

标段编号：44030520230054003001

深圳市建设工程勘察招标投标 文件

标段名称：南山东晋遗址博物馆项目详细勘察

投标文件内容：业绩文件

投标人：深圳市市政设计研究院有限公司

日期：2024年06月17日

业绩一览表

一、企业业绩

投标人近 5 年内签订同类工程合同的项目一览表

序号	工程项目名称	工程规模与主要特征	勘察费合同额	合同签订时间日期	勘察结束时间日期
1	昂鹅车辆段上盖综合开发项目工程勘察	昂鹅车辆段及其周边融资地块用地面积约为 81.71 万m ² ，总建筑面积约 237.51 万平方米。	802.716173	2023.6.30	在建
2	大运枢纽物业开发项目工程勘察和基坑支护专项设计	大运项目包含南北 2 个地块，总用地面积 4.86 万平方米，总建筑面积 37.50 万平方米，其中住宅 13.13 万平方米，商业 24.37 万平方米和公交首末站 0.2 万平方米。	624.7935	2022.1.15	2022.5
3	龙岗区儿童公园建设工程勘察设计	龙岗区儿童公园项目占地 32 万平方米，建筑面积 44767.28 平方米。	531.7476	2020.7.31	2022.3
4	龙胜车辆段上盖物业开发项目工程勘察	龙胜项目位于深圳市龙华区大浪西南地区，距离龙华中心区 2 公里，北站商务区 4.5 公里，北靠高峰河，东临布龙路，南临和平西路和港铁天颂一期，西临龙华车辆段。	244.3713	2021.3.3	2021.6
5	长圳车辆段上盖物业开发项目工程勘察和基坑支护专项设计合同	基坑周长约为 1543m，面积约 35183 m ² ；基坑深度约为 7.6~15.6m。周边环境较复杂，东侧邻近科裕路、长圳站及 6 号线长观区间西侧邻近长圳车辆段，南侧邻近光侨路。	231.3541	2020.12.10	2021.2
6	桂湾四单元九年一贯制学校勘察	项目用地面积 37141.26 平方米，总建筑面积约 93 万平方米，拟建设内容包括：小学、初中教学楼、实验楼、办公楼、图书馆、体育馆、食堂、多功能厅、教师宿舍、含游泳馆、剧场等	138.3858	2021.4.15	2022.1

提供投标人近 5 年（自招标公告发布日期起倒推）同类工程业绩（不超过 5 项，若所提供业绩超过 5 项，统计时只计取前 5 项业绩）。

证明资料：合同关键页扫描件（关键页面需体现承发包单位、工程名称、工程规模、工程地址、工程内容、合同金额、签订时间、签字盖章等；合同无法体现签订时间的，提供中标通知书）。原件备查（须证明业绩符合上述要求）。

二、项目负责人业绩

拟投入的项目负责人基本情况表

姓名	冯响	性别	男	出生年月	1990. 4. 5	
学历	大学	学位	本科	所学专业	勘查技术与工程	
职务	工程师		何专业何职称	建筑岩土中级职称		
执业注册资 格	注册土木工程师（岩土）		执业注册资格证 书编号	AY214401795		
项目负责人近 5 年已主持完成勘察的同类工程情况						
序号	工程名称	建设规模		勘察费合 同额	合同签 订时间	建成情况
1	大运枢纽物业开发项目 工程勘察和基坑支护专 项设计	大运项目包含南北 2 个地块，总用 地面积 4.86 万平米，总建筑面积 37.50 万平米，其中住宅 13.13 万 平米，商业 24.37 万平米和公交首 末站 0.2 万平米。		624.7935	2022. 1. 15	勘察结束时 间 2022. 5
2	赤湾停车场物业开发项 目工程勘察和基坑支护 设计	规划范围用地面积约 14.9 公顷， 用地功能为轨道交通用地+二类居 住用地+教育设施用地+文体设施用 地，总建筑面积约 73 万平米。		122.4662	2022. 2. 20	勘察结束时 间 2022. 4
3	宝安区松岗街道沙浦围 项 目（宗 地 号 A407- 1020）工程勘察	本项目位于松岗街道沙浦围工业大 道以西、沙江路以北、松兴路以南， 用地性质为商业+二类居住用地+教 育设施用地。总用地面积为 32684 平方米, 规定建筑面积为 185993 平 方米。		97.7346	2022. 5. 17	勘察结束时 间 2022.5
4	光 明 区 新 湖 街 道 项 目 （宗地号 A641-0029）工 程勘察	本项目位于位于光明科学城中心区 -环形放射轴线与科学环交汇点，紧 邻城市次干道光辉大道，科学环廊		83.6712	2022. 4. 13	勘察结束时 间 2022.5

		(即狮明路), 北部为科学公园: 规划 29 号线站位东侧(未定), 用地面积 15964.3 平方米: 南北进深 55 米, 东西面宽 280 米。			
5	章阁西地块场地平整工程勘察	本项目位于光明街道白花社区, 场地面积为 14.4 万平方米, 其 1.3 中自花河以北场平面积为 6.08 万平方米, 现状地面最高高程 111.9 米, 设计场平标高 58 米, 最大挖深 53.9 米。	63.97	2022.9.21	勘察结束时间 2022.11

提供拟派项目负责人近 3 年(自招标公告发布日期起倒推, 以合同签订时间为准)作为项目负责人承担过的同类工程业绩(不超过 5 项, 只计取前 5 项)。

证明资料要求如下: 合同关键页扫描件(关键页面需体现承发包单位、工程名称、工程规模、工程地址、工程内容、合同金额、签订时间、签字盖章等; 合同无法体现签订时间的, 提供中标通知书), 如上述证明资料无法体现项目负责人身份职务的, 须提供业主出具的项目负责人证明文件。原件备查(须证明业绩符合上述要求)

业绩证明材料

一、企业业绩证明材料

1、昂鹅车辆段上盖综合开发项目工程勘察

合同关键页

K23022

昂鹅车辆段上盖综合开发项目
勘察合同

合同编号: STZY-0545/2023

甲方: 深圳市地铁集团有限公司

乙方: 深圳市市政设计研究院有限公司



第一部分协议书

甲方（全称）：深圳市地铁集团有限公司

乙方（全称）：深圳市市政设计研究院有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程勘察设计管理条例》、《深圳经济特区建设工程质量管理条例》和《深圳市城市规划条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲方和乙方就本工程勘察事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：昂鹅车辆段上盖综合开发项目勘察

工程地点：深圳市坪山区坑梓街道

工程规模及特征：

（一）地铁 14 号线昂鹅车辆段上盖综合开发项目位于坪山区坑梓街道，在沈海高速以北、秀沙路以西、淡水河南侧的地块范围内。项目南端距轨道 14 号线沙田站约 600 米，远期规划轨道 19 号线纵向穿过片区（具体线位未定）。根据《深圳市轨道交通四期坪山区融资地块综合开发框架性合作协议》及正在推进签署的补充协议（以下简称坪山区融资协议及补充协议），昂鹅车辆段及其周边融资地块用地面积约为 81.71 万 m²，总建筑面积约 237.51 万平方米。

（二）本项目暂定分为三宗地及融资范围学校用地出让，本次出让的用地为一期宗地、二期宗地。详下图（最终以审批的规划用地方案为准）。



分宗情况 | 地铁融资地块分三宗出让

分三宗地出让:

用地面积 (m²)	一期	二期	三期	合计
二类居住用地	192237.39	36261.95	125128.97	353628.31
商业用地	-	15540.69	15816.48	31357.17
教育设施用地	-	33620.68	-	33620.68
文体设施用地	-	-	13475.00	13475.00
绿地	-	35000.00	5525.05	40525.05
轨道交通用地	-	-	12801.10	12801.10
城市道路用地	-	55926.18	113783.18	169709.36
合计	192237.39	176349.50	286549.78	655136.67

建筑面积 (m²)	一期	二期	三期	合计
住宅量	409914	203320	676372	1289606
商业量	2830	14260	52710	69800
计规定建筑面积	670	510	1470	2650
配套设施	14420	71215	25200	110835
合计	427834	289305	755752	1472891
核增建筑面积	-	215039	130164	419160.2
合计	-	642873	419469	1174912
				2375188



本项目工程勘察工期暂定：自 2022 年 12 月 15 日至 2025 年 12 月 15 日，共 1095 日历天。

二、工作内容

勘察任务包括：地质勘察、地形测量（包括红线放样）、地下管线探测、施工控制点测量、土壤氡浓度检测。

三、合同价款

本合同暂定价为人民币(大写) 捌佰零贰万柒仟壹佰陆拾壹元柒角叁分(小写: RMB8027161.73元)，其中不含税价7572794.08元，增值税金额 454367.65 元，增值税税率为 6%，合同增值税率根据国家税收法规政策变动而调整，不含税价款不随增值税税率变化进行调整。

其中，地质钻探费暂定为人民币(大写)伍佰叁拾伍万壹仟伍佰元整(小写: RMB5351500.00 元)；地形测量费暂定为人民币(大写)陆万伍仟捌佰伍拾捌元贰角叁分整(小写: RMB65858.23元)；地下管



甲方(盖章):



法定代表人或授权代表:

住 所:

深圳市福田区福中一路
1016 号地铁大厦



电 话:

0755-23992600

传 真: 0755-23992555

开户银行:

招商银行深圳分行益田
支行

开户全名: 深圳市地铁集团有限公司

账 号:

755904924410506

邮政编码: 518026

项目主管部门经 林浩斌 89986710
办人及电话:

项目主管部门审核人: 徐晓东

合约部门经办人 王强 89986532
及电话:

合约部门审核人: 刘天晨

乙方(盖章):



法定代表人或授权代表:



住 所:

深圳市福田区笋岗西路
3007 号市政设计大厦

电 话:

0755-83265011

传 真: 0755-83324659

开户银行:

建行深圳分行营业部

开户全名: 深圳市市政设计研究院有限公司

账 号:

44201501100052557831

邮政编码: 518029

乙方经办人: 符斌

乙方经办人电话: 18606065979

合同签署地点: 深 圳

时 间: 2023 年 6 月 30 日



三、乙方组织机构与人员

序号	姓名	专业	职称	本项目职务
1	陈鹏	岩土工程	高级工程师/注册 岩土工程师	项目负责
2	陈鹏	岩土工程	高级工程师/注册 岩土工程师	项目总工
3	易焱华	岩土工程	工程师	技术负责
4	郭强	岩土工程	工程师	勘察技术人员
5	王发英	测绘工程	工程师	测量技术人员
6	周祥鹏	岩土工程	高级工程师	安全生产负责人
7	夏司圣	水文地质与工程地质	高级工程师	室内试验负责人

注：



昂鹅车辆段物业开发项目工程

(市政配套工程)

岩土工程勘察报告

(详细勘察阶段)

编号: K23022-1-Z-YK-X-A



深圳市市政设计研究院有限公司

Shenzhen Municipal Design & Research Institute Co., Ltd.

二〇二三年四月

昂鹅车辆段物业开发项目工程

(市政配套工程)

岩土工程勘察报告

(详细勘察阶段)

董 事 长: 刘树亚

审 定: 李清明

项目负责: 陈 鹏

审 核: 陈 鹏

校 对: 彭成贺

编 制: 郭 强



刘树亚

陈 鹏

陈 鹏

彭成贺

郭 强



统一社会信用代码: 91440300665890108N

工程勘察资质等级及编号: 工程勘察综合类甲级 B144002073

深圳市市政设计研究院有限公司

地址: 深圳市笋岗西路3007号市政设计大厦附楼

电话: 0755-83265011 <http://www.szmedi.com.cn>



二〇二三年四月

2、大运枢纽物业开发项目工程勘察和基坑支护专项设计

合同关键页

正本（或副本）

大运枢纽物业开发项目工程勘察和基坑支护专项设计合同

合同编号：STZY-ZC-DYSN2-GCFW002/2022

甲方： 深圳市地铁集团有限公司
乙方： 深圳市市政设计研究院有限公司

签订日期：2022 年 月



发包方（以下简称甲方）：深圳市地铁集团有限公司

设计方（以下简称乙方）：深圳市市政设计研究院有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》和《建设工程勘察设计市场管理规定》及其他相关法律、法规的规定，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，就甲方委托乙方大运枢纽物业开发项目工程勘察和基坑支护专项设计，经双方协商一致，签订本合同。

第一条 项目基本情况

1.1 项目名称：大运枢纽物业开发项目工程勘察和基坑支护专项设计

1.2 项目概况：

大运枢纽上盖物业开发项目位于深圳市龙岗区中心区域大运新城，是东部中心唯一集四轨（普线 3、16 号线，快线 14 号线，城际 33 号线）于一体的核心枢纽。大运项目包含南北 2 个地块，总用地面积 4.86 万平米，总建筑面积 37.50 万平米，其中住宅 13.13 万平米，商业 24.37 万平米和公交首末站 0.2 万平米。北侧地块拟建 4 栋住宅楼，南侧地块拟建 2 栋住宅楼和 1 栋办公楼。北侧基坑拟建 3 层地下室，基坑深度约 17m；南侧基坑拟建 6 层地下室，基坑深度约 30m。基岩起伏较大且灰岩区岩溶较发育。

1.3 工作内容：

大运项目的勘察任务包括：大运项目的地质勘察、地形测量、地下管线探测、施工控制点测量、土壤氡浓度检测、岩溶专项勘察。勘察工程量暂定为初步布置钻孔 217 个，平均孔深分别为 70 米和 45 米，预估总进尺 12465 米。

大运项目的基坑支护专项设计。

第二条 设计依据

2.1 甲方提供给乙方的委托书或中标通知书以及相关文件。

2.2 甲方提供的基础资料。

2.3 乙方采用的主要技术标准：详见各专业设计说明书。

第三条 合同文件

3.1 组成本合同的文件相互解释，互为说明。组成本合同的文件及优先解释顺序如下：



2	测量及管线探测技术报告、土壤氡浓度检测报告	8	甲方通知进场并具备测量、检测条件后60天内完成测量、检测外业并提交测量、检测报告初稿，全部外业完成后15天内提交测量检测报告审查稿，测量、检测报告通过甲方认可后7天内提交正式测量、检测报告。	电子文档2套
3	基坑支护施工图	8	方案设计通过甲方认可后14天内完成施工图设计，施工图设计通过甲方认可后3天内组织施工图专家评审，评审后7天内完成修改并出施工蓝图。	电子文档2套

4.3 若由于甲方提交基础资料不全或有误等原因导致设计开工日期延误，乙方交付设计文件时间也相应顺延；若由于乙方原因导致设计开工日期延误，应由乙方自费赶工。

4.4 若在设计成果审查阶段发生进度延误，如由于乙方原因未及时安排设计审查、或经甲方认可设计方案出现调整，而导致的设计进度延误，责任由乙方承担；如由于乙方设计深度不足等原因导致设计审查延误的，由乙方自费赶工；如因政府相关设计审查部门原因造成延误的，由甲、乙双方各自承担损失。

4.5 如双方认为有必要，经协商一致，可对中间过程的期限要求进行调整，并将最终成果提交日期顺延。

4.6 项目基础资料、现场障碍资料的确认以乙方签署《项目基础资料签收表》为准，阶段性设计成果的确认以甲方签署《设计成果交付记录表》为准。

4.7 乙方向甲方交付约定的设计成果，如需加印设计图纸，应按加印的份数支付工本费。

第五条 合同价款

5.1 本项目合同暂定总价为 8413935.00 元（人民币捌佰肆拾壹万叁仟玖佰叁拾伍元整）。

勘察工程依据《大运枢纽物业开发项目工程勘察预算表》中综合单价计取收费（详见附件1）取费，暂定勘察费用为 6247935.00 元，其中不含税价 5894278.30 元，增值



甲方(公章): 深圳市地铁集团有限公司 法定代表人或

公司 授权代表:

地 址: 深圳市福田区福中一路
1016 号地铁大厦



电 话: 0755-23992600

传 真: 0755-23992555

开户银行: 招行深圳分行益田支行

开户全名: 深圳市地铁集团有限公司

账 号: 755904924410506

邮政编码: 518026

项目主管部门经办人及电话: 刘宜才 075589987847

项目主管部门审核人:

合约部门经办人及电话: 邱艳 075589986532

合约部门审核人:

乙方(公章): 深圳市市政设计研究院有限公司 法定代表人或

院有限公司 授权代表:

地 址: 深圳笋岗西路 3007 号市政设计大厦(电子)



电 话: 0755-83324329

传 真: 0755-83324659

开户银行: 工行深圳分行黄木岗支行

开户全名: 深圳市市政设计研究院有限公司

账 号: 4000025209022101117

邮政编码: 518026

乙方经办人:

乙方经办人电话:

合同签署地点: 深圳
时 间: 2022 年 1 月 25 日



勘察报告

大运枢纽物业开发项目工程 岩土工程勘察报告

(详细勘察阶段)

编号: J21023-Z-YK-X-A

建设单位:  深圳市地铁集团有限公司

勘察总包单位:  深圳市市政设计研究院有限公司

二〇二二年五月

大运枢纽物业开发项目工程 岩土工程勘察报告

(详细勘察阶段)

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名: 张振涛
注册号: 19085-AY013
有效期: 至2024年12月

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名: 陈鹏
注册号: 4400207-AY016
有效期: 至2024年06月

董事长: 刘树亚

审定: 李清明

审核: 陈鹏

项目负责人: 冯响

技术负责: 易焱华

校对: 易焱华

编制: 钟鸿飞

刘树亚

李清明

陈鹏

冯响

易焱华

易焱华

钟鸿飞

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名: 冯响
注册号: 4400207-AY027
有效期: 至2024年6月

广东省建设工程施工图设计文件审查专用章
机构名称: 深圳市深勘工程咨询有限公司
机构类别: 一类 认定书编号: 19085
业务范围: 工程勘察
有效期至: 2023年09月19日

统一社会信用代码: 91440300665890108N

工程勘察资质等级及编号: 工程勘察综合类甲级 B144002073



深圳市市政设计研究院有限公司

地址: 深圳市笋岗西路 3007 号市政设计大厦附楼

电话: 0755-83265011 <http://www.szmedi.com.cn>

二〇二二年五月

广东省建设工程勘察设计院出图专用章
单位名称: 深圳市市政设计研究院有限公司
业务范围: 工程勘察综合类甲级
资质证书编号: B1 44002073
有效期至: 2025年04月22日

3、龙岗区儿童公园建设工程勘察设计

合同关键页

20134

龙岗区儿童公园建设工程
勘察设计合同

工程名称: 龙岗区儿童公园建设工程勘察设计

工程地点: 深圳市龙岗区

发包人: 深圳市龙岗区城市管理和综合执法局

承包人: 深圳市市政设计研究院有限公司
深圳市森磊磁铭设计顾问有限公司

1

龙岗区儿童公园建设工程勘察设计合同书

甲方（业主、发包人、委托人、招标人）：深圳市龙岗区城市管理和综合执法局

乙方（勘察单位、承包人、咨询人、设计人、中标人）：深圳市市政设计研究院有限公司

/深圳市森磊磁铭设计顾问有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国招标投标法》、建设工程批准文件等国家的有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就龙岗区儿童公园建设工程勘察设计（以下简称“本项目”）事项协商一致，订立本合同。

一、甲、乙双方明确本项目由工程设计、工程勘察两部分工作组成，乙方应全面履行合同义务，完成此两部分工作。

二、合同总费用（含税）暂定¥2446.0389 万元。

其中：龙岗区儿童公园建设工程设计费暂定¥ 1914.2913 万元，龙岗区儿童公园建设工

程勘察费暂定¥ 531.7476 万元。

三、本合同组成文件及解释顺序如下：

- ①委托函或中标函；
- ②合同书；
- ③建设工程设计协议书、勘察合同协议书；
- ④本合同履行过程中双方以书面形式签署的补充协议。

本合同履行过程中如出现未约定或约定不明或文件约定冲突之事项，甲、乙双方应本着诚实信用原则友好协商，遵循项目实施中产生的各级审查意见，推进项目实施，确保项目质量和进度。

四、本项目相关建设工程设计合同、勘察合同作为本合同的当然组成部分，甲、乙双方应予以签署并全面履行（但如因政策变动导致项目部分工作取消，双方互不承担违约责任）。

五、合同履行过程中产生争议的,甲、乙双方任何一方有权向深圳市龙岗区人民法院提起诉讼。但除诉讼事项外,乙方的勘察或设计工作应照常进行,除非甲方另行书面通知。

六、本合同(含附件一A、建设工程设计合同,附件二B、勘察合同)一式 14 份,甲方 6 份,乙方 8 份,均具有同等法律效力。甲、乙双方签字并盖章后生效。

甲方(盖章):深圳市龙岗区城市管理和

综合执法局

法定代表人(签字或盖章):

授权代理人(签字或盖章):

地 址:

开户银行:

帐 号:

乙方(盖章):深圳市市政设计研究院

有限公司

法定代表人(签字或盖章):

授权代理人(签字或盖章):

地 址:深圳市福田区笋岗西路3007号

市政设计大厦

开户银行:中国工商银行股份有限公司

深圳黄木岗支行

帐 号:4000025209022101117

乙方(盖章):深圳市森磊铭设计顾问

有限公司

法定代表人(签字或盖章):

授权代理人(签字或盖章):

地 址:深圳市南山区侨香路香年广场

C座1804室

开户银行:南洋商业银行深圳福田支行

帐 号:0439 0100 0027 25

甲方联系人及电话:温暖枫 0755-289140428, 13570867978

乙方联系人及电话:深圳市市政设计研究院有限公司,设计联系人苏振和,电话:

13825231510 勘察联系人郭沐潮,电话:13556801928

深圳市森磊铭设计顾问有限公司,设计联系人蒙捷,电话:18128873539

合同签订地点:广东省深圳市龙岗区

签订日期:2020年7月31日

龙岗区儿童公园建设工程
岩土工程勘察报告
(详细勘察阶段)
20134-00-YK-X-Z



深圳市市政设计研究院有限公司

Shenzhen Municipal Design & Research Institute Co., Ltd.

广东省住房和城乡建设厅
资质证书编号: B144002073
有效期至: 2025年04月22日

二〇二二年三月

龙岗区儿童公园建设工程 岩土工程勘察报告 (详细勘察阶段) 20134-00-YK-X-Z

董 事 长：刘树亚

审 定：傅晓珊

审 核：陈 鹏

项目负责：陈 鹏

技术负责：徐丽华

校 对：徐丽华

编 制：欧小科

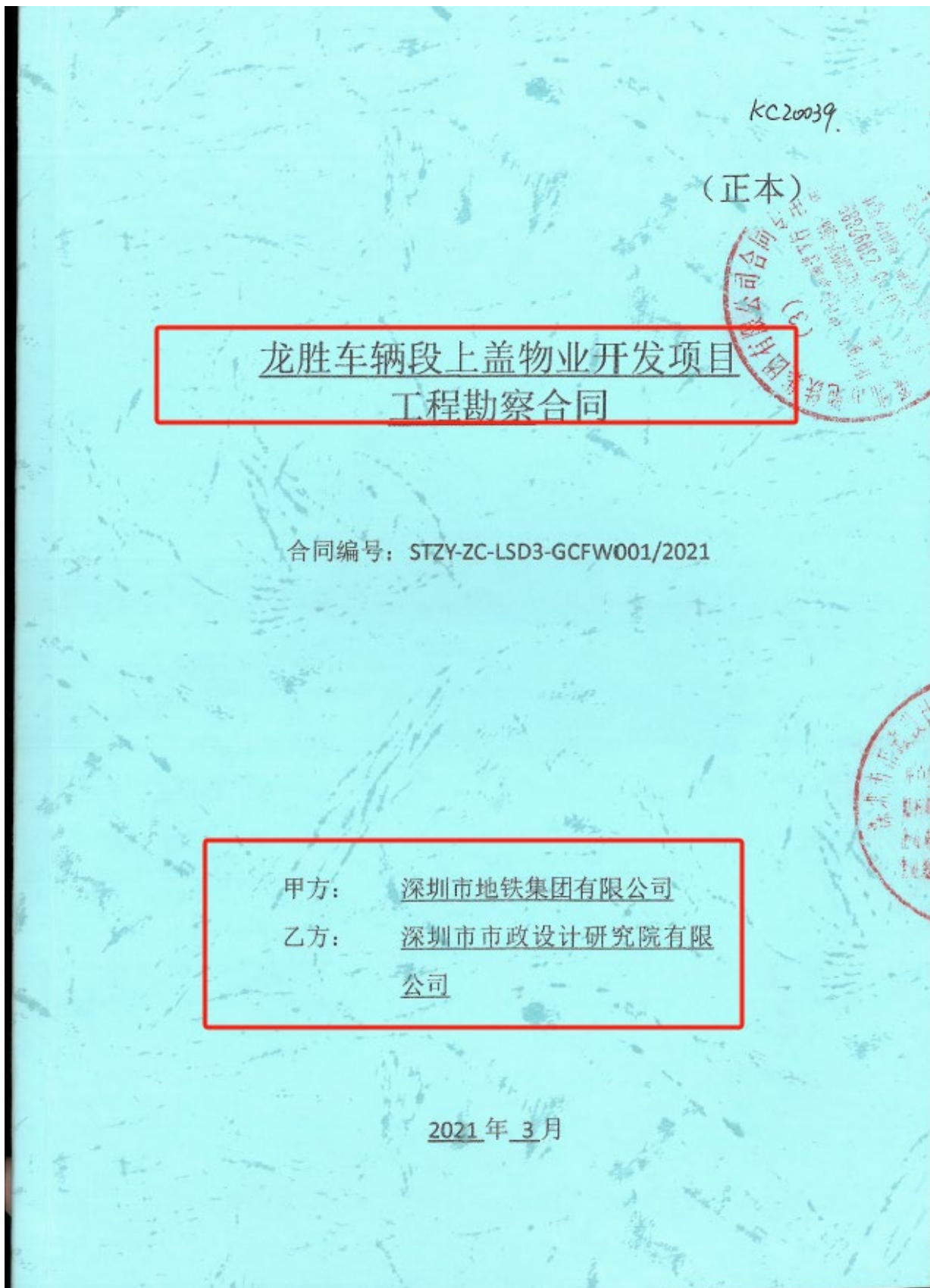


营业执照注册号: 440301102800871
工程勘察资质证书: B144002073
深圳市市政设计研究院有限公司
地址: 深圳市笋岗西路 3007 号市政设计大厦附楼
电话: 0755-83227733 <http://www.szmedi.com.cn>

2022 年 03 月

4、龙胜车辆段上盖物业开发项目工程勘察

合同关键页



第一部分 协议书

甲方（全称）：深圳市地铁集团有限公司

乙方（全称）：深圳市市政设计研究院有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程勘察设计管理条例》、《深圳经济特区建设工程质量管理条例》和《深圳市城市规划条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲方和乙方就本工程勘察事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：龙胜车辆段上盖物业开发项目工程勘察

工程地点：深圳市龙华区

工程规模及特征：龙胜项目位于深圳市龙华区大浪西南地区，距离龙华中心区 2 公里，北站商务区 4.5 公里，北靠高峰河，东临布龙路，南临和平西路和港铁天颂一期，西临龙华车辆段。基地南侧有现状地铁 4 号线龙胜站，东侧有现状地铁 6 号线经过。



Handwritten signature and initials.

规划范围总用地面积约 11.05 公顷，部分用地位于龙华车辆段盖上（盖上用地面积约 4.34 公顷），用地功能为轨道交通用地+二类居住用地+教育设施用地。二类居住用地面积 9.35 公顷，计容建筑面积为 28.96 万平方米，其中住宅 26.97 万平方米，幼儿园 0.5 万平方米（不少于 18 个班，总占地面积不少于 0.54 公顷），商业 0.45 万平方米，其他配套设施共 1.04 万平方米。教育设施用地面积 1.70 公顷，建筑面积为 2.12 万平方米，规划建设 36 班九年一贯制学校。

工程总投资估算额 964663.00 万元

资金来源： 国有 100% 。

二、工作内容

本次勘察工作主要包含地质勘察（初勘、详勘及必要的补勘）、地形测量、地下管线探测、施工控制点测量、土壤氡浓度检测，工程必需的特殊试验（旁压试验、波速测试、重型动力触探）等。未尽事宜根据工程设计需要，并按国家现行的标准、规范、规程及国家、省、市有关规定执行。

三、合同价款

本合同暂定总价为人民币(大写)贰佰肆拾肆万叁仟柒佰壹拾叁元整（小写：2,443,713 元），其中不含税价 2,305,389.62 元，增值税税额 138,323.38 元，税率 6%。合同增值税率根据国家税收法规政策变动而调整，不含税价不随增值税率的变化进行调整。

本合同为固定单价合同，合同价款按最终完成的工作量和双方确定的综合单价计取。

四、组成合同的文件

组成合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 8.1 款的规定

专用章后成立并生效。

九、合同份数

本合同一式 12 份, 其中正本 2 份, 甲乙双方各执 1 份, 具有同等法律效力; 副本 10 份, 甲方执 8 份, 乙方执 2 份, 每份具有同等法律效力。

甲方(盖章): 深圳市地铁集团有限公司 法定代表人或

公司

授权代表:

住 所: 深圳市福田区福中一路

1016 号地铁大厦

电 话: 0755-23992600

传 真: 0755-23992555

开户银行: 招行益田支行

开户全名: 深圳市地铁集团有限公司

账 号: 755904924410506

邮政编码: 518026

项目主管部门经办人及电话: 叶桂成 0755-23882708

项目主管部门审核人:

合约部门经办人及电话: 邱艳 0755-23882101

合约部门审核人:

乙方(盖章): 深圳市市政设计研究院有限公司 法定代表人或

院有限公司

授权代表:

住 所: 深圳市福田区笋岗西路

3007 号市政设计大厦

电 话: 0755-83324329

传 真: 0755-83324659

开户银行: 工行深圳分行黄木岗支行

开户全名: 深圳市市政设计研究院有限公司

账 号: 4000025209022101117

邮政编码: 518029

承包商经办人: 易焱华

承包商经办人电话: 13826591745

合同签署地点: 深圳

时 间: 2021 年 3 月 3 日

龙胜车辆段上盖物业开发项目工程 岩土工程勘察报告

(详细勘察阶段)

编号: KC20039-Z-YK-X-A

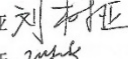


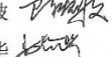



建设单位:  深圳市地铁集团有限公司

勘察总包单位:  深圳市市政设计研究院有限公司

二〇二一年六月

龙胜车辆段上盖物业开发项目工程 岩土工程勘察报告

(详细勘察阶段)

董 事 长: 刘树亚 
审 定: 陈增新 
审 核: 陈 鹏 
项目负责: 陈发波 
技术负责: 易焱华 
校 对: 易焱华 
编 制: 郭 强 

营业执照注册号: 91440300665890108N

工程勘察资质证书: B144002073



深圳市市政设计研究院有限公司

地址: 深圳市笋岗西路 3007 号市政设计大厦附楼

电话: 0755-83265011 <http://www.szmedi.com.cn>

二〇二一年六月

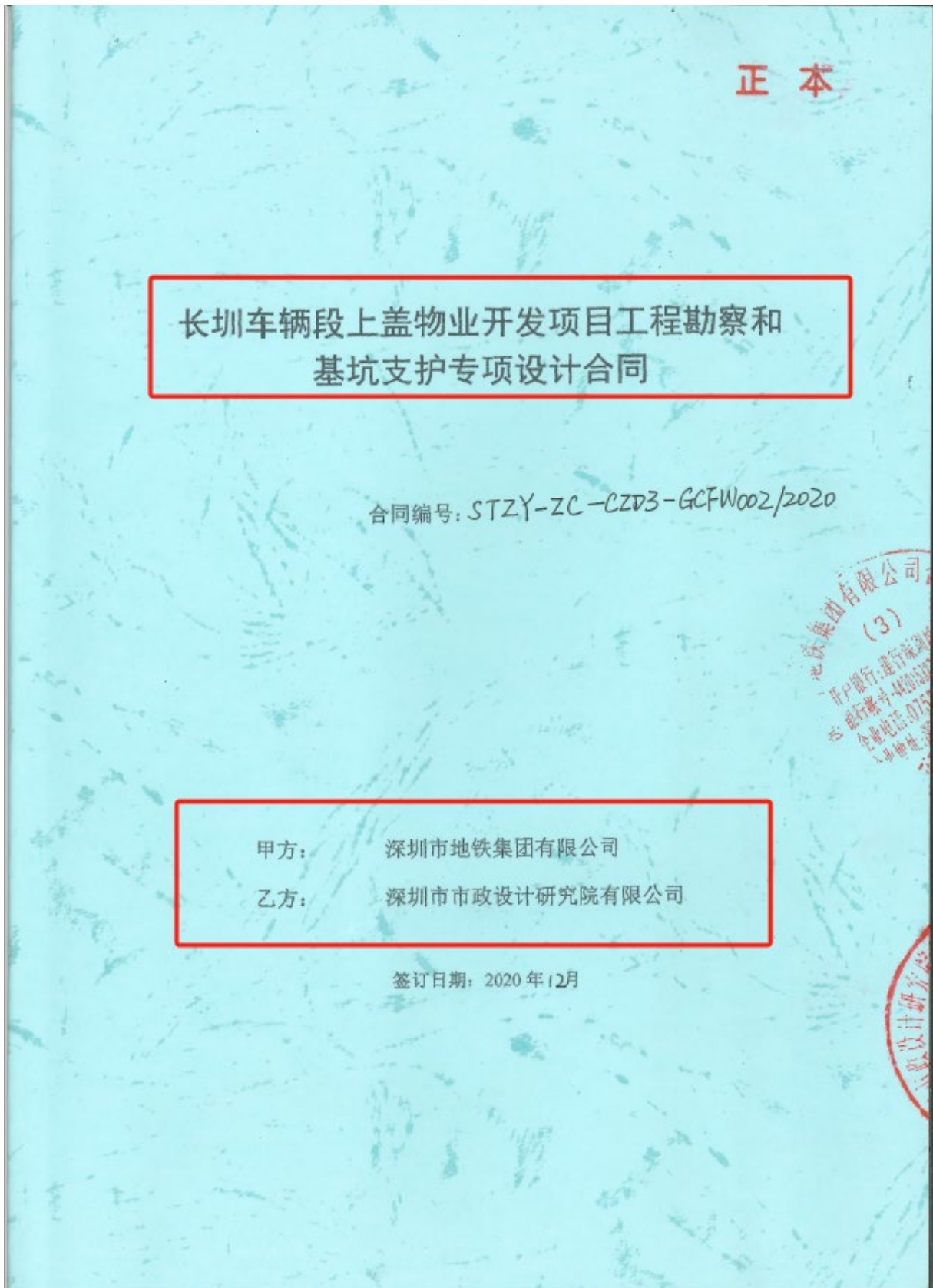
中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓 名: 陈发波
注册号: 4400207-AY003
有效期: 至2021年12月

广东省建设工程施工图设计文件审查专用章
机构名称: 深圳市深勘工程咨询有限公司
机构类别: 一类 认定书编号: 19085
业务范围: 工程勘察
有效期至: 2023年09月19日

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓 名: 郑勇芳
注册号: 19085-AY006
有效期: 至2022年6月

5、长圳车辆段上盖物业开发项目工程勘察和基坑支护专项设计

合同关键页



发包方（以下简称甲方）：深圳市地铁集团有限公司

设计方（以下简称乙方）：深圳市市政设计研究院有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》和《建设工程勘察设计市场管理规定》及其他相关法律、法规的规定，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，就甲方委托乙方长圳车辆段上盖物业开发项目工程勘察及基坑支护专项设计，经双方协商一致，签订本合同。

第一条 项目基本情况

1.1 项目名称：长圳车辆段上盖物业开发项目工程勘察及基坑支护专项设计

1.2 项目概况：

本项目位于深圳市光明区科裕路以西、同观路以南、东长路以东、光侨路以北以及长圳车辆段和长圳站、长观区间围合的地块。基坑周长约 1543m，面积约 35183m²；基坑深度约为 7.6~15.6m。周边环境较复杂，东侧邻近科裕路、长圳站及 6 号线长观区间，西侧邻近长圳车辆段，南侧邻近光侨路。

1.3 工作内容：

长圳项目的勘察任务包括：地质勘察、地形测量、地下管线探测、施工控制点测量、土壤氨浓度检测。勘察工作量暂定为 230 孔，平均孔深（钻孔进尺）50m，总计 11500m。

长圳项目的基坑支护专项设计。

第二条 设计依据

2.1 甲方提供给乙方的委托书或中标通知书以及相关文件。

2.2 甲方提供的基础资料。

2.3 乙方采用的主要技术标准：详见各专业设计说明书。

第三条 合同文件

3.1 组成本合同的文件相互解释，互为说明。组成本合同的文件及优先解释顺序如下：

3.1.1 本合同及有关本合同的补充协议；

3.1.2 合同附件；

3.1.3 合同履行过程中双方授权代表签署的会议纪要、备忘录、承诺书、补充文件、

郭琳琳 谢国材 陈伟

2	测量及管线探测技术报告、土壤氡浓度检测报告	8	甲方通知进场并具备测量、检测条件后60天内完成测量、检测外业并提交测量、检测报告初稿，全部外业完成后15天内提交测量、检测报告审查稿，测量、检测报告通过甲方认可后7天内提交正式测量、检测报告。	电子文档2套
3	基坑支护施工图设计	8	方案设计通过甲方认可后14天内完成施工图设计，施工图设计通过甲方认可后3天内组织施工图专家评审，评审后7天内完成修改并出施工蓝图。	电子文档2套

4.3 若由于甲方提交基础资料不全或有误等原因导致设计开工日期延误，乙方交付设计文件时间也相应顺延；若由于乙方原因导致设计开工日期延误，应由乙方自费赶工。

4.4 若在设计成果审查阶段发生进度延误，如由于乙方原因未及时安排设计审查、或经甲方认可设计方案出现调整，而导致的设计进度延误，责任由乙方承担；如由于乙方设计深度不足等原因导致设计审查延误的，由乙方自费赶工；如因政府相关设计审查部门原因造成延误的，由甲、乙双方各自承担损失。

4.5 如双方认为有必要，经协商一致，可对中间过程的期限要求进行调整，并将最终成果提交日期顺延。

4.6. 项目基础资料、现场障碍资料的确认以乙方签署《项目基础资料签收表》为准，阶段性设计成果的确认以甲方签署《设计成果交付记录表》为准。

4.7. 乙方向甲方交付约定的设计成果，如需加印设计图纸，应按加印的份数支付工本费。

第五条 合同价款

5.1 本项目合同暂定总价为 3185641 元(人民币叁佰壹拾捌万伍仟陆佰肆拾壹元整)。

勘察工程依据《长圳车辆段上盖物业开发项目工程勘察预算表》中综合单价计取收费(详见附件1)取费，暂定勘察费用为 2313541 元(其中不含税价 2182585.85 元，增值税税额 130955.15 元，税率 6%)，结算以实际完成工作量为准确计取费用。费用为单价

郭沐潮 刘宜才 郭沐潮

甲方(公章):

深圳市地铁集团有限公司 法定代表人或

授权代表:

地 址:

深圳市福田区福中一路
1016号地铁大厦

电 话:

0755-23992600

传 真:

0755-23992555

开户银行:

招行益田支行

开户全名:

深圳市地铁集团有限公司

账 号:

755904924410506

邮政编码:

518026

项目主管部门经办人及电话: 刘直才 075523882708

项目主管部门审核人:

合约部门经办人及电话: 邱艳 23882101

合约部门审核人:

乙方(公章):

深圳市市政设计研究院有限公司 法定代表人或

授权代表:

地 址:

深圳笋岗西路8007号市政设计大厦

电 话:

0755-83324329

传 真:

(755-83324659

开户银行:

工行深圳分行黄木岗支行

开户全名:

深圳市市政设计研究院有限公司

账 号:

4000025209022101117

邮政编码:

518026

乙方经办人:

乙方经办人电话:

合同签署地点: 深圳

时 间: 2020年12月10日

长圳车辆段上盖物业开发项目（白地）

岩土工程勘察报告

（详细勘察阶段）



深圳市市政设计研究院有限公司
Shenzhen Municipal Design & Research Institute Co., Ltd.

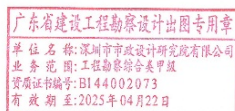


二〇二零年十一月

长圳车辆段上盖物业开发项目(白地)

岩土工程勘察报告

(详细勘察阶段)



董事长: 刘树亚

审 定: 陈邦尧

审 核: 陈邦尧

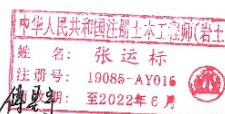
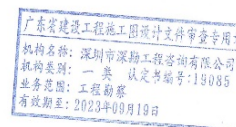
项目负责人: 陈发波

技术负责: 李焯均

校 对: 李 凯

编 制: 张 强

傅星宇



营业执照注册号: 440301102800871

工程勘察资质证书: B144002073



深圳市市政设计研究院有限公司

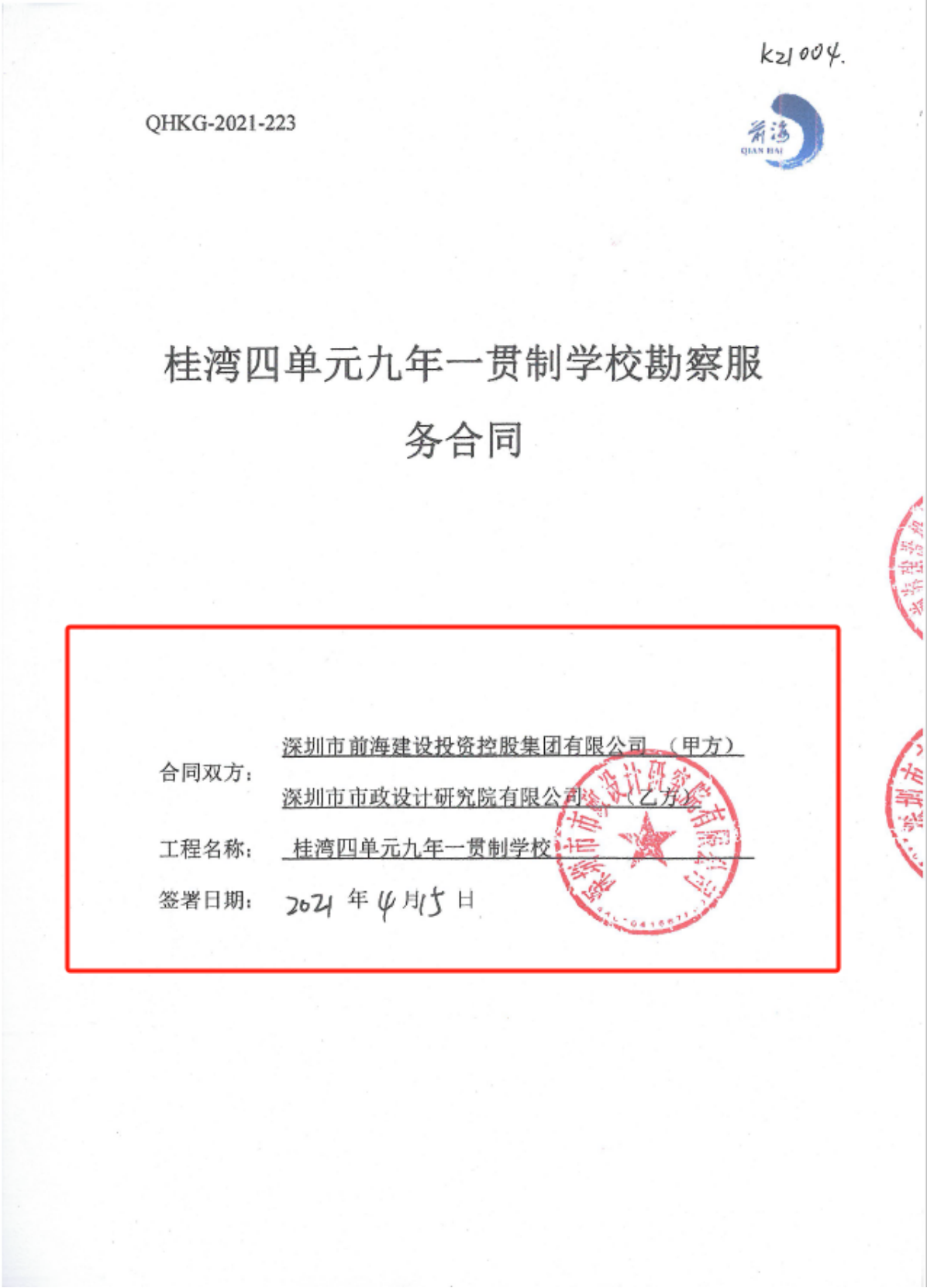
地址: 深圳市笋岗西路 3007 号市政设计大厦附楼

电话: 0755-83265011 <http://www.szmedi.com.cn>

二〇二零年十一月

6、桂湾四单元九年一贯制学校勘察

合同关键页



第一部分 协议书

甲方（委托人）：深圳市前海建设投资控股集团有限公司

乙方（承包人）：深圳市市政设计研究院有限公司

鉴于委托人已于2024年4月1日向承包人发出桂湾四单元九年一贯制学校项目《中标通知书》，为明确双方的权利义务，经友好协商，现就本工程达成协议书，以共同遵守。

第一条 工程项目概况

1.1 项目名称：桂湾四单元九年一贯制学校

1.2 项目地点：前海自贸区桂湾二路与创新六街交界

1.3 建设规模：项目用地面积 37141.26 平方米，总建筑面积约 9.5 万平方米，拟建设内容包括：小学、初中教学楼、实验楼、办公楼、图书馆、体育馆、食堂、多功能厅、教师宿舍、含游泳馆、剧场等

1.4 资金来源：100%国有投资

第二条 合同组成及解释顺序

组成合同的下列各项文件应互相解释，互为说明。除专用条款另有约定外，解释合同文件的优先顺序如下：

- 2.1 本合同协议书；
- 2.2 中标通知书；
- 2.3 合同补充条款和专用条款；
- 2.4 合同通用条款和附件；
- 2.5 招标文件及其附件函件；
- 2.6 投标文件及其附件；
- 2.7 勘察技术标准及规范；
- 2.8 工程勘察任务书；
- 2.9 其他作为本合同不可或缺的资料或文件。

双方有关的变更、补充合同、会议纪要、备忘录等在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

当上述合同文件发生矛盾或产生不一致时，应以最新签订的为准。不同顺序的文件发生矛盾或产生不一致时，顺序在前的文件具有优先权。当采用以上优先顺序原则仍不能解决的应优先适用对委托人有利的解释，并先行遵照执行。对存有的争议，在不影响工程正常进行的情况下，由双方协商解决，双方协商不成按本合同关于争议的约定处理。

第三条 承包范围和合同内容

3.1 本项目的承包范围为：深圳市前海建设投资控股集团有限公司勘察服务预选招标项下的子工程——桂湾四单元九年一贯制学校项目。

采购范围：依据《工程勘察设计收费标准》（2002 修订本）及设计提出的勘察任务书要求，开展地质勘察、控制点、地形测量、管线探测等工作。

初步估算工作量如下：

本工程勘测工作内容包括 E 级 GPS 施工控制点、1:500 比例尺现状地形测量、1:500 比例尺综合地下管线探测和岩土工程勘察。

3 个 E 级 GPS 施工控制点，1:500 比例尺现状地形测量用地红线外扩 50m 为界，约 90038 平方米；综合地下管线探测范围以用地红线外扩 50m 为界，约 90038 平方米，预计地下管线探测范围内地下电缆长度约 7km、工业管道约 7km、上下水及暖气管道约 6km。

岩土工程勘察按设计提供的勘察点平面布置图，共布置钻孔 114 个，根据周边项目地质资料，预计勘察钻孔平均孔深按 60 米考虑。

3.2 工作内容包括（但不限于）：

可行性研究阶段、初步设计阶段、施工图设计阶段的岩土勘察、工程物探、地形测量、施工控制点放点、红线点测放、水文地质勘察、施工配合等，以及按国家和广东省和/或深圳市或其他项目所属地区有关报告编制和勘察规程规范的要求应由勘察单位完成的工作。

本项目位于前海片区，土地沉降变化速率较快，考虑到项目的实施工期，承包人须无偿提供 2 次复核施工控制点服务。

第四条 工作周期安排及要求

4.1 乙方进度计划的提交时间：收到甲方通知后 30 个工作日内提交勘察报告。

4.2 乙方工作成果及提交时间和要求：

（1）完成地形测量、地下管线探测阶段：收到甲方通知之日起 10 日历天；

(2) 完成初步勘察，详细勘察阶段：收到甲方通知之日起 30 日历天；

(3) 勘察后续配合服务工作：至项目竣工验收为止。

第五条 双方承诺

5.1 委托人向承包人承诺：按照本合同约定的期限、方式、币种、额度向承包人支付合同价款。

5.2 承包人向委托人承诺：按照本合同约定的工作范围及要求按期完成全部工作内容。

第六条 合同价款


6.1 本工程合同金额为暂定价（人民币，大写）壹佰叁拾捌万叁仟捌佰伍拾柒元玖角壹分（¥1383857.91），合同金额为含税额。其中基本费为合同金额的 90%，履约评价费为合同金额的 10%。

(1) 本工程勘察费用采用固定综合单价计价，勘察服务费单价（市政类）245 元/m，勘察服务费单价（房建类）180 元/m，勘察服务费单价（水上作业）400 元/m，最终按实际完成勘察钻孔总进尺进行结算，固定综合单价已包括承包人为完成本工程工作范围内所有工作内容所需发生的全部费用、利润及相关税费。勘察费用固定综合单价一经确定，不因任何原因而调整（包括但不限于开发时序的调整、二次进场费用、勘察范围的调整等）。

(2) 地形测量、地下管线探测等费用参照国家计委、建设部 2002 年颁布的《工程勘察设计收费标准》计取，并下浮 16% 为准；《工程勘察设计收费标准》缺项的，参照财政部、国家测绘局 2009 年印发的《测绘生产成本费用定额》计取，并下浮 16% 为准。

6.2 上述费用已包含办理工程勘察相关许可费、边防协调费（边防作业费）、资料购置费、障碍清除费、开挖及修复地下管线费、“四通一平费”、勘察材料及加工费、临时设施费、水上船、排、平台作业及水监费、勘察设备搬迁费、青苗、树木及水域养殖物赔偿费、现场钻探费、钻孔护壁费、复杂地质勘探调增费、测量费、物探费、设置用于施工的平面和高程控制点、原位试验费、水文观测费、样品取样费、样品包装费、样品运输费、试验费、技术工作费、成果编制费、保险费和外业验收的相关会务费用等一切与此有关的费用。

第七条 工作成果

甲	方：		乙	方									
		深圳市前海建设投资控股 集团有限公司 (盖章)			深圳市市政设计研究院 有限公司 (盖章)								
地	址：		地	址	广东省深圳市福田区 笋岗西路 3001 号								
电	话：		电	话：	0755-83265011								
传	真：		传	真：									
开	户	银	行：	开	户	银	行：	工行深圳市分行黄木岗 支行					
账	号：		账	号：	4000025209022101117								
法	定	代	表	人	或	法	定	代	表	人	或		
其	授	权	的	代	理	人：	其	授	权	的	代	理	人：
													
		(签字)			(签字)								
日	期：	2024 年 4 月 15 日	日	期：	2024 年 4 月 15 日								

附件 4 项目组织机构专业人员配备情况表

在本项目中 拟任职务	姓名	职务	职称	专业	主要简历、经验及承担过的 项目
项目负责人 审核人	陈鹏	专业总工	注册岩土工 程师/高级 工程师	岩土	深圳市勘察设计协会入库专家。从事岩土工程勘察设计 12 年，主持和参加了深汕望鹏大道、空港新城云巴示范线 L1 线工程、深圳地铁 12、13、14、16 号线共建管廊项目、深圳市盐港东立交、深圳地铁 5、7、10、11 号线等项目。获得深圳市优秀勘察设计奖 7 项，广东省优秀勘察设计奖 1 项。
审定人	傅晓珊	副院长	注册测绘工 程师/高级 工程师 (教授级)	测绘	长期从事测绘工作。参与修编国家《工程测量标准》规范、《深圳市房屋建筑面积测绘技术规范》。作为第一作者编写了《耕地和基本农田日常管理信息化建设初探》、《基于灰度梯度的遥感图像去云方法研究》、《深圳市土地利用现状与格局分析》、《地理信息系统技术的现状及发展趋势》。担任中国测绘地理信息学会常务理事、中国卫星导航定位协会常务理事、中国城市规划协会城市勘测专业委员会常务理事、深圳市勘察设计协会测量专业委员会主任委员、深圳市测绘学会常务理事。主持和参加了中地 MAPGIS 出租屋综合管理信息系统地理信息平台软件项目、深圳市网络地图制作及数据更新技术研究、深勘智能移动办公系统项目、深圳市 2007 年建筑普查外业调查(特区内)工程项目、深圳市土地利用更新调查、深圳市松沙洲区基础测绘数字化动态修测、深圳 CORS 系统的工程应用及 C 级网的

中标通知书

深圳市市政设计研究院有限公司：

在我司组织的“桂湾四单元九年一贯制学校勘察服务”公开招标中，根据双方签订的框架协议约定，确定贵公司为本项目中标单位。中标结果如下：

中标金额	人民币壹佰叁拾捌万叁仟捌佰伍拾柒元玖角壹分元整（¥1383857.91 元）
备注	无

招标人：深圳市前海建设投资控股集团有限公司



2021 年 4 月 1 日

勘察报告

桂湾四单元九年一贯制学校
岩土工程勘察报告

(详细勘察阶段)

K21004-Z-YK-X-A









深圳市市政设计研究院有限公司
Shenzhen Municipal Design & Research Institute Co. Ltd.

二〇二二年一月

桂湾四单元九年一贯制学校 岩土工程勘察报告

(详细勘察阶段)

董 事 长: 刘树亚 
审 定: 陈增新 
审 核: 陈 鹏 
项目负责: 陈 鹏 
技术负责: 李 凯 
校 对: 李焯均 
编 制: 李 凯 



营业执照注册号: 91440300665890108N
工程勘察资质证书: B144002073
深圳市市政设计研究院有限公司
地址: 深圳市笋岗西路 3007 号市政设计大厦附楼
电话: 0755-83227733 <http://www.szmed1.com.cn>
有效期至: 2025年04月22日

2022 年 1 月 24 日

二、项目负责人业绩证明材料

1、大运枢纽物业开发项目工程勘察和基坑支护专项设计

合同关键页

正本（或副本）

大运枢纽物业开发项目工程勘察和基坑支护专
项设计合同

合同编号：STZY-ZC-DYSN2-GCFW002/2022

甲方： 深圳市地铁集团有限公司
乙方： 深圳市市政设计研究院有限公司

签订日期：2022 年 月



发包方（以下简称甲方）：深圳市地铁集团有限公司

设计方（以下简称乙方）：深圳市市政设计研究院有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》和《建设工程勘察设计市场管理规定》及其他相关法律、法规的规定，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，就甲方委托乙方大运枢纽物业开发项目工程勘察和基坑支护专项设计，经双方协商一致，签订本合同。

第一条 项目基本情况

1.1 项目名称：大运枢纽物业开发项目工程勘察和基坑支护专项设计

1.2 项目概况：

大运枢纽上盖物业开发项目位于深圳市龙岗区中心区域大运新城，是东部中心唯一集四轨（普线 3、16 号线，快线 14 号线，城际 33 号线）于一体的核心枢纽。大运项目包含南北 2 个地块，总用地面积 4.86 万平米，总建筑面积 37.50 万平米，其中住宅 13.13 万平米，商业 24.37 万平米和公交首末站 0.2 万平米。北侧地块拟建 4 栋住宅楼，南侧地块拟建 2 栋住宅楼和 1 栋办公楼。北侧基坑拟建 3 层地下室，基坑深度约 17m；南侧基坑拟建 6 层地下室，基坑深度约 30m。基岩起伏较大且灰岩区岩溶较发育。

1.3 工作内容：

大运项目的勘察任务包括：大运项目的地质勘察、地形测量、地下管线探测、施工控制点测量、土壤氡浓度检测、岩溶专项勘察。勘察工程量暂定为初步布置钻孔 217 个，平均孔深分别为 70 米和 45 米，预估总进尺 12465 米。

大运项目的基坑支护专项设计。

第二条 设计依据

2.1 甲方提供给乙方的委托书或中标通知书以及相关文件。

2.2 甲方提供的基础资料。

2.3 乙方采用的主要技术标准：详见各专业设计说明书。

第三条 合同文件

3.1 组成本合同的文件相互解释，互为说明。组成本合同的文件及优先解释顺序如下：



2	测量及管线探测技术报告、土壤氡浓度检测报告	8	甲方通知进场并具备测量、检测条件后60天内完成测量、检测外业并提交测量、检测报告初稿，全部外业完成后15天内提交测量检测报告审查稿，测量、检测报告通过甲方认可后7天内提交正式测量、检测报告。	电子文档2套
3	基坑支护施工图	8	方案设计通过甲方认可后14天内完成施工图设计，施工图设计通过甲方认可后3天内组织施工图专家评审，评审后7天内完成修改并出施工蓝图。	电子文档2套

4.3 若由于甲方提交基础资料不全或有误等原因导致设计开工日期延误，乙方交付设计文件时间也相应顺延；若由于乙方原因导致设计开工日期延误，应由乙方自费赶工。

4.4 若在设计成果审查阶段发生进度延误，如由于乙方原因未及时安排设计审查、或经甲方认可设计方案出现调整，而导致的设计进度延误，责任由乙方承担；如由于乙方设计深度不足等原因导致设计审查延误的，由乙方自费赶工；如因政府相关设计审查部门原因造成延误的，由甲、乙双方各自承担损失。

4.5 如双方认为有必要，经协商一致，可对中间过程的期限要求进行调整，并将最终成果提交日期顺延。

4.6 项目基础资料、现场障碍资料的确认以乙方签署《项目基础资料签收表》为准，阶段性设计成果的确认以甲方签署《设计成果交付记录表》为准。

4.7 乙方向甲方交付约定的设计成果，如需加印设计图纸，应按加印的份数支付工本费。

第五条 合同价款

5.1 本项目合同暂定总价为 8413935.00 元（人民币捌佰肆拾壹万叁仟玖佰叁拾伍元整）。

勘察工程依据《大运枢纽物业开发项目工程勘察预算表》中综合单价计取收费（详见附件1）取费，暂定勘察费用为 6247935.00 元，其中不含税价 5894278.30 元，增值



甲方(公章): 深圳市地铁集团有限公司 法定代表人或

公司 授权代表:

地 址: 深圳市福田区福中一路
1016 号地铁大厦



电 话: 0755-23992600

传 真: 0755-23992555

开户银行: 招行深圳分行益田支行

开户全名: 深圳市地铁集团有限公司

账 号: 755904924410506

邮政编码: 518026

项目主管部门经办人及电话: 刘宜才 075589987847

项目主管部门审核人:

合约部门经办人及电话: 邱艳 075589986532

合约部门审核人:

乙方(公章): 深圳市市政设计研究院有限公司 法定代表人或

院有限公司 授权代表:

地 址: 深圳笋岗西路 3007 号市政设计大厦(电子)



电 话: 0755-83324329

传 真: 0755-83324659

开户银行: 工行深圳分行黄木岗支行

开户全名: 深圳市市政设计研究院有限公司

账 号: 4000025209022101117

邮政编码: 518026

乙方经办人:

乙方经办人电话:

合同签署地点: 深圳
时 间: 2022 年 1 月 25 日



勘察报告

大运枢纽物业开发项目工程 岩土工程勘察报告

(详细勘察阶段)

编号: J21023-Z-YK-X-A

建设单位:  深圳市地铁集团有限公司

勘察总包单位:  深圳市市政设计研究院有限公司

二〇二二年五月

大运枢纽物业开发项目工程 岩土工程勘察报告

(详细勘察阶段)

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名: 张振涛
注册号: 19085-AY013
有效期至: 至2024年12月

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名: 陈鹏
注册号: 4400207-AY016
有效期至: 至2024年06月

董事长: 刘树亚

审 定: 李清明

审 核: 陈 鹏

项目负责人: 冯 响

技术负责: 易焱华

校 对: 易焱华

编 制: 钟鸿飞

刘树亚

李清明

陈鹏

冯响

易焱华

易焱华

钟鸿飞

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名: 冯 响
注册号: 4400207-AY027
有效期至: 至2024年6月

广东省建设工程施工图设计文件审查专用章
机构名称: 深圳市深勘工程咨询有限公司
机构类别: 一类 认定书编号: 19085
业务范围: 工程勘察
有效期至: 2023年09月19日

统一社会信用代码: 91440300665890108N

工程勘察资质等级及编号: 工程勘察综合类甲级 B144002073



深圳市市政设计研究院有限公司

地址: 深圳市笋岗西路 3007 号市政设计大厦附楼

电话: 0755-83265011 <http://www.szmedi.com.cn>

二〇二二年五月

广东省建设工程勘察设计院有限公司
单位名称: 深圳市市政设计研究院有限公司
业务范围: 工程勘察综合类甲级
资质证书编号: B144002073
有效期至: 2025年04月22日

2、赤湾停车场物业开发项目工程勘察和基坑支护设计

合同关键页

正本（或副本）

赤湾停车场物业开发项目工程勘察和基坑支护
专项设计合同

合同编号：STZY-ZC-CW2-QT243/2021

甲方： 深圳市地铁集团有限公司
乙方： 深圳市市政设计研究院有限公司

签订日期：2022 年 月



发包方（以下简称甲方）：深圳市地铁集团有限公司

设计方（以下简称乙方）：深圳市市政设计研究院有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》和《建设工程勘察设计市场管理规定》及其他相关法律、法规的规定，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，就甲方委托乙方赤湾停车场物业开发项目工程勘察和基坑支护专项设计，经双方协商一致，签订本合同。

第一条 项目基本情况

1.1 项目名称：赤湾停车场物业开发项目工程勘察和基坑支护专项设计

1.2 项目概况：

赤湾停车场位于南山区蛇口赤湾片区，北靠赤湾山，东南临兴海大道。规划范围用地面积约 14.9 公顷，用地功能为轨道交通用地+二类居住用地+教育设施用地+文体设施用地，总建筑面积约 73 万平米。本次基坑支护设计的 D 地块用地面积 25415 平米。基坑深度约 7.8-10.1m。工程地质勘察的范围包括 D 地块和 C 地块东南角局部区域，其余地块均为地上物业。

1.3 工作内容：

赤湾项目的勘察任务包括：赤湾项目的地质勘察、地形测量、地下管线探测、施工控制点测量、土壤氡浓度检测；勘察工作量暂定为初步布置钻孔 133 个，平均孔深 25 米，预估总进尺 3325 米。

赤湾项目的基坑支护专项设计。

第二条 设计依据

2.1 甲方提供给乙方的委托书或中标通知书以及相关文件。

2.2 甲方提供的基础资料。

2.3 乙方采用的主要技术标准：详见各专业设计说明书。

第三条 合同文件

3.1 组成本合同的文件相互解释，互为说明。组成本合同的文件及优先解释顺序如下：

3.1.1 本合同及有关本合同的补充协议；



2	测量及管线探测技术报告、土壤氡浓度检测报告	8	甲方通知进场并具备测量、检测条件后60天内完成测量、检测外业并提交测量、检测报告初稿，全部外业完成后15天内提交测量、检测报告审查稿，测量、检测报告通过甲方认可后7天内提交正式测量、检测报告。	电子文档2套
3	基坑支护施工图	8	方案设计通过甲方认可后14天内完成施工图设计，施工图设计通过甲方认可后3天内组织施工图专家评审，评审后7天内完成修改并出施工蓝图。	电子文档2套

4.3 若由于甲方提交基础资料不全或有误等原因导致设计开工日期延误，乙方交付设计文件时间也相应顺延；若由于乙方原因导致设计开工日期延误，应由乙方自费赶工。

4.4 若在设计成果审查阶段发生进度延误，如由于乙方原因未及时安排设计审查、或经甲方认可设计方案出现调整，而导致的设计进度延误，责任由乙方承担；如由于乙方设计深度不足等原因导致设计审查延误的，由乙方自费赶工；如因政府相关设计审查部门原因造成延误的，由甲、乙双方各自承担损失。

4.5 如双方认为有必要，经协商一致，可对中间过程的期限要求进行调整，并将最终成果提交日期顺延。

4.6 项目基础资料、现场障碍资料的确认以乙方签署《项目基础资料签收表》为准，阶段性设计成果的确认以甲方签署《设计成果交付记录表》为准。

4.7 乙方向甲方交付约定的设计成果，如需加印设计图纸，应按加印的份数支付工本费。

第五条 合同价款

5.1 本项目合同暂定总价为2142662元(人民币贰佰壹拾肆万贰仟陆佰陆拾贰元整)。

勘察工程依据《赤湾停车场上盖物业开发项目工程勘察预算表》中综合单价计取收费(详见附件1)取费，暂定勘察费用为1224662元(其中不含税价1155341.51元，增值税税额69320.49元，税率6%)，结算以实际完成工作量为准确计取费用。费用为单价包



甲方(公章): 深圳市地铁集团有限公司 法定代表人或

公司 授权代表:



地 址: 深圳市福田区福中一路
1016号地铁大厦

电 话: 0755-23992600

传 真: 0755-23992555

开户银行: 招行深圳分行益田支行

开户全名: 深圳市地铁集团有限公司

账 号: 755904924410506

邮政编码: 518026

项目主管部门经办人及电话: 刘宜才 075589987847

项目主管部门审核人:

合约部门经办人及电话: 邱艳 075589986532

合约部门审核人:

乙方(公章): 深圳市市政设计研究院有限公司 法定代表人或

院有限公司 授权代表:



地 址: 深圳笋岗西路3007号市政设计大厦(电子)

电 话: 0755-83324329

传 真: 0755-83324659

开户银行: 工行深圳分行黄木岗支行

开户全名: 深圳市市政设计研究院有限公司

账 号: 4000025209022101117

邮政编码: 518026

乙方经办人:

乙方经办人电话:


合同签署地点: 深圳


时 间: 2022年 2月 20日



赤湾停车场物业开发项目
岩土工程勘察报告
(详细勘察阶段)

编号: K21015-00-YK-X-A

建设单位:  深圳市地铁集团有限公司

勘察单位:  深圳市市政设计研究院有限公司



二〇二二年四月

赤湾停车场物业开发项目 岩土工程勘察报告

(详细勘察阶段)

广东省建设工程勘察设计文件审查专用章
机构名称: 深圳市深勘工程咨询有限公司
机构类别: 一类 认定书编号: 19085
业务范围: 工程勘察
有效期至: 2023年09月19日

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名: 尹安发
注册号: 19085-AY010
有效期: 至2022年6月

董事长: 刘树亚
审 定: 傅晓珊
审 核: 夏司圣
项目负责人: 冯 响 张强
技术负责: 易焱华
校 对: 易焱华
编 制: 张 强

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名: 冯 响 张强
注册号: 4400207-AY027
有效期: 至2024年6月

广东省建设工程勘察设计出图专用章
单位名称: 深圳市市政设计研究院有限公司
业务范围: 工程勘察综合类甲级
资质证书编号: B144002073
有效期至: 2025年04月22日

统一社会信用代码: 91440300665890108N

工程勘察资质等级及编号: 工程勘察综合类甲级 B144002073-8/5



深圳市市政设计研究院有限公司

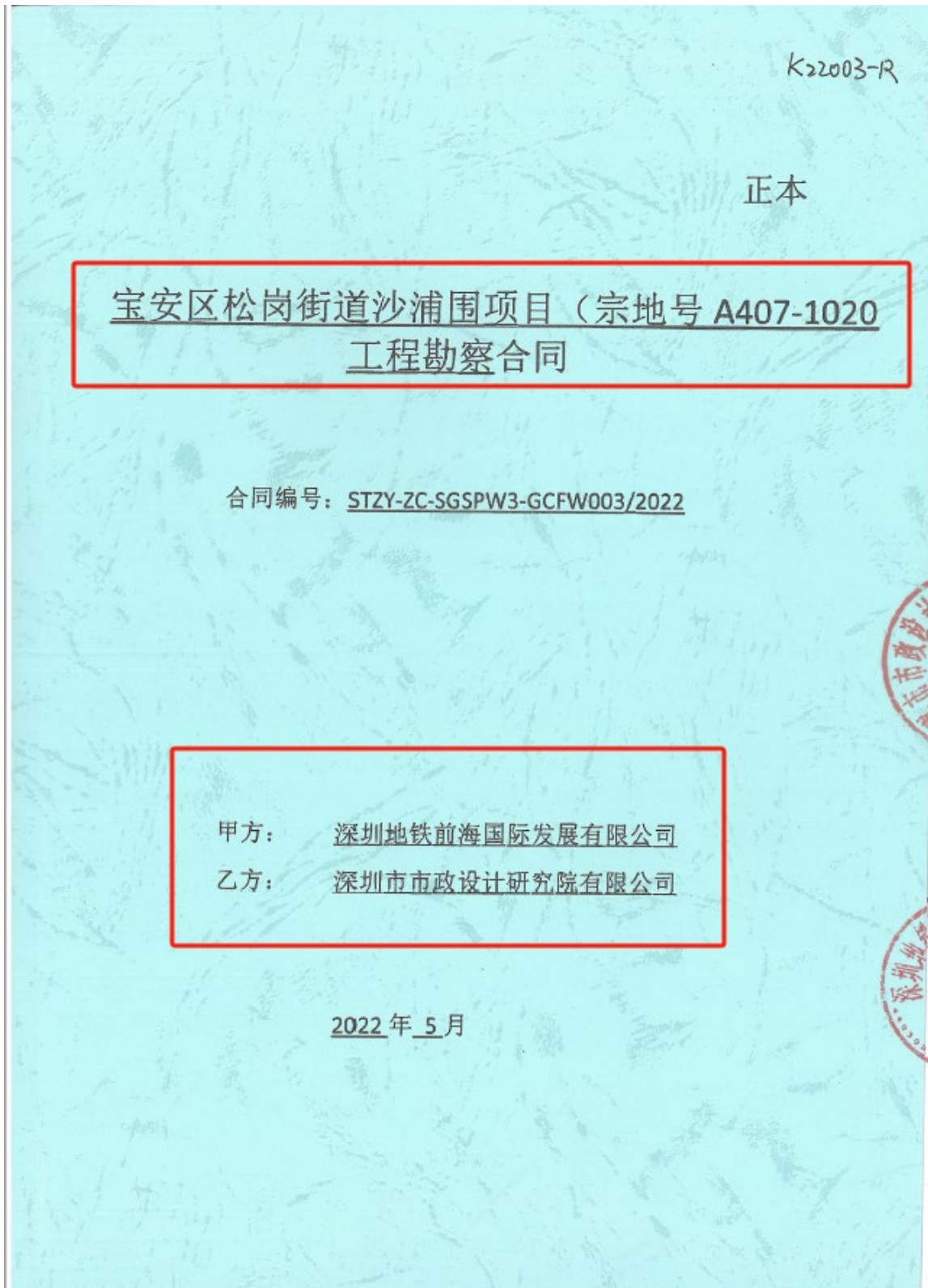
地址: 深圳市笋岗西路 3007 号市政设计大厦附楼

电话: 0755-83265011 <http://www.szmedi.com.cn>

二〇二二年四月

3、宝安区松岗街道沙浦围项目（宗地号 A407-1020）工程勘察

合同关键页



第一部分 协议书

甲方（全称）：深圳地铁前海国际发展有限公司

乙方（全称）：深圳市市政设计研究院有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程勘察设计管理条例》、《深圳经济特区建设工程质量管理条例》和《深圳市城市规划条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲方和乙方就宝安区松岗街道沙浦围项目（宗地号 A407-1020）（以下简称项目）工程勘察事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

本项目位于松岗街道沙浦围工业大道以西、沙江路以北、松兴路以南，宗地号为 A407-1020，用地性质为商业+二类居住用地+教育设施用地。总用地面积为 32684 平方米，规定建筑面积为 185993 平方米，本项目包含 04-02-01 地块和 04-02-02 两个地块。其中，04-02-01 地块容积率 ≤ 6.75 ，总建筑面积约 172317 平方米，包含办公 56000 平方米、商业 6528 平方米、酒店 45000 平方米、住宅 59909 平方米（含 350 平方米的物业服务用房及不低于 13825 平方米的公共住房，公共住房的类型由住建部门确定），公交首末站 2500 平方米、6 班幼儿园 1980 平方米、社区管理用房 300 平方米、社区警务室 100 平方米、社区体育活动场地（占地面积 600 平方米，含 3 人制篮球场、儿童活动场所及户外健身场地）；04-02-02 地块容积率 ≥ 1.9 ，总建筑面积 ≥ 13676 平方米，为 18 班小学。

本项目初步布置钻孔 146 个，孔深范围 33~45 米，预估总进尺 5504

沈立林

本次勘察工作主要包含地质勘察（初勘、详勘及必要的补勘）、地形测量、地下管线探测、施工控制点测量、土壤氡浓度检测，工程必需的特殊试验（旁压试验、波速测试、重型动力触探）等。未尽事宜根据工程设计需要，并按国家现行的标准、规范、规程及国家、广东省、深圳市有关规定执行。

三、合同价款

本合同暂定总价为人民币(大写) 玖拾柒万柒仟叁佰肆拾陆元整 (小写: 977346 元)，其中不含税价 922024.53 元，增值税税额 55321.47 元，税率 6%。合同增值税率根据国家税收法规政策变动而调整，不含税价不随增值税率的变化进行调整。

本合同为固定单价合同，合同价款按合同价格清单中确定的综合单价和实际完成的工程量算出的总价下浮 20%来计取，本合同结算价格上限为 97.7346 万元。

四、组成合同的文件

组成合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款8.1款的规定一致：

- 1、本合同签订后双方新签订的补充协议（若有）；
- 2、协议书；
- 3、中标通知书；（若有）
- 4、澄清文件；（若有）
- 5、补充条款；
- 6、专用条款；
- 7、通用条款；
- 8、投标函及其附件；（若有）
- 9、附件；

二. 沈文赫 4006

甲方(盖章): 深圳地铁前海国际发 法定代表人或

展有限公司

授权代表:

刘宇峰

住 所: 深圳市福田区深南大道
6011-8 号深铁置业大厦

电 话:

传 真:

0755-23992555

开户银行: 建行深圳分行营业部

开户全名:

深圳地铁前海国际发展有
限公司

账 号: 4201501100052560514

邮政编码:

518026

项目主管部门经办 沈文赫 0755-89987302
人及电话:

项目主管部门审
核人:

沈文赫

合约部门经办人及 高小艳 0755-89987372
电话:

合 约 部 门 审 核
人:

高小艳

乙方(盖章): 深圳市市政设计研究 法定代表人或

院有限公司

授权代表:

刘树挺

住 所: 深圳市福田区笋岗西路
3007 号市政设计大厦

电 话:

0755-83324329

传 真:

0755-83324659

开户银行: 工行深圳分行黄木岗支
行

开户全名:

深圳市市政设计研究院有
限公司

账 号: 4000025209022101117

邮政编码:

518029

承包商经办人: 黄凌

承包商经办人电 13554915236
话:

合同签署地点: 深 圳

时 间: 2022 年 5 月 17 日

沈文赫

附件 2：乙方组织机构与人员

序号	姓名	专业	职称	本项目职务
1	冯响	岩土工程	工程师/注册岩土工程师	项目负责人
2	陈鹏	岩土工程	高级工程师/注册岩土工程师	项目总工
3	夏司圣	岩土工程	高级工程师/注册岩土工程师	勘察审核人
4	黄凌	岩土工程	工程师	勘察技术负责人
5	孟桥	岩土工程	助理工程师	勘察技术人员
6	张舒	岩土工程	助理工程师	勘察技术人员
7	张健良	测绘工程	工程师	测量技术负责人
8	王伟	测绘工程	助理工程师	测量技术人员
9	周祥鹏	岩土工程	高级工程师	安全生产负责人
10	杨巧玲	水文地质与工程地质	工程师	室内试验负责人
11	李刚	岩土工程	工程师	试验员

沈文海

勘察报告

宝安区松岗街道沙浦围项目（宗地号 A407-1020）工程

岩土工程勘察报告

（详细勘察阶段）

编号：K22003-Z-YK-X-A

建设单位：深圳地铁前海国际发展有限公司

勘察单位：深圳市市政设计研究院有限公司

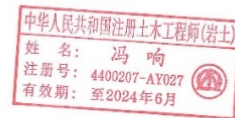
二〇二二年五月

宝安区松岗街道沙浦围项目（宗地号 A407-1020）工程

岩土工程勘察报告

（详细勘察阶段）

审 定：傅晓珊
审 核：夏司圣
项目负责人：冯 响
技术负责：黄 凌
校 对：张木林
编 制：黄 凌



统一社会信用代码：91440300665890108N

工程勘察资质等级及编号：工程勘察综合类甲级 B144002073



深圳市市政设计研究院有限公司

地址：深圳市笋岗西路 3007 号市政设计大厦附楼

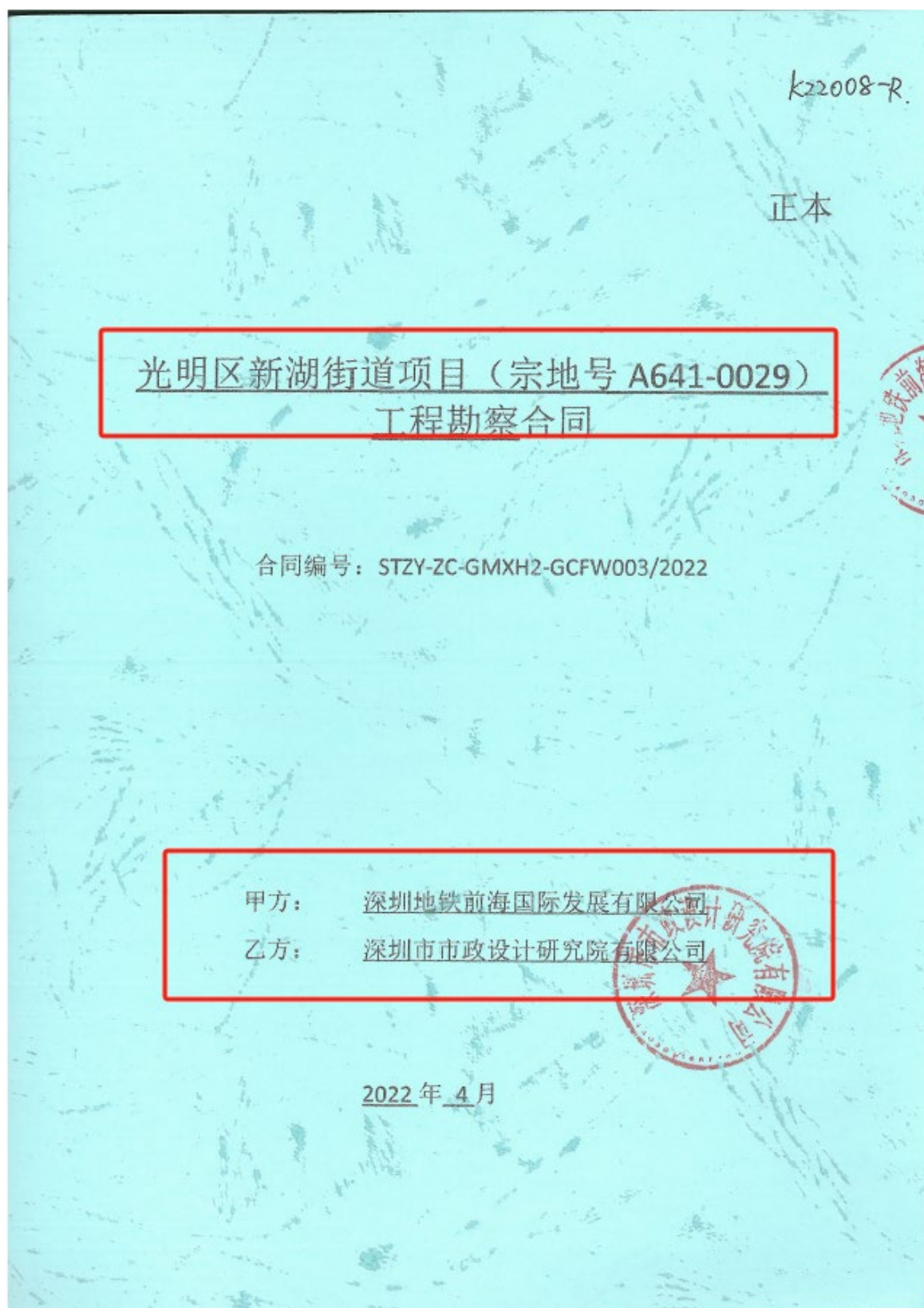
电话：0755-83266011 <http://www.szmedi.com.cn>



二〇二二年五月

4、光明区新湖街道项目（宗地号 A641-0029）工程勘察

合同关键页



第一部分 协议书

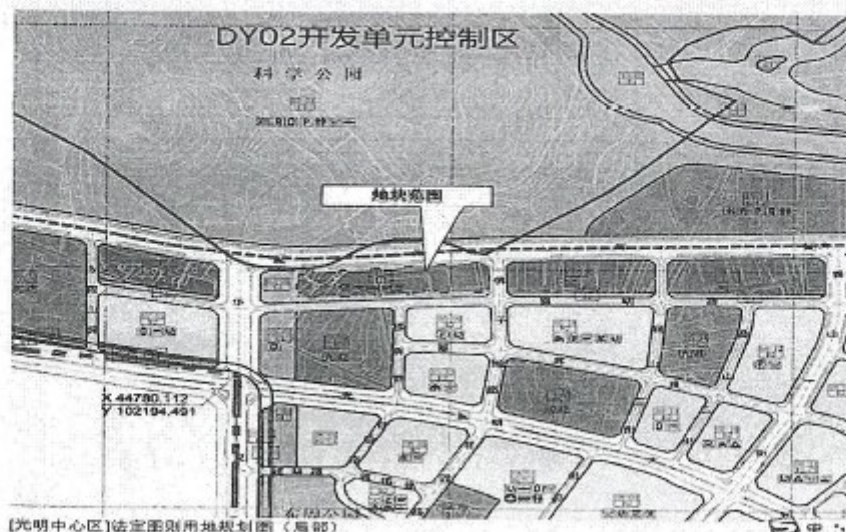
甲方（全称）：深圳地铁前海国际发展有限公司

乙方（全称）：深圳市市政设计研究院有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程勘察设计管理条例》、《深圳经济特区建设工程质量管理条例》和《深圳市城市规划条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲方和乙方就光明区新湖街道项目（宗地号 A641-0029）（以下简称项目）工程勘察事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

本项目位于光明科学城中心区-环形放射轴线与科学环廊交汇点，紧邻城市次干道光辉大道，科学环廊（即狮明路），北部为科学公园；规划 29 号线站位东侧（未定），用地面积 15964.3 平方米，南北进深 55 米，东西面宽 280 米。



李松 张松

地块控制指标一览表					
宗地号	用地性质代码	用地性质	用地面积(m ²)	容积率	规划指标
A641-0029	C1+R2	商业+二类居住用地	15964.3	4.5	新建规定建筑面积71839m ² ,其中:商业与办公39279m ² ,其中地上商业7500m ² ,办公31779m ² (含物业服务用房100m ²);住宅28000m ² (含公共住房不少于2800m ² ,物业服务用房100m ²);社区警务室50m ² ,邮政所150m ² ,便民服务站500m ² ,社区菜市场1000m ² ,公交首末站2500m ² ,公共服务用房(IDEA空间)360m ² 。

二、工作内容

本次勘察工作主要包含地质勘察(初勘、详勘及必要的补勘)、地形测量、地下管线探测、施工控制点测量、土壤氡浓度检测,工程必需的特殊试验(旁压试验、波速测试、重型动力触探)等。未尽事宜根据工程设计需要,并按国家现行的标准、规范、规程及国家、省、市有关规定执行。

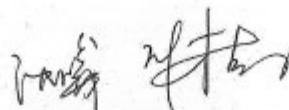
三、合同价款

本合同暂定总价为人民币(大写)捌拾叁万陆仟柒佰壹拾贰圆整(小写:836,712元),其中不含税价789,350.94元,增值税税额47,361.06元,税率6%。合同增值税率根据国家税收法规政策变动而调整,不含税价不随增值税率的变化进行调整。

本合同为固定单价合同,合同价款按最终完成的工作量和双方确定的综合单价计取。

四、组成合同的文件

组成合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款8.1款的规定



甲方(盖章): 深圳地铁前海国际发 法定代表人或

展有限公司

授权代表:

刘宇峰

住 所: 深圳市福田区深南大道
6011-8号深铁置业大厦

电 话:

传 真: 0755-23992555

开户银行: 建行深圳分行营业部

开户全名: 深圳地铁前海国际发展有
限公司

账 号: 4201501100052560514

邮政编码: 518026

项目主管部门经办 叶桂成 0755-89987685
人及电话:

项目主管部门审
核人:

合约部门经办人及 贺文娜
电话: 0755-89986721

合约部门审核
人:

乙方(盖章): 深圳市市政设计研究 法定代表人或

院有限公司

授权代表:

刘书亚

住 所: 深圳市福田区笋岗西路
3007号市政设计大厦

电 话:

0755-83324329

传 真: 0755-83324659

开户银行: 工行深圳分行黄木岗支
行

开户全名: 深圳市市政设计研究院有
限公司

账 号: 4000025209022101117

邮政编码: 518029

承包商经办人: 沈曦

承包商经办人电 13632599109
话:

合同签署地点: 深 圳

时 间: 2022年4月13日

附件 2：乙方组织机构与人员

序号	姓名	专业	职称	本项目职务
1	冯响	岩土工程	工程师/注册岩土工程师	项目负责人
2	陈鹏	岩土工程	高级工程师/注册岩土工程师	项目总工
3	李焯均	岩土工程	高级工程师	勘察审核
4	沈曦	岩土工程	工程师	勘察技术负责人
5	孟桥	岩土工程	助理工程师	勘察技术人员
6	梅璠义	岩土工程	助理工程师	勘察技术人员
7	梁德超	测绘工程	高级工程师	测量技术负责人
8	王发英	测绘工程	工程师	测量技术人员
9	周祥鹏	岩土工程	高级工程师	安全生产负责人
10	夏司圣	水文地质与工程地质	高级工程师	室内试验负责人
11	黄凌	岩土工程	工程师	试验员

勘察报告

光明区新湖街道项目（宗地号 A641-0029）工程
岩土工程勘察报告
（详细勘察阶段）

编号：KC22008-00-YK-X-A

建设单位：深圳地铁前海国际发展有限公司

勘察单位： 深圳市市政设计研究院有限公司

二〇二二年三月

光明区新湖街道项目（宗地号 A641-0029）工程
岩土工程勘察报告
（详细勘察阶段）

董 事 长：刘树亚 刘树亚
总工程师：徐 波 徐波
审 定：傅晓珊 傅晓珊
审 核：夏司圣 夏司圣
项目负责人：冯 响 梅璠义
技术负责：沈 曦 沈曦
校 对：李 凯 李凯
编 制：梅璠义 沈 曦 梅璠义 沈曦



统一社会信用代码：91440300665890108N
工程勘察资质等级及编号：工程勘察综合类甲级 B144002073
深圳市市政设计研究院有限公司
地址：深圳市笋岗西路 3007 号市政设计大厦附楼
电话：0755-83265011 <http://www.szmedi.com.cn>

二〇二二年三月



5、章阁西地块场地平整工程勘察

合同关键页

K22043-R

正本

GMGCKC-2021-01

工程编号: _____
合同编号: 光建勘察[2022]30号

深圳市光明区建设工程
勘察合同

工程名称: 章阁西地块场地平整工程

工程地点: 深圳市光明区

甲方: 深圳市光明区建筑工务署

乙方: 深圳市市政设计研究院有限公司

2022 年 月

根据《中华人民共和国民法典》、《建设工程勘察设计管理条例》、《建设工程勘察设计市场管理规定》、《深圳经济特区建设工程质量管理条例》及国家有关法规规定，结合本工程的具体情况，为明确责任，协作配合，确保工程勘察质量，经甲方、乙方协商一致，签订本合同，共同遵守。

第一条 工程概况

1.1 工程名称：章阁西地块场地平整工程

1.2 工程建设地点：深圳市光明区

1.3 工程规模、特征：本项目位于光明街道白花社区，场地面积为14.4万平方米，其中白花河以北场平面积为6.08万平方米，现状地面最高高程111.9米，设计场平标高58米，最大挖深53.9米。项目立项批复项目总投资13423.44万元。其中，建安工程费用11665.81万元，工程建设其他费1118.42万元，预备费639.21万元。

1.4 勘察工作内容与技术要求（以下简称“勘察”）：

1.4.1 查明地下管线和设施等埋藏物，为工程勘察、设计及施工开挖等工作提供条件。要求标明与本工程衔接的所有管线接口的标高、管径、坐标位置及管井的标高、坐标位置等内容。

1.4.2 正确反映场地和地基的工程地质条件，查明不良地质作用和地质灾害，为工程设计和施工提供依据。

1.4.3 地形测量。要求标明测量范围内树木的坐标、胸径、标高；构筑物的坐标、标高等。

1.4.4 施工控制点测量。

1.4.5 针对岩溶地区基桩，在成桩之前采用钻探方法查其桩底基岩情况。原则上不得采用超前钻，荷载较大的桩基础、河道桥梁一桩一孔等特殊情况，需经过监理和甲方书面同意后方可实施。

1.4.6 红线点测放：相关资料收集、控制测量、条件点测量、建(构)筑物定位、实地钉桩与校核测量、成果归档与提交。

1.4.7 水文地质勘察：查明区域水文地质条件，了解该调查地区地下水的埋藏、分布状况及补给、径流、排泄条件，概略估算地下水资源的数量和质量，为国民经济规划提供基础资料。

□1.4.8 地质灾害危险性评估：在地质灾害易发区内进行工程建设，必须在可行性研究阶段进行地质灾害危险性评估，并将评估结果作为可行性研究报告的组成部分；在地质灾害

第十三条 补充协议

本合同未尽事宜，经甲方与乙方协商一致，签订补充协议，补充协议与本合同具有同等效力。

第十四条 争议解决

本合同发生争议，甲方、乙方应依据第十五条及时协商解决，协商或调解不成的，应采用下列方式之一解决争议：

☐ 提交深圳国际仲裁院（深圳仲裁委员会）仲裁；

☒ 向甲方所在地具有管辖权的人民法院提起诉讼。

第十五条 生效

本合同自甲方、乙方签字盖章后生效；甲方、乙方履行完合同规定的义务后，本合同终止。

本合同一式壹拾份，甲方伍份、乙方伍份，其中正本贰份，甲、乙双方各执壹份；副本捌份，甲方执肆份，乙方执肆份，正、副本具有同等法律效力。

甲方：深圳市光明区建筑工程署

(盖章)

法人代表或授权代理人签字：

开户银行：/

帐号：/

日期：2022年9月24日

委托代理人：/

电话：0755-88212503

传真：/

开户银行：/

帐号：/

邮政编码：/

乙方：深圳市市政设计研究院有限公司

(盖章)

法人代表或授权代理人签字：

开户银行：工行深圳市分行黄木岗支行

帐号：4000025209022101117

日期：2022年9月24日

委托代理人：/

电话：/

传真：0755-83324659

开户银行：/

帐号：/

邮政编码：518029

合同价暂定价的确定标准:

章阁西地块场地平整工程勘察费的计算

本项目基本设计费根据国家发展计划委员会、建设部联合制定的《工程勘察设计收费标准(2002年修订本)》计价标准计算:

本项目总投资匡算为 13423.44 万元,建安费 11665.81 万元,工程设计收费专业调整系数取 0.9、复杂调整系数取 0.85、附加调整系数取 1.0。

基本设计费= $(566.8-304.8) \times (11665.81-10000) / (20000-10000) + 304.8 \times 0.9 \times 0.85 \times 1.0 \approx 266.56$ 万元;

勘察费暂取基本设计费的 30%并下浮 20%,则勘察费暂定价= $266.56 \times 30\% \times (1-20\%) \approx 63.97$ 万元,最高限价 99.80 万元。

即本次发包合同暂定价为 63.97 万元。

勘察报告

章阁西地块场地平整工程-排洪渠工程
岩土工程勘察报告

（补充勘察阶段）

（第一册 共一册）

编号：K22043-04-YK-B-A



二〇二二年十一月

章阁西地块场地平整工程-排洪渠工程

岩土工程勘察报告

(详细勘察阶段)

(第一册 共一册)

董 事 长: 刘树亚

审 定: 李清明

审 核: 夏司圣

项目负责: 冯

技术负责: 欧小科

校 对: 徐丽华

编 制: 欧小科

刘树亚

李清明

夏司圣

冯

欧小科

徐丽华

欧小科



统一社会信用代码: 914403006658901081

工程勘察资质等级及编号: 工程勘察综合类甲级 B144002073

