

标段编号：44030520230054003001

深圳市建设工程勘察招标投标 文件

标段名称：南山东晋遗址博物馆项目详细勘察

投标文件内容：业绩文件

投标人：中基发展建设工程有限责任公司

日期：2024年06月15日

投标人近 5 年内签订同类工程合同的项目一览表

序号	工程名称	工程规模与主要特征	勘察费合同额	合同签订时间日期	勘察结束时间日期
1	南山区中医院建设项目勘察（重新招标）（快速发包）	南山区中医院建设项目勘察（重新招标）（快速发包）	828.847 万元	2020	2022
2	南山区老干部活动中心（区长青老龄大学）拆除重建项目（勘察）	项目位于南山区南头街道桃园路 87 号，紧邻南苑新村，处于桃园路与南山大道交汇处东南处。项目拟拆除现状大楼，于原址新建南山区老干部活动中心(区长青老龄大学)。项目用地面积为 2800 平方米建筑规模为地上 22 层,地下 2 层,建筑面积为 28722 平方米，其中地上面积 24356 平方米,地下面积 4366 平方米。项目总投资匡算为 26099 万元，其中建安工程费为 20965 万元	153 .97 万元	2023	在建
3	环西丽湖绿道（一期）非示范段项目勘察 I 标段（简易招标）	本绿道项目整体路径环西丽湖一周，途经沙河西路、西丽湖路、沁园路等市政道路，穿过丽水河、白芒河、麻河、大礪河、燕洁溪等河流，总长约 15km。其中示范段已建成(示范段建设范围:起点连	296.3 58999 万元	2023	在建

		接燕清溪碧道，经过麒麟山庄、紫荆山庄，到西丽水库管理处，同时终点与大沙河生态长廊联通，长约3.75km)，不纳入本次勘察范围。			
4	前海公园、松坪山公园停车场等地块立体车库建设项目勘察服务	前海公园、松坪山公园停车场等地块立体车库建设项目勘察服务	深圳市南山区城市管理和综合执法局	2021	2022
5	原深欧石场西侧斜坡地质灾害治理工程勘察	该项目选址位于南山区塘朗山南麓，深云地铁站B出口西北侧。建设内容主要包括西北段、东北段、东南段、南段边坡治理，以及西侧新建市政道路约190米。该项目建设的场地在强降雨、开挖坡脚等不利因素的影响下，可能发生滑坡、崩塌、落石等事故。通过该项目的建设能够消除安全隐患，保障周边居民生命财产安全。	深圳市南山区建筑工务署	2021	2021

提供投标人近5年（自招标公告发布日期起倒推）同类工程业绩（不超过5项，若所提供业绩超过5项，统计时只计取前5项业绩）。格式要求详见招标文件第三章 证明资料：合同关键页扫描件（关键页面需体现承发包单位、工程名称、工程规模、工程地址、工程内容、合同金额、签订时间、签字盖章等；合同无法体现签订时间的，提供中标通知书）。原件备查（须证明业绩符合上述要求）。

业绩要求证明材料

1、南山区中医院建设项目勘察（重新招标）（快速发包） 合同价 828.847 万

中 标 通 知 书	
标段编号: 44030520190016007001	
标段名称: 南山区中医院建设项目勘察(重新招标) (快速发包)	
建设单位: 深圳市万科城市建设管理有限公司//深圳市南山区建筑工务署	
招标方式: 公开招标	
中标单位: 中基发展建设工程有限责任公司//浙江华东建设工程有限公司	
中标价: 828.847000万元	
中标工期: 合同签订后30	
项目经理(总监):	
本工程于 2020-09-11 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标投标业务分公司进行招标, 现已完成招标流程。	
中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。	
招标代理机构(盖章): 法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章):	招标人(盖章): 法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章): 日期: 2020-09-24
查验码: 3686529711783645	查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

工程勘察合同书
(适用一般项目)

工程名称：南山区中医院建设项目勘察（重新招标）

(快速发包)

发 包 人：深圳市万科城市建设管理有限公司

勘 察 人：中基发展建设工程有限责任公司、浙江
华东建设工程有限公司

单 位 资 质：工程勘察综合资质甲级

资质证书编号：B111028101-4/1

合同签订日期：



工程委托方（发包人）：深圳市万科城市建设管理有限公司

工程承接方（勘察人）：中基发展建设工程有限责任公司、浙江华东建设工程有限公司

发包人委托勘察人承担【南山区中医院建设项目】勘察工作，根据《中华人民共和国合同法》、《建设工程勘察设计管理条例》及国家有关法律规定，结合本工程的具体情况，为明确责任，协作配合，确保工程勘察质量，经发包人、勘察人协商一致，签订本合同，共同遵守。

第一条 工程内容及范围

工作内容：包括但不限于南山区中医院建设项目工程的初步和详细勘察（包括取得所有施工前需要的外部审批手续的办理工作）、岩土地质勘查、水文地质勘察、地形测绘及土石方计算、红线点及施工控制点测放、场地周边构筑物与地下管线、箱涵等影响工程建设的物体探测及其相关图纸的收集、超前钻、土壤氨浓度检测、地质灾害评估、地震安全评估（如有）、根据现场各专业单位的施工进度要求无条件配合及其他管理配合事项，须满足本项目设计所需的全部地质相关信息资料。

工作范围：具体范围以发包人委托的设计单位提供的相关技术要求为准。

第二条 执行标准（包括但不限于）

序号	标准名称	标准代码	标准等级
1	岩土工程勘察规范	GB50021-2001	国标
2	工程测量规范	GB50026-2007	国标
3	城市测量规范	CJJ/T 8-2011	行标
4	测绘规范《国家基本比例尺地图图式》	GB/T20257.1-2007	国标
5	建筑变形测量规范	JGJ8-2016	行标
6	建筑边坡工程技术规范	GB 50330-2013	国标
7	建筑地基处理技术规范	JGJ79-2012	行标
8	混凝土结构设计规范	GB 50010-2010	国标
9	建筑桩基技术规范	JGJ94-2008	行标
10	混凝土结构工程施工及验收规范	GB50204-2002	国标



上述文件标准要求不一致的，以要求较高者为准，以上标准如有更新的，则以更新后的版本为准，且不另行增加费用。

第三条 开工及提交勘察成果资料的时间及内容

3.1 勘察人应在本合同签订后【30】个日历天内完成本工程的勘察、测量、工作并提交 3.3 款所约定的工作成果。

3.2 如遇特殊情况（行政审批迟延、政府指令、政策变化、设计变更、工作量变化、不可抗力影响造成的停、窝工等）时，经发包人书面确认后工期相应顺延，但发包人无需给予任何经济补偿，勘察人对此无异议。

3.3 勘察人所提交的资料如下：

序号	成 果 名 称	单位	数量（份）
1	勘察报告	套	1×12
2	测量技术报告	套	1×12
3	相关图纸以及本合同要求工作的相关成果文件	套	1×12
4	以上 1、2、3 项的电子数据光盘	套	2

发包人要求增加份数的费用已经包含在合同价款中，不另行计费。

第四条 收费标准及付费方式

4.1 收费标准：

4.1.1 本工程暂定合同总价为人民币 814.582 万元（捌佰壹拾肆万伍仟捌佰贰拾元整）。

勘察费用收费标准以单项工程实际完成的工作量按照《工程勘察设计收费标准》（2002 年修订本）计算，《工程勘察设计收费管理规定》（2002 年修订本）中未尽事宜按财政部、国家测绘局印发的《测绘生产成本费用定额》[2009]17 号计取，并按下浮率进行下浮；勘察费的计算过程：

勘察费按《工程勘察设计收费标准》（计价格[2002]10 号）中规定的方法计算，其中勘察实物工作费按《工程勘察设计收费标准》（计价格[2002]10 号）计取并下浮 20%、勘察技术工作费按《工程勘察设计收费标准》（计价格[2002]10 号）计取并下浮 50%。

本次工程勘察费取费基数（勘察实物工作收费+勘察技术工作费）暂按设计费 4177.34 万元的 30%计取， $4177.34 \text{ 万元} \times 30\% = 1253.202 \text{ 万元}$ 。



其中勘察实物工作费暂估为 626.601 万元并下浮 20%即 501.281 万元；勘察技术工作费暂估为 626.601 万元并下浮 50%即 313.301 万元；

本次工程勘察费暂估为：501.281 万元+313.301 万元=814.582 万元。最终以实际发生的工程量为准，合同结算价格以政府造价部门审定的价格为准。

上述“政府造价部门审定”系指业主方根据政府有关规定，将中介机构出具的项目决算审核（审计）报告报区造价站进行质量复核，并根据复核结果与各参建单位商定最终结算款。如实际结算审核流程与前述说明不一致的，则以实际执行的政府结算审核流程为准。

如勘察人收取的合同价款超过结算款的，勘察人应在收到发包人通知后 3 日内退还。

4.1.2 以上费用已包含人工、材料、机械费及水电、临时设施、机械进退场费、管理费、经费、利润、税金等勘察人为完成本合同规定的全部责任和义务及承担合同明示和隐含的一切风险、义务、责任等所发生的费用。除合同另有约定外，发包人支付上述款项后，无需再向勘察人支付其他任何费用。

4.2 付款方式：

4.2.1 第一次付款：勘测任务书正式下达，待勘察人进场开工后，勘察人向发包人提交符合发包人要求的付款申请及相关资料并开具合法有效的等额发票及与预付款金额一致的银行保函，发包人审核确认无误且该部分财政资金已到达发包人账户后 20 个工作日内向勘察人支付暂定合同总价的 15%。

4.2.2 进度款：以相关工作（勘察、测量等）实际完成的工作量按照《工程勘察设计收费管理规定》（2002 年修订本）计算，该标准未尽事宜按财政部、国家测绘局印发的《测绘生产成本费用定额》[2009]17 号计取，并按投标下浮率进行下浮计算。

(1)、勘察人提交盖章确认并经发包人审核确定无误的勘察成果资料，以及正式测量成果资料后，勘察人向发包人提交符合发包人要求的付款申请及相关资料并开具合法有效的等额发票，发包人审核确认无误且该部分财政资金已到达发包人账户后 20 个工作日内向勘察人支付至经深圳市南山区建筑工务署确定的造价咨询单位审定测量勘察费的 65%；

(2)、工程（含勘察、测量等）完工后经发包人及勘察人确认且经发包人审核后，勘察人向发包人提交发包人要求的付款申请及相关资料并开具合法有效的等额发票，发



人审核确认无误后，于 20 个工作日内向勘察人支付至调整后的勘察合同结算金额（经深圳市南山区建筑工务署确定的造价咨询单位审定测量勘察费）的 85%；

4.2.3 尾款：工程竣工决算并经深圳市南山区工程造价管理站审定，且该部分财政资金已到达发包人账户后 20 个工作日内，甲方按按审定结果支付余额（若出现超付现象，勘察人必须退还超付款项）。。

4.2.4 各方知道并同意：发包人受【深圳市南山区建筑工务署】（以下简称“业主方”）的委托对本项目进行代建，发包人并非项目的所有人或项目权益人。本项目为代建项目，所涉及款项均为财政资金、发包人不垫资、不承担建设费用；发包人在收到业主方支付建设费用后再向勘察人支付工程测量费；因此，勘察人确认，勘察人申请付款及发包人向勘察人支付的前提为财政资金到达发包人账户。每次付款前，勘察人需向发包人提交相关工程量证明材料供发包人进行审核，在得到发包人书面同意后方可进行款项的申请，如财政资金未到达发包人账户的，发包人有权拒绝支付且不承担任何违约责任，勘察人不能以任何理由向发包人要求索赔。

4.2.5 在财政资金到达发包人账户后，发包人有权自行或通过发包人关联主体（发包人无需另行通知勘察人）向勘察人支付本协议项下发包人应支付的所有款项，且无论该支付是否备注款项性质等事项、勘察人开具的发票及收据等文件备注的款项性质与合同约定是否一致，一经支付，均视为勘察人已收到发包人支付的相关款项，均视为发包人已履行相关付款义务。如勘察人对付款及款项有异议的，应在收款后 5 个自然日内向发包人提出且送达书面异议，否则视为无异议。

4.2.6 勘察人应承担财政资金未及时到位或政府审批延迟导致不能按时支付合同价款的风险。在合同价款无法按本合同约定时间支付时，勘察人应继续履行各项合同义务，未经发包人书面批准不得停止工作，且应自行解决由此引起的劳务、材料、设备、资金等一切纠纷，承担因此而发生的相应费用。

4.2.7 勘察人在申请付款时应同时提供合法有效的等额发票及相应的付款资料，所有款项申请发票抬头必须为发包人，如有分包单位，勘察人还需列明本次款项分包单位的费用明细，并做到专款专用，否则发包人有权拒绝付款且不承担任何违约责任。

4.2.8 未经发包人书面同意，勘察人不得将其基于本合同取得的债权转让给任何第三方。未经发包人书面同意，勘察人不得以任何法律形式将其基于本合同取得的债权用



给任何第三方。未经发包人书面同意，勘察人不得以任何法律形式将其基于本合同取得的债权用于对其自身债务或者第三方债务提供质押等担保、作为还款来源承诺等。

发包人名称 深圳市万科城市建设管
(盖章): 理有限公司

勘察人名称 中基发展建设工程有限
(盖章): 责任公司、浙江华苑建设
工程有限公司

法定代表人
(签字):

秀陆
印荣

法定代表人
(签字):

明金
印双

之饶
印猛

或委托代理
人(签字):

或委托代理
人(签字):

合同签订时间: 2020年10月27日



(2) 邮政特快专递通知的, 收件方签收之日为送达之日; 如接收方拒绝签收或无人签收特快专递的, 在邮件发出之日起第三日视为送达。

10.2 本合同项下发送的所有通知均应由发出通知一方预付邮资并送达至双方下列地址:

致发包人: 深圳市万科城市建设管理有限公司

地址: 深圳市南山区西丽街道创科路与打石二路交汇万科云设计公社 B600

邮编: _____

收件人: 沈鹏发

电话: 13138155377

致测试人: 中基发展建设工程有限责任公司、浙江华东建设工程有限公司

地址: 北京市通州区新华北街 33 号 218 房间

邮编: _____

收件人: 李家濠

电话: 18318066189

上述联系方式变更、停用的, 应自变更之日起 5 日内书面通知对方。否则, 收到该等通知前对方依照上述地址及联系方式进行的送达视为已完成送达。

第十一条 因合同执行过程中发生争议、纠纷的, 发包人、测试人应及时协商解决, 协商或调解不成的, 向发包人所在地有管辖权的法院起诉。

第十二条 本合同自发包人、测试人法定代表人或委托代理人签字并加盖公章后生效。

第十三条 本合同一式 8 份, 发包人 4 份、测试人 4 份, 均具有同等法律效力。本合同未尽事宜, 经发包人与测试人协商一致, 签订补充协议, 补充协议与本合同具有同等效力。

第十四条 其他约定事项:

未经发包人书面同意, 测试人不得将其基于本合同取得的债权转让给任何第三方。未经发包人书面同意, 测试人不得以任何法律形式将其基于本合同取得的债权用于对其自身债务或者第三方债务提供质押等担保、作为还款来源承诺等。



发包人名称 深圳市万科城市建设管
(盖章): 理有限公司

法定代表人
(签字):

或委托代理
人(签字):

秀陆
印荣

测试人名称 中基发展建设工程有限
(盖章): 责任公司、浙江华东建设
工程有限公司

法定代表人
(签字):

或委托代理
人(签字):

之饶
印猛

明金
印双

合同签订时间: — 2020年10月27日 — 日



2 南山区老干部活动中心（区长青老龄大学）拆除重建项目（勘察）合同价 153.97 万元

 <h1 style="display: inline; margin: 0 20px;">中标通知书</h1> 	
<p>标段编号：44030520230029001001</p>	
<p>标段名称：南山区老干部活动中心（区长青老龄大学）拆除重建项目（勘察）</p>	
<p>建设单位：深圳市南山区建筑工务署</p>	
<p>招标方式：公开招标</p>	
<p>中标单位：中基发展建设工程有限责任公司</p>	
<p>中标价：153.970000万元</p>	
<p>中标工期：满足建设单位要求</p>	
<p>项目经理(总监)：</p>	
<p>本工程于 <u>2023-05-30</u> 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，<u>2023-06-29</u> 完成招标流程。</p>	
<p>招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。</p>	
<p>招标代理机构(盖章)：</p> <p>法定代表人或其委托代理人</p> <p>(签字或盖章)：</p>  	<p>招标人(盖章)：</p> <p>法定代表人或其委托代理人</p> <p>(签字或盖章)：</p> <p>日期：2023-07-05</p>  
<p>查验码：5488415324264995 查验网址：https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc</p>	

合同编号: _____

**南山区老干部活动中心
(区长青老龄大学)
拆除重建项目(勘察)服务合同**

发包人: 深圳市南山区建筑工务署

勘察人: 中基发展建设工程有限公司

第一部分 合同协议书

发包人（甲方）：深圳市南山区建筑工务署

勘察人（乙方）：中基发展建设工程有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程勘察设计管理条例》、《深圳市政府投资项目管理办法》和《深圳经济特区政府投资项目审计监督条例》及其他国家、省、市现行有关工程勘察设计管理法规和规章、规定，结合本工程的招标文件要求和建设工程批准文件，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲、乙双方就南山区老干部活动中心（区长青老龄大学）拆除重建项目（勘察）事项协商一致，订立本协议。

一、工程概况

1.1 工程名称：南山区老干部活动中心（区长青老龄大学）拆除重建项目

1.2 工程概况：

（一）工程规模及主要特征

项目位于南山区南头街道桃园路 87 号，紧邻南苑新村，处于桃园路与南山大道交汇处东南处。项目拟拆除现状大楼，于原址新建南山区老干部活动中心（区长青老龄大学）。项目用地面积为 2800 平方米，建筑规模为地上 22 层，地下 2 层，建筑面积为 28722 平方米，其中地上面积 24356 平方米，地下面积 4366 平方米。项目总投资匡算为 26099 万元，其中建安工程费为 20965 万元

（二）招标范围

本次招标内容包括但不限于：按国家技术规范、标准、规程和经招标人审定的勘察任务委托书及技术要求进行工程勘察，包含但不限于南山区老干部活动中心（区长青老龄大学）拆除重建项目勘察（详细勘察和施工补充勘察）、土石方类别划分及计算、部件调查（以设计单位出具的勘察任务书为准），以及为工程的设计、施工提供必要的技术咨询、配合服务，协助竣工验收等勘察服务相关的工作内容、业主要求办理的与本工程勘察有关的其他一切事务，具体详见勘察任务书。并按招标文件规定的时间提交质量合格的勘察成果资料。1.3 项目批准文件：深南发改批（2023）6 号

1.4 工程投资额：约人民币（下同）26099 万元（暂估）；资金来源：政府投资

二、工作内容

甲方委托乙方承担本项目的 ☒ 工程勘察、☐ 地质灾害危险性评估（若需）、☒ 氨浓度检测等 咨询服务工作，具体详见合同通用条款第四、第五条及合同专用条款 4.1。

三、进度要求及工期安排

暂定 30 日历天，其中：

3.1 详细勘察外业：工程设计方案稳定后 20 日历天；

3.2 内业及报告编制：外业完成后 10 日历天；

四、合同价款

4.1 本合同暂定价人民币 153.97 万元（大写：壹佰伍拾叁万玖仟柒佰元整）。计算办法详见通用条款 6.1 及合同专用条款 6.1.4；结算时最终结算价以政府确定的造价部门复核结果为准。因财政审批流程导致的付款迟延，甲方不承担责任，乙方应当继续履行合同

4.2 本合同的结算和费用支付详见合同通用条款 6.2、7.1 和合同专用条款。

五、合同的组成和相关文件优先次序

5.1 本合同文件由合同协议书、合同通用条款和合同专用条款及附件组成。

5.2 合同执行中如相关文件存在歧义或不一致，将按以下次序予以判断：

- (1) 本合同履行过程中双方以书面形式签署的补充和修正文件
- (2) 合同协议书
- (3) 合同专用条款
- (4) 合同通用条款
- (5) 中标通知书
- (6) 招标文件及其附件（含补遗书）
- (7) 投标书及其附件
- (8) 标准、规范及规程有关技术文件

5.3 合同附件：

- (1) 中标通知书；
- (2) 本项目投入人员一览表。

六、双方承诺

6.1 乙方向甲方承诺，按照本合同约定，承担本合同专用条款中约定范围内的咨询业务。按照附件《工程勘察合同履行评价细则》的要求接受委托人对合同履行情况进行履约评价。

6.2 甲方向乙方承诺，按照合同约定支付款项，并履行本合同所约定的全部义务。

七、其他

7.1 本合同一式六份，甲乙双方各执三份，具有同等法律效力。

7.2 本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发包人（甲方）：



(盖章)

法定代表人

或

授权的代理人：

Handwritten signature in black ink.

(签字)

勘察人（乙方）：



中基发展建设工程有限公司

任公司

(盖章)

法定代表人

或

其授权的代理人：

Handwritten signature in black ink.

(签字)

合同签订时间： 年 月 日

3 环西丽湖绿道（一期）非示范段项目勘察 I 标段（简易招标）合同价 296.358999 万元

中标通知书

标段编号：44030520210064010001

标段名称：环西丽湖绿道（一期）非示范段项目勘察 I 标段（简易招标）

建设单位：华润（深圳）有限公司//深圳市南山区建筑工程署

招标方式：公开招标

中标单位：中基发展建设工程有限责任公司//广东明源勘测设计有限公司

中标价：296.358999 万元

中标工期：55

项目经理(总监)：

本工程于 2023-04-18 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标投标业务分公司)进行招标，2023-05-17 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2023-05-24

查验码：4610302057165023 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

【环西丽湖绿道（一期）非示范段项目勘察 I 标段（简易招
标）】

合同

合同编号：___CRLCJ-NS-HXLH01-FWGC-231001___

发包人（甲方）： 华润（深圳）有限公司

勘察人（乙方）： 中基发展建设工程有限责任公司//广东明源勘测设计有限公司

2023 年【6】月

发包人：华润（深圳）有限公司（以下简称“发包人或甲方”）

勘察人：中基发展建设工程有限责任公司//广东明源勘测设计有限公司（以下简称“勘察人或乙方”）

勘查证书等级：工程勘察综合资质甲级

鉴于：

1. 勘察人已明确知悉：业主（即委托单位）“深圳市南山区建筑工务署”已将环西丽湖绿道（一期）（下称“本项目”）委托给发包人实施代建，并且勘察人已认真查阅、理解业主招标文件的全部内容，并对业主授予甲方的权利无任何异议。

2. 发包人基于代建协议，委托勘察人为本项目提供勘察服务。

基于上述情况，根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就项目地质勘查有关事宜，特订立本协议，以资共同遵守。

第一条 工程概况

1.1 工程名称：环西丽湖绿道（一期）非示范段项目勘察 I 标段（简易招
标）

1.2 工程建设地点：深圳市南山区

工程规模、特征：本绿道项目整体路径环西丽湖一周，途经沙河西路、西丽湖路、沁园路等市政道路，穿过丽水河、白芒河、麻磡河、大磡河、燕清溪等河流，总长约 15km。其中示范段已建成（示范段建设范围：起点连接燕清溪碧道，经过麒麟山庄、紫荆山庄，到西丽水库管理处，同时终点与大沙河生态长廊联通，长约 3.75km），不纳入本次勘察范围。

I 标段服务范围：市政路段，长约 6km，起点接西丽湖路示范段，途经西丽湖路、沙河西路及慢行支路等，同时穿过丽水河等河流，终点至沙河西路白芒村路口。

1.3 工程勘察任务（内容）与技术要求及提供的技术资料包括：包括但不限于：初步勘察、详细勘察、补充详细勘察、地质灾害危险性评估、地形

测量（1：200 地形图测量或地形图补测）、绿道环线位置及范围测量、现状植被测绘、地下管线探测、工程物探、相关设施测量、土壤酸碱度和盐碱度检测、土壤氮浓度检测等。

1.4 资料提交要求：详见合同及技术要求。

1.5 未尽事宜均按《岩土工程勘察规范》GB 50021-2001 及《地基基础勘察设计规范》SJG01-2010 执行。

第二条 发包人应及时向勘察人提供下列文件资料。

2.1 提供本工程批准文件（复印件），以及用地（附红线范围）、施工、勘察许可等批件（复印件）。

2.2 提供工程勘察任务委托书、技术要求和工作范围的地形图、建筑总平面布置图。

2.3 发包人若不能提供上述资料，由勘察人收集的，因此发生的费用包含在报价里。发包人无需另行向勘察人支付其他费用。

第三条 勘察人向发包人提交勘察成果资料并对其质量负责。

3.1 勘察人负责向发包人提交岩土工程勘察成果报告文本一式八份，电子文件三份。

3.2 其他详见技术要求。

第四条 开工及提交勘察成果资料的时间和收费标准及付费方式。

4.1 开工及提交勘察成果资料的时间

4.1.1 本工程的勘察工作总工期为 55 天，定于 2023 年 06 月 01 日开工（实际开工日期以项目现场下发开工令为准），2023 年 06 月 30 日提交勘察成果资料，所有勘察工作进度，必须满足工程建设总控进度要求。由于发包人或勘察人的原因未能按期开工或提交成果资料时，按本合同第六条规定办理。

4.1.2 项目现场根据各项内容下发开工指令，相关节点工期约定如下：

(一) 测绘地勘类：总工期 30 日历天，节点计划要求如下：

- 1、测绘勘察外业：收到任务书（已确认）日期后 20 日历天内完成；
- 2、内业、报告编制及审查：外业完成后 10 日历天内完成；
- 3、所有勘探、测量工作进度，必须满足工程建设总控进度要求；

(二) 土壤酸碱度和盐碱度、土壤氨浓度检测、地灾报告：总工期 25 天，节点计划要求如下：15 个日历天内完成检测，10 个日历天内提供书面报告。

(三) 所有检测工作进度，必须满足工程建设总控进度要求。

- 4.1.3 勘察工作有效期限以发包人下达的开工通知书或合同规定的时间为准，如遇特殊情况（设计变更、工作量变化、不可抗力影响以及非勘察人原因造成的停、窝工等）时，工期顺延。

4.2 收费标准及付费方式

- 4.2.1 协议总费用暂定人民币 2963589.99 元（含税价），合同价组成详见附件。

本项目综合单价包括但不限于包深化设计、包工包料包机械、包工期、包运输、包保险、包储存、包质量、包施工措施、包验收、包保修、包施工风险、包规费、包税金以及完成该清单项目的一切费用。结算时，合同单价不予调整。

勘察人确认并同意，合同清单的工程量为暂定数量，结算时，按已获发包人确认的竣工图纸进行重新量度工程量并确定结算金额（以下简称“勘察人核定金额”），发包人与勘察人的结算需经业主审查同意，业主对于结算金额有疑义的，发包人、勘察人应当向业主进行解释说明，但即使存在前述约定，如届时勘察人核定金额超过发包人指定审核部门审定的费用（以下简称“政府核定金额”）时，发包人仍以政府核定金额为限与勘察人进行结算，超出部分发包人无需支付，勘察人也不以任

何形式、方式向发包人或业主要求、追偿，如勘察人仍然要求索赔的，发包人、业主均无需支付任何赔偿或费用，且有权将勘察人列入内部黑名单。

4.2.2 支付方式：

- (1) 预付款：本工程不设预付款；
- (2) 乙方完成合同外业工作后，相应工程量经甲方确认后，支付至对应工作的实际合同价（即各项内容的实际完成工程量乘以对应综合单价的合计金额）的 60%；
- (3) 乙方提交正式勘察/物探/测量/地质灾害危险性评估/测绘/土壤检测等工作成果文件，经甲方确认后，支付至对应工作的实际合同价（即各项内容的实际完成工程量乘以对应综合单价的合计金额）的 85%；
- (4) 本工程结算价须接受本项目竣工决算审核，并以该审核结论为准，且不得超过批复的概算文件中对应部分的费用，如超过则以概算文件中的对应部分的费用为结算价。如遇政府审核部门（含财政投资评审中心）对本工程进行审计监督后发现存在多计或少计工程款项问题，以政府审核部门（含财政投资评审中心）意见多退少补。项目决算审核完成后，根据结算价付清剩余款项。
- (5) 付款方式：发包人通过银行转账支付至勘察人下述账户：

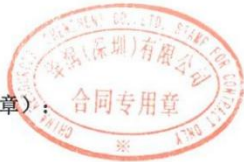
 账户名：中基发展建设工程有限责任公司

 开户行：中国工商银行股份有限公司北京新华支行

 账号：0200000209000014035
- (6) 发包人支付工程款之前，勘察人应提供等额有效的增值税专用发票（发票抬头“华润（深圳）有限公司”），增值税税率为【6】%，否则发包人有权拒绝支付，且不承担逾期付款责任。工程款以转账方式支付给勘察人。如勘察人开具的发票税率不符合发包人要求，则由此导致发包人的损失，包括但不限于超出的税负等，勘察人应当予以赔偿，且发包人有权

(本页无正文, 为《环西丽湖绿道(一期)非示范段项目勘察 I 标段(简易招标)合同》盖章页)

发包人(盖章):



法定代表人或授权代表(签字):

蒋慕川

日期: 2023 年 6 月 21 日

勘察人(盖章):



法定代表人或授权代表(签字):

徐文志



Handwritten signature of the surveyor's representative.

日期: 2023 年 6 月 21 日

11、我方在本次投标中无弄虚作假行为，且未与其他投标人、招标人及评标专家串通投标。否则，将接受取消投标资格、取消中标资格、解除合同、记录不良行为红色警示、暂停一年至三年在我市参加建设工程投标的资格等处理，涉嫌构成犯罪的，将依法追究刑事责任并移送公安机关查处。

12、如果违反本投标函中任何条款，我方愿意接受：

(1)视作我方单方面违约，并按照合同规定向贵方支付违约金或解除合同；

(2)履约评价评定为良好及以下；

(3)本工程招标人今后可拒绝我方参与投标；

(4)建设行政主管部门或相关主管部门的不良行为记录、行政处罚。

投标人（单位公章）：中基发展建设工程有限公司
单位地址：北京市通州区新华北街 33 号 218 房间
邮政编码：101199 电话：0755-29756306 传真：0755-29756306

2023 年 04 月 21 日

- 附件 1 《拟投入本项目勘察人员汇总表》
- 附件 2 《拟投入本项目勘察人员基本情况表》
- 附件 3 《主要机械设备表》

附件 1 拟投入本项目勘察人员汇总表

一、注册人员											
序号	姓名	性别	身份证号	学历	从事专业	注册专业	注册证号	职称等级	社保 电脑号	在本项目中担任的岗位	单位名称
1	孙站柱		131082197510220799		岩土工程	注册岩土 工程师	AY1011007 49	正高级工 程师	131082197 510220799	项目负责人	
2	李铁梗		130228198109094833		岩土工程	注册岩土 工程师	AY1711011 58	高级工程 师	130228198 109094833	工程技术负 责人	
3	李长荣		362226198109060010		岩土工程	注册岩土 工程师	AY1111007 76	高级工程 师	362226198 109060010	项目技术人 员	
4	郑中诚		370829198010030315		岩土工程	注册岩土 工程师	AY1811012 49	高级工程 师	370829198 010030315	审核人	

二、非注册人员									
序号	姓名	性别	身份证号	学历	从事专业	职称等级	社保电脑号	在本项目中担任的 岗位	单位名称
1	赵建华		132821197109180518		岩土工程	工程师	1328211971 09180518	测量员	
2	王智国		131082198312300856		岩土工程	工程师	1310821983 12300856	编录人员	
3	李宜峰		131082198808050839		岩土工程	工程师	1310821988 08050839	安全主任	
4	张大鹏		131082197207050774		岩土工程	高级工程 师	1310821972 07050774	安全员	

4 前海公园、松坪山公园停车场等地块立体车库建设项目勘察服务 合同价 69.845 万元

南山区城管和综合执法局小型项目委托书

(编号: 20210719029-12)

经 20210719029 号小型项目招投标领导小组会议核准, 决定将前海公园、松坪山公园停车场等地块立体车库建设项目勘察服务小型项目, 委托给中基发展建设工程有限公司实施, 请收到委托书后, 必须尽快开展工作。

委托方(甲方): 深圳市南山区城市管理和综合执法局
项目实施单位: 深圳市南山区城市管理和综合执法局项目管理科

- 一、 项目名称: 前海公园、松坪山公园停车场等地块立体车库建设项目勘察服务
- 二、 项目内容: 勘察服务
- 三、 结算方式: 按合同约定方式结算。
- 四、 估(预)算: 69.845 万元
- 五、 经费来源: 基建经费
- 六、 项目性质: 深南城党纪[2021]27 号

项目承包人(乙方): 中基发展建设工程有限公司

深圳市南山区城市管理和综合执法局
2021 年 7 月 19 日

注: 本委托书一式五份, 局项目科、承包人各一份, 实施单位两份, 办公室存档一份。

合同编号 6202108-004

工程勘察合同

(丙级规模适用)

委 托 人 (甲方): 深圳市南山区城市管理和综合执法局

勘察测量人 (乙方): 中基发展建设工程有限责任公司

合同协议书

委托人(以下简称甲方): 深圳市南山区城市管理和综合执法局

勘察测量人(以下简称乙方): 中基发展建设工程有限责任公司

依照《中华人民共和国民法典》及国家的其他有关法律、行政法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就 前海公园、松坪山公园停车场等地块立体车库建设项目 的勘察服务事项协商一致,订立本合同。

第一条 合同签订依据

- 1.1 《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》和《建设工程勘察设计合同条例》。
- 1.2 国家及地方现行有关工程勘察设计管理法规和规章。
- 1.3 建设工程批准文件。

第二条 勘察依据

- 2.1 甲方或甲方委托的设计单位提出的勘察任务书、测量测绘任务书和工作要求;
- 2.2 甲方提供的基础资料;
- 2.3 各阶段勘察设计审查意见;
- 2.4 其他有关资料。

第三条 合同文件的优先次序

构成本合同的文件可视为是能互相说明的,如果合同文件存在歧义或不一致,根据如下优先次序判断:

- (1) 本合同协议书;
- (2) 双方之间各类有约束力的往来函件。

第四条 勘察范围

- 4.1 本工程项目概况: 前海公园、松坪山公园停车场等地块立体车库建设
- 4.2 合同的勘察测量范围: 包括但不限于于本项目相关的详细勘察。具体以招标人下达的任务书为准。
- 4.3 预计勘察工程量: 具体以招标人下达的任务书为准。

第五条 勘察测量工作内容

乙方应在规定的周期内完成任务,并完成后续服务等。具体工作内容包括(但不限

g. 其他资料和图片。

第七条 合同价的计算依据、结算办法与支付

7.1 计算依据

合同价的收费参照国家计委、建设部 2002 年颁布的《工程勘察设计收费标准》计取，《工程勘察设计收费标准》缺项的，参照财政部、国家测绘局 2009 年印发的《测绘生产成本费用定额》计取。参照上述收费依据并下浮 20% 计取。

工程勘察、测绘的复杂程度按附表的规定选取，复杂程度为中等。经初步估价，本项目勘察预算为 / 元，具体明细详见合同附件（勘察预算总表），本合同暂定价为：¥ 69.845 万元（大写：陆拾玖万捌仟肆佰伍拾圆人民币整）。

7.2 结算办法

参照国家计委、建设部 2002 年颁布的《工程勘察设计收费标准》，《工程勘察设计收费标准》缺项的，参照财政部、国家测绘局 2009 年印发的《测绘生产成本费用定额》，工作量以招标人确认的合格工程量为准计算，并下浮 20% 计取。最终结算方式根据现行法律法规的要求执行，最终以审计机构的审定价为准。

工程勘察、测绘的复杂程度按以下附表的规定选取（复杂程度由现场工程师在签定合同前根据现场情况约定，但一般按简单考虑。项目内容可视具体情况在下表中增减）。

附表 工程勘察、测绘复杂程度选取表

章节号	项 目	复杂程度
2.2	地面测量	中等
2.4	地下管线测量	中等
2.6	其他测量	中等
3.2	工程地质测绘	中等
3.3	岩土工程勘探与原位测试	中等
...	

注：勘察测量费取费以国家发展计划委员会、建设部联合制定的《工程勘察设计收费管理规定》（计价格[2002]10 号）中规定的方法计算并下浮 20%，详细计算方法可参照国家发展和改革委员会价格司和建设部质量安全与行业发展司共同编写的《工程勘察设计收费标准使用手册》的解释和案例。

7.2.2 其它原则：①超前钻（如需要）按全费用单价 100 元/延米、工作量以甲方或甲方委托的相关单位确认的合格工程量为准计算；②土石方计算、协助竣工图审核均

第三条 受托人义务

- (一) 受托人不得以任何理由向委托人及其工作人员行贿或馈赠礼金、有价证券、贵重礼品。
- (二) 受托人不得以任何名义为委托人及其工作人员报销应由委托人单位或个人支付的任何费用。
- (三) 受托人不得以任何理由安排委托人工作人员参加超标准宴请及娱乐活动。
- (四) 受托人不得为委托人单位和个人购置或提供通讯工具、交通工具和高档办公用品等。
- (五) 受托人及其工作人员不得索取或接受施工单位的礼金、有价证券和贵重物品，不得在施工单位报销任何应由受托人或个人支付的费用。
- (六) 受托人及其工作人员必须严格按照规程办事，不得与监理单位串通，损害委托人利益。

第四条 违约责任

- (一) 委托人及其工作人员违反本合同第一、二条，按管理权限，依据有关规定给予党纪、政纪或组织处理；涉嫌犯罪的，移交司法机关追究刑事责任；给受托人单位造成经济损失的，应予以赔偿。
- (二) 受托人及其工作人员违反本合同第一、三条，按管理权限，依据有关规定，给予党纪、政纪或组织处理；给委托人单位造成经济损失的，应予以赔偿；情节严重的，委托人建议建设主管部门给予受托人一至三年内不得进入其主管的建设市场的处罚。

第五条 双方约定：本合同由双方或双方上级单位的纪检监察机关负责监督执行。由委托人或委托人上级单位的纪检监察机关约请受托人或受托人上级单位纪检监察机关对本合同执行情况进行检查；提出在本合同规定范围内的裁定意见。

第六条 本合同有效期为双方签署之日起至该工程项目竣工验收后止。

第七条 本合同作为工程监理合同的附件，与工程监理合同具有同等的法律效力，经合同双方签署立即生效。

第八条 本合同双方各执一份，送交双方监督单位一份。

委托人：(公章)

法定代表人：(签章)

或其委托代理人：(签章)

受托人：(公章)

法定代表人：(签章)

或其委托代理人：(签章)

5 原深欧石场西侧斜坡地质灾害治理工程勘察 合同价 105.51456 万元

中标通知书

标段编号: 44030520210037002001

标段名称: 原深欧石场西侧斜坡地质灾害治理工程勘察

建设单位: 深圳市南山区建筑工务署

招标方式: 公开招标

中标单位: 中基发展建设工程有限责任公司

中标价: 105.51456万元

中标工期: 满足建设单位要求

项目经理(总监):

本工程于 2021-05-14 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2021-06-15 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2021-06-25

查验码: 8412179257328944

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

合同编号: 2021S336KC001

原深欧石场西侧斜坡地质灾害治理工程勘察合同

工程名称 : 原深欧石场西侧斜坡地质灾害治理工程

发 包 人 : 深圳市南山区建筑工务署

设 计 人 : 中基发展建设工程有限责任公司

第一部分 合同协议书

发包人（甲方）：深圳市南山区建筑工务署

勘察人（乙方）：中基发展建设工程有限责任公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程勘察设计管理条例》、《深圳市政府投资项目管理办法》和《深圳经济特区政府投资项目审计监督条例》及其他国家、省、市现行有关工程勘察设计管理法规和规章、规定，结合本工程的招标文件要求和建设工程批准文件，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲、乙双方就原深欧石场西侧斜坡地质灾害治理工程勘察事项协商一致，订立本协议。

一、工程概况

1.1 工程名称：原深欧石场西侧斜坡地质灾害治理工程勘察

1.2 工程概况：该项目选址位于南山区塘朗山南麓，深云地铁站B出口西北侧。建设内容主要包括西北段、东北段、东南段、南段边坡治理，以及西侧新建市政道路约190米。该项目建设场地在强降雨、开挖坡脚等不利因素的影响下，可能发生滑坡、崩塌、落石等事故。通过该项目的建设能够消除安全隐患，保障周边居民生命财产安全。

1.3 工程投资额：约人民币（下同）15675万元（暂估）；资金来源：政府投资

二、工作内容

甲方委托乙方承担本项目的 ☒ 工程勘察、☒ 地形测量、☒ 管线探测、☐ 地质灾害危险性评估（如需）、☐ 氡浓度检测等 咨询服务工作，具体详见合同通用条款第四、第五条及合同专用条款4.1。

三、进度要求及工期安排

3.1 详细勘察外业：工程设计方案稳定后 30 日历天；

3.2 内业及报告编制：外业完成后 15 日历天。

3.3 勘察及其他相关内容进度必须符合工程建设总体进度要求，满足工程建设需要。

四、合同价款

4.1 本合同暂定价人民币 105.51456 万元（大写：壹佰零伍万伍仟壹佰肆拾伍元陆角整）。计算方法详见通用条款6.1及合同专用条款6.1.4；

4.2 本合同的结算和费用支付详见合同通用条款6.2、7.1和合同专用条款。

五、合同的组成和相关文件优先次序

5.1 本合同文件由合同协议书、合同通用条款和合同专用条款及附件组成。

5.2 合同执行中如相关文件存在歧义或不一致，将按以下次序予以判断：

- 1、本合同履行过程中双方以书面形式签署的补充和修正文件
- 2、合同协议书
- 3、合同专用条款
- 4、合同通用条款
- 5、中标通知书
- 6、招标文件及其附件（含补遗书）
- 7、投标书及其附件
- 8、标准、规范及规程有关技术文件

5.3 合同附件：

- 1、中标通知书；
- 2、本项目投入人员一览表。

六、双方承诺

6.1 乙方向甲方承诺，按照本合同约定，承担本合同专用条款中约定范围内的咨询业务。按照附件《工程勘察合同履约评价细则》的要求接受委托人对合同履约情况进行履约评价。

6.2 甲方向乙方承诺，按照合同约定支付款项，并履行本合同所约定的全部义务。

七、其他

7.1 本合同一式陆份，甲乙双方各执叁份，具有同等法律效力。

7.2 本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发包人（甲方）：

勘察人（乙方）：

法定代表人

法定代表人

或

或

授权的代理人：

其授权的代理人：

（签字）

（签字）

合同签订时间： 2021 年 6 月 17 日