

标段编号：44030520230054003001

# 深圳市建设工程勘察招标投标 文件

标段名称：南山东晋遗址博物馆项目详细勘察

投标文件内容：业绩文件

投标人：深圳市长勘勘察设计有限公司

日期：2024年06月13日

1、业绩一览表

投标人近 5 年内签订同类工程合同的项目一览表

序号	工程项目名称	工程规模与主要特征	勘察费合同额	合同签订时间日期	勘察结束时间日期
1	海洋大学（一期） 建设项目工程、 深圳海洋博物馆 工程勘察	勘察、测量	655.44 万	2023.7	在建
2	长圳保障房片区 学校扩建工程 (勘察)	勘察、测量	298.788 万	2023.5	在建
3	光明区特殊教育 学校项目	勘察、测量	111.0831 万	2023.5	在建
4	龙岗街道龙腾九 年一贯制学校新 建工程	勘察、测量	338.4 万	2022.9	在建
5	长圳中学（暂定 名）建设工程勘 察	勘察、测量	100 万	2023.3	在建

2、提供投标人近 5 年（自招标公告发布日期起倒推）同类工程业绩（不超过 5 项，若所提供业绩超过 5 项，统计时只计取前 5 项业绩）。

证明资料: 合同关键页扫描件（关键页面需体现承发包单位、工程名称、工程规模、工程地址、工程内容、合同金额、签订时间、签字盖章等, 合同无法体现签订时间的, 提供中标通知书）。原件备查（须证明业绩符合上述要求）。



投标人近 5 年内签订同类工程合同的项目一览表

序号	工程项目名称	工程规模与主要特征	勘察费合同额	合同签订时间日期	勘察结束时间日期
1	海洋大学（一期） 建设项目工程、 深圳海洋博物馆 工程勘察	勘察、测量	655.44 万	2023.7	在建
2	长圳保障房片区 学校扩建工程 （勘察）	勘察、测量	298.788 万	2023.5	在建
3	光明区特殊教育 学校项目	勘察、测量	111.0831 万	2023.5	在建
4	龙岗街道龙腾九 年一贯制学校新 建工程	勘察、测量	338.4 万	2022.9	在建
5	长圳中学（暂定 名）建设工程勘 察	勘察、测量	100 万	2023.3	在建

- 1、提供投标人近 5 年（自招标公告发布日期起倒推）同类工程业绩（不超过 5 项，若所提供业绩超过 5 项，统计时只计取前 5 项业绩）。
- 2、证明资料：合同关键页扫描件（关键页面需体现承发包单位、工程名称、工程规模、工程地址、工程内容、合同金额、签订时间、签字盖章等；合同无法体现签订时间的，提供中标通知书）。原件备查（须证明业绩符合上述要求）。

# 1、海洋大学（一期）建设项目工程、深圳海洋博物馆工程 勘察

## 深圳市建筑工务署工程设计管理中心

### 中标通知书

致：深圳市长勘勘察设计有限公司//中国有色金属长沙勘察设计研究院有限公司

贵单位于 2022 年 6 月 1 日 为 海洋大学（一期）建设项目、深圳海洋博物馆工程勘察 以人民币（大写）：陆佰伍拾伍万肆仟肆佰元整（小写：RMB 655.44 万元）[其中海洋大学（一期）建设项目：伍佰陆拾陆万伍仟陆佰元整（RMB 566.56 万元）；深圳海洋博物馆工程：捌拾捌万捌仟捌佰元整（RMB 88.88 万元）]所提交的投标书已被我方接受。

请做好签署合同的准备。

谨致。

招标人：深圳市建筑工务署工程设计管理中心

法定代表人：\_\_\_\_\_

（或委托代理人）：\_\_\_\_\_

日期：2023 年 6 月 26 日

合同编号: HYDXYQ-008-2023



深 圳 市 建 筑 工 务 署  
工 程 勘 察 合 同

项目名称: 海洋大学（一期）建设项目

合同名称: 海洋大学（一期）建设项目工程勘察合同

发 包 人: 深圳市建筑工务署工程设计管理中心

勘 察 人: 深圳市长勘勘察设计有限公司/中国有色金属长沙  
勘察设计研究院有限公司

日 期: 2023 年 07 月

## 目 录

第一条	工程概况 .....	1
第二条	勘察工作内容与技术要求 .....	1
第三条	合同文件的优先次序 .....	3
第四条	勘察工作的依据 .....	3
第五条	勘察成果 .....	4
第六条	工期及提交勘察成果的时间 .....	4
第七条	合同价 .....	4
第八条	勘察费的支付进度与支付比例 .....	5
第九条	合同结算 .....	6
第十条	双方的权利和义务 .....	6
第十一条	违约责任 .....	10
第十二条	不可抗力 .....	11
第十三条	转让和分包 .....	11
第十四条	奖惩措施 .....	11
第十五条	其他 .....	12

## 海洋大学（一期）建设项目工程勘察合同

发包人（以下称“甲方”）：深圳市建筑工务署工程设计管理中心

勘察人（以下称“乙方”）：深圳市长勘勘察设计有限公司/中国有色金属长沙勘察设计研究院有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《中华人民共和国招标投标法》《建设工程勘察设计管理条例》《深圳市建设工程质量管理条例》及国家有关法规规定，结合本工程的具体情况，为明确责任，协作配合，确保工程勘察质量，经甲方、乙方协商一致，签订本合同，共同遵守。

### 第一条 工程概况

1.1 工程名称：海洋大学（一期）建设项目

1.2 工程建设地点：大鹏新区坝光片区，排牙山路以南，恒科路以东，环坝路围合用地内

1.3 工程规模、特征：项目位于大鹏新区坝光片区，排牙山路以南，恒科路以东，环坝路围合用地内，项目总建筑面积 59.8 万平方米，总投资 60.5 亿元

### 第二条 勘察工作内容与技术要求

#### 2.1 勘察工作内容

岩土工程勘察总进尺暂定为 32880 米；红线点测放 20 件；水文地质专项勘察、地质灾害危险性评估专项勘察、地质灾害勘测点、地形测量、工程物探（含地下管线勘测）、施工控制点测量等的实际工作内容及工程量以甲方确认为准；其他 无。（实际工作内容及工程量以甲方确认为准）

#### 2.2 一般技术要求

2.2.1 岩土工程勘察：查明场地和地基的稳定性、地层结构、持力层和下握层的工程特性、土的应力历史和地下水条件以及不良地质作用等；提供满足设计、施工所需的岩土参数，确定地基承载力，预测地基变形性状；提供地基基础、基坑支护、工程降水和地基处理设计和施工方案的建议；提出对建筑物有影响的不良地质作用的防治方案建议；对于抗震设防烈度大于等于 6 度的场地，进行场地与地基的地震效应评价。具体工作要求需满足最新《岩土工程勘察规范》。

2.2.2 超前钻：勘探深度应不小于底面以下桩径的 3 倍并不小于 5m，当相邻桩底的基岩面起伏较大时应适当加深。具体成果工作要求满足最新《岩土工程勘察规范》并符合项目实际超前钻任务书需要。

2.2.3 地下管线探测：查明地下管线（如给排水、电力、通信、热力、燃气及其他市政管线等）、构筑物 and 障碍物等埋藏物，为工程勘察、设计及施工开挖等工作提供条件。要求标明与本工程衔接的所有管线接口的标高、管径、坐标位置及管井的标高、坐标位置等内容。

2.2.4 工程图幅测量：根据勘察任务书测绘建设工程场地范围数字化地形图，包括各地物点、地形点的平面位置和高程数据，按照一定的比例尺，用规定的符号表示地物、地貌平面位置和高程的正投影图以及建筑物（房屋建筑和构筑物）的坐标、标高等。

2.2.5 树木测量：在工程图幅测量的基础上，根据勘察任务要求进行树木的现场调查标明测量范围内树木准确位置及形态尺寸的测量，包含测量树木的类别、坐标、高程、树高、树冠直径和胸径等。

2.2.6 施工控制点放点：施工控制点放点、点位保护及移交等相关配合工作。

2.2.7 红线点测放：相关资料收集、控制测量、条件点测量、建(构)筑物定位、实地钉桩与校核测量、成果归档与提交。

2.2.8 水文地质勘察：探明对工程有影响的地下水位的补给、径流、排泄条件，各含水层的水头、渗流情况及准确测定各类水文地质参数，并判定地下水在建筑物施工和使用阶段可能产生的变化及影响，并提出防治措施，如深基坑降水、排水等。

2.2.9 地质灾害危险性评估：对建设工程遭受地质灾害（如崩塌、滑坡、泥石流、地面塌陷（含岩溶塌陷和矿山采空塌陷）、地裂缝和地面沉降等）的可能性和该工程建设中、建成后引发地质灾害的可能性做出评估，提出具体的预防治理措施。

2.2.10 勘察工作范围与技术要求的其他内容详见勘察任务书。

### 2.3 其他技术要求

2.3.1 在工程设计及施工阶段，对建筑物有影响的不良地质作用或周边范围存在特殊情况，进行分析评价和技术论证，并提出适合工程的基础选型及地基处理方案 and 解决工程岩土问题的措施建议，同时服务于工程建设的全过程。

2.3.2 在勘察阶段，需提供勘察项目用地周边 100m 范围内有现状构筑物的历史勘察数据和桩基验收记录。如周边范围内存在不良地质基础或其它对本项目存在影响的特殊情况，勘察单位应在勘察成果中明确指出、提出合理的分析评价并及时告知建设单位和设计单位。

2.3.3 勘察项目在燃气管道、热力管道、动力设备、输水管道、输电线路、地铁、临街交通要道及地下通道（地下隧道）附近、地铁运营保护区、地铁建设规划控制区、广深港高铁及铁路建设规划控制区等风险性较大的地点时，乙方应当与相关单位签订管道及设施保护协议，制订相应的专项安全保护方案及应急预案，征得相关单位及甲方书面同意后方可实施。乙方在上述区域钻探前，应与相关单位联系，由相关技术人员进行现场安全保护指导。

乙方应配合甲方进行上述区域内勘察手续报批工作，并配合甲方委托的第三方勘察单位进行勘察安全评估工作及检测工作，乙方编制的勘察方案待通过甲方、甲方聘请的第三方勘察单位审核及相关部门书面同意后方可实施。

2.3.4 勘探钻孔（井、槽等）经验收合格后，乙方应按有关规范要求选用合适的材料回填封闭，相应费用已包含在本合同价内。若初勘与详勘单位不一致，根据初勘成果估算的详勘工程量与详勘实际工程量有较大出入时，详勘单位应分析原因，并向甲方提交书面报告。

2.3.5 项目设计单位完成初步设计后，如基础形式为桩基础，乙方须配合初步设计进行试桩试



验（费用可另计），并根据试验结果对原勘察报告中提供的技术参数进行调整，保证乙方提供的参数数据准确性，由设计单位根据新的技术参数对初步设计进行优化。

#### **2.4 BIM/CIM 技术要求**

要求乙方完成勘察 BIM 模型的建立,并考虑与设计阶段的对接要求和交付标准，BIM 应用内容要求如下：

##### **2.4.1 三维数字地形模型**

基于地形测量数据，创建三维数字地形模型，包含三维地形、地理信息等信息,模型精度不低于地形测量精度，坐标系应符合深圳市有关要求。

##### **2.4.2 地下管线 BIM 模型**

基于地下管线勘测数据，创建地下管线 BIM 模型，包含管线埋深、方位走向、管线形状及尺寸、管线名称、类型及勘测获得的其他属性信息。

##### **2.4.3 BIM 成果交付要求**

乙方应执行国家、广东省、深圳市发布的有关 BIM 技术应用规范与标准，执行深圳市建筑工务署关于政府公共工程 BIM 实施要求，以及合同中的有关 BIM 技术应用要求，根据合同范围提交勘察 BIM 成果。

##### **2.5 CIM 技术要求详见附件七**

### **第三条 合同文件的优先次序**

组成本合同的文件包括：

#### **3.1 本合同**

#### **3.2 中标通知书**

#### **3.3 投标书、投标书附件**

#### **3.4 招标文件及补遗、答疑、补充文件等**

#### **3.5 双方有关工程的洽商等书面协议或文件**

#### **3.6 国家现行勘察标准、规范及规程等有关技术文件**

#### **3.7 合同双方当事人确认构成合同文件的其他文件**

构成本合同的上述文件可视为是能互相说明的有效文件，如果合同文件存在歧义或不一致，则根据上述优先次序判断。

### **第四条 勘察工作的依据**

4.1 工程基础资料及其他文件。包括但不限于工程批准文件（复印件），以及用地范围图等批件（复印件）、勘察任务书、技术要求、建筑总平面布置图；

#### **4.2 城乡规划；**

#### **4.3 工程建设强制性标准；**

#### **4.4 国家和地方规定的建设工程勘察深度要求；**

#### **4.5 本工程设计和施工需求；**

#### **4.6 本勘察服务合同、补充合同与合同性文件；**

4.7 合同履行中与勘察服务有关的来往函件；

4.8 适用的法律、法规及规章；

4.9 与工程有关的规范、标准、规程；

4.10 其他勘察依据。

#### 第五条 勘察成果

5.1 勘察成果指乙方按合同约定向甲方提交的工程勘察报告、物探成果报告、地形测绘报告、地质灾害评估报告（如有）、相关图纸等，包括阶段性文件和最终文件，且应当采用合同中双方约定的格式和载体。

5.2 乙方负责向甲方提交勘察成果资料十六份，电子文件六份，甲方要求增加的份数按成本价另行收费。

5.3 勘察作业过程录像视频和拍照数据电子光盘两份。

5.4 BIM 成果文件

#### 第六条 工期及提交勘察成果的时间

6.1 乙方应在接到中标通知书之日起1个日历天内，提供工程物探报告；乙方应在接到中标通知书之日起1个日历天内，提供初步勘察报告；乙方在收到勘察任务书后60个日历天内，提供详细勘察报告，乙方应在接到中标通知书之日起1个日历天内，提供地质灾害评估报告。

6.2 以上要求工期，如乙方接到中标通知书之日项目不具备开展勘察工作条件，则以项目实际开展勘察工作之日起计算；甲方委托的其他勘察任务，乙方提交勘察成果时间根据勘察任务书确定或另行协商确定。

#### 第七条 合同价

7.1 合同总价暂定为566.5600万元，其中：工程物探（含地下管线勘测）费用为1万元，地形测量费用为1万元，岩土工程勘察费为558.96万元，超前钻勘察费为1万元，施工控制点测量费用为1万元，红线点测放费用为7.6000万元，水文地质勘察费用为1万元，地质灾害危险性评估费用为1万元。

7.2 岩土工程勘察不考虑初勘、详勘，不考虑土层、岩层的分类，采用每延米综合单价法，房建类项目勘察服务费综合单价为170元/米，市政类项目勘察服务费综合单价为1元/米，因项目勘察需要涉及到海事局管理范围和配合的滨海水上作业勘察，采用每延米综合单价法，综合单价为445元/米；因项目勘察需要搭建水上堆填平台、简易浮桶（泡沫）平台、固定平台、船载式平台等钻探平台的湖、江、河、塘、沼泽地、积水区、水稻田等水上勘察作业采用每延米综合单价法，综合单价为445元/米。该价格已包括为取得合格的工程勘察报告所必须完成的勘察钻探、试验、测量、取样、技术工作、设备进退场、施工配合及其他各项税费等一切费用。

7.3 工程勘察总进尺长度应满足国家、地方现行技术标准、规范和勘察任务书的要求，按现场实际钻探深度计量。

7.4 勘察过程及其后的施工过程中，乙方根据现场情况、国家规范、设计要求或甲方要求，增加钻探孔数量、深度时，甲方将不考虑地质情况的影响，仍采用本合同规定的综合单价计算。



#### 7.5 其他费用:

①地质灾害危险性评估费用为: 等级一级 11.5 万元、二级 7.8 万元、三级 5.8 万元作为项目的固定综合单价。

②工程物探(含地下管线勘测)费用 7000 元/千米; 施工控制点费用 5500 元/点; 红线点测放费用 3800 元/件作为项目的固定综合单价。

③工程测图费用: (1:2000) 图幅 15000 元/幅、(1:1000) 图幅 12000 元/幅、(1:500) 图幅 5000 元/幅, 其它比例工程测图费用按照《工程勘察设计收费标准》2002 年修订本规定的计算价下浮 30% 计取。

④水文地质勘察费根据《工程勘察设计收费标准》2002 年修订本规定的计算价下浮 30% 作为固定综合单价。

⑤树木测量的测量费根据《测绘生产成本费用定额》财建[2009]17 号规定的计算价下浮 30% 作为固定综合单价。

⑥该价格已包括为取得合格的工程勘察报告所必须完成的勘察钻探、试验、测量、取样、技术工作、设备进退场、施工配合及其他各项税费等一切费用。

7.6 以上综合单价均包含 BIM 技术应用、提供项目用地周边 100m 范围内的现状构筑物的历史勘察数据和桩基验收记录文件和针对特殊情况必要的分析以及因地质、地形条件特殊而需对项目场地进行勘察前临时平整或硬化等措施的费用, 后期不再另行计费。

### 第八条 勘察费的支付进度与支付比例

#### 8.1 勘察业务费用支付

勘察费分基本勘察费(占 90%)和绩效勘察费(占 10%)两部分, 绩效勘察费根据履约评价结果支付。

序号	服务阶段	支付时间	占基本勘察费的比例(%)
1	合同签订	本合同无预付款	
2	勘察阶段	完成场勘察阶段相关工作并经甲方指定第三方单位(如有)或现场监理工程师(如有)书面确认, 并经甲方认可后。	70
3	施工服务	基础施工完成, 经甲方确认勘察成果合格后。	10
		主体施工完成, 经甲方确认施工配合服务后。	10
		总计	90

##### 8.1.1 基本勘察费的支付

上述工作对应勘察工程量的计量, 须经甲方指定第三方单位(如有)或现场监理工程师(如有)书面确认并经甲方认可。基本勘察费的支付时, 由甲方核实际勘察工作量与形象进度是否一致, 不一致时, 取按形象进度计算的支付金额与按实际工程量计算的支付金额中的较小值, 且施工服务阶段支付比例不得超过实际工程量基本勘察费的 90%。

甲方：深圳市建筑工务署工程设计管理中心

(盖章)

法人代表或授权代理人签字：

电 话：

传 真：

开户银行：

帐 号

邮政编码：

地址：深圳市福田区深南大道

6011-8 号深铁置业大厦 8 楼

日期：2023 年 7 月 6 日

乙方：深圳市长勘勘察设计有限公司/中国有色金属长沙勘察设计院有限公司

(盖章)

法人代表或授权代理人签字：

电 话：0755-25790030/13691863351

传 真：0755-25790032

开户银行：中国建设银行股份有限

公司深圳莲塘支行

帐 号：44250100001700001150

邮政编码：518000

地址：深圳市罗湖区福德花园 A 座三楼

日期：2023 年 7 月 6 日

合同编号: HYBWG-006-2023



# 深圳市建筑工务署 工程勘察合同

项目名称: 深圳海洋博物馆工程勘察

合同名称: 深圳海洋博物馆工程勘察合同

发 包 人: 深圳市建筑工务署工程设计管理中心

勘 察 人: 深圳市长勘勘察设计有限公司/中国有色金属长沙勘  
察设计研究院有限公司

日 期: 2023 年 07 月

## 目 录

第一条	工程概况 .....	1
第二条	勘察工作内容与技术要求 .....	1
第三条	合同文件的优先次序 .....	3
第四条	勘察工作的依据 .....	3
第五条	勘察成果 .....	4
第六条	工期及提交勘察成果的时间 .....	4
第七条	合同价 .....	4
第八条	勘察费的支付进度与支付比例 .....	5
第九条	合同结算 .....	7
第十条	双方的权利和义务 .....	7
第十一条	违约责任 .....	11
第十二条	不可抗力 .....	12
第十三条	转让和分包 .....	12
第十四条	奖惩措施 .....	13
第十五条	其他 .....	13

## 深圳海洋博物馆工程勘察合同

发包人（以下称“甲方”）：深圳市建筑工务署工程设计管理中心

勘察人（以下称“乙方”）：深圳市长勘勘察设计有限公司/中国有色金属长沙勘察设计研究院有限公司

根据国家有关法规规定，结合本工程的具体情况，为明确责任，协作配合，确保工程勘察质量，经甲方、乙方协商一致，签订本合同，共同遵守。

### 第一条 工程概况

1.1 工程名称：深圳海洋博物馆工程勘察

1.2 工程建设地点：大鹏新区坝光片区，白沙湾路以北

1.3 工程规模、特征：项目位于大鹏新区坝光片区，白沙湾路以北，项目总建筑面积约 4.9 万平方米

### 第二条 勘察工作内容与技术要求

#### 2.1 勘察工作内容

☒地形测量 1 幅，比例尺 1:500；工程物探（含地下管线勘测）8 千米（单位为暂定管线长度）；岩土工程初步勘察总进尺暂定为 1440 米、详细勘察总进尺暂定为 2400 米；施工控制点测量 4 点；红线点测放 10 点；水文地质专项勘察 / 点；地质灾害危险性评估专项勘察 / 点；地质灾害勘测点总进尺暂定为 / 米；其他 /。

#### 2.2 一般技术要求

2.2.1 岩土工程勘察：查明场地和地基的稳定性、地层结构、持力层和下卧层的工程特性、土的应力历史和地下水条件以及不良地质作用等；提供满足设计、施工所需的岩土参数，确定地基承载力，预测地基变形性状；提供地基基础、基坑支护、工程降水和地基处理设计和施工方案的建议；提出对建筑物有影响的不良地质作用的防治方案建议；对于抗震设防烈度大于等于 6 度的场地，进行场地与地基的地震效应评价。具体工作要求需满足最新《岩土工程勘察规范》。

2.2.2 超前钻：勘探深度应不小于底面以下桩径的 3 倍并不小于 5m，当相邻桩底的基岩面起伏较大时应适当加深。具体成果工作要求满足最新《岩土工程勘察规范》并符合项目实际超前钻任务书需要。

2.2.3 地下管线探测：查明地下管线（如给排水、电力、通信、热力、燃气及其他市政管线等）、构筑物 and 障碍物等埋藏物，为工程勘察、设计及施工开挖等工作提供条件。要求标明与本工程衔接的所有管线接口的标高、管径、坐标位置及管井的标高、坐标位置等内容。

2.2.4 工程图幅测量：根据勘察任务书测绘建设工程场地范围数字化地形图，包括各地物点、地形点的平面位置和高程数据，按照一定的比例尺，用规定的符号表示地物、地貌平面位置和高程的正投影图以及建筑物（房屋建筑和构筑物）的坐标、标高等。



2.2.5 树木测量：在工程图幅测量的基础上，根据勘察任务要求进行树木的现场调查标明测量范围内树木准确位置及形态尺寸的测量，包含测量树木的类别、坐标、高程、树高、树冠直径和胸径等。

2.2.6 施工控制点放点：施工控制点放点、点位保护及移交等相关配合工作。

2.2.7 红线点测放：相关资料收集、控制测量、条件点测量、建(构)筑物定位、实地钉桩与校核测量、成果归档与提交。

2.2.8 水文地质勘察：探明对工程有影响的地下水位的补给、径流、排泄条件，各含水层的水头、渗流情况及准确测定各类水文地质参数，并判定地下水在建筑物施工和使用阶段可能产生的变化及影响，并提出防治措施，如深基坑降水、排水等。

2.2.9 地质灾害危险性评估：对建设工程遭受地质灾害（如崩塌、滑坡、泥石流、地面塌陷（含岩溶塌陷和矿山采空塌陷）、地裂缝和地面沉降等）的可能性和该工程建设中、建成后引发地质灾害的可能性做出评估，提出具体的预防治理措施。

2.2.10 勘察工作范围与技术要求的其他内容详见勘察任务书。

### 2.3 其他技术要求

2.3.1 在工程设计及施工阶段，对建筑物有影响的不良地质作用或周边范围存在特殊情况，进行分析评价和技术论证，并提出适合工程的基础选型及地基处理方案 and 解决工程岩土问题的措施建议，同时服务于工程建设的全过程。

2.3.2 在勘察阶段，需提供勘察项目用地周边 100m 范围内有现状构筑物的历史勘察数据和桩基验收记录。如周边范围内存在不良地质基础或其它对本项目存在影响的特殊情况，勘察单位应在勘察成果中明确指出、提出合理的分析评价并及时告知建设单位和设计单位。

2.3.3 勘察项目在燃气管道、热力管道、动力设备、输水管道、输电线路、地铁、临街交通要道及地下通道（地下隧道）附近、地铁运营保护区、地铁建设规划控制区、广深港高铁及铁路建设规划控制区等风险性较大的地点时，乙方应当与相关单位签订管道及设施保护协议，制订相应的专项安全保护方案及应急预案，征得相关单位及甲方书面同意后方可实施。乙方在上述区域钻探前，应与相关单位联系，由相关技术人员进行现场安全保护指导。

乙方应配合甲方进行上述区域内勘察手续报批工作，并配合甲方委托的第三方勘察单位进行勘察安全评估工作及检测工作，乙方编制的勘察方案待通过甲方、甲方聘请的第三方勘察单位审核及相关部门书面同意后方可实施。

2.3.4 勘探钻孔（井、槽等）经验收合格后，乙方应按有关规范要求选用合适的材料回填封闭，相应费用已包含在本合同价内。若初勘与详勘单位不一致，根据初勘成果估算的详勘工程量与详勘实际工程量有较大出入时，详勘单位应分析原因，并向甲方提交书面报告。

2.3.5 项目设计单位完成初步设计后，如基础形式为桩基础，乙方须配合初步设计进行试桩试验（费用可另计），并根据试验结果对原勘察报告中提供的技术参数进行调整，保证乙方提供的参数数据准确性，由设计单位根据新的技术参数对初步设计进行优化。

#### **2.4 BIM/CIM 技术要求**

要求乙方完成勘察 BIM 模型的建立,并考虑与设计阶段的对接要求和交付标准, BIM 应用内容要求如下:

##### **2.4.1 三维数字地形模型**

基于地形测量数据,创建三维数字地形模型,包含三维地形、地理信息等信息,模型精度不低于地形测量精度,坐标系应符合深圳市有关要求。

##### **2.4.2 地下管线 BIM 模型**

基于地下管线勘测数据,创建地下管线 BIM 模型,包含管线埋深、方位走向、管线形状及尺寸、管线名称、类型及勘测获得的其他属性信息。

##### **2.4.3 BIM 成果交付要求**

乙方应执行国家、广东省、深圳市发布的有关 BIM 技术应用规范与标准,执行深圳市建筑工程署关于政府公共工程 BIM 实施要求,以及合同中的有关 BIM 技术应用要求,根据合同范围提交勘察 BIM 成果。

#### **2.5 CIM 技术要求详见附件七**

### **第三条 合同文件的优先次序**

组成本合同的文件包括:

#### **3.1 本合同**

#### **3.2 中标通知书**

#### **3.3 投标书、投标书附件**

#### **3.4 招标文件及补遗、答疑、补充文件等**

#### **3.5 双方有关工程的洽商等书面协议或文件**

#### **3.6 国家现行勘察标准、规范及规程等有关技术文件**

#### **3.7 合同双方当事人确认构成合同文件的其他文件**

构成本合同的上述文件可视为是能互相说明的有效文件,如果合同文件存在歧义或不一致,则根据上述优先次序判断。

### **第四条 勘察工作的依据**

4.1 工程基础资料及其他文件。包括但不限于工程批准文件(复印件),以及用地范围图等批件(复印件)、勘察任务书、技术要求、建筑总平面布置图;

#### **4.2 城乡规划;**

#### **4.3 工程建设强制性标准;**

#### **4.4 国家和地方规定的建设工程勘察深度要求;**

#### **4.5 本工程设计和施工需求;**

#### **4.6 本勘察服务合同、补充合同与合同性文件;**

#### **4.7 合同履行中与勘察服务有关的来往函件;**

- 4.8 适用的法律、法规及规章；  
4.9 与工程有关的规范、标准、规程；  
4.10 其他勘察依据。

#### 第五条 勘察成果

5.1 勘察成果指乙方按合同约定向甲方提交的工程勘察报告、物探成果报告、地形测绘报告、地质灾害评估报告（如有）、相关图纸等，包括阶段性文件和最终文件，且应当采用合同中双方约定的格式和载体。

5.2 乙方负责向甲方提交勘察成果资料十六份，电子文件六份，甲方要求增加的份数按成本价另行收费。

5.3 勘察作业过程录像视频和拍照数据电子光盘两份。

5.4 BIM 成果文件

#### 第六条 工期及提交勘察成果的时间

6.1 乙方应在接到中标通知书之日起30个日历天内，提供工程物探报告；乙方应在接到中标通知书之日起1个日历天内，提供初步勘察报告；乙方在收到勘察任务书后60个日历天内，提供详细勘察报告，乙方应在接到中标通知书之日起20个日历天内，提供地质灾害评估报告。

6.2 以上要求工期，如乙方接到中标通知书之日项目不具备开展勘察工作条件，则以项目实际开展勘察工作之日起计算；甲方委托的其他勘察任务，乙方提交勘察成果时间根据勘察任务书确定或另行协商确定。

#### 第七条 合同价

7.1 合同总价暂定为88.8800万元，其中：工程物探（含地下管线勘测）费用为5.6000万元，地形测量费用为0.5000万元，岩土工程勘察费为65.2800万元，超前钻勘察费为1万元，施工控制点测量费用为2.2000万元，红线点测放费用为3.8000万元，水文地质勘察费用为1万元，地质灾害危险性评估费用为11.5000万元。

7.2 岩土工程勘察不考虑初勘、详勘，不考虑土层、岩层的分类，采用每延米综合单价法，房建类项目勘察服务费综合单价为170元/米，市政类项目勘察服务费综合单价为238元/米，因项目勘察需要涉及到海事局管理范围和配合的滨海水上作业勘察，采用每延米综合单价法，综合单价为445元/米；因项目勘察需要搭建水上堆填平台、简易浮桶（泡沫）平台、固定平台、船载式平台等钻探平台的湖、江、河、塘、沼泽地、积水区、水稻田等水上勘察作业采用每延米综合单价法，综合单价为445元/米。该价格已包括为取得合格的工程勘察报告所必须完成的勘察钻探、试验、测量、取样、技术工作、设备进退场、施工配合及其他各项税费等一切费用。

7.3 超前钻业务综合单价为170元/米。该价格已包括为取得合格的工程勘察报告所必须完成的勘察钻探、试验、测量、取样、技术工作、设备进退场、施工配合及其他各项税费等一切费用。

7.4 工程勘察总进尺长度应满足国家、地方现行技术标准、规范和勘察任务书的要求，按现场实际钻探深度计量。



7.5 勘察过程及其后的施工过程中，乙方根据现场情况、国家规范、设计要求或甲方要求，增加钻探孔数量、深度时，甲方将不考虑地质情况的影响，仍采用本合同规定的综合单价计算。

#### 7.6 其他费用：

①地质灾害危险性评估费用为：等级一级 11.5 万元、二级 7.8 万元、三级 5.8 万元作为项目的固定综合单价。

②工程物探（含地下管线勘测）费用 7000 元/千米；施工控制点费用 5500 元/点；红线点测放费用 3800 元/件作为项目的固定综合单价。。

③工程测图费用：（1:2000）图幅 15000 元/幅、（1:1000）图幅 12000 元/幅、（1:500）图幅 5000 元/幅，其它比例工程测图费用按照《工程勘察设计收费标准》2002 年修订本规定的计算价下浮 30 计取。

④水文地质勘察费根据《工程勘察设计收费标准》2002 年修订本规定的计算价下浮 30 作为固定综合单价。

⑤树木测量的测量费根据《测绘生产成本费用定额》财建[2009]17 号规定的计算价下浮 30 作为固定综合单价。

⑥该价格已包括为取得合格的工程勘察报告所必须完成的勘察钻探、试验、测量、取样、技术工作、设备进退场、施工配合及其他各项税费等一切费用。

7.7 以上综合单价均包含 BIM 技术应用、提供项目用地周边 100m 范围内的现状构筑物的历史勘察数据和桩基验收记录文件和针对特殊情况必要的分析以及因地质、地形条件特殊而需对项目场地进行勘察前临时平整或硬化等措施的费用，后期不再另行计费。

### 第八条 勘察费的支付进度与支付比例

#### 8.1 勘察业务费用支付

勘察费分基本勘察费（占 90%）和绩效勘察费（占 10%）两部分，绩效勘察费根据履约评价结果支付。

序号	服务阶段	支付时间	占基本勘察费的比例（%）
1	合同签订	本合同无预付款	
2	初步勘察	完成场地初步勘察对应的岩土勘察、工程物探、地形测量、施工控制点放点、红线点测放、水文地质勘察、地质灾害危险性评估工作，提交勘察成果经甲方指定第三方单位（如有）或现场监理工程师（如有）书面确认，并经甲方认可后。	20
3	详细勘察	完成场地详细勘察对应的岩土勘察经甲方指定第三方单位（如有）或现场监理工程师（如有）书面确认，并经甲方认可后。	50
4	施工服务	基础施工完成，经甲方确认勘察成果合格后。	10
		主体施工完成，经甲方确认施工配合服务后。	10
		总计	90

上述工作对应勘察工程量的计量，须经甲方指定第三方单位（如有）或现场监理工程师（如有）书面确认并经甲方认可。基本勘察费的支付时，由甲方核实际勘察工作量与形象进度是否一致，不一致时，取按形象进度计算的支付金额与按实际工程量计算的支付金额中的较小值，且施工服务阶段支付比例不得超过实际工程量基本勘察费的 90%。

若工程只需进行初步勘察，则初期阶段支付比例调整为基本勘察费的 70%，施工服务阶段再支付比例为基本勘察费的 20%，且总的支付比例不得超过实际工程量基本勘察费的 90%；若工程只需进行详细勘察，则详勘阶段支付比例调整为基本勘察费的 70%，施工服务阶段再支付比例为基本勘察费的 20%，且总的支付比例不得超过实际工程量基本勘察费的 90%。

#### 8.1.1 绩效勘察费的支付

履约绩效酬金的支付：甲方按照《深圳市建筑工务署合同履行评价管理办法》、《深圳市建筑工务署勘察合同履行评价细则》的规定对乙方履约情况分阶段进行评价，履约评价结果分优秀、良好、中等、合格、不合格五档，对应的绩效勘察费支付比例分别为 100%、100%、80%、60%、0%。

序号	履约评价阶段	支付时间	占绩效勘察费的比例（%）
1	勘察阶段	提供完整的委托成果且甲方履约评价之后	35
2	施工服务阶段	完成施工服务阶段所有工作经甲方履约评价后	55
		总计	90

#### 8.2 超前钻业务费用支付

超前钻业务费用分超前钻业务基本费用（占 90%）和超前钻业务绩效费用（占 10%）两部分，绩效勘察费根据履约评价结果支付。

##### 8.2.1 超前钻业务基本费用的支付

序号	服务阶段	支付时间	占基本勘察费的比例（%）
1	合同签订	本合同无预付款	
2	勘察阶段	完成所有的超前钻，经甲方确认勘察成果合格后	55
3	施工服务阶段	桩基础施工完，经甲方确认勘察成果合格后	35
		总计	90

上述工作对应超前钻工程量的计量，须经甲方指定第三方单位（如有）或现场监理工程师（如有）书面确认并经甲方认可，超前钻业务基本费用的支付时，由甲方核实际超前钻工作量与形象进度是否一致，不一致时，取按形象进度计算的支付金额与按实际工程量计算的支付金额中的

较小值，且施工服务阶段支付比例不得超过实际工程量超前钻业务基本费用的 90%。

**8.2.2 超前钻业务绩效费用的支付**

履约绩效酬金的支付：甲方按照《深圳市建筑工务署合同履行评价管理办法》、《深圳市建筑工务署勘察合同履行评价细则》的规定对乙方履约情况分阶段进行评价，履约评价结果分优秀、良好、中等、合格、不合格五档，对应的绩效勘察费支付比例分别为 100%、100%、80%、60%、0%。

序号	履约评价阶段	支付时间	占绩效勘察费的比例（%）
1	勘察阶段	提供完整的委托成果且甲方履约评价之后	35
2	施工服务阶段	基础施工完成且甲方履约评价之后	55
		总计	90

**第九条 合同结算**

9.1 项目竣工验收后，甲方完成对乙方工作质量的最终履约评价，并根据本合同相关规定及实际工程量核算服务费。

9.2 最终勘察费用根据本合同规定按实结算，以市财政投资评审中心出具的《深圳市财政投资评审中心评审报告》的结论或甲方指定的具有法定资质的三方机构出具的审定（审核）结论作为最终的费用结算金额和支付依据为准。

9.3 勘察服务费均以人民币支付，包含乙方应缴纳的各种税费。

**第十条 双方的权利和义务**

**10.1 甲方的权利和义务**

10.1.1 甲方委托任务时，以书面形式向乙方明确勘察、地质灾害评估（如有）的任务及技术要求，并根据项目的具体需求提供完成勘察任务所必需的资料。

10.1.2 甲方对乙方所提供的资料及本工程的勘察、地质灾害评估（如有）、科研成果拥有著作权、版权、专利权和使用权（署名权除外）。

**10.2 乙方的权利和义务**

10.2.1 乙方应当在其资质等级许可的范围内承揽工程勘察业务。乙方对工程勘察的质量安全管理承担主体责任。

10.2.2 乙方接受勘察任务时，指派以下人员作为乙方项目负责人。

项目负责人姓名：李剑波 职务：项目负责人 联系方式：13922881556。

本项目负责人代表乙方负责工程项目全过程勘察质量和安全管理，对工程建设过程中和工程设计使用年限内因勘察导致的工程质量事故或质量问题承担终身责任。

10.2.3 乙方应先完成地下管线探测等基础工作，并提供初步探测成果后方可进行下一阶段岩

甲方：深圳市建筑工务署工程设计管理中心

(盖章)



法人代表或授权代理人签字：

*杨嘉*

电 话：

传 真：

开户银行：

帐 号

邮政编码：

地址：深圳市福田区深南大道 6011-8 号

深铁置业大厦 8 楼

日期：2023 年 7 月 6 日

乙方：深圳市长勘勘察设计有限公司/中国有色金属长沙勘察设计院有限公司

(盖章)



法人代表或授权代理人签字：

*丁世光*

*杨心荣*

电 话：0755-25790030/13691863351

传 真：0755-25790032

开户银行：中国建设银行股份有限

公司深圳莲塘支行

帐 号：44250100001700001150

邮政编码：518000

地址：深圳市罗湖区福德花园 A 座三楼

日期：2023 年 7 月 6 日



### 1.3. 联合体协议书（联合体投标的提供）

#### 联合体协议书

1. 本联合体声明：各方自愿参加海洋大学（一期）建设项目、深圳海洋博物馆工程勘察投标。现就有关事宜订立协议，协议（包括但不限于）如下内容：

1.1 联合体授权联合体牵头单位对联合体各成员的资质等级、业务能力、工作业绩等资料进行统一汇总后由联合体牵头单位一并提交招标人。

1.2 投标工作由联合体牵头单位负责；联合体牵头单位合法代表联合体各成员提交并签署投标成果文件；联合体牵头单位在投标中的所有承诺均代表了联合体各成员。

1.3 联合体中标后，联合体成员共同与招标人签定合同书，切实执行一切合同文件，签署的合同协议书对联合体每一成员均具法律约束力。

1.4 联合体中标后，联合体牵头单位合法代表联合体各成员提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与之有关的一切事务。

2. 本协议书自签署之日起生效，本协议书送交招标人 1 份，联合体成员各 1 份。

3. 联合体成员单位一览表

联合体成员单位名称	联合体牵头单位	联合体成员单位
	深圳市长勘勘察设计有限公司	中国有色金属长沙勘察设计研究院有限公司
资质情况	工程勘察综合资质甲级、甲级测绘、检验检测机构资质（CMA）	地质灾害危险性评估甲级
在联合体中的权益份额（%）	<u>90</u> %	<u>10</u> %
在联合体中拟承担的工作内容和工程量	勘察、工程物探、施工控制、红线点测放、工程测图	地质灾害危险性评估

联合体牵头单位（盖章）：  
法定代表人或授权代表（签字）：

联合体成员单位（盖章）：  
法定代表人或授权代表（签字）：

（说明：联合体协议中应约定中标后各成员参与本项目建设所占有的权益份额、拟承担的工作内容、工作分工及担负的责任。联合体协议须由联合体各成员单位加盖公章，并由各成员单位的法定代表人或合法授权代表签字。联合体全体成员对招标人负有单独和连带的责任。）

## 2、长圳保障房片区学校扩建工程（勘察）

### 中标通知书

标段编号: 2304-440311-04-01-750096001001

标段名称: 长圳保障房片区学校扩建工程项目勘察

建设单位: 深圳市光明区建筑工务署

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市长勘勘察设计有限公司

中标价: 298.788万元

中标工期: 严格按照招标文件要求执行。

项目经理(总监):

本工程于 2023-05-13 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-05-31 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-06-01



查验码: 8229681652656538 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

GMGCKC-2021-01

工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: 光建勘察[2023]19 号

## 深圳市光明区建设工程 勘察合同

工程名称: 长圳保障房片区学校扩建工程项目

工程地点: 深圳市光明区

甲 方: 深圳市光明区建筑工务署

乙 方: 深圳市长勘勘察设计有限公司

2021 年版

目 录

第一条 工程概况 ..... 1

第二条 合同文件的优先次序 ..... 2

第三条 勘察工作的依据 ..... 2

第四条 勘察成果 ..... 2

第五条 工期、质量标准 ..... 3

第六条 合同价 ..... 3

第七条 勘察费的支付进度与支付比例 ..... 4

第八条 合同结算 ..... 5

第九条 甲方、乙方责任 ..... 5

第十条 违约责任 ..... 7

第十一条 其他 ..... 8

第十二条 其它约定事项 ..... 8

第十三条 补充协议 ..... 9

第十四条 争议解决 ..... 9

第十五条 生效 ..... 9



根据《中华人民共和国民法典》、《建设工程勘察设计管理条例》、《建设工程勘察设计市场管理规定》、《深圳经济特区建设工程质量管理条例》及国家有关法规规定，结合本工程的具体情况，为明确责任，协作配合，确保工程勘察质量，经甲方、乙方协商一致，签订本合同，共同遵守。

## **第一条 工程概况**

1.1 工程名称：长圳保障房片区学校扩建工程项目勘察

1.2 工程建设地点：深圳市光明区

1.3 工程规模、特征：项目位于凤凰街道，同业路与科裕路交汇处南北两侧，项目定位为 54 班九年一贯制学校，用地面积 33353.26 平方米，总建筑面积 70499 平方米。主要建设内容包括：教学及辅助用房、办公用房、生活服务用房、微格教室、架空层、地下车库、地下设备用房、教职工宿舍、室外及其他配套工程等（含红线范围外与原长圳保障房片区学校连通天桥及相关区域）。项目总投资为 63922.56 万元，其中建安工程费用 55993.01 万元。

1.4 勘察工作内容与技术要求（以下简称“勘察”）：

1.4.1 查明地下管线和设施等埋藏物，为工程勘察、设计及施工开挖等工作提供条件。要求标明与本工程衔接的所有管线接口的标高、管径、坐标位置及管井的标高、坐标位置等内容。

1.4.2 正确反映场地和地基的工程地质条件，查明不良地质作用和地质灾害，为工程设计和施工提供依据。

1.4.3 地形测量。要求标明测量范围内树木的坐标、胸径、标高、冠幅；构筑物的坐标、标高等。

1.4.4 施工控制点测量。

1.4.5 针对岩溶地区桩基，在成桩之前采用钻探方法查其桩底基岩情况。原则上不得采用超前钻，荷载较大的桩基础、河道桥梁一桩一孔等特殊情况，需经过监理和甲方书面同意后方可实施。

1.4.6 红线点测放：相关资料收集、控制测量、条件点测量、建(构)筑物定位、实地钉桩与校核测量、成果归档与提交。

1.4.7 水文地质勘察：查明区域水文地质条件，了解该调查地区地下水的埋藏、分布状况及补给、径流、排泄条件，概略估算地下水资源的数量和质量，为国民经济规划提供基础资料。

☐1.4.8 地质灾害危险性评估：在地质灾害易发区内进行工程建设，必须在可行性研究阶段进行地质灾害危险性评估，并将评估结果作为可行性研究报告的组成部分；在地质灾害易发区内进行城镇和村庄总体规划时，必须对规划和建设区进行地质灾害危险性评估。

■1.4.9 土壤氡浓度检测：查明场地范围内土壤氡的浓度。

1.4.10 结合工程设计、施工条件，进行技术论证和分析评价，提出解决工程岩土问题的建议，并服务于工程建设的全过程。

勘察工作范围与技术要求详见 设计单位提交并经甲方批准的勘察任务书及其技术要求为准。

1.5 勘察暂估工作量：工程测量（其中：地形测量面积 $\square$ 平方米、地下管线探测 $\square$ 面积或 $\blacksquare$ 长度 $\square$ 平方米或 $\blacksquare$ 米、施工控制测量点 $\square$ 个、红线点测放 $\square$ 个），工程地质（或岩土工程）勘察（其中：工程地质测绘 $\square$ 平方米、工可（钻孔）钻探进尺 $\square$ 个（米）、初勘（钻孔）钻探进尺 $\square$ 个（米）、详勘（钻孔）钻探进尺 $\square$ 个（米）、抽水试验、施工勘察（或 $\blacksquare$ 超前钻探）（钻孔）钻探进尺 $\square$ 个（米）），水文地质勘察（其中：水文地质测绘 $\square$ 平方千米）、 $\blacksquare$ 土壤氡浓度检测 $\square$ 项（点）， $\square$ 地质灾害危险性评估 $\square$ 点，其它 $\square$ 。

## 第二条 合同文件的优先次序

组成本合同的文件包括：

- （1）本合同的合同条件；
- （2）中标通知书；
- （3）招标文件及补遗；
- （4）投标书及其附件；
- （5）双方有关工程的洽商等书面协议或文件。

构成本合同的上述文件可视为是能互相说明的，如果合同文件存在歧义或不一致，则根据上述优先次序判断。上述合同文件包括当事人就该合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

## 第三条 勘察工作的依据

- 3.1 工程批准文件（复印件），以及用地范围图等批件（复印件）。
- 3.2 工程勘察任务书、技术要求、建筑总平面布置图。
- 3.3 勘察测绘行业相关技术规范

## 第四条 勘察成果

4.1 乙方负责向甲方免费提交勘察成果文本文件十二份，电子文件六份；若甲方要求增加勘察成果文本文件的份数，乙方不再另行收费。

4.2 乙方所提交勘察成果资料包括： $\blacksquare$ 岩土工程勘察报告 $\blacksquare$ 水文地质勘察报告 $\blacksquare$ 物探成果报告 $\blacksquare$ 测量技术报告 $\blacksquare$ 相关图纸 $\blacksquare$ 电子数据光盘 $\blacksquare$ 其他：包括但不限于地形测绘（按10米方格网测量标高）、氡浓度检测、树木测绘（红线范围内树木以及红线外与地块接壤市政道路行道树的信息测绘）、地下管线探测（含红线内及红线外周边现状道路和规划道路范围内管线探测）、初步勘察、详细勘察、超前钻（如有）以及从工程开工至通过竣工验收并配合审计等服务工作，所有勘测内容均含红线范围外与原长圳保障房片区学校连通天桥及相关区域。

成果质量：乙方向甲方提交勘察成果质量应符合相关技术标准和深度规定，且满足合同约定的质量要

求。双方对成果质量有争议时，由双方认可的第三方专业机构鉴定，所需费用及因此造成的损失，由责任方承担；双方均有责任的，由双方根据其责任份额各自承担。

4.3 成果验收：乙方向甲方提交勘察成果资料后，如需对勘察成果文件验收的，甲方应及时组织验收。

验收合格标准：☐施工图审查机构审查合格 ☒甲方验收合格 其他验收方式：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

4.4 勘察作业过程录相视频和拍照数据电子光盘两份。

## 第五条 工期、质量标准

5.1 乙方应在接到中标通知书（或得到开工通知）之日算起的 20 个日历天内提供工程物探报告，20 个日历天内提供工程测量报告，在 20 个日历天内提供工可勘察报告，在 20 个日历天内提供初勘报告，在收到详勘任务书后 30 个日历天内提供详勘报告，☒在得到施工勘察（超前钻探）开工通知后 20 个日历天内提供施工勘察（或超前钻探）报告，☒在得到开工通知 20 日内提交土壤氡浓度检测报告。

如遇特殊情况（设计变更、工作量变化、不可抗力影响以及非乙方原因造成的停工、窝工等）时，工期顺延。

5.2 质量标准：☒合格 ☐其他：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

## 第六条 合同价

6.1 合同总价暂定为 298.788 万元（其中：工程测量 / 万元（含地形测量 / 万元、地下管线探测 / 万元、施工控制测量 / 万元、红线点测放 / 万元）；工程地质（或岩土工程）勘察 / 万元（其中：工可钻探 / 万元、初勘 / 万元、详勘 / 万元、抽水试验 / 万元、施工勘察（或 ☒超前钻勘察费 / 万元）；水文地质勘察 / 万元（其中：水文地质测绘 / 万元、工可勘察 / 万元、初勘 / 万元、详勘 / 万元、抽水试验 / 万元）；☒土壤氡浓度检测 / 万元；其它 / 万元。

☐6.2 本项目地下管线、构筑物 and 障碍物工程物探为一项工作，该项工作不考虑地下管线（包括给水、排水、电力、通讯、燃气等所有地下管线）和设施等埋藏物的复杂程度，采用固定总价，该价已包括为查明给定范围内地下埋藏物及构筑物的资料查询（包括向相关部门购买资料等）、设备进退场、探测、分析等一切费用。要求标明与本工程衔接的所有管线接口的标高、管径、坐标位置及管井的标高、坐标位置等内容。【固定总价参照《工程勘察设计收费标准》（2002 年修订本）确定】

☐6.3 地形测量采用固定总价，该价格为完成甲方指定范围内地形测量并取得合格的地形测量成果所涉及的人员、仪器等全部费用。要求标明测量范围内树木的坐标、胸径、标高；构筑物的坐标、标高等。固定总价参照《测绘生产成本费用定额》（2009 年版）确定。

6.4 勘察过程及其后的施工过程中，乙方根据甲方或设计单位要求，扩大工程物探范围时，甲方将不考虑地下埋藏物情况或地质情况的影响，采用综合单价对扩大范围的工程物探工作进行计费。

综合单价 = 固定总价（6.1、6.2 条确定）÷ 地下管线、构筑物和障碍物工程物探面积（1.5 条确定）。

该综合单价已包括为查明地下埋藏物的资料查询（包括向相关部门购买资料等）、设备进退场、探测、

分析等一切费用。

6.5 勘察过程及其后的施工过程中，乙方根据甲方或设计单位要求，扩大地形测量范围时，甲方将不考虑地形因素等的影响，采用综合单价对扩大范围的地形测量工作进行计费。

综合单价 = 固定总价（6.1、6.3 条确定）÷ 地形测量面积（1.5 条确定）。

6.6 岩土工程勘察不考虑初勘、详勘，不考虑土层、岩层的分类，采用每延米综合单价法，综合单价为   /   元/米，该价格已包括为取得合格的工程勘察报告所必须完成的勘察钻探、试验、测量、取样、技术工作、设备进退场、施工配合及其他各项税费等一切费用。（超前钻收费与详勘服务费一致）【综合单价参照《工程勘察设计收费标准》（2002 年修订本）确定】

6.7 水上作业勘察，采用每延米综合单价法，综合单价为   /   元/米，该价格已包括为取得合格的工程勘察报告所必须完成的勘察钻探、试验、测量、取样、技术工作、设备进退场、施工配合及其他各项税费等一切费用。【综合单价参照《工程勘察设计收费标准》（2002 年修订本）确定】

6.8 工程勘察总进尺长度应满足国家、地方现行技术标准、规范和勘察任务书的要求，按现场实际钻探深度计量。

6.9 勘察过程及其后的施工过程中，乙方根据现场情况、国家规范、设计要求或甲方要求，增加钻探孔数量、深度时，甲方将不考虑地质情况的影响，仍采用 6.6 条的综合单价。

6.10 勘察费分基本勘察费（占 90%）和绩效勘察费（占 10%）两部分，绩效勘察费根据履约评价结果支付。

#### 第七条 勘察费的支付进度与支付比例

7.1 基本勘察费的支付（以合同暂定基本勘察费与实际基本勘察费两者中的较低者支付）

序号	支付时间	占勘察费的比例（%）
1	本合同无预付款	
2	完成所有的岩土勘察、工程物探、地形测量、施工控制点放点、红线点测放、水文地质勘察、□地质灾害危险性评估、■土壤氡浓度检测，勘察成果经过甲方指定的勘察专项审查单位审查后或甲方验收合格后，提供完整的委托成果。	45
3	■超前钻（如有）、桩基础施工完，经甲方确认勘察成果合格后。	35
4	工程竣工验收后。	10
	总计	90

7.2 绩效勘察费的支付（以合同暂定绩效勘察费与实际绩效勘察费两者中的较低者支付）

履约绩效酬金的支付：甲方按照履约评价管理办法的规定完成对乙方履约分阶段进行评价，详见《勘察合同履约评价细则》。

序号	履约考核阶段	支付时间	履约绩效酬金 占绩效勘察费的比例（%）
1	勘察阶段	提供完整的委托成果，甲方评价之后	60
2	施工服务阶段	基础施工完，甲方评价之后	40
	总计		100

履约评价结果分优秀、良好、合格、不合格四档，对应的绩效勘察费支付比例分别为 100%、80%、60%、0%。

## 第八条 合同结算

项目竣工验收后，乙方完成的工程量须经甲方指定的勘察专项审查单位确认或甲方确认，甲方完成对乙方工作质量的最终履约评价，并根据本合同相关规定核算服务费，经区相关审核机构审定（审核）后，按审定的结算价支付剩余勘察费用。

勘察服务费均以人民币支付。

8.1 勘察费根据《工程勘察设计收费标准（2002 修订本）》及广东省房屋建筑和市政工程质量安全监测收费指导价〔粤建检协〔2015〕8 号〕的规定计取（其中超前钻工程量按实结算，单价按照市场价 100 元/米计）并按中标下浮率进行下浮；结算时须提供建设单位和设计单位共同确认的《勘察任务书》和成果文件，否则不予办理结算；最高限价不超过工程概算批复的勘察费，最终以相关审核机构的审定结果为准。

详细计算可参照国家发展和改革委员会价格司和建设部质量安全与行业发展司共同编写的《工程勘察设计收费标准使用手册》的解释和案例。其中：勘察工程量以业主或业主委托的相关单位审定数量为准，岩土工程勘察费中的技术工作费收费比例按 80 %计取，工程勘察的复杂程度应优先本合同条款按附表 1 的规定选取。

附表 1 工程勘察复杂程度选取表

章节号	项 目	复杂程度
2.2	地面测量	简单
2.4	地下管线测量	简单
2.6	其他测量	简单
3.2	工程地质测绘	简单
3.1	岩土工程勘察	丙级

8.2 按上述方式计算的勘察费用中视为已包含以下费用：氢检测费、办理工程勘察相关许可费、资料购置费、障碍清除费、开挖以及修复地下管线费、“四通一平费”、勘察材料以及加工费、临时设施费、水上(含海、大河、塘及其他大面积积水)作业及水监费、勘察设备搬迁费、青苗、树木以及水域养殖物赔偿费、现场钻探费、钻孔护壁费、复杂地质勘探调增费、测量费、原位试验费、水文观测费、样品取样费、样品包装费、样品运输费、试验费、技术工作费、专家评审会务费和专家费、成果编制费、保险费、管理费、利润、税金等一切与此有关费用。超出《工程勘察收费标准》总则 1.0.1 条以外的其他服务收费等。

## **第九条 甲方、乙方责任**

### **9.1 甲方责任**

9.1.1 甲方委托任务时，必须以书面形式向乙方明确勘察任务及技术要求，并按第三条规定提供有关资料。

9.1.2 甲方对乙方所提供的资料及本工程的勘察、科研成果拥有著作权、版权、专利权和使用权（署名权除外）。

■9.1.3 甲方执行勘察外业见证制度，并配备符合条件的现场见证人员。

9.1.4 施工招标之前一个月内，甲方应要求乙方对施工场地进行地形复测及 10×10 方格网绘制，作为招标土方量计算的依据。施工过程中，不再进行联测，不调整土方量。

### **9.2 乙方责任**

9.2.1 在开展勘察工作前，提交勘察方案或勘察组织设计，验证甲方提供的资料/材料。

9.2.2 乙方应根据现场情况、国家规范和设计要求，及时提出调整地下管线、构筑物及障碍物工程物探范围或修改钻探孔数量、深度的意见，并办理正式变更手续。当甲方要求增加探测范围、测量范围或钻孔数量、深度时，乙方应按 6.4 条、6.5 条、6.6 条、6.7 条规定的价格无条件满足甲方要求。

9.2.3 乙方在进场时应通知甲方，并按甲方的要求购买当天的报纸（晶报、南都、商报等皆可），将场地情况、钻孔设备进场、钻孔作业、岩芯丈量等关键作业过程都需与当天报纸一同录相和拍照，并于当天或者两天内及时发回给甲方。关键作业过程照片需在勘察报告中体现，并将录相视频和照片刻录光盘与勘察报告一同交付甲方。

9.2.4 钻孔岩芯要求：所有岩芯必须留盒并附有取芯工程师在内的有明显刻度识别的照片；岩芯的保存期限应根据不同的工程情况，严格按照甲方的要求完整保存，甲方随时可能派人旁站检查钻孔及岩芯的情况。如未按要求完成，甲方有权视情节的轻重扣除相应合同费用或要求乙方支付合同价款 30% 以内的违约金，给甲方造成损失的，乙方还应承担赔偿责任。

9.2.5 乙方应按国家技术规范、标准、规程和甲方的任务委托书及技术要求进行工程勘察，按本合同规定的时间提交质量合格的勘察成果，并对其负责。

9.2.6 乙方应保证勘察过程的安全文明，坚决杜绝安全事故的发生。勘察前详细了解场地地下管线及

埋藏物等情况，并认真做好工程物探，工程勘察中保证不损坏地下管线及埋藏物。对市政工程，应特别加强道路勘察安全保护措施。勘察作业如经地铁安全区、占道作业、占河道作业，应将勘察方案报地铁管理部门、交通、水务等相应部门审批。如发生与勘察有关的安全事故，造成不良的社会影响及经济损失，一切责任均由乙方承担。

9.2.7 乙方应积极参加与地基相关的各类施工交底及工程验收，配合处理施工过程中出现的地质问题，并根据甲方要求，及时派驻专业工程师到现场解决问题。

9.2.8 乙方应按甲方要求在施工招标前一个月对施工场地进行地形复勘。

9.2.9 在工程勘察期间遇到地下文物时，乙方应及时向甲方和文物主管部门报告并妥善保护。应在勘察工作开始前，向建设行政主管部门进行开工告知。

9.2.10 开展工程勘察活动时应遵守有关环境保护、职业健康及安全生产方面的相关法律法规规定，在勘察方案中应列明环境保护和安全防护的具体措施并按要求实施，保护作业现场环境和人员、设备、设施安全。

#### **第十条 违约责任**

10.1 由于甲方未给乙方提供必要的工作条件而造成停、窝工，工期按实际顺延。

10.2 由于乙方原因未按合同规定时间（日期）提交各期勘察成果，工期每超过一日，应减收勘察费 5 %。

10.3 在收到乙方提交的勘察报告后，甲方将对勘察报告与现场实际情况的一致性进行审查，若乙方提供的勘察报告与现场实际情况不符，甲方有权根据其严重性扣除勘察合同款的 5%~15%，并要求乙方在规定的时间内无条件（自担费用）地进行补勘。

10.4 若由于乙方物探、地勘资料不准确或者不满足勘察测绘行业相关技术规范要求，导致设计变更的，乙方需支付勘察质量违约金给甲方，违约金金额为变更总费用的 1%。

10.5 由于勘察质量的原因或提供虚假勘察报告导致重大设计变更造成工程费用增加的或造成重大经济损失或工程事故时，乙方除应负法律责任外，还应向甲方支付赔偿金，赔偿金额为工程增加费用的 1.5 %，或实际损失的 1 %。

10.6 由于乙方未提供准确的（岩土勘察、工程物探、地形测量、施工控制点放点、红线点测放、水文地质勘察、■地质灾害危险性评估、■超前钻）成果资料，致使工程施工单位在作业时对工程本体、城市地下管线和设施等埋藏物及第三方财产和人身造成破坏的，乙方就承担相关法律责任（包括上述损失的相应费用），且向甲方免收直接受损失部分的工程勘察费。

10.7 由于乙方提供的工程勘察成果质量不合格，乙方应负责无偿给予补充完善使其达到质量合格；若乙方无力补充完善，甲方另委托其他单位时，乙方应承担另委托单位补充完善的全部工程勘察费用。

10.8 合同履行期间，由于工程停建而终止合同或甲方要求解除合同时，乙方未进行勘察工作的，合

同自然解除；已进行勘察工作的，按实际完成的工作量支付勘察费。

#### **第十一条 其他**

11.1 乙方应负责为其参与本项目勘察的人员购买意外伤害保险，确保勘察人员及工作人员在项目现场遭受意外伤害后能得到保险理赔。对于乙方勘察人员及工作人员在项目现场遭受的意外伤害，甲方无需承担赔偿责任。

11.2 后期项目进行地基基础施工阶段，要求勘察单位驻场服务。

11.3 若乙方出现履约评价不合格的情况，经甲方核实无误后，若乙方存在近三年内（从截标之日起倒算）曾被甲方履约评价为不合格的情形，甲方有权依法依规拒绝乙方参与投标。

11.4 若乙方在合同履行期内被甲方记录不良行为，甲方有权不接受乙方在该不良行为记录有效期内的所有业务承揽资格。

11.5 出现以下情形的，乙方履约评价结果直接评为不合格等级：

11.5.1 乙方提供的成果弄虚作假、与实际情况不符，乙方勘察阶段履约评价结果直接评为不合格等级。甲方有权要求该单位补勘成果，并承担因此导致的一切后果。

11.5.2 因乙方勘察错误导致重大事故发生或造成重大损失，乙方履约评价结果直接评为不合格等级，并承担因此导致的一切后果。

出现以上情形并按照现行的甲方制定的不良行为记录处理办法和合同履行评价管理办法相关规定执行。

#### **第十二条 其它约定事项**

12.1 工程项目实施施工招标之前，乙方需对地形进行复核，确认地形是否发生变化，如发生变化，经取得甲方书面同意后进行补测并分析变化原因，出具地形补测报告，费用按实计取。如未发生变化，出具未发生变化的复核报告。

12.2 施工过程中施工配合费按勘察费的 20%计取，该费用已包含在合同费用中。如施工配合未开展且项目未实施，则结算勘察费需扣除施工配合费。

12.3 完成勘察内容的判断标准为取得甲方认可的成果文件或勘察审查合格证（审查意见）。

12.4 若在施工实施过程中需补勘，经甲方书面同意后，由乙方负责进行补勘。如是乙方自身原因造成的补勘，所产生的费用由乙方自行承担；如同一位置补勘结论与原勘察结论不一致，则甲方有权视具体情况追究乙方的责任，补勘费用由乙方自行承担。

12.5 因政府投资等原因导致项目难以实施，甲方有权终止合同，已完成工作内容按实结算。

12.6 若乙方未落实《关于加强道路挖掘管理提升市政工程安全文明标准化施工水平的若干措施（试行）》关于全面落实地下管线保护“6 个 100%”措施的要求，甲方将严格根据《关于严厉惩处建设工程安全生产违法违规行为的若干措施（试行）的实施细则》（深建规〔2019〕2 号）中关于未落实地下管线、



设施保护“6个100%”措施的规定，由建设行政主管部门对乙方及相关责任人员进行黄色警示，将黄色警示信息纳入建筑市场主体诚信管理。

### 第十三条 补充协议

本合同未尽事宜，经甲方与乙方协商一致，签订补充协议，补充协议与本合同具有同等效力。

### 第十四条 争议解决

本合同发生争议，甲方、乙方应依据第十五条及时协商解决，协商或调解不成的，应采用下列方式之一解决争议：

☐ 提交深圳国际仲裁院（深圳仲裁委员会）仲裁；

☒ 向甲方所在地具有管辖权的人民法院提起诉讼。

### 第十五条 生效

本合同自甲方、乙方签字盖章后生效；甲方、乙方履行完合同规定的义务后，本合同终止。

本合同一式拾份，甲方伍份、乙方伍份。

甲方：深圳市光明区建筑工程署  
(盖章)

法人代表或授权代理人签字：

开户银行：/

帐号：/

日期：2023年6月15日

委托代理人：

电话：88212523

传真：/

开户银行：/

帐号：/

邮政编码：518107

乙方：深圳市长勘勘察设计有限公司  
(盖章)

法人代表或授权代理人签字：

开户银行：建设银行深圳莲塘支行

帐号：44250100001700001150

日期：2023年\_\_月\_\_日

委托代理人：

电话：0755-25790030

传真：

开户银行：

帐号：

邮政编码：518003



### 3、光明区特殊教育学校项目

## 中标通知书

标段编号: 2206-440311-04-01-553444003001

标段名称: 光明区特殊教育学校项目工程勘察

建设单位: 深圳市光明区建筑工务署

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市长勘勘察设计有限公司

中标价: 111.0831万元

中标工期: 按招标文件要求。

项目经理(总监):

本工程于 2023-03-28 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-04-17 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-04-17

查验码: 6465801944434094 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

副本

GMGCKC-2021-01

工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: 光建勘察[2023]14 号

深圳市光明区建设工程  
勘察合同



工程名称: 光明区特殊教育学校项目

工程地点: 深圳市光明区

甲 方: 深圳市光明区建筑工务署

乙 方: 深圳市长勘勘察设计有限公司

2021 年版

## 目 录

第一条 工程概况 .....	4
第二条 合同文件的优先次序 .....	5
第三条 勘察工作的依据 .....	5
第四条 勘察成果 .....	5
第五条 工期、质量标准 .....	6
第六条 合同价 .....	6
第七条 勘察费的支付进度与支付比例 .....	7
第八条 合同结算 .....	8
第九条 甲方、乙方责任 .....	9
第十条 违约责任 .....	10
第十一条 其他 .....	11
第十二条 其它约定事项 .....	12
第十三条 补充协议 .....	12
第十四条 争议解决 .....	12
第十五条 生效 .....	12
廉政合同 .....	14

根据《中华人民共和国民法典》、《建设工程勘察设计管理条例》、《建设工程勘察设计市场管理规定》、《深圳经济特区建设工程质量管理条例》及国家有关法规规定，结合本工程的具体情况，为明确责任，协作配合，确保工程勘察质量，经甲方、乙方协商一致，签订本合同，共同遵守。

#### 第一条 工程概况

1.1 工程名称：光明区特殊教育学校项目

1.2 工程建设地点：深圳市光明区

1.3 工程规模、特征：本项目总投资 21769.56 万元，其中，建安工程费 18848.33 万元，工程建设其他费 1884.58 万元，预备费 1036.65 万元。项目选址于公明街道李松荫社区金朗路与志康路交汇处西南角。项目定位为 30 班义务教育部（30 班/300 学位）和 6 班学前部（6 班/60 学位）的培智类特殊教育学校，占地面积 17118 平方米，总建筑面积 31092 平方米。主要建设内容为：教学用房、停车设施及设备用房、室外及配套工程、其他配套工程等。

1.4 勘察工作内容与技术要求（以下简称“勘察”）：

1.4.1 查明地下管线和设施等埋藏物，为工程勘察、设计及施工开挖等工作提供条件。要求标明与本工程衔接的所有管线接口的标高、管径、坐标位置及管井的标高、坐标位置等内容。

1.4.2 正确反映场地和地基的工程地质条件，查明不良地质作用和地质灾害，为工程设计和施工提供依据。

1.4.3 地形测量。要求标明测量范围内树木的坐标、胸径、标高、冠幅；构筑物的坐标、标高等。

1.4.4 施工控制点测量。

1.4.5 针对岩溶地区基桩，在成桩之前采用钻探方法查其桩底基岩情况。原则上不得采用超前钻，荷载较大的桩基础、河道桥梁一桩一孔等特殊情况，需经过监理和甲方书面同意后方可实施。

1.4.6 红线点测放：相关资料收集、控制测量、条件点测量、建(构)筑物定位、实地钉桩与校核测量、成果归档与提交。

1.4.7 水文地质勘察：查明区域水文地质条件，了解该调查地区地下水的埋藏、分布状况及补给、径流、排泄条件，概略估算地下水资源的数量和质量，为国民经济规划提供基础资料。

☐1.4.8 地质灾害危险性评估：在地质灾害易发区内进行工程建设，必须在可行性研究阶段进行地质灾害危险性评估，并将评估结果作为可行性研究报告的组成部分；在地质灾害易发区内进行城镇和村庄总体规划时，必须对规划和建设区进行地质灾害危险性评估。

■1.4.9 土壤氡浓度检测：查明场地范围内土壤氡的浓度。

1.4.10 结合工程设计、施工条件，进行技术论证和分析评价，提出解决工程岩土问题的建议，

并服务于工程建设的全过程。

勘察工作范围与技术要求详见 设计单位提交并经甲方批准的勘察任务书及其技术要求为准。

1.5 勘察暂估工作量：工程测量（其中：地形测量面积 $\underline{\quad}$ 平方米、地下管线探测 面积或 $\blacksquare$ 长度 $\underline{\quad}$ 平方米或 $\blacksquare$ 米、施工控制测量点 $\underline{\quad}$ 个、红线点测放 $\underline{\quad}$ 个），工程地质（或岩土工程）勘察（其中：工程地质测绘 $\underline{\quad}$ 平方米、工可（钻孔）钻探进尺 $\underline{\quad}$ 个（米）、初勘（钻孔）钻探进尺 $\underline{\quad}$ 个（米）、详勘（钻孔）钻探进尺 $\underline{\quad}$ 个（米）、抽水试验、施工勘察（或 $\blacksquare$ 超前钻探）（钻孔）钻探进尺 $\underline{\quad}$ 个（米）），水文地质勘察（其中：水文地质测绘 $\underline{\quad}$ 平方千米）、 $\blacksquare$ 土壤氡浓度检测 $\underline{\quad}$ 项（点），地质灾害危险性评估 $\underline{\quad}$ 点，其它 $\underline{\quad}$ 。

## 第二条 合同文件的优先次序

组成本合同的文件包括：

- （1）本合同的合同条件；
- （2）中标通知书；
- （3）招标文件及补遗；
- （4）投标书及其附件；
- （5）双方有关工程的洽商等书面协议或文件

构成本合同的上述文件可视为是能互相说明的，如果合同文件存在歧义或不一致，则根据上述优先次序判断。上述合同文件包括同当事人就该合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

## 第三条 勘察工作的依据

- 3.1 工程批准文件（复印件），以及用地范围图等批件（复印件）。
- 3.2 工程勘察任务书、技术要求、建筑总平面布置图。
- 3.3 勘察测绘行业相关技术规范。

## 第四条 勘察成果

4.1 乙方负责向甲方免费提交勘察成果文本文件十二份，电子文件六份；若甲方要求增加勘察成果文本文件的份数，乙方不再另行收费。

4.2 乙方所提交勘察成果资料包括： $\blacksquare$ 岩土工程勘察报告 $\blacksquare$ 水文地质勘察报告 $\blacksquare$ 物探成果报告 $\blacksquare$ 测量技术报告 $\blacksquare$ 相关图纸 $\blacksquare$ 电子数据光盘 $\blacksquare$ 其他：地形测绘（按 10 米方格网测量标高）、氡浓度检测、树木测绘（红线范围内树木以及红线外与地块接壤市政道路行道树的信息测绘）、地下管线探测（含红线内及红线外周边现状道路和规划道路范围内管线探测）、初步勘察、详细勘察、超前钻（如有）以及从工程开工至通过竣工验收并配合审计等服务工作。



成果质量：乙方向甲方提交勘察成果质量应符合相关技术标准和深度规定，且满足合同约定的质量要求。双方对成果质量有争议时，由双方认可的第三方专业机构鉴定，所需费用及因此造成的损失，由责任方承担；双方均有责任的，由双方根据其责任份额各自承担。

4.3 成果验收：乙方向甲方提交勘察成果资料后，如需对勘察成果文件验收的，甲方应及时组织验收。验收合格标准：☐施工图审查机构审查合格☒甲方验收合格☐其他验收方式：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

4.4 勘察作业过程录相视频和拍照数据电子光盘两份。

## 第五条 工期、质量标准

5.1 乙方应在接到中标通知书（或得到开工通知）之日算起的20个日历天内提供工程物探报告，20个日历天内提供工程测量报告，在20个日历天内提供工可勘察报告，在20个日历天内提供初勘报告，在收到详勘任务书后30个日历天内提供详勘报告，☒在得到施工勘察（超前钻探）开工通知后20个日历天内提供施工勘察（或超前钻探）报告，☒在得到开工通知20日内提交土壤氡浓度检测报告。

如遇特殊情况（设计变更、工作量变化、不可抗力影响以及非乙方原因造成的停工、窝工等）时，工期顺延。

5.2 质量标准：☒合格 其他：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

## 第六条 合同价

6.1 合同总价暂定为111.0831万元（其中：工程测量\_\_\_\_\_万元（含地形测量\_\_\_\_\_万元、地下管线探测\_\_\_\_\_万元、施工控制测量\_\_\_\_\_万元、红线点测放\_\_\_\_\_万元）；工程地质（或岩土工程）勘察\_\_\_\_\_万元（其中：工可钻探\_\_\_\_\_万元、初勘\_\_\_\_\_万元、详勘\_\_\_\_\_万元、抽水试验\_\_\_\_\_万元、施工勘察（或☒超前钻勘察费\_\_\_\_\_万元）；水文地质勘察\_\_\_\_\_万元（其中：水文地质测绘\_\_\_\_\_万元、工可勘察\_\_\_\_\_万元、初勘\_\_\_\_\_万元、详勘\_\_\_\_\_万元、抽水试验\_\_\_\_\_万元）；☒土壤氡浓度检测\_\_\_\_\_万元；其它\_\_\_\_\_万元。

☐6.2 本项目地下管线、构筑物 and 障碍物工程物探为一项工作，该项工作不考虑地下管线（包括给水、排水、电力、通讯、燃气等所有地下管线）和设施等埋藏物的复杂程度，采用固定总价，该价已包括为查明给定范围内地下埋藏物及构筑物的资料查询（包括向相关部门购买资料等）、设备进退场、探测、分析等一切费用。要求标明与本工程衔接的所有管线接口的标高、管径、坐标位置及管井的标高、坐标位置等内容。【固定总价参照《工程勘察设计收费标准》（2002年修订本）确定】

☐6.3 地形测量采用固定总价，该价格为完成甲方指定范围内地形测量并取得合格的地形测量成果所涉及的人员、仪器等全部费用。要求标明测量范围内树木的坐标、胸径、标高；构筑物的坐标、标高等。【固定总价参照《工程勘察设计收费标准》（2002年修订本）确定】

6.4 勘察过程及其后的施工过程中，乙方根据甲方或设计单位要求，扩大工程物探范围时，甲方将不考虑地下埋藏物情况或地质情况的影响，采用综合单价对扩大范围的工程物探工作进行计费。

综合单价 = 固定总价（6.1、6.2 条确定）÷ 地下管线、构筑物 and 障碍物工程物探面积（1.5 条确定）。

该综合单价已包括为查明地下埋藏物的资料查询（包括向相关部门购买资料等）、设备进退场、探测、分析等一切费用。

6.5 勘察过程及其后的施工过程中，乙方根据甲方或设计单位要求，扩大地形测量范围时，甲方将不考虑地形因素等的影响，采用综合单价对扩大范围的地形测量工作进行计费。

综合单价 = 固定总价（6.1、6.3 条确定）÷ 地形测量面积（1.5 条确定）。

6.6 超前钻采用每延米综合单价法，综合单价为 1 元/米，该价格已包括为取得合格的工程勘察报告所必须完成的勘察钻探、试验、测量、取样、技术工作、设备进退场、施工配合及其他各项税费等一切费用。

6.7 水上作业勘察，采用每延米综合单价法，综合单价为 1 元/米，该价格已包括为取得合格的工程勘察报告所必须完成的勘察钻探、试验、测量、取样、技术工作、设备进退场、施工配合及其他各项税费等一切费用。【综合单价参照《工程勘察设计收费标准》（2002 年修订本）确定】

6.8 工程勘察总进尺长度应满足国家、地方现行技术标准、规范和勘察任务书的要求，按现场实际钻探深度计量。

6.9 勘察过程及其后的施工过程中，乙方根据现场情况、国家规范、设计要求或甲方要求，增加钻探孔数量、深度时，甲方将不考虑地质情况的影响，仍采用 6.6 条的综合单价。

6.10 勘察费分基本勘察费（占 90%）和绩效勘察费（占 10%）两部分，绩效勘察费根据履约评价结果支付。

#### 第七条 勘察费的支付进度与支付比例

7.1 基本勘察费的支付（以合同暂定基本勘察费与实际基本勘察费两者中的较低者支付）

序号	支付时间	占基本勘察费的比例（%）
1	本合同无预付款	
2	完成所有的岩土勘察、工程物探、地形测量、施工控制点放点、红线点测放、水文地质勘察、地质灾害危险性评估、■土壤氡浓度检测，勘察成果经过甲方指定的勘察专项审查单位审查或甲方	45

	验收合格后，提供完整的委托成果。	
3	■超前钻（如有）、桩基础施工完，经甲方确认勘察成果合格后。	35
4	工程竣工验收后。	10
	总计	90

7.2 绩效勘察费的支付（以合同暂定绩效勘察费与实际绩效勘察费两者中的较低者支付）

履约绩效酬金的支付：甲方按照履约评价管理办法的规定完成对乙方履约分阶段进行评价，详见《勘察合同履约评价细则》。

序号	履约考核阶段	支付时间	履约绩效酬金 占绩效勘察费的比例(%)
1	勘察阶段	提供完整的委托成果，甲方评价之后	60
2	施工服务阶段	桩基础施工完，甲方评价之后	40
	总计		100

履约评价结果分优秀、良好、合格、不合格四档，对应的绩效勘察费支付比例分别为 100%、80%、60%、0%。

## 第八条 合同结算

项目竣工验收后，乙方完成的工程量须经甲方指定的勘察专项审查单位确认或甲方确认，甲方完成对乙方工作质量的最终履约评价，并根据本合同相关规定核算服务费，经区相关审核机构审定（审核）后，按审定的结算价支付剩余勘察费用。

勘察服务费均以人民币支付。

8.1 勘察费依据国家发展计划委员会、建设部联合制定的《工程勘察设计收费标准(2002 年修订本)》及广东省物价局《关于建筑工程质量检测收费问题的复函》（粤价函[2004]428 号）的规定计取（其中超前钻工程量按实结算，单价按照市场价 100 元/米计）并按中标下浮率进行下浮。结算时须提供建设单位和设计单位共同确认的《勘察任务书》和成果文件，否则不予办理结算；最高限价不超过概算批复的勘察费，最终结算价以相关审核机构的审定结果为准。

详细计算可参照国家发展和改革委员会价格司和建设部质量安全与行业发展司共同编写的《工程勘察设计收费标准使用手册》的解释和案例。其中：勘察工程量以业主或业主委托的相关单位审定数量为准，岩土工程勘察费中的技术工作费收费比例按 80 %计取，工程勘察的复杂程度应优先本

合同条款按附表1的规定选取。

附表1 工程勘察复杂程度选取表

章节号	项 目	复杂程度
2.2	地面测量	简单
2.4	地下管线测量	简单
2.6	其他测量	简单
3.2	工程地质测绘	简单
3.1	岩土工程勘察	丙级

8.2 按上述方式计算的勘察费用中视为已包含以下费用：氢检测费、办理工程勘察相关许可费、资料购置费、障碍清除费、开挖以及修复地下管线费、“四通一平费”、勘察材料以及加工费、临时设施费、水上(含海、大河、塘及其他大面积积水)作业及水监费、勘察设备搬迁费、青苗、树木以及水域养殖物赔偿费、现场钻探费、钻孔护壁费、复杂地质勘探调增费、测量费、原位试验费、水文观测费、样品取样费、样品包装费、样品运输费、试验费、技术工作费、专家评审会费费和专家费、成果编制费、保险费、管理费、利润、税金等一切与此有关的费用。超出《工程勘察收费标准》总则1.0.1条以外的其他服务收费等。

## 第九条 甲方、乙方责任

### 9.1 甲方责任

9.1.1 甲方委托任务时，必须以书面形式向乙方明确勘察任务及技术要求，并按第三条规定提供有关资料。

9.1.2 甲方对乙方所提供的资料及本工程的勘察、科研成果拥有著作权、版权、专利权和使用权（署名权除外）。

■9.1.3 甲方执行勘察外业见证制度，并配备符合条件的现场见证人员。

9.1.4 施工招标之前一个月内，甲方应要求乙方对施工场地进行地形复测及绘制10\*10方格网，作为招标土方量计算的依据。施工过程中，不再进行联测，不调整土方量。

### 9.2 乙方责任

9.2.1 在开展勘察工作前，提交勘察方案或勘察组织设计，验证甲方提供的资料/材料。

9.2.2 乙方应根据现场情况、国家规范和设计要求，及时提出调整地下管线、构筑物 and 障碍物工程物探范围或修改钻探孔数量、深度的意见，并办理正式变更手续。当甲方要求增加探测范围、

测量范围或钻孔数量、深度时，乙方应按 6.4 条、6.5 条、6.6 条、6.7 条规定的价格无条件满足甲方要求。

9.2.3 乙方在进场时应通知甲方，并按甲方的要求购买当天的报纸（晶报、南都、商报等皆可），将场地情况、钻孔设备进场、钻孔作业、岩芯丈量等关键作业过程都与当天报纸一同录相和拍照，并于当天或者两天内及时发回给甲方。关键作业过程照片需在勘察报告中体现，并将录相视频和照片刻录光盘与勘察报告一同交付甲方。

9.2.4 钻孔岩芯要求：所有岩芯必须留盒并附有取芯工程师在内的有明显刻度识别的照片；岩芯的保存期限应根据不同的工程情况，严格按照甲方的要求完整保存，甲方随时可能派人旁站检查钻孔及岩芯的情况。如未按要求完成，甲方有权视情节的轻重扣除相应合同费用或要求乙方支付合同价款 30% 以内的违约金，给甲方造成损失的，乙方还应承担赔偿责任。

9.2.5 乙方应按国家技术规范、标准、规程和甲方的任务委托书及技术要求进行工程勘察，按本合同规定的时间提交质量合格的勘察成果，并对其负责。

9.2.6 乙方应保证勘察过程的安全文明，坚决杜绝安全事故的发生。勘察前详细了解场地地下管线及埋藏物等情况，并认真做好工程物探，工程勘察中保证不损坏地下管线及埋藏物。对市政工程，应特别加强道路勘察安全保护措施。勘察作业如经地铁安全区、占道作业、占河道作业，应将勘察方案报地铁管理部门、交通、水务等相应部门审批。如发生与勘察有关的安全事故，造成不良的社会影响及经济损失，一切责任均由乙方承担。

9.2.7 乙方应积极参与与地基相关的各类施工交底及工程验收，配合处理施工过程中出现的地质问题，并根据甲方要求，及时派驻专业工程师到现场解决问题。

9.2.8 乙方应按甲方要求在施工招标前一个月对施工场地进行地形复勘。

9.2.9 在工程勘察期间遇到地下文物时，乙方应及时向甲方和文物主管部门报告并妥善保护。应在勘察工作开始前，向建设行政主管部门进行开工告知。

9.2.10 开展工程勘察活动时应遵守有关环境保护、职业健康及安全生产方面的相关法律法规规定，在勘察方案中应列明环境保护和安全防护的具体措施并按要求实施，保护作业现场环境和人员、设备、设施安全。

#### 第十条 违约责任

10.1 由于甲方未给乙方提供必要的工作条件而造成停、窝工，工期按实际顺延。

10.2 由于乙方原因未按合同规定时间（日期）提交各期勘察成果，工期每超过一日，应减收勘察费 5 ‰。

10.3 在收到乙方提交的勘察报告后，甲方将对勘察报告与现场实际情况的一致性进行审查，



若乙方提供的勘察报告与现场实际情况不符，甲方有权根据其严重性扣除勘察合同款的 5%~15%，并要求乙方在规定的时间内无条件（自担费用）地进行补勘。

10.4 若由于乙方物探、地勘资料不准确或者不满足勘察测绘行业相关技术规范要求，导致设计变更的，乙方需支付勘察质量违约金给甲方，违约金金额为变更总费用的 1%。

10.5 由于勘察质量的原因或提供虚假勘察报告导致重大设计变更造成工程费用增加的或造成重大经济损失或工程事故时，乙方除应负法律责任外，还应向甲方支付赔偿金，赔偿金为工程增加费用的 1.5%，或实际损失的 1%。

10.6 由于乙方未提供准确的（岩土勘察、工程物探、地形测量、施工控制点放点、红线点测放、水文地质勘察、地质灾害危险性评估、超前钻）成果资料，致使工程施工单位在作业时对工程本体、城市地下管线和设施等埋藏物及第三方财产和人身造成破坏的，乙方就承担相关法律责任（包括上述损失的相应费用），且向甲方免收直接受损失部分的工程勘察费。

10.7 由于乙方提供的工程勘察成果质量不合格，乙方应负责无偿给予补充完善使其达到质量合格；若乙方无力补充完善，甲方另委托其他单位时，乙方应承担另委托单位补充完善的全部工程勘察费用。

10.8 合同履行期间，由于工程停建而终止合同或甲方要求解除合同时，乙方未进行勘察工作的，合同自然解除；已进行勘察工作的，按实际完成的工作量支付勘察费。

#### 第十一条 其他

11.1 乙方应负责为其参与本项目勘察的人员购买意外伤害保险，确保勘察人员及工作人员在项目现场遭受意外伤害后能得到保险理赔。对于乙方勘察人员及工作人员在项目现场遭受的意外伤害，甲方无需承担赔偿责任。

11.2 后期项目进行地基基础施工阶段，要求勘察单位驻场服务。

11.3 若乙方出现履约评价不合格的情况，经甲方核实无误后，若乙方存在近三年内（从截标之日起倒算）曾被甲方履约评价为不合格的情形，甲方有权依法依规拒绝乙方参与投标。

11.4 若乙方在合同履行期内被甲方记录不良行为，甲方有权不接受乙方在该不良行为记录有效期内的所有业务承揽资格。

11.5 出现以下情形的，乙方履约评价结果直接评为不合格等级：

11.5.1 乙方提供的成果弄虚作假、与实际情况不符，乙方勘察阶段履约评价结果直接评为不合格等级。甲方有权要求该单位补勘成果，并承担因此导致的一切后果。

11.5.2 因乙方勘察错误导致重大事故发生或造成重大损失，乙方履约评价结果直接评为不合格等级，并承担因此导致的一切后果。



出现以上情形并按照现行的甲方制定的不良行为记录处理办法和合同履约评价管理办法相关规定执行。

## 第十二条 其它约定事项

12.1 工程项目实施施工招标之前,乙方需对地形进行复核,确认地形是否发生变化,如发生变化,经取得甲方书面同意后进行补测并分析变化原因,出具地形补测报告,费用按实计取。如未发生变化,出具未发生变化的复核报告。

12.2 施工过程中施工配合费按勘察费的20%计取,该费用已包含在合同费用中。如施工配合未开展且项目未实施,则结算勘察费需扣除施工配合费。

12.3 完成勘察内容的判断标准为取得甲方认可的成果文件或勘察审查合格证(审查意见)。

12.4 若在施工实施过程中需补勘,经甲方书面同意后,由乙方负责进行补勘。如是乙方自身原因造成的补勘,所产生的费用由乙方自行承担;如同一位置补勘结论与原勘察结论不一致,则甲方有权视具体情况追究乙方的责任,补勘费用由乙方自行承担。

12.5 因政府投资等原因导致项目难以实施,甲方有权终止合同,已完成工作内容按实结算。

12.6 若乙方未落实《关于加强道路挖掘管理提升市政工程安全文明标准化施工水平的若干措施(试行)》关于全面落实地下管线保护“6个100%”措施的要求,甲方将严格根据《关于严厉惩处建设工程安全生产违法违规行为的若干措施(试行)的实施细则》(深建规〔2019〕2号)中关于未落实地下管线、设施保护“6个100%”措施的规定,由建设行政主管部门对乙方及相关责任人员进行黄色警示,将黄色警示信息纳入建筑市场主体诚信管理。

## 第十三条 补充协议

本合同未尽事宜,经甲方与乙方协商一致,签订补充协议,补充协议与本合同具有同等效力。

## 第十四条 争议解决

本合同发生争议,甲方、乙方应依据第十五条及时解决,协商或调解不成的,应采用下列方式之一解决争议:

提交深圳国际仲裁院(深圳仲裁委员会)仲裁;

■向甲方所在地具有管辖权的人民法院提起诉讼。

## 第十五条 生效

本合同自甲方、乙方签字盖章后生效;甲方、乙方履行完合同规定的义务后,本合同终止。

本合同一式拾份,甲方伍份、乙方伍份。

甲方：深圳市光明区建筑工务署

(公章)

法人代表或授权代理人签字:

开户银行:

帐号:

日期: 2021年 5月 26日

委托代理人:

电 话:

传 真:

开户银行:

帐 号:

邮 政 编 码:

乙方：深圳市长勘勘察设计有限公司

(公章)

法人代表或授权代理人签字:

开户银行: 建设银行深圳莲塘支行

帐号: 44250100001700001150

日期: \_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

委托代理人: 李武

电 话: 0755-25790030

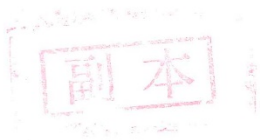
传 真: 0755-25790032

开户银行:

帐 号:

邮 政 编 码:

#### 4、龙岗街道龙腾九年一贯制学校新建工程



合同编号：KZHT20221209002

## 建设工程勘察合同

(含地形测量、岩土工程设计、地质灾害评估等)



工程名称：龙岗街道龙腾九年一贯制学校新建工程

工程地点：龙岗街道

发 包 人：深圳市龙岗区建筑工务署

勘 察 人：深圳市长勘勘察设计有限公司

署 2020 年 2 月版

## 第一部分 合同协议书

发包人（甲方）：深圳市龙岗区建筑工务署  
勘察人（乙方）：深圳市长勘勘察设计有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程勘察设计管理条例》、《深圳经济特区政府投资项目管理条例》及其他国家、省、市现行有关工程勘察设计管理法规和规章、规定，结合本工程的招标文件要求和建设工程批准文件，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲、乙双方就有关事项协商一致，订立本协议。

### 一、工程概况

- 1.1 工程名称：龙岗街道龙腾九年一贯制学校新建工程
- 1.2 工程地址：龙岗街道
- 1.3 项目批准文件：深龙发改〔2022〕178号
- 1.4 概 况：本项目位于龙岗街道吉祥路和爱南路交汇处北端，北侧为圳埔岭居民区，西侧为龙岗河和吉祥路，南侧为吉祥路和爱南路交叉口，东侧为爱南路。用地面积为32522.7平方米，拟规划建设成为72班/3360个学位的九年一贯制学校。项目总建筑面积73227平方米，建设内容包含教学及辅助用房、办公用房、生活服务用房、选配校舍、架空层、地下车库及设备用房等。
- 1.5 工程投资额：约人民币（下同）57179.91万元（暂估）； 资金来源：政府投资

### 二、工作内容

详见合同通用条款第四、第五条及合同专用条款4.1。

### 三、进度要求及工期安排

- 3.1 详细勘察外业：工程设计方案稳定后20日历天；
- 3.2 内业及报告编制：外业完成后10日历天。
- 3.3 勘察及其他相关内容进度必须符合工程建设总体进度要求，满足工程建设需要。

### 四、合同价款

- 4.1 合同暂定价：人民币（大写）叁佰叁拾捌万肆仟元 整（¥ 338.4 万元（含税））。计算方法详见通用条款6.1及合同专用条款6.1.4；
- 4.2 本合同的结算和费用支付详见合同通用条款6.2、7.1和合同专用条款。

### 五、合同的组成和相关文件优先次序

- 5.1 本合同文件由合同协议书、合同通用条款和合同专用条款及附件组成。
- 5.2 合同执行中如相关文件存在歧义或不一致，将按以下次序予以判断：
  - 1、本合同履行过程中双方以书面形式签署的补充和修正文件
  - 2、合同协议书
  - 3、合同专用条款
  - 4、合同通用条款
  - 5、中标通知书
  - 6、招标文件及其附件（含补遗书）
  - 7、投标书及其附件
  - 8、标准、规范及规程有关技术文件

5.3 合同附件:

- 1、中标通知书;
- 2、本项目投入人员一览表。

六、双方承诺

6.1 乙方向甲方承诺,按照合同约定开展工作,并履行本合同所约定的全部义务。

6.1.1 乙方向甲方承诺,乙方应该主动办理合同结算,乙方按照合同及甲方的有关要求编报结算,提交结算有关资料(包括但不限于成果文件、结算报价以及其他结算资料)并配合甲方完成结算审核及评审(审计)。若乙方不在规定时间报送结算,甲方可对乙方发催报书面通知,在通知规定期限内仍不报送结算的,或不配合甲方完成结算审核及评审(审计)的,甲方有权按已有资料或按已付款项办理结算及结算评审(审计),并对乙方进行履约处理及记录乙方不良行为。

6.1.2 因乙方原因导致本合同咨询工作不符合政府内部审计、巡查、评审等工作要求、对甲方造成影响、经济损失的,乙方按相关法律规定承担违约和赔偿责任,情节严重的,甲方有权解除合同。

6.1.3 乙方向甲方承诺因乙方原因导致甲方被处罚、追责、信访、应诉的,由乙方承担甲方的损失,包括但不限于诉讼费、律师费以及甲方向第三方支付赔偿款、向行政机关缴纳的罚款等相关费用。

6.2 甲方向乙方承诺,按照合同约定支付款项,并履行本合同所约定的全部义务。

七、其他

7.1 本合同一式十份,其中正本二份,双方各执一份,副本八份,甲方执五份,乙方执三份,具有同等法律效力。

7.2 本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发包人(甲方): 深圳市龙岗区建筑工务署

(盖章)

法定代表人

或

其授权的代理人:

(签字)

勘察人(乙方):

深圳市长勘勘察设计

有限公司

(盖章)

法定代表人

或

其授权的代理人:

(签字)

联系人:

刘磊

联系电话:

13922893278

联系地址:

罗湖区深南东路1108号  
福德花园A座3楼

电子邮箱:

542149410@qq.com

银行开户名:

深圳市长勘勘察设计有限  
公司

开户银行:

交通银行深圳金叶支行

银行账号:

443066326011810315173

经办人: 黄春平 刘磊

合同签订时间: 2022 年 11 月 14 日



## 第二部分 合同通用条款

### 一、合同签订依据

- 1.1 依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程勘察设计管理条例》、《深圳经济特区政府投资项目管理条例》
- 1.2 国家及地方现行有关工程勘察管理法规和规章。
- 1.3 建设工程批准文件、本工程勘察招标文件及其附件（含补遗书）、中标通知书。

### 二、勘察设计依据

- 2.1 勘察设计依据包括但不限于以下：
  - 2.1.1 主体设计单位提出并经审查确认的测量要求、勘察任务书及岩土工程设计任务等；
  - 2.1.2 技术基础资料及甲方或政府相关部门提出的要求和意见；
  - 2.1.3 各阶段岩土工程设计审查意见；
  - 2.1.4 招标文件和投标文件；
  - 2.1.5 国家及地方的相关技术规范；
  - 2.1.6 其他有关资料。
- 2.2 乙方已接受下述合同文件和资料作为足以完成合同任务的依据。甲方所提供的有关合同文件和依据不会减轻乙方在合同文件中所述的责任。

### 三、合同相关文件及执行中相关文件优先次序

- 3.1 本合同相关文件包括合同协议书、合同专用条款、合同通用条款、中标通知书、招标文件及其附件（含补遗书）、投标书及其附件、标准、规范及规程有关技术文件、双方有关工程洽商的书面协议、文件和各类有约束力的往来函件等。
- 3.2 本合同文件执行中相关文件如存在歧义或不一致，将按合同协议书明确的优先次序予以判断。

### 四、工作内容及要求

- 4.1 合同工作内容
  - 4.1.1 勘察测量工作可包括：与本项目相关的初步勘察、详细勘察、补充详细勘察、地形测量、土石方类别划分及计算、地下管线探测、工程物探、交桩、部件调查以及超前钻等，具体内容在合同协议书和合同专用条款部分明确。
  - 4.1.2 本合同岩土工程设计内容包括：（1）与主体设计单位进行设计范围划分，并在主体设计单位指导和总体负责之下完成有关高边坡支护、深基坑支护等岩土工程的专项设计；（2）地质灾害整治工程的设计；具体内容在合同专用条款部分明确。
  - 4.1.3 地质灾害评估在工程报批阶段视国土主管部门要求定。
  - 4.1.4 后期配合主要包括施工配合及结算审计配合。
- 4.2 总体要求
  - 4.2.1 提交的勘察测量、岩土工程设计、地质灾害评估报告等成果文件必须符合国家各部委颁发的现行的法律法规、规范、规定、规程和标准并通过甲方、政府各主管部门及相关单位的审查。
  - 4.2.2 各项工作进度必须符合甲方及工程建设总体进度要求，满足工程建设需要。
- 4.3 具体要求
  - 4.3.1 勘察测量
    - （1）在方案设计或扩初设计基本稳定后开展地形测量、地下管线探测、详细勘察等工作，进度要求在合同协议书部分明确；
    - （2）技术要求以主体设计单位提出并经甲方或勘察审查单位审查通过的勘察、测量任务书为准。乙方对该任务书有权提出合理化建议，但必须经审查后予以更改。



(3) 勘察测量成果必须真实、准确地反映地上、地下情况、地质地理环境特征、岩土工程条件, 为设计工作提供必须的参数、合理化建议。

(4) 土石方工程中对于挖方区域应根据工程造价书编制需要, 按土壤及岩石(普氏)分类表提交土石鉴定及类别划分专项报告。

(5) 及时通知甲方并无条件配合相关单位进行各种检测工作(包括氨浓度检测)。

(6) 现场钻探应有完整的照片及视频记录, 照片记录内容包括钻探孔位置、深度等。视频内容包括每孔完整的取钻过程。乙方在开展勘察工作期间应写勘察日志, 记录每日工作情况, 每天将工作情况在微信群向甲方报告, 报告内容包括人员、机械、每孔的取样情况。勘察工作完成后在甲方规定时间内完成勘察工作报告。

#### 4.3.2 岩土专项设计

(1) 配合主体设计单位进行岩土工程设计, 提出试验、检测和监测方案及检测监测设计等, 具体内容和要求在合同专用条款部分明确。

(2) 岩土工程设计一般分方案设计、施工图设计两阶段进行, 各阶段要配合做好评审工作并根据专家评审意见完善和深化设计; 提交施工图、概算和计算书等勘察设计成果文件。

(3) 按要求编制专项设计内容对应的竣工图。

(4) 与相关单位就本项目审查、审批、审计、备案和专业咨询等工作进行联系和协调, 并自行承担所发生的费用。

(5) 甲方要求办理的与本工程设计任务有关的其他一切事务。

#### 4.3.3 地质灾害评估内容和要求(视国土管理部门要求定)

(1) 调查工程用地相关范围内的地质灾害类型、分布范围、规模、稳定状态、危害对象, 通过对地质灾害的状况及危险性起决定作用的影响因素进行分析, 判定其性质、变化、危害对象和损失情况, 对已有地质灾害的危险性作出评估。

(2) 根据工程建设项目类型、规模、施工方式, 预测工程建设过程和建成后对地质环境的改变及影响, 评估是否会诱发或加剧地质灾害, 并对地质灾害的类型、范围、危害及危险性作出评估。

(3) 综合地质环境条件、地质灾害的现状和潜在的地质灾害产生因素, 进行地质灾害危险性等级分区, 提出防治措施。

(4) 符合国土资源部《地质灾害管理办法》及其相关文件、广东省国土资源厅《广东省地质灾害危险性评估实施细则(试行)》等国家和地方现行的标准、规范和规程的相关要求, 并确保评估报告最终通过省国土资源主管部门的审查。

#### 4.3.4 后期配合内容

4.3.4.1 工程开工前, 负责与监理、施工单位办理交接桩手续(包括测量成果)及现场测放工程控制桩;

4.3.4.2 工程开工后, 应配合设计、施工单位进行基础施工, 并协助解决施工中的岩土设计技术问题, 主要包括(但不限于):

(1) 派遣本项目的主要专业工程师进行施工验槽;

(2) 基槽开挖后, 岩土条件与设计假定条件不符时, 配合处理, 需要时实施补充勘察;

(3) 在地基处理及深基坑开挖施工中, 必须参与检测和检验工作。

(4) 地基中溶洞或土洞较发育时, 必须进一步查明并提出处理建议。

(5) 施工中出現边坡失稳危险时, 必须进一步分析原因, 并配合处理。

(6) 在基础施工过程中需要补充勘察时, 必须及时实施补充勘察任务。如非详勘资料错漏原因引起的补充勘察费用, 按实际增加的工程量纳入结算。

4.3.4.3 结算及评审/审计阶段: 按甲方及政府相关部门评审/审计要求整理 2 套完整、准确的结算资料, 并跟踪、配合好评审/审计决算工作。

### 五、成果文件数量

5.1 勘察成果文件数量: 初步勘察文本 8 套, 电子文档光盘 6 张; 详细勘察文本 8 套, 电子文档光盘 6 张;

(超前钻、工程物探、土石方计算等发生时,参照初勘成果数量或另按甲方要求)。电子文档应采用国家通用、非专利软件绘制(如乙方采用自行开发软件绘制,则应无偿授予甲方使用该软件的权利),无加密或使用期限限制。

5.2 岩土工程设计成果文件数量:设计方案 10 套,电子文档光盘 4 张;施工图 14 套,竣工图 8 套,电子文档光盘 8 张,计算书和概算书(含电子文档光盘)各 4 份。

5.3 地质灾害评估报告:纸质文件 6 份,报告和图件、照片等可修改的电子文档 4 份。

5.4 勘察日志 1 套,最终勘察工作报告 4 份。

5.5 勘察竣工资料除提供上述成果文件外,提交《勘察成果自检单》4 份。

5.6 以上各阶段提供的电子文档格式必须是可编辑文件(包括 cad 文件、word 文件等)或甲方要求的其他形式电子文档。以上图纸及说明应采用中文。

## 六、合同价及结算

### 6.1 合同价

6.1.1 本合同价由勘察费、测量费、岩土工程设计费以及可能发生的工程物探、交桩、部件调查以及超前钻、地质灾害危险性评估费、措施费等费用构成,其计价标准和计算方法如下:

6.1.1.1 工程勘察、测量、工程物探、交桩、部件调查以及超前钻费用:

按照国家发展计划委员会、建设部联合制定的《工程勘察设计收费标准》2002 年修订本(计价格[2002]10 号)(以下简称“02 标准”)计算并下浮 29.5%后计取;但其中:a. 超前钻费用按照 120 元/米的固定综合单价进行计算;b. 工程勘察的复杂程度根据项目的实际情况按《工程勘察设计收费标准》(计价格[2002]10 号)规定选取。

6.1.1.2 岩土工程设计费用:

设计费按照“02 标准”4.1.2 计算并按照 6.1.1.1 款下浮 29.5%后计取(其中岩土工程概算额以乙方所承担的边坡、基坑支护等岩土工程建筑安装费为准);另竣工图编制按岩土工程设计收费 8%计取。

6.1.1.3 地质灾害危险性评估费用:

需要发生的勘察测量费用纳入或按照 6.1.1.1 计取,评估费用按《国家发展改革委办公厅、国土资源部办公厅关于征求对地质灾害危险性评估收费管理办法意见的函》(发改办价格【2006】745 号)并按照 6.1.1.1 款下浮 29.5%计取。

6.1.1.4 措施费用

☒ 在勘察过程中需要发生的以下费用:修通至作业现场道路;水上作业用船、排、平台;砍树费用,均视已包含在本合同价内,甲方不再另行支付相关费用。

☐ 在勘察过程中需要发生的以下费用:修通至作业现场道路;水上作业用船、排、平台;砍树费用。根据甲方或甲方授权单位确认的工作量,按照深圳市现行相关计价标准计算并按照 6.1.1.1 款下浮%后计取。(说明:使用本条款,需报署招标会审议)

6.1.2 本合同费用视为已包括乙方按合同规定完成所有工作内容、所有勘察工作量、提供全套勘察测量、岩土工程设计成果文件、专家评审费、全部基础资料和后续服务的全部费用以及承担合同明示和暗示的一切风险、义务、责任等所发生的费用。乙方在勘察过程中发生以下费用,视为已包含在本合同价中,甲方不另行支付:办理工程勘察相关许可,以及购买有关资料费;土石方计算;拆除障碍物,开挖以及修复地下管线费;接通电源、水源以及平整场地费;勘察材料以及加工费;水上作业的水监费;勘察设备搬迁费;青苗、树木以及水域养殖物赔偿费;样品包装、样品运输费;水土保持费;勘察作业围挡费;成果编制费;管理费;利润、税金;超出《工程勘察收费标准》总则 1.0.1 条以外的其他服务收费等。

6.1.3 在合同实施期间,所有费用不随国家政策或法规、标准及市场因素的变化而进行调整。

6.1.4 本合同价在签订合同时采取暂定方式,勘察费用以主体设计费的 30%估算,其他费用估算在合同专用条款补充;该价格仅为便于合同费用的中间过程支付,不作为结算等其他事项的凭据或依据。

### 6.2 结算

6.2.1 合同结算价：工程勘察（含补充勘察）、测量、工程物探以及超前钻等费用根据甲方或甲方授权单位确认的工作量按 6.1.1.1 进行计算；岩土工程设计费用以项目概算批复中对应的岩土工程建筑安装费用为概算额按 6.1.1.2 进行计算；地质灾害评估需要发生的勘察测量以甲方或甲方授权单位确认的工作量按 6.1.1.1 进行计算。措施费用根据甲方或甲方授权单位确认的工作量，按照现行相关计价标准及 6.1.1.4 纳入结算。合同结算价=由上述几部分累加所得费用×（90%+履约绩效金比例）。该价格需由乙方按结算要求报送资料至甲方，并经甲方审核直至双方确认。

☐ 6.2.2 创优奖励条款（说明：本条适用于合同估算价超过 1000 万元（含）的工程）  
鼓励开展工程勘察创优工作，推动勘察单位技术创新和技术进步，引导、鼓励勘察人员创作出更多的质量优、水平高、技术新、效益好的优秀工程勘察项目。获得广东省勘察设计行业协会优秀工程勘察设计奖，奖励合同结算价的 2%；获得中国勘察设计协会优秀工程勘察设计奖或住房和城乡建设部全国优秀工程勘察设计奖，奖励合同结算价的 3%。

6.2.3 合同审定价：即政府相关部门评审或审计审定的勘察收费；该价格由甲方按合同结算价报送相关部门，并经审计或评审部门审定。合同审定价为甲方支付乙方费用的最终依据和上限。（若出现超付现象，乙方必须退还超付款项）。

## 七、费用支付

（提示：招标科室根据项目情况勾选 7.1）

☐ 7.1 勘察设计工作正常进行时，费用按阶段分期进行支付，具体步骤如下：

- (1) 完成勘察测量工作且成果经审查合格，支付合同暂定价的 30%；
- (2) 完成上述工作且岩土工程专项设计成果经审查合格，支付至该阶段合同暂定价的 50%；
- (3) 完成上述工作且岩土工程专项设计成果经审查合格，并取得概算批复后，支付至该阶段初步结算价的 70%；
- (4) 基础工程（有且不限于基坑、边坡支护、路基处理、桩基等工程）施工完成通过相关检测，支付至合同结算价的 90%；
- (5) 工程竣工验收并经审计后按审定结果支付余额（若出现超付现象，乙方必须退还超付款项）

☒ 7.1 勘察费包含基本勘察费和履约绩效金两部分，其中基本勘察费占 90%，履约绩效金占 10%。

7.1.1 勘察设计工作正常进行时，费用按阶段分期进行支付，具体步骤如下：

- (1) 完成勘察测量工作且成果经审查合格，支付合同暂定价的 30%；
- (2) 完成上述工作且岩土工程专项设计成果经审查合格，支付至该阶段合同暂定价的 50%；
- (3) 完成上述工作且岩土工程专项设计成果经审查合格，并取得概算批复后，支付至该阶段初步结算价的 70%；
- (4) 基础工程（有且不限于基坑、边坡支护、路基处理、桩基等工程）施工完成通过相关检测，支付至合同结算价的 90%；
- (5) 工程竣工验收并经审计或评审后按审定结果支付余额（若出现超付现象，乙方必须退还超付款项）

### 7.1.2 履约绩效金支付

甲方参照深圳市龙岗区建筑工务署现行履约评价管理办法对中标人完成履约评价，根据履约评价得分情况进行支付。最终履约评价结果分优秀、良好、合格、不合格 4 档。

- (1) 履约评价为优秀，支付 100% 履约绩效金。
- (2) 履约评价为良好，支付 50% 履约绩效金。
- (3) 履约评价为合格，不支付履约绩效金。
- (4) 履约评价为不合格，不支付履约绩效金。

7.2 为加强政府投资工程资金管理，发包人可指定项目所在地的非独立法人分支机构收款及开具税务发票。乙方必须在合同中明确填写具体的收款单位银行开户名、开户银行及账号，正常情况下甲方仅向该账号付款（若乙方委托其分支机构收款，必须在本合同签订时填写分支机构银行开户名、开户银行及账号）。若因上述原因造成合同价款不能及时支付或产生一切纠纷，均由乙方自行承担。



7.3 乙方在深圳市财政委员会网站 <http://www.szfb.gov.cn> 下载《深圳市基本建设收款单位银行账户信息表》填写后,连同中标通知书提交甲方综合财务科。乙方在申请支付进度款时须提供《拨付款申请表》,表述工作进度情况、合同约定的付款条件、以往已经收到该项目款项金额、本次申请金额等要点。

#### 7.4 乙方违约金支付

7.4.1 违约金及赔偿金应由乙方在相应事件发生后 5 个工作日内完成对甲方的支付;该金额不纳入结算,不通过在合同结算价中予以扣减的方式进行支付;

7.4.2 若乙方不按上述要求支付违约金及赔偿金,甲方可按该金额的 2 倍在支付时予以扣减。

### 八、双方代表

8.1 甲、乙双方均应派遣合格代表进行项目管理与接洽,共同促进项目建设。

8.2 双方代表应在其授权范围内开展工作,并正确反映问题、陈述己方意见。若更换该代表或变更其授权时,应提前 7 天通知对方。

### 九、甲方的权利和义务

9.1 提供与本合同勘察及岩土工程设计有关的基础资料。

9.2 按本合同第七条规定,及时支付乙方费用,并对乙方履约情况进行监督与处罚。

9.3 乙方提出现场钻孔验收和项目地质勘察报告验收申请时,甲方应及时组织办理相应的验收手续。

9.4 指派专人与乙方保持密切联系,及时答复乙方提出的有关问题。

9.5 甲方根据工程需要,提出本合同范围以外的与勘察测量及岩土工程设计相关的工作内容,乙方应予以执行,所发生费用,双方另行协商解决。

9.6 甲方有权根据工程需要,要求乙方自行抽查、校核或另行委托其他单位抽查、校核乙方的成果,若抽查、校核的部分成果不合格,乙方要承担相应费用及处罚。

9.7 甲方有权对乙方在本项目合同执行的全过程按甲方提供的“勘察合同履行情况表”施行履约评价,并根据评价结果进行表扬或处罚。处罚的方式包括但不限于:各类媒体上的通告、3 个月至 2 年内暂停或限制投标人参与甲方主办的招投标活动、上报建设行政主管部门等。乙方不得以任何理由要求甲方对因履约评价对自身产生的不良后果承担责任。

### 十、乙方的权利和义务

10.1 乙方应根据本合同工程项目的具体情况,按项目地质勘察技术要求的规定及国家有关的技术规范、相关标准的规定,在合同规定的期限内完成本合同的地质勘察工作,并确保满足设计要求。

10.2 乙方应在勘察过程中实行勘察日报,每日汇报勘察进展;遇到不良地质情况应及时反馈,以便采取相应的验收处理措施。

10.3 乙方应根据甲方要求,分批、分阶段提供所需的阶段成果资料,合同期满后,再提供全部的工作成果文件。

10.4 乙方应对地质勘察及岩土工程设计成果文件的准确性负责,甲方对乙方所做的验收或认可均不能免除或减轻合同规定的应由乙方承担的责任。合同履行完毕后,乙方有义务协助甲方完善属乙方职责范围内的相关工作。

10.5 对甲方提出的与本工程有关但本合同范围内未列明的与勘察测量、岩土工程设计、地质灾害等相关的工作内容,乙方应在甲方规定的时间内无条件执行,所发生的费用,纳入合同结算或另行协商解决。

10.6 乙方应配合甲方完成决算审计工作。乙方在接到甲方决算审计通知后,15 个工作日内将审计工作要求的相关资料备齐送审,乙方如超时,甲方将对乙方进行履约评价记录。

#### 10.7、安全管理条款

10.7.1 乙方应遵守勘察工程安全生产有关管理规定,严格按照安全标准组织施工,承担由于自身安全措施不力造成事故的责任和因此产生的费用。

10.7.2 乙方负责人为安全生产责任人,负责该工程项目的日常安全管理工作,严格遵守安全生产规章制度,

并指定具有安全员资质人员负责监管安全施工作业。

10.7.3 乙方应在设计文件中对项目的危险源情况进行辨识和梳理,并针对该项目后续施工的安全生产提出书面意见提交甲方。

## 十一、违约责任与奖惩

### 11.1 甲方违约

11.1.1 如果甲方未按合同规定支付费用,自规定之日起,乙方可要求补偿应支付的费用利息(非甲方因素而影响支付的除外)。利息额按规定支付期限最后一天中国人民银行公布实行之三个月贷款利率计算。

11.1.2 在合同履行期间,非因乙方的过错,甲方要求中止或解除合同,如果乙方尚未开始工作,甲方应补偿乙方实际发生的费用和工时费。如已开始工作且实际工作量价款少于已付的合同款,乙方不退还差额部分;如实际已完成工作量价款大于已付的合同款时,不足部分由甲方补齐。

### 11.2 乙方违约

11.2.1 乙方未按合同约定履行职责的,甲方有权要求乙方立即纠正并就因此而遭受的损失提出索赔,乙方收到甲方通知后五日内未予纠正的,甲方有权停付工程款并提出进一步索赔,直至解除合同关系。

11.2.2 乙方应对测量报告、地质勘察及岩土工程设计成果文件的准确性负责。每出现一次管线错漏按5000元/次的标准向甲方支付违约金。因勘察报告或岩土工程设计文件的错误而造成工程的任何损失,由乙方承担全部损失10%的赔偿责任。

11.2.3 乙方未按合同约定提交勘察及岩土工程设计成果文件的,每延迟一天,处以当期应支付费用每日千分之三计收违约金,违约金的限额为当期应支付工程费的数额。

11.2.4 合同生效后,乙方如要求终止或解除合同,乙方应在三十日内双倍返还甲方已支付的合同款。

11.2.5 乙方应按甲方要求参加在项目现场召开的工地例会,因故无法参加的应向甲方履行请假手续。每缺席一次且未履行请假手续按1000元/次的标准向甲方支付违约金。

11.2.6 乙方应及时完成设计变更图纸,未按时或未达到甲方要求的按2000元/次的标准向甲方支付违约金。

11.2.7 乙方应做好水土保持工作,出现水土流失情况的,由乙方承担因水土流失对甲方或第三人造成的所有直接损失。除承担上述损失责任外,乙方还应按5000元/次的标准向甲方支付违约金。

## 十二、合同生效、变更、中止、解除和终止

12.1 本合同生效的时间以双方签署的协议书上注明的时间为准。

12.2 对本合同条款的任何变更、修改或增减,应经双方协商同意并经双方法定代表人或授权代理人签署书面文件方为有效,作为本合同的组成部分。

12.3 双方协商一致,可以解除合同。

12.4 双方因不可抗力致使合同无法履行,任何一方可以解除合同。但解除方应同时提供其受不可抗力影响之证据。

## 十三、争议及解决

13.1 本合同争议解决方式由当事人在合同约定从下列两种方式中选择第(二)种;

(一)因履行本合同发生的争议,由当事人协商解决,协商不成的,提交深圳仲裁委员会进行仲裁;

(二)因履行本合同发生的争议,由当事人协商解决,协商不成的,依法向甲方所在地有管辖区的人民法院诉讼。

### 第三部分 合同专用条款

#### 四、工作内容及要求

4.1 本合同工作内容：除合同通用条款 4.1 外，合同暂估价超过 500 万的，如需开展相关课题研究费，乙方不得拒绝，所需费用包含在合同总价中。

4.2.2 工作进度：

4.2.2.1 接到勘察测量任务书后 30 天内完成工程勘察测量，并提交相应的报告。

4.2.2.2 岩土工程设计进度安排 7 天完成设计方案，方案经专家评审优化和甲方确认后 15 天完成施工图设计，5 天完成概算编制。

4.2.2.3 勘察结算资料在岩土工程(含基坑、边坡支护及地基处理等工程)施工完成并通过验收后 3 天报送甲方。

#### 五、成果文件数量

详见通用条款。

#### 六、合同价

6.1.4 合同暂定价：人民币 338.4 万元（大写：叁佰叁拾捌万肆仟 元），详细计算过程如下：

1. 勘察费 = 基本设计费  $\times 30\% = [1054 + (1515.2 - 1054) \times (47953.78 - 40000) / (60000 - 40000)] \times 1.0 \times 1.0 \times 1.0 \times 30\% = 371.22$  万元。

2. 地质灾害危险性评价

2.1 根据规土部门意见或勘察结果确定是否开展此项工作，收费依据《国家发展改革委办公厅、国土资源部办公厅关于征求对地质灾害危险性评估收费管理办法意见的函》（发改办价格[2006]745 号）。

2.2 计费公式：本工程为工业与民用建设用地区，建设项目重要性属重要性建设项目，项目区地质环境条件复杂程度属复杂级别，评估等级为一级评估（在校非住宿学术  $\geq 2000$ ），按工业与民用建筑工程（类别：工业厂房、民用住宅工程），工程规模调整系数为 1.00，工程类别调整系数为 1.00，地区调整系数为 1.00，地质灾害评估收费基准价  $= 10.00 \times 1.00 \times 1.00 \times 1.00 \times 10.00$  万元。

3. 招标上限价  $= (371.22 + 92 + 7.36 + 10) \times (1 - 15\%) \approx 408$  万。

中标下浮率 29.5%，故本合同暂定价为  $408 \div (1 - 15\%) \times (1 - 29.5\%) = 338.4$  万元

#### 七、费用支付

详见通用条款。本合同下所有付款均以政府财政或发改部门财政拨款到位后支付，出现付款延迟支付的情况，甲方无需承担支付利息等违约责任。

#### 八、双方代表

8.1.1 甲方代表为：黄春平；联系电话：89551060。

8.1.2 乙方代表为：刘磊；联系电话：13922893278。

8.1.3 合同暂定价超过 1000 万元（含），乙方需派一名常驻甲方代表，岗位招聘条件以甲方要求为准。

#### 九、通知

本合同涉及的通知均为书面形式，并在送达本合同书中注明的地址时生效。无论发送方采用何种方式递送通知，收受方都应用书面回执确认。



拟投入的项目勘察人员基本情况一览表

序号	姓名	性别	所学专业	职称专业	拟任岗位	类似工程经验
1	康巨人	男	岩土工程	正高级工程师 注册岩土工程师	项目负责人 (项目经理)	坪山高中园(含3所高中)(勘察)、 深圳市龙岗中等专业学校(含深圳 市龙岗区教师发展中心)迁址重建 工程勘察
2	谢碧波	男	岩土工程	高级工程师 注册岩土工程师	技术负责人 项目总工	南头直升机场迁建项目场平及进 出场道路工程勘察
3	刘磊	男	岩土工程	高级工程师	项目总协调	宝安中心医院新院项目勘察
4	李剑波	男	岩土工程	高级工程师 注册岩土工程师	勘察负责人	坪山高中园(含3所高中)(勘察)
5	陈必盛	男	岩土工程	高级工程师	勘察审核	宝安中心医院新院项目勘察
6	刘思佳	男	岩土工程	高级工程师 注册岩土工程师	勘察技术人员	深圳市龙岗中等专业学校(含深圳 市龙岗区教师发展中心)迁址重建 工程勘察
7	陈雕	男	岩土工程	工程师	勘察技术人员	光明高中园勘察
8	王谢	男	岩土工程	工程师	勘察技术人员	光明高中园勘察
9	罗苏东	男	岩土工程	工程师	勘察技术人员	新桥东片区重点城市更新项目一 期勘察
10	谯志伟	男	岩土工程	工程师	勘察技术人员	坪山高中园(含3所高中)(勘察)
11	罗旭君	男	岩土工程	工程师	勘察技术人员	新桥东片区重点城市更新项目一 期勘察
12	熊衍文	男	岩土工程	工程师	实验物探负责人	坪山高中园(含3所高中)(勘察)
13	陈朝阳	男	岩土工程	工程师	物探技术人员	深圳市社会福利救助综合服务中 心地质勘察
14	江一舟	男	岩土工程	高级工程师	岩土设计负责人	平安里学校基坑设计
15	黄君华	男	岩土工程	工程师	安全员	新桥东片区重点城市更新项目一 期勘察
16	余兵	男	测绘工程	高级工程师 注册测绘工程师	测绘负责人	坪山高中园(含3所高中)(勘察)
17	尹建章	男	测绘工程	高级工程师 注册测绘工程师	测绘审核	宝安区中心医院整体改造(二期) (勘察)
18	李广	男	测绘工程	工程师	测量技术人员	怡翠实验学校改扩建工程
19	刘海波	男	测绘工程	高级工程师	测量技术人员	新桥东片区重点城市更新项目一 期勘察
20	邓亮亮	男	测绘工程	工程师	测量技术人员	坪山高中园(含3所高中)(勘察)
21	杜新宇	男	测绘工程	工程师	测量技术人员	坪山高中园(含3所高中)(勘察)

## 5、长圳中学（暂定名）建设工程勘察

副本

GMGCKC-2021-01

工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: 光建勘察[2023]2号

### 深圳市光明区建设工程 勘察合同

工程名称: 长圳中学（暂定名）建设工程 \_\_\_\_\_

工程地点: 深圳市光明区 \_\_\_\_\_

甲 方: 深圳市光明区建筑工务署 \_\_\_\_\_

乙 方: 深圳市长勘勘察设计有限公司 \_\_\_\_\_

2021 年版



根据《中华人民共和国民法典》、《建设工程勘察设计管理条例》、《建设工程勘察设计市场管理规定》、《深圳经济特区建设工程质量管理条例》及国家有关法规规定，结合本工程的具体情况，为明确责任，协作配合，确保工程勘察质量，经甲方、乙方协商一致，签订本合同，共同遵守。

## 第一条 工程概况

1.1 工程名称：长圳中学（暂定名）建设工程

1.2 工程建设地点：深圳市光明区

1.3 工程规模、特征：本项目位于玉塘街道长圳社区，光侨路（主干道）与长祥路（次干道）交会处西南角。项目规划与 13-21 地块合设九年一贯制学校，本项目定位为 42 班初中学校（42/2100 学位），项目总占地面积为 21737.46 平方米，项目总建筑面积为 54760 平方米。主要建设内容为：教学用房、停车设施及设备用房、室外及配套工程、其他配套工程。项目总投资 35635.28 万元，其中建安工程费 31202.95 万元。

1.4 勘察工作内容与技术要求（以下简称“勘察”）：

1.4.1 查明地下管线和设施等埋藏物，为工程勘察、设计及施工开挖等工作提供条件。要求标明与本工程衔接的所有管线接口的标高、管径、坐标位置及管井的标高、坐标位置等内容。

1.4.2 正确反映场地和地基的工程地质条件，查明不良地质作用和地质灾害，为工程设计和施工提供依据。

1.4.3 地形测量。要求标明测量范围内树木的坐标、胸径、标高、冠幅；构筑物的坐标、标高等。

1.4.4 施工控制点测量。

1.4.5 针对岩溶地区基桩，在成桩之前采用钻探方法查其桩底基岩情况。原则上不得采用超前钻，荷载较大的桩基础、河道桥梁一桩一孔等特殊情况，需经过监理和甲方书面同意后方可实施。

1.4.6 红线点测放：相关资料收集、控制测量、条件点测量、建(构)筑物定位、实地钉桩与校核测量、成果归档与提交。

1.4.7 水文地质勘察：查明区域水文地质条件，了解该调查地区地下水的埋藏、分布状况及补给、径流、排泄条件，概略估算地下水资源的数量和质量，为国民经济规划提供基础资料。

□1.4.8 地质灾害危险性评估：在地质灾害易发区内进行工程建设，必须在可行性研究阶段进行地质灾害危险性评估，并将评估结果作为可行性研究报告的组成部分；在地质灾害易发区内进行城镇和村庄总体规划时，必须对规划和建设区进行地质灾害危险性评估。

■1.4.9 土壤氡浓度检测：查明场地范围内土壤氡的浓度。

1.4.10 结合工程设计、施工条件，进行技术论证和分析评价，提出解决工程岩土问题的建议，并服务于工程建设的全过程。

勘察工作范围与技术要求详见 设计单位提交并经甲方批准的勘察任务书及其技术要求 为准。

1.5 勘察暂估工作量：工程测量（其中：地形测量面积  平方米、地下管线探测   面积或 ■长度   平方米或■米、施工控制测量点  个、红线点测放   个），工程地质（或岩土工程）勘察（其中：工程地质测绘  平方米、工可（钻孔）钻探进尺  个（米）、初勘（钻孔）钻探进尺  个（米）、详勘（钻孔）钻探进尺  个（米）、抽水试验、施工勘察（或■超前钻探）（钻孔）钻探进尺  个（米）），水文地质勘察（其中：水文地质测绘  平方千米）、■土壤氡浓度检测  项（点）， 地质灾害危险性评估   点，其它  。

## 第二条 合同文件的优先次序

组成本合同的文件包括：

- （1）本合同的合同条件；
- （2）中标通知书；
- （3）招标文件及补遗；
- （4）投标书及其附件；
- （5）双方有关工程的洽商等书面协议或文件

构成本合同的上述文件可视为是能互相说明的，如果合同文件存在歧义或不一致，则根据上述优先次序判断。上述合同文件包括同当事人就该合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

## 第三条 勘察工作的依据

- 3.1 工程批准文件（复印件），以及用地范围图等批件（复印件）。
- 3.2 工程勘察任务书、技术要求、建筑总平面布置图。
- 3.3 勘察测绘行业相关技术规范。

## 第四条 勘察成果

4.1 乙方负责向甲方免费提交勘察成果文本文件十二份，电子文件六份；若甲方要求增加勘察成果文本文件的份数，乙方不再另行收费。

4.2 乙方所提交勘察成果资料包括：☒岩土工程勘察报告☒水文地质勘察报告☒物探成果报告☒测量技术报告☒相关图纸☒电子数据光盘☒其他：包括但不限于：地形测绘(按10米方格网测量标高)、氡浓度检测、树木测绘（红线范围内树木以及红线外与地块接壤市政道路行道树的信息测绘）、地下管线探测（含红线内及红线外周边现状道路和规划道路范围内管线探测）、初步勘察、详细勘察、超前钻（如有）以及从工程开工至通过竣工验收并配合审计等服务工作。

成果质量：乙方向甲方提交勘察成果质量应符合相关技术标准和深度规定，且满足合同约定的质量要求。双方对成果质量有争议时，由双方认可的第三方专业机构鉴定，所需费用及因此造成的损失，由责任方承担；双方均有责任的，由双方根据其责任份额各自承担。

4.3 成果验收：乙方向甲方提交勘察成果资料后，如需对勘察成果文件验收的，甲方应及时组织验收。验收合格标准：☐施工图审查机构审查合格☒甲方验收合格☐其他验收方式：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

4.4 勘察作业过程录相视频和拍照数据电子光盘两份。

## 第五条 工期、质量标准

5.1 乙方应在接到中标通知书（或得到开工通知）之日算起的 20 个日历天内提供工程物探报告，20 个日历天内提供工程测量报告，在 20 个日历天内提供工可勘察报告，在 20 个日历天内提供初勘报告，在收到详勘任务书后 30 个日历天内提供详勘报告，☒在得到施工勘察（超前钻探）开工通知后 20 个日历天内提供施工勘察（或超前钻探）报告，☒在得到开工通知 20 日内提交土壤氡浓度检测报告。

如遇特殊情况（设计变更、工作量变化、不可抗力影响以及非乙方原因造成的停工、窝工等）时，工期顺延。

5.2 质量标准：☒合格 其他：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

## 第六条 合同价

6.1 合同总价暂定为 100.5744 万元（其中：工程测量/万元（含地形测量/万元、地下管线探测/万元、施工控制测量/万元、红线点测放/万元）；工程地质（或岩土工程）勘察/万元（其中：工可钻探/万元、初勘/万元、详勘/万元、抽水试验/万元、施工勘察（或☒超前钻勘察费/万元）；水文地质勘察/万元（其中：水文地质测绘/万元、工可勘察/万元、初勘/



万元、详勘/万元、抽水试验/万元)；■土壤氡浓度检测/万元；其它/万元。

6.2 本项目地下管线、构筑物 and 障碍物工程物探为一项工作，该项工作不考虑地下管线（包括给水、排水、电力、通讯、燃气等所有地下管线）和设施等埋藏物的复杂程度，采用固定总价，该价已包括为查明给定范围内地下埋藏物及构筑物的资料查询（包括向相关部门购买资料等）、设备进退场、探测、分析等一切费用。要求标明与本工程衔接的所有管线接口的标高、管径、坐标位置及管井的标高、坐标位置等内容。【固定总价参照《工程勘察设计收费标准》（2002年修订本）确定】

6.3 地形测量采用固定总价，该价格为完成甲方指定范围内地形测量并取得合格的地形测量成果所涉及的人员、仪器等全部费用。要求标明测量范围内树木的坐标、胸径、标高；构筑物的坐标、标高等。【固定总价参照《工程勘察设计收费标准》（2002年修订本）确定】

6.4 勘察过程及其后的施工过程中，乙方根据甲方或设计单位要求，扩大工程物探范围时，甲方将不考虑地下埋藏物情况或地质情况的影响，采用综合单价对扩大范围的工程物探工作进行计费。

综合单价 = 固定总价（6.1、6.2条确定）÷ 地下管线、构筑物和障碍物工程物探面积（1.5条确定）。

该综合单价已包括为查明地下埋藏物的资料查询（包括向相关部门购买资料等）、设备进退场、探测、分析等一切费用。

6.5 勘察过程及其后的施工过程中，乙方根据甲方或设计单位要求，扩大地形测量范围时，甲方将不考虑地形因素等的影响，采用综合单价对扩大范围的地形测量工作进行计费。

综合单价 = 固定总价（6.1、6.3条确定）÷ 地形测量面积（1.5条确定）。

6.6 超前钻采用每延米综合单价法，综合单价为 100 元/米，该价格已包括为取得合格的工程勘察报告所必须完成的勘察钻探、试验、测量、取样、技术工作、设备进退场、施工配合及其他各项税费等一切费用。

6.7 水上作业勘察，采用每延米综合单价法，综合单价为 1 元/米，该价格已包括为取得合格的工程勘察报告所必须完成的勘察钻探、试验、测量、取样、技术工作、设备进退场、施工配合及其他各项税费等一切费用。【综合单价参照《工程勘察设计收费标准》（2002年修订本）确定】

6.8 工程勘察总进尺长度应满足国家、地方现行技术标准、规范和勘察任务书的要求，



按现场实际钻探深度计量。

6.9 勘察过程及其后的施工过程中，乙方根据现场情况、国家规范、设计要求或甲方要求，增加钻探孔数量、深度时，甲方将不考虑地质情况的影响，仍采用 6.6 条的综合单价。

6.10 勘察费分基本勘察费（占 90%）和绩效勘察费（占 10%）两部分，绩效勘察费根据履约评价结果支付。

#### 第七条 勘察费的支付进度与支付比例

7.1 基本勘察费的支付（以合同暂定基本勘察费与实际基本勘察费两者中的较低者支付）

序号	支付时间	占基本勘察费的比例（%）
1	本合同无预付款	
2	完成所有的岩土勘察、工程物探、地形测量、施工控制点放点、红线点测放、水文地质勘察、地质灾害危险性评估、■土壤氡浓度检测，勘察成果经过甲方指定的勘察专项审查单位审查或甲方验收合格后，提供完整的委托成果。	45
3	■超前钻（如有）、桩基础施工完，经甲方确认勘察成果合格后。	35
4	工程竣工验收后。	10
	总计	90

7.2 绩效勘察费的支付（以合同暂定绩效勘察费与实际绩效勘察费两者中的较低者支付）

履约绩效酬金的支付：甲方按照履约评价管理办法的规定完成对乙方履约分阶段进行评价，详见《勘察合同履约评价细则》。

序号	履约考核阶段	支付时间	履约绩效酬金 占绩效勘察费的比例（%）
1	勘察阶段	提供完整的委托成果，甲方评价之后	60
2	施工服务阶段	桩基础施工完，甲方评价之后	40
	总计		100

履约评价结果分优秀、良好、合格、不合格四档，对应的绩效勘察费支付比例分别为100%、80%、60%、0%。

## 第八条 合同结算

项目竣工验收后，乙方完成的工程量须经甲方指定的勘察专项审查单位确认或甲方确认，甲方完成对乙方工作质量的最终履约评价，并根据本合同相关规定核算服务费，经区相关审核机构审定（审核）后，按审定的结算价支付剩余勘察费用。

勘察服务费均以人民币支付。

8.1 勘察费依据国家发展计划委员会、建设部联合制定的《工程勘察设计收费标准(2002年修订本)》及广东省物价局《关于建筑工程质量检测收费问题的复函》(粤价函[2004]428号)的规定计取（其中超前钻工程量按实结算，单价按照市场价100元/米计）并按中标下浮率进行下浮。结算时须提供建设单位和设计单位共同确认的《勘察任务书》和成果文件，否则不予办理结算；最高限价不超过概算批复的勘察费，最终结算价以相关审核机构的审定结果为准。

详细计算可参照国家发展和改革委员会价格司和建设部质量安全与行业发展司共同编写的《工程勘察设计收费标准使用手册》的解释和案例。其中：勘察工程量以业主或业主委托的相关单位审定数量为准，岩土工程勘察费中的技术工作费收费比例按80%计取，工程勘察的复杂程度应优先本合同条款按附表1的规定选取。

附表1 工程勘察复杂程度选取表

章节号	项 目	复杂程度
2.2	地面测量	简单
2.4	地下管线测量	简单
2.6	其他测量	简单
3.2	工程地质测绘	简单
3.1	岩土工程勘察	丙级

8.2 按上述方式计算的勘察费用中视为已包含以下费用：氢检测费、办理工程勘察相关许可费、资料购置费、障碍清除费、开挖以及修复地下管线费、“四通一平费”、勘察材料以及加工费、临时设施费、水上(含海、大河、塘及其他大面积积水)作业及水监费、勘察设备搬迁费、青苗、树木以及水域养殖物赔偿费、现场钻探费、钻孔护壁费、复杂地质勘探调增费、测量费、原位试验费、水文观测费、样品取样费、样品包装费、样品运输费、试验费、技术工作费、专家评审会会务费和专家费、成果编制费、保险费、管理费、利润、税金等一切

与此有关的费用。超出《工程勘察收费标准》总则 1.0.1 条以外的其他服务收费等。

## **第九条 甲方、乙方责任**

### **9.1 甲方责任**

9.1.1 甲方委托任务时，必须以书面形式向乙方明确勘察任务及技术要求，并按第三条规定提供有关资料。

9.1.2 甲方对乙方所提供的资料及本工程的勘察、科研成果拥有著作权、版权、专利权和使用权（署名权除外）。

■9.1.3 甲方执行勘察外业见证制度，并配备符合条件的现场见证人员。

9.1.4 施工招标之前一个月内，甲方应要求乙方对施工场地进行地形复测及绘制 10\*10 方格网，作为招标土方量计算的依据。施工过程中，不再进行联测，不调整土方量。

### **9.2 乙方责任**

9.2.1 在开展勘察工作前，提交勘察方案或勘察组织设计，验证甲方提供的资料/材料。

9.2.2 乙方应根据现场情况、国家规范和设计要求，及时提出调整地下管线、构筑物 and 障碍物工程物探范围或修改钻孔数量、深度的意见，并办理正式变更手续。当甲方要求增加探测范围、测量范围或钻孔数量、深度时，乙方应按 6.4 条、6.5 条、6.6 条、6.7 条规定的价格无条件满足甲方要求。

9.2.3 乙方在进场时应通知甲方，并按甲方的要求购买当天的报纸（晶报、南都、商报等皆可），将场地情况、钻孔设备进场、钻孔作业、岩芯丈量等关键作业过程都需与当天报纸一同录相和拍照，并于当天或者两天内及时发回给甲方。关键作业过程照片需在勘察报告中体现，并将录相视频和照片刻录光盘与勘察报告一同交付甲方。

9.2.4 钻孔岩芯要求：所有岩芯必须留盒并附有取芯工程师在内的有明显刻度识别的照片；岩芯的保存期限应根据不同的工程情况，严格按照甲方的要求完整保存，甲方随时可能派人旁站检查钻孔及岩芯的情况。如未按要求完成，甲方有权视情节的轻重扣除相应合同费用或要求乙方支付合同价款 30% 以内的违约金，给甲方造成损失的，乙方还应承担赔偿责任。

9.2.5 乙方应按国家技术规范、标准、规程和甲方的任务委托书及技术要求进行工程勘察，按本合同规定的时间提交质量合格的勘察成果，并对其负责。

9.2.6 乙方应保证勘察过程的安全文明，坚决杜绝安全事故的发生。勘察前详细了解场

地地下管线及埋藏物等情况,并认真做好工程物探,工程勘察中保证不损坏地下管线及埋藏物。对市政工程,应特别加强道路勘察安全保护措施。勘察作业如经地铁安全区、占道作业、占河道作业,应将勘察方案报地铁管理部门、交通、水务等相应部门审批。如发生与勘察有关的安全事故,造成不良的社会影响及经济损失,一切责任均由乙方承担。

9.2.7 乙方应积极参与与地基相关的各类施工交底及工程验收,配合处理施工过程中出现的地质问题,并根据甲方要求,及时派驻专业工程师到现场解决问题。

9.2.8 乙方应按甲方要求在施工招标前一个月对施工场地进行地形复勘。

9.2.9 在工程勘察期间遇到地下文物时,乙方应及时向甲方和文物主管部门报告并妥善保护。应在勘察工作开始前,向建设行政主管部门进行开工告知。

9.2.10 开展工程勘察活动时应遵守有关环境保护、职业健康及安全生产方面的相关法律法规规定,在勘察方案中应列明环境保护和安全防护的具体措施并按要求实施,保护作业现场环境和人员、设备、设施安全。

#### **第十条 违约责任**

10.1 由于甲方未给乙方提供必要的工作条件而造成停、窝工,工期按实际顺延。

10.2 由于乙方原因未按合同规定时间(日期)提交各期勘察成果,工期每超过一日,应减收勘察费 5 %。

10.3 在收到乙方提交的勘察报告后,甲方将对勘察报告与现场实际情况的一致性进行审查,若乙方提供的勘察报告与现场实际情况不符,甲方有权根据其严重性扣除勘察合同款的 5%~15%,并要求乙方在规定的时间内无条件(自担费用)地进行补勘。

10.4 若由于乙方物探、地勘资料不准确或者不满足勘察测绘行业相关技术规范要求,导致设计变更的,乙方需支付勘察质量违约金给甲方,违约金金额为变更总费用的 1%。

10.4 由于勘察质量的原因或提供虚假勘察报告导致重大设计变更造成工程费用增加的或造成重大经济损失或工程事故时,乙方除应负法律责任外,还应向甲方支付赔偿金,赔偿金为工程增加费用的 1.5 %,或实际损失的 1 %。

10.5 由于乙方未提供准确的(岩土勘察、工程物探、地形测量、施工控制点放点、红线点测放、水文地质勘察、地质灾害危险性评估、超前钻)成果资料,致使工程施工单位在作业时对工程本体、城市地下管线和设施等埋藏物及第三方财产和人身造成破坏的,乙方就承担相关法律责任(包括上述损失的相应费用),且向甲方免收直接受损失部分的工程勘察费。

10.6 由于乙方提供的工程勘察成果质量不合格,乙方应负责无偿给予补充完善使其达到质量合格;若乙方无力补充完善,甲方另委托其他单位时,乙方应承担另委托单位补充完善的全部工程勘察费用。

10.7 合同履行期间,由于工程停建而终止合同或甲方要求解除合同时,乙方未进行勘察工作的,合同自然解除;已进行勘察工作的,按实际完成的工作量支付勘察费。

#### **第十一条 其他**

11.1 乙方应负责为其参与本项目勘察的人员购买意外伤害保险,确保勘察人员及工作人员在项目现场遭受意外伤害后能得到保险理赔。对于乙方勘察人员及工作人员在项目现场遭受的意外伤害,甲方无需承担赔偿责任。

11.2 后期项目进行地基基础施工阶段,要求勘察单位驻场服务。

11.3 若乙方出现履约评价不合格的情况,经甲方核实无误后,若乙方存在近三年内(从截标之日起倒算)曾被甲方履约评价为不合格的情形,甲方有权依法依规拒绝乙方参与投标。

11.4 若乙方在合同履行期内被甲方记录不良行为,甲方有权不接受乙方在该不良行为记录有效期内的所有业务承揽资格。

11.5 出现以下情形的,乙方履约评价结果直接评为不合格等级:

11.5.1 乙方提供的成果弄虚作假、与实际情况不符,乙方勘察阶段履约评价结果直接评为不合格等级。甲方有权要求该单位补勘成果,并承担因此导致的一切后果。

11.5.2 因乙方勘察错误导致重大事故发生或造成重大损失,乙方履约评价结果直接评为不合格等级,并承担因此导致的一切后果。

出现以上情形并按照现行的甲方制定的不良行为记录处理办法和合同履行评价管理办法相关规定执行。

#### **第十二条 其它约定事项**

12.1 工程项目实施施工招标之前,乙方需对地形进行复核,确认地形是否发生变化,如发生变化,经取得甲方书面同意后补测并分析变化原因,出具地形补测报告,费用按实计取。如未发生变化,出具未发生变化的复核报告。

12.2 施工过程中施工配合费按勘察费的20%计取,该费用已包含在合同费用中。如施工配合未开展且项目未实施,则结算勘察费需扣除施工配合费。

12.3 完成勘察内容的判断标准为取得甲方认可的成果文件或勘察审查合格证(审查意见)。



12.4 若在施工实施过程中需补勘，经甲方书面同意后，由乙方负责进行补勘。如是乙方自身原因造成的补勘，所产生的费用由乙方自行承担；如同一位置补勘结论与原勘察结论不一致，则甲方有权视具体情况追究乙方的责任，补勘费用由乙方自行承担。

12.5 因政府投资等原因导致项目难以实施，甲方有权终止合同，已完成工作内容按实结算。

12.6 若乙方未落实《关于加强道路挖掘管理提升市政工程安全文明标准化施工水平的若干措施（试行）》关于全面落实地下管线保护“6个100%”措施的要求，甲方将严格根据《关于严厉惩处建设工程安全生产违法违规行为的若干措施（试行）的实施细则》（深建规〔2019〕2号）中关于未落实地下管线、设施保护“6个100%”措施的规定，由建设行政主管部门对乙方及相关责任人员进行黄色警示，将黄色警示信息纳入建筑市场主体诚信管理。

### **第十三条 补充协议**

本合同未尽事宜，经甲方与乙方协商一致，签订补充协议，补充协议与本合同具有同等效力。

### **第十四条 争议解决**

本合同发生争议，甲方、乙方应依据第十五条及时协商解决，协商或调解不成的，应采用下列方式之一解决争议：

提交深圳国际仲裁院（深圳仲裁委员会）仲裁；

■向甲方所在地具有管辖权的人民法院提起诉讼。

### **第十五条 生效**

本合同自甲方、乙方签字盖章后生效；甲方、乙方履行完合同规定的义务后，本合同终止。

本合同一式 拾 份，甲方 伍 份、乙方 伍 份。



甲方：深圳市光明区建筑工务署  
(公章)

法人代表或授权代理人：[Signature]  
[Red Seal: 光明区建筑工务署合同专用章]

开户银行：

帐号：

日期：2023年 7 月 8 日

委托代理人：

电 话：

传 真：

邮 政 编 码：

乙方：深圳市长勘勘察设计有限公司  
(公章)

法人代表或授权代理人签字：[Signature]

开户银行：中国建设银行股份有限公司深

圳莲塘支行

帐号：44250100001700001150

日期：2023年 月 日

委托代理人：

电 话：13544119101/25790030

传 真：25790032

邮 政 编 码：518003

## 2、项目负责人业绩

拟投入的项目负责人基本情况表

姓名	康巨人	性别	男	出生年月	1965、10
学历	本科	学位	学士	所学专业	岩土工程
职务	总工		何专业何职称	岩土工程、正高	
执业注册资格	注册岩土工程		执业注册资格证书编号	AY064400106	
项目负责人近 5 年已主持完成勘察的同类工程情况					
序号	工程名称	建设规模		勘察费 合同额	合同签订 时间  建成情况
1	深圳市龙岗中等专业学校（含深圳市龙岗区教师发展中心）迁址重建工程勘察	勘察、测量		673 万	2021.11  完工
2	坝光产业孵化器（DY03-06 地块）建设工程、坝光创新创业园（DY03-07 地块）建设工程勘察	勘察、测量		624.24 万	2021.7  完工
3	深圳市社会福利救助综合服务中心地质勘察	勘察、测量		866.55 万元	2021.1  完工
4	坂田街道永香实验学校新建工程勘察	勘察、测量		270 万	2019.9  完工
5	黄阁路（南延段）市政工程勘察	勘察、测量		514.12 万	2022.3.  完工

提供拟派项目负责人近 3 年（自招标公告发布日期起倒推，以合同签订时间为准）作为项目负责人承担过的同类工程业绩（不超过 5 项，只计取前 5 项）。

证明资料要求如下：合同关键页扫描件（关键页面需体现承发包单位、工程名称、工程规模、工程地址、工程内容、合同金额、签订时间、签字盖章等；合同无法体现签订时间的，提供中标通知书），如上述证明资料无法体现项目负责人身份职务的，须提供业主出具的项目负责人证明文件。原件备查（须证明业绩符合上述要求）

# 1、深圳市龙岗中等专业学校（含深圳市龙岗区教师发展中心） 迁址重建工程勘察

合同

副本

合同编号：KC-16991

2021.02.086

2021.01.200

## 建设工程勘察合同

（含地形测量、岩土工程设计、地质灾害评估等）



深圳市龙岗中等专业学校（含深圳市龙

工程名称：岗区教师发展中心）迁址重建工程

工程地点：深圳市龙岗区

发 包 人：深圳市龙岗区建筑工务署

勘 察 人：深圳市长勘勘察设计有限公司

署 2020 年 2 月版

## 第一部分 合同协议书

发包人（甲方）：深圳市龙岗区建筑工务署  
勘察人（乙方）：深圳市长勘察设计院有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程勘察设计管理条例》、《深圳经济特区政府投资项目管理办法》及其他国家、省、市现行有关工程勘察设计管理法规和规章、规定，结合本工程的招标文件要求和建设工程批准文件，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲、乙双方就 深圳市龙岗中等专业学校（含深圳市龙岗区教师发展中心）迁址重建工程（勘察） 事项协商一致，订立本协议。

### 一、工程概况

- 1.1 工程名称：深圳市龙岗中等专业学校（含深圳市龙岗区教师发展中心）迁址重建工程（勘察）
- 1.2 工程地址：深圳市龙岗区龙城街道深圳技师学院南侧，盐龙大道北侧。
- 1.3 项目批准文件：/
- 1.4 概 况：项目选址地块位于深圳市龙岗区龙城街道深圳技师学院南侧，盐龙大道北侧，用地面积 80032 平方米，办学规模待定，投资暂估 15 亿元。
- 1.5 工程投资额：约人民币（下同）150000 万元（暂估）；资金来源：政府投资

### 二、工作内容

详见合同通用条款第四、第五条及合同专用条款 4.1。

### 三、进度要求及工期安排

- 3.1 详细勘察外业：工程设计方案稳定后 20 日历天；
- 3.2 内业及报告编制：外业完成后 10 日历天。
- 3.3 勘察及其他相关内容进度必须符合工程建设总体进度要求，满足工程建设需要。

### 四、合同价款

- 4.1 合同暂定价：人民币（大写）陆佰柒拾叁万元整（¥ 673 万元）。计算办法详见通用条款 6.1 及合同专用条款 6.1.4；
- 4.2 本合同的结算和费用支付详见合同通用条款 6.2、7.1 和合同专用条款。

### 五、合同的组成和相关文件优先次序

- 5.1 本合同文件由合同协议书、合同通用条款和合同专用条款及附件组成。
- 5.2 合同执行中如相关文件存在歧义或不一致，将按以下次序予以判断：
  - 1、本合同履行过程中双方以书面形式签署的补充和修正文件
  - 2、合同协议书
  - 3、合同专用条款
  - 4、合同通用条款
  - 5、中标通知书

- 6、招标文件及其附件（含补遗书）
- 7、投标书及其附件
- 8、标准、规范及规程有关技术文件

5.3 合同附件：

- 1、中标通知书；
- 2、本项目投入人员一览表。

六、双方承诺

- 6.1 乙方向甲方承诺，按照合同约定开展工作，并履行本合同所约定的全部义务。
- 6.2 甲方向乙方承诺，按照合同约定支付款项，并履行本合同所约定的全部义务。

七、其他


- 7.1 本合同一式十份，其中正本二份，双方各执一份，副本八份，甲方执五份，乙方执三份，具有同等法律效力。
- 7.2 本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发包人（甲方）： **深圳市龙岗区建筑工务署**

勘察人（乙方）： **深圳市长勘勘察设计有限公司**


法定代表人  
或

其授权的代理人：

(盖章)  
  
(签字)

法定代表人  
或

其授权的代理人：

(盖章)  
  
(签字)

银行开户名： 深圳市长勘勘察设计有限公司

开户银行： 交通银行深圳金叶支行

银行账号： 443066326011810315173

合同签订时间： 2021年11月15日



# 业绩证明

## 龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input checked="" type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗区建筑工务署		评价期限	2022 年 1 月 1 日至 2022 年 3 月 31 日	
承包商 (评价对象)	深圳市长勘勘察设计有限公司		承包商类别	<input checked="" type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	勘察综合甲级		承包商地址	深圳市罗湖区深南东路 1108 号福德花园 A 座 3 楼	
法定代表人	丁进选	电话	25790030	项目负责人	康巨人 电话 13823254298
工程名称	深圳市龙岗中等专业学校(含深圳市龙岗区教师发展中心)迁址重建工程		承包范围	勘察	
工程地点	深圳市龙岗区龙城街道		工程合同价	673 (万元)	
合同开工日期	年 月 日	合同竣工日期	年 月 日	合同工期	(天)
实际开工日期	年 月 日	实际竣工日期	年 月 日	实际工期	(天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分 项 内 容			得 分	总得分
1	现场负责人要求			6	87
2	资料的收集、整理			14	
3	报告内容与质量			22	
4	勘察进度			8	
5	工程计量			19	
6	服务配合			18	
监理单位意见(适用于施工履约评价): <div style="text-align: right;">监理单位(公章): 年 月 日</div>					
建设单位对承包商履约的总体评价: 良好 <div style="text-align: right;">建设单位(公章): 年 月 日</div>					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好 (85 分 ≤ 总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60 ≤ 总分 < 84 分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分 < 60 分)				
承包商(评价对象)签认或拒签说明 <div style="text-align: right;">年 月 日</div>					
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。				

## 2、坝光产业孵化器（DY03-06 地块）建设工程、坝光创新创业园（DY03-07 地块）建设工程勘察

合同扫描件：

合同编号：BZB-2021-022

2021. 0.02. 03

2021. 0.01. 09

### 深圳市大鹏新区坝光开发署 建设工程勘察合同

坝光产业孵化器（DY03-06 地块）建设工程、坝光创新创业园（DY03-07 地块）建设工程（勘察批量招标）

发 包 人：深圳市大鹏新区坝光开发署

勘 察 人：深圳市长勘勘察设计有限公司

日 期：2021 年 7 月 日

# 合同协议书

发包人（甲方）：深圳市大鹏新区坝光开发署

勘察人（乙方）：深圳市长勘勘察设计有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及国家有关法律、行政法规，结合本工程的具体情况，为明确责任，协作配合，确保工程勘察质量。发包人、勘察人双方就坝光产业孵化器（DY03-06 地块）建设工程、坝光创新创业园（DY03-07 地块）建设工程（勘察批量招标）事项协商一致，签订本合同，共同遵守。

## 第一条 合同签订依据

1.1 《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程勘察设计管理条例》、《深圳市建设工程质量管理条例》。

1.2 国家及地方现行有关工程勘察设计管理法规和规章。

1.3 建设工程批准文件。

## 第二条 勘察依据

2.1 勘察工作应执行下列标准和规范

工程勘察应符合国家和地方现行规范、规程、标准的规定，下列规范、规程或标准如有更新，则应以最新规定为准：

《岩土工程勘察规范》（GB50021-2001）（2009 年版）

《建筑抗震设计规范》（GB50011-2010）

《建筑地基基础设计规范》（GB50007-2011）

《土工试验方法标准》（GB/T50123-1999）

《地基动力特性测试规范》（GB/T50269-2015）

《岩土工程基本术语标准》（GB/T50279-2014）

《土的工程分类标准》（GB/T 50145-2007）

《土工试验规程》（SL237-1999）

《建筑工程地质勘探与取样技术规程》（JGJ/T87-2012）

《建筑桩基技术规范》(JGJ94-2008)

《建筑基坑支护技术规程》(JGJ120-2012)

《深圳市地基基础勘察设计规范》(SJG01-2010)

《深圳市基坑支护技术规范》(SJG05-2011)

《深圳市地基处理技术规范》(SJG04-2015)

2.2 主体设计单位提出并经甲方确认的勘察任务书(含勘察工作要求和勘察点平面布置图)以及甲方审定的岩土工程设计任务及甲方提供的技术基础资料。

2.3 各阶段岩土工程设计审查意见

2.4 招标文件、投标文件

2.5 国家及地方的相关技术规范

2.6 其他有关资料

### 第三条合同文件的优先次序

构成本合同的文件可视为是能互相说明的,如果合同文件存在歧义或不一致,根据如下优先次序判断:

- (1) 本合同协议书;
- (2) 双方之间各类有约束力的来往函件;
- (3) 行业惯例

### 第四条工程概况

4.1 工程名称: 坝光产业孵化器(DY03-06 地块)建设工程、坝光创新创业园(DY03-07 地块)建设工程(勘察批量招标)

4.2 工程地址: 深圳市大鹏新区

4.3 工程规模、特征: ①坝光产业孵化器(DY03-06 地块)建设工程:本工程位于深圳国际生物谷坝光核心启动区 DY03-06 地块,生物谷路以东,新态路以南,元玲路以北区域。项目拟建设坝光产业孵化器,总用地面积约 10689 平方米,总建筑面积约 52100 平方米,其中企业孵化用房 22500 平方米,共享产业服

(9)土壤氡浓度测试点平面布置图;

(10)建筑场地土壤中氡浓度测试成果表

## 第九条进度要求及工期安排

### 9.1 开工及提交勘察成果资料的时间

本工程的勘察工作定于 30 日历天内提交勘察成果资料(勘察工作开工日期以实际开工日期为准)。勘察人收到发包人提供的勘察任务书后,应仔细与现场对比,如发现任何不明晰或错误,需要发包人协调进场等直接或间接影响到勘察进度的,应在 7 天内向发包人提出书面意见。若在 7 天发包人未收到书面意见,视勘察人无异议,勘察人应在双方约定的时间内完工。

### 9.2 勘察工作有效期

勘察工作有效期限以发包人下达的开工通知书或合同规定的时间为准,如遇特殊情况(设计变更、工作量变化、不可抗力影响以及非勘察人原因造成的停、窝工等)时,经发包人书面同意后,工期顺延,但不予任何经济补偿。

## 第十条合同价款

10.1 本合同总价款暂定价 624.24 万元(大写:陆佰贰拾肆万贰仟肆佰元整)。其中:

1. 坝光产业孵化器(DY03-06 地块)建设工程:本次合同价暂定为 263.916 万元(大写:贰佰陆拾叁万玖仟壹佰陆拾元整),根据深圳市大鹏新区发展和财政局关于坝光产业孵化器(DY03-06 地块)建设工程项目建议书的批复(深鹏发财(2020)313-1 号),项目建议书批复勘察费 293.24 万元,下浮 10%后作为合同暂定价。其中基本勘察费用为合同暂定价的 90%,绩效勘察费用为合同暂定价的 10%。

2. 坝光创新创业园(DY03-07 地块)建设工程:本次合同价暂定为 360.324 万元(大写:叁佰陆拾万叁仟贰佰肆拾元整),根据深圳市大鹏新区发展和财政局关于坝光创新创业园(DY03-07 地块)建设工程项目建议书的批复(深鹏发财(2020)313-2 号),项目建议书批复勘察费 400.36 万元,下浮 10%后作为合同暂定价。其中基本勘察费用为合同暂定价的 90%,绩效勘察费用为合同暂定价的 10%。

#### 10.1.1 其它:

(1)土石方计算、协助竣工图审核均不单独计取费用;





发包人：(公章)



勘察人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

地址：

电话：

传真：

开户银行：

账号：

签订日期：年月日

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

地址：深圳市罗湖区黄贝街道深南东路

1108 号福德花园裙楼 3 层西侧

电话：0755-25790030

传真：0755-25790032

开户银行：建设银行深圳莲塘支行

账号：44250100001700001150

签订日期：年 月 日



业主证明文件:

## 证 明

兹证明深圳市长勘勘察设计有限公司系坝光产业孵化器（DY03-06 地块）建设工程、坝光创新创业园（DY03-07 地块）建设工程项目的勘察单位，项目负责人为康巨人。主要负责的勘察工作内容包括工程地质勘察、图根控制测量、1:500 地形测量、地下管线测量、管线勘察、土石方类别划分及计算、土壤氡浓度测试、土石方测量、红线点及施工控制点测放、工程物探、交桩、部件调查、施工配合及后续服务等。

特此证明！

深圳市大鹏新区坝光开发署

2022 年 1 月 6 日



勘察报告扫描件:

2021.02.039  
长期·一般

深圳市大鹏新区坝光开发署  
坝光产业孵化器 (DY03-06 地块) 建设工程、坝光创新创业园 (DY03-07 地块) 建设工程  
岩土工程初步勘察报告



深圳市大鹏新区坝光开发署  
坝光产业孵化器 (DY03-06 地块) 建设工程、坝光创新创业园 (DY03-07 地块) 建设工程  
岩土工程初步勘察报告

总 经 理：高 峰

总 工 程 师：康巨人

审 定：康巨人  
项 目 负 责：康巨人











审 核：刘思佳

工 程 技 术 负 责：汤飞虎



岩土工程初步勘察报告

工程质量职责表

职 责	姓 名	签 名
总 经 理	高 峰	
总 工 程 师	康巨人	
审 定	康巨人	
项 目 负 责 人	康巨人	
审 核	刘思佳	
工程技术负责	汤飞虎	
钻 探 负 责	徐旭春	
原位测试负责	熊衍文	
室内试验负责	蒋召晖	
测量定点负责	刘伟纲	

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)  
注册人 康巨人  
注册号: 4405354-AY005  
有效期至: 2022年6月



### 3、深圳市社会福利救助综合服务中心地质勘察

合同扫描件：

合同编号：ZJGJ/DJ/HY/LHY/2024-001

## 建设工程勘察合同

工程名称：深圳市社会福利救助综合服务中心地质勘察

工程地点：龙岗区坪地街道六联社区

甲 方：中建国际建设有限公司

乙 方：深圳市长勘勘察设计有限公司

# 深圳市社会福利救助综合服务中心 地质勘察合同

甲方：中建国际建设有限公司

乙方：深圳市长勘勘察设计有限公司

本合同的甲方（即代建单位）是中建国际建设有限公司，业主方是深圳市民政局（即建设单位）和深圳市土地投资开发中心（即代建监管单位）。

甲方委托乙方承担深圳市社会福利救助综合服务中心工程地质勘察任务。

根据《中华人民共和国民法典》、《建设工程勘察设计管理条例》、《建设工程勘察设计市场管理规定》、《深圳经济特区建设工程质量管理条例》及国家有关法规规定，结合本工程的具体情况，为明确责任，协作配合，确保工程勘察质量，经甲方、乙方协商一致，签订本合同，共同遵守。

## 第一条 工程概况

1.1 工程名称：深圳市社会福利救助综合服务中心地质勘察

1.2 工程建设地点：龙岗区坪地街道六联社区，龙岗大道以西、牧云溪谷以南

1.3 工程规模、特征：

地上建筑分别为深圳市社会救助安置院、市社会福利院、市托养康复中心（含坪地职康中心）、龙岗区特殊教育学校、龙岗区长山医院、龙岗区救助安置站等，共用整体地下室，地下室层数为一层，局部二层，地下室结构形式为框架结构。深圳市社会救助安置院、市社会福利院地上建筑总高度约 75.20 米，市托养康复中心（含坪地职康中心）、龙岗区特殊教育学校、龙岗区长山医院地上建筑总高度约 43.40 米，龙岗区救助安置站地上建筑总高度约 31.70 米。本项目总投资约 16.6089 亿元，本次招标估价为 929.25 万元。

1.4 勘察工作内容与技术要求（以下简称“勘察”）：

本工程的详细勘察、土壤氡浓度检测、超前钻、林木砍伐等，招标人保留调整招标范围的权利，承包人不得提出异议（具体详见任务书）。

甲方在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容，乙方不能拒绝执行可能遗漏的工作。甲方根据本工程实际情况，要求对红线控制点和坐标控制点进行复测及测定的相关费用已包含在勘察费用中，不再另行计费。

## 第二条 合同文件的优先次序

组成本合同的文件包括：



1. 本合同的合同条件
2. 中标通知书
3. 招标文件及补遗
4. 投标书及其附件
5. 双方有关工程的洽商等书面协议或文件

构成本合同的上述文件可视为是能互相说明的,如果合同文件存在歧义或不一致,则根据上述优先次序判断。

### **第三条 勘察工作的依据**

- 3.1 工程批准文件,以及用地范围图等批件。
- 3.2 工程勘察任务书、技术要求。

### **第四条 勘察成果**

- 4.1 乙方负责向甲方提交岩土工程详细勘察报告文本 12 份,甲方要求增加的份数按成本价另行收费。
- 4.2 勘察作业过程录像视频和拍照数据电子光盘 3 份。

### **第五条 工期及提交勘察成果的时间**

- 5.1 乙方应在收到勘探任务书(甲方已确认)之日起 40 个日历天内,完成详细勘察外业;乙方应在外业完成之日起 5 个日历天内,提供勘察中间报告;乙方应在勘察中间报告完成之日起 30 个日历天内,完成勘察报告编制及审查;
- 5.2 所有勘探工作进度,均应符合工程建设进度要求。

### **第六条 合同价**

6.1 合同价暂定为 866.55 万元(其中林木砍伐费 41 万元,总价包干),乙方承诺下浮率为 21%(投标人承诺下浮率为:投标人勘察费和土壤氡浓度检测费投标报价相对勘察费和土壤氡浓度检测费招标控制价费用的下浮比例)。

6.2 本项目合同结算价:工程量最终以甲方确认为准,岩土工程勘察结算单价按照《工程勘察设计收费标准》(2002 年修订本)计取,并按乙方承诺下浮率进行下浮确定;土壤氡浓度检测费用结算单价按照《广东省房屋建筑和市政工程质量安全检测收费指导价》(粤建检协[2015]8 号)文件规定计取,并按乙方承诺下浮率进行下浮确定;林木砍伐费结算按项总价包干确定,林木砍伐费 41 万元;并结合甲方对乙方工作质量的履约评价进行结算。

6.3 本合同费用视为已包括乙方按合同规定完成所有工作内容、所有勘察工作量、全部基础资料和后续服务的全部费用以及承担合同明示和暗示的一切风险、义务、责任等所发生

的费用。乙方在勘察过程中发生以下费用，视为乙方在承诺下浮率中已综合考虑，结算时甲方不再另行计取，包括但不限于：办理工程勘察相关许可、购买有关资料费，土石方计算费，工费，水上作业的水监费，勘察设备搬迁费，青苗、树木以及水域养殖物赔偿费，样品包装、样品运输费，成果编制费，人工、材料、机械费及水电费、临时设施费、临时便道费、机械进退场费、管理费、经费、税金、利润、措施费等勘察人为完成本合同规定的全部责任和义务及应承担的风险等所需要的全部费用。

6.4 《工程勘察设计收费标准》(2002 年修订本)、《广东省建筑工程质量检测收费问题的复函》(粤价函(2008) 77 号文)、《广东省房屋建筑和市政工程质量安全检测收费指导价》(粤建检协[2015]8 号)中无收费标准的项目，以市场询价结算，最终以业主方指定的第三方审核单位(如被深圳市财政投资评审中心审核，则为深圳市财政投资评审中心)审定价为准。

#### 第七条 合同价的支付进度与支付比例

合同价分基本合同价(占 85%)和绩效合同价(占 15%)两部分，绩效合同价根据履约评价结果支付。

##### 7.1 基本合同价的支付

序号	支付时间	占合同价的比例(%)
1	本合同无预付款	0%
2	完成所有的岩土勘察、土壤氡浓度检测，成果经过甲方指定的勘察专项审查单位审查合格后，提供完整的委托成果，经甲方确认后。	支付基本合同价的 30%
3	桩基础施工、林木砍伐完成并通过验收，经甲方确认所有委托内容的勘察成果合格，乙方提交完整的结算资料并经甲方确认后	支付基本合同价的 50% (累计支付金额不超过甲乙双方确认的基本合同价结算价的 80%)。
4	经业主方指定的第三方审核单位(如被深圳市财政投资评审中心审核，则为深圳市财政投资评审中心)审核后，以审定结算价为准，支付剩余费用。最终结算价以业主方指定的第三方审核单位(如被深圳市财政投资评审中心审核，则为深圳市财政投资评审中心)审定为准。	

##### 7.2 绩效合同价的支付

序号	履约考核阶段	支付时间	履约绩效酬金 占绩效合同价的比例 (%)
----	--------	------	----------------------------

**第十一条** 本合同未尽事宜, 经甲方与乙方协商一致, 签订补充协议, 补充协议与本合同具有同等效力。

**第十二条** 其它约定事项:       /      

**第十三条** 本合同发生争议, 甲方、乙方应及时协商解决, 协商或调解不成的, 向项目所在地的人民法院提起诉讼。

**第十四条** 本合同自甲方、乙方签字盖章后生效; 甲方、乙方履行完合同规定的义务后, 本合同终止。

本合同一式 13 份, 甲方 8 份、乙方 5 份。

甲方:

(盖章)

法人代表或授权代理人签字:

开户银行:

帐号:

日期: 2021 年 1 月 25 日

委托代理人:

电 话:

传 真:

开户银行:

帐 号:

邮 政 编 码:

乙方:

(盖章)

法人代表或授权代理人签字:

开户银行:

帐号:

日期:        年        月        日

委托代理人:

电 话:

传 真:

开户银行:

帐 号:

邮 政 编 码:

业主证明：

## 证 明

我公司代建的深圳市社会福利救助综合服务中心项目的勘察工作由深圳市长勘勘察设计有限公司承担，勘察工作内容包括详细勘察、土壤氡浓度检测、超前钻、林木砍伐等，勘察项目负责人为康巨人，主要参与人员为刘磊、陈朝阳。

特此证明！



勘察报告扫描件:

2021.0.02.006  
一般·长期

中建国际建设有限公司  
深圳市社会福利救助综合服务中心  
岩土工程详细勘察报告书



深圳市长

勘察设计院

证书等级: 工程勘察综合甲级

地址: 深圳市深南东路 1408 号/海德花园 A 座

电话: 0755-25794521

网址: <http://szclkc.com>



证书编号: B144055545

有效期至: 2024 年 05 月 19 日

传真: 0755-25790030

中建国际建设有限公司  
深圳市社会福利救助综合服务中心  
岩土工程详细勘察报告书

总 经 理：高 峰

总 工 程 师：康巨人

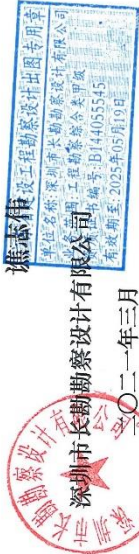
审 定：康巨人

项 目 负 责：康巨人

审 核：陈必盛


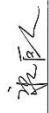




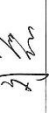





工程 技 术 负 责：陈朝阳

工程 技 术 参 与：刘 磊





深圳市社会福利救助综合服务中心  
岩土工程详细勘察  
工程质量职责表

职 责	姓 名	签 名
总 经 理	高 峰	
总 工 程 师	康巨人	
审 定	康巨人	
项 目 负 责	康巨人	
审 核	陈必盛	
工程技术负责	陈朝阳	
工程技术参与	刘 磊	
	湛志伟	
钻 探 负 责	徐旭春	
原位测试负责	熊衍文	
室内试验负责	蒋召晖	
测量定点负责	刘伟纲	

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)  
姓名: 康巨人  
注册号: 44065554-AY005  
有效期至: 2022年6月

## 4、坂田街道永香实验学校新建工程勘察

合同

合同编号：KC-13873

2019.01.13  
2019.02.05

# 建设工程勘察合同

(含地形测量、岩土工程设计、地质灾害评估等)



工程名称：坂田街道永香实验学校新建工程

工程地点：坂田街道

发 包 人：深圳市龙岗区建筑工务署

勘 察 人：深圳市长勘勘察设计有限公司

局 2017 年 12 月版

## 第一部分 合同协议书

发包人（甲方）：深圳市龙岗区建筑工务署

勘察人（乙方）：深圳市长勘勘察设计有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程勘察设计管理条例》、《深圳经济特区政府投资项目管理办法》及其他国家、省、市现行有关工程勘察设计管理法规和规章、规定，结合本工程的招标文件要求和建设工程批准文件，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲、乙双方就坂田街道永香实验学校新建工程（勘察）事项协商一致，订立本协议。

### 一、工程概况

1.1 工程名称：坂田街道永香实验学校新建工程

1.2 工程地址：龙岗区坂田街道

1.3 项目批准文件：/

1.4 概 况：本项目总投资暂估 4 亿元，建安费用按 85% 估，暂定 34000 万元。本项目新建一所 54 班九年一贯制学校，包括教学楼、风雨操场、食堂、教职工宿舍等，总建筑面积约为 55234 平方米，具体包括：必配校舍建筑面积 35534 平方米、架空层 5400 平方米、地下室（含人防）约 8500 平方米、选配功能用房约 4400 平方米、风雨连廊约 1400 平方米。项目按国家二星及银级绿建标准，且按装配式建筑设计及施工。基坑深度为米  $6 \leq H < 12$  米。

1.5 工程投资额：约人民币（下同）40000 万元（暂估）； 资金来源：政府投资

### 二、工作内容

详见合同通用条款第四、第五条及合同专用条款 4.1。

### 三、进度要求及工期安排

3.1 详细勘察外业：工程设计方案稳定后 20 日历天；

3.2 内业及报告编制：外业完成后 10 日历天。

3.3 勘察及其他相关内容进度必须符合工程建设总体进度要求，满足工程建设需要。

### 四、合同价款

4.1 合同暂定价：人民币（大写）270 万元（大写：贰佰柒拾万元整），计算方法详见通用条款

6.1 及合同专用条款 6.1.4；

4.2 本合同的结算和费用支付详见合同通用条款 6.2、7.1 和合同专用条款。

### 五、合同的组成和相关文件优先次序

5.1 本合同文件由合同协议书、合同通用条款和合同专用条款及附件组成。

5.2 合同执行中如相关文件存在歧义或不一致，将按以下次序予以判断：

1、本合同履行过程中双方以书面形式签署的补充和修正文件。

2、合同协议书

3、合同专用条款

4、合同通用条款

5、中标通知书

6、招标文件及其附件（含补遗书）

7、投标书及其附件

8、标准、规范及规程有关技术文件

5.3 合同附件:

- 1、中标通知书;
- 2、本项目投入人员一览表。

六、双方承诺

- 6.1 乙方向甲方承诺,按照合同约定开展工作,并履行本合同所约定的全部义务。
- 6.2 甲方向乙方承诺,按照合同约定支付款项,并履行本合同所约定的全部义务。

七、其他

- 7.1 本合同一式十份,其中正本二份,双方各执一份,副本八份,甲方执五份,乙方执三份,具有同等法律效力。
- 7.2 本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发包人(甲方): 深圳市龙岗区建筑工务署

(盖章)

法定代表人  
或  
其授权的代理人:

(签字)

勘察人(乙方):

深圳市长勘勘察设计  
有限公司

(盖章)

法定代表人  
或  
其授权的代理人:

(签字)

银行开户名: 深圳市长勘勘察设计有限公司

开户银行: 交通银行深圳金叶支行

银行账号: 443066326011810315173

合同签订时间: 2019年9月5日

履约评价时间为 2023 年 3 月 31 日，证明项目负责人为康巨人。

龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input checked="" type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价						
建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗区建筑工务署			评价期限	2023 年 1 月 1 日至 2023 年 3 月 31 日		
承包商 (评价对象)	深圳市长勘察院有限公司			承包商类别	<input checked="" type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构		
承包商 资质等级	工程勘察综合类甲级			承包商地址	深圳市罗湖区深南东路 1108 号福德花园 A 座 3 楼		
法定代表人	丁进选	电话	25790030	项目负责人	康巨人	电话	13823254298
工程名称	坂田街道书香实验学校新建工程			承包范围	勘察		
工程地点	坂田街道			工程合同价	270 (万元)		
合同开工日期	年 月 日		合同竣工日期	年 月 日		合同工期	(天)
实际开工日期	年 月 日		实际竣工日期	年 月 日		实际工期	(天)
履约评价分项内容及得分情况							
序号	分 项 内 容				得 分	总得分	
1	现场负责人要求				7	87	
2	资料的收集、整理				15		
3	报告内容与质量				20		
4	勘察进度				9		
5	工程计量				18		
6	服务配合				18		
监理单位意见 (适用于施工履约评价):							
					监理单位 (公章): 年 月 日		
建设单位对承包商履约的总体评价: 良好					建设单位 (公章): 年 月 日		
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好 (85 分 ≤ 总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60 ≤ 总分 < 84 分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分 < 59 分)						
承包商 (评价对象) 签认或拒签说明					年 月 日		
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。						

## 5、黄阁路（南延段）市政工程勘察

### 1、中标通知书

#### 中 标 通 知 书

标段编号: 2109-440307-04-01-954759002001  
标段名称: 黄阁路(南延段)市政工程(勘察)  
建设单位: 深圳市龙岗区建筑工务署  
招标方式: 公开招标  
中标单位: 深圳市长勘勘察设计有限公司  
中标价: 514.12万元  
中标工期: 730天  
项目经理(总监):



本工程于 2021-12-28 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标, 2022-03-08 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章):

招标人(盖章):  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章):  
日期: 2022-03-07

查验码: 8913314161215859

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)



合同编号 : KC-17300

# 建设工程勘察合同

(含地形测量、岩土工程设计、地质灾害评估等)



工程名称 : 黄阁路(南延段)市政工程

工程地点 : 龙岗区龙城街道

发 包 人 : 深圳市龙岗区建筑工务署

勘 察 人 : 深圳市长勘勘察设计有限公司

署 2020 年 2 月版

## 第一部分 合同协议书

发包人（甲方）：深圳市龙岗区建筑工务署

勘察人（乙方）：深圳市长勘勘察设计有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程勘察设计管理条例》、《深圳经济特区政府投资项目管理办法》及其他国家、省、市现行有关工程勘察设计管理法规和规章、规定，结合本工程的招标文件要求和建设工程批准文件，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲、乙双方就黄阁路（南延段）市政工程（勘察）事项协商一致，订立本协议。

### 一、工程概况

1.1 工程名称：黄阁路（南延段）市政工程

1.2 工程地址：深圳市龙岗区龙城街道

1.3 项目批准文件：深龙发改[2021]522号

1.4 概况：项目起于爱南路、石浦路交叉口，下穿龙飞大道（半菱形立交），上跨惠盐高速，预留荷韵路东延衔接条件，上跨荷康一路、五丰路、龙岗河，与金源路平交，终于荷康路/沙荷路交叉口，全长约1.75km，桥梁长210m，隧道长约200m，按城市主干道标准设计，双向6车道，红线宽40m，设计速度50km/h。

1.5 工程投资额：约人民币（下同）88893万元（暂估）；资金来源：政府投资

### 二、工作内容

详见合同通用条款第四、第五条及合同专用条款4.1。

### 三、进度要求及工期安排

3.1 详细勘察外业：工程设计方案稳定后20日历天；

3.2 内业及报告编制：外业完成后10日历天。

3.3 勘察及其他相关内容进度必须符合工程建设总体进度要求，满足工程建设需要。

### 四、合同价款

4.1 合同暂定价：人民币（大写）伍佰壹拾肆万壹仟贰佰万元（¥514.12万元）。计算办法详见通用条款6.1及合同专用条款6.1.4；

4.2 本合同的结算和费用支付详见合同通用条款6.2、7.1和合同专用条款。

### 五、合同的组成和相关文件优先次序

5.1 本合同文件由合同协议书、合同通用条款和合同专用条款及附件组成。

5.2 合同执行中如相关文件存在歧义或不一致，将按以下次序予以判断：

- 1、本合同履行过程中双方以书面形式签署的补充和修正文件
- 2、合同协议书
- 3、合同专用条款
- 4、合同通用条款
- 5、中标通知书
- 6、招标文件及其附件（含补遗书）
- 7、投标书及其附件
- 8、标准、规范及规程有关技术文件

5.3 合同附件：

- 1、中标通知书；
- 2、本项目投入人员一览表。

六、双方承诺

6.1 乙方向甲方承诺，按照合同约定开展工作，并履行本合同所约定的全部义务。

6.2 甲方向乙方承诺，按照合同约定支付款项，并履行本合同所约定的全部义务。

七、其他

7.1 本合同一式十份，其中正本二份，双方各执一份，副本八份，甲方执五份，乙方执三份，具有同等法律效力。

7.2 本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发包人（甲方）：深圳市龙岗区建筑工务署

勘察人（乙方）：

深圳市长勘勘察设计有限公司

法定代表人  
或

其授权的代理人：

张松林

(签字)

法定代表人  
或

其授权的代理人：

张龙军

(签字)

银行开户名：深圳市长勘勘察设计有限公司

开户银行：交通银行深圳金叶支行

银行账号：443066326011810315173

合同签订时间：2022年3月21日

## 第二部分 合同通用条款

### 一、合同签订依据

- 1.1 依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程勘察设计管理条例》、《深圳经济特区政府投资项目管理办法》
- 1.2 国家及地方现行有关工程勘察管理法规和规章。
- 1.3 建设工程批准文件、本工程勘察招标文件及其附件（含补遗书）、中标通知书。

### 二、勘察设计依据

2.1 勘察设计依据包括但不限于以下：

- 2.1.1 主体设计单位提出并经审查确认的测量要求、勘察任务书及岩土工程设计任务书；
  - 2.1.2 技术基础资料及甲方或政府相关部门提出的要求和意见；
  - 2.1.3 各阶段岩土工程设计审查意见；
  - 2.1.4 招标文件和投标文件；
  - 2.1.5 国家及地方的相关技术规范；
  - 2.1.6 其他有关资料。
- 2.2 乙方已接受下述合同文件和资料作为足以完成合同任务的依据。甲方所提供的有关合同文件和依据不会减轻乙方在合同文件中所述的责任。

### 三、合同相关文件及执行中相关文件优先次序

- 3.1 本合同相关文件包括合同协议书、合同专用条款、合同通用条款、中标通知书、招标文件及其附件（含补遗书）、投标书及其附件、标准、规范及规程有关技术文件、双方有关工程洽商的书面协议、文件和各类有约束力的往来函件等。
- 3.2 本合同文件执行中相关文件如存在歧义或不一致，将按合同协议书明确的优先次序予以判断。

### 四、工作内容及要求

#### 4.1 合同工作内容

4.1.1 勘察测量工作可包括：与本项目相关的初步勘察、详细勘察、补充详细勘察、地形测量、土石方类别划分及计算、地下管线探测、工程物探、交桩、部件调查以及超前钻等，具体内容在合同协议书和合同专用条款部分明确。

4.1.2 本合同岩土工程设计内容包括：（1）与主体设计单位进行设计范围划分，并在主体设计单位指导和总体负责之下完成有关高边坡支护、深基坑支护等岩土工程的专项设计；（2）地质灾害整治工程的设计；具体内容在合同专用条款部分明确。

4.1.3 地质灾害评估在工程报批阶段视国土主管部门要求定。

4.1.4 后期配合主要包括施工配合及结算审计配合。

#### 4.2 总体要求

4.2.1 提交的勘察测量、岩土工程设计、地质灾害评估报告等成果文件必须符合国家各部委颁发的现行的法律法规、规范、规定、规程和标准并通过甲方、政府各主管部门及相关单位的审查。

4.2.2 各项工作进度必须符合甲方及工程建设总体进度要求，满足工程建设需要。

#### 4.3 具体要求

##### 4.3.1 勘察测量

（1）在方案设计或扩初设计基本稳定后开展地形测量、地下管线探测、详细勘察等工作，进度要求在合同协议书部分明确；

（2）技术要求以主体设计单位提出并经甲方或勘察审查单位审查通过的勘察、测量任务书为准。乙方对该任务书有权提出合理化建议，但必须经审查后予以更改。

(3) 勘察测量成果必须真实、准确地反映地上、地下情况、地质地理环境特征、岩土工程条件, 为设计工作提供必须的参数、合理化建议。

(4) 土石方工程中对于挖方区域应根据工程造价书编制需要, 按土壤及岩石(普氏)分类表提交土石鉴定及类别划分专项报告。

(5) 及时通知甲方并无条件配合相关单位进行各种检测工作(包括氨浓度检测)。

(6) 现场钻探应有完整的照片及视频记录, 照片记录内容包括钻探孔位置、深度等。视频内容包括每孔完整的取钻过程。乙方在开展勘察工作期间应写勘察日志, 记录每日工作情况, 每天将工作情况在微信群向甲方报告, 报告内容包括人员、机械、每孔的取样情况。勘察工作完成后在甲方规定时间内完成勘察工作报告。

#### 4.3.2 岩土工程专项设计

(1) 配合主体设计单位进行岩土工程设计, 提出试验、检测和监测方案及检测监测设计等, 具体内容和要求在合同专用条款部分明确。

(2) 岩土工程设计一般分方案设计、施工图设计两阶段进行, 各阶段要配合做好评审工作并根据专家评审意见完善和深化设计; 提交施工图、概算和计算书等勘察设计成果文件。

(3) 按要求编制专项设计内容对应的竣工图。

(4) 与相关单位就本项目审查、审批、审计、备案和专业咨询等工作进行联系和协调, 并自行承担所发生的费用。

(5) 甲方要求办理的与本工程设计任务有关的其他一切事务。

#### 4.3.3 地质灾害评估内容和要求(视国土管理部门要求定)

(1) 调查工程用地相关范围内的地质灾害类型、分布范围、规模、稳定状态、危害对象, 通过对地质灾害的状况及危险性起决定作用的影响因素进行分析, 判定其性质、变化、危害对象和损失情况, 对已有地质灾害的危险性作出评估。

(2) 根据工程建设项目类型、规模、施工方式, 预测工程建设过程和建成后对地质环境的改变及影响, 评估是否会诱发或加剧地质灾害, 并对地质灾害的类型、范围、危害及危险性作出评估。

(3) 综合地质环境条件、地质灾害的现状和潜在的地质灾害产生因素, 进行地质灾害危险性等级分区, 提出防治措施。

(4) 符合国土资源部《地质灾害管理办法》及其相关文件、广东省国土资源厅《广东省地质灾害危险性评估实施细则(试行)》等国家和地方现行的标准、规范和规程的相关要求, 并确保评估报告最终通过省国土资源主管部门的审查。

#### 4.3.4 后期配合内容

4.3.4.1 工程开工前, 负责与监理、施工单位办理交接桩手续(包括测量成果)及现场测放工程控制桩;

4.3.4.2 工程开工后, 应配合设计、施工单位进行基础施工, 并协助解决施工中的岩土设计技术问题, 主要包括(但不限于):

(1) 派遣本项目的主要专业工程师进行施工验槽;

(2) 基槽开挖后, 岩土条件与设计假定条件不符时, 配合处理, 需要时实施补充勘察;

(3) 在地基处理及深基坑开挖施工中, 必须参与检测和检验工作。

(4) 地基中溶洞或土洞较发育时, 必须进一步查明并提出处理建议。

(5) 施工中出现边坡失稳危险时, 必须进一步分析原因, 并配合处理。

(6) 在基础施工过程中需要补充勘察时, 必须及时实施补充勘察任务。如非详勘资料错漏原因引起的补充勘察费用, 按实际增加的工程量纳入结算。

4.3.4.3 结算及审计阶段: 按甲方及审计部门要求整理 2 套完整、准确的结算资料, 并跟踪、配合好审计决算工作。

### 五、成果文件数量

5.1 勘察成果文件数量: 初步勘察文本 8 套, 电子文档光盘 6 张; 详细勘察文本 8 套, 电子文档光盘 6 张; (超前钻、工程物探、土石方计算等发生时, 参照初勘成果数量或另按甲方要求)。电子文档应采用国家