	201850	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	201850	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	201850	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	201850	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	201850	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	201850	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	201850	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	201850	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			8503.03	4439.12			1278.17	426.1			426.1		115.61	248.0		62.0	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e9bd5545476s ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
201850

单位名称  
深圳市华建工程项目管理有限公司



23、资料员-吴吉珍

投标人派任项目机构其他人员简历表

派任项目机构 岗位职务	资料员								
姓名	吴吉珍	性别	男	年龄	28	学历	专科	职称	/
毕业院校	江西建设职业技术学院			毕业 时间	2018.7		所学 专业	建筑工程技术	
工程建设行业 工作年限	6	监理服务 工作年限	6	投标人企业 工作年限		5	技术 特长	房屋建筑工程 市政公用工程	
工程建设类 执业资格类型	广东省专业监理工 程师		证书 编号	B22110740			登记 专业	房屋建筑工程 市政公用工程	
主要工作经 历	2019.4 至今      深圳市华建工程项目管理有限公司								
工程监理服 务项目业绩	2019.7 在玉律学校（原玉律小学）扩建工程（监理）担任监理员								



广东省建设监理协会  
GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISOR ASSOCIATION

## 广东省专业监理工程师证书

本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。



姓 名： 吴吉珍

性 别： 男

身份证号： 36243019970607201X

专 业 1： 房屋建筑工程

专 业 2： 市政公用工程

工作单位： 深圳市华建工程项目管理有限公司

有效期至： 2025 年 11 月 20 日



广东省建设监理协会

2019 年 04 月 30 日

证书编号: B22110740



L8F9I9G6

<div><p>普通高等学校</p><p><b>毕业证书</b></p><p>学生 吴吉珍 性别 男,一九九七年六月七 日生,于二〇一五年九月至二〇一八年七月在本校 建筑工程技术专业 三年制 专 科学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。</p><p>校 名: 江西建筑职业技术学院 校(院)长: 朱 黎</p><p>证书编号: 134271201806001858 二〇一八年七月一日</p><p><small>中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <a href="http://www.chsi.com.cn">http://www.chsi.com.cn</a></small></p></div>	<div><p>姓名 吴吉珍</p><p>性别 男 民族 汉</p><p>出生 1997 年 6 月 7 日</p><p>住址 江西省吉安市永新县烟阁乡水尾村下江下组16号</p><p>公民身份号码 36243019970607201X</p></div> <div><p>中华人民共和国</p><p><b>居民身份证</b></p><p>签发机关 永新县公安局</p><p>有效期限 2015.02.25-2025.02.25</p></div>
---	--

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴吉珍

社保电脑号：801060362

身份证号码：36243019970607201X

页码：1

参保单位名称：深圳市华建工程项目管理有限公司

单位编号：201850

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	04	201850	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	201850	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	201850	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	201850	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	201850	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	201850	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	201850	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	201850	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	201850	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	201850	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	201850	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	201850	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	201850	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			8503.03	4439.12			1278.17	426.1			426.1			248.0		62.0	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e9bd553beb13 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
201850  
单位名称  
深圳市华建工程项目管理有限公司



# 项目管理班子人员配备一览表

## (I 标段南地块工程)

序号	拟任本项目职务	姓名	学历	职称	专业	执业资格类别	注册/登记专业	注册/登记证书编号	监理服务工作年限	进退场时间
1	总监	刘辉	本科	工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	全国注册监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	44019047	34 年	施工-竣工
2	总监代表	卢国喜	专科	工程师	房屋建筑工程 机电安装工程	全国注册监理工程师	房屋建筑工程 机电安装工程	44026179	17 年	施工-竣工
3	总监代表	熊欢	本科	工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	全国注册监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	44022729	9 年	施工-竣工
4	安全监理工程师	梁东红	专科	工程师	房屋建筑工程 水利水电工程	广东省专业监理工程师	房屋建筑工程 水利水电工程	B16040277 A18070193	22 年	施工-竣工
5	专业监理工程师	林喜健	专科	工程师	市政公用工程 房屋建筑工程	广东省专业监理工程师	市政公用工程 房屋建筑工程	B16110005	22 年	施工-竣工
6	专业监理工程师	颜舜怡	专科	工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	广东省专业监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	B18070036	23 年	施工-保修
7	专业监理工程师	仝克军	本科	工程师	机电安装工程 电力工程	全国注册监理工程师	机电安装工程 电力工程	13009240	31 年	施工-竣工
8	专业监理工程师	李列	专科	工程师	机电安装工程	广东省专业监理工程师	机电安装工程	B12040330	5 年	施工-竣工
9	专业监理工程师	郭亮	专科	工程师	机电安装工程 房屋建筑工程	广东省专业监理工程师	机电安装工程 房屋建筑工程	B15050249	29 年	施工-竣工
10	专业监理工程师	沈俊杰	专科	工程师	水利水电工程 市政公用工程	全国注册监理工程师	水利水电工程 市政公用工程	44020758	17 年	施工-竣工
11	专业监理工程师	黄泽峰	专科	/	房屋建筑工程 市政公用工程	全国注册监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	35020078	6 年	施工-竣工

12	专业监理工程师	余宗如	本科	工程师	房屋建筑工程 化工石油工程	全国注册监 理工程师	房屋建筑工程 化工石油工程	44036269	7 年	施工-竣工
13	专业监理工程师	金波	本科	/	房屋建筑工程 化工石油工程	全国注册监 理工程师	房屋建筑工程 化工石油工程	44032958	3 年	施工-竣工
14	专业监理工程师	袁学民	专科	工程师	机电安装工程 房屋建筑工程	全国注册监 理工程师	机电安装工程 房屋建筑工程	43005719	20 年	施工-竣工
15	驻预制厂监理员	祁俊威	专科	/	房屋建筑工程 市政公用工程	广东省专业监 理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	B23110078	7 年	施工-竣工
16	监理员	华锋	专科	/	房屋建筑工程	广东省专业监 理工程师	房屋建筑工程	B22120086	7 年	施工-竣工
17	监理员	温国伟	专科	/	房屋建筑工程 市政公用工程	广东省专业监 理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	B19090517	14 年	施工-竣工
18	监理员	宋学贤	专科	/	房屋建筑工程	广东省专业监 理工程师	房屋建筑工程	B22110084	5 年	施工-竣工
19	监理员	吴坚霖	专科	/	房屋建筑工程 市政公用工程	广东省专业监 理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	B20080246	9 年	施工-竣工
20	监理员	唐江南	专科	助理工程 师	机电安装工程 房屋建筑工程	广东省专业监 理工程师	机电安装工程 房屋建筑工程	B20080245	15 年	施工-竣工
21	监理员	吴涌	专科	/	/	深圳市监理员	/	C20220210	12 年	施工-竣工
22	监理员	张文乾	专科	/	房屋建筑工程 市政公用工程	监理员	房屋建筑工程 市政公用工程	C21050546	4 年	施工-竣工
23	监理员	冯茗凯	专科	/	房屋建筑工程 市政公用工程	广东省专业监 理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	B24010216	5 年	施工-竣工
24	监理员	李强	专科	/	房屋建筑工程 市政公用工程	广东省专业监 理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	B20080436	10 年	施工-竣工
25	监理员	符东科	专科	/	房屋建筑工程 市政公用工程	广东省专业监 理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	B22080529	8 年	施工-竣工
26	监理员	梁征茂	专科	/	房屋建筑工程	广东省专业监	房屋建筑工程	B22110407	5 年	施工-竣工

					市政公用工程	理工程师	市政公用工程			
27	监理员	廖佳旺	专科	/	房屋建筑工程 市政公用工程	广东省专业监 理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	B24030157	8 年	施工-保修
28	监理员	王尧	专科	/	房屋建筑工程 市政公用工程	广东省专业监 理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	B24060509	17 年	施工-竣工
29	监理员	何若曦	本科	/	机电安装工程 市政公用工程	广东省专业监 理工程师	机电安装工程 市政公用工程	B19040011	9 年	施工-竣工
30	监理员	雷衍丰	专科	/	房屋建筑工程 市政公用工程	广东省专业监 理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	B19120220	14 年	施工-竣工
31	监理员	张俊	专科	/	房屋建筑工程 市政公用工程	监理员	房屋建筑工程 市政公用工程	C23060293	2 年	施工-竣工
32	资料员	吴吉珍	专科	/	房屋建筑工程 市政公用工程	广东省专业监 理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	B22110740	6 年	施工-竣工

注：1. 按《资信标要求一览表》中的要求填写此表，并提供人员相关证明材料扫描件。

1、总监-刘辉

投标人派任项目负责人（总监）简历表  
 （I 标段南地块工程）

姓名	刘辉	性别	男	年龄	56	学历	本科	职称	工程师
毕业院校	广东开放大学			毕业时间	2002. 1		所学专业	土木工程	
工程建设行业工作年限	34	监理服务工作年限	34	投标人企业工作年限	5 年		技术特长	房屋建筑工程 市政公用工程	
国家注册监理工程师注册号	44019047			注册专业		房屋建筑工程 市政公用工程			
国家行业监理工程师证书号	/			登记专业		/			
其他类型注册工程师证书号	/			注册专业		/			
主要工作经历	2019. 4-至今深圳市华建工程项目管理有限公司								



中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

注册监理工程师注册执业证书

证书编号：00504178

发证机关

中华人民共和国住房和城乡建设部

注册监理工程师注册执业证书

证书编号：00504178

发证机关

注册专业

1. 房屋建筑工程

2. 市政公用工程

注册执业单位：广东力达建设工程有限公司

有效期至：2021 年 12 月 06 日

持证人签名

发证日期：2018 年 12 月 06 日

注册专业

1. 房屋建筑工程

2. 市政公用工程

注册执业单位：广东力达建设工程有限公司

有效期至：2021 年 12 月 06 日

持证人签名

发证日期：2018 年 12 月 06 日

执业印章

注册号：44019047

有效期至：2021.12.06

延续/变更注册记录

聘用企业变更：深圳市力达建设工程有限公司

认定机关（盖章）

2024 年 12 月 24 日

有效期至：2024 年 12 月 24 日

认定机关（盖章）

2021 年 9 月 15 日

粘贴处

延续/变更注册记录

聘用企业变更：深圳市力达建设工程有限公司

认定机关（盖章）

2024 年 12 月 24 日

有效期至：2024 年 12 月 24 日

认定机关（盖章）

2021 年 9 月 15 日

粘贴处

延续/变更注册记录

聘用企业变更：深圳市力达建设工程有限公司

认定机关（盖章）

2024 年 12 月 24 日

有效期至：2024 年 12 月 24 日

认定机关（盖章）

2021 年 9 月 15 日

粘贴处

延续/变更注册记录

聘用企业变更：深圳市力达建设工程有限公司

认定机关（盖章）

2024 年 12 月 24 日

有效期至：2024 年 12 月 24 日

认定机关（盖章）

2021 年 9 月 15 日

粘贴处

中级专业技术职务  
资格证书



湖南省人事厅



持证人签名:

姓名: 刘辉

性别: 男

身份证号: 430404196906290011

任职资格: 工程师

专业类别: 建筑工程

批准日期: 1998年11月13日

工作单位: 衡阳市第二建筑工程公司

系统编码: B08982020000000047



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘辉

社保电脑号：605304639

身份证号码：430404196906290011

页码：1

参保单位名称：深圳市华建工程项目管理有限公司

单位编号：201850

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	04	201850	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	201850	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	201850	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	201850	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	201850	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	201850	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	201850	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	201850	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	201850	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	201850	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	201850	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	201850	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	201850	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				9057.92	4439.12			4260.35	1704.14			426.1		115.61	248.0	62.0	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e9bd556bcbeh ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
201850  
单位名称  
深圳市华建工程项目管理有限公司



2、总监代表-卢国喜

投标人派任项目机构其他人员简历表

派任项目机构 岗位职务	总监代表								
姓名	卢国喜	性别	男	年龄	38	学历	大专	职称	工程师
毕业院校	广州大学			毕业 时间	2007. 7		所学 专业	建筑工程与监理	
工程建设行业 工作年限	15	监理服务 工作年限	15	投标人企业 工作年限		6	技术 特长	房屋建筑工程 市政公用工程	
工程建设类 执业资格类型	注册监理工程师		证书 编号	44026179			登记 专业	房屋建筑工程 市政公用工程	
主要工作经 历	2016. 9～至今     深圳市华建工程项目管理有限公司								
工程监理服 务项目业绩	2017. 10 在大鹏新区丰树苑保障性住房项目担任总监代表 2019. 1 在深圳国际生物谷生命科学产业园 A21 栋改造工程担任总监代表								






本证书由湖北省职称改革工作领导小组办公室批准颁发。它表明持证人通过相关专业中级评审委员会评审，具备相应的专业技术职务任职资格水平。

This Certificate, awarded By the Office of Hubei Provincial Commission on Professional Title Reform, indicates that the bearer has passed the evaluation of Primary Professional Title Evaluation Committee and is qualified for the corresponding professional or technical position.

approved & authorized  
by  
Hubei Provincial Department  
of  
Human Resources and Social Security

编号: J0002016200753



姓名: 卢国喜  
Full Name

身份证号: 440982198411204772  
ID No.

管理号: W0662016023159  
Administration No.

发证日期: 2016年03月25日  
Issue Date

专业名称: 建筑工程  
Professional Field

资格名称: 工程师  
Qualificational Title

批准时间: 2015年12月22日  
Approval Date

批准单位: 襄阳市人力资源  
和社会保障局  
Approved by

批准文号: 襄人社办[2015]74号  
Approval No.

评审组织: 襄阳市工程系列中  
级职务评审委员会  
Evaluation Organization



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：卢国喜

社保电话号：628120683

身份证号码：440982198411204772

页码：1

参保单位名称：深圳市华建工程项目管理有限公司

单位编号：201850

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	04	201850	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	201850	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	201850	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	201850	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	201850	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	201850	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	201850	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	201850	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	201850	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	201850	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	201850	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	201850	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	201850	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				8503.03	4439.12			4260.35	1704.14			426.1		115.61	243.0		62.0

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e9bd555955b3 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
201850  
单位名称  
深圳市华建工程项目管理有限公司



3、总监代表-熊欢

投标人派任项目机构其他人员简历表

姓名	熊欢	性 别	男	年 龄	32
职务	总监代表	职 称	工程师	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	362204199207221419	手机号码	15118074306
参加工作时间		2015 年	从事项目总监年限		4 年
项目总监 资格证书编号		44022729			
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	监理酬金	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
海丰县海城镇 人民政府	海丰县城红色文化广 场(二期)建设工程	52 万元	2020. 9. 15-2023. 9. 21	已完	良好
亚太财产保险 有限公司	亚太财产保险有限公 司深圳免税商务大厦 2501 楼及 3101 楼装修 工程总承包	9 万元	2021. 7. 30-2021. 8. 30	已完	良好



<p>本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。</p> <p>本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。</p> <p>中华人民共和国住房和城乡建设部</p>	<p>中华人民共和国</p> <p>注册监理工程师</p> <p>注册执业证书</p>  <p>发证机关</p> <p>证书编号: 00598129</p>	 <p>177</p> <p>注册专业</p> <p>1. 房屋建筑工程</p> <p>2. 市政公用工程</p> <p>注册执业单位: 深圳市华建工程项目管理有限公司</p> <p>有效期至: 2024年05月13日</p> <p>持证人签名: 熊欢</p> <p>发证日期: 2020年09月06日</p>	<p>注册号: 44022729</p> <p>姓名: 熊欢</p> <p>性别: 男</p> <p>出生日期: 1992年07月22日</p>
---	---	--	--

<p>执业印章</p>	<p>延续/变更注册记录</p> <p>延续/变更注册记录</p> <p>有效期至: 2027年05月13日</p> <p>No. 01254933</p> <p>认定机关(盖章): 2024年02月29日</p>	<p>延续/变更注册记录</p> <p>延续/变更注册记录</p> <p>注册专业变更: 房屋建筑工程、市政公用工程</p> <p>No. 01241</p> <p>认定机关(盖章): 2024年02月29日</p>	<p>粘贴处</p> <p>粘贴处</p>
-------------	---	--	-----------------------

<p></p> <p><b>监理工程师</b></p> <p>Supervising Engineer</p> <p>本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师职业资格。</p> <p> </p> <p>中华人民共和国人力资源和社会保障部      中华人民共和国住房和城乡建设部</p>	 <p>姓名: 熊欢</p> <p>证件号码: 362204199207221419</p> <p>性别: 男</p> <p>出生年月: 1992年07月</p> <p>专业: 土木建筑工程</p> <p>批准日期: 2020年09月06日</p> <p>管理号: 20200904844000001121</p> 
---	---

# 广东省职称证书

姓 名：熊欢

身份证号：362204199207221419



职称名称：工程师

专 业：施工管理

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月29日

评审组织：深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会

证书编号：2203003072047

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月01日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：熊欢 社保电脑号：644406784 身份证号码：362204199207221419 页码：1  
参保单位名称：深圳市华建工程项目管理有限公司 单位编号：201850 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	04	201850	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	201850	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	201850	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	201850	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	201850	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	201850	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	201850	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	201850	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	201850	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	201850	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	201850	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	201850	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.15	5.04
2025	04	201850	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.15	5.04
合计				8503.03	4439.12			4260.35	1704.14			426.1		118.91	243.0		62.0

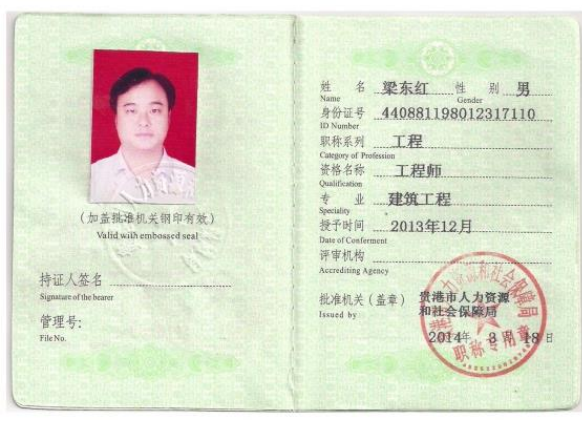
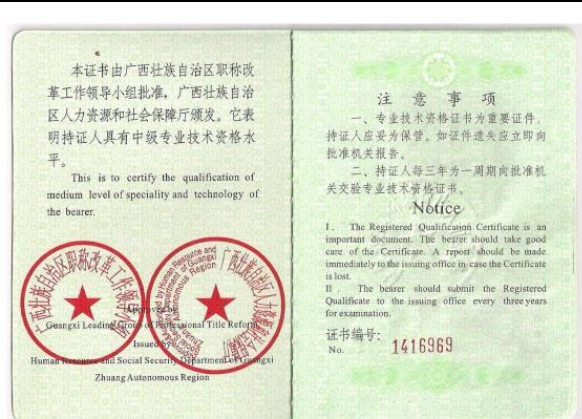
备注：  
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e9bd553c2852 ）核查，验真码有效期三个月。  
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。  
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），  
“6”为统筹医疗保险。  
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。  
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。  
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。  
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
201850  
单位名称  
深圳市华建工程项目管理有限公司



4、安全监理工程师-梁东红

投标人派任项目机构其他人员简历表

派任项目机构 岗位职务	安全监理工程师									
姓名	梁东红	性别	男	年龄	45	学历	专科	职称	工程师	
毕业院校	惠州学院			毕业 时间	2002.6		所学 专业	工民建		
工程建设行业 工作年限	22	监理服务 工作年限	22	投标人企业 工作年限		6	技术 特长	房屋建筑工程 水利水电工程		
工程建设类 执业资格类型	广东省专业监理工 程师		证书 编号	B16040277 A18070193			登记 专业	房屋建筑工程 水利水电工程		
主要工作经 历	2018.6~至今     深圳市华建工程项目管理有限公司									
工程监理服 务项目业绩	2019.7 在市委党校相关基础业务用房改扩建及修缮工程监理担任专业工程师 2021.9 在环西丽湖绿道（一期）示范段监理（简化招标）担任专业监理工程师									





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：梁东红

社保电脑号：607036565

身份证号码：440881196012317110

页码：1

参保单位名称：深圳市华建工程项目管理有限公司

单位编号：201850

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	04	201850	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2951	8.26	2951	23.61	5.9
2024	05	201850	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2951	8.26	2951	23.61	5.9
2024	06	201850	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2951	8.26	2951	23.61	5.9
2024	07	201850	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2951	11.8	2951	23.61	5.9
2024	08	201850	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2951	11.8	2951	23.61	5.9
2024	09	201850	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2951	11.8	2951	23.61	5.9
2024	10	201850	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2951	11.8	2951	23.61	5.9
2024	11	201850	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2951	11.8	2951	23.61	5.9
2024	12	201850	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2951	11.8	2951	23.61	5.9
2025	01	201850	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2951	11.8	2951	23.61	5.9
2025	02	201850	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2951	11.8	2951	23.61	5.9
2025	03	201850	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2951	11.8	2951	23.61	5.9
2025	04	201850	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2951	11.8	2951	23.61	5.9
合计				9057.92	4439.12			4260.35	1704.14			426.1		142.78	306.93	76.7	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e88f6c0cc7c8 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
201850

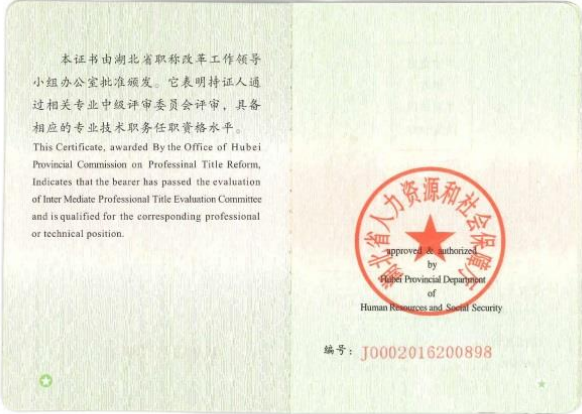
单位名称  
深圳市华建工程项目管理有限公司



5、专业监理工程师-林喜健

投标人派任项目机构其他人员简历表

派任项目机构 岗位职务		专业监理工程师								
姓名		林喜健	性别	男	年龄	44	学历	大专	职称	工程师
毕业院校		华中科技大学			毕业 时间	2014		所学 专业	建筑工程技术	
工程建设行业 工作年限		22	监理服务 工作年限	22	投标人企业 工作年限		8	技术 特长	市政公用工程 房屋建筑工程	
工程建设类 执业资格类型		广东省专业监理工 程师		证书 编号	B16110005			登记 专业	市政公用工程 房屋建筑工程	
主要工作经历		2016.5~至今      深圳市华建工程项目管理有限公司								
工程监理服务 项目业绩		2019.8 在南山外国语学校（集团）滨海中学监理担任专业监理工程师 2022.5 在妈湾跨海通道疏解道路临时道路（纬三路-纬五路）工程（监理）担任专业监 理工程师								





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林喜健  
参保单位名称：深圳市华建工程项目管理有限公司

社保电脑号：627130255  
单位编号：201850

身份证号码：441721198109125552  
计算单位：元

页码：1

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	04	201850	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	201850	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	201850	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	201850	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	201850	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	201850	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	201850	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	201850	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	201850	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	201850	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	201850	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	201850	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	201850	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				8503.03	4439.12			4260.35	1704.14			426.1		118.91	243.0		62.0

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e88f6c07d1fu ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
201850  
单位名称  
深圳市华建工程项目管理有限公司



6、专业监理工程师-颜舜怡

投标人派任项目机构其他人员简历表

派任项目机构 岗位职务	专业监理工程师								
姓名	颜舜怡	性别	男	年龄	52	学历	大专	职称	工程师
毕业院校	广东工业大学			毕业 时间	1999. 7		所学 专业	工业与民用建筑	
工程建设行业 工作年限	23	监理服务 工作年限	23	投标人企业 工作年限		7	技术 特长	房屋建筑工程 市政公用工程	
工程建设类 执业资格类型	广东省专业监理工 程师		证书 编号	B18070036			登记 专业	房屋建筑工程 市政公用工程	
主要工作经 历	2018. 6～至今     深圳市华建工程项目管理有限公司								
工程监理服 务项目业绩	2018. 10 在大鹏新区丰树苑保障性住房项目（监理）担任土建监理工程师								



广东省建设监理协会  
GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION

## 广东省专业监理工程师证书

本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。



广东省建设监理协会  
2018 年 06 月 30 日

证书编号: B18070036



姓 名: 颜舜怡

性 别: 男

身份证号: 441521197302284138

专 业 1: 房屋建筑工程

专 业 2: 市政公用工程

工作单位: 深圳市华建工程项目管理有限公司

有效期至: 2027 年 06 月 29 日



J805M7N2



Professional Engineer Certificate for Yan Bingyi, issued by the Shantou City Human Resources Bureau in November 2005. The certificate is for the title of Intermediate Professional Technical Qualification in Building Engineering.



High School Graduation Certificate for Yan Bingyi, issued by the Shantou City Education Bureau in 1999. The certificate is for the title of Intermediate Professional Technical Qualification in Building Engineering.



ID Card for Yan Bingyi, born 1973, male, Han nationality, residing in Haifeng County, Guangdong Province. The card number is 441521197302284138.



Residence ID Card for Yan Bingyi, issued by the Haifeng County Public Security Bureau. The card number is 441521197302284138.

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：颜舜怡

社保电脑号：616648982

身份证号码：441521197302284138

页码：1

参保单位名称：深圳市华建工程项目管理有限公司

单位编号：201850

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	04	201850	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	201850	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	201850	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	201850	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	201850	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	201850	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	201850	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	201850	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	201850	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	201850	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	201850	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	201850	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	201850	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				8503.03	4439.12			1278.17	426.1			426.1			118.91	243.0	62.0

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e88f6c057fbt ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
201850  
单位名称  
深圳市华建工程项目管理有限公司

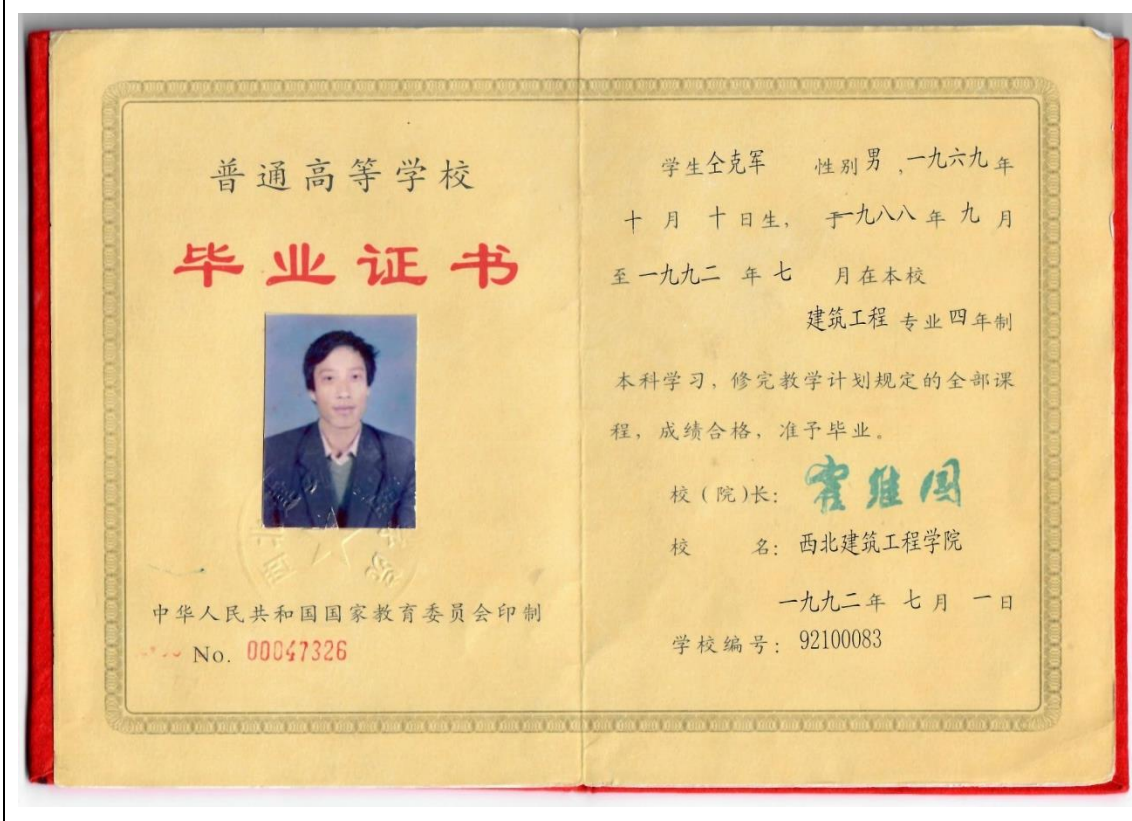


7、专业监理工程师-全克军

投标人派任项目机构其他人员简历表

派任项目机构 岗位职务	专业监理工程师								
姓名	全克军	性别	男	年龄	55	学历	本科	职称	工程师
毕业院校	西北建筑工程学院			毕业 时间	1992. 7		所学 专业	建筑工程	
工程建设行业 工作年限	32	监理服务 工作年限	32	投标人企业 工作年限		2	技术 特长	机电安装工程 电力工程	
工程建设类 执业资格类型	注册监理工程师		证书 编号	13009240			登记 专业	机电安装工程 电力工程	
主要工作经 历	2022. 11～至今     深圳市华建工程项目管理有限公司								
工程监理服 务项目业绩	2023. 11 在安居微棠 2023 年度第二批城中村装修改造项目监理服务（宝安区石岩、燕罗、沙井、松岗、新桥）担任专业监理工程师								







8、专业监理工程师-李列

投标人派任项目机构其他人员简历表

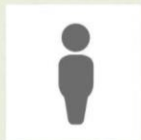
派任项目机构 岗位职务	专业监理工程师								
姓名	李列	性别	男	年龄	57	学历	专科	职称	工程师
毕业院校	电子科技大学			毕业 时间	2019.6		所学 专业	电力系统自动化 技术	
工程建设行业 工作年限	30	监理服务 工作年限	30	投标人企业 工作年限		1	技术 特长	机电安装工程	
工程建设类 执业资格类型	广东省专业监理工 程师		证书 编号	B12040330			登记 专业	机电安装工程	
主要工作经 历	2024.5～至今      深圳市华建工程项目管理有限公司								
工程监理服 务项目业绩	/								



## 职称证书

此证表明持证人具备相应专业技术职称

姓 名 李列  
性 别 男  
身份证 号 430623196702120010  
级 别 中级  
专 业 给水排水  
发证 时间 2021年12月25日  
证书 编号 B08213040100000164



“智慧人社”微信公众号

核验途径:

- 1、登录“湖南建设人力资源网”官网查询，网址：  
<http://113.247.238.148:8083/webapp/zjt/cert/tjcert.jsp>;
- 2、下载“智慧人社”APP或关注“智慧人社”微信公众号扫码验证。



姓 名 李 列

性 别 男 民 族 汉

出 生 1967 年 2 月 12 日

住 址 湖南省华容县城关镇状元街6组



公民身份号码 430623196702120010



中华人民共和国  
居民 身 份 证

签发机关 华容县公安局

有效期限 2005.11.10-2025.11.10

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李列

社保电脑号：610416987

身份证号码：430623196702120010

页码：1

参保单位名称：深圳市华建工程项目管理有限公司

单位编号：201850

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	05	201850	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	201850	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	201850	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	201850	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	201850	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	201850	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	201850	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	201850	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	201850	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	201850	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	201850	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	201850	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				7974.58	4157.28			1181.04	398.72			398.72		108.9	229.12	57.28	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e9bd554c9f55 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
201850  
单位名称  
深圳市华建工程项目管理有限公司



9、专业监理工程师-郭亮

投标人派任项目机构其他人员简历表

派任项目机构 岗位职务	专业监理工程师								
姓名	郭亮	性别	男	年龄	50	学历	专科	职称	工程师
毕业院校	湖南广播电视大学			毕业 时间	1995. 7		所学 专业	工业与民用建筑	
工程建设行业 工作年限	29	监理服务 工作年限	29	投标人企业 工作年限		5	技术 特长	房屋建筑工程 机电安装工程	
工程建设类 执业资格类型	广东省专业监理工 程师		证书 编号	B15050249			登记 专业	房屋建筑工程 机电安装工程	
主要工作 经历	2020. 2-至今    深圳市华建工程项目管理有限公司								
工程监理 服务项目 业绩	2023. 11 在安居微棠 2023 年度第二批城中村装修改造项目监理服务（宝安区石岩、燕罗、 沙井、松岗、新桥）担任专业监理工程师								





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郭亮

社保电脑号：802759938

身份证号码：432325197411103117

页码：1

参保单位名称：深圳市华建工程项目管理有限公司

单位编号：201850

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	04	201850	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	201850	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	201850	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	201850	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	201850	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	201850	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	201850	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	201850	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	201850	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	201850	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	201850	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	201850	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	201850	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				8503.03	4439.12			1278.17	426.1			426.1			118.91	243.0	62.0

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e88f6f5d3513 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

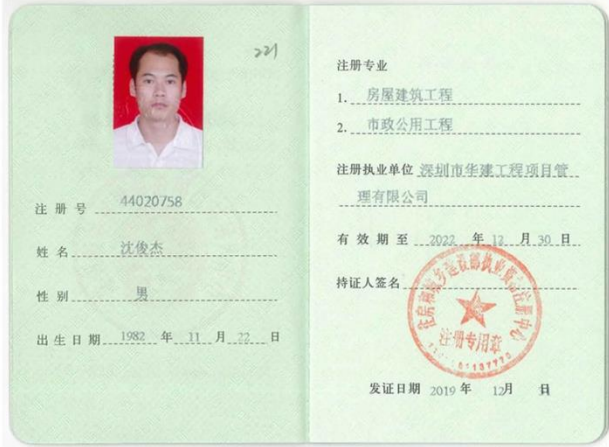
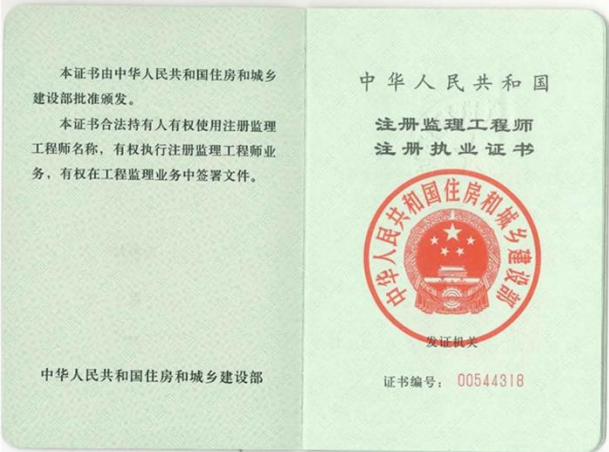
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
201850  
单位名称  
深圳市华建工程项目管理有限公司



10、专业监理工程师-沈俊杰

投标人派任项目机构其他人员简历表

姓名	沈俊杰	性 别	男	年 龄	42 岁
职务	专业监理工程师	职 称	工程师	学 历	专科
证件类型	身份证	证件号码	620103198211221513	手机号 码	13554937346
参加工作时间		17 年	从事项目总监年限		5 年
项目总监 资格证书编号		44020758			
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	监理酬金 （万元）	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市龙华区水 污染治理中心	龙华河碧道建设工程 等三个项目（监理）	874.7424	2021.5.18-至今	在建	/
深圳市盐田区建 筑工程事务署	山海小学配套道路工 程（监理）	111.391924	2021.9.18-至今	在建	/







深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：沈俊杰 社保电脑号：616915619 身份证号码：620103198211221513 页码：1  
参保单位名称：深圳市华建工程项目管理有限公司 单位编号：201850 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	04	201850	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	201850	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	201850	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	201850	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	201850	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	201850	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	201850	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	201850	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	201850	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	201850	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	201850	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	201850	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	201850	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				8503.03	4439.12			4260.35	1704.14			426.1		115.61		248.0	62.0

备注：  
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e9bd55541561 ）核查，验证码有效期三个月。  
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。  
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。  
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。  
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。  
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。  
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
201850  
单位名称  
深圳市华建工程项目管理有限公司

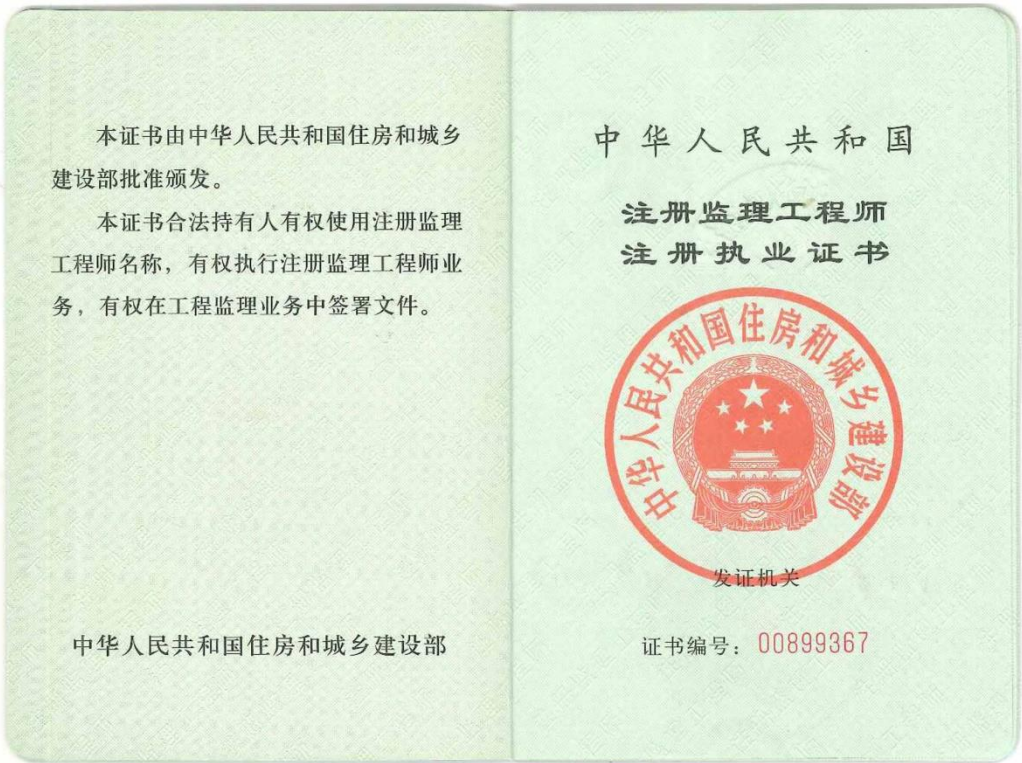


11、专业监理工程师-黄泽峰

投标人派任项目机构其他人员简历表

派任项目机构 岗位职务		专业监理工程师								
姓名		黄泽峰	性别	男	年龄	30	学历	大专	职称	/
毕业院校		广州大学			毕业 时间	2018.1		所学 专业	工程造价	
工程建设行业 工作年限		8	监理服务 工作年限	8	投标人企业 工作年限		8	技术 特长	房屋建筑工程 市政公用工程	
工程建设类 执业资格类型		全国注册监理工程 师		证书 编号	35020078			登记 专业	房屋建筑工程 市政公用工程	
主要工作经 历		2017.5-至今 深圳市华建工程项目管理有限公司								
工程监理服 务项目业绩		2018.6 在国际会展小镇建安路等 9 个政府投资项目（全过程监理）担任监理员								







深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄泽峰

社保电脑号：500446912

身份证号码：440305199506150014

页码：1

参保单位名称：深圳市华建工程项目管理有限公司

单位编号：201850

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险						
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交				
2024	04	201850	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72				
2024	05	201850	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72				
2024	06	201850	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72				
2024	07	201850	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72				
2024	08	201850	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72				
2024	09	201850	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72				
2024	10	201850	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72				
2024	11	201850	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72				
2024	12	201850	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72				
2025	01	201850	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72				
2025	02	201850	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72				
2025	03	201850	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04				
2025	04	201850	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04				
合计			9057.92			4439.12			4260.35		1704.14		426.1		115.61			248.0		62.0	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e9bd553fcbfp ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

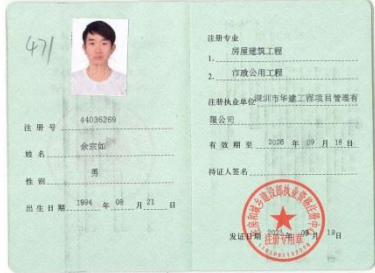
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
201850  
单位名称  
深圳市华建工程项目管理有限公司



12、专业监理工程师-余宗如

投标人派任项目机构其他人员简历表

姓名	余宗如	性 别	男	年 龄	30 岁
职务	专业监理工程师	职 称	工程师	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	34242719940821441X	手机号码	15756003600
参加工作时间		2017 年	从事项目总监年限		1 年
项目总监 资格证书编号		44036269			
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	监理酬金	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
/	/	/	/	/	/



广东省职称证书

姓名：余宗如  
身份证号：34242719940821441X



职称名称：工程师  
专 业：施工管理  
级 别：中级  
取得方式：职称评审  
通过时间：2023年04月16日  
评审组织：深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003118010  
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局  
发证时间：2023年07月05日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：余宗如

社保电脑号：646863050

身份证号码：34242719940821441X

页码：1

参保单位名称：深圳市华建工程项目管理有限公司

单位编号：201850

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	04	201850	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	201850	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	201850	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	201850	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	201850	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	201850	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	201850	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	201850	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	201850	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	201850	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	201850	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	201850	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	201850	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			8503.03	4439.12			4260.35	1704.14			426.1		115.61	248.0		62.0	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e9bd5552fbf5 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
201850  
单位名称  
深圳市华建工程项目管理有限公司

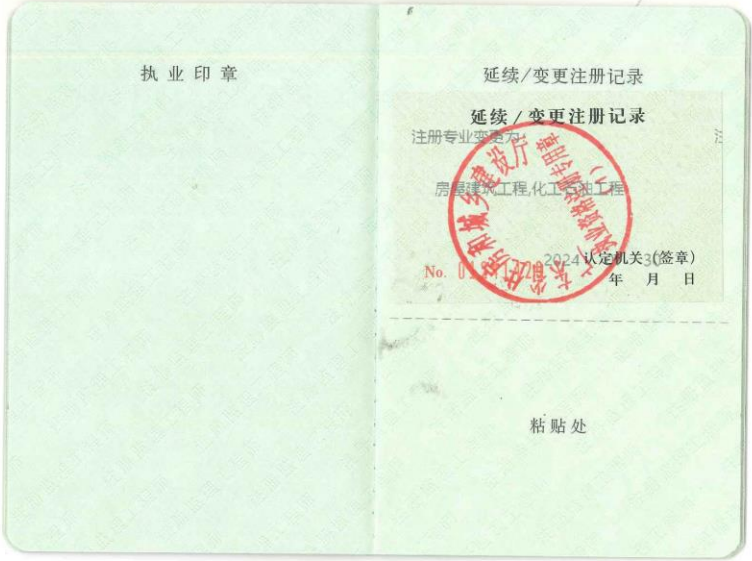


13、专业监理工程师-金波

投标人派任项目机构其他人员简历表

姓名	金波	性 别	男	年 龄	38 岁
职务	专业监理工程师	职 称	无	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	362425198711250639	手机号码	15112591406
参加工作时间		2010 年	从事项目总监年限		1 年
项目总监 资格证书编号		44032958			
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	监理酬金	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳东部华侨城 有限公司	黑森林酒店片 区升级改造工 程监理服务	77.274 万元	2024. 5. 23-至今	在建	/







查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

湖南工业大学监制



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：金波                      社保电脑号：635588075                      身份证号码：362425196711250639                      页码：1  
参保单位名称：深圳市华建工程项目管理有限公司                      单位编号：201850                      计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	04	201850	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	201850	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	201850	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	201850	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	201850	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	201850	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	201850	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	201850	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	201850	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	201850	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	201850	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	201850	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	201850	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			8503.03	4439.12			1278.17	426.1			426.1			248.0		62.0	


备注：  
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e9bd5589d0c5 ）核查，验证码有效期三个月。  
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。  
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。  
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。  
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。  
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。  
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号                      单位名称  
201850                      深圳市华建工程项目管理有限公司



14、专业监理工程师-袁学民

投标人派任项目机构其他人员简历表

姓名	袁学民	性 别	男	年 龄	48
职务	专业监理工程师	职 称	工程师	学 历	专科
证件类型	身份证	证件号码	432402197607041035	手机号码	13875393780
参加工作时间		2004	从事项目总监年限		3 年
项目总监 资格证书编号		43005719			
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	监理酬金	开、竣工日期	在建 或已完	工程 质量
深圳市宝安人才安居有限公司	安居空港花园	1259.08 万元	2019. 9. 26-2023. 10. 17	已完	良好
深圳市安居微棠住房租赁投资控股有限公司	安居微棠 2023 年度第二批城中村装修改造项目监理服务（宝安区石岩、燕罗、沙井、松岗、新桥）	309.10875 万元	2023. 12. 4-2024. 6. 21	已完	良好



姓 名：袁学民

性 别：男

身份证号：432402197607041035

任职资格：工程师

专业类别：电器

批准日期：2007年11月10日

工作单位：泰格林纸集团有限公司

系统编码：B08071919801090016

持证人签名：袁学民

<p>本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。</p> <p>本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。</p> <p>中华人民共和国住房和城乡建设部</p>	<p>中华人民共和国</p> <p>注册监理工程师</p> <p>注册执业证书</p> <p></p> <p>发证机关</p> <p>证书编号：00590578</p>
---	--

<p></p> <p>注册号 43005719</p> <p>姓名 袁学民</p> <p>性别 男</p> <p>出生日期 1976 年 07 月 04 日</p>	<p>249</p> <p>注册专业</p> <p>1. 房屋建筑工程</p> <p>2. 机电安装工程</p> <p>注册执业单位 深圳市华建工程项目管理有限公司</p> <p>有效期至 2024 年 04 月 22 日</p> <p>持证人签名</p> <p></p> <p>发证日期 2024 年 04 月 22 日</p>
--	---

<p>执业印章</p>	<p>延续/变更注册记录</p> <p>延续/变更注册记录</p> <p>有效期至：2027年04月22日</p> <p>No. 01248699 认定机关（签章）2024 年 04 月 日</p> <p>粘贴处</p>
-------------	--

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试,取得监理工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Consultant Engineer.



Ministry of Human Resources and Social Security  
The People's Republic of China



Ministry of Housing and Urban-Rural Development  
The People's Republic of China

编号: 0161942  
No.:



持证人签名:  
Signature of the Bearer

管理号:  
File No.:

姓名: 袁学民  
Full Name  
性别: 男  
Sex  
出生年月: 1976年7月  
Date of Birth  
专业类别:  
Professional Type  
批准日期: 2012年5月27日  
Approval Date

签发单位盖章:  
Issued by

签发日期: 2012年10月23日  
Issued on





计算单位：元

武汉市社会保险基金管理局  
社会保险费缴纳清单  
打印日期：2025年03月10日  
证明专用章

15、驻预制厂监理员-祁俊威

投标人派任项目机构其他人员简历表

派任项目机构 岗位职务	驻预制厂监理员								
姓名	祁俊威	性别	男	年龄	29	学历	专科	职称	/
毕业院校	河南艺术职业学院			毕业 时间	2017. 7		所学 专业	装潢艺术设计	
工程建设行业 工作年限	7	监理服务 工作年限	7	投标人企业 工作年限		5	技术 特长	房屋建筑工程 市政公用工程	
工程建设类 执业资格类型	深圳市专业监理工 程师		证书 编号	B20210549			登记 专业	房屋建筑工程 市政公用工程	
主要工作经 历	2019. 3 至今      深圳市华建工程项目管理有限公司								
工程监理服 务项目业绩	2019. 7 在罗湖区星园学校新建工程（监理）担任监理员								







16、监理员-华锋

投标人派任项目机构其他人员简历表

派任项目机构 岗位职务	监理员								
姓名	华锋	性别	男	年龄	30	学历	大专	职称	/
毕业院校	江西建设职业技术学院			毕业 时间	2016.7		所学 专业	工程管理	
工程建设行业 工作年限	8	监理服务 工作年限	8	投标人企业 工作年限		8	技术 特长	房屋建筑工程	
工程建设类 执业资格类型	广东省专业监理工 程师		证书 编号	B22120086			登记 专业	房屋建筑工程	
主要工作经 历	2016.8-至今 深圳市华建工程项目管理有限公司								
工程监理服 务项目业绩	2016.10 在大鹏新区丰树苑保障性住房项目（监理）担任监理员								





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：华锋

社保电脑号：644441404

身份证号码：360502199405013612

页码：1

参保单位名称：深圳市华建工程项目管理有限公司

单位编号：201850

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	04	201850	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	201850	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	201850	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	201850	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	201850	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	201850	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	201850	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	201850	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	201850	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	201850	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	201850	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	201850	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	201850	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			8503.03    4439.12			1278.17    426.1				426.1			社保费缴纳清单 115.51    248.0    62.0				

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e9bd5540cfef ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
201850  
单位名称  
深圳市华建工程项目管理有限公司



17、监理员-温国伟

投标人派任项目机构其他人员简历表

派任项目机构 岗位职务	监理员								
姓名	温国伟	性别	男	年龄	42	学历	专科	职称	/
毕业院校	广东省财贸管理干部学院			毕业 时间	2005.7		所学 专业	计算机应用与维护	
工程建设行业 工作年限	19	监理服务 工作年限	19	投标人企业 工作年限	7		技术 特长	市政公用工程 房屋建筑工程	
工程建设类 执业资格类型	广东省专业监理工 程师		证书 编号	B19090517			登记 专业	市政公用工程 房屋建筑工程	
主要工作 经历	2017.11~至今     深圳市华建工程项目管理有限公司								
工程监理 服务项目 业绩	2019.10 在桃花源智创小镇-临建区建设工程担任专业监理工程师								





计算单位：元

武汉市社会保险基金管理局  
社会保险费缴纳清单  
打印日期：2025年4月29日  
证明专用章

18、监理员-宋学贤

投标人派任项目机构其他人员简历表

派任项目机构 岗位职务		监 理 员								
姓 名		宋学贤	性 别	男	年 龄	27	学 历	专科	职 称	/
毕业院校		江西建设职业技术学院			毕业 时间	2018.7		所学 专业	建筑工程技术	
工程建设行业 工作年限		7	监理服务 工作年限		7	投标人企业 工作年限		5	技术 特长	房屋建筑工程
工程建设类 执业资格类型		广东省专业监理工 程 师			证书 编号	B22110084		登记 专业	房屋建筑工程	
主要工作经 历		2020.5-至今 深圳市华建工程项目管理有限公司								
工程监理服 务项目业绩		/								





计算单位: 元

武汉市社会保险基金管理局  
社会保险费缴纳清单  
打印日期：2025年03月10日  
证明专用章

19、监理员-吴坚霖

投标人派任项目机构其他人员简历表

派任项目机构 岗位职务	监理员								
姓名	吴坚霖	性别	男	年龄	32	学历	专科	职称	/
毕业院校	广东科技职业技术学院			毕业 时间	2015.6		所学 专业	工程造价（建筑工程 造价）	
工程建设行业 工作年限	10	监理服务 工作年限	10	投标人企业 工作年限		2	技术 特长	房屋建筑工程 市政公用工程	
工程建设类 执业资格类型	广东省专业监理工 程师		证书 编号	B20080246			登记 专业	房屋建筑工程 市政公用工程	
主要工作 经历	2020.1 至今深圳市华建工程项目管理有限公司								
工程监理 服务项目 业绩	2020.12 在安居空港花园项目担任专业监理工程师								





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴坚霖 社保电脑号：645593289 身份证号码：440582199307050155 页码：1  
参保单位名称：深圳市华建工程项目管理有限公司 单位编号：201850 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	04	201850	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	201850	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	201850	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	201850	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	201850	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	201850	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	201850	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	201850	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	201850	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	201850	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	201850	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	201850	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	201850	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			8503.03	4439.12			1278.17	426.1			426.1			248.0		62.0	

备注：  
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e9bd5543fd0f ）核查，验证码有效期三个月。  
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。  
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。  
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。  
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。  
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。  
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
201850  
单位名称  
深圳市华建工程项目管理有限公司



20、监理员-唐江南

投标人派任项目机构其他人员简历表

派任项目机构 岗位职务		监理员							
姓名	唐江南	性别	男	年龄	33	学历	专科	职称	助理工程师
毕业院校	广西工学院			毕业 时间	2012. 6		所学 专业	艺术设计	
工程建设行业 工作年限	10	监理服务 工作年限	10	投标人企业 工作年限		4	技术 特长	机电安装工程 房屋建筑工程	
工程建设类 执业资格类型	广东省专业监理工 程师		证书 编号	B20080245			登记 专业	机电安装工程 房屋建筑工程	
主要工作 经历	2018. 11-至今      深圳市华建工程项目管理有限公司								
工程监理 服务项目 业绩	2023. 11 在安居微棠 2023 年度第二批城中村装修改造项目监理服务（宝安区石岩、燕罗、沙井、松岗、新桥）担任专业监理工程师								

广东省建设监理协会

广东省专业监理工程师证书

本证书由广东省建设监理协会颁发，它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。



姓名：唐江南  
性别：男  
身份证号：44080319920615153X  
专业 1：机电安装工程  
专业 2：房屋建筑工程  
工作单位：深圳市华建工程项目管理有限公司  
有效期至：2026 年 08 月 20 日



证书编号：B20080245



广东省建设监理协会

广东省安全监理员证书

本证书由广东省建设监理协会与广东省建筑安全协会联合颁发，它表明持证人通过安全监理员培训并考试合格。



姓名：唐江南  
性别：男  
身份证号：44080319920615153X  
专业 1：机电安装工程  
专业 2：房屋建筑工程  
工作单位：深圳市华建工程项目管理有限公司  
有效期至：2026 年 11 月 20 日



证书编号：A23110604



广东省职称证书



姓名：唐江南  
身份证号：44080319920615153X

职称名称：助理工程师  
专 业：施工管理  
级 别：助理级  
取得方式：职称评审  
通过时间：2024年5月26日  
评审组织：深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会

证书编号：2403006191616  
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局  
发证时间：2024年8月20日







21、监理员-吴涌

投标人派任项目机构其他人员简历表

派任项目机构 岗位职务	监理员								
姓名	吴涌	性别	男	年龄	30	学历	专科	职称	/
毕业院校	南宁师范大学			毕业 时间	2020.6		所学 专业	人力资源管理	
工程建设行业 工作年限	9	监理服务 工作年限	9	投标人企业 工作年限		4	技术 特长	房屋建筑工程 市政公用工程	
工程建设类 执业资格类型	深圳市监理员		证书 编号	C20220210			登记 专业	房屋建筑工程 市政公用工程	
主要工作经历	2020.5~至今      深圳市华建工程项目管理有限公司								
工程监理服务项 目业绩	/								





中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴涌

社保电脑号：640420876

身份证号码：450722199410234610

页码：1

参保单位名称：深圳市华建工程项目管理有限公司

单位编号：201850

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	04	201850	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	201850	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	201850	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	201850	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	201850	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	201850	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	201850	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	201850	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	201850	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	201850	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	201850	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	201850	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	201850	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			8503.03    4439.12			1278.17    426.1				426.1			115.81    248.0    62.0				

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e9bd55436e22 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
201850

单位名称  
深圳市华建工程项目管理有限公司



22、监理员-张文乾

投标人派任项目机构其他人员简历表

派任项目机构 岗位职务		监理员								
姓名		张文乾	性别	男	年龄	26	学历	专科	职称	/
毕业院校		广东环境保护工程职业学院			毕业 时间	2020.6		所学 专业	给排水工程技术	
工程建设行业 工作年限		4	监理服务 工作年限		4	投标人企业 工作年限		4	技术 特长	房屋建筑工程 市政公用工程
工程建设类 执业资格类型		监理员			证书 编号	C21050546		登记 专业	房屋建筑工程 市政公用工程	
主要工作经 历		2020.5~至今     深圳市华建工程项目管理有限公司								
工程监理服 务项目业绩		2021.11 在布心片区 05-07 地块高中新建工程监理担任监理员 2022.8 在坪山大道中、北绿化景观工程监理项目担任监理员								



 实时数据，扫码验证	姓名	张文乾	
	性别	男	
	身份证号	371581199907300011	
	专业	房屋建筑工程 市政公用工程	
	工作单位	深圳市华建工程项目管理有限公司	
	证书编号	A22080548	
 广东省建设监理协会 (盖章)		 广东省建筑安全协会 (盖章)	
		初次发证日期: 2022 年 8 月 22 日	
		换证日期: 年 月 日	
		有效期至: 2025 年 8 月 21 日	

普通高等学校		
<h1>毕业证书</h1>		
学生	张文乾	性别男, 一九九九年 七 月三十 日生, 于二〇一七年
	九月至二〇二〇年 六 月在本校	给排水工程技术 专业
三年制专科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。		
校 名:	广东环境保护工程职业学院 校(院)长: 孙水裕	
证书编号:	143111202006002688	二〇二〇 年 六 月 八 日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张文乾

社保电脑号：500200899

身份证号码：371581199907300011

页码：1

参保单位名称：深圳市华建工程项目管理有限公司

单位编号：201850

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	04	201850	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	201850	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	201850	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	201850	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	201850	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	201850	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	201850	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	201850	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	201850	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	201850	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	201850	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	201850	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	201850	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				9057.92	4439.12			4260.35	1704.14			426.1			248.0		62.0

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e887eee394b9 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
201850  
单位名称  
深圳市华建工程项目管理有限公司



23、监理员-冯茗凯

投标人派任项目机构其他人员简历表

派任项目机构 岗位职务		监理员								
姓名		冯茗凯	性别	男	年龄	26	学历	专科	职称	/
毕业院校		河南职业技术学院			毕业 时间	2019.7		所学 专业	广告设计与制作	
工程建设行业 工作年限		5	监理服务 工作年限	5	投标人企业 工作年限		4	技术 特长	市政公用工程 房屋建筑工程	
工程建设类 执业资格类型		广东省专业监理工 程师		证书 编号	B24010216			登记 专业	市政公用工程 房屋建筑工程	
主要工作经 历	2020.4-至今      深圳市华建工程项目管理有限公司									
工程监理服 务项目业绩	2020.9 在常兴路拓宽改造工程（学府路-桃园路）监理担任监理员									





中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：冯茗凯  
社保电脑号：802198118  
参保单位名称：深圳市华建工程项目管理有限公司

身份证号码：412827199808180052  
单位编号：201850

页码：1  
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交	
2024	04	201850	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72	
2024	05	201850	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72	
2024	06	201850	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72	
2024	07	201850	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72	
2024	08	201850	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72	
2024	09	201850	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72	
2024	10	201850	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72	
2024	11	201850	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72	
2024	12	201850	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72	
2025	01	201850	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72	
2025	02	201850	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72	
2025	03	201850	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04	
2025	04	201850	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04	
合计			8503.03			1278.17			426.1	426.1			115.51		248.0			62.0

社保费缴纳清单  
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e88f6c18128k ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
201850

单位名称  
深圳市华建工程项目管理有限公司



24、监理员-李强

投标人派任项目机构其他人员简历表

派任项目机构 岗位职务		监理员								
姓名		李强	性别	男	年龄	35	学历	/	职称	/
毕业院校		广东开放大学			毕业 时间	2023.7		所学 专业	建设工程管理	
工程建设行业 工作年限		10	监理服务 工作年限	10	投标人企业 工作年限		5	技术 特长	房屋建筑工程 市政公用工程	
工程建设类 执业资格类型		广东省专业监理工 程师		证书 编号	B20080436			登记 专业	房屋建筑工程 市政公用工程	
主要工作 经历		2020.2-至今深圳市华建工程项目管理有限公司								
工程监理 服务项目 业绩		/								





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李强

社保电脑号：804403817

身份证号码：41072419890509803X

页码：1

参保单位名称：深圳市华建工程项目管理有限公司

单位编号：201850

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	04	201850	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	201850	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	201850	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	201850	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	201850	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	201850	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	201850	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	201850	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	201850	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	201850	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	201850	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	201850	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	201850	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				8503.03	4439.12			1278.17	426.1			426.1			118.91	248.0	62.0

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e9bd5545476s ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
201850  
单位名称  
深圳市华建工程项目管理有限公司



25、监理员-符东科

投标人派任项目机构其他人员简历表

派任项目机构 岗位职务	监理员								
姓名	符东科	性别	男	年龄	31	学历	大专	职称	/
毕业院校	长江工程职业技术学院			毕业 时间	2016.6		所学 专业	工程造价	
工程建设行业 工作年限	8	监理服务 工作年限	8	投标人企业 工作年限		7	技术 特长	房屋建筑工程 市政公用工程	
工程建设类 执业资格类型	广东省专业监理工 程师		证书 编号	B22080529			登记 专业	房屋建筑工程 市政公用工程	
主要工作经 历	2017.1 至今      深圳市华建工程项目管理有限公司								
工程监理服 务项目业绩	2017.4 在长祥路（光侨路-现状长风路）市政工程（监理）担任监理员								





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：符东科

社保电脑号：644408594

身份证号码：460007199411034418

页码：1

参保单位名称：深圳市华建工程项目管理有限公司

单位编号：201850

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	04	201850	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	201850	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	201850	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	201850	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	201850	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	201850	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	201850	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	201850	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	201850	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	201850	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	201850	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	201850	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	201850	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				8503.03	4439.12			1278.17	426.1			426.1		118.91	243.0	62.0	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e887eee2adan ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
201850  
单位名称  
深圳市华建工程项目管理有限公司



26、监理员-梁征茂

投标人派任项目机构其他人员简历表

派任项目机构 岗位职务	监理员								
姓名	梁征茂	性别	男	年龄	30	学历	大专	职称	/
毕业院校	江西建设职业技术学院			毕业 时间	2018. 7		所学 专业	建筑工程技术	
工程建设行业 工作年限	7	监理服务 工作年限		7	投标人企业 工作年限		6	技术 特长	房屋建筑工程 市政公用工程
工程建设类 执业资格类型	广东省专业监理工 程师		证书 编号	B22110407			登记 专业	房屋建筑工程 市政公用工程	
主要工作经 历	2018. 11 至今      深圳市华建工程项目管理有限公司								
工程监理服 务项目业绩	2019. 4 在深圳宝安国际机场门户地区城市环境品质提升工程（全过程监理）担任监理员								





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：梁征茂

社保电脑号：644189405

身份证号码：362421199508267418

页码：1

参保单位名称：深圳市华建工程项目管理有限公司

单位编号：201850

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	04	201850	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	201850	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	201850	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	201850	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	201850	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	201850	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	201850	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	201850	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	201850	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	201850	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	201850	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	201850	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	201850	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			8503.03    4439.12			1278.17    426.1				426.1			社保费缴纳清单 115.51    248.0    62.0				

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e9bd554696aw ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
201850  
单位名称  
深圳市华建工程项目管理有限公司



27、监理员-廖佳旺

投标人派任项目机构其他人员简历表

派任项目机构 岗位职务		监理员							
姓名	廖佳旺	性别	男	年龄	25	学历	专科	职称	/
毕业院校	东莞市育才职业技术学院			毕业 时间	2017.7		所学 专业	计算机应用	
工程建设行业 工作年限	7	监理服务 工作年限	7	投标人企业 工作年限	4		技术 特长	市政公用工程 房屋建筑工程	
工程建设类 执业资格类型	广东省专业监理工 程师		证书 编号	B24030157			登记 专业	市政公用工程 房屋建筑工程	
主要工作经 历	2020.4-至今      深圳市华建工程项目管理有限公司								
工程监理服 务项目业绩	2021.11 在布心片区 05-07 地块高中新建工程监理担任监理员  2023.9 在玉田河碧道建设工程监理担任项目监理员								





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：廖佳旺

社保电脑号：804402600

身份证号码：430422199909119611

页码：1

参保单位名称：深圳市华建工程项目管理有限公司

单位编号：201850

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	04	201850	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	201850	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	201850	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	201850	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	201850	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	201850	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	201850	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	201850	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	201850	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	201850	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	201850	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	201850	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	201850	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				8503.03	4439.12			1278.17	426.1			426.1			115.51	248.0	62.0

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e88f7033401d ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
201850  
单位名称  
深圳市华建工程项目管理有限公司







深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王尧

社保电脑号：615437523

身份证号码：429006198412061295

页码：1

参保单位名称：深圳市华建工程项目管理有限公司

单位编号：201850

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	05	201850	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	201850	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	201850	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	201850	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	201850	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	201850	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	201850	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	201850	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	201850	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	201850	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	201850	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	201850	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				7974.58	4157.28			1181.04	393.72			393.72		108.9	229.12	57.28	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e9bd5546220q ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
201850  
单位名称  
深圳市华建工程项目管理有限公司



29、监理员-何若曦

投标人派任项目机构其他人员简历表

派任项目机构 岗位职务		监 理 员							
姓名	何若曦	性别	男	年龄	32	学历	本科	职称	/
毕业院校	广州大学松田学院			毕业 时间	2014.6		所学 专业	电子信息工程	
工程建设行业 工作年限	10	监理服务 工作年限	10	投标人企业 工作年限		6	技术 特长	机电安装工程 市政公用工程	
工程建设类 执业资格类型	广东省专业监理工程师		证书 编号	B19040011			登记 专业	机电安装工程 市政公用工程	
主要工作经 历	2018.4~至今     深圳市华建工程项目管理有限公司								
工程监理服 务项目业绩	2018.6 在“金三角”金融商业核心区灯光夜景提升工程（监理）1标段担任专业监理工程师								



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：何若曦

社保电脑号：500280259

身份证号码：610113199211162117

页码：1

参保单位名称：深圳市华建工程项目管理有限公司

单位编号：201850

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	04	201850	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	201850	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	201850	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	201850	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	201850	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	201850	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	201850	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	201850	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	201850	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	201850	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	201850	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	201850	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	201850	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				9057.92	4439.12			4260.35	1704.14			426.1		115.61	248.0		62.0

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e9bd554493c5 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
201850  
单位名称  
深圳市华建工程项目管理有限公司



30、监理员-雷衍丰

投标人派任项目机构其他人员简历表

派任项目机构 岗位职务		监 理 员								
姓名		雷衍丰	性别	男	年龄	33	学历	大专	职称	/
毕业院校		郴州市建筑学校			毕业 时间	2010.6		所学 专业	工业与民用建筑	
工程建设行业 工作年限		15	监理服务 工作年限	15	投标人企业 工作年限		8	技术 特长	房屋建筑工程 市政公用工程	
工程建设类 执业资格类型		广东省专业监理工程师		证书 编号	B19120220			登记 专业	房屋建筑工程 市政公用工程	
主要工作经 历		2017.3～至今     深圳市华建工程项目管理有限公司								
工程监理服 务项目业绩		2018.1 在大沙河生态长廊景观项目（监理）I 标段担任监理员								





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：雷衍丰

社保电脑号：643090853

身份证号码：43102119910808153X

页码：1

参保单位名称：深圳市华建工程项目管理有限公司

单位编号：201850

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	04	201850	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	201850	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	201850	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	201850	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	201850	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	201850	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	201850	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	201850	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	201850	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	201850	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	201850	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	201850	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	201850	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				8503.03	4439.12			4260.35	1704.14			426.1			115.61	248.0	62.0

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e9bd5544f29b ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
201850

单位名称  
深圳市华建工程项目管理有限公司



31、监理员-张俊

投标人派任项目机构其他人员简历表

派任项目机构 岗位职务		监理员							
姓名	张俊	性别	男	年龄	23	学历	专科	职称	/
毕业院校	广西水利电力职业技术学院			毕业 时间	2022. 6		所学 专业	工程造价	
工程建设行业 工作年限	2	监理服务 工作年限	2	投标人企业 工作年限	2		技术 特长	房屋建筑工程 市政公用工程	
工程建设类 执业资格类型	广东省监理员		证书 编号	C23060293			登记 专业	房屋建筑工程 市政公用工程	
主要工作经 历	2023. 6～至今      深圳市华建工程项目管理有限公司								
工程监理服 务项目业绩	2023. 10 在布心片区 05-07 地块高中新建工程监理担任监理员								



广东省建设监理协会  
广东省监理员证书

本证书由广东省建设监理协会颁发,它表明持证人通过监理员培训并考试合格。

姓名: 张俊  
性别: 男  
身份证号: 450126200206154013  
专业 1: 房屋建筑工程  
专业 2: 市政公用工程  
工作单位: 深圳市华建工程项目管理有限公司  
有效期至: 2026 年 06 月 11 日

证书编号: C23060293



普通高等学校  
毕业证书

学生 张俊 性别 男, 二〇〇二年 六月 十五 日生, 于二〇一九年 九月 至二〇二二年 六月 在本校 工程造价 专业 三 年制 专 科 学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 广西水利电力职业技术学院 校(院)长: 李林

证书编号: 116081202206000375 二〇二二年 六 月 二十六 日



姓名 张俊  
性别 男 民族 壮  
出生 2002 年 6 月 15 日  
住址 广西宾阳县露圩镇八凤村  
委会良塘村二队44-1号  
公民身份号码 450126200206154013



中华人民共和国居民身份证

签发机关 宾阳县公安局  
有效期限 2022.06.26-2032.06.26

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张俊

社保电脑号：812499786

身份证号码：450126200206154013

页码：1

参保单位名称：深圳市华建工程项目管理有限公司

单位编号：201850

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	04	201850	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	201850	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	201850	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	201850	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	201850	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	201850	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	201850	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	201850	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	201850	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	201850	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	201850	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	201850	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	201850	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			8503.03    4439.12			1278.17    426.1				426.1			115.81    248.0    62.0				

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e88f6c15e8a8 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
201850  
单位名称  
深圳市华建工程项目管理有限公司



32、资料员-吴吉珍

投标人派任项目机构其他人员简历表

派任项目机构 岗位职务	资料员								
姓名	吴吉珍	性别	男	年龄	28	学历	专科	职称	/
毕业院校	江西建设职业技术学院			毕业 时间	2018.7		所学 专业	建筑工程技术	
工程建设行业 工作年限	6	监理服务 工作年限	6	投标人企业 工作年限		5	技术 特长	房屋建筑工程 市政公用工程	
工程建设类 执业资格类型	广东省专业监理工 程师		证书 编号	B22110740			登记 专业	房屋建筑工程 市政公用工程	
主要工作经 历	2019.4 至今      深圳市华建工程项目管理有限公司								
工程监理服 务项目业绩	2019.7 在玉律学校（原玉律小学）扩建工程（监理）担任监理员								



广东省建设监理协会  
GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISOR ASSOCIATION

### 广东省专业监理工程师证书

本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。



广东省建设监理协会  
2019 年 04 月 30 日

证书编号: B22110740



姓 名: 吴吉珍

性 别: 男

身份证号: 36243019970607201X

专 业 1: 房屋建筑工程

专 业 2: 市政公用工程

工作单位: 深圳市华建工程项目管理有限公司

有效期至: 2025 年 11 月 20 日



L8F9I9G6

<div><p>普通高等学校</p><p><b>毕业证书</b></p><p>学生 吴吉珍 性别 男,一九九七年六月七日 日生,于二〇一五年九月至二〇一八年七月在本校 建筑工程技术专业 三年制 专 科学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。</p><p>校 名: 江西建筑职业技术学院 校(院)长: 朱 黎</p><p>证书编号: 134271201806001858 二〇一八年七月一日</p><p><small>中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <a href="http://www.chsi.com.cn">http://www.chsi.com.cn</a></small></p></div>	<div><p>姓名 吴吉珍</p><p>性别 男 民族 汉</p><p>出生 1997 年 6 月 7 日</p><p>住址 江西省吉安市永新县烟阁乡水尾村下江下组16号</p><p>公民身份号码 36243019970607201X</p></div> <div><p>中华人民共和国</p><p><b>居民身份证</b></p><p>签发机关 永新县公安局</p><p>有效期限 2015.02.25-2025.02.25</p></div>
--	--

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴吉珍  
参保单位名称：深圳市华建工程项目管理有限公司

社保电脑号：801060362  
单位编号：201850

身份证号码：36243019970607201X  
页码：1

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险												
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交									
2024	04	201850	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72									
2024	05	201850	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72									
2024	06	201850	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72									
2024	07	201850	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72									
2024	08	201850	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72									
2024	09	201850	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72									
2024	10	201850	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72									
2024	11	201850	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72									
2024	12	201850	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72									
2025	01	201850	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72									
2025	02	201850	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72									
2025	03	201850	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04									
2025	04	201850	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04									
合计			8503.03			4439.12			1278.17			426.1			426.1			118.91			248.0			62.0		

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e9bd553beb13 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
201850  
单位名称  
深圳市华建工程项目管理有限公司



(6) 拟投入监理仪器设备情况表

## 拟投入监理仪器设备情况表

(I 标段北地块工程)

序号	仪器设备名称	规格型号	数量	拟投入时间
1	打印、扫描、复印一体机	佳能	2 台	开工至竣工
2	录音笔	国产	2 个	开工至竣工
3	数码相机	佳能	4 台	开工至竣工
4	摄像机	松下	1 台	开工至竣工
5	航拍无人机	国产	1 个	开工至竣工
6	台式电脑	双核	6 台	开工至竣工
7	电话机	/	2 台	开工至竣工
8	汽车	别克	2 辆	开工至竣工
9	指纹打卡机	国产	1 台	开工至竣工
10	传真机	佳能	1 台	开工至竣工
11	水准仪	DZS3-1	2 个	开工至竣工
12	经纬仪	DJ2-2	2 个	开工至竣工

13	全站仪	DTM-400	1 个	开工至竣工
14	回弹仪	ZC-3A	1 个	开工至竣工
15	兆欧表	国产	1 个	开工至竣工
16	接地电阻摇表	ZC-8	1 台	开工至竣工
17	电压表	DMM175	1 个	开工至竣工
18	手持数字万用表	DMM175	1 台	开工至竣工
19	单臂电桥	国产	1 个	开工至竣工
20	激光垂准仪	DZJ200	3 个	开工至竣工
21	焊接检测尺	DBS-1	2 个	开工至竣工
22	活尖垂球	2kg	2 个	开工至竣工
23	泥浆粘度计	ZC3-A	1 台	开工至竣工
24	回弹仪校验钢砧	IC5-A	1 个	开工至竣工
25	泥浆比重测试仪	0~145mm	1 台	开工至竣工
26	泥浆含砂量测量器	Φ 150mm	1 台	开工至竣工
27	轻型动力触探仪	10kg	1 个	开工至竣工

28	重型动力触探仪	63.5kg	1 个	开工至竣工
29	相对密度仪	250~1000 cm <sup>3</sup>	1 个	开工至竣工
30	混凝土振动台	ZHJ-100	1 个	开工至竣工
31	混凝土保护层测定仪	5~60mm	1 个	开工至竣工
32	混凝土钻孔机	Φ 100~150mm	1 台	开工至竣工
33	游标卡尺	国产	3 只	开工至竣工
34	文件柜	铁皮文件柜	1 批	开工至竣工
35	办公桌	普通办公桌	1 批	开工至竣工
36	激光标线仪	S-601	1 个	开工至竣工
37	激光测距仪	PD-24	2 台	开工至竣工
38	建筑工程检测包（含阴阳角尺）	国产	3 套	开工至竣工
39	伸缩空鼓检测锤	国产	若干把	开工至竣工
40	坡度检测尺	国产	6 个	开工至竣工
41	扫描仪	国产	2 个	开工至竣工
42	插座检测仪	国产	2 个	开工至竣工

43	超声波测厚仪	国产	2 个	开工至竣工
44	钳型电流表	国产	2 个	开工至竣工
45	万用电表	国产	2 个	开工至竣工
46	厚度测试仪	国产	2 个	开工至竣工
47	插座测试器	国产	2 个	开工至竣工
48	喷漆	国产	5 个	开工至竣工
49	待整改模具	P40-15228 模具凹模镶块等	2 个	开工至竣工
50	靠尺	国有	6 个	开工至竣工
51	5m 钢卷尺	国有	若干把	开工至竣工
52	刻度放大镜	国有	2 个	开工至竣工
53	钢筋保护层测定仪	国有	1 个	开工至竣工
54	其他检测工具	国有	满足开展工程实测实量所需配套工具	开工至竣工
55	各种规范、标准、图集	国标、广东省、深圳市	1 套	开工至竣工

## 拟投入监理仪器设备情况表

(I 标段南地块工程)

序号	仪器设备名称	规格型号	数量	拟投入时间
1	打印、扫描、复印一体机	佳能	2 台	开工至竣工
2	录音笔	国产	2 个	开工至竣工
3	数码相机	佳能	4 台	开工至竣工
4	摄像机	松下	1 台	开工至竣工
5	航拍无人机	国产	1 个	开工至竣工
6	台式电脑	双核	6 台	开工至竣工
7	电话机	/	2 台	开工至竣工
8	汽车	别克	2 辆	开工至竣工
9	指纹打卡机	国产	1 台	开工至竣工
10	传真机	佳能	1 台	开工至竣工
11	水准仪	DZS3-1	2 个	开工至竣工
12	经纬仪	DJ2-2	2 个	开工至竣工
13	全站仪	DTM-400	1 个	开工至竣工

14	回弹仪	ZC-3A	1 个	开工至竣工
15	兆欧表	国产	1 个	开工至竣工
16	接地电阻摇表	ZC-8	1 台	开工至竣工
17	电压表	DMM175	1 个	开工至竣工
18	手持数字万用表	DMM175	1 台	开工至竣工
19	单臂电桥	国产	1 个	开工至竣工
20	激光水准仪	DZJ200	3 个	开工至竣工
21	焊接检测尺	DBS-1	2 个	开工至竣工
22	活尖垂球	2kg	2 个	开工至竣工
23	泥浆粘度计	ZC3-A	1 台	开工至竣工
24	回弹仪校验钢砧	IC5-A	1 个	开工至竣工
25	泥浆比重测试仪	0~145mm	1 台	开工至竣工
26	泥浆含砂量测量器	Φ 150mm	1 台	开工至竣工
27	轻型动力触探仪	10kg	1 个	开工至竣工
28	重型动力触探仪	63.5kg	1 个	开工至竣工

29	相对密度仪	250~1000 cm <sup>3</sup>	1 个	开工至竣工
30	混凝土振动台	ZHJ-100	1 个	开工至竣工
31	混凝土保护层测定仪	5~60mm	1 个	开工至竣工
32	混凝土钻孔机	Φ 100~150mm	1 台	开工至竣工
33	游标卡尺	国产	3 只	开工至竣工
34	文件柜	铁皮文件柜	1 批	开工至竣工
35	办公桌	普通办公桌	1 批	开工至竣工
36	激光标线仪	S-601	1 个	开工至竣工
37	激光测距仪	PD-24	2 台	开工至竣工
38	建筑工程检测包（含阴阳角尺）	国产	3 套	开工至竣工
39	伸缩空鼓检测锤	国产	若干把	开工至竣工
40	坡度检测尺	国产	6 个	开工至竣工
41	扫描仪	国产	2 个	开工至竣工
42	插座检测仪	国产	2 个	开工至竣工
43	超声波测厚仪	国产	2 个	开工至竣工

44	钳型电流表	国产	2 个	开工至竣工
45	万用电表	国产	2 个	开工至竣工
46	厚度测试仪	国产	2 个	开工至竣工
47	插座测试器	国产	2 个	开工至竣工
48	喷漆	国产	5 个	开工至竣工
49	待整改模具	P40-15228 模具凹模镶块等	2 个	开工至竣工
50	靠尺	国有	6 个	开工至竣工
51	5m 钢卷尺	国有	若干把	开工至竣工
52	刻度放大镜	国有	2 个	开工至竣工
53	钢筋保护层测定仪	国有	1 个	开工至竣工
54	其他检测工具	国有	满足开展工程实测实量所需配套工具	开工至竣工
55	各种规范、标准、图集	国标、广东省、深圳市	1 套	开工至竣工

6、企业经营情况

企业经营情况

近 3 年企业经营情况一览表

项目或指标	单位	2021 年	2022 年	2023 年
营业收入	万元	3440.007837	4032.078421	2479.024674
净利润	万元	-318.408349	980.068779	72.759152

注：投标人须提供经**第三方审计**的相应年度审计报告的关键页作为附件，本表所列数据应与各附件中的数据相一致（附件涉及本表数据的，请在附件中作出较为明显的标识，如标注底色等）。

华建 2021 年度财务审计报告

防伪编号： 07552022051156369164

深圳同一会计师事务所（普通合伙）已签



微信扫一扫查询真伪

报告文号： 深同一审字[2022]第188号  
委托单位： 深圳市华建工程项目管理有限公司  
被审验单位名称： 深圳市华建工程项目管理有限公司  
被审单位所在地： 深圳市  
事务所名称： 深圳同一会计师事务所（普通合伙）  
报告类型： 财务报表审计(无保留意见)  
报告日期： 2022-05-09  
报备日期： 2022-05-16  
签名注册会计师： 杨健新 曹玉林

深圳市华建工程项目管理有限公司

2021年度审计报告

事务所名称： 深圳同一会计师事务所（普通合伙）  
事务所电话： 0755-83652258  
传真： 0755-83637436  
通信地址： 深圳市福田区福田街道福山社区彩田路2010号中深花园B座2515  
电子邮件： tongyicpa@sina.com  
事务所网址： 无

如对上述报备资料有疑问，请与深圳市注册会计师协会秘书处联系。

防伪查询电话号码： 0755-83515412

防伪技术支持电话： 0755-82733911

防伪查询网址： <http://check.szicpa.org>



深圳注协

深圳同一会计师事务所（普通合伙）  
SHENZHEN TONGYI CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS  
关于深圳市华建工程项目管理有限公司  
会计报表的审计报告  
二〇二一年度

项 目	页 码
一. 审计报告	1-2
二. 资产负债表	3-4
三. 利润及利润分配表	5
四. 现金流量表	6
五. 所有者权益变动表	7
六. 会计报表附注	8-18
七. 财务情况说明书	19-20
八. 会计师事务所营业执照、执业资格证	



## 深圳同一会计师事务所（普通合伙）

SHENZHEN TONGYI CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS

地址：深圳市福田区福田街道福山社区彩田路2010号中深花园B座2515

电话：0755-83652258 传真：0755-83637436 邮编：518033

深同一审字[2022]第188号

### 审计报告

深圳市华建工程项目管理有限公司全体股东：

#### 一、审计意见

我们审计了后附的深圳市华建工程项目管理有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括2021年12月31日的资产负债表、2021年度的利润表、现金流量表和所有者权益增减变动表以及财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司2021年12月31日的财务状况以及2021年度的经营成果和现金流量。

#### 二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

#### 三、管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层（以下简称管理层）负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

#### 四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

(1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。

然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



中国·深圳

中国注册会计师

中国注册会计师

二〇二二年五月九日



深圳市华建工程项目管理有限公司

资产负债表

二〇二一年十二月三十一日

单位：人民币元

项目	附注	年末数	年初数
<b>流动资产：</b>			
货币资金	附注3	4,982,670.31	11,381,568.91
以公允价值计量且变动计入当期损益的金融资产		-	-
衍生金融资产			
应收票据及应收账款	附注4	3,928,272.52	5,704,630.58
预付款项	附注5	1,389,965.47	1,123,806.91
应收利息		-	-
应收股利		-	-
其他应收款	附注6	20,975,297.67	18,375,649.52
存货		-	-
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产		-	-
其他流动资产		-	-
<b>流动资产合计</b>		<b>31,276,205.97</b>	<b>36,585,655.92</b>
<b>非流动资产：</b>			
可供出售金融资产		-	-
持有至到期投资		-	-
长期应收款		-	-
长期股权投资		-	-
投资性房地产		-	-
固定资产	附注7	153,642.99	195,084.87
在建工程		-	-
工程物资		-	-
固定资产清理		-	-
生产性生物资产		-	-
油气资产		-	-
无形资产		-	-
开发支出		-	-
商誉		-	-
长期待摊费用		-	-
递延所得税资产		-	-
其他非流动资产		-	-
<b>非流动资产合计</b>		<b>153,642.99</b>	<b>195,084.87</b>
<b>资产合计</b>		<b>31,429,848.96</b>	<b>36,780,740.79</b>

单位负责人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

深圳市华建工程项目管理有限公司

资产负债表(续)

二〇二一年十二月三十一日

单位：人民币元

项目	附注	年末数	年初数
<b>流动负债：</b>			
短期借款		-	3,650,000.00
以公允价值计量且变动计入当期损益的金融负债		-	-
衍生金融负债			
应付票据及应付账款	附注8	63,703.00	75,613.00
预收款项	附注9	647,966.61	570,270.30
应付职工薪酬	附注10	-	608,790.97
应交税费	附注11	132,628.22	752,200.96
应付利息		-	-
应付股利		-	-
其他应付款	附注12	12,031,852.25	10,142,531.67
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债		-	-
其他流动负债		-	-
<b>流动负债合计</b>		<b>12,876,150.08</b>	<b>15,799,406.90</b>
<b>非流动负债：</b>			
长期借款		1,472,000.00	1,600,000.00
应付债券		-	-
长期应付款		-	-
专项应付款		-	-
预计负债		-	-
递延所得税负债		-	-
其他非流动负债		-	-
<b>非流动负债合计</b>		<b>1,472,000.00</b>	<b>1,600,000.00</b>
<b>负债合计</b>		<b>14,348,150.08</b>	<b>17,399,406.90</b>
<b>所有者权益（或股东权益）：</b>			
实收资本（或股本）	附注13	6,000,000.00	6,000,000.00
其他权益工具			
资本公积		-	-
其他综合收益		-	-
盈余公积		-	-
未分配利润	附注14	11,081,698.88	13,381,333.89
<b>所有者权益（或股东权益）合计</b>		<b>17,081,698.88</b>	<b>19,381,333.89</b>
<b>负债和所有者权益（或股东权益）合计</b>		<b>31,429,848.96</b>	<b>36,780,740.79</b>

单位负责人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

深圳市华建工程项目管理有限公司

### 利 润 表

二〇二一年度

单位：人民币元

项目	附注	本年累计数	上年累计数
一、营业收入	附注15	34,400,078.37	52,697,317.74
减：营业成本	附注16	11,032,368.33	26,220,458.77
税金及附加		220,793.54	303,400.46
销售费用		-	-
管理费用		22,816,498.61	19,297,353.78
研发费用		3,501,340.21	4,110,918.65
财务费用	附注17	166,507.37	94,935.35
资产减值损失		-	-
加：公允价值变动收益（损失以“-”号填列）		-	-
投资收益（损失以“-”号填列）		-	-
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		-	-
资产处置收益（损失以“-”号填列）			
其他收益			
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		-3,337,429.69	2,670,250.73
加：营业外收入	附注18	234,660.20	208,280.80
减：营业外支出	附注19	81,314.00	190,000.02
其中：非流动资产处置损失		-	-
三、利润总额		-3,184,083.49	2,688,531.51
减：所得税费用		-	-
四、净利润		-3,184,083.49	2,688,531.51
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
五、其他综合收益的税后净额			
六、综合收益总额		-3,184,083.49	2,688,531.51

单位负责人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

深圳市华建工程项目管理有限公司

现金流量表

二〇二一年度

单位：人民币元

项 目	行 次	本年度	上年度
<b>一、经营活动产生现金流量</b>			
销售商品、提供劳务收到的现金	1	38,296,319.14	53,324,179.64
收到的税费返还	2	244,338.42	-
收到的其他与经营活动有关的现金	3	29,728,146.03	16,342,960.54
现金流入小计	4	68,268,803.59	69,667,140.18
购买商品、接受劳务支付的现金	5	11,826,631.90	22,848,695.90
支付给职工以及为职工支付现金	6	15,079,815.66	18,833,311.43
支付的各项税款	7	2,276,003.78	4,615,654.28
支付的其他与经营活动有关的现金	8	41,622,748.21	23,297,811.24
现金流出小计	9	70,805,199.55	69,595,472.85
经营活动产生的现金流量净额	10	-2,536,395.96	71,667.33
<b>二、投资活动产生的现金流量</b>			
收回投资所收到的现金	11	-	-
取得投资收益所收到的现金	12	-	-
处置固定资产、无形资产和其他长期资产而收回的现金净额	13	-	-
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	14	-	-
收到的其他与投资活动有关的现金	15	-	-
现金流入小计	16	-	-
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	17	5,662.83	151,026.85
投资所支付的现金	18	-	-
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	19	-	-
支付的其他与投资活动有关的现金	20	-	-
现金流出小计	21	5,662.83	151,026.85
投资活动产生的现金流量净额	22	-5,662.83	-151,026.85
<b>三、筹资活动产生的现金流量</b>			
吸收投资所收到的现金	23	-	-
借款所收到的现金	24	-	6,600,000.00
收到的其他与筹资活动有关的现金	25	-	-
现金流入小计	26	-	6,600,000.00
偿还债务所支付的现金	27	3,856,839.81	1,350,000.00
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金	28	-	92,731.65
支付的其他与筹资活动有关的现金	29	-	-
现金流出小计	30	3,856,839.81	1,442,731.65
筹资活动产生的现金流量净额	31	-3,856,839.81	5,157,268.35
<b>四、汇率变动对现金的影响额</b>	32		
<b>五、现金及现金等价物净额增加</b>	33	-6,398,898.60	5,077,908.83
加：期初现金及现金等价物余额	34	11,381,568.91	6,303,660.08
<b>六、期末现金及现金等价物余额</b>	35	4,982,670.31	11,381,568.91

单位负责人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

深圳市华建工程项目管理有限公司  
所有者权益（或股东权益）增减变动表

二〇二一年度

项 目	行次	本 年 金 额				上 年 金 额				所有者权益合计	实收资本 (或股本)	所有者权益工具			资本公 积	减： 库存 股	其他综 合收益	盈余公积	未分配利 润	所有者权益 合计			
		实收资本 (或股本)	其他权益工具			未分配利润	盈余公 积	其他综合 收益	减：库 存股			资本公积	其他综合 收益	实收资本 (或股本)							优先股	永续债	其他
			其他权益工具	永续债	其他																		
一、上年年末余额	01	6,000,000.00					-	13,381,333.89	19,381,333.89	6,000,000.00									12,459,886.77	18,459,886.77			
加：会计政策变更	02								-											-			
前期差错更正	03								-											-			
其他	04																						
二、本年年初余额	05	6,000,000.00							884,448.48	6,000,000.00									-1,738,004.39	-1,738,004.39			
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	06	-					-	14,265,782.37	20,265,782.37	-									10,692,802.38	16,692,802.38			
（一）综合收益总额	07							-3,184,083.49	-3,184,083.49	-									2,688,531.51	2,688,531.51			
（二）所有者投入或减少资本	08																						
1.所有者投入资本	09																						
2.其他权益工具持有者投入资本	10																						
3.股份支付计入所有者权益的金额	11							-3,184,083.49	-3,184,083.49										2,688,531.51	2,688,531.51			
4.其他	12																						
（三）利润分配	13																						
1.提取盈余公积	14																						
2.对所有者（或股东）的分配	15																						
3.其他	16																						
（四）所有者权益内部结转	17																						
1.资本公积转增资本（或股本）	18																						
2.盈余公积转增资本（或股本）	19																						
3.盈余公积弥补亏损	20																						
4.其他	21																						
四、本年年末余额	22	6,000,000.00					-	11,081,698.88	17,081,698.88	6,000,000.00									13,381,333.89	19,381,333.89			

单位负责人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

深圳市华建工程项目管理有限公司

## 会计报表附注

二〇二一年度

单位：人民币元

### 附注1. 公司概况：

#### (1) 公司成立背景：

本公司经深圳市市场监督管理局批准，于1995年7月26日正式成立有限责任公司，领有统一社会信用代码号为91440300192365214U营业执照，法定代表人王焱，注册资本为RMB8800万元，经营期限为自1995-07-26起至2025-07-26止；公司注册地址：深圳市福田区福田街道滨河大道与益田路交界东南皇都广场3号楼813-816。

#### (2) 经营范围：

房屋建筑工程监理、化工石油工程监理、市政公用工程监理、机电安装工程监理、水利水电工程监理、通信工程监理；工程造价咨询；工程招标代理；建设工程项目策划；工程技术咨询、经济信息咨询（不含限制项目）；建筑业计算机软件的开发与咨询；建筑信息技术开发；企业形象策划；兴办实业（具体项目另行申报）；建设工程项目管理（取得建设行政主管部门的资质证书方可经营）。

### 附注2. 主要会计政策：

#### (1) 会计制度及会计准则：

本公司执行中华人民共和国财政部颁布的《企业会计准则》及其相关规定。

#### (2) 会计期间：

本公司采用公历年度，即每年一月一日起至十二月三十一日止为一个会计年度。

#### (3) 记帐本位币：

本公司以人民币为记帐本位币。

#### (4) 记账基础和计价原则：

本公司以权责发生制为记账原则，各项财产物资按取得时的实际成本计价。

#### (5) 外币业务核算方法：

会计年度内涉及外币的经济业务，按业务发生当月月初中国人民银行公布的汇率折合为人民币入账。年末各货币性资产和负债项目的外币余额按中国人民银行公布的年末市场汇率进行调整，汇兑损益计入当期损益；属筹建期间的，计入长期待摊费用；与购建固定资产有关的借款产生的汇兑损益，计入固定资产成本。

(6) 现金及现金等价物：

本公司的现金是指库存现金及可以随时用于支付的存款。现金等价物是指企业持有的期限短、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险小的投资。

(7) 坏账核算方法：

坏账确认标准

- A、债务人破产或死亡，以其破产财产或者遗产清偿后，仍然不能收回的应收款项；
- B、债务人逾期未履行偿债义务超过三年而且有明显特征表明无法收回的应收款项。

坏账准备的计提方法和标准

A、对坏账核算采用备抵法。本公司于期末对应收款项余额进行逐项分析，对有确凿证据表明不能收回或挂账时间太长的应收款项采用个别认定法计提坏账准备，计提的坏账准备计入当年度资产减值损失。

B、其他应收款项根据本公司以往的经验、债务单位的财务状况、现金流量及其他相关信息等情况，按应收款项期末余额确定具体比例计提坏账准备，并计入当年损益。

(8) 存货核算方法：

A、存货包括在途物资、原材料、包装物、委托加工材料、在产品、产成品、发出商品、库存商品、低值易耗品等。

B、各类存货按实际成本计价；领用和发出按加权平均法进行核算。

C、存货的可变现净值等于其预计销售价格减去在销售过程中可能发生的销售费用和相关税费，以及为达到预定可使用状态所发生的加工成本等相关支出。

D、当出现以下情况时，全额提取存货跌价准备：a、霉烂变质的存货；b、已过期且无转让价值的存货；c、生产中已不再需要，并且已无使用价值和转让价值的存货；d、其他足以证明已无使用价值和转让价值的存货。

一般存货根据分类法计提存货跌价准备。

(9) 金融资产和金融负债的核算方法：

金融资产和金融负债，交易性金融资产或金融负债和直接指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产或金融负债。按照取得时公允价值作为初始确认金额，相关的交易费用在发生时计入当期损益，企业持有期间取得的利息或现金股利，确认为投资收益，资产负债表日，企业将其公允价值变动计入当期损益；处置时，其公允价值与初始入账金额之间的差额确认为投资收益，同时调整公允价值变动损益。

(10) 长期股权投资的核算方法：

A. 长期股权投资计价，以支付现金取得的长期股权投资，应当按照实际支付的购买价款作为初始投资成本。初始投资成本包括与取得长期股权投资直接相关的费用、税金及其他必要支出。

B. 采用成本法核算的，在被投资单位宣告发放现金股利时确认投资收益；采用权益法核算的，在期末按应分享或应分担的被投资单位实现的净利润或发生的净亏损的份额，确认投资收益，并调整长期股权投资的账面价值。

#### (11) 投资性房地产的核算

A、投资性房地产核算的内容为赚取租金或资本增值，或者两者兼而持有的房地产，包括已出租的土地使用权、持有并准备增值后转让的土地使用权、已出租的建筑物。

B、投资性房地产的后续计量：在成本模式下按照固定资产的计价、摊销对投资性房地产进行计量，计提折旧或摊销。

C、投资性房地产转换的计价：转换日的公允价值小于原账面价值的，其差额计入当期损益；转换日的公允价值大于原账面价值的，其差额作为资本公积（其他），计入所有者权益。处置该项投资性房地产时，原计入所有者权益的部分转入处置当期损益。

#### (12) 固定资产计价及折旧方法：

固定资产是指同时具有下列特征的有形资产：（1）为生产商品，提供劳务，出租或经营管理而持有的（2）使用寿命超过一个会计年度。使用寿命，是指企业使用固定资产的预计期间，或者该固定资产所能生产产品或提供劳务的数量。

固定资产以实际成本或重估价值为原价入账。固定资产的折旧采用直线法平均计算，并按固定资产的类别、估计经济使用年限和预计残值（原值的5%）确定其折旧率如下：

资产类别	使用年限	年折旧率
房屋及建筑物	20年	4.75%
机器设备	5年	19.00%
运输设备	5年	19.00%
办公设备	5年	19.00%
电子及其他设备	5年	19.00%

当固定资产市价持续下跌、技术陈旧、损坏、长期闲置等情况出现，导致固定资产可收回金额低于账面价值时，按可收回金额低于其账面价值的差额单项计提固定资产减值准备。固定资产损失一经确认，在以后会计期间不得转回。

#### (13) 在建工程的核算方法：

在建工程按实际成本计价，自交付使用之日起结转固定资产，相关的借款利息和汇兑损益在项目完工交付使用前计入在建工程成本，之后计入当期损益。

公司在期末按以下方法对在建工程计提减值准备，如长期停建并且在可预计的未来不会重新开工，所建项目在性能上、技术上已经落后并且所带来的经济效益具有很大的不确定性，或其他有证据表明在建工程已发生了减值，按可回收金额与账面价值的差额计提在建工程减值准备。

#### (14) 无形资产、长期待摊费、其他长期资产的核算方法

A、无形资产按实际成本核算，在受益期内平均摊销。

B、长期待摊费用在受益期内采用直线法平均摊销；其他长期资产按5年平均摊销。

C、公司无形资产减值准备按单项计提，对于有确凿证据表明该项无形资产已被其他新技术所替代或不再受法律保护，不能给企业带来经济利益且无使用价值和转让价值，应将其账面价值全部转入损益。

(15) 职工薪酬的核算方法

职工薪酬包括企业为职工在职期间和离职后提供的全部货币性薪酬和非货币性福利，包括工资、福利费、社会保险费、住房公积金、工会经费、职工教育经费等。企业因获得职工提供劳务而给予职工的各种形式的报酬或对价，全部纳入职工薪酬的范围。

(16) 收入确认原则：

A、商品销售：在商品所有权上的重要风险和报酬转移给买方，公司不再对该商品实施继续管理权实际控制权，相关的收入已经收到或取得了收款的证据，并且与销售该商品有关的成本能够可靠地计量时，确认营业收入的实现。

B、提供劳务：a、在同一年度内开始并完成的，在劳务已经提供，收到价款或取得收取款项的证据时，确认劳务收入。b、按完工百分比法，在劳务合同的总收入、劳务的完成程度能够可靠地确定，与交易相关的价款能够流入，已经发生的成本和完成劳务将要发生的成本能够可靠地计量时，确认劳务收入。

(17) 所得税的会计处理方法：

本公司的所得税采用资产负债表债务法核算。

(18) 税项：

本公司主要适用的税种和税率

税 种	计 税 依 据	税 率
增值税	产品销售或劳务收入	3%、6%
城市维护建设税	增值税额	7%
教育费附加	增值税额	3%
地方教育费附加	增值税额	2%
企业所得税	应纳税所得额	25%

附注3：货币资金

项 目	期末余额	期初余额
现 金	3,709,512.28	4,755,786.74
银行存款	1,273,158.03	6,625,782.17
合 计	<u>4,982,670.31</u>	<u>11,381,568.91</u>

附注4：应收账款

账 龄	期末余额	比例	期初余额	比例
1年以内	3,646,475.84	92.83%	4,295,876.92	75.31%
1-2年	281,796.68	7.17%	1,408,753.66	24.69%
合 计	<u>3,928,272.52</u>	<u>100.00%</u>	<u>5,704,630.58</u>	<u>100.00%</u>

主要债务人	期末余额
华润置地城市运营管理（深圳）有限公司	835,470.84
深圳市宝安区新桥街道办事处	324,859.90
陆丰市民政局	259,000.00
深圳市水务（集团）有限公司	233,049.60
深圳市鹏泰投资开发有限公司	193,934.00

附注5：预付账款

账 龄	期末余额	比例	期初余额	比例
1年以内	1,307,465.47	94.06%	679,613.85	60.47%
1-2年	82,500.00	5.94%	444,193.06	39.53%
合 计	<u>1,389,965.47</u>	<u>100.00%</u>	<u>1,123,806.91</u>	<u>100.00%</u>

主要债务人	期末余额
深圳市一税通会计有限公司	500,000.00
其他	350,263.46
深圳中联银融资担保有限公司	101,000.00
珠海市公共资源交易中心	97,000.00
深圳市高新投融资担保有限公司	62,000.00

附注6：其他应收款

账 龄	期末余额	比例	期初余额	比例
1年以内	15,351,998.50	73.19%	13,391,446.72	72.88%
1-2年	5,623,299.17	26.81%	4,984,202.80	27.12%
合 计	<u>20,975,297.67</u>	<u>100.00%</u>	<u>18,375,649.52</u>	<u>100.00%</u>

主要债务人	期末余额
中建河图建设有限公司	6,850,000.00
深业华融非融资性担保（深圳）有限公司	3,631,400.00
深圳市福田区旺鑫材料五金行	3,600,000.00
王焱	3,499,242.73
李超	1,053,889.07

附注7：固定资产

项 目	期初余额	本年增加	本年减少	期末余额
一、固定资产原值合计	<u>385,452.34</u>	<u>5,662.83</u>		<u>391,115.17</u>
其他设备	385,452.34	5,662.83		391,115.17
二、累计折旧合计	<u>190,367.47</u>	<u>47,104.71</u>		<u>237,472.18</u>
其他设备	190,367.47	47,104.71		237,472.18
三、固定资产账面净值	<u>195,084.87</u>	<u>-41,441.88</u>		<u>153,642.99</u>

附注8：应付账款

账 龄	期末余额	比例	期初余额	比例
1年以内	90.00	0.14%	75,613.00	100.00%
1-2年	63,613.00	99.86%		
合 计	<u>63,703.00</u>	<u>100.00%</u>	<u>75,613.00</u>	<u>100.00%</u>
主要债权人			期末余额	
租金				63,613.00
国家知识产权局专利局				90.00

附注9：预收账款

账 龄	期末余额	比例	期初余额	比例
1年以内	647,966.61	100.00%	81,823.69	14.35%
1-2年			488,446.61	85.65%
合 计	<u>647,966.61</u>	<u>100.00%</u>	<u>570,270.30</u>	<u>100.00%</u>
主要债权人			期末余额	
深汕特别合作区海丰县鹅埠镇				357,502.70
中建卓越建设管理有限公司				186,000.00
深圳证券时报社有限公司				73,500.00
深汕特别合作区开发建设有限公司				30,943.91
深圳市光明区下村小学				20.00

附注10：应付职工薪酬

项 目	期初余额	本年增加	本年减少	期末余额
工资、奖金、津贴和补贴	608,790.97	13,148,404.28	13,757,195.25	
合 计	<u>608,790.97</u>	<u>13,148,404.28</u>	<u>13,757,195.25</u>	

附注11：应交税费

项 目	期初余额	本年增加	本年减少	期末余额
增值税	437,103.07	1,807,899.53	2,097,959.73	147,042.87
城市维护建设税	193,378.08	-64,797.69	128,580.39	
教育费附加	83,449.12	-28,343.22	55,105.90	
地方教育费附加	54,676.05	-17,938.80	36,737.25	
个人所得税	-16,405.36	16,405.36	14,414.65	-14,414.65
合 计	<u>752,200.96</u>	<u>1,713,225.18</u>	<u>2,332,797.92</u>	<u>132,628.22</u>

附注12：其他应付款

账 龄	期末余额	比例	期初余额	比例
1年以内	8,449,174.91	70.22%	7,984,320.91	78.72%
1-2年	3,582,677.34	29.78%	2,158,210.76	21.28%
合 计	<u>12,031,852.25</u>	<u>100.00%</u>	<u>10,142,531.67</u>	<u>100.00%</u>

主要债权人

期末余额

深圳市河图信息科技有限公司	5,220,000.00
武长沁	1,274,065.20
深业华融非融资性担保（深圳）有限公司	960,000.00
深圳市寰洋现代化服务有限公司	500,000.00
深圳市寰洋现代化服务有限公司	500,000.00

附注13：实收资本

投资者名称	应缴注册资本		实缴注册资本	
	金额 (RMB)	比例 (%)	金额 (RMB)	比例 (%)
王焱	61,600,000.00	70.00%	4,200,000.00	4.77%
桑海锋	26,400,000.00	30.00%	1,800,000.00	2.05%
合 计	<u>88,000,000.00</u>	<u>100.00%</u>	<u>6,000,000.00</u>	<u>6.82%</u>

附注14：未分配利润

项 目	金 额
上年期末余额	13,381,333.89
加：会计政策变更	
其他因素调整	884,448.48
本期年初余额	14,265,782.37
加：本期净利润转入	-3,184,083.49
减：本期提取法定盈余公积	
本期提取任意盈余公积	
本期分配普通股股利	
本期期末余额	11,081,698.88
其中：董事会已批准的现金股利数	

附注15：营业收入

项 目	主营业务收入		其他业务收入	
	本年发生额	上年发生额	本年发生额	上年发生额
提供服务	34,400,078.37	52,697,317.74		
合 计	<u>34,400,078.37</u>	<u>52,697,317.74</u>		

附注16：营业成本

项 目	主营业务成本		其他业务成本	
	本年发生额	上年发生额	本年发生额	上年发生额
提供服务	11,032,368.33	26,220,458.77		
合 计	<u>11,032,368.33</u>	<u>26,220,458.77</u>		

附注17：财务费用

项 目	本年发生额	上年发生额
利息支出	160,434.61	92,731.65
利息收入	-7,133.02	-7,931.40
手续费	13,205.78	10,135.10
合 计	<u>166,507.37</u>	<u>94,935.35</u>

附注18：营业外收入

项 目	本年发生额	上年发生额
政府补助	229,200.00	133,279.15
个税手续费	4,055.26	
其他	1,404.94	75,001.65
合 计	<u>234,660.20</u>	<u>208,280.80</u>

附注19：营业外支出

项 目	本年发生额	上年发生额
捐款	60,000.00	90,000.00
其他	21,314.00	100,000.02
合 计	<u>81,314.00</u>	<u>190,000.02</u>

附注20：现金流量情况

	补充资料	2021年度	2020年度
1、将净利润调节为经营活动的现金流量			
净利润		<u>-3,184,083.49</u>	<u>2,688,531.51</u>
加：计提的资产减值准备			
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧		47,104.71	41,874.42
无形资产摊销			

长期待摊费用摊销		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（减：收益）		
固定资产报废损失		
预提费用的增加		
财务费用		
投资损失（减：收益）		
存货的减少（减：增加）		
经营性应收项目的减少（减：增加）	-1,089,448.65	-2,133,582.21
经营性应付项目的增加（减：减少）	805,582.99	1,212,848.00
其他	884,448.48	-1,738,004.39
经营活动产生的现金流量净额	<u>-2,536,395.96</u>	<u>71,667.33</u>
<b>2、不涉及现金收支的以投资和筹资活动</b>		
债务转为资本		
一年内到期的可转换公司债券		
融资租入固定资产		
<b>3、现金及现金等价物增加情况</b>		
现金的期末余额	4,982,670.31	11,381,568.91
减：现金的期初余额	11,381,568.91	6,303,660.08
加：现金等价物的期末余额		
减：现金等价物的期初余额		
现金及现金等价物的净增加额	<u>-6,398,898.60</u>	<u>5,077,908.83</u>

附注21：或有事项

本公司本年度无需要关注的或有事项。

附注22：资产负债表日后事项

本公司本年度未发生资产负债表日后事项。

深圳市华建工程项目管理有限公司

2021 年度财务情况说明书

一、企业基本情况

深圳市华建工程项目管理有限公司系经深圳市市场监督管理局核准,于 1995 年 07 月 26 日领取了统一信用代码号为 91440300192365214U 营业执照。

公司法定代表人:王焱。

公司地址:深圳市福田区福田街道滨河大道与益田路交界东南皇都广场 3 号楼 813-816。

一般经营项目:房屋建筑工程监理、化工石油工程监理、市政公用工程监理、机电安装工程监理、水利水电工程监理、通信工程监理;工程造价咨询;工程招标代理;建设工程项目策划;工程技术咨询、经济信息咨询(不含限制项目);建筑业计算机软件的开发与咨询;建筑信息技术开发;企业形象策划;兴办实业(具体项目另行申报);建设工程项目管理(取得建设行政主管部门的资质证书方可经营)。

许可经营项目:无。

经营期限:自 1995-07-26 起至 2025-07-26 止。

二、资产状况

2021 年 12 月 31 日公司账面资产总额为 31,429,848.96 元,其中:账面流动资产为 31,276,205.97 元,非流动资产净值为 153,642.99 元。

三、负债状况

2021 年 12 月 31 日公司账面负债总额为 14,348,150.08 元,其中:账面流动负债为 12,876,150.08 元,非流动负债为 1,472,000.00 元。

四、所有者权益

2021 年 12 月 31 日公司账面所有者权益 17,081,698.88 元,其中:账面实收资本为 6,000,000.00 元,账面资本公积为 0.00 元,账面未分配利润为 11,081,698.88 元。

## 五、本年度经营情况

### （一）收入与成本

本年度账面实现营业收入 34,400,078.37 元；营业成本为 11,032,368.33 元。

### （二）费用及税金

本年度账面发生税金及附加 220,793.54 元，销售费用为 0.00 元，管理费用为 22,816,498.61 元，研发费用为 3,501,340.21 元，财务费用为 166,507.37 元。

## 六、所有者权益变动

公司账面所有者权益（或股东权益）增加-2,299,635.01 元，其中：本年度实收资本（或股本）增加 0.00 元，本年度资本公积增加 0.00 元，本年度净利润转入未分配利润增加-2,299,635.01 元。

## 七、主要财务指标

序号	财务指标名称	计算公式	比率%
1	净资产增长率	$(\text{期末净资产} - \text{期初净资产}) / \text{期初净资产} * 100\%$	-11.87%
2	总资产增长率	$(\text{期末资产总额} - \text{期初资产总额}) / \text{期初资产总额} * 100\%$	-14.55%
3	营业收入增长率	$(\text{本期营业收入} - \text{上期营业收入}) / \text{上期营业收入} * 100\%$	-34.72%
4	流动比率	$\text{流动资产} / \text{流动负债} * 100\%$	242.90%
5	资产负债率	$\text{负债总额} / \text{资产总额} * 100\%$	45.65%
6	应收账款周转率	$\text{营业收入} / ((\text{期初应收账款余额} + \text{期末应收账款余额}) / 2) * 100\%$	714.22%
7	存货周转率	$\text{营业成本} / ((\text{期初存货} + \text{期末存货}) / 2) * 100\%$	0.00%
8	毛利率	$(\text{营业收入} - \text{营业成本}) / \text{营业收入} * 100\%$	67.93%
9	净利率	$\text{净利润} / \text{营业收入} * 100\%$	-9.26%
10	净资产收益率	$\text{净利润} / ((\text{期初净资产} + \text{期末净资产}) / 2) * 100\%$	-17.46%

## 八、所得税纳税申报表与账面差异情况说明

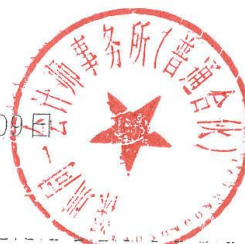
公司资产负债表、损益表与公司 2021 年所得税申报数不存在差异。



# 营 业 执 照

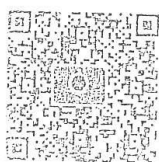
统一社会信用代码 91440300797962863W

名 称 深圳同一会计师事务所（普通合伙）  
 类 型 合伙企业  
 经 营 场 所 深圳市福田区福田街道福山社区彩田路2010号中深花园B座2515  
 执行事务合伙人 杨健新  
 成 立 日 期 2007年01月09日



重  
要  
提  
示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关事项及年报信息和其他信用信息，请登录深圳市市场和质量监督管理委员会商事主体信用信息公示平台（网址：<http://www.szcredit.org.cn>）或扫描执照的二维码查询。
3. 商事主体须于每年1月1日-6月30日向商事登记机关提交上一年度的年度报告。商事主体应当按照《企业信息公示暂行条例》等规定向社会公示商事主体信息。



登 记 机 关

2018 年 12 月 07 日



证书序号: 0006071

## 说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批, 准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的, 应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的, 应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



## 会计师事务所 执业证书

名称: 深圳同一会计师事务所 (普通合伙)

首席合伙人: 杨建新

主任会计师:

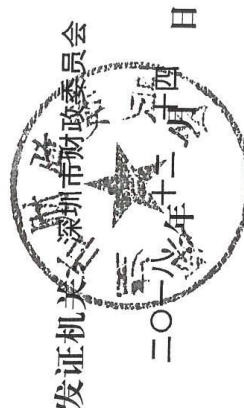
经营场所: 深圳市福田区福田街道福山社区彩田路2010号中深花园B座2515

组织形式: 普通合伙

执业证书编号: 47470191

批准执业文号: 深财会[2006]90号

批准执业日期: 2006年12月22日



中华人民共和国财政部制

## 深圳华起会计师事务所（普通合伙）

### 关于深圳市华建工程项目管理有限公司

### 审计报告

二〇二二年度

### 目 录

项 目	页 码
一、审计报告	1-2
二、财务报表	3-7
三、会计报表附注	8-18
四、财务情况说明书	19-20
五、会计师事务所营业执照、执业许可证复印件	

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，  
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（<http://acc.mof.gov.cn>）”进行查验。  
报告编码：粤238BFV1Z4U



深圳华起会计师事务所 (普通合伙)  
SHENZHEN HUAQI PUBLIC ACCOUNTANTS (GENERAL PARTNER)

地址: 深圳市龙华区大浪街道龙胜社区工业西路龙胜大厦209 (229)  
电话: 0755-84820379

华起财审字(2023)第021号

## 审计报告

深圳市华建工程项目管理有限公司全体股东:

### 一、审计意见

我们审计了后附的深圳市华建工程项目管理有限公司 (以下简称贵公司) 财务报表, 包括2022年12月31日的资产负债表、2022年度的利润表、现金流量表和所有者权益增减变动表以及财务报表附注。

我们认为, 后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制, 公允反映了贵公司2022年12月31日的财务状况以及2022年度的经营成果和现金流量。

### 二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则, 我们独立于贵公司, 并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信, 我们获取的审计证据是充分、适当的, 为发表审计意见提供了基础。

### 三、管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层 (以下简称管理层) 负责按照企业会计准则的规定编制财务报表, 使其实现公允反映, 并设计、执行和维护必要的内部控制, 以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时, 管理层负责评估贵公司的持续经营能力, 披露与持续经营相关的事项 (如适用), 并运用持续经营假设, 除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

### 四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证, 并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证, 但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致, 如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策, 则通常认为错报是重大的。



在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

(1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



中国·深圳



中国注册会计师



中国注册会计师



二〇二三年三月二





深圳市华建工程项目管理有限公司

资产负债表

二〇二二年十二月三十一日

单位：人民币元

项目	附注	年末数	年初数
<b>流动资产：</b>			
货币资金	附注3	3,330,918.70	4,982,670.31
以公允价值计量且变动计入当期损益的金融资产		-	-
衍生金融资产			
应收票据及应收账款	附注4	8,649,482.72	3,928,272.52
预付款项	附注5	1,182,632.08	1,389,965.47
应收利息		-	-
应收股利		-	-
其他应收款	附注6	26,137,218.40	20,975,297.67
存货		-	-
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产		-	-
其他流动资产		-	-
<b>流动资产合计</b>		<b>39,300,251.90</b>	<b>31,276,205.97</b>
<b>非流动资产：</b>			
可供出售金融资产		-	-
持有至到期投资		-	-
长期应收款		-	-
长期股权投资		-	-
投资性房地产		-	-
固定资产	附注7	173,517.06	153,642.99
在建工程		-	-
工程物资		-	-
固定资产清理		-	-
生产性生物资产		-	-
油气资产		-	-
无形资产		-	-
开发支出		-	-
商誉		-	-
长期待摊费用		-	-
递延所得税资产		-	-
其他非流动资产		-	-
<b>非流动资产合计</b>		<b>173,517.06</b>	<b>153,642.99</b>
<b>资产合计</b>		<b>39,473,768.96</b>	<b>31,429,848.96</b>

单位负责人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：





深圳市华建工程项目管理有限公司

资产负债表(续)

二〇二二年十二月三十一日

单位: 人民币元

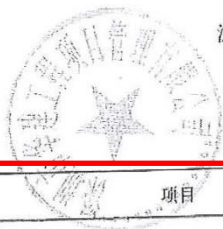
项目	附注	年末数	年初数
<b>流动负债:</b>			
短期借款	附注8	900,000.00	-
以公允价值计量且变动计入当期损益的金融负债		-	-
衍生金融负债			
应付票据及应付账款	附注9	4,500.00	63,703.00
预收款项	附注10	556,355.00	647,966.61
应付职工薪酬	附注11	-	-
应交税费	附注12	285,679.26	132,628.22
应付利息		-	-
应付股利		-	-
其他应付款	附注13	9,114,318.48	12,031,852.25
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债		-	-
其他流动负债		-	-
<b>流动负债合计</b>		<b>10,860,852.74</b>	<b>12,876,150.08</b>
<b>非流动负债:</b>			
长期借款		1,730,529.55	1,472,000.00
应付债券		-	-
长期应付款		-	-
专项应付款		-	-
预计负债		-	-
递延所得税负债		-	-
其他非流动负债		-	-
<b>非流动负债合计</b>		<b>1,730,529.55</b>	<b>1,472,000.00</b>
<b>负债合计</b>		<b>12,591,382.29</b>	<b>14,348,150.08</b>
<b>所有者权益(或股东权益):</b>			
实收资本(或股本)	附注14	6,000,000.00	6,000,000.00
其他权益工具			
资本公积		-	-
其他综合收益		-	-
盈余公积		-	-
未分配利润	附注15	20,882,386.67	11,081,698.88
<b>所有者权益(或股东权益)合计</b>		<b>26,882,386.67</b>	<b>17,081,698.88</b>
<b>负债和所有者权益(或股东权益)合计</b>		<b>39,473,768.96</b>	<b>31,429,848.96</b>

单位负责人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:





深圳市华建工程项目管理有限公司

利润表

二〇二二年度

单位：人民币元

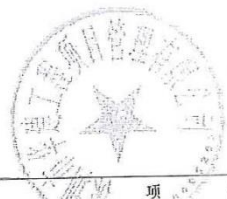
项目	附注	本年累计数	上年累计数
一、营业收入	附注16	40,320,784.21	34,400,078.37
减：营业成本	附注17	7,695,015.07	11,032,368.33
税金及附加		132,774.80	220,793.54
销售费用		-	-
管理费用		18,646,323.80	22,816,498.61
研发费用		3,982,113.80	3,501,340.21
财务费用	附注18	191,132.34	166,507.37
资产减值损失		-	-
加：公允价值变动收益（损失以“-”号填列）		-	-
投资收益（损失以“-”号填列）		-	-
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		-	-
资产处置收益（损失以“-”号填列）			
其他收益			
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		9,673,424.40	-3,337,429.69
加：营业外收入	附注19	139,507.10	234,660.20
减：营业外支出	附注20	12,243.71	81,314.00
其中：非流动资产处置损失		-	-
三、利润总额		9,800,687.79	-3,184,083.49
减：所得税费用		-	-
四、净利润		9,800,687.79	-3,184,083.49
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
五、其他综合收益的税后净额			
六、综合收益总额		9,800,687.79	-3,184,083.49

单位负责人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：





深圳市华建工程项目管理有限公司

### 现金流量表

二〇二二年度

单位：人民币元

项 目	行 次	本年度	上年度
<b>一、经营活动产生现金流量</b>			
销售商品、提供劳务收到的现金	1	40,404,464.94	38,296,319.14
收到的税费返还	2	-	244,338.42
收到的其他与经营活动有关的现金	3	25,748,083.59	29,728,146.03
现金流入小计	4	66,152,548.53	68,268,803.59
购买商品、接受劳务支付的现金	5	19,792,859.47	11,826,631.90
支付给职工以及为职工支付现金	6	12,574,026.61	15,079,815.66
支付的各项税款	7	2,121,150.95	2,276,003.78
支付的其他与经营活动有关的现金	8	34,400,353.66	41,622,748.21
现金流出小计	9	68,888,390.69	70,805,199.55
经营活动产生的现金流量净额	10	-2,735,842.16	-2,536,395.96
<b>二、投资活动产生的现金流量</b>			
收回投资所收到的现金	11	-	-
取得投资收益所收到的现金	12	-	-
处置固定资产、无形资产和其他长期资产而收回的现金净额	13	-	-
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	14	-	-
收到的其他与投资活动有关的现金	15	-	-
现金流入小计	16	-	-
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	17	74,439.00	5,662.83
投资所支付的现金	18	-	-
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	19	-	-
支付的其他与投资活动有关的现金	20	-	-
现金流出小计	21	74,439.00	5,662.83
投资活动产生的现金流量净额	22	-74,439.00	-5,662.83
<b>三、筹资活动产生的现金流量</b>			
吸收投资所收到的现金	23	-	-
借款所收到的现金	24	3,790,000.00	-
收到的其他与筹资活动有关的现金	25	-	-
现金流入小计	26	3,790,000.00	-
偿还债务所支付的现金	27	2,631,470.45	3,856,839.81
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金	28	-	-
支付的其他与筹资活动有关的现金	29	-	-
现金流出小计	30	2,631,470.45	3,856,839.81
筹资活动产生的现金流量净额	31	1,158,529.55	-3,856,839.81
<b>四、汇率变动对现金的影响额</b>	32		
<b>五、现金及现金等价物净额增加</b>	33	-1,651,751.61	-6,398,898.60
加：期初现金及现金等价物余额	34	4,982,670.31	11,381,568.91
<b>六、期末现金及现金等价物余额</b>	35	3,330,918.70	4,982,670.31

单位负责人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



深圳市华建工程项目管理有限公司  
所有者权益（或股东权益）增减变动表

项 目		二〇二二年年度										二〇二一年度										二〇二〇年度										二〇一九年度										二〇一八年度										二〇一七年度										二〇一六年度										二〇一五年度										二〇一四年度										二〇一三年度										二〇一二年度										二〇一一年度										二〇一〇年度										二〇〇九年度										二〇〇八年度										二〇〇七年度										二〇〇六年度										二〇〇五年度										二〇〇四年度										二〇〇三年度										二〇〇二年度										二〇〇一年度										二〇〇〇年度										一九九九年度										一九九八年度										一九九七年度										一九九六年度										一九九五年度										一九九四年度										一九九三年度										一九九二年度										一九九一年度										一九九〇年度										一九八九年度										一九八八年度										一九八七年度										一九八六年度										一九八五年度										一九八四年度										一九八三年度										一九八二年度										一九八一年度										一九八〇年度										一九七九年度										一九七八年度										一九七七年度										一九七六年度										一九七五年度										一九七四年度										一九七三年度										一九七二年度										一九七一年度										一九七〇年度										一九六九年度										一九六八年度										一九六七年度										一九六六年度										一九六五年度										一九六四年度										一九六三年度										一九六二年度										一九六一年度										一九六〇年度										一九五九年度										一九五八年度										一九五七年度										一九五六年度										一九五五年度										一九五四年度										一九五三年度										一九五二年度										一九五一年度										一九五〇年度										一九四九年度										一九四八年度										一九四七年度										一九四六年度										一九四五年度										一九四四年度										一九四三年度										一九四二年度										一九四一年度										一九四〇年度										一九三九年度										一九三八年度										一九三七年度										一九三六年度										一九三五年度										一九三四年度										一九三三年度										一九三二年度										一九三一年度										一九三〇年度										一九二九年度										一九二八年度										一九二七年度										一九二六年度										一九二五年度										一九二四年度										一九二三年度										一九二二年度										一九二一年度										一九二〇年度										一九一九年度										一九一八年度										一九一七年度										一九一六年度										一九一五年度										一九一四年度										一九一三年度										一九一二年度										一九一一年度										一九一〇年度										一九〇九年度										一九〇八年度										一九〇七年度										一九〇六年度										一九〇五年度										一九〇四年度										一九〇三年度										一九〇二年度										一九〇一年度										一九〇〇年度										一九九九年										一九九八年										一九九七年										一九九六年										一九九五年										一九九四年										一九九三年										一九九二年										一九九一年										一九九〇年										一九八九年										一九八八年										一九八七年										一九八六年										一九八五年										一九八四年										一九八三年										一九八二年										一九八一年										一九八〇年										一九七九年										一九七八年										一九七七年										一九七六年										一九七五年										一九七四年										一九七三年										一九七二年										一九七一年										一九七〇年										一九六九年										一九六八年										一九六七年										一九六六年										一九六五年										一九六四年										一九六三年										一九六二年										一九六一年										一九六〇年										一九五九年										一九五八年										一九五七年										一九五六年										一九五五年										一九五四年										一九五三年										一九五二年										一九五一年										一九五〇年										一九四九年										一九四八年										一九四七年										一九四六年										一九四五年										一九四四年										一九四三年										一九四二年										一九四一年										一九四〇年										一九三九年										一九三八年										一九三七年										一九三六年										一九三五年										一九三四年										一九三三年										一九三二年										一九三一年										一九三〇年										一九二九年										一九二八年										一九二七年										一九二六年										一九二五年										一九二四年										一九二三年										一九二二年										一九二一年										一九二〇年										一九一九年										一九一八年										一九一七年										一九一六年										一九一五年										一九一四年										一九一三年										一九一二年										一九一一年										一九一〇年										一九〇九年										一九〇八年										一九〇七年										一九〇六年										一九〇五年										一九〇四年										一九〇三年										一九〇二年										一九〇一年										一九〇〇年										一九九九年										一九九八年										一九九七年										一九九六年										一九九五年										一九九四年										一九九三年										一九九二年										一九九一年										一九九〇年										一九八九年										一九八八年										一九八七年										一九八六年										一九八五年										一九八四年										一九八三年										一九八二年										一九八一年										一九八〇年										一九七九年										一九七八年										一九七七年										一九七六年										一九七五年										一九七四年										一九七三年										一九七二年										一九七一年										一九七〇年										一九六九年										一九六八年										一九六七年										一九六六年										一九六五年										一九六四年										一九六三年										一九六二年										一九六一年										一九六〇年										一九五九年										一九五八年										一九五七年										一九五六年										一九五五年										一九五四年										一九五三年										一九五二年										一九五一年										一九五〇年										一九四九年										一九四八年										一九四七年										一九四六年										一九四五年										一九四四年										一九四三年										一九四二年										一九四一年										一九四〇年										一九三九年										一九三八年										一九三七年										一九三六年										一九三五年										一九三四年										一九三三年										一九三二年										一九三一年										一九三〇年										一九二九年										一九二八年										一九二七年										一九二六年										一九二五年										一九二四年										一九二三年										一九二二年										一九二一年										一九二〇年										一九一九年										一九一八年										一九一七年										一九一六年										一九一五年										一九一四年										一九一三年										一九一二年										一九一一年										一九一〇年										一九〇九年										一九〇八年										一九〇七年										一九〇六年										一九〇五年										一九〇四年										一九〇三年										一九〇二年										一九〇一年										一九〇〇年										一九九九年										一九九八年										一九九七年										一九九六年										一九九五年										一九九四年										一九九三年										一九九二年										一九九一年										一九九〇年										一九八九年										一九八八年										一九八七年										一九八六年										一九八五年										一九八四年										一九八三年										一九八二年										一九八一年										一九八〇年										一九七九年										一九七八年										一九七七年										一九七六年										一九七五年										一九七四年										一九七三年										一九七二年										一九七一年										一九七〇年										一九六九年										一九六八年										一九六七年										一九六六年										一九六五年										一九六四年										一九六三年										一九六二年										一九六一年										一九六〇年										一九五九年										一九五八年										一九五七年										一九五六年										一九五五年										一九五四年										一九五三年										一九五二年										一九五一年										一九五〇年										一九四九年										一九四八年										一九四七年										一九四六年										一九四五年										一九四四年										一九四三年										一九四二年										一九四一年										一九四〇年										一九三九年										一九三八年										一九三七年										一九三六年										一九三五年										一九三四年										一九三三年										一九三二年										一九三一年										一九三〇年										一九二九年										一九二八年										一九二七年										一九二六年										一九二五年										一九二四年										一九二三年										一九二二年										一九二一年										一九二〇年										一九一九年										一九一八年										一九一七年										一九一六年										一九一五年										一九一四年										一九一三年										一九一二年										一九一一年										一九一〇年										一九〇九年										一九〇八年										一九〇七年										一九〇六年										一九〇五年										一九〇四年										一九〇三年										一九〇二年										一九〇一年										一九〇〇年										一九九九年										一九九八年										一九九七年										一九九六年										一九九五年										一九九四年										一九九三年										一九九二年										一九九一年										一九九〇年										一九八九年										一九八八年										一九八七年										一九八六年										一九八五年										一九八四年										一九八三年										一九八二年										一九八一年										一九八〇年										一九七九年										一九七八年										一九七七年										一九七六年										一九七五年										一九七四年										一九七三年										一九七二年										一九七一年										一九七〇年										一九六九年										一九六八年										一九六七年										一九六六年										一九六五年										一九六四年										一九六三年										一九六二年										一九六一年										一九六〇年										一九五九年										一九五八年										一九五七年										一九五六年										一九五五年										一九五四年										一九五三年										一九五二年										一九五一年										一九五〇年										一九四九年										一九四八年										一九四七年										一九四六年										一九四五年										一九四四年										一九四三年										一九四二年										一九四一年										一九四〇年										一九三九年										一九三八年										一九三七年										一九三六年										一九三五年										一九三四年										一九三三年										一九三二年										一九三一年										一九三〇年										一九二九年										一九二八年										一九二七年										一九二六年										一九二五年										一九二四年										一九二三年										一九二二年										一九二一年										一九二〇年										一九一九年										一九一八年										一九一七年										一九一六年										一九一五年										一九一四年										一九一三年										一九一二年										一九一一年										一九一〇年										一九〇九年										一九〇八年										一九〇七年										一九〇六年										一九〇五年										一九〇四年										一九〇三年										一九〇二年										一九〇一年										一九〇〇年										一九九九年										一九九八年										一九九七年										一九九六年										一九九五年										一九九四年										一九九三年										一九九二年										一九九一年										一九九〇年										一九八九年										一九八八年										一九八七年										一九八六年										一九八五年										一九八四年										一九八三年										一九八二年										一九八一年										一九八〇年										一九七九年										一九七八年										一九七七年										一九七六年										一九七五年										一九七四年										一九七三年										一九七二年										一九七一年										一九七〇年										一九六九年										一九六八年										一九六七年										一九六六年										一九六五年										一九六四年										一九六三年										一九六二年										一九六一年										一九六〇年										一九五九年										一九五八年										一九五七年										一九五六年										一九五五年										一九五四年										一九五三年										一九五二年										一九五一年										一九五〇年										一九四九年										一九四八年										一九四七年										一九四六年										一九四五年										一九四四年										一九四三年										一九四二年										一九四一年										一九四〇年										一九三九年										一九三八年										一九三七年										一九三六年										一九三五年										一九三四年										一九三三年										一九三二年										一九三一年										一九三〇年										一九二九年										一九二八年										一九二七年										一九二六年										一九二五年										一九二四年										一九二三年										一九二二年										一九二一年										一九二〇年										一九一九年										一九一八年										一九一七年										一九一六年										一九一五年										一九一四年										一九一三年										一九一二年										一九一一年										一九一〇年										一九〇九年										一九〇八年										一九〇七年										一九〇六年										一九〇五年										一九〇四年										一九〇三年										一九〇二年										一九〇一年										一九〇〇年										一九九九年										一九九八年										一九九七年										一九九六年										一九九五年										一九九四年										一九九三年										一九九二年										一九九一年										一九九〇年										一九八九年										一九八八年										一九八七年										一九八六年										一九八五年										一九八四年										一九八三年										一九八二年										一九八一年										一九八〇年										一九七九年										一九七八年										一九七七年										一九七六年										一九七五年										一九七四年										一九七三年										一九七二年										一九七一年										一九七〇年										一九六九年										一九六八年										一九六七年										一九六六年										一九六五年										一九六四年										一九六三年										一九六二年										一九六一年										一九六〇年										一九五九年										一九五八年										一九五七年										一九五六年										一九五五年										一九五四年										一九五三年										一九五二年										一九五一年										一九五〇年										一九四九年										一九四八年										一九四七年										一九四六年										一九四五年										一九四四年										一九四三年										一九四二年										一九四一年										一九四〇年										一九三九年										一九三八年										一九三七年										一九三六年										一九三五年										一九三四年										一九三三年										一九三二年										一九三一年										一九三〇年										一九二九年										一九二八年										一九二七年										一九二六年										一九二五年										一九二四年										一九二三年										一九二二年										一九二一年										一九二〇年										一九一九年										一九一八年										一九一七年										一九一六年										一九一五年										一九一四年										一九一三年										一九一二年										一九一一年										一九一〇年										一九〇九年										一九〇八年										一九〇七年										一九〇六年										一九〇五年										一九〇四年										一九〇三年										一九〇二年										一九〇一年										一九〇〇年										一九九九年										一九九八年										一九九七年										一九九六年										一九九五年										一九九四年										一九九三年										一九九二年										一九九一年										一九九〇年										一九八九年										一九八八年										一九八七年										一九八六年										一九八五年										一九八四年										一九八三年										一九八二年										一九八一年										一九八〇年										一九七九年										一九七八年										一九七七年										一九七六年										一九七五年										一九七四年										一九七三年										一九七二年										一九七一年										一九七〇年										一九六九年										一九六八年										一九六七年										一九六六年										一九六五年										一九六四年										一九六三年										一九六二年										一九六一年										一九六〇年										一九五九年										一九五八年										一九五七年										一九五六年										一九五五年										一九五四年										一九五三年										一九五二年										一九五一年										一九五〇年										一九四九年										一九四八年										一九四七年										一九四六年										一九四五年										一九四四年										一九四三年										一九四二年										一九四一年										一九四〇年										一九三九年										一九三八年										一九三七年										一九三六年										一九三五年										一九三四年										一九三三年										一九三二年										一九三一年										一九三〇年										一九二九年										一九二八年										一九二七年										一九二六年										一九二五年										一九二四年										一九二三年										一九二二年										一九二一年										一九二〇年										一九一九年										一九一八年										一九一七年										一九一六年										一九一五年										一九一四年										一九一三年										一九一二年										一九一一年										一九一〇年										一九〇九年										一九〇八年										一九〇七年										一九〇六年										一九〇五年										一九〇四年										一九〇三年										一九〇二年										一九〇一年										一九〇〇年										一九九九年										一九九八年										一九九七年										一九九六年										一九九五年										一九九四年										一九九三年										一九九二年										一九九一年										一九九〇年										一九八九年										一九八八年										一九八七年										一九八六年										一九八五年										一九八四年										一九八三年										一九八二年										一九八一年										一九八〇年										一九七九年										一九七八年										一九七七年										一九七六年										一九七五年										一九七四年										一九七三年										一九七二年										一九七一年										一九七〇年										一九六九年										一九六八年										一九六七年										一九六六年										一九六五年										一九六四年										一九六三年										一九六二年										一九六一年										一九六〇年										一九五九年										一九五八年										一九五七年										一九五六年										一九五五年										一九五四年										一九五三年										一九五二年										一九五一年										一九五〇年										一九四九年										一九四八年										一九四七年										一九四六年										一九四五年										一九四四年										一九四三年										一九四二年										一九四一年										一九四〇年										一九三九年										一九三八年										一九三七年										一九三六年										一九三五年										一九三四年										一九三三年										一九三二年										一九三一年										一九三〇年										一九二九年										一九二八年										一九二七年										一九二六年										一九二五年										一九二四年										一九二三年										一九二二年										一九二一年										一九二〇年										一九一九年										一九一八年										一九一七年										一九一六年										一九一五年										一九一四年										一九一三年										一九一二年										一九一一年										一九一〇年										一九〇九年										一九〇八年										一九〇七年										一九〇六年										一九〇五年										一九〇四年										一九〇三年										一九〇二年										一九〇一年										一九〇〇年										一九九九年										一九九八年										一九九七年										一九九六年										一九九五年										一九九四年										一九九三年										一九九二年										一九九一年										一九九〇年										一九八九年										一九八八年										一九八七年										一九八六年										一九八五年										一九八四年										一九八三年										一九八二年										一九八一年										一九八〇年										一九七九年										一九七八年										一九七七年										一九七六年										一九七五年										一九七四年										一九七三年										一九七二年										一九七一年										一九七〇年										一九六九年										一九六八年										一九六七年										一九六六年										一九六五年										一九六四年										一九六三年										一九六二年										一九六一年										一九六〇年										一九五九年										一九五八年										一九五七年										一九五六年										一九五五年										一九五四年										一九五三年										一九五二年										一九五一年										一九五〇年										一九四九年										一九四八年										一九四七年										一九四六年										一九四五年										一九四四年										一九四三年										一九四二年										一九四一年										一九四〇年										一九三九年										一九三八年										一九三七年										一九三六年										一九三五年										一九三四年										一九三三年										一九三二年										一九三一年										一九三〇年									
-----	--	---------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	-------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	-------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	-------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	-------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	-------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	-------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	-------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	-------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	-------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	-------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	-------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	-------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	-------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	-------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	-------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	-------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	-------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	-------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	-------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	-------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	-------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	-------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	-------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	-------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	-------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	-------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	-------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	-------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	-------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	-------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	-------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	-------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	-------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	-------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	-------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	-------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	-------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	-------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	-------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	-------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	-------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	-------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	-------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	-------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	-------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	-------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	-------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	-------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	-------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	-------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	-------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	-------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	-------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	-------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	-------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	-------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	-------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	-------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	-------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	-------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	-------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	-------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	-------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	-------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	-------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	-------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	-------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	-------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	-------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	-------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	-------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	-------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	-------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	-------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	-------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	-------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	-------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	-------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	-------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	-------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	-------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	-------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	-------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	-------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	-------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	-------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	-------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	-------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	-------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	-------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	-------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	-------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	-------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	-------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	-------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	-------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	-------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	-------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	-------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	-------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	-------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	-------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	-------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	-------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	-------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	-------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	-------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	-------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	-------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	-------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	-------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	-------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	-------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	-------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	-------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	-------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	-------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	-------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	-------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	-------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	-------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	-------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	-------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	-------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	-------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	-------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	-------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	-------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	-------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	-------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	-------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	-------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	-------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	-------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	-------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	-------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	-------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	-------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	-------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	-------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	-------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	-------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	-------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	-------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	-------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	-------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	-------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	-------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	-------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	-------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	-------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	-------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	-------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	-------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	-------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	-------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	-------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	-------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	-------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	-------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	-------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	-------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	-------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	-------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	-------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	-------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	-------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	-------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	-------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	-------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	-------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	-------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	-------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	-------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	-------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	-------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	-------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	-------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	-------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	-------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	-------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	-------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	-------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	-------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	-------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	-------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	-------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	-------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	-------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	-------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	-------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	-------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	-------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	-------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	-------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	-------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	-------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	-------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	-------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	-------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	-------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	-------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	-------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	-------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	-------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	-------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	-------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	-------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	-------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	-------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	-------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	-------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	-------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	-------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	-------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	-------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	-------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	-------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	-------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	-------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	-------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	-------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	-------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	-------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	-------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	-------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	-------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	-------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	-------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	-------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	-------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	-------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	-------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	-------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	-------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	-------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	-------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	-------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	-------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	-------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	-------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	-------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	-------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	-------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	-------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	-------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	-------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	-------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	-------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	-------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	-------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	-------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	-------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	-------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	-------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	-------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	-------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	-------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	-------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	-------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	-------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	-------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	-------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	-------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	-------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	-------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	-------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	-------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	-------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	-------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	-------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	-------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	-------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	-------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	-------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	-------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	-------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	-------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	-------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	-------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	-------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	-------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	-------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	-------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	-------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	-------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	-------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	-------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	-------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	-------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	-------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	-------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	-------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	-------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	-------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	-------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	-------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	-------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	-------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	-------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	-------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	-------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	-------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	-------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	-------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	-------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	-------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	-------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	-------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	-------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	-------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	-------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	-------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	-------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	-------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	-------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	-------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	-------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	-------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	-------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	-------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	-------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	-------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	-------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	-------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	-------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	-------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	-------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	-------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	-------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	-------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	-------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	-------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	-------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	-------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	-------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	-------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	-------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	-------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	-------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	-------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	-------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	-------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	-------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	-------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	-------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	-------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	-------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	-------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	-------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	-------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	-------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	-------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	-------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	-------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	-------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	-------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	-------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	-------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	-------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	-------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	-------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	-------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	-------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	-------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	-------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	-------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	-------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	-------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	-------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	-------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	-------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	-------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	-------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	-------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	-------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	-------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	-------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	-------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	-------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	-------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	-------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	-------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	-------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	-------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	-------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	-------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	-------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	-------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	-------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	-------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	-------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	-------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	-------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	-------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	-------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	-------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	-------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	-------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	-------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	-------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	-------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	-------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	-------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	-------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	-------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	-------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	-------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	-------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	-------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	-------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	-------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	-------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	-------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	-------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	-------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	-------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	-------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	-------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	-------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	-------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	-------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	-------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	-------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	-------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	-------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	-------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	-------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	-------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	-------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	-------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	-------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	-------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	-------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	-------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	-------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	-------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	-------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	-------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	-------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	-------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	-------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	-------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	-------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	-------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	-------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	-------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	-------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	-------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	-------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	-------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	-------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	-------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	-------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	-------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	-------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	-------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	-------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	-------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	-------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	-------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	-------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	-------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	-------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	-------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	-------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	-------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	-------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	-------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	-------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	-------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	-------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	-------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	-------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	-------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	-------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	-------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	-------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	-------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	-------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	-------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	-------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	-------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	-------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	-------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	-------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	-------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	-------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	-------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	-------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	-------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	-------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	-------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	-------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	-------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	-------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	-------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	-------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	-------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	-------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	-------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	-------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	-------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	-------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	-------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	-------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	-------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	-------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	-------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	-------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	-------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	-------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	-------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	-------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	-------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	-------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	-------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	-------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	-------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	-------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	-------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	-------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	-------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	-------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	-------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	-------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	-------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	-------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	-------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	-------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	-------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	-------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	-------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	-------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	-------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	-------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	-------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	-------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	-------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	-------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	-------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	-------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	-------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	-------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	-------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	-------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	-------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	-------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	-------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	-------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	-------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	-------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	-------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	-------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	-------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	-------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	-------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	-------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	-------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	-------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	-------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	-------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	-------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	-------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	-------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	-------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	-------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	-------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	-------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	-------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	-------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	-------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	-------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	-------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	-------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	-------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	-------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	-------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	-------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	-------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	-------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	-------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	-------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	-------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	-------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	-------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	-------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	-------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	-------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	-------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	-------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	-------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	-------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	-------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	-------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	-------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	-------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	-------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	-------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	-------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	-------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	-------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	-------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	-------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	-------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	-------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	-------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	-------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	-------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	-------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	-------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	-------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	-------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	-------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	-------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	-------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	-------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	-------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	-------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	-------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	-------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	-------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	-------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	-------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	-------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	-------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	-------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	-------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	-------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	-------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	-------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	-------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	-------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	-------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	-------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	-------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	-------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	-------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	-------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	-------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	-------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	-------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	-------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	-------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	-------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	-------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	-------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	-------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	-------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	-------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	-------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	-------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	-------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	-------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	-------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	-------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	-------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	-------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	-------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	-------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	-------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	-------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	-------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	-------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	-------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	-------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	-------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	-------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	-------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	-------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	-------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	-------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	-------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	-------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	-------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	-------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	-------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	-------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	-------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	-------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	-------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	-------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	-------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	-------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	-------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	-------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	-------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	-------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	-------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	-------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	-------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	-------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	-------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	-------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	-------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	-------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	-------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	-------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	-------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	-------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	-------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	-------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	-------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	-------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	-------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	-------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	-------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	-------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	-------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	-------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	-------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	-------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	-------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	-------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	-------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	-------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	-------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	-------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	-------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	-------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	-------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	-------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	-------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	-------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	-------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	-------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	-------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	-------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	-------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	-------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	-------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	-------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	-------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	-------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	-------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	-------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	-------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	-------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	-------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	-------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	-------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	-------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	-------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	-------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	-------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	-------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	-------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	-------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	-------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	-------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	-------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	-------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	-------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	-------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	-------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	-------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	-------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	-------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	-------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	-------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	-------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	-------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	-------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	-------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	-------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	-------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	-------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	-------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	-------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	-------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	-------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	-------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	-------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	-------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	-------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	-------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	-------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	-------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	-------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	-------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	-------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	-------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	-------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	-------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	-------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	-------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	-------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	-------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	-------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	-------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	-------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	-------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	-------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	-------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	-------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	-------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	-------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	-------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	-------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	-------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	-------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	-------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	-------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	-------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	-------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	-------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	-------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	-------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	-------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	-------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	-------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	-------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	-------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	-------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	-------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	-------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	-------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	-------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	-------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	-------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	-------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	-------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	-------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	-------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	-------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	-------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	-------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	-------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	-------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	-------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	-------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	-------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	-------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	-------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	-------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	-------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	-------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	-------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	-------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	-------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	-------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	-------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	-------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	-------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	-------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	-------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	-------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	-------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	-------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	-------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	-------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	-------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	-------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	-------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	-------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	-------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	-------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	-------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	-------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	-------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	-------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	-------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	-------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	-------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	-------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	-------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	-------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	-------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	-------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	-------	--	--	--	--	--	--	--	--	--

深圳市华建工程项目管理有限公司

## 会计报表附注

二〇二二年度

单位：人民币元

### 附注1. 公司概况：

#### (1) 公司成立背景：

本公司经深圳市市场监督管理局批准，于1995年7月26日正式成立有限责任公司，领有统一信用代码号为91440300192365214U营业执照，法定代表人王焱，注册资本为RMB8800万元，经营期限为永续经营；公司注册地址：深圳市福田区福田街道滨河大道与益田路交界东南皇都广场3号楼813-816。

#### (2) 经营范围：

一般经营项目：房屋建筑工程监理、化工石油工程监理、市政公用工程监理、机电安装工程监理、水利水电工程监理、通信工程监理；工程造价咨询；工程招标代理；建设工程项目管理；工程技术咨询、经济信息咨询（不含限制项目）；建筑业计算机软件的开发与咨询；建筑信息技术开发；企业形象策划；兴办实业（具体项目另行申报）；建设工程项目管理（取得建设行政主管部门的资质证书方可经营）。

### 附注2. 主要会计政策：

#### (1) 会计制度及会计准则：

本公司执行中华人民共和国财政部颁布的《企业会计准则》及其相关规定。

#### (2) 会计期间：

本公司采用公历年度，即每年一月一日起至十二月三十一日止为一个会计年度。

#### (3) 记帐本位币：

本公司以人民币为记帐本位币。

#### (4) 记账基础和计价原则：

本公司以权责发生制为记账原则，各项财产物资按取得时的实际成本计价。

#### (5) 外币业务核算方法：

会计年度内涉及外币的经济业务，按业务发生当月初中国人民银行公布的汇率折合为人民币入账。年末各货币性资产和负债项目的外币余额按中国人民银行公布的年末市场汇率进行调整，汇兑损益计入当期损益；属筹建期间的，计入长期待摊费用；与购建固定资产有关的借款产生的汇兑损益，计入固定资产成本。

(6) 现金及现金等价物：

本公司的现金是指库存现金及可以随时用于支付的存款。现金等价物是指企业持有的期限短、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险小的投资。

(7) 坏账核算方法：

坏账确认标准

- A、债务人破产或死亡，以其破产财产或者遗产清偿后，仍然不能收回的应收款项；
- B、债务人逾期未履行偿债义务超过三年而且有明显特征表明无法收回的应收款项。

坏账准备的计提方法和标准

A、对坏账核算采用备抵法。本公司于期末对应收款项余额进行逐项分析，对有确凿证据表明不能收回或挂账时间太长的应收款项采用个别认定法计提坏账准备，计提的坏账准备计入当年度资产减值损失。

B、其他应收款项根据本公司以往的经验、债务单位的财务状况、现金流量及其他相关信息等情况，按应收款项期末余额确定具体比例计提坏账准备，并计入当年损益。

(8) 存货核算方法：

A、存货包括在途物资、原材料、包装物、委托加工材料、在产品、产成品、发出商品、库存商品、低值易耗品等。

B、各类存货按实际成本计价；领用和发出按加权平均法进行核算。

C、存货的可变现净值等于其预计销售价格减去在销售过程中可能发生的销售费用和相关税费，以及为达到预定可使用状态所发生的加工成本等相关支出。

D、当出现以下情况时，全额提取存货跌价准备：a、霉烂变质的存货；b、已过期且无转让价值的存货；c、生产中已不再需要，并且已无使用价值和转让价值的存货；d、其他足以证明已无使用价值和转让价值的存货。

一般存货根据分类法计提存货跌价准备。

(9) 金融资产和金融负债的核算方法：

金融资产和金融负债，交易性金融资产或金融负债和直接指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产或金融负债。按照取得时公允价值作为初始确认金额，相关的交易费用在发生时计入当期损益，企业持有期间取得的利息或现金股利，确认为投资收益，资产负债表日，企业将其公允价值变动计入当期损益；处置时，其公允价值与初始入账金额之间的差额确认为投资收益，同时调整公允价值变动损益。

(10) 长期股权投资的核算方法：

A. 长期股权投资计价，以支付现金取得的长期股权投资，应当按照实际支付的购买价款作为初始投资成本。初始投资成本包括与取得长期股权投资直接相关的费用、税金及其他必要支出。

B. 采用成本法核算的，在被投资单位宣告发放现金股利时确认投资收益；采用权益法核算的，在期末按应分享或应分担的被投资单位实现的净利润或发生的净亏损的份额，确认投资收益，并调整长期股权投资的账面价值。

#### (11) 投资性房地产的核算

A、投资性房地产核算的内容为赚取租金或资本增值，或者两者兼而持有的房地产，包括已出租的土地使用权、持有并准备增值后转让的土地使用权、已出租的建筑物。

B、投资性房地产的后续计量：在成本模式下按照固定资产的计价、摊销对投资性房地产进行计量，计提折旧或摊销。

C、投资性房地产转换的计价：转换日的公允价值小于原账面价值的，其差额计入当期损益；转换日的公允价值大于原账面价值的，其差额作为资本公积（其他），计入所有者权益。处置该项投资性房地产时，原计入所有者权益的部分转入处置当期损益。

#### (12) 固定资产计价及折旧方法：

固定资产是指同时具有下列特征的有形资产：（1）为生产商品，提供劳务，出租或经营管理而持有的（2）使用寿命超过一个会计年度。使用寿命，是指企业使用固定资产的预计期间，或者该固定资产所能生产产品或提供劳务的数量。

固定资产以实际成本或重估价值为原价入账。固定资产的折旧采用直线法平均计算，并按固定资产的类别、估计经济使用年限和预计残值（原值的5%）确定其折旧率如下：

资产类别	使用年限	年折旧率
房屋及建筑物	20年	4.75%
机器设备	5年	19.00%
运输设备	5年	19.00%
办公设备	5年	19.00%
电子及其他设备	5年	19.00%

当固定资产市价持续下跌、技术陈旧、损坏、长期闲置等情况出现，导致固定资产可收回金额低于账面价值时，按可收回金额低于其账面价值的差额单项计提固定资产减值准备。固定资产损失一经确认，在以后会计期间不得转回。

#### (13) 在建工程的核算方法：

在建工程按实际成本计价，自交付使用之日起结转固定资产，相关的借款利息和汇兑损益在项目完工交付使用前计入在建工程成本，之后计入当期损益。

公司在期末按以下方法对在建工程计提减值准备，如长期停建并且在可预计的未来不会重新开工，所建项目在性能上、技术上已经落后并且所带来的经济效益具有很大的不确定性，或其他有证据表明在建工程已发生了减值，按可回收金额与账面价值的差额计提在建工程减值准备。

#### (14) 无形资产、长期待摊费、其他长期资产的核算方法

A、无形资产按实际成本核算，在受益期内平均摊销。

B、长期待摊费用在受益期内采用直线法平均摊销；其他长期资产按5年平均摊销。

C、公司无形资产减值准备按单项计提，对于有确凿证据表明该项无形资产已被其他新技术所替代或不再受法律保护，不能给企业带来经济利益且无使用价值和转让价值，应将其账面价值全部转入损益。

(15) 职工薪酬的核算方法

职工薪酬包括企业为职工在职期间和离职后提供的全部货币性薪酬和非货币性福利，包括工资、福利费、社会保险费、住房公积金、工会经费、职工教育经费等。企业因获得职工提供劳务而给予职工的各种形式的报酬或对价，全部纳入职工薪酬的范围。

(16) 收入确认原则：

A、商品销售：在商品所有权上的重要风险和报酬转移给买方，公司不再对该商品实施继续管理权实际控制权，相关的收入已经收到或取得了收款的证据，并且与销售该商品有关的成本能够可靠地计量时，确认营业收入的实现。

B、提供劳务：a、在同一年度内开始并完成的，在劳务已经提供，收到价款或取得收取款项的证据时，确认劳务收入。b、按完工百分比法，在劳务合同的总收入、劳务的完成程度能够可靠地确定，与交易相关的价款能够流入，已经发生的成本和完成劳务将要发生的成本能够可靠地计量时，确认劳务收入。

(17) 所得税的会计处理方法：

本公司的所得税采用资产负债表债务法核算。

(18)税项：

本公司主要适用的税种和税率

税 种	计 税 依 据	税 率
增值税	产品销售或劳务收入	3%、6%
城市维护建设税	增值税额	7%
教育费附加	增值税额	3%
地方教育费附加	增值税额	2%
企业所得税	应纳税所得额	25%

附注3：货币资金

项 目	期末余额	期初余额
现 金	2,930,989.38	3,709,512.28
银行存款	399,929.32	1,273,158.03
合 计	<u>3,330,918.70</u>	<u>4,982,670.31</u>

附注4：应收账款

账 龄	期末余额	比例	期初余额	比例
1年以内	7,704,784.51	89.08%	3,646,475.84	92.83%
1-2年	944,698.21	10.92%	281,796.68	7.17%
合 计	<u>8,649,482.72</u>	<u>100.00%</u>	<u>3,928,272.52</u>	<u>100.00%</u>

主要债务人

	期末余额
深圳市南山区城市管理和综合执法局	1,194,251.57
华润（深圳）有限公司	1,089,365.04
苏州中柳工程服务有限公司	791,000.00
华润（深圳）有限公司	584,808.98
深圳市龙城建设监理有限公司	570,533.71

附注5：预付账款

账 龄	期末余额	比例	期初余额	比例
1年以内	158,269.93	13.38%	1,307,465.47	94.06%
1-2年	1,024,362.15	86.62%	82,500.00	5.94%
合 计	<u>1,182,632.08</u>	<u>100.00%</u>	<u>1,389,965.47</u>	<u>100.00%</u>

主要债务人

	期末余额
深圳市一税通会计有限公司	500,000.00
深圳中联银融资担保有限公司	101,000.00
深业华融非融资性担保（深圳）有限公司	57,650.00
深圳市高新投融资担保有限公司	40,000.00

附注6：其他应收款

账 龄	期末余额	比例	期初余额	比例
1年以内	15,908,210.12	60.86%	15,351,998.50	73.19%
1-2年	10,229,008.28	39.14%	5,623,299.17	26.81%
合 计	<u>26,137,218.40</u>	<u>100.00%</u>	<u>20,975,297.67</u>	<u>100.00%</u>

主要债务人

期末余额

深圳市福田区旺鑫材料五金行	14,330,000.00
深业华融非融资性担保（深圳）有限公司	3,631,400.00
深圳市河图信息科技有限公司	1,300,000.00

附注7：固定资产

项 目	期初余额	本年增加	本年减少	期末余额
一、固定资产原值合计	<u>391,115.17</u>	<u>65,875.22</u>		<u>456,990.39</u>
其他设备	391,115.17	65,875.22		456,990.39
二、累计折旧合计	<u>237,472.18</u>	<u>46,001.15</u>		<u>283,473.33</u>
其他设备	237,472.18	46,001.15		283,473.33
三、固定资产账面净值	<u>153,642.99</u>	<u>19,874.07</u>		<u>173,517.06</u>

附注8：短期借款

项 目	期末余额
短期借款	900,000.00
合 计	<u>900,000.00</u>

附注9：应付账款

账 龄	期末余额	比例	期初余额	比例
1年以内	4,500.00	100.00%	90.00	0.14%
1-2年			63,613.00	99.86%
合 计	<u>4,500.00</u>	<u>100.00%</u>	<u>63,703.00</u>	<u>100.00%</u>

主要债权人

期末余额

深圳同一会计师事务所（普通合伙）	4,500.00
------------------	----------

附注10：预收账款

账 龄	期末余额	比例	期初余额	比例
1-2年	388,466.61	69.82%	647,966.61	100.00%
2-3年				
合 计	<u>556,355.00</u>	<u>100.00%</u>	<u>647,966.61</u>	<u>100.00%</u>
主要债权人				期末余额
深汕特别合作区海丰县鹅埠镇				357,502.70
深圳市生命科学产业园有限公司				107,888.39
新祺科技（东莞）有限公司				60,000.00

附注11：应付职工薪酬

项 目	期初余额	本年增加	本年减少	期末余额
工资、奖金、津贴和补贴		11,430,573.18	11,430,573.18	
合 计		<u>11,430,573.18</u>	<u>11,430,573.18</u>	

附注12：应交税费

项 目	期初余额	本年增加	本年减少	期末余额
增值税	147,042.87	1,930,927.43	1,777,876.39	300,093.91
车船使用税		300.00	300.00	
城市维护建设税		77,101.97	77,101.97	
教育费附加		33,043.71	33,043.71	
地方教育费附加		22,029.12	22,029.12	
个人所得税	-14,414.65			-14,414.65
合 计	<u>132,628.22</u>	<u>2,063,402.23</u>	<u>1,910,351.19</u>	<u>285,679.26</u>

附注13：其他应付款

账 龄	期末余额	比例	期初余额	比例
1年以内	4,595,752.14	50.42%	8,449,174.91	70.22%
1-2年	4,518,566.34	49.58%	3,582,677.34	29.78%
合 计	<u>9,114,318.48</u>	<u>100.00%</u>	<u>12,031,852.25</u>	<u>100.00%</u>

主要债权人	期末余额
深业华融非融资性担保（深圳）有限公司	3,456,054.18
深圳市寰洋现代化服务有限公司	500,000.00
广东华迪工程管理有限公司汕尾分公司	500,000.00

附注14：实收资本

投资者名称	应缴注册资本		实缴注册资本	
	金额 (RMB)	比例 (%)	金额 (RMB)	比例 (%)
王焱	61,600,000.00	70.00%	4,200,000.00	4.77%
桑海锋	26,400,000.00	30.00%	1,800,000.00	2.05%
合 计	<u>88,000,000.00</u>	<u>100.00%</u>	<u>6,000,000.00</u>	<u>6.82%</u>

附注15：未分配利润

项 目	金 额
上年期末余额	11,081,698.88
加：会计政策变更	
其他因素调整	
本期年初余额	11,081,698.88
加：本期净利润转入	9,800,687.79
减：本期提取法定盈余公积	
本期提取任意盈余公积	
本期分配普通股股利	
本期期末余额	20,882,386.67
其中：董事会已批准的现金股利数	

附注16：营业收入

项 目	主营业务收入		其他业务收入	
	本年发生额	上年发生额	本年发生额	上年发生额
提供服务	40,320,784.21	34,400,078.37		
合 计	<u>40,320,784.21</u>	<u>34,400,078.37</u>		

附注17：营业成本

项 目	主营业务成本		其他业务成本	
	本年发生额	上年发生额	本年发生额	上年发生额
提供服务	7,695,015.07	11,032,368.33		
合 计	<u>7,695,015.07</u>	<u>11,032,368.33</u>		

附注18：财务费用

项 目	本年发生额	上年发生额
利息支出	187,057.92	160,434.61
利息收入	-4,263.63	-7,133.02
手续费	8,338.05	13,205.78
合 计	<u>191,132.34</u>	<u>166,507.37</u>

附注19：营业外收入

项 目	本年发生额	上年发生额
政府补助	82,876.84	229,200.00
个税手续费	4,374.35	4,055.26
其他	52,255.91	1,404.94
合 计	<u>139,507.10</u>	<u>234,660.20</u>

附注20：营业外支出

项 目	本年发生额	上年发生额
捐款		60,000.00
其他	0.20	21,314.00
违约金	12,243.51	
合 计	<u>12,243.71</u>	<u>81,314.00</u>

附注21：现金流量情况

	补充资料	2022年度	2021年度
<b>1、将净利润调节为经营活动的现金流量</b>			
净利润		<u>9,800,687.79</u>	<u>-3,184,083.49</u>
加：计提的资产减值准备			
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧		46,001.15	47,104.71
无形资产摊销			
长期待摊费用摊销			
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（减：收益）			
固定资产报废损失			
预提费用的增加			
财务费用			
投资损失（减：收益）			
递延所得税资产减少（减：增加）			
递延所得税负债增加（减：减少）			
存货的减少（减：增加）			
经营性应收项目的减少（减：增加）		-9,675,797.54	-1,089,448.65
经营性应付项目的增加（减：减少）		-2,915,297.34	805,582.99
其他		8,563.78	884,448.48
经营活动产生的现金流量净额		<u>-2,735,842.16</u>	<u>-2,536,395.96</u>
<b>2、不涉及现金收支的以投资和筹资活动</b>			
债务转为资本			
一年内到期的可转换公司债券			
融资租入固定资产			

3、现金及现金等价物增加情况

现金的期末余额	3,330,918.70	4,982,670.31
减：现金的期初余额	4,982,670.31	11,381,568.91
加：现金等价物的期末余额		
减：现金等价物的期初余额		
现金及现金等价物的净增加额	<u>-1,651,751.61</u>	<u>-6,398,898.60</u>

附注22：或有事项

本公司本年度无需要关注的或有事项。

附注23：资产负债表日后事项

本公司本年度未发生资产负债表日后事项。

## 深圳市华建工程项目管理有限公司

### 2022 年度财务情况说明书

#### 一、企业基本情况

深圳市华建工程项目管理有限公司系经深圳市市场监督管理局核准,于 1995 年 07 月 26 日领取了统一信用代码号为 91440300192365214U 营业执照。

公司法定代表人:王焱。

公司地址:深圳市福田区福田街道滨河大道与益田路交界东南皇都广场 3 号楼 813-816。

一般经营项目:房屋建筑工程监理、化工石油工程监理、市政公用工程监理、机电安装工程监理、水利水电工程监理、通信工程监理;工程造价咨询;工程招标代理;建设工程项目策划;工程技术咨询、经济信息咨询(不含限制项目);建筑业计算机软件的开发与咨询;建筑信息技术开发;企业形象策划;兴办实业(具体项目另行申报);建设工程项目管理(取得建设行政主管部门的资质证书方可经营)。

许可经营项目:无。

经营期限:永续经营。

#### 二、资产状况

2022 年 12 月 31 日公司账面资产总额为 39,473,768.96 元,其中:账面流动资产为 39,300,251.90 元,非流动资产净值为 173,517.06 元。

#### 三、负债状况

2022 年 12 月 31 日公司账面负债总额为 12,591,382.29 元,其中:账面流动负债为 10,860,852.74 元,非流动负债为 1,730,529.55 元。

#### 四、所有者权益

2022 年 12 月 31 日公司账面所有者权益 26,882,386.67 元,其中:账面实收资本为 6,000,000.00 元,账面未分配利润为 20,882,386.67 元。

## 五、本年度经营情况

### （一）收入与成本

本年度账面实现营业收入 40,320,784.21 元；营业成本为 7,695,015.07 元。

### （二）费用及税金

本年度账面发生税金及附加 132,774.80 元，销售费用为 0.00 元，管理费用为 18,646,323.80 元，研发费用为 3,982,113.80 元，财务费用为 191,132.34 元。

## 六、所有者权益变动

公司账面所有者权益（或股东权益）增加 9,800,687.79 元，其中：本年度实收资本（或股本）增加 0.00 元，本年度净利润转入未分配利润增加 9,800,687.79 元。

## 七、主要财务指标

序号	财务指标名称	计算公式	比率%
1	净资产增长率	$(\text{期末净资产} - \text{期初净资产}) / \text{期初净资产} * 100\%$	57.38%
2	总资产增长率	$(\text{期末资产总额} - \text{期初资产总额}) / \text{期初资产总额} * 100\%$	25.59%
3	营业收入增长率	$(\text{本期营业收入} - \text{上期营业收入}) / \text{上期营业收入} * 100\%$	17.21%
4	流动比率	$\text{流动资产} / \text{流动负债} * 100\%$	361.85%
5	资产负债率	$\text{负债总额} / \text{资产总额} * 100\%$	31.90%
6	应收账款周转率	$\text{营业收入} / ((\text{期初应收账款余额} + \text{期末应收账款余额}) / 2) * 100\%$	641.14%
7	存货周转率	$\text{营业成本} / ((\text{期初存货} + \text{期末存货}) / 2) * 100\%$	0.00%
8	毛利率	$(\text{营业收入} - \text{营业成本}) / \text{营业收入} * 100\%$	80.92%
9	净利率	$\text{净利润} / \text{营业收入} * 100\%$	24.31%
10	净资产收益率	$\text{净利润} / ((\text{期初净资产} + \text{期末净资产}) / 2) * 100\%$	44.58%

## 八、所得税纳税申报表与账面差异情况说明

公司资产负债表、损益表与公司 2022 年所得税申报数不存在差异。



**会计师事务所  
执业证书**

名 称：深圳华起会计师事务所  
(普通合伙)

首席合伙人：王世红

主任会计师：深圳市龙华区大浪街道龙胜社区工业西路龙  
经营场所：胜大厦 209 (229)

组织形式：普通合伙

执业证书编号：47470187

批准执业文号：深财会[2006]81 号

批准执业日期：2006 年 12 月 8 日



证书序号：0012453

说 明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关：深圳市财政局

二〇二一年十一月二日

中华人民共和国财政部制



**营 业 执 照**

(副 本)

统一社会信用代码  
91440300796603965K

名 称 深圳华起会计师事务所(普通合伙)

类 型 合伙企业

执行事务合伙人 王世红

成立日期 2006年12月19日

主要经营场所 深圳市龙华区大浪街道龙胜社区工业西路龙胜大厦  
209(229)

**重 要 提 示**

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。

3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登 记 机 关

2021 年 08 月 06 日



深圳长枰会计师事务所（普通合伙）

# 报告书

深圳市华建工程项目管理有限公司

二〇二三年度

财务报表审计报告



中国·深圳

SHENZHEN CHINA

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，  
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（<http://acc.mof.gov.cn>）”进行查验。  
报告编码：粤24LB1RV5F9



深圳长枰会计师事务所（普通合伙）  
关于深圳市华建工程项目管理有限公司  
二〇二三年度会计报表的  
审 计 报 告

项 目	页 次
一、审计报告	1-2
二、已审会计报表	
1、资产负债表	3-4
2、利润及利润分配表	5
3、现金流量表	6-7
4、所有者权益变动表	8-9
5、会计报表附注	10-21
三、本所《执业许可证》及《营业执照》复印件	



深圳长桦会计师事务所（普通合伙）

地址：深圳市宝安区西乡街道固戍社区瑞尚居1栋A、B座A座611 电话：0755-82041915 传真：0755-82049979

深长桦年审字[2024]第 066 号

深圳市华建工程项目管理有限公司

2023年度会计报表的  
审计报告

深圳市华建工程项目管理有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了深圳市华建工程项目管理有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括2023年12月31日的资产负债表，2023年度的利润表、现金流量表、所有者权益变动表以及财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司2023年12月31日的财务状况以及2023年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于深圳市华建工程项目管理有限公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、管理层对财务报表的责任

深圳市华建工程项目管理有限公司管理层（以下简称管理层）负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估深圳市华建工程项目管理有限公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项，并运用持续经营假设，除非管理层计划清算深圳市华建工程项目管理有限公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督深圳市华建工程项目管理有限公司的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：



(1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对深圳市华建工程项目管理有限公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致深圳市华建工程项目管理有限公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

深圳长坪会计师事务所（普通合伙）

中国 · 深圳

中国注册会计师：

中国注册会计师：

二〇二四年四月二十六日



深圳市华建工程项目管理有限公司  
资产负债表  
2023-12-31

项目	附注	年末数	年初数
流动资产:			
货币资金	1	3,829,946.38	3,330,918.70
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据			
应收账款	2	6,733,509.71	8,649,482.72
应收款项融资			
预付款项	3	2,748,123.15	1,182,632.08
其他应收款	4	31,866,647.78	26,137,218.40
存货			
合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产	5	195,527.48	
流动资产合计		45,378,754.50	39,300,251.90
非流动资产:			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资			
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产	6	160,395.60	173,517.06
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产			
无形资产			
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产			
其他非流动资产			
非流动资产合计		160,395.60	173,517.06
资产总计		45,534,150.10	39,473,768.96



深圳市华建工程项目管理有限公司

资产负债表

2023-12-31

项目	附注	年末数	年初数
流动负债:			
短期借款	7	4,520,000.00	900,000.00
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	8		4,500.00
预收款项	9	761,476.95	556,355.00
合同负债			
应付职工薪酬			
应交税费	10	206,758.03	285,679.26
其他应付款	11	12,435,936.93	9,114,318.48
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计		17,924,171.91	10,860,852.74
非流动负债:			
长期借款			1,730,529.55
应付债券			
其中: 优先股			
永续债			
租赁负债			
长期应付款			
长期应付职工薪酬			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计			1,730,529.55
负债合计		17,924,171.91	12,591,382.29
所有者权益:			
实收资本	12	6,000,000.00	6,000,000.00
其他权益工具			
其中: 优先股			
永续债			
资本公积			
减: 库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积			
未分配利润		21,609,978.19	20,882,386.67
所有者权益合计		27,609,978.19	26,882,386.67
负债和所有者权益总计		45,534,150.10	39,473,768.96



深圳市华建工程项目管理有限公司

利润表

(除特别说明外, 金额单位为人民币元)

项目	附注	本年累计数	上年累计数
一、营业收入	13	24,790,246.74	40,320,784.21
减: 营业成本	14	5,444,685.06	7,695,015.07
税金及附加		91,338.60	132,774.80
销售费用			
管理费用		16,673,767.59	18,646,323.80
研发费用		1,655,567.73	3,982,113.80
财务费用	15	281,442.00	191,132.34
其中: 利息费用			
利息收入			
加: 其他收益			
投资收益(损失以“-”号填列)			
其中: 对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止			
确认收益(损失以“-”号填列)			
净敞口套期收益(损失以“-”号填列)			
公允价值变动收益(损失以“-”号填列)			
信用减值损失(损失以“-”号填列)			
资产减值损失(损失以“-”号填列)			
资产处置收益(损失以“-”号填列)			
二、营业利润(亏损以“-”号填列)		643,445.76	9,673,424.40
加: 营业外收入	16	105,637.07	139,507.10
减: 营业外支出	17	20,000.00	12,243.71
三、利润总额(亏损总额以“-”号填列)		729,082.83	9,800,687.79
减: 所得税费用		1,491.31	
四、净利润(净亏损以“-”号填列)		727,591.52	9,800,687.79
(一) 持续经营净利润(净亏损以“-”号填列)		727,591.52	9,800,687.79
(二) 终止经营净利润(净亏损以“-”号填列)			
五、其他综合收益的税后净额			
(一) 不能重分类进损益的其他综合收益			
1. 重新计量设定受益计划变动额			
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益			
3. 其他权益工具投资公允价值变动			
4. 企业自身信用风险公允价值变动			
5. 其他			
(二) 将重分类进损益的其他综合收益			
1. 权益法下可转损益的其他综合收益			
2. 其他债权投资公允价值变动			
3. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4. 其他债权投资信用减值准备			
5. 现金流量套期储备			
6. 外币财务报表折算差额			
7. 其他			
六、综合收益总额		727,591.52	9,800,687.79



深圳市华建工程项目管理有限公司

现金流量表

(除特别说明外, 金额单位为人民币元)

项目	本年累计数	上年累计数
<b>一、经营活动产生的现金流量:</b>		
销售商品、提供劳务收到的现金	28,398,757.09	40,404,464.94
收到的税费返还		
收到的其他与经营活动有关的现金	3,432,835.50	25,748,083.59
经营活动现金流入小计	31,831,592.59	66,152,548.53
购买商品、接受劳务支付的现金	7,283,643.56	19,792,859.47
支付给职工以及为职工支付的现金	9,312,282.84	12,574,026.61
支付的各项税费	1,600,441.23	2,121,150.95
支付的其他与经营活动有关的现金	14,713,016.87	34,400,353.66
经营活动现金流出小计	32,909,384.50	68,888,390.69
经营活动产生的现金流量净额	-1,077,791.91	-2,735,842.16
<b>二、投资活动产生的现金流量:</b>		
收回投资所收到的现金		
取得投资收益所收到的现金		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		
收到其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流入小计		
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	33,626.56	74,439.00
投资支付的现金		
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		
支付的其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流出小计	33,626.56	74,439.00
投资活动产生的现金流量净额	-33,626.56	-74,439.00
<b>三、筹资活动产生的现金流量:</b>		
吸收投资所收到的现金		
取得借款收到的现金	5,000,000.00	3,790,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流入小计	5,000,000.00	3,790,000.00
偿还债务支付的现金	3,110,529.55	2,631,470.45
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	279,024.30	
支付其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流出小计	3,389,553.85	2,631,470.45
筹资活动产生的现金流量净额	1,610,446.15	1,158,529.55
<b>四、汇率变动对现金及现金等价物的影响</b>		
<b>五、现金及现金等价物净增加额</b>	499,027.68	-1,651,751.61
加: 期初现金及现金等价物余额	3,330,918.70	4,982,670.31
<b>六、期末现金及现金等价物余额</b>	3,829,946.38	3,330,918.70



深圳市华建工程项目管理有限公司

现金流量表

(除特别说明外, 金额单位为人民币元)

项目	本年累计数	上年累计数
<b>1. 将净利润调节为经营活动的现金流量</b>		
净利润	727,591.52	9,800,687.79
加: 资产减值准备		
固定资产折旧	46,748.02	46,001.15
无形资产摊销		
长期待摊费用摊销		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产损失(减: 收益)		
固定资产报废损失		
公允价值变动损失(减: 收益)		
财务费用	279,024.30	
投资损失(减: 收益)		
递延所得税资产减少(减: 增加)		
递延所得税负债增加(减: 减少)		
存货的减少(减: 增加)		
经营性应收项目的减少(减: 增加)	-5,574,474.92	-9,675,797.54
经营性应付项目的增加(减: 减少)	3,443,319.17	-2,915,297.34
其他		8,563.78
经营活动产生的现金流量净额	1,077,791.91	-2,735,842.16
<b>2. 不涉及现金收支的投资和筹资活动</b>		
债务转为资本		
一年内到期的可转换公司债券		
融资租入固定资产		
<b>3. 现金及现金等价物净增加情况</b>		
现金的期末余额	3,829,946.38	3,330,918.70
减: 现金的期初余额	3,330,918.70	4,982,670.31
加: 现金等价物的期末余额		
减: 现金等价物的期初余额		
现金及现金等价物净增加额	499,027.68	-1,651,751.61



深圳市华建工程项目管理有限公司  
所有者权益变动表



<



深圳市华建工程项目管理有限公司  
所有者权益变动表

项 目		2022年度						单位：元			
		实收资本	其他权益工具		资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
一、上年期末余额		6,000,000.00	-	-	-	-	-	-	11,081,698.88	17,081,698.88	-
加：会计政策变更											-
前期差错更正											-
其他											-
二、本年期初余额		6,000,000.00	-	-	-	-	-	-	11,081,698.88	17,081,698.88	-
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）		-	-	-	-	-	-	-	9,820,687.79	9,820,687.79	-
（一）综合收益总额		-	-	-	-	-	-	-	9,820,687.79	9,820,687.79	-
（二）所有者投入和减少资本		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 所有者投入的普通股		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2. 其他权益工具持有者投入资本		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3. 股份支付计入所有者权益的金额		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4. 其他		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
（三）利润分配		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 提取盈余公积		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2. 对所有者分配的分配		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3. 其他		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
（四）所有者权益内部结转		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 资本公积转增资本		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2. 盈余公积转增资本		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3. 盈余公积弥补亏损		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4. 设定受益计划变动额结转留存收益		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5. 其他综合收益结转留存收益		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
6. 其他		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
（五）专项储备		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 本期提取		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2. 本期使用		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
（六）其他		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
四、本年年末余额		6,000,000.00	-	-	-	-	-	-	20,882,386.67	26,882,386.67	-



深圳市华建工程项目管理有限公司

2023年度财务报表附注

财务报表附注  
 （除特别说明外，金额单位为人民币元）

一、公司基本情况

深圳市华建工程项目管理有限公司系经深圳市市场监督管理局批准，于1995年7月26日成立的有限责任公司，领取深圳市市场监督管理局91440300192365214U统一社会信用代码，法人代表：王焱，注册资本：人民币8800万元，经营期限：无固定期限，法定地址：深圳市南山区西丽街道曙光社区中山园路1001号TCL科学园D3栋203。

经营范围：一般经营项目是：房屋建筑工程监理、化工石油工程监理、市政公用工程监理、机电安装工程监理、水利水电工程监理、通信工程监理；工程造价咨询；工程招标代理；建设工程项目策划；工程技术咨询、经济信息咨询（不含限制项目）；建筑业计算机软件的开发与咨询；建筑信息技术开发；企业形象策划；兴办实业（具体项目另行申报）；建设工程项目管理（取得建设行政主管部门的资质证书方可经营）。

深圳市华建工程项目管理有限公司系经深圳市市场监督管理局批准，于1995年7月26日成立的有限责任公司，注册资本人民币8800万元，实收资本600万元。经过历次的增资，截至2023年12月31日止，本公司股东认缴纳注册资本和实缴资本明细如下：

股东名称	注册资本	持股比例%	实收资本	出资方式
王焱	61,600,000.00	70.00	4,200,000.00	货币出资
桑海锋	26,400,000.00	30.00	1,800,000.00	货币出资
合 计	88,000,000.00	100.00	6,000,000.00	

二、财务报表的编制基础

1. 财务报表的编制基础

本公司财务报表以持续经营假设为基础，根据实际发生交易和事项，按照财政部于2006年2月15日及以后颁布的《企业会计准则——基本准则》和各项具体会计准则、企业会计准则应用指南、企业会计准则解释及其他相关规定（以下合称“企业会计准则”）编制。

根据企业会计准则相关规定，本公司会计核算以权责发生制为基础。除某些金融工具外，本财务报表均以历史成本为计量基础。资产如果发生减值，则按照相关规定计提相应的减值准备。

2. 持续经营

本公司自本报告期末至少12个月具备持续经营能力，无影响持续经营能力的重大事项。

三、公司主要会计政策、会计估计

1. 遵循企业会计准则的声明

本财务报表符合企业会计准则的要求，真实、完整地反映了本公司2023年12月31日的公司财务状况以及2023年度的公司经营成果和现金流量。



## 2. 会计期间:

会计年度自公历1月1日至12月31日止。

## 3. 记帐本位币

本公司以人民币为记帐本位币。

## 4. 外币核算

(1) 本公司发生的外币交易在初始确认时,按交易日的即期汇率折算为记帐本位币金额,但公司发生的外币兑换业务或涉及外币兑换的交易事项,按照实际采用的汇率折算为记帐本位币金额。

(2) 资产负债表日,对于外币货币性项目采用资产负债表日即期汇率折算,由此产生的汇兑差额,除:①属于与购建符合资本化条件的资产相关的外币专门借款产生的汇兑差额按照借款费用资本化的原则处理;以及②可供出售的外币货币性项目除摊余成本之外的其他账面余额变动产生的汇兑差额计入其他综合收益之外,均计入当期损益。

## 5. 现金及现金等价物的确定标准

本公司现金及现金等价物包括库存现金、可以随时用于支付的存款以及本公司持有的期限短(一般为从购买日起,三个月内到期)、流动性强、易于转换为已知金额的现金、价值变动风险很小的投资。

## 6. 金融工具

金融工具,是指形成一方的金融资产并形成其他方的金融负债或权益工具的合同。当本公司成为金融工具合同的一方时,确认相关的金融资产或金融负债。

金融资产和金融负债在初始确认时以公允价值计量:①对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产和金融负债,相关交易费用直接计入当期损益;②对于其他类别的金融资产和金融负债,相关交易费用计入初始确认金额。金融资产和金融负债的后续计量取决于其分类。

本公司以预期信用损失为基础进行金融工具减值会计处理并确认损失准备。预期信用损失,是指以发生违约的风险为权重的金融工具信用损失的加权平均值。信用损失,是指按照原实际利率折现的、根据合同应收的所有合同现金流量与预期收取的所有现金流量之间的差额,即全部现金短缺的现值。

损失准备增加或转回,作为减值损失或利得,计入当期损益。对于持有的以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债务工具,减值损失或利得计入当期损益的同时调整其他综合收益。

金融资产满足下列条件之一的,予以终止确认:①收取该金融资产现金流量的合同权利终止;②该金融资产已转移,且本公司将金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给转入方;③该金融资产已转移,虽然本公司既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬,但是放弃了对该金融资产的控制。

金融负债(或其一部分)的现时义务已经解除的,本公司终止确认该金融负债(或该部分金融负债)。



#### 7. 存货计价及跌价准备

存货包括在日常活动中持有以备出售的产成品或商品、发出商品、劳务成本、合同履约成本、处在生产过程中的在产品、在生产过程或提供劳务过程中耗用的材料和物料等。

(1) 按照《企业会计准则第1号-存货》的规定核算。

(2) 存货取得时按实际成本计价，发出存货采用加权平均法核算。

(3) 存货的盘存制度：本单位盘点采用永续盘存制。

(4) 本公司期末存货成本高于其可变现净值的，计提存货跌价准备。本公司通常按照存货类别计提存货跌价准备，期末，以前减记存货价值的影响因素已经消失的，存货跌价准备在原已计提的金额内转回。

#### 8. 长期股权投资

(1) 按照《企业会计准则第2号-长期股权投资》的规定核算。

(2) 长期股权投资减值准备：按照《企业会计准则第22号-金融工具确认和计量》或按照《企业会计准则第8-资产减值》的规定核算。

#### 9. 投资性房地产

(1) 投资性房地产核算的内容为赚取租金或资本增值，或者两者兼而持有的房地产，包括已出租的土地使用权、持有并准备增值后转让的土地使用权、已出租的建筑物。

(2) 投资性房地产的后续计量：在成本模式下按照固定资产的计价、摊销对投资性房地产进行计量，计提折旧或摊销。

(3) 投资性房地产转换的计价：转换日的公允价值小于原账面价值的，其差额计入当期损益；转换日的公允价值大于原账面价值的，其差额作为其他综合收益，计入所有者权益。处置该项投资性房地产时，原计入所有者权益的部分转入处置当期损益。

#### 10 固定资产

本公司固定资产是指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的，使用寿命超过一个会计年度的有形资产。与该固定资产有关的经济利益很可能流入企业，并且该固定资产的成本能够可靠地计量时，固定资产才能予以确认。

(1) 本公司固定资产按照取得时的实际成本进行初始计量。

(2) 本公司采用年限平均法计提折旧。固定资产自达到预定可使用状态时开始计提折旧，终止确认时或划分为持有待售非流动资产时停止计提折旧。在不考虑减值准备的情况下，按固定资产类别、预计使用寿命和预计残值，本公司确定各类固定资产的年折旧率如下：

固定资产类别及折旧率

固定资产资产类别	预计使用年限	残值率	年折旧率	减值准备计提情况
房屋建筑物	20	5%	4.75%	未发生
机器设备	10	5%	9.50%	未发生
电子设备	5	5%	19.00%	未发生
运输设备	5	5%	19.00%	未发生
办公设备	5	5%	19.00%	未发生
其他设备	5	5%	19.00%	未发生



### 11 在建工程

在建工程以实际成本计价。与购建在建工程直接相关的专门借款费用和一般借款费用，符合资本化条件的，在该项资产达到预定可使用或可销售状态前，计入该项资产的成本。在建工程达到预定可使用状态时转作固定资产。

### 12 无形资产

本公司无形资产按照成本进行初始计量，并于取得无形资产时分析判断其使用寿命。使用寿命为有限的，自无形资产可供使用时起，采用能反映与该资产有关的经济利益的预期实现方式的摊销方法，在预计使用年限内摊销；无法可靠确定预期实现方式的，采用直线法摊销；使用寿命不确定的无形资产，不作摊销。

本公司于每年年度终了，对使用寿命有限的无形资产的使用寿命及摊销方法进行复核，与以前估计不同的，调整原先估计数，并按会计估计变更处理。

本公司期末预计某项无形资产已经不能给企业带来未来经济利益的，将该项无形资产的账面价值全部转入当期损益。

### 13 研究开发支出

本公司将内部研究开发项目的支出，区分为研究阶段支出和开发阶段支出。研究阶段的支出，于发生时计入当期损益。

开发阶段的支出，同时满足下列条件的，才能予以资本化，即：完成该无形资产以使其能够使用或出售在技术上具有可行性；具有完成该无形资产并使用或出售的意图；无形资产产生经济利益的本公司发生的长期待摊费用按实际成本计价，并按预计受益期限平均摊销。对不能使以后会计期间受益的长期待摊费用项目，其摊余价值全部计入当期损益。方式，包括能够证明运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在市场，无形资产将在内部使用的，能够证明其有用性；有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产；归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠地计量。不满足上述条件的开发支出计入当期损益。

### 14 长期待摊费用摊销方法

本公司发生的长期待摊费用按实际成本计价，并按预计受益期限平均摊销。对不能使以后会计期间受益的长期待摊费用项目，其摊余价值全部计入当期损益。

### 15 职工薪酬

职工薪酬，企业为职工在职期间和离职后提供全部货币性薪酬和非货币性福利，包括工资、奖金、福利费、社会保险费、住房公积金、工会经费、职工教育经费等。企业因获得职工提供服务而给予职工的各种形式的报酬或对价，全部纳入职工薪酬的范围。

### 16 长期资产减值

对于固定资产、在建工程、使用寿命有限的无形资产、以成本模式计量的投资性房地产及对子公司、合营企业、联营企业的长期股权投资等非流动非金融资产，企业在资产负债表日判断资产是否存在可能发生减值的迹象，进行减值测试，估计资产的可收回金额。



(1) 资产或资产组可收回金额是指根据资产的公允价值减去处置费用后的净额与资产预计未来现金流量的现值两者之间的较高者。

(2) 资产的公允价值减去处置费用后的净额确定，是指在公平交易的情况下将该项资产予以出售，扣除其达到可销售状态所耗费的费用后可收回的净值，是资产的公允价值减去处置费用后的净额。

#### 17 营业收入

收入是本公司在日常活动中形成的、会导致股东权益增加且与股东投入资本无关的经济利益的总流入。本公司在履行了合同中的履约义务，即在客户取得相关商品或服务（简称商品）的控制权时确认收入。

合同中包含两项或多项履约义务的，本公司在合同开始日，按照各单项履约义务所承诺商品的单独售价的相对比例，将交易价格分摊至各单项履约义务，按照分摊至各单项履约义务的交易价格计量收入。

满足下列条件之一时，属于在某一时段内履行履约义务，否则，属于在某一时点履行履约义务：①客户在本公司履约的同时即取得并消耗本公司履约所带来的经济利益；②客户能够控制本公司履约过程中在建的商品；③本公司履约过程中所产出的商品具有不可替代用途，且本公司在整个合同期间内有权就累计至今已完成的履约部分收取款项。

对于在某一时段内履行的履约义务，本公司在该时段内按照履约进度确认收入。履约进度不能合理确定时，本公司已经发生的成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的成本金额确认收入，直至履约进度能够合理确定。对于在某一时点履行的履约义务，本公司在客户取得相关商品控制权时点确认收入。

(1) 商品销售收入：本公司按照合同约定将商品运至约定交货地点，将购买方签收时点作为控制权转移时点，确认收入。本公司给予客户的信用期，根据客户的信用风险特征确定，不存在重大融资成分。

(2) 提供劳务收入：本公司对外提供的劳务，根据已完成劳务的进度在一段时间内确认收入，已完成劳务的进度按照已发生的成本占预计总成本的比例确定。资产负债表日，本公司对已完成劳务的进度进行重新估计，以使其能够反映履约情况的变化。

本公司按照已完成劳务的进度确认收入时，对于已经取得无条件收款权的部分，确认为应收账款，其余部分确认为合同资产，并对应收账款、合同资产以预期信用损失为基础确认损失准备；如果本公司已收或应收合同价款超过已完成的劳务进度，则将超过部分确认为合同负债。本公司对于同一合同下的合同资产和合同负债以净额列示。

(3) 工程建造收入：本公司对外提供工程建造劳务，根据已完成劳务的进度在一段时间内确认收入，履约进度按照已发生的成本占预计总成本的比例确定。资产负债表日，本公司对已完成劳务的进度进行重新估计，以使其能够反映履约情况的变化。



18 政府补助

政府补助分为与资产相关的政府补助和与收益相关的政府补助。与资产相关的政府补助，是指公司取得的、用于购建或以其他方式形成长期资产的政府补助。与收益相关的政府补助，是指除与资产相关的政府补助之外的政府补助。  
 与公司日常活动相关的政府补助，按照经济业务实质，计入其他收益。与公司日常活动无关的政府补助，计入营业外收支。

19 递延所得税资产/递延所得税负债

某些资产、负债项目的账面价值与其计税基础之间的差额，以及未作为资产和负债确认但按照税法规定可以确定其计税基础的项目的账面价值与计税基础之间的差额产生的暂时性差异，采用资产负债表债务法确认递延所得税资产及递延所得税负债。

20 所得税费用

所得税费用包括当期所得税和递延所得税。除确认为其他综合收益或直接计入股东权益的交易和事项相关的当期所得税和递延所得税计入其他综合收益或股东权益，以及企业合并产生的递延所得税调整商誉的账面价值外，其余当期所得税和递延所得税费用或收益计入当期损益。

21 税费

税种	计税依据	适用税率
增值税	应税收入	13%
城建税	应交纳流转税额	7%
教育费附加	应交纳流转税额	3%
地方教育费附加	应交纳流转税额	2%
企业所得税	应纳税所得额	25%

22 利润分配

利润分配在会计期间终了后，经董事会决定或股东会批准方案进行，利润分配的顺序按会计制度的规定依次分配。

23 重要会计政策和会计估计变更

- (1) 会计政策变更：本年无会计政策变更。
- (2) 会计估计变更：本年无会计估计变更。

24 其他说明

本公司各项资产减值准备系按《企业会计准则》规定标准进行确认，本年度未发生相关项目。  
 本公司期初数、上年发生数，业经深圳华起会计师事务所(普通合伙)审计，并出具“华起财审字(2023)第021号审计报告”。

四、财务报表项目注释

以下注释项目除非特别指出，期初指2022年12月31日，期末指2023年12月31日，本期指2023年度，上期指2022年度。



### 1 货币资金

项 目	期末余额	比例%	期初余额	比例%
库存现金	2,547,407.58	66.52	2,930,989.38	87.99
银行存款	1,282,538.80	33.48	399,929.32	12.01
货币资金合计	3,829,946.38	100.00	3,330,918.70	100.00

### 2 应收账款

#### (1) 账龄分析

项 目	期末余额	比例%	期初余额	比例%
1年以内	3,930,820.20	58.38	7,704,784.51	89.08
1-2年	2,802,689.51	41.62	944,698.21	10.92
合 计	6,733,509.71	100.00	8,649,482.72	100.00

#### (2) 主要欠款单位列示

单位名称	与本单位关系	期末余额	期初余额
华润（深圳）有限公司	非关联方	1,191,708.12	1,674,174.02
深圳市宝安产业投资集团有限公司	非关联方	754,594.72	-
深圳市大鹏新区投资控股有限公司	非关联方	596,798.59	-
华润置地城市运营管理（深圳）有限公司	非关联方	384,107.21	384,107.21
深圳市龙城建设监理有限公司	非关联方	330,000.00	570,533.71

### 3 预付账款

#### (1) 账龄分析

项 目	期末余额	比例%	期初余额	比例%
1年以内	1,614,115.60	58.74	158,269.93	13.38
1-2年	1,134,007.55	41.26	1,024,362.15	86.62
合 计	2,748,123.15	100.00	1,182,632.08	100.00

#### (2) 主要预付单位列示

单位名称	与本单位关系	期末余额	期初余额
东海航空有限公司	非关联方	1,446,600.00	-
深圳市一税通会计有限公司	非关联方	500,000.00	500,000.00
深圳中联银融资担保有限公司	非关联方	101,000.00	101,000.00
深圳市中小企业融资担保有限公司	非关联方	100,000.00	-
深业华融非融资性担保（深圳）有限公司	非关联方	57,650.00	57,650.00



#### 4 其他应收款

##### (1) 其他应收款组成

项 目	期末余额	期初余额
应收利息	-	-
应收股利	-	-
其他应收款	31,866,647.78	26,137,218.40
合 计	31,866,647.78	26,137,218.40

##### (2) 其他应收款账龄分析

项 目	期末余额	比例%	期初余额	比例%
1年以内	431,927.98	1.36	15,908,210.12	60.86
1-2年	31,434,719.80	98.64	10,229,008.28	39.14
合 计	31,866,647.78	100.00	26,137,218.40	100.00

##### (3) 主要欠款单位列示

单位名称	与本单位关系	期末余额	期初余额
王焱	关联方	3,635,040.42	3,499,242.73
深业华融非融资性担保（深圳）有限公司	非关联方	3,631,400.00	3,631,400.00
李超	非关联方	1,053,889.07	1,053,889.07
广州市腾捷工程咨询有限公司	非关联方	1,000,000.00	1,000,000.00
深圳交易集团有限公司	非关联方	189,616.20	120,431.20

#### 5 其他流动资产

项 目	期末余额	期初余额
待抵扣进项	195,527.48	-
合 计	195,527.48	-

#### 6 固定资产及折旧

固定资产类别	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
房屋及建筑物	-	-	-	-
电子设备	456,990.39	33,626.56	-	490,616.95
固定资产原价	456,990.39	33,626.56	-	490,616.95
电子设备折旧	283,473.33	46,748.02	-	330,221.35
累计折旧合计	283,473.33	46,748.02	-	330,221.35
固定资产账面价值合计	173,517.06			160,395.60



### 7 短期借款

贷款银行	期末余额	借款期间	年利率(%)	备注
交通银行	4,520,000.00	2023年3月-2024年4月	3.65	-
合 计	4,520,000.00			

### 8 应付账款

#### (1) 账龄分析

项 目	期末余额	比例%	期初余额	比例%
1年以内	-	-	4,500.00	100.00
合 计	-	-	4,500.00	100.00

#### (2) 主要债权单位列示

单位名称	与本单位关系	期末余额	期初余额
深圳同一会计师事务所(普通合伙)	非关联方	-	4,500.00

### 9 预收账款

#### (1) 账龄分析

项 目	期末余额	比例%	期初余额	比例%
1年以内	-	-	556,355.00	100.00
1-2年	761,476.95	100.00	-	-
合 计	761,476.95	100.00	556,355.00	100.00

#### (2) 主要预收单位列示

单位名称	与本单位关系	期末余额	期初余额
中建卓越建设管理有限公司	非关联方	292,624.65	-
深圳市交通运输局福田管理局	非关联方	270,000.00	-
深圳市生命科学产业园有限公司	非关联方	107,888.39	-
新祺科技(东莞)有限公司	非关联方	60,000.00	-
深汕特别合作区开发建设有限公司	非关联方	30,943.91	-



10 应交税费

项 目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
应交企业所得税	-	1,491.31	1,491.31	-
应交个人所得税	-14,414.65	14,414.65	-	-
应交增值税	300,093.91	3,334,850.83	3,428,186.71	206,758.03
应交城市维护建设税	-	52,755.87	52,755.87	-
应交教育费附加	-	22,609.66	22,609.66	-
应交地方教育附加	-	15,073.07	15,073.07	-
应交其他税费	-	600.00	600.00	-
合 计	285,679.26	3,441,795.39	3,520,716.62	206,758.03

11 其他应付款

(1) 其他应付款列示

项 目	期末余额	期初余额
应付利息	-	-
应付股利	-	-
其他应付款	12,435,936.93	9,114,318.48
合 计	12,435,936.93	9,114,318.48

(2) 其他应付款账龄分析

项 目	期末余额	比例%	期初余额	比例%
1年以内	2,041,355.63	16.41	4,595,752.14	50.42
1-2年	10,394,581.30	83.59	4,518,566.34	49.58
合 计	12,435,936.93	100.00	9,114,318.48	100.00

(3) 主要债权单位列示

单位名称	与本单位关系	期末余额	期初余额
深业华融非融资性担保（深圳）有限公司	非关联方	3,456,054.18	3,456,054.18
深圳市河图信息科技有限公司	非关联方	1,771,781.91	-
武长沁	非关联方	1,274,065.20	1,274,065.20
深圳市寰洋现代化服务有限公司	非关联方	500,000.00	500,000.00
广东华迪工程管理有限公司汕尾分公司	非关联方	500,000.00	500,000.00



## 12 实收资本

股东名称	注册资本		实收资本		
	金额 (RMB)	比例%	原币 (RMB)	卡位币 (RMB)	比例%
王焱	61,600,000.00	70.00	4,200,000.00	4,200,000.00	70.00
桑海锋	26,400,000.00	30.00	1,800,000.00	1,800,000.00	30.00
合 计	88,000,000.00	100.00	6,000,000.00	6,000,000.00	100.00

## 13 营业收入

项 目	本期发生额	比例%	上期发生额	比例%
服务费	24,790,246.74	100.00	40,320,784.21	100.00
主营业务收入小计	24,790,246.74	100.00	40,320,784.21	100.00
合 计	24,790,246.74	100.00	40,320,784.21	100.00

## 14 营业成本

项 目	本期发生额	比例%	上期发生额	比例%
服务成本	5,444,685.06	100.00	7,695,015.07	100.00
主营业务成本小计	5,444,685.06	100.00	7,695,015.07	100.00
合 计	5,444,685.06	100.00	7,695,015.07	100.00

## 15 财务费用

财务费用	本期发生额	比例%	上期发生额	比例%
利息支出	279,024.30	99.14	187,057.92	97.87
利息收入	-5,579.98	-1.98	-4,263.63	-2.23
手续费	7,997.68	2.84	8,338.05	4.36
合 计	281,442.00	100.00	191,132.34	100.00

## 16 营业外收入

项 目	本期发生额	比例%	上期发生额	比例%
个税手续费	4,137.05	3.92	4,374.35	3.14
政府补助	101,500.00	96.08	82,876.84	59.41
其他	0.02	0.00	52,255.91	37.46
合 计	105,637.07	100.00	139,507.10	100.00



17 营业外支出					
项 目	本期发生额	比例%	上期发生额	比例%	
罚款	20,000.00	100.00	-	-	
违约金	-	-	12,243.51	100.00	
其他	-	-	0.20	0.00	
合 计	20,000.00	100.00	12,243.71	100.00	

#### 五、或有事项

截至2023年12月31日，本公司无需要披露的重大或有事项。

#### 六、承诺事项

截至2023年12月31日，本公司无需要披露的重大承诺事项。

#### 七、资产负债表日后事项

截至本财务报表批准报出日止，本公司无需要披露的重大资产负债表日后事项。

#### 八、其他事项说明

深圳市华建工程项目管理有限公司

2024年4月26日



## 深圳市华建工程项目管理有限公司

### 2023 年度财务情况说明书

#### 一、企业基本情况

本公司系经深圳市市场监督管理局核准，于1995年7月26日领取了91440300192365214U中华人民共和国企业法人营业执照。公司法定代表人：王焱。

公司地址：深圳市南山区西丽街道曙光社区中山园路1001号TCL科学园D3栋203

经营范围：一般经营项目是：房屋建筑工程监理、化工石油工程监理、市政公用工程监理、机电安装工程监理、水利水电工程监理、通信工程监理；工程造价咨询；工程招标代理；建设工程项目策划；工程技术咨询、经济信息咨询（不含限制项目）；建筑业计算机软件的开发与咨询；建筑信息技术开发；企业形象策划；兴办实业（具体项目另行申报）；建设工程项目管理（取得建设行政主管部门的资质证书方可经营）。

本公司注册资本为人民币8,800.00万元，实收资本600.00万元。

#### 二、资产状况

2023年12月31日公司账面资产总额为45,534,150.10元，其中：账面流动资产为45,373,754.50元，固定资产净值为160,395.60元。

#### 三、负债状况

2023年12月31日公司账面负债总额为17,924,171.91元，其中：账面流动负债为17,924,171.91元。

#### 四、所有者权益

2023年12月31日公司账面所有者权益27,609,978.19元，其中：账面实收资本为6,000,000元，账面资本公积为0.00元，账面未分配利润为27,609,978.19元。



五、本年度经营情况

(一) 收入与成本

本年度账面实现主营业务收入 24,790,246.74 元；主营业务成本为 5,444,685.06 元。

(二) 费用及税金

本年度账面发生营业税金及附加 91,338.60 元，销售费用为 0.00 元，管理费用为 16,673,767.59 元，研发费用为 1,655,567.73 元，财务费用为 281,442.00 元。

六、所有者权益变动

公司账面实收资本为 6,000,000 元，账面资本公积为 0.00 元，其中：本年度股东新增投入资本金 0.00 元。

七、各项财务指标

序号	财务指标名称	计算公式	比率%
1	流动比率	流动资产/流动负债*100%	253.14%
2	资产负债率	负债总额/资产总额*100%	39.36%
3	应收账款收款率	销售收入/(期初应收账款余额+期末应收账款余额)/2*100%	322.31%
4	流动资产周转率	销售收入/(期初流动资产+期末流动资产)/2*100%	58.55%
5	主营业务利润率	(主营业务收入-主营业务成本-主营业务税金)/主营业务收入*100%	77.67%
6	成本费用利润率	利润总额/成本费用总额*100%	3.02%
7	净资产收益率	净利润/平均净资产*100%	2.67%
8	销售增长率	(本年销售额-上年销售额)/上年销售额*100%	-38.52%
9	总资产增长率	(年末资产总额-年初资产总额)/年初资产总额*100%	15.35%

深圳市华建工程项目管理有限公司

2024 年 4 月 26 日







# 营业执照

统一社会信用代码  
91440300573124035R

名称 深圳长坤会计师事务所(普通合伙)  
类型 普通合伙企业  
执行事务合伙人 于泳波

成立日期 2011年04月21日  
主要经营场所 深圳市宝安区航城街道三围社区航城智  
慧安防科技园A栋285

登记机关  
2024年05月08日

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。

3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当依据《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

国家市场监督管理总局监制

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

		<b>说明</b>	
<b>会计师事务所 执业证书</b>		1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。	
名称：深圳长坪会计师事务所（普通合伙）		2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。	
首席合伙人：于泳波		3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。	
主任会计师：		4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。	
经营场所：深圳市宝安区航城街道三围社区航城智惠安防科技园A栋285		发证机关：深圳市财政局	
组织形式：普通合伙		2024年 5 月 11 日	
执业证书编号：47470246		中华人民共和国财政部制	
批准执业文号：深财会〔2011〕25号			
批准执业日期：2011年4月11日			

7、投标人的股权架构情况

投标人控股及管理关系情况申报情况表

致：（招标人名称） 深圳市福田安居有限公司

我方参加 华富北片区棚改项目 I 标段工程监理 项目的投标，根据法律法规维护投标公正性的相关规定，特就本单位控股及管理关系情况申报如下，并承担申报不实的责任。

申报人名称	深圳市华建工程项目管理有限公司	
是否民营企业	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	
法定代表人/单位负责人	姓名	王焱
	身份证号	411303198403202897
控股股东/投资人名称及出资比例	王焱、占股 70%	
非控股股东/投资人名称及出资比例	桑海锋、占股 30%	
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
备注	无	

注：（1）控股股东/投资人是指出资比例在 50%以上，或者出资比例不足 50%，但享有公司股东会/董事会控制权的投资方（含单位或者个人）。

（2）管理关系单位是指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位。

（3）本表须附投标人与其全资或控股子公司关系的相关证明材料，否则，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

（4）如未有相关情况，请在相应栏填写“无”。

投标人： 深圳市华建工程项目管理有限公司 （盖公司公章）

法定代表人或其委托代理人： 王焱 （签字或盖法人章）

2025 年 5 月 12 日



深圳市市场监督管理局  
商事登记簿查询（商事主体登记及备案信息查询）

当前位置 | 商事登记簿查询

商事登记簿查询  
( 商事主体登记及备案信息查询 )

注册号\统一社会信用代码：

91440300192365214U

商事主体名称：

深圳市华建工程项目管理有限公司

☒ 全称

验证码：

请输入验证码

10月10=?

重新获取验证码

查询

清空

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息

许可经营信息

股东信息

成员信息

变更信息

股权质押信息

法院冻结信息

经营异常信息

严重违法失信信息

深圳市华建工程项目管理有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
桑海锋	2640	自然人	自然人股东
王焱	6160	自然人	自然人股东