

标段编号：44030520230054005001

深圳市建设工程监理招标投标 文件

标段名称：南山东晋遗址博物馆项目监理

投标文件内容：资格审查文件

投标人：深圳市鸿业工程项目管理有限公司

日期：2024年12月03日

工程编号：44030520230054005001

深圳市建设工程监理类招标

投标文件

工程名称：南山东晋遗址博物馆项目监理

投标文件内容：资格审查文件

投标人：深圳市鸿业工程项目管理有限公司

日期：2024 年 12 月 02 日

资格审查文件目录

一、投标人《企业法人营业执照》（扫描件）	3
二、投标人《工程监理资质证书》（扫描件）	4
三、投标人拟派出项目总监执业资格注册证书（扫描件）	5
四、招标人要求提供的与投标人条件审查有关的其他资格证明材料	11

一、投标人《企业法人营业执照》（扫描件）


营业执照（副本）

	
<h1>营 业 执 照</h1> (副本)	
统一社会信用代码 91440300618815885U	
名 称	深圳市鸿业工程项目管理有限公司
主 体 类 型	有限责任公司
住 所	深圳市南山区南新路1173号北头豪苑办公楼6楼
法 定 代 表 人	贺文红
成 立 日 期	1993年04月09日
<div><div>重 要 提 示</div><div><p>1、商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。</p><p>2、商事主体经营范围和许可审批项目等有关事项及年报信息和其他信用信息，请登录深圳市市场和质量监督管理委员会商事主体信用信息公示平台（网址http://www.szcredit.com.cn）或扫描执照的二维码查询。</p><p>3、商事主体须于每年1月1日-6月30日向商事登记机关提交上一年度的年度报告。商事主体应当按照《企业信用信息公示暂行条例》等规定向社会公示商事主体信息。</p></div></div>	
	
登记机关 	
2016 年 9 月 1 日	
中华人民共和国国家工商行政管理总局监制	


二、投标人《工程监理资质证书》（扫描件）

房屋建筑工程监理甲级资质

企业名称	深圳市鸿业工程项目管理有限公司		
详细地址	深圳市南山区南新路1173号北头豪苑办公楼6楼		
建立时间	1993年04月09日		
注册资本金	300万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	91440300618815885U		
经济性质	有限责任公司		
证书编号	E144004173-4/1		
有效期	至2029年03月28日		
法定代表人	贺文红	职务	法人代表
单位负责人	贺文红	职务	总经理
技术负责人	郭凯	职称或执业资格	高级工程师/ 注册监理工程师
备注:	原发证日期: 2009年02月06日		


业务范围
房屋建筑工程监理甲级。 可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****
 发证机关(章) 2024 年 03 月 28 日 No.EF 0185462




证书延期
有效期延至 年 月 日
核准机关(章) 年 月 日
有效期延至 年 月 日
核准机关(章) 年 月 日
有效期延至 年 月 日
核准机关(章) 年 月 日

企业变更栏
企业负责人变更为: 李华楼。 *****
 变更核准机关(章) 2024 年 03 月 05 日
变更核准机关(章) 年 月 日
变更核准机关(章) 年 月 日

三、投标人拟派出项目总监执业资格注册证书（扫描件）

注册执业证书


<p>本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。</p> <p>本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。</p> <p>中华人民共和国住房和城乡建设部</p>	<p>中华人民共和国</p> <p>注册监理工程师 注册执业证书</p>  <p>发证机关</p> <p>证书编号：00182481</p>
---	--

 <div style="border: 2px solid red; padding: 5px; margin: 10px 0;"><p>注册号 44000977</p><p>注册专业 (2)</p><p>1. 房屋建筑工程</p><p>2. ****</p></div> <p>注册执业单位 深圳鲲鹏工程顾问有限公司</p> <p>有效期至 2013年 01月 25日</p>	<p>姓名 刘东林</p> <p>性别 男</p> <p>出生日期 1967年 09月 30日</p> <p>身份证号码 360102196709306398</p> <p>学历(学位) 本科</p> <p>所学专业 土木工程</p> <p>持证人签名</p>   <p>发证日期 2010年 04月 13日</p>
--	--



执业资格证书

<p>本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格,取得监理工程师的执业资格。</p> <p>This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Consultant Engineer.</p> <div style="text-align: center;"><p>approved & authorized by Ministry of Personnel The People's Republic of China</p></div>	<div style="text-align: center;"><p>approved & authorized by Ministry of Construction The People's Republic of China</p></div> <p>编号: 0078243 No.: 0078243</p>
--	--

<div style="text-align: center;"><p>持证人签名: Signature of the Bearer</p><div style="border: 1px solid black; width: 100px; height: 30px; margin: 10px auto;"></div><p>管理号: 05214442104442311 File No.:</p></div>	<p>姓名: 刘东林 Full Name</p> <p>性别: 男 Sex</p> <p>出生年月: 1967年09月 Date of Birth</p> <p>专业类别: 监理工程师 Professional Type</p> <p>批准日期: 2005年05月15日 Approval Date</p> <p>签发单位盖章: 广东省人事厅 Issued by</p> <p>签发日期: 2005 年08 月15 日 Issued on</p>
---	---

职称证书



粤中取证字第0100102006836H 号

刘东林 于一九九八年

十二月，经河源市建筑中级

专业技术资格

评审委员会评审通过，

具备 工民建工程师


资格。特发此证




发证机关：

二零零一年六月十九日

毕业证书

<p>普通高等学校</p> <p>毕业证书</p>  <p>天津大学制</p> <p>No. 20011707</p>	<p>学生 刘东林 性别 男 ,</p> <p>1967 年 9 月 30 日生,于 2001 年</p> <p>9 月至 2004 年 6 月在本校</p> <p>网络教育学院土木工程(专接本) 专业</p> <p>三年制 本 科学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。</p> <p>校(院)长: 单平</p> <p>校 名:</p> <p>2004 年 6 月 30 日</p> <p>学校编号:100567200405000608</p>
---	--

<p>毕 业 证 书</p>  <p>南昌水专毕字第 005111 号</p>	<p>学生 刘东林 性别 男 现年 二十三岁,于一九八七年 九 月入本校</p> <p>校 工 程 系 工 业 与 民 用 建 筑</p> <p>专业学习 三 年期满,现已学完全部课程,成绩及格,准予毕业。</p> <p>南昌水利水电专科学校</p> <p>校 长</p> <p>一九九〇年 七 月 十三日</p>
---	---

近 12 个月社保证明文件

姓名: 刘东林
社保电脑号: 2872831
参保单位名称: 深圳市鸿业工程项目管理有限公司

身份证号: 360102196709306398
单位编号: 207229

页码: 1
计算单位: 元

深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	11	207229	3000.0	450.0	240.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3000	4.2	2360	16.52	7.08
2023	12	207229	3000.0	450.0	240.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3000	4.2	2360	16.52	7.08
2024	01	207229	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	4.2	3000	24.0	6.0
2024	02	207229	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	4.2	3000	24.0	6.0
2024	03	207229	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0	6.0
2024	04	207229	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0	6.0
2024	05	207229	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0	10.0
2024	06	207229	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0	10.0
2024	07	207229	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0	10.0
2024	08	207229	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0	10.0
2024	09	207229	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0	10.0
2024	10	207229	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0	10.0
2024	11	207229	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0	10.0
合计			8649.03	4407.36			4296.01	1669.42			417.42				109.04	108.16	

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391612c6f86095d) 核查, 验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。

5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称:
单位编号
207229
单位名称
深圳市鸿业工程项目管理有限公司

社保费缴纳清单
证明专用章

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章
打印日期: 2024-11-25日

四、招标人要求提供的与投标人条件审查有关的其他资格证明材料

服务便利度

我司为深圳市南山区本地企业，可第一时间响应招标人需求。



营业执照

(副本)

统一社会信用代码 91440300618815885U

名 称	深圳市鸿业工程项目管理有限公司
主 体 类 型	有限责任公司
住 所	深圳市南山区南新路1173号北头豪苑办公楼6楼
法定 代表 人	贺文红
成 立 日 期	1993年04月09日

重
要
提
示


1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关事项及年报信息和其他信用信息，请登录深圳市市场和质量监督管理委员会商事主体信用信息公示平台（网址<http://www.szcredit.com.cn>）或扫描执照的二维码查询。

3. 商事主体须于每年1月1日—6月30日向商事登记机关提交上一年度的年度报告。商事主体应当按照《企业信息公示暂行条例》等规定向社会公示商事主体信息。



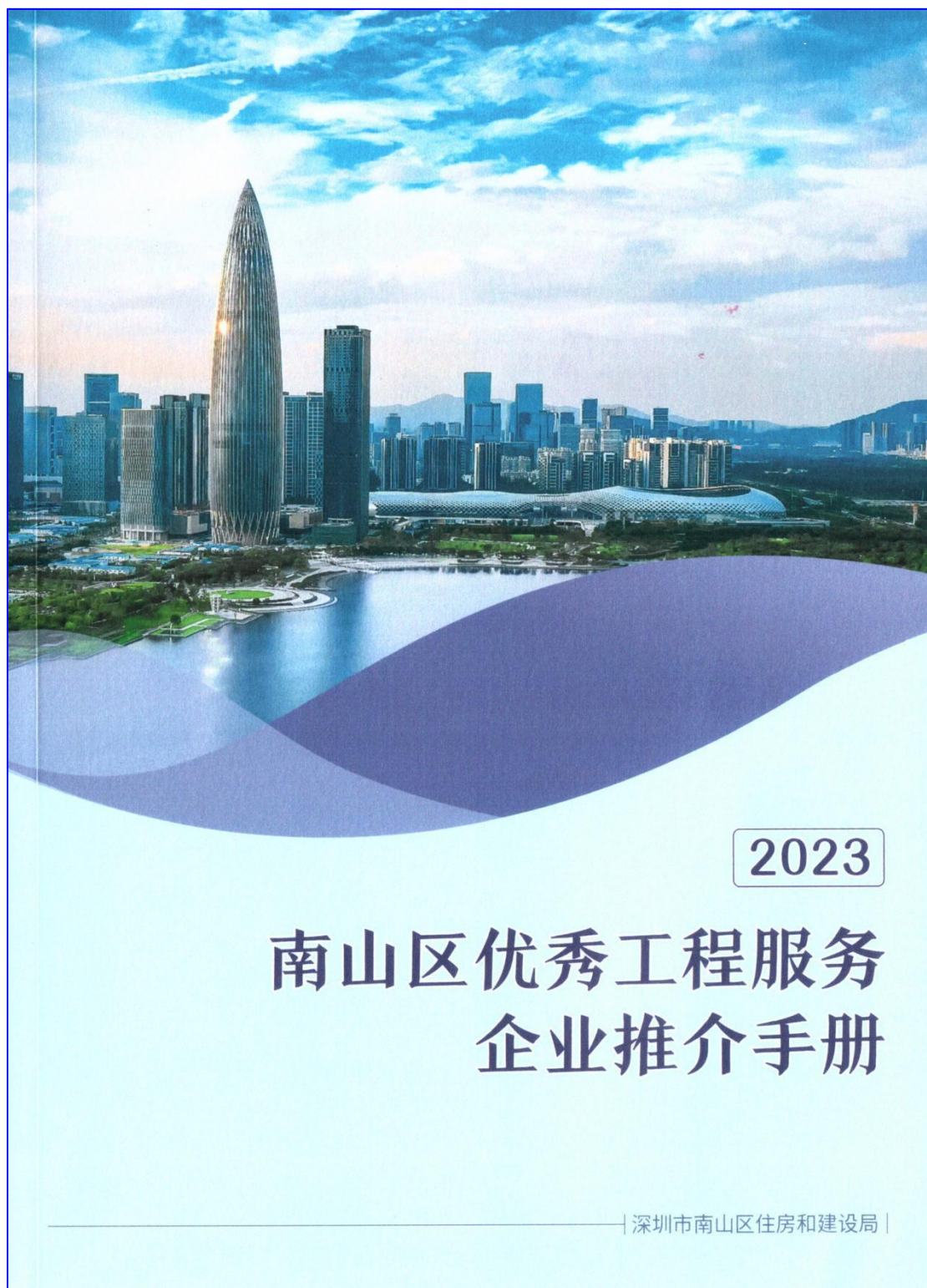
登记机关
2016 年 9 月 1 日



中华人民共和国国家工商行政管理总局监制

11

入选南山区优秀工程服务企业推介手册



三、景观设计 20

1. 深圳奥雅设计股份有限公司 21

2. 深圳市奥城景观工程设计有限公司 22

3. 深圳市柏涛环境艺术设计有限公司 23

4. 深圳市宏瑞园林景观有限公司 24

5. 深圳市阿特森景观规划设计有限公司 25

四、工程监理 26



5. 深圳市鸿业工程项目管理有限公司 31





深圳市鸿业工程项目管理有限公司

HONG YE GUAN LI Shenzhen Hongye Engineering Project Management Co., Ltd.

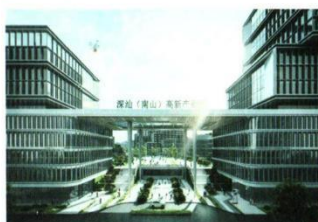
深圳市鸿业工程项目管理有限公司于1993年04月09日成立，是深圳市监理行业第一批成立的专业企业之一；也是第一批开始执行质量、环境、安全保证体系认证的企业之一。为建设工程提供全过程咨询、建设监理、工程管理、工程造价、招标代理、第三方评估与检测、第三方实测实量、第三方入户验收、洁净化工程及装配式建筑监理等技术服务的专业企业。



海王大厦



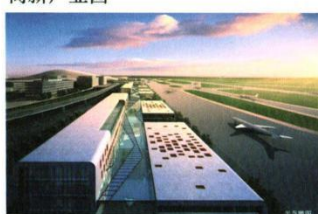
龙华区未来城市展览馆（全咨）



深汕特别合作区（南山区国资委）高新产业园



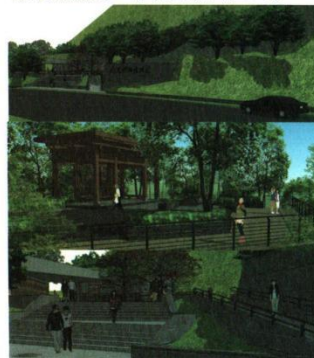
无锡惠山（深圳）创新中心装修设计采购施工一体化工程（EPC）



深圳机场航站区扩建运营管理区



星河开市客



赤湾山文天祥纪念公园



清华同方信息港



南山科兴科学园



南山百校



联系 王会景 杨瑞
人员



联系 0755-26404835/13058199373
电话

办公地址：深圳市南山区南新路1173号北头豪苑办公楼6楼



体系认证证书

ISO 质量管理体系认证证书



intertek
Total Quality. Assured.

管理体系认证
注册证书

兹证明，以下组织：

**深圳市鸿业工程项目管理
有限公司**

中国广东省深圳市南山区南新路1173号北头豪苑办公楼6楼

的管理体系，符合以下标准要求并予以注册：

ISO 9001:2015

此管理体系适用于：

房屋建筑工程和市政公用工程监理

统一社会信用代码：
91440300618815885U

证书编号：
0306006

首次认证日期：
2003年07月23日

认证决定日期：
2024年03月13日

签发日期：
2024年03月13日

有效期至：
2027年03月26日



intertek



Calin Moldovean
President, Business Assurance

Intertek Certification Limited, 10A Victory
Park, Victory Road, Derby DE24 8ZF, United
Kingdom

Intertek Certification Limited
是 UKAS 认可的认证机构，
注册号为 014



对于此证书的签署，Intertek 仅对获证组织承担认证协议所规定的义务，而不对其他组织承担任何义务。此证书的有效性基于获证组织能够依据 Intertek 的体系认证要求使其体系得到保持。可通过电子邮件 certificate.validation@intertek.com 或用智能手机扫描该代码对证书有效性进行确认。此证书的所有权归属为 Intertek，在必要时证书持有者应按要求归还证书。

获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格方可保持证书年度有效。证书信息可在国家认监委官网 <http://www.cnca.gov.cn> 查询。



ISO 环境管理体系认证证书



管理体系认证 注册证书

兹证明，以下组织：

深圳市鸿业工程项目管理 有限公司

中国广东省深圳市南山区南新路1173号北头豪苑办公楼6楼

的管理体系，符合以下标准要求并予以注册：

ISO 14001:2015

此管理体系适用于：

房屋建筑工程和市政公用工程监理

统一社会信用代码：

91440300618815885U

证书编号：

121012012

首次认证日期：

2011年03月21日

认证决定日期：

2023年03月01日

签发日期：

2023年03月01日

有效期至：

2026年03月20日



Calin Moldovean

President, Business Assurance

Intertek Certification Limited, 10A Victory
Park, Victory Road, Derby DE24 8ZF, United
Kingdom

Intertek Certification Limited
是 UKAS 认可的认证机构，
注册号为 014



对于此证书的签署，Intertek仅对获证组织承担认证协议所规定的义务，而不对其他组织承担任何义务。此证书的有效性基于获证组织能够依照Intertek的体系认证要求使其体系得到保持。可通过电子邮件certificate.validation@intertek.com或用智能手机扫描该代码对证书有效性进行确认。此证书的所有权归属为Intertek，在必要时证书持有者应按要求归还证书。

获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格方可保持证书年度有效。证书信息可在国家认监委官网<http://www.cnca.gov.cn>查询。



ISO 职业健康安全管理体系认证证书



管理体系认证
注册证书

兹证明，以下组织：

深圳市鸿业工程项目管理
有限公司

中国广东省深圳市南山区南新路1173号北头豪苑办公楼6楼

的管理体系，符合以下标准要求并予以注册：

ISO 45001:2018

此管理体系适用于：

房屋建筑工程和市政公用工程监理

(于 2011 年 03 月 25 日至 2020 年 03 月 10 日 已获得 OHSAS 18001:2007 认证)

统一社会信用代码：
91440300618815885U
证书编号：
7705
首次认证日期：
2011年03月25日
认证决定日期：
2023年03月01日
签发日期：
2023年03月01日
有效期至：
2026年03月24日



Calin Moldovean
President, Business Assurance

Intertek Certification Limited, 10A Victory
Park, Victory Road, Derby DE24 8ZF, United
Kingdom

Intertek Certification Limited
是 UKAS 认可的认证机构，
注册号为 014



对于此证书的签署，Intertek 仅对获证组织承担认证协议所规定的义务，而不对其他组织承担任何义务。此证书的有效性基于获证组织能够依照 Intertek 的体系认证要求使其体系得到保持。可通过电子邮件 certificate.validation@intertek.com 或用智能手机扫描该代码对证书有效性进行确认。此证书的所有权归属为 Intertek，在必要时证书持有者应按要求归还证书。
获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格方可保持证书年度有效。证书信息可在国家认监委官网 <http://www.cnca.gov.cn> 查询。

