

工程编号：2020-440304-70-03-012578023001

深圳市建设工程监理类招标 投标文件

工程名称：华富北片区棚改项目 I 标段工程监理

投标文件内容：资格审查文件

投标人：深圳市东部工程咨询有限公司

日期：2025 年 05 月 13 日



目录

一、投标人营业执照（扫描件）	1
二、投标人《工程监理资质证书》（扫描件）	4
三、投标人拟派 2 个项目总监的《注册监理工程师证》（扫描件）	5
I 标段北地块工程 总监理工程师：刘鹏军	5
I 标段南地块工程 总监理工程师：张伟平	8

一、投标人营业执照（扫描件）

营业执照扫描件

（1990 年成立，注册资金 1000 万元）

	
营 业 执 照	
统一社会信用代码 91440300192196641M	
名 称 深圳市东部工程咨询有限公司	成 立 日 期 1990年10月06日
类 型 有限责任公司	住 所 深圳市福田区福保街道新港社区新洲南路2008号新都市商业广场二层D206/D209/D210
法 定 代 表 人 吕凌风	
重要提示 1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。 2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。 3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。	登 记 机 关 2020年08月04日 

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

深圳市市场监督管理局“商事主体登记及备案信息查询”网页截图

查证网址：<https://amr.sz.gov.cn/outer/entSelect/gs.html>


深圳市市场监督管理局
商事登记簿查询（商事主体登记及备案信息查询）

当前位置 | 商事登记簿查询

商事登记簿查询
（商事主体登记及备案信息查询）

注册号\统一社会信用代码:

商事主体名称:

☒ 全称

验证码:


[重新获取验证码](#)

查询

清空

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

[基本信息](#)
[许可经营信息](#)
[股东信息](#)
[成员信息](#)
[变更信息](#)
[股权质押信息](#)
[法院冻结信息](#)
[经营异常信息](#)
[严重违法失信信息](#)

深圳市东部工程咨询有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	91440300192196641M
注册号:	440301103066442
商事主体名称:	深圳市东部工程咨询有限公司
住所:	深圳市福田区福保街道新港社区新洲南路2008号新都市商业广场二层D206/D209/D210
法定代表人:	吕凌凤
认缴注册资本(万元):	1000
经济性质:	有限责任公司
成立日期:	1990-10-06
营业期限:	自1990-10-06起至2030-10-06止
核准日期:	2020-08-04
年报情况:	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示
主体状态:	开业(存续)
分支机构:	
备注:	

 信息打印

重要说明:

自 2020 年 8 月 4 日原公司名称“深圳市东部建设监理有限责任公司”已更名为“深圳市东部工程咨询有限公司”。为此，本次投标文件中所有“深圳市东部建设监理有限责任公司”均等同于“深圳市东部工程咨询有限公司”。

营业执照更名证明（变更（备案）通知书）

变更（备案）通知书

22004783673

深圳市东部工程咨询有限公司：

我局已于二〇二〇年八月四日对你企业申请的（住所、名称）变更予以核准；对你企业的（章程修正案、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程修正案：

备案后章程修正案：

章程备案

变更前住所：深圳市福田区莲花街道景田社区商报东路29号景鹏大厦201

变更后住所：深圳市福田区福保街道新港社区新洲南路2008号新都市商业广场二层D206/D209/D210

变更前名称：深圳市东部建设监理有限责任公司

变更后名称：深圳市东部工程咨询有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



具有“房屋建筑工程监理甲级”资质，有效期：2029.07.24

工程监理资质证书扫描件

4

三、投标人拟派 2 个项目总监的《注册监理工程师证》（扫描件）

I 标段北地块工程 总监理工程师：刘鹏军

2021 年取得国家注册监理工程师执业资格证书



电子注册证书（注册专业：房屋建筑工程、有效期：2027.11.10）

		使用有效期: 2025年02月20日 2025年08月19日
<h1>中华人民共和国监理工程师 注册证书</h1>		
姓 名 : 刘鹏军		
性 别 : 男		
出生日期 : 1987年07月27日		
注册编号 : 44025989		
注册执业单位 : 深圳市东部工程咨询有限公司		
注册有效期 : 2027年11月10日		
注册专业 : 房屋建筑工程 机电安装工程		
		中华人民共和国 住房和城乡建设部
	个人签名 : 刘鹏军	
	签名日期 : 2025年4月3日	
		发证日期 : 2024年10月31日

全国建筑市场监管公共服务平台截图



中华人民共和国住房和城乡建设部

www.mohurd.gov.cn



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

[首页](#)
[监管动态](#)
[数据服务](#)
[信用建设](#)
[建筑工人](#)
[政策法规](#)
[电子证照](#)
[问题解答](#)
[网站动态](#)
[动态核查](#)

[首页](#) > [人员数据](#) > [人员列表](#) >

手机查看

刘鹏军

证件类型	居民身份证	证件号码	440301*****15	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市东部工程咨询有限公司				

[执业注册信息](#)
[个人工程业绩](#)
[个人业绩技术指标](#)
[不良行为](#)
[良好行为](#)
[黑名单记录](#)

二级注册建造师

注册单位：深圳市东部工程咨询有限公司

注册编号/执业印章号：2442021202400507

注册专业：机电工程

有效期：2027年01月15日

暂无证书变更记录

注册监理工程师

注册单位：深圳市东部工程咨询有限公司

证书编号：00638408

注册编号/执业印章号：44025989

注册专业：房屋建筑工程

有效期：2027年11月10日

注册专业：机电安装工程

有效期：2027年11月10日

查看证书变更记录 (2)

I 标段南地块工程 总监理工程师：张伟平

2020 年取得国家注册监理工程师执业资格证书



电子注册证书（注册专业：**房屋建筑工程**、有效期：**2027.09.12**）


		使用有效期: 2025年02月20日 2025年08月19日
<h1>中华人民共和国监理工程师 注册证书</h1>		
姓 名 : 张伟平		
性 别 : 男		
出生日期 : 1974年10月10日		
注册编号 : 44025251		
<div style="border: 2px solid red; padding: 5px;"><p>注册执业单位 : 深圳市东部工程咨询有限公司</p><p>注册有效期 : 2027年09月12日</p><p>注册专业 : 房屋建筑工程 市政公用工程</p></div> 		
	 中华人民共和国 住房和城乡建设部 行政审批专用章 (3) 11010510900461	
	个人签名 :  张伟平	
签名日期 : 2025年4月3日 发证日期 : 2024年08月08日		

全国建筑市场监管公共服务平台截图



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

张伟平

证件类型	居民身份证	证件号码	520201*****1X	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市东部工程咨询有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

注册监理工程师

注册单位: 深圳市东部工程咨询有限公司	证书编号: 00627690	注册编号/执业印章号: 44025251
注册专业: 房屋建筑工程	有效期: 2027年09月12日	
注册专业: 市政公用工程	有效期: 2027年09月12日	