

招标控制价公示表

标段名称	南山区残疾人联合会康复就业文体等残疾人功能用房改造项目施工总承包
标段编号	2307-440305-04-01-364150003001
招标人	深圳市南山区建筑工务署
招标控制价审核单位	☒ 造价站 ☐ 审计中心 ☐ 招标人
招标控制价	<u>1793.400556</u> 万元
投标报价上限	<u>1578.153242</u> 万元，净下浮 <u>13.16</u> %
不可竞争费合计	<u>157.782671</u> 万元
截标时间	年 月 日

说明：备注（73 号文要求公示的其他内容）：

1、招标控制价主要材料价格采用《深圳建设工程价格信息》2025 年第 2 期；

2、工程总价为：1793.400556 万元；其中包含：

1) 分部分项工程量清单计价合计：1440.341102 万元；

2) 措施项目清单计价合计：92.589289 万元；安全文明施工措施费计价合计：34.782671 万元（不含规费及税金）；

3) 规费合计：74.242437 万元；

4) 税金：54.361015 万元；

5) 专业工程暂估价合计：40.000000 万元；

6) 暂列金额合计：83.000000 万元；

7) 工程建设其他费（不含暂列金额、专业工程暂估价）合计：8.866713 万元；（工程保险费 1.661534 万元，白蚁防治费 2.060700 万元，弃土场受纳处置费 5.144479 万元）

3、上述安全文明施工措施费、产业工人职业训练专项经费、暂估价、暂列金额共四项费用不参与竞争性报价，为不可竞争费用；不可竞争性费用合计：157.782671 万元。

招标人（盖章）：_____

日 期：2025 年 4 月 8 日

备注：招标人应按照《关于建设工程招标投标改革的若干规定》（深府〔2015〕73 号）相关规定填报《招标控制价公示表》，并在提交投标文件截止 5 日前在交易网（控制价公示模块）公布。