

标段编号：44030520230054003001

深圳市建设工程勘察招标投标 文件

标段名称：南山东晋遗址博物馆项目详细勘察

投标文件内容：业绩文件

投标人：广东中煤江南工程勘测设计有限公司

日期：2024年06月16日

目 录

1、同类业绩.....	1
1.1、5G超高清科创中心项目勘察设计施工总承包合同	2
1.2、北京中关村双碳数字能源产业园项目勘察设计施工总承包合同	9
1.3、满京华狮山工业区项目二三标段详勘工程合同	17
1.4、广东实验中学云城校区勘察合同	24
1.5、白云云麓花城项目一期勘察设计施工总承包合同	29
2、项目负责人业绩.....	36
2.1、白云云麓花城项目一期勘察设计施工总承包合同	37
2.2、广州中医药大学第一附属医院白云医院扩建项目（一期）勘察设计合同	44
2.3、广东际华园清远项目二期勘察工程合同	52
2.4、领隼城市花园项目一期（B、C区）、二期及三期工程勘察、设计合同	58
2.5、广东实验中学永平校区勘察合同	64
3、拟投入的项目组专业组员基本情况表.....	69
3.1、廖先斌身份证、学历证、职称证、有关证书和社保缴费证明复印件	70
3.2、周凯身份证、学历证、职称证、有关证书和社保缴费证明复印件	74
3.3、王永军身份证、学历证、职称证、有关证书和社保缴费证明复印件	77
3.4、张李东身份证、学历证、职称证、有关证书和社保缴费证明复印件	80
3.5、卓志飞身份证、学历证、职称证、有关证书和社保缴费证明复印件	83
3.6、吴晓东身份证、学历证、职称证、有关证书和社保缴费证明复印件	87
3.7、龚文耀身份证、学历证、职称证、有关证书和社保缴费证明复印件	90
3.8、廖浩身份证、学历证、职称证、有关证书和社保缴费证明复印件	94
3.9、王雪身份证、学历证、职称证、有关证书和社保缴费证明复印件	98
4、投标人综合实力.....	101
4.1、营业执照	101
4.2、企业性质承诺书	102
4.3、投标人近3年内同类工程履约评价一览表	104

1、同类业绩

投标人近5年签订同类工程合同的项目一览表

序号	工程项目名称	工程规模与主要特征	勘察费合同额	合同签订时间日期	勘察结束时间日期
1	5G超高清科创中心项目勘察设计施工总承包	本项目地块可建设用地面积为6063平方米，计划总建筑面积46300平方米	230.44万元	2022.08.18	2022.09.07
2	北京中关村双碳数字能源产业园项目勘察设计施工总承包项目	总用地面积88248平方米；岩土工程勘察（包括初步勘察、详细勘察及施工阶段勘察（超前钻））、工程测量、管线探测、拨地定桩、建筑放线和竣工测绘以及施工前施工场地地形测量	770.37万元	2022.12.26	2023.02.06
3	满京华狮山工业区项目二三标段详勘工程	建设用地面积109398.41平方米，总建筑面积约80万平方米；详细勘察、地形测绘、物探、三级控制点	203.03万元	2022.03.30	2023.11.10
4	广东实验中学云城校区勘察	总用地面积45209平方米；岩土工程勘察（包含初步勘察、详细勘察及施工阶段勘察（超前钻））、地下物探测、地形测绘、工程测量、土壤氡浓度测试	213.03万元	2021.11.04	2021.11.28
5	白云云麓花城项目一期	总用地面积96385平方米；岩土工程勘察、地形测量、地下物探测	3085.25万元	2022.03.25	2022.05.24

提供投标人近5年（自招标公告发布日期起倒推）同类工程业绩（不超过5项，若所提供业绩超过5项，统计时只计取前5项业绩）。

证明资料：合同关键页扫描件（关键页面需体现承发包单位、工程名称、工程规模、工程地址、工程内容、合同金额、签订时间、签字盖章等；合同无法体现签订时间的,提供中标通知书）。原件备查（须证明业绩符合上述要求）。

1.1、5G超高清科创中心项目勘察设计施工总承包合同

正本

**5G超高清科创中心项目勘察
设计施工总承包合同**

项目名称：5G 超高清科创中心项目

项目地点：广州市白云区鹤龙街道黄边村 AB2901077 地块

甲方（发包人）：广州市云新投资开发有限公司
科正信息科技（广州）有限公司
盛通信息服务（广州）有限公司

甲方合同编号：

乙方（项目管理单位）：广州市白云工程咨询管理有限公司

乙方合同编号：云咨询-GL-[2022]-097 号

丙方（承包人）（主）：中建新疆建工（集团）有限公司

丙方（承包人）（成）：广东省建科建筑设计院有限公司

丙方（承包人）（成）：广东中煤江南工程勘测设计有限公司

丙方合同编号：

签订地点：广州市白云区

签订日期：2022 年 8 月 18 日

第一篇 合 同 协 议 书

甲方（发包人）：广州市云新投资开发有限公司

法定代表人：胡雄伟

通信地址：广州市白云区北太路 1633 号广州民营科技园科盛路 8 号配套服务大楼 5 层
A505-435 房

甲方（发包人）：科正信息科技（广州）有限公司

法定代表人：胡娟红

通信地址：广州市白云区北太路 1633 号广州民营科技园科盛路 8 号配套服务大楼 5 层
A505-437 房

甲方（发包人）：盛通信息服务（广州）有限公司

法定代表人：宋振华

通信地址：广州市白云区北太路 1633 号广州民营科技园科盛路 8 号配套服务大楼 5 层
A505-227 房

乙方（项目管理单位）：广州市白云工程咨询管理有限公司

法定代表人：陈渝山

通信地址：广州市白云区政民路 17 号二楼

丙方（承包人）（主）：中建新疆建工（集团）有限公司

法定代表人：徐爱杰

通信地址：新疆乌鲁木齐市天山区青年路 239 号

丙方（承包人）（成）：广东省建科建筑设计院有限公司

法定代表人：郭俊杰

通信地址：广州市天河区先烈东路121号

丙方（承包人）（成）：广东中煤江南工程勘测设计有限公司

法定代表人：赵新杰

通信地址：广州市白云区均禾街罗岗村加石南路29号2栋4楼

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，合同各方当事人就合同工程勘察、设计、施工总承包有关事项达成一致意见，订立本协议。

根据《5G超高清科创中心项目建设管理合同》，本项目的项目管理单位为 广州市白云工程咨询管理有限公司，在本合同中受 广州市云新投资开发有限公司 的委托履行相应职责和权利，工程项目管理委托关系按双方之间签订的项目管理协议执行。

一、工程概况

1、工程名称：5G超高清科创中心项目。

2、工程地点：广州市白云区鹤龙街道黄边村AB2901077地块。

3、工程规模和建设内容：本项目地块可建设用地面积为 6063 平方米，计划总建筑面积 46300 平方米，其中计容建筑面积 35300 平方米，不计容建筑面积 11000 m²（最大单体建筑面积约为 46300 平方米，建筑物限高 80 米）。主要建设办公商业综合体一栋（有地下室）。项目总投资约 72290 万元。（建设内容和规模最终以建设管理部门和规划国土管理部门批复意见为准）。

4、广东省企业投资项目备案证编号：2201-440111-04-01-945111。

5、资金来源：企业自筹资金。

二、工程承包范围及承包方式

（一）承包范围：5G超高清科创中心项目的勘察设计施工进行工程总承包，以及竣工验收后的修补缺陷和工程质量保修等。工程承包范围包括但不限于：勘察、设计（含深化设计）、建筑工程（含装配式建筑）、东侧道路、河涌整治改造、绿地、土方工程、基坑支护、降排水、桩基工程、主体结构、防水工程、人防工程、消防工程、钢结构、幕墙工程、装修装饰工程、机电工程、智能化工程、市政园林绿化工程、临时用水用电工程、停车场及停车设备工程、永久用水用电工程、发电机工程、燃气工程、室外场地及配套设施工程等）及移交的工程总承包，按照政府要求办理报建、报批工作；完成工程保修等工作，以及按设计任务书的要求，具体包括但不限于以下事项：

（1）除用地规划许可证及工程规划许可证由发包人负责办理外，其余根据政府要求所需的报建、报批工作，包括但不限于施工许可证，消防报建，节能报建；

（2）根据发包人要求，负责施工图设计、采购、施工；

（3）负责项目设计施工全过程工程建设管理，直至工程竣工验收、项目移交的工程总承包，配合业主办理结（决）算等工作，完成工程保修等工作；

（4）本工程项目水、电、路、气、通讯等与现有市政基础设施的接驳；

（5）项目范围内场地平整及地上附着物清运；

（6）现场五通一平（道路、供电、给水、排水、通讯，场地平整）。

(7) 按照《建筑信息模型施工应用标准》(GB/T51235-2017)、《关于推进建筑信息模型应用的指导意见》(建质函[2015]159号)和《2016-2020年建筑业信息化发展纲要》(建质函[2016]183号)等标准规范文件的要求,在深化设计等方面落实建筑信息模型(BIM)在本项目的创建和应用。

(8) 装配式建筑应用。

(9) 施工扬尘污染防治费以及用工实名制费用。

(10) 政府政策性文件调整收费。

(二) 承包方式

1、承包方式为工程总承包。包勘察、包设计(含深化设计)、包工程施工、包工、包料、包设备、包工期、包质量、包安全、包文明施工、包项目协调管理、包验收通过、包竣工资料收集整理、包保修、包工程概、预算编制、包变更预算及结算编制,以及完成本项目勘察、设计、施工、总承包管理、试运行至工程竣工验收、移交的“交钥匙”工程总承包、工程保修,配合办理报建、报批、相关部门结(决)算审核、配合审计工作、项目建设阶段全过程的综合协调等工作。(具体以审批的施工图纸和工程量清单为准)。如果丙方没有编制施工图预算、变更预算及结算的资质,应委托具有工程造价咨询与工程相应的资质等级的第三方机构进行编制,相关费用甲方不再予以支付。施工图预算、变更预算及结算需经甲方、乙方审核确认。

2、工程勘察综合单价包干,工程量按实计算。没有综合单价项目根据收费标准,按合同约定下浮率和中标下浮率计算。

3、工程设计必须依据可行性研究报告进行方案设计、初步设计和施工图设计,工程设计的范围、标准、规格、限额均不得超过可行性研究报告的要求,满足甲方、乙方成本控制要求。

4、工程施工部分:按经批准的工程预算及合同约定的计价方式确定的综合单价包干,项目措施费包干,工程量按实计算。

项目措施费调减的特殊情况:工程实施内容减少,按分部分项工程费计算减少比例超过10%的,超过部分按分部分项工程费的比例调减措施项目费。

(三) 勘察、设计、施工的限额及标准

1、本次EPC勘察设计施工总限额暂定为25112.34万元(含税),其中勘察费限额暂定为230.44万元,设计费限额暂定为571.57万元,施工费限额暂定为24310.33万元,各具体限额以甲方、乙方另行发出的文件为准。应按照甲方、乙方的要求,并结合全要素标准的各项内容、要求,遵循功能适用、标准合理、经济合理的原则开展设计。在投资限额目标的基础上,按工程设计内容进一步分解投资,根据投资控制主要指标,在编制设计概(预)算时逐

(以下无正文，本页为签署页)

甲方：

广州市云新投资开发有限公司 (盖章)

通讯地址：广州市白云区北太路1633号广州民营科技园科盛路8号配套服务大楼5层

A505-435 房

法定代表人：

签约代表：

电 话：



科正信息科技(广州)有限公司 (盖章)

通讯地址：广州市白云区北太路1633号广州民营科技园科盛路8号配套服务大楼5层

A505-437 房

法定代表人：

签约代表：

电 话：



盛通信息服务(广州)有限公司 (盖章)

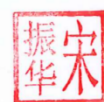
通讯地址：广州市白云区北太路1633号广州民营科技园科盛路8号配套服务大楼5层

A505-227 房

法定代表人：

签约代表：

电 话：



乙方：

广州市白云工程咨询管理有限公司 (盖章)

通讯地址：广州市白云区政民路17号二楼

法定代表人：

电 话：



丙方

(主)：中建新疆建工(集团)有限公司(盖章)

通讯地址：新疆乌鲁木齐市天山区青年路239号

法定代表人：

签约代表：

电 话：0991-8856231

传 真：0991-8856648



(成)：广东省建科建筑设计院有限公司(盖章)

通讯地址：广州市天河区先烈东路121号

法定代表人：

签约代表：

电 话：020-86660110

传 真：020-86660110



(成)：广东中煤江南工程勘测设计有限公司(盖章)

通讯地址：广州市白云区均禾街罗岗村加石南路29号2栋4楼

法定代表人：

签约代表：

电 话：020-31525382

传 真：/



第二篇 工程勘察合同条款

第一条 项目概况

- 1.1 项目名称: 5G 超高清科创中心项目;
- 1.2 项目建设地点: 广州市白云区鹤龙街道黄边村 AB2901077 地块 ;
- 1.3 项目规划、特征: / ;
- 1.4 项目勘察任务委托文号、日期: / ;
- 1.5 项目勘察任务(内容)与技术要求(包括但不限于附件十勘察设计任务书所列内容)

负责本项目范围内,以及经甲方、乙方审批用于项目建设所需的本合同约定工程实施范围外的勘察工作,包括但不限于岩土工程勘察[包括初步勘察、详细勘察及施工阶段勘察(超前钻)]、工程测量、管线探测、拨地定桩、建筑放线和竣工测绘以及施工前施工场地地形测量,基坑土方开挖、护壁、降水工程、基础处理等该项目涉及的全部工程勘察工作(若有)及后续相关服务。

1.5.1 岩土工程勘察(勘察和超前钻)

1.5.1.1 岩土工程勘察工作要求

- (1) 负责编制勘察技术文件,包括地质工程勘察和资料整理技术要求。
- (2) 编制勘察工作计划,设计方案稳定后立即开展勘察。
- (3) 收集、调查周边地下管线、建筑物、构筑物相关资料;编制勘探及相关总图。
- (4) 报建配合工作:包括工程建设过程中本项目报建配合、协调等工作。
- (5) 验收配合工作:配合完成基础工程验收和整体工程验收。

1.5.1.2 岩土工程勘察布点和孔深要求

(1) 建筑平面的详细勘察钻孔间距参照勘察设计任务书。超前钻勘察最终以施工图设计所采取的地基基础方式确定超前钻勘察实际工作内容,或施工过程中对不良地基的进一步探究而要求增加施工勘察的内容。

(2) 本项目岩土工程钻探(含初步勘察、详细勘察)布点约 \blacksquare ^, 总进尺暂定约 \blacksquare ;超前钻约 \blacksquare 孔, 合计总进尺暂定约 \blacksquare , 最终以经相关方审核确认的合格实际勘察工作量为准。当采用天然基础时, 勘探孔深度满足规范《岩土工程勘察规范》(GB50021-2001) 2009 版第 4.1.18, 4.1.19 条;当采用桩基础时, 勘探孔深度满足规范《岩土工程勘察规范》(GB50021-2001) 2009 版第 4.9.4 条。

1.5.1.3 勘察内容

- (1) 查明勘察范围内的地质构造、地层结构、岩土工程特性、地下水埋藏条件;

1.2、北京中关村双碳数字能源产业园项目勘察设计施工总承包合同

中 标 通 知 书

广州公资交(建设)字[2022]第[08206]号

(主)中建三局集团有限公司, (成)中建新越建设工程有限公司, (成)广州地铁设计研究院股份有限公司, (成)广州市市政工程设计研究总院有限公司, (成)广东中煤江南工程勘测设计有限公司, (成)中建三局集团华南有限公司:

经评标委员会推荐, 招标人确定你单位为北京中关村双碳数字能源产业园勘察设计施工总承包(EPC)【JG2022-17496】的中标单位, 承包内容为招标文件所规定的发包内容, 中标价: 人民币(大写)壹拾贰亿捌仟零壹拾贰万陆仟肆佰元整(¥128,012.64万元)。

其中:

项目负责人姓名: 高铎

招标人(盖章)

法定代表人或其委托代理人签字:

2022年12月22日



招标代理机构(盖章)

法定代表人或其委托代理人签字:

2022年12月22日



日期: 2022-12-22
广州交易集团有限公司

交易确认章
(广州公共资源交易中心)(盖章)



广州交易集团



正本

北京中关村双碳数字能源产业园项目 勘察设计施工总承包合同

项目名称：北京中关村双碳数字能源产业园项目

项目地点：广州市白云区

甲方（发包人）：广州白云新能源科技有限公司

甲方合同编号：

乙方（建设管理单位）：广州市白云工程咨询管理有限公司

乙方合同编号：云咨询-GL-[2022]-201号

丙方（承包人）（主）：中建三局集团有限公司

丙方（承包人）（成）：中建新越建设工程有限公司

丙方（承包人）（成）：中建三局集团华南有限公司

丙方（承包人）（成）：广州市市政工程设计研究总院有限公司

丙方（承包人）（成）：广东中煤江南工程勘测设计有限公司

丙方（承包人）（成）：广州地铁设计研究院股份有限公司

丙方合同编号：

签订地点：广州市白云区

签订日期：2022年12月26日

KC 2023 年 勘 字 10 号

关事项达成一致意见，订立本协议。

根据《北京中关村双碳数字能源产业园项目建设管理服务合同》，本项目的建设管理单位为广州市白云工程咨询管理有限公司，在本合同中受广州白云新能源科技有限公司的委托履行相应职责和权利，工程建设管理委托关系按双方之间签订的建设管理协议执行。

一、工程概况

1、工程名称：北京中关村双碳数字能源产业园项目。

2、工程地点：广州市白云区石门街滘心村。

3、工程规模和建设内容：根据项目用地规划条件，总用地面积 88248 平方米，包括道路用地面积 22185 平方米，绿地用地 567 平方米，用地性质为商业、商务用地、其他商务用地（B1/B2/B29），可建设用地面积 65496 平方米，容积率 3，计算容积率建筑面积 196487 平方米，不计容面积暂定为 93782 平方米（其中地上不计容 17362 平方米，地下室面积 76420 平方米）。建筑密度≤50%，绿地率≥25%。AB2401079、AB2401082 地块建筑控高≤80 米，AB2401080、AB2401081 地块建筑控高≤100 米，地块 AB2401082 要求配建 150 个机动车停车位的地下社会停车场/库。项目需配建 10000 平方米的公共用房（其中包括 6000 平方米的大师工作室，4000 平方米的公共产业服务中心）。项目拟打造绿色总部板块、双碳研究院板块、商业板块、产业配套板块四大功能板块（以政府主管部门和规划建设管理部门最终批复为准）。

4、广东省建设项目投资备案证编号：2208-440111-17-01-223163。

5、资金来源：企业自筹。

二、工程承包范围及承包方式

（一）承包范围：北京中关村双碳数字能源产业园项目的勘察设计施工进行工程总承包，以及竣工验收后的修补缺陷和工程质量保修等。工程承包范围包括但不限于：完成本项目所需的所有的施工工作、配合相关部门结（决）算审核、工程保修等工作，组织本项目的验收备案和工程资料汇总及整理归档工作、负责办理工程开工及验收所需的各项手续并承担办理上述手续施工方的费用、完成施工其它相关工作、负责协调施工过程中的相关职能部门及周边居民、施工期交通疏解等。

（二）承包方式

1、承包方式为工程总承包。包勘察、包设计（含深化设计）、包工程施工、包工、包料、包工期、包质量、包安全、包文明施工、包验收通过、包保修、包工程概、预算编制、包变更预算及结算编制。施工图预算、变更预算及结算，如果丙方没有编制资质，应委托具有工程造价咨询与工程相应的资质等级的第三方机构进行编制，施工图预算、变更预算及结算需经甲方、乙方

专业报建图纸，配合报批报建等工作，满足项目建设时序要求。

2、设计施工图、施工图（概）预算（施工图预算由丙方成员中的施工单位编制完成）等，可根据项目开发时序，按甲方、乙方的要求分期提交。

3、相关单位对图纸及概、预算等提出修改或者评审意见的，应在3日内提交修改文件。修改较大的按甲方、乙方要求的时间完成。

（三）工程施工：自发出开工通知之日起，至____年____月____日全部项目完工通过竣工验收。丙方应于中标公示完后5日内向甲方、乙方提交总体工程进度计划，该计划为本合同的附件，与本合同具同等效力。

四、质量标准

工程施工质量标准：在满足相关技术标准规定合格的基础上，经过对工程结构安全、使用功能、建筑节能、观感质量以及工程资料的综合评价，达到《建筑工程施工质量评价标准》（GBT 50375-2016）规定的优良标准。水、电、燃气、通信及其他专业工程通过专业部门验收，达到正常使用为质量合格标准。

五、合同价款

本项目建筑面积约290269平方米，总造价约268633.00万元，实施项目EPC承包管理，总承包人应为其指定专业工程承包人提供管理和配合服务。

（一）暂定合同价款为：（大写）人民币壹拾贰亿捌仟零壹拾贰万陆仟肆佰元整（含税）（¥1,280,126,400.00元）。其中：

1、暂定勘察费：（大写）人民币柒佰柒拾万叁仟柒佰元整（¥7703700元），合同约定下浮率为20%、中标下浮率0%（合同约定下浮率是指计算经审定概算相应费用采用的下浮率，用于后续补充协议价款、结算价款的计算）。新增勘察项目计取合同约定下浮率及中标下浮率。

2、暂定设计费：（大写）人民币贰仟叁佰伍拾玖万贰仟柒佰元整（¥23,592,700.00元），合同约定下浮率为20%、中标下浮率0%（合同约定下浮率是指计算经审定概算相应费用采用的下浮率，用于后续补充协议价款、结算价款的计算）。设计费用中非竞争性费用不计取合同约定下浮率及中标下浮率。

3、暂定工程施工造价：（大写）人民币壹拾贰亿肆仟捌佰捌拾叁万元整（¥1,248,830,000.00元），合同约定下浮率为5%、中标下浮率0%（用于后续补充协议价款、结算价款的计算）。

（二）根据审查通过的施工图为依据编制的预算，经第三方审核，本合同相关主体方确认后，按照下述原则调整合同价并签订补充协议，具体如下：

(本页为签署页)

甲方：广州白云新能源科技有限公司 (盖章)

通讯地址：广州市白云区松龙街鹤慈北街9号6楼

法定代表人：

签约代表：

电 话：

乙方：广州市白云工程咨询管理有限公司 (盖章)

通讯地址：广州市白云区齐富路88号白云城投总部大厦C栋5-6楼

法定代表人：

电 话：

丙方（主）：中建三局集团有限公司 (盖章)

通讯地址：广州市海珠区保利国际广场北塔21楼

法定代表人：陈卫国

签约代表：

电 话：

丙方（成）：中建新越建设工程有限公司 (盖章)

通讯地址：广州市白云区北太路1633号广州民营科技园科盛路8号配套服务大楼5层

法定代表人：胡杰

签约代表：王国栋

电 话：

丙方（成）：中建三局集团华南有限公司 （盖章）

通讯地址：广州市白云区北太路 1633 号广州民营科技园科盛路 8 号配套服务大楼 5 层
A505-211 房

法定代表人：吴建文

签约代表：

电 话：

丙方（成）：广州地铁设计研究院股份有限公司 （盖章）

通讯地址：广州市越秀区环市西路 204 号

法定代表人：宋兴中

签约代表：

电 话：

丙方（成）：广州市市政工程设计研究总院有限公司 （盖章）

通讯地址：广州市越秀区环市东路 348 号东座

法定代表人：熊正元

签约代表：

电 话：

丙方（成）：广东中煤江南工程勘测设计有限公司 （盖章）

通讯地址：广州市白云区均禾街罗岗村加石南路 29 号 2 栋 4 楼

法定代表人：赵新杰

签约代表：

电 话：

第二篇 工程勘察合同条款

第一条 项目概况

- 1.1 项目名称：北京中关村双碳数字能源产业园项目；
- 1.2 项目建设地点：广州市白云区石门街滘心村；
- 1.3 项目规划、特征： / ；
- 1.4 项目勘察任务委托文号、日期： / ；
- 1.5 项目勘察任务（内容）与技术要求（包括但不限于附件十勘察设计任务书所列内容）

负责本项目范围内，以及经甲方、乙方审批用于项目建设所需的本合同约定工程实施范围外的勘察工作，包括但不限于岩土工程勘察（包括初步勘察、详细勘察及施工阶段勘察（超前钻））、工程测量、管线探测、拨地定桩、建筑放线和竣工测绘以及施工前施工场地地形测量，基坑土方开挖、护壁、降水工程、基础处理等该项目涉及的全部岩土工程勘察工作（若有）及后续相关服务。

1.5.1 岩土工程勘察（勘察和超前钻）

1.5.1.1 岩土工程勘察工作要求

- （1）负责编制勘察技术文件，包括地质工程勘察和资料整理技术要求。
- （2）编制勘察工作计划，设计方案稳定后立即开展勘察。
- （3）收集、调查周边地下管线、建筑物、构筑物相关资料；编制勘探及相关总图。
- （4）报建配合工作：包括工程建设过程中本项目报建配合、协调等工作。
- （5）验收配合工作：配合完成基础工程验收和整体工程验收。

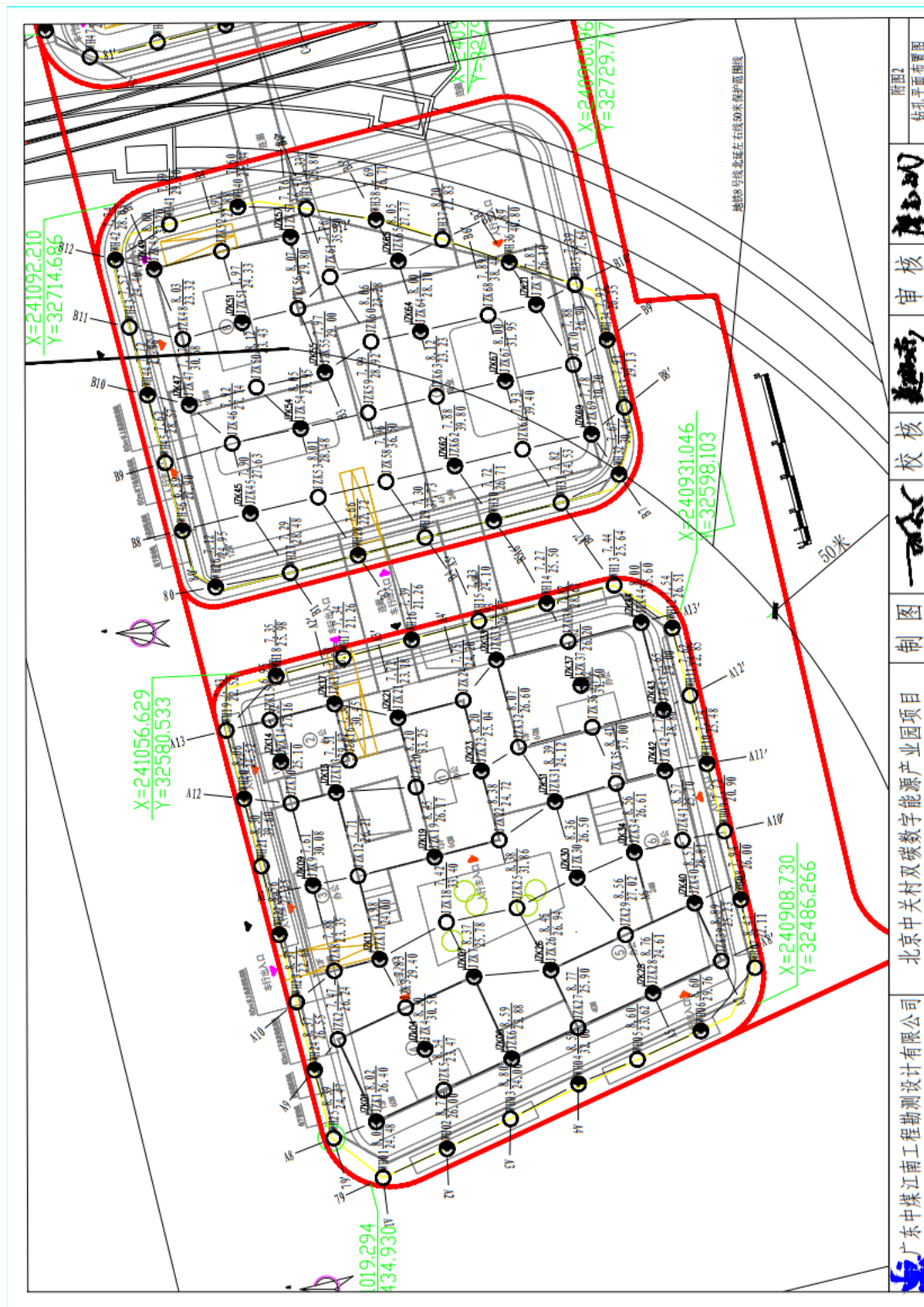
1.5.1.2 岩土工程勘察布点和孔深要求

（1）建筑平面的详细勘察钻孔间距参照勘察设计任务书。超前钻勘察最终以施工图设计所采取的地基基础方式确定超前钻勘察实际工作内容，或施工过程中对不良地基的进一步探究而要求增加施工勘察的内容。

（2）本项目岩土工程钻探（含初步勘察、详细勘察）布点约 210 个，总进尺暂定约 8300；超前钻约 550 孔，合计总进尺暂定约 22500 米，最终以经相关方审核确认的合格实际勘察工作量为准。当采用天然基础时，勘探孔深度满足规范《岩土工程勘察规范》（GB50021-2001）2009 版第 4.1.18，4.1.19 条；当采用桩基础时，勘探孔深度满足规范《岩土工程勘察规范》（GB50021-2001）2009 版第 4.9.4 条。

1.5.1.3 勘察内容

- （1）查明勘察范围内的地质构造、地层结构、岩土工程特性、地下水埋藏条件；



1.3、满京华狮山工业区项目二三标段详勘工程合同



合同编号: MJHZY-SS-合同部-合同(详勘/中煤江南)-20220301

KC 2022 年 勘 字 38 号

深圳市建设工程勘察合同

工 程 名 称: 满京华狮山工业区项目二三标段详勘工程

工 程 地 点: 光明区公明楼村中心区域楼村社区

勘察证书等级: 工程勘察综合类甲级

发 包 人: 深圳市满京华置业投资有限公司

勘 察 人: 广东中煤江南工程勘测设计有限公司

签 订 日 期: 二 0 二 二 年 月 日



深圳市勘察设计协会 监制

深圳市满京华投资集团有限公司
深圳市福田区滨河大道中央西谷大厦 22 楼

Tel: +86-0755-82300136
E-mail: services@mjhtz.com

Fax: +86-0755-82364925
Web: www.mjhtz.com

1 / 7

满京华狮山工业区项目二、三标段详勘合同

甲方(发包人): 深圳市满京华置业投资有限公司

乙方(勘察人): 广东中煤江南工程勘测设计有限公司

甲方委托乙方承担狮山项目二、三标段详勘建设工程详细勘察任务。

根据《中华人民共和国民法典》、《建设工程勘察设计管理条例》、《建设工程勘察设计市场管理规定》、《深圳经济特区建设工程质量管理条例》及国家有关法规规定,结合本工程的具体情况,为明确责任,协作配合,确保工程勘察质量,经甲方、乙方协商一致,签订本合同,共同遵守。

第一条 工程概况

1.1 工程名称: 满京华狮山工业区项目二、三标段详勘工程

1.2 工程建设地点: 深圳市光明区公明楼村中心区域楼村社区

第二条 发包人应及时向勘察人提供下列文件资料:

- 2.1 提供本工程的批准文件(复印件),以及用地(附红线范围图)、施工、勘察许可等批准件(复印件)。
- 2.2 提供工程勘察任务委托书、技术要求、建筑总平面布置图。
- 2.3 提供勘察工作范围已有的技术资料及工程所需的坐标与高程资料。
- 2.4 发包人不能提供上述资料的,由勘察人收集。

第三条 勘察人向发包人提交的勘察成果资料必须对其负责。

- 3.1 勘察人负责向发包人提交勘察成果资料一式八份,发包人要求增加资料份数的,需按规定标准另行支付费用。该成果资料包括狮山工业区拟建场地建设工程详勘勘察报告,含电子版。
- 3.2 项目内物探详细勘察报告。含勘察工作范围地下已有埋藏物的资料(如:电力、电讯电缆、各种管道、人防设施、地下洞室等)及具体位置分布图,含电子版。
- 3.3 地形测绘图(控制点需表示在图上),含电子版。
- 3.4 额外配备驻场配合人员,负责桩基验孔等地质勘察工作。

第四条 开工及提交勘察成果资料的时间和收费标准及付款方式

4.1 开工及提交勘察成果资料的时间

4.1.1 本工程勘察工作定于 2022 年 3 月 10 日开工,于 2022 年 4 月 30 日提交勘察成果资料,由于发包人或勘察人的原因未能按期开工或未能按时提交勘察成果资料时,工期顺延,并按本合同第六条规定办理。

4.1.2 如遇特殊情况(设计变更、工作量变更、不可抗力影响以及非勘察人原因造成的停工、窝工)时,工期顺延。

4.2 收费标准及结算方式:

4.2.1 本工程暂定总价为:为¥ 1,102,007.17 元,大写人民币壹佰壹拾万贰仟零柒元壹角柒分。该价款中,不含税金额为¥1,039,629.41 元,增值税金额为:¥62,377.76 元,增值税税率 6%。其中:

4.2.1.1 详勘察费用暂定为¥ 936,917.52 元(大写人民币玖拾叁万陆仟玖佰壹拾柒元伍角贰分),最终勘察费用采用“综合单价法”计算,即“勘察费用”=“钻探进尺每延米单价”×“钻探总进尺”。本工程的综合单价为 报价包括为取得合格的工程勘察报告所必须完成的勘察钻探、试验、测量、原位测试、取样、技术工作、设备进退场、安全文明施工、施工配合以及其他各项税费等一切费用。不包含地震安全性评价及审图公司审查费用。

4.2.1.2 红线范围内地形测绘暂定总价为¥ 13,297.11 元(大写人民币壹万叁仟贰佰玖拾柒元壹角壹分)最终按“综合单价法”计算,即“测绘费用”=“测绘面积单价”×“实际测绘总面积”。本工程的综合单价为

4.2.1.3 红线范围内物理勘探(简称“物探”)暂定总价为¥ 94,592.55 元,大写人民币玖万肆仟伍佰玖拾贰元伍角伍分。最终按“综合单价法”计算,即“物探费用”=“物探面积单价”×“实际物探总面积”。本工程的综合单价为 /m²。

4.2.1.4 额外配备驻场配合人员,暂定总价为¥ 50,000 元,大写人民币伍万元整。最终按“综合单价法”计算,即“额外人员配合费”=“实际人数”×“实际天数”×“综合单价”。本工程的综合单价为

4.2.1.5 三级控制点,暂定总价为¥ 7,200 元,大写人民币柒仟贰佰元整。最终按“综合单价法”计算,即“三级控制点”=“实际个数”×“综合单价”。本工程的综合单价为

4.2.2 本合同按每月工作进度的 80%支付;在本工程提交正式的勘察成果资料经甲



合同编号: MJHZY-SS-合同部-合同(详勘/中煤江南)-20220301

本页无正文

发包人名称:
深圳市满京华置业投资有限公司

法定代表人: 
委托代理人:
传 真:
开户银行:
银行帐号:

市勘察设计协会备案:
(盖章)
备案号:

勘察人名称:
广东中煤江南工程勘测设计有限公司

法定代表人:
委托代理人: 史学良
传 真:
开户银行:
帐号银行:

经办人:
(签字):
备案日期: 2022年 3月 30日

深圳市满京华投资集团有限公司
深圳市福田区滨河大道中央西谷大厦 22 楼

Tel: +86-0755-82300136
E-mail: services@mjhztz.com

Fax: +86-0755-82364925
Web: www.mjhztz.com

7 / 7



KC 2022 年 勘 字 38 号

张一

编号: MJHZY-SS-合同部-补充协议 1 (详勘/中煤江南)-20230301

满京华狮山工业区项目二、三标段详勘合同

补充协议 1

甲方: 深圳市满京华置业投资有限公司

乙方: 广东中煤江南工程勘测设计有限公司

经双方友好协商, 现就《满京华狮山工业区项目二、三标段详勘合同》(合同编号: MJHZY-SS-合同部-合同(详勘/中煤江南)-20220301, 以下简称“原合同”) 增加工作内容的相关事宜签订本补充协议。协议内容如下:

一、本协议暂定总价款为 ¥483,148.00 元, 大写 人民币肆拾捌万叁仟壹佰肆拾捌元整。其中, 不含税总金额为: ¥455,800.00 元, 增值税金额为: ¥27,348.00 元, 增值税税率 6%。本工程超前钻施工包干单价为 ■, 暂估工程量为 ■, 最终工程量按实际发生进行结算。

二、本工程为综合单价包干, 价款已包括为取得合格的工程勘察报告所必须完成的勘察钻探、试验、测量、原位测试、取样、技术工作、设备进退场、安全文明施工、施工配合以及其他各项税费等一切费用。

三、本协议不涉及原合同的工程竣工验收评价的奖惩条款。

四、本协议的结算工作独立进行, 合同验收合格后, 即进行该协议的结算工作, 不受原合同结算与否的影响。

五、本协议未尽事宜均遵循原合同条款执行。

六、本协议自甲乙双方签字并盖章之日起生效, 一式肆份, 双方各执两份, 具有同等法律效力。

[此行以下无正文]

甲方: 深圳市满京华置业投资有限公司

法定代表人:

(或授权委托人)

日期: 2023 年 3 月 10 日



乙方: 广东中煤江南工程勘测设计有限公司

法定代表人:

(或授权委托人)

日期: 2023 年 3 月 10 日



深圳市满京华投资集团有限公司
深圳市福田区滨河大道中央西谷大厦 22 楼

Tel: +86-0755-82300136
E-mail: services@mjhtz.com

Fax: +86-0755-82364925
Web: www.mjhtz.com

1 / 1



KC 2022 年 勘 字 38 号
补二

编号: MJHZY-SS-合同部-补充协议 2 (详勘/中煤江南)-20230926

满京华狮山工业区项目二、三标段详勘合同

补 充 协 议 2

甲方: 深圳市满京华置业投资有限公司

乙方: 广东中煤江南工程勘测设计有限公司

经双方友好协商,现就《满京华狮山工业区项目二、三标段详勘合同》(合同编号: MJHZY-SS-合同部-合同(详勘/中煤江南)-20220301,以下简称“原合同”)增加工作内容的相关事宜签订本补充协议。增加工作内容为: 05-03 地块超前钻。协议内容如下:

一、本协议暂定总价款为 ¥445,200.00 元,大写人民币肆拾肆万伍仟贰佰元整。其中,不含税总金额为: ¥420,000.00 元,增值税金额为: ¥25,200.00 元,增值税税率 6%。本工程超前钻施工包干单价为 ■ ■ ■。暂估工程量为 ■ ■ ■,最终工程量按实际发生进行结算。

二、本工程为综合单价包干,价款已包括为取得合格的工程勘察报告所必须完成的勘察钻探、试验、测量、原位测试、取样、技术工作、设备进退场、安全文明施工、施工配合以及其他各项税费等一切费用。

三、本协议不涉及原合同的工程竣工验收评价的奖惩条款。

四、本协议的结算工作独立进行,合同验收合格后,即进行该协议的结算工作,不受原合同结算与否的影响。

五、本协议未尽事宜均遵循原合同条款执行。

六、本协议自甲乙双方签字并盖章之日起生效,一式肆份,双方各执两份,具有同等法律效力。

[此行以下无正文]

甲方: 深圳市满京华置业投资有限公司

法定代表人:
(或授权委托人)

日期: 2023 年 10 月 11 日



乙方: 广东中煤江南工程勘测设计有限公司

法定代表人:
(或授权委托人)

日期: 2023 年 10 月 11 日



深圳市满京华投资集团有限公司
深圳市福田区滨河大道中央西谷大厦 22 楼

Tel: +86-0755-82300136
E-mail: services@mjhtz.com

Fax: +86-0755-82364925
Web: www.mjhtz.com

1 / 1

满京华狮山工业区项目 05-03 地块基坑支护工程设计总说明

一、工程概况

拟建满京华狮山工业区项目 05-03 地块位于深圳市光明区公明楼村中心区域楼村社区，场地西侧为后期规划佛子塘路，佛子塘路西侧为在建光明区新湖街道 A641-0029 项目，该项目正处于基坑开挖阶段；场地北侧为已建光雅大道；东侧为后期规划狮山三街道，现为临时道路出入口，道路东侧为 05-05 地块，该项目现已回填；南侧为规划狮明路，道路南侧为 05-10 地块，该项目基坑已开挖到底，目前已处于底板和地下室结构施工阶段。现状场地为空地，场地内老旧建筑均已拆除，地表清表完成，地势较平坦。

管线主要分布在北侧光雅大道、南侧以及东侧，主要有给水、雨水、污水、电信、电力管道、燃气等，基坑施工及开挖前应做好管线迁改工作。

本工程拟建 3 层地下室，项目占地面积约 14035.2m²，设计基坑底绝对标高为 10.4m，开挖深度 9.6~11.1m，开挖面积 12635.27m²，基坑周长 537.33m。

二、设计依据

- 《满京华狮山工业区项目 05-03 地块岩土工程详细勘察报告》，广东中煤江南工程勘测设计有限公司，2022 年 07 月；
- 开挖平面图，深圳市满京华置业投资有限公司，2023 年 03 月；
- 《建筑地基基础设计规范》(GB50007-2011)；
- 《基坑支护技术标准》(SJG05-2020)，深圳市工程建设标准；
- 《建筑基坑支护技术规程》(JGJ120-2012)；
- 《岩土锚杆与喷射混凝土支护技术规范》(GB50086-2015)；
- 《混凝土结构设计规范》(GB50010-2010(2015 版))；
- 《建筑基坑工程监测技术标准》(GB50497-2019)；
- 《钢筋焊接及验收规程》JGJ18-2012；
- 《深圳市深基坑工程管理规定》深圳市住房和建设局，2018 年 5 月 2 日；
- 现场反馈及勘察结果，2022 年 06 月；
- 专家意见评审会，2023 年 04 月 22 日；

三、场地工程地质条件

3.1 地层岩性

根据钻探揭露，按成因时代及岩性，本地区自上而下可划分为第四系人工填土层(Q₄)；第四系坡洪积层(Q₄^{pl})；第四系残积层(Q₄^{al})；早奥陶世中细粒片麻状混合花岗岩风化带(n

γ01)。各岩土层特征分述如下：

(1) 第四系人工填土层(Q₄^{al})

① 杂填土：褐黄、褐红、灰、灰黑等杂色，松散，局部稍密，稍湿，主要由黏土组成，土质不均匀，含有碎块、砂块等建筑垃圾及少量生活垃圾，块径 3-10cm，硬杂质含量在 25%-50% 之间，岩芯多呈松散状，遇水易软化，局部顶部为 0.15-0.3m 厚硬黏土地面，岩芯采样率约为 75%，堆填时间不超过 5 年。该层内除了钻孔 ZK4、ZK8、ZK26~ZK28 外均有揭露，揭露层顶标高在+21.07m~+25.83m 之间，平均层顶标高为+23.11m，揭露层底标高在+16.27m~+25.33m 之间，平均层底标高为+19.34m，揭露层厚在 0.50m~6.70m 之间，平均层厚 3.77m。

② 素填土：褐黄、褐红、褐灰色，松散~稍密，稍湿，主要由黏性土组成，局部含砂砾，含量约 10%，局部夹少量碎石块，块径 1~3cm，含量约 15%，岩芯多呈松散状，局部短柱状，遇水易软化，局部顶部为 0.15-0.3m 厚硬黏土地面。岩芯采样率约为 80%，回填时间超过 10 年。该层内除了部分钻孔 ZK4、ZK8、ZK26~ZK28、ZK33 有揭露，揭露层顶标高在+18.07m~+23.56m 之间，平均层顶标高为+22.19m，揭露层底标高在+11.27m~+20.76m 之间，平均层底标高为+17.86m，揭露层厚在 2.70m~6.80m 之间，平均层厚 4.33m。

(2) 第四系坡洪积层(Q₄^{pl})

② 粉质黏土：黄色、褐黄色，可塑状，局部硬塑状，稍湿~湿，含少量石英砂砾及砾石，含量约 5~15%，岩芯呈土柱状，遇水易软化。该层除了钻孔 ZK1、ZK2、ZK10~ZK16、ZK25、ZK26、ZK33、ZK35、ZK37、ZK39、ZK40、ZK42 外均有揭露，揭露层顶标高在+12.62m~+22.14m 之间，平均层顶标高为+19.23m，揭露层底标高在+8.82m~+20.20m 之间，平均层底标高为+16.12m，揭露层厚在 1.20m~8.00m 之间，平均层厚 3.11m。

② 淤泥质黏土：黑、灰黑色，软塑状，饱和，主要由黏性土组成，局部夹少量细砂、中砂，含量约 10-20%，局部含有有机质，具腥臭味，岩芯呈土柱状，岩芯采样率约为 80%，该层位于钻孔 ZK16、ZK11、ZK13、ZK24、ZK27、ZK34~ZK37、ZK39~ZK41 号有揭露，揭露层顶标高在+16.32m~+20.24m 之间，平均层顶标高为+17.86m，揭露层底标高在+12.09m~+18.04m 之间，平均层底标高为+14.57m，揭露层厚在 1.60m~5.40m 之间，平均层厚 3.29m。

② 细砂：灰白、褐灰色，松散~稍密，湿，以细砂为主，含少量中粗砂，含少量黏性土，含量约 10%，级配较好，分选性较好，岩芯多呈松散状，局部柱状，岩芯采样率约为 74%，该层仅在钻孔 ZK10、ZK24、ZK27、ZK43 号有揭露，揭露层顶标高在+13.51m~+15.14m 之间，平均层顶标高为+14.02m，揭露层底标高在+10.91m~+13.14m 之间，平均层底标高为+11.87m。

广东省建设工程勘察设计专用章
单位名称：广东中煤江南工程勘测设计有限公司
业务范围：工程勘察综合类甲级
资格证书编号：B144063705
有效期至：2025年6月19日

广东省建设工程勘察设计专用章
单位名称：广东中煤江南工程勘测设计有限公司
业务范围：工程勘察综合类甲级
资格证书编号：B144063705
有效期至：2025年6月19日



广东中煤江南工程勘测设计有限公司

建设单位		深圳市满京华置业投资有限公司	
工程名称		满京华狮山工业区项目05-03地块基坑支护工程	
图 纸 内 容	设计号	2022-SJ-019	
	图 别	施工图	
	图 号	岩-00-1	
	日 期	2023.04	

设 计	黄文耀	项目负责	王永军	王下军
校 对	张李东	审 核	王永军	王下军
专业负责	卓志飞	审 定	廖先斌	王下军

1.4、广东实验中学云城校区勘察合同

<div>副本</div>	
<h2>广东实验中学云城校区 勘察合同</h2>	
<div>项目名称：广东实验中学云城校区</div>	
<div>项目地点：<u>广州市白云区</u></div>	
<div>建设单位（甲方）：<u>广州市白云区教育局</u></div>	
<div>建设单位合同编号：<u>穗云教 2021 建设 246 号</u></div>	
<div>建设管理单位（乙方）：<u>广州市白云城市建设投资有限公司</u></div>	
<div>建设管理单位合同编号：<u>云城投-ZX-[2021]-642 号</u></div>	
<div>勘察单位（丙方）：<u>广东中煤江南工程勘测设计有限公司</u></div>	
<div>勘察单位合同编号：<u>KC2021 年勘字 121 号</u></div>	
<div>签订地点：<u>广州市白云区</u></div>	
<div>签订日期：<u>2021 年 11 月 4 日</u></div>	

第一篇 协议书

甲方：广州市白云区教育局（以下简称“甲方”）

法定代表人：杨雄忠

通信地址：广州市白云大道南 383 号

乙方：广州市白云城市建设投资有限公司（以下简称“乙方”）

负责人：孙斌

通信地址：广州市白云区政民路 17 号三楼

丙方：广东中煤江南工程勘测设计有限公司（以下简称“丙方”）

法定代表人：赵新杰

通信地址：广州市白云区均禾街罗岗村加石南路 29 号 2 栋 4 楼

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，合同三方当事人就合同工程勘察有关事项达成一致意见，订立本协议书。

本项目的建设管理单位为广州市白云城市建设投资有限公司，在本合同中受广州市白云区教育局委托履行相应职责和权利，委托关系按双方委托建设管理合同执行。

一、工程概况

1、工程名称：广东实验中学云城校区。

2、工程地点：广州市白云区。

3、工程内容：

广东实验中学云城校区项目总用地面积约45209平方米，总建筑面积约55900平方米。建设内容包括教学楼（办公、教学）、报告厅、食堂、体育馆、辅助用房、风雨连廊、运动场地和人行景观桥等。

广东实验中学云城校区勘察，包括但不限于岩土工程勘察[包括初步勘察、详细勘察及施工阶段勘察（超前钻）]、地下物探测、地形测绘、工程测量（IV等水准测量）、土壤氡浓度测试等。（具体以工程量清单、勘察任务书为准）。

4、结构形式：框架为主。

5、工程立项、规划批准文件号：穗白发改投批【2021】38号。

6、资金来源：根据《广州市白云区发展和改革局关于广东实验中学云城校区可行性研究报告的复函》（穗白发改投批[2021]38号），本项目建设总投资约48438.20万元，其中：建安费35711.66万元，工程建设其他费用4874.63万元，土地综合开发费用5822.60万元，预备费2029.31万元。

二、勘察范围及承包方式

1、勘察范围：完成本项目立项（含可研）批复范围内所有建设内容的勘察工作，详见勘察任务书的全部内容。

2、承包方式：综合单价包干，工程量按经确认的实际工程量计算。

3、甲、乙方根据项目情况和行政部门的实际要求，有权对勘察范围和内容进行调整，丙方必须无条件服从。增加勘察范围的，勘察费按本合同约定计算。减小实施范围、内容的，按实际计算勘察费，甲、乙方不补偿丙方任何费用，丙方无异议。丙方未经甲、乙方书面同意不得擅自变更勘察范围和内容。需要专业勘察分包的项目，根据勘察单位资质情况，经甲、乙方书面确认，可依法指定分包或丙方直接分包，相关费用已包含于合同价款内，由丙方直接支付给分包和相关单位，甲方不再支付任何费用。

三、合同服务工期

合同服务工期：签订勘察合同后 30 个日历天内完成项目勘察工作并提交勘察报告。

四、质量标准

按工程勘察规范及有关文件要求的质量标准。

五、合同价款

暂定合同价：（大写） 贰佰壹拾叁万零叁佰零玖元伍角整；

（小写）¥ 2130309.50 元。

六、组成合同的文件

1、本协议书中所用术语的含义与下文提及的合同条款中相应术语的含义相同。

2、下列文件应被认为是组成协议书的一部分，并互为补充和解释，如上述各部分存在不一致之处，以先后排列次序为优先。

(本页为签章页)

甲方：(盖章) 广州市白云区教育局
通讯地址：广州市白云大道南 383 号
法定代表人：
签约代表：
电话：



乙方：(盖章) 广州市白云城市建设投资有限公司
通讯地址：广州市政民路 17 号三楼
法定代表人：孙斌
签约代表：
电话：020-36680988



孙斌

丙方：(盖章) 广东中煤江南工程勘测设计有限公司
通讯地址：广州市白云区均禾街罗岗村加石南路 29 号 2 栋 4 楼
法定代表人：赵明生
签约代表：
电话：
开户银行：中国建设银行股份有限公司广州康王路支行
账号：44050145080300000069



赵明生

广东实验中学云城校区项目

详细勘察阶段岩土工程勘察报告

(报告编号: 2021-KC-047)

法人代表: 赵新杰

总工程师: 廖先斌

报告审定: 张李东

报告审核: 邓仲云

广东省建设工程勘察设计出图专用章
单位名称: 广东中煤江南工程勘测设计有限公司
业务范围: 工程勘察综合资质甲级
资质证书编号: B144063705
有效期至: 2025年5月19日

项目负责: 廖先斌

报告编写: 赵文杰

地质编录: 张小波

工程勘察证书编号: B144063705

证书等级: 工程勘察综合类甲级

发证机关: 中华人民共和国住房和城乡建设部

广东中煤江南工程勘测设计有限公司

二〇二一年十一月

岩土工程(岩土)
姓名: 廖先斌
身份证号: 4406370-AY039
有效期至: 至2023年12月

广东省建设工程施工图设计文件审查专用章
机构名称: 广州迪安工程技术咨询有限公司
机构类别: 一类 认定书编号: 19090
业务范围: 房屋建筑(含超限高层)
市政(给水、排水、道路、桥梁、隧道、公共交通、风景园林)
有效期至: 2024年03月15日

1.5、白云云麓花城项目一期勘察设计施工总承包合同

正本
三局投资总(2022) 0260

白云云麓花城项目一期 勘察设计施工总承包合同

项目名称: 白云云麓花城项目一期

项目地点: 广州市白云区太和镇沙亭北路以南、朝亮北以西

甲方: 广州云锋建设投资有限公司

甲方合同编号: 云峰建设-GC-[2022]-001

乙方: 广州市白云城市建设投资有限公司

乙方合同编号: 云城投-GC-【2022】-018 号

丙方(主): 中建三局集团有限公司

丙方(成): 中建三局集团华南有限公司

丙方(成): 中建新越建设工程有限公司

丙方(成): 中国建筑西南设计研究院有限公司

丙方(成): 上海天华建筑设计有限公司

丙方(成): 广东中煤江南工程勘测设计有限公司

丙方合同编号: _____

签订地点: 中国广东省广州市白云区

签订日期: 2022 年 3 月 25 日

第一篇 协议书

甲方：广州云锋建设投资有限公司

法定代表人：叶禄初

通信地址：广州市白云区北太路 1633 号广州民营科技园科盛路 8 号配套服务大楼
5 层 A505-442 房

乙方：广州市白云城市建设投资有限公司

法定代表人：孙斌

通信地址：广州市白云区政民路 17 号三楼 305

丙方(主)：中建三局集团有限公司

法定代表人：陈卫国

通信地址：武汉市关山路552号

丙方(成)：中建三局集团华南有限公司

法定代表人：张俊

通信地址：广州市白云区北太路1633号广州民营科技园科盛路8号配套服务大楼5
层A505-211房

丙方(成)：中建新越建设工程有限公司

法定代表人：胡杰

通信地址：广州市白云区北太路1633号广州民营科技园科盛路8号配套服务大楼5
层A505-100房

丙方(成)：中国建筑西南设计研究院有限公司

法定代表人：龙卫国

通信地址：成都市天府大道北段 866 号

丙方(成)：上海天华建筑设计有限公司

法定代表人：柳玉进

通信地址：广州市天河区广州大道中988号圣丰广场31楼

丙方(成)：广东中煤江南工程勘测设计有限公司

法定代表人：赵新杰

通信地址：广州市白云区均禾街罗岗村加石南路29号2栋4楼

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，合同三方当事人就合同工程勘察、设计、施工总承包有关事项达成一致意见，订立本协议书。

本项目的项目管理单位为广州市白云城市建设投资有限公司，在本合同中受广州云锋建设投资有限公司委托履行相应职责和权利，委托关系按双方签订的合同执行。

一、工程概况

1、工程名称：白云云麓花城项目一期。

2、工程地点：广州市白云区太和镇太和镇沙亭北路以南、朝亮北路以西。

3、工程内容：本项目用地性质为商业、商务用地兼容交通场站用地、城市轨道交通用地、二类居住用地、文化设施用地（B1/B2/S4/S2/ R2/A2），总用地面积 96385 平方米，其中可建设用地面积 86209 平方米，道路用地 305 m²，绿地用地面积 9871 m²。容积率≤5，绿地率≥20%，建筑密度商业商务用地 50%-70%；居住用地≤30%（以上指标均按照可建设用地面积 86209 平方米计算）。计算容积率建筑面积≤427980 平方米，其中居住及配套设施建筑面积 20.4 万平方米，商业商务及配套设施等建筑面积 22.3980 万平方米。地块东侧按《广州市城乡规划技术规定》退道路红线的用地作为区域生态廊道的组成部分。建筑限高≤135 米。项目分两期建设，其中一期建筑面积约 55.5 万平方米（其中地上约 40.5 万平方米、地下约 15 万平方米）。按照生态文明建设要求开展建设，如涉及树木迁移，严格按照《广州市城市树木保护管理规定（试行）》执行。

4、广东省建设厅投资项目备案证编号：2112-440111-04-01-804560。

5、资金来源：企业自筹资金。

二、工程承包范围及承包方式

（一）承包范围：白云云麓花城项目一期的勘察设计施工进行工程总承包，以及竣工验收后的修补缺陷和工程质量保修等。工程承包范围包括但不限于：住宅楼、商务办公楼、配套街区商业、公共服务设施、城际站配套交通衔接设施等。（以上建设内容和规模最终以建设管理部门和规划国土管理部门批复意见为准。）。

（二）承包方式

1、承包方式为工程总承包。包勘察、包设计（含深化设计）、包工程施工、包工、包料、包工期、包质量、包安全、包文明施工、包验收通过、包保修、包工程概、预算编制。

2、工程勘察为综合单价包干，工程量按实计算。没有综合单价项目根据收费标准，按合同约定下浮率和投标下浮率计算。

综合包干单价已包括勘察设备、仪器及重物场内中转及多次进退场费用；在探测作业中留下坑洞的，应当回填或采取相应安全措施等；所有实物工作收费、技术工作收费、税金等全部费用。

第二条 甲、乙方提供的资料

2.1 本项目批准文件（复印件），以及用地（附红线范围）等。

2.2 项目勘察任务、技术要求。

2.3 勘察工作范围已有的技术资料。

丙方对其所提供的上述资料准确性、可靠性负责。

第三条 勘察期限及成果

3.1 丙方开工前 2 天，送勘察方案给甲、乙方审核，勘察方案须经审核通过后方可开工。未能按期开工，按本合同第六条规定办理。

3.2 勘察工作有效期限以合同约定为准，如遇特殊情况（设计变更、工作量大幅度增加、不可抗力影响以及甲、乙方原因造成的停、窝工等）时，工期顺延，顺延的时间需经甲、乙方与丙方确认，但不补偿任何费用。

3.3 按以下期限提交勘察成果。未能按期提交成果资料，按本合同第六条规定办理。

（1）岩土工程勘察：承包人应在发包人通知进场后 15 日内提交中间成果资料，30 日内提交正式成果文件；

（2）地形测量：承包人应在发包人通知进场后 20 日内提交正式成果文件；

（3）地下物探测：承包人应在发包人通知进场后 15 日内提交中间成果资料，30 日内提交正式成果文件；

（4）其它勘察成果：按本工程进度要求提供，不得耽误项目推进工期。

3.4 丙方负责向甲方提交详细工程勘察、超前钻和工程测量等勘察成果资料各最少二式十二份（不含向广州市城市规划勘测设计研究院购买的资料）及相应非加密的电子文件贰份，具体数量根据实际需要相应再增加。其中向广州市城市规划勘测设计研究院购买的资料一式四份。

第四条 勘察服务费用

4.1 勘察服务费用暂定合同价：总计为¥30,852,500.00元（大写：人民币叁仟零捌拾伍万贰仟伍佰元整。）

4.2 勘察服务计价标准

4.2.1 岩土工程勘察费用、超前钻费用、工程物探费以及抽水试验、剪切波速、土壤氡浓度测试、噪声测试、瞬变电磁等费用：按经确认的实际工程量（超钻部分不予计

(此页为签署页)

甲方：广州云锋建设投资有限公司 (盖章)

通讯地址：广州市白云北路1633号广州民营科技园科盛路8号配套服务大楼5层A505-442房

法定代表人：

签约代表：

电 话：



乙方：广州市白云城市建设投资有限公司 (盖章)

通讯地址：广州市白云区政民路17号三楼305

法定代表人：

签约代表：

电 话：



丙方(主)：中建三局集团有限公司 (盖章)

通讯地址：武汉市关山路552号

法定代表人：

签约代表：

电 话：027-87132867



丙方(成)：中建三局集团华南有限公司 (盖章)

通讯地址：广州市白云区北太路1633号广州民营科技园科盛路8号配套服务大楼5层A505-211房

法定代表人：

签约代表：

电 话：020-38893085



丙方（成）：中建新越建设工程有限公司（盖章）
通讯地址：广州市白云区北太路 1633 号广州民营科技园科盛路
8 号配套服务大楼 5 层 A505-211 房
法定代表人：
签约代表：王国栋
电 话：0755-23281987

丙方（成）：中国建筑西南设计研究院有限公司（盖章）
通讯地址：成都市天府大道北段 866 号
法定代表人：
签约代表：
电 话：020-89117439

丙方（成）：上海天华建筑设计有限公司（盖章）
通讯地址：广州市天河区广州大道中 988 号圣丰广场 31 楼
法定代表人：
签约代表：
电 话：020-83629787

丙方（成）：广东中煤江南工程勘测设计有限公司（盖章）
通讯地址：广州市白云区均禾街罗岗村加石南路 29 号 2 栋 4 楼
法定代表人：
签约代表：
电 话：020-31525382

白云麓花城项目
岩土工程勘察报告

(详细勘察阶段 报告编号: 2021-KC-102)



总 经 理: 赵新杰
总工程师: 廖先斌
报告审定: 张李东
报告审核: 邓仲云
项目负责: 廖先斌
报告编写: 肖 锋
雷 健
地质编录: 阮永鹏

工程勘察资质等级: 工程勘察综合资质甲级

资质证书编号: B144063705

提交单位: 广东中煤江南工程勘察设计院有限公司

报告提交日期: 二〇二二年五月

2、项目负责人业绩

拟投入的项目负责人基本情况表

姓名	廖先斌	性别	男	出生年月	1971年11月	
学历	本科	学位	学士	所学专业	地质地球物理	
职务	公司总工、副总经理		何专业何职称	岩土工程、教授级高级工程师		
执业注册资格	注册土木工程师（岩土）		执业注册资格证书编号	AY104400655		
项目负责人近5年已主持完成勘察的同类工程情况						
序号	工程名称	建设规模		勘察费合同额	合同签订时间	建成情况
1	白云云麓花城项目一期	总用地面积96385平方米		3085.25万元	2022.03.25	在建
2	广州中医药大学第一附属医院白云医院扩建项目（一期）勘察设计	总用地面积约46283平方米		270.80万元	2022.12.20	在建
3	广东际华园清远项目二期勘察工程	总用地面积331718.69平方米		97.61万元	2022.06.10	在建
4	领隼城市花园项目一期（B、C区）、二期及三期工程勘察、设计	项目占地面积为256662.04平方米		280.20万元	2021.08.09	在建
5	广东实验中学永平校区勘察	项目总用地面积约171683平方米		266.81万元	2021.12.15	在建

提供拟派项目负责人近3年（自招标公告发布日期起倒推，以合同签订时间为准）作为项目负责人承担过的同类工程业绩（不超过5项，只计取前5项）。

证明资料要求如下：合同关键页扫描件（关键页面需体现承发包单位、工程名称、工程规模、工程地址、工程内容、合同金额、签订时间、签字盖章等；合同无法体现签订时间的，提供中标通知书），如上述证明资料无法体现项目负责人身份职务的，须提供业主出具的项目负责人证明文件。原件备查（须证明业绩符合上述要求）

2.1、白云云麓花城项目一期勘察设计施工总承包合同

正本
三局投资总(2022) 026

白云云麓花城项目一期 勘察设计施工总承包合同

项目名称: 白云云麓花城项目一期

项目地点: 广州市白云区太和镇沙亭北路以南、朝亮北以西

甲方: 广州云锋建设投资有限公司

甲方合同编号: 云峰建设-GC-[2022]-001

乙方: 广州市白云城市建设投资有限公司

乙方合同编号: 云城投-GC-【2022】-018 号

丙方(主): 中建三局集团有限公司

丙方(成): 中建三局集团华南有限公司

丙方(成): 中建新越建设工程有限公司

丙方(成): 中国建筑西南设计研究院有限公司

丙方(成): 上海天华建筑设计有限公司

丙方(成): 广东中煤江南工程勘测设计有限公司

丙方合同编号: _____

签订地点: 中国广东省广州市白云区

签订日期: 2022 年 3 月 25 日

第一篇 协议书

甲方：广州云锋建设投资有限公司

法定代表人：叶禄初

通信地址：广州市白云区北太路 1633 号广州民营科技园科盛路 8 号配套服务大楼
5 层 A505-442 房

乙方：广州市白云城市建设投资有限公司

法定代表人：孙斌

通信地址：广州市白云区政民路 17 号三楼 305

丙方(主)：中建三局集团有限公司

法定代表人：陈卫国

通信地址：武汉市关山路552号

丙方(成)：中建三局集团华南有限公司

法定代表人：张俊

通信地址：广州市白云区北太路1633号广州民营科技园科盛路8号配套服务大楼5
层A505-211房

丙方(成)：中建新越建设工程有限公司

法定代表人：胡杰

通信地址：广州市白云区北太路1633号广州民营科技园科盛路8号配套服务大楼5
层A505-100房

丙方(成)：中国建筑西南设计研究院有限公司

法定代表人：龙卫国

通信地址：成都市天府大道北段 866 号

丙方(成)：上海天华建筑设计有限公司

法定代表人：柳玉进

通信地址：广州市天河区广州大道中988号圣丰广场31楼

丙方(成)：广东中煤江南工程勘测设计有限公司

法定代表人：赵新杰

通信地址：广州市白云区均禾街罗岗村加石南路29号2栋4楼

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，合同三方当事人就合同工程勘察、设计、施工总承包有关事项达成一致意见，订立本协议书。

本项目的项目管理单位为广州市白云城市建设投资有限公司，在本合同中受广州云锋建设投资有限公司委托履行相应职责和权利，委托关系按双方签订的合同执行。

一、工程概况

1、工程名称：白云云麓花城项目一期。

2、工程地点：广州市白云区太和镇太和镇沙亭北路以南、朝亮北路以西。

3、工程内容：本项目用地性质为商业、商务用地兼容交通场站用地、城市轨道交通用地、二类居住用地、文化设施用地（B1/B2/S4/S2/ R2/A2），总用地面积 96385 平方米，其中可建设用地面积 86209 平方米，道路用地 305 m²，绿地用地面积 9871 m²。容积率≤5，绿地率≥20%，建筑密度商业商务用地 50%-70%；居住用地≤30%（以上指标均按照可建设用地面积 86209 平方米计算）。计算容积率建筑面积≤427980 平方米，其中居住及配套设施建筑面积 20.4 万平方米，商业商务及配套设施等建筑面积 22.3980 万平方米。地块东侧按《广州市城乡规划技术规定》退道路红线的用地作为区域生态廊道的组成部分。建筑限高≤135 米。项目分两期建设，其中一期建筑面积约 55.5 万平方米（其中地上约 40.5 万平方米、地下约 15 万平方米）。按照生态文明建设要求开展建设，如涉及树木迁移，严格按照《广州市城市树木保护管理规定（试行）》执行。

4、广东省建设项目投资备案证编号：2112-440111-04-01-804360。

5、资金来源：企业自筹资金。

二、工程承包范围及承包方式

（一）承包范围：白云云麓花城项目一期的勘察、设计、施工进行工程总承包，以及竣工验收后的修补缺陷和工程质量保修等。工程承包范围包括但不限于：住宅楼、商务办公楼、配套街区商业、公共服务设施、城际站配套交通衔接设施等。（以上建设内容和规模最终以建设管理部门和规划国土管理部门批复意见为准。）。

（二）承包方式

1、承包方式为工程总承包。包勘察、包设计（含深化设计）、包工程施工、包工、包料、包工期、包质量、包安全、包文明施工、包验收通过、包保修、包工程概、预算编制。

2、工程勘察为综合单价包干，工程量按实计算。没有综合单价项目根据收费标准，按合同约定下浮率和投标下浮率计算。

综合包干单价已包括勘察设备、仪器及重物场内中转及多次进退场费用；在探测作业中留下坑洞的，应当回填或采取相应安全措施等；所有实物工作收费、技术工作收费、税金等全部费用。

第二条 甲、乙方提供的资料

2.1 本项目批准文件（复印件），以及用地（附红线范围）等。

2.2 项目勘察任务、技术要求。

2.3 勘察工作范围已有的技术资料。

丙方对其所提供的上述资料准确性、可靠性负责。

第三条 勘察期限及成果

3.1 丙方开工前 2 天，送勘察方案给甲、乙方审核，勘察方案须经审核通过后方可开工。未能按期开工，按本合同第六条规定办理。

3.2 勘察工作有效期限以合同约定为准，如遇特殊情况（设计变更、工作量大幅度增加、不可抗力影响以及甲、乙方原因造成的停、窝工等）时，工期顺延，顺延的时间需经甲、乙方与丙方确认，但不补偿任何费用。

3.3 按以下期限提交勘察成果。未能按期提交成果资料，按本合同第六条规定办理。

（1）岩土工程勘察：承包人应在发包人通知进场后 15 日内提交中间成果资料，30 日内提交正式成果文件；

（2）地形测量：承包人应在发包人通知进场后 20 日内提交正式成果文件；

（3）地下物探测：承包人应在发包人通知进场后 15 日内提交中间成果资料，30 日内提交正式成果文件；

（4）其它勘察成果：按本工程进度要求提供，不得耽误项目推进工期。

3.4 丙方负责向甲方提交详细工程勘察、超前钻和工程测量等勘察成果资料各最少二式十二份（不含向广州市城市规划勘测设计研究院购买的资料）及相应非加密的电子文件贰份，具体数量根据实际需要相应再增加。其中向广州市城市规划勘测设计研究院购买的资料一式四份。

第四条 勘察服务费用

4.1 勘察服务费用暂定合同价：总计为¥30,852,500.00元（大写：人民币叁仟零捌拾伍万贰仟伍佰元整。）

4.2 勘察服务计价标准

4.2.1 岩土工程勘察费用、超前钻费用、工程物探费以及抽水试验、剪切波速、土壤氡浓度测试、噪声测试、瞬变电磁等费用：按经确认的实际工程量（超钻部分不予计

(此页为签署页)

甲方：广州云锋建设投资有限公司 (盖章)

通讯地址：广州市白云北路1633号广州民营科技园科盛路8号配套服务大楼5层A505-442房

法定代表人：

签约代表：

电 话：



乙方：广州市白云城市建设投资有限公司 (盖章)

通讯地址：广州市白云区政民路17号三楼305

法定代表人：

签约代表：

电 话：



丙方(主)：中建三局集团有限公司 (盖章)

通讯地址：武汉市关山路532号

法定代表人：

签约代表：

电 话：027-87132867



丙方(成)：中建三局集团华南有限公司 (盖章)

通讯地址：广州市白云区北太路1633号广州民营科技园科盛路8号配套服务大楼5层A505-211房

法定代表人：

签约代表：

电 话：020-38893085



丙方（成）：中建新越建设工程有限公司（盖章）
通讯地址：广州市白云区北太路 1633 号广州民营科技园科盛路
8 号配套服务大楼 5 层 A505-211 房
法定代表人：
签约代表：王国栋
电 话：0755-23281987

丙方（成）：中国建筑西南设计研究院有限公司（盖章）
通讯地址：成都市天府大道北段 866 号
法定代表人：赵富强
签约代表：
电 话：020-89117439

丙方（成）：上海天华建筑设计有限公司（盖章）
通讯地址：广州市天河区广州大道中 988 号圣丰广场 31 楼
法定代表人：李俊
签约代表：李俊
电 话：020-83629787

丙方（成）：广东中煤江南工程勘测设计有限公司（盖章）
通讯地址：广州市白云区均禾街罗岗村加石南路 29 号 2 栋 4 楼
法定代表人：李俊
签约代表：李俊
电 话：020-31525382

白云麓花城项目
岩土工程勘察报告

(详细勘察阶段 报告编号: 2021-KC-102)



总 经 理: 赵新杰
总工程师: 廖先斌
报告审定: 张李东
报告审核: 邓仲云
项目负责: 廖先斌
报告编写: 肖 锋
雷 健
地质编录: 阮永鹏

工程勘察资质等级: 工程勘察综合资质甲级

资质证书编号: B144063705

提交单位: 广东中煤江南工程勘察设计院有限公司

报告提交日期: 二〇二二年五月

2.2、广州中医药大学第一附属医院白云医院扩建项目（一期）勘察设计合同

正本

广州中医药大学第一附属医院白云医院扩建项目（一期）勘察设计合同

项目名称：广州中医药大学第一附属医院白云医院扩建项目

项目地点：广州市白云区

建设单位（甲方）：广州中医药大学第一附属医院白云医院

建设单位合同编号：

建设管理单位（乙方）：广州市白云城市建设投资有限公司

建设管理单位合同编号：云城投-ZX-[2022]-339 号

受托单位（丙方）：（主）广东省建科建筑设计院有限公司

受托单位合同编号：202212083A

受托单位（丙方）：（成）广东中煤江南工程勘测设计有限公司

受托单位合同编号：KC 2023 年 勘 字 11 号

签订地点：广州市白云区

签订日期：2022 年 12 月 20 日

第一篇 协议书

甲方：广州中医药大学第一附属医院白云医院

法定代表人：刘南

通信地址：广州市白云区人和镇鹤龙七路2号

乙方：广州市白云城市建设投资有限公司

负责人：孙斌

通信地址：广州市白云区云城街齐富路88号城投大厦C座8楼

丙方（主）：广东省建科建筑设计院有限公司

法定代表人：郭俊杰

通信地址：广州市荔湾区流花路85号

丙方（成）：广东中煤江南工程勘测设计有限公司

法定代表人：赵新杰

通信地址：广州市白云区均禾街罗岗村加石南路29号2栋4楼

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，通过公开招标相关程序确定丙方为本项目中标人，委托丙方提供本项目勘察设计服务，并支付服务报酬。合同三方当事人就合同工程勘察、设计有关事项达成一致意见，订立本协议书。

本项目的建设管理单位为广州市白云城市建设投资有限公司，在本合同中受广州中医药大学第一附属医院白云医院委托履行相应职责和权利，委托关系按双方委托建设管理合同执行。

一、工程概况

1、工程名称：广州中医药大学第一附属医院白云医院扩建项目（一期）。

2、工程地点：广州市白云区人和镇。

3、工程内容：本工程建设内容为一期项目，包括门急诊医技综合楼、发热门诊、急救救治综合楼、4号综合楼、垃圾站、救护车洗消中心及其相关配套工程。地上建筑面积约9.3万平方米，地下建筑面积约4.3万平方米，合计约13.6万平方米等内容（以一期最终实施的内容为准）。

4、结构形式：框架为主。

5、工程批准文件：云府办〔2021〕82号、云府区长会纪〔2022〕12号。

6、资金来源：财政资金及医院自筹资金。暂定人民币 151026.62 万元。其中，工程费用暂定限额：人民币 97882.03 万元。（投资总额、工程费用最终以实际批复为准）。

二、勘察设计范围及承包方式

（一）勘察设计范围：具体内容包括但不限于以下工作（具体以勘察设计任务书及合同约定为准）：

（1）勘察工作：包括但不限于岩土工程勘察〔包括初步勘察、详细勘察及施工阶段勘察（超前钻）〕、地下物探测、工程物探、地形测绘、工程测量（IV等水准测量）、土壤氡浓度测试、噪声测试、抽水试验、剪切波速等。

（2）设计工作：

1）主要包括但不限于方案及深化、方案估算；初步设计（施工图深度）、项目概算（施工图深度）、初步设计审查；施工图设计、配合施工图审查、消防设计审查及备案（如有）；配合编制竣工图、配合开展前期报建报批、配合相关评审工作、各阶段施工控制点交桩、施工配合服务（含设计优化、驻场服务等）及后续服务工作、设计变更、设计分包等（如有）。

2）其中施工图设计（包括建筑、结构、安装、消防、基坑支护、周边道路、充电桩、市政供电、市政给排水、排污、园建配套、绿化、弱电智能化、暖通、电气、节能、防雷、抗震支架、土方平衡、室内设计（不含业主另行委托的专业装修）、装配式建筑等相关专业设计以及建筑物与市政管网衔接的设计工作）。

3）配合工作包括开展前期报建报批、方案审查、专业报建、设计图纸评审、概算评审、装配式建筑预评价、施工图审查及备案（含绿建节能）、地保办审查（如有），以及现场服务及专人驻场服务、配合完成分部分项工程验收和总体验收竣工图等，包括申请临时用水、临时用电，以及永久外水、永久外电、燃气管道等的设计报批和施工图、图纸变更（保证通过各项验收和档案验收）。

（二）承包方式

1、承包方式：工程勘察、设计总承包。

2、工程设计必须以批准的设计方案进行初步设计和施工图设计，工程设计

5、相关单位对图纸及概预算等提出修改或者评审意见的，应在2日历天内提交合格的修改文件。

6、发生方案及施工图变更，属于一般变更的在接到甲、乙双方指令后应在2日历天内完成符合要求的变更文件，并附变更概算清单。涉及重大变更的另行协商时间完成符合要求的变更文件，并附变更概算清单。

7、现场设计服务：自本合同签订后至工程竣工验收通过之日止。

四、质量标准

按工程勘察、设计规范及有关文件要求的质量标准。

五、合同价款

（一）暂定合同总价为：（大写）人民币贰仟肆佰柒拾肆万元整（¥ 2474.00万元）。其中：

1. 暂定勘察费：（大写）人民币贰佰柒拾万捌仟元整（¥ 270.80万元）。
2. 暂定设计费：（大写）人民币贰仟贰佰零叁万贰仟元整（¥ 2203.20万元）。

六、组成合同的文件

1、本协议书中所用术语的含义与下文提及的合同条款中相应术语的含义相同。

2、下列文件应被认为是组成协议书的一部分，并互为补充和解释，如上述各部分存在不一致之处，以先后排列次序为优先。

- （1）本合同协议书及附件；
- （2）履行本合同的相关补充协议（含工程洽商记录、会议纪要、工程变更、现场签证、索赔和合同价款调整报告等修正文件）；
- （3）中标通知书；
- （4）本合同第二篇、第三篇；
- （5）勘察、设计任务书；
- （6）招标文件及其附件、招标答疑会议纪要等；
- （7）标准、规范及有关技术文件；
- （8）经乙方确认的设计工作大纲及实施计划；
- （9）投标书及其附件。

(本页为签章页)

甲方：广州中医药大学第一附属医院白云医院（盖章）

通讯地址：广州市白云区人和镇鹤龙七路2号

法定代表人：

签约代表：

电话：

乙方：广州市白云城市建设投资有限公司（盖章）

通讯地址：广州市白云区云城街齐富路88号城投大厦C座8楼

法定代表人：

签约代表：

电话：020-36680988

丙方（主）：广东省建科建筑设计院有限公司（盖章）

通讯地址：广州市荔湾区流花路85号

法定代表人：

签约代表：

电话：020-86660116

开户银行：浦发银行广州流花支行

账号：82250078801500000111

丙方（成）：广东中煤江南工程勘测设计有限公司（盖章）

通讯地址：广州市白云区均禾街罗岗村加石南路29号2栋4楼

法定代表人：

签约代表：

电话：020-31525382

开户行：中国建设银行股份有限公司广州康王路支行

银行账号：44050145080300000069

第二篇 工程勘察合同条款

第一条 项目概况

1.1 项目名称：广州中医药大学第一附属医院白云医院扩建项目（一期）；

1.2 项目建设地点：广州市白云区人和镇；

1.3 项目规划、特征：本工程建设内容为一期项目，包括门急诊医技综合楼、发热门诊、急救救治综合楼、4号综合楼、垃圾站、救护车洗消中心及其相关配套工程。地上建筑面积约9.3万平方米，地下建筑面积约4.3万平方米，合计约13.6万平方米等内容（以一期最终实施的内容为准）；

1.4 项目勘察任务委托文号、日期：/；

1.5 项目勘察任务（内容）与技术要求（包括但不限于附件六勘察设计任务书所列内容）

负责本项目范围内，完成本项目规划红线图范围内所需的所有勘察工作，包括但不限于岩土工程勘察（包括初步勘察、详细勘察及施工阶段勘察（含超前钻））、工程物探（地下物探测及管线探测）、地形测绘、工程测量（水准测量精度IV级）、土壤氡浓度测试、抽水试验、剪切波速、噪声测试等，具体详见勘察设计任务书。

（一）超前钻

工程桩超前钻（建筑物区域，根据桩基础方案确定）暂按照广东省标准《岩溶地区建筑地基基础技术规范》（DBJ/T 15-136-2018）的布孔原则，在建筑物区域桩位布置钻孔。暂定超前钻工程量13000米。

钻孔要求：

1. 详勘：一般性勘探点钻进连续强风化不小于15M或中微风化岩层3M；控制性勘探点深度需进入连续强风化不小于15M或中微风化岩层6M；
2. 如钻孔深度超过40M仍未至岩层，应通知设计人员另做调整；
3. 控制孔应取土、岩样作常规的物理力学实验，所有钻孔应作原位测试（标贯N）实验。
4. 取土岩式样和原位测试的钻探点，每一主要土层的原状土式样不应少于

附件三：工程勘察附件

广州中医药大学第一附属医院白云医院扩建项目（一期）丙方勘察人员
组织架构表

专业名称	人员分工	姓名	职务	职称
项 目 负 责 人		廖先斌	总工程师	正高级工程师
工程勘察	专业负责人	邓一超	副主任	工程师
	审定、审核	张李东	副总经理	高级工程师
	勘察技术人员	王亚洲	勘察技术员	工程师
	工程测量	曹清华	测量技术员	工程师
	工程物探	黄思聪	物探技术员	工程师
现场配合负责人		吴晓东	主任	工程师

广州中医药大学第一附属医院白云医院扩建项目 勘察设计任务书

一、项目概况

项目位于白云区人和镇, 106 国道与 267 省道交汇处, 距离白云机场约 9 公里, 项目东面为方华公路, 北面和西面为花莞高速, 南面为人和大道。广州中医药大学第一附属医院白云医院扩建项目总用地面积约 46283 平方米, 项目为改扩建工程, 需保留一栋现有建筑面积约 27287 平方米, 新建部分分两期建设, 新建一期建筑面积(一期)约 13.6 万平方米, 新建二期建筑面积(二期)约 2.0 万平方米。本次项目的建设内容为一期项目, 拟建设门诊、医技、住院、行政办公、科研教学楼, 发热门诊, 感染楼, 垃圾站、洗消中心及配套室外工程。

二、建设内容与规模

本项目用地为医疗卫生用地(A5), 总用地面积约 46283 平方米, 容积率为小于 3.0, 建筑密度 $\leq 40\%$, 绿地率 $\geq 35\%$ (均按 46282.58 平方米用地面积计算), 机场净空限制高度 57 米(85 国家高程) (以上以最终批复的规划条件为准)。场地现有保留一栋建筑, 建筑面积约 27287 平方米, 计划建设建筑面积为一期 13.6 万平方米, 二期约 2.0 万平方米。

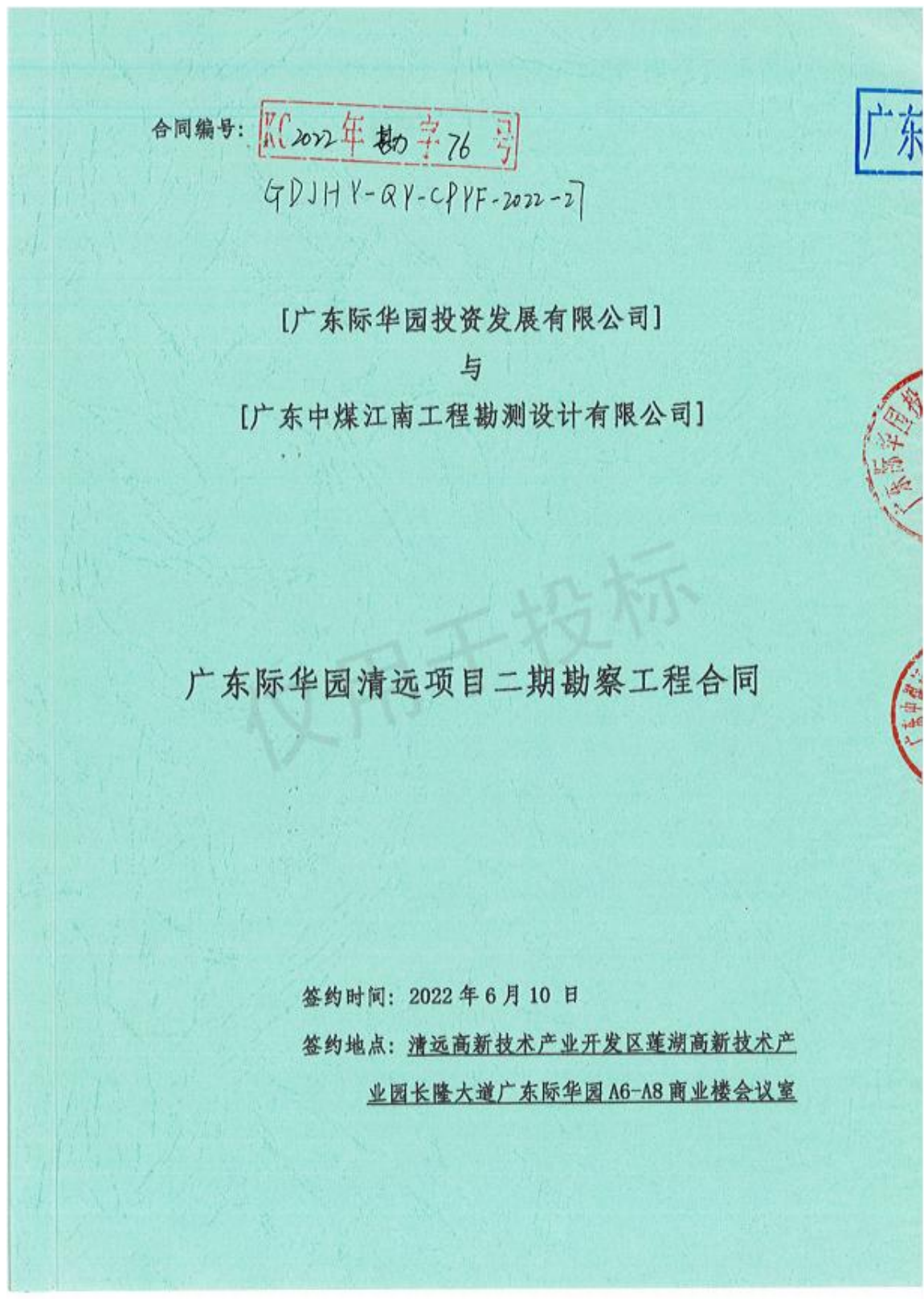
本次项目的建设内容为一期项目, 包括门诊医技科研教学楼、发热门诊、应急救治综合楼、住院楼、垃圾站及救护车洗消中心、住院楼及其相关配套工程。地上建筑面积约 9.3 万平方米, 地下建筑面积约 4.3 万平方米, 合计约 13.6 万平方米。

2.1 门诊医技科研教学楼

门诊医技住院、行政办公、科研教学楼建筑面积约 7.0 万平方米, 含门诊、医技、住院行政办公、科研、教学用房及其他配套用房等, 最终建设内容须以建设单位需求为准。

2.2 发热门诊

2.3、广东际华园清远项目二期勘察工程合同



广东际华园清远项目二期勘察工程合同

甲方[发包人]：广东际华园投资发展有限公司

注册地址：清远高新技术产业开发区莲湖高新技术产业园长隆大道广东际华园 A6-A8 商业楼

邮编：511500

通讯地址：清远高新技术产业开发区莲湖高新技术产业园长隆大道广东际华园 A6-A8 商业楼

邮编：511500

法定代表人：吴浩

职务：总经理

乙方[设计人]：广东中煤江南工程勘测设计有限公司

注册地址：广州市白云区均禾街罗岗村加石南路 29 号 2 栋 4 楼

邮编：510000

通讯地址：广州市白云区均禾街罗岗村加石南路 29 号 2 栋 4 楼

邮编：510000

法定代表人：赵新杰

职务：总经理

甲方委托乙方承担广东际华园清远项目二期勘察工程任务。根据《中华人民共和国民法典》及国家有关法规规定，结合本工程的具体情况，为明确责任，确保工程勘察质量，经甲乙双方协商一致，签订

4.1 工期及提交勘察成果资料的时间

4.1.1 开工时间: 暂定 2022 年 6 月 11 日 (甲方或甲方委托的监理方下达的通知为准), 竣工日期 2022 年 8 月 20 日;

4.1.2 乙方应提交合格的勘察成果资料, 由于甲方或乙方的原因未能按期开工或提交成果资料时, 按本合同第六条约定办理;

4.1.3 工期是指乙方完成本合同约定的所有义务, 且提交的正式勘察成果资料经甲方验收合格的时间, 该工期已包括法定节假日、已充分考虑风、霜、雨、雪等自然天气、政策因素的影响, 无论开工日期如何调整, 除本合同另有约定外, 工期不予调整。如发生法定或约定事由需申请工期顺延的, 乙方应自发生该法定或约定事由之日起 3 个工作日内书面提出, 且应当经甲方或甲方委托的监理方签证确认, 否则甲方不予认可、工期不予顺延。

4.2 收费标准及付费方式

4.2.1 本合同按固定单价和实际完成工作量结算计取费用;
详见附件。

4.2.2 本合同暂定总价 (含增值税) 为 976,125.00 元 (大写: 人民币玖拾柒万陆仟壹佰贰拾伍元整), 增值税率为 6%。其中, 不含税价款为 920,872.64 元 (大写: 人民币玖拾贰万零捌佰柒拾贰元陆角肆分), 增值税税款为 55,252.36 元 (大写: 人民币伍万伍仟贰佰伍拾贰元叁角陆分)。

本合同签订后, 如遇国家税率调整, 则未开票部分, 不含税价部分不变, 税金按调整后的税率计算。

4.2.3 本工程勘察费用包括但不限于设备仪器费、材料费、人员进出场费、现场钻孔放线费、钻探费、室内岩土测试费、现场岩土原

3、本合同附件为合同的重要组成部分，与合同正文具有同等法律效力。

第十二条 合同附件

附件 1: 诚信合规协议

附件 2: 采购相对方合规申明

附件 3: 廉洁协议

附件 4: 合同清单

(以下无正文，为签署页)

甲方：



乙方：



第 15 页 共 27 页

法定代表人(签字/盖章):



委托代理人(签字):

法定代表人(签字/盖章):

委托代理人(签字):

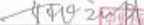
签订日期: 2022 年 6 月 10 日

广东际华园清远项目住宅地块一 岩土工程勘察报告

《详细勘察阶段 报告编号: 2022-QY-005-1》

总 经 理: 赵新杰 

总工程师: 廖先斌 

报告审定: 姚元明 

报告审核: 黄国东 

项目负责: 廖先斌 

报告编写: 谭国荣 

地质编录: 邓革胜 

蒙美添 

广东省建设工程勘察设计院出图专用章
单位名称: 广东中煤江南工程勘察设计院有限公司
业务范围: 工程勘察综合资质甲级
资质证书编号: B144063705
有效期至: 2025年5月19日

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓 名: 廖先斌
注册号: 4406370-A7000
有效期: 至2023年12月

广东省建设工程勘察设计院出图专用章
单位名称: 广东中煤江南工程勘察设计院有限公司
业务范围: 工程勘察综合资质甲级
资质证书编号: B144063705
有效期至: 2025年5月19日

广东省建设工程勘察设计院出图专用章
单位名称: 广东中煤江南工程勘察设计院有限公司
业务范围: 工程勘察综合资质甲级
资质证书编号: B144063705
有效期至: 2025年5月19日

工程勘察资质等级: 工程勘察综合资质甲

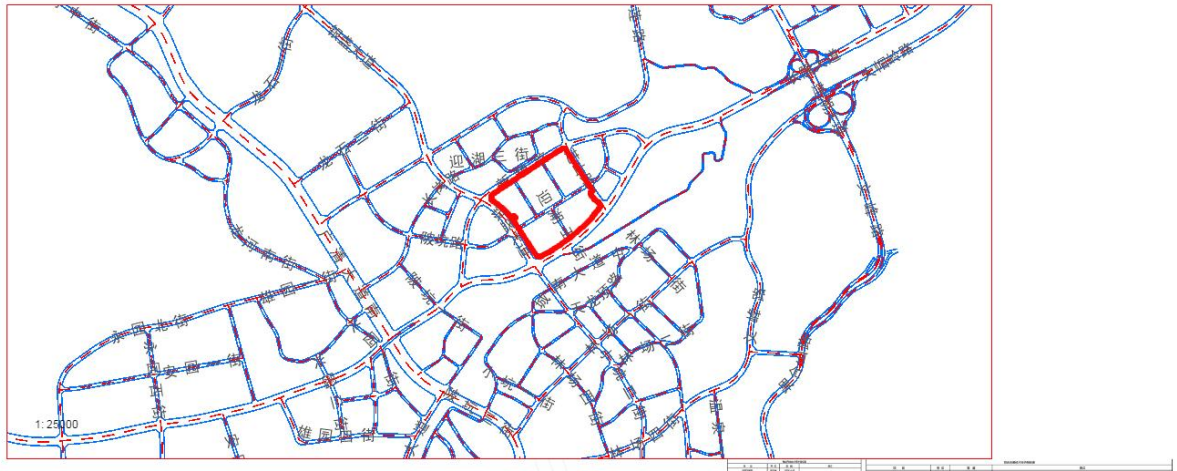
资质证书编号: B144063705

报告提交单位: 广东中煤江南工程勘察设计院有限公司

报告提交日期: 2022年9月5日

项目概况： 总用地面积331718.69平方米，总建筑面积82382.3平方米，总建筑面积362782.36平方米，总计容建筑面积296317.3平方米，容积率0.89，建筑密度24.83%，绿地率24.65%，总停车位个数2952个，其中地下室停车位1151个，地面室内停车位768个，地面室外停车位640个，停车楼停车位个数393个。

项目已批出。



2.4、领隽城市花园项目一期（B、C区）、二期及三期工程勘察、设计合同

KC 2021 年 勘 字 90 号

领隽城市花园项目一期（B、C区）、
二期及三期工程
勘 察 、 设 计 合 同

编号：穗启韵司（领隽城市花园）设计[2021]001号

发包人：广州市启韵房地产开发有限公司

承包人：（主）深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

（成）广东中煤江南工程勘测设计有限公司

签订日期：2021 年 8 月 9 日

一、协议书

发包人: 广州市启韵房地产开发有限公司

承包人: (主) 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

(成) 广东中煤江南工程勘测设计有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及国家有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人广州市启韵房地产开发有限公司与勘察人广东中煤江南工程勘测设计有限公司、设计人深圳市华阳国际工程设计股份有限公司经过协商一致,就发包人委托勘察人、设计人承担领隽城市花园项目一期(B、C区)、二期及三期工程勘察设计工作的有关事项,达成如下协议。

一、下列文件均为本合同的组成部分并按下列解释顺序。

(1) 广东省、广州市人民政府及广州开发区管委会(或黄埔区人民政府)关于本项目的有关文件;

(2) 合同实施期间双方共同签订的合同补充或修正文件;

(3) 本合同协议书;

(4) 勘察合同、设计合同;

(5) 中标通知书;

(6) 招标文件的问题澄清;

(7) 投标文件的问题澄清;

(8) 招标文件;

(9) 投标文件;

(10) 组成本合同的其他文件。

上述合同文件若属同一类内容的文件,应以最新签署的为准。

二、本合同暂定价款 5138.053144 万元,其中勘察合同暂定价款 280.205714 万元,设计合同暂定价款 4857.84743 万元,以上价款均为含税金额。

三、如勘察、设计人为联合体的，本合同协议书由联合体共同签订，勘察合同、设计合同可分别由承担相应工作的联合体方签订。由联合体设计人、勘察人负责开具其对应合同价款的全额发票，并收取对应的款项。发包人有权要求设计人、勘察人在发包人指定银行开设专项账户用于结算，不另行计取费用，费用已包含在本合同总价内。

四、在合同履行期间，如遇国家的税率政策调整，合同不含税价格不因国家税率变化而变化，合同含税价格按国家的税率政策进行调整。


五、本合同自发包人及勘察人、设计人签字盖章后生效，发包人及勘察人、设计人履行完合同约定的义务后，本合同终止。

六、本合同正本一式三份，发包人执一份，勘察人、设计人各执一份，副本十份，发包人执四份，勘察人、设计人各执三份。

(以下无正文)

发包人: 
广州市启韵房地产开发
有限公司(公章)
广州市黄埔区中新广

住 所: 州知识城腾飞二街 2
号

法定代表人: 
委托代理人:

电 话: 13632448838

传 真:

税号 91440101MA59D8PA80


开户银行: 中国民生银行股份有限公司广州东城支行

账 号: 605013226

邮政编码 510555

设计人: 
深圳市华富国际工程设计股
份有限公司(公章)

住 所: 深圳市龙华区民治街道北站
社区汇隆商务中心 2 号 2618

法定代表人: 
委托代理人:

电 话: 0755-82712328

传 真:

税号 91440300192239795N

开户银行: 中国建设银行股份有限公司
深圳福田保税区支行

账 号: 44201540600052536311

邮政编码 /

勘察人: 广东中煤江南工程勘测设计有限公司(公章)

住 所: 广州市白云区均禾街罗岗村加石南路 29 号 2 栋 4 楼

法定代表人:

委托代理人:

电 话: 020-31525382

传 真:

税号: 91440111MA59D5YT2F

开户银行: 中国建设银行股份有限公司广州康王路支行

账 号: 44050145080300000069

邮政编码: 510440

订立时间: 2021 年 8 月 9 日

发包人: 广州市启韵房地产开发有限公司

勘察人: 广东中煤江南工程勘测设计有限公司

发包人委托勘察人承担 领隽城市花园项目一期 (B、C 区)、二期及三期工程勘察任务。

根据《中华人民共和国民法典》及国家有关法律、法规,结合本工程的具体情况,为明确责任,协作配合,确保工程勘察质量,经发包人、勘察人协商一致,签订本合同,共同遵守。

第一条: 工程概况

1.1 工程名称: 领隽城市花园项目一期 (B、C 区)、二期及三期工程勘察。

1.2 工程位置: 广州市黄埔区中新广州知识城南起步区规划道路 KS1 号路以南、KS4-2 号路以西的 ZSCN-D2 地块。

1.3 工程概况: 领隽城市花园项目一期 (B、C 区)、二期及三期工程勘察建设地点位于广州市黄埔区中新广州知识城南起步区规划道路 KS1 号路以南、KS4-2 号路以西的 ZSCN-D2 地块剩余居住地块内。【领隽城市花园项目为 ZSCN-D2 地块住宅项目,项目占地面积为 256662.04 m² (其中一期 B 区、一期 C 区、二期、三期总占地面积 211670.68 m²) ,其中一期 B 区工程占地面积为 32093.29 m²,一期 C 区工程占地面积为 28705.60 m²,二期工程占地面积为 38518.46 m²,三期工程占地面积为 112353.33 m²。】

1.4 工程勘察任务委托文号、日期: / 。

1.5 工程勘察任务 (内容) 与技术要求: 执行国家现行的《岩土工程勘察规范》(GB50021—2001) 及相关行业标准、本项目设计人提出的有关勘察技术要求。工程勘察内容包括但不限于: 根据建设工程的要求,查明、分析、评价建设场地的地质地理环境特征和岩土工程条件,编制建设工程勘察报告等工作。

1.6 工程勘察内容: 执行国家现行的《岩土工程勘察规范》(GB50021—2001) 及相关行业标准、本项目设计人提出的有关勘察技术要求。工程勘察内容包括但不限于: 地质、测量、超前钻、钻探、物探、初勘、详勘、水文地质及地下综合管线勘察等勘察工作。按相关要求包工、包料、包安全、包水电,包通过建设等主管部门组织的勘察报告审查,包配合规划设计、初步设计、施工图设计、土建施工现场的跟踪

附件 3:

本项目投入人员表

序号	在本项目担任的职务	姓名	年龄	注册执业、职称	专业	从事相关工作年限	备注
1	项目负责人	王博	41	一级注册建筑师 建筑设计高级工程师	建筑	17 年	
2	建筑专业负责人	张胜强	39	一级注册建筑师 建筑设计高级工程师	建筑	13 年	
3	结构专业负责人	龙原野	38	一级注册结构工程师 结构设计高级工程师	结构	15 年	
4	给排水专业负责人	王红玉	58	注册公用设备工程师 (给水排水) 给排水高级工程师	给排水	37 年	
5	电气专业负责人	雍兰	41	注册电气工程师(供配电) 建筑电气设计高级工程师	电气	18 年	
6	暖通空调专业负责人	于振峰	43	注册公用设备工程师 (暖通空调) 暖通高级工程师	暖通	16 年	
7	勘察专业负责人	廖先斌	50	注册土木工程师(岩土) 工程地质教授级高级工程师	勘察	28 年	
8	造价专业负责人	邓新喜	54	注册造价工程师 施工管理高级工程师	造价	32 年	

2.5、广东实验中学永平校区勘察合同

中 标 通 知 书	
广州公资交(建设)字〔2021〕第〔07192〕号	
广东中煤江南工程勘测设计有限公司：	
经评标委员会推荐，招标人确定你单位为广东实验中学永平校区勘察的中标单位，承包内容为招标文件所规定的发包内容，中标价：人民币（大写）贰佰陆拾陆万捌仟壹佰贰拾肆元伍角（¥266.81245 万元）。	
其中：	
项目负责人姓名：廖先斌	
招标人（盖章） 法定代表人或其委托代理人签章： 2021年12月15日	招标代理机构（盖章） 法定代表人或其委托代理人签章： 2021年12月15日
交易确认章 见证（盖章） 2021年12月15日	
 广州公共资源交易中 交易确认章 Tel: 020-25886000 Fax: 020-25886095 地址：广州市天河区天润路539号 510620 www.gzgzyjy.com	
	

副本

广东实验中学永平校区 勘察合同

项目名称：广东实验中学永平校区

项目地点：广州市白云区

建设单位（甲方）：广州市白云区教育局

建设单位合同编号：穗云教 2021 建设 306 号

建设管理单位（乙方）：广州市白云城市建设投资有限公司

建设管理单位合同编号：云城投-ZX-[2021]-734 号

勘察单位（丙方）：广东中煤江南工程勘测设计有限公司

勘察单位合同编号：KG2022 年勘字 09 号

签订地点：广州市白云区

签订日期：2021 年 11 月 11 日

第一篇 协议书

甲方：广州市白云区教育局

法定代表人：刘文东

通信地址：广州市白云大道南 383 号

乙方：广州市白云城市建设投资有限公司

负责人：孙斌

通信地址：广州市白云区政民路 17 号三楼

丙方：广东中煤江南工程勘测设计有限公司

法定代表人：赵新杰

通信地址：广州市白云区均禾街罗岗村加石南路 29 号 2 栋 4 楼

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，合同三方当事人就合同工程勘察有关事项达成一致意见，订立本协议书。

本项目的建设管理单位为广州市白云城市建设投资有限公司，在本合同中受广州市白云区教育局委托履行相应职责和权利，委托关系按双方委托建设管理合同执行。

一、工程概况

1、工程名称：广东实验中学永平校区。

2、工程地点：广州市白云区。

3、工程内容：

新建一所规模为84个班的完全中学，其中初中部36个班，高中部48个班，项目总用地面积约171683平方米，总建筑面积约191828平方米，其中地上建筑面积约162495平方米，地下建筑面积约28251平方米。主要建设内容包括：教学楼、图书馆、报告厅、实验楼、行政楼、体育馆、食堂、停车场、学生宿舍和教师宿舍等。

广东实验中学永平校区勘察，包括但不限于岩土工程勘察[包括初步勘察、详细勘察]、工程探测、地形测绘、工程测量（IV等水准测量）、土壤氡浓度测试、波速试验、噪声测试等。（具体以工程量清单、勘察任务书为准）。

4、结构形式：框架为主。

5、工程立项、规划批准文件号：穗白发改投批【2021】46号。

6、资金来源：根据《广州市白云区发展和改革局关于广东实验中学永平校区可行性研究报告的复函》（穗白发改投批[2021]46号），本项目建设总投资约211233.34万元，工程建设费127234.32万元，工程建设其他费用15178.38万元，土地征拆费61700万元，预备费7120.64万元。

二、勘察范围及承包方式

1、勘察范围：完成本项目立项（含可研）批复范围内所有建设内容的勘察工作，详见勘察任务书的全部内容。

2、承包方式：综合单价包干，工程量按经确认的实际工程量计算。

3、甲、乙方根据项目情况和行政部门的实际要求，有权对勘察范围和内容进行调整，丙方必须无条件服从。增加勘察范围的，勘察费按本合同约定计算。减小实施范围、内容的，按实际计算勘察费，甲、乙方不补偿丙方任何费用，丙方无异议。丙方未经甲、乙方书面同意不得擅自变更勘察范围和内容。需要专业勘察分包的项目，根据勘察单位资质情况，经甲、乙方书面确认，可依法指定分包或丙方直接分包，相关费用已包含于合同价款内，由丙方直接支付给分包和相关单位，甲方不再支付任何费用。

三、合同服务工期

合同服务工期：签订勘察合同后 30 个日历天内完成项目勘察工作并提交勘察报告。

四、质量标准

按工程勘察规范及有关文件要求的质量标准。

五、合同价款

暂定合同价：（大写）贰佰陆拾陆万捌仟壹佰贰拾肆元伍角；

（小写）¥2668124.50元。

六、组成合同的文件

1、本协议书中所用术语的含义与下文提及的合同条款中相应术语的含义相同。

(本页为签章页)

甲方：广州市白云区教育局 (盖章)

通讯地址：广州市白云大道南 383 号

法定代表人：

签约代表：

电话：

刘文东

乙方：广州市白云城市建设投资有限公司 (盖章)

通讯地址：广州市政民路 17 号三楼

法定代表人：

签约代表：

电话：020-36680988

孙斌

丙方：广东中煤江南工程勘测设计有限公司 (盖章)

通讯地址：广州市白云区均禾街罗岗村加石南路 29 号 2 栋 4 楼

法定代表人：

签约代表：

电话：020-31525382

开户银行：中国建设银行股份有限公司广州康王路支行

账号：440501450803000000069

3、拟投入的项目组专业组员基本情况表

拟投入的项目组专业组员基本情况表

序号	姓 名	出生年月	注册资格	职称	拟在本项目中从事专业	社保购买单位
1	廖先斌	1971. 11	注册土木工程师（岩土）	教授级高级工程师	项目负责人	广东中煤江南工程勘测设计有限公司
2	周凯	1986. 02	注册土木工程师（岩土）	工程师	工程技术负责人	广东中煤江南工程勘测设计有限公司深圳分公司
3	王永军	1982. 12	注册土木工程师（岩土）	高级工程师	审核人	广东中煤江南工程勘测设计有限公司
4	张李东	1984. 11	/	高级工程师	项目技术人员	广东中煤江南工程勘测设计有限公司
5	卓志飞	1981. 12	一级建造师	高级工程师	项目技术人员	广东中煤江南工程勘测设计有限公司深圳分公司
6	吴晓东	1993. 08	/	助理工程师	编录人员	广东中煤江南工程勘测设计有限公司
7	龚文耀	1995. 12	/	助理工程师	编录人员	广东中煤江南工程勘测设计有限公司深圳分公司
8	廖浩	1990. 01	/	工程师	安全员	广东中煤江南工程勘测设计有限公司
9	王雪	1990. 01	/	工程师	实验员	广东中煤江南工程勘测设计有限公司

提供项目人员配备情况。

证明资料：拟投入本项目人员的职称证书、职业资格证书等，并提供各人员截标前近12个月连续在投标人企业缴纳社保的证明文件。

3.1、廖先斌身份证、学历证、职称证、有关证书和社保缴费证明复印件



本证书由中国交通建设集团
有限公司统一印制，由评审
单位颁发。它表明持证人通过
颁发单位专业技术职务任职
资格评审委员会评审，具有相
应的专业技术资格水平。

The Certificate is made exclusively by
China Communications Construction Group
(Ltd.) and issued by the Competent Appraising
and Approval Committee, proving the holder
has been appraised and duly approved thereafter
by the said Committee and found to have met
the prescribed professional and technical
requirements and thus have the competence for
jobs relating thereto.



姓 名 廖先斌
Name
性 别 男
Sex
出生年月 1971.11
Date of Birth
工作单位 中交第四航务工
Company Name 程勘察设计院有
限公司
编 号
Number 1191353

系列名称
Category 工程系列
专业名称
Speciality 工程地质
资格名称
Competent for 正高级工程师
评审时间
Date of Appraisal 2019.10.23

专业技术资格
评审委员会
(章)

APPRAISING AND APPROVAL COMMITTEE FOR
PROFESSIONAL & TECHNICAL COMPETENCE

中国交通建设集团有限公司制发
Designed and Issued by
China Communications Construction Group (Ltd.)

中华人民共和国注册土木工程师（岩土）



本证书是中华人民共和国注册土木工程师（岩土）的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓 名 廖 先 斌

证 书 编 号 AY104400655



中华人民共和国住房和城乡建设部

NO. AY0010350

发证日期 2010年07月20日



广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

姓名		廖先斌			证件号码		350430197111060033				
参保险种情况											
参保起止时间			单位			参保险种					
						养老	工伤	失业			
202306		-	202405		广州市:广东中煤江南工程勘测设计有限公司			12	12	12	
截止			2024-05-20 10:45			, 该参保人累计月数合计			实际缴费12个月, 缓缴0个月	实际缴费12个月, 缓缴0个月	实际缴费12个月, 缓缴0个月

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2024-05-20 10:45

3.2、周凯身份证、学历证、职称证、有关证书和社保缴费证明复印件



姓 名 周 凯

性 别 男

出生年月 1986 年 02 月

编号: 201301051

任职资格 工程师

授予单位 中冶建筑研究总院有限公司

二〇一三年 六 月二十号

45

中华人民共和国注册土木工程师（岩土）

注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册土木工程师（岩土）的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓 名 周 凯

证书编号 AY234402050

中华人民共和国住房和城乡建设部

NO. AY0033277

发证日期 2023年05月10日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：周凯		社保电脑号：629959944				身份证号码：430423198602072515				页码：1							
参保单位名称：广东中煤江南工程勘测设计有限公司深圳分公司						单位编号：30466998				计算单位：元							
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	
2023	06	30466998	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.61	2360	16.52	7.08
2023	07	30466998	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.61	2360	16.52	7.08
2023	08	30466998	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.61	2360	16.52	7.08
2023	09	30466998	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.61	2360	16.52	7.08
2023	10	30466998	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	6.61	2360	16.52	7.08
2023	11	30466998	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	6.61	2360	16.52	7.08
2023	12	30466998	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	6.61	2360	16.52	7.08
2024	01	30466998	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	02	30466998	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	03	30466998	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	30466998	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	30466998	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
合计			5190.71			2730.8			4649.85			1637.12			300.96		

社保费缴纳清单
缴费人：周凯
缴费单位：广东中煤江南工程勘测设计有限公司深圳分公司
缴费时间：2023年6月至2024年5月
缴费金额：5190.71元

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339158794ed15ea5 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 医疗个人账户余额：15283.47
9. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
10. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号
 30466998
 单位名称
 广东中煤江南工程勘测设计有限公司深圳分公司



3.3、王永军身份证、学历证、职称证、有关证书和社保缴费证明复印件





经本评审委员会评审

认定 王永军 同志具备

高级工程师 任职资格。

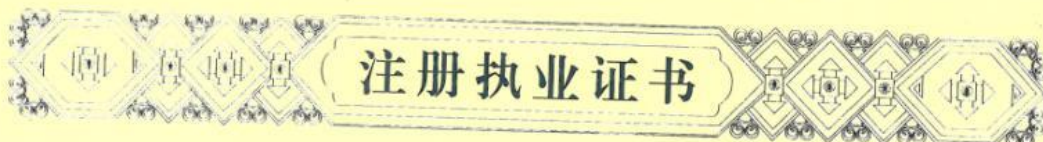
姓 名 王永军
性 别 男
出生年月 1982 年 12 月
工作单位 广东中煤江南工程勘测设计有限公司
编 号 20190016

评审委员会盖章



二〇一九年九月评审委员会

中华人民共和国注册土木工程师（岩土）



本证书是中华人民共和国注册土木工程师（岩土）的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓 名 王永军

证书编号 AY154401199



中华人民共和国住房和城乡建设部

NO. AY0017942

发证日期 2016年01月16日



广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

姓名		王永军			证件号码		142333198212170611				
参保险种情况											
参保起止时间			单位			参保险种					
						养老	工伤	失业			
202306		-	202405		广州市:广东中煤江南工程勘测设计有限公司			12	12	12	
截止			2024-05-27 16:47			该参保人累计月数合计			实际缴费12个月,缓缴0个月	实际缴费12个月,缓缴0个月	实际缴费12个月,缓缴0个月

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2024-05-27 16:47

3.4、张李东身份证、学历证、职称证、有关证书和社保缴费证明复印件



姓 名	张李东	经本评审委员会评审
性 别	男	认定 张李东 同志具备
出生日期	1984年 11月	高级工程师 任职资格。
任职资格	高级工程师	评审委员会盖章:
专业方向	工程地质	二〇二〇年 九月 1 日
通过时间	2020年 9 月 1 日	工程系列高级专业技术职务 评审委员会
证书编号	ZMD-JN-GC-FG-20200002	7101020410053



广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

姓名		张李东			证件号码		532929198411111930				
参保险种情况											
参保起止时间			单位			参保险种					
						养老	工伤	失业			
202306		-	202405		广州市:广东中煤江南工程勘测设计有限公司			12	12	12	
截止			2024-05-27 10:29			, 该参保人累计月数合计			实际缴费 12个月, 缓缴0个月	实际缴费 12个月, 缓缴0个月	实际缴费 12个月, 缓缴0个月

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2024-05-27 10:29

3.5、卓志飞身份证、学历证、职称证、有关证书和社保缴费证明复印件





使用有效期: 2024年03月19日
- 2024年09月15日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 卓志飞

性 别: 男

出生日期: 1981年12月11日

注册编号: 粤1112013201325867



聘用企业: 广东中煤江南工程勘测设计有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2023-08-16至2026-08-15)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

卓志飞

个人签名:

签名日期:

中华人民共和国
住房和城乡建设部
一级建造师行政许可
签发日期: 2023年08月16日

广东省职称证书

姓 名：卓志飞

身份证号：430821198112114814



职称名称：高级工程师

专 业：岩土

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月02日

评审组织：深圳市建筑专业高级专业技术资格第二评审委员会

证书编号：1903001023631

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

姓名: 卓志飞	社保电脑号: 613486445	身份证号码: 430821198112114814	页码: 1
参保单位名称: 广东中煤江南工程勘测设计有限公司深圳分公司	单位编号: 30466998		计算单位: 元

360	6.61	2360	18.85
360	6.61	2360	18.85
360	6.61	2360	18.85
360	6.61	2360	18.85
360	6.61	2360	18.85
360	6.61	2360	18.85
79.32			10.04

社保费缴纳清单
证明专用章

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (339158794eacea0j) 核查, 验真码有效期三个月。

- 单位名称
广东中煤江南工程勘测设计有限公司深圳分公司



3.6、吴晓东身份证、学历证、职称证、有关证书和社保缴费证明复印件



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



经本评审委员会评审

认定 吴晓东 同志具备

助理工程师 任职资格。

评审委员会盖章



姓 名 吴晓东

性 别 男

出生年月 1993 年 8 月

工作单位 广东中煤江南工程勘测设计有限公司

编 号 20180054

二〇一八年 九月 一日



广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

姓名		吴晓东		证件号码		340826199308195235			
参保险种情况									
参保起止时间			单位		参保险种				
					养老	工伤	失业		
202306		-	202405		广州市:广东中煤江南工程勘测设计有限公司		12	12	12
截止			2024-05-20 10:42		该参保人累计月数合计		实际缴费12个月,缓缴0个月		

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2024-05-20 10:42

3.7、龚文耀身份证、学历证、职称证、有关证书和社保缴费证明复印件





成人高等教育 毕业证书



龚文耀，男，1995年12月26日生，于2020年3月至2022年6月在本校土木工程专业函授学习，修完专升本教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

湘潭大学



校长

李伯超

批准文号: 83 教成字 002

证书编号: 105305202205604226

2022年6月24日

广东省职称证书

姓 名: 龚文耀

身份证号: 441623199512264634



职称名称: 助理工程师

专 业: 岩土

级 别: 助理级

取得方式: 考核认定

通过时间: 2020年09月02日

评审组织: 深圳市宝安区人力资源局

证书编号: 2003066002940

发证单位: 深圳市人力资源和社会保障局

发证时间: 2020年09月02日



查询网址: <http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

姓名: 龚文耀	社保电话号: 64744664	身份证号码: 441623199512264634	页码: 1
参保单位名称: 广东中煤江南工程勘测设计有限公司深圳分公司	单位编号: 30466998		计算单位: 元

[illegible]

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (339158794ed5482k) 核查, 验真码有效期三个月。

10. 单位编号对应的单位名称:
单位编号 单位名称
30466998 广东中煤江南工程勘测设计有限公司深圳分公司



3.8、廖浩身份证、学历证、职称证、有关证书和社保缴费证明复印件





经本评审委员会评审

认定 廖浩 同志具备

工程师 任职资格

评审委员会盖章



姓 名 廖浩

性 别 男

出生年月 1990 年 1 月

工作单位 广东中煤江南工程勘测设计有限公司

编 号 20190013

二〇一九年 九 月 一 日

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2021)0012938

姓 名:廖浩

性 别:男

出 生 年 月:1990年01月21日

企 业 名 称:广东中煤江南工程勘测设计有限公司

职 务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2021年02月04日

有 效 期:2024年01月30日 至 2027年02月03日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年01月30日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

姓名		廖浩		证件号码		441422199001213416					
参保险种情况											
参保起止时间			单位			参保险种					
						养老	工伤	失业			
202306		-	202405		广州市:广东中煤江南工程勘测设计有限公司			12	12	12	
截止			2024-05-20 10:42			, 该参保人累计月数合计			实际缴费 12个月, 缓缴0个月	实际缴费 12个月, 缓缴0个月	实际缴费 12个月, 缓缴0个月

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2024-05-20 10:42

3.9、王雪身份证、学历证、职称证、有关证书和社保缴费证明复印件



姓名	王雪		经本评审委员会评审	
性别	女		认定 王雪 同志具备	
出生日期	1990 年 1 月		工程师 任职资格。	
任职资格	工程师		评审委员会盖章：	
专业方向	岩土工程		二〇二二年 九 月 一 日	
通过时间	2022 年 9 月 1 日			
证书编号	ZMD-JN-GC-ZJ-20220020			

	考核合格项目	
	该同志于 2023 年 3 月 14 日参加了检验 检测机构资质认定/实验室认可内审员培训 班学习，经考试合格，特发此证。	
	姓名：	王 雪
	学 历：	大 专
	机构名称：	广东中煤江南工程勘测设计有限公司
证书编号：	粤 NS2023-0049	发证日期：2023 年 03 月 21 日
		有效日期：2029 年 03 月 20 日





广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

姓名			王雪			证件号码			220322199001053005		
参保险种情况											
参保起止时间			单位				参保险种				
							养老		工伤		失业
202306	-	202405	广州市:广东中煤江南工程勘测设计有限公司				12		12		12
截止			2024-05-27 16:46 , 该参保人累计月数合计				实际缴费12个月, 缓缴0个月		实际缴费12个月, 缓缴0个月		实际缴费12个月, 缓缴0个月

备注：
本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2024-05-27 16:46

4、投标人综合实力

4.1、营业执照

编号: S1112019053730G(6-1)				营 业 执 照			扫描二维码登录 “国家企业信用 信息公示系统” 了解更多登记、 备案、许可、监 管信息。
统一社会信用代码 91440111MA59D5YT2F							
		(副 本)					
名 称	广东中煤江南工程勘测设计有限公司		注册 资 本	伍仟万元 (人民币)			
类 型	有限责任公司(法人独资)		成 立 日 期	2016年06月08日			
法定 代 表 人	赵新杰		营 业 期 限	2016年06月08日 至 长期			
经 营 范 围	专业技术服务业 (具体经营项目请登录国家企业信用信息公示系统查询, 网址: http://www.gsxt.gov.cn/ 。依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动。)		住 所	广州市白云区均禾街罗岗村加石南路29号2栋4楼			
			登 记 机 关				
					2022 年 07 月 26 日		

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过
国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告

国家市场监督管理总局监制

4.2、企业性质承诺书

致招标人：深圳市南山区建筑工务署

我单位参加 南山东晋遗址博物馆项目详细勘察 的招投标活动，我方郑重作以下承诺：我方承诺本公司企业性质为国有企业（填写：民营企业或国有企业或其他）。

特此承诺！

承诺人（盖章）：广东中煤江南工程勘测设计有限公司

法定代表人（签字）：



日期：2024 年 6 月 16 日

截图股东信息证明



广东中煤江南工程勘测设计有限公司

在营（开业）企业

统一社会信用代码：91440111MA59D5YT2F

注册号：

法定代表人：赵新杰

登记机关：广州市白云区市场监督管理局

成立日期：2016年06月08日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息

行政许可信息

行政处罚信息

列入经营异常名录信息

列入严重违法失信名单（黑名单）信息

公告信息

营业执照信息

统一社会信用代码：91440111MA59D5YT2F

注册号：

类型：有限责任公司(法人独资)

注册资本：5000.000000万人民币

登记机关：广州市白云区市场监督管理局

住所：广州市白云区均禾街罗岗村加石南路29号2栋4楼

企业名称：广东中煤江南工程勘测设计有限公司

法定代表人：赵新杰

成立日期：2016年06月08日

核准日期：2022年07月26日

登记状态：在营（开业）企业

经营范围：专业设计服务;地质勘查技术服务;基础地质勘查;生态资源监测;环境保护监测;计量服务;水文服务;水土流失防治服务;信息系统集成服务;地质灾害治理工程勘察;地质灾害治理工程设计;文物保护工程设计;人防工程设计;水利工程质量检测;矿产资源勘查;建设工程设计;文物保护工程勘察;建设工程勘察;认证服务;建设工程质量检测;检验检测服务;测绘服务

提示：根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则，按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求，国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整，详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxgk/fdzdgknr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

营业期限信息

营业期限自：2016年06月08日

营业期限至：

股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	中煤江南建设发展集团有限公司	法人股东	企业法人营业执照	9144010119043313XA	查看

共查询到 1 条记录 共 1 页

首页

上一页

1

下一页

末页

4.3、投标人近3年内同类工程履约评价一览表

序号	建设单位	工程名称	评价等级	评价时间
1	深圳市新产业生物医学工程股份有限公司	新产业生物研发生产基地四期勘察项目	满意	2024. 4. 10
2	深圳市三诺数字科技有限公司	三诺智慧声谷产业园项目地质勘察工程	满意	2024. 4. 11
3	深圳市满京华置业投资有限公司	满京华狮山工业区项目二、三标段详勘工程	满意	2023. 10. 10

提供截标之日前3年内，本单位在类似工程中取得建设单位出具的优良履约评价的证明材料原件扫描件（不超过5项，若所提供数目超过5项，统计时只计取前5项）

4.3.1、新产业生物研发生产基地四期勘察项目-顾客满意度调查表

顾客满意度调查表

尊敬的 深圳市新产业生物医学工程股份有限公司：

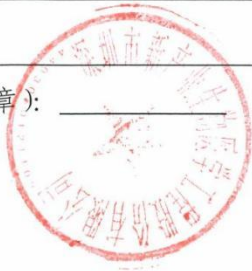
您好!敬请您作为广东中煤江南工程勘测设计有限公司的顾客真实地反映对我单位工程施工和服务的感受，如实填写本《调查表》，您的反馈意见将帮助我们对您的产品和服务进行改进。

对于您的参与和配合我们表示衷心的感谢，对于您的个人资料我们将予以保密。谢谢您的合作！

单位名称	深圳市新产业生物医学工程股份有限公司	单位性质	<input type="checkbox"/> 行政事业单位 <input type="checkbox"/> 国有企业 <input type="checkbox"/> 房地产开发企业 <input checked="" type="checkbox"/> 其他
工程名称	新产业生物研发生产基地四期勘察	工程类别	<input type="checkbox"/> 地下工程 <input type="checkbox"/> 地灾治理 <input checked="" type="checkbox"/> 地质勘查 <input type="checkbox"/> 其他
顾客类别	<input checked="" type="checkbox"/> 建设单位 <input type="checkbox"/> 总承包单位 <input type="checkbox"/> 监理单位	顾客满意度 (总分)	下列7项指标合计: <u>67</u> 分 按百分制换算: <u>95.7</u> 分
一、对本公司施工过程的满意程度: (用10分制打分, 很满意10分; 满意9、8分; 基本满意7分; 不满意6、5分; 很不满意4、3、2、1分。在1-10的数字上打“√”表示您的评价。			
1	价 格	1 <input type="checkbox"/> ; 2 <input type="checkbox"/> ; 3 <input type="checkbox"/> ; 4 <input type="checkbox"/> ; 5 <input type="checkbox"/> ; 6 <input type="checkbox"/> ; 7 <input type="checkbox"/> ; 8 <input type="checkbox"/> ; 9 <input type="checkbox"/> ; 10 <input checked="" type="checkbox"/>	
2	施工进度	1 <input type="checkbox"/> ; 2 <input type="checkbox"/> ; 3 <input type="checkbox"/> ; 4 <input type="checkbox"/> ; 5 <input type="checkbox"/> ; 6 <input type="checkbox"/> ; 7 <input type="checkbox"/> ; 8 <input type="checkbox"/> ; 9 <input type="checkbox"/> ; 10 <input checked="" type="checkbox"/>	
3	工程质量	1 <input type="checkbox"/> ; 2 <input type="checkbox"/> ; 3 <input type="checkbox"/> ; 4 <input type="checkbox"/> ; 5 <input type="checkbox"/> ; 6 <input type="checkbox"/> ; 7 <input type="checkbox"/> ; 8 <input type="checkbox"/> ; 9 <input type="checkbox"/> ; 10 <input checked="" type="checkbox"/>	
4	安全文明	1 <input type="checkbox"/> ; 2 <input type="checkbox"/> ; 3 <input type="checkbox"/> ; 4 <input type="checkbox"/> ; 5 <input type="checkbox"/> ; 6 <input type="checkbox"/> ; 7 <input type="checkbox"/> ; 8 <input type="checkbox"/> ; 9 <input checked="" type="checkbox"/> ; 10 <input type="checkbox"/>	
5	设备配备	1 <input type="checkbox"/> ; 2 <input type="checkbox"/> ; 3 <input type="checkbox"/> ; 4 <input type="checkbox"/> ; 5 <input type="checkbox"/> ; 6 <input type="checkbox"/> ; 7 <input type="checkbox"/> ; 8 <input type="checkbox"/> ; 9 <input checked="" type="checkbox"/> ; 10 <input type="checkbox"/>	
6	项目管理人员业务水平	1 <input type="checkbox"/> ; 2 <input type="checkbox"/> ; 3 <input type="checkbox"/> ; 4 <input type="checkbox"/> ; 5 <input type="checkbox"/> ; 6 <input type="checkbox"/> ; 7 <input type="checkbox"/> ; 8 <input type="checkbox"/> ; 9 <input type="checkbox"/> ; 10 <input checked="" type="checkbox"/>	
7	交后服务	1 <input type="checkbox"/> ; 2 <input type="checkbox"/> ; 3 <input type="checkbox"/> ; 4 <input type="checkbox"/> ; 5 <input type="checkbox"/> ; 6 <input type="checkbox"/> ; 7 <input type="checkbox"/> ; 8 <input type="checkbox"/> ; 9 <input checked="" type="checkbox"/> ; 10 <input type="checkbox"/>	
二、您对本公司的意见或建议 (可另附纸):			

顾客 (签字或盖章): _____

2024 年 4 月 10 日



4.3.2、三诺智慧声谷产业园项目地质勘察工程-顾客满意度调查表

顾客满意度调查表

尊敬的 深圳市三诺数字科技有限公司 ：

您好!敬请您作为 广东中煤江南工程勘测设计有限公司 的顾客真实地反映对我单位工程施工和服务的感受，如实填写本《调查表》，您的反馈意见将帮助我们对您的产品和服务进行改进。

对于您的参与和配合我们表示衷心的感谢，对于您的个人资料我们将予以保密。谢谢您的合作!

单位名称	深圳市三诺数字科技有限公司	单位性质	<input type="checkbox"/> 行政事业单位 <input type="checkbox"/> 国有企业 <input type="checkbox"/> 房地产开发企业 <input checked="" type="checkbox"/> 其他
工程名称	三诺智慧声谷产业园项目地质勘察工程	工程类别	<input type="checkbox"/> 地下工程 <input type="checkbox"/> 地灾治理 <input checked="" type="checkbox"/> 地质勘察 <input type="checkbox"/> 其他
顾客类别	<input checked="" type="checkbox"/> 建设单位 <input type="checkbox"/> 总承包单位 <input type="checkbox"/> 监理单位	顾客满意度 (总分)	下列 7 项指标合计: <u>60</u> 分 按百分制换算: <u>85.7</u> 分
一、对本公司施工过程的满意程度: (用 10 分制打分, 很满意 10 分; 满意 9、8 分; 基本满意 7 分; 不满意 6、5 分; 很不满意 4、3、2、1 分。在 1-10 的数字上打“√”表示您的评价。			
1	价 格	1□; 2□; 3□; 4□; 5□; 6□; 7□; 8 <input checked="" type="checkbox"/> ; 9□; 10□	
2	施工进度	1□; 2□; 3□; 4□; 5□; 6□; 7□; 8□; 9 <input checked="" type="checkbox"/> ; 10□	
3	工程质量	1□; 2□; 3□; 4□; 5□; 6□; 7□; 8□; 9 <input checked="" type="checkbox"/> ; 10□	
4	安全文明	1□; 2□; 3□; 4□; 5□; 6□; 7□; 8 <input checked="" type="checkbox"/> ; 9□; 10□	
5	设备配备	1□; 2□; 3□; 4□; 5□; 6□; 7□; 8 <input checked="" type="checkbox"/> ; 9□; 10□	
6	项目管理人员业务水平	1□; 2□; 3□; 4□; 5□; 6□; 7□; 8□; 9 <input checked="" type="checkbox"/> ; 10□	
7	交后服务	1□; 2□; 3□; 4□; 5□; 6□; 7□; 8□; 9 <input checked="" type="checkbox"/> ; 10□	
二、您对本公司的意见或建议 (可另附纸):			

顾客 (签字或盖章):



2024 年 4 月 11 日

4.3.3、满京华狮山工业区项目二、三标段详勘工程-顾客满意度调查表

顾客满意度调查表

尊敬的 深圳市满京华置业投资有限公司：

您好!敬请您作为我们的顾客真实地反映对我单位工程施工和服务的感受，如实填写本《调查表》，您的反馈意见将帮助我们对您的产品和服务进行改进。

对于您的参与和配合我们表示衷心的感谢，对于您的个人资料我们将予以保密。谢谢您的合作!

单位名称	深圳市满京华置业投资有限公司		单位性质	<input type="checkbox"/> 行政事业单位 <input type="checkbox"/> 国有企业 <input checked="" type="checkbox"/> 房地产开发企业 <input type="checkbox"/> 其他
工程名称	满京华狮山工业区项目二、三标段详勘工程		工程类别	<input type="checkbox"/> 地下工程 <input type="checkbox"/> 地灾治理 <input checked="" type="checkbox"/> 地质勘查 <input type="checkbox"/> 其他
顾客类别	<input checked="" type="checkbox"/> 建设单位 <input type="checkbox"/> 总承包单位 <input type="checkbox"/> 监理单位	顾客满意度 (总分)	下列 7 项指标合计: <u>65</u> 分 按百分制换算: <u>93</u> 分	
一、对本公司施工过程的满意程度: (用 10 分制打分, 很满意 10 分; 满意 9、8 分; 基本满意 7 分; 不满意 6、5 分; 很不满意 4、3、2、1 分。在 1-10 的数字上打“√”表示您的评价。				
1	价 格	1 <input type="checkbox"/> ; 2 <input type="checkbox"/> ; 3 <input type="checkbox"/> ; 4 <input type="checkbox"/> ; 5 <input type="checkbox"/> ; 6 <input type="checkbox"/> ; 7 <input type="checkbox"/> ; 8 <input type="checkbox"/> ; 9 <input type="checkbox"/> ; 10 <input checked="" type="checkbox"/>		
2	施工进度	1 <input type="checkbox"/> ; 2 <input type="checkbox"/> ; 3 <input type="checkbox"/> ; 4 <input type="checkbox"/> ; 5 <input type="checkbox"/> ; 6 <input type="checkbox"/> ; 7 <input type="checkbox"/> ; 8 <input type="checkbox"/> ; 9 <input checked="" type="checkbox"/> ; 10 <input type="checkbox"/>		
3	工程质量	1 <input type="checkbox"/> ; 2 <input type="checkbox"/> ; 3 <input type="checkbox"/> ; 4 <input type="checkbox"/> ; 5 <input type="checkbox"/> ; 6 <input type="checkbox"/> ; 7 <input type="checkbox"/> ; 8 <input type="checkbox"/> ; 9 <input type="checkbox"/> ; 10 <input checked="" type="checkbox"/>		
4	安全文明	1 <input type="checkbox"/> ; 2 <input type="checkbox"/> ; 3 <input type="checkbox"/> ; 4 <input type="checkbox"/> ; 5 <input type="checkbox"/> ; 6 <input type="checkbox"/> ; 7 <input type="checkbox"/> ; 8 <input type="checkbox"/> ; 9 <input checked="" type="checkbox"/> ; 10 <input type="checkbox"/>		
5	设备配备	1 <input type="checkbox"/> ; 2 <input type="checkbox"/> ; 3 <input type="checkbox"/> ; 4 <input type="checkbox"/> ; 5 <input type="checkbox"/> ; 6 <input type="checkbox"/> ; 7 <input type="checkbox"/> ; 8 <input checked="" type="checkbox"/> ; 9 <input type="checkbox"/> ; 10 <input type="checkbox"/>		
6	项目管理人员业务水平	1 <input type="checkbox"/> ; 2 <input type="checkbox"/> ; 3 <input type="checkbox"/> ; 4 <input type="checkbox"/> ; 5 <input type="checkbox"/> ; 6 <input type="checkbox"/> ; 7 <input type="checkbox"/> ; 8 <input type="checkbox"/> ; 9 <input checked="" type="checkbox"/> ; 10 <input type="checkbox"/>		
7	交后服务	1 <input type="checkbox"/> ; 2 <input type="checkbox"/> ; 3 <input type="checkbox"/> ; 4 <input type="checkbox"/> ; 5 <input type="checkbox"/> ; 6 <input type="checkbox"/> ; 7 <input type="checkbox"/> ; 8 <input type="checkbox"/> ; 9 <input type="checkbox"/> ; 10 <input checked="" type="checkbox"/>		
二、您对本公司的意见或建议 (可另附纸):				

顾客 (签字或盖章):

2023年10月10日

