

标段编号：44030520230054003001

深圳市建设工程勘察招标投标 文件

标段名称：南山东晋遗址博物馆项目详细勘察

投标文件内容：业绩文件

投标人：建设综合勘察研究设计院有限公司

日期：2024年06月17日

投标人近 5 年内签订同类工程合同的项目一览表

序号	工程项目名称	工程规模与主要特征	勘察费合同额	合同签订时间日期	勘察结束时间日期
1	龙岗坪地高中园建设工程（勘察）	拟建项目位于深圳市龙岗区坪地街道，总用地面积 19.6 万平方米，总建筑面积 28 万平方米，预留约 3 万平方米用于建设民办高中，其余用地建设 3 所 54 班公办高中，总班数 162 个，提供学位 8100 个，项目总投资 224000 万元。	1485 万元	2020 年 5 月	2020 年 12 月
2	龙岗区第二中医院新建工程（勘察）	拟建项目位于深圳市龙岗区坂田街道，用地面积 41909.80 平方米，总建筑面积 143246 平方米，为中医养老为一体的“医养结合”型三级甲等综合性中医院。规划总体床位 1000 张，其中综合医疗床位 500 张，养老床位 500 张，总投资 157285.12 万元。	890 万元	2020 年 8 月	2021 年 1 月
3	深圳书城湾区城项目工程勘察	目位于深圳市宝安区中心区 05-04 及 05-05 地块，北侧紧邻市政道路海秀路，南侧紧邻市政道路海澜路，东侧紧邻市政道路宝华路，西侧紧邻宝安区图书馆和宝安中心区青少年宫，海天路在两块地中间。总用地面积 68475 平米，总建筑面积 60000 平米，总投资 145060 万元。	602.28 万元	2020 年 6 月	2020 年 9 月
4	深圳市公安局警察训练基地（一期）地质勘察	拟建项目位于深汕特别合作区鹅埠镇吉田洋村，整体用地 2.5 平方公里，可建设用地 1 平方公里，新建建筑工程总建筑面积约为 250000 平米，计容积率建筑面积不超过 209000 平米，工程总投资 188000 万元。	590 万元	2020 年 6 月	2022 年 11 月
5	深圳市国际大学园综合训练中心建设工程	拟建项目位于深圳市龙岗区龙城街道，新建总建筑面积 72003 平米，保留建筑（综合馆、网球中心场）面积 7520	490.728 万元	2021 年 4 月	2021 年 4 月

序号	工 程 项 目 名 称	工程规模与主要特征	勘察费合同额	合同签订 时间日期	勘察结束 时间日期
		平米, 共计总建筑面积 79523 平米。主要建设内容包含多功能馆、羽毛球馆、游泳馆、网球馆、区国民体质监测站、区社会体育指导员服务总站、体能训练中心、康复中心等设施、管理用房、运动员宿舍、餐厅、配套设施用房等设施。工程投资额 116883.97 万元。			

提供投标人近 5 年（自招标公告发布日期起倒推）同类工程业绩（不超过 5 项，若所提供业绩超过 5 项，统计时只计取前 5 项业绩）。

证明资料：合同关键页扫描件（关键页面需体现承发包单位、工程名称、工程规模、工程地址、工程内容、合同金额、签订时间、签字盖章等；合同无法体现签订时间的，提供中标通知书）。原件备查（须证明业绩符合上述要求）。

项目负责人业绩一览表

序号	工程名称	建设规模	勘察费 合同额	合同签订时间	建成情况
1	龙岗街道黄龙坡九年一贯制学校新建工程（勘察）	拟建学校位于深圳市龙岗区龙岗街道，为 54 班九年制学校，工程总投资估算为 69389 万元，建安费 59173 万元，总建筑面积约 8.655 万平方米（待定）	428 万元	2022 年 2 月	勘察完成时间 2022 年 7 月
2	市第三十四高级中学（勘察）	项目拟建一所 24 班，1200 学位普通高中，项目总用地面积为 16393.4 平方米，总建筑面积 40000 平方米。投资约 32000 万。工作内容包括但不限于勘察、测量、物探、土壤氡浓度检测以及其他勘察相关工作	178.1261 万元	2022 年 6 月	/
3	坪地街道冠云九年一贯制学校新建工程勘察	本项目位于龙岗区坪地街道龙岗大道与埔仔路交汇处，西南侧紧临坪地街道办。项目总用地面积 13056.3 平方米，拟建一所 27 班（小学 18 班，初中 9 班）、1260 学位（小学学位 810 个，初中学位 450 个）的九年一贯制学校。拟建总面积为 27199.01 平方米。主要建设内容为教学及辅助用房 15120 平方米，办公用房 692.31 平方米，生活服务用房 3080.10 平方米，教职工用房 129.60 平方米，教职工宿舍 1435 平方米，专业录播教室 182 平米，架空层 2520 平方米，停车场 3240 平方米，设备用房 800 平方米。工程投资额约 20046.83 万元（暂估）	141.09 万元	2023 年 10 月	/
4	惠岭小学新建工程（勘察）	项目总用地面积约为 10027.9 平方米，拟建 36 班/1620 个学位的小学，总建面暂定 32916 平方米，建设内容包括：必配校舍用房 22327 平方米，选配校舍用房为 1921 平方米，地下车库及设备用房 5428 平方米，架空层 3240 平方米等内容。总投资匡算暂定 26332.8 万元，其中建安工程费用 22382.88 万元（占总投资 85%）。项目主要建设内容包括并不限于基础工程、地下室及地上建筑的主体结构、建筑、装饰和安装工程，室外及配套工程等。	131.2179 万元	2023 年 12 月	勘察完成时间 2021 年 12 月
5	12-16-02 子地块公共住房建设工程（勘察）	本项目位于深圳市龙华区观湖街道润城社区的广场沿河路以东、翠幽路以北，观澜新中心地区法定图则 12-16-02	121.377523 万元	2023 年 6 月	/

		子地块，项目用地面积约为 6875 平方米，总规划建筑面积为 35342 平方米，建设政府配租的保障性租赁住房，主要建设内容包括：基础工程、地下建筑安装工程、地上建筑安装工程、精装修工程、外立面装饰工程、室外景观及其他工程等。本项目投资匡算为 24069 万元，建安费为 19520.43 万元，工程建设其他费 2005.64 万元，预备费 2152.61 万元。			
--	--	--	--	--	--

提供拟派项目负责人近 3 年（自招标公告发布日期起倒推，以合同签订时间为准）作为项目负责人承担过的同类工程业绩（不超过 5 项，只计取前 5 项）。

证明资料要求如下：合同关键页扫描件（关键页面需体现承发包单位、工程名称、工程规模、工程地址、工程内容、合同金额、签订时间、签字盖章等；合同无法体现签订时间的，提供中标通知书），如上述证明资料无法体现项目负责人身份职务的，须提供业主出具的项目负责人证明文件。原件备查（须证明业绩符合上述要求）

企业业绩证明材料:

(1) 龙岗坪地高中园建设工程(勘察)(合同额1485万元)

中标通知书

标段编号: 2020-440307-83-01-010103003001

标段名称: 龙岗坪地高中园建设工程(勘察)

建设单位: 深圳市龙岗区建筑工务署

招标方式: 公开招标

中标单位: 建设综合勘察研究设计院有限公司

中标价: 1485.00万元

中标工期: 30日历天



项目经理(总监):

本工程于 2020-03-04 在深圳市建设工程交易服务中心龙岗分中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2020-04-28

查验码: 7845160981646303

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

前二

正本

合同编号：KC-14849

建设工程勘察合同

(含地形测量、岩土工程设计、地质灾害评估等)



工程名称：龙岗坪地高中国建设工程

工程地点：龙岗区

发 包 人：深圳市龙岗区建筑工务署

勘 察 人：建设综合勘察研究设计院有限公司

署 2020 年 2 月版

第一部分 合同协议书

发包人（甲方）：深圳市龙岗区建筑工务署

勘察人（乙方）：建设综合勘察研究设计院有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程勘察设计管理条例》、《深圳经济特区政府投资管理条例》及其他国家、省、市现行有关工程勘察设计管理法规和规章、规定，结合本工程的招标文件要求和建设工程批准文件，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲、乙双方就龙岗坪地高中园建设工程勘察事项协商一致，订立本协议。

一、工程概况

- 1.1 工程名称：龙岗坪地高中园建设工程
- 1.2 工程地址：龙岗区坪地街道
- 1.3 项目批准文件：深龙发改[2020]27号
- 1.4 概况：总用地面积约 19.6 万平方米，总建筑面积 280000 平方米。
- 1.5 工程投资额：224000 万元（暂定）；资金来源：政府投资。

二、工作内容

详见合同通用条款第四、第五条及合同专用条款 4.1。

三、进度要求及工期安排

- 3.1 详细勘察外业：工程设计方案稳定后 20 日历天；
- 3.2 内业及报告编制：外业完成后 10 日历天。
- 3.3 勘察及其他相关内容进度必须符合工程建设总体进度要求，满足工程建设需要。

四、合同价款

- 4.1 合同暂定价：人民币（大写）1485 万元整（¥ 壹仟肆佰捌拾伍 万元） 计算方法详见通用条款 6.1 及合同专用条款 6.1.4；
- 4.2 本合同的结算和费用支付详见合同通用条款 6.2、7.1 和合同专用条款。

五、合同的组成和相关文件优先次序

- 5.1 本合同文件由合同协议书、合同通用条款和合同专用条款及附件组成。
- 5.2 合同执行中如相关文件存在歧义或不一致，将按以下次序予以判断：
 - 1、本合同履行过程中双方以书面形式签署的补充和修正文件
 - 2、合同协议书
 - 3、合同专用条款
 - 4、合同通用条款
 - 5、中标通知书
 - 6、招标文件及其附件（含补遗书）
 - 7、投标书及其附件
 - 8、标准、规范及规程有关技术文件
- 5.3 合同附件：

- 1、中标通知书;
- 2、本项目投入人员一览表。

六、双方承诺

- 6.1 乙方向甲方承诺,按照合同约定开展工作,并履行本合同所约定的全部义务。
- 6.2 甲方向乙方承诺,按照合同约定支付款项,并履行本合同所约定的全部义务。

七、其他

- 7.1 本合同一式十份,其中正本二份,双方各执一份,副本八份,甲方执五份,乙方执三份,具有同等法律效力。
- 7.2 本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发包人(甲方): **深圳市龙岗区建筑工务署**

(盖章)

法定代表人

或

其授权的代理人:

(签字)

勘察人(乙方):

**建设综合勘察研究设计院
有限公司**

(盖章)

法定代表人

或

其授权的代理人:

(签字)

银行开户名: 建设综合勘察研究设计院
有限公司深圳分院

开户银行: 平安银行深圳南海支行

银行账号: 11006828978801

经办人: 黄明雄 何子海

合同签订时间: 2020年5月8日

第二部分 合同通用条款

一、合同签订依据

- 1.1 依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程勘察设计管理条例》、《深圳经济特区政府投资项目管理办法》
- 1.2 国家及地方现行有关工程勘察管理法规和规章。
- 1.3 建设工程批准文件、本工程勘察招标文件及其附件（含补遗书）、中标通知书。

二、勘察设计依据

- 2.1 勘察设计依据包括但不限于以下：
 - 2.1.1 主体设计单位提出并经审查确认的测量要求、勘察任务书及岩土工程设计任务等；
 - 2.1.2 技术基础资料及甲方或政府相关部门提出的要求和意见；
 - 2.1.3 各阶段岩土工程设计审查意见；
 - 2.1.4 招标文件和投标文件；
 - 2.1.5 国家及地方的相关技术规范；
 - 2.1.6 其他有关资料。
- 2.2 乙方已接受下述合同文件和资料作为足以完成合同任务的依据。甲方所提供的有关合同文件和依据不会减轻乙方在合同文件中所述的责任。

三、合同相关文件及执行中相关文件优先次序

- 3.1 本合同相关文件包括合同协议书、合同专用条款、合同通用条款、中标通知书、招标文件及其附件（含补遗书）、投标书及其附件、标准、规范及规程有关技术文件、双方有关工程洽商的书面协议、文件和各类有约束力的往来函件等。
- 3.2 本合同文件执行中相关文件如存在歧义或不一致，将按合同协议书明确的优先次序予以判断。

四、工作内容及要求

4.1 合同工作内容

- 4.1.1 勘察测量工作可包括：与本项目相关的初步勘察、详细勘察、补充详细勘察、地形测量、土石方类别划分及计算、地下管线探测、工程物探、交桩、部件调查以及超前钻等，具体内容在合同协议书和合同专用条款部分明确。
- 4.1.2 本合同岩土工程设计内容包括：（1）与主体设计单位进行设计范围划分，并在主体设计单位指导和总体负责之下完成有关高边坡支护、深基坑支护等岩土工程的专项设计；（2）地质灾害整治工程的设计；具体内容在合同专用条款部分明确。
- 4.1.3 地质灾害评估在工程报批阶段视国土主管部门要求定。
- 4.1.4 后期配合主要包括施工配合及结算审计配合。

4.2 总体要求

- 4.2.1 提交的勘察测量、岩土工程设计、地质灾害评估报告等成果文件必须符合国家各部委颁发的现行的法律法规、规范、规定、规程和标准并通过甲方、政府各主管部门及相关单位的审查。

- 4.2.2 各项工作进度必须符合甲方及工程建设总体进度要求，满足工程建设需要。

4.3 具体要求

(2) 龙岗区第二中医院新建工程（勘察）（890 万元）

中标通知书

标段编号: 44030020170262004001

标段名称: 深圳市公安局警察训练基地（一期）地质勘察

建设单位: 深圳市碧桂园房地产投资有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 建设综合勘察研究设计院有限公司

中标价: 590万元



中标工期: /

项目经理(总监):

本工程于 2020-04-14 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2020-05-19

查验码: 6527227192817166

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

深圳市公安局警察训练基地（一期） 地质勘察合同

合同编号：【莞深-深汕鹅埠镇-一期】【勘察丈量】【1】【2020】

合同名称：深圳市公安局警察训练基地（一期）地质勘察合同

工程地点：深汕特别合作区鹅埠镇吉田洋村

委 托 人：深圳市碧桂园房地产投资有限公司

勘 察 人：建设综合勘察研究设计院有限公司

深圳市公安局警察训练基地（一期）

地质勘察合同

甲方：深圳市碧桂园房地产投资有限公司

乙方：建设综合勘察研究设计院有限公司

甲方委托乙方承担深圳市公安局警察训练基地（一期）地质勘察任务。

根据《中华人民共和国合同法》、《建设工程勘察设计管理条例》、《建设工程勘察设计市场管理规定》、《深圳经济特区建设工程质量管理条例》及国家有关法规规定，结合本工程的具体情况，为明确责任，协作配合，确保工程勘察质量，经甲方、乙方协商一致，签订本合同，共同遵守。

第一条 工程概况

1.1 工程名称：深圳市公安局警察训练基地（一期）地质勘察

1.2 工程建设地点：深汕特别合作区鹅埠镇吉田洋村

1.3 工程规模、特征：新建建筑工程总建筑面积约为 250000 m²，计容积率建筑面积不超过 209000 m²。整个训练基地包含以下七大类功能，分别为：

①行政服务类：行政功能、保障功能、党群服务功能、党建文化园、课研功能；

②教学类：教学功能；

③训练场馆类：综合体育馆、体能心理训练馆、多功能球馆、足球田径场、篮球场、网球场、泅渡馆；

④模拟街区类：模拟深南大道、模拟派出所、模拟城轨、模拟工厂、模拟交通场站、模拟宾馆实训楼（含基地食堂）；

⑤特殊训练类：综合演练场、射击馆、索降攀爬楼、室外攻坚区（实弹演练）、直升机场、临街后续发展预留用地；

⑥生活配套类：学员宿舍、教职工宿舍及后续发展预留用地；

⑦其他配套类：停车场、公共卫生间、环基地巡逻道、警戒围墙、园区入口大门等。

项目整体用地 2.5 平方公里，可建设用地 1 平方公里。（具体建设范围可根据规范方案进行调整）。

1.4 勘察工作内容与技术要求（以下简称“勘察”）：

包括但不限于初步勘察、详细勘察、补充详细勘察、地质灾害危险性评估、地形测量、土石方分类和工程量计算、土壤氡浓度检测、地下管线探测及工程物探等（具体详见技术要求）。

甲方在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容，乙方不能拒绝执行可能遗漏的工作。

甲方保留调整发包范围的权利，乙方不得提出异议。

第二条 合同文件的优先次序

组成本合同的文件包括：

1. 本合同的合同条件

2. 中标通知书
3. 招标文件及补遗
4. 投标书及其附件
5. 双方有关工程的洽商等书面协议或文件

构成本合同的上述文件可视为是能互相说明的，如果合同文件存在歧义或不一致，则根据上述优先次序判断。

第三条 勘察工作的依据

- 3.1 工程批准文件（复印件），以及用地范围图等批件（复印件）。
- 3.2 工程勘察任务书、技术要求。

第四条 勘察成果

4.1 乙方负责向甲方提交岩土工程详细勘察报告文本 12 份，地质灾害评估报告文件 8 份，甲方要求增加的份数按成本价另行收费。

- 4.2 其他工作成果正式文件各 8 份。
- 4.3 勘察作业过程录像视频和拍照数据电子光盘 3 份。

第五条 工期及提交勘察成果的时间

5.1 乙方收到勘探任务书（甲方已确认）后 20 个日历天完成初步勘察；乙方应在收到勘探任务书（甲方已确认）之日起 30 个日历天内，提供详细勘察外业；乙方应在外业完成之日起 10 个日历天内，完成内业报告编制及审查；

5.2 乙方应在接到土壤氡检测任务之日起 15 个日历天内，完成检测；完成检测后 7 个日历天内提供书面报告。

5.3 所有勘探、测量、检测工作进度，均应符合工程建设进度要求。

第六条 合同价

6.1 合同价暂定为 590 万元。其中，地质灾害危险性评估费 20 万元，勘察（含测绘、土壤氡浓度检测）费用 570 万元；乙方承诺下浮率为 58.6 %（乙方承诺下浮率%=（招标控制价-投标总价）/招标控制价×100%）。

6.2 单项工程勘察合同结算价：勘察（含测绘）费用结算以工程实际完成的工作量按照《工程勘察收费标准》（2002 年修订本）计算，并按乙方承诺下浮率 58.6% 进行下浮。

6.2.1 岩土等级分类

对岩土等级的分类包括两部分：

一是对松散地层土类等级的分类。根据土的硬度、密度和颗粒级配等因素将复杂程度划分为三类如下：

流塑、软塑、可塑粘性土，稍密、中密粉土，各类填土 I 类

硬塑、坚硬粘性土，密实粉土，湿陷性土，红粘土，膨胀土，盐渍土，残积土，污染土

II 类

砂土，砾石，混合土

III 类

10.27 在合同履行过程中,乙方的行为严重危害公共利益,或者造成重大质量、安全事故、突发环境事件的,由相关行政主管部门责令限期改正并依法处罚;拒不改正、情节严重的,应终止其合同的执行,乙方按合同约定承担相应的赔偿责任;构成犯罪的,依法追究刑事责任。

10.28 若因乙方原因导致项目发生一次质量事故、发生一次导致1人死亡的安全事故的造成重大媒体关注事件给甲方造成负面影响的将承担为甲方造成的全部损失。

第十一条 本合同未尽事宜,经甲方与乙方协商一致,签订补充协议,补充协议与本合同具有同等效力。

第十二条 其它约定事项: /

第十三条 本合同发生争议,甲方、乙方应及时协商解决,协商或调解不成的,可以由 深圳国际仲裁院 仲裁。

第十四条 本合同自甲方、乙方签字盖章后生效;甲方、乙方履行完合同规定的义务后,本合同终止。

本合同一式 12 份,甲方 7 份、乙方 5 份。

甲方: 深圳市碧桂园房地产投资有限公司
(盖章)

法人代表或授权代理人签字: 胡超

开户银行: \

帐号: \

乙方: 建设综合勘察研究设计院有限公司
(盖章)

法人代表或授权代理人签字: 单昶

开户银行:

帐号:

日期: 2020 年 6 月 28 日

日期: 2020 年 6 月 28 日

委托代理人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

帐 号:

邮 政 编 码:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

帐 号:

邮 政 编 码:

附件一：

技术要求

1、项目概况

工程名称： 深圳市公安局警察训练基地（一期）地质勘察

工程地点： 深汕特别合作区鹅埠镇吉田洋村

2、工作范围

（1）初步勘察、详细勘察、补充详细勘察、地质灾害危险性评估、地形测量、土壤氡浓度检测、土石方分类和工程量计算、地下管线探测及工程物探等。

（2）发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容，承包人不能拒绝执行可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

3、进度要求及工期安排

3.1 初步勘察：收到勘探任务书后 20 个日历天完成。

3.2 详细勘察外业：收到勘探任务书（委托方已确认）后 30 个日历天完成

3.3 内业及报告编制及审查：外业完成后 10 个日历天完成。

3.4 所有勘探、测量、检测工作进度，均应符合工程建设进度要求。

3.5 收到土壤氡检测任务后 15 个日历天内完成检测，完成检测后 7 个工作日提供书面报告。

4、工作及成果的要求

4.1 岩土工程详细勘察、地质灾害危险性评估、地形测量、地下管线探测及地下埋藏物探测工作，应严格按照国家规范、规程、及政府相关部门的要求进行；工作成果文件必须符合国家各部委颁发的现行的法律法规、规范、规定、规程和标准并通过发包方、政府各主管部门及相关单位的审查，且满足本项目设计、建造需求。

4.2 本次招标的勘察和其它工作应执行但不限于以下标准：

- （1）《岩土工程勘察规范》（GB 50021—2001，2009 版）
- （2）《建筑地基基础设计规范》（GB 50007—2011）
- （3）《建筑抗震设计规范》（GB 50011—2010）
- （4）《中国地震动参数区划图》（GB18306-2015）
- （5）《建筑工程抗震设防分类标准》（GB 50223-2008）
- （6）广东省标准《建筑地基基础设计规范》（DBJ 15-31-2016）
- （7）《建筑地基处理技术规范》（JGJ 79—2012）
- （8）《建筑桩基技术规范》（JGJ 94—2008）
- （9）《建筑基坑支护技术规程》（JGJ 120—2012）
- （10）《深圳市基坑支护技术规范》（SJG 05—2011）

正本

合同编号 : KC-14979

建设工程勘察合同

(含地形测量、岩土工程设计、地质灾害评估等)



工程名称 : 龙岗区第二中医院新建工程

工程地点 : 坂田街道

发 包 人 : 深圳市龙岗区建筑工务署

勘 察 人 : 建设综合勘察研究设计院有限公司

署 2020 年 2 月版

第一部分 合同协议书

发包人（甲方）：**深圳市龙岗区建筑工务署**

勘察人（乙方）：**建设综合勘察研究设计院有限公司**

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程勘察设计管理条例》、《深圳经济特区政府投资项目管理办法》及其他国家、省、市现行有关工程勘察设计管理法规和规章、规定，结合本工程的招标文件要求和建设工程批准文件，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲、乙双方就 龙岗区第二中医院新建工程（勘察） 事项协调一致，订立本协议。

一、工程概况

1.1 工程名称：龙岗区第二中医院新建工程（勘察）

1.2 工程地址：坂田街道

1.3 项目批准文件：深龙发改【2019】833号

1.4 概 况：本项目位于龙岗区坂田街道，龙岗区第二中医院规划总体床位1000张，其中综合医疗床位500张，养老床位500张，拟建用地面积41909.80平方米，总建筑面积143246平方米，为中医养老为一体的“医养结合”型三级甲等综合性中医院。

1.5 工程投资额：约人民币（下同）157285.12万元（暂估）； 资金来源：政府投资

二、工作内容

详见合同通用条款第四、第五条及合同专用条款4.1。

三、进度要求及工期安排

3.1 详细勘察外业：工程设计方案稳定后 20 日历天；

3.2 内业及报告编制：外业完成后 10 日历天。

3.3 勘察及其他相关内容进度必须符合工程建设总体进度要求，满足工程建设需要。

四、合同价款

4.1 合同暂定价：人民币（大写）捌佰玖拾万元整（¥ 890 万 元）。计算方法详见通用条款 6.1 及合同专用条款 6.1.4；

4.2 本合同的结算和费用支付详见合同通用条款 6.2、7.1 和合同专用条款。

五、合同的组成和相关文件优先次序

5.1 本合同文件由合同协议书、合同通用条款和合同专用条款及附件组成。

5.2 合同执行中如相关文件存在歧义或不一致，将按以下次序予以判断：

- 1、本合同履行过程中双方以书面形式签署的补充和修正文件
- 2、合同协议书
- 3、合同专用条款
- 4、合同通用条款
- 5、中标通知书
- 6、招标文件及其附件（含补遗书）
- 7、投标书及其附件
- 8、标准、规范及规程有关技术文件

5.3 合同附件：

- 1、中标通知书；
- 2、本项目投入人员一览表。

六、双方承诺

6.1 乙方向甲方承诺，按照合同约定开展工作，并履行本合同所约定的全部义务。

6.2 甲方向乙方承诺，按照合同约定支付款项，并履行本合同所约定的全部义务。

七、其他

7.1 本合同一式十份，其中正本二份，双方各执一份，副本八份，甲方执五份，乙方执三份，具有同等法律效力。

7.2 本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发包人（甲方）：**深圳市龙岗区建筑工务署**



(盖章)

法定 代表 人

或

其授权的代理人：

(签 字)

勘察人（乙方）：

建设综合勘察研究设计院有限公司



(盖章)

法定 代表 人

或

其授权的代理人：

(签 字)

银 行 开 户 名：建设综合勘察研究设计院有限公司深圳分院

开 户 银 行：招商银行深圳分行龙岗支行

经 办 人：

银 行 账 号：7559 4950 5210 201

合同签订时间：2020年8月7日

4.1 合同工作内容

4.1.1 勘察测量工作可包括：与本项目相关的初步勘察、详细勘察、补充详细勘察、地形测量、土石方类别划分及计算、地下管线探测、工程物探、交桩、部件调查以及超前钻等，具体内容在合同协议书和合同专用条款部分明确。

4.1.2 本合同岩土工程设计内容包括：（1）与主体设计单位进行设计范围划分，并在主体设计单位指导和总体负责之下完成有关高边坡支护、深基坑支护等岩土工程的专项设计；（2）地质灾害整治工程的设计；具体内容在合同专用条款部分明确。

4.1.3 地质灾害评估在工程报批阶段视国土主管部门要求定。

4.1.4 后期配合主要包括施工配合及结算审计配合。

4.2 总体要求

4.2.1 提交的勘察测量、岩土工程设计、地质灾害评估报告等成果文件必须符合国家各部委颁发的现行的法律法规、规范、规定、规程和标准并通过甲方、政府各主管部门及相关单位的审查。

4.2.2 各项工作进度必须符合甲方及工程建设总体进度要求，满足工程建设需要。

4.3 具体要求

4.3.1 勘察测量

（1）在方案设计或扩初设计基本稳定后开展地形测量、地下管线探测、详细勘察等工作，进度要求在合同协议书部分明确；

（2）技术要求以主体设计单位提出并经甲方或勘察审查单位审查通过的勘察、测量任务书为准。乙方对该任务书有权提出合理化建议，但必须经审查后予以更改。

（3）勘察测量成果必须真实、准确地反映地上、地下情况、地质地理环境特征、岩土工程条件，为设计工作提供必须的参数、合理化建议。

（4）土石方工程中对于挖方区域应根据工程造价书编制需要，按土壤及岩石（普氏）分类表提交土石鉴定及类别划分专项报告。

（5）及时通知甲方并无条件配合相关单位进行各种检测工作（包括氨浓度检测）。

（6）现场钻探应有完整的照片及视频记录，照片记录内容包括钻探孔位置、深度等。视频内容包括每孔完整的取钻过程。乙方在开展勘察工作期间应写勘察日志，记录每日工作情况，每天将工作情况在微信群向甲方报告，报告内容包括人员、机械、每孔的取样情况。勘察工作完成后在甲方规定时间内完成勘察工作报告。

4.3.2 岩土工程专项设计

(4) 深圳市公安局警察训练基地（一期）地质勘察（590 万元）

中标通知书

标段编号：2018-440300-86-01-706555001001

标段名称：深圳书城湾区城项目工程勘察

建设单位：深圳出版集团有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：建设综合勘察研究设计院有限公司

中标价：602.280000万元

中标工期：50日历天



项目经理(总监)：

本工程于 2020-04-26 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2020-06-09



查验码：7389600685289848

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

深圳书城湾区城项目工程勘察 **合 同 书**

工 程 名 称: 深圳书城湾区城项目工程勘察
建 设 单 位: 深圳出版集团有限公司
勘 察 单 位: 建设综合勘察设计研究院有限公司
单 位 资 质: 综合甲级
资质证书编号: B111007619
合同签订日期: 2020-6-15



工程委托方（发包人）：深圳出版集团有限公司

工程承接方（勘察人）：建设综合勘察设计研究院有限公司

签订地点：深圳市

发包人委托勘察人承担深圳书城湾区城项目工程勘察任务。

根据《中华人民共和国合同法》、《建设工程勘察设计市场管理规定》及国家有关法律规定，结合本工程的具体情况，为明确责任，协作配合，确保工程勘察质量，经发包人、勘察人协商一致，签订本合同，共同遵守。

第一条 工程内容及范围

工作内容：包括但不限于深圳书城湾区城工程的岩土工程勘察、地形测量及土石方测量、红线点及施工控制点测放、场地及周边管线探测及其相关图纸的收集、超前钻、水文地质勘察等。实际勘察内容根据现场情况及设计单位要求完成，勘察人不得拒绝执行建设单位因工程需要而增减的工作。同时须满足本项目设计所需的全部地质相关信息资料。具体以勘察任务书内容为准。根据现场各专业单位的施工进度要求无条件配合及其他管理配合事项，须满足本项目设计所需的全部地质相关信息资料。

工作范围：具体范围以发包方委托的设计单位提供的相关技术要求为准。

第二条 执行标准（包括但不限于）：

序号	标准名称	标准代码	标准等级
1	岩土工程勘察规范	GB50021-2001	国标
2	工程测量规范	GB50026-2007	国标
3	城市测量规范	CJJ8-99	部
4	深圳市基础测绘技术规范	CJJ65-94	
5	1:500、1:1000、1:2000 地形图图式	GB/T7931-1995	国标
6	测绘规范《国家基本比例尺地图图式》	GB/T20257.1-2007	国标
7	建筑基坑工程监测技术规范	GB50497-2009	国标
8	建筑变形测量规范	JGJ8-2016	行标
9	深圳市基坑支护技术规范	SJG05-2011	市标
10	建筑基坑支护技术规程	JGJ120-2012	行标
11	建筑边坡工程技术规范	GB 50330-2013	国标
12	建筑地基处理技术规范	JGJ79-2012	行标

13	混凝土结构设计规范	GB 50010-2010	国标
14	建筑桩基技术规范	JGJ94-2008	行标
15	混凝土结构工程施工及验收规范	GB50204-2002	国标
16	建筑基坑工程监测技术规范	GB50497-2009	国标

第三条 开工及提交勘察成果资料的时间及内容

3.1 本工程的勘察工作定于 2020 年 6 月 20 日开工, 2020 年 8 月 10 日提交勘察成果资料, 由于发包人或勘察人的原因未能按期开工或提交成果资料时, 按本合同第六条规定办理。

3.2 勘察工作有效期限以发包人下达的开工通知书或合同规定的时间为准, 如遇特殊情况 (设计变更、工作量变化、不可抗力影响以及非勘察人原因造成的停、窝工等) 时, 工期顺延。

3.3 勘察人所提交的资料如下:

序号	成果名称	单位	数量 (份)
1	勘察报告 (初步勘察文本与详细勘察文本各 6 份)	套	1×6
2	测量技术报告	套	1×6
3	相关图纸以及本合同要求工作的相关成果文件	套	1×6
4	以上 1、2 项的电子数据光盘	套	2

发包人要求增加份数的, 由发包人另行支付印制勘察文件工本费, 费用为 50 元/份。

第四条 收费标准及付费方式

4.1 本工程勘察费暂定价为 602.28 万元, 大写: 人民币陆佰零贰万贰仟捌佰元整, (核

算依据: 工程勘察费暂按基建部分设计费 2509.51 万元的 30% 计取再下浮 20%)。工程勘察费最终结算价以实际完成的工作量按照《工程勘察设计收费标准》(2002 年修订本) 计算 (相关系数、收费基价以招标人确认为准), 《工程勘察设计收费标准》(2002 年修订本) 中未尽事宜按财政部、国家测绘局印发的《测绘生产成本费用定额》[2009]17 号计算, 并下浮 20%。最终结算以审计部门审计结果为准。

以上费用已包含人工、材料、机械费及机械进退场费、管理费、经费、利润等全部费用。

收勘察费千分之一。

6.2.3 若本合同签订后, 勘察人不履行合同要求或提出终止、解除合同时, 应在三十日内双倍返还预付款。

6.2.4 勘察人应按发包人要求参加在项目现场召开的工地例会, 因故无法参加的应向发包人履行请假手续。每缺席一次且未履行请假手续按 1000 元/次的标准向发包人支付违约金。

6.2.5 勘察人应做好水土保持工作, 出现水土流失情况的按 5000 元/次的标准向甲方支付违约金, 若因水土流失导致收到政府机关处罚, 由勘察人负责并支付相应罚金。

第七条 本合同未尽事宜或服务, 经发包人与勘察人协商一致, 签订补充协议, 补充协议与本合同具有同等效力。

第八条 其它约定事项: /

第九条 因合同执行过程中发生争议、纠纷的, 发包人、勘察人应及时协商解决, 协商或调解不成的, 向深圳市人民法院起诉。

第十条 本合同自发包人、勘察人签字盖章后生效; 按规定向政府职能部门或其派出机构备案。发包人、勘察人履行完合同规定的义务后, 本合同终止。

本合同一式 8 份, 发包人 4 份、勘察人 4 份。

发包人名称 (盖章): 深圳出版集团有限公司

勘察人名称 (盖章): 建设综合勘察设计研究院有限公司

法定代表人 (签字):

法定代表人 (签字):

委托代理人 (签字):

委托代理人 (签字):

合同签订时间: 年 月 日

(5) 深圳市国际大学园综合训练中心建设工程 (490.728 万元)

合同编号: B2021047

合同编号 :

正本
KC-15838

建设工程勘察合同

(含地形测量、岩土工程设计、地质灾害评估等)



工程名称 : 深圳市国际大学园综合训练中心建设工程

工程地点 : 龙城街道

发 包 人 : 深圳市龙岗区建筑工务署

勘 察 人 : 建设综合勘察研究设计院有限公司

署 2020 年 2 月版

第一部分 合同协议书

发包人（甲方）：深圳市龙岗区建筑工务署

勘察人（乙方）：建设综合勘察研究设计院有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程勘察设计管理条例》、《深圳经济特区政府投资项目管理办法》及其他国家、省、市现行有关工程勘察设计管理法规和规章、规定，结合本工程的招标文件要求和建设工程批准文件，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲、乙双方就深圳市国际大学园综合训练中心建设工程（勘察）事项协调一致，订立本协议。

一、工程概况

1.1 工程名称：深圳市国际大学园综合训练中心建设工程（勘察）

1.2 工程地址：龙城街道

1.3 项目批准文件：深龙发改【2020】204号

1.4 概况：深圳市国际大学园综合训练中心建设工程新建总建筑面积：72003 m²，保留建筑（综合馆、网球中心场）面积：7520 m²，共计总建筑面积：79523 m²。室外设施面积：13560 m²。其中：1. A 地块新建总建筑面积：47345 m²。A 地块新建地上建筑面积 35645 m²，包含多功能馆、羽毛球馆、游泳馆、网球场、区国民体质监测站、区社会体育指导员服务总站、体能训练中心、康复中心等设施；A 地块新建地下建筑面积 11700 m²，包含地下车库（260 个车位）及地下设备用房；2. A 地块新建室外设施面积 13560 m²，包含 14 片标准网球场：9380 m²和屋顶足球场：4180 m²。3. B 地块新建总建筑面积：24658 m²；B 地块新建地上建筑面积 20658 m²。包含管理用房、运动员宿舍、餐厅、配套设施用房等设施。B 地块新建地下建筑面积 4000 m²。包含地下车库（90 个车位）及地下设备用房。B 地块地面停车位 140 个。

1.5 工程投资额：约人民币（下同）116883.97 万元（暂估）；资金来源：政府投资

二、工作内容

详见合同通用条款第四、第五条及合同专用条款 4.1。

三、进度要求及工期安排

3.1 详细勘察外业：工程设计方案稳定后 20 日历天；

3.2 内业及报告编制：外业完成后 10 日历天。

3.3 勘察及其他相关内容进度必须符合工程建设总体进度要求，满足工程建设需要。

四、合同价款

4.1 合同暂定价：人民币（大写）肆佰玖拾万柒仟贰佰捌拾元（¥490.728 万元）其中中标下浮率 23.8%。
计算方法详见通用条款 6.1 及合同专用条款 6.1.4；

4.2 本合同的结算和费用支付详见合同通用条款 6.2、7.1 和合同专用条款。

五、合同的组成和相关文件优先次序

5.1 本合同文件由合同协议书、合同通用条款和合同专用条款及附件组成。

5.2 合同执行中如相关文件存在歧义或不一致，将按以下次序予以判断：

- 1、本合同履行过程中双方以书面形式签署的补充和修正文件
- 2、合同协议书
- 3、合同专用条款
- 4、合同通用条款
- 5、中标通知书
- 6、招标文件及其附件（含补遗书）
- 7、投标书及其附件
- 8、标准、规范及规程有关技术文件

5.3 合同附件：

- 1、中标通知书；
- 2、本项目投入人员一览表。

六、双方承诺

6.1 乙方向甲方承诺，按照合同约定开展工作，并履行本合同所约定的全部义务。

6.2 甲方向乙方承诺，按照合同约定支付款项，并履行本合同所约定的全部义务。

七、其他

7.1 本合同一式十份，其中正本二份，双方各执一份，副本八份，甲方执五份，乙方执三份，具有同等法律效力。

7.2 本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发包人（甲方）：深圳市龙岗区建筑工务署

勘察人（乙方）：

建设综合勘察研究设计院
有限公司

法定 代 表 人

法定 代 表 人

或

或

其授权的代理人：

其授权的代理人：

(签 字)

(签 字)

银 行 开 户 名：建设综合勘察研究设计院
有限公司深圳分院

开 户 银 行：平安银行深圳南海支行

经 办 人：李峰

银 行 账 号：1100 6828 9788 01

合同签订时间：2021年4月6日

4.1.1 勘察测量工作可包括：与本项目相关的初步勘察、详细勘察、补充详细勘察、地形测量、土石方类别划分及计算、地下管线探测、工程物探、交桩、部件调查以及超前钻等，具体内容在合同协议书和合同专用条款部分明确。

4.1.2 本合同岩土工程设计内容包括：（1）与主体设计单位进行设计范围划分，并在主体设计单位指导和总体负责之下完成有关高边坡支护、深基坑支护等岩土工程的专项设计；（2）地质灾害整治工程的设计；具体内容在合同专用条款部分明确。

4.1.3 地质灾害评估在工程报批阶段视国土主管部门要求定。

4.1.4 后期配合主要包括施工配合及结算审计配合。

4.2 总体要求

4.2.1 提交的勘察测量、岩土工程设计、地质灾害评估报告等成果文件必须符合国家各部委颁发的现行的法律法规、规范、规定、规程和标准并通过甲方、政府各主管部门及相关单位的审查。

4.2.2 各项工作进度必须符合甲方及工程建设总体进度要求，满足工程建设需要。

4.3 具体要求

4.3.1 勘察测量

（1）在方案设计或扩初设计基本稳定后开展地形测量、地下管线探测、详细勘察等工作，进度要求在合同协议书部分明确；

（2）技术要求以主体设计单位提出并经甲方或勘察审查单位审查通过的勘察、测量任务书为准。乙方对该任务书有权提出合理化建议，但必须经审查后予以更改。

（3）勘察测量成果必须真实、准确地反映地上、地下情况、地质地理环境特征、岩土工程条件，为设计工作提供必须的参数、合理化建议。

（4）土石方工程中对于挖方区域应根据工程造价书编制需要，按土壤及岩石（普氏）分类表提交土石鉴定及类别划分专项报告。

（5）及时通知甲方并无条件配合相关单位进行各种检测工作（包括氨浓度检测）。

（6）现场钻探应有完整的照片及视频记录，照片记录内容包括钻探孔位置、深度等。视频内容包括每孔完整的取钻过程。乙方在开展勘察工作期间应写勘察日志，记录每日工作情况，每天将工作情况在微信群向甲方报告，报告内容包括人员、机械、每孔的取样情况。勘察工作完成后在甲方规定时间内完成勘察工作报告。

4.3.2 岩土工程专项设计

（1）配合主体设计单位进行岩土工程设计，提出试验、检测和监测方案及检测监测设计等，具体内容和要求在合同专用条款部分明确。

（2）岩土工程设计一般分方案设计、施工图设计两阶段进行，各阶段要配合做好评审工作并根据专

项目负责人业绩证明材料:

(1) 龙岗街道黄龙坡九年一贯制学校新建工程(勘察)(合同额 428 万元)

合同编号: B2020055

正本

合同编号: KC-17224

建设工程勘察合同

(含地形测量、岩土工程设计、地质灾害评估等)



工程名称: 龙岗街道黄龙坡九年一贯制学校新建工程

工程地点: 龙岗区龙岗街道

发 包 人: 深圳市龙岗区建筑工务署

勘 察 人: 建设综合勘察研究设计院有限公司

署 2020 年 2 月版

第一部分 合同协议书

发包人（甲方）：**深圳市龙岗区建筑工务署**

勘察人（乙方）：**建设综合勘察研究设计院有限公司**

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程勘察设计管理条例》、《深圳市经济特区政府投资项目管理办法条例》及其他国家、省、市现行有关工程勘察设计管理法规和规章、规定，结合本工程的招标文件要求和建设工程批准文件，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲、乙双方就龙岗街道黄龙坡九年一贯制学校新建工程事项协调一致，订立本协议。

一、工程概况

1.1 工程名称：龙岗街道黄龙坡九年一贯制学校新建工程

1.2 工程地址：龙岗区龙岗街道

1.3 项目批准文件： 号

1.4 概 况：龙岗街道黄龙坡九年一贯制学校为54班九年制学校，工程总投资估算为69389万元，建安费59173万元。总建设面积约8.655万平方米（待定）。

1.5 工程投资额：约人民币（下同）69389万元（暂估）； 资金来源：政府投资

二、工作内容

详见合同通用条款第四、第五条及合同专用条款4.1。

三、进度要求及工期安排

3.1 详细勘察外业：工程设计方案稳定后20日历天；

3.2 内业及报告编制：外业完成后10日历天。

3.3 勘察及其他相关内容进度必须符合工程建设总体进度要求，满足工程建设需要。

四、合同价款

4.1 合同暂定价：人民币（大写）肆佰贰拾捌万元整（¥428万元，其中中标下浮率15%）。

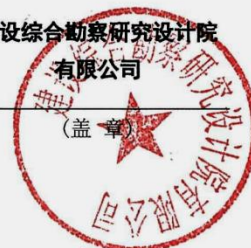
计算办法详见通用条款6.1及合同专用条款6.1.4；

4.2 本合同的结算和费用支付详见合同通用条款6.2、7.1和合同专用条款。

发包人（甲方）： 深圳市龙岗区建筑工务署

勘察人（乙方）：

建设综合勘察研究设计院
有限公司



法定 代 表 人

法定 代 表 人

或

或

其授权的代理人：

其授权的代理人：

陈丽娜

李耀刚

(签 字)

(签 字)

银 行 开 户 名： 建设综合勘察研究设计院
有限公司深圳分院

开 户 银 行： 平安银行深圳南海支行

经 办 人：

陈丽娜

银 行 账 号：

1100 6828 9788 01

合同签订时间：

2022年2月10日

4.1.1 勘察测量工作可包括：与本项目相关的初步勘察、详细勘察、补充详细勘察、地形测量、土石方类别划分及计算、地下管线探测、工程物探、交桩、部件调查以及超前钻等，具体内容在合同协议书和合同专用条款部分明确。

4.1.2 本合同岩土工程设计内容包括：（1）与主体设计单位进行设计范围划分，并在主体设计单位指导和总体负责之下完成有关高边坡支护、深基坑支护等岩土工程的专项设计；（2）地质灾害整治工程的设计；具体内容在合同专用条款部分明确。

4.1.3 地质灾害评估在工程报批阶段视国土主管部门要求定。

4.1.4 后期配合主要包括施工配合及结算审计配合。

4.2 总体要求

4.2.1 提交的勘察测量、岩土工程设计、地质灾害评估报告等成果文件必须符合国家各部委颁发的现行的法律法规、规范、规定、规程和标准并通过甲方、政府各主管部门及相关单位的审查。

4.2.2 各项工作进度必须符合甲方及工程建设总体进度要求，满足工程建设需要。

4.3 具体要求

4.3.1 勘察测量

（1）在方案设计或扩初设计基本稳定后开展地形测量、地下管线探测、详细勘察等工作，进度要求在合同协议书部分明确；

（2）技术要求以主体设计单位提出并经甲方或勘察审查单位审查通过的勘察、测量任务书为准。乙方对该任务书有权提出合理化建议，但必须经审查后予以更改。

（3）勘察测量成果必须真实、准确地反映地上、地下情况、地质地理环境特征、岩土工程条件，为设计工作提供必须的参数、合理化建议。

（4）土石方工程中对于挖方区域应根据工程造价书编制需要，按土壤及岩石（普氏）分类表提交土石鉴定及类别划分专项报告。

（5）及时通知甲方并无条件配合相关单位进行各种检测工作（包括氡浓度检测）。

（6）现场钻探应有完整的照片及视频记录，照片记录内容包括钻探孔位置、深度等。视频内容包括每孔完整的取钻过程。乙方在开展勘察工作期间应写勘察日志，记录每日工作情况，每天将工作情况在微信群向甲方报告，报告内容包括人员、机械、每孔的取样情况。勘察工作完成后在甲方规定时间内完成勘察工作报告。

4.3.2 岩土工程专项设计

（1）配合主体设计单位进行岩土工程设计，提出试验、检测和监测方案及检测监测设计等，具体内容和要求在合同专用条款部分明确。

（2）岩土工程设计一般分方案设计、施工图设计两阶段进行，各阶段要配合做好评审工作并根据专



本项目投入人员一览表

序号	姓名	性别	身份证号	学历	从事专业	注册岩土工程师	注册证号	职称等级	深圳社保号	在本项目中拟任的岗位
1	武威	男	110101196412283532	硕士研究生	岩土工程	注册岩土工程师	AY061100419	研究员、全国工程勘察设计大师	601359086	技术顾问、总审定人、安全生产总负责人
2	简万成	男	340104197202271513	本科	岩土工程	注册岩土工程师	AY064400136	教授级高级工程师	2819805	项目负责人
3	陈海龙	男	610324197901021056	本科	岩土工程	/	/	高级工程师	604822482	项目技术负责人
4	彭涛	男	320311196810281252	博士研究生	勘测与地基	/	/	研究员	626364823	技术顾问, 勘察、岩土设计审定人
5	周载阳	男	310110196610093231	硕士研究生	岩土工程	注册岩土工程师	AY061100415	教授级高级工程师	626364809	勘察、岩土设计复审人
6	高翔	男	310110197107083655	硕士研究生	岩土工程	注册岩土工程师	AY064400157	教授级高级工程师	608577643	勘察、岩土设计审核人
7	梁绍清	男	11010119630419353X	硕士研究生	测绘工程	/	/	高级工程师	601359167	测量、管线探测审核人
8	孙杨林	男	362101198302270631	专科	岩土工程	/	/	高级工程师	612904047	勘察分项负责人
9	刘峻龙	男	432524198402063415	硕士研究生	岩土工程	/	/	高级工程师	621982436	岩土设计分项负责人
10	赵明泽	男	110101196309183592	本科	测绘工程	/	/	高级工程师	634195196	管线探测分项负责人
11	韩风军	男	110101196402183538	本科	测绘工程	/	/	高级工程师	626364797	测量分项负责人
12	胡鸿彬	男	110101196311013576	本科	岩土工程	/	/	高级工程师	601356230	工程物探、原位测试分项负责人

(2) 市第三十四高级中学（勘察）（合同额 178.1261 万元）

合同编号: B2022083

工程编号: FJ202211

合同编号: 深龙华建工合[2022]勘察-16

深圳市建设工程勘察合同

工程名称: 市第三十四高级中学（勘察）

工程地点: 深圳市龙华区

甲 方: 深圳市龙华区建筑工务署

乙 方: 建设综合勘察研究设计院有限公司//深圳市建设综合勘察
设计院有限公司

签订日期: 2022 年 6 月 2 日

2020 年版

(6) 双方有关工程的洽商等书面协议或文件。

3.2 其他说明

(1) 上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。

(2) 在合同履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分,并根据其性质确定优先解释顺序。

(3) 当合同文件内容含糊不清或不相一致时,在不影响工作正常进行的情况下,由甲方和乙方协商解决。

四、工作内容

4.1 工程勘察工作任务与技术要求详见工程勘察任务书,工作内容如下:

☒ 工程测量

测量、收集建设区及周边的地面整平标高资料,制作项目用地平面图(含周边建筑的规模、性质、基础形式、埋置深度等资料和与周边地形相关的规模、海拔等资料信息),完成施工控制点测放,并完成施工控制点(GPS 二级)制作及施工前交桩工作。在用地红线上每 50 米至 100 米放置边界桩。

☒ 工程物探

含地下埋藏物和管线调查及探测。

对于常规方式无法探明的地下管线,探测单位应采取人工局部探挖、QV、CCTV 等其它方式查明管线基本走向、管径、材质等内容。

☒ 岩土工程勘察

结合工程设计、施工条件,进行技术论证和分析评价,提出解决工程岩土问题的建议,并服务于工程建设的全过程,其主要工作内容包括但不限于以下内容:

(1) 查明建筑范围内岩土层类型、深度、分布、土石比工程特性,分析和评价地基的稳定性、均匀性和承载力。

e.地区调整系数：地区调整系数取1.2。

(6) 超前钻探（若有）

计费依据：依据国家规定的现行收费标准《工程勘察设计收费标准》（计价格〔2002〕10号），结合项目实际情况，根据实际完成工作量按实结算，并按中标下浮率下浮计取，不再计入技术工作费。结算工作量不得超过超前钻探任务书工作量，若超出则以超前钻探任务书工作量结算。

7.2 合同价及计费标准

(1) 本工程合同暂定价参照《工程勘察设计收费标准》（计价格〔2002〕10号）规定并结合工程实际情况确定，下浮率为20%，暂定为人民币 178.1261 万元（大写：壹佰柒拾捌万壹仟贰佰陆拾壹元整）。

勘察费由基础费用（占勘察费的80%）和绩效费用（占勘察费的20%）组成，实际绩效费用需根据履约评价结果及履约处罚情况确定，履约评分及对应实际绩效费用计算方法见下表：

履约评价得分（两阶段分别评价，分别占绩效费用的50%）	对应的实际绩效费用
80分及以上（含80分）	绩效费用
60分以上（含60分），80分以下	绩效费用 × (履约评价得分 - 60) / (80 - 60)
60分以下	0

履约评价得分在60分及以下的，甲方将报请主管部门对乙方作不良行为记录，并拒绝乙方1年内参加甲方的其他项目投标。

备注：履约评价标准详见合同附件《勘察项目履约评价表》。

7.3 勘察费用结算原则

(1) 结算价根据乙方实际完成工程量并参照本合同7.1条计费依据中规定的方法并按中标下浮率下浮后计算，工程量以经甲方审定的勘察任务书实际完成情况，由甲方、乙方和监理单位等相关单位的工程技术人员共同签字确认为准。

(1) 乙方应无条件配合甲方的管理要求及绩效考核（履约评价）需要，并无条件接受建设主管部门及甲方的绩效考核评价（履约评价）结果及满足甲方的管理要求，否则视为乙方违约。

(2) 上表中乙方被扣减的违约金，在结算时不再补发。

(3) 勘察费结算价按实际完成的，由甲方、乙方和监理单位共同签字确认，依照现行法律法规执行。

(4) 乙方应在每一阶段工作完成后的 28 天内向发包人提出付款申请，甲方审查无误并签署意见后，按照财政支付程序拨付勘察费。在此之前，乙方应提供专用帐户报甲方备案，以便勘察服务报酬的及时支付。费用的支付和结算应遵循政府投资管理的规定，因财政拨款等原因导致付款延迟的，甲方不构成违约，乙方应当继续按照约定履行合同义务。

(5) 甲方有权对本方所投入的资金进行监管，乙方必须无条件服从甲方相关的财务监管要求。

八、甲方的权利与义务

8.1 过程监督

甲方有权根据工程需要，要求乙方自行抽查、校核或另行委托其他单位抽查、校核乙方的成果，抽查、校核的部分成果不合格，乙方要承担相应费用及处罚。

8.2 对乙方提出人员配置要求

检查乙方项目报告编制组的组成和人员到位、人员稳定情况，考核主要技术骨干的工作能力，如因设备、人力或能力不足致使工程勘察工作不能按计划完成时，可要求乙方采取必要措施保证设备供应或替换相应的服务人员，乙方不得拒绝。

甲方有权要求乙方投入充足的勘察人员和设备（勘察人员要求：为保证项目勘察的进度和质量，要求乙方委派的项目勘察人员不少于 3 人（岩土工程勘察、地形测绘、工程物探各相关专业不少于 1 人且为中级或以上职称）），对乙方无法胜任工程勘察工作的人员有权提出更换，如果甲方要求乙方更换项目组人员，乙方应立即安排。

(1) 项目负责人：姓名：简万成、身份证号码：340104197202271513、联系方式：13902915180；

(2) 技术负责人：姓名：高翔、身份证号码：310110197107083655、联系方式：13823152680。

十七、合同份数

(1) 本合同一式拾贰份，甲方执捌份，乙方执肆份。

(2) 签订地点：_____

甲方：深圳市龙华区建筑工程署（盖章）

法人代表或授权代理人签字：

开户银行

账号

乙方（联合体主体单位）：（盖章）

建设综合勘察研究设计院有限公司

法人代表或授权代理人签字：

法定代表人联系方式：13901036987

日期：2022年 6月 0 2日

合同签订地点：

开户银行：中国工商银行股份有限公司北京

北新桥支行

账号：0200004309089198474

日期：2022年 6月 0 2日

乙方：（联合体成员单位）（盖章）

深圳市建设综合勘察设计院有限公司

法人代表或授权代理人签字：

法定代表人联系方式：13901036987

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳

大浪支行

账号：44250100017700001919

日期：2022年 6月 0 2日

(3) 坪地街道冠云九年一贯制学校新建工程勘察 (合同额 141.09 万元)

正本

合同编号: B2023131

合同编号 : KZHT20230913009

建设工程勘察合同

(含地形测量、岩土工程设计、地质灾害评估等)



工程名称 : 坪地街道冠云九年一贯制学校新建工程

工程地点 : 龙岗区坪地街道

发 包 人 : 深圳市龙岗区建筑工务署

勘 察 人 : 建设综合勘察研究设计院有限公司

署 2022 年 8 月版

第一部分 合同协议书

发包人（甲方）：深圳市龙岗区建筑工务署

勘察人（乙方）：建设综合勘察研究设计院有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程勘察设计管理条例》、《深圳经济特区政府投资项目管理条例》及其他国家、省、市现行有关工程勘察设计管理法规和规章、规定，结合本工程的招标文件要求和建设工程批准文件，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲、乙双方就坪地街道冠云九年一贯制学校新建工程勘察设计事项协商一致，订立本协议。

一、工程概况

1.1 工程名称：坪地街道冠云九年一贯制学校新建工程

1.2 工程地址：龙岗区坪地街道

1.3 项目批准文件：深龙发改【2022】895号

1.4 概况：本项目位于龙岗区坪地街道龙岗大道与埔仔路交汇处，西南侧紧临坪地街道办。项目总用地面积 13056.3 m²，拟建一所 27 班（小学 18 班，初中 9 班）、1260 学位（小学学位 810 个，初中学位 450 个）的九年一贯制学校。拟建总建筑面积为 27199.01 m²。主要建设内容为教学及辅助用房 15120 m²，办公用房 692.31 m²，生活服务用房 3080.10 m²，教职工活动用房 129.60 m²，教职工宿舍 1435 m²，专业录播教室 182 m²，架空层 2520 m²，停车场 3240 m²，设备用房 800 m²。

1.5 工程投资额：约人民币（下同）20046.83 万元（暂估）；资金来源：政府投资

二、工作内容

详见合同通用条款第四、第五条及合同专用条款 4.1。

三、进度要求及工期安排

3.1 详细勘察外业：工程设计方案稳定后 20 日历天；

3.2 内业及报告编制：外业完成后 10 日历天。

3.3 勘察及其他相关内容进度必须符合工程建设总体进度要求，满足工程建设需要。

四、合同价款

4.1 合同暂定价：人民币（大写）壹佰肆拾壹万零玖佰圆 整（¥ 141.09 万元（含税））。计算方法详见通用条款 6.1 及合同专用条款 6.1.4；

4.2 本合同的结算和费用支付详见合同通用条款 6.2、7.1 和合同专用条款。

五、合同的组成和相关文件优先次序

5.1 本合同文件由合同协议书、合同通用条款和合同专用条款及附件组成。

5.2 合同执行中如相关文件存在歧义或不一致，将按以下次序予以判断：

- 1、本合同履行过程中双方以书面形式签署的补充和修正文件
- 2、合同协议书
- 3、合同专用条款
- 4、合同通用条款
- 5、中标通知书
- 6、招标文件及其附件（含补遗书）
- 7、投标书及其附件
- 8、标准、规范及规程有关技术文件

5.3 合同附件:

- 1、中标通知书;
- 2、本项目投入人员一览表。

六、双方承诺

6.1 乙方向甲方承诺,按照合同约定开展工作,并履行本合同所约定的全部义务。

6.1.1 乙方向甲方承诺,乙方应该主动办理合同结算,乙方按照合同及甲方的有关要求编报结算,提交结算有关资料(包括但不限于成果文件、结算报价以及其他结算资料)并配合甲方完成结算审核及评审(审计)。若乙方不在规定时间报送结算,甲方可对乙方发催报书而通知,在通知规定期限内仍不报送结算的,或不配合甲方完成结算审核及评审(审计)的,甲方有权按已有资料或按已付款项办理结算及结算评审(审计),并对乙方进行履约处理及记录乙方不良行为。

6.1.2 因乙方原因导致本合同咨询工作不符合政府内部审计、巡查、评审等工作要求、对甲方造成影响、经济损失的,乙方按相关法律规定承担违约和赔偿责任,情节严重的,甲方有权解除合同。

6.1.3 乙方向甲方承诺因乙方原因导致甲方被处罚、追责、信访、应诉的,由乙方承担甲方的损失,包括但不限于诉讼费、律师费以及甲方向第三方支付赔偿款、向行政机关缴纳的罚款等相关费用。

6.2 甲方向乙方承诺,按照合同约定支付款项,并履行本合同所约定的全部义务。

七、其他

7.1 本合同一式十份,其中正本二份,双方各执一份,副本八份,甲方执五份,乙方执三份,具有同等法律效力。

7.2 本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发包人(甲方): 深圳市龙岗区建筑工务署

法定代表人
或
其授权的代理人:

(签字)

勘察人(乙方):

建设综合勘察研究设计院
有限公司

(盖章)

法定代表人
或
其授权的代理人:

(签字)

联系人:

陈海龙

13246676973

联系电话:

深圳市南山区西丽街道中

联系地址:

山园路1001号TCL国际

电子邮箱:

E城E1-10A

银行开户名:

382124842@qq.com

建设综合勘察研究设计院
有限公司深圳分院

开户银行:

平安银行深圳南海支行

银行账号:

1100 6828 97 8801

合同签订时间: 2023年8月25日

第二部分 合同通用条款

一、合同签订依据

- 1.1 依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程勘察设计管理条例》、《深圳经济特区政府投资管理条例》
- 1.2 国家及地方现行有关工程勘察管理法规和规章。
- 1.3 建设工程批准文件、本工程勘察招标文件及其附件（含补遗书）、中标通知书。

二、勘察设计依据

- 2.1 勘察设计依据包括但不限于以下：
 - 2.1.1 主体设计单位提出并经审查确认的测量要求、勘察任务书及岩土工程设计任务等；
 - 2.1.2 技术基础资料及甲方或政府相关部门提出的要求和意见；
 - 2.1.3 各阶段岩土工程设计审查意见；
 - 2.1.4 招标文件和投标文件；
 - 2.1.5 国家及地方的相关技术规范；
 - 2.1.6 其他有关资料。
- 2.2 乙方已接受下述合同文件和资料作为足以完成合同任务的依据。甲方所提供的有关合同文件和依据不会减轻乙方在合同文件中所述的责任。

三、合同相关文件及执行中相关文件优先次序

- 3.1 本合同相关文件包括合同协议书、合同专用条款、合同通用条款、中标通知书、招标文件及其附件（含补遗书）、投标书及其附件、标准、规范及规程有关技术文件、双方有关工程洽商的书面协议、文件和各类有约束力的往来函件等。
- 3.2 本合同文件执行中相关文件如存在歧义或不一致，将按合同协议书明确的优先次序予以判断。

四、工作内容及要求

4.1 合同工作内容

4.1.1 勘察测量工作可包括：与本项目相关的初步勘察、详细勘察、补充详细勘察、地形测量、土石方类别划分及计算、地下管线探测、工程物探、交桩、部件调查以及超前钻等，具体内容在合同协议书和合同专用条款部分明确。

4.1.2 本合同岩土工程设计内容包括：（1）与主体设计单位进行设计范围划分，并在主体设计单位指导和总体负责之下完成有关高边坡支护、深基坑支护等岩土工程的专项设计；（2）地质灾害整治工程的设计；具体内容在合同专用条款部分明确。

4.1.3 地质灾害评估在工程报批阶段视国土主管部门要求定。

4.1.4 后期配合主要包括施工配合及结算审计配合。

4.2、总体要求

4.2.1 提交的勘察测量、岩土工程设计、地质灾害评估报告等成果文件必须符合国家各部委颁发的现行的法律法规、规范、规定、规程和标准并通过甲方、政府各主管部门及相关单位的审查。

4.2.2 各项工作进度必须符合甲方及工程建设总体进度要求，满足工程建设需要。

4.3 具体要求

4.3.1 勘察测量

（1）在方案设计或扩初设计基本稳定后开展地形测量、地下管线探测、详细勘察等工作，进度要求在合同协议书部分明确；

（2）技术要求以主体设计单位提出并经甲方或勘察审查单位审查通过的勘察、测量任务书为准。乙方对该任务书有权提出合理化建议，但必须经审查后予以更改。

附件 1

拟投入的项目勘察人员基本情况一览表

序号	姓名	性别	所学专业	职称专业	拟任岗位	类似工程经验
1	魏俊立		岩土工程	/	专职安全员	
2	唐冬		安全工程	安全工程	专职安检员	
3	库爱节		安全工程	安全工程	专职安检员	
4	简万成		岩土工程	安全工程	项目负责人	
5	陈海龙		岩土工程	岩土工程	项目技术负责人	
6	武威		岩土工程	岩土工程	技术顾问、总审定人	
7	彭涛		勘测与地基	勘测与地基	技术顾问, 勘察、 岩土设计审定人	
8	周载阳		岩土工程	岩土工程	勘察、岩土设计复审人	
9	高翔		岩土工程	岩土工程	勘察、岩土设计审核人	
10	梁绍清		测绘工程	测绘工程	测量、管线探测审核人	
11	孙杨林		岩土工程	岩土工程	勘探专业负责人	
12	赵明泽		测绘工程	测绘工程	管线探测专业负责人	
13	韩风军		测绘工程	测绘工程	测量专业负责人	
14	胡鸿彬		岩土工程	岩土工程	工程物探、原位测试、地灾评 估专业负责人	
15	刘峻龙		岩土工程	岩土工程	岩土设计专业负责人	
16	卢亮		岩土工程	岩土工程	质检负责人	
17	文福林		岩土工程	岩土工程	工地负责人	
18	宁皓		水文地质与工程地质	水文地质与工程地质	质检员	
19	吉仁贵		岩土工程	岩土工程	勘察主要参加人	
20	孔庆天		岩土工程	岩土工程	勘察主要参加人	
21	朱振		岩土工程	岩土工程	勘察主要参加人	
22	王少娟		测绘工程	测绘工程	测量、管线探测主要参加人	
23	涂芬芬		岩土工程	岩土工程	岩土设计主要参加人	
24	高陶		岩土工程	岩土工程	岩土设计主要参加人	

(4) 惠岭小学新建工程（勘察）（合同额 131.2179 万元）

中标通知书

标段编号：44030720230136001001

标段名称：平冈中学安全隐患综合整治和提升改造工程等2个项目勘察批量招标

建设单位：深圳市龙岗区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：建设综合勘察研究设计院有限公司；中国建筑西南勘察设计研究院有限公司

中标价：280.2850万元（建设综合勘察研究设计院有限公司（中标项目为惠岭小学新建工程，中标价131.2179万元）；中国建筑西南勘察设计研究院有限公司（中标项目为平冈中学安全隐患综合整治和提升改造工程，中标价158.0680万元）。）

中标工期：见招标文件。

项目经理(总监)：——；——

本工程于 2023-09-13 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标， 2023-11-01 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2023-11-28

查验码：2438351533417458 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

正本

合同编号：KZHT20231212003

建设工程勘察合同

(含地形测量、岩土工程设计、地质灾害评估等)



工程名称：惠岭小学新建工程

工程地点：深圳市龙岗区

发 包 人：深圳市龙岗区建筑工务署

勘 察 人：建设综合勘察研究设计院有限公司

署 2022 年 8 月版

第一部分 合同协议书

发包人（甲方）：深圳市龙岗区建筑工务署

勘察人（乙方）：建设综合勘察研究设计院有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程勘察设计管理条例》、《深圳经济特区政府投资项目管理条例》及其他国家、省、市现行有关工程勘察设计管理法规和规章、规定，结合本工程的招标文件要求和建设工程批准文件，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲、乙双方就惠岭小学新建工程（勘察）事项协商一致，订立本协议。

一、工程概况

1.1 工程名称：惠岭小学新建工程

1.2 工程地址：深圳科学高中龙岗分校的西侧，西南侧为丹坝一路，北侧为规划惠岭路，北侧靠近今日国际广场。

1.3 项目批准文件：深龙发改〔2023〕346号《龙岗区发展和改革局关于启动惠岭小学新建工程有关前期工作的通知》

1.4 概况：项目总用地面积约为10027.90 m²，拟建36班/1620个学位的小学，总建筑面积暂定32916平方米，建设内容包括：必配校舍用房22327平方米，选配校舍用房为1921平方米，地下车库及设备用房5428平方米，架空层3240平方米等内容。总投资匡算暂定26332.8万元，其中建安工程费用22382.88万元（占总投资85%）。项目主要建设内容包括但不限于基础工程、地下室及地上建筑的主体结构、建筑、装饰和安装工程，室外及配套工程等。

1.5 工程投资额：约人民币（下同）26332.88万元（暂估）；资金来源：政府投资

二、工作内容

详见合同通用条款第四、第五条及合同专用条款4.1。

三、进度要求及工期安排

3.1 详细勘察外业：工程设计方案稳定后20日历天；

3.2 内业及报告编制：外业完成后10日历天。

3.3 勘察及其他相关内容进度必须符合工程建设总体进度要求，满足工程建设需要。

四、合同价款

4.1 合同暂定价：人民币（大写）壹佰叁拾壹万贰仟壹佰柒拾玖元整（¥ 1312179 元）。
计算办法详见通用条款 6.1 及合同专用条款 6.1.4；

4.2 本合同的结算和费用支付详见合同通用条款 6.2、7.1 和合同专用条款。

五、合同的组成和相关文件优先次序

5.1 本合同文件由合同协议书、合同通用条款和合同专用条款及附件组成。

5.2 合同执行中如相关文件存在歧义或不一致，将按以下次序予以判断：

- 1、本合同履行过程中双方以书面形式签署的补充和修正文件
- 2、合同协议书
- 3、合同专用条款
- 4、合同通用条款
- 5、中标通知书
- 6、招标文件及其附件（含补遗书）
- 7、投标书及其附件
- 8、标准、规范及规程有关技术文件

5.3 合同附件：

- 1、中标通知书；
- 2、本项目投入人员一览表。
- 3、龙岗区进一步规范政商交往行为告知书

六、双方承诺

6.1 乙方向甲方承诺，按照合同约定开展工作，并履行本合同所约定的全部义务。

6.1.1 乙方向甲方承诺，乙方应该主动办理合同结算，乙方按照合同及甲方的有关要求编报结算，提交结算有关资料（包括但不限于成果文件、结算报价以及其他结算资料）并配合甲方完成结算审核及评审（审计）。若乙方不在规定时间报送结算，甲方可对乙方发催报书面通知，在通知规定期限内仍不报送结算的，或不配合甲方完成结算审核及评审（审计）的，甲方有权按已有资料或按已付款项办理结算及结算评审（审计），并对乙方进行履约处理及记录乙方不良行为。

6.1.2 因乙方原因导致本合同咨询工作不符合政府内部审计、巡查、评审等工作要求、对甲方造成影响、经济损失的,乙方按相关法律规定承担违约和赔偿责任,情节严重的,甲方有权解除合同。

6.1.3 乙方向甲方承诺因乙方原因导致甲方被处罚、追责、信访、应诉的,由乙方承担甲方的损失,包括但不限于诉讼费、律师费以及甲方向第三方支付赔偿款、向行政机关缴纳的罚款等相关费用。

6.2 甲方向乙方承诺,按照合同约定支付款项,并履行本合同所约定的全部义务。

七、其他

7.1 本合同一式十份,其中正本二份,双方各执一份,副本八份,甲方执五份,乙方执三份,具有同等法律效力。

7.2 本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发包人(甲方): **深圳市龙岗区建筑工务署** 勘察人(乙方): **建设综合勘察研究设计院有限公司**

(盖章)

(盖章)

法定代表人或其授权的代理人:

法定代表人或其授权的代理人:

(签字)

(签字)

联系人:

深圳市南山区西丽街道中

联系地址: 山园路1001号TCL国际E城E1-10A

联系电话: 0755-26738005

电子邮箱:

银行开户名: 建设综合勘察研究设计院有限公司深圳分院

开户银行: 平安银行深圳南海支行

银行账号: 1100 6828 9788 01

合同签订时间: 2023年12月26日

经办人: 张霞 刘明

形测量、土石方类别划分及计算、地下管线探测、工程物探、交桩、部件调查以及超前钻等，具体内容在合同协议书和合同专用条款部分明确。

4.1.2 本合同岩土工程设计内容包括：（1）与主体设计单位进行设计范围划分，并在主体设计单位指导和总体负责之下完成有关高边坡支护、深基坑支护等岩土工程的专项设计；（2）地质灾害整治工程的设计；具体内容在合同专用条款部分明确。

4.1.3 地质灾害评估在工程报批阶段视国土主管部门要求定。

4.1.4 建立勘察 BIM 模型，内容包括：（1）实景三维数字地形 BIM 模型；（2）三维数字地下管线 BIM 模型；（3）三维数字工程地质 BIM 模型。

4.1.5 后期配合主要包括施工配合及结算审计配合。

4.2 总体要求

4.2.1 提交的勘察测量、岩土工程设计、地质灾害评估报告等成果文件必须符合国家各部委颁发的现行的法律法规、规范、规定、规程和标准并通过甲方、政府各主管部门及相关单位的审查。

4.2.2 各项工作进度必须符合甲方及工程建设总体进度要求，满足工程建设需要。

4.3 具体要求

4.3.1 勘察测量

（1）在方案设计或扩初设计基本稳定后开展地形测量、地下管线探测、详细勘察等工作，进度要求在合同协议书部分明确；

（2）技术要求以主体设计单位提出并经甲方或勘察审查单位审查通过的勘察、测量任务书为准。乙方对该任务书有权提出合理化建议，但必须经审查后予以更改。

（3）勘察测量成果必须真实、准确地反映地上、地下情况、地质地理环境特征、岩土工程条件，为设计工作提供必须的参数、合理化建议。

（4）土石方工程中对于挖方区域应根据工程造价书编制需要，按土壤及岩石（普氏）分类表提交土石鉴定及类别划分专项报告。

（5）及时通知甲方并无条件配合相关单位进行各种检测工作（包括氡浓度检测）。

（6）现场钻探应有完整的照片及视频记录，照片记录内容包括钻探孔位置、深度等。视频内容包括每孔完整的取钻过程。乙方在开展勘察工作期间应写勘察日志，记录每日工作情况，每天将工作情况在微信群向甲方报告，报告内容包括人员、机械、每孔的取样情况。勘察工作完成后在甲方规定时间内完成勘察工作报告。

4.3.2 岩土工程专项设计

（1）配合主体设计单位进行岩土工程设计，提出试验、检测和监测方案及检测监测设计等，具体内容和要求在合同专用条款部分明确。

附件 2 投入本项目人员汇总表

序号	姓 名	专业	技术职称	职责	联系方式	备注
1	魏俊立	岩土工程	/	专职安全员	075526738005	
2	唐冬	安全工程	初级安全主任	专职安全员	13510851453	
3	库爱节	安全工程	初级安全主任	专职安全员	13902961176	
4	简万成	岩土工程	教授级高级工程师	项目负责人	13902915180	
5	陈海龙	岩土工程	高级工程师	项目技术负责人	13246676973	
6	武威	岩土工程	研究员、全国工程 勘察设计大师	审定人	075526738005	
7	高翔	岩土工程	教授级高级工程师	勘察审核人	075526738005	
8	韩风军	测绘工程	高级工程师	测量、管线探测 审核人	075526738005	
9	孙杨林	岩土工程	高级工程师	勘探专业负责人	13510283534	
10	周志峰	测绘与地理 信息工程	工程师	测量、管线探测 专业负责人	075526738005	
11	胡鸿彬	岩土工程	高级工程师	工程物探、原位 测试、地灾评估 专业负责人	13530934039	
12	刘峻龙	岩土工程	高级工程师	岩土设计专业负 责人	15814415727	
13	卢亮	岩土工程	高级工程师	质检负责人	13714400709	
14	文福林	岩土工程	工程师	工地负责人	17307471750	
15	宁皓	水文地质与 工程地质	工程师	质检员	/	
16	王少娟	测绘工程	高级工程师	其他主要参加人	/	
17	涂芬芬	岩土	高级工程师	其他主要参加人	/	
18	高陶	岩土工程	工程师	其他主要参加人	/	
19	吉仁贵	岩土工程	助理工程师	其他主要参加人	/	
20	孔庆天	岩土工程	技术员	其他主要参加人	/	
21	朱振	岩土工程	技术员	其他主要参加人	/	

(5) 12-16-02 子地块公共住房建设工程（勘察）（合同额 121.377523 万元）

正本

工程编号: FJ202229

合同编号: 深龙华建工合[2023]勘察-10

合同编号: B 2023 064

建设工程勘察合同

项目名称: 12-16-02 子地块公共住房建设工程（勘察）

合同名称: 12-16-02 子地块公共住房建设工程勘察合同

工程地点: 深圳市龙华区

发 包 人: 深圳市龙华区建筑工务署

勘 察 人: 建设综合勘察研究设计院有限公司

深圳市建设综合勘察设计院有限公司

20 年 月

合同协议书

发包人（甲方）：深圳市龙华区建筑工务署

勘察人（乙方）：建设综合勘察研究设计院有限公司//深圳市建设综合勘察设计院有限公司

甲方委托乙方承担 12-16-02 子地块公共住房建设工程 项目区域范围内的工程勘察工作（包括但不限于勘察、测量、物探、地质灾害危险性评估（如有）、超前钻（如有）以及其他勘察相关工作，并按招标文件规定的时间提交质量合格的勘察成果资料，同时做好与设计及施工单位的协调、配合等相关服务工作等）。

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程勘察设计管理条例》、《深圳市建设工程质量管理条例》及有关法律、法规、规章，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，结合本工程的具体情况，为明确责任，协作配合，确保工程勘察质量，经甲乙双方协商一致，签订本合同，以资共同遵守。

一、工程概况

1.1 工程名称：12-16-02 子地块公共住房建设工程（勘察）

1.2 工程地点：深圳市龙华区观湖街道润城社区的广场沿河路以东、翠幽路以北，观澜新中心地区法定图则 12-16-02 子地块。

1.3 工程规模、特征：本项目位于深圳市龙华区观湖街道润城社区的广场沿河路以东、翠幽路以北，观澜新中心地区法定图则 12-16-02 子地块，项目用地面积约为 6875 m²，总规划建筑面积为 35342 平方米，建设政府配租的保障性租赁住房，主要建设内容包括：基础工程、地下建筑安装工程、地上建筑安装工程、精装修工程、外立面装饰工程、室外景观及其他工程等。本项目投匡算为 24069 万元，建安费为 19520.43 万元，工程建设其他费 2005.64 万元，预备费 2152.61 万元。

1.4 投资规模：约 24069 万元人民币

二、技术要求

2.1 适用的技术及依据包括但不限于：

- (1) 设计单位提出并经审查确认的测量要求、勘察任务书等；
- (2) 技术基础资料及甲方或政府相关部门提出的要求和意见；
- (3) 各阶段勘察审查意见；
- (4) 招标文件和投标文件；
- (5) 国家及地方规定、规范或标准。

三、合同文件的优先顺序

3.1 组成合同的各项文件应互相解释，互为说明，如果合同文件存在歧义或不一致，则根据如下优先次序判断：

- (1) 本合同；
- (2) 中标通知书（如有）；
- (3) 招标文件及补遗（如有）；
- (4) 投标文件及其附件（如有）；
- (5) 标准、规范及规程有关技术文件；
- (6) 双方有关工程的洽商等书面协议或文件。

3.2 其他说明

(1) 上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准；

(2) 在合同履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分，并根据其性质确定优先解释顺序；

(3) 当合同文件内容含糊不清或不相一致时，在不影响工作正常进行的情况下，由甲方和乙方协商解决。

四、工作内容

4.1 工程勘察工作任务与技术要求详见工程勘察任务书，工作内容如下：

☒ 工程测量

测量、收集建设区及周边的地面整平标高资料，制作项目用地平面图（含周边建筑的规模、性质、基础形式、埋置深度等资料和与周边地形相关的规模、海拔等资料信息），完成施工控制点测放，并完成施工控制点（GPS 二级）制作及施工前交桩工作。在用地红线上每 50 米至 100 米放置边界桩。

工作量，若超出则以超前钻探任务书工作量结算。

其中：地面测量与地下管线测量复杂程度按简单类计。

7.2 合同价及计费标准

本工程合同暂定价参照《工程勘察设计收费标准》（计价格（2002）10号）规定并结合工程实际情况确定，下浮率为27%，暂定为人民币121.377523万元（大写：壹佰贰拾壹万叁仟柒佰柒拾伍元贰角叁分）。

勘察费由基础费用（占勘察费的85%）和绩效费用（占勘察费的15%）组成，实际绩效费用需根据履约评价结果及履约处罚情况确定，履约评分及对应实际绩效费用计算方法见下表：

履约评价得分	对应的实际绩效费用
80 分以上（含 80 分）	全额绩效费
60 分以上（含 60 分），80 分以下	绩效费 ×（履约评价得分 - 60） / 20
60 分以下	0

履约评价得分在60分及以下的，甲方将报请主管部门对乙方作不良行为记录，并拒绝乙方3年内参加甲方的其他项目投标。

备注：履约评价标准详见合同附件《勘察项目履约评价表》。

7.3 勘察费用结算原则

7.3.1 结算价根据乙方实际完成工程量并参照本合同7.1款计费依据中规定的方法并按中标下浮率下浮后计算，工程量以经甲方审定的勘察任务书实际完成情况，由甲方、乙方和监理单位等相关单位的工程技术人员共同签字确认为准。

7.3.2 勘察工作共分为测绘、工程物探、岩土勘察、土壤氡浓度检测（如有）、地质灾害评估（如有）和超前钻探费（如有）六部分。其中测绘、工程物探、岩土勘察三部分费用之和不超过概算批复中的勘察费用，并以实际计算费用结算；测绘、工程物探、岩土勘察三部分费用之和超过概算批复的勘察费用，以概算批复的勘察费用为测绘、工程物探、岩土勘察三部分结算费用。

7.3.3 超前钻探费若根据实际情况确需开展相关工作，则由甲方、乙方协商签订补充协议确定结算原则。

7.3.4 除双方协商一致并另签补充协议外，甲方不接受乙方以任何理由、任何名目提出增加勘察费的要求。

依照现行法律法规执行。

(4) 乙方应在每一阶段工作完成后的 28 天内向发包人提出付款申请, 甲方审查无误并签署意见后, 按照财政支付程序拨付勘察费。乙方应在甲方支付每次合同款项前向甲方出具等额正式合格税务发票; 否则, 甲方有权拒付合同款项。在此之前, 乙方应提供专用帐户报甲方备案, 以便勘察服务报酬的及时支付。费用的支付和结算应遵循政府投资项目管理的有关规定, 因财政拨款等原因导致付款延迟的, 甲方不构成违约, 乙方应当继续按照约定履行合同义务, 自行解决由此引起的劳务、材料、设备、资金等一切纠纷, 并承担因此而发生的相应费用。

(5) 甲方有权对本方所投入的资金进行监管, 乙方必须无条件服从甲方相关的财务监管要求。

(6) 合同结算前, 累计付款超过合同价款 90% 时, 甲方和乙方另行协商签订补充协议。

八、甲方的权利与义务

8.1 过程监督

甲方有权根据工程需要, 要求乙方自行抽查、校核或另行委托其他单位抽查、校核乙方的成果, 抽查、校核的部分成果不合格, 乙方要承担相应费用及处罚。

8.2 对乙方提出人员配置要求

检查乙方项目报告编制组的组成和人员到位、人员稳定情况, 考核主要技术骨干的工作能力, 如因设备、人力或能力不足致使工程勘察工作不能按计划完成时, 可要求乙方采取必要措施保证设备供应或替换相应的服务人员, 乙方不得拒绝。

甲方有权要求乙方投入充足的勘察人员和设备 (勘察人员要求: 为保证项目勘察的进度和质量, 要求乙方委派的项目勘察人员不少于 3 人 (岩土工程勘察、地形测绘、工程物探各相关专业不少于 1 人且为中级或以上职称)), 对乙方无法胜任工程勘察工作的人员有权提出更换, 如果甲方要求乙方更换项目组人员的, 乙方应在 日内更换。

(1) 项目负责人: 简万成, 身份证号码: 340104197202271513, 联系方式:

13902915180;

(2) 技术负责人: 卢亮, 身份证号码: 360423198209080051, 联系方式:

十五、争议及解决

双方约定,凡因执行本合同所发生的与本合同有关的一切争议,当和解或调解不成时,应依法向深圳市龙华区人民法院提起诉讼。

十六、补充协议

合同未尽事宜,合同当事人另行签订补充协议,补充协议是合同的组成部分。

十七、合同份数

17.1 本合同正本一式贰份、副本一式拾份,均具有同等法律效力,当正本与副本内容不一致时,以正本为准。甲方执正本壹份、副本伍份,乙方执正本壹份、副本伍份。

17.2 合同签订地点: 深圳市龙华区

甲方: 深圳市龙华区建筑工务署 (盖章)

法定代表人或其委托代理人: (签名)

统一社会信用代码:

地 址: 深圳市龙华区梅龙大道 2283 号清湖
行政服务中心 3 栋 4 楼

邮政编码:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

电子信箱:

开户银行:

账 号:

乙方: 建设综合勘察研究设计院有限
公司 (联合体主体单位) (盖章)

法定代表人或其委托代理人: (签名)

统一社会信用代码: 91110000400002689G

地 址: 北京市东城区东直门内大街 177 号

邮政编码: 518058

法定代表人: 李耀刚

法定代表人联系方式 (务必填写用以发送履
约评价结果): 13901036987

委托代理人: 简万成

电 话: 0755-26738005

传 真: 0755-26734088

电子信箱: : szy@cigis.com.cn

开户银行: 中国工商银行股份有限公
司北京北新桥支行

账 号: 0200004309089198474

