

标段编号：44030520230054003001

深圳市建设工程勘察招标投标 文件

标段名称：南山东晋遗址博物馆项目详细勘察

投标文件内容：业绩文件

投标人：西北综合勘察设计研究院

日期：2024年06月17日

业绩文件

序号	工 程 项 目 名 称	工程规模与主要特征	勘察费 合同额 (万元)	合同签订 时间日期	勘察结束时 间日期
1	龙岗高中园综合高中新建工程	总用地面积约 3 万平方米， 总建筑面积约 6 万平方米	302.00	2021.10	2022.06
2	区人民医院发热门诊大楼及配套设施项目（勘察）	建筑面积 3.8 万平方米	258.40	2021.03	2021.5.15
3	光明区新湖文体中心 PPP 项目地质勘察	项目用地面积 9999.72 平方 米总建筑面积 32929 平方米	77.90	2021.06	2021.12.28
4	中国农业科学院农业基因组研究所农业基因组学研究中心建设项目详勘服务	建筑面积 13350 平方米 总建筑面积 34590 平方米	62.22	2021.11	2021.11.10
5	新桥街道上星村供用电安全 整治工程勘察	\	78.438	2023.10 .23	\

提供投标人近 5 年（自招标公告发布日期起倒推）同类工程业绩（不超过 5 项，若所提供业绩超过 5 项，统计时只计取前 5 项业绩）。

证明资料：合同关键页扫描件（关键页面需体现承发包单位、工程名称、工程规模、工程地址、工程内容、合同金额、签订时间、签字盖章等；合同无法体现签订时间的，提供中标通知书）。原件备查（须证明业绩符合上述要求）。

1. 龙岗高中园综合高中新建工程

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

手机查看

龙岗高中园综合高中新建工程

广东省-深圳市-龙岗区

项目编号	4403072104260001	省级项目编号	4403072103299903
建设单位	深圳市龙岗区建筑工务署	建设单位统一社会信用代码	45575677-7
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	48000
立项级别	地市级	立项文号	2104-440307-04-01-411899

梅林院遗址
青木水族景观
北京瑞安宾馆
7号楼
北京东交民
饭店-海宇楼
项目地址：龙岗坪地高中园预留用地

工程基本信息

招标投标信息

合同登记信息

施工图审查

施工许可

竣工验收

数据等级 ?	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	中国建筑西南设计研究院有限公司	设计	公开招标	2022-04-12	660	4403072104260001-BA-002	4403072104260001-BA-002	
B	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	设计	公开招标	2021-08-30	530	4403072104260001-BA-001	4403072103299903-BA-001	查看

市第二十九高级中学新建工程等三个项目勘察批量招标

来源：深圳公共资源交易中心 发布时间：2021-09-23 15:58:44 浏览次数：448 次 【字体：小 大】

招标项目编号：	44030720210108001
招标项目名称：	市第二十九高级中学新建工程等三个项目勘察批量招标
标段名称：	市第二十九高级中学新建工程等三个项目勘察批量招标
项目编号：	44030720210108
公示时间：	2021-09-23 15:58至2021-09-27 15:58
招标人：	深圳市龙岗区建筑工务署
招标代理机构：	
招标方式：	公开招标
中标人：	建设综合勘察研究设计院有限公司;深圳市长勘勘察设计有限公司;西北综合勘察设计研究院
中标价(万元)：	建设综合勘察研究设计院有限公司（331万元）；深圳市长勘勘察设计有限公司（305万元）；西北综合勘察设计研究院（302万元）
中标工期：	按招标文件要求

中标通知书

标段编号: 44030720210108001001

标段名称: 市第二十九高级中学新建工程等三个项目勘察批量招标

建设单位: 深圳市龙岗区建筑工务署

招标方式: 公开招标

中标单位: 建设综合勘察研究设计院有限公司; 深圳市长勘勘察设计有限公司; 西北综合勘察设计研究院

中标价: 建设综合勘察研究设计院有限公司 (331万元); 深圳市长勘勘察设计有限公司 (305万元); 西北综合勘察设计研究院 (302万元)

中标工期: 按招标文件要求

项目经理(总监): ——; ——; ——

本工程于 2021-09-03 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标, 2021-09-27 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2021-09-29

查验码: 1395917986296441

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

正本

合同编号 : KC-16850

建设工程勘察合同

(含地形测量、岩土工程设计、地质灾害评估等)



工程名称 : 龙岗高中园综合高中新建工程

工程地点 : 龙岗区坪地街道

发 包 人 : 深圳市龙岗区建筑工务署

勘 察 人 : 西北综合勘察设计研究院

署 2020 年 2 月版

第一部分 合同协议书

发包人（甲方）：深圳市龙岗区建筑工务署

勘察人（乙方）：西北综合勘察设计研究院

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程勘察设计管理条例》、《深圳经济特区政府投资项目管理办法》及其他国家、省、市现行有关工程勘察设计管理法规和规章、规定，结合本工程的招标文件要求和建设工程批准文件，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲、乙双方就龙岗高中国综合高中新建工程事项协调一致，订立本协议。

一、工程概况

1.1 工程名称：龙岗高中国综合高中新建工程

1.2 工程地址：龙岗区坪地街道

1.3 项目批准文件：深龙发改〔2021〕167号

1.4 概 况：总用地面积约3万平方米，总建筑面积约6万平方米。

1.5 工程投资额：约人民币（下同）48000万元（暂估）； 资金来源：政府投资

二、工作内容

详见合同通用条款第四、第五条及合同专用条款4.1。

三、进度要求及工期安排

3.1 详细勘察外业：工程设计方案稳定后20日历天；

3.2 内业及报告编制：外业完成后10日历天。

3.3 勘察及其他相关内容进度必须符合工程建设总体进度要求，满足工程建设需要。

四、合同价款

4.1 合同暂定价：人民币（大写）叁佰零贰万元（¥302万元，其中中标下浮率29%）。计算方法详见通用条款6.1及合同专用条款6.1.4；

4.2 本合同的结算和费用支付详见合同通用条款6.2、7.1和合同专用条款。

五、合同的组成和相关文件优先次序

5.1 本合同文件由合同协议书、合同通用条款和合同专用条款及附件组成。

5.2 合同执行中如相关文件存在歧义或不一致，将按以下次序予以判断：

- 1、本合同履行过程中双方以书面形式签署的补充和修正文件
- 2、合同协议书
- 3、合同专用条款
- 4、合同通用条款
- 5、中标通知书
- 6、招标文件及其附件（含补遗书）
- 7、投标书及其附件
- 8、标准、规范及规程有关技术文件

5.3 合同附件：

- 1、中标通知书；
- 2、本项目投入人员一览表。

六、双方承诺

6.1 乙方向甲方承诺,按照合同约定开展工作,并履行本合同所约定的全部义务。

6.2 甲方向乙方承诺,按照合同约定支付款项,并履行本合同所约定的全部义务。

七、其他


7.1 本合同一式十份,其中正本二份,双方各执一份,副本八份,甲方执五份,乙方执三份,具有同等法律效力。

7.2 本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发包人
(甲方): 
(盖章)
法定代表人
或
其授权的代理人: 
(签字)

勘察人
(乙方): 
(盖章)
法定代表人
或
其授权的代理人: 
(签字)

银行开户名: 西北综合勘察设计
研究院深圳分院
开户银行: 广发银行深圳宝安
支行
银行账号: 102051512010007741

经办人: 

合同签订时间: 2021年10月11日

龙岗高中园综合高中新建工程

岩土工程勘察报告

(详细勘察)

院长：燕建龙

总工程师：徐张建

审定：李吉本

审核：刘利瑞

项目负责人：李吉本

技术负责：卢维

建设工程勘察设计图纸资料专用章
单位名称：西北综合勘察设计研究院
资质等级：工程勘察综合类甲级
资质证书编号：B161003738

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名：李吉本
注册号：6100373-AY012
有效期：至2024年12月

西北综合勘察设计研究院

二〇二二年六月

2. 区人民医院发热门诊大楼及配套设施项目（勘察）

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

手机查看

项目数据 > 项目详情 >

区人民医院发热门诊大楼及配套设施项目

广东省-深圳市-盐田区

项目编号	4403082012190001	省级项目编号	4403082012180101
建设单位	深圳市盐田区政府投资项目前期工作办公室	建设单位统一社会信用代码	12440308685374178B
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	43568.86
立项级别	地市级	立项文号	B202017603

项目地址：深圳市盐田区人民医院西侧高地

工程基本信息

招标投标信息

合同登记信息

施工图审查

施工许可

竣工验收

中标通知书

标段编号: 44030820200024002001

标段名称: 区人民法院发热门诊大楼及配套设施项目(勘察)

建设单位: 深圳市盐田区政府投资项目前期工作办公室

招标方式: 公开招标

中标单位: 西北综合勘察设计研究院

中标价: 258.4万元

中标工期: 20天

项目经理(总监):

本工程于 2021-03-23 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

周文生

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2021-04-25

何新召

查验码: 7618616923558319

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

正本

2020 年第二版 (2020.9)

深圳市建设工程勘察合同

工程名称: 区人民医院发热门诊大楼及配套设施项目(勘察)

工程地点: 深圳市盐田区人民医院西侧高地

甲方: 深圳市盐田区政府投资项目前期工作办公室

乙方: 西北综合勘察设计研究院

合同编号(甲方): 2020FB007-KC014

合同编号(乙方):

签订日期:

第一部分 合同协议书

本合同协议书由深圳市盐田区政府投资项目前期工作办公室（以下简称“甲方”）与西北综合勘察设计院（以下简称“乙方”）于年月日签署。

甲方委托乙方承担区人民医院发热门诊大楼及配套设施项目的勘察任务，项目建设内容为新建发热门诊大楼，建筑面积约 38000 m²，建设内容包括门诊、医技区、住院区、科研教学区、高压氧舱、移动方舱等。总投资为 43568.86 万元。

依照《中华人民共和国民法典》及国家的其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经双方友好协商，达成如下条款：

一、下列文件应作为本合同的组成部分：

- (1) 合同协议书、补充协议书及甲方有约束力的函件；
- (2) 勘察合同专用条款；
- (3) 勘察合同通用条款；
- (4) 勘察技术标准与规范；
- (5) 中标通知书；
- (6) 投标文件及附件。

上述文件应认为是互为补充和理解的，但如有含义不清或互相矛盾处，以上面所列顺序在前的为准。

二、勘察工作内容及周期

(1) “区人民医院发热门诊大楼及配套设施项目”的勘察工作内容包括但不限于地质勘察、地形测量、地下管线探测、施工配合等后续服务。具体内容为：对项目的工程地质进行勘探孔，地下管线探测、地形测量等勘察作业，对地质情况做出评价报告，地下水位高度、水质情况、地质剖面、土壤类型及其渗透性能、内涝灾害情况并明确是否地质灾害易发区如岩溶分布区及塌陷点、泥石流分布区、滑坡/塌陷分布区以及工程报建、施工图设计过程配合，工程补勘（如需要）等相关勘察服务，以上具体工作内容与设计人提供的勘察任务书确定。

(2) “区人民医院发热门诊大楼及配套设施项目”的勘察工作周期由乙方根据经勘察审图单位核准的由设计人提供的勘察任务书确定，并满足各设计阶段的时间要求；报甲方批准后，作为本项目工程勘察周期。

(3) 后续服务：从设计人提供正式施工图文件至工程施工竣工验收并配合审计。

三、甲方和乙方双方的责任和义务及违约条款遵照本项目勘察合同条款的规定。

四、合同价：暂定为人民币贰佰伍拾捌万肆仟元整(¥2584000.00 元)，最终勘察费分为基本勘察费（占 95%）和绩效勘察费（占 5%）。在合同履行期间，甲方将建立《合同履约评价表》（见

附件)，对乙方进行履约评价，根据甲方评价结果确定最终应支付的绩效勘察费金额。具体计算方法如下：

(1) 勘察费将依据国家发展计划委员会、建设部联合制定的《工程勘察设计收费标准》(计价格[2002]10号)的规定计算方法计算。详细计算可参照国家发展和改革委员会价格司和建设部质量安全与行业发展司共同编写的《工程勘察设计收费标准使用手册》的解释和案例。室内试验技术工作费收费比例为10%。钻孔波速测试、定点测量技术工作费收费比例为22%。勘察工程量以甲方或甲方委托的相关单位审定的数量为准，最终勘察费用将根据以甲方或甲方委托的相关单位审定的实际工程量按《工程勘察设计收费标准》(计价格【2002】10号)规定的计算方法下浮20%结算，最终勘察费用以决算审定价为准。

(2) 乙方在勘察过程中，发生以下费用的，均视为已包含在勘察收费的相应基准价中，甲方不另行支付。

不另行支付的费用包括(但不限于)：勘察审查费、专家费、办理工程勘察相关许可，桥梁专项调查、检测与评定，以及购买有关资料费；拆除障碍物，开挖以及修复地下管线费；修通至作业现场道路，接通电源、水源以及平整场地费；勘察材料以及加工费；水上(含海、大河、塘及其他大面积积水)作业用船、排、平台以及水监费；勘察设备搬迁费；青苗、树木以及水域养殖物赔偿费；样品包装、样品运输费；成果编制费；管理费；利润、税金；超出《工程勘察收费标准》总则1.0.1条以外的其他服务收费等。



(3) 按上述规定得出的勘察费视为已包括乙方完成合同规定的所有勘察工作内容、所有工作量、提供全套勘察成果文件、全部基础资料和后续服务的全部费用以及承担合同明示和隐含的一切风险、义务、责任等所发生的费用。由勘察人支付的所有税费，也已包含在上述费用中，甲方不予另行支付。

五、付款方式

付费次序	占勘察费%	付费额(万元)	付费时间
第一次付费	支付至合同暂定价的50%	暂定129.2	乙方向甲方提交经勘察审查单位审查的全部成果文件后。
第二次付费	支付至审核价的80%	暂定77.52	全部勘察结算经甲方或甲方委托的咨询机构审核后。
第三次付费	按决算审定价支付剩余勘察费用	暂定51.68	工程施工过程中的施工配合及施工过程中发生的补勘工作完成，甲方完成对乙方的履约评价，并委托咨询机构决算审定后。

六、最终提交的勘察成果文件及份数

乙方应按经甲方批准的设计人要求的时间、数量和类别分批、分阶段向甲方和设计人提供勘察

<p>甲方（盖章）：<u>深圳市盐田区政府投资项目</u></p> <p><u>目前期工作办公室</u></p> <p>地址：<u>深圳市盐田区海景二路工青妇大楼</u></p> <p>法定代表人 </p> <p>或委托代理人（签名或盖章）：</p> <p>联系人：</p> <p>电话：</p> <p>传真：</p> <p>开户银行：<u>中国工商银行深圳保税区支行</u></p> <p>银行账号：<u>4000025519200166637</u></p> <p>账户名称：<u>深圳市盐田区政府投资项目前</u></p> <p><u>期工作办公室</u></p> <p>纳税编码：<u>12440308685374178B</u></p> <p><u>2024年 6月 02日</u></p>	<p>乙方（盖章）：<u>西北综合勘察设计研究院</u></p> <p>地址：<u>陕西省西安市莲湖区习武园 9 号</u></p> <p>法定代表人 </p> <p>或委托代理人（签名或盖章）：</p> <p>联系人：</p> <p>电话：</p> <p>传真：</p> <p>开户银行：<u>广发银行深圳宝安支行</u></p> <p>银行账号：<u>102051512010007741</u></p> <p>账户名称：<u>西北综合勘察设计研究院深圳</u></p> <p><u>分院</u></p> <p>纳税编码：<u>914403005627794316</u></p> <p>年 月 日</p>
---	--

区人民医院发热门诊大楼及配套设施项目

岩土工程勘察报告

(详细勘察)



院长: 燕建龙

总工: 徐张建

审定: 李吉本

审核: 刘利瑞

技术负责: 范兵涛

项目负责: 李吉本



西北综合勘察设计院

资质: 综合类甲级

地址: 西安市习武园9号



联系电话: 0755-27842783

2021年5月15日

3、光明区新湖文体中心 PPP 项目地质勘察

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

手机查看

光明区新湖文体中心PPP项目

项目编号	4403092202160002	省级项目编号	4403092202150003
建设单位	深圳星光文体产业开发投资有限公司	建设单位统一社会信用代码	MA5H6P71-5
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	31830.42
立项级别	地市级	立项文号	2202-440311-04-01-446319

广东省-深圳市-龙华区

项目地址：光明区新湖文体中心PPP项目

工程基本信息 招投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收

数据等级 ?	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
--------	------	------	------	------	----------	---------	-----------	----

工程编号：_____
合同编号：_____

深圳市光明区建设工程 勘察合同

工程名称：光明区新湖文体中心 PPP 项目-地质勘察

工程地点：光明区新湖街道

甲方：深圳星光文体产业开发投资有限公司

乙方：西北综合勘察设计研究院

2021 年版

根据《中华人民共和国民法典》、《建设工程勘察设计管理条例》、《建设工程勘察设计市场管理规定》、《深圳经济特区建设工程质量管理条例》及国家有关法规规定，结合本工程的具体情况，为明确责任，协作配合，确保工程勘察质量，经甲方、乙方协商一致，签订本合同，共同遵守。

第一条 工程概况

1.1 工程名称：光明区新湖文体中心 PPP 项目-地质勘察

1.2 工程建设地点：位于新湖街道圳新路以东，碧丽路以南，爱华路以北。

1.3 工程规模、特征：项目用地面积 9999.72 平方米，拟建总建筑面积 32929 平方米（其中地上建筑面积 18027 平方米，地下建筑面积 14902 平方米）；主要建设内容包括体育活动中心 8996 平方米、文化活动中心 6592 平方米、配套运营服务用房 2439 平方米；共建设地下停车位 400 个。具体内容以政府审批文件为准。

1.4 勘察工作内容与技术要求（以下简称“勘察”）：

1.4.1 查明地下管线和设施等埋藏物，为工程勘察、设计及施工开挖等工作提供条件。要求标明与本工程衔接的所有管线接口的标高、管径、坐标位置及管井的标高、坐标位置等内容。

1.4.2 正确反映场地和地基的工程地质条件，查明不良地质作用和地质灾害，为工程设计和施工提供依据。

1.4.3 地形测量。要求标明测量范围内树木的坐标、胸径、标高；构筑物的坐标、标高等。

1.4.4 施工控制点测量。

1.4.5 针对岩溶地区基桩，在成桩之前采用钻探方法查其桩底基岩情况。原则上不得采用超前钻，荷载较大的桩基础、河道桥梁一桩一孔等特殊情况，需经过监理和甲方书面同意后方可实施。

1.4.6 红线点测放：相关资料收集、控制测量、条件点测量、建(构)筑物定位、实地钉桩与校核测量、成果归档与提交。

1.4.7 水文地质勘察：查明区域水文地质条件，了解该调查地区地下水的埋藏、分布状况及补给、径流、排泄条件，概略估算地下水资源的数量和质量，为国民经济规划提供基础资料。

□1.4.8 地质灾害危险性评估：在地质灾害易发区内进行工程建设，必须在可行性研究阶段进行地质灾害危险性评估，并将评估结果作为可行性研究报告的组成部分；在地质灾害

易发区内进行城镇和村庄总体规划时，必须对规划和建设区进行地质灾害危险性评估。

☑1.4.9 土壤氡浓度检测：查明场地范围内土壤氡的浓度。

1.4.10 结合工程设计、施工条件，进行技术论证和分析评价，提出解决工程岩土问题的建议，并服务于工程建设的全过程。

勘察工作范围与技术要求详见 图纸、勘察任务书及相关技术要求 。

1.5 勘察暂估工作量：工程测量（其中：地形测量面积 / 平方米、地下管线探测□面积或□长度 / □平方米或□米、施工控制测量点 3 个、红线点测放 / 个），工程地质（或岩土工程）勘察（其中：工程地质测绘 / 平方米、工可（钻孔）钻探进尺 30 个（1300米）、初勘（钻孔）钻探进尺 6 个（230米）、详勘（钻孔）钻探进尺 24 个（1070米）、抽水试验、施工勘察（或□超前钻探）（钻孔）钻探进尺 / 个（米）），水文地质勘察（其中：水文地质测绘 / 平方千米）、☑土壤氡浓度检测 120 项（点）、□地质灾害危险性评估 / 点，其它 钻孔波速测试 2 孔，共 80 米。

第二条 合同文件的优先次序

组成本合同的文件包括：

- （1）本合同的合同条件；
- （2）中标通知书；
- （3）招标文件及补遗；
- （4）投标书及其附件；
- （5）双方有关工程的洽商等书面协议或文件。

构成本合同的上述文件可视为是能互相说明的，如果合同文件存在歧义或不一致，则根据上述优先次序判断。上述合同文件包括同当事人就该合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

第三条 勘察工作的依据

- 3.1 工程批准文件（复印件），以及用地范围图等批件（复印件）。
- 3.2 工程勘察任务书、技术要求、建筑总平面布置图。
- 3.3 勘察测绘行业相关技术规范

第四条 勘察成果

4.1 乙方负责向甲方免费提交勘察成果文本文件十二份，电子文件六份；若甲方要求增加勘察成果文本文件的份数，乙方不再另行收费。

4.2 乙方所提交勘察成果资料包括：○岩土工程勘察报告○水文地质勘察报告○物探成

果报告○测量技术报告○相关图纸○电子数据光盘□其他： /

成果质量：乙方向甲方提交勘察成果质量应符合相关技术标准和深度规定，且满足合同约定的质量要求。双方对成果质量有争议时，由双方认可的第三方专业机构鉴定，所需费用及因此造成的损失，由责任方承担；双方均有责任的，由双方根据其责任份额各自承担。

4.3 成果验收：乙方向甲方提交勘察成果资料后，如需对勘察成果文件验收的，甲方应及时组织验收。验收合格标准：□施工图审查机构审查合格○甲方验收合格□其他验收方式： /

4.4 勘察作业过程录相视频和拍照数据电子光盘两份。

第五条 工期、质量标准

5.1 乙方应在接到中标通知书（或得到开工通知）之日算起的 / 个日历天内提供工程物探报告， / 个日历天内提供工程测量报告，在 / 30 个日历天内提供工可勘察报告，在 / 20 个日历天内提供初勘报告，在收到详勘任务书后 / 30 个日历天内提供详勘报告，□在得到施工勘察（超前钻探）开工通知后 / 个日历天内提供施工勘察（或超前钻探）报告，☑在得到开工通知 / 20 日内提交土壤氨浓度检测报告。

如遇特殊情况（设计变更、工作量变化、不可抗力影响以及非乙方原因造成的停工、窝工等）时，工期顺延。

5.2 质量标准：☑合格 □其他： /

第六条 合同价

6.1 合同总价暂定为 77.9 万元（其中：工程测量 / 万元（含地形测量 / 万元、地下管线探测 / 万元、施工控制测量 1.5 万元、红线点测放 / 万元）；工程地质（或岩土工程）勘察 71.5 万元（其中：工可钻探 / 万元、初勘 14.5 万元、详勘 57 万元、抽水试验 / 万元、施工勘察（或□超前钻勘察费 / 万元）；水文地质勘察 / 万元（其中：水文地质测绘 / 万元、工可勘察 / 万元、初勘 / 万元、详勘 / 万元、抽水试验 / 万元）；☑土壤氨浓度检测 3.6 万元；其它 钻孔波速测试 1.3 万元。

□6.2 本项目地下管线、构筑物 and 障碍物工程物探为一项工作，该项工作不考虑地下管线（包括给水、排水、电力、通讯、燃气等所有地下管线）和设施等埋藏物的复杂程度，采用固定总价，该价已包括为查明给定范围内地下埋藏物及构筑物的资料查询（包括向相关部门购买资料等）、设备进退场、探测、分析等一切费用。要求标明与本工程衔接的所有管线接口的标高、管径、坐标位置及管井的标高、坐标位置等内容。【固定总价参照《工程勘察设计收费标准》（2002 年修订本）确定】

《关于严厉惩处建设工程安全生产违法违规行为的若干措施（试行）的实施细则》（深建规（2019）2号）中关于未落实地下管线、设施保护“6个100%”措施的规定，由建设行政主管部门对乙方及相关责任人员进行黄色警示，将黄色警示信息纳入建筑市场主体诚信管理。

12.7 乙方委托其在深圳市的分支机构办理开具税务发票及收款事宜，名称：西北综合勘察设计院深圳分院，开户行：广发银行深圳宝安支行，账号：102051512010007741。

第十三条 补充协议

本合同未尽事宜，经甲方与乙方协商一致，签订补充协议，补充协议与本合同具有同等效力。

第十四条 争议解决

本合同发生争议，甲方、乙方应依据第十五条及时协商解决，协商或调解不成的，应采用下列方式之一解决争议：

☐ 提交深圳国际仲裁院（深圳仲裁委员会）仲裁；

☒ 向甲方所在地具有管辖权的人民法院提起诉讼。

第十五条 生效

本合同自甲方、乙方签字盖章后生效；甲方、乙方履行完合同规定的义务后，本合同终止。

本合同一式 拾 份，甲方 捌 份、乙方 肆 份。

甲方：深圳星光文体产业开发投资有限公司

乙方：西北综合勘察设计院

（盖章）

（盖章）

法人代表或授权代理人签字：

法人代表或授权代理人签字：

开户银行：招商银行股份有限公司深圳光明支行

开户银行：建行西安莲湖路支行

帐号：755958778010788

帐号：61001711100050015504

日期：2021年12月6日

日期：2021年12月6日

委托代理人：

委托代理人：

电 话：0755-28711531

电 话：0755-27597426

传 真：

传 真：0755-27597426

开 户 银 行：

开 户 银 行：广发银行深圳宝安支行

帐 号：

帐 号：102051512010007741

邮 政 编 码：

邮 政 编 码：518101

新湖文体中心

岩土工程勘察报告

(详细勘察)

院长: 燕建龙

总工: 徐张建

审定: 李吉本

审核: 刘利瑞

项目负责: 李吉本

技术负责: 卢

李吉本

刘利瑞

李吉本

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名: 卢维吉本
注册号: 6100373-AY012
有效期: 至2024年12月



建设工程勘察设计图纸资料专用
单位名称: 西北综合勘察设计研究院
资质等级: 工程勘察综合类甲级
证书编号: 6100373

西北综合勘察设计研究院

二〇二一年十二月二十八日

4. 中国农业科学院农业基因组研究所农业基因组学研究中心建设项目详勘服务

中华人民共和国住房和城乡建设部www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

项目数据

项目详情

手机查看

中国农业科学院农业基因组研究所农业基因组学研究中心建设项目

广东省-深圳市

项目编号	4403012003040003	省级项目编号	4403012003029903
建设单位	中国农业科学院农业基因组研究所	建设单位统一社会信用代码	M8045952-2
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	37559
立项级别	地市级	立项文号	2019-440327-73-01-107842

项目地址：无

工程基本信息

招标投标信息

合同登记信息

施工图审查

施工许可

竣工验收

数据等级 ?	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司	设计	公开招标	2021-08-16	463.77	4403012003040003-BA-002	4403012003029903-BA-002	查看
B	清华大学建筑设计研究院有限公司	设计	公开招标	2020-05-14	237.5	4403012003040003-BA-001	4403012003029903-BA-001	查看
B	中建五局第三建设(深圳)有限公司	施工	公开招标	2022-08-29	16399.64	4403012003040003-BD-002	4403012003029903-BD-002	查看

中国农业科学院农业基因组研究所农业基因组学研究中心建设项目详勘服务

来源：深圳公共资源交易中心 发布时间：2021-08-27 16:43:47 浏览次数：217 次 【字体：小 大】

招标项目编号：	440300202000150001
招标项目名称：	中国农业科学院农业基因组研究所农业基因组学研究中心建设项目详勘服务
标段名称：	中国农业科学院农业基因组研究所农业基因组学研究中心建设项目详勘服务
项目编号：	44030020200015
公示时间：	2021-08-27 16:43至2021-09-01 16:43
招标人：	中国农业科学院农业基因组研究所
招标代理机构：	深圳市建星项目管理顾问有限公司
招标方式：	公开招标
中标人：	西北综合勘察设计研究院
中标价(万元)：	62.220000万元
中标工期：	自2021年8月12日起，至2021年10月12日止（暂定），总计60日历天（暂定）

中标通知书

标段编号: 4403002020001500101Y

标段名称: 中国农业科学院农业基因组研究所农业基因组学研究中心建设项目详勘服务

建设单位: 中国农业科学院农业基因组研究所

招标方式: 公开招标

中标单位: 西北综合勘察设计院

中标价: 62.220000万元

中标工期: 自2021年8月12日起, 至2021年10月12日止(暂定), 总计60日历天(暂定)

项目经理(总监):

本工程于 2021-08-18 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2021-09-01 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2021-09-28



查验码: 3146217749971141

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

合同编号:

中国农业科学院农业基因组研究所农业基因组学研究中心建设项目详勘服务合同

工程名称:【中国农业科学院农业基因组研究所农业基因组学研究中心建设项目详勘服务】

工程地点:【深圳市大鹏新区】

甲方:【中国农业科学院农业基因组研究所】

乙方:【西北综合勘察设计研究院】

签订日期:【2021】年【 】月【 】日

甲方：【中国农业科学院农业基因组研究所】

通讯地址：深圳市大鹏新区

传 真：

联 系 人：

联系电话：

电子邮箱：

乙方：【西北综合勘察设计研究院】

通讯地址：陕西省西安市莲湖区习武园9号（深圳市宝安区42区37栋101）

传 真：0755-27597426

联 系 人：李嘉晔

联系电话：18320746302

电子邮箱：641554903@qq.com

根据《中华人民共和国民法典》、《建设工程勘察设计管理条例》及其他国家、广东省、深圳市的有关法规规定，为明确义务，协作配合，确保工程勘察质量，经甲方、乙方协商一致，就甲方委托乙方承担项目地质详勘事宜，签订本合同。

第一条工程概况

1.1 工程名称：【中国农业科学院农业基因组研究所农业基因组学研究中心建设项目详勘服务合同】

1.2 工程建设地点：【深圳市大鹏新区】

1.3 工程规模、特征：【本项目总投资 38778 万元，其中建筑安装工程费 21619 万元，仪器设备 13821 万元，工程建设其他费用 2012 万元，预备费 1326 万元。资金来源全部为中央预算内投资。总建筑面积 34590 平方米。5 个可研分中心，建筑面积 13350 平方米；十大专业技术平台，建筑面积 14920 平方米；地下室 6320 平方米；配套室外场区工程；购置可研仪器设备 334 台（套）。】

1.4 工程勘察、测量任务（内容）与技术要求：【详见附件技术要求】

1.5 预计勘察、测量工作量：【详见附件】

第二条勘察测量成果及工期要求

2.1 甲方应及时向乙方提供下列文件资料。

2.1.1 提供本工程批准文件（复印件），以及用地（附红线范围）、施工、勘察许可批件（复印件）。

2.1.2 提供工程勘察测量任务委托书、技术要求和工作范围的地形图、建筑总平面布置图。

2.1.3 提供勘察测量工作范围已有的技术资料及工程所需的坐标与标高资料。

2.1.4 提供勘察测量工作范围地下已有埋藏物的资料（如电力、电讯电缆、各种管道、人防设施、洞室等）及具体位置分布图。

2.2 乙方应根据现场情况对上述甲方提供的资料进行复核，乙方向甲方提交勘察测量成果资料并对其质量负责。乙方负责向甲方提交勘察合格的勘察测量成果资料十六份，电子文件（光盘）两份。

2.3 本工程的工期【40】日历天（不含勘察报告第三方审查的时间），具体开工日期以甲方通知为准，提交勘察测量成果资料给勘察单位的时间为勘察外业结束后【20】天内。由于甲方或乙方的原因未能按期开工或提交成果资料时，按本合同第五条规定办理。除双方另有约定外，工期不因任何因素而调整。

第三条合同价款及支付

3.1. 合同总价：¥【622200】元（含税）

大写：人民币【陆拾贰万贰仟贰佰】元，其中，不含增值税价为人民币 586981.13 元，增值税额为人民币 35218.87 元。

3.2 本项目结算时以经双方确定的实际完成工作量进行结算，计算依据按照国家发展计划委员会、建设部联合制定的《工程勘察设计收费标准》2002 年修订本（计价格[2002]10

8.2 本合同履行期间，如一方变更地址、电子邮箱等，应提前十日书面通知对方。未通知对方的，原地址、电子邮箱继续有效，其后果由责任方自行承担。

第九条 本合同发生争议，双方应及时协商解决，协商不成的，双方均可向项目所在地人民法院提起诉讼。

第十条 其他特别约定：乙方委托其在深圳市的分支机构办理开具税务发票及收款事宜，

名称：西北综合勘察设计院深圳分院

开户行：广发银行深圳宝安支行

账号：102051512010007741

（如招标或谈判中有特别约定的，可补充约定在此条，如无则填写“无”）

第十一条 本合同自甲方、乙方签字盖章后生效。本合同一式【十】份，甲方【六】份、乙方【四】份，具有同等法律效力。

甲方：中国农业科学院农业基因组研究所

（盖章）

法定代表人：

（签字）

委托代理人：

（签字）

日期：2021 年 月 日

乙方：西北综合勘察设计院

（盖章）

法定代表人：

（签字）

委托代理人：李锦明

（签字）

日期：2021 年 11 月 8 日

中国农业科学院农业基因组研究所农业基因组
学研究中心建设项目

岩土工程勘察报告

(详细勘察)

院长: 燕建龙

总工程师: 徐建

审定: 李

审核: 刘利瑞

技术负责: 范兵涛



建设工程勘察设计院图纸资料专用章
单位名称: 西北综合勘察设计研究院
资质等级: 工程勘察综合类甲级
资质证书编号: B161003738



资质: 综合类甲级 证书编号: B161003738

地址: 西安市习武园9号

联系电话: 0755-27597426

2021年11月10日

5. 新桥街道上星村供用电安全整治工程勘察

28

新桥街道建书202(3)年第2028号

深圳市建设工程勘察合同

项 目 名 称: 新桥街道上星村供用电安全整治工程(勘察)

工 程 地 点: 深圳市宝安区新桥街道

发 包 人: 深圳市宝安区新桥街道办事处

承 包 人: 西北综合勘察设计研究院

(4/5)

新桥街道上星村供用电安全整治工程勘察合同

委托人: 深圳市宝安区新桥街道办事处

统一社会信用代码: _____

法定代表人: _____ 联系电话: _____

或授权代表: _____ 联系电话: _____

地址: 深圳市宝安区新桥街道中心路 239 号

承包人: 西北综合勘察设计研究院

统一社会信用代码: 916100004352021628

法定代表人: 燕建龙 联系电话: 13809194036

或授权代表: 李锡鹏 联系电话: 13823553359

地址: 陕西省西安市莲湖区习武园 9 号

委托人委托承包人承担新桥街道上星村供用电安全整治工程(勘察)任务。

根据《中华人民共和国民法典》及国家有关法规规定,结合本工程的具体情况,为明确责任,协作配合,确保工程勘察质量,经委托人、承包人平等、协商一致,双方自愿签订本合同,共同遵守。

第一条: 工程概况

1.1 工程名称: 新桥街道上星村供用电安全整治工程(勘察)

1.2 工程建设地点: 深圳市宝安区新桥街道上星村

1.3 工程规模、特征: _____

1.4 工程任务委托文号、日期: _____

1.5 工程任务(内容)的技术要求: 严格按国家规范及深圳地区规范

1.6 承接方式: 包资料、工期、质量、安全等

1.7 工程任务(内容): 新桥街道上星村供用电安全整治工程(勘察)的工程测量、地下管线探测、岩土勘察、提供施工交桩点等。并提供相应成果文件和技术资料及后续服务等。

第二条：委托人应及时向承包人提供下列文件资料，并对其准确性、可靠性负责。

2.1 提供本工程批准文件（复印件）以及用地范围。

2.2 提供工程任务委托书、技术要求。

2.3 提供已有的技术资料及工程所需的坐标与标高资料。

第三条：承包人向委托人提交成果资料并对其质量负责。

任务完成后，承包人负责向委托人提交包括但不限于以下资料：

序号	成 果 名 称	单位	数量 (份)
1	勘察报告	套	1×8
2	测量、物探技术报告	套	1×8
3	相关图纸	套	1×8
4	以上 1、2、3 项的电子数据光盘	套	2

第四条：开工及提交成果资料的时间和收费标准及付费方式

4.1 开工及提交成果资料的时间

4.1.1 自委托人通知开工之日起 15 个日历天内提交初步成果资料，经委托人及审查单位审查确认后，5 个日历天内出具正式成果。

由于委托人或承包人的原因未能按期开工或提交成果资料时，按本合同第六条规定办理。

4.1.2 工作有效期限以委托人下达的开工通知书或合同规定的时间为准，如遇特殊情况（工作量变化、不可抗力影响以及非承包人原因造成的停、窝工等）时，工期顺延。

4.2 收费标准及付费方式

4.2.1 本工程按国家规定的现行收费标准计取费用。

4.2.2 本工程勘察费按照设计费的 30% 估算，即工程勘察费（含税）为

78.438 万元，最终勘察费按照核定的工程量进行计算并下浮 20%，计算参照《工程勘察设计收费标准》（计价格[2002]10 号）的有关规定。最终结算价以审计部门审计结果为准，但不得超出深圳市宝安区发展和改革局核定的本项目“概算汇总表”列出的工程勘察费且最终勘察费不超 99 万元。

4.2.3 勘察费用不仅包含工程物探和地形图测量任务书及工程地质勘察任务书中要求实施的工作内容，还包括委托人要求增加的工程内容。若承包人在勘察过程中（含委托人要求增加的工程内容），发生以下费用的，均视为已包含在勘察收费的相应基准价或合同价中，委托人不另行支付：

包括（但不限于）：提供施工交桩点；办理工程勘察相关许可，以及购买有关资料费；拆除障碍物、开挖以及修复地下管线费；修通至作业现场道路，接通电源、水源以及平整场地费；勘察材料以及加工费；勘察设备搬迁费；样品包装、样品运输费；成果编制费；管理费；利润、税金；超出《工程勘察收费标准》总则 1.0.1 条以外的其他服务收费等。

4.2.4 按上述规定得出的勘察费视为已包括承包人完成合同规定的所有勘察工作内容、所有工作量、提供全套勘察成果条件、全部基础资料和后续服务的全部费用以及承担合同明示和隐含的一切风险、义务、责任等所发生的费用。由承包人支付的所有税费，也已包含在上述费用中，发包人不予另行支付。

4.2.5 支付方式：承包人提交勘察成果资料及勘察结算完成经委托人确认后，委托人支付合同结算价的 70%，项目施工竣工验收后支付至合同结算价的 90%，余款待工程决算后一次性付清。

承包人在向委托人申请支付勘察费用时，均应提交与当期申请金额相一致的真实、有效、合法的发票。

第五条：委托人、承包人责任

5.1 委托人责任

5.1.1 委托人委托任务时，必须以书面形式向承包人明确工程任务及技术要求，并按第二条规定提供文件资料。

5.1.2 委托人应协助承包人解决现场的工作条件和出现的问题。

5.1.3 若委托人负责提供材料的，应根据承包人提出的工程用料计划，

按时提供各种材料及其产品合格证明，并承担费用和运到现场，派人与承包人的人员一起验收。

5.1.4 委托人应保护承包人的投标书、工程方案、报告书、文件、资料图纸、数据、特殊工艺（方法）、专利技术和合理化建议，未经承包人同意，委托人不得复制、不得泄露、不得擅自修改、传送或向第三人转让或用于本合同外的项目；如发生上述情况，委托人应负法律责任，承包人有权索赔。

5.1.5 本合同有关条款规定和补充协议中委托人应负的其它责任。

5.2 承包人责任

5.2.1 承包人应按国家技术规范、标准、规程和委托人的任务委托书及技术要求进行工程勘察。按本合同规定的时间提交质量合格的勘察成果资料，并对其负责。

5.2.2 由于承包人提供的成果资料质量不合格，承包人应及时负责无偿给予补充完善使其达到质量合格。若承包人无力补充完善，导致委托人需另委托其他单位时，承包人除向委托人返还已收取的勘察费用并应承担委托人另行支付给第三方的勘察费用及因该事宜产生的维权支出等等。

5.2.3 在工程进场前，提出组织设计，派人与委托人的人员一起验收委托人提供的材料。

5.2.4 派驻至少 1 名代表（姓名：李嘉晔 身份证号：13068199906190615 联系电话：18320746302）负责在施工现场协助施工单位完成相应工作，未经委托人书面同意，不得随意更换。在现场工作的承包人的人员，应遵守委托人的安全保卫及其它有关的规章制度，承担其有关资料保密义务。

5.2.5 本合同有关条款规定和补充协议中承包人应负的其它责任。

第六条：违约责任

6.1 合同履行期间，若因为政府审批的原因导致项目被确认停缓建的，则勘察费按照承包人实际完成的相应阶段的工作量计算，委托人仅支付按照承包人实际完成的相应阶段的工作量计算得出的勘察费的 70% 作为补偿，

除此之外不再支付任何补偿费用。委托人与承包人签订的合同即时终止，委托人不承担任何责任。

6.2 承包人必须严格按照投标时提供的《拟投入本项目主要人员一览表》配备项目管理班子人员。委托人有权在项目开工前及实施过程中对项目管理班子人员的身份信息、专业证件以及社保缴纳情况进行核查，承包人项目管理班子人员不到位或者擅自更换项目管理班子成员，视为严重违约，委托人有权对承包人处以 5000 元/人次的处罚；弄虚作假的，委托人有权对承包人处以 10000 元/人次的处罚，并要求承包人限期整改。承包人有正当理由确需更换项目管理班子成员的，须书面向委托人申请，经委托人书面同意后方可更换。

6.3 委托人未按合同规定时间（日期）拨付合同费用的，不支付违约金。

6.4 由于承包人原因未按合同规定时间（日期）提交成果资料，每超过一日，应减收合同费用的千分之一，超过十五日的，委托人有权解除合同，并要求承包人无条件交付已经完成的成果资料，已收取的委托人费用，全部返还。

6.5 委托人支付给承包人的所有款项均需要通过政府财政账户转账划拨，支付手续的审批过程可能存在许多不确定的延误。如委托人未能及时支付勘察进度款时，承包人可发出书面通知要求及时付款。如委托人因特殊困难不能及时支付进度款时，双方可协商确定延期付款方案。委托人不支付延期应付款项的利息，亦不承担违约责任，承包人继续履行相关义务。

第七条： 其它约定事项：

7.1 委托人分三个阶段对承包人的成果资料进行审查，包括工程现场管理、施工图审查及会审、施工阶段等。

7.2 委托人对承包人现场勘察过程进行监督，若发现承包人弄虚作假、操作不规范、或成果未达到委托人的质量要求等情况，承包人需根据委托人的整改建议进行无偿返工完善，直至成果达到委托人约定要求为止。

7.3 施工图审查及会审阶段，若发现承包人提供的成果资料与现场情况不

符时，承包人需无偿返工完善直至达到施工要求。

7.4 在项目施工阶段，若发现承包人提供的成果资料与现状情况不符时，承包人需无偿返工完善直至满足施工要求，若承包人提供的成果资料与现状情况不符量超过 20%时，委托人以承包人实际完成工程量的 70%进行支付勘察费用，余款不再支付。

7.5 承包人须派驻一名专业技术人员到甲方办公，协调项目（不限于本项目）的组织实施，期限为一年。承包人承诺派驻工作人员每年支付费用不得低于 100000 元，自备办公电脑费用不得低于 10000 元。费用包含在合同价中。

7.6 招标交易服务费用暂行由承包人垫付，垫付款经委托人审核通过后在第一期进度款中支付。

第八条：本合同未尽事宜，经委托人与承包人协商一致，签订补充协议，补充协议与本合同具有同等效力。

第九条：本合同发生争议，委托人、承包人应及时协商解决，也可由当地建设行政主管部门调解，协商或调解不成时，委托人、承包人同意向深圳市宝安区人民法院起诉。

第十条：本合同一式 捌 份，委托人 伍 份、承包人 叁 份，自双方签字并盖章后生效，具有同等法律效力。

第十一条：本合同中委托人、承包人填写的地址、电话为双方日后相关文件及司法文书的有效送达地址。以特快专递（付清邮资）发出的通知，在寄出（以邮戳为凭）后的第 3 日为有效送达。如以快递方式寄出，如一方拒绝签收，视为送达。



委托人名称：（盖章）

深圳市宝安区新桥街道办事处

法定代表人：（签字）

委托代理人：（签字）



统一社会信用代码：

地址：深圳市宝安区新桥街

道中心路 239 号



承包人名称：（盖章）

西北综合勘察设计研究院

法定代表人：（签字）

委托代理人：（签字）

统一社会信用代码：916100004352021628

地址：陕西省西安市莲湖区

习武园 9 号

银行帐号：

户 名：

开户银行：

经办人：

联系电话：13902916758

日期：2015 年 10 月 25 日

日期：2023 年 10 月 25 日

签订地点：深圳市宝安区新桥街道办事处



委托人名称：（盖章）

深圳市宝安区新桥街道办事处

法定代表人：（签字）



日期：2015年10月25日



承包人名称：（盖章）

西北综合勘察设计研究院

法定代表人：（签字）

日期：2013年10月25日

新桥街道办事处