

标段编号：44030520230054003001

深圳市建设工程勘察招标投标 文件

标段名称：南山东晋遗址博物馆项目详细勘察

投标文件内容：业绩文件

投标人：深圳市水务规划设计院股份有限公司

日期：2024年06月17日

深圳市建设工程勘察类招标

投 标 文 件

标段名称：南山东晋遗址博物馆项目详细勘察

投标文件内容：业绩文件

投 标 人：深圳市水务规划设计院股份有限公司

日 期：2024 年 06 月 17 日

投标人郑重承诺：

对所提供资料的真实性、准确性、有效性负全部责任。

1、业绩一览表

1.1 投标人近五年内签订同类工程合同的项目一览表

序号	工程项目名称	工程规模与主要特征	勘察费合同额	合同签订 时间日期	勘察结束 时间日期
1	深汕工业互联网制造业创新产业园(勘察)	本项目位于深圳市深汕特别合作区鹅埠镇产业园路西侧、深汕大道北侧、西起圳美绿道、东至产业路英达斯瑞公园，计划总投资约 62.40 亿元（已拍地部分），建筑安装工程费月 46.42 亿元（已拍地部分），项目总规划用地面积约 33.17 万 m²，总建筑面积约 97.61 万 m²，建筑高度《120 米。	578.198496	2021.7.20	2021.08
2	深圳市体育中心改造提升工程项目勘察（不含一区）	新建及改扩建建筑面积 389200 平方米（地上 223200 平方米、地下 166000 平方米），其中体育设施 145300 平方米，文化设施 10000 平方米，配套商业 38000 平方米，主媒体中心 10400 平方米，公共配套 800 平方米，架空空间及走廊 84700 平方米，地下停车场及设备用房 85700 平方米，地铁联通通道 14300 平方米；现状保留建筑面积 59095.01 平方米（包括游泳跳水馆、射击馆、游泳训练馆），项目完成总建筑面积 448295.01 平方米。	419	2021.1.15	2022.01
3	大湾区·深投控清溪科技生态城青湖湾科创中心项目	包括岩土工程勘察、物探、地形测绘、基坑支护的施工图设计及基坑支护专家评审。	265.9	2019.10.10	2020.04
4	石岩街道上屋社区初级中学新建工程（勘察）	位于石岩街道，项目拟用地总面积 13823.73 平方米，总建筑面积为 30000 平方米，规划半血规模为 24 班 1200 个学位的初衷，另含机动教室 3 班（150 学位），总投资暂定 24000 万元。	156.99328	2023.5.29	2023.07
5	光明区楼村第四学校（暂定名）建设工程勘察	位于新湖街道，光明大街与楼辉路交汇处西北角，西邻华夏路、北邻狮明路。项目定位为 45	150.46479	2023.9.8	2023.12

		班 2100 学位九年一贯制学校 （小学部 30 班 1350 学位，初中部 15 班 750 学位），占地面积 22482 平方米，总建筑面积 47985 平方米，项目总投资 31493.42 万元。主要建设内容包括：教学及辅助用房、办公用房、生活服务用房、微格教室、架空层、地下车库、地下设备用房、教职工宿舍、室外及其他配套工程等。			
--	--	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--	--	--

提供投标人近 5 年（自招标公告发布日期起倒推）同类工程业绩（不超过 5 项，若所提供业绩超过 5 项，统计时只计取前 5 项业绩）。

证明资料: 合同关键页扫描件（关键页面需体现承发包单位、工程名称、工程规模、工程地址、工程内容、合同金额、签订时间、签字盖章等 合同无法体现签订时间的，提供中标通知书）。原件备查（须证明业绩符合上述要求）。

1.2 拟投入的项目负责人基本情况表

姓名	曾魁	性别	男	出生年月	1982.05
学历	研究生	学位	硕士	所学专业	地质工程
职务	主任工程师		何专业何职称	水利水电岩土工程高级工程师	
执业注册资格	注册土木工程师（岩土）		执业注册资格证书编号	AY184401432	
项目负责人近 5 年已主持完成勘察的同类工程情况					
序号	工程名称	建设规模	勘察费合同额	合同签订时间	建成情况
1	深汕工业互联网制造业创新产业园(勘察)	计划总投资约 62.40 亿元（已拍地部分），建筑安装工程费月 46.42 亿元（已拍地部分），项目总规划用地面积约 33.17 万 m²，总建筑面积约 97.61 万 m²，建筑高度《120 米	578.198496	2021.7.20	2021.08
2	深圳市体育中心改造提升工程项目勘察(不含一区)工程	总建筑面积约 41 万 m²（其中地下室 16.5 万 m²），室外改造面积约 12 万 m²，基坑开挖深度 12.5m,地下 2 层。 总投资 36 亿。	419 万元	2021.1.15	2022.01
3	石岩街道上屋社区初级中学新建工程（勘察）	拟用地面积 13823.73 平方米，总建筑面积 30000 平方米，总投资暂定 24000 万元	156.99328 万元	2023.5.29	2023.07
4	石岩中心地区九年一贯制学校新建工程（勘察）	项目用地面积 12200.62 m²，总建筑面积 30000m²，总投资暂定 24774 万元	81.80952 万元	2023.5.29	2023.06

5	宝龙生物药创新发展先导区一期项目（10-04 号地块、10-05 号地块）勘察	用地面积 33598.83m ² , 总建筑面积 149082 m ²	80.431698 万元	2022.6.23	2022.07
---	-----------------------------------------	-----------------------------------------------------------------	--------------	-----------	---------

提供拟派项目负责人近 3 年（自招标公告发布日期起倒推，以合同签订时间为准）作为项目负责人承担过的同类工程业绩（不超过 5 项，只计取前 5 项）。

证明资料要求如下：合同关键页扫描件（关键页面需体现承发包单位、工程名称、工程规模、工程地址、工程内容、合同金额、签订时间、签字盖章等；合同无法体现签订时间的，提供中标通知书），如上述证明资料无法体现项目负责人身份职务的，须提供业主出具的项目负责人证明文件。原件备查（须证明业绩符合上述要求）

2、业绩要求证明材料

2.1 同类业绩证明材料

(1) 深汕工业互联网制造业创新产业园（勘察）服务

中标通知书	
标段编号: 44030020200065003001	
标段名称: 深汕工业互联网制造业创新产业园(勘察)	
建设单位: 深圳市深汕特别合作区开发建设有限公司	
招标方式: 公开招标	
中标单位: 深圳市水务规划设计院股份有限公司	
中标价: 578.198496万元	
中标工期: 75天	
项目经理(总监):	
本工程于 2021-03-12 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2021-04-14 完成招标流程。	
招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。	
招标代理机构(盖章):	招标人(盖章):
法定代表人或其委托代理人	法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):	(签字或盖章):
	日期: 2021-05-06
查验码: 6951925915396097	查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

合同编号: SSTK-HT-2021-115

KJ-2021-0030

深汕工业互联网制造业创新产业园 (勘察) 服务合同

发包人(甲方): 广东深汕投资控股集团有限公司

勘察人(乙方): 深圳市水务规划设计院股份有限公司

签订时间: 2021 年 7 月 20 日

签订地点: 深圳市深汕特别合作区

发包人（甲方）：广东深汕投资控股集团有限公司

勘察人（乙方）：深圳市水务规划设计院股份有限公司

勘察证书等级：工程勘察综合资质甲级

发包人委托勘察人承担深汕工业互联网制造业创新产业园（勘察）任务。

根据《中华人民共和国民法典》及国家有关法规规定，结合本工程的具体情况，为明确责任，协作配合，确保工程勘察质量，经发包人、勘察人协商一致，签订本合同，共同遵守。

第一条 工程概况

1.1 工程名称：深汕工业互联网制造业创新产业园（勘察）

1.2 工程建设地点：深圳市深汕特别合作区

1.3 工程规模、特征：

项目现场的具体位置和周边环境：本项目位于深圳市深汕特别合作区鹅埠镇产业路西侧，深汕大道北侧、西起圳美绿道、东至产业路英达斯瑞公园，计划总投资约 62.40 亿元（已拍地部分），建筑安装工程费约 46.42 亿元（已拍地部分），项目总规划用地面积约 33.17 万 m²，总建筑面积约 97.61 万 m²，建筑高度≤120 米。

1.4 工程勘察任务委托文号、日期：具体以发包人指令为准

1.5 工程勘察任务（内容）与技术要求：满足《岩土工程勘察规范》（GB50021-2009）等国家相关规范、规定和本合同附件一的要求，且勘察成果应通过主管部门验收。

1.6 承接方式：公开招标

1.7 预计勘察工作量：

序号	检测内容	单位	预估数量	备注
一	勘察			
1	地质勘探	m	32640	共 840 孔，其中道路勘察约 40 孔，孔深 16 米，其余单孔 40m。
2	坐标控制点测放（E 级）	个	4	
3	钻孔波速测试	个	21	
4	场地盲探探测	m ²	300000	

具体以发包人批准的勘察方案和最终的勘察报告为准。

(2) 发包人要求的设计变更，且该设计变更可能导致工期延长的；

(3) 因发包人原因导致停工的；

(4) 其他发包人认可的情形。

4.1.5 如出现本合同第 4.1.4 款约定的情形后三日内勘察人应向发包人提出书面工期延长申请，并应附证明该等情形的完备资料及说明，如勘察人未在该期限内提出申请的，视为放弃工期延长，虽提出申请但未提供完备的证明资料及说明的，视为未申请。

4.2 收费标准及付费方式

4.2.1 本工程勘察按如下标准收费：

序号	检测内容	单位	预估数量	全费用综合单价(元)	合价(元)	备注
一	勘察费					
1	地质勘探	m	32640	148	4830720.00	共 840 孔，其中道路勘察约 40 孔，孔深 16 米，其余单孔 40m。
2	坐标控制点测放(E 级)	个	4	5000	20000.00	
3	钻孔波速测试	个	21	2000	42000.00	
4	场地盲探探测	项	1	300000	300000.00	
二	暂列金	项	1		589264.96	必须按此金额填写，不得更改。
三	合计				5781984.96	三=一+二

说明：
 1、按规范和业主要求进行勘探，包括但不限于专家论证、设备进出场、仪器设备搭设、按设计及规范要求进行检测、数据记录分析、出具报告等一切工程费用。
 2、具体勘察批次顺序按业主要求为准。
 3、以上含税综合单价为完成本次工程所需的一切费用，包括但不限于人工费、材料费、机械费、管理费、利润、规费以及有关文件规定的调价、政府部门所规定的需要缴纳的任何费用、税金、涨价风险、相关措施费、配合费等全部费用，还包含工程地质勘探取样、土工试验、原位测试、土层剪切波测量、水位观测及采取式、各类型孔位测定、野外作业、管理费等。
 4、安全文明、夜间施工、雨季施工、赶工措施以及市容、城管、环保，所需的费用包括在投标报价中。
 5、本服务需提供有效增值税专用发票，投标人按招标清单报价，综合单价包干，最终结算工程量以甲乙双方共同确认的实际施工检测的工程量核定为准。
 6、包含协调解决现场作业所需的配合问题以及为完成钻孔所发生的砍树清表等全部费用。

4.2.2 本工程勘察费暂定人民币（大写）：伍佰柒拾捌万壹仟玖佰捌拾肆元玖角陆分，小写：5781984.96 元。其中不含税价为人民币（大写）：伍佰肆拾伍

第十一条 本合同自发包人、勘察人签字盖章后生效；按规定至省级建设行政主管部门规定的审查部门备案；发包人、勘察人认为必要时，到项目所在地工商行政管理部门申请鉴证。发包人、勘察人履行完合同规定的义务后，本合同终止。

第十二条 本合同一式 12 份，发包人 8 份、勘察人 4 份，各份均具有同等法律效力。

合同附件：1. 勘察任务书

2. 履约保函

(以下为签署页)

发包人（盖章）：广东潮汕投资控股集团有限公司

法定代表人或委托代理人（签字或盖章）

勘察人（盖章）：深圳市水务规划设计院股份有限公司

法定代表人或委托代理人（签字或盖章）

签订日期：2021年7月20日

(2) 深圳市体育中心改造提升工程项目勘察（不含一区）

中标通知书

标段编号：44030020180147019001

标段名称：深圳市体育中心改造提升工程项目勘察（不含一区）

建设单位：深圳市体育中心运营管理有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市水务规划设计院股份有限公司

中标价：419.000000万元

中标工期：按招标文件要求

项目经理(总监)：

本工程于 2020-11-20 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2020-12-17

查验码：3829563036812375

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

副本

工程编号: _____

合同编号: KJ-2021-0004

SZSC-H72021-001

深圳市体育中心改造提升工程项目 勘察（不含一区）合同

工程名称: 深圳市体育中心改造提升工程项目

工程地点: 深圳市福田区笋岗路体育中心

发 包 人: 深圳市体育中心运营管理有限公司

勘 察 人: 深圳市水务规划设计院股份有限公司

深圳市建设工程勘察合同

发包人（甲方）：深圳市体育中心运营管理有限公司

勘察人（乙方）：深圳市水务规划设计院股份有限公司

根据招、投标程序确定的中标人，甲方委托乙方承担深圳市体育中心改造提升工程项目（不含一区）勘察任务。根据《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国建筑法》《中华人民共和国招标投标法》等相关法律法规的规定，结合本工程的具体情况，为明确责任，协作配合，确保实现工程勘察任务目标，经甲方、乙方协商一致，签订本合同，共同遵守。

1 工程概况

1.1 工程名称：深圳市体育中心改造提升工程项目

1.2 工程地点：深圳市福田区笋岗路体育中心

1.3 工程规模、特征：新建及改扩建建筑面积 389200 平方米（地上223200平方米、地下166000平方米），其中体育设施145300平方米，文化设施10000平方米，配套商业38000平方米，主媒体中心10400平方米，公共配套800平方米，架空空间及走廊84700平方米，地下停车场及设备用房85700平方米，地铁联通通道14300平方米；现状保留建筑面积59095.01平方米（包括游泳跳水馆、射击馆、游泳训练馆），项目完成后总建筑面积448295.01平方米。

本项目主要建设内容包括拆除体育馆并新建一座15000座综合体育馆；改造提升体育场，将原32500座扩建至42000座并改造为专业足球场；对现游泳跳水馆及网羽中心进行局部修缮。资金来源为市政府投资，最终以政府相关部门批复为准。

2 勘察任务、技术要求和工作量

2.1 勘察任务

2.1.1 [√]岩土工程勘察（根据合同约定内容，在下表空白处打

√)

勘察		可研勘察	初步勘察	详细勘察	施工勘察
阶段	勘察内容				
工程勘察	常规勘察		√	√	√
	专项勘察				
工程物探	查明地下管线和设施等埋藏物				
	其他物探				
工程测试检测试验	岩石试验		√	√	√
	土工试验		√	√	√
	水质分析			√	
	原位测试			√	
	其他测试检测试验				

注：1. 常规勘察系指反映场地和地基工程地质条件，查明不良地质作用和地质灾害，为工程设计和施工提供依据；2. 其他物探系指 _____；3. 其他测试检测试验系指 _____。

2.1.2 [√] 水文地质勘察：[] 水文地质测绘 [] 水文地质钻探
[√] 水文地质试验 [] 地下水动态观测 [√] 查明水文地质条件
[] 其他 _____

2.1.3 ☐ 工程测量: ☐ 地形测量 ☐ 控制测量 ☐ 其他_____

2.1.4 ☒ 土壤氡检测

2.2 施工临时支护设计

须提供甲方要求的施工临时支护设计服务(包括但不限于基础开挖、管线迁改、化粪池施工)。

2.3 技术要求

详见☒设计单位提供的相关技术要求/勘察任务书 ☐其他_____

2.4 工作量

☐控制测量面积_____m², 控制点_____个;

☐地形测量面积_____m², 比例尺_____;

☐岩土工程勘察总进尺暂定为_____m;

☐工程物探(管线探测)_____m²;

☐专项调查及地下、地面建(构)筑物基础资料收集_____m²;

☒其他: 工程勘察(包括初勘和详勘)暂定工程量10000米,超前钻暂定工程量16000米,土壤氡检测暂定检测点600个,施工临时支护设计服务(包括但不限于基础开挖、管线迁改、化粪池施工)。

3 合同文件及优先解释次序

3.1 合同文件应能相互解释,互为说明。除另有约定外,组成本合同的文件及优先解释顺序如下:

(1) 本合同协议书;

(2) 中标通知书;

(3) 招标文件及补遗;

(4) 投标文件及其附件;

(5) 双方有关工程的洽商等其他书面文件或协议。

上述合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。不同类别的合同文件,补充和修改仍以原优先顺序解释适用。

3.2 当合同文件内容含糊不清或不相一致时,在不影响工作正常进行的情况下,由甲方和乙方协商解决。

4 工期、质量标准

4.1 开工日期：以甲方的书面通知为准

4.2 成果提交（不含第三方审查时间）日期：①初勘、详勘和超前钻：接到各阶段勘察任务书后，30日历天内完成勘察外业并提交中间成果，45日历天内提交正式地质勘察报告。②土壤氡检测：场地具备施工条件后，15日历天内完成所有相关工作，并提交质量合格的成果资料。③接到相应临时支护设计任务后，3个日历天内提交正式支护设计图纸。

4.3 合同工期（总日历天数）： / 天；项目定额工期为 / 个日历天（指按《深圳市建设工程勘察设计工期定额》计算出的本项目工期），合同工期相对定额工期的比例为 / %（即合同工期/定额工期）。

工程勘察工作有效期限，以甲方下达的开工通知书或合同规定的时间为准。如遇特殊情况（设计变更、工作量变化、不可抗力影响以及非乙方原因造成的停工、窝工等）时，工期顺延。

4.4 质量标准：☒合格 ☐其他：_____

5 合同价格形式与签约合同价

本合同价格形式为：☐固定总价 ☒固定单价 ☐其他：_____

签约合同价为：人民币（大写）肆佰壹拾玖万元整（¥4,190,000.00元）。其中，勘察费用为：人民币壹佰陆拾伍万元整（¥1,650,000.00元），超前钻费用为：人民币贰佰肆拾叁万贰仟元整（¥2,432,000.00元），土壤氡检测费为：人民币壹拾万零捌仟元整（¥108,000.00元）

☐固定总价：本工程采取固定总价计费，在约定的风险范围内合同总价不作调整。总价包含：☐钻探费、☐土工试验费、☐物探费、☐原位测试费、☐技术费、☐进退场费、☐测量费、☐安全文明施工措施费、☐后续服务费、验收配合费、税费、利润等费用，☐其他_____

总价包含的风险范围：_____

风险范围以外合同价格的调整方法：_____

附录五：投标报价表


附录六：勘察人员汇总表

附录七：主要机械设备表

附录八：中标通知书

委托人：深圳市体育中心运营管
理有限

法定代表人或其委托代理人：

(签字) 

组 织 机 构 代 码：

地址：深圳市福田区上步北路深

圳体育场一层7区

邮政编码：518109

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：0755-83214878

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：中信银行八卦岭支行

账号：7441410182603575312

受托人：深圳市水务规划设计院股
份有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字) 

组 织 机 构 代 码：

地址：深圳市罗湖区宝安南路 3097

号洪涛大厦 12 楼

邮政编码：518000

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：0755-25468621

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：上海浦东发展银行深圳

账号：79210155200000039

五、承包单位消防保卫措施

1. 承包单位应严格执行消防安全有关的规章制度。
2. 承包单位需配备至少一名专职/兼职保卫人员负责本单位保卫工作。
3. 承包单位应落实施工现场的保卫人员到位情况，做好防火、防盗工作。

六、其他

1. 本协议书自签订之日起生效。

发包单位（公章）：

法定代表人或授权委托人（签字）

时间：2021年1月15日

承包单位（公章）：

法定代表人或授权委托人（签字）

时间：2021年1月15日

仅供深圳市水务规划设计院股份有限公司投标使用

(3) 大湾区·深投控清溪科技生态城青湖湾科创中心项目

KJ-2019-0026

东莞深投控

大湾区·深投控 清溪科技生态城青湖湾 科创中心项目

工程 勘察 合同

仅供深圳市水务规划设计院股份有限公司投标使用

东莞市深投控

Shenzhen Investment Holding Co., Ltd. Dongguan

委托 人： 东莞市深投控投资发展有限公司

勘 察 人： 深圳市水务规划设计院股份有限公司

合 同 编 号： DGSTK-GC-2019-004

签 订 时 间： 2019 年 10 月

第一部分 合同协议书

委托人：东莞市深投控投资发展有限公司

勘察人：深圳市水务规划设计院股份有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》等相关法律法规的规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就大湾区·深投控清溪科技生态城青湖湾科创中心项目工程勘察有关事项协商一致，达成如下协议。

一、工程概况

1. 工程名称：大湾区·深投控清溪科技生态城青湖湾科创中心项目

2. 工程地点：东莞市清溪镇埔星东路

3. 工程规模：规划总用地面积约为 145439 平方米，其中公共绿地用地面积约为 20111 平方米，市政道路用地面积约为 19569 平方米，拟建可开发建设净地块面积约为 105759 平方米，规划总建筑面积约为 444704 平方米，计容建筑面积约为 338429 平方米，其中产业用房建筑面积约为 236900 平方米，配套宿舍及配套商业建筑面积约为 101529 平方米，地下空间约为 106275 平方米。展示中心已建设完成，不在本次招标范围内。

4. 工程概算投资额：工程估算总投资约为人民币 320,878.00 万元，建安工程费约为人民币 1,954,759,200.00 元。

二、勘察范围和阶段、技术要求及工作量

1. 勘察范围和阶段：大湾区·深投控清溪科技生态城青湖湾科创中心项目工程勘察包括岩土工程勘察（提供设计、施工所需岩土参数的岩土工程资料；对建筑地基作出岩土工程评价，并对地基类型、基础形式、基坑支护形式、地基处理、工程降水及不良地质作用和防治等提出建议及施工现场配套服务等）、物探、地形测绘、基坑支护的施工图设计及基坑支护专家评审。其中包括收集已有资料、制定勘察纲要，进行测量、勘探、超前钻、取样、试验（包括土壤氧检测）等勘察作业，编制工程勘察文件及基坑支护的施工图设计，提供相关资料及协助委托人办理各阶段政府方面立项、审批等手续。

2. 技术要求：按国家现行的标准、规范、规程及国家、广东省、东莞市有关规定执行，详见招标文件第三章基础资料和勘察任务书。

3. 工作量：超前钻探总进尺约 5,500 米，工程勘察进尺约 11,000 米。结算时勘察工作量以委托人或委托人委托的监理单位及第三方咨询单位审核确认的实际工作量为准。

三、合同工期

1. 开工日期：自勘察人收到经委托人发出的工程勘察技术委托书之日起计。
2. 成果提交日期：自勘察人收到经委托人审核确定后发出的工程勘察技术委托书之日起 30 个日历天内向委托人提交正式的地质勘察报告及基坑支护施工图设计。
3. 工程勘察工期：

(1) 工程勘察：工程勘察周期 30 日历天（自取得委托人发出的工程勘察技术委托书之日起计，且不包含委托人及委托人委托的第三方审图公司进行勘察报告审核的时间）；

(2) 基坑支护设计：基坑支护设计周期 30 日历天（自取得委托人发出的地下室方案图纸之日起计，且不包含委托人及委托人委托的第三方审图公司进行图纸审核的时间）。

4. 工程勘察配合服务期：勘察配合服务期：自取得勘察报告审查备案凭证之日起，至项目范围内所有工程竣工验收合格之日止。基坑支护设计配合服务期：自办理好基坑支护施工图审查备案手续之日起，至项目范围内所有工程竣工验收合格之日止。

四、质量标准

质量标准：合格，符合国家有关工程建设标准强制性条文和现行的规范、规程、标准及国家、广东省、东莞市有关规定。

五、合同价款

1. 合同价款金额：暂定人民币（大写）贰佰陆拾伍万玖仟元整（¥ 2,659,000.00 元），该合同价为含税价，包括不含税金额 2,508,490.57 元，税额 150,509.43 元，适用税率 6%。其中勘察费暂定人民币（大写）贰佰零叁万伍仟元整（¥ 2,035,000.00 元）；基坑支护施工图设计费暂定人民币（大写）陆拾贰万肆仟元整（¥ 624,000.00 元）。

2. 合同价款形式：为暂定价，结算金额=勘察费+基坑支护施工图设计费，其中

(1) 勘察费

工程勘察综合单价×实际完成勘察钻探总长度+超前钻综合单价×实际完成的超前钻总长度，其中工程勘察综合单价为人民币 130 元/米，超前钻综合单价为人民币 110 元/米。该工程勘察及超前钻综合单价已包含岩土工程勘察、超前钻、工程物探、地形测绘、方格网测量、取样、试验（包括土壤氧检测）等所有相关工作内容的费用。

(2) 基坑支护施工图设计费参照《国家计委、建设部关于发布〈工程勘察设计收费管理规定〉的通知》（计价格〔2002〕10 号）和《国家发展改革委关于进一步放开建设项目专业服务价格的通知》（发改价格〔2015〕299 号）的规定，以经招标人审定认可的基坑支护工程施工图预算金额的作为计费额及中标人的基坑支护施工图设计服务收费系数计取，计算公式如下：

基坑支护施工图设计费=收费基价×中标人的基坑支护施工图设计服务收费系数 0.80。

复杂程度按按 I 级难度计取。

(3) 该结算金额已包含完成钻探、测量及物探等所有勘察工作的费用，并且该费用均应被视为已包括了工艺、人工、材料、机械、设备、运输、其它直接费、现场经费、间接费、管理费、利润、规费、税金、风险费用及其它有关的一切费用。

六、合同文件构成

组成本合同的文件包括：

- (1) 合同协议书；
- (2) 专用合同条款及其附件；
- (3) 通用合同条款；
- (4) 中标通知书；
- (5) 银行履约保函；
- (6) 招标文件及其附件；
- (7) 投标文件及其附件；
- (8) 其他合同文件。

在合同履行过程中形成的与合同有关的文件构成合同文件组成部分。在合同履行过程中形成的与合同有关的文件构成合同文件组成部分。

七、承诺

1. 委托人承诺按照法律规定履行项目审批手续，按照合同约定提供工程勘察条件和相关资料，并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 勘察人承诺按照法律法规和技术标准规定及合同约定提供勘察技术服务。

八、词语定义

本合同协议书中词语含义与合同第二部分《通用合同条款》、第三部分《专用合同条款》中的词语含义相同。

九、签订时间

本合同于 2019 年 12 月 10 日签订。

十、签订地点

本合同在 东莞市清溪镇 签订。

十一、合同生效

本合同在勘察人提交合法有效的、委托人认可的履约保函，并由各方代表签字盖章后生效，至各方均已履行完合同规定的全部责任和义务后失效。

十二、合同份数

本合同一式拾陆份，委托人玖份，勘察人肆份。建设主管部门、市公共资源交易中心、招标代理机构各持壹份。

委托人：东莞市深投控投资发展有限公司

法定代表人或其委托代理人：（签字）

地址：东莞市清溪镇清林路清溪湖

邮政编码：523100

电 话：0769-82867424

勘察人：深圳市水务规划设计院股份有限公司

法定代表人或其委托代理人：（签字）

地址：深圳市罗湖区宝安南路 3097 号洪涛大厦 12 楼

邮政编码：518000

电 话：0755-25468621

东莞深投控

仅供深圳市水务规划设计院股份有限公司投标使用

(4) 石岩街道上屋社区初级中学新建工程（勘察）

中标通知书

标段编号：2106-440306-04-01-421073003001

标段名称：福永街道怀德旧村城市更新初级中学新建工程等6
个工程勘察批量招标

建设单位：深圳市宝安区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市长勘勘察设计有限公司;深圳市水务规划设计院股份有限公司;深圳市工勘岩土集团有限公司

中标价：498.243464万元(其中：1、深圳市水务规划设计院股份有限公司中标：石岩街道上屋社区初级中学新建工程(156.99328万元)和石岩中心地区九年一贯制学校新建工程(81.80952万元)；2、深圳市长勘勘察设计有限公司中标：福永街道怀德旧村城市更新初级中学新建工程(112.2285万元)和福永街道怀德旧村城市更新小学新建工程(56.31205万元)；3、深圳市工勘岩土集团有限公司中标：西乡街道衙前小学新建工程(50.809096万元)和航城街道金盛小学新建工程(40.091018万元))

中标工期：按招标文件要求执行

项目经理(总监)：——;——;——

本工程于 2023-03-29 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标， 2023-05-05 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2023-05-16



合同编号: KJ-2023-0108

深圳市建设工程勘察合同

工程名称: 石岩街道上屋社区初级中学新建工程(勘察)

工程地点: 深圳市宝安区石岩街道

勘察证书等级: 综合甲级

发 包 人: 深圳市宝安区建筑工务署

勘 察 人: 深圳市水务规划设计院股份有限公司

2023 年 5 月 29 日

协议书

发包人：深圳市宝安区建筑工务署

勘察人：深圳市水务规划设计院股份有限公司

发包人委托勘察人承担石岩街道上屋社区初级中学新建工程（勘察）任务，根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程勘察设计管理条例》、《深圳市建设工程质量管理条例》及其它国家及地方现行有关法律法规及标准规范，为明确责任，协作配合，确保工程勘察质量，经发包人、勘察人协商一致，签订本合同，共同遵守。

一、工程概况

- 1、工程名称：石岩街道上屋社区初级中学新建工程（勘察）
- 2、工程地点：深圳市宝安区石岩街道
- 3、工程规模、特征：石岩街道上屋社区初级中学新建工程位于石岩街道，项目拟用地总面积13823.73平方米，总建筑面积为30000平方米，规划办学规模为24班1200个学位的初中，另含机动教室3班（150学位），总投资暂定24000万元。（以上数据均为预估值，最终以概算批复的数据为准）

二、合同文件的优先顺序

2.1 组成合同的各项文件应互相解释，互为说明。除专用合同条款另有约定外，如果合同文件存在歧义或不一致，则根据如下优先次序判断：

- 1、本合同；
- 2、中标通知书；
- 3、招标文件及补遗；
- 4、投标文件及其附件；
- 5、标准、规范及规程有关技术文件；
- 6、双方有关工程的洽商等书面协议或文件。

2.2 文件优先顺序说明

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属

于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

在合同履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分，并根据其性质确定优先解释顺序。

当合同文件内容含糊不清或不相一致时，在不影响工作正常进行的情况下，由发包人和勘察人协商解决。

三、工作任务及内容

3.1 工作任务包括：

☒ 工程测量（含施工基准控制点测量）

☒ 地下管线探测

☒ 岩土工程勘察

☒ 施工配合及其他勘察服务相关工作

☒ 地质灾害评估及土壤氡浓度检测

☒ 其他：树木清点（如需），涉地铁勘察安全评估（如需），发包人有权对发包内容进行调整。

3.2 工作内容包括但不限于：

1、地形测量

测量、收集建设区及周边的地面整平标高资料，并将本项目红线位置现场标注（撒灰或钉桩），制作项目用地平面图（含周边建筑的规模、性质、基础形式、埋置深度等资料和与周边地形相关的规模、海拔等资料信息），完成施工控制点测放，并完成施工控制点（GPS 二级）制作及施工前交桩工作。

2、工程物探

含地下埋藏物和管线调查及探测。

3、岩土工程勘察

结合工程设计、施工条件，进行技术论证和分析评价，提出解决工程岩土问题的建议，并服务于工程建设的全过程，其主要工作内容包括但不限于以下内容：

（1）查明建筑范围内岩土层类型、深度、分布、土石比工程特性，分析和

含在合同价中，结算时不另行计取。

四、工期安排

工程勘察节点：

(1) 中标人在接到建设单位下发的勘察任务书之日起 25 个日历天内完成相应岩土工程勘察（详勘、评估、探测等）工作内容；

(2) 中标人在完成相应岩土工程勘察工作内容后 7 个日历天内提供岩土工程勘察（成果）报告

因现场地形变化，或地质条件差异等原因，需进行地形图复测或补勘的，勘察单位应在收到发包人 or 全过程工程咨询单位通知后 2 天内进场作业，未按合同约定工期提交成果的，视为履约不合格。

五、成果文件的交付

☒ 工程测量

测量成果文本 10（套）及电子文档光盘 4（套）

☒ 管线探测

工程物探相关调研资料文本 5（套）及电子文档光盘 2（套）

☒ 岩土工程勘察

工程勘察报告（含文字部分和图标部分）文本 10（套）及电子文档光盘 4（套）

其它专题报告（如有）按实际需求确定。

☒ 地质灾害评估及土壤氡浓度检测

地质灾害评估（或检测）报告文本 8（套）及电子文档光盘 2（套）

六、合同价及支付

6.1 合同价

本工程勘察费合同价暂定为壹佰伍拾陆万玖仟玖佰叁拾贰元捌角人民币（大写）（小写¥1,569,932.80元）。

(1) 结算方式

1) 合同最终结算价按下述计算公式确定：

项目名称	勘察项目	暂定工程量（每项暂估 合价/点数/进尺）	投标报价上 限（元）	投标合价 （元）	备注
石岩街道 上屋社区 初级中学 新建工程	地质灾害危险 评估价	5.95 万 m ²	40000.00	34510	
	地下管线探测 (盲测)	六种管线 1340 米，共 计 8040 米	45429.13	33768	
	施工基准控制 点测量 GPS	3 点	9378.38	8250	
	土壤氡浓度检 测	139 点	33360.00	27800	
	岩土工程详勘	3018.72 米	2040950.86	1403704.83	
	地形图测量	59500 m ²	13704.24	11900	
	小计		2182822.61	1519932.8	
暂列金额（投标人不得更改）			50000.00	50000	
合计			2232822.61	1569932.8	

地下管线探测(盲测)、土壤氡浓度检测、岩土工程地勘测结算价格=各单项投标综合单价*实际完成并经全过程工程咨询单位和发包人审核确认的各单项合格工程量。各单项投标单价见合同附件商务标报价。

地质灾害危险评估、地形图测量、施工基准控制点测量结算价格=投标合价

2) 合同履行结束后进行合同最终综合履约评价:

(1) 工程勘察的合同价, 分为基本酬金和绩效酬金。基本酬金占合同价的85%, 绩效酬金占合同价的15%。

(一) 结算后, 基本酬金100%支付给承包单位。

(二) 绩效酬金与完成履约评价等级挂钩, 根据完成履约评价等级对应的比例进行支付。完成履约评价等级为“优秀”或“良好”的, 绩效酬金支付比例为100%; 完成履约评价等级为“合格”的, 绩效酬金支付比例为70%; 完成履约评价等级为“不合格”的, 绩效酬金支付比例为0%。

(2) 结算时, 投标综合单价不予调整, 工程量以实际完成并经全过程工程咨询单位和发包人审核确认的合格工程量进行结算。

6.2 付款方式:

十七、合同份数

(1) 本合同一式拾份，发包人执八份，勘察人执两份。

(2) 签订地点：

发包人名称：深圳市宝安区建筑工务署

(盖章)

法定代表人或授权代理人签字：

开户银行

账号

日期：2013.5.19

合同签订地点：深圳市宝安区

勘察人名称：深圳市水务规划设计院股份有限公司

(盖章)

法人代表或授权代理人签字：

开户银行

账号

日期：2013.5.19

(5) 光明区楼村第四学校（暂定名）建设工程勘察

中标通知书	
标段编号: 2301-440311-04-01-478843001001	
标段名称: 光明区楼村第四学校（暂定名）建设工程勘察	
建设单位: 深圳市光明区建筑工务署	
招标方式: 公开招标	
中标单位: 深圳市水务规划设计院股份有限公司	
中标价: 150.46479万元	
中标工期: 以招标人要求为准。	
项目经理(总监):	
本工程于 2023-07-25 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-08-22 完成招标流程。	
招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。	
招标代理机构(盖章): 法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章): 	招标人(盖章): 法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章): 日期: 2023-08-31 
查验码: 4287962790836082 查验网址: https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc	

GMGCKC-2021-01

工程编号：_____

合同编号：光建勘察[2023]29号

深圳市光明区建设工程 勘察合同

工程名称：光明区楼村第四学校（暂定名）建设工程勘察

工程地点：深圳市光明区

甲方：深圳市光明区建筑工务署

乙方：深圳市水务规划设计院股份有限公司

2021 年版

根据《中华人民共和国民法典》、《建设工程勘察设计管理条例》、《建设工程勘察设计市场管理规定》、《深圳经济特区建设工程质量管理条例》及国家有关法规规定，结合本工程的具体情况，为明确责任，协作配合，确保工程勘察质量，经甲方、乙方协商一致，签订本合同，共同遵守。

第一条 工程概况

1.1 工程名称：光明区楼村第四学校（暂定名）建设工程勘察

1.2 工程建设地点：深圳市光明区

1.3 工程规模、特征：本项目位于新湖街道，光明大街与楼辉路交汇处西北角，西邻华夏路，北临狮明路。项目定位为45班/2100学位的九年一贯制学校(小学部30班/1350学位,初中部15班/750学位),占地面积22482平方米，总建筑面积47985平方米，项目总投资31493.42万元。主要建设内容包括：教学及辅助用房、办公用房、生活服务用房、微格教室、架空层、地下车库、地下设备用房、教职工宿舍、室外及其他配套工程等。

1.4 勘察工作内容与技术要求（以下简称“勘察”）：

1.4.1 查明地下管线和设施等埋藏物，为工程勘察、设计及施工开挖等工作提供条件。要求标明与本工程衔接的所有管线接口的标高、管径、坐标位置及管井的标高、坐标位置等内容。

1.4.2 正确反映场地和地基的工程地质条件，查明不良地质作用和地质灾害，为工程设计和施工提供依据。

1.4.3 地形测量。要求标明测量范围内树木的坐标、胸径、标高冠幅；构筑物的坐标、标高等。

1.4.4 施工控制点测量。

1.4.5 针对岩溶地区基桩，在成桩之前采用钻探方法查其桩底基岩情况。原则上不得采用超前钻，荷载较大的桩基础、河道桥梁一桩一孔等特殊情况，需经过监理和甲方书面同意后方可实施。

1.4.6 红线点测放；相关资料收集、控制测量、条件点测量、建(构)筑物定位、实地钉桩与校核测量、成果归档与提交。

1.4.7 水文地质勘察：查明区域水文地质条件，了解该调查地区地下水的埋藏、分布状况及补给、径流、排泄条件，概略估算地下水资源的数量和质量，为国民经济规划提供基础资料。

☐ 1.4.8 地质灾害危险性评估：在地质灾害易发区内进行工程建设，必须在可行性研究阶段进行地质灾害危险性评估，并将评估结果作为可行性研究报告的组成部分；在地质灾害易发区内进行城镇和村庄总体规划时，必须对规划和建设区进行地质灾害危险性评估。

☒ 1.4.9 土壤氡浓度检测：查明场地范围内土壤氡的浓度。

1.4.10 结合工程设计、施工条件，进行技术论证和分析评价，提出解决工程岩土问题的建议，并服务于工程建设的全过程。

勘察工作范围与技术要求详见 设计单位提交并经甲方批准的勘察任务书及其技术要求为准。

1.5 勘察暂估工作量：工程测量（其中：地形测量面积 \square 平方米、地下管线探测 \square 面积或 \blacksquare 长度 \square 平方米或 \blacksquare 米、施工控制测量点 \square 个、红线点测放 \square 个），工程地质（或岩土工程）勘察（其中：工程地质测绘 \square 平方米、工可（钻孔）钻探进尺 \square 个（米）、初勘（钻孔）钻探进尺 \square 个（米）、详勘（钻孔）钻探进尺 \square 个（米）、抽水试验、施工勘察（或 \blacksquare 超前钻探）（钻孔）钻探进尺 \square 个（米）），水文地质勘察（其中：水文地质测绘 \square 平方千米）、 \blacksquare 土壤氨浓度检测 \square 项（点）， \square 地质灾害危险性评估 \square 点，其它 \square 。

第二条 合同文件的优先次序

组成本合同的文件包括：

- （1）本合同的合同条件；
- （2）中标通知书；
- （3）招标文件及补遗；
- （4）投标书及其附件；
- （5）双方有关工程的洽商等书面协议或文件

构成本合同的上述文件可视为是能互相说明的，如果合同文件存在歧义或不一致，则根据上述优先次序判断。上述合同文件包括当事人就该合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

第三条 勘察工作的依据

- 3.1 工程批准文件（复印件），以及用地范围图等批件（复印件）。
- 3.2 工程勘察任务书、技术要求、建筑总平面布置图。
- 3.3 勘察测绘行业相关技术规范。

第四条 勘察成果

4.1 乙方负责向甲方免费提交勘察成果文本文件十二份，电子文件六份；若甲方要求增加勘察成果文本文件的份数，乙方不再另行收费。

4.2 乙方所提交勘察成果资料包括： \blacksquare 岩土工程勘察报告 \blacksquare 水文地质勘察报告 \blacksquare 物探成果报告 \blacksquare 测量技术报告 \blacksquare 相关图纸 \blacksquare 电子数据光盘 \blacksquare 其他：包括但不限于地形测绘（按 10 米方格网测量标高）、氨浓度检测、树木测绘（红线范围内树木以及红线外与地块接壤市政道路行道树的信息测绘）、地下管线探测（含红线内及红线外周边现状道路和规划道路范围内管线探测）、初步勘察、详细勘察、超前钻（如有）以及从工程开工至通过竣工验收并配合审计等服务工作。

成果质量：乙方向甲方提交勘察成果质量应符合相关技术标准和深度规定，且满足合同约定的

质量要求。双方对成果质量有争议时，由双方认可的第三方专业机构鉴定，所需费用及因此造成的损失，由责任方承担；双方均有责任的，由双方根据其责任份额各自承担。

4.3 成果验收：乙方向甲方提交勘察成果资料后，如需对勘察成果文件验收的，甲方应及时组织验收。验收合格标准：☐施工图审查机构审查合格☒甲方验收合格 其他验收方式： /

4.4 勘察作业过程录像视频和拍照数据电子光盘两份。

第五条 工期、质量标准

5.1 乙方应在接到中标通知书（或得到开工通知）之日算起的20个日历天内提供工程物探报告，20个日历天内提供工程测量报告，在20个日历天内提供工可勘察报告，在20个日历天内提供初勘报告，在收到详勘任务书后30个日历天内提供详勘报告，☒在得到施工勘察（超前钻探）开工通知后20个日历天内提供施工勘察（或超前钻探）报告，☒在得到开工通知20日内提交土壤氨浓度检测报告。

如遇特殊情况（设计变更、工作量变化、不可抗力影响以及非乙方原因造成的停工、窝工等）时，工期顺延。

5.2 质量标准：☒合格 ☐其他：

第六条 合同价

6.1 合同总价暂定为150.46479万元（其中：工程测量 / 万元（含地形测量 / 万元、地下管线探测 / 万元、施工控制测量 / 万元、红线点测放 / 万元）；工程地质（或岩土工程）勘察 / 万元（其中：工可钻探 / 万元、初勘 / 万元、详勘 / 万元、抽水试验 / 万元、施工勘察（或☒超前钻探费 / 万元）；水文地质勘察 / 万元（其中：水文地质测绘 / 万元、工可勘察 / 万元、初勘 / 万元、详勘 / 万元、抽水试验 / 万元）；☒土壤氨浓度检测 / 万元；其它 / 万元。

☐6.2 本项目地下管线、构筑物及障碍物工程物探为一项工作，该项工作不考虑地下管线（包括给水、排水、电力、通讯、燃气等所有地下管线）和设施等埋藏物的复杂程度，采用固定总价，该价已包括为查明给定范围内地下埋藏物及构筑物的资料查询（包括向相关部门购买资料等）、设备进退场、探测、分析等一切费用。要求标明与本工程衔接的所有管线接口的标高、管径、坐标位置及管井的标高、坐标位置等内容。【固定总价参照《工程勘察设计收费标准》（2002年修订本）确定】

☐6.3 地形测量采用固定总价，该价格为完成甲方指定范围内地形测量并取得合格的地形测量成果所涉及的人员、仪器等全部费用。要求标明测量范围内树木的坐标、胸径、标高；构筑物的坐标、标高等。固定总价参照《测绘生产成本费用定额》（2009年版）确定。

6.4 勘察过程及其后的施工过程中，乙方根据甲方或设计单位要求，扩大工程物探范围时，甲方

甲方：深圳市光明区建筑工程署
(盖章) 合同专用章
法人代表或授权代理人签字：
开户银行：/
帐号：/

日期：2023 年 9 月 8 日

委托代理人：

电 话：88215299

传 真：/

开 户 银 行：/

帐 号：/

邮 政 编 码：518107

乙方：深圳市水务规划设计院股份有限公司
(盖章) 合同专用章
法人代表或授权代理人签字：
开户银行：上海浦东发展银行深圳科技园支行
帐号：79210155200000039

日期：2023 年 9 月 8 日

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：上海浦东发展银行深圳科技园支行

帐 号：79210155200000039

邮 政 编 码：

2.2 项目负责人业绩证明材料

(1) 深汕工业互联网制造业创新产业园（勘察）服务

中 标 通 知 书	
标段编号: 44030020200065003001	
标段名称: 深汕工业互联网制造业创新产业园(勘察)	
建设单位: 深圳市深汕特别合作区开发建设有限公司	
招标方式: 公开招标	
中标单位: 深圳市水务规划设计院股份有限公司	
中标价: 578.198496万元	
中标工期: 75天	
项目经理(总监):	
本工程于 <u>2021-03-12</u> 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, <u>2021-04-14</u> 完成招标流程。	
招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。	
招标代理机构(盖章):	招标人(盖章):
法定代表人或其委托代理人	法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):	(签字或盖章):
	日期: 2021-05-06
查验码: 6951925915396097	查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

合同编号: SSTK-HT-2021-115

KJ-2021-0030

深汕工业互联网制造业创新产业园 (勘察) 服务合同

发包人(甲方): 广东深汕投资控股集团有限公司

勘察人(乙方): 深圳市水务规划设计院股份有限公司

签订时间: 2021 年 7 月 20 日

签订地点: 深圳市深汕特别合作区

发包人（甲方）：广东深汕投资控股集团有限公司

勘察人（乙方）：深圳市水务规划设计院股份有限公司

勘察证书等级：工程勘察综合资质甲级

发包人委托勘察人承担深汕工业互联网制造业创新产业园（勘察）任务。

根据《中华人民共和国民法典》及国家有关法规规定，结合本工程的具体情况，为明确责任，协作配合，确保工程勘察质量，经发包人、勘察人协商一致，签订本合同，共同遵守。

第一条 工程概况

1.1 工程名称：深汕工业互联网制造业创新产业园（勘察）

1.2 工程建设地点：深圳市深汕特别合作区

1.3 工程规模、特征：

项目现场的具体位置和周边环境：本项目位于深圳市深汕特别合作区鹅埠镇产业路西侧，深汕大道北侧、西起圳美绿道、东至产业路英达斯瑞公园，计划总投资约 62.40 亿元（已拍地部分），建筑安装工程费约 46.42 亿元（已拍地部分），项目总规划用地面积约 33.17 万 m²，总建筑面积约 97.61 万 m²，建筑高度≤120 米。

1.4 工程勘察任务委托文号、日期：具体以发包人指令为准

1.5 工程勘察任务（内容）与技术要求：满足《岩土工程勘察规范》（GB50021-2009）等国家相关规范、规定和本合同附件一的要求，且勘察成果应通过主管部门验收。

1.6 承接方式：公开招标

1.7 预计勘察工作量：

序号	检测内容	单位	预估数量	备注
一	勘察			
1	地质勘探	m	32640	共 840 孔，其中道路勘察约 40 孔，孔深 16 米，其余单孔 40m。
2	坐标控制点测放（E 级）	个	4	
3	钻孔波速测试	个	21	
4	场地盲探探测	m ²	300000	

具体以发包人批准的勘察方案和最终的勘察报告为准。

(2) 发包人要求的设计变更，且该设计变更可能导致工期延长的；

(3) 因发包人原因导致停工的；

(4) 其他发包人认可的情形。

4.1.5 如出现本合同第 4.1.4 款约定的情形后三日内勘察人应向发包人提出书面工期延长申请，并应附证明该等情形的完备资料及说明，如勘察人未在该期限内提出申请的，视为放弃工期延长，虽提出申请但未提供完备的证明资料及说明的，视为未申请。

4.2 收费标准及付费方式

4.2.1 本工程勘察按如下标准收费：

序号	检测内容	单位	预估数量	全费用综合单价(元)	合价(元)	备注
一	勘察费					
1	地质勘探	m	32640	148	4830720.00	共 840 孔，其中道路勘察约 40 孔，孔深 16 米，其余单孔 40m。
2	坐标控制点测放(E 级)	个	4	5000	20000.00	
3	钻孔波速测试	个	21	2000	42000.00	
4	场地盲探探测	项	1	300000	300000.00	
二	暂列金	项	1		589264.96	必须按此金额填写，不得更改。
三	合计				5781984.96	三=一+二

说明：
 1、按规范和业主要求进行勘探，包括但不限于专家论证、设备进出场、仪器设备搭设、按设计及规范要求进行检测、数据记录分析、出具报告等一切工程费用。
 2、具体勘察批次顺序按业主要求为准。
 3、以上含税综合单价为完成本次工程所需的一切费用，包括但不限于人工费、材料费、机械费、管理费、利润、规费以及有关文件规定的调价、政府部门所规定的需要缴纳的任何费用、税金、涨价风险、相关措施费、配合费等全部费用，还包含工程地质勘探取样、土工试验、原位测试、土层剪切波测量、水位观测及采取式、各类型孔位测定、野外作业、管理费等。
 4、安全文明、夜间施工、雨季施工、赶工措施以及市容、城管、环保，所需的费用包括在投标报价中。
 5、本服务需提供有效增值税专用发票，投标人按招标清单报价，综合单价包干，最终结算工程量以甲乙双方共同确认的实际施工检测的工程量核定为准。
 6、包含协调解决现场作业所需的配合问题以及为完成钻孔所发生的砍树清表等全部费用。

4.2.2 本工程勘察费暂定人民币（大写）：伍佰柒拾捌万壹仟玖佰捌拾肆元玖角陆分，小写：5781984.96 元。其中不含税价为人民币（大写）：伍佰肆拾伍

第十一条 本合同自发包人、勘察人签字盖章后生效；按规定至省级建设行政主管部门规定的审查部门备案；发包人、勘察人认为必要时，到项目所在地工商行政管理部门申请鉴证。发包人、勘察人履行完合同规定的义务后，本合同终止。

第十二条 本合同一式 12 份，发包人 8 份、勘察人 4 份，各份均具有同等法律效力。

合同附件：1. 勘察任务书

2. 履约保函

(以下为签署页)

发包人（盖章）：广东潮汕投资控股集团有限公司

法定代表人或委托代理人（签字或盖章）

勘察人（盖章）：深圳市水务规划设计院股份有限公司

法定代表人或委托代理人（签字或盖章）

签订日期：2021年7月20日

证明

项目名称	深汕工业互联网制造业创新产业园(勘察)
项目地点	深汕合作区
建设单位	广东深汕投资控股集团有限公司
承接单位	深圳市水务规划设计院股份有限公司
合同金额	578.198496 万元
承接时间	2021 年
项目概况	工程总投资约 60.55 亿元，项目总规划用地面积约 30 万 m^2 ，总建筑面积约 67.44 万 m^2 ，建筑高度 \leq 120 米。岩土工程勘察等级为甲级。
项目负责	裴洪军、曾魁
主要技术人员	杨世平、井晓丙、刘士虎、周树、刘士虎、周迪、张冲、黄顺强、曹梦成、曹志德、刘小玲、何辉、李庆平、车永和
备注	本项目建设单位为广东深汕投资控股集团有限公司，代建单位为深汕特别合作区开发建设有限公司，合同由建设单位与中标人直接签订。

(2) 深圳市体育中心改造提升工程项目勘察（不含一区）

中标通知书

标段编号：44030020180147019001

标段名称：深圳市体育中心改造提升工程项目勘察（不含一区）

建设单位：深圳市体育中心运营管理有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市水务规划设计院股份有限公司

中标价：419.000000万元

中标工期：按招标文件要求

项目经理(总监)：

本工程于 2020-11-20 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标投标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2020-12-17

查验码：3829563036812375

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

副本

工程编号: _____

合同编号: ~~KJ-2021-0004~~

SZSC-HT-2021-001

深圳市体育中心改造提升工程项目
勘察（不含一区）合同

工程名称: 深圳市体育中心改造提升工程项目

工程地点: 深圳市福田区笋岗路体育中心

发 包 人: 深圳市体育中心运营管理有限公司

勘 察 人: 深圳市水务规划设计院股份有限公司

深圳市建设工程勘察合同

发包人（甲方）：深圳市体育中心运营管理有限公司

勘察人（乙方）：深圳市水务规划设计院股份有限公司

根据招、投标程序确定的中标人，甲方委托乙方承担深圳市体育中心改造提升工程项目（不含一区）勘察任务。根据《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国建筑法》《中华人民共和国招标投标法》等相关法律法规的规定，结合本工程的具体情况，为明确责任，协作配合，确保实现工程勘察任务目标，经甲方、乙方协商一致，签订本合同，共同遵守。

1 工程概况

1.1 工程名称：深圳市体育中心改造提升工程项目

1.2 工程地点：深圳市福田区笋岗路体育中心

1.3 工程规模、特征：新建及改扩建建筑面积 389200 平方米（地上223200平方米、地下166000 平方米），其中体育设施145300 平方米，文化设施10000平方米，配套商业38000平方米，主媒体中心10400平方米，公共配套800平方米，架空空间及走廊84700平方米，地下停车场及设备用房85700平方米，地铁联通通道14300平方米；现状保留建筑面积59095.01平方米（包括游泳跳水馆、射击馆、游泳训练馆），项目完成后总建筑面积448295.01平方米。

本项目主要建设内容包括拆除体育馆并新建一座15000座综合体育馆；改造提升体育场，将原32500座扩建至42000座并改造为专业足球场；对现游泳跳水馆及网羽中心进行局部修缮。资金来源为市政府投资，最终以政府相关部门批复为准。

2 勘察任务、技术要求和工作量

2.1 勘察任务

2.1.1 [√]岩土工程勘察（根据合同约定内容，在下表空白处打

√)

勘察		可研勘察	初步勘察	详细勘察	施工勘察
阶段	勘察内容				
工程勘察	常规勘察		√	√	√
	专项勘察				
工程物探	查明地下管线和设施等埋藏物				
	其他物探				
工程测试检测试验	岩石试验		√	√	√
	土工试验		√	√	√
	水质分析			√	
	原位测试			√	
	其他测试检测试验				

注：1. 常规勘察系指反映场地和地基工程地质条件，查明不良地质作用和地质灾害，为工程设计和施工提供依据；2. 其他物探系指 / / ；3. 其他测试检测试验系指 / / 。

2.1.2 [√] 水文地质勘察：[] 水文地质测绘 [] 水文地质钻探 [√] 水文地质试验 [] 地下水动态观测 [√] 查明水文地质条件 [] 其他 _____

2.1.3 ☐ 工程测量: ☐ 地形测量 ☐ 控制测量 ☐ 其他_____

2.1.4 ☒ 土壤氡检测

2.2 施工临时支护设计

须提供甲方要求的施工临时支护设计服务(包括但不限于基础开挖、管线迁改、化粪池施工)。

2.3 技术要求

详见☒ 设计单位提供的相关技术要求/勘察任务书 ☐ 其他____

2.4 工作量

☐ 控制测量面积_____m², 控制点_____个;

☐ 地形测量面积_____m², 比例尺_____;

☐ 岩土工程勘察总进尺暂定为_____m;

☐ 工程物探(管线探测)_____m²;

☐ 专项调查及地下、地面建(构)筑物基础资料收集_____m²;

☒ 其他: 工程勘察(包括初勘和详勘)暂定工程量10000米,超前钻暂定工程量16000米,土壤氡检测暂定检测点600个,施工临时支护设计服务(包括但不限于基础开挖、管线迁改、化粪池施工)。

3 合同文件及优先解释次序

3.1 合同文件应能相互解释,互为说明。除另有约定外,组成本合同的文件及优先解释顺序如下:

(1) 本合同协议书;

(2) 中标通知书;

(3) 招标文件及补遗;

(4) 投标文件及其附件;

(5) 双方有关工程的洽商等其他书面文件或协议。

上述合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。不同类别的合同文件,补充和修改仍以原优先顺序解释适用。

3.2 当合同文件内容含糊不清或不相一致时,在不影响工作正常进行的情况下,由甲方和乙方协商解决。

4 工期、质量标准

4.1 开工日期: 以甲方的书面通知为准

4.2 成果提交(不含第三方审查时间)日期: ①初勘、详勘和超前钻: 接到各阶段勘察任务书后, 30日历天内完成勘察外业并提交中间成果, 45日历天内提交正式地质勘察报告。②土壤氡检测: 场地具备施工条件后, 15日历天完成所有相关工作, 并提交质量合格的成果资料。③接到相应临时支护设计任务后, 3个日历天内提交正式支护设计图纸。

4.3 合同工期(总日历天数): / 天; 项目定额工期为 / 个日历天(指按《深圳市建设工程勘察设计工期定额》计算出的本项目工期), 合同工期相对定额工期的比例为 / % (即合同工期/定额工期)。

工程勘察工作有效期限, 以甲方下达的开工通知书或合同规定的时间为准。如遇特殊情况(设计变更、工作量变化、不可抗力影响以及非乙方原因造成的停工、窝工等)时, 工期顺延。

4.4 质量标准: ☒合格 ☐其他: _____

5 合同价格形式与签约合同价

本合同价格形式为: ☐固定总价 ☒固定单价 ☐其他: _____

签约合同价为: 人民币(大写) 肆佰壹拾玖万元整 (¥4,190,000.00元)。其中, 勘察费用为: 人民币壹佰陆拾伍万元整 (¥1,650,000.00元), 超前钻费用为: 人民币贰佰肆拾叁万贰仟元整 (¥2,432,000.00元), 土壤氡检测费为: 人民币壹拾万零捌仟元整 (¥108,000.00元)

☐固定总价: 本工程采取固定总价计费, 在约定的风险范围内合同总价不作调整。总价包含: ☐钻探费、☐土工试验费、☐物探费、☐原位测试费、☐技术费、☐进退场费、☐测量费、☐安全文明施工措施费、☐后续服务费、验收配合费、税费、利润等费用, ☐其他_____

总价包含的风险范围: _____

风险范围以外合同价格的调整方法: _____

附录五：投标报价表

附录六：勘察人员汇总表

附录七：主要机械设备表

附录八：中标通知书

委托人：深圳市体育中心运营管
理有限

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组 织 机 构 代 码：
地址：深圳市福田区上步北路深
圳体育场一层 7 区

邮政编码：518109

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：0755-83214878

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：中信银行八卦岭支行

账号：7441410182603575312

受托人：深圳市水务规划设计院股
份有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组 织 机 构 代 码：
地址：深圳市罗湖区宝安南路 3097
号洪涛大厦 12 楼

邮政编码：518000

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：0755-25468621

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：上海浦东发展银行深圳

账号：792101552000000039

五、承包单位消防保卫措施

1. 承包单位应严格执行消防安全有关的规章制度。
2. 承包单位需配备至少一名专职/兼职保卫人员负责本单位保卫工作。
3. 承包单位应落实施工现场的保卫人员到位情况，做好防火、防盗工作。

六、其他

1. 本协议书自签订之日起生效。

发包单位（公章）：
法定代表人或授权委托人（签字）
时间：2021年1月15日

承包单位（公章）：
法定代表人或授权委托人（签字）
时间：2021年1月15日

仅供深圳市水务规划设计院股份有限公司项目投标使用

证明

项目名称	深圳市体育中心改造提升工程项目勘察（不含一区）
项目地点	深圳市福田区
建设单位	深圳市体育中心运营管理有限公司
承接单位	深圳市水务规划设计院股份有限公司
承接时间	2021
项目概况	<p>本工程岩土工程勘察等级为甲级。</p> <p>项目总投资约 49.0 亿元，主要建设内容包括拆除体育馆并新建一座容纳 15000 座综合体育馆；将原 32500 座扩建至 45000 座并改造为专业足球场；对现游泳跳水馆及网羽中心进行局部修缮。</p>
项目负责	裴洪军、曾魁
主要技术人员	杨世平、周树、刘士虎、井晓丙、田赞春、蒋志坚、黄顺强、蒙韵、张冲
履约评价	<p>按合同要求进行本项目服务内容，履约评价良好。</p> <p style="text-align: center;">（盖章）</p>
备注	/

(3) 石岩街道上屋社区初级中学新建工程（勘察）

合同编号：KJ-2023-0108

深圳市建设工程勘察合同

工程名称：石岩街道上屋社区初级中学新建工程（勘察）

工程地点：深圳市宝安区石岩街道

勘察证书等级：综合甲级

发 包 人：深圳市宝安区建筑工务署

勘 察 人：深圳市水务规划设计院股份有限公司

2023 年 5 月 29 日

协议书

发包人：深圳市宝安区建筑工务署

勘察人：深圳市水务规划设计院股份有限公司

发包人委托勘察人承担石岩街道上屋社区初级中学新建工程（勘察）任务，根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程勘察设计管理条例》、《深圳市建设工程质量管理条例》及其它国家及地方现行有关法律、法规及标准规范，为明确责任，协作配合，确保工程勘察质量，经发包人、勘察人协商一致，签订本合同，共同遵守。

一、工程概况

1、工程名称：石岩街道上屋社区初级中学新建工程（勘察）

2、工程地点：深圳市宝安区石岩街道

3、工程规模、特征：石岩街道上屋社区初级中学新建工程位于石岩街道，项目拟用地总面积13823.73平方米，总建筑面积为30000平方米，规划办学规模为24班1200个学位的初中，另含机动教室3班（150学位），总投资暂定24000万元。（以上数据均为预估值，最终以概算批复的数据为准）

二、合同文件的优先顺序

2.1 组成合同的各项文件应互相解释，互为说明。除专用合同条款另有约定外，如果合同文件存在歧义或不一致，则根据如下优先次序判断：

- 1、本合同；
- 2、中标通知书；
- 3、招标文件及补遗；
- 4、投标文件及其附件；
- 5、标准、规范及规程有关技术文件；
- 6、双方有关工程的洽商等书面协议或文件。

2.2 文件优先顺序说明

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属

于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

在合同履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分，并根据其性质确定优先解释顺序。

当合同文件内容含糊不清或不相一致时，在不影响工作正常进行的情况下，由发包人和勘察人协商解决。

三、工作任务及内容

3.1 工作任务包括：

- ☒ 工程测量（含施工基准控制点测量）
- ☒ 地下管线探测
- ☒ 岩土工程勘察
- ☒ 施工配合及其他勘察服务相关工作
- ☒ 地质灾害评估及土壤氡浓度检测
- ☒ 其他：树木清点（如需），涉地铁勘察安全评估（如需），发包人有权对发包内容进行调整。

3.2 工作内容包括但不限于：

1、地形测量

测量、收集建设区及周边的地面整平标高资料，并将本项目红线位置现场标注（撒灰或钉桩），制作项目用地平面图（含周边建筑的规模、性质、基础形式、埋置深度等资料和与周边地形相关的规模、海拔等资料信息），完成施工控制点测放，并完成施工控制点（GPS 二级）制作及施工前交桩工作。

2、工程物探

含地下埋藏物和管线调查及探测。

3、岩土工程勘察

结合工程设计、施工条件，进行技术论证和分析评价，提出解决工程岩土问题的建议，并服务于工程建设的全过程，其主要工作内容包括但不限于以下内容：

- (1) 查明建筑范围内岩土层类型、深度、分布、土石比工程特性，分析和

含在合同价中，结算时不另行计取。

四、工期安排

工程勘察节点：

(1) 中标人在接到建设单位下发的勘察任务书之日起 25 个日历天内完成相应岩土工程勘察（详勘、评估、探测等）工作内容；

(2) 中标人在完成相应岩土工程勘察工作内容后 7 个日历天内提供岩土工程勘察（成果）报告

因现场地形变化，或地质条件差异等原因，需进行地形图复测或补勘的，勘察单位应在收到发包人 or 全过程工程咨询单位通知后 2 天内进场作业。未按合同约定工期提交成果的，视为履约不合格。

五、成果文件的交付

☒工程测量

测量成果文本 10（套）及电子文档光盘 4（套）

☒管线探测

工程物探相关调研资料文本 5（套）及电子文档光盘 2（套）

☒岩土工程勘察

工程勘察报告（含文字部分和图标部分）文本 10（套）及电子文档光盘 4（套）

其它专题报告（如有）按实际需求确定。

☒地质灾害评估及土壤氡浓度检测

地质灾害评估（或检测）报告文本 8（套）及电子文档光盘 2（套）

六、合同价及支付

6.1 合同价

本工程勘察费合同价暂定为壹佰伍拾陆万玖仟玖佰叁拾贰元捌角人民币（大写）（小写¥1,569,932.80元）。

(1) 结算方式

1) 合同最终结算价按下述计算公式确定：

项目名称	勘察项目	暂定工程量（每项暂估 合价/点数/进尺）	投标报价上 限（元）	投标合价 （元）	备注
石岩街道 上屋社区 初级中学 新建工程	地质灾害危险 评估价	5.95 万 m ²	40000.00	34510	
	地下管线探测 （盲测）	六种管线 1340 米，共 计 8040 米	45429.13	33768	
	施工基准控制 点测量 GPS	3 点	9378.38	8250	
	土壤氡浓度检 测	139 点	33360.00	27800	
	岩土工程详勘	3018.72 米	2040950.86	1403704.84	
	地形图测量	59500 m ²	13704.24	11900	
小计			2182822.61	1519932.8	
暂列金额（投标人不得更改）			50000.00	50000	
合计			2232822.61	1569932.8	

地下管线探测（盲测）、土壤氡浓度检测、岩土工程地勘测结算价格=各单项投标综合单价*实际完成并经全过程工程咨询单位和发包人审核确认的各单项合格工程量。各单项投标单价见合同附件商务标报价。

地质灾害危险评估、地形图测量、施工基准控制点测量结算价格=投标合价

2) 合同履行结束后进行合同最终综合履约评价：

(1) 工程勘察的合同价，分为基本酬金和绩效酬金。基本酬金占合同价的85%，绩效酬金占合同价的15%。

(一) 结算后，基本酬金100%支付给承包单位。

(二) 绩效酬金与完成履约评价等级挂钩，根据完成履约评价等级对应的比例进行支付。完成履约评价等级为“优秀”或“良好”的，绩效酬金支付比例为100%；完成履约评价等级为“合格”的，绩效酬金支付比例为70%；完成履约评价等级为“不合格”的，绩效酬金支付比例为0%。

(2) 结算时，投标综合单价不予调整，工程量以实际完成并经全过程工程咨询单位和发包人审核确认的合格工程量进行结算。

6.2付款方式：

十七、合同份数

(1) 本合同一式拾份，发包人执八份，勘察人执两份。

(2) 签订地点：

发包人名称：深圳市宝安区建筑工务署

(盖章)

法定代表或授权代理人签字：

开户银行

账号

日期：2023.5.29

合同签订地点：深圳市宝安区

勘察人名称：深圳市水务规划设计院股份有限公司

(盖章)

法人代表或授权代理人签字：

开户银行

账号

日期：2023.5.29

附件1《拟投入本项目勘察人员汇总表》

拟投入本项目勘察人员汇总表

(从企业信息备案库中选择)

一、注册人员

序号	姓名	性别	身份证号	学历	从事专业	注册专业	注册证号	职称等级	社保电脑号	在本项目中拟任的岗位
1	曾魁	男	432503198205156215	硕士	勘测	注册土木工程师(岩土)	AY184401432	高级	618100364	项目负责人
2	刘士虎	男	220104197810032658	硕士	勘测	注册土木工程师(岩土)	AY174401311	高级	609200320	项目技术负责人
3	周树	男	620503196311280732	本科	勘测	注册土木工程师(岩土)	AY114400721	高级	600704601	勘察专业审核人
4	曹梦成	男	43018119820215907X	硕士	勘测	注册测绘师	154400196(00)	高级	613815004	测量物探专业负责人
5	熊寻安	男	43062219710823091X	本科	勘测	注册测绘师	214402134(00)	正高级	2208448	测量物探专业审定人
6	刘小玲	男	360121196706260530	专科	勘测	注册测绘师	184401101(00)	高级	600852833	测量物探专业审核人
7	张柯	男	421123198702063213	本科	勘测	注册测绘师	2021110724400000061	工程师	621698833	项目主要技术人员
8	肖佳军	男	445221199012084134	本科	勘测	注册测绘师	2021110724400000067	工程师	633271707	项目主要技术人员

二、非注册人员

序号	姓名	性别	身份证号	学历	从事专业	职称等级	社保电脑号	在本项目中拟任的岗位
1	王卫	男	430602197812016030	本科	勘测	高级	604151913	勘察专业审定人
2	高志成	男	362204198512127256	硕士	勘测	高级	809102410	勘察专业校核人
3	何辉	男	42011119730228565X	本科	勘测	高级	2344098	项目主要技术人员
4	黄顺强	男	440301196912297815	专科	勘测	工程师	1054437	安全主任
5	车永和	男	360121197009110515	本科	勘测	工程师	604369623	项目主要技术人员
6	林振通	男	445224199005024255	专科	勘测	工程师	833271708	项目主要技术人员
7	尉巍	男	21042819810804291X	本科	勘测	工程师	611293215	项目主要技术人员
8	杨正平	男	552922198703102254	本科	勘测	工程师	630268652	项目主要技术人员
9	潘文浩	男	321284199211186613	硕士	勘测	高级	646946461	项目主要技术人员
10	周迪	男	220182199103021317	本科	勘测	工程师	636099347	项目主要技术人员
11	张冲	男	13052119890206157X	本科	勘测	工程师	629976815	项目主要技术人员

(4) 石岩中心地区九年一贯制学校新建工程（勘察）

合同编号：KJ-2023-0107

深圳市建设工程勘察合同

工程名称：石岩中心地区九年一贯制学校新建工程（勘察）

工程地点：深圳市宝安区石岩街道

勘察证书等级：综合甲级

发 包 人：深圳市宝安区建筑工务署

勘 察 人：深圳市水务规划设计院股份有限公司

2023 年 5 月

协议书

发包人：深圳市宝安区建筑工务署

勘察人：深圳市水务规划设计院股份有限公司

发包人委托勘察人承担石岩中心地区九年一贯制学校新建工程(勘察)任务，根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程勘察设计管理条例》、《深圳市建设工程质量管理条例》及其它国家及地方现行有关法律、法规及标准规范，为明确责任，协作配合，确保工程勘察质量，经发包人、勘察人协商一致，签订本合同，共同遵守。

一、工程概况

- 1、工程名称：石岩中心地区九年一贯制学校新建工程(勘察)
- 2、工程地点：深圳市宝安区石岩街道
- 3、工程规模、特征：石岩中心地区九年一贯制学校新建工程位于石岩街道，项目用地面积12200.62 m²，新建总建筑面积暂定为31500 m²，拟建设一所27班/1260学位(小学18班、初中9班)+3个机动班级的九年一贯制学校，总投资暂定24774万元。(以上数据均为预估值，最终以概算批复的数据为准)

二、合同文件的优先顺序

2.1 组成合同的各项文件应互相解释，互为说明。除专用合同条款另有约定外，如果合同文件存在歧义或不一致，则根据如下优先次序判断：

- 1、本合同；
- 2、中标通知书；
- 3、招标文件及补遗；
- 4、投标文件及其附件；
- 5、标准、规范及规程有关技术文件；
- 6、双方有关工程的洽商等书面协议或文件。

2.2 文件优先顺序说明

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。

在合同履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分,并根据其性质确定优先解释顺序。

当合同文件内容含糊不清或不相一致时,在不影响工作正常进行的情况下,由发包人和勘察人协商解决。

三、工作任务及内容

3.1 工作任务包括:

☒工程测量(含施工基准控制点测量)

☒地下管线探测

☒岩土工程勘察

☒施工配合及其他勘察服务相关工作

☒地质灾害评估及土壤氡浓度检测

☒其他:树木清点(如需),涉地铁勘察安全评估(如需),发包人有权对发包内容进行调整。

3.2 工作内容包括但不限于:

1、地形测量

测量、收集建设区及周边的地面整平标高资料,并将本项目红线位置现场标注(撒灰或钉桩),制作项目用地平面图(含周边建筑的规模、性质、基础形式、埋置深度等资料和与周边地形相关的规模、海拔等资料信息),完成施工控制点测放,并完成施工控制点(GPS 二级)制作及施工前交桩工作。

2、工程物探

含地下埋藏物和管线调查及探测。

3、岩土工程勘察

结合工程设计、施工条件,进行技术论证和分析评价,提出解决工程岩土问题的建议,并服务于工程建设的全过程,其主要工作内容包括但不限于以下内容:

桩基成孔验收，终孔岩样判定，不良地质情况处理等，进场及夜间服务费用含在合同价中，结算时不另行计取。

四、工期安排

工程勘察节点：

(1) 中标人在接到建设单位下发的勘察任务书之日起 25 个日历天内完成相应岩土工程勘察（详勘、评估、探测等）工作内容；

(2) 中标人在完成相应岩土工程勘察工作内容后 7 个日历天内提供岩土工程勘察（成果）报告

因现场地形变化，或地质条件差异等原因，需进行地形图复测或补勘的，勘察单位应在收到发包人或全过程工程咨询单位通知后 2 天内进场作业。未按合同约定工期提交成果的，视为履约不合格。

五、成果文件的交付

☒ 工程测量

测量成果文本 10（套）及电子文档光盘 4（套）

☒ 管线探测

工程物探相关调研资料文本 5（套）及电子文档光盘 2（套）

☒ 岩土工程勘察

工程勘察报告（含文字部分和图标部分）文本 10（套）及电子文档光盘 4（套）

其它专题报告（如有）按实际需求确定。

☒ 地质灾害评估及土壤氡浓度检测

地质灾害评估（或检测）报告文本 8（套）及电子文档光盘 2（套）

六、合同价及支付

6.1 合同价

本工程勘察费合同价暂定为捌拾壹万捌仟零玖拾伍元贰角人民币（大写）（小写 ¥818,095.20 元）。

(1) 结算方式

1) 合同最终结算价按下述计算公式确定:

项目名称	勘察项目	暂定工程量(每项暂估 合价/点数/进尺)	投标报价上限(元)	投标合价 (元)	备注
石 岩 中 心 地 区 九 年 制 学 校 新 建 工 程	地质灾害危险评估 价	3.15 万 m ²	40000.00	25200	
	地下管线探测(盲 测)	六种管线 1340 米, 共 计 8040 米	45429.13	33768	
	施工基准控制点测 量 GPS	3 点	9378.38	8250	
	土壤氡浓度检测	122 点	29280.00	24400	
	岩土工程详勘	1488.90 米	954338.42	667027.2	
	地形图测量	31500 m ²	10717.61	9450	
小计			1089143.54	768095.2	
暂列金(投标人不得更改)			50000.00	50000	
合计			1139143.54	818095.2	

地下管线探测(盲测)、土壤氡浓度检测、岩土工程地勘测结算价格=各单项投标综合单价*实际完成并经全过程工程咨询单位和发包人审核确认的各单项合格工程量。各单项投标单价见合同附件商务标报价。

地质灾害危险评估、地形图测量、施工基准控制点测量结算价格=投标合价

2) 合同履行结束后进行合同最终综合履约评价:

(1) 工程勘察的合同价, 分为基本酬金和绩效酬金。基本酬金占合同价的85%, 绩效酬金占合同价的15%。

(一) 结算后, 基本酬金100%支付给承包单位。

(二) 绩效酬金与完成履约评价等级挂钩, 根据完成履约评价等级对应的比例进行支付。完成履约评价等级为“优秀”或“良好”的, 绩效酬金支付比例为100%; 完成履约评价等级为“合格”的, 绩效酬金支付比例为70%; 完成履约评价等级为“不合格”的, 绩效酬金支付比例为0%。

(2) 结算时, 投标综合单价不予调整, 工程量以实际完成并经全过程工程咨询单位和发包人审核确认的合格工程量进行结算。

十六、补充协议

合同未尽事宜,合同当事人另行签订补充协议,补充协议是合同的组成部分。

十七、合同份数

(1) 本合同一式叁份,发包人执壹份,勘察人执两份。

(2) 签订地点:

发包人名称: 深圳市宝安区建筑工务署

(盖章)

勘察人名称: 深圳市水务规划设计院股份有限公司

(盖章)

法定代表或授权代理人签字:

法人代表或授权代理人签字:

开户银行

开户银行

账号

账号

日期: 2013.5.19

日期: 2013.5.19

合同签订地点: 深圳市宝安区

陈元平

附件1《拟投入本项目勘察人员汇总表》

拟投入本项目勘察人员汇总表

(从企业信息备案库中选择)

一、注册人员

序号	姓名	性别	身份证号	学历	从事专业	注册专业	注册证号	职称等级	社保电脑号	在本项目中拟任的岗位
1	曾魁	男	432503198205156215	硕士	勘测	注册土木工程师(岩土)	AY184401432	高级	618100364	项目负责人
2	刘士虎	男	220104197810032658	硕士	勘测	注册土木工程师(岩土)	AY174401311	高级	609200320	项目技术负责人
3	周树	男	620503196311280732	本科	勘测	注册土木工程师(岩土)	AY114400721	高级	600704601	勘察专业审核人
4	曹梦成	男	43018119820215907X	硕士	勘测	注册测绘师	154400196(00)	高级	613815004	测量物探专业负责人
5	熊寻安	男	43062219710823091X	本科	勘测	注册测绘师	214402134(00)	正高级	2208448	测量物探专业审定人
6	刘小玲	男	360121196706260530	专科	勘测	注册测绘师	184401101(00)	高级	600852833	测量物探专业审核人
7	张柯	男	421123198702063213	本科	勘测	注册测绘师	2021110724400000061	工程师	621698833	项目主要技术人员
8	肖佳军	男	445221199012084134	本科	勘测	注册测绘师	2021110724400000067	工程师	633271707	项目主要技术人员

二、非注册人员

序号	姓名	性别	身份证号	学历	从事专业	职称等级	社保电脑号	在本项目中拟任的岗位
1	王卫	男	430602197812016030	本科	勘测	高级	604151913	勘察专业审定人
2	高志成	男	362204198512127256	硕士	勘测	高级	809102410	勘察专业校核人
3	何辉	男	42011119730228565X	本科	勘测	高级	2344098	项目主要技术人员
4	黄顺强	男	440301196912297815	专科	勘测	工程师	1054437	安全主任
5	车永和	男	360121197009110515	本科	勘测	工程师	604369623	项目主要技术人员
6	林振通	男	445224199005024255	专科	勘测	工程师	633271706	项目主要技术人员
7	尉巍	男	21042819810804291X	本科	勘测	工程师	611293215	项目主要技术人员
8	杨正平	男	652922198703102254	本科	勘测	工程师	630268652	项目主要技术人员
9	潘文浩	男	321284199211186613	硕士	勘测	高级	646946461	项目主要技术人员
10	周迪	男	220182199103021317	本科	勘测	工程师	636099347	项目主要技术人员
11	张冲	男	13052119890206157X	本科	勘测	工程师	629976815	项目主要技术人员

(5) 宝龙生物药创新发展先导区一期项目（10-04 号地块、10-05 号地块）勘察

工程编号：_____

合同编号： KJ-2022-0053

深圳市建设工程勘察合同

工程名称： 宝龙生物药创新发展先导区一期项目

(10-04号地块、10-05号地块) 勘察

工程地点： 龙岗宝龙街道

发 包 人： 深圳湾宝龙生物创新投资发展有限公司

勘 察 人： 深圳市水务规划设计院股份有限公司

深圳市建设工程造价管理站 编印

2017年版

深圳市建设工程勘察合同

发包人（甲方）：深圳湾宝龙生物创新投资发展有限公司

勘察人（乙方）：深圳市水务规划设计院股份有限公司

甲方委托乙方承担宝龙生物药创新发展先导区一期项目（10-04号地块、10-05号地块）勘察任务。根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《中华人民共和国招标投标法》等相关法律法规的规定，结合本工程的具体情况，为明确责任，协作配合，确保实现工程勘察任务目标，经甲方、乙方协商一致，签订本合同，共同遵守。

1 工程概况

1.1 工程名称：宝龙生物药创新发展先导区一期项目（10-04号地块、10-05号地块）勘察

1.2 工程地点：龙岗宝龙街道G02109-0008、G02113-0057宗地

1.3 工程规模、特征：用地面积33598.83m²，总建筑面积149082m²。

2 勘察任务、技术要求和工作量

2.1 勘察任务

2.1.1 [√]岩土工程勘察（根据合同约定内容，在下表空白处打√）

勘察阶段		可研勘察	初步勘察	详细勘察	施工勘察
工程勘察	常规勘察			√	
	专项勘察				
工程物探	查明地下管线和设施等埋藏物				
	其他物探			√	
工程测试检测试验	岩石试验			√	
	土工试验			√	

	水质分析			√	
	原位测试			√	
	其他测试检测试验			√	

注：1. 常规勘察系指反映场地和地基工程地质条件，查明不良地质作用和地质灾害，为工程设计和施工提供依据；2. 其他物探系指 查明场地岩溶、土洞发育情况等所采取的跨孔CT、高密度电法等工程物探方法；3. 其他测试检测试验系指 / 。

2.1.2 ☒ 水文地质勘察：☐ 水文地质测绘 ☐ 水文地质钻探 ☒ 水文地质试验 ☐ 地下水动态观测 ☒ 查明水文地质条件 ☐ 其他

2.1.3 ☐ 工程测量：☐ 地形测量 ☐ 控制测量 ☐ 其他

2.1.4 ☐ 土壤氡检测

2.2 技术要求

详见☒ 设计单位提供的相关技术要求/勘察任务书 ☐ 其他

2.3 工作量

☐ 控制测量面积 m²，控制点 个；

☐ 地形测量面积 m²，比例尺 ；

☒ 岩土工程勘察总进尺暂定为 5136 m；

☐ 工程物探（管线探测） m²；

☐ 专项调查及地下、地面建（构）筑物基础资料收集 m²；

☒ 其他：工程勘察（包括详勘）暂定工程量5136.00米

3 合同文件及优先解释次序

3.1 合同文件应能相互解释，互为说明。除另有约定外，组成本合同的文件及优先解释顺序如下：

- (1) 本合同协议书；
- (2) 中标通知书；
- (3) 招标文件及补遗；
- (4) 投标文件及其附件；
- (5) 双方有关工程的洽商等其他书面文件或协议。

上述合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。不同类别的合同文件，补充和修改

仍以原优先顺序解释适用。

3.2 当合同文件内容含糊不清或不相一致时，在不影响工作正常进行的情况下，由甲方和乙方协商解决。

4 工期、质量标准

4.1 开工日期：以甲方的书面通知为准

4.2 成果提交（不含第三方审查时间）日期：接到详勘阶段勘察任务书后，20日历天内完成勘察外业并提交中间成果，10日历天内提交正式地质勘察报告。

4.3 合同工期（总日历天数）：30 天。

工程勘察工作有效期限，以甲方下达的开工通知书或合同规定的时间为准。如遇特殊情况（设计变更、工作量变化、不可抗力影响以及非乙方原因造成的停工、窝工等）时，工期顺延。

4.4 质量标准：☒合格 ☐其他：_____

5 合同价格形式与签约合同价

本合同价格形式为：☐固定总价 ☒固定单价 ☐其他：_____

签约合同价为：不含税合同总价为 804316.98 元，增值税为 48259.02 元，含税合同总价为 852576.00 元。

☐固定总价：本工程采取固定总价计费，在约定的风险范围内合同总价不作调整。总价包含：☐钻探费、☐土工试验费、☐物探费、☐原位测试费、☐技术费、☐进退场费、☐测量费、☐安全文明施工措施费、☐后续服务费、验收配合费、税费、利润等费用，☐其他_____

总价包含的风险范围：_____

风险范围以外合同价格的调整方法：_____

☒固定单价：本工程采取固定单价计费，工程量据实结算，单价不作调整。单价包含：☒钻探费、☒土工试验费、☐物探费、☒原位测试费、☒技术费、☒进退场费、☐测量费、☒安全文明施工措施费、☒后续服务费、验收配合费、税费、利润等费用，☐其他_____/_____。其中，岩土工程勘察费按¥ 166 元/米包干，超前钻按¥_____/_____元/米包干，土壤氡监测按¥_____/_____元/点包干。

6 成果资料

6.1 乙方所提交勘察成果资料包括：☒岩土工程勘察报告(含水文地质

向甲方支付赔偿金，赔偿金由甲方、乙方商定为[]工程增加费用的_____%
[☒]实际损失的100%。

(4) 乙方发生其他违约情形时，乙方应承担违约责任并赔偿因其违约给甲方造成的损失。赔偿甲方损失的计算方法、金额由双方协商确定。

12 合同的执行管理

12.1 甲方指定与乙方的联系部门与人员：部门：工程招采部，主要联系人石大磊，联系电话 18018728258，邮箱 shidl@szbay.com。

12.2 乙方的项目负责人：姓名：曾魁，职称：高级工程师，联系电话 15889608701，邮箱 89432395@qq.com。

13 其它

13.1 本合同未尽事宜，经甲方与乙方协商一致，签订补充协议，补充协议与本合同具有同等效力。

13.2 甲方及乙方应共同遵守现行法律、法规、行政管理规定、规范、招标文件对本工程的相关规定或约定。

13.3 勘察工作完成后，若因政府原因取消或终止本项目，甲方应在三个月内根据政府有关部门批复支付本项目勘察费用。

13.4 由于战争、地震等不可抗力因素致使合同无法履行时，双方应及时协商解决。

13.5 其它约定事项：_____

13.6 本合同发生争议，甲方、乙方应及时协商解决，协商或调解不成时，甲方、乙方可选择以下任一种方式解决：

[]向深圳国际仲裁院（深圳仲裁委员会）申请仲裁。

[☒]向有管辖权的人民法院起诉。

13.7 本合同自甲方、乙方签字盖章后生效；甲方、乙方履行完合同规定的义务后，本合同终止。

本合同一式 12 份，均具有同等法律效力。甲方执 6 份，乙方执 6 份。

甲方名称: (盖章)

法定代表人或其委托代理人:
(签字)

统一社会信用代码:

地 址:

邮政编码:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

电子信箱:

开户银行:

账 号:

乙方名称: 深圳市水务规划设计院股份有限公司
(盖章)

法定代表人或其委托代理人:
(签字)

统一社会信用代码: 91440300672999996A

地 址: 深圳市龙华区民治街道龙塘社区星河
传奇花园三期商厦1栋C做1110

邮政编码: 518000

法定代表人:

委托代理人:

电 话: 0755-25102249

传 真: 0755-25102249

电子信箱:

开户银行: 上海浦东发展银行深圳科技园支行

账 号: 79210155200000039

合同签订时间: 2022 年 6 月 23 日